Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ing. Emilio Tocci

[redacted]

TRIBUNALE DI COSENZA

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE

[redacted]

N. Ruolo G.E. 155/2023

Creditore Procedente

[redacted]

Debitore

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

INDICE

Premessa	pag. 3
Analisi preliminare	pag. 8
Svolgimento delle operazioni peritali	pag. 9
Risposte ai quesiti	pag. 10
Prospetto riassuntivo	pag. 32
Allegati	pag. 33

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Premessa

L'ill.mo sig. Giudice Dott.ssa [redacted] ha nominato il sottoscritto [redacted], iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 3224, Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa di tipo espropriazione immobiliare, **N. Ruolo G.E. 155/2023.**

In tale qualità il sottoscritto, in data 12/05/2024 presentava il giuramento di rito e prendeva atto dei quesiti formulati e qui di seguito riportati:

1. Verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma cod. proc. civ. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei (in particolare, controlli la sussistenza della trascrizione del titolo di provenienza in favore dell'esecutato – riscontrando, in ipotesi di acquisto per successione ereditaria, la trascrizione dell'atto di accettazione espresso o tacito e la trascrizione del titolo di acquisto in favore del defunto - e la corrispondenza tra il diritto di sua spettanza ed il diritto oggetto di pignoramento). Ove il tecnico ravvisi l'incompletezza della documentazione ipocatastale in atti: a) se l'incompletezza constatata riguardi tutti i beni pignorati, l'esperto informerà immediatamente il giudice dell'esecuzione, interrompendo ogni attività fino a nuova disposizione di quest'ultimo; b) se l'incompletezza constatata riguardi solo alcuni dei beni pignorati, l'esperto ne informerà comunque immediatamente il giudice dell'esecuzione, ma procederà frattanto alla redazione della perizia con riferimento ai residui beni per cui la documentazione sia valida e completa (dando atto in perizia della trasmissione degli atti al giudice con riferimento ai beni non stimati, per cui sia stata ravvisata l'incompletezza della documentazione ipocatastale);

2. Predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni pignorati (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali sentenze dichiarative di fallimento, fondo patrimoniale); qualora risultino altre procedure esecutive gravanti sul medesimo l'esperto ne verificherà lo stato in cancelleria, riferendo immediatamente al giudice dell'esecuzione qualora le predette procedure esecutive non siano estinte;

3. Acquisisca, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed, in ogni caso, i certificati di destinazione urbanistica dei terreni di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisisca e depositi, in ogni caso, aggiornate visure catastali ed ipotecarie per immobile e per soggetto (a favore e contro), queste ultime in forma sintetica ed integrale, riferite almeno al ventennio antecedente la data di conferimento dell'incarico, segnalando eventuali discrasie tra le risultanze delle stesse all'esito di accurato controllo incrociato;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25e6ea3c4b75016fdd07fc969

4. Descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.); descriva le caratteristiche strutturali del bene (strutture verticali, solai, infissi esterni ed interni, pavimentazione interna ed esterna, impianti termici, impianti elettrici); descriva le caratteristiche della zona, con riferimento alla urbanizzazione primaria e secondaria, ai servizi offerti dalla zona (centri commerciali, farmacie, spazi diversi, negozi al dettaglio), alla distanza dal centro della città e dalle principali vie di comunicazione verso l'esterno (strade, autostrade, ferrovie, porti, aeroporti) nonché ai principali collegamenti verso il centro della città;

5. Accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazone; b) se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;

6. Rilevi le eventuali difformità o mancanze nella documentazione catastale limitandosi a descrivere le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto ed al quantificare in via sommaria il costo per la correzione o redazione delle planimetrie o per l'accatastamento.

7. Indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

8. Indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base combinato disposto degli articoli 46, quinto comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e 40, sesto comma della L. 28 febbraio 1985, n. 47. In particolare in caso di opere abusive, il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto , della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria. I

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fdd07fc969

costi di sanatoria dovranno essere computati – previa detrazione – nella determinazione del prezzo di vendita. Ove l'esperto ravvisi la non sanabilità/condonabilità degli immobili pignorati (o di taluni di essi): a) specificherà se l'insanabilità riguardi l'intero immobile ovvero parti di esso; b) in caso di abusività parziale indicherà i costi per la demolizione e il ripristino dello stato dei luoghi, detraendoli dal prezzo di stima;

9. Dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione e procedendo, inoltre, (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; in questa ipotesi l'esperto dovrà allegare, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

10. Dica, nel caso in cui l'immobile sia pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile o meno in natura e a quali condizioni. A questo punto: a) Nel caso si tratti di quota indivisa, l'esperto fornirà la valutazione tanto dell'intero, quanto della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise; b) in caso di divisibilità in natura, l'esperto indicherà i costi per un eventuale frazionamento, a cui provvederà solo in caso di autorizzazione del giudice dell'esecuzione all'esito di udienza ex art. 569 c.p.c. (posto che la divisione in natura, ai sensi dell'art. 600 cpc, postula la richiesta del creditore pignorante ovvero dei comproprietari). Ove riceva la predetta autorizzazione, l'esperto provvederà alla formazione dei singoli lotti (ed, ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonchè alla redazione del frazionamento allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari, prevedendo anche alla determinazione degli eventuali conguagli in denaro;

11. Accerti se l'immobile è libero o occupato, indicando compiutamente le generalità delle persone che eventualmente occupano il bene, il loro rapporto con l'esecutato e il titolo dell'occupazione; a questo punto, acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso abbia o meno data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva l'esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il giudizio per la liberazione del bene. In ogni caso l'esperto determinerà il valore locativo del bene, esprimendo una valutazione di congruità sul canone pattuito in eventuali contratti di locazioni opponibili alla procedura;

12. Ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale;

13. Indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli, artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o indivisibilità; accerti l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd407fc969

medesimo); rilevi l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto;

13 bis Indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

14. Determini il valore dell'immobile con espressa e compiuta indicazione delle condizioni dell'immobile e del criterio di stima e analitica descrizione della letteratura cui si è fatto riferimento operando le opportune decurtazioni sul prezzo di stima considerando lo stato di conservazione dell'immobile e come opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (l'assegnazione della casa coniugale dovrà essere ritenuta opponibile nei limiti di 9 anni dalla data del provvedimento di assegnazione se non trascritta nei pubblici registri ma anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, non opponibile alla procedura se disposta con provvedimento successivo alla data di trascrizione del pignoramento, sempre opponibile se trascritta in data anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, in questo ultimo caso l'immobile verrà valutato come se fosse una nuda proprietà). Proceda, inoltre, all'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e la assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Indichi il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione, come da quesito 8;

15. Riporti in apposito foglio "riassuntivo" a parte, con assoluta precisione, essendo dati da riportare nell'ordinanza di vendita,: -la descrizione sintetica dei lotti con relativi dati catastali e prezzo base;- per ciascun lotto la natura (piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà ecc.) e la titolarità giuridica del diritto oggetto del pignoramento; se il lotto è pignorato solo pro quota la consistenza della quota ed il suo prezzo base. Nelle conclusioni, inoltre, evidenzi in via riassuntiva eventuali problematiche riscontrate nei quesiti da 1 a 14)

Analisi preliminare

Come stabilito dall'ill.mo Giudice, il sottoscritto tecnico incaricato prendeva visione della documentazione presente nei fascicoli messi agli atti.

Come si evince da tali atti, ed in particolare dall'atto di pignoramento immobiliare, notificato in data 12 Ottobre 2023 a favore della società [redacted], società a responsabilità limitata con sede legale in via Vittorio Alfieri, n.1, Conegliano (TV), iscritta nel Registro delle Imprese di Treviso - Belluno avente codice fiscale e Partita Iva [redacted] i beni oggetto di pignoramento e pertanto di stima risultano

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

essere, come da atto di pignoramento contro la società [redacted] iscrizione al Registro delle Imprese di Cosenza e codice fiscale numero [redacted]

- Comune di Rende (CS), Area urbana di mq. 2632 - Cat. F /1 - Fg. 9 Mapp. 681 Sub. 1
- Comune di Rende (CS), Area urbana di mq. 2381 - Cat. F /1 - Fg. 9 Mapp. 680 Sub. 1
- Comune di Rende (CS), Appartamento al P. 1 di 4 vani - Cat. A/2 - mq. 59 - Fg. 9 Mapp. 680 Sub. 8
- Comune di Rende (CS), Magazzino di mq. 45 - Cat. C/2 - Fg. 9 Mapp. 680 Sub. 21
- Comune di Rende (CS), Magazzino di mq. 44 - Cat. C/2 - Fg. 9 Mapp. 826 Sub. 38
- Comune di Rende (CS), Appartamento al P. 1 di 4 vani - Cat. A/2 - mq. 58 - Fg. 9 Mapp. 681 Sub. 10
- Comune di Rende (CS), Magazzino di mq. 32 - Cat. C/2 - Fg. 9 Mapp. 681 Sub. 33
- Comune di Rende (CS), Area urbana di mq. 1577 - Cat. F /1 - Fg. 9 Mapp. 684 Sub. 1
- Comune di Rende (CS), Appartamento al P. 2 di 5 vani - Cat. A/2 - mq. 72 - Fg. 9 Mapp. 684 Sub. 11
- Comune di Cosenza, Area urbana di mq. 1080 - Cat. F /1 - Fg. 6 Mapp. 870 Sub. 80
- Comune di Cosenza, Area urbana di mq. 310 - Cat. F /1 - Fg. 6 Mapp. 870 Sub. 87
- Comune di Cosenza, box di mq. 180 - Cat. C /6 - Fg. 3 Mapp. 1125 Sub. 2
- Comune di Cosenza, box di mq. 105 - Cat. C /6 - Fg. 3 Mapp. 1124 Sub. 51
- Comune di Cosenza, Ufficio Pubblico Cat. B /4 – mq. 535 - Fg. 3 Mapp. 1124 Sub. 52
- Comune di Cosenza, Box di mq. 25 - Cat. C/ 6 - Fg. 3 Mapp. 1124 Sub. 109
- Comune di Cosenza, Magazzino di mq. 6 - Cat. C/2 - Fg. 15 Mapp. 1505 Sub. 36
- Comune di Cosenza, Immobile in corso di costruzione - Cat. F/3 Fg. 15 Mapp. 1505 Sub. 74
- Comune di Cosenza, Immobile in corso di costruzione - Cat. F/3 Fg. 15 Mapp. 1505 Sub. 75
- Comune di Cosenza, Immobile in corso di costruzione - Cat. F/3 Fg. 15 Mapp. 1505 Sub. 76
- Comune di Cosenza, Box di mq. 87 - Cat. C/6 - Fg. 15 Mapp. 1505 Sub. 78
- Comune di Cosenza, Box di mq. 28 - Cat. C/6 - Fg. 15 Mapp. 1505 Sub. 79
- Comune di Cosenza, Box di mq. 23 - Cat. C/6 - Fg. 15 Mapp. 1505 Sub. 128
- Comune di Cosenza, Immobile in corso di costruzione - Cat. F/3 Fg. 15 Mapp. 1505 Sub. 130
- Comune di Montalto Uffugo (CS), Magazzino di mq. 57 - Cat. C/2 - Fg. 74 Mapp. 436 Sub. 1
- Comune di Montalto Uffugo (CS), Magazzino di mq. 64 - Cat. C/2 - Fg. 74 Mapp. 436 Sub. 2
- Comune di Cosenza, Appartamento al P.T. di 2 vani- Cat. A/5 - Fg. 15 Mapp. 267 Sub. 1
- Comune di Cosenza, Appartamento al P.T. di 2 vani- Cat. A/5 - Fg. 15 Mapp. 267 Sub. 2

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25e6ea3c4b75016f6d07fc969

- Comune di Cosenza, lastrico solare di mq. 210 - Cat. F/5 - Fg. 3 Mapp. 1125 Sub. 4
- Comune di Rende (CS), Appartamento al P. 2 di 5 vani - Cat. A/2 - mq. 59 - Fg. 9 Mapp. 826 Sub. 56
- Comune di Cosenza, negozio di mq. 286 - Cat. C/1 - Fg. 3 Mapp. 1124 Sub. 116
- Comune di Cosenza, Appartamento al P.2 di 7,5 vani - Cat. A/2 - mq. 127 - Fg.3 Mapp. 1124 Sub. 10
- Comune di Cosenza,. Appartamento al P. 5 di 4 vani - Cat. A/2 - mq. 79 - Fg. 15 Mapp. 1505 Sub. 16
- Comune di Cosenza, Appartamento al P.5 di 7,5 vani - Cat. A/2 - mq.149 - Fg.15 Mapp. 1505 Sub 17
- Comune di Rende (CS), Appartamento al P.T. di 5 vani - Cat. A/2 - mq. 59 - Fg. 9 Mapp. 826 Sub. 48
- Comune di Rende (CS), Appartamento al P.1 di 5 vani - Cat. A/2 - mq. 59 - Fg. 9 Mapp. 826 Sub. 52
- Comune di Rende (CS), Appartamento al P.1 di 5 vani - Cat. A/2 - mq. 59 - Fg. 9 Mapp. 826 Sub. 53

Al fine di un corretto svolgimento dell'incarico il sottoscritto acquisiva ulteriori documentazioni presso gli uffici territoriali competenti (Agenzia del Territorio, Ufficio Tecnico Comunale), svolgeva un preliminare sopralluogo dei beni oggetto di stima e convocava tramite PEC i proprietari, unitamente al Custode Giudiziario [redacted], in data 14 Giugno 2024 alle ore 16:00 presso i luoghi oggetto di causa.

Svolgimento delle operazioni peritali

A seguito delle comunicazioni inviate al debitore (All.1), il sottoscritto CTU procedeva a dare inizio alle operazioni peritali presso gli immobili oggetto di pignoramento.

Sui luoghi oltre al sottoscritto CTU [redacted] si sono trovati il Custode Giudiziario [redacted] ed il rappresentante del debitore nella persona del [redacted].

Alla continua presenza degli intervenuti il sottoscritto procedeva alle operazioni di sopralluogo.

In particolare procedeva alla certa identificazione in loco dei beni oggetto di stima per come riportato in certificazione catastale, a coglierne le caratteristiche e dotazioni peculiari ai fini di acquisire elementi certi da porre a base del giudizio di stima.

Le operazioni peritali continuavano con i successivi sopralluoghi in data 20 Giugno 2024, 11 Luglio 2024, 05 Agosto 2024, 10 Settembre 2024, 14 Settembre 2024 quindi 20 Settembre 2024. Il tutto veniva riportato nei verbali di sopralluogo che venivano letti confermati dai presenti (All. 2).

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

Risposte ai quesiti

Prima di procedere alla risposta dei quesiti, per facilità di lettura, con riferimento alla loro identificazione nel NCEU, gli immobili oggetto delle presente procedura verranno denominati come di seguito:

Unità immobiliare 1. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 63-65-67 Piano T, superficie catastale 74 mq, identificato nel NCEU al Foglio 74 Part. 436. Sub 1;

Unità immobiliare 2. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 69-71 Piano T, superficie catastale 79 mq, identificato nel NCEU al Foglio 74 Part. 436. Sub 2;

Unità immobiliare 3. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, via Molicella scala A Interno 8 Piano 2-8, superficie catastale 133 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 10;

Unità immobiliare 4. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 110 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 51;

Unità immobiliare 5. Pubblici Uffici cat. B/4 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 535 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 52. Allo stato attuale tale unità immobiliare è stata soppressa ed in seguito ed ha generato le unità immobiliari identificate nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 129, 130. Nello specifico:

Unità immobiliare 5.1. Fabbricati per esigenze di attività commerciale cat. D/8 sito in Cosenza, via Giuseppe Giacomantonio n.60 Piano T, superficie catastale 424 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 129.

Unità immobiliare 5.2. Uffici cat. A/10 sito in Cosenza, via Giuseppe Giacomantonio n.78 Piano T, superficie catastale 106 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 130.

Unità immobiliare 6. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S2, superficie catastale 28 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 109;

Unità immobiliare 7. Negozio cat. C/1 sito in Cosenza, via Molicella, piano S2, superficie catastale 299 mq, identificato nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 116;

Unità immobiliare 8. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 190 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1125, Sub 2;

Unità immobiliare 9. Lastrico Solare cat. F/5 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 210 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1125, Sub 4;

Unità immobiliare 10. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 14 Piano 5, superficie catastale 84 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 16;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250c6ea3c4b75016fd907fc969

Unità immobiliare 11. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 15 Piano 5-10, superficie catastale 153 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 17;

Unità immobiliare 12. Cantina cat. C/2 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Piano S3, superficie catastale 8 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 36;

Unità immobiliare 13. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 74;

Unità immobiliare 14. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T-1-2, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 75;

Unità immobiliare 15. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano 1-2, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 76;

Unità immobiliare 16. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 91 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 78;

Unità immobiliare 17. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 31 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 79;

Unità immobiliare 18. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S2, superficie catastale 26 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 128;

Unità immobiliare 19. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S3, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 130;

Unità immobiliare 20. Civile Abitazione cat. A/5 sita in Cosenza, via Popilia n. 36N Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 267, Sub 1;

Unità immobiliare 21. Civile Abitazione cat. A/5 sita in Cosenza, via Popilia Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 267, Sub 2;

Unità immobiliare 22. Area Urbana, cat. F/1 sita in Cosenza, piazza Maestri del Lavoro n.22 Piano T, consistenza 1080 mq, identificata nel NCEU al Foglio 6, P.lla 870, Sub 80;

Unità immobiliare 23. Area Urbana, cat. F/1 sita in Cosenza, via Ludovico Ariosto n.34 piano S1, consistenza 310 mq, identificata nel NCEU al Foglio 6, P.lla 870, Sub 87;

Unità immobiliare 24. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 2381 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 1;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fdd07fc969

Unità immobiliare 25. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 6, piano 1, superficie catastale 61 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 8;

Unità immobiliare 26. Cantina cat. C/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A, piano S1, superficie catastale 63 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 21;

Unità immobiliare 27. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 2632 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 1;

Unità immobiliare 28. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 8, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 10;

Unità immobiliare 29. Soffitta cat. C/2 sito in Rende (CS), contrada Dattoli scala B, piano 3, superficie catastale 31 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 33;

Unità immobiliare 30. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 1577 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 684, Sub 1;

Unità immobiliare 31. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 9, piano 2, superficie catastale 74 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 684, Sub 11;

Unità immobiliare 32. Soffitta cat. C/2 sito in Rende (CS), contrada Dattoli scala B Interno 14, piano 3, superficie catastale 47 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 38;

Unità immobiliare 33. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 3, piano T, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 48;

Unità immobiliare 34. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 7, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 52;

Unità immobiliare 35. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 8, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 53;

Unità immobiliare 36. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 11, piano 2, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 56;

Il tutto come dalle Visure storiche per immobile richieste ed ottenute presso l'Agenzia delle Entrate, riportanti la situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico (All.3).

1. Verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma cod. proc. civ...

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

Per gli immobili pignorati risulta completa la documentazione allegata all'istanza di vendita di cui all'art. 567 2° comma cod. proc. civile. In particolare risulta la certificazione notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari. Il consulente ha provveduto ad estrarre copia dei certificati delle iscrizioni e trascrizioni effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento. Si ravvisa l'incompletezza della documentazione ipocatastale per alcuni dei beni pignorati quindi nessuna trascrizione del pignoramento:

Unità immobiliare 22. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 6 Part. 870, sub 80 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli: NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Unità immobiliare 23. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 6 Part. 870, sub 87 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli: NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Unità immobiliare 24. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 680, sub 1 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli: NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Unità immobiliare 27. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 681, sub 1 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli: TRASCRIZIONE del 14/04/2007 - Registro Particolare 10068 Registro Generale 15010 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 305321/50229 del 06/04/2007 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Unità immobiliare 28. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 681, sub 10 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli: 3. TRASCRIZIONE del 27/11/2024 - Registro Particolare 29381 Registro Generale 35481 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 112575/ 46895 del 25/11/2024 ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA

Unità immobiliare 30. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 684, sub 1 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

1. ISCRIZIONE del 21/11/2007 - Registro Particolare 9754 Registro Generale 40749 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 1816/1275 del 20/11/2007 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 3345 del 20/09/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 3543 del 01/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) 3. Annotazione n. 3837 del 18/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) 4. Annotazione n. 3844 del 18/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) 5. Annotazione n. 4029 del 28/10/2010 (QUIETANZA E CONFERMA) 6. Annotazione n. 4030 del 28/10/2010 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA) 7. Annotazione n. 4031 del 28/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) 8. Annotazione n. 4303 del 16/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) 9. Annotazione n. 3679 del 14/11/2011 (RESTRIZIONE DI BENI) 10. Annotazione n. 267 del 17/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) 11. Comunicazione n. 2099 del 26/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/07/2010. Cancellazione parziale eseguita in data 29/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993) 12. Comunicazione n. 2100 del 26/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/07/2010. Cancellazione parziale eseguita in data 29/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 -Art.40 bis D. Lgs 385/1993) 13. Comunicazione n. 2787 del 10/11/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 03/11/2011. Cancellazione parziale eseguita in data 05/12/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993) 14. Comunicazione n. 2789 del 10/11/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 28/10/2011. Cancellazione parziale eseguita in data 28/11/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 -Art.40 bis D. Lgs 385/1993) 15. Comunicazione n. 2771 del 21/12/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 21/11/2016. Cancellazione parziale eseguita in data 27/12/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993) 16. Comunicazione n. 1028 del 03/06/2025 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 20/05/2025. Cancellazione parziale eseguita in data 23/06/2025 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. Predisponga, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli……...

Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento (All.4) si rilevano, in ordine cronologico le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

Unità immobiliare 1. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Montalto Uffugo Foglio 74 Part. 436, sub 1 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. TRASCRIZIONE del 08/07/1997 - Registro Particolare 11745 Registro Generale 14410 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 176899 del 30/06/1997 ATTO TRA VIVI - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' DI FATTO Documenti successivi correlati: 1. Trascrizione n. 3058 del 06/02/2008 2. Trascrizione n. 24810 del 09/11/2010

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e6ea3c4b75016fd907fc969

2. TRASCRIZIONE del 10/01/2003 - Registro Particolare 806 Registro Generale 893 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 254403 del 17/12/2002 ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/11/2010 - Registro Particolare 24810 Registro Generale 35650 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 176899 del 30/06/1997 ATTO TRA VIVI - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' DI FATTO Formalita di riferimento: Trascrizione n. 11745 del 1997

4. ISCRIZIONE del 06/06/2014 - Registro Particolare 932 Registro Generale 13939 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 1704 del 25/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 2369 del 02/10/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 2. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Montalto Uffugo Foglio 74 Part. 436, sub 2 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. TRASCRIZIONE del 08/07/1997 - Registro Particolare 11745 Registro Generale 14410 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 176899 del 30/06/1997 ATTO TRA VIVI - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' DI FATTO Documenti successivi correlati: 1. Trascrizione n. 3058 del 06/02/2008 2. Trascrizione n. 24810 del 09/11/2010

2. TRASCRIZIONE del 10/01/2003 - Registro Particolare 806 Registro Generale 893 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 254403 del 17/12/2002 ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/11/2010 - Registro Particolare 24810 Registro Generale 35650 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 176899 del 30/06/1997 ATTO TRA VIVI- REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' DI FATTO Formalita di riferimento: Trascrizione n. 11745 del 1997

4. ISCRIZIONE del 06/06/2014 - Registro Particolare 932 Registro Generale 13939 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 1704 del 25/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 2369 del 02/10/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

5. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 3. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1124, sub 10 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 07/07/2010 - Registro Particolare 2286 Registro Generale 22267 Pubblico ufficial[redacted] Repertorio 3627/2642 del 15/09/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA. Formalita di riferimento: Iscrizione n. 701 del 2007

2. ISCRIZIONE del 14/12/2015 - Registro Particolare 3042 Registro Generale 27601 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 7187/2015 del 04/11/2015 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 4. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1124, sub 51 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 07/07/2010 - Registro Particolare 2287 Registro Generale 22268 Pubblico ufficial[redacted] Repertorio 3627/2642 del 15/09/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalita di riferimento: Iscrizione n. 701 del 2007

2. ISCRIZIONE del 11/08/2011 - Registro Particolare 4034 Registro Generale 22954 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 5605/4114 del 10/08/2011 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

3. ISCRIZIONE del 24/03/2014 - Registro Particolare 481 Registro Generale 7895 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7283/5385 del 21/03/2014 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO - Presenza Titolo Telematico Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 1442 del 03/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 1711 del 23/09/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 3.Comunicazione n. 1577 del 20/07/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2016. Cancellazione totale non eseguibile. 4. Comunicazione n. 1215 del 13/06/2018 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2016. Cancellazione totale eseguita in data 14/06/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7 /2007 -Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

4. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 5. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1124, sub 52 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 07/07/2010 - Registro Particolare 2287 Registro Generale 22268 Pubblico ufficial[redacted] Repertorio 3627/2642 del 15/09/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalita di riferimento: Iscrizione n. 701 del 2007

2. ISCRIZIONE del 11/08/2011- Registro Particolare 4034 Registro Generale 22954 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 5605/4114 del 10/08/2011 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

3. ISCRIZIONE del 24/03/2014 - Registro Particolare 481 Registro Generale 7895 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7283/5385 del 21/03/2014 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO - Presenza Titolo Telematico Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 1442 del 03/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 1711 del 23/09/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 3.Comunicazione n. 1577 del 20/07/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2016. Cancellazione totale non eseguibile. 4. Comunicazione n. 1215 del 13/06/2018 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2016. Cancellazione totale eseguita in data 14/06/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 6. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1124, sub 109 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 07/07/2010 - Registro Particolare 2287 Registro Generale 22268 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 3627/2642 del 15/09/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalità di riferimento: Iscrizione n. 701 del 2007

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25c6ea3c4b75016f6d07fc969

Unità immobiliare 7. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1124, sub 116 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 07/07/2010 - Registro Particolare 2287 Registro Generale 22268 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 3627/2642 del 15/09/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI. Formalità di riferimento: Iscrizione n. 701 del 2007

2. ISCRIZIONE del 06/06/2014 - Registro Particolare 932 Registro Generale 13939 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO - Presenza Titolo Telematico Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 1704 del 25/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 2369 del 02/10/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE del 07/12/2015 - Registro Particolare 2987 Registro Generale 27257 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 1782/3415 del 03/12/2015 IPOTECA CONC. AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da IPOTECA DELLA RISCOSSIONE.

4. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 8. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1125, sub 2 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ISCRIZIONE del 11/08/2011 - Registro Particolare 4034 Registro Generale 22954 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 5605/4114 del 10/08/2011IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

2. ISCRIZIONE del 24/03/2014 - Registro Particolare 481 Registro Generale 7895 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7283/5385 del 21/03/2014 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO - Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 1442 del 03/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n.1711 del 23/09/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 3. Comunicazione n. 1577 del 20/07/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2016. Cancellazione totale non eseguibile. 4. Comunicazione n. 1215 del 13/06/2018 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2016. Cancellazione totale eseguita in data 14/06/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 -Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 9. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1125, sub 4 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 10. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505, sub 16 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1892 Registro Generale 14143 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA Presenza Titolo Telematico Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1722 del 2010

2. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Presenza Titolo Telematico formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

3. ISCRIZIONE del 14/12/2015 - Registro Particolare 3042 Registro Generale 27601 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 7187/2015 del 04/11/2015 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

4. TRASCRIZIONE del 21/04/2016 - Registro Particolare 7678 Registro Generale 9408 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA Repertorio 532/2016 del 14/03/2016 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

5. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 11. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505, sub 17 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f8d25c6ea3c4b75016fd07fc969

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1892 Registro Generale 14143 Pubblico ufficial[redacted] Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA Presenza Titolo Telematico Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1722 del 2010

2. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147 Pubblico ufficiale[redacted] Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Presenza Titolo Telematico Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

3. ISCRIZIONE del 14/12/2015 - Registro Particolare 3042 Registro Generale 27601 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 7187/2015 del 04/11/2015 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

4. TRASCRIZIONE del 21/04/2016 - Registro Particolare 7678 Registro Generale 9408 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA Repertorio 532/2016 del 14/03/2016 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

5. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 12. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505, sub 36 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147 Pubblico ufficial[redacted] Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 13. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505, sub 74 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147 Pubblico ufficiale[redacted] Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f8d250e8ea3c4b75016fd907fc969

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 14. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505, sub 75 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147 Pubblico ufficial[redacted] Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 15. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505, sub 76 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147 Pubblico ufficial[redacted] Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 16. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505, sub 78 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1892 Registro Generale 14143 Pubblico ufficial[redacted] Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1722 del 2010

2. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147 Pubblico ufficiale[redacted] Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalità di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd07fc969

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 17. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505, sub 79 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1892 Registro Generale 14143 Pubblico ufficial[redacted] Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA Presenza Titolo Telematico Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1722 del 2010

2. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147 Pubblico ufficial[redacted] Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Presenza Titolo Telematico Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 18. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505, sub 28 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1890 Registro Generale 14141 Pubblico ufficiale[redacted] Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Presenza Titolo Telematico formalita di riferimento: Iscrizione n. 1722 del 2010

2. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1898 Registro Generale 14149 Pubblico ufficiale[redacted] Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA Presenza Titolo Telematico Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 19. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505, sub 130 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f8d250e8ea3c4b75016fdd07fc969

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Presenza Titolo Telematico Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 20. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 267, sub 1 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. TRASCRIZIONE del 17/04/1993 - Registro Particolare 7907 Registro Generale 9109 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 28929 del 12/03/1993 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO

2. TRASCRIZIONE del 24/03/2006 - Registro Particolare 6563 Registro Generale 9909 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 297727 / 48749 del 15/03/2006 ATTO TRA VIVI – PERMUTA Documenti successivi correlati: 1. Trascrizione n. 12156 del 24/06/2014

3. ISCRIZIONE del 26/07/2006 - Registro Particolare 4870 Registro Generale 25434 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 6573/34 del 19/07/2006 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 4254 del 19/09/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE del 05/12/2006 - Registro Particolare 9708 Registro Generale 44694 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 10844/34 del 23/11/2006 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 4292 del 16/11/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE del 26/09/2008 - Registro Particolare 28609 Registro Generale 37110 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6/ 447 del 07/01/1993 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

6. TRASCRIZIONE del 08/04/2011 - Registro Particolare 7142 Registro Generale 10344 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 37515/16326 del 06/04/2011 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

7. TRASCRIZIONE del 07/05/2012 - Registro Particolare 9873 Registro Generale 11776 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 28929 del 12/03/1993 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25c6ea3c4b75016fb907fc969

8. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 21. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 267, sub 2 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. TRASCRIZIONE del 17/04/1993 - Registro Particolare 7907 Registro Generale 9109 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 28929 del 12/03/1993 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO

2. TRASCRIZIONE del 24/03/2006 - Registro Particolare 6563 Registro Generale 9909 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 297727 / 48749 del 15/03/2006 ATTO TRA VIVI – PERMUTA Documenti successivi correlati: 1. Trascrizione n. 12156 del 24/06/2014

3. ISCRIZIONE del 26/07/2006 - Registro Particolare 4870 Registro Generale 25434 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 6573/34 del 19/07/2006 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 4254 del 19/09/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE del 05/12/2006 - Registro Particolare 9708 Registro Generale 44694 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 10844/34 del 23/11/2006 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602 Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 4292 del 16/11/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE del 26/09/2008 - Registro Particolare 28609 Registro Generale 37110 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6/ 447 del 07/01/1993 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

6. TRASCRIZIONE del 08/04/2011- Registro Particolare 7142 Registro Generale 10344 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 37515/16326 del 06/04/2011 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

7. TRASCRIZIONE del 07/05/2012 - Registro Particolare 9873 Registro Generale 11776 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 28929 del 12/03/1993 ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

8. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016f6d07fc969

Unità immobiliare 22. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 6 Part. 870, sub 80 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Unità immobiliare 23. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 6 Part. 870, sub 87 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Unità immobiliare 24. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 680, sub 1 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Unità immobiliare 25. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 680, sub 8 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE- VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 26. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 680, sub 21 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 27. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 681, sub 1 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

TRASCRIZIONE del 14/04/2007 - Registro Particolare 10068 Registro Generale 15010 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 305321/50229 del 06/04/2007 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Unità immobiliare 28. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 681, sub 10 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. TRASCRIZIONE del 16/10/2023 - Registro Particolare 25641 Registro Generale 32539 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 11101/8534 del 29/09/2023 ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE del 27/11/2024 - Registro Particolare 29381 Registro Generale 35481 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 112575/ 46895 del 25/11/2024 ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA Presenza Titolo Telematico

Unità immobiliare 29. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 681, sub 33 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. TRASCRIZIONE del 12/12/2007 - Registro Particolare 27690 Registro Generale 43477 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 307677/50925 del 10/12/2007 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

2. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f8d250e8ea3c4b75016fd407fc969

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 30. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 684, sub 1 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ISCRIZIONE del 21/11/2007 - Registro Particolare 9754 Registro Generale 40749 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 1816/1275 del 20/11/2007 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 3345 del 20/09/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. Annotazione n. 3543 del 01/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) 3. Annotazione n. 3837 del 18/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) 4. Annotazione n. 3844 del 18/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) 5. Annotazione n. 4029 del 28/10/2010 (QUIETANZA E CONFERMA) 6. Annotazione n. 4030 del 28/10/2010 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA) 7. Annotazione n. 4031 del 28/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) 8. Annotazione n. 4303 del 16/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI) 9. Annotazione n. 3679 del 14/11/2011 (RESTRIZIONE DI BENI) 10. Annotazione n. 267 del 17/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) 11. Comunicazione n. 2099 del 26/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/07/2010. Cancellazione parziale eseguita in data 29/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993) 12. Comunicazione n. 2100 del 26/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/07/2010. Cancellazione parziale eseguita in data 29/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 -Art.40 bis D. Lgs 385/1993) 13. Comunicazione n. 2787 del 10/11/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 03/11/2011. Cancellazione parziale eseguita in data 05/12/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993) 14. Comunicazione n. 2789 del 10/11/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 28/10/2011. Cancellazione parziale eseguita in data 28/11/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 -Art.40 bis D. Lgs 385/1993) 15. Comunicazione n. 2771 del 21/12/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 21/11/2016. Cancellazione parziale eseguita in data 27/12/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993) 16. Comunicazione n. 1028 del 03/06/2025 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 20/05/2025. Cancellazione parziale eseguita in data 23/06/2025 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Unità immobiliare 31. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 684, sub 11 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd07fc369

1. ANNOTAZIONE del 28/10/2010 - Registro Particolare 4030 Registro Generale 34360 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 3892/2825 del 24/11/2009 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9754 del 2007

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 32. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 826, sub 38 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 14/11/2011 - Registro Particolare 3677 Registro Generale 30983 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 5821/4240 del 03/11/2011 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4380 del 2008

2. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 33. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 826, sub 48 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 34. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 826, sub 52 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 14/11/2011 - Registro Particolare 3677 Registro Generale 30983 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 5821/4240 del 03/11/2011 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4380 del 2008

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f8d250e8ea3c4b75016f6d07fc969

2. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE del 20/10/2015 - Registro Particolare 19155 Registro Generale 23492 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1716 del 04/09/2015 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

4. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 35. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 826, sub 53 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 14/11/2011 - Registro Particolare 3677 Registro Generale 30983 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 5821/4240 del 03/11/2011 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4380 del 2008

2. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Documenti successivi correlati : 1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE del 20/10/2015 - Registro Particolare 19155 Registro Generale 23492 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1716 del 04/09/2015 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

4. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Unità immobiliare 36. Dall'esame dei documenti in atti nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento si rilevano, in ordine cronologico e relativamente all'immobile censito al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 826, sub 56 le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

1. ANNOTAZIONE del 14/11/2011 - Registro Particolare 3677 Registro Generale 30983 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 5821/4240 del 03/11/2011 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4380 del 2008

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f8d250e8ea3c4b75016fd407fc969

2. ISCRIZIONE del 25/03/2013 - Registro Particolare 658 Registro Generale 7621 Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 6766/4994 del 22/03/2013 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO Documenti successivi correlati: 1. Annotazione n. 4715 del 23/09/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE del 20/10/2015 - Registro Particolare 19155 Registro Generale 23492 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1716 del 04/09/2015 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

4. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

3. Acquisisca le mappe censuarie che ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene……..

Per tutti gli immobili vengono acquisite le mappe censuarie ritenute indispensabili per la corretta identificazione dei beni. Presso gli uffici dell' Agenzia delle Entrate il C.T.U. ha potuto acquisire tutta la documentazione catastale ritenuta necessaria quindi gli Estratti di Mappa, le planimetrie, presenti nell'impianto meccanografico dell'Agenzia del Territorio (All.5). Per i seguenti immobili non sono state acquisite mappe censuarie, planimetrie, estratti di mappa per mancanza documentale presso gli enti che ha impedito la corretta e certa identificazione dei beni:

Unità immobiliare 20. Civile Abitazione cat. A/5 sita in Cosenza, via Popilia n. 36N Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 267, Sub 1;

Unità immobiliare 21. Civile Abitazione cat. A/5 sita in Cosenza, via Popilia Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 267, Sub 2;

4. Descriva, previo necessario accesso, l'immobile pignorato…..

Durante il sopralluogo il sottoscritto CTU ha proceduto al rilievo ed alle misurazioni necessarie alla certa identificazione dell' immobile pignorato, cogliendone le caratteristiche e le dotazioni peculiari. Tutti gli ambienti descritti sono meglio rappresentati nell'elaborato grafico denominato "Stato attuale" (All.6), quindi dalla documentazione fotografica allegata (All.7).

La superficie commerciale calcolata con il sistema di calcolo della "superficie commerciale", redatto secondo il Codice delle Valutazioni Immobiliari (edito da Tecnoborsa ed Agenzia delle Entrate) considerando il 100% della Superficie utile netta calpestabile, il 100% dei Muri perimetrali (calcolati fino

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fdd07fc969

allo spessore max di 50 cm), il 50% dei Muri perimetrali in comunione (calcolati fino allo spessore max di 25 cm), il 25% per balconi, l'80% per Verande, il 60% per Taverne, il 10% per Giardini e aree di pertinenza (applicabile fino a 25mq, l'eccedenza va calcolata al 2%), il 60% per Box (collegato ai vani principali).

Unità immobiliare 1. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 63-65-67 Piano T, superficie catastale 74 mq, identificato nel NCEU al Foglio 74 Part. 436. Sub 1. L' immobile pignorato è sito in Montalto Uffugo (CS), a cui si accede dalla via Salerni. L'immobile non risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona semi periferica di Montalto Uffugo. L'area risulta comunque dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 12 km dalla casa municipale, quindi circa 2,2 km dallo svincolo autostradale A2 e 11 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Castiglione Cosentino (CS). Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un unico corpo di fabbrica ed è posta al piano terra di un fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne ed interne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Salerni si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da serrande avvolgibili. I pavimenti, sono in mattonelle di ceramica. Le pareti risultano da tinteggiare ed in sufficiente stato manutentivo. L'impianto termico ed elettrico sono assenti, nel bagno sono assenti i sanitari.

Unità immobiliare 2. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 69-71 Piano T, superficie catastale 79 mq, identificato nel NCEU al Foglio 74 Part. 436. Sub 2. L' immobile pignorato è sito in Montalto Uffugo (CS), a cui si accede dalla via Salerni. L'immobile non risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona semi periferica di Montalto Uffugo. L'area risulta comunque dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 12 km dalla casa municipale, quindi circa 2,2 km dallo svincolo autostradale A2 e 11 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Castiglione Cosentino (CS). Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un unico corpo di fabbrica ed è posta al piano terra di un fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne ed interne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Salerni si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da serrande avvolgibili. I pavimenti, sono in mattonelle di ceramica. Le pareti risultano da tinteggiare ed in sufficiente stato manutentivo. L'impianto termico ed elettrico sono assenti, nel bagno sono assenti i sanitari.

