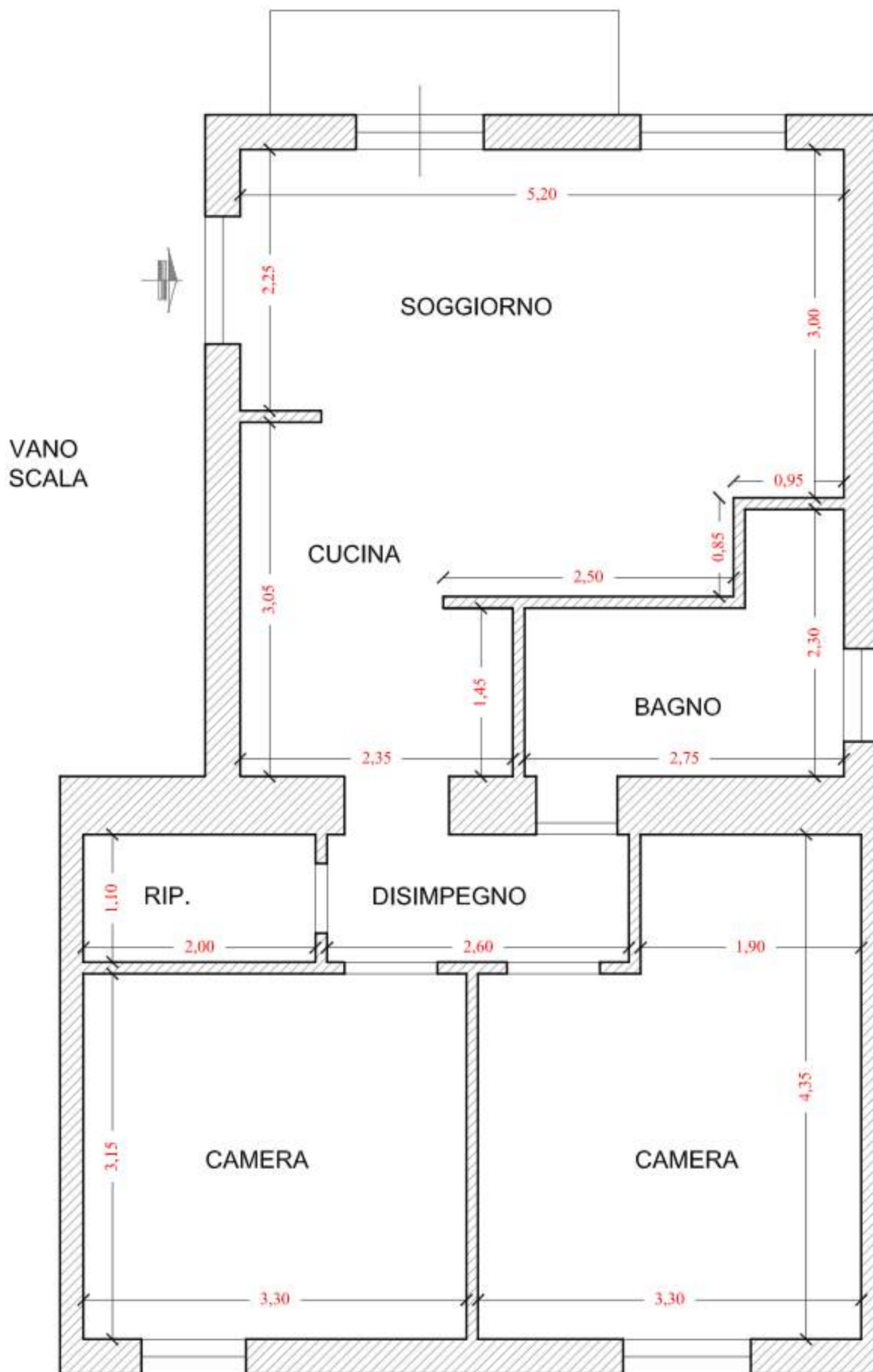




SCALA 1:100

ALLEGATO 1

**Foto 1-2: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio
Terrazzo del fabbricato in Via Pineta Marzini n. 42**



ALLEGATO 1

**Foto 3-4: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio
Botola di accesso al terrazzo del fabbricato in Via Pineta Marzini n. 42**



