

- 2) le opere sopradette dovranno essere eseguite entro 12 mesi dalla data della presente concessione;
- 3) qualora i lavori non dovessero essere eseguiti entro il termine di mesi 12 (dodici), la concessione si intende decaduta;
- 4) l'eventuale passaggio di proprietà dell' immobile interessante la presente concessione dovrà essere denunciato entro 6 (sei) mesi sia dal concessionario sia dal subentrante all'Amministrazione Provinciale;
- 5) la concessione della durata di anni 19 (diciannove), a decorrere dalla data del presente atto, viene accordata sotto osservanza delle disposizioni contenute nel R.D. 8.12.1933 n. 1740 e del D.P.R. 15.6.1959 n. 393, e quindi senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, con l'obbligo di ripa-

rare tutti i danni derivanti dalle opere concesse e con facoltà da parte della Provincia di revocarla, modificarla od imporre altre condizioni senza che i concessionari possano accampare diritti ad indennizzi o compensi di sorta;

6) l'eventuale disdetta, ai fini tributari, dovrà essere comunicata da parte dei concessionari con R.R. entro il 30 settembre dell'anno anteriore della scadenza annuale successiva;

7) i Concessionari verser anno alla Provincia l'annuo canone anticipato di concessione di cui al T.U. 8.12.1933 n. 1740, corrispondente a L. 12.000.= salvo aggiornamenti;

8) i Concessionari saranno tenuti al pagamento della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche in conformità a quanto previsto dal T.U.L.F. 14.9.1931 n. 1175 e successive modificazioni ed integrazioni;

9) tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto rimangono a carico dei concessionari

10) per quanto non contemplato nella presente concessione si fa riferimento alla normativa in materia vigente presso la Provincia di Verona.

Verona, il

- 2 MAR. 1990

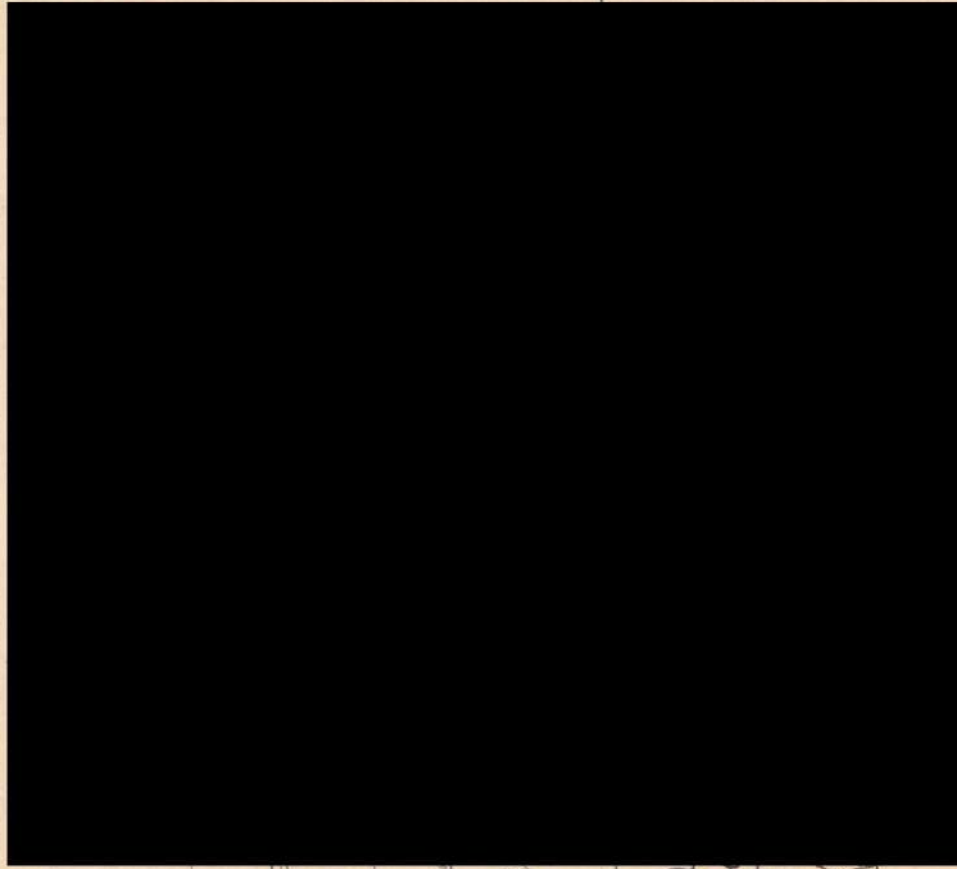


IL PRESIDENTE

(Massimo De Battisti)

DISEGNI

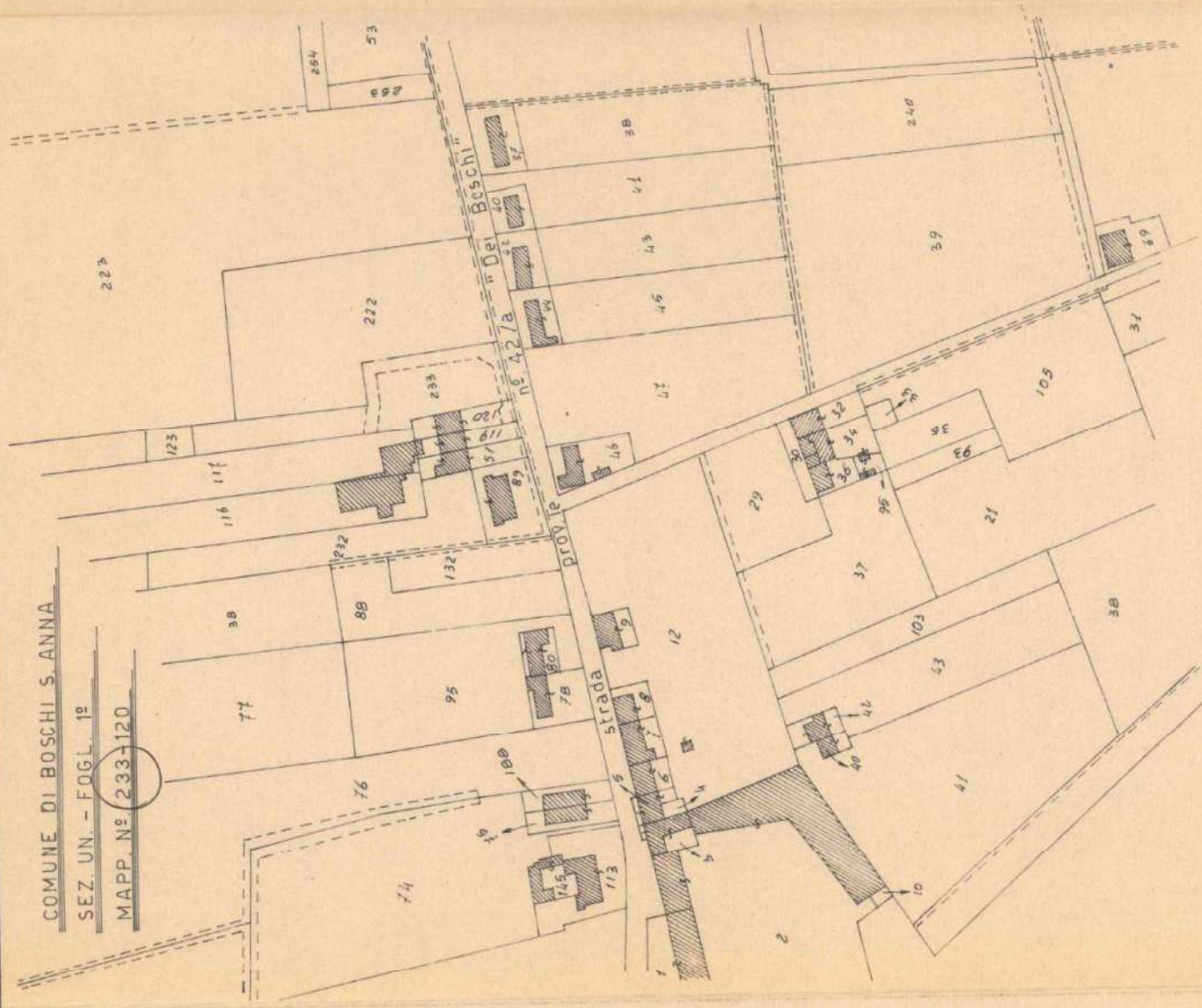
ALLEGATI ALLA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER
L'APERTURA DI ACCESSO CARRAIO, IN BOSCHI S. ANNA
VIA CASEGGIATO -



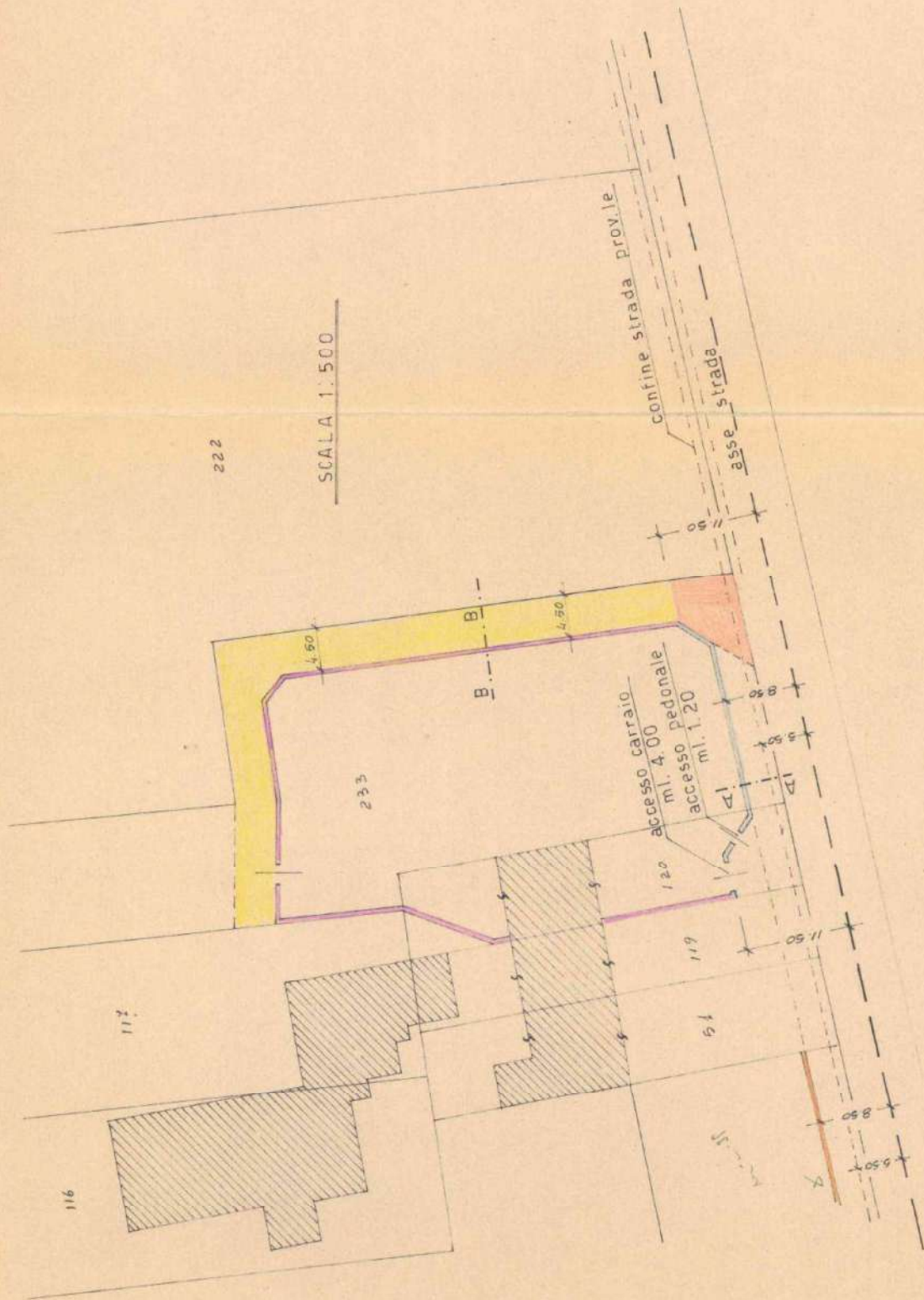
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA

SEZ. UN. - FOGL. 1°

MAPP. N° 233-120



SCALA 1:2000



- recinzione su via Casaggiato (oggetto di altra concessione)
- recinzione esistente X
- passaggio di uso comune
- recinzioni interne (oggetto di altra concessione)
- accesso oggetto dell'istanza

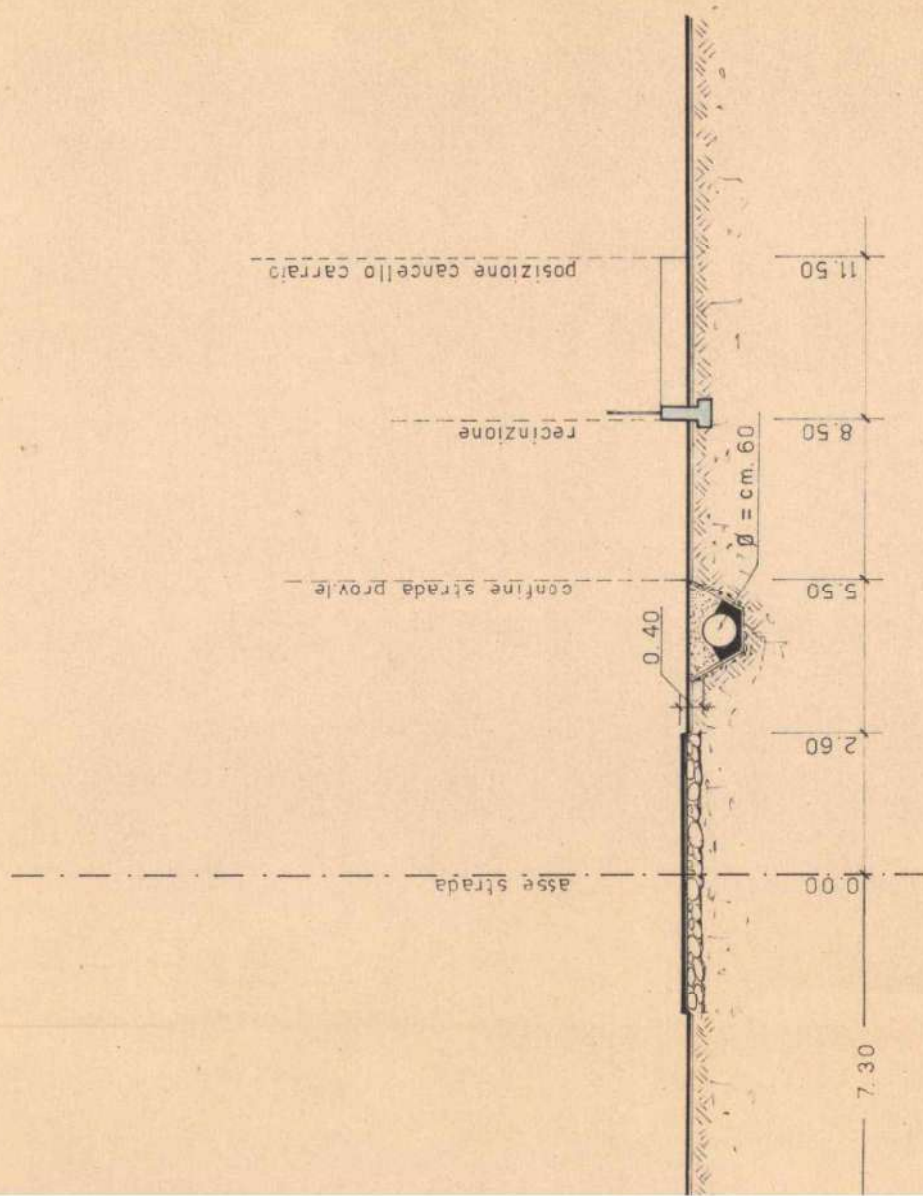
recinzione in rete metallica

SEZIONE TRA

7

ONE TRASVERSALE

SCALA 1:100



Copia uso interno

10/0044/099



COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA (VERONA)

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 3837/93
145/94

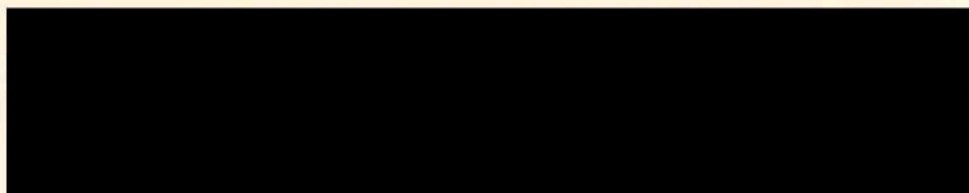
li 04/05/1994

Concessione
N. 15/94.=

Pratica N.
88/1993

Oggetto: Concessione edilizia.

IL SINDACO



domiciliat a in Boschi Sant'Anna(VR) Via Caseggiato

n. 20, presentata in data 25/11/1993, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: COSTRUZIONE DI UN GARAGE E DI UN
ANNESSO RUSTICO PER DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI".

☒ destinato ad uso RESIDENZA ED AGRICOLO./, su terreno di proprietà
dello stesso, censito in Catasto:

Comune di BOSCHI SANT'ANNA (VR)

UNICA 1°./ 120=233=118+123./ 6378./

Sez. Foglio Mapp. n. di mq.

sito in località VIA CASEGGIATO

secondo progetto a firma Geom.Sartori Alberto./

- Visto il regolamento d'Igiene e di Polizia Urbana
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 16/12/93
Verbale n. 88/ 93.=
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del
vigente P. di F.
e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;
- Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;
- Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;
- Vista la L.S. 28/02/1985 N. 47;

CONCEDE

alla Signor

domiciliat a in BOSCHI SANT'ANNA (VR) /

Via CASEGGIATO

n. 20

di eseguire le opere edilizie sopraindicate, secondo il progetto presentato a firma GEOM. SARTORI ALBERTO. ///

salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - (1) CONCESSIONE GARAGE = GRATUITA AI SENSI DELLA LEGGE R.V.

N. 61/85 del 27/06/1985 art. 76 c. 1 lettera a) ./

TOTALE ONERI CONCESSIONE ANNESSO RUSTICO = £. 259.000. =

Versamento dell'importo totale effettuato in data 28/04/1994 presso la Cassa di Risparmio di Legnago - Tesoreria per l'importo di £. 259.000. / bolletta n. 52. ///

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia;

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

— Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

— eventuali convenzioni stipulate in merito allo scomputo sugli oneri di urbanizzazione;

— eventuali convenzioni stipulate per l'esenzione del pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione (art. 8 Legge 28/1/77 n. 10);

— il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L. a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

— avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in numero rate semestrale (massimo quattro), di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione e l'ultima prima del rilascio del certificato di abitabilità o di agibilità;

— trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9 Legge 28/1/1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

- 5) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 7) Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 8) L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 9) Per gli impianti di:
 - Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
 - Radiotelevisivo ed elettronico in genere;
 - Riscaldamento e climatizzazione;
 - Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - Trasporto e utilizzazione di gas;
 - Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
 - Protezione antincendio;dovranno essere prodotti i relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 5 marzo 1990, n. 46;
- 10) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11) Le opere per lo smaltimento delle acque luride dovranno essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12) Il fabbricato non potrà essere abitato od usato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 90 della L.R. 27/06/1985 n° 61 e L.R. 28/06/1988 n° 32;
- 13) I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile
agibile
entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario dovrà darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14) La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915;

L'ANNESSO RUSTICO E' SOTTOPOSTO ALLA COSTITUZIONE DEL VINCOLO
D'USO AI SENSI DELL'ULTIMO COMMA ART.6 DELLA L.R.V. N.24 DEL
05/03/1985.= ATTO NOTARILE PRESENTATO, DEL NOTAIO SERGIO
MACCHI, DATATO 02/02/1994 N.37918 DI REP.

////////

NB: PARERE SANITARIO DEL SETTORE IGIENE PUBBLICA DELL'U.L.S.S.N.28
PERVENUTO IN DATA 19/04/1994 N.1540 DI PROT. "FAVOREVOLE"

(si allega fotocopia) RELATIVO ALL'ANNESSO RUSTICO.///

////////

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA
UFFICIO TECNICO

Diritti di segreteria istituiti dal 10° comma dell'art.
9 del D.L. 18/9/1992 N° 332. - PAGAMENTO
EFFETTUATO IN DATA 24/05/94
PRESSO UFFICIO POSTALE di Boschi S. Anna
Leggendo dell'importo di L. 1.000.000/-
bolletta n. 034

04/05/1994

Dal Municipio, addì



IL SINDACO

(Roman Roberto)

N. 78 R. 8.

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA
PROVINCIA di VERONA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) - 6 MAG. 1994 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì - 6 MAG. 1994



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, di copia a mano di

Addì



IL MESSO COMUNALE

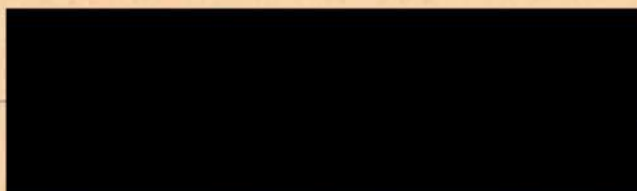
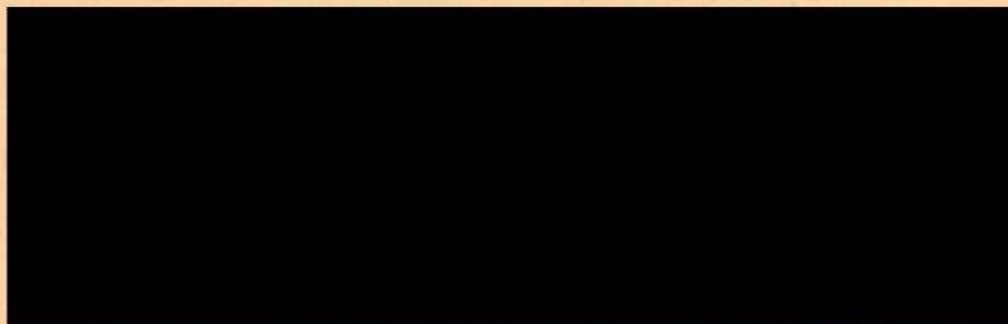
[Handwritten signature]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

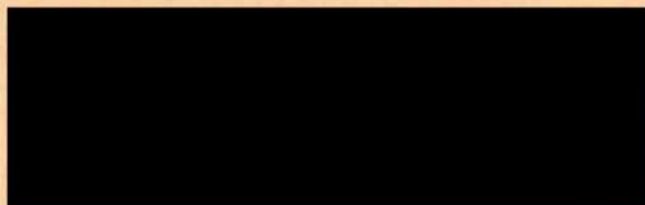
✓

PROGETTO

PER COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA PREVIO RECUPERO DI
VOLUME ESISTENTE E COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO
IN BOSCHI S. ANNA - VIA CASEGGIATO



LA PROPRIETARIA

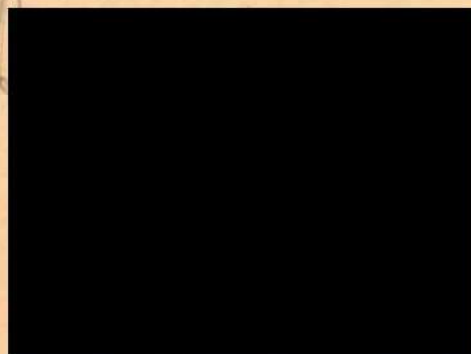


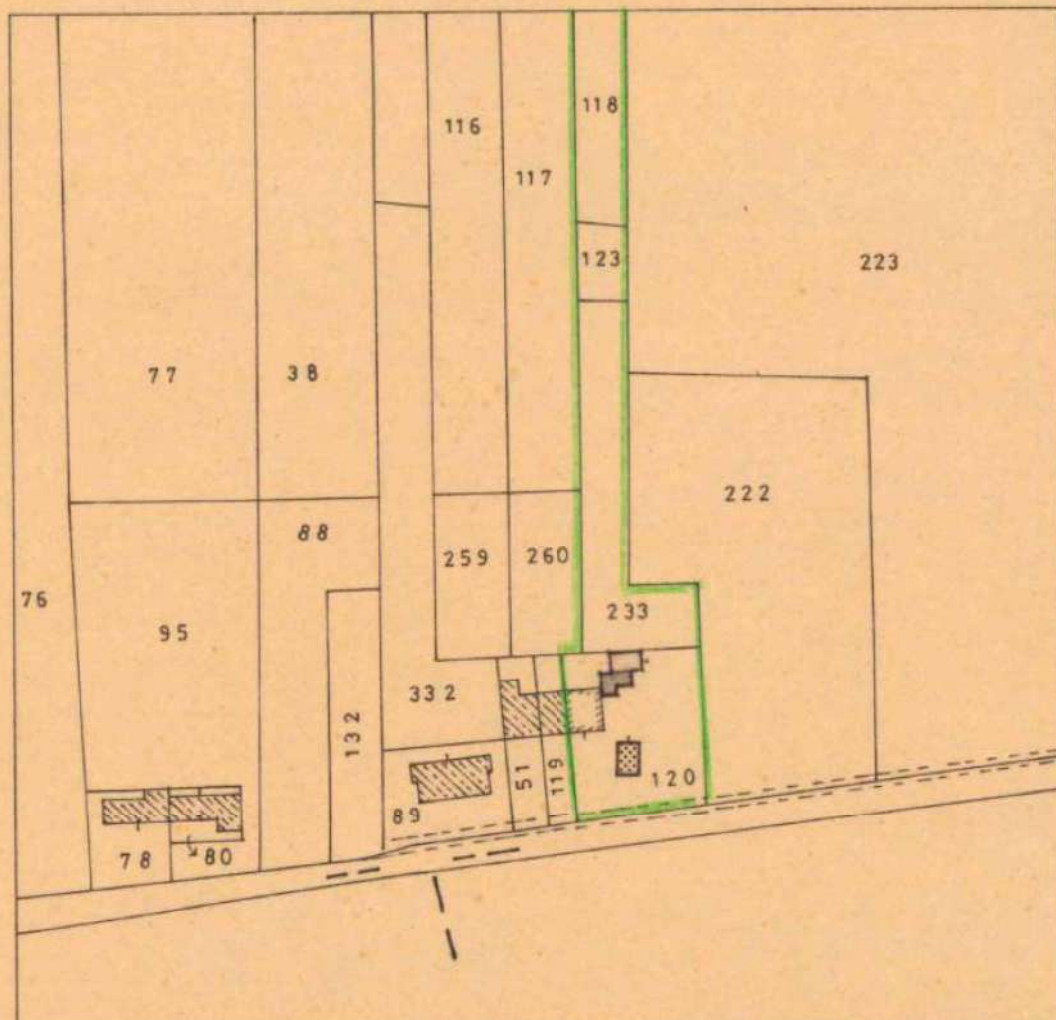
TAV. 1 - FABBRICATI DI NUOVA COSTRUZIONE IN PROGETTO

Comune di BOSCHI S. ANNA
COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA

VISTO: si approva progetto
allegato alla concessione edilizia
n° 15 del 4 MAG. 1994
li, 6 MAG. 1994

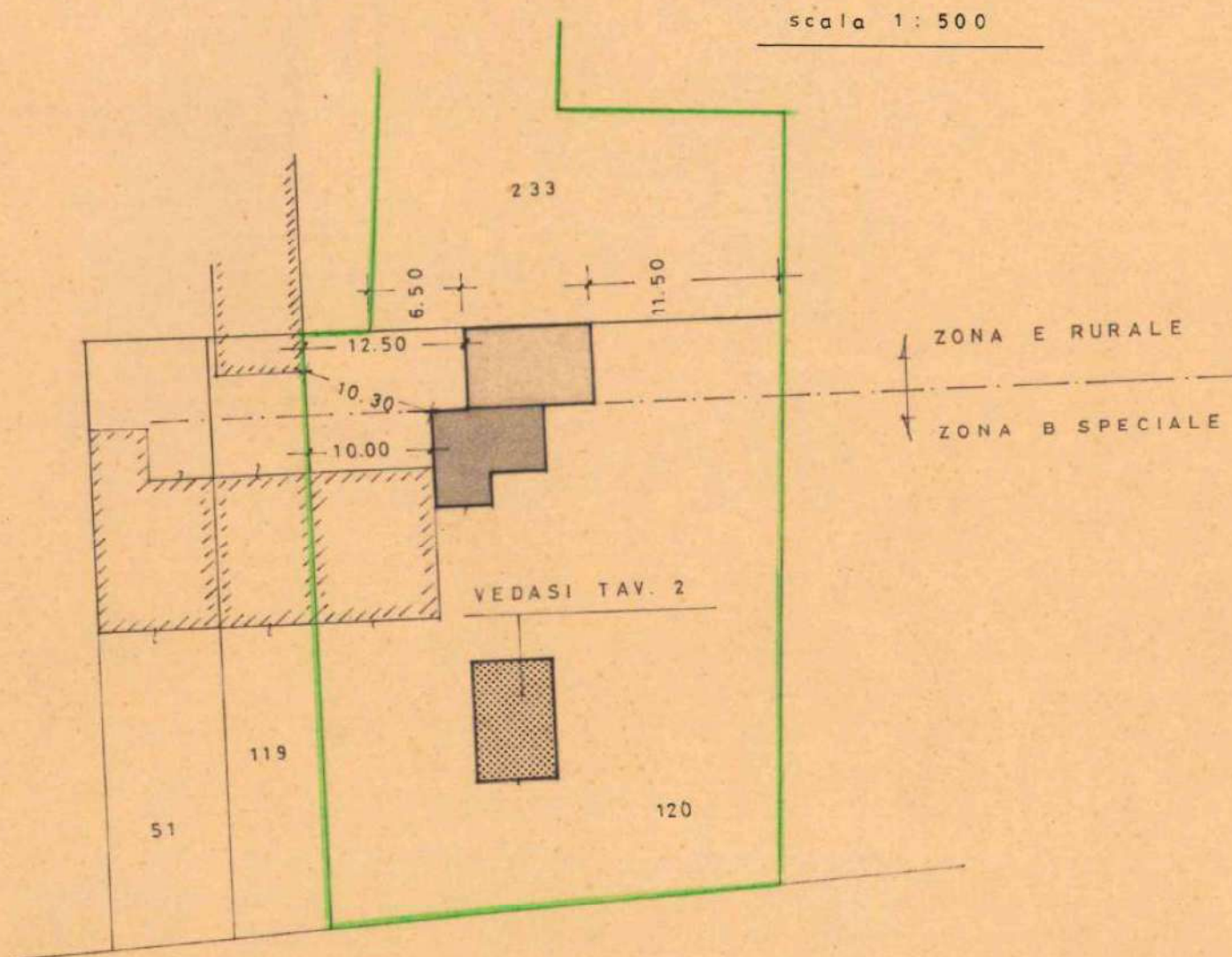
IL SINDACO





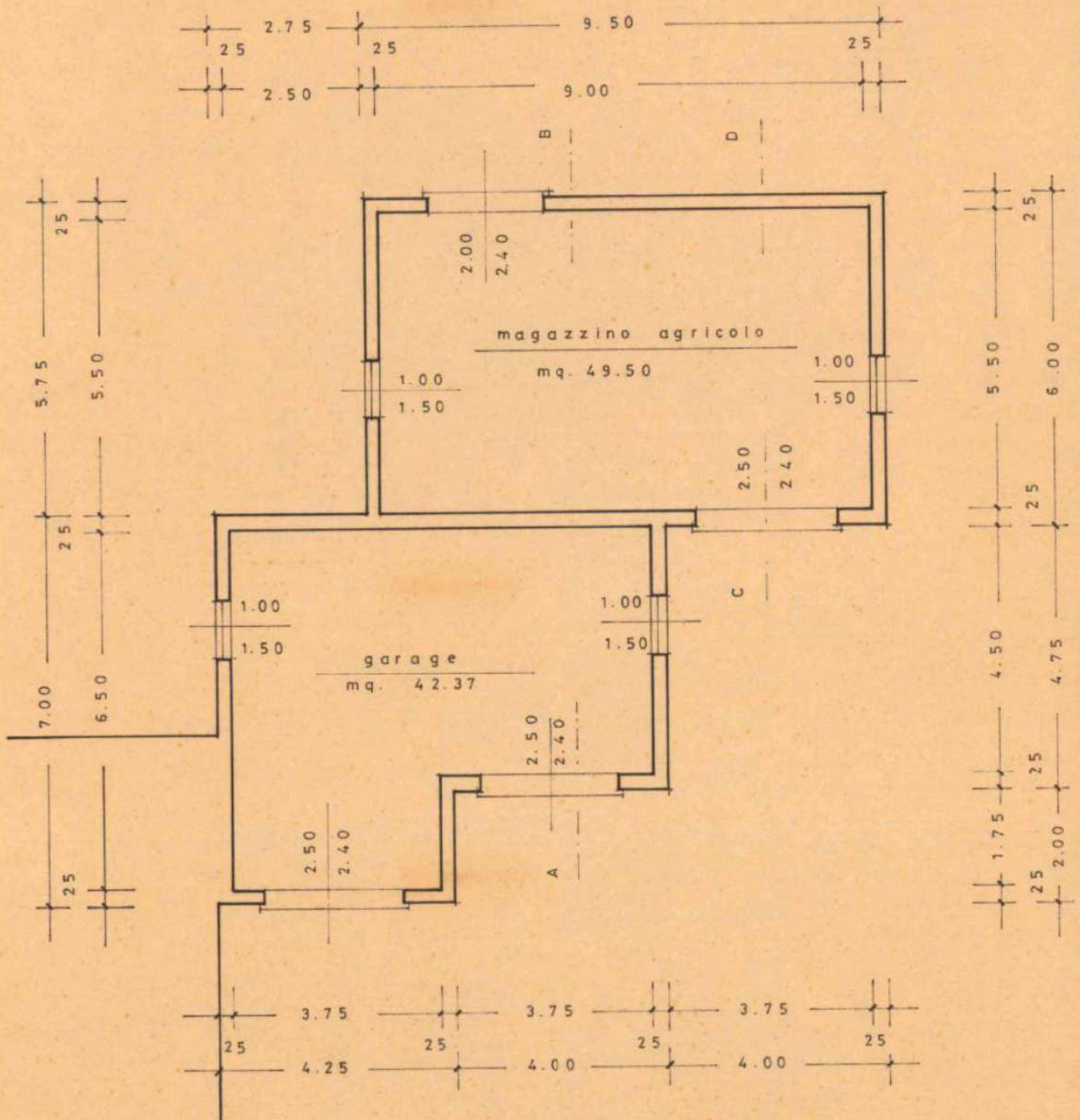
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA - Fog. 1 - Mapp. n. 120-233 -
 Brano mappale - scala 1:2000 123-118 -
 ZONA P.R.G. : E RURALE - B SPECIALE -

-  FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO VOLUME (ZONA B)
 FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO VOLUME (ZONA B)
 MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (ZONA E)

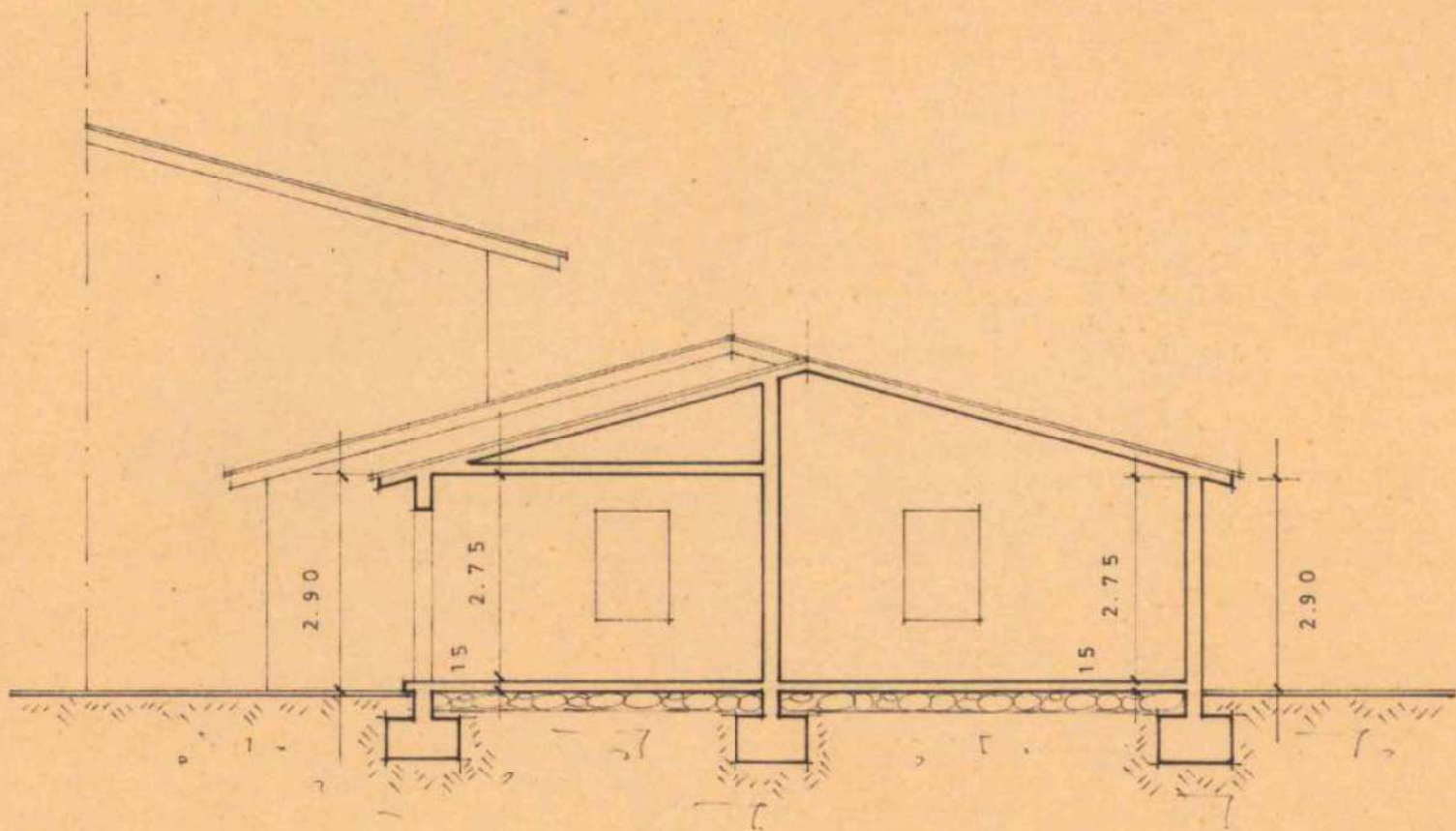


DATI STEREOMETRICI :

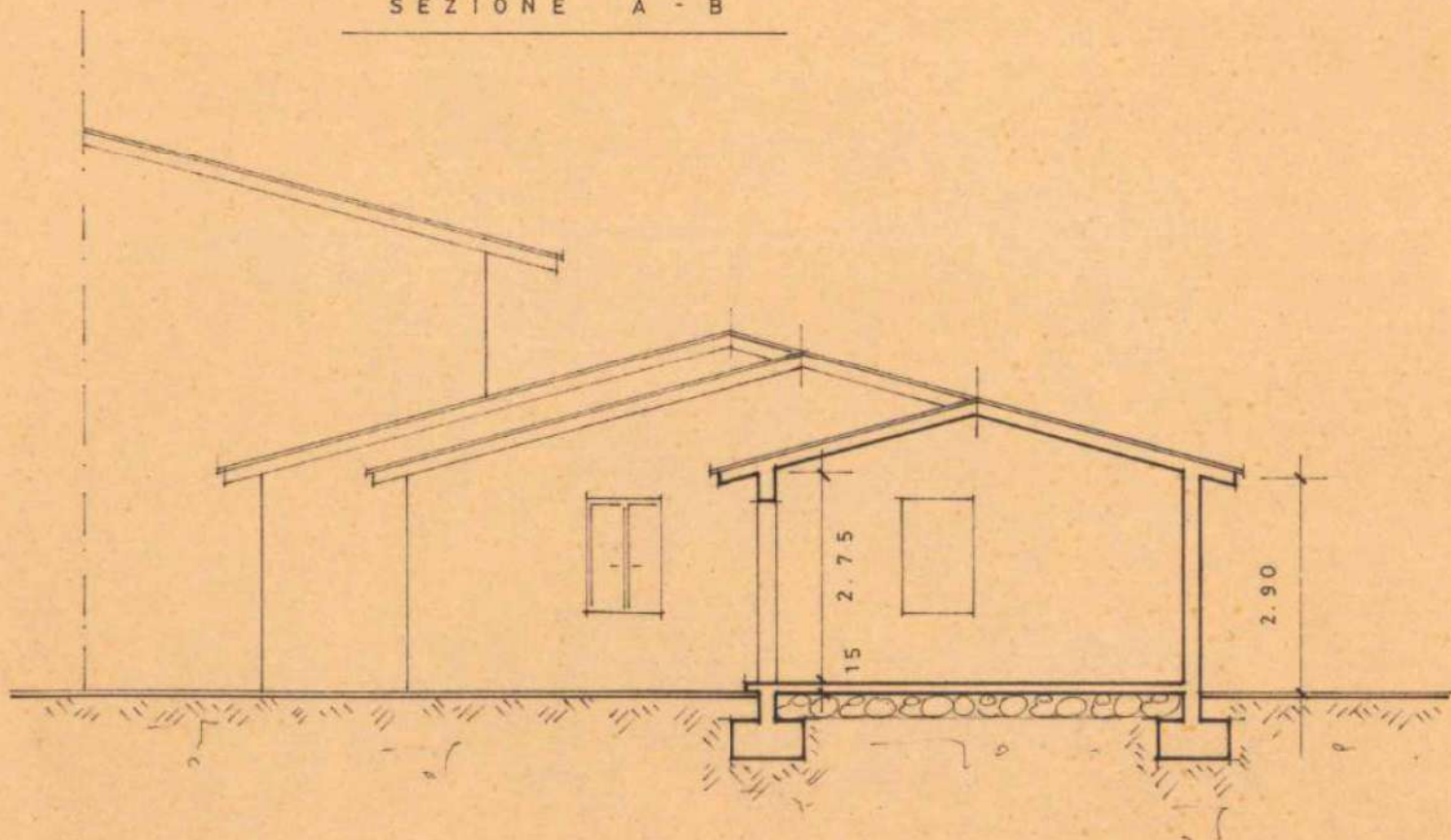
- 1) SUP. DISPONIBILE MQ. 6378.00 DI CUI:
MQ. 1400.00 (in zona B) e MQ. 4978.00 (in zona E)
- 2) VOL. FABBRICATO DA DEMOLIRE OGGETTO DI RECUPERO (in zona B)
MC. 140.94
- 3) VOL. FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO
(in zona B) MC. 140.24
- 4) SUP. COPERTA MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (in zona E) MQ. 57.00
- 5) SUP. EDIFICABILE ANNESSI RUSTICI MQ. 248.90
(art. n° 6 L.R. 24/85)



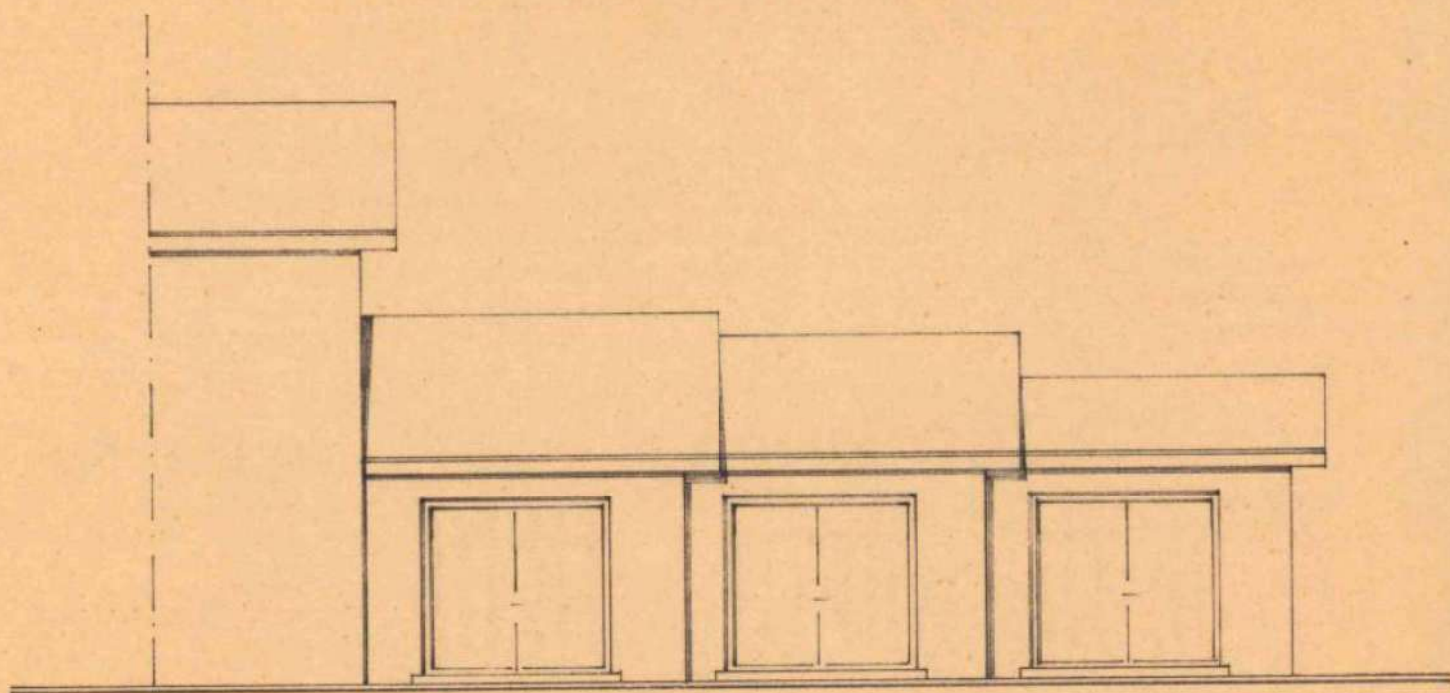
PIANTA



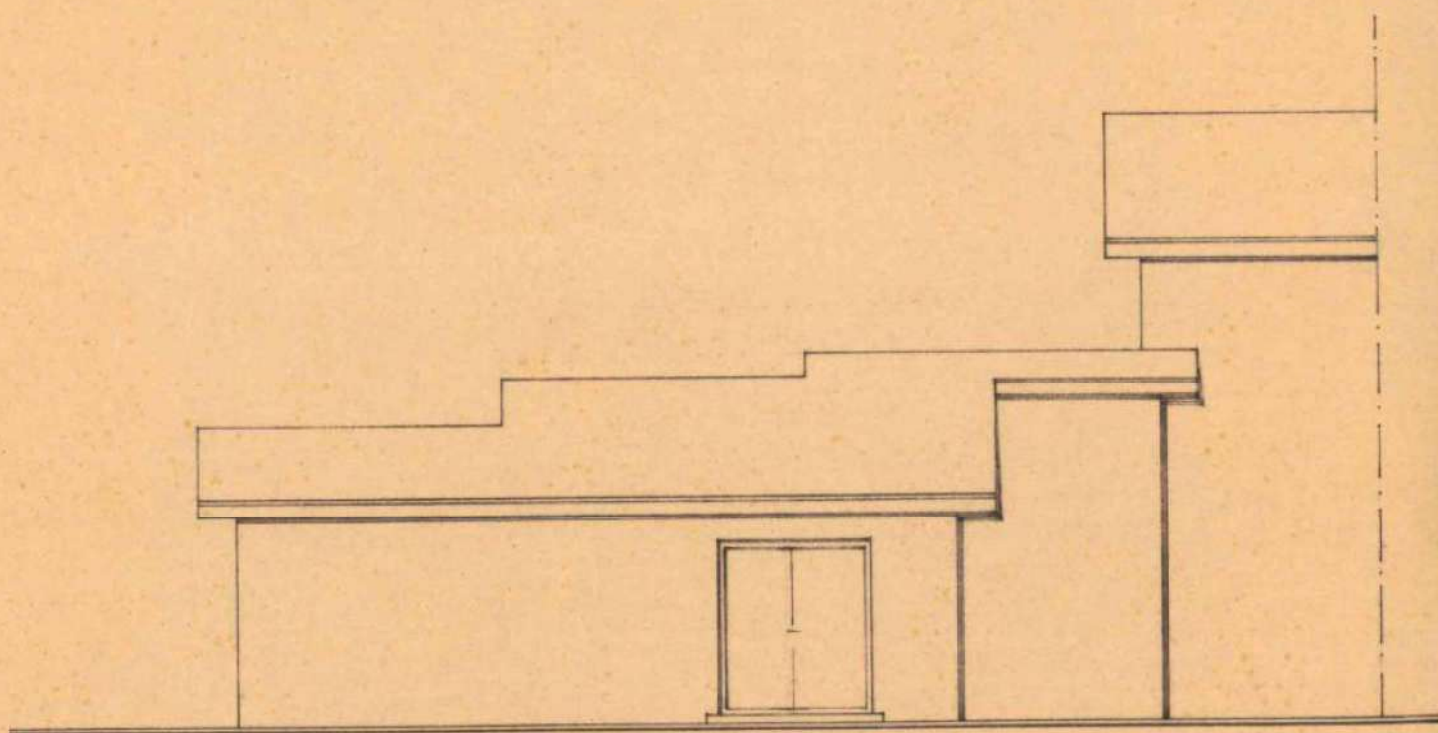
SEZIONE A - B



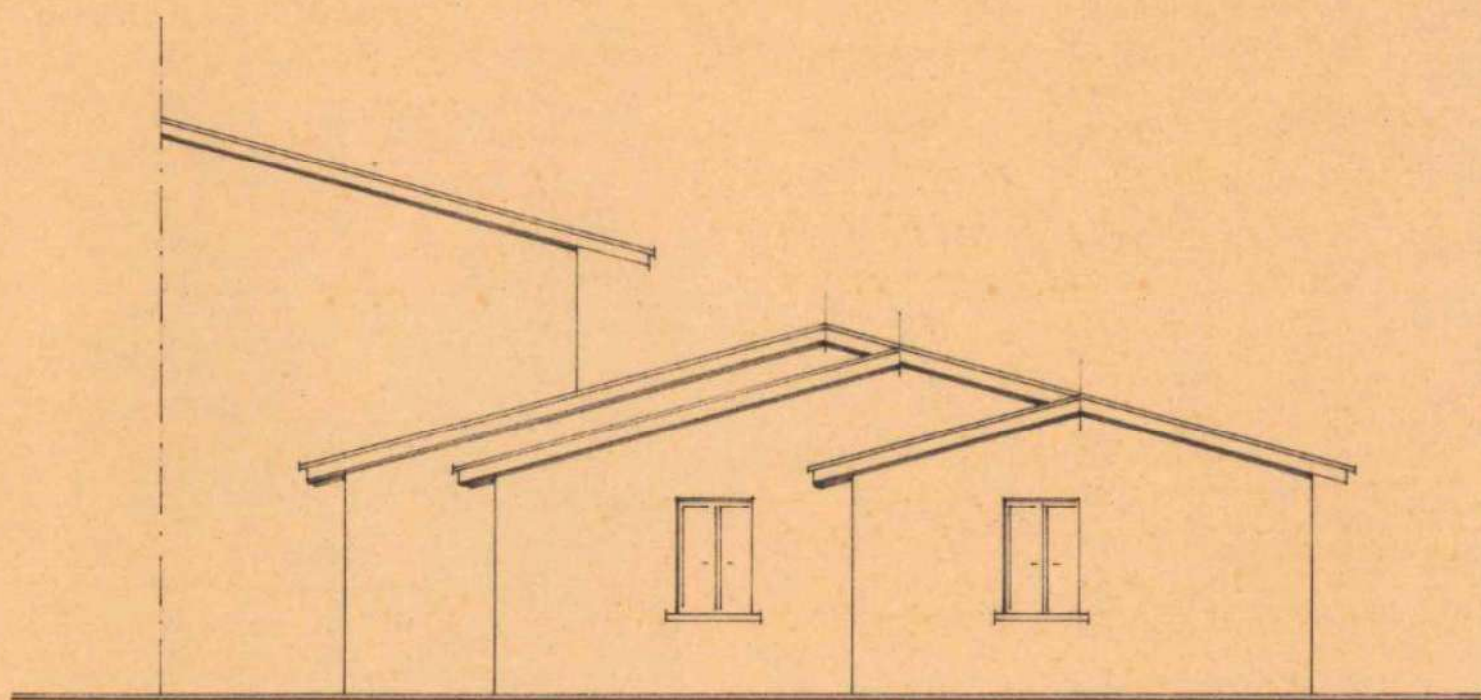
SEZIONE C - D



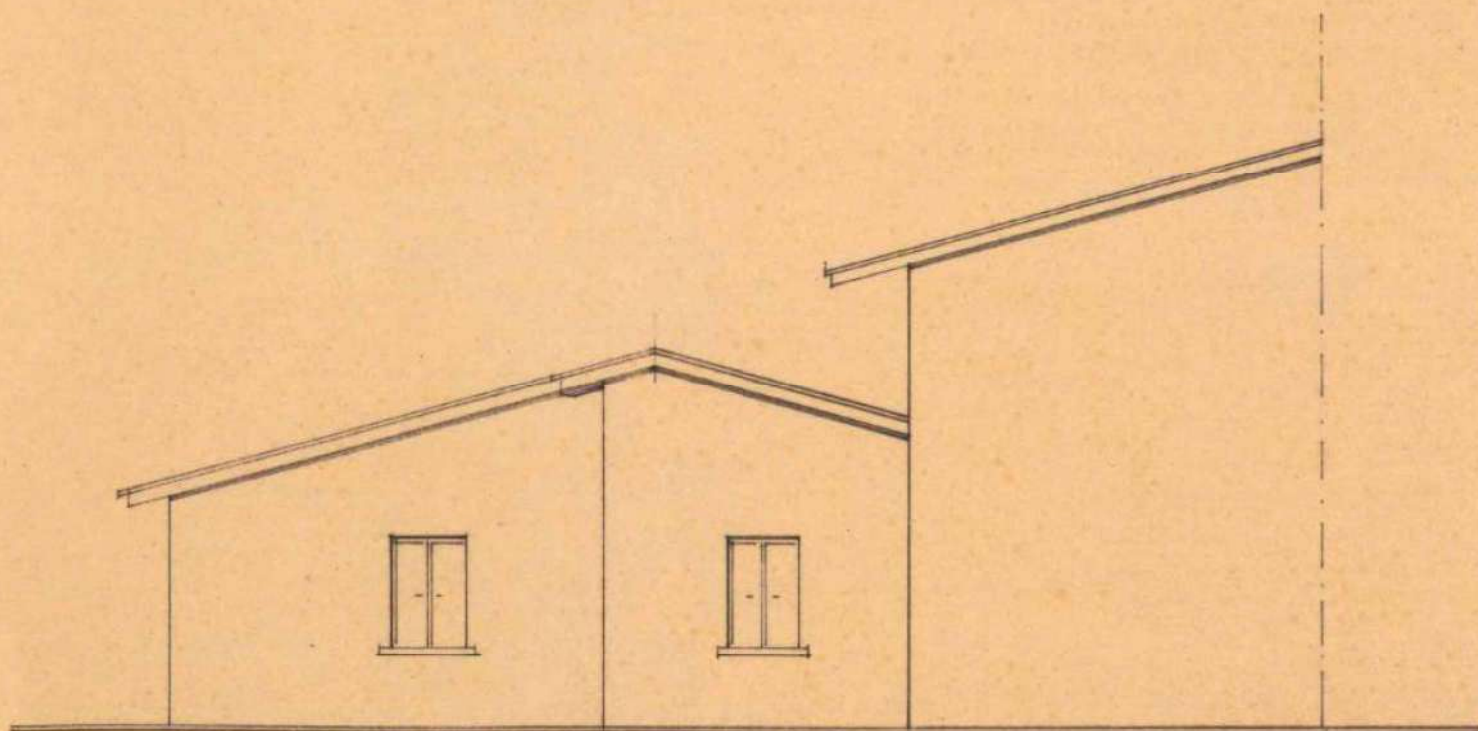
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



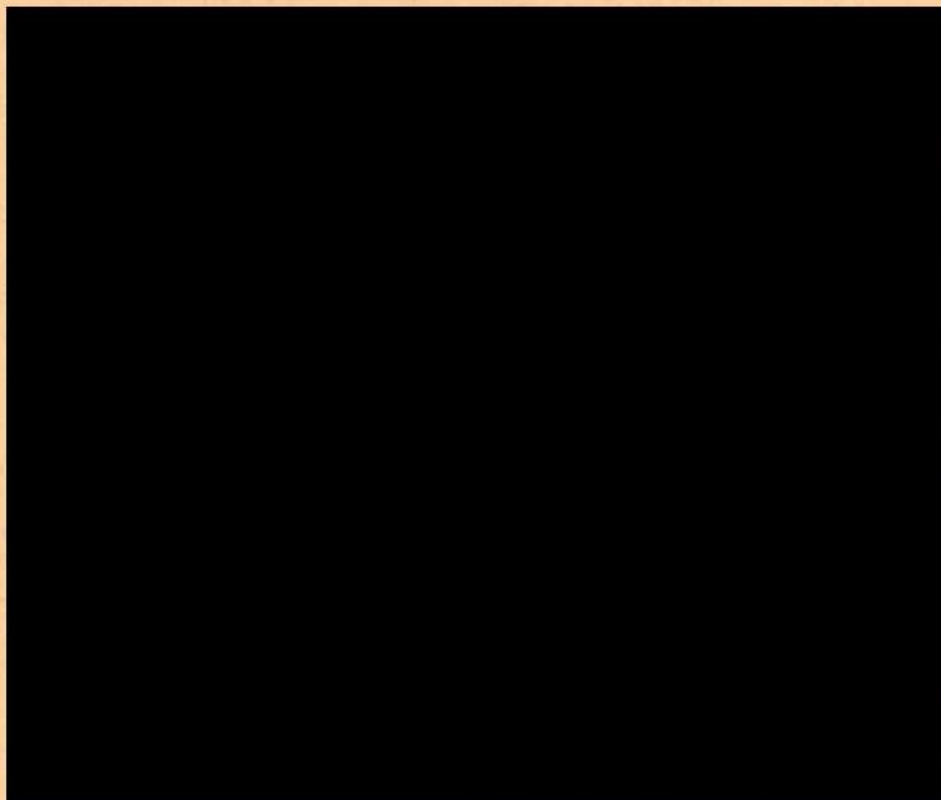
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

PROGETTO

PER COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA PREVIO RECUPERO DI
VOLUME ESISTENTE E COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO
IN BOSCHI S. ANNA - VIA CASEGGIATO



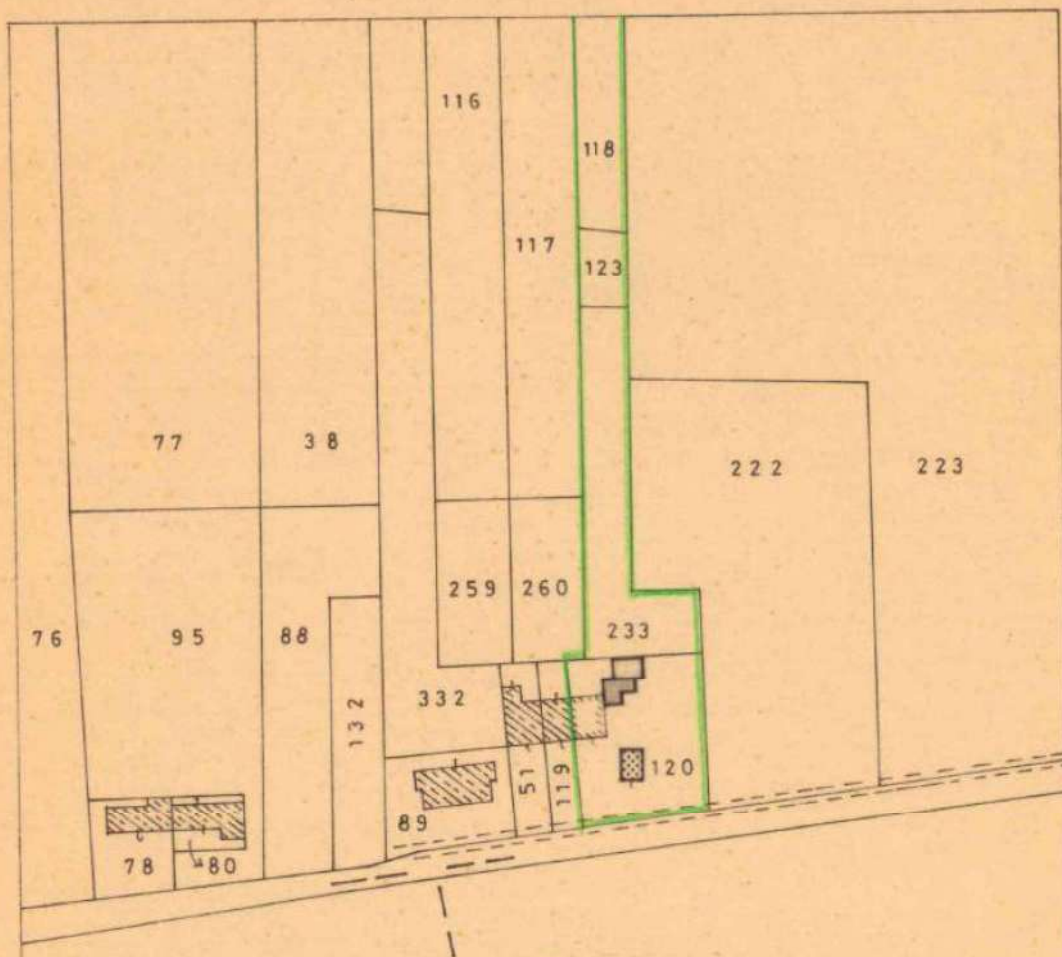
TAV. 2 - FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO DI VOLUMETRIA

Comune di BOSCHI S. ANNA
COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA

VISTO: si approva progetto
allegato alla concessione edilizia
N° 19 del 4 MAG. 1994
il 6 MAG. 1994

IL SINDACO





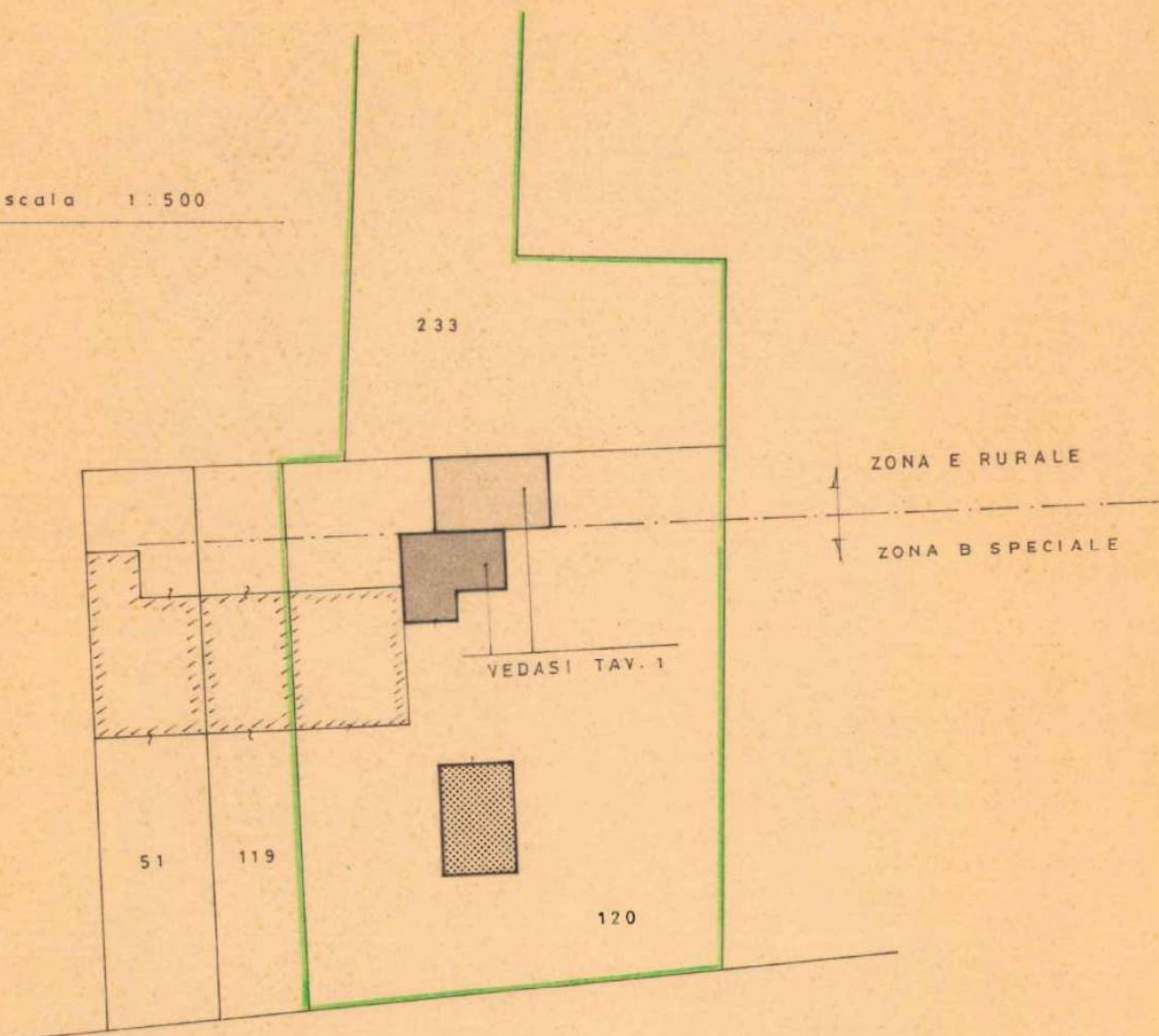
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA - fg. 1 - Mapp. n. 120-233 -

Brano mappale scala 1:2000

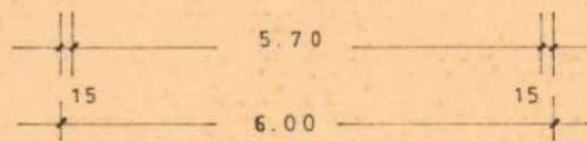
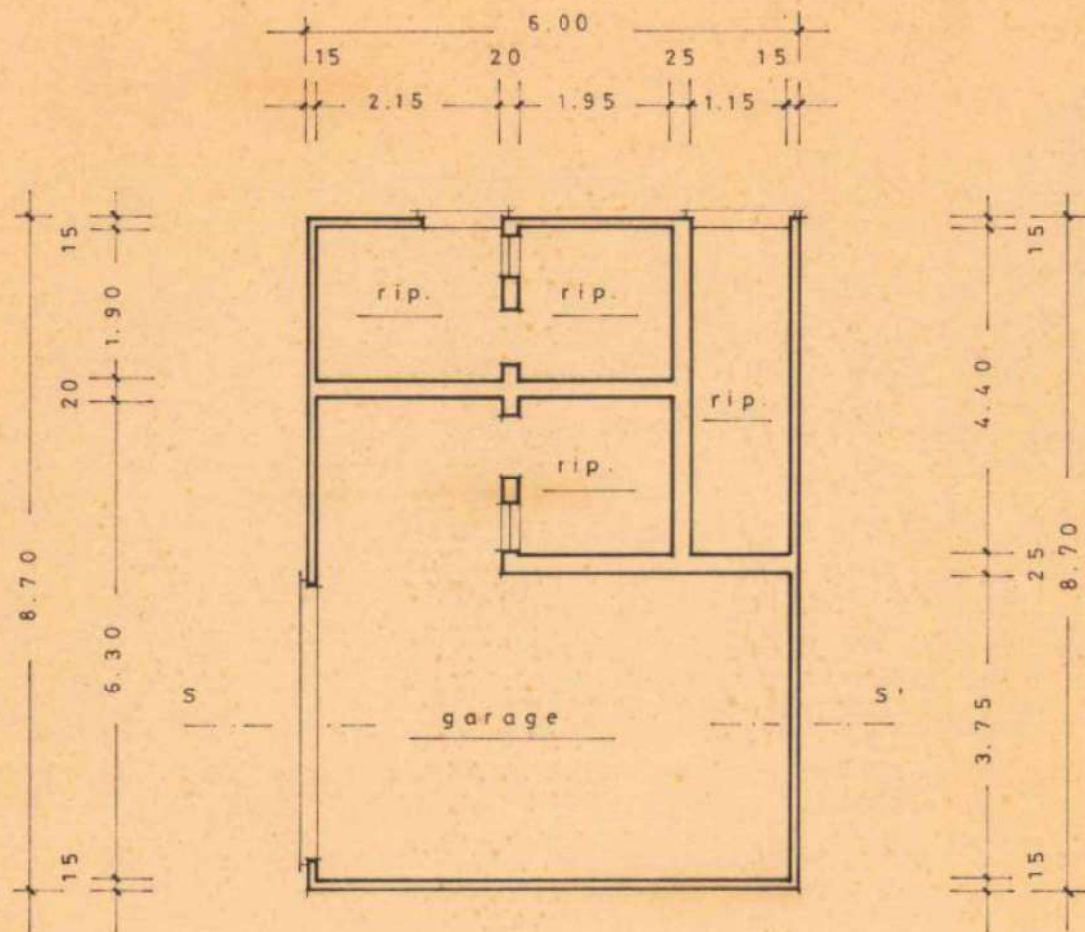
123-118 -

ZONA P.R.G. : E RURALE - B SPECIALE

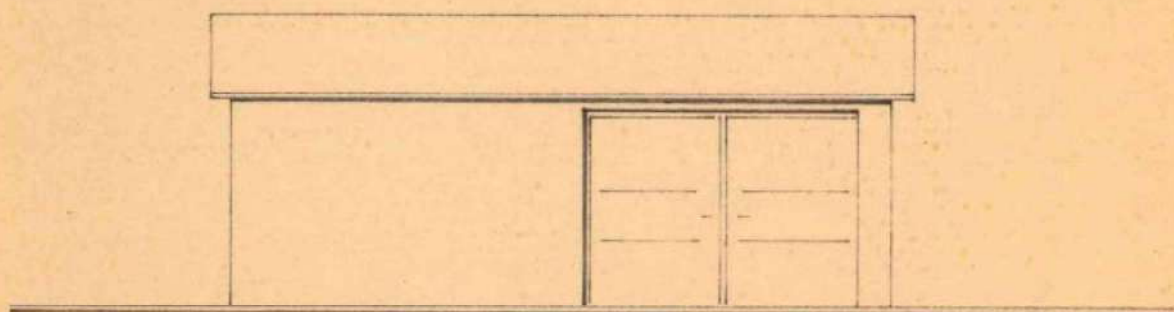
scala 1 : 500



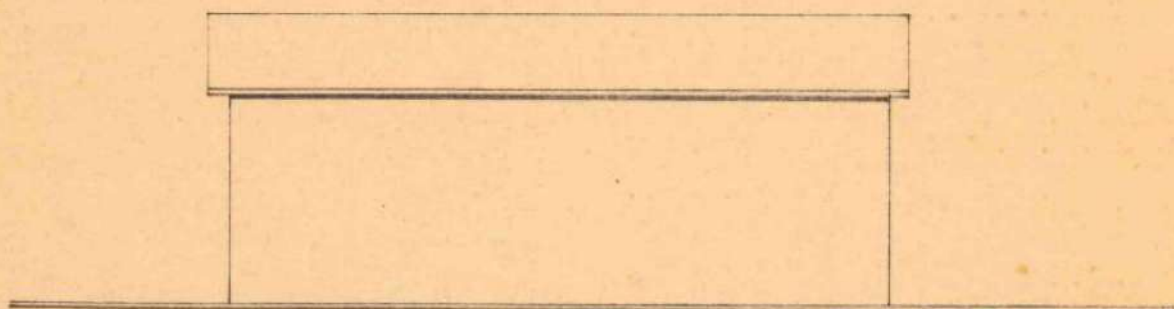
-  FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO VOLUME (ZONA B) mc. 140.94
-  FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO VOLUME (ZONA B) mc. 140.24
-  MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (ZONA E)
sup. coperta mq. 48.36



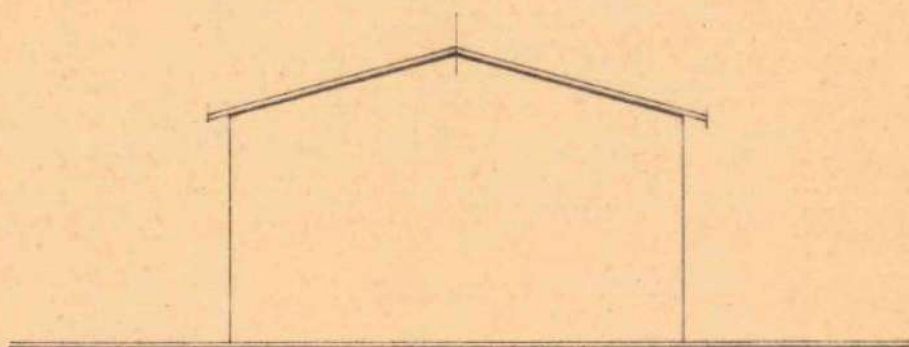
SEZIONE S - S'



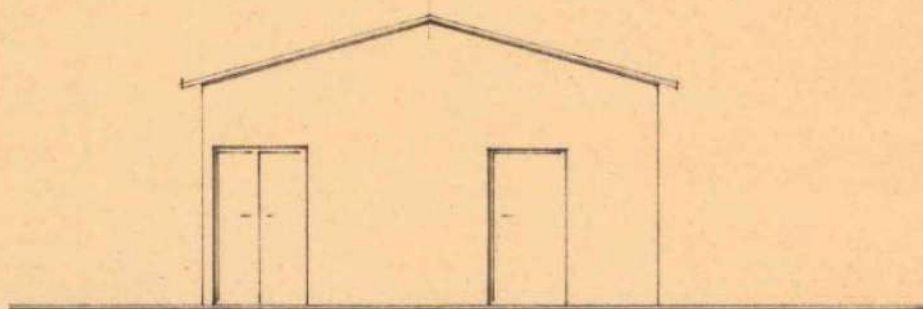
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

COPIA USO INTERNO

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA
Provincia di Verona
U.T.C. - Edilizia Privata



Oggetto: ~~XXXXXXXXXXXX~~ Autorizzazione/Concessione Edilizia.

CONCESSIONE EDILIZIA N. 19/9
PRATICA N. 14/96. =

3ps/Prot.

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata il 01/02/96 da [REDACTED], tendente ad ottenere la VARIANTE ALLA concessione per: Costruzione di garage e magazzino agricolo per deposito attrezzi agricoli, in Via CASEGGIATO 20, al Foglio 1 mappale 120-118-123-233, di questo Comune;
- Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda composti da n.3 tavole;
- Visto il parere favorevole espresso in data 06/06/96 dal Responsabile del Settore Igiene Pubblica;
- Visto il parere della Commissione Edilizia in data 25/03/96 verbale n. 14;
- Visto il Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. in data;
- Visto come il richiedente abbia/non abbia titolo alla concessione gratuita/parzialmente gratuita, giusta documentazione agli atti;
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio con annesso P.R.G./P.D.F. e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica e di edilizia;

RILASCIA

A [REDACTED] la presente Concessione/Autorizzazione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma del tecnico SARTORI GEOM. ALBERTO salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti inderogabili condizioni:

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformita' al progetto allegato e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale in conformita' al progetto approvato e sotto l'osservanza ed avvertenze generali riportate di seguito:

CONDIZIONI GENERALI

- 1) La presente concessione/~~autorizzazione~~ è rilasciata a titolo oneroso.
- 2) Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3 e 10 della Legge 28-1-1977 n.10 ed a norma delle deliberazioni del consiglio comunale n. del è determinato come segue:

a) per opere di urbanizzazione primaria	L.
b) per opere di urbanizzazione secondaria	L.
c) per contributo sul costo di costruzione	L.
d) per contributo opere relative al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi	L.
e) per contributo eventuale sistemazione luoghi alterati nella caratteristiche	L.
f)	
g)	
h)	

TOTALE L. 137.000



ne il concessionario ha in effetti totalmente/parzialmente già versato presso la Tesoreria Comunale, giusta bolletta di quietanza n. 207225 in data 4/6/96.



3) Poiché il predetto concessionario ha assunto come da convenzione/atto d'obbligo allegato l'impegno di:

- a) eseguire direttamente tutte le (parti delle) opere di urbanizzazione primaria nel preventivo importo di L.
- b) versare il contributo relativo al costo di costruzione come segue:
 - L. al ritiro della concessione
 - L. entro il
 - L. entro il
- c) eseguire direttamente tutte le (parti delle) opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi;
- d) versare il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione come segue:
 - L. al ritiro della concessione
 - L. entro 6 mesi della data della concessione
 - L. entro 12 mesi della data della concessione
 - L. entro 18 mesi della data della concessione

ha presentato, a garanzia degli obblighi succitati, una cauzione in di L. che sarà svincolata a termini di legge e ai sensi delle deliberazioni consiliari sopracitate.

4) Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco.

Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedono il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

5) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente.

6) a) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione sindacale.

b) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc. a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

7) a) Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice.

b) Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata (L. 5-11-1971 n. 1086).

8) La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale. Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

9) Predisporre in Cantiere un cartello, della misura minima di mq. indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore di Lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

10) Dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 5-11-1971, n. 1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica.

11) a) E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge 30-4-76 n.373 e del relativo regolamento di esecuzione relative al contenimento del consumo energetico.





b) Dovranno essere prodotte le dichiarazioni di conformità degli impianti da parte delle Ditte installatrici a norma della legge 5-3-1990, n. 46.

12) a) Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e successive modifiche e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale e nella legge n. 650/79.

b) Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti la ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D.P.R. 10-9-1982, n. 915, dalle normative Regionali in vigore e dal Regolamento Comunale.

13) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

14) Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto.

15) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265.

16) I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia **abitabile/agibile** entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.

17) La presente concessione/autorizzazione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) Il presente atto di concessione deve essere registrato e trascritto nei registri immobiliari, a spese del concessionario, e si chiede, ai sensi dell'art. 20 della legge 28-1-1977, n. 10 il trattamento tributario di cui all'art. 32-2° comma D.P.R. del 29-9-1973, n. 601.

19) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza della norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive nella presente concessione.

CONDIZIONI PARTICOLARI: ANNESSO RUSTICO SOTTOPOSTO ALLA COSTITUZIONE DEL VINCOLO D'USO AI SENSI DELL'ULTIMO COMMA ART. 6 DELLA L.R.V. 24/85
COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA (vedere pr. N. 88/93 C.E. N. 15/94
UFFICIO TECNICO del 04/05/94. =

Diritti di segreteria istituiti dal 10° comma dell'art. 9 del D.L. 10/3/1992 N° 352. - PAGAMENTO

EFFETTUATO IN DATA 03-06-96

PRESSO UFFICIO POSTALE di Boschi S. Anna/ RucirBe

Legge dell'importo di L. 52.000

bolletta n. 552

Dal Municipio, addì 19/06/96



IL SINDACO
Roman Roberto



COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

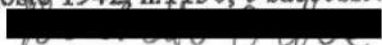
N. 184 R.P.
La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

- 8 LUG. 1996

Addì 1- 8 LUG. 1996




IL SEGRETARIO COMUNALE

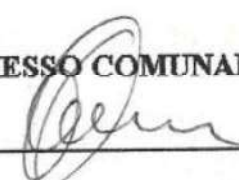
157
Io sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi
dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante
consegna di copia a mano di  -

Addì 09/08/96

IL RICEVENTE





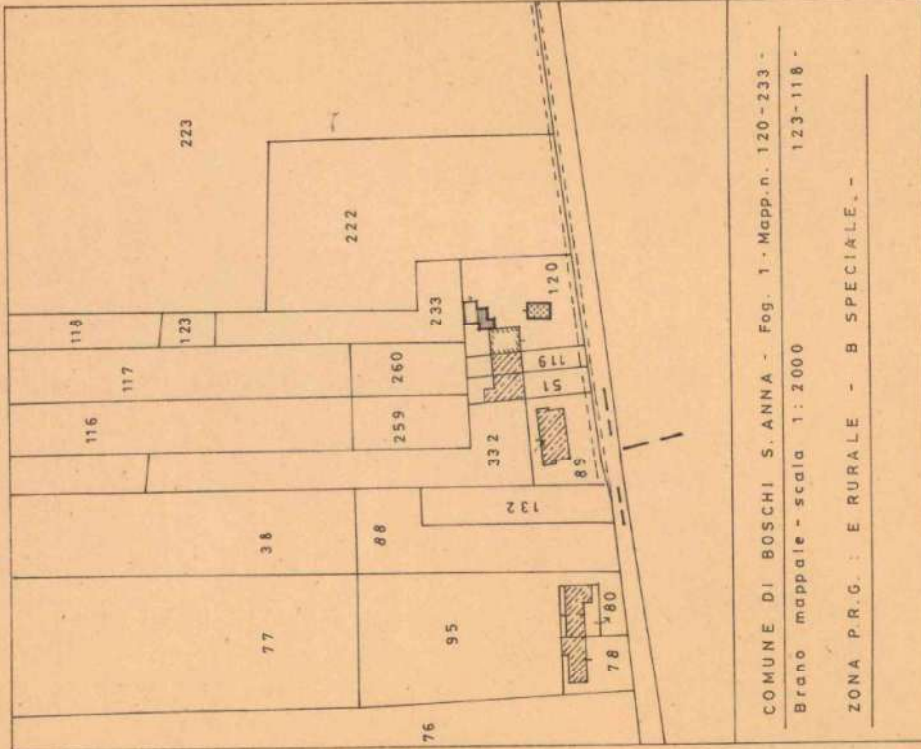
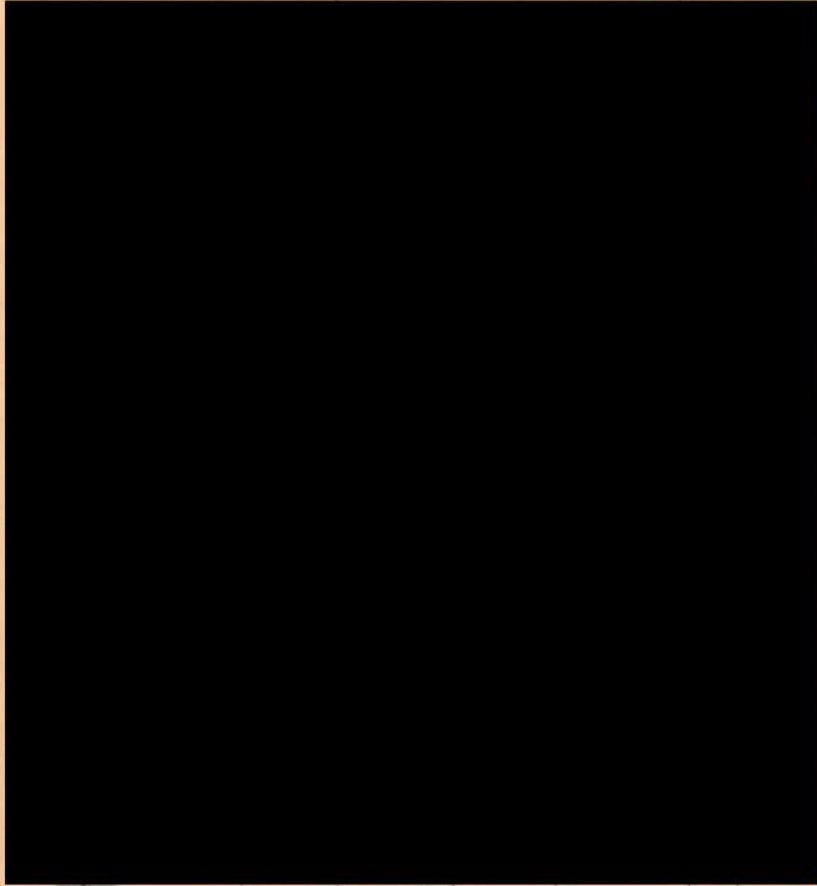

IL MESSO COMUNALE

Copia USO INTERNO

PROGETTO APPROVATO

PER COSTRUZIONE DI AUTORIZZAZIONE PREVIO RECUPERO DI
VOLUME ESISTENTE E COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO

IN BOSCHI S. ANNA - VIA CASEGGIATO

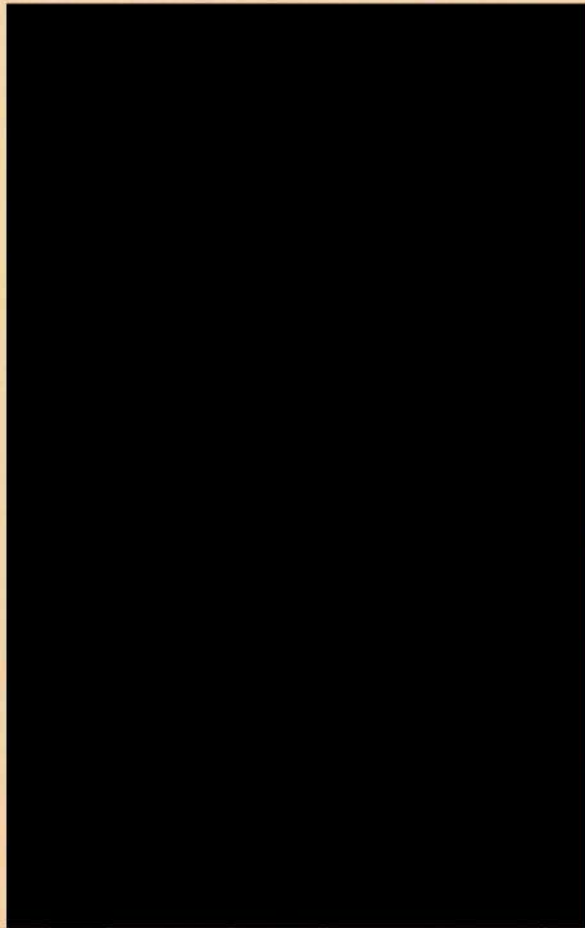


COMUNE DI BOSCHI S. ANNA - Fog. 1 - Mapp. n. 120-233 -
Brano mappale - scala 1:2000
123-118 -
ZONA P.R.G. : E RURALE - B SPECIALE. -

Copia 1/50

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

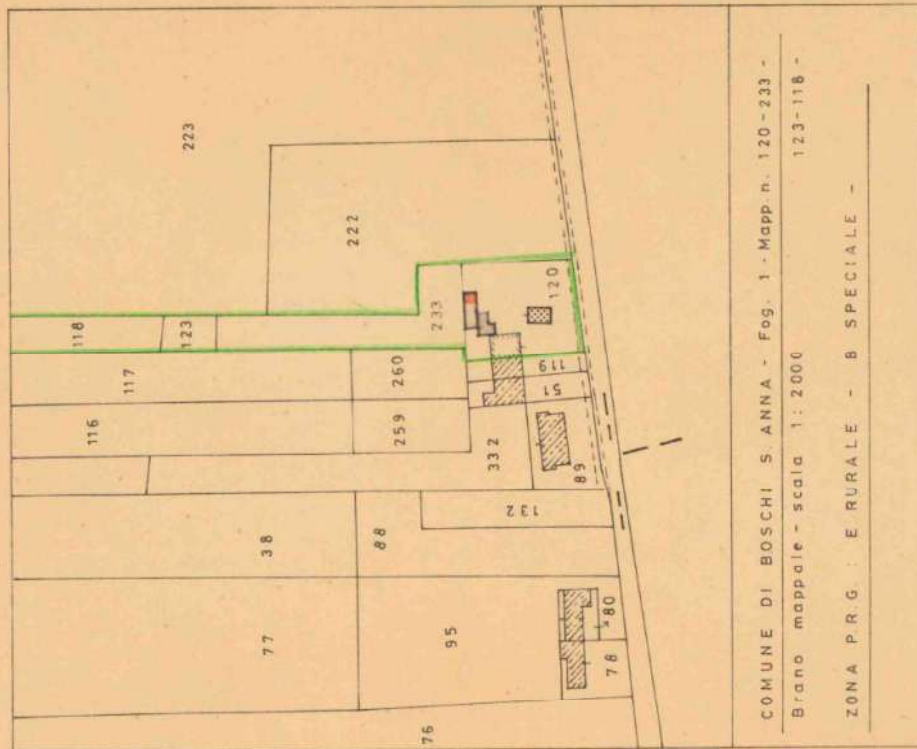
PER COSTRUZIONE DI AUTORIZZAZIONE PREVIO RECUPERO DI
VOLUME ESISTENTE E COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO
IN BOSCHI S. ANNA - VIA CASEGGIATO



TAV. 1 - FABBRICATI DI NUOVA COSTRUZIONE IN PROGETTO

Comune di BOSCHI S. ANNA
COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA

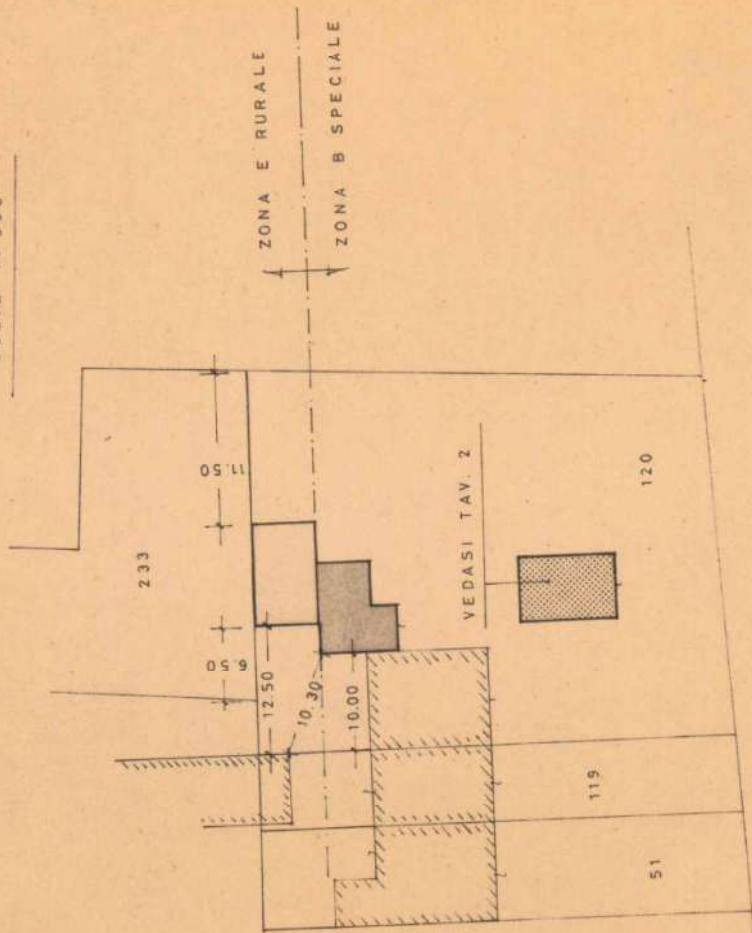
VISTO: el. approva progetto
allegato alla concessione edilizia
N° 12 del 19 MAR 1995
IL SINDACO



COMUNE DI BOSCHI S. ANNA - Fog. 1 - Mapp. n. 120-233 -
Brano mappale - scala 1:2000
ZONA P.R.G. : E RURALE - 8 SPECIALE -

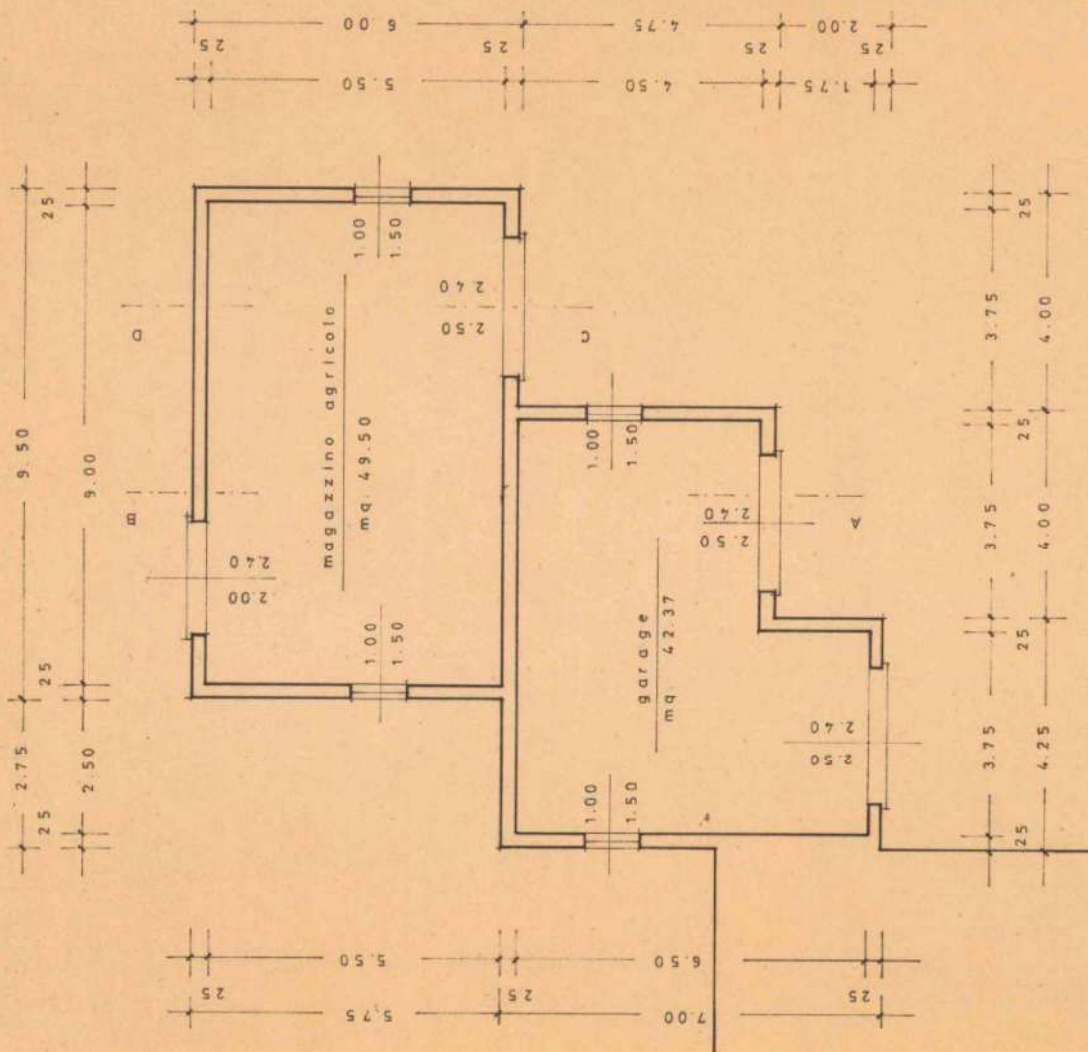
- FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO VOLUME (ZONA B)
- FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO VOLUME (ZONA B)
- MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (ZONA E)

scala 1:500



DATI STEREOMETRICI :

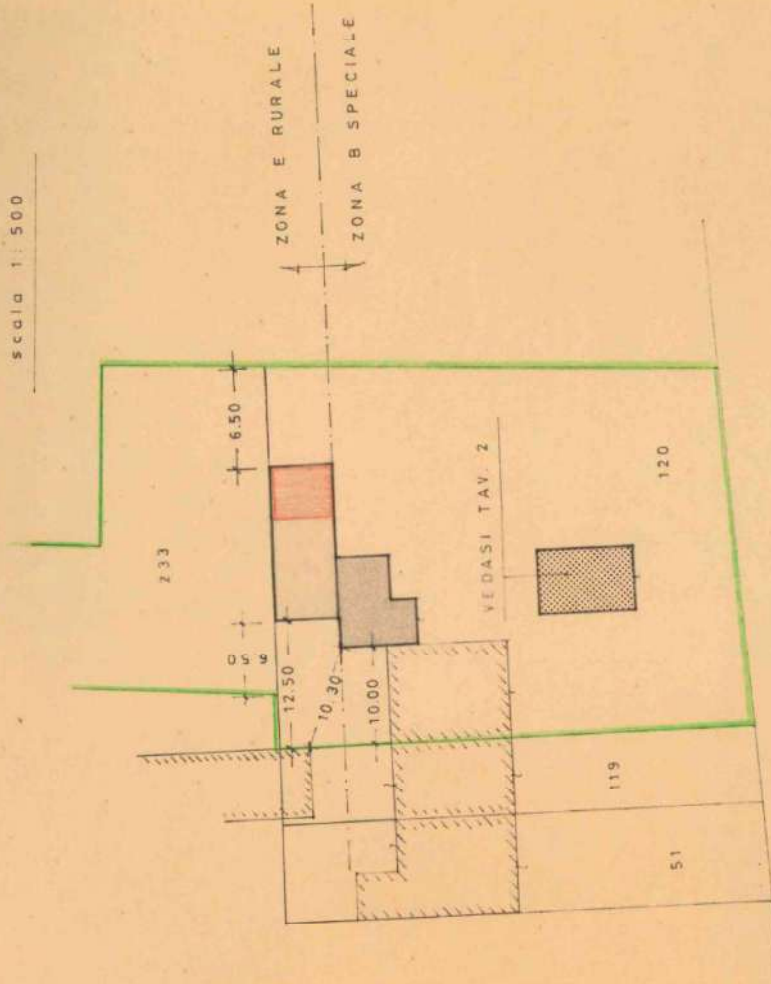
- SUP. DISPONIBILE MQ. 6378.00 DI CUI :
MQ. 1400.00 (in zona B) e MQ. 4978.00 (in zona E)
- VOL. FABBRICATO DA DEMOLIRE OGGETTO DI RECUPERO (in zona B)
MC. 140.94
- VOL. FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO
(in zona B) MC. 140.24
- SUP. COPERTA MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (in zona E) MQ. 57.00
- SUP. EDIFICABILE ANNESSI RUSTICI MQ. 248.90
(art. n° 6 L.R. 24/85)



PIANTA

FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO VOLUME (ZONA B)
 FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO VOLUME (ZONA B)
 MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (ZONA E)

scala 1:500

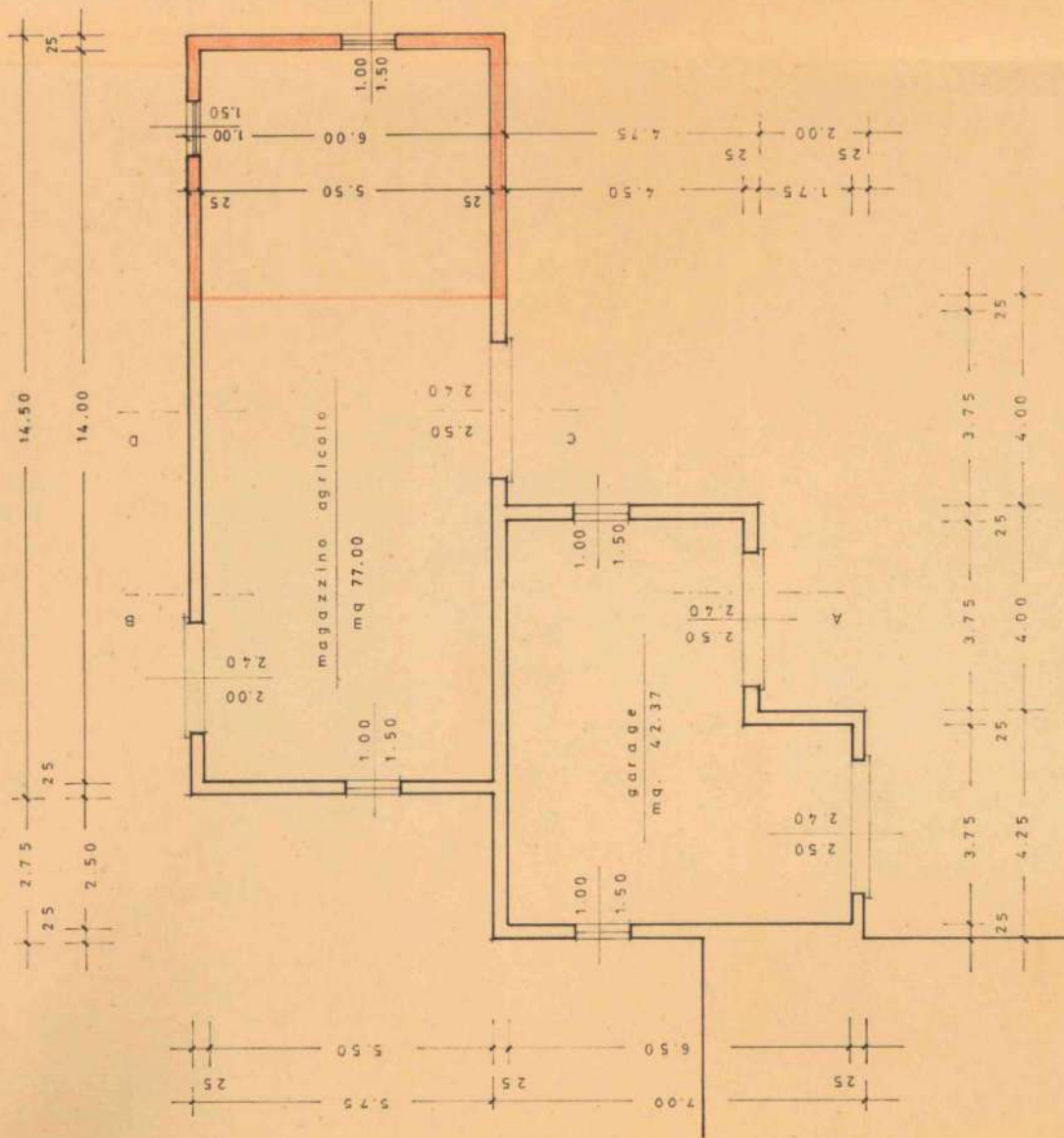


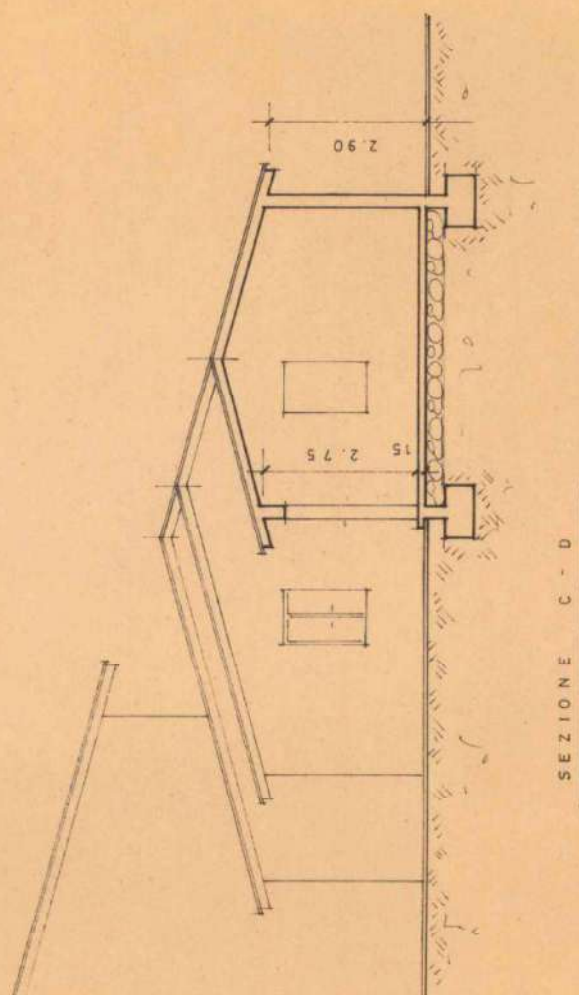
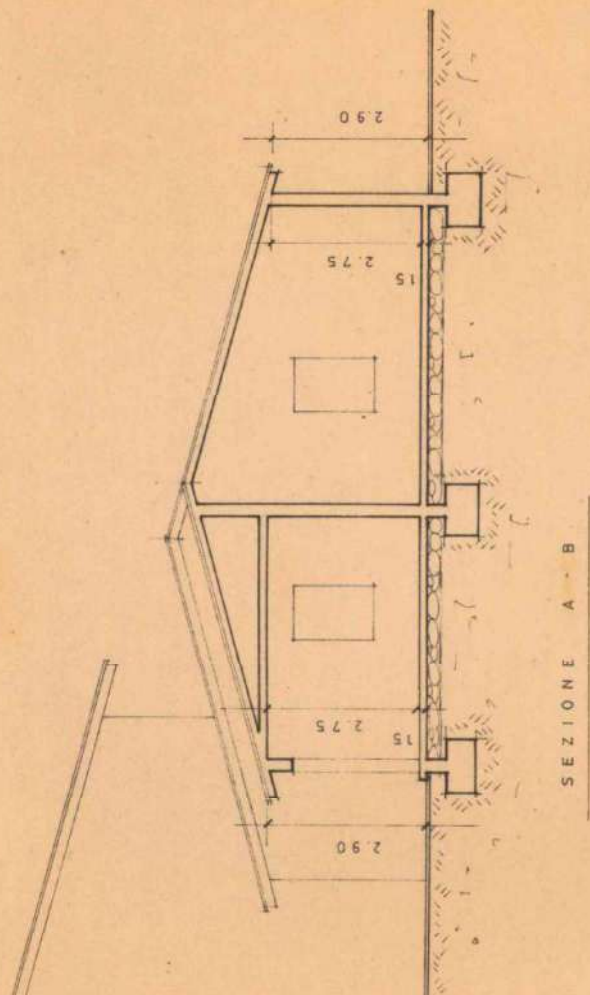
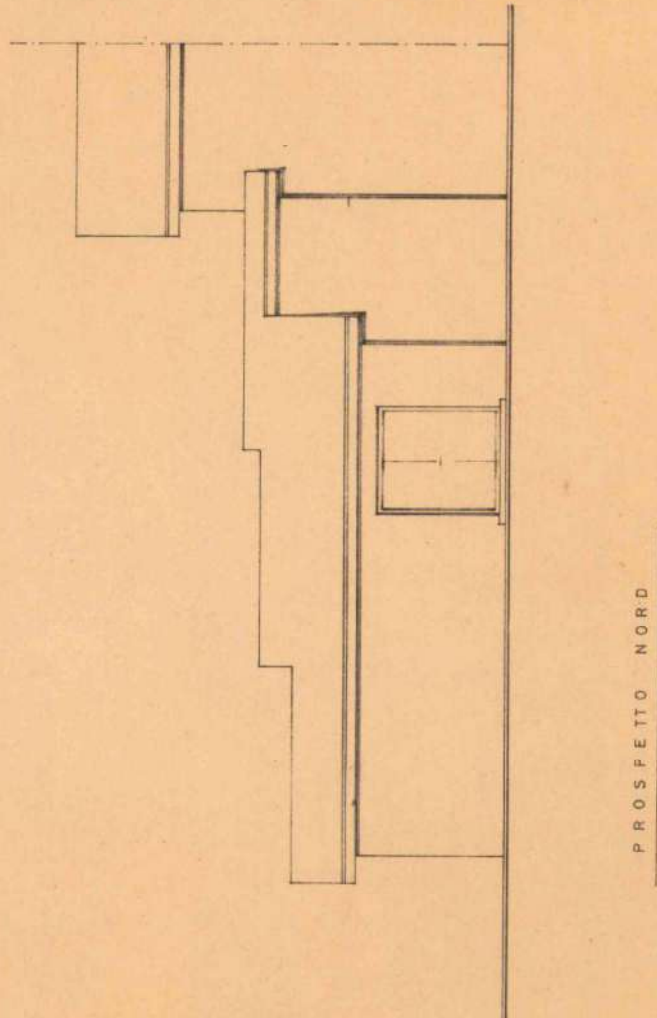
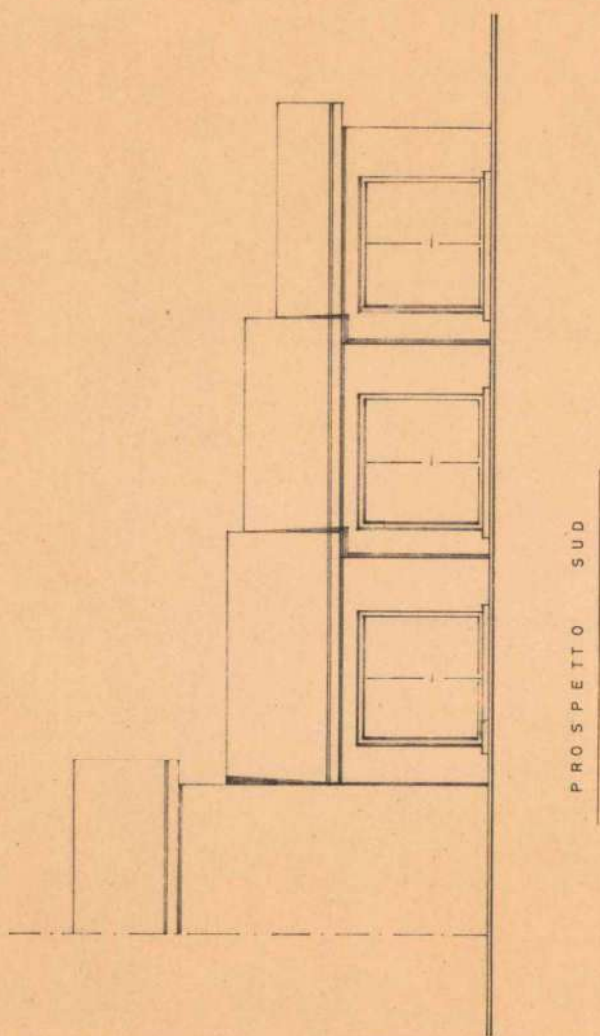
DATI STEREOMETRICI

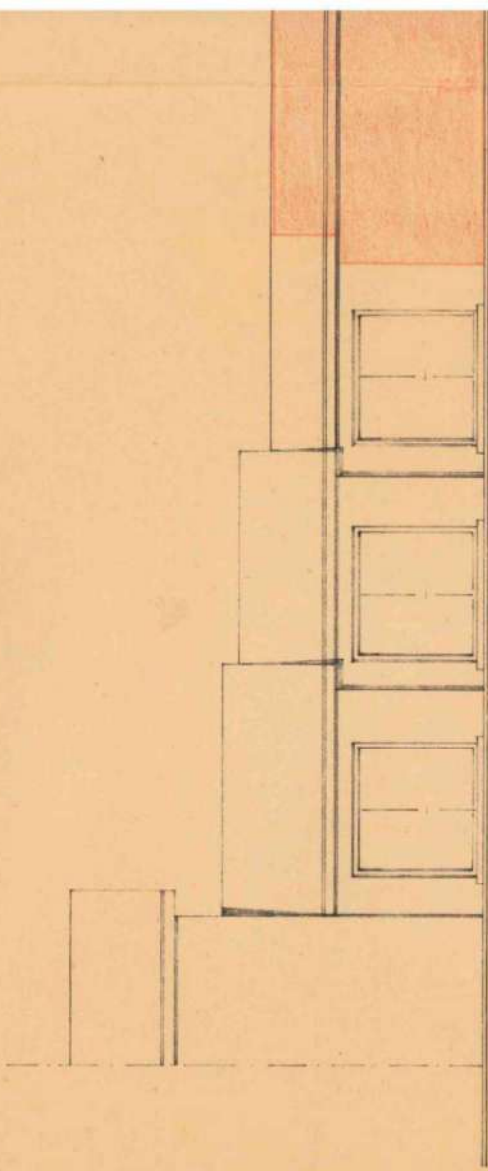
- 1) SUP. DISPONIBILE MQ. 6378.00 DI CUI:
 MQ. 1400.00 (in zona B) e MQ. 4978.00 (in zona E)
- 2) VOL. FABBRICATO DA DEMOLIRE OGGETTO DI RECUPERO (in zona B)
 MC. 140.94
- 3) VOL. FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO
 (in zona B) MC. 140.24
- 4) SUP. COPERTA MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (in zona E) MQ. 87.00
- 5) SUP. EDIFICABILE ANNESSI RUSTICI MQ. 248.90
 (art. n° 6 L.R. 24/85)

OK

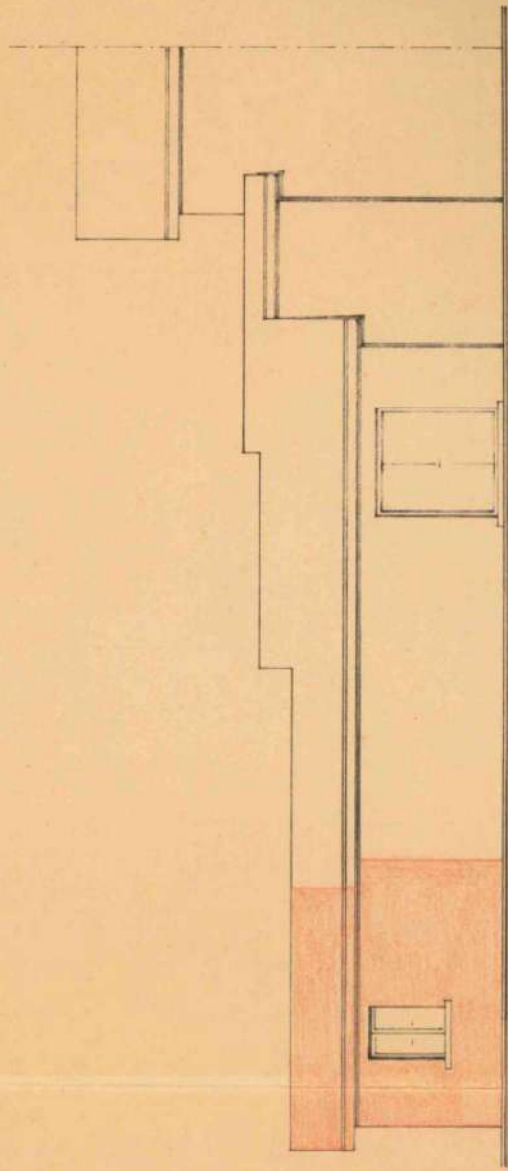
PIANTA



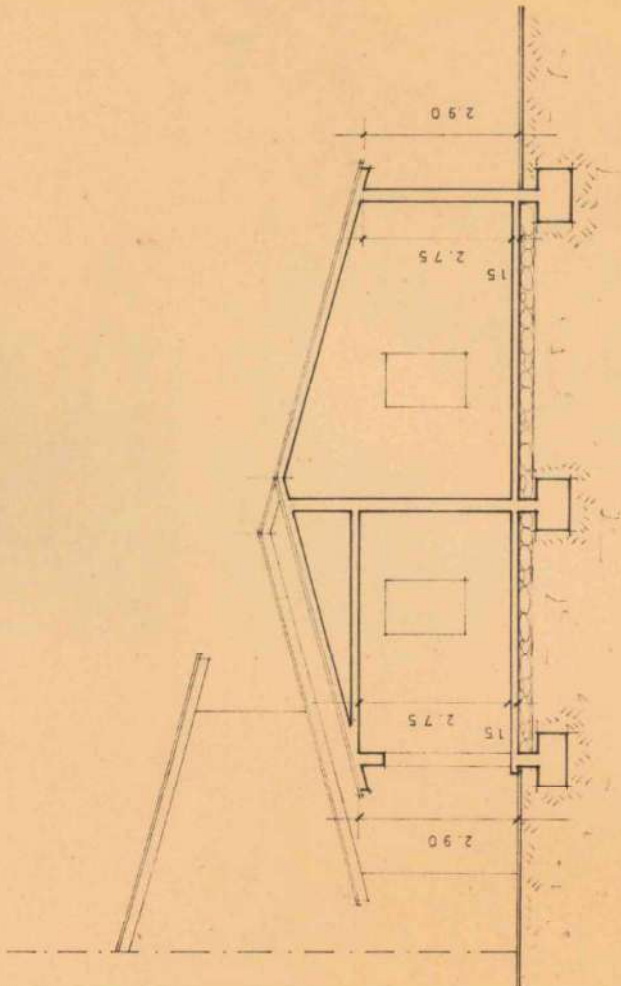




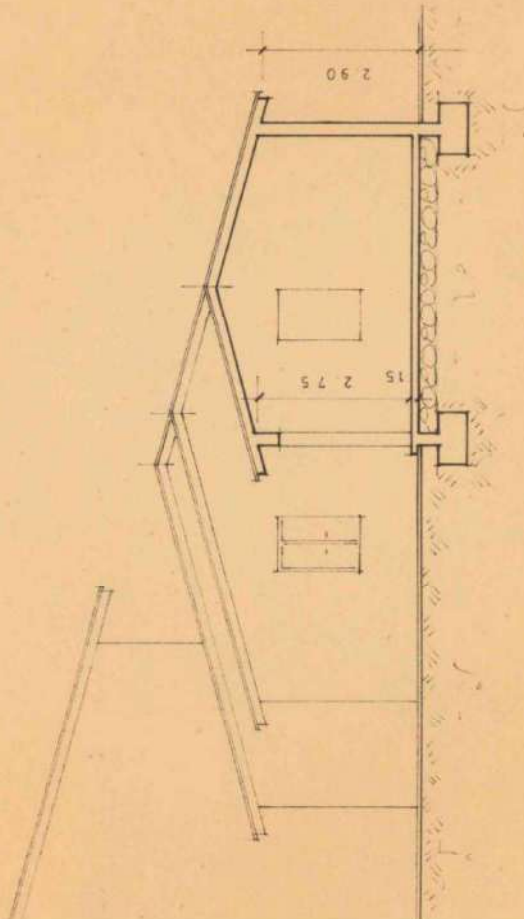
PROSPETTO SUD



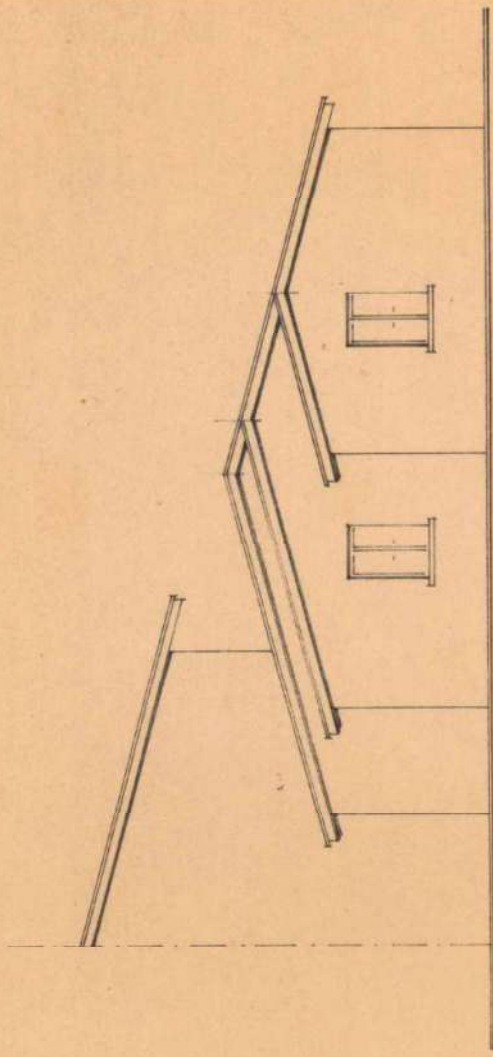
PROSPETTO NORD



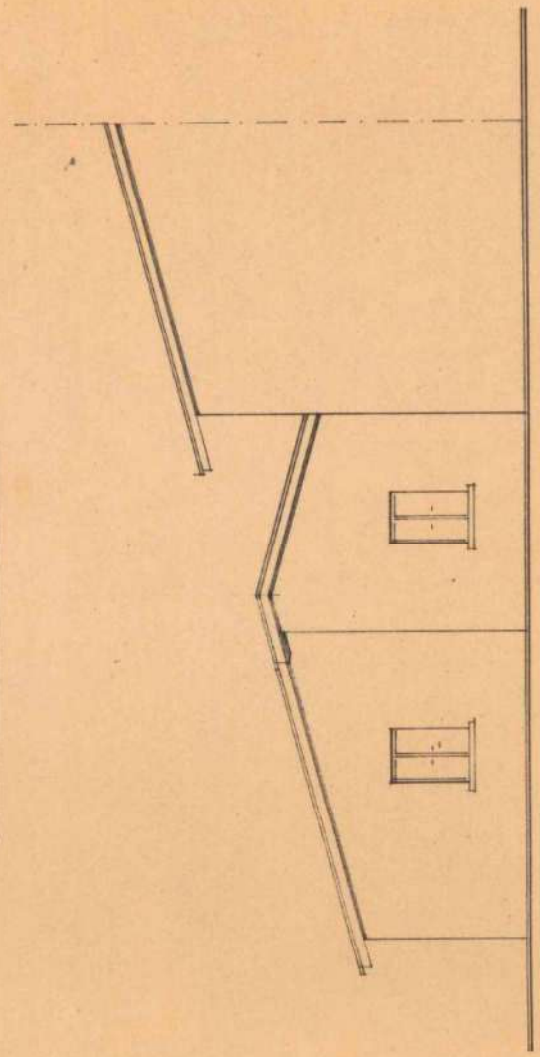
SEZIONE A - B



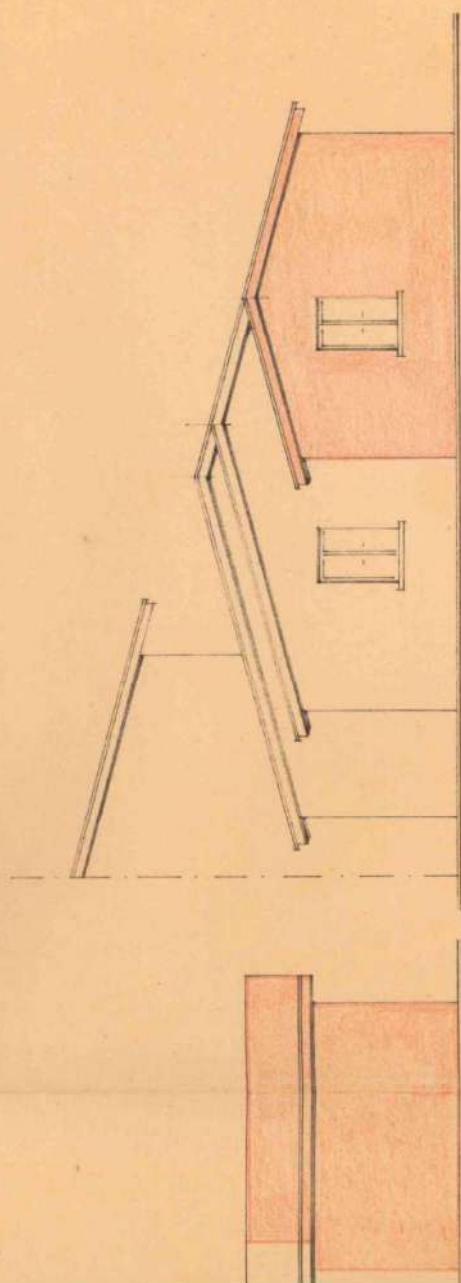
SEZIONE C - D



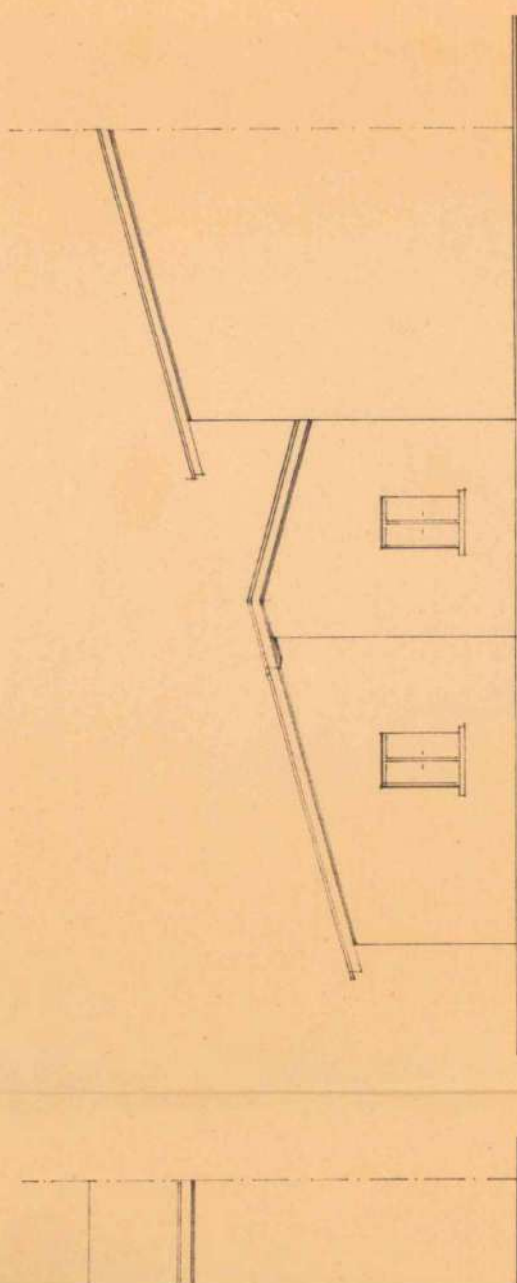
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BOSCHI S.ANNA



P.R.G.

tav.
n°

13 1

4

VARIANTI VERDI 2016

P.R.G. INTERO TERRITORIO COMUNALE

scala 1:5.000



Per l'Amministrazione Comunale:

Il Sindaco
Vincenzino Passarin

Responsabile Unico del Procedimento:
Dott. Paolo Rossi

Gruppo di Progettazione:

Società incaricata
PROJECT scarl
via Mure Ospedale, 21 Rovigo



Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cattozzo

Agosto 2016

LEGENDA:



confine comunale

Z.T.O.



zona A - centro storico



zona B - residenziale di completamento urbano



zona Bs - residenziale speciale



zona C1 - residenziale di completamento



zona C2 - residenziale di espansione



zona residenziale con strumento attuativo approvato



zona D1 - industriale - artigianale - commerciale di completamento



zona D2 - industriale - artigianale - commerciale di espansione



attività produttive fuori zona confermate

con ampliamento - L.R. 11/87
 senza ampliamento
 procedura SUAP



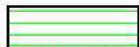
attività produttiva da trasferire



sottozona rurale E1



sottozona rurale E2



sottozona rurale E3



sottozona rurale E4



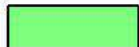
nuclei ed edifici di cui all'art.10 L.R. 24/85



zona F1 - rispetto cimiteriale



zona F2 - rispetto stradale, ferroviario, fluviale e ambientale



zona F3 - verde privato



zona F4 - zona speciale per impianti tecnologici



zona F5 - zona a servizi pubblici

a istruzione
 b attività di interesse comune
 c parco, gioco sport
 d parcheggio



individuazione lotti liberi



obbligo P.P. iniziativa pubblica



obbligo Strumento Urbanistico Attuativo - delimitazione ambiti



coni visuali



strade di immersione rurale



viabilità esistente



viabilità di progetto



percorso pedonale-ciclabile di progetto

Tipologie Edilizie



unifamiliare



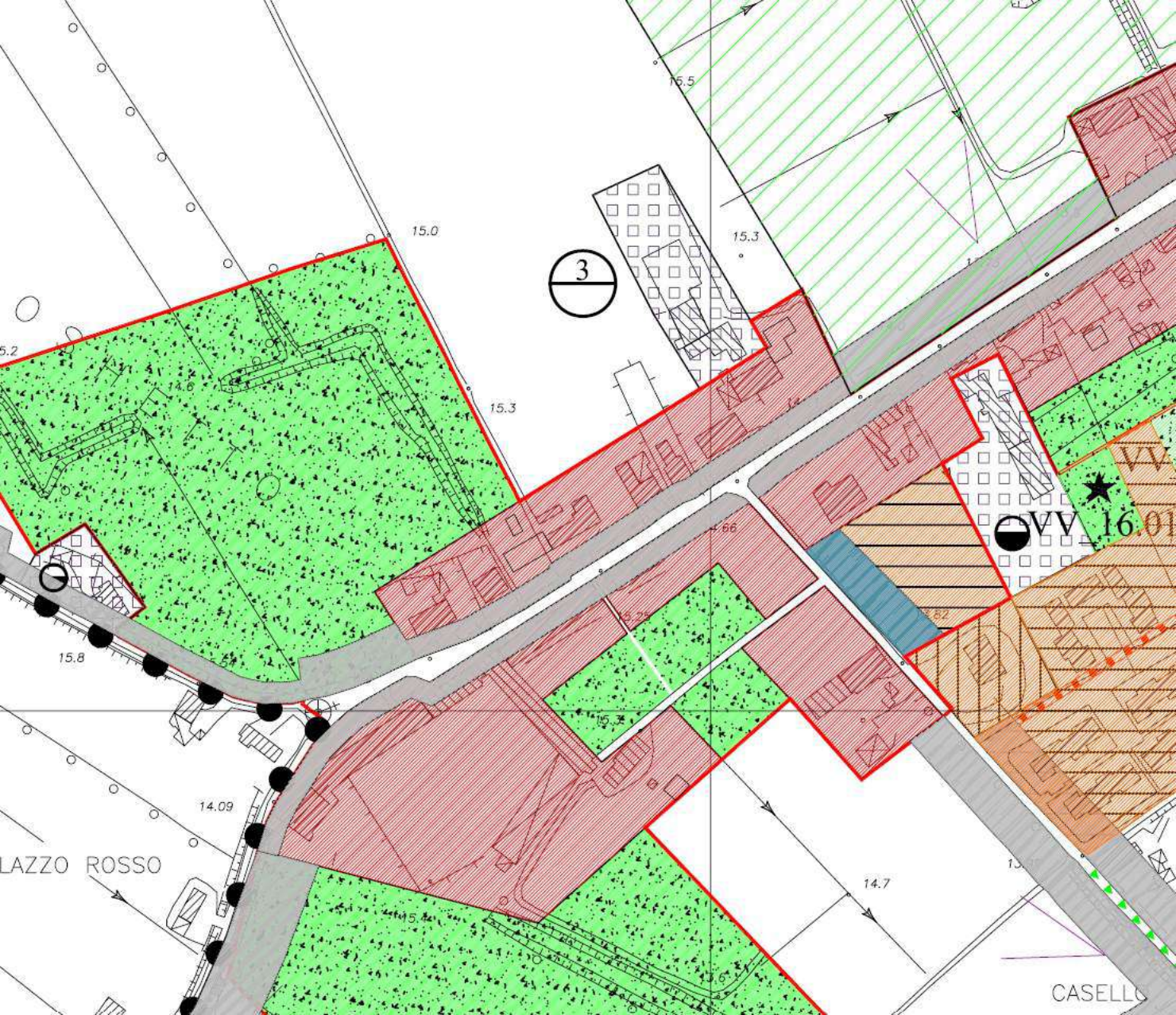
bifamiliare



a schiera



localizzazione delle varianti verdi



COMUNE DI
BOSCHI SANT'ANNA



P.R.G.

Elaborato

Tav.

15

Scala

1 : 5.000

Progr.

5

Variante di adeguamento contenimento consumo di suolo
Legge Regionale 6 Giugno 2017, n. 14

Ambiti Urbanizzazione Consolidata



Per l'Amministrazione Comunale:

Il Sindaco
Enrico Occhiali
Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Luca Magni

Società incaricata

PROJECT scrl
via Mire Ospedale, 21 Rovigo



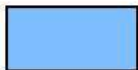
Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Carozzo



SETTEMBRE 2020

 SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO UNI EN ISO 9001:2015 Certificato n. 9293	20/13.PU RESPONSABILE PROGETTO	rev. n.	data	motivo
		00	Sett. 20	Prima emissione
	firma di controllo			

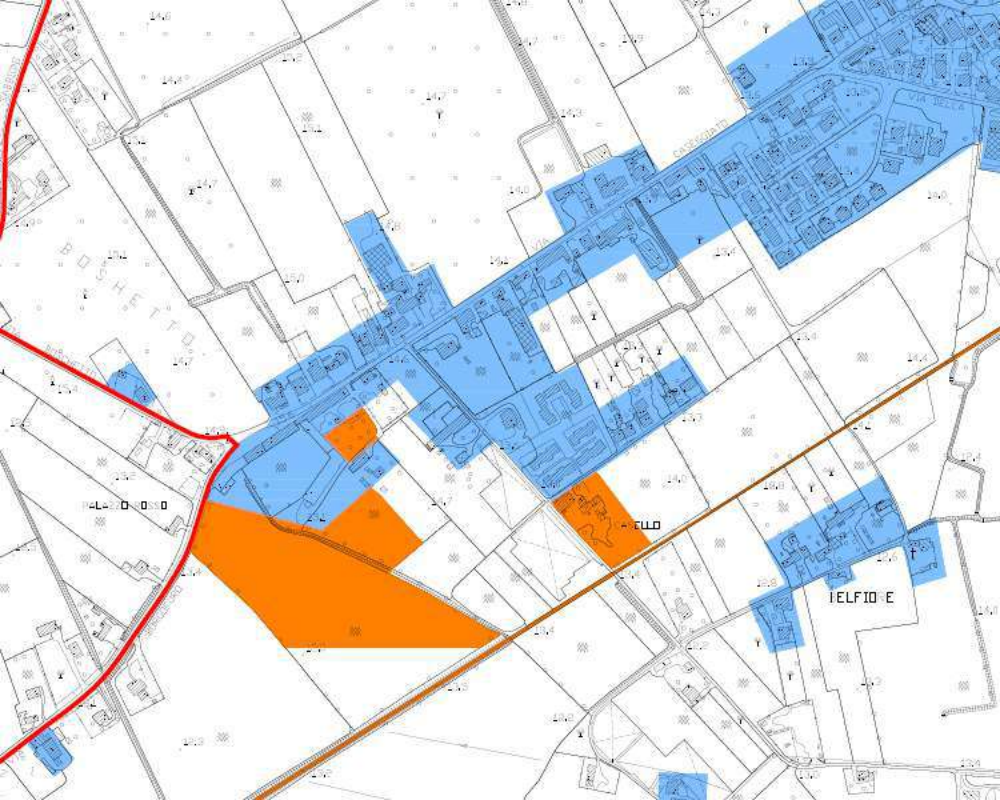
Legenda:



Ambiti di Urbanizzazione Consolidata confermati



Ambiti di Urbanizzazione Consolidata aggiunti



Elaborato

1

b



Scala

1:50000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamperle - *Capo progetto*

Giovanni Baroni

Dania Ferraro

Elisabetta Gasparini

Luca Ghidini

Aldo Sala

Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Terzilli

Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona

Alessandra Apes, Leonardo Lottici, Paola Madeni,

Paolo Triberti, Adriano Zanetti, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche

Nicola Sartor, Giovanni Tordini, Federico Perati, Giampaolo Harutti,

Roberto Pinco, Paolo Sisti, Cesare Surano, Dario Barba,

Emmanuel Bulardo, Nicola Tomas, Angelo Toffaletti

Studio Nucci & Associati

Enrica Nucci, Lorenza Benedetti, Alberto Cò, Alessio Cantari

Agenda 21 Consulting S.r.l.

Massimo De Marchi, Simone Della Uberta,

Giuseppe Gatti, Oreste Tassin

Dipartimento ARPAV di Verona

Studio Legale Barzi Malvestro & Associati

Bruno Barzi, Mario Panzani

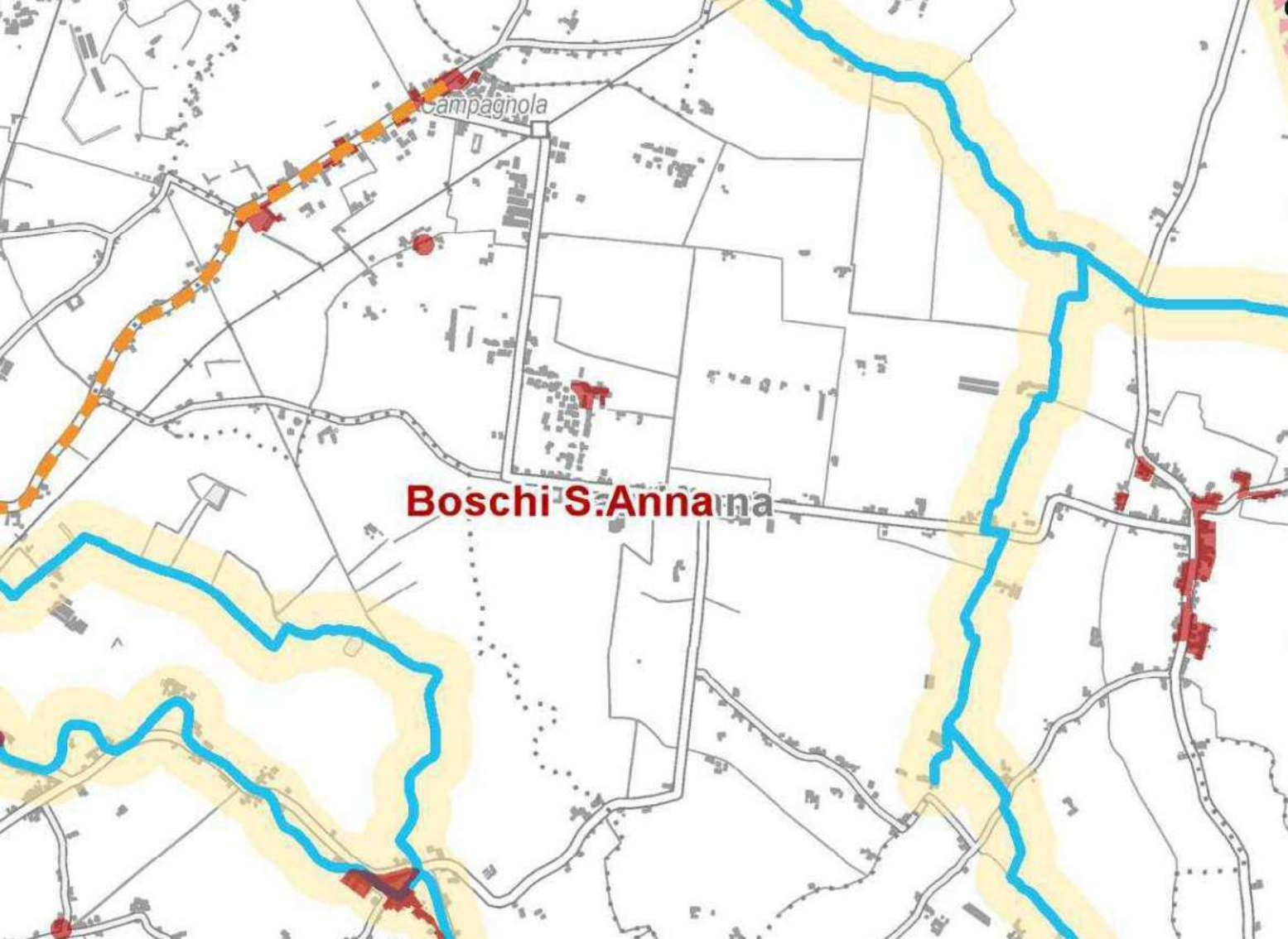
LEGENDA

AREE SOGGETTE A TUTELA

-  Area di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/04 art. 136 - ex L. 1497/39) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Aree tutelate per Legge (D.Lgs 42/04 art. 142 - ex L. 431/85):
-  Territorio contermino ai laghi 300 m (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Montagna eccedente 1600 m s.l.m. (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Territorio coperto da foreste e boschi (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Vincolo dei corsi d'acqua (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona di interesse archeologico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona di interesse archeologico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Fiume, torrente e corso d'acqua vincolato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Fiume, torrente e corso d'acqua parzialmente vincolato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area soggetta a vincolo idrogeologico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area soggetta a vincolo forestale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area protetta di interesse locale individuata dalla Regione (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area protetta di interesse locale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Classificazione del vincolo sismico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7):
-  Medio-alta
-  Bassa
- Irrilevante

RETE NATURA 2000

-  Sito di Importanza Comunitaria (SIC) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona di Protezione Speciale (ZPS) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
- PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**
-  Parco istituito (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Riserva istituita (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Ambito per l'istituzione di riserve archeologiche regionali (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Ambito per l'istituzione di parchi e riserve naturali regionali (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza provinciale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli enti locali (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona umida (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Centro storico maggiore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
- Tracciati storico-testimoniali:**
-  Strada romana (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Area a pericolosità idraulica (PAI) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area a pericolosità idrogeologica (PAI) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona Militare (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Boschi S. Anna

Elaborato

2

b

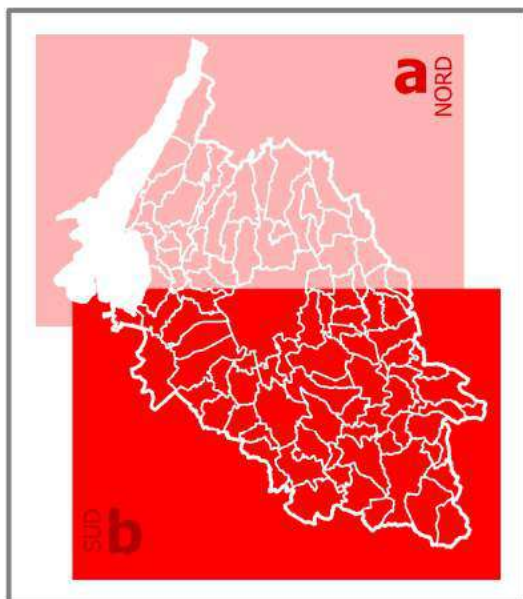


Scala

1:50000

Carta delle Fragilità

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamporrè - Capo progetto
Giovanni Bonni
Dario Ferrari
Elisabetta Gasparini
Luca Ghidini
Aldo Sala
Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Tertulì
Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona
Alessandra Agnes, Leonardo Locatelli, Paola Modena,
Paolo Triberti, Adriano Zanoni, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche
Nicola Sartor, Giovanni Tondini, Federico Perati, Gianpaolo Marzulli,
Roberto Pricci, Paola Savi, Cesare Surano, Dario Barbo,
Emanuela Bulado, Nicola Tomas, Angelo Tortorelli

Studio Mucci & Associati

Enrica Tacco, Lorenza Benedetti, Alberto Co, Alessia Contini

Agenda 21 Consulting S.r.l.

Massimo De Marchi, Simone Dalla Libera,
Giacomo Ciniatti, Chiara Fracchi

Dipartimento ARPAV di Verona

Studio Legale Barelli Melvestro & Associati
Bruno Barelli, Mario Pizzarino

LEGENDA

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO

-  Frana di crollo (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 13)
-  Frana di scorrimento (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 13)
-  Frana di colamento (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 13)
-  Area soggetta a valanga (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 14)
-  Area di conoide (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 16)
-  Area soggetta a sprofondamento carsico (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 18)
-  Area esondabile (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 19)
-  Area a periodico ristagno idrico (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 20)

FRAGILITA' AMBIENTALE

-  Fascia di ricarica degli acquiferi (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 24 - 40 - 41)
-  Fascia delle risorgive (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 25 - 40 - 41)
-  Sito a rischio di incidente rilevante (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 26 - 39 - 40 - 41)
-  Sito inquinato (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 27)
-  Discarica attiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 28)
-  Discarica cessata (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 28)
-  Cava attiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 29)
-  Cava estinta (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 29)
-  Miniera in concessione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 30)
-  Depuratore pubblico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 31 - 40)
-  Opere di presa per pubblico acquedotto
-  Pozzo freatico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 32 - 40)
-  Pozzo artesiano (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 32 - 40)

Elettrodotti:

-  380 kV (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)
-  220 kV (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)
-  132 kV (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)

Centrali elettriche:

-  Centrale di produzione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)
-  Centrale di trasformazione e distribuzione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)
-  Impianto di comunicazione elettronica radiotelevisiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 35 - 43)

Metanodotti:

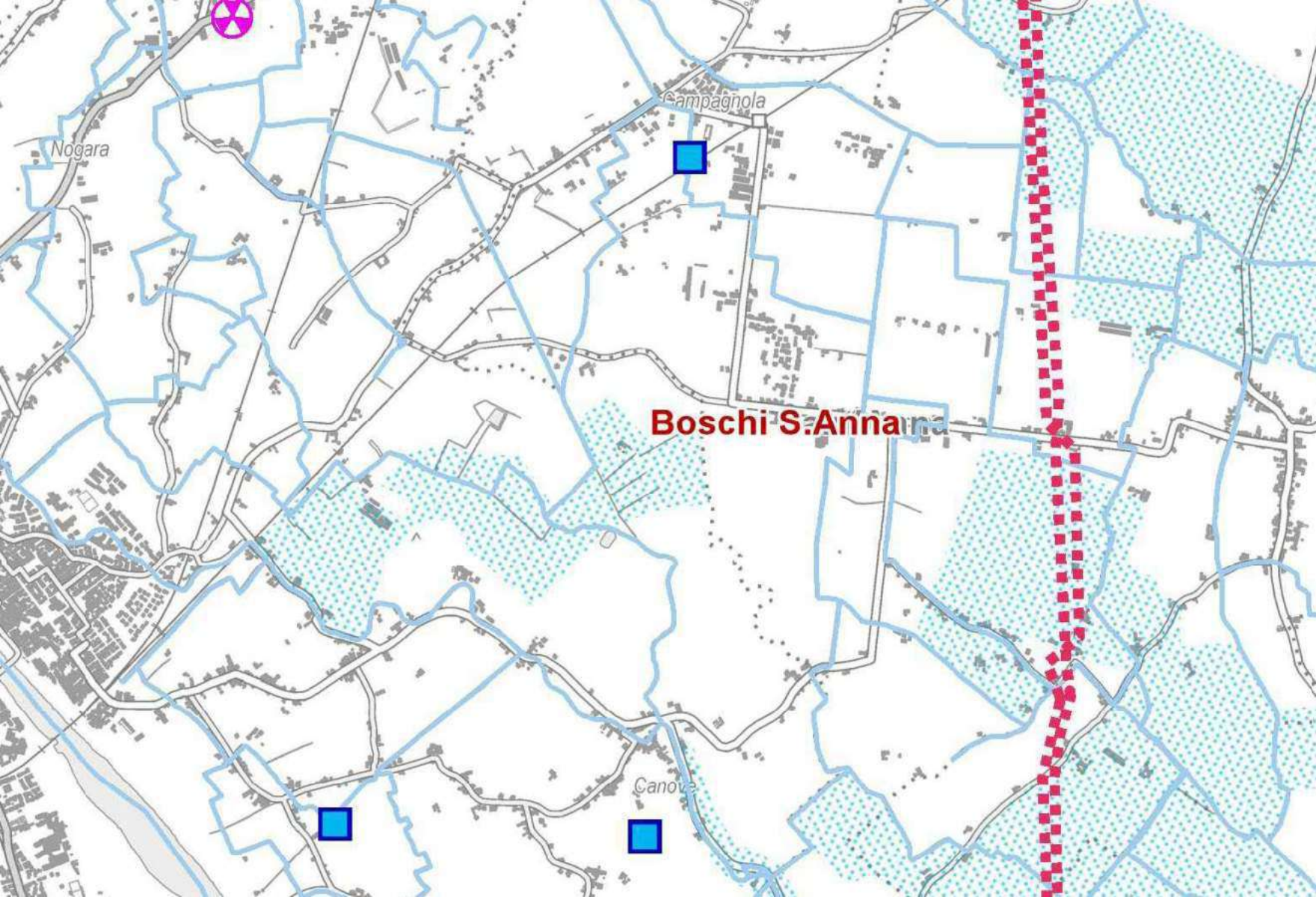
-  Rete di trasporto (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 34)
-  Rete di distribuzione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 34)

Aree di rispetto acustico aeroportuale:

-  Zona C: LVA > 75 dB (N.T.A.: Art. 42)
-  Zona B: LVA > 65 dB (N.T.A.: Art. 42)
-  Zona A: LVA > 60 dB (N.T.A.: Art. 42)

Ambiti a fragilità ambientale da salvaguardare:

-  Sorgente (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
-  Risorgiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
-  Zona umida (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
-  Pozzo termale (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
-  Grotta (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 23 - 36)
-  Geosito (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
-  Area xeroterma (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
-  Orlo di scarpata d'erosione o di terrazzo fluviale (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 15 - 21 - 22 - 36)
-  Orlo di scarpata di degradazione (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 17 - 21 - 22 - 36)



Nogara

Campagnola

Boschi S. Anna

Canova



Elaborato

3

b



Scala

1:50000

Sistema Ambientale

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamporrè • *Capo progetto*
Giovanni Borini
Daria Ferrari
Elisabetta Gasparini
Luca Ghidini
Aldo Sala
Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Terulli
Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUITI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona
Alessandra Aspes, Leonardo Iacolla, Paola Modena,
Paolo Triberti, Adriano Zanetti, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche
Nicola Sartor, Giovanni Tondini, Federico Perini, Gianpaolo Mariotti,
Roberto Prisco, Paola Savi, Cesare Surano, Dario Barbo,
Emmanuel Bullard, Nicola Tomasi, Angelo Toffaletti

Studio Nucchi & Associati
Enrico Nucchi, Lorenza Benedetti, Alberto Cò, Alessia Caneri

Agenda 21 Consulting S.r.l.
Massimo De Marchi, Simone Dalla Libera,
Giacomo Orzotti, Chiara Fraccon

Dipartimento ARPAV di Verona

Studio Legale Barelli Malvestro & Associati
Bruno Barelli, Mario Panzerino

LEGENDA

Sistema ecorelazionale:



Area nucleo (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)



Isola ad elevata naturalità (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)



Corridoio ecologico (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)



Area di connessione naturalistica (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 50)



Area di rinaturalizzazione (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 51)



Sito di Importanza Comunitaria (SIC) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Zona di Protezione Speciale (ZPS) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Riserva istituita (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Parco istituito (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Biotopo regionale (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)



Zona umida (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7 - 21 - 22 - 36 - 40)



Sorgente (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)



Risorgiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 25 - 36 - 40)



Corso d'acqua (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Specchio d'acqua (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)



Golea (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)



Macchia boscata (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)



Monumento geologico (geosito) (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)



Monumento botanico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)



Area relitta naturale (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 51)



Cava da recuperare (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 29)



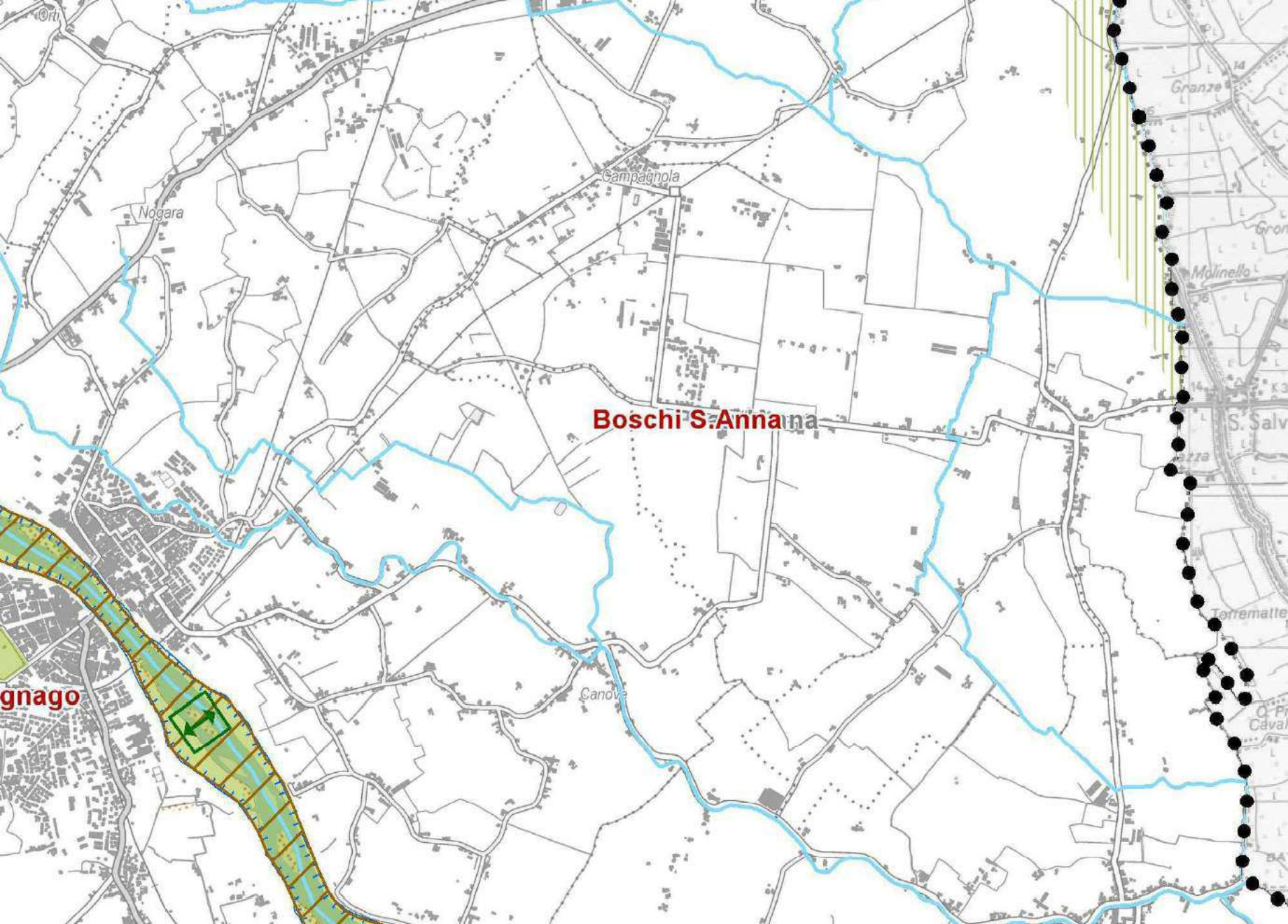
Discarica da recuperare (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 28)



Barriera infrastrutturale (N.T.A.: Art. 48 - 49 - 50)



Barriera naturale (N.T.A.: Art. 48 - 49 - 50)



Boschi S. Anna

gnago

Nogara

Campagnola

Canove

Granze

Molinello

S. Salv

Torrematte

O. Pr.
Caval



Elaborato

4

b



Scala

1:50000

Sistema Insediativo - Infrastrutturale

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamperle - *Capo progetto*
Giovanni Borini
Daria Ferrari
Elisabetta Gasparini
Luca Ghidini
Aldo Sala
Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Terzulli
Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona
Alessandro Aspes, Leonardo Lazalla, Paola Modena,
Paolo Triberti, Adriano Zanetti, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche
Nicola Sartor, Giovanni Tordini, Federico Perati, Gianpaolo Mariotti,
Roberto Pirino, Paola Savì, Cesare Surano, Dario Barbo,
Emanuele Ruffato, Nicola Tomasi, Angelo Tortorelli

Studio Nucchi & Associati

Enrico Nucchi, Lorenza Benedetti, Alberto Cò, Alessia Centri

Agenda 21 Consulting S.r.l.

Massimo De Marchi, Simone Dalla Libera,
Giacomo Onofri, Chiara Fraccon

Dipartimento ARPAV di Verona

Studio Legale Barelli Malvestro & Associati
Bruno Bara, Mario Panzerini

SISTEMA RESIDENZIALE



Centro storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)

1

Centro storico di notevole importanza

2

Centro storico di grande interesse

3

Centro storico di medio interesse

SISTEMA PRODUTTIVO



Area produttiva esistente (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 60)



Area produttiva di espansione (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 60)



Area produttiva di interesse provinciale (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 57)

C

Ambito produttivo di interesse provinciale consolidato (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 57 - 58)

S

Ambito produttivo di interesse provinciale con potenzialità di sviluppo strategico (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 57 - 59)

Z

ZAI storica (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 61)

P

Polo di nuovo sviluppo (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 62)

↑

Orientamento preferenziale di sviluppo



Ambito dell'autodromo



Zona turistica esistente (N.T.A.: Art. 69 - 70)



Zona turistica di progetto (N.T.A.: Art. 69 - 70)

■

Grande struttura di vendita (N.T.A.: Art. 65 - 66 - 67)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Classificazione della rete di livello provinciale:



Rete autostradale (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77)



Rete viaria principale (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77 - 78)



Rete viaria integrativa (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77)



Rete viaria secondaria (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77)



Viabilità di progetto (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77)



Stick traffic (N.T.A.: Art. 75 - 82)

⊙

Casello autostradale esistente (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 79)

■

Casello autostradale di progetto (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 79)



Itinerario ciclabile principale esistente (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 83)



Itinerario ciclabile principale di progetto (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 83)



Linea ferroviaria esistente (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)

□

Stazione ferroviaria esistente (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Linea Alta Capacità



Linea SFMR di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Linea metropolitana di superficie di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Linea filoviaria di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Linea di navigazione (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90)



Canale navigabile (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Strada Mercato (N.T.A.: Art. 75 - 81)



Comune con volume di traffico superiore a 1500 veicoli/ora (N.T.A.: Art. 80)

ALTRI ELEMENTI



Aeroporto internazionale



Aeroporto turistico



Aviosuperficie (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89)



Superficie aeroportuale



Centro intermodale



Mercato ortofrutticolo di livello provinciale



Terminal



Parcheggio scambiatore esistente (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Parcheggio scambiatore di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Centro polifunzionale per logistica e diportistica (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90)



Porto per la diportistica (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90)



Banchina fluviale (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)



Polo tecnologico



Polo fieristico di grande interesse



Centro fieristico



Polo universitario



Centro di sperimentazione agricola



Parco tematico (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89)



Struttura penitenziaria



Termovalorizzatore



Ospedale



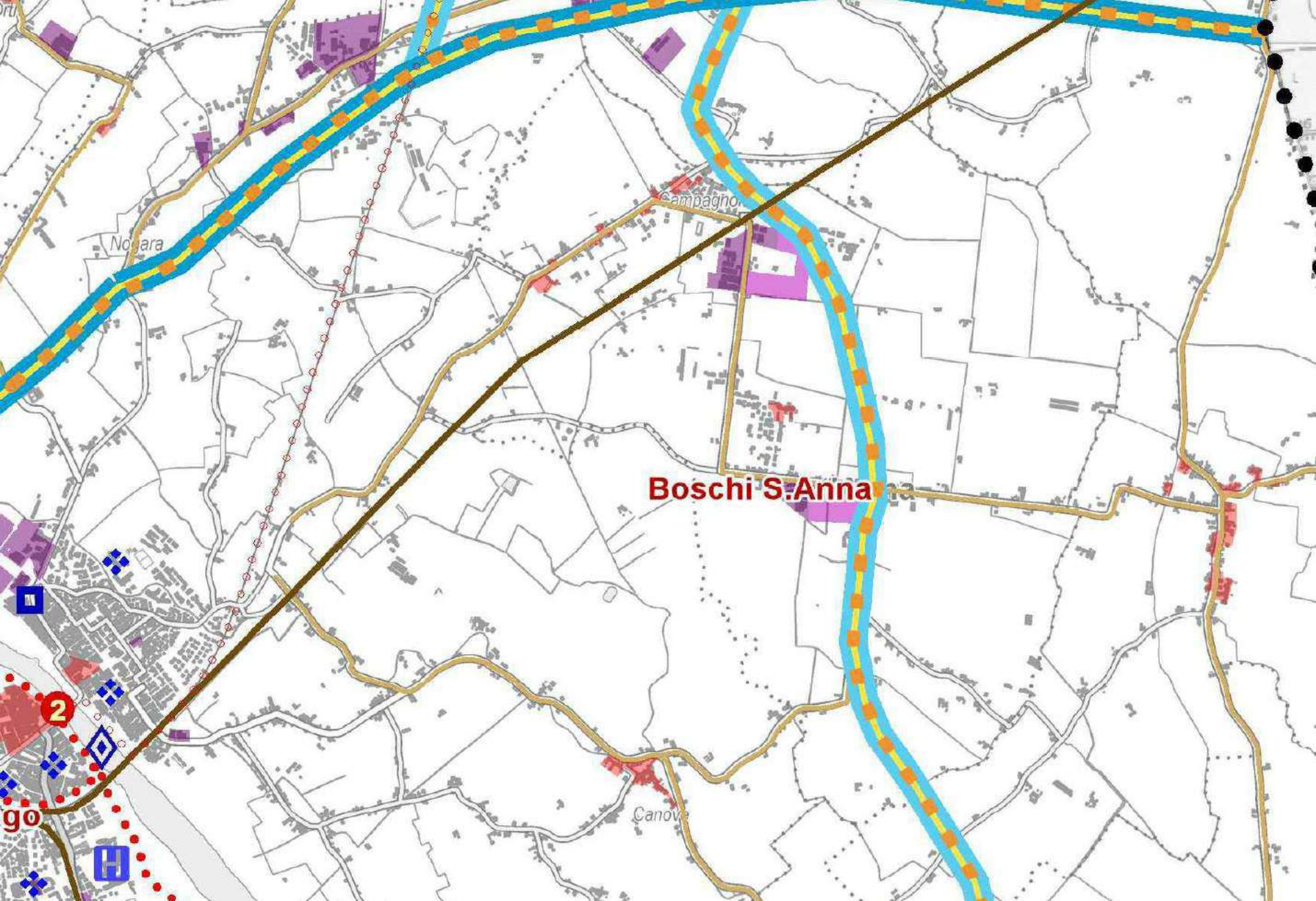
Polo scolastico di rilievo provinciale (N.T.A.: Art. 71 - 72 - 73)



Edificio scolastico (N.T.A.: Art. 71 - 72 - 74)



Impianto sportivo (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89)





Elaborato

5

b



Scala

1:50000

Sistema del Paesaggio

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamporrè - *Capo progetto*
Giovanni Bordini
Daria Ferrari
Elisabetta Gasparini
Luca Ghidini
Aldo Sale
Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Terulli
Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona
Alessandra Aspes, Leonardo Lucella, Paola Modena,
Paolo Triberti, Adriano Zanetti, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche
Nicola Sartor, Giovanni Tondini, Federico Perelli, Gianpaolo Mariotti,
Roberto Prisco, Paola Savi, Cesare Surano, Dario Barba,
Emanuela Bultrini, Nicola Tomasi, Angelo Tortorelli

Studio Nucci & Associati
Enrico Nucci, Lorena Benedetti, Alberto Cò, Alessia Centeri

Agenda 21 Consulting S.r.l.
Massimo De Marchi, Simone Dalla Libera,
Giacomo Ghisli, Chiara Fracchi

Dipartimento ARPAV di Verona

Studio Legale Barel Malvestro & Associati
Bruno Barel, Mario Pantalone

LEGENDA

TESSUTI ED AMBIITI

Naturali ed idrografici:



Risorgiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40 - 94 - 95 - 96)



Zona umida (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40 - 94 - 95 - 96)



Paleoalveo (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Corso d'acqua vincolato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7 - 94 - 95 - 96)



Specchio d'acqua (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Dorsale (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Ambito boscato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7 - 94 - 95 - 96)

Agrari:



Vigneto (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Oliveto (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Frutteto (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Risaia (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)

Storici:



Sito patrimonio dell'umanità riconosciuto dall'UNESCO



Zona buffer del sito UNESCO



Centro storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Villa veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Corte storica (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Giardino e parco storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)

ELEMENTI STORICI

Di carattere militare:



Castello (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Forte (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Torre (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Porta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Città murata (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Cinta muraria (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Ponte storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Residenza fortificata (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Opera militare (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Traccia di fortificazione (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Abbazia (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Pieve (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Monastero (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Santuario (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Chiesa (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)

Di carattere storico tipologico:



Archeologia Industriale (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Monumento (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Rifugio (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Malga, baito o casara (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Edificio di pregio architettonico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)

ATTRIBUTI DI PREGIO DEL PAESAGGIO



Iconema (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Contesto figurativo (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Landmark (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)

Luoghi, ambiti e percorsi della memoria:



Sistema ferroviario storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Stazione ferroviaria storica (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Strada romana (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Strada lombardoveneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)



Paesaggio delle Grandi Battaglie (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)

Strade del vino:



Valpolicella (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Bardolino (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Soave (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Custoza (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Terradeiforti (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Durello (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)



Arcole (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)

Strade della mobilità slow:



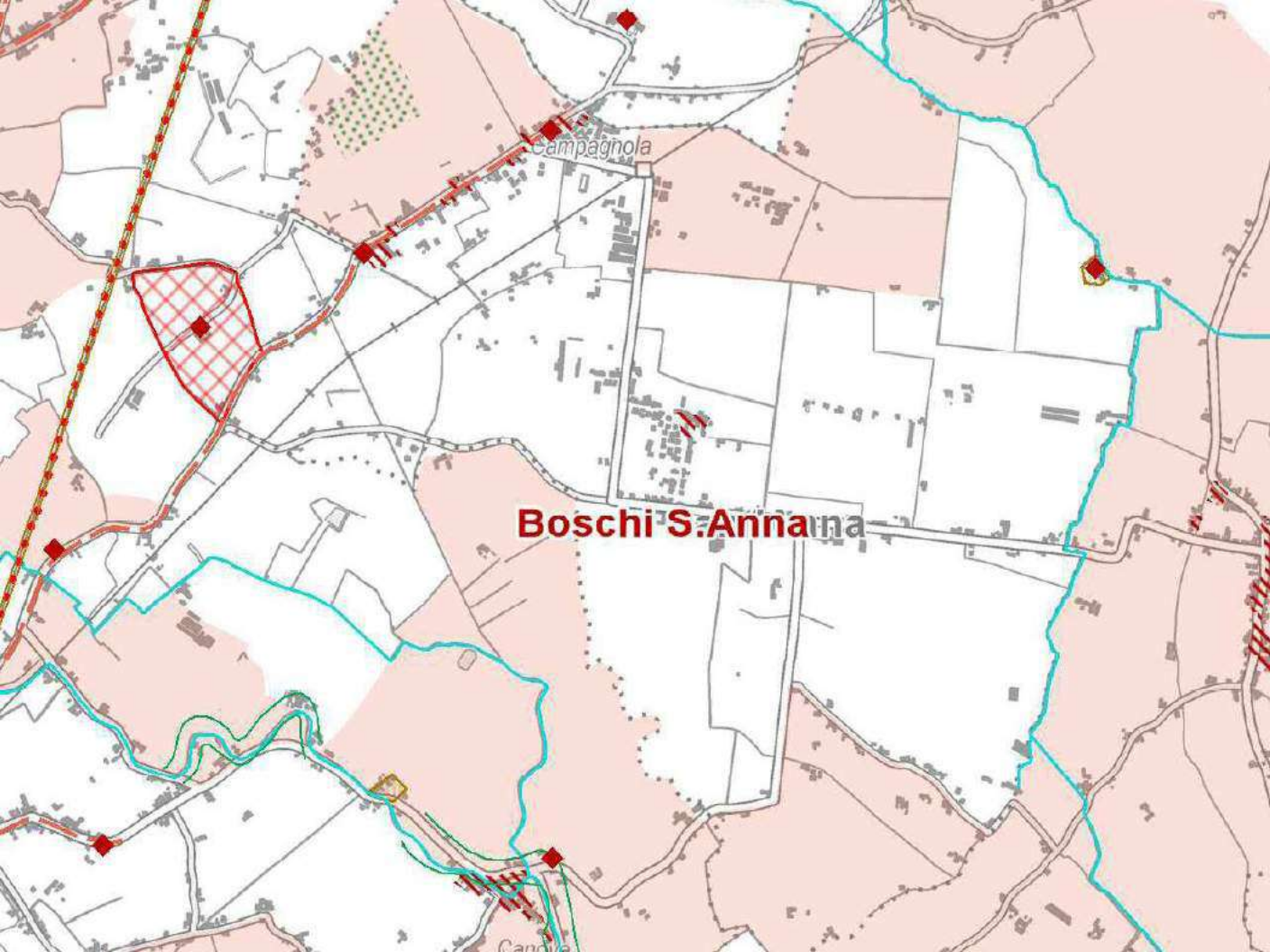
Itinerario ciclabile (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 83 - 87 - 88 - 89 - 94 - 95 - 96)



Sentiero escursionistico (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89 - 94 - 95 - 96)



Pista da sci di fondo (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89 - 94 - 95 - 96)



Campagnola

Boschi S. Anna

Candela

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA



P.R.G.
VARIANTE 2002

35

P.R.G. DEL CENTRO STORICO - SUDDIVISIONE IN AREE PROGETTO UNITARIO

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA			
24 SET 2002			
Prot.	Cat.	Cl.	Fase.
4270	D	4	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO



IL PROGETTISTA



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE O
CONSIGLIO COMUNALE
N° 33 DEL 02 DIC. 2002

Per copia conforme all'originale
per uso amministrativo.

Boschi S. Anna, il 02 DIC. 2002
Il Segretario Comunale



AREA PROGETTO UNITARIO

9

a

A

Catasto Austriaco

B

Catasto Attuale

C

Tipi di intervento edilizio ed urbanistico

D

Catasto Napoleonico

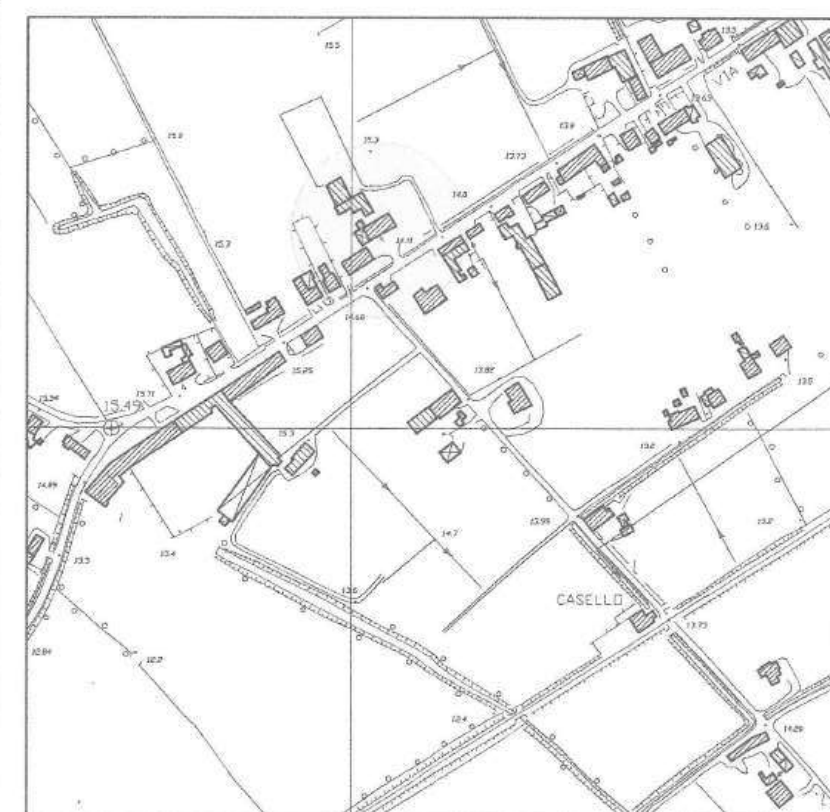
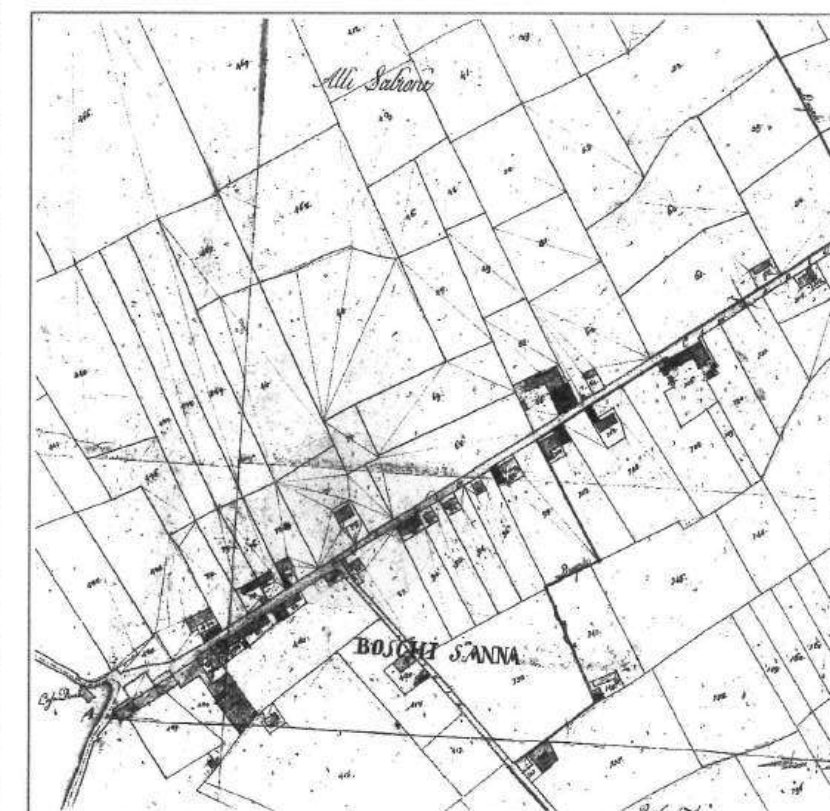
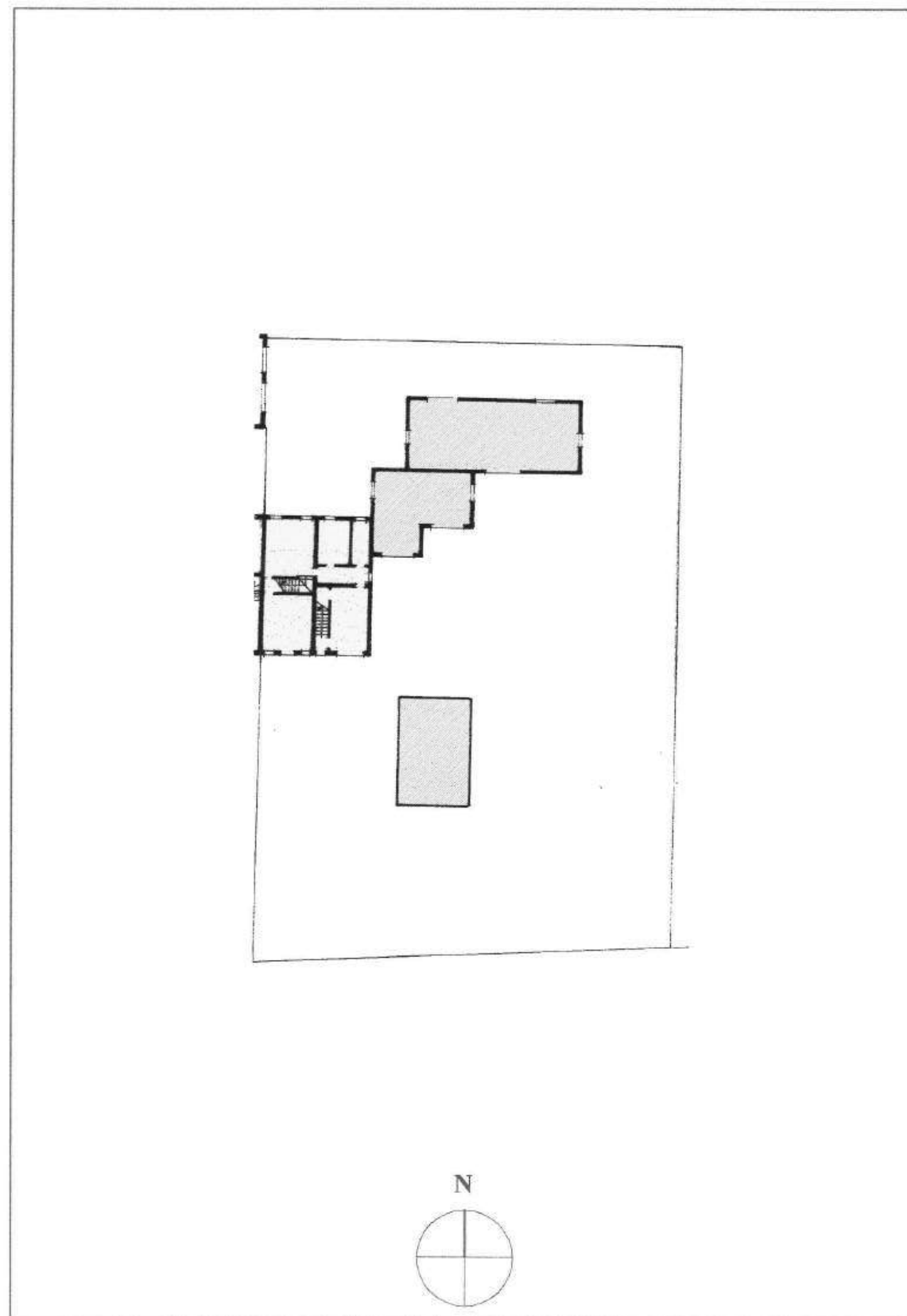
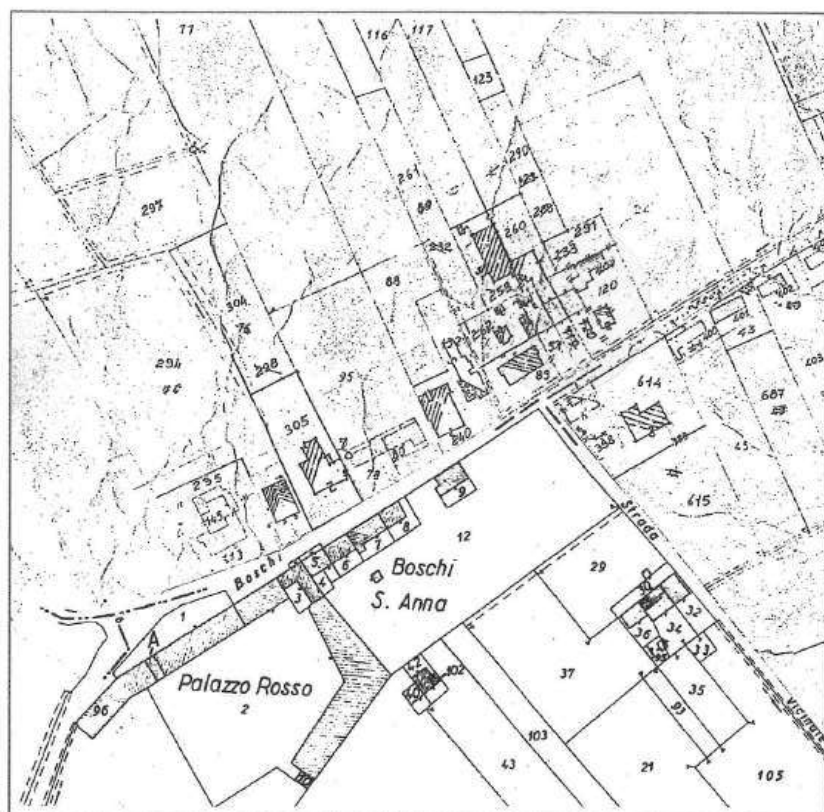
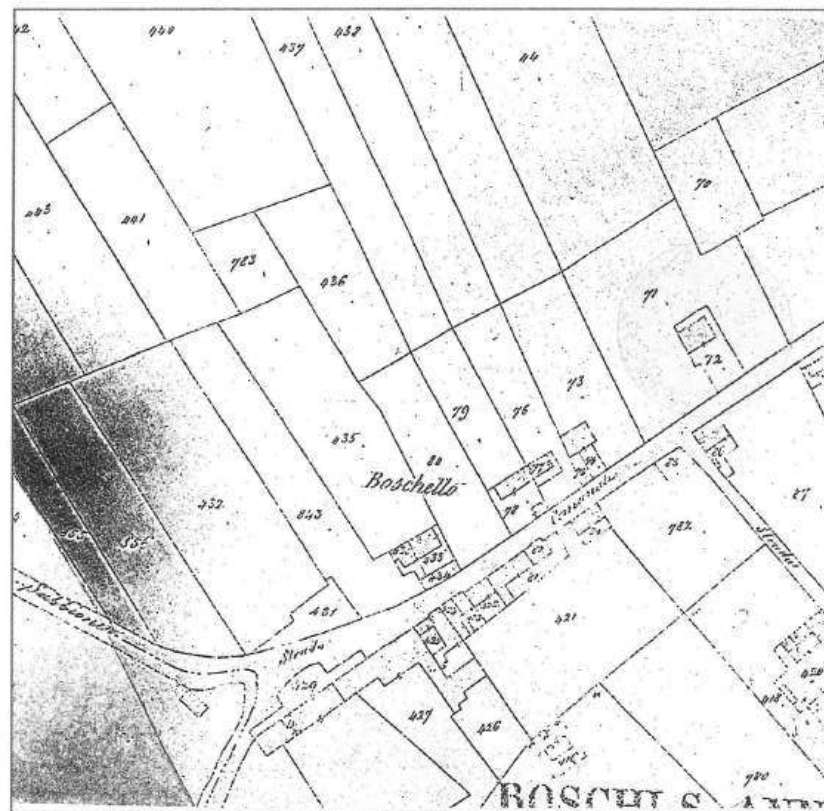
E

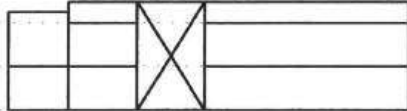
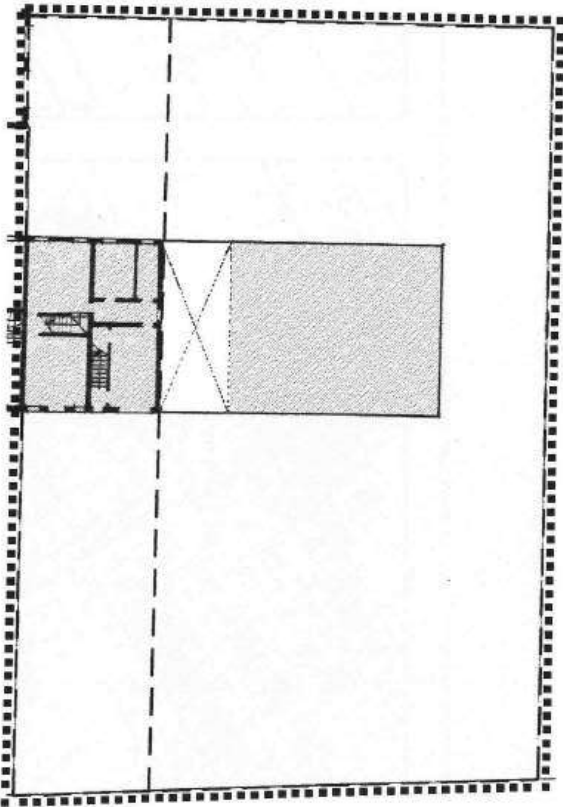
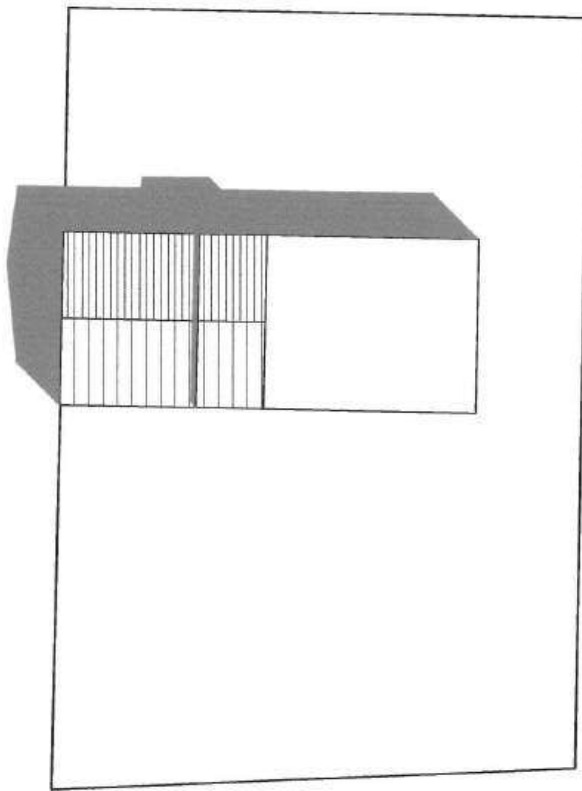
C.T.R.