Unità immobiliare 3. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, via Molicella scala A Interno 8 Piano 2-8, superficie catastale 133 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 10. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Giuseppe Giacomantonio. L'immobile risulta

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2506ea3c4b75016fb907fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 5 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 4 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un unico corpo di fabbrica ed è posta al secondo piano di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne ed interne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Giuseppe Giacomantonio si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da un portone in vetro-alluminio. Un corpo scala dotato di ascensore conduce al secondo piano. I pavimenti, sono in legno ed in mattonelle di ceramica. Le pareti risultano tinteggiate ed in sufficiente stato manutentivo. Sono presenti l'impianto termico ed elettrico quindi i servizi igienico-sanitari.

Unità immobiliare 4. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 110 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 51. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Giuseppe Giacomantonio. L'immobile non risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 5 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 4 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un unico corpo di fabbrica ed è posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Giuseppe Giacomantonio si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da un cancello metallico. I pavimenti, sono in klinker. Le pareti non risultano tinteggiate ed in scarso stato manutentivo. Sono presenti infiltrazioni di acqua meteorica provenienti dal piano superiore (lastrico solare). Non sono presenti impianto termico ed elettrico quindi servizi igienico-sanitari.

Unità immobiliare 5. Pubblici Uffici cat. B/4 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 535 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 52. Allo stato attuale tale unità immobiliare è stata soppressa ed in seguito ed ha generato le unità immobiliari identificate nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 129, 130. Nello specifico: **Unità immobiliare 5.1**. Fabbricati per esigenze di attività commerciale cat. D/8 sito in Cosenza, via Giuseppe Giacomantonio n.60 Piano T, superficie catastale 424 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 129; **Unità immobiliare 5.2**. Uffici cat. A/10 sito in Cosenza, via Giuseppe Giacomantonio n.78 Piano T, superficie catastale 106 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 130. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Giuseppe Giacomantonio. L'immobile risulta occupato nel momento del sopralluogo per la parte relativa al Sub 129. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016f6d07fc969

opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 5 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 4 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un unico corpo di fabbrica ed è posta al piano terra di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Giuseppe Giacomantonio si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, costituito da serrande e vetrine in vetro-alluminio. I pavimenti, sono in mattonelle di ceramica. Le pareti risultano tinteggiate ed in sufficiente stato manutentivo. Sono presenti l'impianto termico ed elettrico quindi i servizi igienico-sanitari.

Unità immobiliare 6. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S2, superficie catastale 28 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 109. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Giuseppe Giacomantonio. L'immobile risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 5 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 4 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un unico corpo di fabbrica ed è posta al piano seminterrato secondo di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Giuseppe Giacomantonio si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da una serranda automatizzata di tipo metallico. I pavimenti, sono in buone condizioni. Le pareti non risultano tinteggiate ed in scarso stato manutentivo. E' presente l'impianto elettrico ed illuminazione.

Unità immobiliare 7. Negozio cat. C/1 sito in Cosenza, via Molicella, piano S2, superficie catastale 299 mq, identificato nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 116. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Giuseppe Giacomantonio. L'immobile non risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 5 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 4 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un unico corpo di fabbrica ed è posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Giuseppe Giacomantonio si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da un cancello metallico. I pavimenti, sono in klinker. Le pareti non risultano

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e6ea3c4b75016fb907fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

tinteggiate ed in scarso stato manutentivo. Sono presenti infiltrazioni di acqua meteorica provenienti dal piano superiore (lastrico solare). Non sono presenti impianto termico ed elettrico quindi servizi igienico-sanitari.

Unità immobiliare 8. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 190 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1125, Sub 2. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Giuseppe Giacomantonio. L'immobile non risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 5 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 4 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un unico corpo di fabbrica ed è posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Giuseppe Giacomantonio si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da un cancello metallico. I pavimenti, sono in klinker. Le pareti non risultano tinteggiate ed in scarso stato manutentivo. Sono presenti infiltrazioni di acqua meteorica provenienti dal piano superiore (lastrico solare). Non sono presenti impianto termico ed elettrico quindi servizi igienico-sanitari.

Unità immobiliare 9. Lastrico Solare cat. F/5 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 210 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1125, Sub 4. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Giuseppe Giacomantonio. L'immobile non risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 5 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 4 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un unico corpo di fabbrica ed è posta al piano terra di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Giuseppe Giacomantonio si accede ad un lastrico solare posto all'esterno dell'immobile. I pavimenti, sono in klinker. L'immobile funge da copertura per i sub sottostanti quali Foglio 3 P.lla 1124 Sub 51 e Foglio 3 P.lla 1125 Sub 2.

Unità immobiliare 10. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 14 Piano 5, superficie catastale 84 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 16. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Popilia. L'immobile non risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016f6d07fc969

collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 1 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 1,5 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano quinto di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Popilia si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da una portone in vetro-alluminio quindi da questo attraverso un corpo scala dotato di impianto ascensore. I pavimenti sono in ceramica ed in buone condizioni. Le pareti risultano tinteggiate ed in buono stato manutentivo. Nei bagni gli elementi igienico-sanitari sono assenti. E' presente l'impianto elettrico, illuminazione, termico.

Unità immobiliare 11. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 15 Piano 5-10, superficie catastale 153 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 17. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Popilia. L'immobile risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 1 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 1,5 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano quinto (appartamento) di un più ampio fabbricato quindi al piano decimo (soffitta). Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Popilia si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da una portone in vetro-alluminio quindi da questo ad un corpo scala dotato di impianto ascensore. I pavimenti dell'immobile sono in ceramica ed in buone condizioni. Le pareti risultano tinteggiate ed in buono stato manutentivo. I bagni sono completi di elementi igienico-sanitari. E' presente l'impianto elettrico, illuminazione, termico e di raffrescamento.

Unità immobiliare 12. Cantina cat. C/2 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Piano S3, superficie catastale 8 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 36. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Popilia. L'immobile non risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 1 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 1,5 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano terzo seminterrato di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

descritta: attraverso via Popilia si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, composto da una portone in vetro-alluminio quindi da questo ad un corpo scala dotato di impianto ascensore. I pavimenti dell'immobile sono in ceramica ed in buone condizioni. Le pareti non risultano tinteggiate. E' presente l'impianto di illuminazione.

Unità immobiliare 13. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 74. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Popilia. Non risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 1 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 1,5 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano terra di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Popilia si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile. L'immobile è allo stato grezzo con lavori edili ed impiantistici da realizzare. In particolare, allo stato attuale risulta privo di accesso autonomo; la realizzazione dell'accesso e dei lavori necessari per completare l'immobile (massetti, pavimenti, tramezzature, tamponature, infissi, intonaci, tinteggiatura, impianti elettrici, di illuminazione, termici, igienico/sanitari) è subordinata a: il rilascio di idoneo titolo abilitativo; la preventiva autorizzazione dell'assemblea condominiale; l'esecuzione di interventi edilizi sul fabbricato di cui l'unità fa parte; l'assenso della proprietà del terreno adiacente, necessario per realizzare opere di realizzazione dei prospetti esterni.

Unità immobiliare 14. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T-1-2, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 75. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Popilia. Non risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 1 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 1,5 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da due corpi di fabbrica ed è posta al piano terra/primo/secondo di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Popilia si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile. L'immobile è allo stato grezzo con lavori edili ed impiantistici da realizzare. In particolare, allo stato attuale la realizzazione dell'accesso e dei lavori necessari per completare l'immobile (massetti, pavimenti, scala interna, tramezzature, tamponature, infissi, intonaci, tinteggiatura, impianti elettrici, di illuminazione, termici, igienico/sanitari) è subordinata a: il rilascio di idoneo titolo abilitativo; la preventiva autorizzazione dell'assemblea condominiale; l'esecuzione di

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2506ea3c4b75016fb907fc969

interventi edilizi sul fabbricato di cui l'unità fa parte; l'assenso della proprietà del terreno adiacente, necessario per realizzare opere di realizzazione dei prospetti esterni.

Unità immobiliare 15. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano 1-2, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 76. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Popilia. Non risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 1 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 1,5 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano primo/secondo di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Popilia si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile. L'immobile è allo stato grezzo con lavori edili ed impiantistici da realizzare. In particolare, allo stato attuale risulta privo di accesso autonomo; la realizzazione dell'accesso e dei lavori necessari per completare l'immobile (massetti, pavimenti, tramezzature, tamponature, infissi, intonaci, tinteggiatura, impianti elettrici, di illuminazione, termici, igienico/sanitari) è subordinata a: il rilascio di idoneo titolo abilitativo; la preventiva autorizzazione dell'assemblea condominiale; l'esecuzione di interventi edilizi sul fabbricato di cui l'unità fa parte; l'assenso della proprietà del terreno adiacente, necessario per realizzare opere di realizzazione dei prospetti esterni.

Unità immobiliare 16. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 91 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 78. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Popilia. L'immobile risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 1 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 1,5 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne del fabbricato non sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Popilia si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, composto da un cancello metallico quindi da una serranda in alluminio quindi attraverso un corpo scala dotato di impianto ascensore. I pavimenti dell'immobile sono in clinker ed in buone condizioni. Le pareti risultano tinteggiate. E' presente l'impianto elettrico e di illuminazione.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016fb907fc969

Unità immobiliare 17. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 31 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 79. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Popilia. L'immobile risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 1 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 1,5 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne del fabbricato non sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Popilia si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, composto da un cancello metallico quindi da una serranda in alluminio quindi attraverso un corpo scala dotato di impianto ascensore. I pavimenti dell'immobile sono in clinker ed in buone condizioni. Le pareti risultano tinteggiate. E' presente l'impianto elettrico e di illuminazione.

Unità immobiliare 18. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S2, superficie catastale 26 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 128. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Popilia. L'immobile non risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 1 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 1,5 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano seminterrato di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. Le finiture esterne del fabbricato non sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Popilia si accede all'ingresso principale esterno dell'immobile, composto da un cancello metallico quindi da una serranda in alluminio quindi attraverso un corpo scala dotato di impianto ascensore. I pavimenti dell'immobile sono in clinker ed in buone condizioni. Le pareti non risultano tinteggiate. E' presente la predisposizione dell'impianto elettrico e di illuminazione.

Unità immobiliare 19. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S3, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 130. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Popilia. Non risulta occupato nel momento del sopralluogo. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 1 km dalla casa municipale, quindi circa 2,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 1,5 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016f6d07fc969

ambulatori ed attività commerciali. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano terra di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Popilia si accede al fabbricato principale ed attraverso un corpo scale da ultimare si arriva al piano seminterrato terzo. L'immobile è allo stato grezzo con lavori edili ed impiantistici da realizzare. In particolare, allo stato attuale risulta privo di accesso autonomo sia dall'esterno e sia dall'interno del fabbricato. Allo stato attuale l'unità risulta priva di accesso autonomo dall'esterno (un eventuale accesso, allo stato attuale non è consentito in quanto ricadrebbe su aree di altra proprietà) quindi dall'interno del fabbricato (scale di accesso incompiute). La realizzazione degli accessi e dei lavori necessari per completare l'immobile (massetti, pavimenti, tramezzature, tamponature, infissi, intonaci, tinteggiatura, impianti elettrici, di illuminazione, scale) è subordinata a: il rilascio di idoneo titolo abilitativo; la preventiva autorizzazione dell'assemblea condominiale; l'esecuzione di interventi edilizi sul fabbricato di cui l'unità fa parte; l'assenso della proprietà del terreno adiacente, necessario per realizzare l'accesso o eventuali opere di completamento nonché l'accesso stesso all'immobile.

Unità immobiliare 20. Civile Abitazione cat. A/5 sita in Cosenza, via Popilia n. 36N Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 267, Sub 1. Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate – Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, il bene oggetto di pignoramento non risulta individuabile. Non è stato possibile estrarre estratto di mappa, elenco dei subalterni quindi risulta depositata alcuna planimetria catastale riferibile al medesimo. La totale assenza di identificazione catastale non consente di accertare con certezza la consistenza, l'esatta ubicazione, i confini e la natura del bene pignorato, né di verificarne la corrispondenza tra lo stato di fatto e una rappresentazione ufficiale agli atti pubblici.

Unità immobiliare 21. Civile Abitazione cat. A/5 sita in Cosenza, via Popilia Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 267, Sub 2. Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate – Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, il bene oggetto di pignoramento non risulta individuabile. Non è stato possibile estrarre estratto di mappa, elenco dei subalterni quindi risulta depositata alcuna planimetria catastale riferibile al medesimo. La totale assenza di identificazione catastale non consente di accertare con certezza la consistenza, l'esatta ubicazione, i confini e la natura del bene pignorato, né di verificarne la corrispondenza tra lo stato di fatto e una rappresentazione ufficiale agli atti pubblici.

Unità immobiliare 22. Area Urbana, cat. F/1 sita in Cosenza, piazza Maestri del Lavoro n.22 Piano T, consistenza 1080 mq, identificata nel NCEU al Foglio 6, P.lla 870, Sub 80. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Ludovico Ariosto. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 3 km dalla casa municipale, quindi circa 0,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 2,5 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'immobile oggetto di stima risulta censito in categoria catastale F/1 – Area urbana, con subalterni autonomi privi di rendita

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016fb907fc969

catastale. Dall'analisi dello stato dei luoghi emerge che tali aree sono utilizzate come corti, aree a verde, spazi di transito, manovra a servizio dei fabbricati residenziali e delle relative pertinenze. Tale funzione esclusivamente accessoria e strumentale si evince anche dal progetto edilizio autorizzato, nel quale le aree in oggetto risultano destinate alla soddisfazione degli standard di accessibilità e parcheggio a servizio degli immobili principali.

Unità immobiliare 23. Area Urbana, cat. F/1 sita in Cosenza, via Ludovico Ariosto n.34 piano S1, consistenza 310 mq, identificata nel NCEU al Foglio 6, P.lla 870, Sub 87. L' immobile pignorato è sito in Cosenza, a cui si accede dalla via Ludovico Ariosto. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona centrale di Cosenza. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e non presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato non tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 3 km dalla casa municipale, quindi circa 0,5 km dallo svincolo autostradale A2 e 2,5 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Cosenza. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono ambulatori ed attività commerciali. L'immobile oggetto di stima risulta censito in categoria catastale F/1 – Area urbana, con subalterni autonomi privi di rendita catastale. Dall'analisi dello stato dei luoghi emerge che tali aree sono utilizzate come corti, aree a verde, spazi di transito, manovra a servizio dei fabbricati residenziali e delle relative pertinenze. Tale funzione esclusivamente accessoria e strumentale si evince anche dal progetto edilizio autorizzato, nel quale le aree in oggetto risultano destinate alla soddisfazione degli standard di accessibilità e parcheggio a servizio degli immobili principali.

Unità immobiliare 24. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 2381 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 1. L' immobile pignorato è sito in Rende (CS), a cui si accede dalla via Giulio Cesare. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona periferica di Rende in ambito zona Arcavacata - Università della Calabria. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 6 km dalla casa municipale, quindi circa 4 km dallo svincolo autostradale A2 e 3 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Castiglione Cosentino. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono attività commerciali. L'immobile oggetto di stima risulta censito in categoria catastale F/1 – Area urbana, con subalterni autonomi privi di rendita catastale. Dall'analisi dello stato dei luoghi emerge che tali aree sono utilizzate come corti, aree a verde, spazi di transito, manovra a servizio dei fabbricati residenziali e delle relative pertinenze. Tale funzione esclusivamente accessoria e strumentale si evince anche dal progetto edilizio autorizzato, nel quale le aree in oggetto risultano destinate alla soddisfazione degli standard di accessibilità e parcheggio a servizio degli immobili principali.

Unità immobiliare 25. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 6, piano 1, superficie catastale 61 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 8. L' immobile

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016fb907fc969

pignorato è sito in Rende (CS), a cui si accede dalla via Giulio Cesare. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona periferica di Rende in ambito zona Arcavacata - Università della Calabria. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 6 km dalla casa municipale, quindi circa 4 km dallo svincolo autostradale A2 e 3 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Castiglione Cosentino. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano primo di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. L'immobile non risulta occupato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Giulio Cesare si accede ad una corte esterna quindi all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da una portone in vetro-alluminio quindi da questo ad un corpo scala non dotato di impianto ascensore. I pavimenti dell'immobile sono in ceramica ed in buone condizioni. Le pareti risultano tinteggiate ed in buono stato manutentivo. I bagni sono completi di elementi igienico-sanitari. E' presente l'impianto elettrico, illuminazione e termico.

Unità immobiliare 26. Cantina cat. C/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A, piano S1, superficie catastale 63 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 21;

Unità immobiliare 27. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 2632 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 1. L' immobile pignorato è sito in Rende (CS), a cui si accede dalla via Giulio Cesare. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona periferica di Rende in ambito zona Arcavacata - Università della Calabria. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 6 km dalla casa municipale, quindi circa 4 km dallo svincolo autostradale A2 e 3 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Castiglione Cosentino. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono attività commerciali. L'immobile oggetto di stima risulta censito in categoria catastale F/1 – Area urbana, con subalterni autonomi privi di rendita catastale. Dall'analisi dello stato dei luoghi emerge che tali aree sono utilizzate come corti, aree a verde, spazi di transito, manovra a servizio dei fabbricati residenziali e delle relative pertinenze. Tale funzione esclusivamente accessoria e strumentale si evince anche dal progetto edilizio autorizzato, nel quale le aree in oggetto risultano destinate alla soddisfazione degli standard di accessibilità e parcheggio a servizio degli immobili principali.

Unità immobiliare 28. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 8, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 10. Dalle verifiche ipocatastali effettuate sull'immobile oggetto di procedura, non risulta trascritta alcuna formalità di pignoramento a carico del bene medesimo, sulla base dei dati indicati negli atti della procedura.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

Unità immobiliare 29. Soffitta cat. C/2 sito in Rende (CS), contrada Dattoli scala B, piano 3, superficie catastale 31 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 33. Nei registri immobiliari i beni non risultano intestati all'esecutato.

Unità immobiliare 30. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 1577 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 684, Sub 1. L' immobile pignorato è sito in Rende (CS), a cui si accede dalla via Giulio Cesare. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona periferica di Rende in ambito zona Arcavacata - Università della Calabria. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 6 km dalla casa municipale, quindi circa 4 km dallo svincolo autostradale A2 e 3 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Castiglione Cosentino. Nelle vicinanze dell' unità immobiliare oggetto di pignoramento, esistono attività commerciali. L'immobile oggetto di stima risulta censito in categoria catastale F/1 – Area urbana, con subalterni autonomi privi di rendita catastale. Dall'analisi dello stato dei luoghi emerge che tali aree sono utilizzate come corti, aree a verde, spazi di transito, manovra a servizio dei fabbricati residenziali e delle relative pertinenze. Tale funzione esclusivamente accessoria e strumentale si evince anche dal progetto edilizio autorizzato, nel quale le aree in oggetto risultano destinate alla soddisfazione degli standard di accessibilità e parcheggio a servizio degli immobili principali.

Unità immobiliare 31. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 9, piano 2, superficie catastale 74 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 684, Sub 11. L' immobile pignorato è sito in Rende (CS), a cui si accede dalla via Giulio Cesare. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona periferica di Rende in ambito zona Arcavacata - Università della Calabria. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 6 km dalla casa municipale, quindi circa 4 km dallo svincolo autostradale A2 e 3 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Castiglione Cosentino. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano secondo di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. L'immobile non risulta occupato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Giulio Cesare si accede ad una corte esterna quindi all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da una portone in vetro-alluminio quindi da questo ad un corpo scala non dotato di impianto ascensore. I pavimenti dell'immobile sono in ceramica ed in buone condizioni. Le pareti risultano tinteggiate ed in buono stato manutentivo. I bagni sono completi di elementi igienico-sanitari. E' presente l'impianto elettrico, illuminazione e termico.

