

SOPRALLUOGO LOCALI VIA SALAPIA 12/A (PROC MP 28/2022)

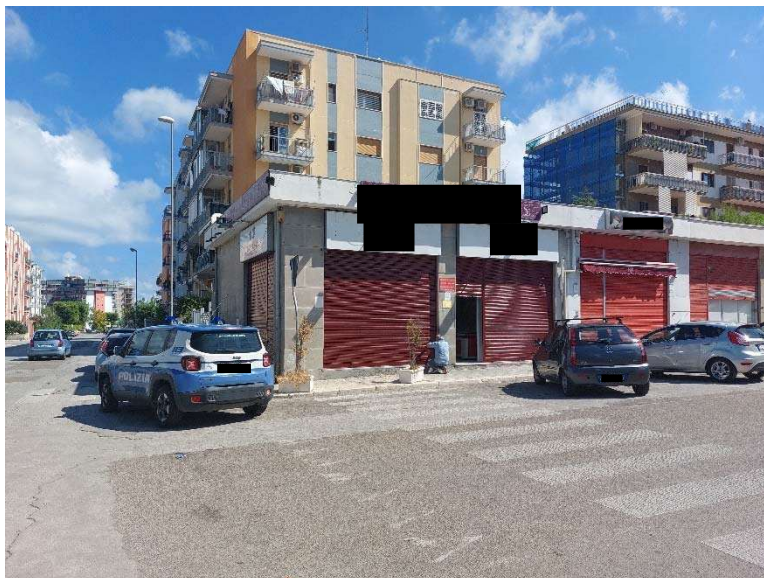
Il sottoscritto ing. Maurizio FRANCO, ingegnere, nato a Bari il 13/07/1963 e con studio in Bari alla via Marco Partipilo n. 14, in qualità di delegato dell'Amministratore Giudiziario Avv. Domenico LIANTONIO, rassegna il seguente report in relazione al sopralluogo effettuato presso l'immobile di via Salapia effettuato in data 5 settembre 2022.

Il sequestro ha interessato l'intero compendio aziendale della [REDACTED] cui l'immobile fa parte. Esso è costituito da un locale commerciale sito all'angolo tra le vie Salapia e Padre Massimiliano Kolbe nel quartiere Japigia di Bari.

Fa parte di una costruzione composta da piano terra e interrato. I primi ad uso commerciale, i secondi ad uso deposito. Questi ultimi sono raggiungibili a mezzo di rampa esterna con accesso dalla via Salapia e, alcuni di essi, a mezzo scala interna di collegamento con il sovrastante piano terra.

È questo il caso dell'immobile visitato che, infatti, è composto da un locale con tre luci (una sulla via Salapia e due sulla via Kolbe) a piano terra di superficie lorda pari a circa 105 metri quadrati, e da piano interrato di superficie lorda pari a circa 260 metri quadrati.

Di questa, in particolare, circa 105 metri quadrati appartengono al sub 7, circa 105 al sub 6, e i rimanenti circa 50 metri quadrati appartengono al sub 5.



Il piano terra è adibito a locale commerciale per la vendita carni.



Il piano interrato è invece utilizzato come deposito e in parte ad ufficio. Sono presenti attrezzature relative all'attività e celle frigorifere.



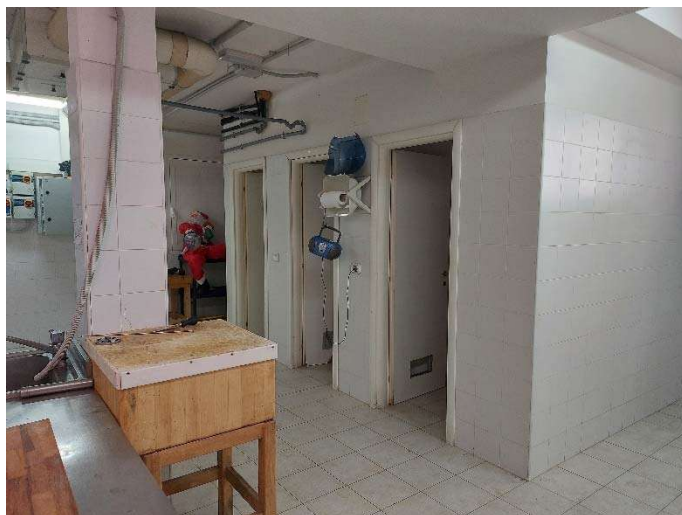
È anzitutto doveroso precisare che il locale descritto è in realtà derivato dalla fusione di fatto di tre subalterni catastali. In particolare, sempre in NCEU, Foglio 119, particella 134:

- il sub 5, C/2 di 3^a classe, via Salapia 12/A, piano S1, consistenza 47 mq, Sup. Cat. 52 mq, in ditta [REDACTED]
- il sub 6, C/2 di 3^a classe, via Salapia 12/A, piano S1, consistenza 96 mq, Sup. Cat. 103 mq, in ditta:
 - [REDACTED]
Proprietà' 3/18;
 - [REDACTED]
Proprietà' 2/18;
 - [REDACTED]
Proprietà' 2/18;
 - [REDACTED]
Proprietà' 2/18;
 - [REDACTED]
Proprietà' 1/2) in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
- Il sub 7, C/1 d 5^a classe, via Salapia 12 piano T-S1, consistenza 116 mq, Sup. Cat. 150 mq, in ditta [REDACTED]

Dalla descrizione si può evincere come soltanto una piccola parte dell'immobile, con superficie lorda pari a circa 50 metri quadrati, sia effettivamente intestata alla società sottoposta a sequestro preventivo. Tale parte corrisponde all'ufficio situato al piano interrato.

Al locale si accede da ingresso realizzato nella seconda luce su via Kolbe. Esso è per ottima parte adibito alla esposizione e vendita delle carni essendo la porzione a destra dell'accesso sezionata a creare una piccola zona lavorazione. Da questa si accede alla scala di collegamento con il piano interrato.

Nel primo dei tre locali che si incontrano vi sono i servizi igienici ed uno spogliatoio oltre ad alcune celle frigo.



Nel secondo, accessibile anche dalla rampa su via Salapia, un piccolo servizio igienico ed è anch'esso adibito a deposito con celle frigo.



Da quest'ultimo, a mezzo di una porta blindata, si può accedere all'ufficio, anch'esso raggiungibile dalla rampa esterna.

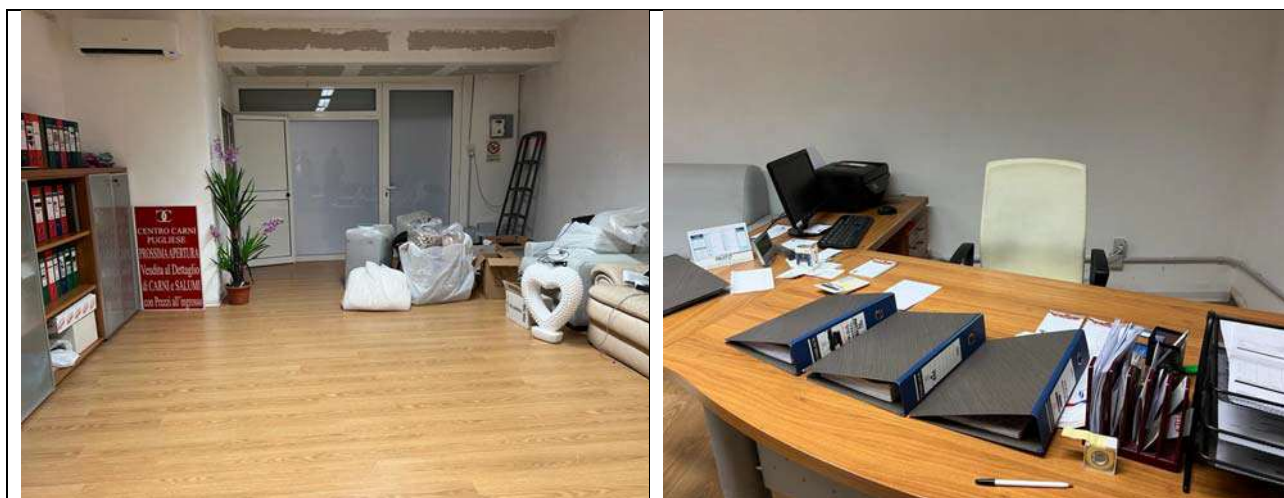


Il locale d'angolo (sub 7) ha le rifiniture migliori. Il piano terra è caratterizzato da vetrine in alluminio di ottima fattura e vetri con porta automatizzata, pavimenti in pietra locale, rivestimenti in piastrelle ceramiche, controsoffitti, e impiantistica adeguata ai macchinari presenti con particolare riferimento all'impianto di condizionamento. Il locale è videosorvegliato con un buon numero di telecamere la cui centrale di controllo è situata nell'ufficio sottostante.

