



N. 51909 di Repertorio N. 7790 di Raccolta
DONAZIONE MODALE E CESSIONE DI QUOTA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenenovecentonovantasei il giorno quattordici del mese di marzo -14 marzo 1996- in Legnago, Via Avrese n.12, nel mio studio.

Innanzi a me Macchi dott. Sergio, notaio residente in Legnago ed iscritto presso il Collegio Notarile di Verona ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei signori:

Registrato a Legnago
il 2-4-1996
N° 386 Vol. 1 Mod. 1 ☒
Ecc. L. 8.240.000-
Il Direttore:
F.to R. Soraci

Eseguita la formalità

Ipotecaria a Verona
il 18-3-1996
N. 8106/8107 R. G.
N. 6022/6023 R. P.

I comparsi, della cui personale identità io notaio sono certo, alla presenza dei testimoni suddetti, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue: ---

a) DONAZIONE MODALE

Articolo 1

La signora [redacted] riservando a proprio favore l'usufrutto vitalizio sulla quota di un mezzo, liberamente e spontaneamente dona al proprio coniuge signor [redacted] che con animo grato e riconoscente accetta l'usufrutto vitalizio sulla restante quota di un mezzo, alla propria figlia signora [redacted] in Marini che con animo grato e riconoscente accetta la nuda proprie-



tà della quota di due quinti e al proprio figlio signor [REDACTED] che con animo grato e riconoscente accetta, la nuda proprietà della quota di tre quinti del seguente immobile:

In comune di Boschi Sant'Anna, Via Caseggiato N. 20.

Fabbricato ad uso abitazione di vecchia costruzione costituito da ingresso, cucina, centrale termica e servizi al piano terra, da soggiorno-cucina, tre stanze da letto, ripostiglio e servizi al piano primo, attiguo locale ad uso garage, poco discosto un rustico composto da tre locali ad uso ripostiglio e un garage, con annesso scoperto di pertinenza ad uso cortivo, il tutto distinto nel catasto del comune suddetto come segue:

- N.C.E.U. - partita 297

FOGLIO 1, mappale numero:

120, sub. 1 - Via Caseggiato, piano T-1, categoria A/7, classe 2, vani 9 (nove), RCL. 1530000 (unmilione cinquecento trentamila)

120, sub. 2 - Via Caseggiato, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 26 (ventisei), RCL. 67600 (sessantasettemilaseicento)

120, sub. 3 - Via Caseggiato, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 37 (trentasette), RCL. 96200 (novantaseimila duecento)

120, sub. 4 - Bene non censibile (corte) comune ai sub 1-2-3

- N.C.T. - partite 2114-1

FOGLIO 1, Mapp. n.:

291ex288/B Ha. 0.04.64 RDL. 6042 RAL. 3944

120 Ha. 0.15.55 Ente urbano

Totale Ha. 0.20.19 RDL. 6042 RAL. 3944

(ettari zero, are venti e centiare diciannove, reddito dominicale lire seimilaquarantadue, reddito agrario lire tremilanovecentoquarantaquattro)

Confini da nord in senso N.E.S.O.: mapp.n. 290-222-strada provinciale-mapp.n. 119-259 (tutti del foglio 1). Salvi i più precisi.

Precisazioni catastali:

I mapp.n. 120 sub 1-120 sub 2 e 120 sub 3 trovano evidenza nella denuncia di nuova costruzione presentata al N.C.E.U. in data 7 marzo 1991 n. 2248 Prot. (Busta A 214).

Il mapp.n. 120 del N.C.T. deriva dal frazionamento del mapp.n. 233 di are 27.41 in 233/A di are 16.16 e 233/B di are 11.25 e dalla riunione di quest'ul-



timo con il mapp.n. 120 di are 4.30, il tutto come risulta dalla denuncia di cambiamento, modello 3SPC, presentata all'U.T.E. di Verona in data 12 febbraio 1991, modello 8 n. 14824.

A maggior chiarimento della consistenza del fabbricato le parti fanno espresso riferimento all'elaborato planimetrico che sottoscritto per accettazione dalle stesse, dai testimoni e da me notaio viene allegato al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa volontà delle parti.

La particella frazionata trova evidenza nel tipo di frazionamento Mod.51 e relativa dimostrazione n. 3876 redatto dal geom. Sartori Alberto ed approvato dall'U.T.E. di Verona in data 15 novembre 1994, già evaso e risultante dal certificato catastale.

L'immobile donato è pervenuto alla signora [REDACTED] in forza della successione in morte di [REDACTED] deceduto in Boschi Sant'Anna il 25 novembre 1984 previo suo testamento olografo in data 28 settembre 1973, pubblicato con verbale registrato il 28 maggio 1985 al n. 1187 vol. 170, (denuncia registrata a Legnago al n. 62 vol. 412)

Ai donatari viene imposto dalla donante l'onere di accollarsi il mutuo di attuali nominali lire 33.073.997 (trentatremilionisettantatremilanovecentonovantasette) concesso alla parte donante dal [REDACTED] giusta contratto in data 11 luglio 1991 n. 64023 rep. notaio Luigi Alberti di Legnago, garantito ipotecariamente con iscrizione accesa presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verona in data 26 luglio 1991 n. 20313 R.G. e n. 3661 R.P.

La parte donataria provvederà a notificare il presente atto all'Istituto di Credito sollevata la parte donante da ogni responsabilità al riguardo.

Alla domanda di voltura sarà unito il certificato rilasciato dall'U.T.E. di Verona.

Articolo 2

La donazione viene fatta ed accettata a titolo di anticipata successione in conto della legittima che potrà spettare ai donatari sulla successione della parte donante ed in caso di eccedenza questa sarà imputata alla quota disponibile.

I donatari vengono espressamente dispensati dall'obbligo della collazione.

Articolo 3

La proprietà dei beni sopradescritti viene donata nello stato ed essere in cui i beni stessi trovansi, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, ine-

renze, pertinenze, servitù attive e passive.

L'immobile in oggetto è gravato dalla sudetta iscrizione ipotecaria a garanzia del mutuo accollato e da un vincolo di destinazione d'uso trascritto in data 25 febbraio 1994 n. 6259 R.G. e n. 3905 R.P.

La parte donante garantisce la piena disponibilità dei diritti donati anche ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 n. 151.

Articolo 4

Nel possesso giuridico dei diritti donati i donatori vengono immessi da oggi. I signori [REDACTED] vengono immessi nel possesso di fatto al consolidarsi dell'usufrutto.

Articolo 5

Ai fini esclusivamente fiscali ai diritti di proprietà donati viene dalle parti attribuito il valore di Lire 120.000.000 (centoventimilioni) e sempre agli stessi fini la donante dichiara di essere la moglie del signor [REDACTED], di essere la madre dei signori [REDACTED]

[REDACTED] e di non avere fatto in precedenza ai medesimi altre donazioni.

Articolo 6

A mia richiesta la parte donataria mi consegna la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643 e dal Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, da lei firmata.

Articolo 7

Tasse e spese della presente donazione, inerenti e conseguenti, a carico dei donatori che le assumono.

b) CESSIONE DI QUOTA

Articolo 8

La signora [REDACTED] cede e vende ai signori [REDACTED] in Carraro che in regime di comunione legale tra coniugi a sensi art. 177 C.C. accettano ed acquistano la nuda proprietà della quota complessiva di due quinti - alla parte cedente pervenuta in forza della donazione di cui sopra - dell'immobile così come descritto, confinato ed accatastato al superiore articolo primo, cui ci si riporta per brevità e del quale si ripetono i soli dati catastali:

In comune di BOSCHI S. ANNA

- N.C.E.U. - partita 297

FOGLIO 1, mappale numero:

120, sub. 1 - Via Caseggiato, piano T-1, categoria A/7, classe 2, vani 9 (nove), RCL. 1530000 (unmilione cinquecento trentamila)

120, sub. 2 - Via Caseggiato, piano T, categoria

- C/6, classe 1, metri quadri 26 (ventisei), RCL. 67600 (sessantasettemilaseicento)
- 120, sub. 3. - Via Caseggiato, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 37 (trentasette), RCL. 96200 (novantaseimiladuecento)
- 120, sub. 4 - Bene non censibile (corte) comune ai sub 1-2-3

- N.C.T. - partite 2114-1

FOGLIO 1, Mapp. n.:

29lex288/B Ha. 0.04.64 RDL. 6042 RAL. 3944

120 Ha. 0.15.55 Ente urbano

Totale Ha. 0.20.19 RDL. 6042 RAL. 3944

(ettari zero, are venti e centiare diciannove, reddito dominicale lire seimilaquarantadue, reddito agrario lire tremilanovecentoquarantaquattro)

Articolo 9

Il prezzo è stato convenuto e stabilito in Lire 29.160.000 (ventinovemilionicentossessantamila).

Di tale somma la parte venditrice dichiara di aver ricevuto, prima di questo atto, dalla parte acquirente, l'importo di lire 12.623.001 (dodicimilioni-duecentoventitremilauno) di cui rilascia quietanza.

Il residuo, pari a lire 16.536.999 (sedicimilioni-cinquecentotrentaseimilanovencentonovantanove) viene pagato mediante accollo da parte della ditta cessionaria, della quota di un mezzo del mutuo di attuali nominali lire 33.073.997 (trentatremilioni-settantatremilanovencentonovantasette) originariamente concesso alla signora [REDACTED]

[REDACTED] giusta contratto in data 11 luglio 1991 n. 64923 rep. notaio Luigi Alberti sopracitato e accollato dai signori [REDACTED]

[REDACTED] con l'atto di donazione che precede.

La parte cessionaria dichiara di ben conoscere il suddescritto contratto di mutuo e subentra in tutti i patti ed obblighi, impegnandosi a corrispondere direttamente all'Istituto mutuante le rate afferenti il mutuo così assunto ad iniziare da quella scadente l'11 aprile 1996 sollevata la parte cedente da ogni responsabilità al riguardo.

La parte cessionaria dichiara di eleggere domicilio attributivo di giurisdizione in Verona presso il sindaco della città e si obbliga di notificare il presente atto all'Istituto mutuante.

Salvo il buon fine dell'accollo la parte cedente rilascia alla parte cessionaria ampia e liberatoria

quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

Articolo 10

La nuda proprietà della quota suddescritta si compravende a corpo e non a misura, nello stato ed essere in cui l'immobile trovasi, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerENZE, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ampie e generali garanzie prestate dalla parte cedente sia per la libertà dei diritti ceduti da afficienze ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri di indole reale in genere, che per i casi di evizione o molestia ad eccezione della trascrizione del vincolo di destinazione d'uso e dell'iscrizione ipotecaria a garanzia del mutuo accollato.

La parte cedente dichiara di avere la piena disponibilità dei diritti ceduti anche a sensi della legge 19 Maggio 1975 n. 151.

Articolo 11

Nel possesso giuridico dei diritti ceduti la parte cessionaria viene immessa da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Articolo 12

La parte cedente dichiara espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che le possa competere in dipendenza del presente atto e dispensa il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 13

Tasse e spese della presente cessione di quota, inerenti e conseguenti, a carico della parte cessionaria che le assume.

Le parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 28 Dicembre 1995 n. 549 ed a tal fine:

a) la parte acquirente dichiara:

- di risiedere nel comune di Boschi Sant'Anna;
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile in acquisto;
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni richiamate dall'art. 3 comma 131 lettera c) della legge 28/12/1995 n. 549;

b) entrambe le parti dichiarano che i locali tra-

sferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 Agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 Agosto 1969.

La parte acquirente dichiara infine di essere a conoscenza che in caso di dichiarazione mendace o di alienazione dell'immobile in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni da oggi, sarà tenuta al versamento delle imposte di registro, catastali ed ipotecarie nella misura ordinaria, con una soprattassa del trenta per cento delle imposte stesse, salvo quanto previsto dalle citate disposizioni legislative in caso di reinvestimento.

Articolo 14

Clausole comuni alla Donazione ed alla Cessione di quota:

a) dichiarazioni in ordine alla legge 28 Febbraio 1985 n. 47:

A sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 della legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, le signore [REDACTED]

[REDACTED] da me ammonite a norma dell'art. 26 Legge 4 Gennaio 1968 n. 15 sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, a mente dell'art. 4 della suddetta legge n. 15/1968 attestano:

a) che il fabbricato di cui al presente atto è stato costruito in data anteriore al 1 Settembre 1967.

b) che successivamente è stato ristrutturato in base alla concessione edilizia n. 23/87, pratica n. 12/87 e n. 1802 prot. rilasciata in data 7 agosto 1987 e concessione edilizia n. 10/1990, PR. 36/1990 e n. 2404 Prot. rilasciata in data 18 ottobre 1990.

Le parti dichiarano inoltre che non sono state successivamente realizzate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

b) Attestazioni in ordine alla legge 26 Giugno 1990 n. 165

A sensi art. 3 comma 13 ter della legge 26 Giugno 1990 n. 165, le signore [REDACTED]

[REDACTED] da me ammonite a norma dell'art. 26 della legge 4 Gennaio 1968 n. 15 sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, a mente dell'art. 4 della suddetta legge n. 15/1968, attestano che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, dalla signora [REDACTED]

c) Dichiarazioni in ordine al regime patrimoniale



familiare:

Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano:

- i signori [redacted] di essere tra loro coniugati e di essere in regime di comunione legale.

- la signora [redacted] di essere coniugata e di essere in regime di comunione legale

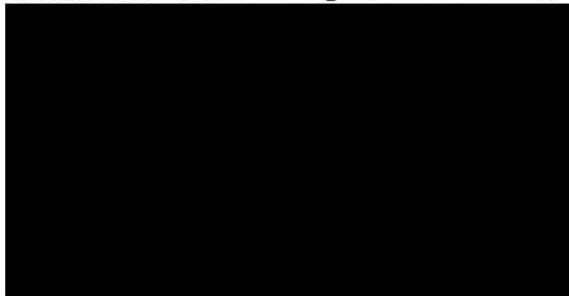
Tuttavia le signore [redacted]

[redacted] dichiarano di avere la piena disponibilità dell'immobile trasferito in quanto pervenuto a loro per successione e donazione;

- i signori [redacted] di essere tra loro coniugati e di essere in regime di comunione legale.

Io notaio ho diretto la compilazione integrale di questo atto e ne dò lettura, in presenza dei testimoni, alle parti che lo approvano e con i testi e con me notaio lo firmano a norma di legge.

Consta di fogli due dattiloscritti a sensi di legge con nastro indelebile da persona di mia fiducia su facciate sette e parte della presente.