Unità immobiliare 32. Soffitta cat. C/2 sito in Rende (CS), contrada Dattoli scala B Interno 14, piano 3, superficie catastale 47 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 38;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

Unità immobiliare 33. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 3, piano T, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 48. L' immobile pignorato è sito in Rende (CS), a cui si accede dalla via Giulio Cesare. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona periferica di Rende in ambito zona Arcavacata - Università della Calabria. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 6 km dalla casa municipale, quindi circa 4 km dallo svincolo autostradale A2 e 3 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Castiglione Cosentino. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano terra di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. L'immobile non risulta occupato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Giulio Cesare si accede ad una corte esterna quindi all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da una portone in vetro-alluminio quindi da questo ad un corpo scala non dotato di impianto ascensore. I pavimenti dell'immobile sono in ceramica ed in buone condizioni. Le pareti risultano tinteggiate ed in buono stato manutentivo. I bagni sono completi di elementi igienico-sanitari. E' presente l'impianto elettrico, illuminazione e termico.

Unità immobiliare 34. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 7, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 52. L' immobile pignorato è sito in Rende (CS), a cui si accede dalla via Giulio Cesare. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona periferica di Rende in ambito zona Arcavacata - Università della Calabria. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 6 km dalla casa municipale, quindi circa 4 km dallo svincolo autostradale A2 e 3 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Castiglione Cosentino. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano primo di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. L'immobile non risulta occupato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Giulio Cesare si accede ad una corte esterna quindi all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da una portone in vetro-alluminio quindi da questo ad un corpo scala non dotato di impianto ascensore. I pavimenti dell'immobile sono in ceramica ed in buone condizioni. Le pareti risultano tinteggiate ed in buono stato manutentivo. I bagni sono completi di elementi igienico-sanitari. E' presente l'impianto elettrico, illuminazione e termico.

Unità immobiliare 35. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 8, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 53. L' immobile pignorato è sito in Rende (CS), a cui si accede dalla via Giulio Cesare. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona periferica di Rende in ambito zona Arcavacata - Università della Calabria. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 6 km dalla casa municipale, quindi circa 4 km dallo svincolo autostradale A2 e 3 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Castiglione Cosentino. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e6ea3c4b75016f6d07fc969

piano primo di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. L'immobile non risulta occupato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Giulio Cesare si accede ad una corte esterna quindi all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da una portone in vetro-alluminio quindi da questo ad un corpo scala non dotato di impianto ascensore. I pavimenti dell'immobile sono in ceramica ed in buone condizioni. Le pareti risultano tinteggiate ed in buono stato manutentivo. I bagni sono completi di elementi igienico-sanitari. E' presente l'impianto elettrico, illuminazione e termico.

Unità immobiliare 36. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 11, piano 2, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 56. L' immobile pignorato è sito in Rende (CS), a cui si accede dalla via Giulio Cesare. La zona in cui è ubicato l' immobile è una zona periferica di Rende in ambito zona Arcavacata - Università della Calabria. L'area risulta dotata delle opere di urbanizzazione primaria e presenta carenze infrastrutturali. Le strade che la collegano al centro presentano un tracciato tortuoso e sono in buone condizioni. La suddetta via dista circa 6 km dalla casa municipale, quindi circa 4 km dallo svincolo autostradale A2 e 3 km dalla più vicina stazione ferroviaria di Castiglione Cosentino. L'unità immobiliare è costituita da un corpo di fabbrica ed è posta al piano secondo di un più ampio fabbricato. Trattasi di fabbricato con struttura portante in cemento armato. L'immobile non risulta occupato. Le finiture esterne del fabbricato sono in buone condizioni. L' unità immobiliare è di seguito descritta: attraverso via Giulio Cesare si accede ad una corte esterna quindi all'ingresso principale esterno dell'immobile, composta da una portone in vetro-alluminio quindi da questo ad un corpo scala non dotato di impianto ascensore. I pavimenti dell'immobile sono in ceramica ed in buone condizioni. Le pareti risultano tinteggiate ed in buono stato manutentivo. I bagni sono completi di elementi igienico-sanitari. E' presente l'impianto elettrico, illuminazione. Non è presente l'impianto termico.

5. Accerti la conformità tra la descrizione attuale del bene e quella contenuta nel pignoramento……

Viene accertata la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, che:

i dati indicati nel pignoramento per l'Unità immobiliare 5. Pubblici Uffici cat. B/4 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 535 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 52. Allo stato attuale unità immobiliare soppressa ed ha generato le unità immobiliari identificate nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 129, 130 e che pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile.

6. Rilevi le eventuali difformità o mancanze nella documentazione catastale limitandosi a …….

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fdd07fc969

Difformità e mancanze nella documentazione catastale quindi variazioni per l'aggiornamento del catasto vengono quantificate in via sommaria per il costo della correzione e/o redazione delle planimetrie o per l'accatastamento nel paragrafo 14 per la determinazione del valore degli immobili.

7. *Indichi l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;*

Unità immobiliare 1. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 63-65-67 Piano T, superficie catastale 74 mq, identificato nel NCEU al Foglio 74 Part. 436. Sub 1;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Montalto Uffugo (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente, adottato il PSC con delibera comunale n. 28 del 19.06.2025 l'immobile ricade in Ambiti Territoriali Omogenei ATU AURC3 – *Ambito Urbanizzato Residenziale Consolidato di recente formazione*. Nel rispetto del Regolamento Edilizio Urbanistico R.E.U., nel rispetto della Conferenza Unificata del 20.10.2016 – Delibera di G.R. n. 642 del 21 12.2017, in dette aree, Ambito Urbanizzato Residenziale Consolidato di recente formazione (ex B2 e B3 del PRG) le previsioni del P.S.C. si attuano mediante "Attuazione Diretta" (permesso di costruire) e rappresentano quelle aree che presentano un sufficiente grado di urbanizzazione che si sono formate nel corso degli ultimi decenni. In tali ambiti l'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici edilizi massimi:

IF = 1,50 mc/mq; Hmax = 13,50 m; Sm = 800,00 mq; Rc ≤ 0,25; Ri ≤ 1,5; Di = 5,00 mt; Ds = 10,00 mt; DF ≥ altezza del fabbricato più alto e comunque in nessun caso inferiore a mt.10; IPF ≥ 0,20

Unità immobiliare 2. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 69-71 Piano T, superficie catastale 79 mq, identificato nel NCEU al Foglio 74 Part. 436. Sub 2;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Montalto Uffugo (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente, adottato il PSC con delibera comunale n. 28 del 19.06.2025 l'immobile ricade in Ambiti Territoriali Omogenei ATU AURC3 – Ambito Urbanizzato Residenziale Consolidato di recente formazione. Nel rispetto del Regolamento Edilizio Urbanistico R.E.U., nel rispetto della Conferenza Unificata del 20.10.2016 – Delibera di G.R. n. 642 del 21 12.2017, in dette aree, Ambito Urbanizzato Residenziale Consolidato di recente formazione (ex B2 e B3 del PRG) le previsioni del P.S.C. si attuano mediante "Attuazione Diretta" (permesso di costruire) e rappresentano quelle aree che presentano un sufficiente grado di urbanizzazione che si sono formate nel corso degli ultimi decenni. In tali ambiti l'edificazione dovrà rispettare i seguenti indici edilizi massimi:

IF = 1,50 mc/mq; Hmax = 13,50 m; Sm = 800,00 mq; Rc ≤ 0,25; Ri ≤ 1,5; Di = 5,00 mt; Ds = 10,00 mt; DF ≥ altezza del fabbricato più alto e comunque in nessun caso inferiore a mt.10; IPF ≥ 0,20

Unità immobiliare 3. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, via Molicella scala A Interno 8 Piano 2-8, superficie catastale 133 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 10;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fdd07fc969

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942). Variante P.R.U. - Zone B6. Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%;

P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942)

Art. 7 - Unità minima d'intervento. Nel perimetro di delimitazione del PAU sono stati individuati dei lotti edificabili. Per ogni lotto si è stabilito: a. l'estensione territoriale; b. l'indice di edificabilità fondiaria e la volumetria complessiva realizzabile; c. le destinazioni d'uso e le funzioni ammissibili; d. le tipologie d'intervento; Da tali parametri deriveranno, in fase esecutiva:

a. i corrispettivi monetari od in forma specifica; la quantità e la localizzazione degli immobili da cedere gratuitamente al Comune per la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e aree verdi; b. gli schemi di convenzione da sottoscriversi da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione comunale, in forza dei quali vengano stabiliti i criteri ed i valori per le eventuali operazioni di conferimento dei beni e/o di permute tra beni conferiti e risultati derivanti dalla realizzazione del comparto ed eventualmente la monetizzazione degli standard.

Detti schemi dovranno essere sottoscritti, comunque, prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Art. 8 - Norme tecniche integrative. Scopo delle norme integrative è l'ordinato sviluppo del territorio delimitato dal PAU, in armonia con gli indirizzi espressi nella presente relazione e le indicazioni degli elaborati grafici. Le norme disciplinano, quindi, le destinazioni d'uso, la tipologia d'intervento, gl'indici e le volumetrie edificabili nelle unità d'intervento individuate, determinate secondo i criteri stabiliti dalla delibera di C.C.n.31 del 12/07/2005. In particolare, per il presente PAU si determina per l'unità minima d'intervento: Indice di fabbricabilità max = 6,0 mc/mq; Rapporto di copertura massimo = 55%; Altezza max = 40 mt.; Piani max = 14
La distanza minima dai fabbricati non potrà essere inferiore a mt.10,00. Le tipologie degli edifici è di tipo blocco edilizio isolato multipiano residenziale e direzionale con commercio al piano terra.

Zone B6. Le zone B6 sono aree edificabili ricadenti nell'ambito del P.R.U. e regolate dal relativo Accordo di Programma in cui è consentito l'intervento diretto applicando i seguenti indici: if max = indice di fabbricabilità massimo = 6,00 mc/mq; rapporto di copertura = 55%.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fdd07fc969

Tipologie edilizie e modalità costruttive. La tipologia degli edifici da realizzare nell'ambito del presente PAU è a torre o in linea con una altezza massima di metri 40 oltre ai locali interrati e/o seminterrati. Le tipologie strutturali dovranno soddisfare le normative antisismiche vigenti. Sono comunque da preferirsi l'utilizzazione in elevazione ed in fondazione di strutture in cemento armato e/o acciaio.

Unità immobiliare 4. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 110 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 51;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942). Variante P.R.U. - Zone B6. Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%;

P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942)

Art. 7 - Unità minima d'intervento. Nel perimetro di delimitazione del PAU sono stati individuati dei lotti edificabili. Per ogni lotto si è stabilito: a. l'estensione territoriale; b. l'indice di edificabilità fondiaria e la volumetria complessiva realizzabile; c. le destinazioni d'uso e le funzioni ammissibili; d. le tipologie d'intervento; Da tali parametri deriveranno, in fase esecutiva:

a. i corrispettivi monetari od in forma specifica; la quantità e la localizzazione degli immobili da cedere gratuitamente al Comune per la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e aree verdi; b. gli schemi di convenzione da sottoscriversi da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione comunale, in forza dei quali vengano stabiliti i criteri ed i valori per le eventuali operazioni di conferimento dei beni e/o di permute tra beni conferiti e risultati derivanti dalla realizzazione del comparto ed eventualmente la monetizzazione degli standard.

Detti schemi dovranno essere sottoscritti, comunque, prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Art. 8 - Norme tecniche integrative. Scopo delle norme integrative è l'ordinato sviluppo del territorio delimitato dal PAU, in armonia con gli indirizzi espressi nella presente relazione e le indicazioni degli elaborati grafici. Le norme disciplinano, quindi, le destinazioni d'uso, la tipologia d'intervento, gl'indici e le volumetrie edificabili nelle unità d'intervento individuate, determinate secondo i criteri stabiliti dalla delibera di C.C.n.31 del 12/07/2005. In particolare, per il presente PAU si determina per l'unità minima d'intervento: Indice di fabbricabilità max = 6,0 mc/mq; Rapporto di copertura massimo = 55%; Altezza max = 40 mt.; Piani max = 14

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e6ea3c4b75016fdd07fc969

La distanza minima dai fabbricati non potrà essere inferiore a mt.10,00. Le tipologie degli edifici è di tipo blocco edilizio isolato multipiano residenziale e direzionale con commercio al piano terra.
Zone B6. Le zone B6 sono aree edificabili ricadenti nell'ambito del P.R.U. e regolate dal relativo Accordo di Programma in cui è consentito l'intervento diretto applicando i seguenti indici: if max = indice di fabbricabilità massimo = 6,00 mc/mq; rapporto di copertura = 55%.

Tipologie edilizie e modalità costruttive. La tipologia degli edifici da realizzare nell'ambito del presente PAU è a torre o in linea con una altezza massima di metri 40 oltre ai locali interrati e/o seminterrati. Le tipologie strutturali dovranno soddisfare le normative antisismiche vigenti. Sono comunque da preferirsi l'utilizzazione in elevazione ed in fondazione di strutture in cemento armato e/o acciaio.

Unità immobiliare 5. Pubblici Uffici cat. B/4 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 535 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 52;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942). Variante P.R.U. - Zone B6. Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%;

P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942)

Art. 7 - Unità minima d'intervento. Nel perimetro di delimitazione del PAU sono stati individuati dei lotti edificabili. Per ogni lotto si è stabilito: a. l'estensione territoriale; b. l'indice di edificabilità fondiaria e la volumetria complessiva realizzabile; c. le destinazioni d'uso e le funzioni ammissibili; d. le tipologie d'intervento; Da tali parametri deriveranno, in fase esecutiva:

a. i corrispettivi monetari od in forma specifica; la quantità e la localizzazione degli immobili da cedere gratuitamente al Comune per la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e aree verdi; b. gli schemi di convenzione da sottoscriversi da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione comunale, in forza dei quali vengano stabiliti i criteri ed i valori per le eventuali operazioni di conferimento dei beni e/o di permute tra beni conferiti e risultati derivanti dalla realizzazione del comparto ed eventualmente la monetizzazione degli standard.

Detti schemi dovranno essere sottoscritti, comunque, prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

Art. 8 - Norme tecniche integrative. Scopo delle norme integrative è l'ordinato sviluppo del territorio delimitato dal PAU, in armonia con gli indirizzi espressi nella presente relazione e le indicazioni degli elaborati grafici. Le norme disciplinano, quindi, le destinazioni d'uso, la tipologia d'intervento, gl'indici e le volumetrie edificabili nelle unità d'intervento individuate, determinate secondo i criteri stabiliti dalla delibera di C.C.n.31 del 12/07/2005. In particolare, per il presente PAU si determina per l'unità minima d'intervento: Indice di fabbricabilità max = 6,0 mc/mq; Rapporto di copertura massimo = 55%; Altezza max = 40 mt.; Piani max = 14

La distanza minima dai fabbricati non potrà essere inferiore a mt.10,00. Le tipologie degli edifici è di tipo blocco edilizio isolato multipiano residenziale e direzionale con commercio al piano terra.

Zone B6. Le zone B6 sono aree edificabili ricadenti nell'ambito del P.R.U. e regolate dal relativo Accordo di Programma in cui è consentito l'intervento diretto applicando i seguenti indici: if max = indice di fabbricabilità massimo = 6,00 mc/mq; rapporto di copertura = 55%.

Tipologie edilizie e modalità costruttive. La tipologia degli edifici da realizzare nell'ambito del presente PAU è a torre o in linea con una altezza massima di metri 40 oltre ai locali interrati e/o seminterrati. Le tipologie strutturali dovranno soddisfare le normative antisismiche vigenti. Sono comunque da preferirsi l'utilizzazione in elevazione ed in fondazione di strutture in cemento armato e/o acciaio.

Unità immobiliare 6. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S2, superficie catastale 28 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 109;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942). Variante P.R.U. - Zone B6. Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%;

P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942)

Art. 7 - Unità minima d'intervento. Nel perimetro di delimitazione del PAU sono stati individuati dei lotti edificabili. Per ogni lotto si è stabilito: a. l'estensione territoriale; b. l'indice di edificabilità fondiaria e la volumetria complessiva realizzabile; c. le destinazioni d'uso e le funzioni ammissibili; d. le tipologie d'intervento; Da tali parametri deriveranno, in fase esecutiva:

a. i corrispettivi monetari od in forma specifica; la quantità e la localizzazione degli immobili da cedere gratuitamente al Comune per la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e aree verdi; b. gli schemi di convenzione da sottoscriversi da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione comunale, in

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

forza dei quali vengano stabiliti i criteri ed i valori per le eventuali operazioni di conferimento dei beni e/o di permute tra beni conferiti e risultati derivanti dalla realizzazione del comparto ed eventualmente la monetizzazione degli standard.

Detti schemi dovranno essere sottoscritti, comunque, prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Art. 8 - Norme tecniche integrative. Scopo delle norme integrative è l'ordinato sviluppo del territorio delimitato dal PAU, in armonia con gli indirizzi espressi nella presente relazione e le indicazioni degli elaborati grafici. Le norme disciplinano, quindi, le destinazioni d'uso, la tipologia d'intervento, gl'indici e le volumetrie edificabili nelle unità d'intervento individuate, determinate secondo i criteri stabiliti dalla delibera di C.C.n.31 del 12/07/2005. In particolare, per il presente PAU si determina per l'unità minima d'intervento: Indice di fabbricabilità max = 6,0 mc/mq; Rapporto di copertura massimo = 55%; Altezza max = 40 mt.; Piani max = 14
La distanza minima dai fabbricati non potrà essere inferiore a mt.10,00. Le tipologie degli edifici è di tipo blocco edilizio isolato multipiano residenziale e direzionale con commercio al piano terra.
Zone B6. Le zone B6 sono aree edificabili ricadenti nell'ambito del P.R.U. e regolate dal relativo Accordo di Programma in cui è consentito l'intervento diretto applicando i seguenti indici: if max = indice di fabbricabilità massimo = 6,00 mc/mq; rapporto di copertura = 55%.

Tipologie edilizie e modalità costruttive. La tipologia degli edifici da realizzare nell'ambito del presente PAU è a torre o in linea con una altezza massima di metri 40 oltre ai locali interrati e/o seminterrati. Le tipologie strutturali dovranno soddisfare le normative antisismiche vigenti. Sono comunque da preferirsi l'utilizzazione in elevazione ed in fondazione di strutture in cemento armato e/o acciaio.

Unità immobiliare 7. Negozio cat. C/1 sito in Cosenza, via Molicella, piano S2, superficie catastale 299 mq, identificato nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 116;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942). Variante P.R.U. - Zone B6. Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%;

P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942)

Art. 7 - Unità minima d'intervento. Nel perimetro di delimitazione del PAU sono stati individuati dei lotti edificabili. Per ogni lotto si è stabilito: a. l'estensione territoriale; b. l'indice di edificabilità fondiaria e la

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25c6ea3c4b75016fb907fc969

volumetria complessiva realizzabile; c. le destinazioni d'uso e le funzioni ammissibili; d. le tipologie d'intervento; Da tali parametri deriveranno, in fase esecutiva:

a. i corrispettivi monetari od in forma specifica; la quantità e la localizzazione degli immobili da cedere gratuitamente al Comune per la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e aree verdi; b. gli schemi di convenzione da sottoscriversi da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione comunale, in forza dei quali vengano stabiliti i criteri ed i valori per le eventuali operazioni di conferimento dei beni e/o di permute tra beni conferiti e risultati derivanti dalla realizzazione del comparto ed eventualmente la monetizzazione degli standard.

