

ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. N. 448 / 2024

G.E. Antonio RUFFINO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO UNICO

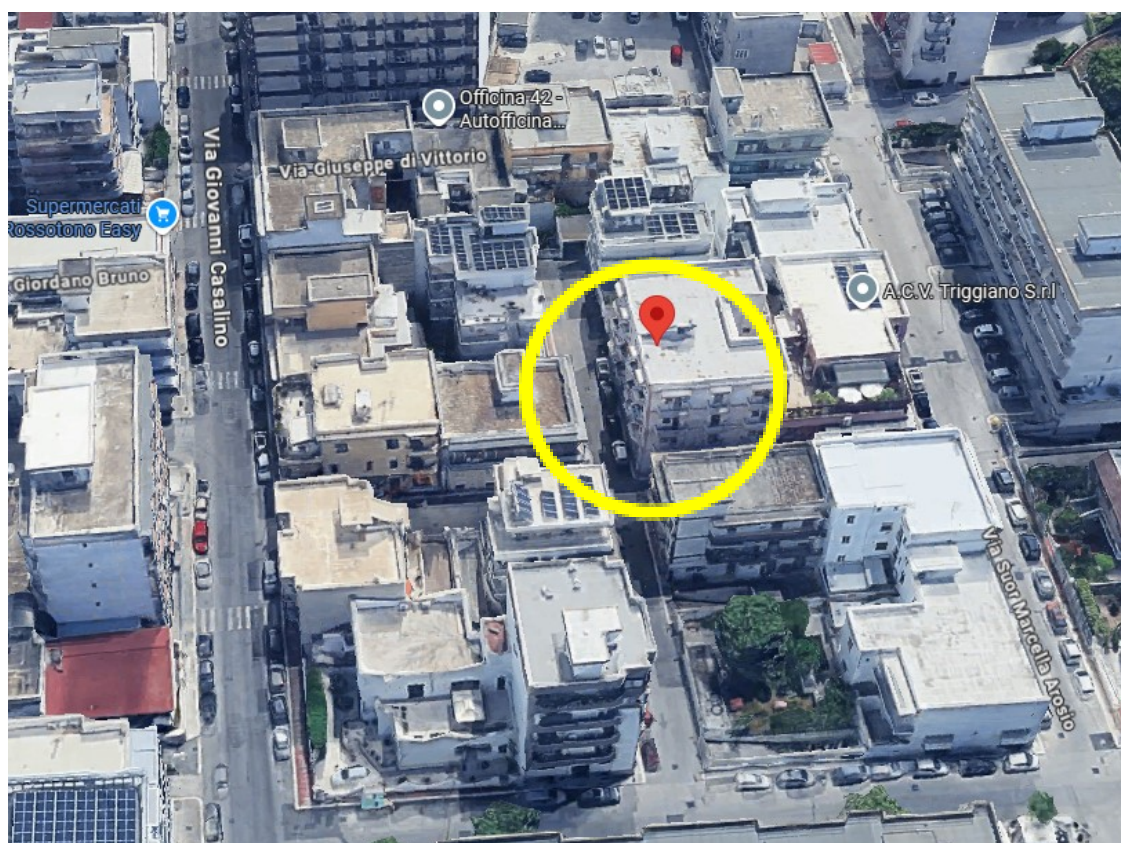


FOTO 1

Inquadramento con Google Maps del **LOTTO UNICO** ubicato nel Comune di Triggiano (Ba), alla **Via Imbriani, n. 9**.