ALLEGATO 1

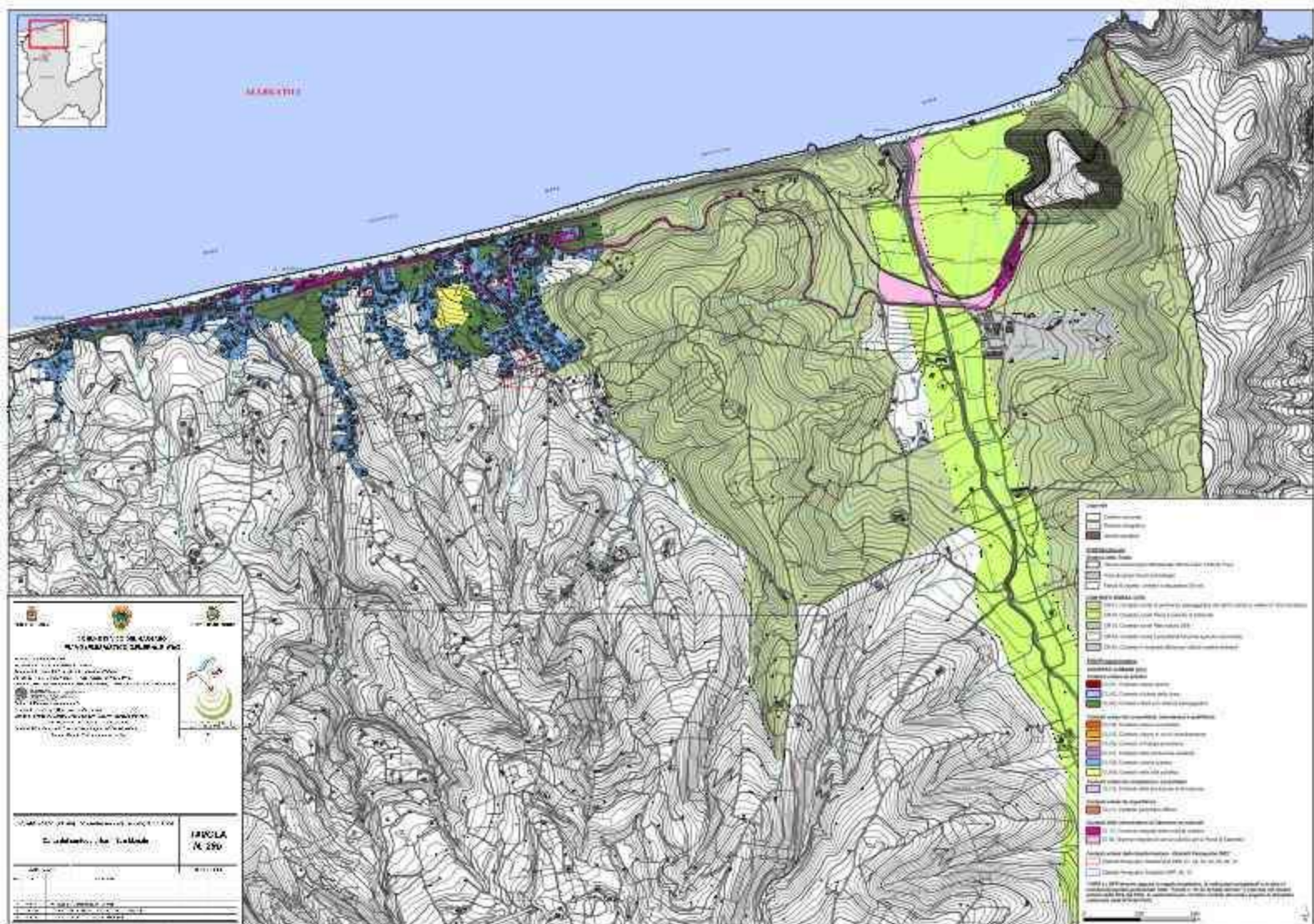
**Foto 5-6: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio
Terrazzo del fabbricato in Via Pineta Marzini n. 42**



ALLEGATO 1

**Foto 7-8: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio
Particolari del terrazzo del fabbricato in Via Pineta Marzini n. 42**





ALLEGATO 3

Cav. Dott. Agr.