Detti schemi dovranno essere sottoscritti, comunque, prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Art. 8 - Norme tecniche integrative. Scopo delle norme integrative è l'ordinato sviluppo del territorio delimitato dal PAU, in armonia con gli indirizzi espressi nella presente relazione e le indicazioni degli elaborati grafici. Le norme disciplinano, quindi, le destinazioni d'uso, la tipologia d'intervento, gl'indici e le volumetrie edificabili nelle unità d'intervento individuate, determinate secondo i criteri stabiliti dalla delibera di C.C.n.31 del 12/07/2005. In particolare, per il presente PAU si determina per l'unità minima d'intervento: Indice di fabbricabilità max = 6,0 mc/mq; Rapporto di copertura massimo = 55%; Altezza max = 40 mt.; Piani max = 14
La distanza minima dai fabbricati non potrà essere inferiore a mt.10,00. Le tipologie degli edifici è di tipo blocco edilizio isolato multipiano residenziale e direzionale con commercio al piano terra.
Zone B6. Le zone B6 sono aree edificabili ricadenti nell'ambito del P.R.U. e regolate dal relativo Accordo di Programma in cui è consentito l'intervento diretto applicando i seguenti indici: if max = indice di fabbricabilità massimo = 6,00 mc/mq; rapporto di copertura = 55%.

Tipologie edilizie e modalità costruttive. La tipologia degli edifici da realizzare nell'ambito del presente PAU è a torre o in linea con una altezza massima di metri 40 oltre ai locali interrati e/o seminterrati. Le tipologie strutturali dovranno soddisfare le normative antisismiche vigenti. Sono comunque da preferirsi l'utilizzazione in elevazione ed in fondazione di strutture in cemento armato e/o acciaio.

Unità immobiliare 8. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 190 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1125, Sub 2;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942). Variante P.R.U. - Zone B6. Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fdd07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942)

Art. 7 - Unità minima d'intervento. Nel perimetro di delimitazione del PAU sono stati individuati dei lotti edificabili. Per ogni lotto si è stabilito: a. l'estensione territoriale; b. l'indice di edificabilità fondiaria e la volumetria complessiva realizzabile; c. le destinazioni d'uso e le funzioni ammissibili; d. le tipologie d'intervento; Da tali parametri deriveranno, in fase esecutiva:

a. i corrispettivi monetari od in forma specifica; la quantità e la localizzazione degli immobili da cedere gratuitamente al Comune per la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e aree verdi; b. gli schemi di convenzione da sottoscriversi da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione comunale, in forza dei quali vengano stabiliti i criteri ed i valori per le eventuali operazioni di conferimento dei beni e/o di permute tra beni conferiti e risultati derivanti dalla realizzazione del comparto ed eventualmente la monetizzazione degli standard.

Detti schemi dovranno essere sottoscritti, comunque, prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Art. 8 - Norme tecniche integrative. Scopo delle norme integrative è l'ordinato sviluppo del territorio delimitato dal PAU, in armonia con gli indirizzi espressi nella presente relazione e le indicazioni degli elaborati grafici. Le norme disciplinano, quindi, le destinazioni d'uso, la tipologia d'intervento, gl'indici e le volumetrie edificabili nelle unità d'intervento individuate, determinate secondo i criteri stabiliti dalla delibera di C.C.n.31 del 12/07/2005. In particolare, per il presente PAU si determina per l'unità minima d'intervento: Indice di fabbricabilità max = 6,0 mc/mq; Rapporto di copertura massimo = 55%; Altezza max = 40 mt.; Piani max = 14
La distanza minima dai fabbricati non potrà essere inferiore a mt.10,00. Le tipologie degli edifici è di tipo blocco edilizio isolato multipiano residenziale e direzionale con commercio al piano terra.

Zone B6. Le zone B6 sono aree edificabili ricadenti nell'ambito del P.R.U. e regolate dal relativo Accordo di Programma in cui è consentito l'intervento diretto applicando i seguenti indici: if max = indice di fabbricabilità massimo = 6,00 mc/mq; rapporto di copertura = 55%.

Tipologie edilizie e modalità costruttive. La tipologia degli edifici da realizzare nell'ambito del presente PAU è a torre o in linea con una altezza massima di metri 40 oltre ai locali interrati e/o seminterrati. Le tipologie strutturali dovranno soddisfare le normative antisismiche vigenti. Sono comunque da preferirsi l'utilizzazione in elevazione ed in fondazione di strutture in cemento armato e/o acciaio.

Unità immobiliare 9. Lastrico Solare cat. F/5 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 210 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1125, Sub 4;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942). Variante P.R.U. - Zone B6. Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%;

P.A.U. "Via Molicella" (Delibera Approvazione S.C.P. n.147 del 09/06/2006 - Attualmente regolamentato dall'art.17 della Legge n.1150 del 17/08/1942)

Art. 7 - Unità minima d'intervento. Nel perimetro di delimitazione del PAU sono stati individuati dei lotti edificabili. Per ogni lotto si è stabilito: a. l'estensione territoriale; b. l'indice di edificabilità fondiaria e la volumetria complessiva realizzabile; c. le destinazioni d'uso e le funzioni ammissibili; d. le tipologie d'intervento; Da tali parametri deriveranno, in fase esecutiva:

a. i corrispettivi monetari od in forma specifica; la quantità e la localizzazione degli immobili da cedere gratuitamente al Comune per la realizzazione di infrastrutture, attrezzature e aree verdi; b. gli schemi di convenzione da sottoscriversi da parte dei partecipanti al comparto ed all'Amministrazione comunale, in forza dei quali vengano stabiliti i criteri ed i valori per le eventuali operazioni di conferimento dei beni e/o di permute tra beni conferiti e risultati derivanti dalla realizzazione del comparto ed eventualmente la monetizzazione degli standard.

Detti schemi dovranno essere sottoscritti, comunque, prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Art. 8 - Norme tecniche integrative. Scopo delle norme integrative è l'ordinato sviluppo del territorio delimitato dal PAU, in armonia con gli indirizzi espressi nella presente relazione e le indicazioni degli elaborati grafici. Le norme disciplinano, quindi, le destinazioni d'uso, la tipologia d'intervento, gl'indici e le volumetrie edificabili nelle unità d'intervento individuate, determinate secondo i criteri stabiliti dalla delibera di C.C.n.31 del 12/07/2005. In particolare, per il presente PAU si determina per l'unità minima d'intervento: Indice di fabbricabilità max = 6,0 mc/mq; Rapporto di copertura massimo = 55%; Altezza max = 40 mt.; Piani max = 14
La distanza minima dai fabbricati non potrà essere inferiore a mt.10,00. Le tipologie degli edifici è di tipo blocco edilizio isolato multipiano residenziale e direzionale con commercio al piano terra.

Zone B6. Le zone B6 sono aree edificabili ricadenti nell'ambito del P.R.U. e regolate dal relativo Accordo di Programma in cui è consentito l'intervento diretto applicando i seguenti indici: if max = indice di fabbricabilità massimo = 6,00 mc/mq; rapporto di copertura = 55%.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fdd07fc969

Tipologie edilizie e modalità costruttive. La tipologia degli edifici da realizzare nell'ambito del presente PAU è a torre o in linea con una altezza massima di metri 40 oltre ai locali interrati e/o seminterrati. Le tipologie strutturali dovranno soddisfare le normative antisismiche vigenti. Sono comunque da preferirsi l'utilizzazione in elevazione ed in fondazione di strutture in cemento armato e/o acciaio.

Unità immobiliare 10. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 14 Piano 5, superficie catastale 84 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 16;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Variante P.R.U. - Zone B6. *Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%*

Unità immobiliare 11. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 15 Piano 5-10, superficie catastale 153 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 17;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Variante P.R.U. - Zone B6. *Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq: Rapporto di Copertura:55%*

Unità immobiliare 12. Cantina cat. C/2 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Piano S3, superficie catastale 8 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 36;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Variante P.R.U. - Zone B6. *Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%*

Unità immobiliare 13. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 74;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25c6ea3c4b75016fb907fc969

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Variante P.R.U. - Zone B6. *Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%*

Unità immobiliare 14. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T-1-2, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 75;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Variante P.R.U. - Zone B6. *Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%*

Unità immobiliare 15. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano 1-2, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 76;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Variante P.R.U. - Zone B6. *Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%*

Unità immobiliare 16. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 91 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 78;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Variante P.R.U. - Zone B6. *Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%*

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc989

Unità immobiliare 17. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 31 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 79;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Variante P.R.U. - Zone B6. *Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%*

Unità immobiliare 18. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S2, superficie catastale 26 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 128;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Variante P.R.U. - Zone B6. *Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%*

Unità immobiliare 19. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S3, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 130;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Variante P.R.U. - Zone B6. *Sono aree ricadenti nell'ambito del Programma di Recupero Urbano del Comune di Cosenza di cui al D.P.R. 7 febbraio 2005, n. 15 della Regione Calabria. L'edificazione di tali comparti è regolata dall'accordo di Programma tra Comune e Regione che ha costituito variante al PRG vigente. Nelle Zone P.R.U. di Completamento (B6) si applicano le seguenti Norme: Indice di Fabbricabilità Massimo:6,00 mc/mq; Rapporto di Copertura:55%*

Unità immobiliare 20. Civile Abitazione cat. A/5 sita in Cosenza, via Popilia n. 36N Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 267, Sub 1;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di dati identificativi dell'immobile.

Unità immobiliare 21. Civile Abitazione cat. A/5 sita in Cosenza, via Popilia Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 267, Sub 2;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e6ea3c4b75016fdd07fc969

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di dati identificativi dell'immobile.

Unità immobiliare 22. Area Urbana, cat. F/1 sita in Cosenza, piazza Maestri del Lavoro n.22 Piano T, consistenza 1080 mq, identificata nel NCEU al Foglio 6, P.lla 870, Sub 80;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree edificate intensive B2

art.11 - Zone B2. Le zone B2 riguardano aree intensive edificate prevalentemente tra gli anni quaranta e settanta, su impianto urbano scarsamente pianificato ma abbastanza consolidato, incentrate su piazza Fera e piazza Europa e le loro aree circostanti. Il tutto come da elaborati grafici. Vi prevalgono le destinazioni d'uso residenziali, commerciali e miste. In adiacenza, numerose aree sono utilizzate per attrezzature pubbliche e servizi. Obiettivo fondamentale del P.R.G. è il raggiungimento di una maggiore omogeneità delle caratteristiche di assetto planovolumetrico e architettonico. All'attuazione del P.R.G. si provvede mediante:

1. programmi unitari di riqualificazione da attuarsi per iniziativa degli aventi causa e titolo e da sottoporsi all'esame preventivo ed adozione dell'Amministrazione Comunale, sulla scorta di uno studio planovolumetrico di dettaglio in cui siano evidenziati:

- la consistenza planovolumetrica degli edifici esistenti e/o previsti, le destinazioni d'uso, le relative aree di pertinenza esistenti o previste, le previsioni di mantenimento, modifiche, demolizioni;

- la consistenza e l'andamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie presenti nell'area ed eventuali modificazioni e/o integrazioni;

- l'ubicazione delle essenze vegetali rilevanti esistenti e previste;

- la definizione degli usi delle aree modificate suddivise in aree pubbliche, di uso pubblico, di uso condominiale od esclusivo.

Esaurita questa fase preliminare, per il rilascio delle concessioni relative ai singoli interventi si seguirà la procedura dell'intervento diretto.

2. Per intervento diretto nel caso di lotti interclusi. Attraverso la realizzazione dei P.U.R. è consentita la demolizione degli edifici esistenti, purchè nella nuova edificazione non si superi l'indice fondiario di 6,00 mc./mq.. Nei casi di edificazione su terreni liberi si applica l'indice fondiario di mc. 4,00/mq. Non sono edificabili i lotti di dimensione inferiore a mq. 600. Il rapporto di copertura massimo, riferito alla superficie fondiaria del lotto, è, in linea orientativa, pari al 50%. Per quanto attiene l'altezza massima (Hm) non si pongono limiti. Dal punto di vista tipologico dovranno adottarsi edifici in linea oppure a

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

blocco (contigui o isolati), organizzati ordinatamente rispetto agli allineamenti della rete viaria e dell'edificazione esistente. Sono vietate le costruzioni accessorie.

Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenze, piccoli uffici e studi professionali, negozi e laboratori, attività culturali e ricreative, autorimesse.

Sono realizzabili con intervento diretto:

- gli interventi di ripristino parziale dei fabbricati che non comportino aumento delle volumetrie e delle superfici utili;

- gli interventi di nuova edificazione che non superino l'indice fondiario di mc. 4,00/mq..

Nel caso di lotti che abbiano sui confini edifici a pareti cieche è prescritta la costruzione in aderenza anche in deroga al rapporto massimo di copertura ed alle distanze prescritte dai confini. È vietato il frazionamento dei lotti esistenti.

Sono realizzabili con intervento diretto:

- gli interventi di ripristino parziale dei fabbricati che non comportino aumento delle volumetrie e delle superfici utili;

- gli interventi di nuova edificazione che non superino l'indice fondiario di mc. 4,00/mq..

Nel caso di lotti che abbiano sui confini edifici a pareti cieche è prescritta la costruzione in aderenza anche in deroga al rapporto massimo di copertura ed alle distanze prescritte dai confini. È vietato il frazionamento dei lotti esistenti. Prescrizione introdotta dal Decreto del Presidente della Regione n.856 del 19/12/1995: nelle zone di tipo "B" l'applicazione dell'indice di fabbricabilità fondiario superiore a 3 mc/mq potrà utilizzarsi solo previo Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi dell'art.41 quinques della Legge Urbanistica.

art.30 - Standard urbanistici minimi. All'interno del territorio Comunale deve essere garantita la disponibilità di adeguati spazi per lo svolgimento delle attività di preminente interesse pubblico.

Non meno di: - mq.15/ab. per verde pubblico (in zone F1); - mq. 4/ab. per attrezzature sportive e ricreative (in zone F2); - mq. 6/ab. per attrezzature scolastiche (in zone F3); - mq. 6/ab. per attrezzature pubbliche varie e servizi (in zone F3); - mq. 3/ab. per parcheggi pubblici (in zone F5 e altre); - mq. 34/ab. standard minimo.

art.32 - Parcheggi privati, In tutte le nuove costruzioni di carattere residenziale e misto delle Zone B e C, debbono essere realizzati spazi interrati, non conteggiabili ai fini dell'edificabilità, da destinare a parcheggi privati di pertinenza delle singole unità immobiliari in ragione di 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione. Sono esonerati da tale obbligo gli edifici monofamiliari. Nel caso di edifici monofamiliari a

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f8d250e8ea3c4b75016f6d07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

schiera, debbono essere chiaramente individuati spazi funzionalmente idonei al parcheggio privato in misura non inferiore ad un posto macchina ogni due abitanti. Nelle Zone F3 almeno il 5% delle aree deve essere riservato a parcheggio per uso del personale. Debbono, inoltre, essere realizzati altri spazi interrati di parcheggi, pari ad almeno 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione. Tali parcheggi sono di stretta pertinenza delle singole unità mobiliari e non sono computabili ai fini dell'edificabilità.

Nelle Zone D1, D2 ed F4 (con esclusione delle aree carcerarie e cimiteriali) debbono essere riservati spazi di parcheggio privato, ad uso degli utenti interni, in ragione della effettiva necessità. Eventuali posti macchina realizzati nei locali interrati e seminterrati degli edifici monofamiliari isolati ed a schiera non vengono conteggiati ai fini dell'edificabilità.

La realizzazione di parcheggi privati nel sottosuolo di edifici esistenti (di stretta pertinenza delle singole unità mobiliari) è soggetta al parere preventivo della Commissione Edilizia ed all'autorizzazione del Sindaco. Tale realizzazione è vietata nelle Zone A per motivi di carattere ambientale, a meno di specifica previsione in seno di Piano Particolareggiato.

art.34 - Sistemazioni esterne e completamenti dei fabbricati. Ogni progetto presentato al Comune deve essere corredato da accurato studio delle sistemazioni esterne: pavimentazioni, opere di arredo, alberature, zone a prato ed a giardino (vedi anche artt. 35 e 36). Dovranno essere rispettate le alberature di alto fusto esistenti avendo cura di non compromettere gli apparati radicali. Le eventuali proposte di abbattimento di alberature di alto fusto, strettamente necessarie per la realizzazione delle opere, dovranno essere valutate dal Sindaco caso per caso; il permesso di abbattimento verrà notificato come allegato alla Concessione Edilizia. Per l'abbattimento di alberature di alto fusto deve essere sempre richiesta l'autorizzazione del Sindaco. Per quanto attiene alle coperture dei fabbricati sono da preferirsi le coperture a tetto, a falde semplici, con inclinazione di circa 30°. È vietata la realizzazione di mansarde. Gli spazi sottotetto non sono utilizzabili per usi abitativi, a meno di locali di servizio (cucine, bagni, ripostigli) tranne per quanto stabilito dal R.E.C.. Per quanto attiene agli esterni dei fabbricati sono da preferirsi le finiture ad intonaco ed in materiali lapidei, nonché l'uso del vetro e dei metalli. Per la colorazione delle superfici ad intonaco sono da preferirsi i colori tenui: grigio chiaro, grigio rosato, grigio verde, terra di Siena naturale e simili. I fabbricati debbono risultare sempre protetti perimetralmente da marciapiedi e intercapedini. Particolare attenzione deve essere riservata alla protezione delle murature dall'umidità ascendente e discendente.

art.35 - Nuovi impianti arborei. Per la realizzazione di nuovi impianti arborei e per il miglioramento di quelli esistenti, dovrà essere data preferenza alle associazioni vegetali originarie dei luoghi ed a quelle sicuramente acclimatate, con particolare attenzione alle caratteristiche specifiche del terreno. Per la realizzazione di filari arborei in zone urbane si raccomanda l'uso di carpini, frassini, platani, cipressi, farnie, tigli. Nelle aree adiacenti ai corsi dei fiumi e dei torrenti si raccomanda l'uso di farnie, frassini, salici, olmi, pioppi bianchi e neri, tamerici, arbusti, lentischi, ginepri e di ogni altra essenza idonea

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

all'ambiente fluviale. Le fasce di verde parallele a tratti di viabilità urbana ed extra urbana, presenti negli elaborati grafici di P.R.G., rappresentano percorsi pedonali con filari di alberature di alto fusto.

art.37 - Aree sottoposte a vincoli speciali. In tutte le aree sottoposte a vincolo storico, archeologico, monumentale è necessario acquisire, a fini edificatori, il parere preventivo della competente Soprintendenza. Nelle aree agricole sottoposte a vincolo idrogeologico è vietata ogni edificazione, a meno di eventuali possibilità di deroghe. Nelle aree sottoposte a vincolo cimiteriale sono consentiti solo gli interventi edilizi strettamente funzionali all'uso; nelle adiacenti aree di rispetto è vietato, a norma di legge, qualsiasi tipo di edificazione (vedi art. 28). In tutte le aree extra urbane devono essere rispettati i distacchi dalla viabilità carrabile imposte dalle norme nazionali e regionali. Sono aree extra urbane tutte quelle non comprese in zone A - B - C - D - F o strettamente adiacenti alle medesime. In tutte le aree extra urbane deve essere rispettato il distacco della edificazione di m. 150 dalle sponde dei fiumi e dai torrenti, in armonia con le prescrizioni della legge nr. 431/85. In armonia con le prescrizioni della medesima legge, vanno salvaguardate dall'edificazione le aree boschive. Le prescrizioni di legge inerenti la tutela antisismica prevalgono su qualsiasi altra prescrizione. In relazione allo studio geologico allegato al presente piano, si prescrive quanto segue:

a. in aree del centro edificato è fatto obbligo di accompagnare ogni progetto edilizio (di nuova edificazione o di ristrutturazione integrale) con studio geologico-geotecnico di dettaglio inerente le caratteristiche fisico meccaniche del suolo e l'eventuale influenza del nuovo manufatto sull'edificazione circostante;

b. in aree di possibile nuova urbanizzazione è fatto obbligo di accompagnare il progetto urbanistico esecutivo (Piano Particolareggiato, di lottizzazione o simile) con studio geologico-geotecnico dell'area in oggetto e di adattare le strutture edilizie alla natura ed alla morfologia dei terreni, prevedendo anche sistemi di fondazione adeguati alla fattibilità reale;

c. in aree appartenenti a versanti con fenomeni di instabilità è fatto obbligo di accompagnare il progetto urbanistico con quanto detto al precedente punto B escludendo dall'edificazione le aree nelle quali il movimento franoso è accertato.

d. in aree di piana alluvionale inondabili per deflussi di piena straordinaria, ogni progetto edilizio-urbanistico di nuova edificazione o di nuova ristrutturazione deve essere accompagnato da studio idrogeologico-idraulico e, se necessario, da adeguate opere di sistemazione idraulica, considerando abitabili solo i piani superiori alla sommità degli argini fluviali;

e. in aree appartenenti al nucleo storico e nelle fasce a ridosso del medesimo è fatto obbligo di accompagnare ogni progetto edilizio con studio geologico-geotecnico di dettaglio inerente le caratteristiche fisico-meccaniche del suolo e l'influenza del manufatto sull'edificazione circostante.