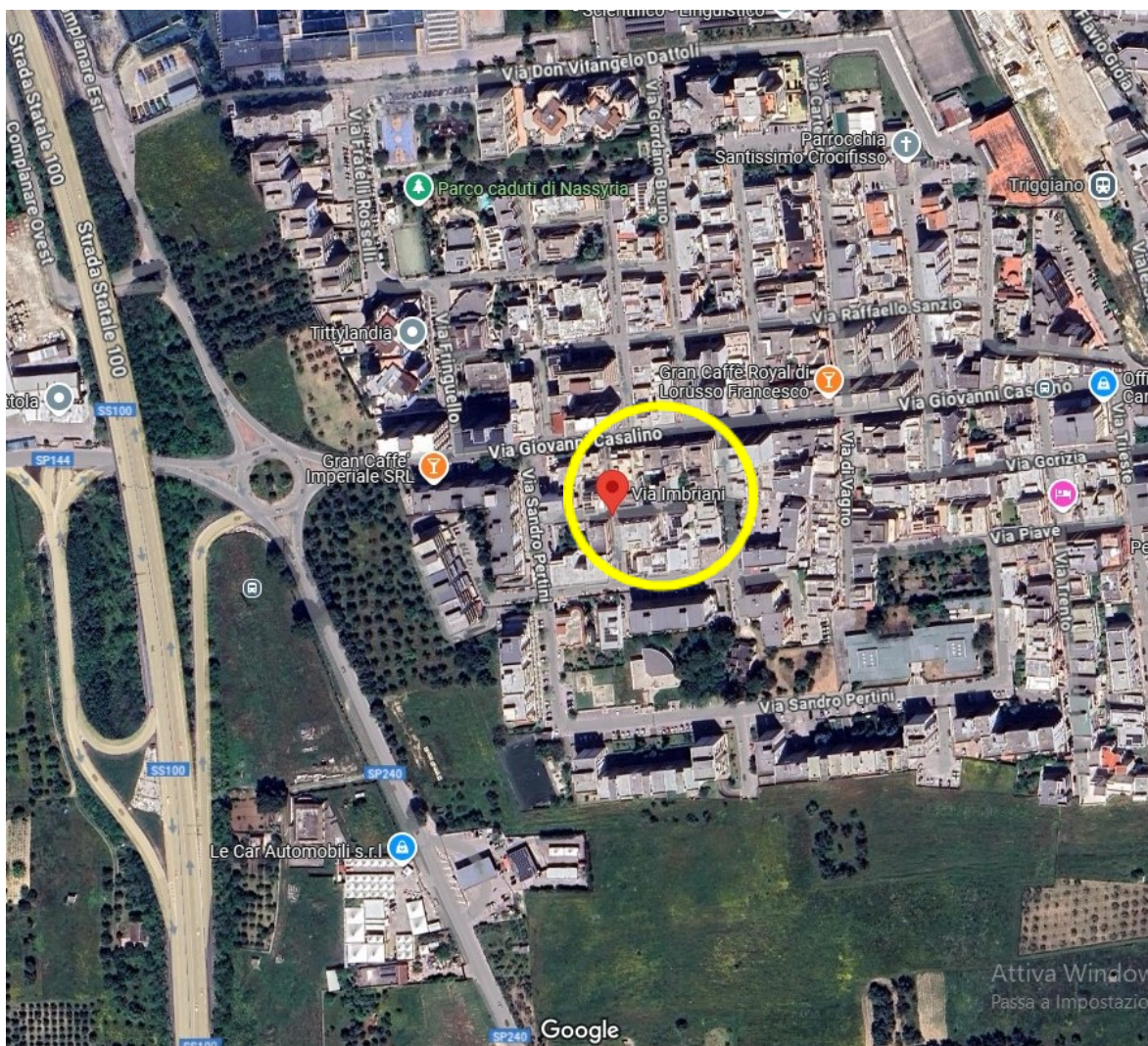


FOTO 2

Inquadramento con Google Maps del **LOTTO UNICO** ubicato nel Comune di Triggiano (Ba), alla **Via Imbriani, n. 9**.



FOTO 3

Fabbricato nel quale è inserito il **LOTTO UNICO** ubicato nel Comune di Triggiano (Ba), tra la **Via Imbriani** e **Via Di Micco**.



FOTO 4

Fabbricato nel quale è inserito il **LOTTO UNICO** al piano secondo.



FOTO 5

Androne condominiale del fabbricato.



FOTO 6
Ingresso dell'abitazione.



FOTO 7

1° Camera da letto.



FOTO 8

Porta finestra della camera da letto con accesso ad un balconcino ad uso esclusivo del vano.



FOTO 9

Dettaglio dell'infisso della porta finestra della 1° camera da letto.



FOTO 10

Porta di accesso alla zona **soggiorno – pranzo** e, a destra, la 1° camera da letto.



FOTO 11 - 12
Zona soggiorno – pranzo.





FOTO 13

Corridoio la cui parete di accesso, precedentemente chiusa con porta a battente, vede, oggi, un'apertura sormontata da un arco in muratura.