GIOVANNI TAMBURRANO

Via Vincenzo Gioberti, 12 - 71122 FOGGIA

Tel. +39 0881.361733 - [REDACTED]

Mail: g.tamburrano@libero.it - Pec: g.tamburrano@conalpec.it

Foggia, 30 giugno 2023

Spett.le

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Provinciale di Foggia

Ufficio Provinciale Territorio

Servizi Catastali

OGGETTO - Esecuzione n. 341/2019 [REDACTED] cui è
riunita la procedura esecutiva n. 255/20 [REDACTED] del
Tribunale di Foggia – Ufficio Espropriazioni Immobiliari: **richiesta di rasterizzazione.**

Io sottoscritto Dott. Agr. Giovanni Tamburrano, nato a San Giovanni Rotondo (FG) il 17/01/1962 e residente in Foggia in via Gioberti n.12, nella sua qualità di Esperto a suo tempo nominato per la stima dei beni di cui alla procedura di espropriazione immobiliare in oggetto indicata, giusta nomina dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione, a seguito di ulteriori approfondimenti resisi necessari in sede di dibattimento, **comunico che il sistema telematico Sister –con riferimento all'immobile in Vico del Gargano (FG) foglio 3 particella 323 subalterno 6- fornisce una planimetria non rispondente al cespite indicato. Richiedo, pertanto, l'espletamento da parte di codesto ufficio delle procedure di rasterizzazione e/o di quanto altro eventualmente necessario per rendere cortesemente disponibile la planimetria corretta dell'immobile indicato.**

Allego:

- nomina Tribunale;
- planimetria attualmente disponibile e non corrispondente all'immobile;
- documento di identità e codice fiscale.

Nel ringraziare per l'attenzione, resto disponibile per ogni chiarimento e porgo distinti saluti.

In fede, l'Esperto



Cav. Dott. Agr. Giovanni Tamburrano



ALLEGATO 3

MINISTERO DELLE FINANZE



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urb)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DIRETTORE GENERALE 12/10/1983, A. 454)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Vico del Gargano Via Velasio S. Angelo n. 7