Sono esclusi solo gli interventi di manutenzione ordinaria.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

Il Piano Particolareggiato del nucleo storico o gli eventuali Piani di recupero debbono essere accompagnati da studio generale di carattere geologico e da prescrizioni specifiche. Si prescrivono comunque, in via preliminare, solleciti interventi di razionalizzazione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane e del sistema fognario, nonché interventi di consolidamento delle parti più ad evidente rischio. È fatto obbligo di tener conto dei limiti di rispetto delle porzioni più incise delle valli fluviali in erosione e di prevedervi interventi di sistemazione idraulico-forestali.

Unità immobiliare 23. Area Urbana, cat. F/1 sita in Cosenza, via Ludovico Ariosto n.34 piano S1, consistenza 310 mq, identificata nel NCEU al Foglio 6, P.lla 870, Sub 87;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Cosenza, non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree edificate intensive B2

art.11 - Zone B2. Le zone B2 riguardano aree intensive edificate prevalentemente tra gli anni quaranta e settanta, su impianto urbano scarsamente pianificato ma abbastanza consolidato, incentrate su piazza Fera e piazza Europa e le loro aree circostanti. Il tutto come da elaborati grafici. Vi prevalgono le destinazioni d'uso residenziali, commerciali e miste. In adiacenza, numerose aree sono utilizzate per attrezzature pubbliche e servizi. Obiettivo fondamentale del P.R.G. è il raggiungimento di una maggiore omogeneità delle caratteristiche di assetto planovolumetrico e architettonico. All'attuazione del P.R.G. si provvede mediante:

1. programmi unitari di riqualificazione da attuarsi per iniziativa degli aventi causa e titolo e da sottoporsi all'esame preventivo ed adozione dell'Amministrazione Comunale, sulla scorta di uno studio planovolumetrico di dettaglio in cui siano evidenziati:

- la consistenza planovolumetrica degli edifici esistenti e/o previsti, le destinazioni d'uso, le relative aree di pertinenza esistenti o previste, le previsioni di mantenimento, modifiche, demolizioni;

- la consistenza e l'andamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie presenti nell'area ed eventuali modificazioni e/o integrazioni;

- l'ubicazione delle essenze vegetali rilevanti esistenti e previste;

- la definizione degli usi delle aree modificate suddivise in aree pubbliche, di uso pubblico, di uso condominiale od esclusivo.

Esaurita questa fase preliminare, per il rilascio delle concessioni relative ai singoli interventi si seguirà la procedura dell'intervento diretto.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

2. Per intervento diretto nel caso di lotti interclusi. Attraverso la realizzazione dei P.U.R. è consentita la demolizione degli edifici esistenti, purché nella nuova edificazione non si superi l'indice fondiario di 6,00 mc./mq.. Nei casi di edificazione su terreni liberi si applica l'indice fondiario di mc. 4,00/mq. Non sono edificabili i lotti di dimensione inferiore a mq. 600. Il rapporto di copertura massimo, riferito alla superficie fondiaria del lotto, è, in linea orientativa, pari al 50%. Per quanto attiene l'altezza massima (Hm) non si pongono limiti. Dal punto di vista tipologico dovranno adottarsi edifici in linea oppure a blocco (contigui o isolati), organizzati ordinatamente rispetto agli allineamenti della rete viaria e dell'edificazione esistente. Sono vietate le costruzioni accessorie.

Le destinazioni d'uso ammesse sono: residenze, piccoli uffici e studi professionali, negozi e laboratori, attività culturali e ricreative, autorimesse.

Sono realizzabili con intervento diretto:

- gli interventi di ripristino parziale dei fabbricati che non comportino aumento delle volumetrie e delle superfici utili;

- gli interventi di nuova edificazione che non superino l'indice fondiario di mc. 4,00/mq..

Nel caso di lotti che abbiano sui confini edifici a pareti cieche è prescritta la costruzione in aderenza anche in deroga al rapporto massimo di copertura ed alle distanze prescritte dai confini. È vietato il frazionamento dei lotti esistenti.

Sono realizzabili con intervento diretto:

- gli interventi di ripristino parziale dei fabbricati che non comportino aumento delle volumetrie e delle superfici utili;

- gli interventi di nuova edificazione che non superino l'indice fondiario di mc. 4,00/mq..

Nel caso di lotti che abbiano sui confini edifici a pareti cieche è prescritta la costruzione in aderenza anche in deroga al rapporto massimo di copertura ed alle distanze prescritte dai confini. È vietato il frazionamento dei lotti esistenti. *Prescrizione introdotta dal Decreto del Presidente della Regione n.856 del 19/12/1995: nelle zone di tipo "B" l'applicazione dell'indice di fabbricabilità fondiario superiore a 3 mc/mq potrà utilizzarsi solo previo Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi dell'art.41 quinques della Legge Urbanistica.*

art.30 - Standard urbanistici minimi. All'interno del territorio Comunale deve essere garantita la disponibilità di adeguati spazi per lo svolgimento delle attività di preminente interesse pubblico.

Non meno di: - mq.15/ab. per verde pubblico (in zone F1); - mq. 4/ab. per attrezzature sportive e ricreative (in zone F2); - mq. 6/ab. per attrezzature scolastiche (in zone F3); - mq. 6/ab. per attrezzature

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25c6ea3c4b75016fb907fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

pubbliche varie e servizi (in zone F3); - mq. 3/ab. per parcheggi pubblici (in zone F5 e altre); - mq. 34/ab. standard minimo.

art.32 - Parcheggi privati, In tutte le nuove costruzioni di carattere residenziale e misto delle Zone B e C, debbono essere realizzati spazi interrati, non conteggiabili ai fini dell'edificabilità, da destinare a parcheggi privati di pertinenza delle singole unità immobiliari in ragione di 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione. Sono esonerati da tale obbligo gli edifici monofamiliari. Nel caso di edifici monofamiliari a schiera, debbono essere chiaramente individuati spazi funzionalmente idonei al parcheggio privato in misura non inferiore ad un posto macchina ogni due abitanti. Nelle Zone F3 almeno il 5% delle aree deve essere riservato a parcheggio per uso del personale. Debbono, inoltre, essere realizzati altri spazi interrati di parcheggi, pari ad almeno 1 mq. ogni 10 mc. di costruzione. Tali parcheggi sono di stretta pertinenza delle singole unità mobiliari e non sono computabili ai fini dell'edificabilità.

Nelle Zone D1, D2 ed F4 (con esclusione delle aree carcerarie e cimiteriali) debbono essere riservati spazi di parcheggio privato, ad uso degli utenti interni, in ragione della effettiva necessità. Eventuali posti macchina realizzati nei locali interrati e seminterrati degli edifici monofamiliari isolati ed a schiera non vengono conteggiati ai fini dell'edificabilità.

La realizzazione di parcheggi privati nel sottosuolo di edifici esistenti (di stretta pertinenza delle singole unità mobiliari) è soggetta al parere preventivo della Commissione Edilizia ed all'autorizzazione del Sindaco. Tale realizzazione è vietata nelle Zone A per motivi di carattere ambientale, a meno di specifica previsione in seno di Piano Particolareggiato.

art.34 - Sistemazioni esterne e completamenti dei fabbricati, Ogni progetto presentato al Comune deve essere corredato da accurato studio delle sistemazioni esterne: pavimentazioni, opere di arredo, alberature, zone a prato ed a giardino (vedi anche artt. 35 e 36). Dovranno essere rispettate le alberature di alto fusto esistenti avendo cura di non compromettere gli apparati radicali. Le eventuali proposte di abbattimento di alberature di alto fusto, strettamente necessarie per la realizzazione delle opere, dovranno essere valutate dal Sindaco caso per caso; il permesso di abbattimento verrà notificato come allegato alla Concessione Edilizia. Per l'abbattimento di alberature di alto fusto deve essere sempre richiesta l'autorizzazione del Sindaco. Per quanto attiene alle coperture dei fabbricati sono da preferirsi le coperture a tetto, a falde semplici, con inclinazione di circa 30°. È vietata la realizzazione di mansarde. Gli spazi sottotetto non sono utilizzabili per usi abitativi, a meno di locali di servizio (cucine, bagni, ripostigli) tranne per quanto stabilito dal R.E.C.. Per quanto attiene agli esterni dei fabbricati sono da preferirsi le finiture ad intonaco ed in materiali lapidei, nonché l'uso del vetro e dei metalli. Per la colorazione delle superfici ad intonaco sono da preferirsi i colori tenui: grigio chiaro, grigio rosato, grigio verde, terra di Siena naturale e simili. I fabbricati debbono risultare sempre protetti perimetralmente da marciapiedi e intercapedini. Particolare attenzione deve essere riservata alla protezione delle murature dall'umidità ascendente e discendente.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f8d250e8ea3c4b75016fb807fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

art.35 - Nuovi impianti arborei. Per la realizzazione di nuovi impianti arborei e per il miglioramento di quelli esistenti, dovrà essere data preferenza alle associazioni vegetali originarie dei luoghi ed a quelle sicuramente acclimatate, con particolare attenzione alle caratteristiche specifiche del terreno. Per la realizzazione di filari arborei in zone urbane si raccomanda l'uso di carpini, frassini, platani, cipressi, farnie, tigli. Nelle aree adiacenti ai corsi dei fiumi e dei torrenti si raccomanda l'uso di farnie, frassini, salici, olmi, pioppi bianchi e neri, tamerici, arbusti, lentischi, ginepri e di ogni altra essenza idonea all'ambiente fluviale. Le fasce di verde parallele a tratti di viabilità urbana ed extra urbana, presenti negli elaborati grafici di P.R.G., rappresentano percorsi pedonali con filari di alberature di alto fusto.

art.37 - Aree sottoposte a vincoli speciali. In tutte le aree sottoposte a vincolo storico, archeologico, monumentale è necessario acquisire, a fini edificatori, il parere preventivo della competente Soprintendenza. Nelle aree agricole sottoposte a vincolo idrogeologico è vietata ogni edificazione, a meno di eventuali possibilità di deroghe. Nelle aree sottoposte a vincolo cimiteriale sono consentiti solo gli interventi edilizi strettamente funzionali all'uso; nelle adiacenti aree di rispetto è vietato, a norma di legge, qualsiasi tipo di edificazione (vedi art. 28). In tutte le aree extra urbane devono essere rispettati i distacchi dalla viabilità carrabile imposte dalle norme nazionali e regionali. Sono aree extra urbane tutte quelle non comprese in zone A - B - C - D - F o strettamente adiacenti alle medesime. In tutte le aree extra urbane deve essere rispettato il distacco della edificazione di m. 150 dalle sponde dei fiumi e dai torrenti, in armonia con le prescrizioni della legge nr. 431/85. In armonia con le prescrizioni della medesima legge, vanno salvaguardate dall'edificazione le aree boschive. Le prescrizioni di legge inerenti la tutela antisismica prevalgono su qualsiasi altra prescrizione. In relazione allo studio geologico allegato al presente piano, si prescrive quanto segue:

a. in aree del centro edificato è fatto obbligo di accompagnare ogni progetto edilizio (di nuova edificazione o di ristrutturazione integrale) con studio geologico-geotecnico di dettaglio inerente le caratteristiche fisico meccaniche del suolo e l'eventuale influenza del nuovo manufatto sull'edificazione circostante;

b. in aree di possibile nuova urbanizzazione è fatto obbligo di accompagnare il progetto urbanistico esecutivo (Piano Particolareggiato, di lottizzazione o simile) con studio geologico-geotecnico dell'area in oggetto e di adattare le strutture edilizie alla natura ed alla morfologia dei terreni, prevedendo anche sistemi di fondazione adeguati alla fattibilità reale;

c. in aree appartenenti a versanti con fenomeni di instabilità è fatto obbligo di accompagnare il progetto urbanistico con quanto detto al precedente punto B escludendo dall'edificazione le aree nelle quali il movimento franoso è accertato.

d. in aree di piana alluvionale inondabili per deflussi di piena straordinaria, ogni progetto edilizio-urbanistico di nuova edificazione o di nuova ristrutturazione deve essere accompagnato da studio

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

idrogeologico-idraulico e, se necessario, da adeguate opere di sistemazione idraulica, considerando abitabili solo i piani superiori alla sommità degli argini fluviali;

e. in aree appartenenti al nucleo storico e nelle fasce a ridosso del medesimo è fatto obbligo di accompagnare ogni progetto edilizio con studio geologico-geotecnico di dettaglio inerente le caratteristiche fisico-meccaniche del suolo e l'influenza del manufatto sull'edificazione circostante.

Sono esclusi solo gli interventi di manutenzione ordinaria.

Il Piano Particolareggiato del nucleo storico o gli eventuali Piani di recupero debbono essere accompagnati da studio generale di carattere geologico e da prescrizioni specifiche. Si prescrivono comunque, in via preliminare, solleciti interventi di razionalizzazione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane e del sistema fognario, nonché interventi di consolidamento delle parti più ad evidente rischio. É fatto obbligo di tener conto dei limiti di rispetto delle porzioni più incise delle valli fluviali in erosione e di prevedervi interventi di sistemazione idraulico-forestali.

Unità immobiliare 24. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 2381 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 1;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Rende (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree Esterne Unical CM (Residenziale - D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992) Aree esterne Unical-CM. Tali zone sono quasi interamente attuate in ragione del PP "Aree esterne UNICAL" approvato con D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992.

L'edificazione potrà avvenire per intervento diretto con rilascio di costruire con i seguenti indici e parametri: IF= 1,00 mc/mq; Hmax= 11,00 mt; RC= ¼; DS= 6,00 mt; DC= 5,00 mt ed H/2 negli altri casi

Unità immobiliare 25. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 6, piano 1, superficie catastale 61 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 8;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Rende (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree Esterne Unical CM (Residenziale - D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992) Aree esterne Unical-CM. Tali zone sono quasi interamente attuate in ragione del PP "Aree esterne UNICAL" approvato con D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992.

L'edificazione potrà avvenire per intervento diretto con rilascio di costruire con i seguenti indici e parametri: IF= 1,00 mc/mq; Hmax= 11,00 mt; RC= ¼; DS= 6,00 mt; DC= 5,00 mt ed H/2 negli altri casi

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fbb07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Unità immobiliare 26. Cantina cat. C/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A, piano S1, superficie catastale 63 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 21;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Rende (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree Esterne Unical CM (Residenziale - D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992) Aree esterne Unical-CM. Tali zone sono quasi interamente attuate in ragione del PP "Aree esterne UNICAL" approvato con D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992.

L'edificazione potrà avvenire per intervento diretto con rilascio di costruire con i seguenti indici e parametri: IF= 1,00 mc/mq; Hmax= 11,00 mt; RC= ¼; DS= 6,00 mt; DC= 5,00 mt ed H/2 negli altri casi

Unità immobiliare 27. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 2632 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 1;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Rende (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree Esterne Unical CM (Residenziale - D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992) Aree esterne Unical-CM. Tali zone sono quasi interamente attuate in ragione del PP "Aree esterne UNICAL" approvato con D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992.

L'edificazione potrà avvenire per intervento diretto con rilascio di costruire con i seguenti indici e parametri: IF= 1,00 mc/mq; Hmax= 11,00 mt; RC= ¼; DS= 6,00 mt; DC= 5,00 mt ed H/2 negli altri casi

Unità immobiliare 28. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 8, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 10;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Rende (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree Esterne Unical CM (Residenziale - D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992) Aree esterne Unical-CM. Tali zone sono quasi interamente attuate in ragione del PP "Aree esterne UNICAL" approvato con D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992.

L'edificazione potrà avvenire per intervento diretto con rilascio di costruire con i seguenti indici e parametri: IF= 1,00 mc/mq; Hmax= 11,00 mt; RC= ¼; DS= 6,00 mt; DC= 5,00 mt ed H/2 negli altri casi

Unità immobiliare 29. Soffitta cat. C/2 sito in Rende (CS), contrada Dattoli scala B, piano 3, superficie catastale 31 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 33;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Rende (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree Esterne Unical CM (Residenziale - D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992) Aree esterne Unical-CM. Tali

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016f6d07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

zone sono quasi interamente attuate in ragione del PP "Aree esterne UNICAL" approvato con D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992.

L'edificazione potrà avvenire per intervento diretto con rilascio di costruire con i seguenti indici e parametri: IF= 1,00 mc/mq: Hmax= 11,00 mt; RC= ¼; DS= 6,00 mt; DC= 5,00 mt ed H/2 negli altri casi

Unità immobiliare 30. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 1577 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 684, Sub 1;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Rende (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree Esterne Unical CM (Residenziale - D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992) Aree esterne Unical-CM. Tali zone sono quasi interamente attuate in ragione del PP "Aree esterne UNICAL" approvato con D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992.

L'edificazione potrà avvenire per intervento diretto con rilascio di costruire con i seguenti indici e parametri: IF= 1,00 mc/mq: Hmax= 11,00 mt; RC= ¼; DS= 6,00 mt; DC= 5,00 mt ed H/2 negli altri casi

Unità immobiliare 31. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 9, piano 2, superficie catastale 74 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 684, Sub 11;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Rende (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree Esterne Unical CM (Residenziale - D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992) Aree esterne Unical-CM. Tali zone sono quasi interamente attuate in ragione del PP "Aree esterne UNICAL" approvato con D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992.

L'edificazione potrà avvenire per intervento diretto con rilascio di costruire con i seguenti indici e parametri: IF= 1,00 mc/mq: Hmax= 11,00 mt; RC= ¼; DS= 6,00 mt; DC= 5,00 mt ed H/2 negli altri casi

Unità immobiliare 32. Soffitta cat. C/2 sito in Rende (CS), contrada Dattoli scala B Interno 14, piano 3, superficie catastale 47 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 38;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Rende (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree Esterne Unical CM (Residenziale - D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992) Aree esterne Unical-CM. Tali zone sono quasi interamente attuate in ragione del PP "Aree esterne UNICAL" approvato con D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992.

L'edificazione potrà avvenire per intervento diretto con rilascio di costruire con i seguenti indici e parametri: IF= 1,00 mc/mq: Hmax= 11,00 mt; RC= ¼; DS= 6,00 mt; DC= 5,00 mt ed H/2 negli altri casi

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Unità immobiliare 33. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 3, piano T, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 48;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Rende (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree Esterne Unical CM (Residenziale - D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992) Aree esterne Unical-CM. Tali zone sono quasi interamente attuate in ragione del PP "Aree esterne UNICAL" approvato con D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992.

L'edificazione potrà avvenire per intervento diretto con rilascio di costruire con i seguenti indici e parametri: IF= 1,00 mc/mq; Hmax= 11,00 mt; RC= ¼; DS= 6,00 mt; DC= 5,00 mt ed H/2 negli altri casi

Unità immobiliare 34. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 7, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 52;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Rende (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree Esterne Unical CM (Residenziale - D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992) Aree esterne Unical-CM. Tali zone sono quasi interamente attuate in ragione del PP "Aree esterne UNICAL" approvato con D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992.

