

R.G. 251/2024 Imm.



TRIBUNALE DI VICENZA
- PRIMA SEZIONE CIVILE –
Esecuzioni immobiliari
- Verbale d’udienza -

Oggi, 16 febbraio 2026 ad ore 10, avanti al G.E. Maria Antonietta Rosato, sono comparsi,

Il G.E.,

rilevato che il provvedimento di assegnazione della casa coniugale è stato trascritto in favore di il 07/06/2016;

rilevato che il credito azionato dal precedente è assistito da ipoteca iscritta in data 9.10.2008;

richiamato il principio giurisprudenziale in materia di assegnazione della casa familiare, a mente del quale l'art. 155 quater c.c. (ora 337~~sexies~~ c.c.) laddove prevede che il provvedimento di assegnazione e quello di revoca sono trascrivibili e opponibili a terzi ai sensi dell'art. 2643 c.c., deve essere interpretato nel senso che entrambi non hanno effetto riguardo al creditore ipotecario che abbia acquistato il suo diritto sull'immobile in base ad un atto iscritto anteriormente alla trascrizione del provvedimento di assegnazione, il quale può far vendere coattivamente l'immobile come libero (Cass. 7776/2016);

rimette gli atti al Delegato per la prosecuzione delle attività di vendita del lotto 1, disponendo che nell'avviso di vendita sia evidenziata l'inopponibilità alla procedura del provvedimento di assegnazione della casa coniugale trascritto in favore di ;

Del presente verbale viene data lettura alle parti.

Verbale redatto e sottoscritto in formato telematico.

Il giudice

Maria Antonietta Rosato