

**ALLEGATO E - Verbale di accesso dell'Esperto stimatore e verbale di
accesso del Custode giudiziario.**

tribunale Civile di Roma
Esecuzioni Immobiliari - G.E. dott. Civoloni
E.I. n. 632/2023 : ARCO - ASSET MANAGEMENT
COMPANY S.P.A. ***

VERBALE DI ACCESSO

In data odierna 13/03/2025 alle ore 15.30 la sottoscritta arch. Giuseppa Di Cristina, nominata Esperto stimatore nella procedura esecutiva in epigrafe, si reca presso l'immobile pignorato sito in Roma Via dei Limoni 45, piano 1°, int. 3, identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 945 part. 1016 sub. 3.

Sono presenti i sig.ri:

Avv. Angela Maria Lorenza Cordaro, in sostituzione del notaio Natale Votta, custode del bene pignorato; ***

Si accede nell'appartamento pignorato, si verifica lo stato dei luoghi e si effettua il rilievo metrico e fotografico. ***

Il sig. ***

per conto della

proprietaria esecutata sig. re

mi dichiara che l'indirizzo email
cui inviare l'elaborato peritale è il seguente:

Il presente verbale viene chiuso alle ore 16.45

L.C.S. E presenti: firmano:

Avv. ANGELA MARIA LORENA CORDARO

Angela Co.

In Nome, alle vie dei Limoni n° 43, il giorno 13/02/
2023, sono presenti l'adv. Augusto M. Capone Costanzo
quale intercede dal Reale Tribunale, custodi giur.
Bieno, l'arch. Christine Ciurpa, nato Limbora, e il
mag. non
identificato e mezzo c.i. n°

***, il quale un dich. su il compagno dell
figlia***, con scatenze di
figlia***, figlia delle ditte
esistenti e con, me entrambi, con i suoi.

Il signor*** invelido al 100% con accompagnamento
un dich. che la ditte causa le condizioni di salute
e l'età, non può proseguire benché ne ell'informa
dell'esecuzione, e che è in corso una selezione de
parte dell'occ di nome in ordine ell'eccezione alle
procedure di esecuzione.

Il signor*** ricorre una copia delle informazioni
da lui in ordine che riconosce in ordine, e viene
infinito circa il progetto delle procedure esecutive.
ad uno o nelle e disposizioni del custodi anche
in le macchine vinta e fornisce il seguente contenuto
telefonico***

Si comunica i contenuti delle informazioni di Gaspari
***, tutti contenuti circa
130,00€ trimestrali e risolutamente obsoleto.

Impens. non oneri. E' prevista un cura.
Si presale alle vite dell'immobile composto da: ingresso,
soggiorno, cucina, una camera e un bagno, un piccolo balcone.
Condizioni buone.

Il custodi viene incaricato nel proprio diritto del
e legge gli obblighi di collaborazione descritti nell'imp.