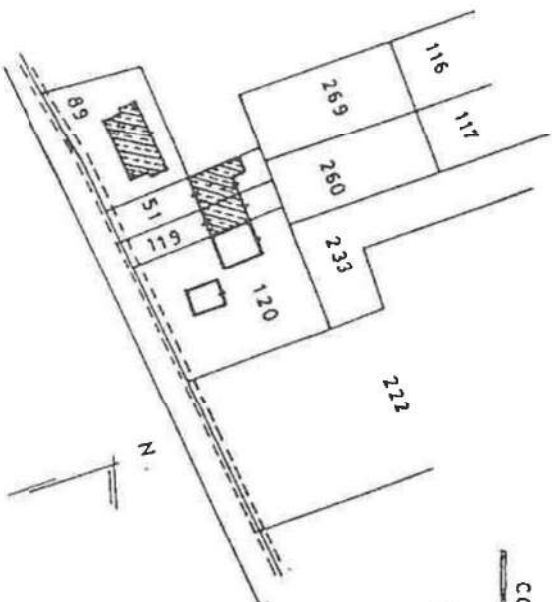
ELABORATO PLANIMETRICO

P. TERRA CON CORTE

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA

SEZ. UN. - FOG. I

MAPP. N. 120

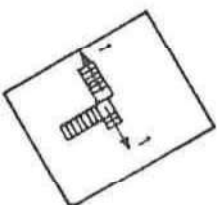


scala 1:2000

DIVISIONE IN SUB. DEL MAPP. N. 120:

- SUB. 1 : Abitazione p. terra e p. primo
 - SUB. 2 : Autorimessa p. terra
 - SUB. 3 : Autorimessa p. terra
 - SUB. 4 : Bene non censibile (corte)
- comune di subb. 1 2 e 3

P. PRIMO



scala 1:500

prop. Marchetto

prop. Marchetto

via Casaggio

IL TECNICO



Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Legnago, 27 agosto 2025

File firmato digitalmente dal Notaio Sergio Macchi





Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune BOSCHI S. ANNA (D6AN)

C.T. Sez. Fgl. 1 Mapp. 120

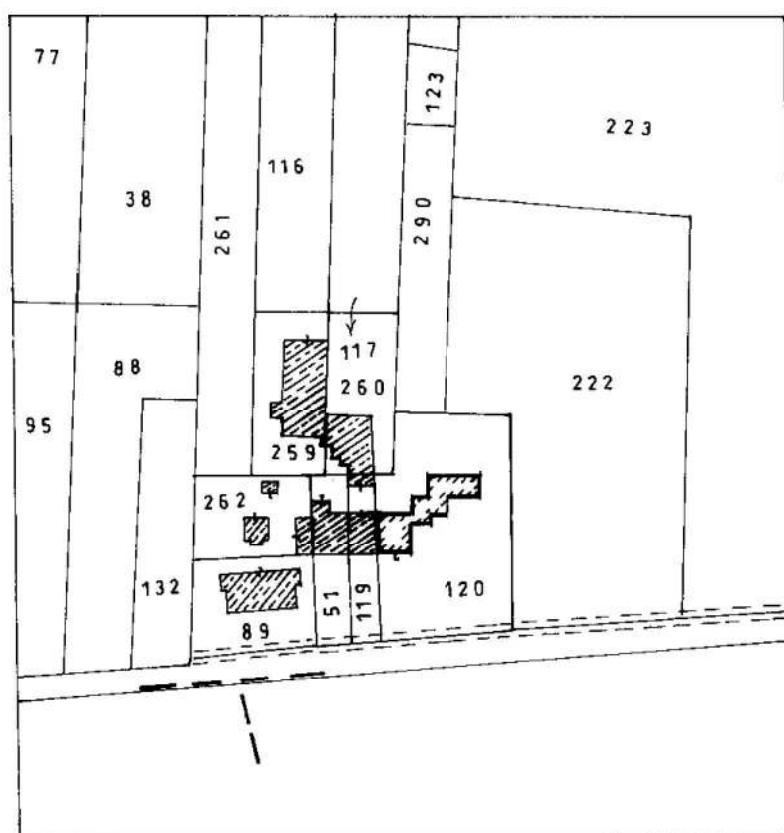
Via/piazza VIA CASEGGIATO n.

C.E.U. Sez. Fgl. 1 Mapp. 120

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 2000

Tipo mappale n. 65108 del 1997



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

17.09.1998

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annullo e sostituito dal mod. EP/1 prot.

data

firma e timbro

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T112394 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

13/10/98

MODULARIO
F. - Catasto - 432**MINISTERO DELLE FINANZE**
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

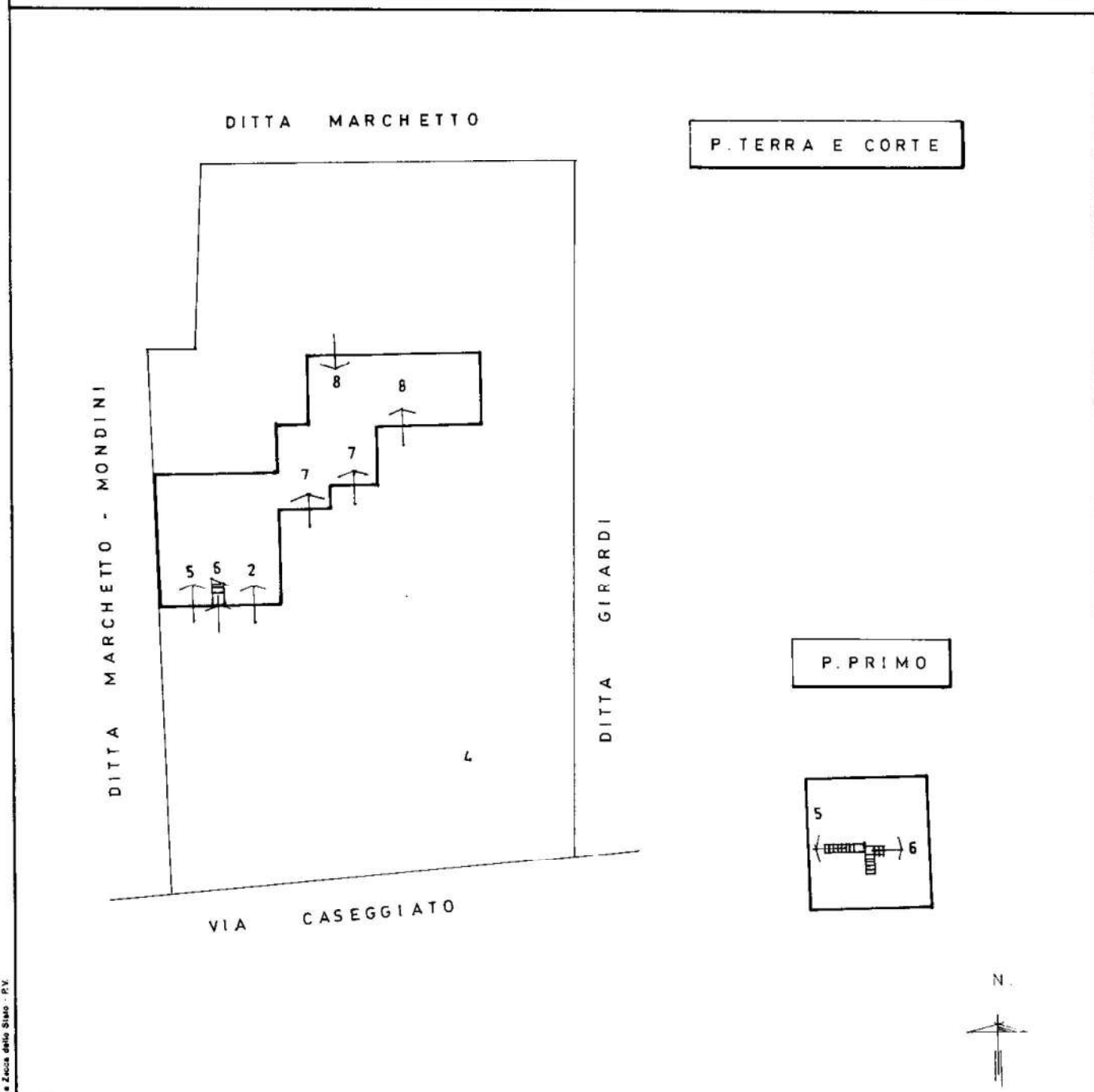
Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA**ELABORATO PLANIMETRICO**Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
BOSCHI S. ANNA - (D6AN)	-	1	120	65108	03.09.1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

L'operatore

IL TECNICO

17.09.1998

Data

Firma e timbro

Ultima planimetria

Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T112394 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

~~Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile~~

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BOSCHI SANT'ANNA		1	120		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1						Immobile Soppresso
2	VIA CASEGGIATO	19	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3						Immobile Soppresso
4	VIA CASEGGIATO	19	T			Bene comune non censibile
5	VIA CASEGGIATO	19	T-1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
6	VIA CASEGGIATO	19	1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
7	VIA CASEGGIATO	19	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
8	VIA CASEGGIATO	19	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

MODULARIO
F. rig. rand. 487

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

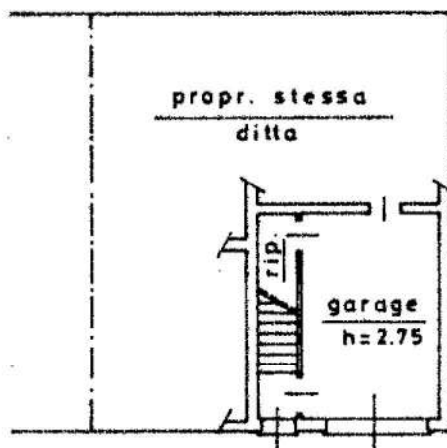
BOSCHI S. ANNA

Caseggiato

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di via civ.

PIANO TERRApropr. stessa
dittagarage
h=2.75**CONFINI :** N : ditta

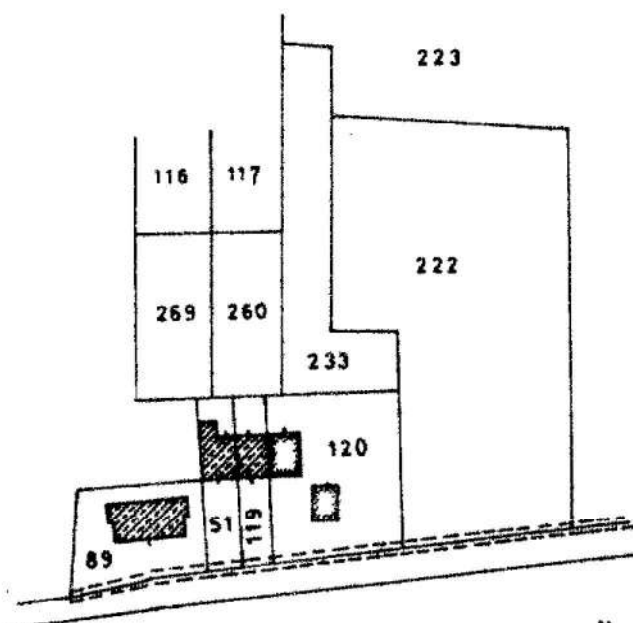
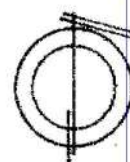
E : ditta

S : via

CASEGGIATO

O : ditta

MARCHETTO

N.
ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒Denuncia di variazione ☐Compilata dal **geometra**

(Titolo, cognome e nome)

SARTORI ALBERTO

2025 - n. T31045 - Richiedente: ZLNVL76M54G224R

scritto all'albo dei geometri

della provincia di VR

data 25.02.1991

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 07/03/1991 - Data: 22/08/2025

Totale schede: 1

Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

n. 120 sub. 2

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di BOSCHI S. ANNA via CASEGGIATO civ.

P. TERRA

stessa ditta

cucina
h = 2.45

c. t.

b.
w. c.

h = 2.75

ingr.
sogg.

stessa ditta

P. PRIMO

letto

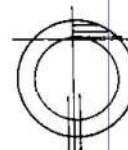
h m. = 2.05

letto

stessa ditta

N.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
SARTORI ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 02/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T31046 - Richiedente: ZLNVL76M54G224R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. 120 sub. 5
n. data 17.09.1998
della provincia di VR n. 867
Firma Alberto Sartori

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di BOSCHI SANT'ANNA(B070) - < Foglio 1 - Particella 120 - Subalterno 5 >
VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T-1

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di BOSCHI S. ANNA via CASEGGIATO civ.

P. TERRA

stessa ditta

P. PRIMO

stessa ditta

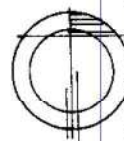
letto
h = 2.75

rip.

d.
w.c.

sogg.
cucina

N.
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
SARTORI ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 02/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T31047 - Richiedente: ZLNVL76M54G224R

Totale schede: 1. - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) 867

n. 120 sub 6

data 17.09.1998

Firma

[Signature]

Catasto degli Edificati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di BOSCHI SANT'ANNA(B070) - < Foglio 1 - Particella 120 - Subalterno 6 >
VIA CASEGGIATO n. 19 Piano I

MODULARIO
F. rig. rend. 487



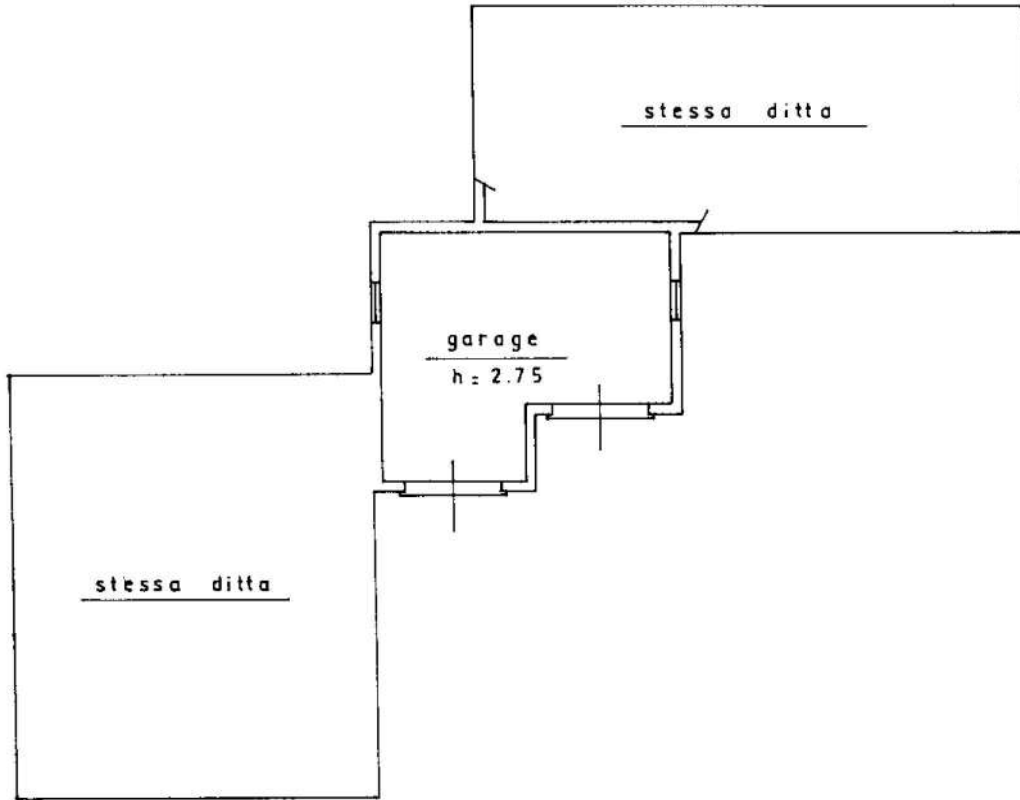
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Scala originale non disponibile.

MOD. BN (CEU)

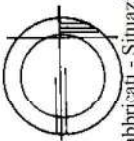
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di BOSCHI S. ANNA via CASEGGIATO civ.



P. TERRA

N.
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
SARTORI ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T31048 - Richiedente: ZLNVL76M54G224R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 120 sub. 7

data 17.09.1998

Firma [Signature]

9820/
12/10/98

Catasto di Fabbricati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di BOSCHI SANT'ANNA(B070) - < Foglio 1 - Particella 120 - Subalterno 7 >
VIA CASEGGIATO n. 19 Piano I

MODULARIO
F. rig. rend. 497



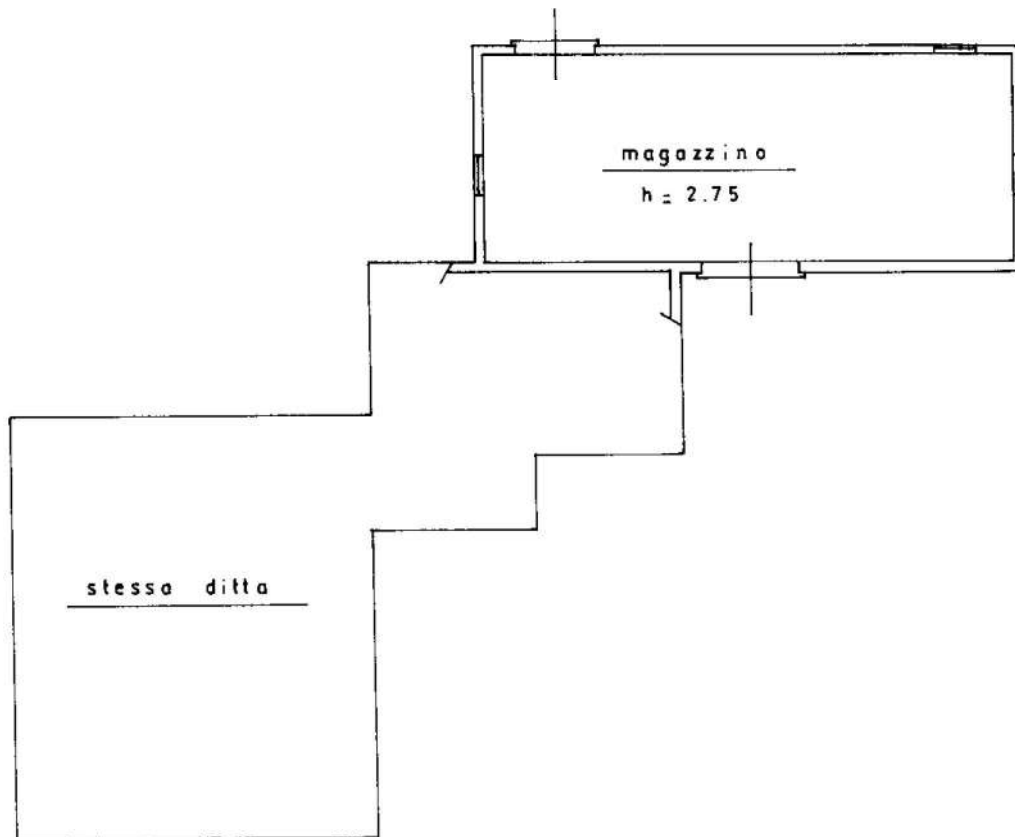
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di BOSCHI S. ANNA via CASEGGIATO civ.

