

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 109156/2000 - GE Dott.ssa B. Ferramosca.

Il giorno 11.12.2025 alle ore 10.00 presso il compendio pignorato sito in Roma – Via Casilina nn. 1883-2021 sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;

l'esperto stimatore, Arch. Pietro Infante;

Appartamento sito al piano ~~terzo~~ Int. 1

E' presente al signor _____ nato a _____
il _____ mail _____ cell. _____

Altri soggetti occupanti l'immobile

Sig...

Sig. + 6 filii dicuntur S. n. sedas bell. non L. b

Detenuto in virtù di titolo non opponibile

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di occupazione di euro 650,00 (salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà comunicata dal custode); dovendo in difetto relazionare il Giudice per le determinazioni del caso.

L'appartamento è composto da:

curcio, ripertiglio, 3 camere, 1 bagno,
soletta, terrazzo + balcone

Stato di manutenzione:

prova, anche se uno delle camere do
letto risulta inaffettore segue al
poinero

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui la famiglia rimane temporaneamente mero detentore.

Firma _____

Appartamento sito al piano I Int. 2

E' presente il signore nato a _____
il _____ mail _____ cell. _____

Altri soggetti occupanti l'immobile

Sig.... (Mentor).....

Sig. +7.1/16

Detenuto in virtù di titolo responsabile alle piccole

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di occupazione di euro 700,00 (salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà comunicata dal custode); dovendo in difetto relazionare il Giudice per le determinazioni del caso.

L'appartamento è composto da:

Cucina, 3 camere da letto, 1 bagno, riparto/WC
1 balcone e 1 terrazzo

Stato di manutenzione:

buono

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode
nel possesso dell'immobile suddetto, di cui
le parti.....rimane temporaneamente mero detentore.

Firma

Appartamento sito al piano II Int. 3

Si accede all'appartamento con le chiavi fornite dal precedente custode.

L'appartamento è composto da:

Cucina, 3 stanze, bagno, balcone

Stato di manutenzione:

buono. Vuoto

Appartamento sito al piano II Int. 4

E' presente il signor a
il mail cell. nat a

Altri soggetti occupanti l'immobile

Sig. v.d.....

Sig.....

Detenuto in virtù di titolo inoppugnabile allo stesso

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di
occupazione di euro 600,00 (salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà
comunicata dal custode); dovendo in difetto relazionare il Giudice per le
determinazioni del caso.

L'appartamento è composto da:

Cucina, salotto, di riparto 2 camere
bagno e balcone

Stato di manutenzione:

buono

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode
nel possesso dell'immobile suddetto, di cui
le parti.....rimane temporaneamente mero detentore.

Firma K

Negoziio sito in via Casilina n. 1883/f

E' presente il signor _____ nato a _____
il _____ mail _____ cell. _____

In qualità di _____

Detenuto in virtù di titolo inoppugnabile

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di occupazione di euro 1.100,00 (salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà comunicata dal custode); dovendo in difetto relazionare il Giudice per le determinazioni del caso.

L'immobile è composto da:

quinto locale con stipite e x monti
verci

Stato di manutenzione:

disento

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui
.....rimane temporaneamente mero detentore.

Firma _____

Magazzino sito in via Casilina n. 1883/H

E' presente il signor _____ nato a _____
il _____ mail _____ cell. _____

In qualità di _____

Detenuto in virtù di _____

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di occupazione di euro 1.500,00 (salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà comunicata dal custode) oltre alle mensilità di cui al D.I. n. 2557/2024 emesso dal tribunale di Roma in data 26.02.2024; dovendo in difetto relazionare il Giudice per l'emissione dell'ordine di liberazione.

L'immobile è composto da:

Stato di manutenzione:

Nessuno e presente

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode
nel possesso dell'immobile suddetto, di cui
.....rimane temporaneamente mero detentore.

