

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE

STRUTTURA TERRITORIALE DELL'AMBIENTE DI MESSINA

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 30/03/1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15/02/52, n. 328 che ha approvato il regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1/07/77, n. 684 recante norme di attuazione dello Statuto in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 10/04/78, n. 2;
- VISTA** la L.R. 29/11/2005 n. 15 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.A. n. 138/GAB dell'11 giugno 2013, con il quale sono state rinnovate, provvisoriamente d'ufficio, fino al 31 dicembre 2015, le concessioni demaniali rilasciate per finalità compatibili con le attività espressamente previste dall' art. 1 della L.R. 15/2005 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D.A. 134 del 12 agosto 2014 con il quale, nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni demaniali marittime, il termine di durata dei titoli abilitativi in scadenza alla data del 31/12/2015 è prorogato sino al 31/12/2020;
- VISTA** la circolare n. 2 del 26/01/2015 della ragioneria Generale della Regione, che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.L.gs. sopra citato;
- VISTA** la L.R. 17/03/2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 319/GAB del 05/08/16, "Demanio marittimo regionale. Adempimenti attuativi previsti dalla L.R. 17/3/2016, n. 3, avvio delle procedure di revisione della fascia costiera demaniale. Validità dei rapporti concessori già instaurati e pendenti. Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime dei comuni costieri della Sicilia";
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB dell'11/04/2019 "Modifiche ed integrazioni al D.A. n. 319/GAB del 05 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia".
- VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 27 giugno 2019 pubblicato sulla G.U.R.S. il 17 luglio 2019 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 – Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3. Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013 n. 6 e successive modifiche ed integrazioni";
- VISTO** il D.P.R.S. del 17 febbraio 2025, n. 733, di cui alle Delibera di Giunta Regionale del 14 febbraio 2025, n. 50, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente all' Arch. Calogero Beringheli;
- VISTA** la L.R. 09 gennaio 2025, n. 1, "Legge di stabilità regionale 2025-2027", pubblicata sulla G.U.R.S. n.

- 3 del 15 gennaio 2025;
- VISTA** la L.R. 09 gennaio 2025, n. 2, “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2025-2027”, pubblicata nel supplemento ordinario alla G.U.R.S. n. 3 del 15 gennaio 2025;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 2 del 16 gennaio 2025, “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2025/2027. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTA** la circolare n. 23 del 27/12/2023 dell’Assessorato dell’Economia Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione SERVIZIO 07 - “*Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali*”, *avente per oggetto*” - *Prime indicazioni sulle modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali attraverso la nuova procedura contabile SCORE (Entrata e spesa)*”;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9;
- VISTA** la legge 05 agosto 2022, n. 118 e ss.mm.ii. “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021”;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 420 Area 1/Segr. Gen. Del 05/08/2024 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato l’On. Avv. Giuseppa Savarino Assessore Regionale, con preposizione all’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente;
- VISTO** il Decreto legge 16 settembre 2024, n. 131 recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione di obblighi derivanti da atti dell’Unione europea a da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano;
- VISTO** il D.A. n. 01/Gab del 02/01/2025 con il quale è disciplinata la “Nuova procedura per l’approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime”;
- VISTO** la Comunicazione Interpretativa del 29 aprile 2000, n. 2000/C 121/02 della Commissione Europea;
- VISTO** il D.D.G. n° 559 del 15/06/2022 con il quale è stato conferito all’Arch. Santo Campolo, l’incarico di Dirigente responsabile della “Struttura Territoriale dell’Ambiente di Messina” con decorrenza 16/06/2022;
- VISTO** il D.D.G. n° 1626 del 19/12/2024 con il quale è stato differito, all’Arch. Santo Campolo, il termine di scadenza dell’incarico di Dirigente responsabile della “Struttura Territoriale dell’Ambiente di Messina” al 30/06/2025;
- VISTO** il D.D.G. n° 910 del 27/06/2025 con cui è stato approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 27/06/2025 tra l’Arch. Calogero Biringheli e l’Arch. Campolo Santo Dirigente della Struttura Territoriale dell’Ambiente di Messina, con il quale si proroga il termine di scadenza al 31/12/2025 del contratto individuale di lavoro, stipulato in data 23/12/2022 e approvato con D.D.G. n. 1566 del 23/12/2022;
- VISTA** la legge n.166/2024 del 14/11/2024, di conversione in legge del decreto n. 16 settembre 2024 n. 131/2024, con la quale è stata prevista la proroga al 30 settembre 2027 delle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per l’esercizio delle attività turistico ricreative e sportive e di quelle delle società e associazioni sportive iscritte nel registro del CONI e da enti del terzo settore;
- VISTA** la deliberazione della giunta regionale n. 58 del 14 febbraio 2025;
- VISTA** la deliberazione della giunta regionale n. 62 del 18 febbraio 2025;
- CONSIDERATO** che il differimento sino al 30 settembre 2027 del termine di scadenza delle concessioni demaniali turistico-ricreative e sportive, ha effetto immediato nel territorio della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.D.G. n. 966 del 26/11/2019, “Indicazioni operative agli uffici competenti in materia di gestione del Demanio Marittimo per meglio disciplinare le attività di competenza di ciascuna struttura”, con il quale è stata conferita la delega di firma dei provvedimenti finali tra cui il rilascio di autorizzazione all’affidamento in gestione ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione demaniale marittima (art. 45 bis C.N.) al Dirigente Responsabile della U.O.B. Territoriale Ambientale 1 – Messina;
- VISTA** la concessione demaniale marittima **n. 260/2014 del 03/06/2014** - Rep. n- 4762, registrata presso l’Agenzia delle Entrate di Palermo 1 in data 05.06.2014 al n. 6376 serie 3/A, con scadenza 31.12.2014, mediante la quale è stata concessa alla **Società Teknogest S.r.l.** avente sede legale in Messina, Via Circuito, snc – **P. Iva: 02512870839**, un’area demaniale marittima di mq. 1.200,00,

