



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

- Ufficio Esecuzioni Immobiliari -

Procedimento di esecuzione immobiliare N°345/2024 R.G.E.

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Marina Cavallo

Allegato n.1: Estratti di mappa, visure storiche ventennali, planimetria catastale.



N-E3000

E-1100

1 Particella: 437

Comune: (BA) BITONTO
Foglio: 49 All.: C
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 m. Protocollo pratica 7613699/2025
11-Feb-2025 19:19:58

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di BITONTO (A893) (BA)

Foglio 49 Particella 437 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BITONTO (A893) (BA)

Foglio 49 Particella 437

Classamento:

Rendita: Euro 20,66

Categoria C/2^a, Classe 5, Consistenza 10 m²

Foglio 49 Particella 437 Subalterno 3

Indirizzo: CORTE MASSAPRICE n. 1 Piano S1

Dati di superficie: Totale: 24 m²

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/3

Diritto di: Proprieta' per 1/3

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> Dati identificativi

dall'impianto

Immobile attuale

Comune di BITONTO (A893) (BA)

Foglio 49 Particella 437 Subalterno 3

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Indirizzo

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **437** Subalterno **3**
CORTE MASSAPRICE n. 1 Piano S1
Partita: **2280**

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **437** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 45**
Categoria **C/2^a**, Classe **5**, Consistenza **10 m²**
Partita: **2280**

 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **437** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 20,66**
Rendita: **Lire 40.000**
Categoria **C/2^a**, Classe **5**, Consistenza **10 m²**
Partita: **2280**

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015 al 29/06/2017

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
29/01/1944, prot. n. A

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **437** Subalterno **3**
Totale: **25 m²**

 dal 29/06/2017

Immobile attuale

VARIAZIONE del 29/06/2017 Pratica n. BA0181616 in
atti dal 29/06/2017 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 67773.1/2017) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 29/01/1944, prot. n.
A

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **437** Subalterno **3**
Totale: **24 m²**

Annotazioni: correzione su dati metrici del protocollo di
presentazione planimetrica n.a/1944

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BITONTO (A893)(BA) Foglio 49 Particella 437 Sub. 3

- | | |
|---|--|
| <p>> 1. [REDACTED]
[REDACTED] dall'impianto al 20/10/1987
(deriva dall'atto 1)</p> <p>> [REDACTED]
[REDACTED] dal 20/10/1987 al 02/02/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)</p> <p>> [REDACTED]
[REDACTED] dal 02/02/1998 al 09/10/1999
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)</p> <p>> [REDACTED]
[REDACTED] dal 09/10/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)</p> <p>> [REDACTED]
[REDACTED] dal 09/10/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)</p> <p>> [REDACTED]
[REDACTED] dal 09/10/1999
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 30/06/1987</p> <p>2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/10/1987 Registrazione Volume 1000 n. 50 registrato in data 20/04/1987 - Voltura n. 380.3/1988 in atti dal 05/06/1991</p> <p>3. Atto del 02/02/1998 Pubblico ufficiale MARDESIC CATERINA Sede BITONTO (BA) Repertorio n. 31620 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5116.1/1998 in atti dal 28/02/1998</p> <p>4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/10/1999 - UR Sede BARI (BA) Registrazione Volume 41 n. 3 registrato in data 07/04/2000 - SUCCESSIONE Voltura n. 10277.1/2000 in atti dal 22/06/2000</p> |
|---|--|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930 XVI 10752)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1154282



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1930-XVII, n. 652)

COMUNE
di Bitonto

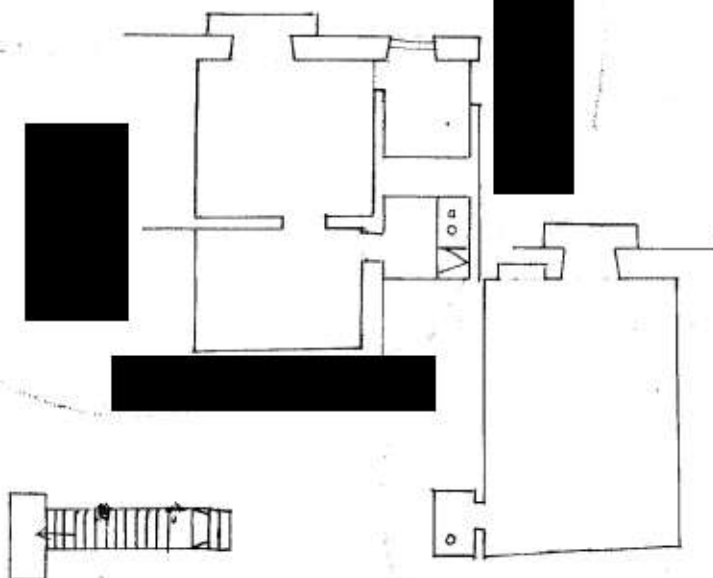
Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

1154282

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducente la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentarsi al
seno dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1930-XVII, n. 652.