Il piano interrato del sub 7 è pavimentato e rivestito con piastrelle ceramiche. Anche qui l'impiantistica pare in perfetto ordine.

Una porta antincendio separa il sub 7 dal sub 6 che ha invece caratteristiche più consone alla sua destinazione di deposito. La pavimentazione è qui in marmette di cemento e le rifiniture sono minimali.

Dal sub 6 si accede al sub 5, l'ufficio. Qui il pavimento originario è stato ricoperto con parquet prefinito. Il servizio igienico è stato rifatto. Aria e luce rinviengono dalla vetrina in corrispondenza della rampa.



L'ambiente è condizionato ed è arredato per l'utilizzo ad ufficio. Sono infatti presenti una scrivania attrezzata con pc completo di stampante e armadiature contenenti faldoni di documentazione contabile.

È anche presente la centrale del complesso impianto di videosorveglianza di tutto il locale connesso a DVR per la registrazione delle immagini e di modem per il controllo remoto.



Quindi, riassumendo, il locale commerciale a disposizione dell'azienda ha superficie lorda fuori terra pari a circa 105 metri quadrati e superficie lorda entro terra pari a circa 260 metri quadrati.

Di questa soltanto il sub 5, per una superficie lorda pari a circa 50 metri quadrati, appartiene alla società [REDACTED]

Utilizzando il rapporto mercantile pari a 0,50 per l'interrato, si ha che la superficie lorda commerciale dell'immobile è pari a circa 25 metri quadrati.

Con riferimento ai valori OMI di zona per i negozi, oscillanti nel delta 1.300,00/2.000,00 €/mq (valor medio pari a 1.650,00 €/mq) deriva che il valore prudenziale dell'immobile, se considerato scisso dal resto dell'immobile a disposizione della società, è pari a:
 $1.300,00 \text{ €/mq} \times 25 \text{ mq} = 42.250,00 \text{ euro}$

Si allegano visure e planimetrie catastali dei sub 5, 6 e 7 relativi all'immobile di cui al sequestro.

Bari, 6 settembre 2022

Il Delegato
Dott. ing. Maurizio FRANCO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice:A662)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI
	Foglio: 119 Particella: 134 Sub.: 5

INTESTATO

1		
---	--	--

Unità immobiliare dal 07/04/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	134	5	2		C/2	3	47 m²	Totale: 52 m²	Euro 300,99
Indirizzo			VIA SALAPIA n. 12A Piano S1								
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BA0299106 del 25/10/2016				Partita		Mod.58			
Annotazioni			di immobile: variazione riferimento alla mappa per collegamento n.c.t. allin.n.150503/2011,								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 119 - Particella 134

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	134	5	2		C/2	3	47 m²	Totale: 52 m²	Euro 300,99
Indirizzo		TRAVERSA CALDAROLA n. 12A Piano S1									
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BA0299106 del 25/10/2016					Partita		Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Annotazioni	di immobile: variazione riferimento alla mappa per collegamento n.c.t. allin.n.150503/2011; di stadio: classamento rettificato in quanto non coerente con la notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000 n. 342, art. 74,
--------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		119	134	5	1		C/2	3	47 m²	Totale: 52 m²	Euro 169,91	
Indirizzo			TRAVERSA CALDAROLA n. 12A Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			di immobile: variazione riferimento alla mappa per collegamento n.c.t. allin.n.150503/2011,									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 119 - Particella 134

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		119	134	5	1		C/2	3	47 m²		Euro 169,91	
Indirizzo			TRAVERSA CALDAROLA n. 12A Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			di immobile: variazione riferimento alla mappa per collegamento n.c.t. allin.n.150503/2011,									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Situazione degli intestati dal 22/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/05/2015 Pubblico ufficiale TATARANO MARIA CHIARA Sede ALTAMURA (BA) Repertorio n. 31782 registrato in 17775.1/2015 Reparto PI di BARI in atti dal 11/06/2015		