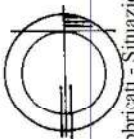


P. TERRA

22/08/2025 - Comune di BOSCHI SANT'ANNA(B070) - < Foglio 1 - Particella 120 - Subalterno 8 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione
VIA CASEGGIATO n. 19 Piano I

N.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2500

Dichiarazione di N.C. ☒

Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, cognome e nome)

SARTORI ALBERTO

i geometri

VR

867

data 17.09.1998

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

9820/18

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T31049 - Richiedente: ZLNVL76M54G224R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 120 sub. 8



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)		
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120		

Area di enti urbani e promiscui dal 23/10/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
									Dominicale	Agrario		
1		1	120		-	ENTE URBANO	20 19				VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/10/1998 in atti dal 27/10/1998 (n. 3615.1/1998)	
Notifica							Partita	1				
Annotazioni		di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 291										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 1 Particella: 291 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune B070 - Foglio 1 - Particella 120/

Area di enti urbani e promiscui dal 15/11/1994

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	1	120		-	ENTE URBANO	15 55				TIPO MAPPALE del 15/11/1994 in atti dal 17/11/1994 ATTO IN DEROGA (n. 3875.1/1994)
Notifica					Partita		1			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1	120		-	FU D ACCERT	15 55		Dominicale Agrario
VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/11/1994 in atti dal 17/11/1994 ATTO IN DEROGA (n. 3875.1/1994)								
Notifica					Partita	2114		
Annotazioni	di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 289							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio: 1 Particella: 289 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1	120		-	FABB RURALE	04 30		Dominicale Agrario
Impianto meccanografico del 01/01/1975								
Notifica					Partita	814		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED]		
	TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/11/1984 Pubblico ufficiale LUIGI ALBERTI Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 46011 - UR Sede LEGNAGO (VR) Registrazione Volume 170 n. 1187 registrato in data 25/05/1985 - Voltura n. 448085 in atti dal 17/10/1990		
	(99) Da verificare fino al 15/11/1994		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare fino al 25/11/1984
DATI DERIVANTI DA				
		Impianto meccanografico del 01/01/1975		

Data: 22/08/2025 Ora: 18.02.13
Visura n.: T112848
Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070) Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 2
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1					(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
4					(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	2			C/6	1	26 m²	Totale: 26 m²	Euro 34,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036883 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36883.1/2022)
Indirizzo		VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	2			C/6	1	26 m²	Totale: 26 m²	Euro 34,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036865 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36865.1/2022)
Indirizzo		VIA CASSETTE n. 1 Piano T										
Notifica						Partita			Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	2			C/6	1	26 m²	Totale: 26 m²	Euro 34,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASSETTE Piano T										
Notifica						Partita			Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	2			C/6	1	26 m²		Euro 34.91 L. 67.600	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2000 Pratica n. 230907 in atti dal 22/09/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11531.1/2000)
Indirizzo		VIA CASSETTE Piano T										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	2			C/6	1	26 m²		L. 67.600	VARIAZIONE del 10/09/1998 in atti dal 10/09/1998 TRATTAZIONE VOLTURA (n. G00674.1/1998)
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T											
Notifica							Partita		1000234		Mod.58		214
Annotazioni		di stadio: intestazione da verificare -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	120	2			C/6	1	26 m²		L. 67.600	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1996 in atti dal 10/09/1998 DONAZIONE E CESSIONE DI QUOTA (n. 8097/1996)	
Indirizzo					VIA CASEGGIATO Piano T								
Notifica					Partita			1000234			Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: intestazione da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	2			C/6	1	26 m²		L. 67.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T											
Notifica							Partita		297		Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	120	2			C/6	1	26 m²		
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T										
Notifica							Partita	297			Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	120	2							
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T										
Notifica							Partita	297			Mod.58	-
		COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2						(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3						(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
4						(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/03/1996 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 51909 - AP Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 396 registrato in data 02/04/1996 - DONAZIONE E CESSIONE DI QUOTA Voltura n. 8097/1996 in atti dal 10/09/1998				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione degli intestati dal 08/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991	
		(1) Proprieta' fino al 14/03/1996	

Data: 22/08/2025 Ora: 18.02.34

Visura n.: T112889

Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 5

INTESTATI

1					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
2					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
3					(2) Nuda proprietaria' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
4					(2) Nuda proprietaria' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	5			A/3	2	5 vani	Totale: 115 m² Totale: escluse aree scoperte**: 115 m²	Euro 206,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036893 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36893.1/2022)	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T-1												
Notifica							Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	5			A/3	2	5 vani	Totale: 115 m² Totale: escluse aree scoperte***: 115 m²	Euro 206,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASSETTE Piano T-1											
Notifica							Partita		Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	5			A/3	2	5 vani		Euro 206,58 L. 400.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2000 Pratica n. 244621 in atti dal 04/10/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12111.1/2000)
Indirizzo					VIA CASSETTE Piano T-I							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	5			A/3	2	5 vani		L. 400.000	VARIAZIONE del 02/10/1998 in atti dal 02/10/1998 DIVISIONE DEMOLIZIONE PARZIALE (n. G00780.1/1998)
Indirizzo				VIA CASEGGIATO Piano T-1								
Notifica						Partita		1000234		Mod.58		214
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	1			A/7	2	9 vani		L. 1.530.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1996 in atti dal 02/10/1998 DONAZIONE E CESSIONE D QUOTA (n. 8097/1996)	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - I												
Notifica							Partita		1000234		Mod.58			-
Annotazioni		di stadio: intestazione da verificare												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	1			A/7	2	9 vani		L. 1.530.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - 1												
Notifica							Partita		297		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	1			A/7	2	9 vani			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/03/1991 in atti dal 23/07/1992 (n. 2248/1991)	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - 1												
Notifica							Partita	297		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	1								COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - 1											
Notifica							Partita	297			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(99) Da verificare nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. fino al 02/10/1998
2				(99) Da verificare usufruttuario generale vitalizio per 1/2 fino al 02/10/1998

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 6

INTESTATI

1					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
2					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
3					(2) Nuda proprietaria' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
4					(2) Nuda proprietaria' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	6			A/3	2	3 vani	Totale: 61 m² Totale: escluse aree scoperte**: 59 m²	Euro 123,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036881 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36881.1/2022)	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO n. 19 Piano 1												
Notifica							Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	6			A/3	2	3 vani	Totale: 61 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 59 m ²	Euro 123,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036863 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36863.1/2022)
Indirizzo		VIA CASSETTE n. 1 Piano 1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		Mod.58											
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	120	6			A/3	2	3 vani	Totale: 61 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 59 m ²	Euro 123,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASSETTE Piano 1										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2000

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	6			A/3	2	3 vani		Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2000 Pratica n. 244621 in atti dal 04/10/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12111.1/2000)
Indirizzo		VIA CASSETTE Piano 1											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	6			A/3	2	3 vani		L. 240.000	VARIAZIONE del 02/10/1998 in atti dal 02/10/1998 DIVISIONE DEMOLIZIONE PARZIALE (n. G00780.1/1998)
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano 1											
Notifica						Partita		1000234		Mod.58		214	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
2			(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 02/10/1998 in atti dal 02/10/1998 DIVISIONE DEMOLIZIONE PARZIALE (n. G00780.1/1998)			

Situazione degli intestati dal 02/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(2) Nuda propriet� nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2			(2) Nuda propriet� 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 14/03/1996 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 51909 - AP Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 396 registrato in data 02/04/1996 - DONAZIONE E CESSIONE D QUOTA Voltura n. 8097/1996 in atti dal 02/10/1998			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/03/1996

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	1			A/7	2	9 vani		L. 1.530.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1996 in atti dal 02/10/1998 DONAZIONE E CESSIONE D QUOTA (n. 8097/1996)
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - I										
Notifica						Partita		1000234		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: intestazione da verificare										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	120	1			A/7	2	9 vani		L. 1.530.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - 1											
Notifica							Partita		297		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	120	1			A/7	2	9 vani			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/03/1991 in atti dal 23/07/1992 (n. 2248/1991)
Indirizzo					VIA CASEGGIATO Piano T - 1							
Notifica							Partita	297	Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1991

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	1								COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - 1											
Notifica							Partita		297		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						(99) Da verificare nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. fino al 02/10/1998
2						(99) Da verificare usufruttuario generale vitalizio per 1/2 fino al 02/10/1998
3						(99) Da verificare usufruttuaria generale vitalizia per 1/2 fino al 02/10/1998
4						(99) Da verificare nuda propr. per 2/5 in com. legale fino al 02/10/1998

DATI DERIVANTI DA Atto del 14/03/1996 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 51909 - AP Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 396 registrato in data 02/04/1996 - DONAZIONE E CESSIONE D QUOTA Voltura n. 8097/1996 in atti dal 02/10/1998

Situazione degli intestati dal 08/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]			(1) Proprieta' fino al 14/03/1996
[REDACTED]				
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991				

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data: 22/08/2025 Ora: 18.03.09

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 7

INTESTATI

1					(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
4					(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	7			C/6	1	42 m²	Totale: 42 m²	Euro 56,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036887 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36887.1/2022)
Indirizzo		VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T											
Notifica						Partita		100234		Mod.58		214	
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	7			C/6	1	42 m²	Totale: 42 m²	Euro 56,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASETTE Piano T											
Notifica						Partita				1000234		Mod.58	214
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			1	120	7			C/6	1	42 m²		Euro 56,40 L. 109.200	VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 EDIFICAZIONE SU B.C.N.C. AFFERENTIA 1/120/5 1/120/6 (n. G00870.1/1998)		
Indirizzo		VIA CASSETTE Piano T													
Notifica						Partita				1000234		Mod.58		214	
Annotazioni		-classamento e rendita validati													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1					(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni	
2					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2	
3					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2	
4					(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Data: 22/08/2025 Ora: 18.03.09 Fine

Visura n.: T112978 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 EDIFICAZIONE SU B.C.N.C. AFFERENTI A 1/120/5 1/120/6 (n. G00870.1/1998)
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 22/08/2025 Ora: 18.03.26
Visura n.: T113010 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070) Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 8
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1					(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3					(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
4					(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	8			C/2	2	77 m²	Totale: 87 m²	Euro 43,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036890 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36890.1/2022)	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T												
Notifica							Partita		100234		Mod.58		214	
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	8			C/2	2	77 m²	Totale: 87 m²	Euro 43,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CASETTE Piano T											
Notifica						Partita		1000234		Mod.58		214	
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	8			C/2	2	77 m²		Euro 43,74 L. 84.700	VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 EDIFICAZIONE SU B.C.N.C. AFFERENTIA 1/120/5 1/120/6 (n. G00870.1/1998)	
Indirizzo		VIA CASETTE Piano T												
Notifica						Partita				1000234		Mod.58		214
Annotazioni		-classamento e rendita validati												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2				(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3				(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
4				(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Data: 22/08/2025 Ora: 18.03.26

Fine

Visura n.: T113010

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 EDIFICAZIONE SU B.C.N.C. AFFERENTI A 1/120/5 1/120/6 (n. G00870.1/1998)
-------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA		
	Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 4		

Bene comune non censibile dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	4								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036885 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36885.1/2022)
Indirizzo		VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T											
Notifica							Partita	A	Mod.58		214		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B070 - Foglio 1 - Particella 120

Bene comune non censibile dal 14/03/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	4								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036867 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36867.1/2022)
Indirizzo		VIA CASETTE n. 1 Piano T											
Notifica			Partita		A		Mod.58		214				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Bene comune non censibile dal 13/10/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	4								VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 DEM. E COST. DI B.C.N.C. (n. G00869.1/1998)	
Indirizzo		VIA CASSETTE Piano T												
Notifica						Partita		A		Mod.58		214		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	120	3			C/6	1	37 m²		L. 96.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T												
Notifica								Partita	297		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	3			C/6	1	37 m²			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/03/1991 in atti dal 23/07/1992 (n. 2248/1991)
Indirizzo												
VIA CASEGGIATO Piano T												
Notifica						Partita		297		Mod.58		-

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/03/1991 in atti dal 23/07/1992 (n. 2248/1991)

Data: 27/10/2025 Ora: 16.40.40

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	3								COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991
Indirizzo												
VIA CASEGGIATO Piano T												
Notifica												
Partita												
297												
Mod.58												
-												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' fino al 13/10/1998
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991			

Marca
da
bollo

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

Prot. n. 1802

li 7 agosto 1987

Concessione

N. 23/87

Oggetto: Concessione edilizia.

Pratica 12/87

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. [REDACTED],
(cod. fisc. n. [REDACTED]),
domiciliato in Boschi S. Anna, Via Caseggiato,
n. [REDACTED], presentata in data 27/6/1987, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: ristrutturazione di fabbrica
to residenziale

destinato ad uso abitazione, su terreno di proprietà
dello stesso, censito in Catasto:

Comune di Boschi Sant'AnnaSez. Unica, Foglio 1°, Mapp. n. 120-233, di mq. 3171,sito in località Caseggiatosecondo progetto a firma Sartori Geom. Alberto;— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data —;

— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta
21/7/1987;

— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente P.d.f.

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;

— Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

al Signor

residente in Boschi Sant'AnnaVia Caseggiaton. -

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma Sartori Geom. Alberto,
salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - (1) OO.UU. L. 164.125 **interamente versati**
CC.CC. L. 808.215

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a
scomputo totale del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato
parziale
idonee garanzie;

ovvero:

Il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:

Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);

Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;

ovvero:

Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

ovvero:

Trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9, Legge 28-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;
- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile
agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

Dal Municipio, addì 07 agosto 1987



IL SINDACO

Roberto Manno

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 7 agosto 1987 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 7 agosto 1987

IL SEGRETARIO COMUNALE



288/87RP

199 Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano d [REDACTED]

Addì

8/8/87



IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

PROGETTO

PER LA PARZIALE SOPRAELEVAZIONE CON DOTAZIONE
DEI SERVIZI IGIENICO SANITARI IN UNA CASA DI CI -
VILE ABITAZIONE, IN BOSCHI S. ANNA VIA CASEGGIATO

DITTA

IL PROGETTISTA

IL DIR. LAVORI

LA PROPRIETARIA

IL COSTRUTTORE

Comune di BOSCHI S. ANNA
COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA

VISTO: si approva progetto
allegato alla concessione edilizia
N° 23 del - 7 AGO. 1987
li, - 7 AGO. 1987