A
B

C

D
E



	AREA PROGETTO UNITARIO	9	b
L8 L7 L6 L5 L4 L3 L2 L1	A Profili B Unità di minimo intervento, uso del suolo e degli edifici C Planivolumetrico 	A B C	RIFERIMENTO SCHEDA "B" n° 8 mq 325 mc 1.950 n° 2
 			

AREE PROGETTO DEL P.R.G. DEL CENTRO STORICO

a TIPI D'INTERVENTO EDILIZIO ED URBANISTICO

SCALA 1/500

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI DESTINATI ALLA
CONSERVAZIONE AL RISANAMENTO O DA ALTRE
TRASFORMAZIONI CONSERVATIVE

EDIFICI CONFERMATI



RISTRUTTURAZIONE



EDIFICI E/O PARTI DI EDIFICI DA DEMOLIRE



b UNITA' DI MINIMO INTERVENTO USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

SCALA 1/500

Ac Vol
Piani

AREA DI PROGETTO UNITARIO



UNITA' MINIMA D'INTERVENTO



LIMITI DELL'EDIFICAZIONE

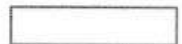


EDIFICI ESISTENTI



USO DEL SUOLO

AREA A VERDE PRIVATO



AREE PAVIMENTATE



PORTICI E SOTTOPASSI



PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI



ALBERATURE



ACCESSI CARRAI DA CONSERVARE



MURI DI CINTA DA CONSERVARE O
RIPRISTINARE



USO DEGLI EDIFICI

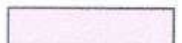
ATTIVITA' COMMERCIALI



RESIDENZA ED ANNESSI



EDIFICI ADIBITI A MAGAZZINI OD AUTORIMESSE



EDIFICI ED AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI SCALA
URBANA E TERRITORIALE

UFFICI PUBBLICI E PRIVATI



COMMERCIO ARTIGIANATO



BANCHE



COMUNE
DA VISTARE

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA



P.R.G.
VARIANTE 2002

tav.
n° 13 5 1a



COMUNE DI BOSCHI S. ANNA			
7 1 LUG 2005			
Prot.	Cat.	Cl.	Fasc.
3235			

32

P.R.G. - C.S. BOSCHI SANT'ANNA MODI DI INTERVENTO

REGIONE DEL VENETO Si Vista: Elaborato di progetto approvato D.G.R.	
001611	28 GIU. 2005
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA. IL DIRIGENTE	

Arch. Vincenzo FABRIS

REGIONE DEL VENETO scala 1:500
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
in data

16 FEB. 2005 N° - - 150

IL SEGRETARIO
FRANCESCA BARINA

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA			
24 SET 2002			
Prot.	Cat.	Cl.	Fasc.
4270	III	4	



II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

My. v f

IL SINDACO

Per copia conforme all'originale
per uso amministrativo.

Boschi S. Anna, li 02 DIC. 2002
Il Segretario Comunale

GIUSEPPE MARCO

IL SEGRETARIO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE O
CONSIGLIO COMUNALE

PRA GIUSEPPE

IL PROGETTISTA

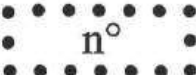
N° 33 DEL 02 DIC. 2002



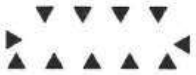
FRIGO GIOVANNI

ARCH. GIOVANNI FRIGO - ARCH. LUIGI TORRESANI Via Cà Salvèghe, 27 - 37040 Gazzolo d'Arcole (VR)

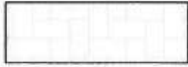
LEGENDA:

	Limite di P.R.G. del Centro Storico
	Aree Progetto Unitario
	Aree di Coordinamento
	Elementi significativi (art.16 N.T.A.)

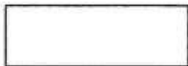
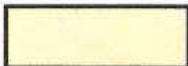
ZONIZZAZIONE

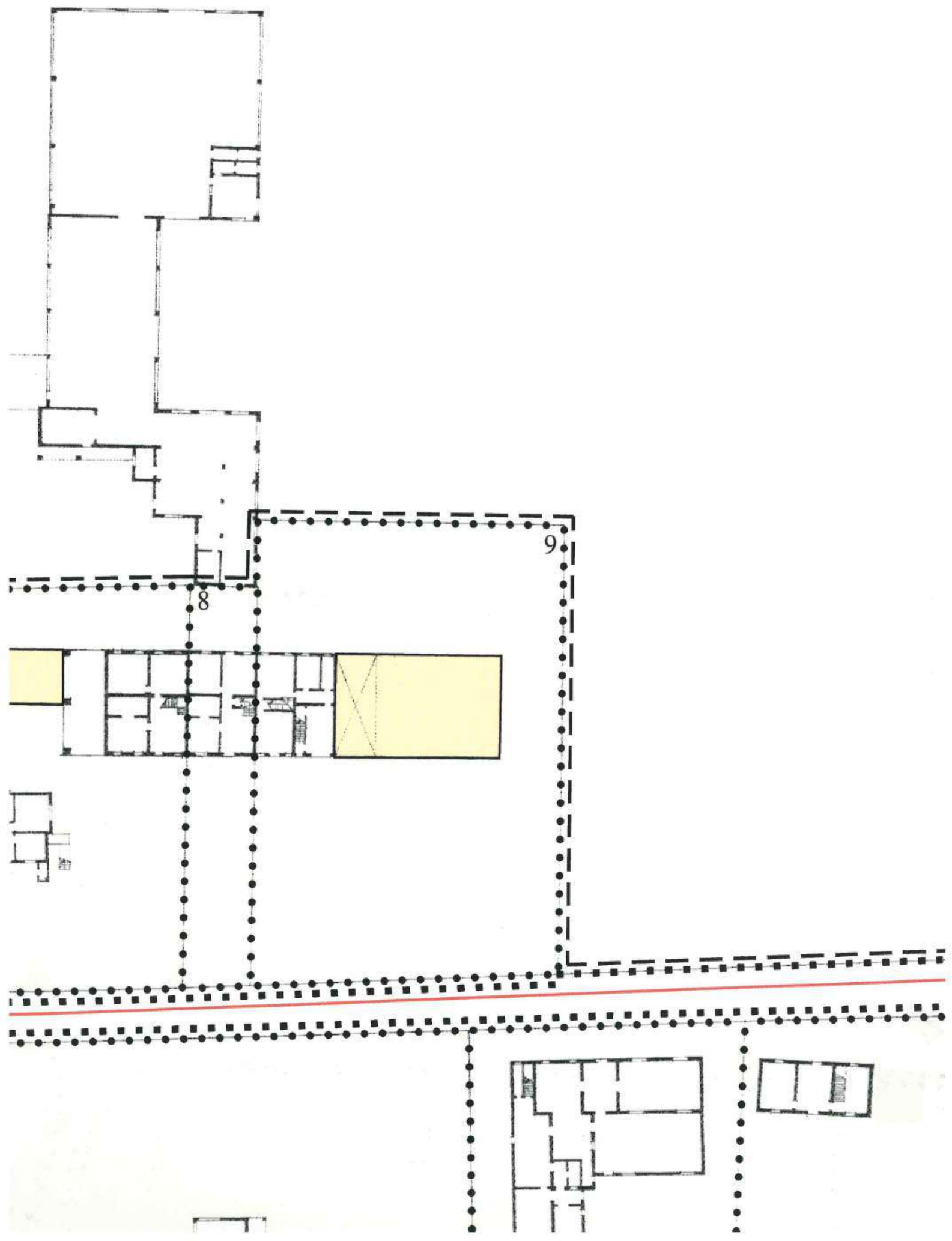
	Parcheggio Pubblico
	Verde Pubblico
	Piazza
	Percorsi Carrai
	Percorsi Pedonali
	Verde Privato
	Filari Alberi
	Corti Pavimentate

EDIFICI ED AREE PER ATTREZZATURA E SERVIZI

	Chiesa
	Centro Parrocchiale
	Municipio
	Gioco e Sport
	Verde Privato Vincolato
	Area Pubblica Pavimentata

EDIFICI RESIDENZIALI

	Edifici Confermati
	Edifici in Progetto



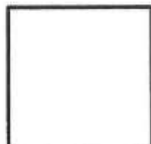
REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA



P.R.G.
VARIANTE 2002

tav.
n° 13 4 1a



COMUNE DI BOSCHI S. ANNA			
21 LUG 2005			
Prot.	Cat.	Cl.	Fasc.
3285			

29

P.R.G. - C.S. BOSCHI SANT'ANNA GRADI DI PROTEZIONE

REGIONE DEL VENETO		Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.		
00161i	28 GIU. 2005	
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA. IL DIRIGENTE		

Arch. Vincenzo FABRIS

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA			
24 SET 2002			
Prot.	Cat.	Cl.	Fasc.
4280	IV	4	

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data

scala 1:500

16 FEB. 2005 N° 50

IL SEGRETARIO
FRANCESCA BARINA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



My

IL SINDACO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE O
CONSIGLIO COMUNALE



GIUGLIEMMO MARCO

IL SEGRETARIO

MP 33 DEL 02 DIC. 2002

PRA GIUSEPPE

IL PROGETTISTA

Per copia conforme all'originale
per uso amministrativo.

Boschi S. Anna, li 02 DIC. 2002
Il Segretario Comunale

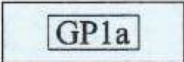
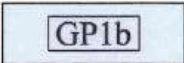
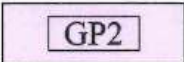
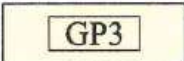
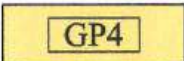
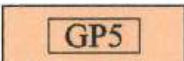


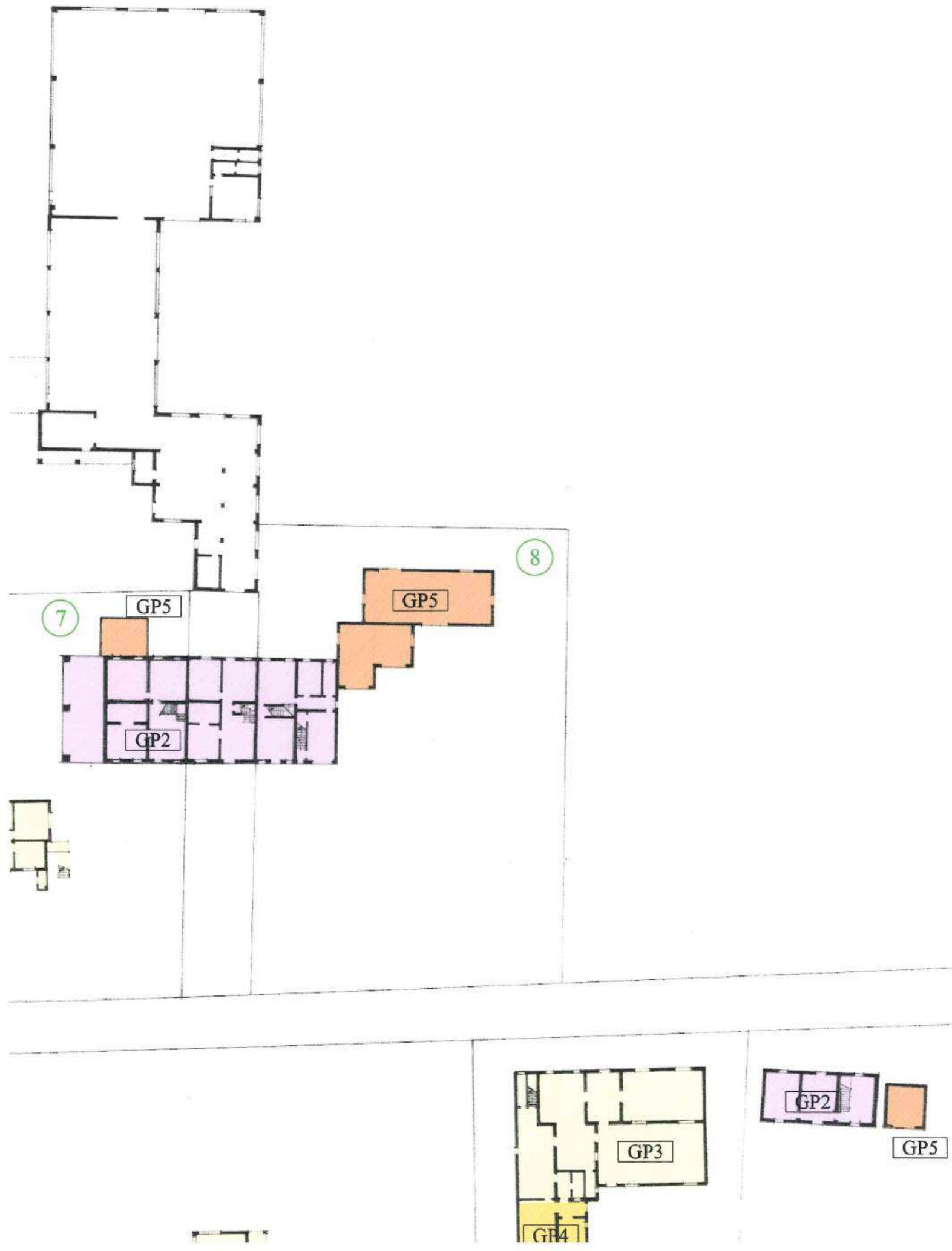
FRIGO GIOVANNI

ARCH. GIOVANNI FRIGO - ARCH. LUIGI TORRESANI Via Cà Salveghe, 27 - 37040 Gazzolo d'Arcole (VR)

LEGENDA:

Grado di protezione

	GP 1a - Restauro Edilizio tipo A
	GP 1b - Restauro Edilizio tipo B
	GP 2 - Ristrutturazione Edilizia tipo A
	GP 3 - Ristrutturazione Edilizia tipo B
	GP 4 - Demolizione e Ricostruzione
	GP 5 - Demolizione senza ricostruzione
	Elementi Significativi (art.16 N.T.A.)
	Riferimento Scheda "B"



Ufficio Territoriale di Legnago

Arch. Valeria Zalin
Vicolo Boscarello n. 16
37128 Verona
Pec: valeria.zalin@archiworldpec.it

Oggetto: Esecuzione immobiliare 143/2025 promossa nei confronti di [REDACTED]

[REDACTED] Vs. richiesta prot. 195939
del 26.08.2025

Con riferimento all'istanza in oggetto si comunica che,
per i sig. [REDACTED], parti esegutate, nell'ambito della
procedura n. 143/2025, dalle consultazioni effettuate, non risultano contratti di
locazione, comodato o altri atti negoziali riferibili agli immobili siti in Boschi Sant'
Anna (Vr) Via Caseggiato n. 19, censiti con i seguenti dati catastali, foglio 1, particella
120, sub. 5, 6, 7 e 8.

Cordiali saluti
Il funzionario
Silvia Baldi

Il Capo Ufficio (*)
Carmelina Ventura
(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Daniele Mariani
Firmato Digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

E.12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI INTERNI



FOTO 1 _ VISTA INTERNA – INGRESSO SOGGIORNO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA

FOTO 2 _ VISTA INTERNA – INGRESSO SOGGIORNO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA





FOTO 3 _ VISTA INTERNA – CUCINA USO PRANZO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA

FOTO 4 _ VISTA INTERNA – CUCINA USO PRANZO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA





FOTO 5 _ VISTA INTERNA – CUCINA USO PRANZO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA

FOTO 6 _ VISTA INTERNA – CORRIDOIO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA





FOTO 7 _ VISTA INTERNA –CENTRALE TERMICA USO CUCINA APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA

FOTO 8 _ VISTA INTERNA –BAGNO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA





FOTO 9 _ VISTA INTERNA – SCALE DI ACCESSO AL PIANO PRIMO – APPARTAMENTO SUB 5

FOTO 10 _ VISTA INTERNA – CAMERA 01 APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO PRIMO





FOTO 11 _ VISTA INTERNA – CAMERA 01 APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO PRIMO

FOTO 12 _ VISTA INTERNA – CAMERA 02 APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO PRIMO





FOTO 13 _ VISTA INTERNA – CAMERA 02 APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO PRIMO

FOTO 14 _ VISTA INTERNA – GARAGE AD USO UFFICIO SUB 2 – PIANO TERRA





FOTO 15 _ VISTA INTERNA – GARAGE AD USO UFFICIO SUB 2 – PIANO TERRA

FOTO 16 _ VISTA INTERNA – SCALE DI ACCESSO AL PIANO PRIMO – APPARTAMENTO SUB 6





FOTO 17 _ VISTA INTERNA – SOGGIORNO CUCINA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 18 _ VISTA INTERNA – SOGGIORNO CUCINA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO





FOTO 19 _ VISTA INTERNA – SOGGIORNO CUCINA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 20 _ BALCONE APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO





FOTO 21 _ BALCONE APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 22 _ VISTA INTERNA – RIPOSTIGLIO APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO





FOTO 23 _ VISTA INTERNA – CAMERA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 24 _ VISTA INTERNA – CAMERA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO





FOTO 25 _ VISTA INTERNA – BAGNO APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 26 _ VISTA INTERNA – BAGNO APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO





FOTO 27 _ VISTA INTERNA – AUTORIMESSA AD USO TAVERNA SUB 7 – PIANO TERRA

FOTO 28 _ VISTA INTERNA – AUTORIMESSA AD USO TAVERNA SUB 7 – PIANO TERRA





FOTO 29 _ VISTA INTERNA – AUTORIMESSA AD USO TAVERNA SUB 7 – PIANO TERRA

FOTO 30 _ VISTA INTERNA – AUTORIMESSA AD USO TAVERNA SUB 7 – PIANO TERRA





FOTO 31 _ VISTA INTERNA – CENTRALE TERMICA SUB 7 – PIANO TERRA

FOTO 32 _ VISTA INTERNA – MAGAZZINO SUB 8 – PIANO TERRA





FOTO 33 _ VISTA INTERNA – MAGAZZINO SUB 8 – PIANO TERRA

FOTO 34 _ VISTA INTERNA – MAGAZZINO SUB 8 – PIANO TERRA



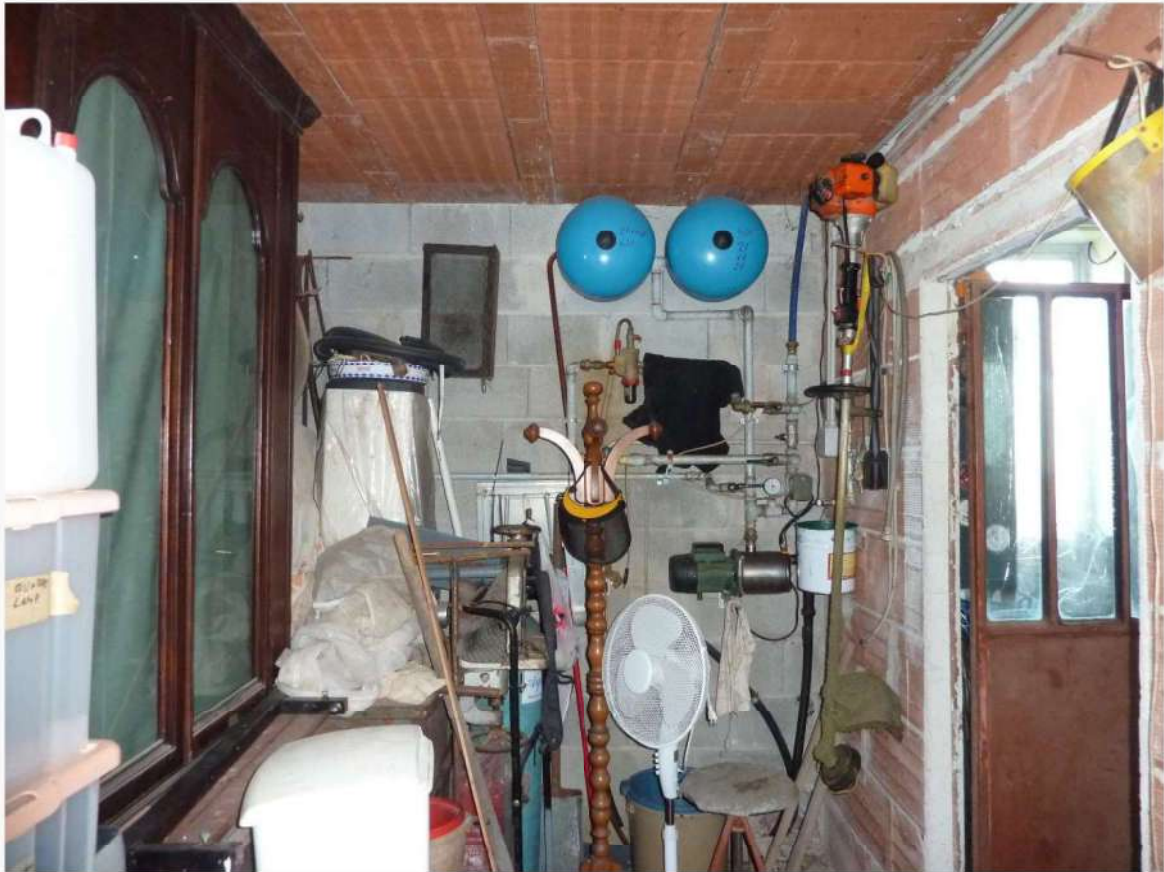


FOTO 35 _ VISTA INTERNA – MAGAZZINO SUB 8 – PIANO TERRA

FOTO 36 _ VISTA INTERNA – MAGAZZINO SUB 8 – PIANO TERRA



E.13 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ESTERNI



FOTO 1 _ VISTA AEREA

FOTO 2 _ PARTICOLARE VISTA AEREA





FOTO 3 _ VISTA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA VIA CASEGGIATO – PROSPETTO SUD

FOTO 4 _ VISTA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA VIA CASEGGIATO – PROSPETTO SUD

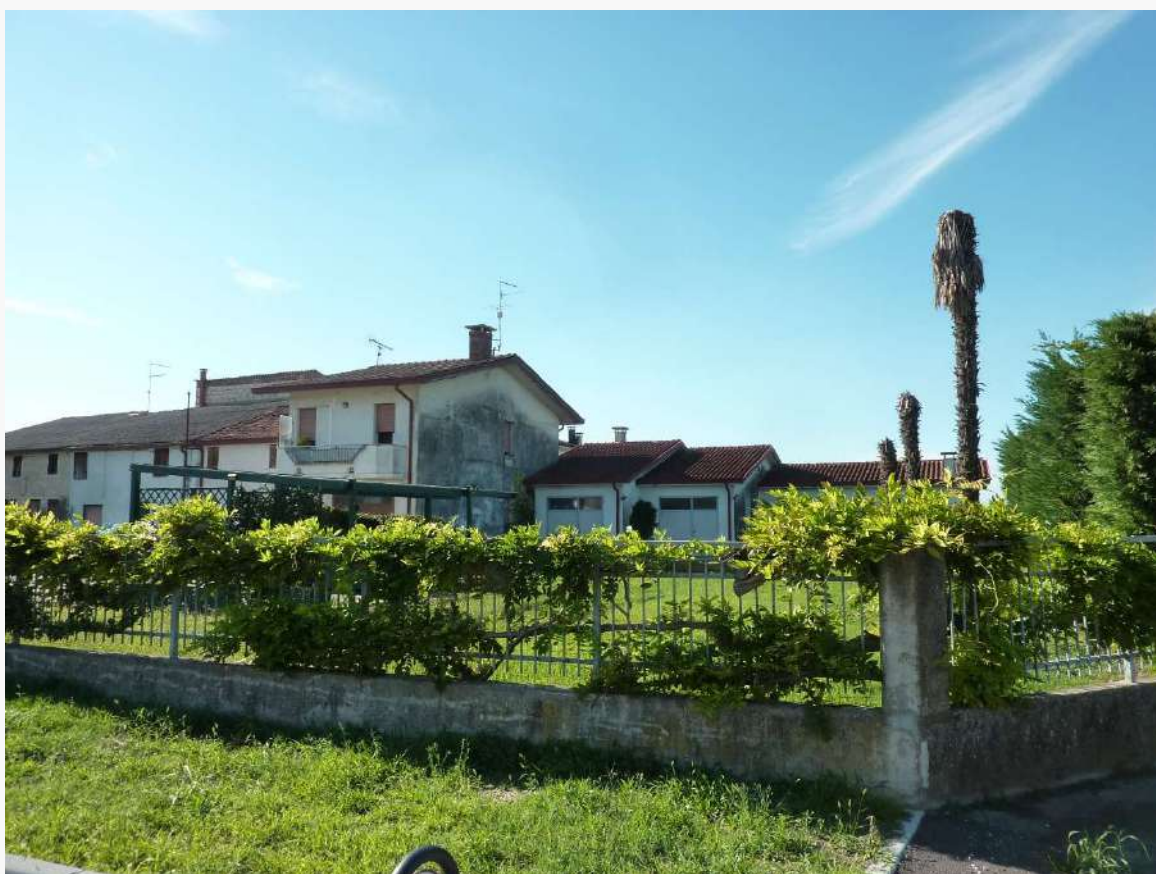




FOTO 5 _ VISTA LATERALE DEL COMPLESSO DA VIA CASEGGIATO

FOTO 6 _ DETAGLIO FRONTE PRINCIPALE DEL COMPLESSO DALLA CORTE PERTINENZIALE -
PROSPETTO SUD





FOTO 7 _ DETTAGLIO FRONTE PRINCIPALE DEGLI IMMOBILI SUBB 2, 5, 6 DALLA CORTE PERTINENZIALE - PROSPETTO SUD

FOTO 8 _ DETTAGLIO FRONTE PRINCIPALE DEL COMPLESSO DALLA CORTE PERTINENZIALE - PROSPETTO SUD





FOTO 9 _ DETTAGLIO FRONTE PRINCIPALE DELL'IMMOBILE SUB 5 DALLA CORTE PERTINENZIALE - PROSPETTO SUD

FOTO 10 _ DETTAGLIO AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE





FOTO 11 _ DETTAGLIO AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DAL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO

FOTO 12 _ DETTAGLIO AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DAL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO





FOTO 13 _ DETTAGLIO FRONTE SUD DELL'IMMOBILE SUB 8 DALL'AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA

FOTO 14 _ VISTA LATERALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DALL'AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA – PROSPETTO EST





FOTO 15 _ DETTAGLIO AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA SUL RETRO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

FOTO 16 _ DETTAGLIO RETRO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE – PROSPETTO NORD





FOTO 17 _ DETTAGLIO RETRO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE – PROSPETTO NORD

FOTO 18 _ DETTAGLIO RETRO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE – PROSPETTO NORD