Situazione degli intestati dal 05/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA Atto del 23/11/2006 Pubblico ufficiale PIRRO ANNA Sede BARI (BA) Repertorio n. 8250 registrato in data - COMPRAVENDI di BARI in atti dal 28/11/2006		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	335	5	1		C/2	3	47 m ²		Euro 169,91 L. 329.000
Indirizzo			TRAVERSA CALDAROLA n. 12A Piano S1								
Notifica							Partita	74778	Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	335	5	1		C/2	3	47 m ²		L. 695
Indirizzo			TRAVERSA CALDAROLA n. 12A Piano S1								
Notifica							Partita	74778	Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Situazione degli intestati dal 23/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/11/2006 Pubblico ufficiale PIRRO ANNA Sede BARI (BA) Repertorio n. 8250 registrato in data - COMPRAVENDI di BARI in atti dal 28/11/2006

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/03/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		Documento del 19/03/1987 Voltura in atti dal 13/08/1988 Rogante SCARANO GIUSEPPE Sede TRIGGLIANO (BA) Registrazione

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

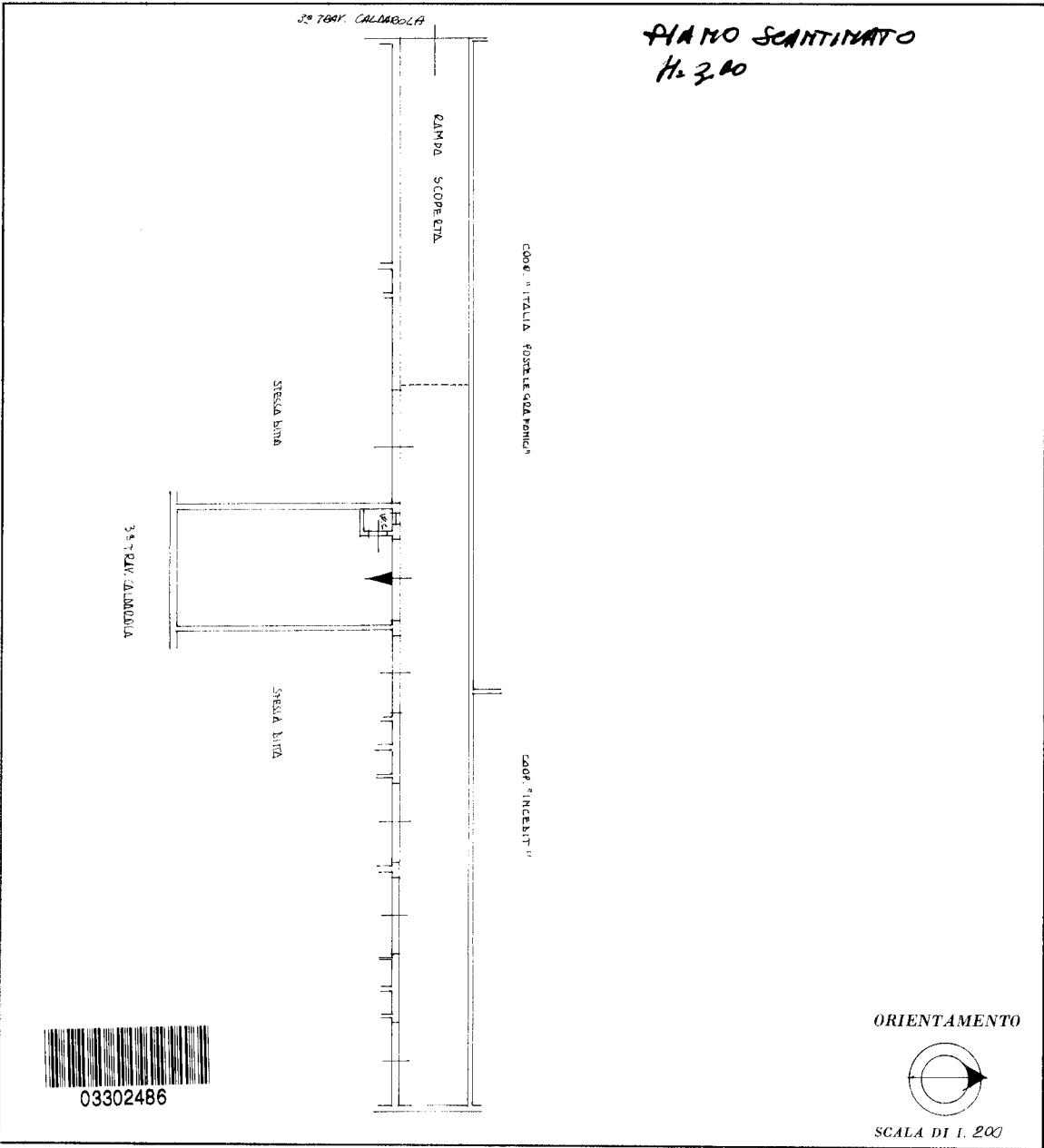
Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BARI

