

Tribunale di Messina

FALLIMENTO TEKNOGEST S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

ILL.MO GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA D'ANGELO

Sentenza n. 23/2022 del 21.07.2022 – RGF 21/2022

Curatore: Avv. Gaetano De Salvo

PEC: fallimento212022@pec.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 260/2014

Il Curatore del Fallimento Teknogest S.r.l. intende acquisire **manifestazioni di interesse** per il consenso da parte della curatela al subingresso a soggetto terzo nella **Concessione Demaniale Marittima n. 260/2014**, ai sensi dell'art. 46 del Codice della Navigazione.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

- Superficie: mq 1.200 di demanio marittimo
- Ubicazione: Messina, località Torre Faro (fronte Hotel Capo Peloro)
- Catasto: Foglio 46 part. 19 porz. - Foglio 47 part. 132 porz.
- Destinazione: Spiaggia attrezzata ad uso pubblico
- Scadenza: 30 settembre 2027 (proroga legge n. 166/2024)
- Canone annuo: circa € 2990,20

La documentazione è allegata al presente avviso.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati possono far pervenire **entro e non oltre giorni 15 dalla pubblicazione del presente avviso esclusivamente via PEC a fallimento212022@pec.it** la propria manifestazione di interesse contenente:

- Dati identificativi completi del soggetto interessato (denominazione, sede, CF/P.IVA, legale rappresentante)
- Proposta economica in cifre e lettere (importo offerto per il consenso al subingresso)
- Dichiarazione di conoscenza delle caratteristiche della concessione, della scadenza al 30/09/2027, degli obblighi connessi.
- Copia documento identità del dichiarante
- Eventuale documentazione su capacità tecnico-economica ed esperienza nel settore

PRECISAZIONI

- Il subingresso richiede autorizzazione della Regione Siciliana (potere discrezionale dell'Amministrazione).
- La manifestazione di interesse non vincola la procedura fallimentare.
- Nessun diritto preferenziale per alcun soggetto.
- L'accettazione da parte della curatela richiede autorizzazione del Giudice Delegato.
- Nessun rimborso spese in caso di mancato perfezionamento.

La presente manifestazione di interesse è finalizzata a **verificare il potenziale mercato** e acquisire proposte economiche. In caso di pluralità di manifestazioni, il Curatore si riserva di valutare di procedere con avviso di vendita competitiva, o di procedere direttamente alla prestazione del consenso al sub-ingresso a favore del terzo che abbia presentato la miglior offerta.

Messina, 20.05.2025

**Il Curatore del Fallimento Teknogest S.r.l.
Avv. Gaetano De Salvo**