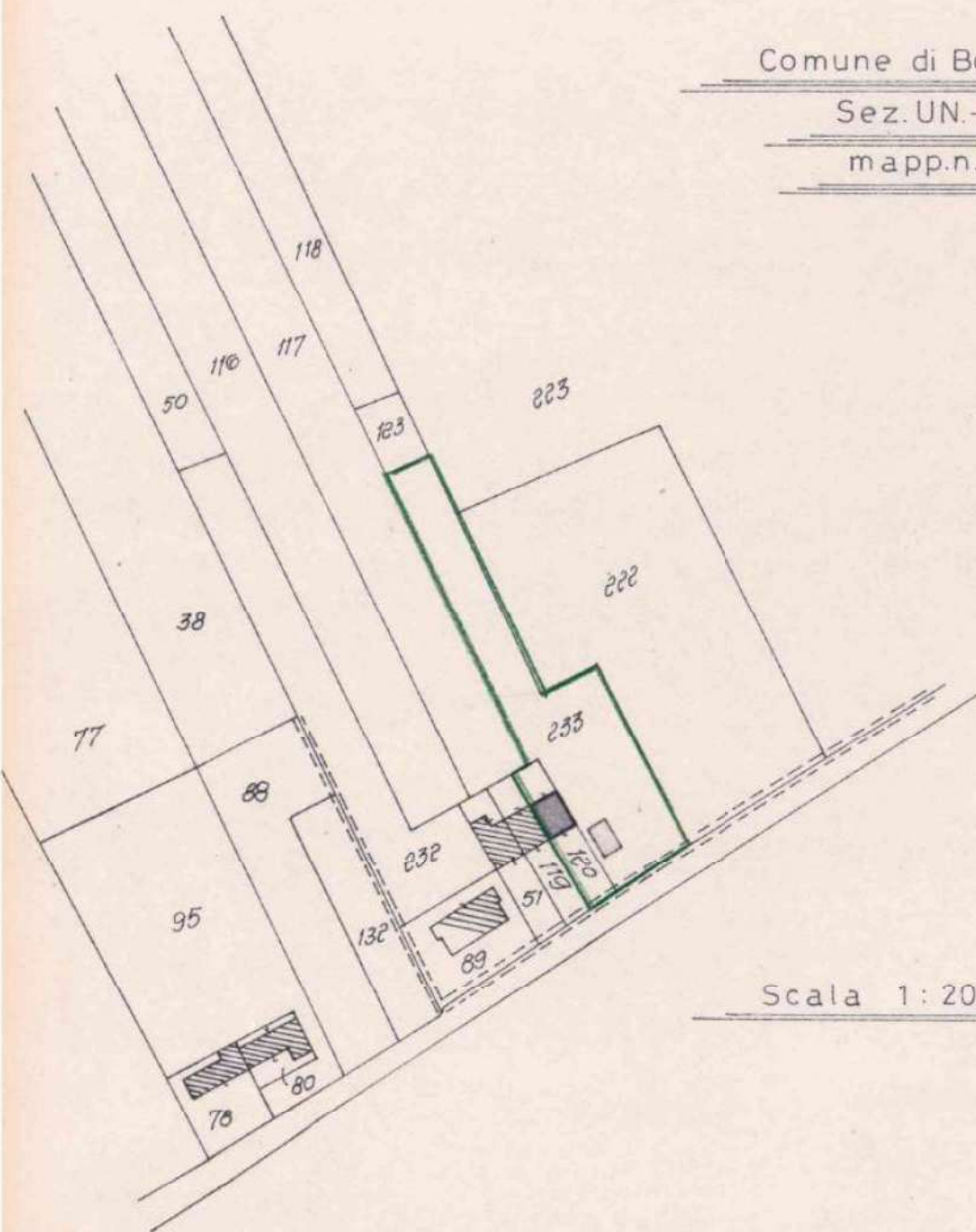
SINDACO

Roberto Pizzani

Comune di Boschi S. Anna

Sez. UN.- Fg. I°

mapp.n. 120 -



Scala 1:2000

DATI STEREOMETRICI

superficie disponibile = mq. 3171

superficie cop attuale = mq. 106

superficie cop futura = mq. 106

volume attuale = mc. 518

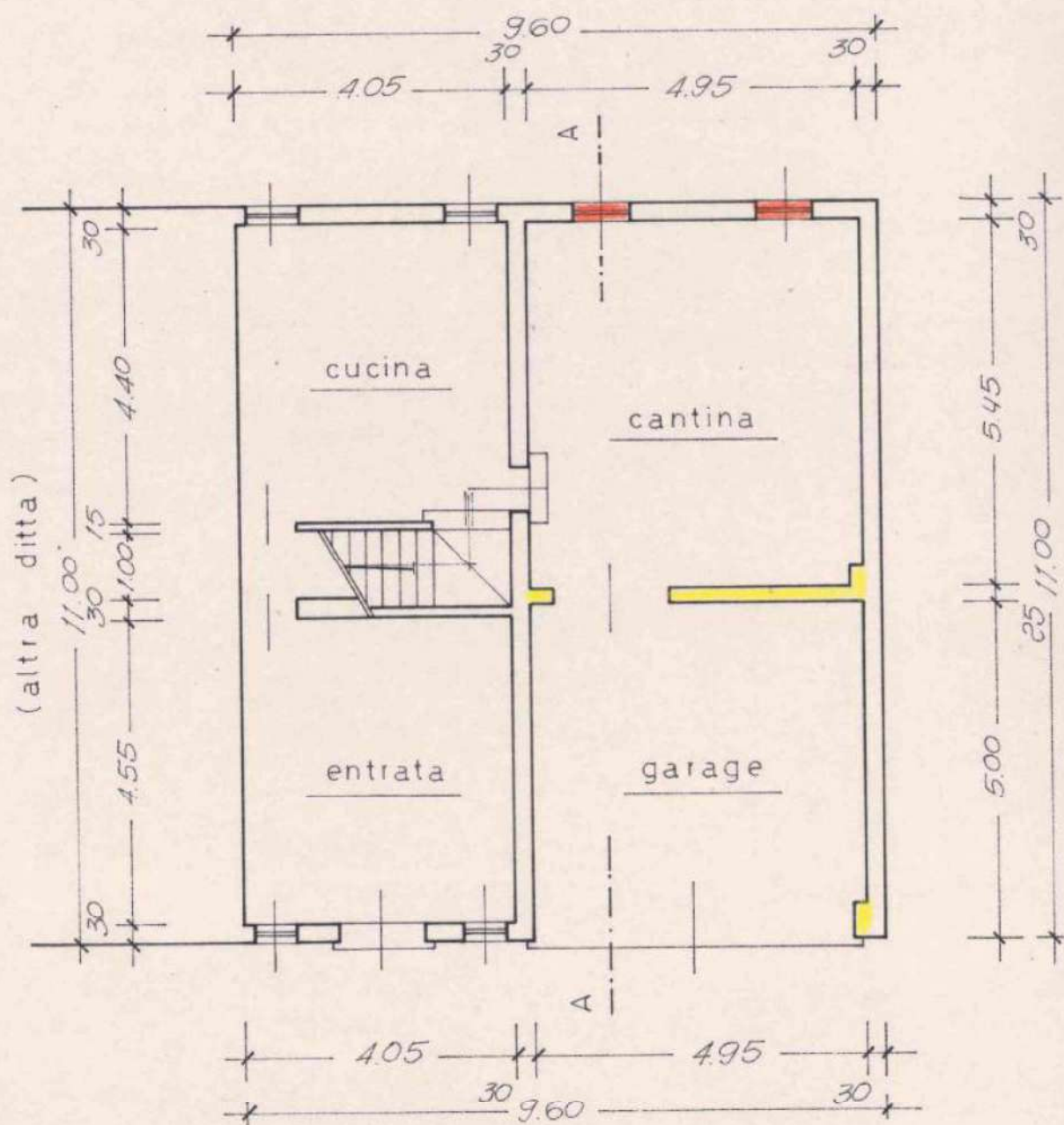
volume futuro = mc. 570



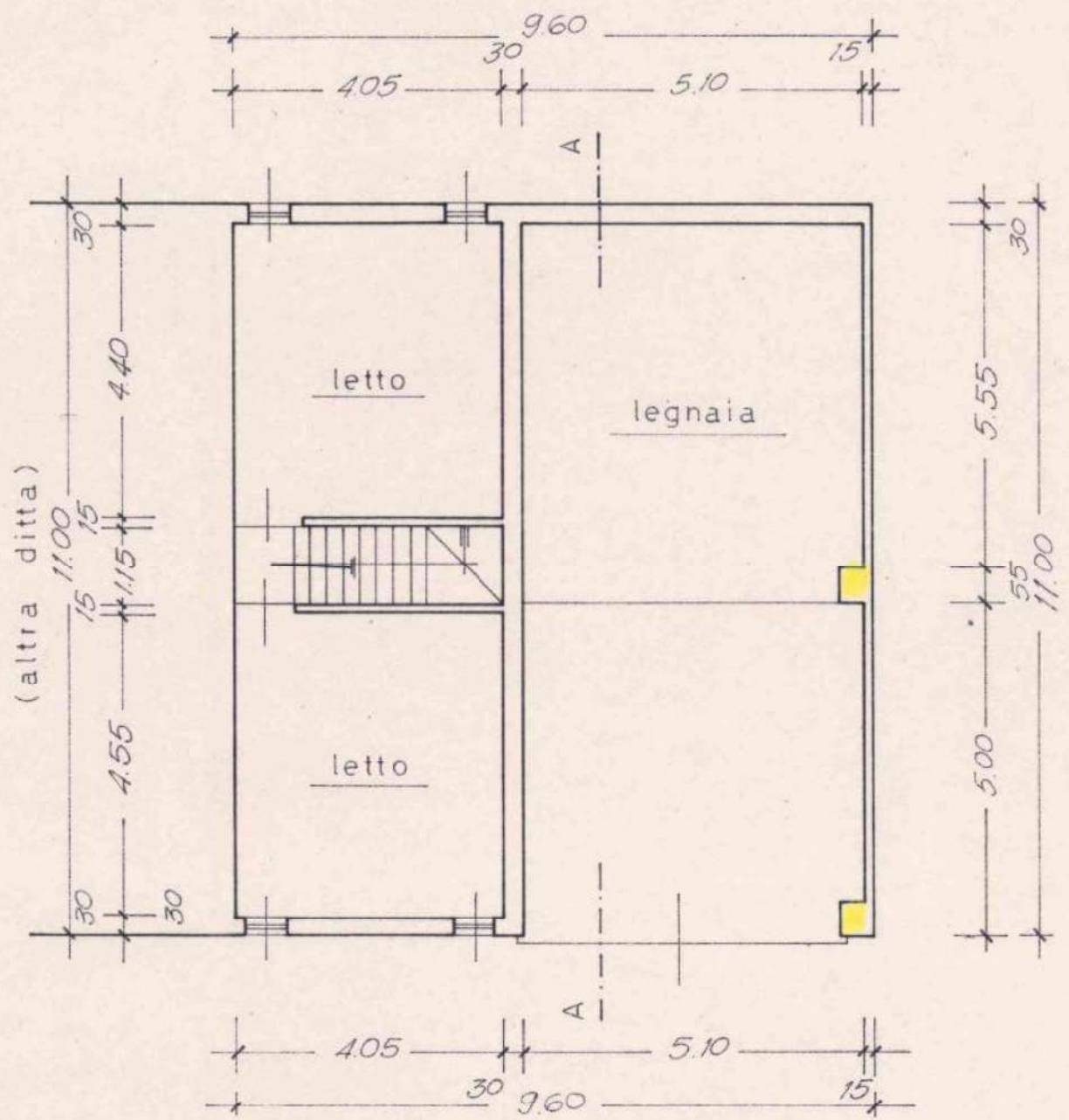
fabbricato rustico esistente non
soggetto a variazioni