Via Marmarino



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

Dichiarante.
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di

Data

31 GEN

Firma Moscaro Grazia

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/01/1944 - Data: 17/12/2024 - n. T142718 - Richiedente: MLLGNN79H17C975U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X375) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

incom 01

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di BITONTO (A893) (BA)

Foglio 49 Particella 437 Subalterno 2

Partita: 1030394

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BITONTO (A893) (BA)

Foglio 49 Particella 437

Classamento:

Rendita: Euro 118,79

Rendita: Lire 230.000

Categoria A/4^a, Classe 4, Consistenza 2 vani

Foglio 49 Particella 437 Subalterno 2

Indirizzo: VIA MICHELE CARBONE n. 37-39 Piano T

Dati di superficie: Totale: 50 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 50 m²

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di BITONTO (A893) (BA)

Foglio 49 Particella 437 Subalterno 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> Indirizzo

📅 dall'impianto al 15/06/2000

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **437** Subalterno **2**
VIA CARBONE n. 37-39 Piano T
Partita: **4850**

📅 dal 15/06/2000

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/06/2000 in
atti dal 28/06/2000 COMPRAVENDITA (n. 15341.1/2000)

Immobile attuale

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **437** Subalterno **2**
VIA MICHELE CARBONE n. 37-39 Piano T
Partita: **1030394**

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **437** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 348**
Categoria **A/4^{cl}**, Classe **4**, Consistenza **2,0 vani**
Partita: **4850**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **437** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 118,79**
Rendita: **Lire 230.000**
Categoria **A/4^{cl}**, Classe **4**, Consistenza **2,0 vani**
Partita: **4850**

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **437** Subalterno **2**
Totale: **50 m²**
Totale escluse aree scoperte : **50 m²**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
25/02/1944, prot. n. 1305

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BITONTO (A893)(BA) Foglio 49 Particella 437 Sub. 2

	1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
☐ dall'impianto al 07/10/1987 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)	
☐ dall'impianto al 07/10/1987 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)	
☐ dal 07/10/1987 al 26/11/1995 (deriva dall'atto 2)	2. Documento del 07/10/1987 Voltura in atti dal 18/08/1988 Repertorio n.: 26990 Rogante R PERCHINUNNO Sede BITONTO (BA) Registrazione UR Sede BARI (BA) n. 4344 del 23/10/1987 (n. 939/1987)
☐ dal 07/10/1987 al 26/11/1995 Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva dall'atto 2)	
☐ dal 07/10/1987 al 26/11/1995 Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva dall'atto 2)	
☐ dal 26/11/1995 al 15/06/2000 Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)	3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/11/1995 - CONS.USUFR. Voltura n. 8798.1/2000 in atti dal 01/06/2000
☐ dal 26/11/1995 al 15/06/2000 Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 3)	
☐ dal 15/06/2000 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)	4. Atto del 15/06/2000 Pubblico ufficiale SPADONE ANNA Sede BARI (BA) Repertorio n. 78869 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 15341.1/2000 in atti dal 28/06/2000

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare



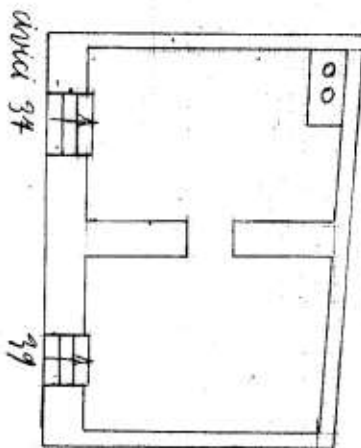
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII n. 662)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1152320



p. demunitato



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 662)

COMUNE

di Bitonto

Talloncino di riscontro

DELLA

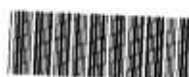
SCHEDA NUMERO

1152320

1305

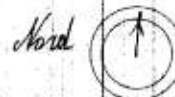
AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la metà im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
sest del Particello 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 662.