per la realizzazione di una spiaggia attrezzata ad uso pubblico, sita in località Torre Faro, nel Comune di Messina, in catasto foglio di mappa n° 46 porzione della particella n° 19 e foglio di mappa n° 47 porzione della particella n° 132;

VISTO il D.A. n.138/GAB del 17.06.2013, con il quale è stato disposto il rinnovo delle concessioni demaniali marittime fino al 31.12.2015;

VISTO il D.A. n.134 del 12.08.2014, con il quale nelle more del procedimento di revisione del quadro normativo in materia di rilascio delle concessioni demaniali marittime, il termine di durata dei titoli abilitativi in scadenza alla data del 31/12/2015 è prorogato sino al 31/12/2020;

VISTA la Direttiva Assessoriale n° 3694 del 09/06/2015, con la quale è stato confermato che tutte le concessioni in essere sono d'ufficio prorogate al 31/12/2020;

VISTA la sentenza del Tribunale di Messina n. 23/2022 del 21 luglio 2022, depositata telematicamente in cancelleria in data 25.07.2022, RGF 21/2022, dichiarativa del fallimento della Società "Teknogest S.r.l." in liquidazione, con sede in Messina, Via Circuito Torre Faro snc, nella quale viene nominato curatore fallimentare l'avv. De Salvo Gaetano, nato a Roma il 13 agosto 1968, domiciliato in Messina, Via Università n.8 – C.F.: DSLGTN68M13H501B;

VISTA l'istanza n° 3014 del 23.02.2021, presentata dal sig. Vincenzo Carmelo Martorana, nato a Messina, il 16.07.1961 – C.F.: MRTVCN61L16F158X, n.q. di legale rappresentante e liquidatore della Società Teknogest S.r.l., avente sede legale in Messina, Via Circuito, snc, – P. Iva: 02512870839, assunta in pari data al prot. D.R.A. n° 10921, di richiesta di estensione validità della C.D.M. n° 260/2014;

VISTA l'istanza n. 20048 del 23.06.2025, presentata tramite il Portale del Demanio Marittimo, acquisita in pari data al prot. D.R.A. n° 44382 e successive integrazioni prot. D.R.A. n. 50199 del 15.07.2025 e prot. D.R.A. n. 53041 del 24.07.2025, dall'avv. De Salvo Gaetano – C.F.: DSLGTN68M13H501B, con studio legale in Messina, Via Università n° 8, n.q. di curatore fallimentare della Società **"Teknogest S.r.l." in liquidazione – P. Iva: 02512870839 – Pec: fallimento212022@pec.it**, con la quale **ha chiesto, ai sensi dell'art.45 bis C.N., l'affidamento in gestione della Concessione Demaniale Marittima n° 260/2014**, rilasciata alla scopo di realizzare una spiaggia attrezzata ad uso pubblico, di complessivi mq. 1.200,00, sita in località Torre Faro, nel Comune di Messina, in catasto foglio di mappa n° 46 porzione della particella n° 19 e foglio di mappa n° 47 porzione della particella n° 1