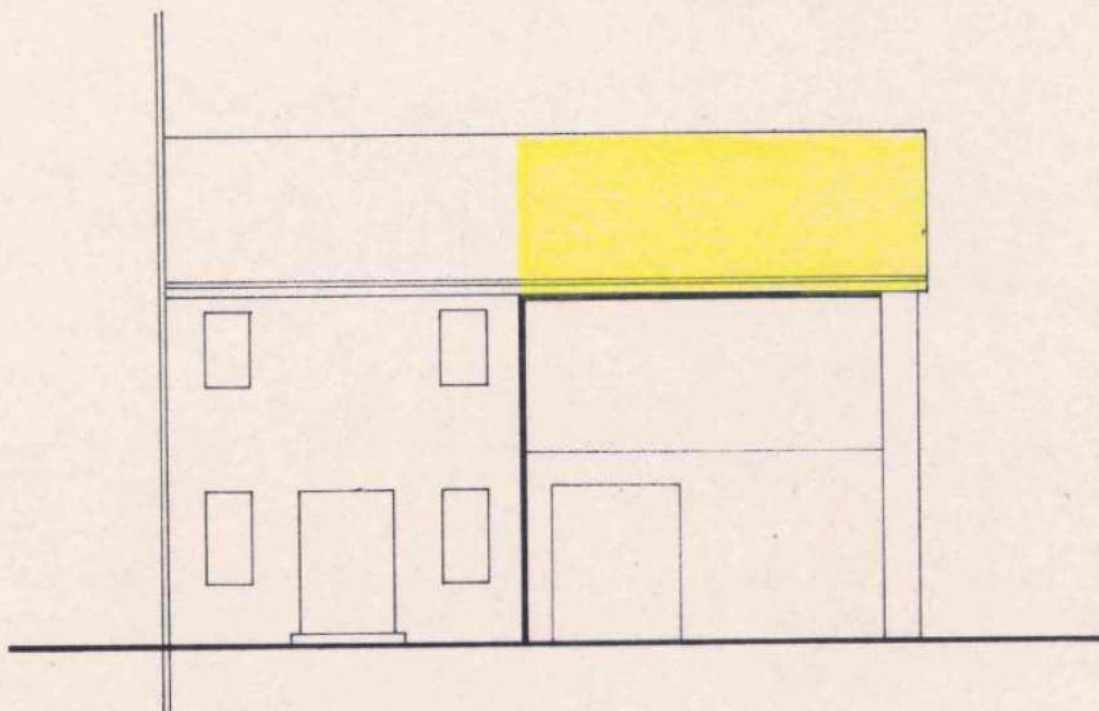
ESISTENTE



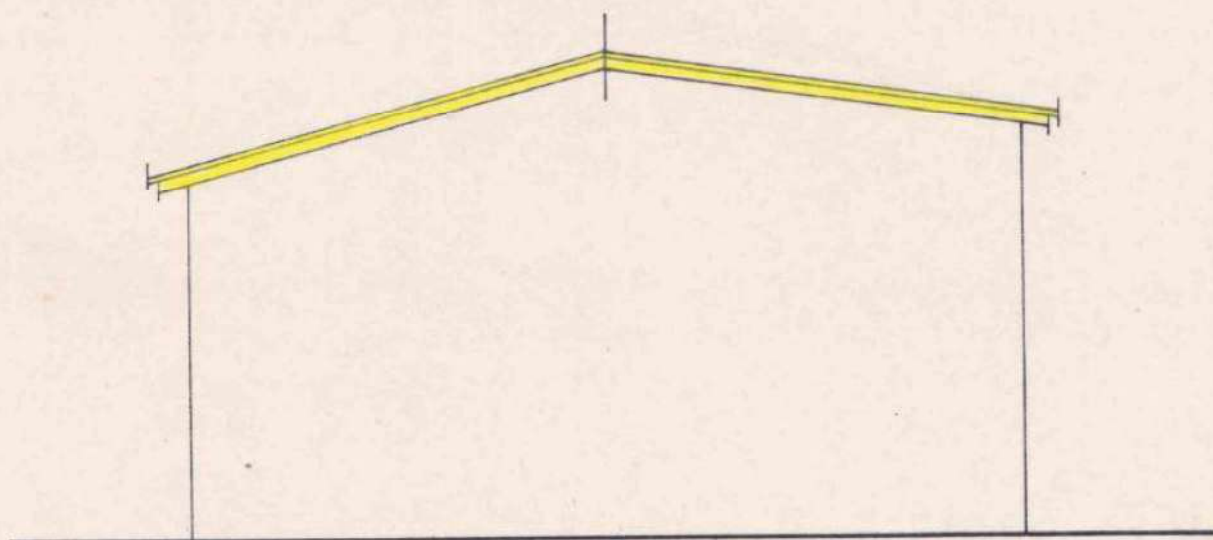
PIANO TERRA



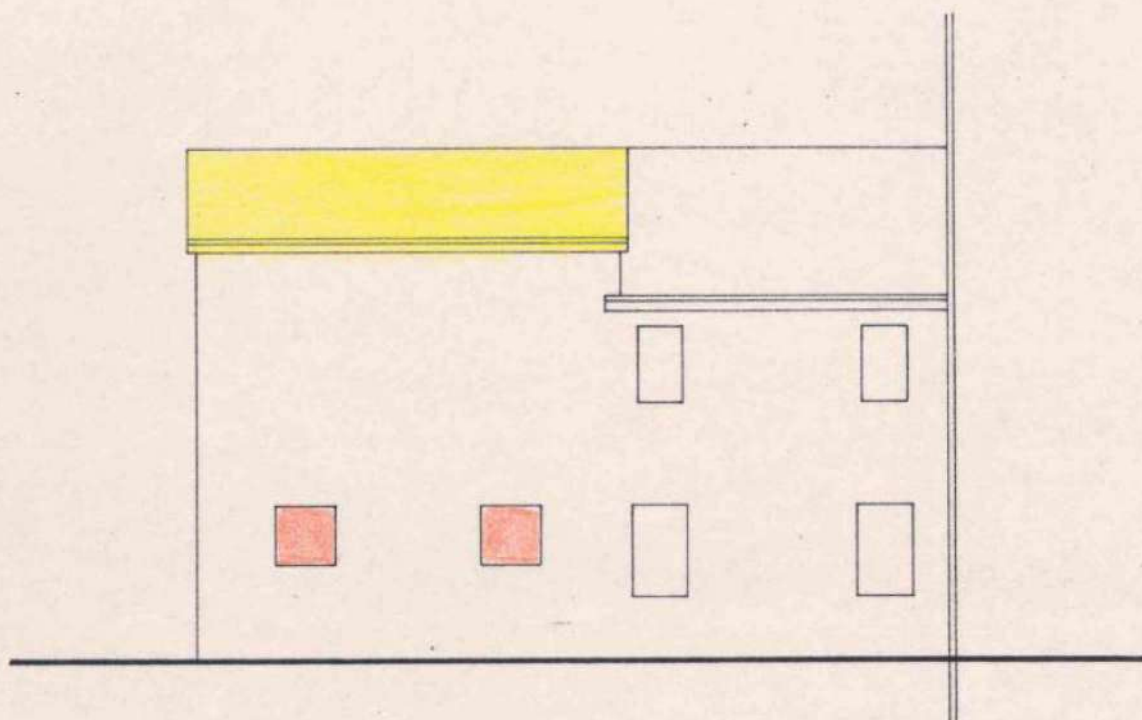
PIANO PRIMO



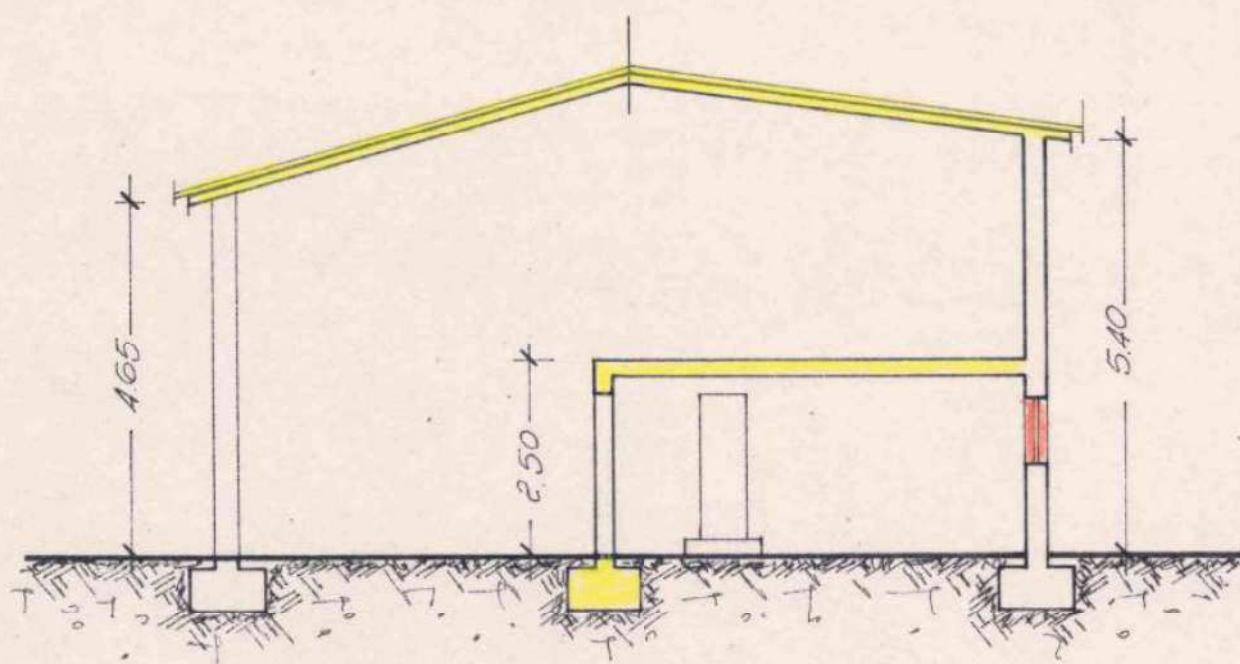
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

