FOGLIO RIASSUNTIVO

DESCRIZIONE	Appartamento ad uso ufficio, ubicato nel centro urbano di Acri, in Via Paolo Borsellino n.59. L'appartamento in stima risulta dislocato al piano primo del suddetto fabbricato e risulta cosi composto: n.3 vani ad uso ufficio, n.1 sala d'attesa, n.2 bagni, un ripostiglio e un locale ottenuto dalla chiusura del terrazzo con serramenti fissi e adibito ad ulteriore uso ufficio.
DATI CATASTALI	N.C.E.U. di Acri (CS): foglio 85 particella 207 sub 41, zona censuaria 1, categoria A/10, classe U, vani 6, superficie catastale mq 144 Rendita Catastale Euro 774,69
TITOLARITA' GIURIDICA	[redacted] per i diritti pari a 1/1 per la piena proprietà
PREZZO BASE	**69'000,00 euro (sessantanovemila/00)**
NOTE	Dall'esame dello stato attuale dell'unità immobiliare pignorata, sono state riscontrate le seguenti difformità non coperte da alcun titolo edilizio: ○ Difformità Interne: Lievi difformità nella suddivisione degli ambienti interni (tramezzature) rispetto alle tavole progettuali della sanatoria del 1988. ○ Abuso Sostanziale (Chiusura Terrazzo): Realizzazione di una chiusura permanente del terrazzo posto sul fronte Nord. La superficie originaria è stata inglobata nell'edificio, trasformando lo spazio esterno in un locale interno adibito ad uso ufficio (con presenza di serramenti, illuminazione e aria condizionata). L'intervento di chiusura del terrazzo configura un abuso edilizio sostanziale, in quanto ha comportato la creazione di nuova superficie utile e nuova volumetria, alterando la sagoma, la superficie lorda di pavimento e i prospetti dell'edificio. Non sono state presentate istanze di condono edilizio per gli abusi attuali. I termini per la presentazione di condoni straordinari (L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003) sono perentoriamente scaduti.

Firmato Da: IAZZOLINO DEBORAH Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 6ecfd00be41eacb7