FOTO 14 - 15

Vano **cucina** subito a sinistra dopo la parete ad arco del corridoio.





FOTO 16

Balcone verandato accessibile dalla cucina (non condonato).



FOTO 17

Balcone verandato accessibile dalla cucina (non condonato) con caldaia a muro per produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento autonomo, alimentata a gas naturale.



FOTO 18

Caldaia a muro per produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento autonomo, alimentata a gas naturale fabbricata dalla ditta BAXI modello DUO – TEC COMPACT24.



FOTO 19

Ripostiglio accessibile dal balcone **verandato (non condonato)** con attacchi acqua - scarico per lavatrice e soprastante piccolo soppalco.



FOTO 20
2° Camera da letto.

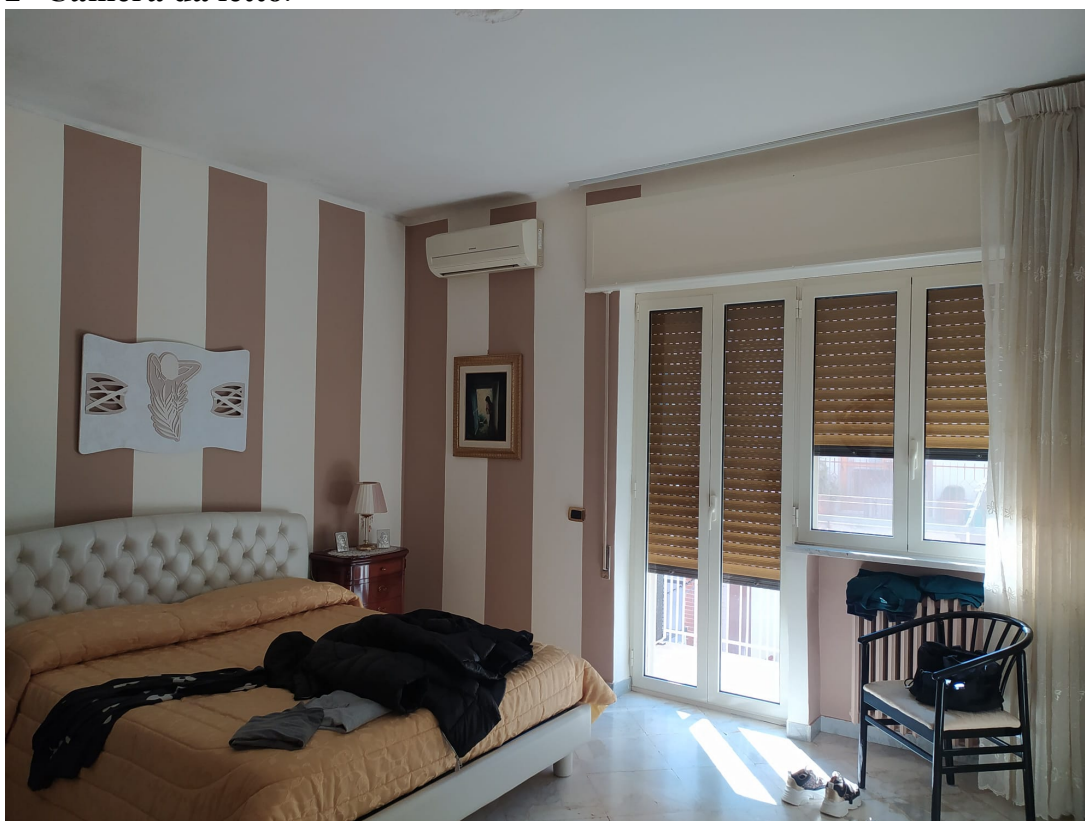


FOTO 21
3° Camera da letto – unico vano con impianto di climatizzazione mediante split a parete.



FOTO 22
3° Camera da letto.



FOTO 23
Corridoio.



FOTO 24

Bagno. Unico accessorio diretto presente nell'appartamento.



FOTO 25

Bagno. Unico accessorio diretto presente nell'appartamento.

*Bari, lì
22 agosto 2025*

Con osservanza

***Il Tecnico incaricato - C.T.U.
Arch. Francesca Di Chio***

Mail: francesca.dichio@archiworldpec.it ;
arch.francescadichio@yahoo.it



Francesca Di Chio