1305



02901163

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:40.0

Compilato dalla
Dichiarante

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data 22 FEB 1940

Firma *Alba Donnicia*

Alba Donnicia

inm 01

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/12/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/12/2024

Dati identificativi: Comune di BITONTO (A893) (BA)

Foglio 49 Particella 531 Subalterno 1

Partita: 4932

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di BITONTO (A893) (BA)

Foglio 49 Particella 531

Classamento:

Rendita: Euro 54,23

Rendita: Lire 105.000

Categoria A/5^a, Classe 5, Consistenza 1 vani

Foglio 49 Particella 531 Subalterno 1

Indirizzo: VIA MICHELE CARBONE n. 54 Piano T

Dati di superficie: Totale: 43 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 43 m²

> Intestati catastali

Diritto di: Proprietà per 1000/1000

> Dati identificativi

 dall'impianto

Immobile attuale

Comune di BITONTO (A893) (BA)

Foglio 49 Particella 531 Subalterno 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Indirizzo**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **531** Subalterno **1**
VIA MICHELE CARBONE n. 54 Piano T
Partita: **4932**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **531** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 132**
Categoria **A/5^o**, Classe **5**, Consistenza **1,0 vani**
Partita: **4932**

 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **531** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 54,23**
Rendita: **Lire 105.000**
Categoria **A/5^o**, Classe **5**, Consistenza **1,0 vani**
Partita: **4932**

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/02/1944, prot. n. 7920

Comune di **BITONTO (A893) (BA)**
Foglio **49** Particella **531** Subalterno **1**
Totale: **43 m²**
Totale escluse aree scoperte : **43 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BITONTO (A893)(BA) Foglio 49 Particella 531 Sub. 1



(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987



dal 07/10/1987 al 26/11/1995
(deriva dall'atto 2)

2. Documento del 07/10/1987 Voltura in atti dal 18/08/1988 Repertorio n.: 26990 Rogante R PERCHINUNNO Sede BITONTO (BA) Registrazione UR Sede BARI (BA) n. 4344 del 23/10/1987 (n. 939/1987)



dal 07/10/1987 al 26/11/1995
Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva dall'atto 2)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/11/1995 - CONS.USUFR. Voltura n. 8798.2/2000 in atti dal 01/06/2000

dal 26/11/1995 al 15/06/2000
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)



dal 15/06/2000
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 15/06/2000 Pubblico ufficiale SPADONE ANNA Sede BARI (BA) Repertorio n. 78869 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 15340.1/2000 in atti dal 28/06/2000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVI N°632)



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

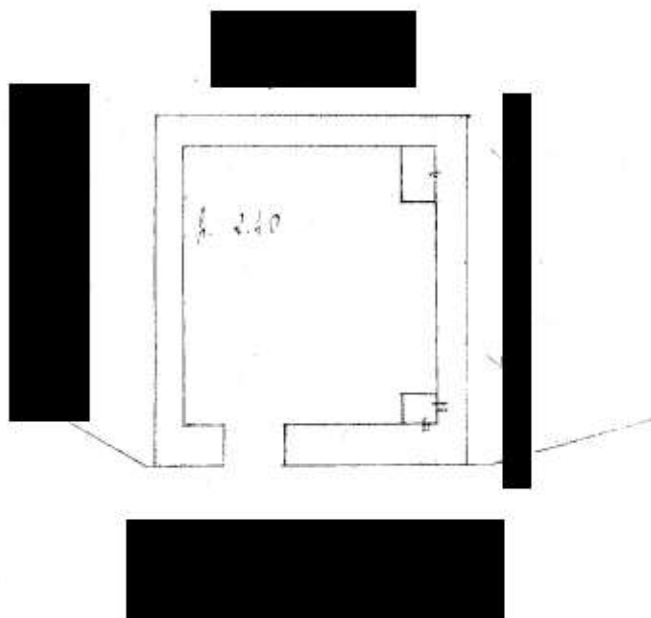
di *Bitonto*

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

1154833

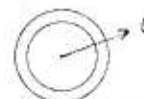
AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la veduta im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
casi dell'articolo 3 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.



531/1



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata da:

Antonio B. B.
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di *B. B.*

Data *28-2-44* Firma *Donato Gaspare*

Donato Gaspare

mem 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/12/2024 - Comune di BITONTO(A893) - < Foglio 49 - Particella 531 - Subalterno 1 >
VIA MICHELE CARBONE n. 54 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/02/1944 - Data: 17/12/2024 - n. T142723 - Richiedente: MLLGNN79H17C975U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X374) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)