L'edificazione potrà avvenire per intervento diretto con rilascio di costruire con i seguenti indici e parametri: IF= 1,00 mc/mq; Hmax= 11,00 mt; RC= ¼; DS= 6,00 mt; DC= 5,00 mt ed H/2 negli altri casi

Unità immobiliare 35. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 8, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 53;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Rende (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree Esterne Unical CM (Residenziale - D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992) Aree esterne Unical-CM. Tali zone sono quasi interamente attuate in ragione del PP "Aree esterne UNICAL" approvato con D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992.

L'edificazione potrà avvenire per intervento diretto con rilascio di costruire con i seguenti indici e parametri: IF= 1,00 mc/mq; Hmax= 11,00 mt; RC= ¼; DS= 6,00 mt; DC= 5,00 mt ed H/2 negli altri casi

Unità immobiliare 36. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 11, piano 2, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 56;

Sulla scorta degli elementi reperiti presso gli uffici del Comune di Rende (CS), non si evince la sussistenza di vincoli sull'immobile. Dall'esame del PRG vigente lo strumento urbanistico adottato ricade in ambito Aree Esterne Unical CM (Residenziale - D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992) Aree esterne Unical-CM. Tali

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

zone sono quasi interamente attuate in ragione del PP "Aree esterne UNICAL" approvato con D.P.G.R. n.1381 del 27/04/1992.

L'edificazione potrà avvenire per intervento diretto con rilascio di costruire con i seguenti indici e parametri: IF= 1,00 mc/mq: Hmax= 11,00 mt; RC= ¼; DS= 6,00 mt; DC= 5,00 mt ed H/2 negli altri casi

8. Indichi la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative……..

Unità immobiliare 1. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 63-65-67 Piano T, superficie catastale 74 mq, identificato nel NCEU al Foglio 74 Part. 436. Sub 1;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia n°90/92 e successive concessioni in variante n. 116/94, 28/95, 51/95;
Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 16167 del 11/12/1995.

Unità immobiliare 2. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 69-71 Piano T, superficie catastale 79 mq, identificato nel NCEU al Foglio 74 Part. 436. Sub 2;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia n°90/92 e successive concessioni in variante n. 116/94, 28/95, 51/95;
Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 16167 del 11/12/1995.

Unità immobiliare 3. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, via Molicella scala A Interno 8 Piano 2-8, superficie catastale 133 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 10;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia n°4/A del 06.06.2005, successiva DIA prot. n. 799/06, successiva variante prot. gen. n. 57363 del 19.11.2008, successivo Permesso di Attività Edilizia n.60 del 10.08.2009 in variante al precedente permesso n. 4/A del 06.06.2005 e DIA n. 799/06. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità parziale del 21.09.2009. Viene trasmessa DIA in variante in data 01.10.2009 prot. gen. n. 53910 e successivamente in data 21.06.2010 verbale n.07. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità del 19.09.2011 e del 25.11.2010.

Unità immobiliare 4. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 110 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 51;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia n°4/A del 06.06.2005, successiva DIA prot. n. 799/06, successiva variante prot. gen. n. 57363 del 19.11.2008, successivo Permesso di Attività Edilizia n.60 del 10.08.2009 in variante al precedente permesso n. 4/A del 06.06.2005 e DIA n. 799/06. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità parziale del 21.09.2009. Viene trasmessa DIA in variante in data 01.10.2009 prot. gen. n. 53910 e successivamente in data 21.06.2010 verbale n.07. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità del 19.09.2011 e del 25.11.2010.

Unità immobiliare 5. Pubblici Uffici cat. B/4 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 535 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 52;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia n°4/A del 06.06.2005, successiva DIA prot. n. 799/06, successiva variante prot. gen. n. 57363 del 19.11.2008, successivo Permesso di Attività Edilizia n.60 del 10.08.2009 in variante al precedente permesso n. 4/A del 06.06.2005 e DIA n. 799/06. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità parziale del 21.09.2009. Viene trasmessa DIA in variante in data 01.10.2009 prot. gen. n. 53910 e successivamente in data 21.06.2010 verbale n.07. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità del 19.09.2011 e del 25.11.2010.

Unità immobiliare 6. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S2, superficie catastale 28 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 109;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia n°4/A del 06.06.2005, successiva DIA prot. n. 799/06, successiva variante prot. gen. n. 57363 del 19.11.2008, successivo Permesso di Attività Edilizia n.60 del 10.08.2009 in variante al precedente permesso n. 4/A del 06.06.2005 e DIA n. 799/06. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità parziale del 21.09.2009. Viene trasmessa DIA in variante in data 01.10.2009 prot. gen. n. 53910 e successivamente in data 21.06.2010 verbale n.07. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità del 19.09.2011 e del 25.11.2010.

Unità immobiliare 7. Negozio cat. C/1 sito in Cosenza, via Molicella, piano S2, superficie catastale 299 mq, identificato nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 116;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia n°4/A del 06.06.2005, successiva DIA prot. n. 799/06, successiva variante prot. gen. n. 57363 del 19.11.2008, successivo Permesso di Attività Edilizia n.60 del 10.08.2009 in variante al precedente permesso n. 4/A del 06.06.2005 e DIA n. 799/06. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25c6ea3c4b75016fb907fc969

parziale del 21.09.2009. Viene trasmessa DIA in variante in data 01.10.2009 prot. gen. n. 53910 e successivamente in data 21.06.2010 verbale n.07. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità del 19.09.2011 e del 25.11.2010.

Unità immobiliare 8. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 190 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1125, Sub 2;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia n°4/A del 06.06.2005, successiva DIA prot. n. 799/06, successiva variante prot. gen. n. 57363 del 19.11.2008, successivo Permesso di Attività Edilizia n.60 del 10.08.2009 in variante al precedente permesso n. 4/A del 06.06.2005 e DIA n. 799/06. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità del 25.11.2010.

Unità immobiliare 9. Lastrico Solare cat. F/5 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 210 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1125, Sub 4;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia n°4/A del 06.06.2005, successiva DIA prot. n. 799/06, successiva variante prot. gen. n. 57363 del 19.11.2008, successivo Permesso di Attività Edilizia n.60 del 10.08.2009 in variante al precedente permesso n. 4/A del 06.06.2005 e DIA n. 799/06. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità del 25.11.2010.

Unità immobiliare 10. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 14 Piano 5, superficie catastale 84 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 16;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù del permesso di costruire n .13/C del 18.7.2005 quindi permesso edilizio in variante n.81 del 23.9.2008; DIA prot. n. 57090 del 27.10.2011; SCIA prot. 0017099 del 3.4.2013; SCIA prot. 0025157 del 23.5.2013. Per gli immobili in oggetto fu presentata richiesta di agibilità in data 6 giugno 2013 n. 27185 di prot. e furono effettuate integrazioni in data 10/09/2013 prot. 40305, 12.9.2013 prot. 40562, 20.11.2013 prot. 54591 e 28.3.2014 prot. 17425; l'agibilità si intende attestata come da comunicazione del 29.5.2014, per effetto di silenzio assenso, ai sensi dell'art.25 Dpr 6.6.2001 n.308 ed art. 30 comma I lettera g legge 98/2013

Unità immobiliare 11. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 15 Piano 5-10, superficie catastale 153 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 17;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù del permesso di costruire n .13/C del 18.7.2005 quindi

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

permesso edilizio in variante n.81 del 23.9.2008; DIA prot. n. 57090 del 27.10.2011; SCIA prot. 0017099 del 3.4.2013; SCIA prot. 0025157 del 23.5.2013. Per gli immobili in oggetto fu presentata richiesta di agibilità in data 6 giugno 2013 n. 27185 di prot. e furono effettuate integrazioni in data 10/09/2013 prot. 40305, 12.9.2013 prot. 40562, 20.11.2013 prot. 54591 e 28.3.2014 prot. 17425; l'agibilità si intende attestata come da comunicazione del 29.5.2014, per effetto di silenzio assenso, ai sensi dell'art.25 Dpr 6.6.2001 n.308 ed art. 30 comma I lettera g legge 98/2013

Unità immobiliare 12. Cantina cat. C/2 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Piano S3, superficie catastale 8 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 36;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù del permesso di costruire n .13/C del 18.7.2005 quindi permesso edilizio in variante n.81 del 23.9.2008; DIA prot. n. 57090 del 27.10.2011; SCIA prot. 0017099 del 3.4.2013; SCIA prot. 0025157 del 23.5.2013. Per gli immobili in oggetto fu presentata richiesta di agibilità in data 6 giugno 2013 n. 27185 di prot. e furono effettuate integrazioni in data 10/09/2013 prot. 40305, 12.9.2013 prot. 40562, 20.11.2013 prot. 54591 e 28.3.2014 prot. 17425; l'agibilità si intende attestata come da comunicazione del 29.5.2014, per effetto di silenzio assenso, ai sensi dell'art.25 Dpr 6.6.2001 n.308 ed art. 30 comma I lettera g legge 98/2013

Unità immobiliare 13. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 74;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù del permesso di costruire n .13/C del 18.7.2005 quindi permesso edilizio in variante n.81 del 23.9.2008; DIA prot. n. 57090 del 27.10.2011; SCIA prot. 0017099 del 3.4.2013; SCIA prot. 0025157 del 23.5.2013. L'immobile necessita di completamento lavori nel rispetto delle autorizzazioni già presentate quindi da richiedere nuovamente (Permesso a Costruire/Scia) quindi di certificazione di agibilità (SCA) ed accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate. Per gli immobili privi di certificazione di agibilità sarà possibile conseguire la certificazione di agibilità presentando presso il Comune opportuna documentazione tecnica per richiesta SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (articoli 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. modificato con D.Lgs. 25 novembre 2016 n. 222) completa degli allegati

asseverazione del professionista incaricato; planimetria e visura catastale; certificato di idoneità statica giurato o certificato di collaudo statico; dichiarazione di conformità impianti; ricevuta versamento tassa a vano agibilità; ricevuta versamento diritti di segreteria agibilità

Tale certificato sarà quindi elaborato nel rispetto delle Norme Tecniche vigenti di cui al Cap.8 punto 8.3 delle NTC DM 14.01.2008 e del Cap.C8 della circolare n.617 del 02.02.2009.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc989

Unità immobiliare 14. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T-1-2, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 75;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù del permesso di costruire n .13/C del 18.7.2005 quindi permesso edilizio in variante n.81 del 23.9.2008; DIA prot. n. 57090 del 27.10.2011; SCIA prot. 0017099 del 3.4.2013; SCIA prot. 0025157 del 23.5.2013. Per gli immobili in oggetto fu presentata richiesta di agibilità in data 6 giugno 2013 n. 27185 di prot. e furono effettuate integrazioni in data 10/09/2013 prot. 40305, 12.9.2013 prot. 40562, 20.11.2013 prot. 54591 e 28.3.2014 prot. 17425; l'agibilità si intende attestata come da comunicazione del 29.5.2014, per effetto di silenzio assenso, ai sensi dell'art.25 Dpr 6.6.2001 n.308 ed art. 30 comma I lettera g legge 98/2013

Unità immobiliare 15. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano 1-2, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 76;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù del permesso di costruire n .13/C del 18.7.2005 quindi permesso edilizio in variante n.81 del 23.9.2008; DIA prot. n. 57090 del 27.10.2011; SCIA prot. 0017099 del 3.4.2013; SCIA prot. 0025157 del 23.5.2013. Per gli immobili in oggetto fu presentata richiesta di agibilità in data 6 giugno 2013 n. 27185 di prot. e furono effettuate integrazioni in data 10/09/2013 prot. 40305, 12.9.2013 prot. 40562, 20.11.2013 prot. 54591 e 28.3.2014 prot. 17425; l'agibilità si intende attestata come da comunicazione del 29.5.2014, per effetto di silenzio assenso, ai sensi dell'art.25 Dpr 6.6.2001 n.308 ed art. 30 comma I lettera g legge 98/2013

Unità immobiliare 16. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 91 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 78;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù del permesso di costruire n .13/C del 18.7.2005 quindi permesso edilizio in variante n.81 del 23.9.2008; DIA prot. n. 57090 del 27.10.2011; SCIA prot. 0017099 del 3.4.2013; SCIA prot. 0025157 del 23.5.2013. Per gli immobili in oggetto fu presentata richiesta di agibilità in data 6 giugno 2013 n. 27185 di prot. e furono effettuate integrazioni in data 10/09/2013 prot. 40305, 12.9.2013 prot. 40562, 20.11.2013 prot. 54591 e 28.3.2014 prot. 17425; l'agibilità si intende attestata come da comunicazione del 29.5.2014, per effetto di silenzio assenso, ai sensi dell'art.25 Dpr 6.6.2001 n.308 ed art. 30 comma I lettera g legge 98/2013

Unità immobiliare 17. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 31 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 79;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù del permesso di costruire n .13/C del 18.7.2005 quindi

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25e6ea3c4b75016fb907fc969

permesso edilizio in variante n.81 del 23.9.2008; DIA prot. n. 57090 del 27.10.2011; SCIA prot. 0017099 del 3.4.2013; SCIA prot. 0025157 del 23.5.2013. Per gli immobili in oggetto fu presentata richiesta di agibilità in data 6 giugno 2013 n. 27185 di prot. e furono effettuate integrazioni in data 10/09/2013 prot. 40305, 12.9.2013 prot. 40562, 20.11.2013 prot. 54591 e 28.3.2014 prot. 17425; l'agibilità si intende attestata come da comunicazione del 29.5.2014, per effetto di silenzio assenso, ai sensi dell'art.25 Dpr 6.6.2001 n.308 ed art. 30 comma I lettera g legge 98/2013

Unità immobiliare 18. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S2, superficie catastale 26 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 128;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù del permesso di costruire n .13/C del 18.7.2005 quindi permesso edilizio in variante n.81 del 23.9.2008; DIA prot. n. 57090 del 27.10.2011; SCIA prot. 0017099 del 3.4.2013; SCIA prot. 0025157 del 23.5.2013. Per gli immobili in oggetto fu presentata richiesta di agibilità in data 6 giugno 2013 n. 27185 di prot. e furono effettuate integrazioni in data 10/09/2013 prot. 40305, 12.9.2013 prot. 40562, 20.11.2013 prot. 54591 e 28.3.2014 prot. 17425; l'agibilità si intende attestata come da comunicazione del 29.5.2014, per effetto di silenzio assenso, ai sensi dell'art.25 Dpr 6.6.2001 n.308 ed art. 30 comma I lettera g legge 98/2013

Unità immobiliare 19. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S3, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 130;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù del permesso di costruire n .13/C del 18.7.2005 quindi permesso edilizio in variante n.81 del 23.9.2008; DIA prot. n. 57090 del 27.10.2011; SCIA prot. 0017099 del 3.4.2013; SCIA prot. 0025157 del 23.5.2013. Per gli immobili in oggetto fu presentata richiesta di agibilità in data 6 giugno 2013 n. 27185 di prot. e furono effettuate integrazioni in data 10/09/2013 prot. 40305, 12.9.2013 prot. 40562, 20.11.2013 prot. 54591 e 28.3.2014 prot. 17425; l'agibilità si intende attestata come da comunicazione del 29.5.2014, per effetto di silenzio assenso, ai sensi dell'art.25 Dpr 6.6.2001 n.308 ed art. 30 comma I lettera g legge 98/2013

Unità immobiliare 22. Area Urbana, cat. F/1 sita in Cosenza, piazza Maestri del Lavoro n.22 Piano T, consistenza 1080 mq, identificata nel NCEU al Foglio 6, P.lla 870, Sub 80;

Per il bene identificato risulta la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia n°21 del 19/04/2000, successiva variante prot. gen. n. 61658 e prot. Serv. Edilizia Urbana n. 350/01 DIA prot. n. 21316 del 08/06/2007, successiva variante n. 69 del 05/04/2002, successiva variante prot. gen. n. 37340 del 23/07/2003. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità del 22/12/2003.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25e6ea3c4b75016f6d07fc969

Unità immobiliare 23. Area Urbana, cat. F/1 sita in Cosenza, via Ludovico Ariosto n.34 piano S1, consistenza 310 mq, identificata nel NCEU al Foglio 6, P.lla 870, Sub 87;

Per il bene identificato risulta la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia n°21 del 19/04/2000, successiva variante prot. gen. n. 61658 e prot. Serv. Edilizia Urbana n. 350/01 DIA prot. n. 21316 del 08/06/2007, successiva variante n. 69 del 05/04/2002, successiva variante prot. gen. n. 37340 del 23/07/2003. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità del 22/12/2003.

Unità immobiliare 24. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 2381 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 1;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia relativo ad un complesso edilizio denominato "Intervento 2/D" sito in c/da Dattoli autorizzato con Permesso di Costruire n°186/2006, successiva DIA prot. n. 21316 del 08/06/2007. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 527 del 08/07/2008.

Unità immobiliare 25. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 6, piano 1, superficie catastale 61 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 8;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia relativo ad un complesso edilizio denominato "Intervento 2/D" sito in c/da Dattoli autorizzato con Permesso di Costruire n°186/2006, successiva DIA prot. n. 21316 del 08/06/2007. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 527 del 08/07/2008.

Unità immobiliare 26. Cantina cat. C/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A, piano S1, superficie catastale 63 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 21;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia relativo ad un complesso edilizio denominato "Intervento 2/D" sito in c/da Dattoli autorizzato con Permesso di Costruire n°186/2006, successiva DIA prot. n. 21316 del 08/06/2007. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 527 del 08/07/2008.

Unità immobiliare 27. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 2632 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 1;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia relativo ad un complesso edilizio denominato "Intervento 2/A" sito in c/da Dattoli autorizzato con Permesso di Costruire n°08/05,

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

successiva DIA prot. n. 15052 del 01/06/2006. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 535 del 17/07/2007.

Unità immobiliare 28. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 8, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 10;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia relativo ad un complesso edilizio denominato "Intervento 2/A" sito in c/da Dattoli autorizzato con Permesso di Costruire n°08/05, successiva DIA prot. n. 15052 del 01/06/2006. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 535 del 17/07/2007.

Unità immobiliare 29. Soffitta cat. C/2 sito in Rende (CS), contrada Dattoli scala B, piano 3, superficie catastale 31 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 33;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia relativo ad un complesso edilizio denominato "Intervento 2/A" sito in c/da Dattoli autorizzato con Permesso di Costruire n°08/05, successiva DIA prot. n. 15052 del 01/06/2006. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 535 del 17/07/2007.

Unità immobiliare 30. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 1577 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 684, Sub 1;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia relativo ad un complesso edilizio denominato "Intervento 2/B" sito in c/da Dattoli autorizzato con Permesso di Costruire n°101/2007, successiva DIA prot. n. 279 del 11/11/2008. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 525 del 7/08/2009.

Unità immobiliare 31. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 9, piano 2, superficie catastale 74 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 684, Sub 11;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia relativo ad un complesso edilizio denominato "Intervento 2/B" sito in c/da Dattoli autorizzato con Permesso di Costruire n°101/2007, successiva DIA prot. n. 279 del 11/11/2008. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 525 del 7/08/2009.

Unità immobiliare 32. Soffitta cat. C/2 sito in Rende (CS), contrada Dattoli scala B Interno 14, piano 3, superficie catastale 47 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 38;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc989

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia relativo ad un complesso edilizio denominato "Corpo 2C" sito in c/da Dattoli autorizzato con Permesso di Costruire n°82/08, variante n. 75/11. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 482 del 12/07/2011.

Unità immobiliare 33. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 3, piano T, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 48;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia relativo ad un complesso edilizio denominato "Corpo 2C" sito in c/da Dattoli autorizzato con Permesso di Costruire n°82/08, variante n. 75/11. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 482 del 12/07/2011.