Via 3° Tral. Caldarola, 12/4

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BARI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 0591	
DATA PROT. N° <u>F.121</u> <u>335</u> <u>5</u>	

Compilata dal Ing. Vito Forza
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de gli Ingegneri
della Provincia di BARI

DATA 27.11.72

Firma: Ing. Vito Forza

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice:A662)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI
	Foglio: 119 Particella: 134 Sub.: 6

INTESTATI

1	
2	
3	
4	
5	

Unità immobiliare dal 07/04/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		119	134	6	2		C/2	3	96 m²	Totale: 103 m²	Euro 614,79	
Indirizzo			VIA SALAPIA n. 12A Piano S1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			di immobile: variazione riferimento alla mappa per collegamento n.c.t. all.in.n.150503/2011,									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 119 - Particella 134

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	134	6	2		C/2	3	96 m²	Totale: 103 m²	Euro 614,79
Indirizzo			TRAVERSA CALDAROLA n. 12A Piano S1								
Notifica						Partita					Mod.58
Annotazioni			di immobile: variazione riferimento alla mappa per collegamento n.c.t. allin.n.150503/2011,								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 119 - Particella 134

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	134	6	2		C/2	3	96 m²		Euro 614,79
Indirizzo			TRAVERSA CALDAROLA n. 12A Piano S1								
Notifica						Partita					Mod.58
Annotazioni			di immobile: variazione riferimento alla mappa per collegamento n.c.t. allin.n.150503/2011,								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
3		
4		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di LOSETO TERESA del 05/12/2020 Sede BARI (BA) Registrazione Volume 88888 n. 542423 registrato di BARI in atti dal 10/12/2021
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 05/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/10/2003 Pubblico ufficiale PIRRO ANNA Sede BARI (BA) Repertorio n. 4950 registrato in data - COMPRAVENDI di BARI in atti dal 15/10/2003

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	335	6	2		C/2	3	96 m²		Euro 614,79 L. 1.190.400
Indirizzo		TRAVERSA CALDAROLA n. 12A Piano S1									
Notifica						Partita	74778		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	335	6	2		C/2	3	96 m²		L. 1.900
Indirizzo		TRAVERSA CALDAROLA n. 12A Piano S1									
Notifica						Partita	74778		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Situazione degli intestati dal 08/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		
Atto del 08/10/2003 Pubblico ufficiale PIRRO ANNA Sede BARI (BA) Repertorio n. 4950 registrato in data - COMPRAVENDI di BARI in atti dal 15/10/2003		

Situazione degli intestati dal 04/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		
Documento del 04/02/1988 Voltura in atti dal 13/08/1988 Repertorio n.: 12851 Rogante SCARANO GIUSEPPE Sede TRIGGIAN 23/02/1988 (n. 1086/1988)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA		
Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