Planimetria in atti dopo la rasterizzazione

Piano II
H+m 3,10

S. Stalio n. 47



05/07/2023

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PRONT. NO



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO DEL CATASTO

Vico del Gargano

Tallone di ricambio

SCHEDE NUMERO

Di 1118747

**Foto 31: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio
(foglio 3 – particella 323 sub. 6)**



**Foto 32: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio
(foglio 3 – particella 323 sub. 6)**

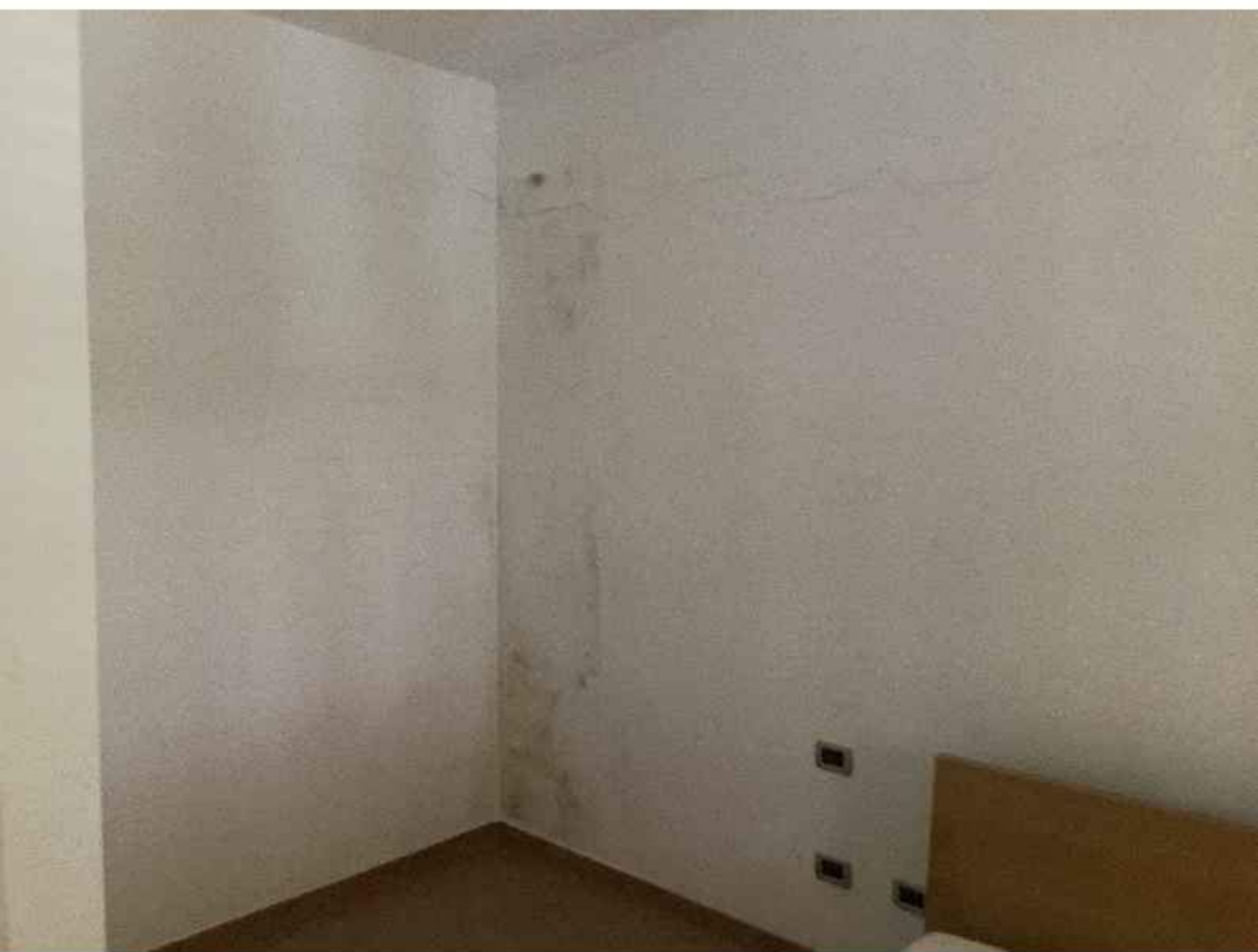


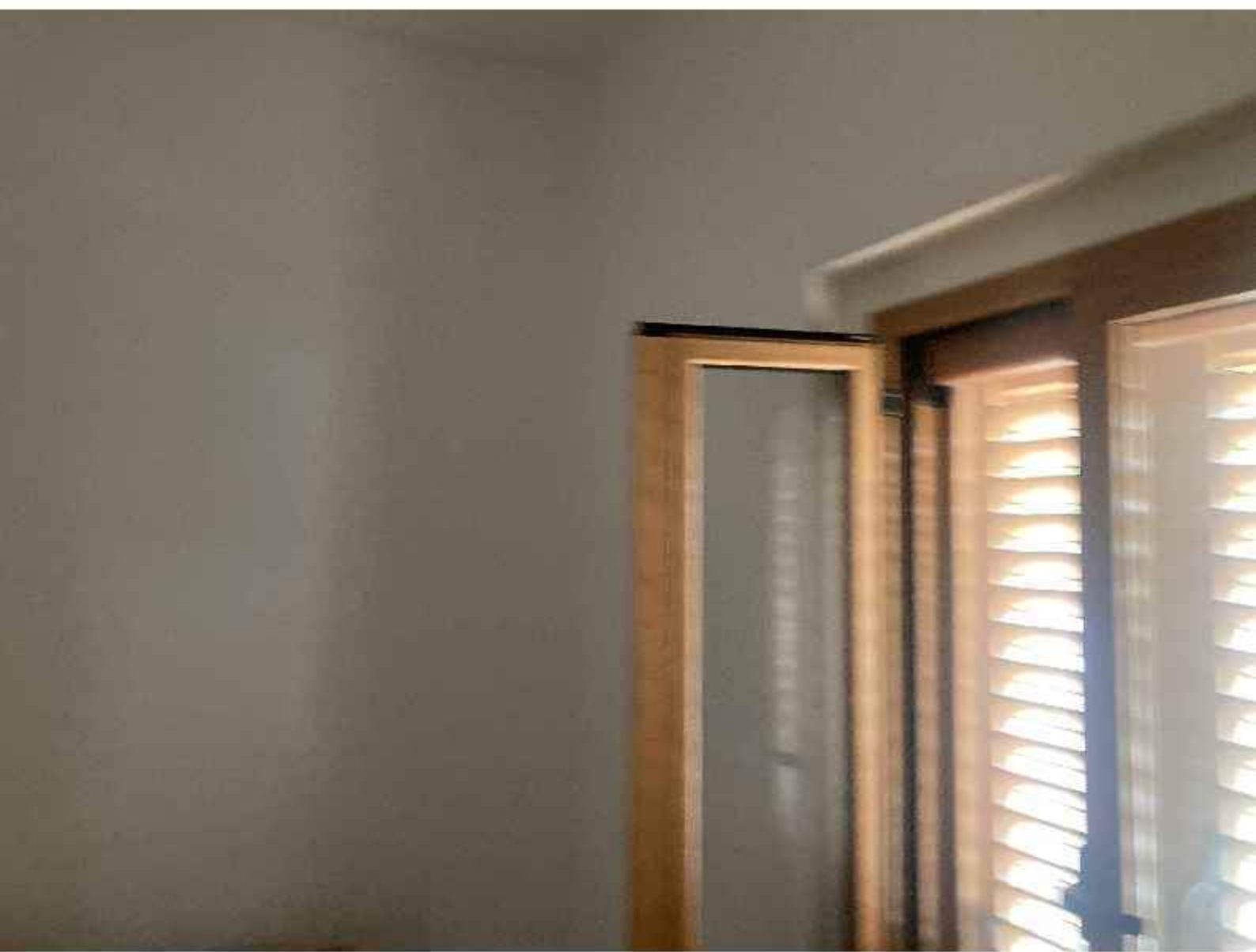
**Foto 33: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio
(foglio 3 – particella 323 sub. 6)**