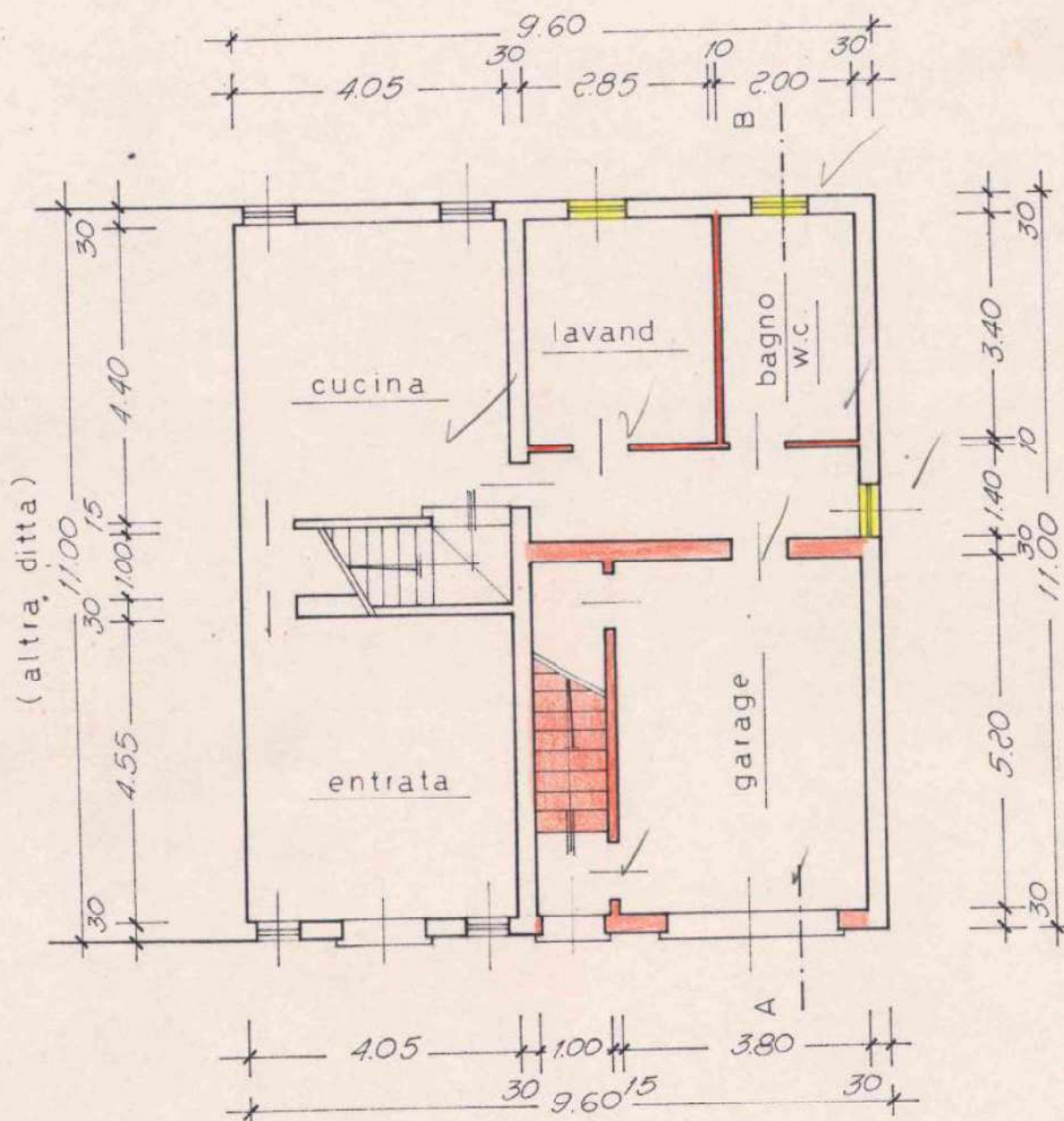


PROSPETTO NORD

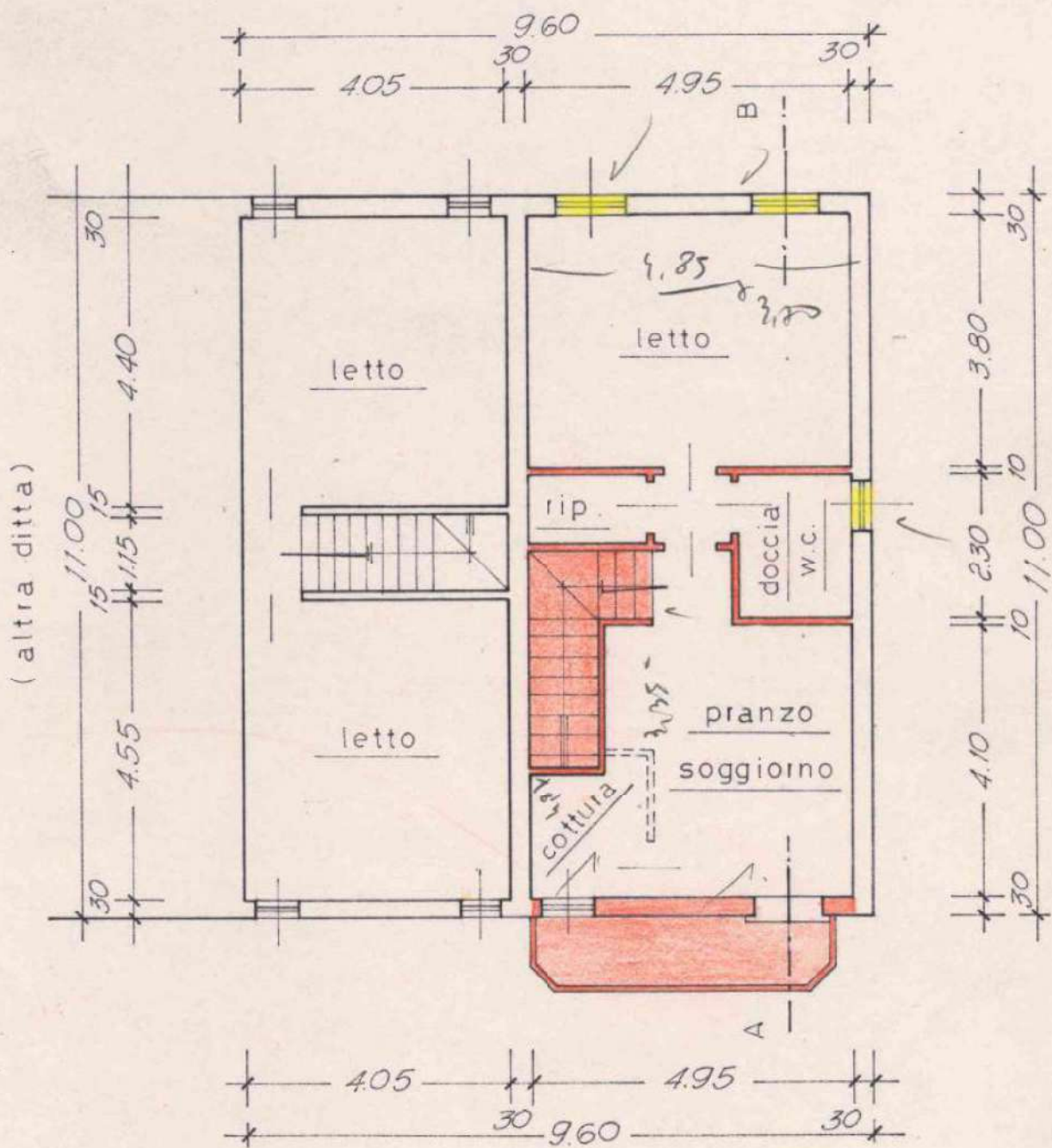


SEZIONE A-A

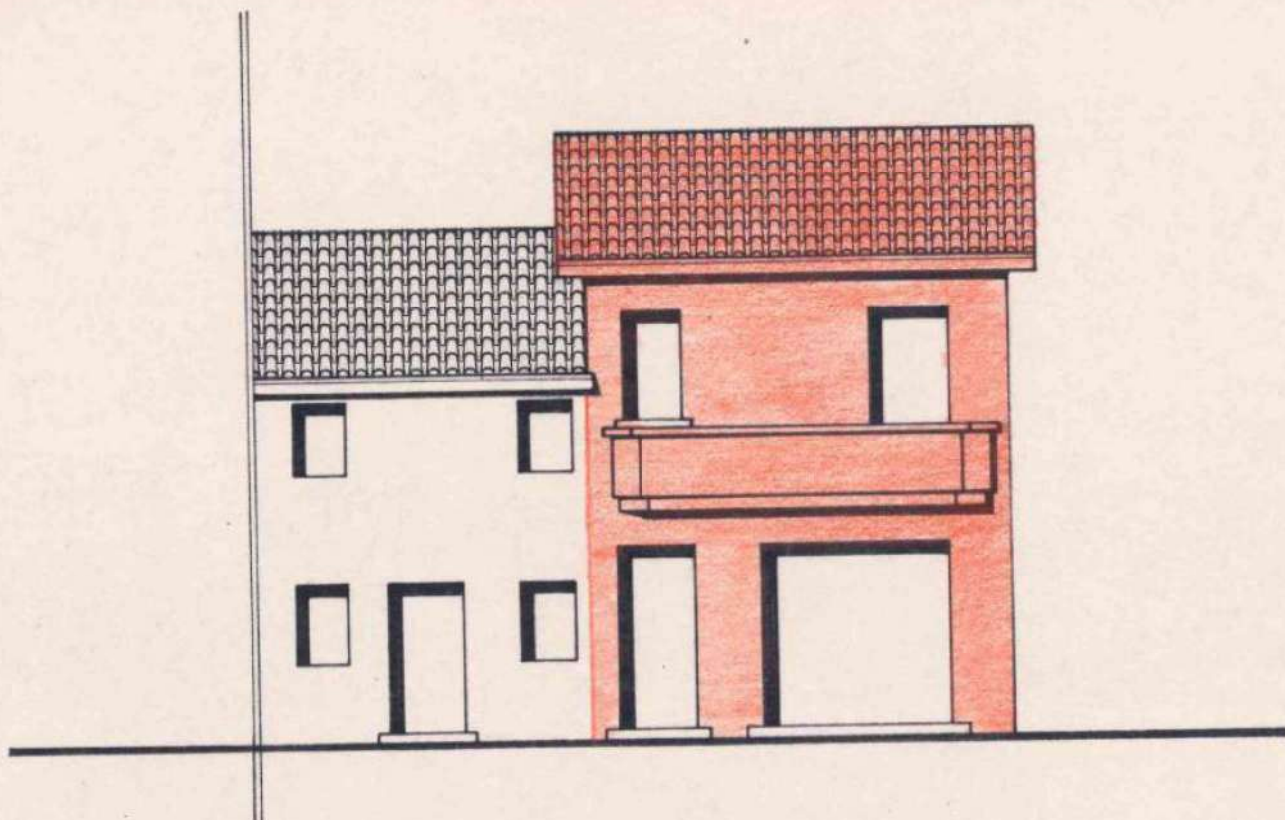
PROGETTO



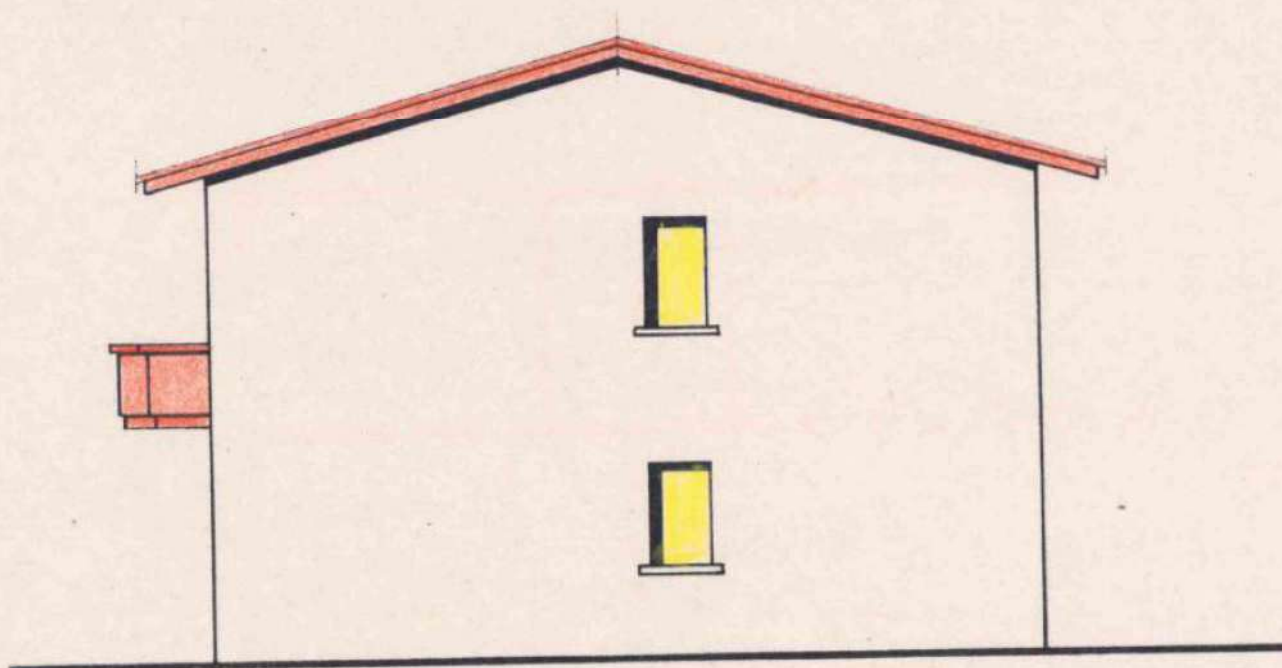
PIANO TERRA



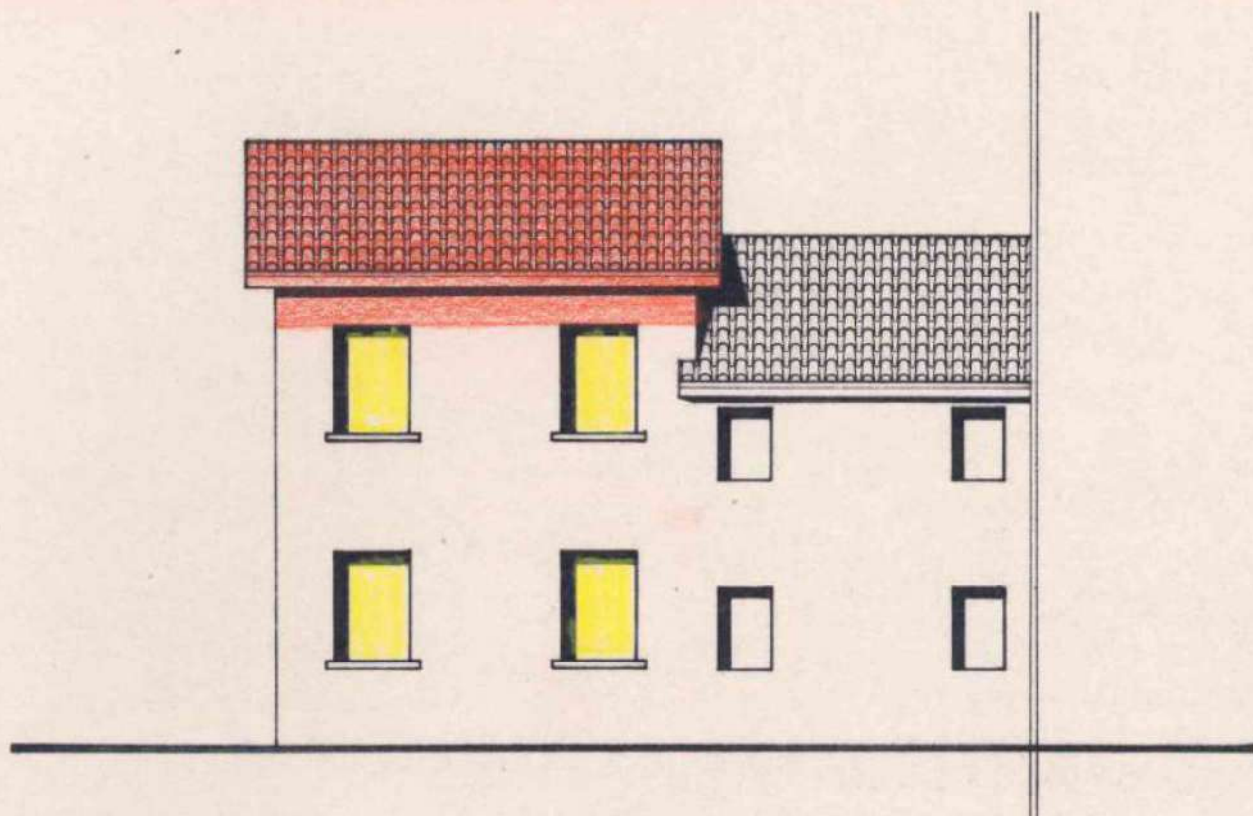
PIANO PRIMO



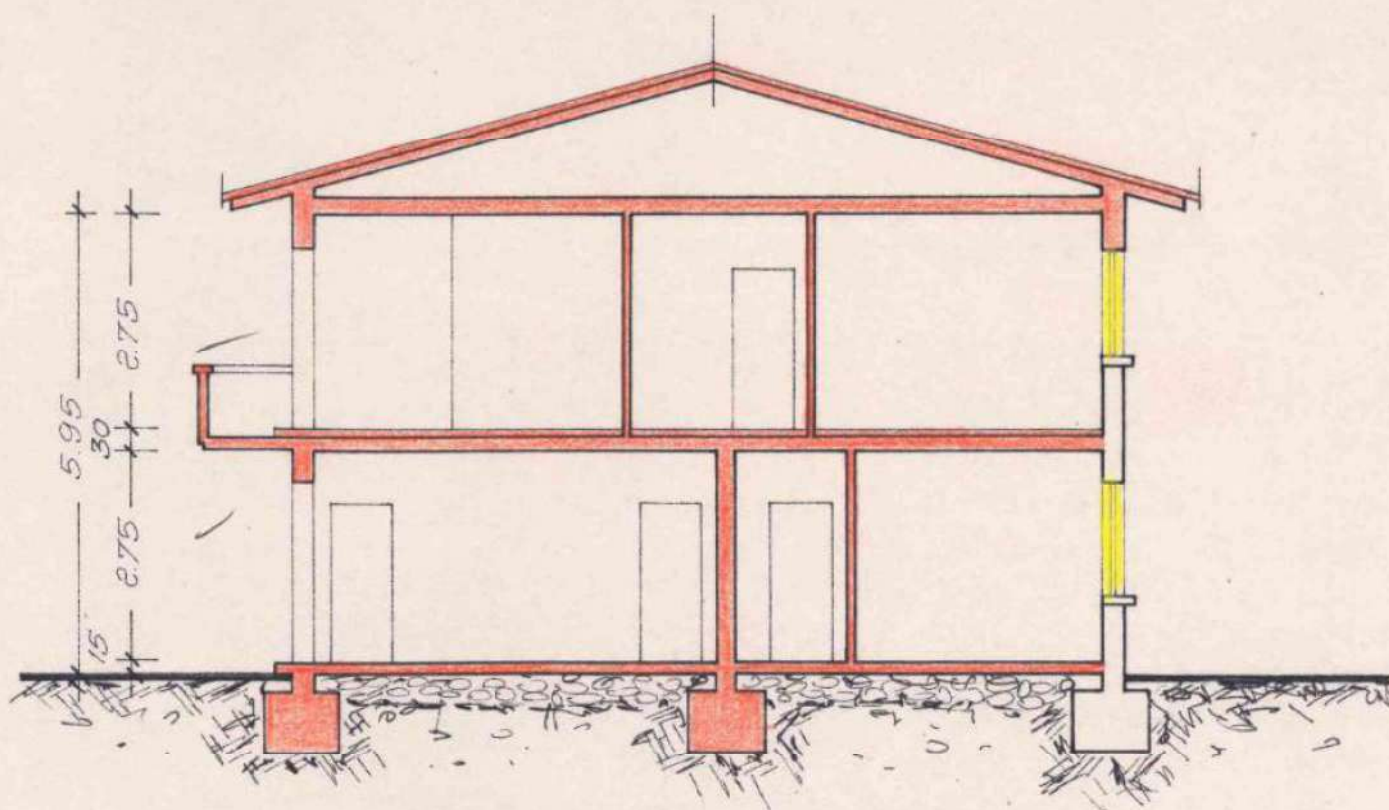
PROSPETTO SUD



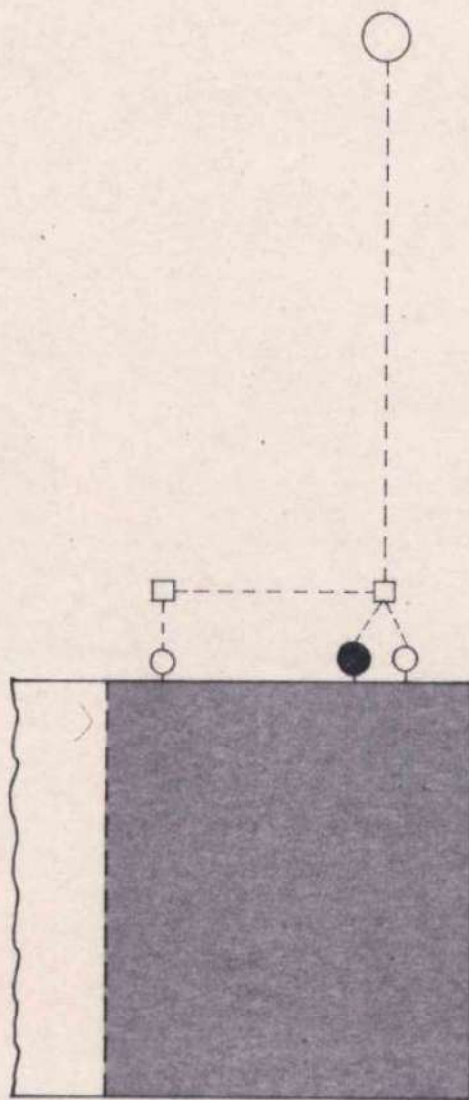
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



SEZIONE A - B



- fossa perdente
- fossa IMHOFF
- degrassatore per bagni e cucine
- pozzetto d'ispezione e raccordo

SCHEMA FOGNATURE



COMUNE DI **BOSCHI SANT'ANNA (Verona)**

Prot. n. **2404.==**

18/10/1990

Concessione

N. **40/1990**

PR. 36/199

Oggetto: **Concessione edilizia.**

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. [REDACTED]

(cod. fisc. n. [REDACTED]),

domiciliato in

Boschi Sant'Anna (VR) Via **Caseggiato**

n. **20**

presentata in data **18/07/1990**

intesa ad ottenere

la concessione di eseguire:

ULTIMAZIONE OPERE DI CUI CONC. EDILIZIA N° 23/87 DEL 07/08/87 RELATIVA A RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE.==

destinato ad uso

Residenziale

su terreno di proprietà

dello stesso, censito in Catasto:

Comune di

BOSCHI SANT'ANNA (Verona)

Sez. **Unica**

Foglio

1°.

Mapp. n.

120=233

di mq.

3.171.==

sito in località

Via Caseggiato.==

secondo progetto a firma

Geom. Sartori Alberto.==

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **10.09.90**;

— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta **del 28/08/1990. N° 36/90**;

— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente **P.d. F.**

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della richiesta concessione;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni e 28-1-1977, n. 10;

— Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

E' ASSENTITA

al Signor

residente in **Boschi Sant'Ana (Verona)**

Via

Caseggiato, N.20

n. 20

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il

progetto a firma

Geom. Sartori Alberto

salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - ⁽¹⁾ **Concessione Edilizia rilasciata ai sensi della Legge R.N°61/85 del 28/6/85 art.78.=**

Ultimazione opere di cui Conc.Ed.N°23/87 del 07/08/87

ONERI :00.UU. e relativo CC.CC interamenti versati con la sopracitata Concessione.

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.
Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a scomputo $\frac{\text{totale}}{\text{parziale}}$ del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato idonee garanzie;

ovvero:

Il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:

Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);

Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;

ovvero:

Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

ovvero:

Trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9, Legge 28-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile
agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

=====

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

18/10/1990

Dal Municipio, addì

IL SINDACO

(Roman Roberto)

[Firma]

W 462 R.P.

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA
PROVINCIA DI VERONA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio
in data (1) 22 OTT. 1990 e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addì 22 OTT. 1990



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

204

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e succe[redacted] consegna
di copia a mano [redacted]

Addì 22/10/90

IL MESSO COMUNALE



[Signature]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA
Prov. Verona

Prot. n. 322/89li 6 marzo 1990

Concessione
N. 11/1990

Oggetto: **Concessione edilizia.**

pr.n. 47/89

IL SINDACO

- Vista la domanda [redacted]
(cod. fisc. n. [redacted]),
domiciliato in Boschi S. Anna, Via Caseggiato
n. 20, presentata in data 25.10.1989, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: recinzione interne con forma-
zione di accesso carraio e pedonale su fronte
strada provinciale n. 42/a "Dei Boschi"
destinato ad uso privato, su terreno di proprietà
dello stesso, censito in Catasto:
Comune di Boschi S. Anna (vr) 120= 3.171.=
Sez. Unica, Foglio I^, Mapp. n. 233, di mq. 3.171.=
sito in località Via Caseggiato
secondo progetto a firma Geom. Sartori Alberto;
— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 17.1.1990;
— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta del
11.12.1989 n. 47/89;
— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente P. d. F.
e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;
— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;
— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;
— Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

al Signor [REDACTED]
 residente in Boschi Sant'Anna (vr)
 Via Caseggiato n. 20

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma Geom. Sartori Alberto,
 salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - (1) Concessione Edilizia gratuita ai sensi della

L.S. n. 10/77 art. 9

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.
 Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a
 scomputo $\frac{\text{totale}}{\text{parziale}}$ del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato
 idonee garanzie;

ovvero:

Il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:

Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);
 Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;

ovvero:

Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

ovvero:

Trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9, Legge 28-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
 - Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;
- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
 - 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
 - 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
 - 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
 - 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
 - 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 - 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
 - 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
 - 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile
agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
 - 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

Osservare dettagliatamente le prescrizioni dettate
dall'Amn.ne Prov.le di Verona - Settore Amministra-
tivo - Servizio Concessioni in data 2/3/1990 - Atto
Concessione n. 16268 - - - - -

Dal Municipio, addì 6 marzo 1990



IL SINDACO

[Handwritten signature]

N. 110 R.Y.

Comune di BOSCHI S. ANNA
COMUNE DI - UFFICIO TECNICO -

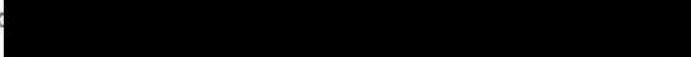
La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio
in data (1) - 7 MAR. 1990 e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addi - 7 MAR. 1990



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e successivamente 
di copia a mano 

Addi

7/3/90

PER RICEVUTA





IL MESSO COMUNALE

[Signature]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA
LAVORI PUBBLICI
SETTORE AMMINISTRATIVO

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA			
19 MAR 1990			
PROT. 832	CAT. X	CL.	FASC.

Servizio Concessioni

P.G. 18000/84 L.PP. /ts

Allegati N.

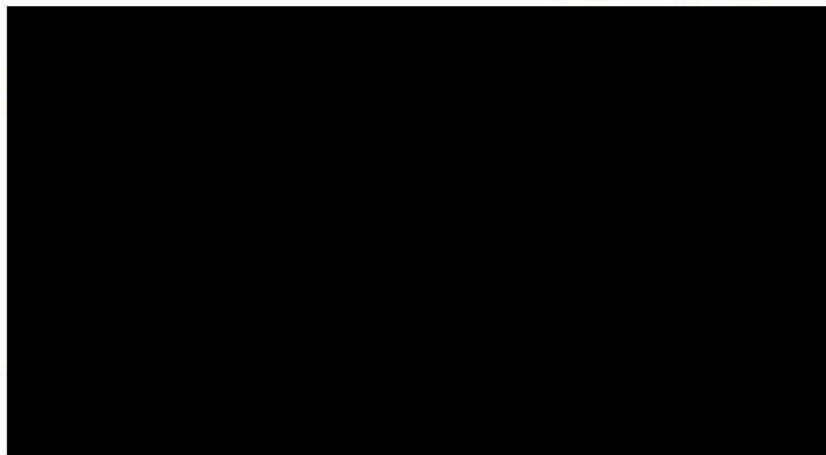
Verona, li - 2 MAR. 1990

37100 Via S. Maria Antica, 1 - tel. (045) 8088611
Telefax 045/8001217 C.F. 00654810233

OGGETTO: Strada provinciale n. 42/a "dei Boschi"
Trasmissione atto di concessione n. 16268 in data 2
marzo 1990, relativo alla costruzione di recinzione
ed all'apertura di accesso.



e p.c.