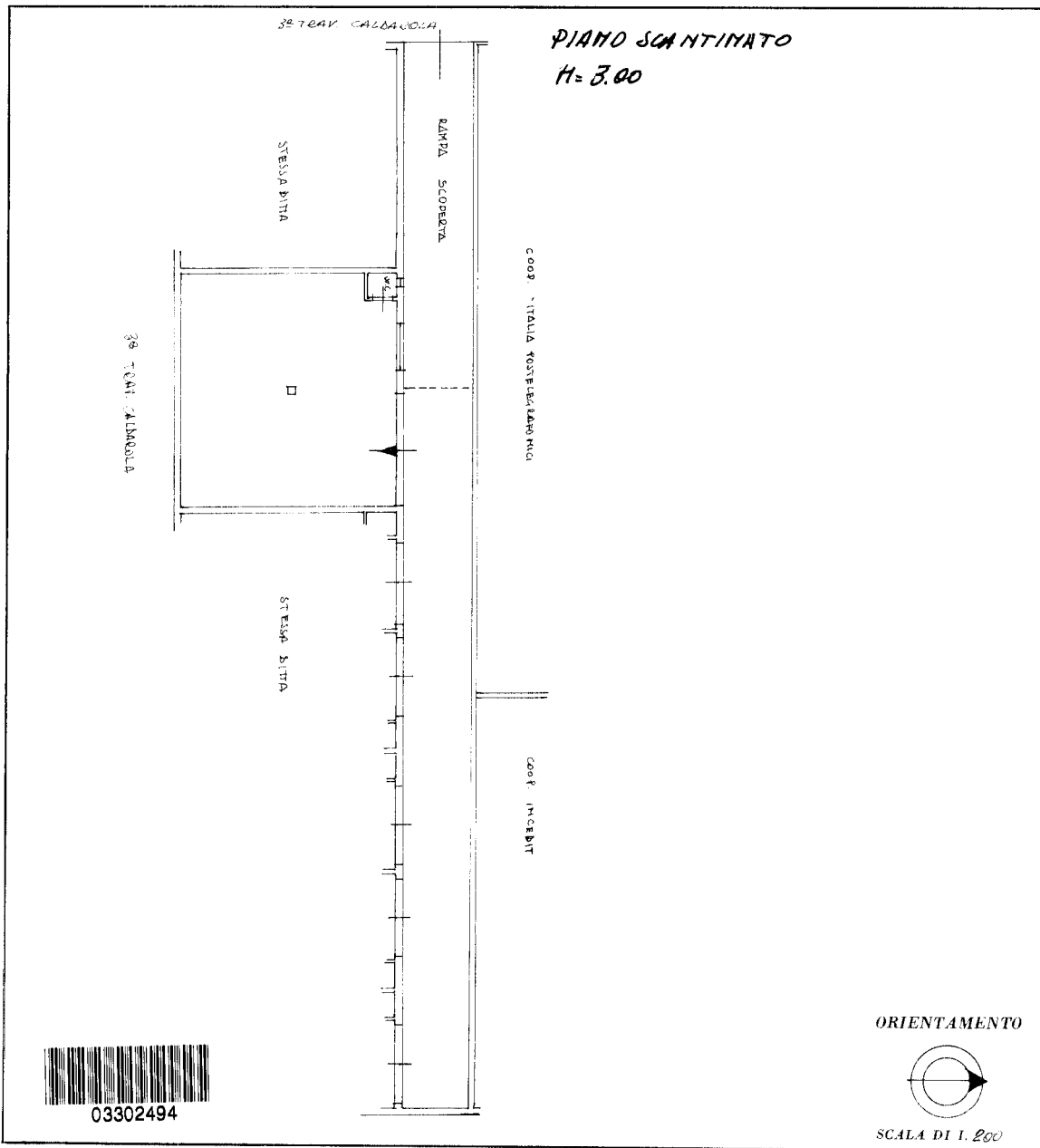
BARI

Via 3^a Tr. Calabrozza, 12/A

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

BARI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO 8582

DATA

PROT. N°

F. 121
335
6



Compilata dal ¹ sup. **V. D. FORZA**
(Titolo nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de ^{gli} ingegneri
della Provincia di **BARI**

DATA

Firma:

27.11.72
sup. **V. D. FORZA**

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice:A662)
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	Foglio: 119 Particella: 134 Sub.: 7

INTESTATO

[illegible]**Unità immobiliare dal 27/10/2017**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	134	7	2		C/1	5	116 m²	Totale: 150 m²	Euro 4.612,99
Indirizzo			VIA SALAPIA n. 12 Piano T-S1								
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BA0319203 del 15/11/2017				Partita				Mod.58	-
Annotazioni			di immobile: variazione riferimento alla mappa per collegamento n.c.t. allin.n.150503/2011; di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 119 - Particella 134