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

VISTA la dichiarazione, ai sensi del § 4.12 Misura 12 del P.T.P.C. 2025-2027, presentata in data 14.07.2025;

VISTA l'art. 45 bis del Codice della Navigazione - affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione;

VISTO l'art. 3 della L.R. n° 22 del 16/05/2025, con la quale è stato abrogato l'art. 4 della L.R. n° 32 del 16/12/2020;

VISTA la disposizione dirigenziale cui alla nota prot. n. 34920 del 21/05/2025 "Adozione provvedimenti di Autorizzazioni e concessioni demaniali marittime";

RITENUTO che ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta in questione; a termine delle vigenti disposizioni

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, per quanto di competenza ed ai soli fini demaniali marittimi, la Società "Teknogest S.r.l." in liquidazione, avente sede legale in Messina, Via Circuito Torre Faro n° 171 – **P. Iva: 02512870839** – **Pec: fallimento212022@pec.it**, legalmente rappresentata dall'avv. De Salvo Gaetano, nato a Roma il 13 agosto 1968, domiciliato in Messina, Via Università n. 8 – C.F.: DSLGTN68M13H501B, n.q. di curatore fallimentare, **ad affidare la gestione della C.D.M. n. 260/2014**, rilasciata per la realizzazione di una spiaggia attrezzata ad uso pubblico, di complessivi mq. 1.200,00, sita in località Torre Faro, nel Comune di Messina, in catasto foglio di mappa n° 46 porzione della particella n° 19 e foglio di mappa n° 47 porzione della particella n° 132, avente validità fino alla scadenza del 30.09.2027, prevista dall'attuale normativa in materia

– C.F.: BDUNRC60P05E532U, alle seguenti condizioni:

1. *la presente Autorizzazione ha validità fino al 31/12/2025 (con decorrenza dalla data del rilascio);*
2. *la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non esime la ditta concessionaria e la ditta affidataria dal richiedere eventuali ulteriori autorizzazioni e/o nulla osta di competenza di altri Enti e/o Amministrazioni ed al rispetto delle norme regolamentari attinenti l'igiene e la sicurezza pubblica e tutte le prescrizioni discendenti dalle norme sulla sicurezza.*
3. *la ditta concessionaria rimane l'unica e sola responsabile nei rapporti con l'Amministrazione Regionale;*
4. *restano salve le prescrizioni e le clausole previste con la licenza di concessione n. 260/2014 del 03/06/2014, di cui in premessa;*
5. *la ditta concessionaria assume l'obbligo di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione Regionale da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che ad essa potessero derivare da parte di terzi in conseguenza dell'autorizzazione in argomento per danni alle persone ed alle cose;*
6. *la ditta non dovrà richiedere risarcimenti per danni alle opere, dipendenti da eventi calamitosi, quali mareggiate, anche di eccezionale violenza, o per qualsiasi altra causa;*
7. *la ditta è tenuta ad esibire a richiesta, la presente Autorizzazione, agli organi preposti alla vigilanza e di Polizia;*
8. *la presente Autorizzazione non costituisce titolo per l'occupazione di ulteriore suolo demaniale marittimo il quale dovrà mantenere l'uso pubblico a cui è destinato;*
9. *la mancata ottemperanza alle suddette condizioni o comunque ad adempimenti ed obblighi imposti da norme di legge o regolamenti farà decadere la presente autorizzazione;*
10. *la presente Autorizzazione è rilasciata nelle more dell'acquisizione del certificato antimafia, già*

11. nel caso in cui si presentassero motivi ostativi alla convalida della stessa, la presente autorizzazione sarà considerata decaduta con effetto immediato;

La presente autorizzazione viene firmata digitalmente, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, **dal concessionario avv. De Salvo Gaetano, n.q. di curatore fallimentare della Società “Teknogest S.r.l.” in liquidazione e dall’affidatario** [REDACTED]

[illegible]

Struktur