**Foto 34: Comune di Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio
(foglio 3 – particella 323 sub. 6)**



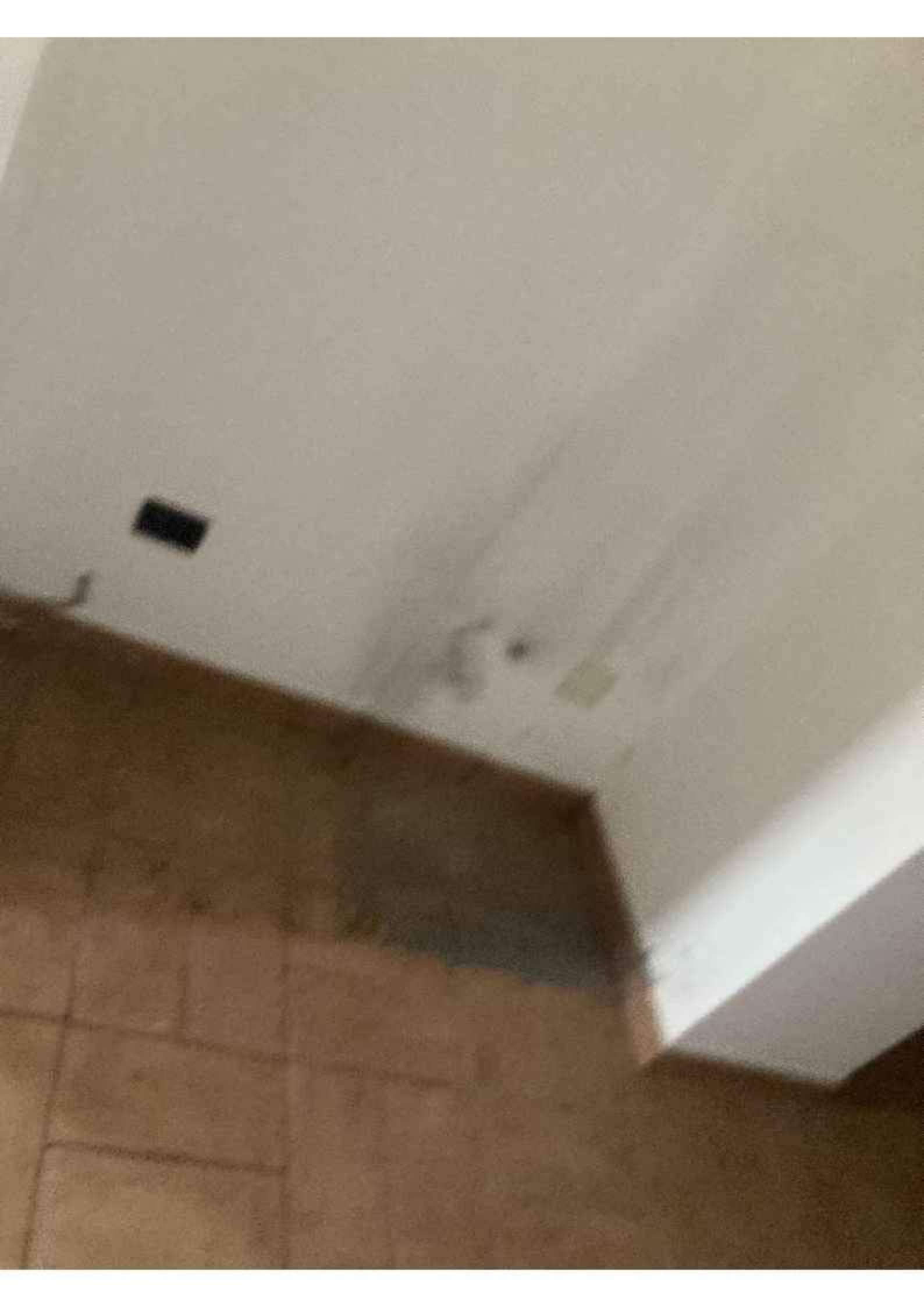


























Tipologia beni

Appartamento ad uso civile abitazione.

Ubicazione

Vico del Gargano (FG) – Località San Menaio.

Dati catastali

Immobile allibrato al Catasto Fabbricati in foglio 3 particella 323 subalterno 6, cat. A/3, cl. 2, vani 4,5, sup. Cat. 60 mq, R.€ 244,03, confinante con vano scala, corte condominiale, foglio 3 particella 323 subalterno 6.

Descrizione bene

Appartamento ad uso civile abitazione con superficie commerciale di circa 69 metri quadri ubicato al terzo piano di un fabbricato senza ascensore, costruito a più riprese nella seconda metà degli anni '50, con tre vani e servizi, recentemente ristrutturato, vista panoramica e buono stato di manutenzione e conservazione, diversamente dal fabbricato nel suo complesso, bisognevole di interventi di manutenzione straordinaria.

Iscrizioni e trascrizioni

1-Ipoteca volontaria n. 337 del 09/03/2004 in favore [REDACTED]
[REDACTED] e con domicilio ipotecario eletto in Bari alla Via Niceforo n. 3, e [REDACTED], Codice [REDACTED]
[REDACTED] per € 2.275.000,00 di cui € 1.300.000,00 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo, durata 12 anni, come da atto notarile pubblico a rogito della Dott.ssa C [REDACTED] D [REDACTED], Notaio in Vico del Gargano (FG), in data 27/02/2004, rep. 9991.

2-Ipoteca volontaria n. 450 del 26/09/2012 in favore [REDACTED]
[REDACTED], per € 680.000,00 di cui € 340.000 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo, durata 10 anni, come da atto notarile pubblico a rogito della Dott.ssa C [REDACTED] D [REDACTED] Notaio in Vico del Gargano (FG), in data 19/12/2006, rep. 14112/5521.

3-Ipoteca volontaria n. 1886 del 22/12/2006 [REDACTED]
[REDACTED], per € 252.000,00 di cui € 140.000 per capitale, derivante da concessione a garanzia di mutuo, durata 10 anni, come da atto notarile pubblico a rogito della Dott.ssa C [REDACTED] D [REDACTED] Notaio in Vico del Gargano (FG), in data 24/09/2012, rep. 20276/9598.



4-Pignoramento Immobiliare n. 5901 del 04/09/2019 in favore di [REDACTED]
[REDACTED] C. [REDACTED]
[REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] 3. Pubblico Ufficiale: U.n.e.p. di Foggia in data
01/08/2019, rep. 4399.

5-Pignoramento Immobiliare n. 6367 del 05/11/2020 in favore di [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] e [REDACTED]
[REDACTED] Tribunale di Foggia in data 16/09/2016 rep. 1639/4316.

Titolo di provenienza

Compravendita.

Stato di occupazione

Regolarità edilizia e urbanistica

Occorre richiedere preliminarmente una procedura di rasterizzazione per verificare e/o confermare il contenuto della planimetria originale.

Conformità catastale

Da adeguare dopo le verifiche sopra descritte.

Prezzo a base d'asta

€ 54.600,00.

Quota di proprietà

Diritti pari a 1000/1000.

* * * * *

