

SCRITTURA PRIVATA- Appendice a CONTRATTO DI LOCAZIONE USO NON RESIDENZIALE

Premesso che:

- Tra _____ e _____ è stato stipulato in data 01/08/2022 un contratto di locazione di immobile ad uso non residenziale in Roma, piazza passo del Pordoi 13 come meglio in appresso specificato,
 - Il canone previsto è di € 7.200,00 annue
 - La durata del contratto è di 6 Anni rinnovabile per ulteriore analogo periodo
- Tutto quanto sopra premesso,

Tra:

- Il sig. _____ nato a _____, CF _____, Amministratore Unico in _____ P. Iva _____, rappresentanza della Soc. _____, i con sede in _____ di seguito denominata "LOCATORE" o "PARTE LOCATRICE"; e
- La sig.ra _____ nata a _____ il _____ CF _____, legale _____, rappresentante di _____ con sede in _____ P. Iva _____ di seguito denominata "CONDUTTORE"

Si stabilisce quanto segue:

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata
- 2) si conviene di comune accordo la riduzione fino alla scadenza del 31/7/2028, del canone di locazione da € 7.200,00 annue ad € 2.400,00 annue, del seguente immobile:
 - negozio avente accesso dal civico n. 13 di Piazza Passo del Pordoi, sviluppantesi su due piani - seminterrato e terreno - collegati da scala interna - ed avente una superficie catastale di mq. 53 (cinquantatré) censita in Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 383, particella 243 sub 509, z.c. 4 cat. C/1, classe 6, cons mq 43, sup.cat. mq. 53 rendita Euro 1.836,57 Piazza Passo del Pordoi n. 13 piani S1-
- 3) La parte locatrice si riserva la facoltà di utilizzare direttamente ad uso ufficio una stanza dell'immobile in questione
- 4) Rimangono ferme tutte le ulteriori pattuizioni stabilite nel contratto di locazione del 01/08/2022

Letto, approvato e sottoscritto in

il 01 Febbraio 2024.

IL LOCATORE

CONDUTTORE