

TRIBUNALE DI ROMA

PROC ESEC RGE 1069/24 – GE DOTT.SSA M. IAPPELLI

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Il giorno 22.05.2025 ore 15:00 presso il compendio immobiliare sito in Roma, ^{P.zza} Via
Passo del Pordoi n. 13 sono presenti:

- l'Avv. Ilaria Baldinelli, custode giudiziario;
- il Geometra Marco Marcelli, perito stimatore;

- _____ nat a _____ il _____, residente in
Roma, Via _____ Tel _____

Sono presenti altresì

*Nessuno è presente gli auxilieri riescono ad
accedere al compendio in quanto l'immobile è
privo di serratura e disinabito poiché in corso di
ultimazione*

Si procede alla ricognizione dei cespiti oggetto di esecuzione.

Stato dei luoghi

*Il bene è da ultimare, si compone di un ambiente
al piano terra con bagno ed al piano superiore
si compone di n. 2 ambienti privi di porte anch'essi
in corso di costruzione*

Dati Amministrazione condominiale (lavori deliberati – controversie in corso)

Non è stato possibile accertarlo

Altre osservazioni

*L'immobile risulta occupato come C/A locale
commerciale anche se sembrerebbe ristrutturato
per essere adibito ad abitazione. All'interno sono
stati rinvenuti diversi mobili, elettrodomestici
completi mobili cucina, un divano sedili poltrone
ancora imballati. È presente la corrente elettrica*

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui _____ rimane temporaneamente meri detentore.

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il CTU e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si consegna al detentore modello informativo secondo le direttive del C.S.M.

Verbale chiuso alle ore 15:45

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode

Avv. Maria Baldinelli



Il perito stimatore

Geometra Marco Marcelli



Il detentore

TRIBUNALE DI ROMA

PROC ESEC RGE 1069/24 - GE DOTT.SSA M. IAPPELLI

VERBALE DI ACCESSO

Il giorno 26/05/25 alle ore 10:25, presso il compendio immobiliare sito in Roma, Piazza Passo del Pordoi n. 13 sono presenti

- l'Avv. Ilaria Baldinelli, custode giudiziario;

- Il fabbro il sig.

in data

identificato

identificato a mezzo carte di

rilasciate dal

in data

il quale, incaricato

dalla società

che si sta

occupando delle opere di lavorazione e allungamento dell'unità immobiliare) sostituisce la porta di accesso al bene unito di servitù - Il sig.

dichiaro di trovare l'immobile nelle medesime condizioni in cui era alla data

Verbale chiuso alle ore

dell'ultimo giorno di lavoro

Letto, confermato e sottoscritto. con quell'interno tutti i beni.

Il custode da atto che il bene è pignorato e si

Il custode

riserva di inviare al debitore comunicazione del sopralluogo.

Avv. Ilaria Baldinelli

Ilaria Baldinelli