Firma _____

Magazzino sito in via Casilina n. 2021

F' presente il signor _____ nato a _____

il _____ mail _____ cell _____

In quanta di _____

Detenuto in virtù di Amministratore del cordone

L'immobile è composto da:

Campio locale mto. all'interno perimetri
Cordone

Stato di manutenzione:

meccanico Per accedere e sostenere la
generale non necessariamente ottenere utenze luce
offerte fornite da opere - soprintendenza di proprietà
del parco dell'Amministrazione del cordone

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode
nel possesso dell'immobile suddetto, di cui
.....rimane temporaneamente mero detentore.

Altre osservazioni

verifica costante del cordone come
della ditta, una copia rimane della
disponibilità dell'Amministrazione del cordone
per le ispezioni dei perimetri che vengono
mantenuti costantemente

Firma _____

Altre osservazioni

L'aspetto n. 100 che al piano 1° viene
invece non effettuato in posizione
di 2 sub. op. piani e alcune 3
sono ulteriori finché una osservo
per fermare il sub. 506 int. 5 piano 1°

I detentori si obbligano ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente agli immobili, rendendosi disponibili a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, l'esperto stimatore e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavvertono gli stessi che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte degli occupanti.

Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore. 12.00.....

Letto, confermato e sottoscritto.

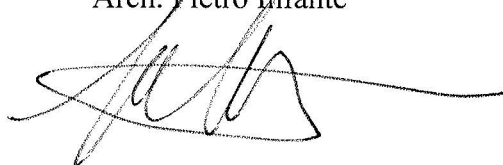
Il custode

Avv. Antonella Scano



l'Esperto stimatore

Arch. Pietro Infante



VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 109156/2000 - GE Dott.ssa B. Ferramosca.

Il giorno 19.12.2025 alle ore 10.30 presso il compendio pignorato sito in Roma - Via Casilina nn. 1883 sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;

l'esperto stimatore, Arch. Pietro Infante;

Appartamento sito al piano II (centrale)

E' presente il signor _____ nato a _____
il _____ mail _____ cell. _____

Altri soggetti occupanti l'immobile

Sig. rd (modhe)

Sig.

Detenuto in virtù di titolo non noto -

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di occupazione di euro(salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà comunicata dal custode); dovendo in difetto relazionare il Giudice per le determinazioni del caso. Si consegna modulo con le coordinate IBAN e l'esatta causale da inserire nel bonifico:

INTESTATARIO : TRIBUNALE DI ROMA

IBAN : IT 95 D 02008 05340 000400392020

CAUSALE OBBLIGATORIA :

L'appartamento è composto da:

solo ca angolo cottura + 1 camera
da letto e da bagno + 2 balconi

Stato di manutenzione:

Prigione - 1° sif. mi occupo de
l'apportamento solo - rilasciato a fine
giugno con impegno a restituire le chiavi
al custode

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui

la signora rimane temporaneamente mero detentore.

Firma_ _____

Magazzino sito in via Casilina n. 1883/H

E' presente il signor _____ nato a _____
il _____ mail _____ cell. _____

In qualità di collaboratore dello _____

Detenuto in virtù di titolo inoppugnabile

Il custode invita l'occupante a corrispondere alla procedura l'indennità di

occupazione di euro 1.500,00 (salvo diversa quantificazione dell'esperto che sarà comunicata dal custode) oltre alle mensilità di cui al D.I. n. 2557/2024 emesso dal tribunale di Roma in data 26.02.2024; dovendo in difetto relazionare il Giudice per l'emissione dell'ordine di liberazione.

L'immobile è composto da:

Con le parti comprese agli ambienti, non si
verrà ad accedere ai locali - pertanto
in relazione al giudice ordine di liberazione
Stato di manutenzione:
benissimo. Le rampa di accesso è in forme di
acciaio e con camion Toyota

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode
nel possesso dell'immobile suddetto, di cui
.....rimane temporaneamente mero detentore.

Firma _____

Altre osservazioni

I detentori si obbligano ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente agli immobili, rendendosi disponibili a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, l'esperto stimatore e gli interessati all'acquisto, previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavvertono gli stessi che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte degli occupanti.

Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore... 11.30.....

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode
Avv. Antonella Scano



l'Esperto stimatore
Arch. Pietro Infante

