

N. 131/2024 R.G.esecuz.



TRIBUNALE ORDINARIO di VERONA

II Sezione Civile

Nella procedura esecutiva N.131/2024

Il Giudice dott. Paola Salmaso,
letta la relazione del Custode Giudiziario,
rilevato che la clausola D) contenuta nel contratto di locazione
stipulato tra il [REDACTED] (all'epoca usufruttuario) e [REDACTED]
[REDACTED] in data 06.08.2014 e registrato in pari data,
con scadenza 31.07.2026, potrebbe risultare potenzialmente
opponibile all'aggiudicatario,
rilevato che, alla luce del valore di stima del bene, l'opponibilità di tale
clausola potrebbe disincentivare la partecipazione alla vendita;
rilevato, altresì, che non è chiaro se di tale circostanza siano a
conoscenza i potenziali offerenti,
ritenuto di dover pertanto sospendere le operazioni di vendita e
convocare le parti,
ritenuto, altresì, di dover invitare il Professionista Delegato a
comunicare se il contratto di locazione è stato pubblicato sui siti
internet indicati nell'ordinanza di delega della vendita;

p.q.m.

sospende le operazioni di vendita,
invita il Delegato a comunicare se il contratto di locazione è stato
pubblicato sui siti internet indicati nell'ordinanza di delega della
vendita;
convoca le parti all'udienza del 18.03.2026 ore 11,20.

Si comunichi.

Verona, 12 febbraio 2026

Il Giudice dell'esecuzione
Paola Salmaso