Si trasmette l'allegato atto di concessione, relativo all'oggetto, contenente le condizioni tecniche alle quali codesta Ditta dovrà attenersi nell'esecuzione delle opere riguardanti la concessione stessa.

Si invia, inoltre, targhetta di identificazione (nel caso di proprietà viene consegnata al primo nominativo) dell'accesso in questione che dovrà essere posta, a cura del titolare della concessione, su di un cartello avente la denominazione "PASSO CARRAIO", conforme alla Circolare Ministeriale 1.10.1965 n.10211, collocato obbligatoriamente all'esterno, in posizione visibile dalla strada, sull'accesso carraio oggetto della concessione.

La mancata apposizione del cartello e relativo punzone è considerata mancata autodenuncia della concessione e, pertanto, comporta l'applicazione di soprattassa e sanzioni di cui agli artt. 292, 293 e 297/bis del Testo Unico 14.9.1931 n.1175.

Si comunica, inoltre, che si provvederà al recupero una-tantum delle spese sostenute per la targhetta-punzone - quantificate in f.5.000 - con la cartella esattoriale del canone ricognitorio.

Nel caso di mancato uso, pregasi restituire, entro breve tempo, la targhetta adesiva. Qualora la stessa non venisse restituita, saranno applicati la TOSAP ed il canone ricognitorio, recuperabili a' sensi di legge.

I competenti Servizi ed Uffici, unitamente al personale provinciale addetto alla sorveglianza delle strade provinciali, sono a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Il Settore Viabilità-Manutenzione, che legge per conoscenza, curerà l'osservanza delle disposizioni contenute nell'atto di concessione suddetto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Massimo De Battisti)



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA

N.18000/89 di Prot. Concessione n.16268

ATTO DI CONCESSIONE

IL PRESIDENTE

Vista la legge sui lavori pubblici 20.3.1865, n. 2248 allegato F;

Visto il R.D. 8.12.1933 n. 1740, riguardante la tutela e la polizia stradale;

Visto il T.U. del Codice della Strada approvato con D.P.R. 15 Giugno 1959, n. 393;

Vista ed esaminata l'istanza in data 2.11.89

presentata dalla Ditta [REDACTED]

C O N C E D E

l'autorizzazione a costruire una recinzione e ad aprire un passo carraio lungo la strada provinciale n. 42/a "dei Boschi", su terreno distinto in catasto del Comune di Boschi S. Anna, alla Sezione Unica, foglio I^o, mappali n.ri 233, 120, alle seguenti condizioni:

- 1) il cancello d'ingresso vero e proprio, della larghezza di ml. 4,00, sia arretrato di ml. 11,50 rispetto all'asse stradale provinciale;
- 2) l'accesso di cui sopra venga ricavato in confine

col mappale n. 119 e raccordato con mezzo svaso di 45° alla recinzione di cui in appresso;

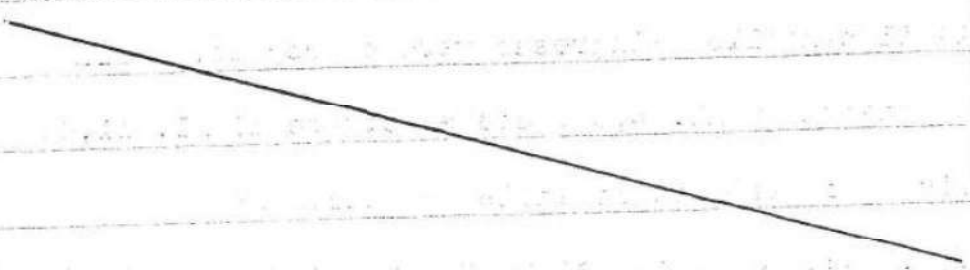
3) il passo pedonale, della larghezza massima di ml. 1,20, venga realizzato sul mezzo svaso dell'accesso carraio;

4) lo sgrondo delle acque del fosso, limitatamente alla larghezza dell'accesso e dello svaso, sia garantito mediante la posa in opera di tubazioni in cemento, rinfiancate con conglomerato cementizio;

5) la recinzione al fondo sia costruita in allineamento con quella esistente sul mappale n. 89, arretrata di ml. 8,50 dal citato asse stradale. All'estremo limite Est della proprietà, tale recinzione dovrà formare uno smusso a 45° per consentire la realizzazione dello svaso dell'adiacente accesso;

6) l'area esterna alla recinzione, all'accesso ed allo svaso venga sistemata a banchina stradale con pendenza del 3% verso la proprietà privata ed adeguatamente mantenuta tale.

Si da atto che l'effettiva occupazione di suolo pubblico viene quantificata in mq. 4,00.



2) le opere sopradette dovranno essere eseguite entro 12 mesi dalla data della presente concessione;

3) qualora i lavori non dovessero essere eseguiti entro il termine di mesi 12 (dodici), la concessione si intende decaduta;

4) l'eventuale passaggio di proprietà dell' immobile interessante la presente concessione dovrà essere denunciato entro 6 (sei) mesi sia dal concessionario sia dal subentrante all'Amministrazione Provinciale;

5) la concessione della durata di anni 19 (diciannove), a decorrere dalla data del presente atto, viene accordata sotto osservanza delle disposizioni contenute nel R.D. 8.12.1933 n. 1740 e del D.P.R. 15.6.1959 n. 393, e quindi senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, con l'obbligo di ripa-

rare tutti i danni derivanti dalle opere concesse e con facoltà da parte della Provincia di revocarla, modificarla od imporre altre condizioni senza che il concessionario possa accampare diritti ad indennizzi o compensi di sorta;

6) l'eventuale disdetta, ai fini tributari, dovrà essere comunicata da parte del concessionario con R.R. entro il 30 settembre dell'anno anteriore della scadenza annuale successiva;

7) il Concessionario verserà alla Provincia l'annuo canone anticipato di concessione di cui al T.U.

8.12.1933 n. 1740, corrispondente a L. 12.000.=

salvo aggiornamenti;

8) il Concessionario sarà tenuto al pagamento della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche in conformità a quanto previsto dal T.U.L.F. 14.9.1931 n. 1175 e successive modificazioni ed integrazioni;

9) tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto rimangono a carico del concessionario

10) per quanto non contemplato nella presente concessione si fa riferimento alla normativa in materia vigente presso la Provincia di Verona.

Verona, il 2 MAR. 1990



IL PRESIDENTE

(Massimo De Battisti)



PROGETTO

COSTRUZIONE DI RECINZIONE CON ACCESSI
IN BOSCHI S. ANNA VIA CASEGGIATO.

[Redacted area]

IL PROGETTISTA

IL DIR. LAVORI



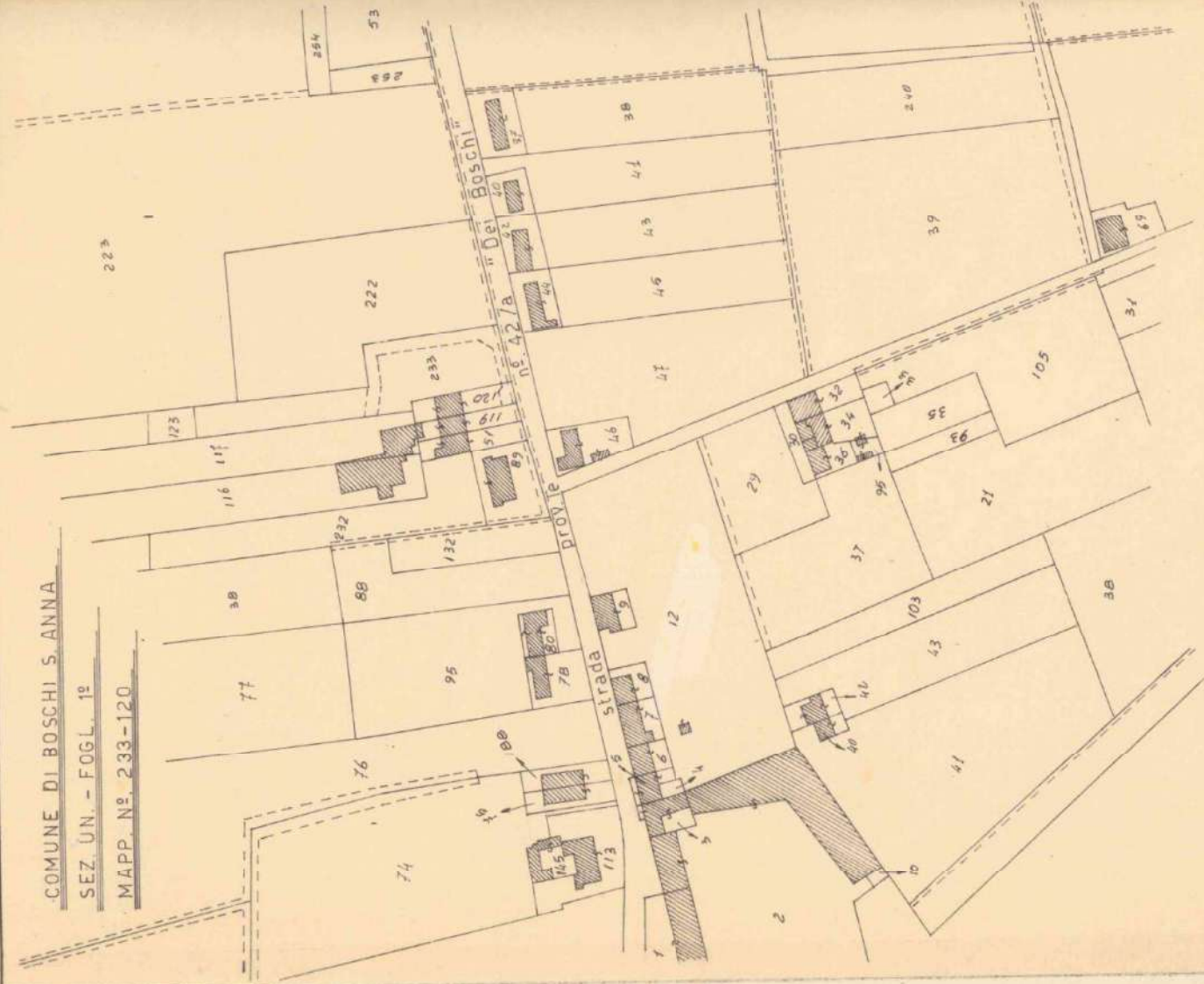
[Redacted area]

BOSCHI S. ANNA
MUNICIPALE EDILIZIA

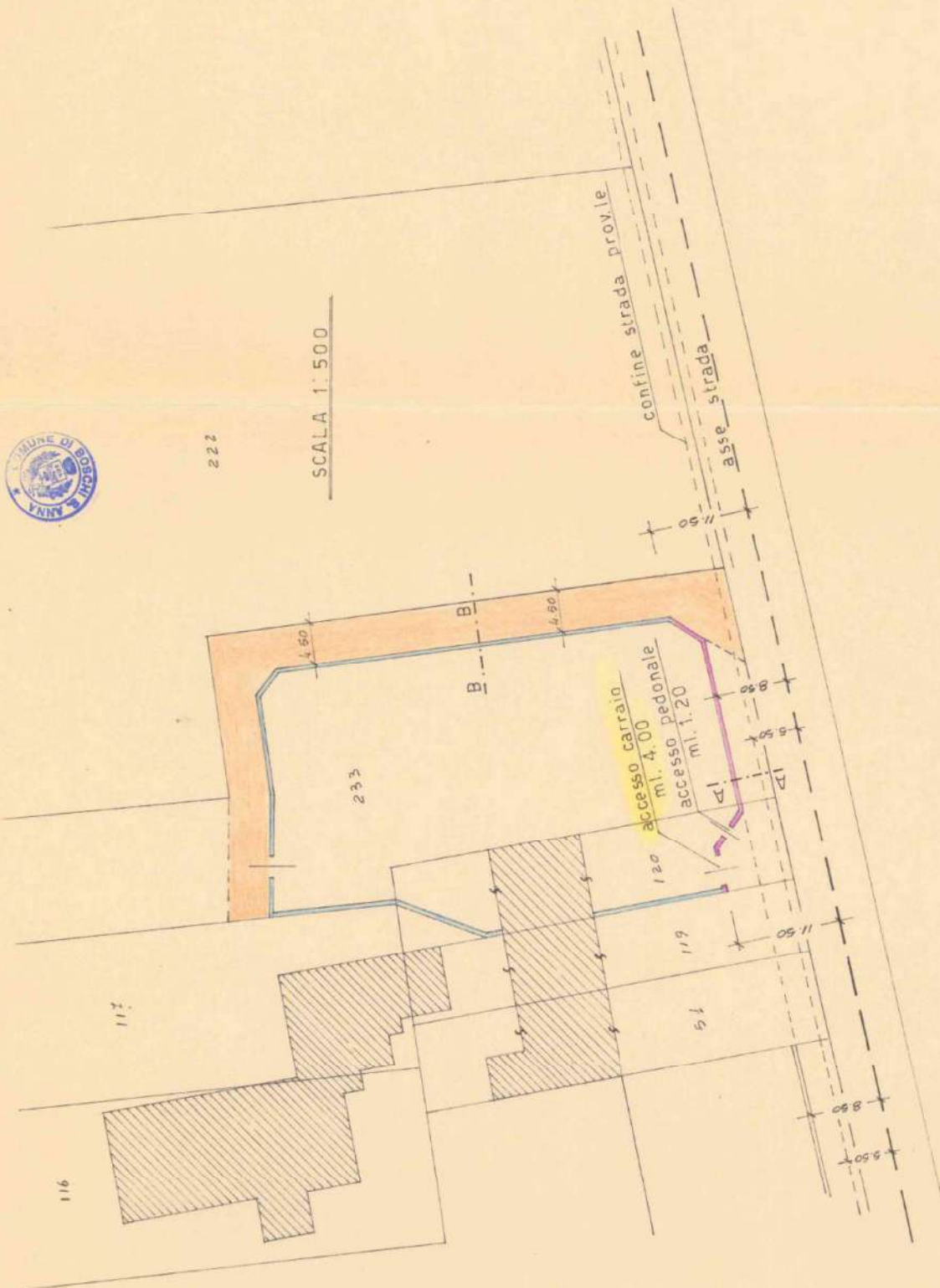
approva progetto
concessione edilizia

6 MAR. 1950

IL SINDACO



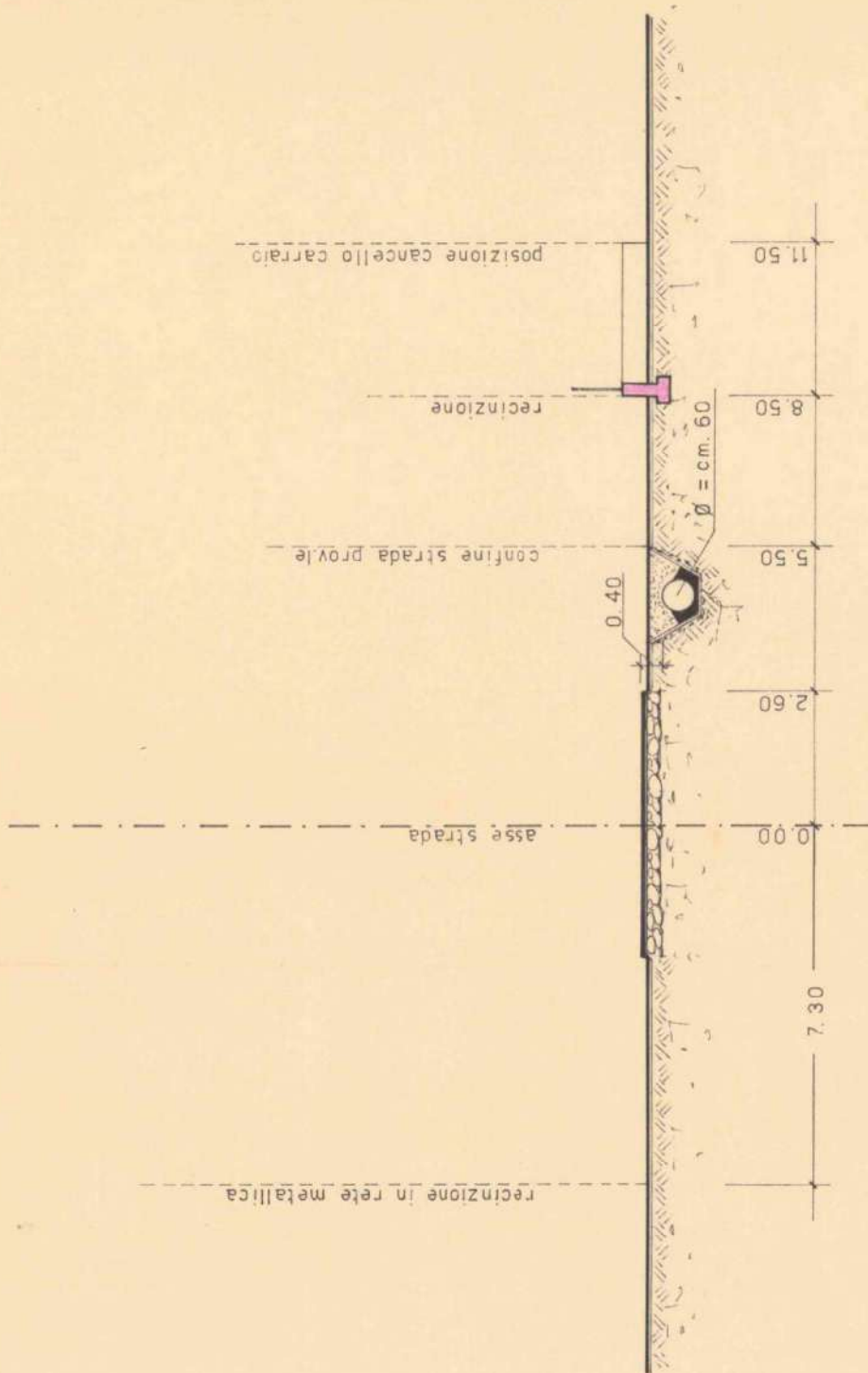
SCALA 1:2000



recinzione su via Casagiato
recinzione esistente
passaggio di uso comune
recinzioni interne

