

VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 06./03/2026

Immobile sito in: ROMA VIA CASAL DEL FICO 190

RG/RGE N°: 583/25

GIUDICE: DO. SCOLARO

Alla riunione sono presenti i seguenti signori:

Curatore/Custode/Ricorrente:

AVV. E. GARAVINI

C.T.U.: Arch. Graziano Castagnetta, via degli Scipioni, 268/A - Roma (RM)

Rappresentante Società Fallita/Esecutato/Resistente:

C. ID.:

CTP RICORRENTE:

CTP RESISTENTE:

Annotazioni:

Alla ore 15:30 si dà inizio alle attività peritali previste dall'incarico della perita. Il compendio immobiliare oggetto di esecuzione coatta n° 3 immobiliare sita in Roma, via Casal del Fico 190, presenta di un fabbricato di civile abitazione denominato "Fabbricato D". Nella spai pres. (sub 1 e 2) si trovano in strada con accento della medesima e all'interno n° due fabbricati, dell'androne comunicabile - il terzo immobiliare (sub 3) è invece accorciato all'ufficio ed ha unicamente accento della corte interna e della spai. I negozi sub 1 e 2 sono completi per quanto riguarda i sol, infini in strada, recanti n° 2 serrande metalliche per il vano sono completi per finiture e per di più hanno cupole. Lo stesso dicesi per l'ufficio che invece per finiture, infini, ecc. è completo e pronto all'uso. Tuttavia si riscontrano fessure per i negozi per connessi alla funzione residenziale che commerciale ha stessa dicesi per quanto riguarda il vano ed è destinato ad ufficio sub 3. Durante il sopralluogo si riscontrano le presenza di insonorizzazione ot. nobile contenute nei n° 2 locali commerciali, in special modo nel sub 2.

dove la persona è mancante e non permette di poter prendere
le dovute misure e completare il rilievo grafico e fotografico
si procede a effettuare foto documentali. Alle ore 16:25 si chiude
il presente verbale.

L. C. S.

IL C.T.U.:

plano bzetta

IL CURATORE/CUSTODE/IL RICORRENTE:

Enzo

IL RAPP. SOC. FALLITA/ L'ESECUTATO/ IL RESISTENTE:

re

ALTRI: