

Immobili facenti parte di un complesso scolastico
sito nel Comune di Palermo, via Eleonora Duse n. 2
(N.C.E.U. di Palermo, foglio 17, particella 1050, sub. 9, 10, 11, 13, 14
N.C.T. di Palermo, foglio 17, particella 1046
N.C.T. di Palermo, foglio 17, particella 987)



Foto 1 - Foto aerea tratta da Google Earth. In rosso è individuato il perimetro dell'area su cui sorge il complesso scolastico di cui fanno parte i beni pignorati



Foto 2. Edifici facenti parte del complesso scolastico disposti attorno ad una corte comune. Veduta del fronte nord



Foto 3. Edifici facenti parte del complesso scolastico disposti attorno ad una corte comune. L'edificio più basso (sub. 14) è oggetto di pignoramento



Foto 4. Edifici non pignorati facenti parte del complesso scolastico. Veduta del fronte sud



Foto 5. Edificio non pignorati facenti parte del complesso scolastico. Veduta del fronte ovest



Foto 6. Edificio non pignorati facenti parte del complesso scolastico. Veduta del fronte ovest e di parte dei campi da tennis



Foto 7. Fabbricato in corso di costruzione oggetto di pignoramento identificato al sub. 14. Veduta del fronte est



Foto 8. Area urbana a cielo aperto con percorsi sterrati. Lato nord



Foto 9. Area urbana a cielo aperto con percorsi sterrati. Lato ovest



Foto 10. Area urbana a cielo aperto con percorsi sterrati e folta vegetazione. Lato est



Foto 11. Area urbana a cielo aperto con folta vegetazione e terreno di riporto. Lato nord-ovest



Foto 12. Zona cementata antistante l'auditorium seminterrato



Foto 13. Scavo di sbancamento con vegetazione spontanea e rifiuti di vario genere



Foto 14. Campi da tennis situati sul lato ovest dell'area urbana



Foto 15. Area urbana a cielo aperto con percorsi sterrati e cumuli di terra di riporto.



Foto 16. Cancelli di ingresso da via Eleonora Duse n. 2



Foto 17. Cancelli di ingresso da via Casino Grande

SUB-LOTTO 1 (cabine elettriche)

N.C.E.U. fg. 17, p.lla 1050, sub. 9 e sub. 10



Foto 18. Cabina elettrica identificata al sub. 9 della p.lla 1050



Foto 19. Cabina elettrica identificata al sub. 9 della p.lla 1050



Foto 20. Cabina elettrica identificata al sub. 9 della p.lla 1050



Foto 21. Cabina elettrica identificata al sub. 9 della p.lla 1050. Interno



Foto 22. Cabina elettrica identificata al sub. 10 della p.lla 1050



Foto 23. Cabina elettrica identificata al sub. 10 della p.lla 1050



Foto 24. Cabina elettrica identificata al sub. 10 della p.lla 1050



Foto 25. Cabina elettrica identificata al sub. 10 della p.lla 1050. Interno

SUB-LOTTO 2 (auditorium)

N.C.E.U. fg.17, p.lla 1050, sub.11



Foto 26. Complesso scolastico



Foto 27. Rampe di scale che dalla quota della corte conducono all'auditorium seminterrato



Foto 28. Gradonata esterna a prosecuzione della corte sotto la quale è ubicato l'auditorium



Foto 29. Ingresso ai corridoi coperti che conducono all'auditorium dalla zona antistante la gradonata esterna



Foto 30. Ingresso ai corridoi coperti che conducono all'auditorium dalla zona antistante la gradonata esterna



Foto 31. I corridoi coperti che conducono all'auditorium



Foto 32. I corridoi coperti che conducono all'auditorium

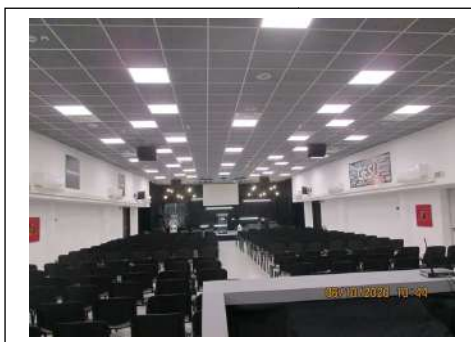


Foto 33. Platea dell'Auditorium



Foto 34. Platea dell'auditorium



Foto 35. Platea dell'auditorium



Foto 36. Platea dell'auditorium



Foto 37. Foyer dell'auditorium all'atto del sopralluogo del 06/10/2020



Foto 38. Foyer dell'auditorium all'atto del sopralluogo del 06/10/2020



Foto 39. Foyer dell'auditorium all'atto del sopralluogo del 09/02/2024



Foto 40. Foyer dell'auditorium all'atto del sopralluogo del 09/02/2024



Foto 41. Ripostigli



Foto 42. Ripostigli



Foto 43. Ingresso ai servizi igienici ubicati ai lati del palco sotto le rampe di scale che conducono alla corte



Foto 44. Servizi igienici ubicati ai lati del palco sotto le rampe di scale che conducono alla corte



Foto 45. Servizi igienici



Foto 46. Servizio igienico per disabili con accesso dal foyer



Foto 47. Locale di sgombero adiacente al foyer



Foto 48. Locale di sgombero adiacente al foyer



Foto 49. Locale di sgombero sotto la gradonata esterna



Foto 50. Locale di sgombero sotto la gradonata esterna



Foto 51. Locale di sgombero sotto la gradonata esterna



Foto 52. Locale di sgombero sotto la gradonata esterna



SUB-LOTTO 3 (area urbana)

N.C.E.U. fg. 17, p.lla 1050, sub. 13



Foto 53. Area urbana. Lato nord-est



Foto 54. Area urbana. Lato nord-est



Foto 55. Area urbana. Lato nord-ovest



Foto 56. Area urbana. Lato nord-ovest



Foto 57. Area urbana. Campi da tennis ubicati nella porzione sud-ovest



Foto 58. Area urbana. Lato sud-ovest



Foto 59. Area urbana. Lato sud-ovest



Foto 60. Area urbana. Lato sud-ovest



Foto 61. Area urbana. Lato sud-ovest



Foto 62. Area urbana. Lato sud-ovest



Foto 63. Area urbana. Confine est con la via Eleonora Duse



Foto 64. Area urbana. Confine sud con la via Casino Grande



Foto 65. Area urbana. Confine nord con terreni di altrui proprietà



Foto 66. Area urbana. Zona sud-ovest adiacente a terreni di altrui proprietà



Foto 67. Area urbana. Zona ubicata a nord antistante l'auditorium



Foto 68. Area urbana. Zona ubicata a nord antistante l'auditorium



Foto 69. Capanni in legno adibiti a spogliatoi per gli utenti dei campi da tennis



Foto 70. Area urbana. Zona ovest con i campi da tennis



Foto 71. Ingresso da via Eleonora Duse n. 2



Foto 72. Ingresso da via Eleonora Duse n. 2



Foto 73. Ingresso carrabile da via Casino Grande



Foto 74. Altro ingresso da via Casino Grande

SUB-LOTTO 4 (fabbricato in corso di costruzione)

N.C.E.U. fg. 17, p.lla 1050, sub. 14



Foto 75. Edificio in corso di costruzione. Lato est



Foto 76. Edificio in corso di costruzione. Lato ovest prospettante sulla corte



Foto 77. Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra



Foto 78. Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra



Foto 79. Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra e corpo scala

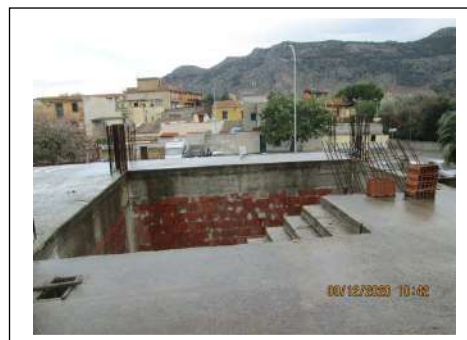


Foto 80. Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra e corpo scala



Foto 81. Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra e corpo scala



Foto 82. Edificio in corso di costruzione. Corpo scala



Foto 83. Edificio in corso di costruzione. Zona di ingresso



Foto 84. Edificio in corso di costruzione. Zona di ingresso



Foto 85. Edificio in corso di costruzione. Interno



Foto 86. Edificio in corso di costruzione. Interno



Foto 87. Edificio in corso di costruzione. Interno



Foto 88. Edificio in corso di costruzione. Interno



Foto 89. Scavo di sbancamento del prolungamento dell'edificio in corso in costruzione



Foto 90. Scavo di sbancamento del prolungamento dell'edificio in corso in costruzione

SUB-LOTTO 5 (terreni)

N.C.T. fg. 17, p.lla 987 e p.lla 1046



Foto 91. Particella di terreno 1046



Foto 92. Particella di terreno 1046



Foto 93. Particella di terreno 1046. Materiali edili e sfabbricidi



Foto 94. Particella di terreno 1046. Materiali edili e sfabbricidi



Foto 95. Particella di terreno 1046. Folta vegetazione e terreno di riporto



Foto 96. Particella di terreno 1046. Folta vegetazione e terreno di riporto con rifiuti

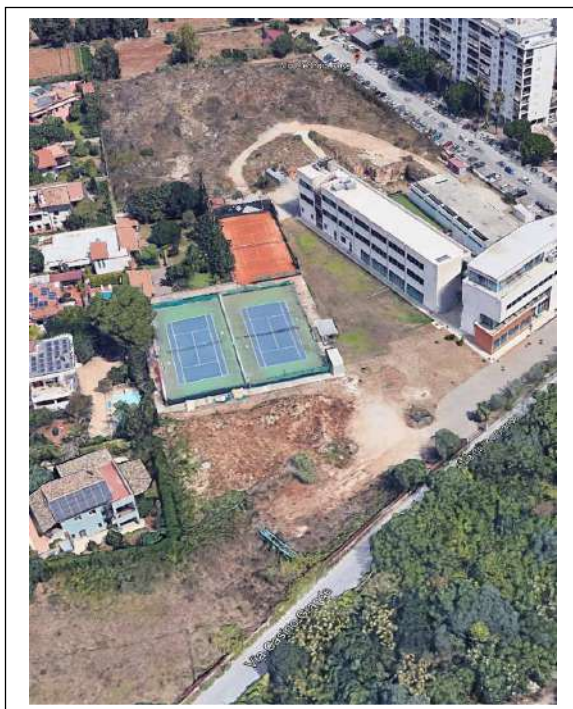


Foto 97. Campi da tennis ubicati nel lato sud-ovest dell'area urbana e in cui risulta inglobata la particella di terreno 987

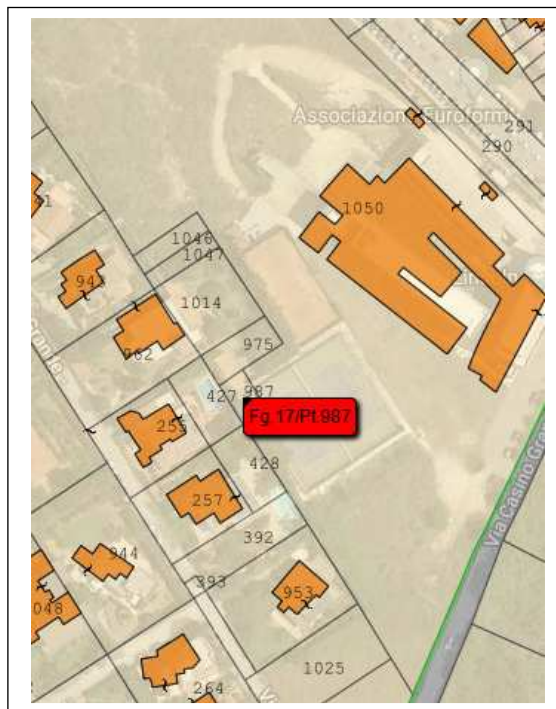


Foto 98. Sovrapposizione tra foto aerea ed estratto di mappa tratta dal portale StimatrixForMaps