DOLCINI FIDELMO ARCHITETTO

ARCHITETTURA
URBANISTICA
DESIGN

Ufficio Roè Volciano (BS)
Data 19 Giugno 2024

All'attenzione di :
All'attenzione di :
All'attenzione di :

TRIBUNALE DI BRESCIA
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
Ill.mo Giudice Dott.ssa Simonetta Bruno
Ill.mo G.O.P. Dott. Davide Foppa Vicenzini
Funzionario Giudiziario Franco Sacco030
25100 BRESCIA' (BS)

Riferimento: **PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n° 359/2021 ES.IMM.**

Oggetto: **PERIZIA DI STIMA C.T.U. – Immobili vari in : Brescia – Buffalora – Castenedolo - Barbariga**
- **I° Lotto > in Via Rua Sovera n. 87 BRESCIA - fg.117 mapp. 344 Sub 40**
- **II° Lotto > in Via Bettole di Buffalora n. 112 – fg. 269 mapp. 81 sub. 1+2+3+4**
- **III° Lotto > in Via Cantarane n° ... di Barbariga – fg. 11 mapp. 283 sub 1+2+3**

7

3° INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA con RISPOSTA a RICHIESTE CUSTODE

RAPPORTO DI VALUTAZIONE - CHIARIMENTI ED INTEGRAZIONI

TRIBUNALE DI BRESCIA
Esecuzione Immobiliare n° 359 / 2021

G.O.P. Delegato dell'Esecuzione : Ill.mo Dott. DAVIDE FOPPA VICENZINI

ANAGRAFICA

Creditore procedente:

Rappresentato dall'Avvocato

Creditore intervenuto:

DOLCINI FIDELMO ARCHITETTO

ARCHITETTURA
URBANISTICA
DESIGN

Rappresentato dall'Avvocato

Esecutati:

Esperto incaricato

Dott. Dolcini Arch. Fidelmo
Via IV Novembre n° 34 – Roè Vociano (25077 - BS)
CF : DLC FLM 49C11 H484X
Tel : 335.7116631
Fax : 030.41875
Mail : fidelmo.dolcini@libero.it
PEC : fidelmo.dolcini@archiwordpec.it
Iscritto all'Ordine A.P.P.C. di Brescia nr. 448\A
Iscritto Albo Periti Tribunale di Brescia nr. 353

Timbro e firma _____

Identificazione sintetica dei lotti

LOTTO NR. 1 : Immobile ad uso abitazione in Condominio in Centro Storico (BS)

Descrizione sintetica : Immobile ad uso Residenziale - Appartamento in Condominio - Zona di pregio

Ubicazione **: Via Rua Sovera n° 87 – Brescia (25122 - BS)**

Identificativi catastali **: fg. 117 – mapp. N° 344 Sub. 40 –**

Quota di proprietà : 1/1 - 100 %

Diritto di proprietà : Proprietà – Separazione dei Beni dei beni

Divisibilità dell'immobile : NO : Unico Comparto Autonomo

Più probabile valore in libero mercato (Tab. E) : €. **407.355,00**
(vedi specifiche riassuntive da pag. 80 a pag. 84)
Più probabile valore di mercato in condizioni : €. **325.868,00**
di vendita forzata (valore base d'asta) (Tab. F) **(vedi specifiche riassuntive da pag. 80 a pag. 84)**
"Giudizio" sintetico sulla commerciabilità dell'immobile : Immobile ottimo – commerciabilità 5÷6 mesi

LOTTO NR. 2 : 4 Immobili ad uso Laboratorio+ufficio+residenza in Bettole di Buffalora (BS)

Descrizione sintetica : 4 immobili ad uso : Commerciale /Direzionale – Residenziale - Magazzino

Ubicazione **: Via Bettole n° 112 – Bettole di Buffalora (25129 - BS)**

Identificativi catastali **: fg. 269 – mapp. N° 81 Sub. 1 + 2 + 3 + 4 – N° 4 differenti unità immobiliari**

Quota di proprietà : 1/1 - 100 %

Diritto di proprietà : Proprietà –

Divisibilità dell'immobile : NO-SI : Oggi unico Comparto
Possibili Comparti Indipendenti (salvo lavori , frazionamenti ed autorizzazioni di rito)

Più probabile valore in libero mercato (Tab. R) : €. **1.095.161**
(vedi specifiche riassuntive da pag. 80 a pag. 84)
Più probabile valore di mercato in condizioni : €. **876.129,00**
di vendita forzata (valore base d'asta) (Tab. J)
"Giudizio" sintetico sulla commerciabilità dell'immobile : Immobile normale – commerciabilità 6÷12 mesi

LOTTO NR. 3 **: 2 Immobili ad uso laboratorio/magazzino/ufficio/residenza in Barbariga (BS**

Descrizione sintetica : Immobile ad uso Laboratorio/Officina - Appartamento residenziale al rustico

Ubicazione **: Via Cantarane n° .... – Barbariga (25030 - BS)**

Identificativi catastali **: fg. 11 – mapp. n° 283 Sub 1+2+3**

Quota di proprietà : 1/1 - 100 %

Diritto di proprietà : Proprietà –

Divisibilità dell'immobile **: NO – SI : Oggi unico comparto**
Possibili Comparti Autonomi (salvo lavori, frazionamenti ed autorizzazioni di rito)

Più probabile valore in libero mercato	**(Tab. F Laboratorio)**	**: €.**	**291.040**
	(Tab. G Abitazione)	**: €.**	**154.050**
Più probabile valore di mercato in condizioni	**:**		
di vendita forzata (valore base d'asta)	**(Tab. F Laboratorio)**	**: €.**	**232.832,00**
	(Tab. G Abitazione)	**: €.**	**123.240,00**

"Giudizio" sintetico sulla commerciabilità dell'immobile : Immobile normale – commerciabilità 6÷12 mesi

1) PREMESSA:

- Il sottoscritto Dott. Dolcini Arch. Fidelmo, nato a Roé Volciano 11/03/1949 ed ivi residente in Via IV Novembre n°34, iscritto dal 1976 all'albo degli Architetti Pianificatori , Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia al n°448 /A ed iscritto dal 1998 all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Brescia al n° 353 , con Decreto di Nomina del Giudice della Esecuzione Immobiliare Dott. Davide Foppa Vicenzini, in data 5 Ottobre 2021 è nominato C.T.U. esperto per la stima dei beni pignorati all'esecutato dei vari Lotti indicati in oggetto .

- Successivamente, a seguito di deposito delle Perizie CTU (Integrazioni comprese) relative a tutti i vari LOTTI , ma in conseguenza di Osservazioni in data 14/02/2024 da Parte del nominato CUSTODE dei beni pignorati con richieste di chiarimenti e/o puntuali integrazioni nel merito della nostre 6 distinte Perizie depositate, il Giudice della Esecuzione Immobiliare Dott. Davide Foppa Vicenzini in data 19/2/2024 dispone affinché il sottoscritto CTU depositi sue integrazioni che tengano conto dei rilievi del Custode delegato.

- Riconoscendo pertanto la necessità di un'ulteriore Accesso agli Atti presso gli Enti coinvolti :

  * per il Comune di Castenedolo , data la complessità , la datazione e il numero degli atti inerenti e l'aggiornamento agli Atti Urbanistici sopravvenuti ;

  * per il Comune di Brescia (data l'assenza di precise indicazioni di un numero di protocollo telematico delle pratiche da visionare,

pratica già a suo tempo depositata ma poi archiviata d'ufficio in data 11/4/2022 da parte del competente ufficio per improcedibilità per mancanza di elementi necessari alla individuazione degli Atti richiesti al registro telematico), e dato che il nuovo Accesso agli Atti dovrà essere esperito solo per ricerca per nominativo e con indagini presso l'archivio cartaceo, attività che potrebbe richiedere sicuramente ben più dei canonici trenta giorni richiesti dal Comune, il sottoscritto in data 25/3/24 deposita presso codesto Tribunale Richiesta di Proroga , concessa poi come esplicitato in domanda.

- Pertanto , dopo svariati solleciti al Comune di Brescia, il sottoscritto in data 13-15/5/24 esegue nuovo Accesso agli Atti individuando con non poche difficoltà alcuni riferimenti utili a ricostruire all'archivio cartaceo l'iter autorizzatorio delle inerenti varie pratiche edilizie come in seguito esplicitate.

- Facendo pertanto seguito alla suesposta richiesta di INTEGRAZIONE CTU (secondo il Verbale di Udienza del 19/2/2024) il sottoscritto deposita in data 19/6/2024 la presente **INTEGRAZIONE di CTU**, con Risposta ai punti rilevati dal Custode Delegato come segue :

• Punto 2.1 Istanza Custode - Criticità Lotto 1)

Immobile sito in Brescia in Via Rua Sovera 85/87 - fg. 17 - Mapp 344 - Sub. 40

A1) L'Unità immobiliare è pervenuta a tramite atto di compravendita del Notaio Enrico Lera in data 13/2/2009 n. Rep. 36620/8751 trascritto presso Ag.E. in data 26/2/2009 di Reg Part. 5250 Gen 8283

A2) L'immobile risulta già al **Catasto Napoleonico** in Contrada del Carmine ed inserito nel Piano di Recupero del Carmine come immobile di degrado 1 cui fa seguito **AUTORIZZAZIONE del Sindaco ad uso abitativo in data 16/Nov/1966**; (vedi qui ALL A)

A3) Successivamente sono stati eseguiti interventi di cui alla DIA del 21/10/2002 (vedi qui ALL B - 7 Vari documenti)

A4) Successivamente sono stati eseguiti interventi di cui alla DIA del 30/5/2005 (vedi qui ALL C - 15 Vari documenti)

A5) Successivamente sono stati eseguiti interventi di cui alla DIA del 8/11/2006 (vedi qui ALL D - 9 Vari documenti)

A6) Successivamente sono stati eseguiti interventi di cui alla Integrazione alla Pratica Boll. 022305 del 19/9/2006 in data 13/2/2008
(vedi qui ALL E - 8 Vari documenti)

A7) Successivamente sono stati eseguiti interventi di cui alla DIA di VARIANTE del 27/5/2008 ove , con specifico riferimento alla allegata TAV. n° 5 Prog. P.1 , risulta attestata la **conformità dello Stato Attuale dei Luoghi al corrispondente Atto Edilizio Autorizzativo**
(vedi ALL F - 11 Vari documenti)

A8) Successivamente viene dichiarata dalla DL la **Fine Lavori** con Richiesta di Certificato di Agibilità in data 25/2/2009 (vedi qui ALL G)

A9) Successivamente in data 30/7/2009 vengono rilasciate tutte le dichiarazioni di conformità, compresa la **corrispondente scheda Catastale che risulta conforme allo Stato dei Luoghi** (vedi ALL H - 19 Vari documenti)

A10) Successivamente vengono rilasciate le ultime dichiarazioni di conformità (17/2/2010) e l'**Attestato Agibilità Totale** in data 6/12/2010 (vedi qui ALL I - 9 Vari documenti)

A fronte pertanto dei documenti rintracciati tra i faldoni messi a disposizione dal competente ufficio comunale e delle specifiche sopra riportate, si ritiene pertanto di aver adeguatamente integrato, documentato, chiarito e risposto a quanto richiesto al Punto 2.1.

• Punto 2.2 Istanza Custode - Criticità Lotto 2)

Immobile sito in Buffalora in Via Bettole 112 - fg. 269 - Mapp 81 - Sub. 1 + 2 + 3 + 4

B1) Le Unità immobiliari NCEU fg. 269 Part. 81 Sub 1,2,3,4 sono state con Atto in data 16/7/1996 n° 21377/1930 di Rep. Del Notaio C. Zichichi e trascritto a Brescia in data 7/8/96 ai n° 25583/16642 e sono state concesse in leasing immobiliare a 6 n°11198/IM della durata di 96 mesi. Successivamente la Società "SBS L 1 con Atto di compravendita in data 21/10/2004 di Rep.n° 80910/25705 del Notaio M. Mistratta trascritto a Brescia il 17/11/2004 ai n° Part.33574 Gen. 60023 .

B2) L'immobile risulta già **al Catasto Edilizio Urbano con schede del 1964 e 1966** (come già evidenziato in nostra CTU LOTTO II° del 30/6/2022 con nostre Visure (All 1b) e nostre schede planimetriche (All 1f > ad uso Officina/Laboratorio (Sub 1)- Uffici (Sub2) - Autorimessa (Sub 3) - Uffici (Sub 4) - ;

B3) L'immobile è stato realizzato in forza di **Licenza Edilizia del Sindaco n. 742 Prot.12755 in data 8/Giugno/1962** (vedi qui ALL K - 6 vari documenti);

B4) A completamento della sopraccitata pratica si allega Documento in data 14/3/62 con richiesta di aggiungere al progetto del fabbricato in oggetto la realizzazione di una parte interrata come magazzino interrato
(vedi qui ALL K 6 vari documenti - Richiesta interrato 14/3/62)

B5) Si allega Licenza d'uso del Prefetto in data 8/Gennaio/1963 (vedi qui ALL J) ;

B6) Si allega Visita per autorizzazione Abitabilità uso Abitazione/Laboratorio in data 12/Marzo/1964 (vedi qui ALL L)

B7) A fronte di successivo ampliamento e sopralzo con **Licenza n° 396/66 UT Prot.Gen. 1960/66 del 5/5/1966, il fabbricato è stato poi dichiarato abitabile con Certificato Abitabilità/Agibilità** in data 16/11/1966 (vedi qui ALL M - 10 vari documenti)

B8) Successivamente nel 2007 il fabbricato è stato oggetto di interventi di ristrutturazione per ampliamento con sopralzo di cui alla **DIA del 26/4/2007** ove mettiamo in evidenza il **Rilievo esistente** di cui alle TAV grafiche PT+P1+P.Int che sono **solo parzialmente rispondenti allo stato dei luoghi** sia per la posizione di una tramezza interna al PT, sia per la posizione di una porta interna al P1 , ed al P.Int sia per la mancata evidenziazione della Cantina/Magazzino interrata ed esternamente sia per la presenza del locale per la Centrale Termica e di un ripostiglio al mapp. 89; **difformità e mancanze queste per altro già in nostra CTU del 30/6/2022 evidenziate alle nostre tavole grafiche di rilievo e**

calcolo SLP di cui agli Allegati ALL.4aTAV1 + ALL.4bTAV2 + ALL.4cTAV3 + ALL.4dTAV4 con superfici calcolate (vedi SUB 3 TAB. D = Cantina mq. 16 + Centrale Termica mq. 3,5 + Rip mq.16) e già economicamente stimate e computate (vedi Sub 3 TAB. P = €. 14.200) - (vedi qui ALL N - 38 Vari documenti);

B8 bis) Quanto al punto precedente annotiamo che il Rilievo Esistente di cui alla DIA del 26/4/2007 in parte non corrisponde alle TAV grafiche allegate alla Licenza Edilizia 396/66 del 5/5/66;

B9) Comune di Brescia in data 30/5/2007 opponeva DINIEGO alla sopraccitata DIA del 26/4/2007 per "carenza di documentazione" ed esigenza di verifiche con conseguente diffida ad intraprendere qualsiasi tipo di lavorazione inattesa delle integrazioni richieste; (vedi qui ALL O)

B10) Successivamente **in data 16/7/2007 Prot n° 32049** viene ripresentata **DIA** per Opere di recupero sottotetto e soppalco con ampliamento nuovi uffici e realizzazione di nuova copertura
(vedi qui ALL P - 16 Vari documenti)

B11) Il Comune di Brescia in data 9/8/2007 chiede una "Integrazione di Documentazione e calcolo Oneri e Standards" (vedi qui ALL Q)

B12) Il Comune di Brescia in data 13/10/2007 comunica e richiede il pagamento degli Oneri (vedi qui ALL R)

B13) Il Comune di Brescia in data 17/10/2007 richiede l'Esame di Impatto Paesistico (vedi qui ALL S - 2 Vari documenti)

B14) in data 19/10/2007 gli esperti in materia di Tutela Paesistico Ambientale esprimono Parere Favorevole ; (vedi qui ALL T)

B15) Successivamente in data 13/11/2007 vengono presentate alcune TAV grafiche di Integrazione alla DIA del 16/7/2007 (ALL U - 17 Vari documenti)

B16) Tutte le opere di ampliamento richieste con la DIA del 16/7/**2007 NON vengono però eseguite**, come viene annotato dal Comune di Brescia in data 12/5/2010 (vedi ALL V);

B17) Pertanto , quanto alla regolarità Urbanistica/Edilizia essa è attestata dagli atti Autorizzatori sopaccitati tenendo però in considerazione che , quanto allo stato di fatto dei luoghi, dovranno essere sanate con una pratica in sanatoria presso l'Ente competente le irregolarità già sopraccitate e nello specifico come segue :

- al PT la tramezza interna del disimpegno dei servizi igienici Sub. 1 (come da nostra tavola grafica ALL 4b_TAV.2) risulta spostata di circa 1 mt rispetto alla DIA del 16/07/07 Prot. 32049;
- al P1 la porta interna di accesso al servizio igienico Sub. 4 (come da nostra tavola grafica ALL 4c_TAV.3) risulta posata su una parete diversa rispetto alla DIA del 16/07/07 Prot. 32049;
- al P.Int. dovranno essere inseriti i seguenti elementi :
    - Cantina interrata di circa mq 16 Sub. 3 (come da nostra tavola grafica ALL 4d_TAV.4)
    - Centrale termica esterno seminterrato di circa mq 3,5 Sub. 3 (come da nostra tavola grafica ALL 4d_TAV.4)
    - Ripostiglio esterno seminterrato di circa mq 16 (come da nostra tavola grafica ALL 4a_TAV.1)
- Il costo progettuale per l'elaborazione ed il deposito presso gli Enti competenti della Pratica di Sanatoria per parziale difformità può indicativamente essere stimato in circa €. 5.500 oltre oneri di legge
- Il costo della sanzione inerente la Pratica di Sanatoria per parziale difformità è invece stimato da parte del Competente Ufficio Comunale, con suo Computo e Relazione, con un'alea che, attualmente, poterebbe variare da €.1032 a €. 30948 oltre al costo relativo al calcolo e pagamento degli Oneri (salvo aggiornamenti di legge);

B18) Annotiamo inoltre che (come già segnalato in nostra CTU) ai fini della conformità catastale (successivamente alla citata pratica di Sanatoria) dovranno essere elaborate e depositate le schede catastali aggiornate allo stato attuale dei luoghi come sopra descritto ed alla diversa distribuzione degli spazi interni;
il costo per rilievo tecnico di aggiornamento delle nuove schede catastali e loro deposito presso gli Enti competenti può sommariamente essere preventivato in €. 3500 oltre oneri di legge.

A fronte pertanto dei documenti rintracciati tra i faldoni messi a disposizione dal competente ufficio comunale e delle specifiche sopra riportate, si ritiene pertanto di aver adeguatamente integrato, documentato, chiarito e risposto a quanto richiesto al Punto 2.2.

• Punto 2.3 Istanza Custode - Criticità Lotto 3)

Immobile sito in Barbariga (BS) in Via Cantarane 21 - fg. 11 - Mapp 283 - Sub. 1 + 2 + 3

C1) L'Unità immobiliare è pervenuta a tramite atto di compravendita del Notaio Mor Claudio in data 9/5/2005 n. Rep. 32180/6362 trascritto a Brescia presso Ag.E. in data 17/5/2005 di Reg Part. 15274 Gen 25581 .
C2) L'immobile è stato realizzato in forza di **Concessione Edilizia del Sindaco n. 1931 Prot.4818 in data 13/Aprile/1996** per la realizzazione al P.T. di Autorimessa + Laboratorio e Ufficio ed al P.1 Abitazione con terrazzi (vedi ALL. 4a in nostra CTU del 30/10/2022 - vari) ;

C2 bis) Segnaliamo una nota registrata del tecnico Progettista e DL con la quale (successivamente) informa che il Piano Primo verrà (temporaneamente) realizzato solo strutturalmente con solai, travi e pilastri e muri di tamponamento esterni oltre a copertura e terrazzi;

C3) Successivamente viene presentata la **DIA n°53 del 29/8/1996** per opere esterne riguardante recinzioni e bussola d'ingresso (vedi ALL. 4b in nostra CTU del 30/10/2022 - vari) ;

C4) Successivamente viene rilasciata la **Concessione Edilizia del Sindaco n. 1955 Prot.2087 in data 24/Maggio/1997** per opere di Variante in corso d'opera per laboratorio artigianale con annessa abitazione cui seguono le Certificazioni di rito e successiva Dichiarazione di Fine Lavori e Agibilità per il Laboratorio al PT in data 10/1/97 (vedi ALL. 4c in nostra CTU del 30/10/2022 - vari) ;

C5) Pertanto , quanto alla **regolarità Urbanistica/Edilizia** essa è attestata dagli atti Autorizzatori sopraccitati tenendo però in considerazione che, quanto allo stato di fatto dei luoghi, dovranno essere sanate alcune parziali irregolarità non sostanziali (già citate in nostra CTU del 30/10/2022) e nello specifico come segue :

- **Per il Piano Terra** va ripresentata all'Ente competente una Tavola grafica dell'interno del Laboratorio ove sia correttamente inserita la posizione delle varie celle frigorifere ;
- Il costo progettuale per l'elaborazione ed il deposito presso l'Ente competente di tale Pratica di Sanatoria per parziale difformità non sostanziale può indicativamente essere stimato in circa €. 3.000 oltre oneri di legge;
- Il costo della sanzione inerente tale Pratica di Sanatoria per parziale difformità interna e non sostanziale all'interno del PT è stimato da parte del Competente Ufficio Comunale, con suo Computo e Relazione, con

un'alea che, attualmente, poterebbe essere stimato vicino al minimo di legge pari ad €.1032 (salvo aggiornamenti di legge);

- **Per il Piano Primo** invece, realizzato comunque solo al "rustico strutturale", considerato che comunque la sopraccitata Concessione Edilizia è scaduta, dovrà essere ripresentato il Progetto con la **nuova distribuzione interna** degli spazi abitativi che dovrà tenere in considerazione l'intervenuta NTA PR della Variante al PGT (vedi già in nostra CTU del 30/10/22 allo specifico Punto 4.a.1 e 4.a.2 + ALL.3c_PGT NTA PR2A + ALL.3d_PGT NTA PR2A VAR3) ovvero non potrà essere ripresentato un unico alloggio con SLP di circa 186 mq in quanto la citata NTA PR stabilisce che in "Ambiti Consolidati per Attività Produttive" è ammessa la "**Residenza di Servizio**" con soglia dimensionale di SLP di 120 mq e per un massimo di 2 unità , indipendentemente dal numero delle unità produttive ;
- Il costo progettuale per il rilievo , l'elaborazione ed il deposito presso l'Ente competente, della nuova Pratica Edilizia può indicativamente essere stimato in circa €. 5.000 oltre oneri di legge.

C6) Annotiamo inoltre che (come già segnalato in nostra CTU) ai fini della conformità catastale (successivamente alla citata pratica di Sanatoria) dovranno essere elaborate e depositate le schede catastali aggiornate allo stato attuale dei luoghi per il Piano Terra come sopra descritto e nello specifico alla diversa distribuzione degli spazi interni del Laboratorio, ed alla posizione/forma della bussola d'ingresso di cui alla DIA 53/96;

C7) Il costo per rilievo tecnico di aggiornamento di tali nuove schede catastali e loro deposito presso gli Enti competenti può sommariamente essere preventivato in €. 2.500 oltre oneri di legge.

C8) Per quanto riguarda la conformità catastale del PIANO PRIMO dovranno poi essere depositate le schede catastali conformi a quanto andrà realizzato a completamento dei lavori e conformemente alla specifica nuova pratica Edilizia

di riferimento. Il costo per rilievo tecnico ed aggiornamento delle nuove schede catastali e loro deposito presso gli Enti competenti può sommariamente essere preventivato in €. 2.500 oltre oneri di legge.

A fronte pertanto dei documenti rintracciati tra i faldoni messi a disposizione dal competente ufficio comunale e delle specifiche sopra riportate, si ritiene pertanto di aver adeguatamente integrato, documentato, chiarito e risposto a quanto richiesto al Punto 2.3.

DOLCINI FIDELMO ARCHITETTO

ARCHITETTURA
URBANISTICA
DESIGN

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA - n° 176 Documenti:

ALL A) - Brescia - SOVERA - Attestazione ante 1967
ALL B) - Brescia - SOVERA - DIA 21/10/2002 - 7 documenti
ALL C) - Brescia - SOVERA - DIA 30/5/2005 - 15 documenti
ALL D) - Brescia - SOVERA - DIA 8/11/2006 - 9 documenti
ALL E) - Brescia - SOVERA - Integrazione a DIA del 19/9/2006 - 13/2/2008 - 8 documenti
ALL F) - Brescia - SOVERA - DIA VAR. 27/5/2008 - 11 documenti
ALL G) - Brescia - SOVERA - Fine lavori 25/2/2009
ALL H) - Brescia - SOVERA - CERTIFICAZIONI 30/7/2009 - 19 documenti
ALL I) - Brescia - SOVERA - Certificazioni finali 17/2/2010 + 6/12/2010 - 9 documenti
ALL J) - Brescia - BUFFALORA - Licenza d'uso del PREFETTO - 8/1/1963
ALL K) - Brescia - BUFFALORA - Licenza Edilizia 742/62 del 8/6/1962 - 6 documenti
ALL L) - Brescia - BUFFALORA - Visita per Autorizzazione Abitabilità - 12/3/1964
ALL M) - Brescia - BUFFALORA - Licenza Edilizia 396/66 - Autorizzazione Sovralzo+Ampliamento - 5/5/1966 - 10 documenti
ALL N) - Brescia - BUFFALORA - DIA Ampliamento con sovralzo 26/4/2007 - 38 documenti
ALL O) - Brescia - BUFFALORA - sospensione DIA del 26/4/2007 x Richiesta Integrazioni30/5/2007
ALL P) -Brescia - BUFFALORA - DIA Prot. 32049 Recupero Sottotetto con Ampliamento e soppalco 16/7/2007 - 16 documenti
ALL Q) - Brescia - BUFFALORA - Richiesta INTEGRAZIONE Documentaz. + Oneri 9/8/2007
ALL R) - Brescia - Buffalora - ONERI 13/10/2007
ALL S) - Brescia - Buffalora - Pratica Paesistica 17/10/2007 - 2 documenti
ALL T) - Brescia - Buffalora - Parere Favorevole Impatto Paesistico 19/10/2007
ALL U) - Brescia - Buffalora - INTEGRAZIONE DIA 13/11/2007 - 17 documenti
ALL V) - Brescia - Buffalora - Lavori NON eseguiti DIA del 16/7/2007 - 12/5/2010

Si ritiene di avere compiutamente assolto il mandato ricevuto e si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti

Roè Volciano 19/6/2024 IL PERITO