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		119	134	7	2		C/1	5	111 m²	Totale: 150 m²	Euro 4.414,16
Indirizzo			VIA SALAPIA n. 12 Piano T-S1								
Notifica						Partita				Mod.58	-
Annotazioni			di immobile: variazione riferimento alla mappa per collegamento n.c.t. allin.n.150503/2011; classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		119	134	7	2		C/1	4	113 m²	Totale: 152 m²	Euro 3.863,41	
Indirizzo			VIA CALDAROLA n. 12B-C-D Piano S1 - T									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			di immobile: variazione riferimento alla mappa per collegamento n.c.t. allin.n.150503/2011,									

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		119	134	7	2		C/1	4	113 m²		Euro 3.863,41	
Indirizzo			VIA CALDAROLA n. 12B-C-D Piano S1 - T									
Notifica							Partita				Mod.58	
Annotazioni			di immobile: variazione riferimento alla mappa per collegamento n.c.t. all.in.n.150503/2011,									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/02/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/02/2016 Pubblico ufficiale CAPRIULO FRANCESCO Sede CONVERSANO (BA) Repertorio n. 7464 - UU Sede BA VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 10523.1/2019 - Pratica n. BA0113718 in atti dal 06/06/2019

Situazione degli intestati dal 03/02/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/02/2012 Pubblico ufficiale BUSSETI ANTONELLA Sede TRANI (BA) Repertorio n. 2848 - UU Sede TRANI (BA) TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 21847.2/2012 - Pratica n. BA0285473 in atti dal 17/07/2012
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 05/04/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA	del 05/04/2011 Pratica n. BA0173950 in atti dal 05/04/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 23134.1/2011)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	335	7	2		C/1	4	113 m²		Euro 3.863,41 L. 7.480.600
Indirizzo		VIA CALDAROLA n. 12B-C-D Piano S1 - T									
Notifica						Partita	74336		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		121	335	7	2		C/1	4	113 m²		L. 6.237
Indirizzo		VIA CALDAROLA n. 12B-C-D Piano S1 - T									
Notifica						Partita	74336		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/08/1994 Pubblico ufficiale CAPRIULO Sede CONVERSANO (BA) Repertorio n. 1694 - COMPRAVENDITA Voltura	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2022

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Dichiarazione protocollo n. BA0330958 del 22/11/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari

Via Caldarola

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 119

Particella: 134

Subalterno: 7

Compilata da:

Muciaccia Giuseppe

Iscritto all'albo:

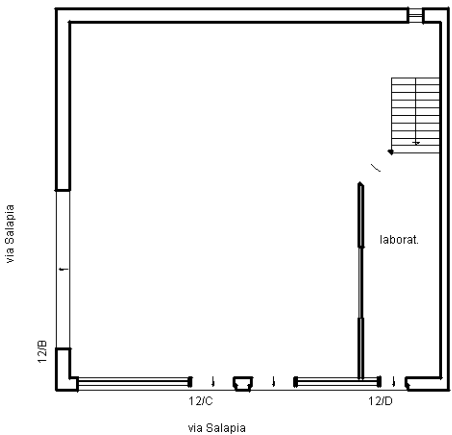
Geometri

Prov. Barletta Andria Tra N. 00053

Scheda n. 1

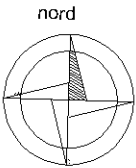
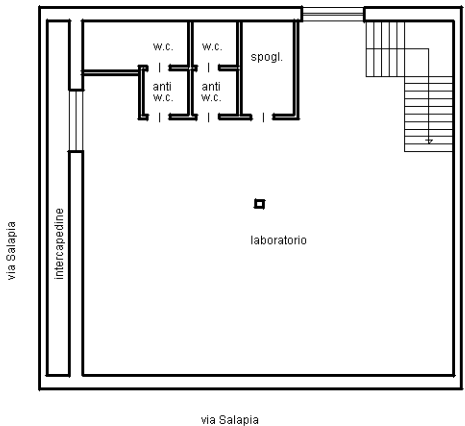
Scala 1:200

piano terra



piano interrato

h=3,00mt



Ultima planimetria in atti