SEZIONE TRASV

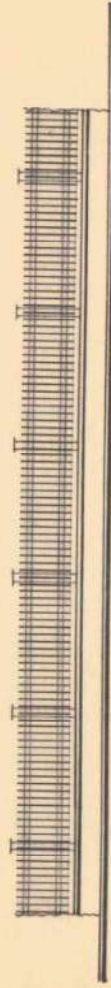
7.30



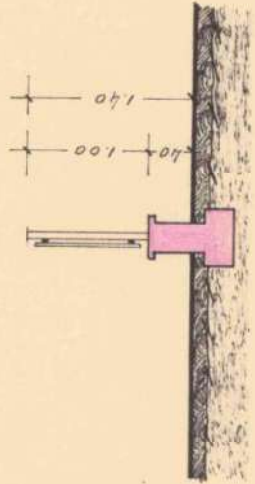
SEZIONE TRASVERSALE

SCALA 1:100

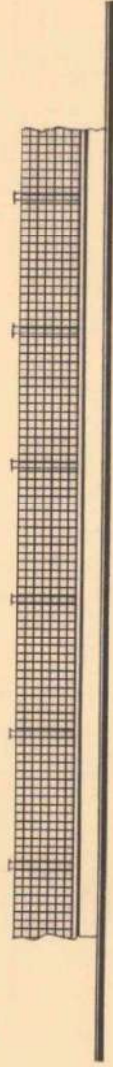
rada prov.le



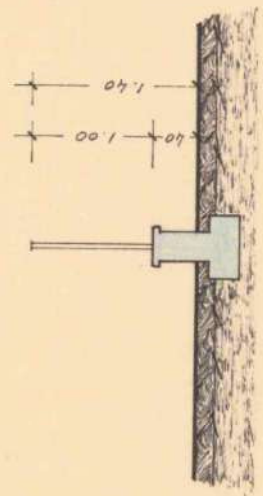
PROSPETTO TIPO A - A



SEZIONE A - A



PROSPETTO TIPO B - B



SEZIONE B - B

Marca
da
bollo

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

Prot. n. 723

li 12 marzo 1990

Concessione
N.12/1990

Oggetto: Concessione edilizia.

Pr. n. 05/1990

IL SINDACO

— Vista la domanda ^{de} [REDACTED]

(cod. fisc. [REDACTED])

domiciliato in Boschi S. Anna, Via Caseggiato
n. 20-22, presentata in data 07/3/1990, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: costruzione di passo carraio su
Strada Provinciale n. 42/a "dei Boschi" -----

destinato ad uso privato, su terreno di proprietà
dello stesso, censito in Catasto:

Comune di Boschi Sant'Anna

Sez. Unica, Foglio 1°, Mapp. n. 233 (ex 123/b), di mq. 2.663

sito in località Via Caseggiato

secondo progetto a firma Geom. Sartori Alberto

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 12/3/1990;

— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta
07/3/1990;

— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente P.d.f.

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;

— Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

E' ASSENTITA

ai

ai Signori

residente in BOSCHI SANT'ANNA

Via Caseggiato

n. 20-22

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma Geom. Sartori Alberto
salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

- 1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;
- 2 - (1) Concessione Edilizia gratuita ai sensi della

L.S. n. 10/77 art. 9

- 3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.
- 4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.
Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
- 4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a scomputo $\frac{\text{totale}}{\text{parziale}}$ del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato idonee garanzie;

ovvero:

Il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:

Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);
Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;

ovvero:

Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

ovvero:

Trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9, Legge 28-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile
agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

OSSERVARE LE PRESCRIZIONI DETTATE DALL'AMMINISTRAZIONE

PROVINCIALE DI VERONA - SERVIZIO CONCESSIONI - IN DATA

02/3/1990. ATTO DI CONCESSIONE N. 16267 IN DATA 2/3/1990.

Dal Municipio, addì 12 marzo 1990

IL SINDACO
-Roberto Roman-



N. 116 R.P.

COMUNE DI **BOSCHI SANT'ANNA**

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio
in data **13 MAR. 1990** e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addì **13 MAR. 1990**



IL SEGRETARIO COMUNALE

68

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna
di copia a mano di [REDACTED]

Addì **13/03/1990**

IL MESSO COMUNALE

PER RICEVUTA



(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA
LAVORI PUBBLICI
SETTORE AMMINISTRATIVO

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA			
19 MAR. 1990			
PROT. 831	CAT. X	CL.	FASC.

Servizio Concessioni

P.G. 18014/89/LL.PP. /ts

Allegati N.

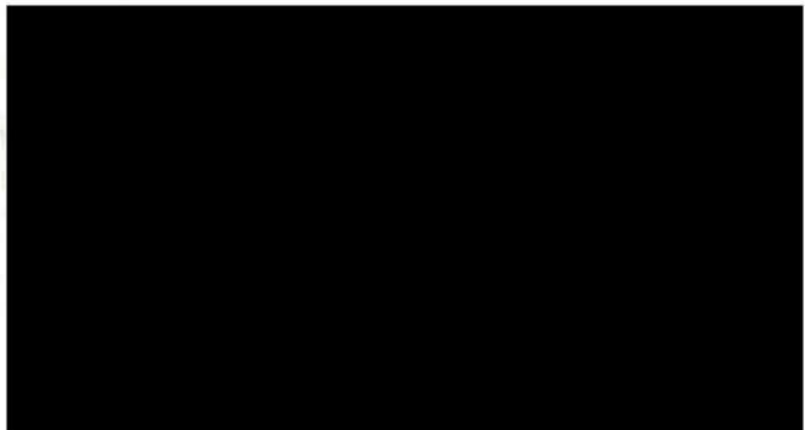
Verona, li - 2 MAR. 1990

37100 Via S. Maria Antica, 1 - tel. (045) 8088611
Telefax 045/8001217 C.F. 00654810233

OGGETTO: Strada provinciale n. 42/ a "dei Boschi"
Trasmissione atto di concessione n. 16267 in data
2 marzo 1990 relativo all'apertura di accesso.



e p.c.



Si trasmette l'allegato atto di concessione, relativo all'oggetto, contenente le condizioni tecniche alle quali codesta Ditta dovrà attenersi nell'esecuzione delle opere riguardanti la concessione stessa.

Si invia, inoltre, targhetta di identificazione (nel caso di proprietà viene consegnata al primo nominativo) dell'accesso in questione che dovrà essere posta, a cura del titolare della concessione, su di un cartello avente la denominazione "PASSO CARRAIO", conforme alla Circolare Ministeriale 1.10.1965 n.10211, collocato obbligatoriamente all'esterno, in posizione visibile dalla strada, sull'accesso carraio oggetto della concessione.

La mancata apposizione del cartello e relativo punzone è considerata mancata autodenuncia della concessione e, pertanto, comporta l'applicazione di soprattassa e sanzioni di cui agli artt. 292, 293 e 297/bis del Testo Unico 14.9.1931 n.1175.

Si comunica, inoltre, che si provvederà al recupero una-tantum delle spese sostenute per la targhetta-punzone - quantificate in £.5.000 - con la cartella esattoriale del canone ricognitorio.

Nel caso di mancato uso, pregasi restituire, entro breve tempo, la targhetta adesiva. Qualora la stessa non venisse restituita, saranno applicati la TOSAP ed il canone ricognitorio, recuperabili a' sensi di legge.

I competenti Servizi ed Uffici, unitamente al personale provinciale addetto alla sorveglianza delle strade provinciali, sono a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Il Settore Viabilità-Manutenzione, che legge per conoscenza, curerà l'osservanza delle disposizioni contenute nell'atto di concessione suddetto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Massimo De Battisti)



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA

N. 18014 di Prot. Concessione n. 16267

ATTO DI CONCESSIONE

IL PRESIDENTE

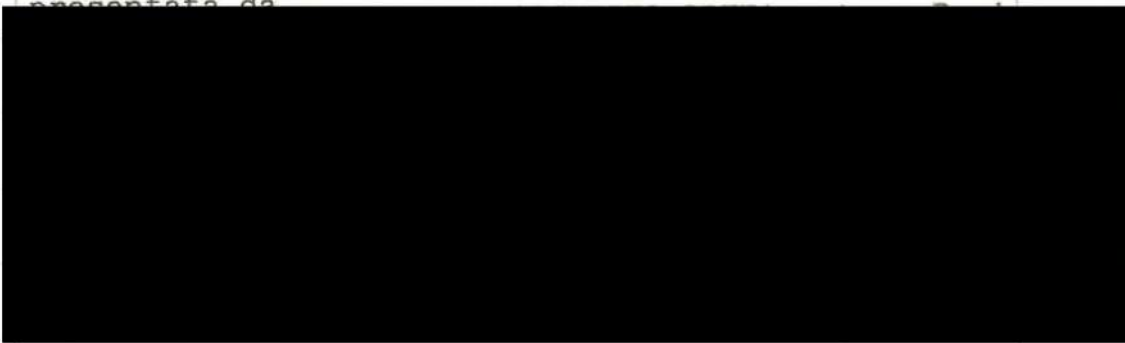
Vista la legge sui lavori pubblici 20.3.1865, n. 2248 allegato F;

Visto il R.D. 8.12.1933 n. 1740, riguardante la tutela e la polizia stradale;

Visto il T.U. del Codice della Strada approvato con D.P.R. 15 Giugno 1959, n. 393;

Vista ed esaminata l'istanza in data 2.11.89

presentata da



C O N C E D E

l'autorizzazione ad aprire un passo carraio lungo la strada provinciale n. 42/a "di Boschi, su terreno distinto in catasto del Comune di Boschi S. Anna, alla Sezione Unica, foglio 1°, mappale n. 233, alle seguenti condizioni:

1) l'eventuale cancello d'ingresso, della larghezza di ml. 4,50, sia arretrato di ml. 11,50 rispetto all'asse stradale provinciale;

rare tutti i danni derivanti dalle opere concesse e con facoltà da parte della Provincia di revocarla, modificarla od imporre altre condizioni senza che i concessionari possano accampare diritti ad indennizzi o compensi di sorta;

6) l'eventuale disdetta, ai fini tributari, dovrà essere comunicata da parte dei concessionari con R.R. entro il 30 settembre dell'anno anteriore della scadenza annuale successiva;

7) i Concessionari verser anno alla Provincia l'annuo canone anticipato di concessione di cui al T.U. 8.12.1933 n. 1740, corrispondente a L. 12.000.= salvo aggiornamenti;

8) i Concessionari saranno tenuti al pagamento della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche in conformità a quanto previsto dal T.U.L.F. 14.9.1931 n. 1175 e successive modificazioni ed integrazioni;

9) tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto rimangono a carico dei concessionari;

10) per quanto non contemplato nella presente concessione si fa riferimento alla normativa in materia vigente presso la Provincia di Verona.

Verona, il - 2 MAR. 1990



IL PRESIDENTE

(Massimo De Battisti)



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA
LAVORI PUBBLICI
SETTORE AMMINISTRATIVO

Servizio Concessioni

P.G.18014/89/LL.PP. /ts

Allegati N.

Verona, li

37100 Via S. Maria Antica, 1 - tel. (045) 8088611
Telefax 045/8001217 C.F. 00654810233

2 MAR 1990

OGGETTO: Strada provinciale n. 42/ a "dei Boschi"
Trasmissione atto di concessione n. 16267 in data
2 marzo 1990 relativo all'apertura di accesso.

e p.c.

Si trasmette l'allegato atto di concessione, relativo all'oggetto, contenente le condizioni tecniche alle quali codesta Ditta dovrà attenersi nell'esecuzione delle opere riguardanti la concessione stessa.

Si invia, inoltre, targhetta di identificazione (nel caso di proprietà viene consegnata al primo nominativo) dell'accesso in questione che dovrà essere posta, a cura del titolare della concessione, su di un cartello avente la denominazione "PASSO CARRAIO", conforme alla Circolare Ministeriale 1.10.1965 n.10211, collocato obbligatoriamente all'esterno, in posizione visibile dalla strada, sull'accesso carrai oggetto della concessione.

La mancata apposizione del cartello e relativo punzone è considerata mancata autodenuncia della concessione e, pertanto, comporta l'applicazione di soprattassa e sanzioni di cui agli artt.292, 293 e 297/bis del Testo Unico 14.9.1931 n.1175.

Si comunica, inoltre, che si provvederà al recupero una-tantum delle spese sostenute per la targhetta-punzone - quantificate in £.5.000 - con la cartella esattoriale del canone ricognitorio.

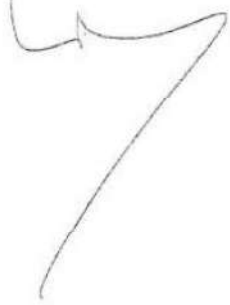
Nel caso di mancato uso, pregasi restituire, entro breve tempo, la targhetta adesiva. Qualora la stessa non venisse restituita, saranno applicati la TOSAP ed il canone ricognitorio, recuperabili a' sensi di legge.

I competenti Servizi ed Uffici, unitamente al personale provinciale addetto alla sorveglianza delle strade provinciali, sono a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Il Settore Viabilità-Manutenzione, che legge per conoscenza, curerà l'osservanza delle disposizioni contenute nell'atto di concessione suddetto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Massimo De Battisti)



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA

N. 18014 di Prot. Concessione n. 16267



ATTO DI CONCESSIONE

IL PRESIDENTE

Vista la legge sui lavori pubblici 20.3.1865, n. 2248 allegato F;

Visto il R.D. 8.12.1933 n. 1740, riguardante la tutela e la polizia stradale;

Visto il T.U. del Codice della Strada approvato con D.P.R. 15 Giugno 1959, n. 393;

Vista ed esaminata l'istanza in data 2.11.89

presentata da lls

C O N C E D E

l'autorizzazione ad aprire un passo carraio lungo la strada provinciale n. 42/a "di Boschi, su terreno distinto in catasto del Comune di Boschi S. Anna, alla Sezione Unica, foglio 1°, mappale n. 233, alle seguenti condizioni:

1) l'eventuale cancello d'ingresso, della larghezza di ml. 4,50, sia arretrato di ml. 11,50 rispetto all'asse stradale provinciale;

2) tale accesso sia ricavato in confine col mappale n. 222 e con la formazione di mezzo svaso a 45° verso il mappale n. 233;

3) sia garantito lo sgrondo delle acque del fosso, limitatamente alla larghezza dell'accesso e dello svaso, mediante la posa in opera di tubazioni in cemento aventi il diametro interno di cm. 60, rinfiancate con conglomerato cementizio;

4) l'area interessata all'accesso ed allo svaso sia sistemata a banchina stradale con pendenza del 3% verso la proprietà privata e mantenuta adeguatamente tale.

Si da atto che l'effettiva occupazione di suolo pubblico è di mq. 4,50.