Unità immobiliare 34. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 7, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 52;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia relativo ad un complesso edilizio denominato "Corpo 2C" sito in c/da Dattoli autorizzato con Permesso di Costruire n°82/08, variante n. 75/11. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 482 del 12/07/2011.

Unità immobiliare 35. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 8, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 53;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia relativo ad un complesso edilizio denominato "Corpo 2C" sito in c/da Dattoli autorizzato con Permesso di Costruire n°82/08, variante n. 75/11. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 482 del 12/07/2011.

Unità immobiliare 36. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 11, piano 2, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 56;

Per il bene identificato risultano le planimetrie e la disposizione dei subalterni presso l'Agenzia del Territorio. Il fabbricato risulta realizzato in virtù della concessione edilizia relativo ad un complesso edilizio denominato "Corpo 2C" sito in c/da Dattoli autorizzato con Permesso di Costruire n°82/08, variante n. 75/11. Sulla scorta degli elementi reperiti si evince la sussistenza di certificazione di agibilità prot. n. 482 del 12/07/2011.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

Quanto sopra come da accesso atti presso gli Uffici Urbanistica dei Comuni (All.10).

9. Dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti……

Gli immobili costituiscono organismi edilizi autonomi, per cui si procederà alla creazione di lotti di vendita.

Per beni pignorati e di seguito denominati, dalle valutazioni effettuate non verranno formati lotti di vendita:

Unità immobiliare 20. Civile Abitazione cat. A/5 sita in Cosenza, via Popilia n. 36N Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 267, Sub 1. Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate – Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, il bene oggetto di pignoramento non risulta individuabile mediante estratto di mappa, elenco dei subalterni, né risulta depositata alcuna planimetria catastale riferibile al medesimo. La totale assenza di identificazione catastale non consente di accertare con certezza la consistenza, l'esatta ubicazione, i confini e la natura del bene pignorato, né di verificarne la corrispondenza tra lo stato di fatto e una rappresentazione ufficiale agli atti pubblici. La determinazione del valore di stima di un bene immobile presuppone la preventiva e univoca identificazione dello stesso sotto il profilo catastale e documentale; in mancanza di tali presupposti minimi, qualsiasi attribuzione di valore risulterebbe meramente ipotetica e priva di attendibilità tecnica. Pertanto, il sottoscritto CTU non procede alla stima del bene, non sussistendo le condizioni tecniche necessarie per l'applicazione di criteri estimativi attendibili. Ogni determinazione in ordine alla prosecuzione della procedura, all'eventuale regolarizzazione del bene o ad altre valutazioni di competenza è rimessa alla discrezionale valutazione del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 21. Civile Abitazione cat. A/5 sita in Cosenza, via Popilia Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 267, Sub 2. Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate – Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, il bene oggetto di pignoramento non risulta individuabile mediante estratto di mappa, elenco dei subalterni, né risulta depositata alcuna planimetria catastale riferibile al medesimo. La totale assenza di identificazione catastale non consente di accertare con certezza la consistenza, l'esatta ubicazione, i confini e la natura del bene pignorato, né di verificarne la corrispondenza tra lo stato di fatto e una rappresentazione ufficiale agli atti pubblici. La determinazione del valore di stima di un bene immobile presuppone la preventiva e univoca identificazione dello stesso sotto il profilo catastale e documentale; in mancanza di tali presupposti minimi, qualsiasi attribuzione di valore risulterebbe meramente ipotetica e priva di attendibilità tecnica. Pertanto, il sottoscritto CTU non procede alla stima del bene, non sussistendo le condizioni tecniche necessarie per l'applicazione di criteri estimativi attendibili. Ogni determinazione in ordine alla prosecuzione della procedura, all'eventuale regolarizzazione del bene o ad altre valutazioni di competenza è rimessa alla discrezionale valutazione del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 22. Area Urbana, cat. F/1 sita in Cosenza, piazza Maestri del Lavoro n.22 Piano T, consistenza 1080 mq, identificata nel NCEU al Foglio 6, P.lla 870, Sub 80. Dalle verifiche ipocatastali effettuate sulla base dei dati indicati negli atti della procedura, finalizzate alla ricostruzione della continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente il pignoramento, risulta l'esito: "NON È STATO REPERITO

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb807fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA". Sebbene presso l'Agenzia delle Entrate risulti la presenza di un elenco dei subalterni riferito al compendio immobiliare, tale documentazione non consente di ricostruire con certezza la catena dei titoli e delle formalità pregiudizievoli nel ventennio precedente il pignoramento, né di verificare la continuità delle trascrizioni richiesta ai fini dell'individuazione del bene oggetto di esecuzione. L'impossibilità di effettuare la suddetta verifica ipocatastale comporta l'assenza dei presupposti tecnici necessari per procedere alla determinazione di un valore di stima attendibile. Pertanto, il sottoscritto CTU non procede alla stima del bene, rimettendo ogni valutazione in ordine a eventuali integrazioni documentali o determinazioni di competenza alla discrezionale decisione del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 23. Area Urbana, cat. F/1 sita in Cosenza, via Ludovico Ariosto n.34 piano S1, consistenza 310 mq, identificata nel NCEU al Foglio 6, P.lla 870, Sub 87. Dalle verifiche ipocatastali effettuate sulla base dei dati indicati negli atti della procedura, finalizzate alla ricostruzione della continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente il pignoramento, risulta l'esito: "NON È STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA". Sebbene presso l'Agenzia delle Entrate risulti la presenza di un elenco dei subalterni riferito al compendio immobiliare, tale documentazione non consente di ricostruire con certezza la catena dei titoli e delle formalità pregiudizievoli nel ventennio precedente il pignoramento, né di verificare la continuità delle trascrizioni richiesta ai fini dell'individuazione del bene oggetto di esecuzione. L'impossibilità di effettuare la suddetta verifica ipocatastale comporta l'assenza dei presupposti tecnici necessari per procedere alla determinazione di un valore di stima attendibile. Pertanto, il sottoscritto CTU non procede alla stima del bene, rimettendo ogni valutazione in ordine a eventuali integrazioni documentali o determinazioni di competenza alla discrezionale decisione del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 24. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 2381 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 1. Dalle verifiche ipocatastali effettuate sulla base dei dati indicati negli atti della procedura, finalizzate alla ricostruzione della continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente il pignoramento, risulta l'esito: "NON È STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA". Sebbene presso l'Agenzia delle Entrate risulti la presenza di un elenco dei subalterni riferito al compendio immobiliare, tale documentazione non consente di ricostruire con certezza la catena dei titoli e delle formalità pregiudizievoli nel ventennio precedente il pignoramento, né di verificare la continuità delle trascrizioni richiesta ai fini dell'individuazione del bene oggetto di esecuzione. L'impossibilità di effettuare la suddetta verifica ipocatastale comporta l'assenza dei presupposti tecnici necessari per procedere alla determinazione di un valore di stima attendibile. Pertanto, il sottoscritto CTU non procede alla stima del bene, rimettendo ogni valutazione in ordine a eventuali integrazioni documentali o determinazioni di competenza alla discrezionale decisione del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 27. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 2632 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 1. Dalle verifiche ipocatastali effettuate

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2506ea3c4b75016fb907fc969

sull'immobile oggetto di procedura, non risulta trascritta alcuna formalità di pignoramento a carico del bene medesimo, sulla base dei dati indicati negli atti della procedura. Di tale circostanza il sottoscritto CTU prende atto, rimettendo ogni valutazione in ordine alla validità, efficacia o riferibilità del pignoramento alla esclusiva competenza del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 28. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 8, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 10. Dalle verifiche ipocatastali effettuate sull'immobile oggetto di procedura, non risulta trascritta alcuna formalità di pignoramento a carico del bene medesimo, sulla base dei dati indicati negli atti della procedura. Di tale circostanza il sottoscritto CTU prende atto, rimettendo ogni valutazione in ordine alla validità, efficacia o riferibilità del pignoramento alla esclusiva competenza del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 29. Soffitta cat. C/2 sito in Rende (CS), contrada Dattoli scala B, piano 3, superficie catastale 31 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 33. Nei registri immobiliari i beni non risultano intestati all'esecutato.

Unità immobiliare 30. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 1577 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 684, Sub 1. Dalle verifiche ipocatastali effettuate sull'immobile oggetto di procedura, non risulta trascritta alcuna formalità di pignoramento a carico del bene medesimo, sulla base dei dati indicati negli atti della procedura. Di tale circostanza il sottoscritto CTU prende atto, rimettendo ogni valutazione in ordine alla validità, efficacia o riferibilità del pignoramento alla esclusiva competenza del Giudice dell'Esecuzione.

10. Dica nel caso in cui l'immobile sia pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura……...

Gli immobili non risultano pignorati pro quota, non sono divisibili in natura in quanto già trattasi di unità indipendenti ed autonome.

11. Accerti se l'immobile è libero o occupato……..

Al momento del sopralluogo, di seguito gli immobili che risultavano occupati:

Unità immobiliare 3. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, via Molicella scala A Interno 8 Piano 2-8, superficie catastale 133 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 10;

Unità immobiliare 5. Pubblici Uffici cat. B/4 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 535 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 52. Allo stato attuale tale unità immobiliare è stata soppressa ed in seguito ed ha generato le unità immobiliari identificate nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 129, 130.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25c6ea3c4b75016fdd07fc969

Da una verifica eseguita presso l'Agenzia delle Entrate, richiesta di accesso a documenti amministrativi ex L. 241/90 - Prot. AGE DP Cosenza n. 114911 del 28/05/2024, risultano registrati presso l'ufficio del registro contratti di locazione, il tutto come riportato nell'attestato rilasciato dallo stesso ente, più precisamente *"Si fa presente che sulla base di quanto risulta dalle informazioni acquisite dalle interrogazioni dell'Anagrafe Tributaria risulta un contratto di locazione registrato al numero 835 serie 3T registrato il 07.02.2019, riguardante l'immobile sito nel Comune di Cosenza e individuato catastalmente al Foglio 3 Particella 1124 Subalterno 52. Il citato contratto di locazione, e il relativo prospetto riepilogativo, vengono allegati alla presente"* (All 8).

Unità immobiliare 6. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S2, superficie catastale 28 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 109;

Unità immobiliare 10. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 14 Piano 5, superficie catastale 84 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 16;

Unità immobiliare 11. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 15 Piano 5-10, superficie catastale 153 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 17;

Unità immobiliare 16. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 91 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 78;

Unità immobiliare 17. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 31 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 79;

12. Ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore, acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale.

Gli immobili non risultano occupati dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore.

13. Indichi l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici storici……..

Non risulta l'esistenza di vincoli di nessun genere né l'esistenza di diritti demaniali o usi civici.

13bis. Indichi l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione…

Viene di seguito indicato per ogni immobile costituente lotti di vendita l'importo annuo delle spese fisse di gestione, spese straordinarie già deliberate quindi spese condominiali non pagate (All.9).

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fdd07fc969

Unità immobiliare 1. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 63-65-67 Piano T, superficie catastale 74 mq, identificato nel NCEU al Foglio 74 Part. 436. Sub 1. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 65,00 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 1.000,00.

Unità immobiliare 2. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 69-71 Piano T, superficie catastale 79 mq, identificato nel NCEU al Foglio 74 Part. 436. Sub 2. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 65,00 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 1.000,00.

Unità immobiliare 3. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, via Molicella scala A Interno 8 Piano 2-8, superficie catastale 133 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 10. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 531,41 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 4.693,14.

Unità immobiliare 4. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 110 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 51. Tale immobile non risulta gestito da amministrazione condominiale quindi non si evincono importi di spese fisse condominiali.

Unità immobiliare 5. Pubblici Uffici cat. B/4 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 535 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 52. Allo stato attuale tale unità immobiliare è stata soppressa ed in seguito ed ha generato le unità immobiliari identificate nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 129, 130. Nello specifico:

Unità immobiliare 5.1. Fabbricati per esigenze di attività commerciale cat. D/8 sito in Cosenza, via Giuseppe Giacomantonio n.60 Piano T, superficie catastale 424 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 129. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 700,36 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 1.840,76.

Unità immobiliare 5.2. Uffici cat. A/10 sito in Cosenza, via Giuseppe Giacomantonio n.78 Piano T, superficie catastale 106 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 130. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 438,46 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 2914,65.

Unità immobiliare 6. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S2, superficie catastale 28 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 109. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 120,48 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 1074,84.

Unità immobiliare 7. Negozio cat. C/1 sito in Cosenza, via Molicella, piano S2, superficie catastale 299 mq, identificato nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 116. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 655,21 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 4402,40.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

Unità immobiliare 8. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 190 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1125, Sub 2. Tale immobile non risulta gestito da amministrazione condominiale quindi non si evincono importi di spese fisse condominiali.

Unità immobiliare 9. Lastrico Solare cat. F/5 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 210 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1125, Sub 4. Tale immobile non risulta gestito da amministrazione condominiale quindi non si evincono importi di spese fisse condominiali.

Unità immobiliare 10. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 14 Piano 5, superficie catastale 84 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 16. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 54,00 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 2665,00.

Unità immobiliare 11. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 15 Piano 5-10, superficie catastale 153 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 17. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 152,00 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 258,00.

Unità immobiliare 12. Cantina cat. C/2 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Piano S3, superficie catastale 8 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 36. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 24,00 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 289,16.

Unità immobiliare 13. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 74. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 50,00 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 381,40.

Unità immobiliare 14. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T-1-2, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 75. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 287,00 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 1727,57.

Unità immobiliare 15. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano 1-2, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 76. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 33,00 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 198,40.

Unità immobiliare 16. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 91 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 78. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 19,00 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 851,53.

Unità immobiliare 17. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 31 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 79. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 38,26.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

Unità immobiliare 18. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S2, superficie catastale 26 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 128. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 17,00 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 1061,53.

Unità immobiliare 19. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S3, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 130. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 32,00 quindi le spese condominiali non pagate risultano circa € 197,13.

Unità immobiliare 25. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 6, piano 1, superficie catastale 61 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 8. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 288,00 quindi le spese condominiali non pagate al 31/12/2024 risultano circa € 229,40.

Unità immobiliare 26. Cantina cat. C/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A, piano S1, superficie catastale 63 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 21. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 156,00 quindi le spese condominiali non pagate al 31/12/2024 risultano circa € 2468,80.

Unità immobiliare 31. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 9, piano 2, superficie catastale 74 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 684, Sub 11. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 336,00 quindi le spese condominiali non pagate al 31/12/2024 risultano circa € 4861,59.

Unità immobiliare 32. Soffitta cat. C/2 sito in Rende (CS), contrada Dattoli scala B Interno 14, piano 3, superficie catastale 47 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 38. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 120,00 quindi le spese condominiali non pagate al 31/12/2024 risultano circa € 2028,29.

Unità immobiliare 33. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 3, piano T, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 48. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 216,00 quindi le spese condominiali non pagate al 31/12/2024 risultano circa € 2427,84.

Unità immobiliare 34. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 7, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 52. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 288,00 quindi le spese condominiali non pagate al 31/12/2024 risultano circa € 1358,28.

Unità immobiliare 35. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 8, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 53. L'importo annuo

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016fb907fc969

delle spese fisse condominiali risultano circa € 288,00 quindi le spese condominiali non pagate al 31/12/2024 risultano circa € 1363,65.

Unità immobiliare 36. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 11, piano 2, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 56. L'importo annuo delle spese fisse condominiali risultano circa € 300,00 quindi le spese condominiali non pagate al 31/12/2024 risultano circa € 5251,42.

14. Determini il valore dell'immobile……

Premessa.

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico–sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio si è adottato il procedimento di stima più idoneo allo scopo prefissato subordinato alla conoscenza del mercato immobiliare locale, si è ritenuto di procedere prendendo in considerazione l'aspetto economico del valore di mercato, riferito ai valori delle compravendite locali, tale metodologia ha come prassi la costruzione, attraverso prezzi storici, prezzi conosciuti e ricerche di mercato, di una scala di valori all'interno della quale collocare l'immobile oggetto di valutazione. Nello specifico, sono stati considerati i valori indicati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate: le quotazioni immobiliari OMI, pubblicate con cadenza semestrale che individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea. Per il calcolo delle superfici si è utilizzata la Metodologia di calcolo riferita ad unità immobiliari comprese in gruppi di categorie catastali assimililabili dell'Agenzia delle Entrate.

Stima dei lotti.

Lotto n. 1

Unità immobiliare 1. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 63-65-67 Piano T, superficie catastale 74 mq, identificato nel NCEU al Foglio 74 Part. 436. Sub 1;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Montalto Uffugo (CS)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2506ea3c4b75016fb907fc969

E1/Suburbana/da Santa Maria a Taverna Pianette passando per Settimo e Scalo ha un valore di mercato compreso tra 320 euro/mq e 460 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 1: € 390,00/mq x 74,00 mq = € 28.860,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 1 = *€ 28.860,00 - 15% per abbattimento forfettario* **= € 25.000,00** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 2.

Unità immobiliare 2. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 69-71 Piano T, superficie catastale 79 mq, identificato nel NCEU al Foglio 74 Part. 436. Sub 2;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Montalto Uffugo (CS) E1/Suburbana/da Santa Maria a Taverna Pianette passando per Settimo e Scalo ha un valore di mercato compreso tra 320 euro/mq e 460 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 2: € 390,00/mq x 79,00 mq = € 30.810,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 2 = *€ 30.810,00 - 15% per abbattimento forfettario* **= € 26.500,00** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 3.

Unità immobiliare 3. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, via Molicella scala A Interno 8 Piano 2-8, superficie catastale 133 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 10;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016fb9d7fc969

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 1.250 euro/mq e 1.750 euro/mq. Tenendo conto dello stato conservativo in ottime condizioni dell'immobile il prezzo di stima risulta:

Lotto 3: € 1750,00/mq x 133 mq = € 232.750,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 3 = *€ 232.750 - 15% per abbattimento forfettario* **– € 198.000,00** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 4.

Unità immobiliare 4. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 110 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 51;

Unità immobiliare 8. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 190 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1125, Sub 2;

Unità immobiliare 9. Lastrico Solare cat. F/5 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 210 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1125, Sub 4;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 480 euro/mq e 720 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 4: € 1500,00/mq x ((110÷190) + (210 x 0,10)) mq = € 192.600,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e6ea3c4b75016f6d07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Stima del lotto 4 = *€ 192.600 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 165.000,00*** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 5.

Unità immobiliare 5. Pubblici Uffici cat. B/4 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 535 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 52. Allo stato attuale tale unità immobiliare è stata soppressa ed in seguito ha generato le unità immobiliari identificate nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 129, 130. Nello specifico:

Unità immobiliare 5.1. Fabbricati per esigenze di attività commerciale cat. D/8 sito in Cosenza, via Giuseppe Giacomantonio n.60 Piano T, superficie catastale 424 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 129.

Unità immobiliare 5.2. Uffici cat. A/10 sito in Cosenza, via Giuseppe Giacomantonio n.78 Piano T, superficie catastale 106 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 130.

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 1.000 euro/mq e 1.500 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 5: € 1250,00/mq x 535 mq = € 668.750,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 5 = *€ 668.750,00 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 570.000,00*** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 6.

Unità immobiliare 6. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S2, superficie catastale 28 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 109;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016f6d07fc969

Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 480 euro/mq e 720 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 6: € 600,00/mq x 28 mq = € 16.800,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 6 = *€ 16.800,00 - 15% per abbattimento forfettario* **= € 14.500,00** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 7.

Unità immobiliare 7. Negozio cat. C/1 sito in Cosenza, via Molicella, piano S2, superficie catastale 299 mq, identificato nel NCEU al Foglio 3, P.lla 1124, Sub 116;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 1050 euro/mq e 2000 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 7: € 1525,00/mq x 299 mq = € 455.975,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 7 = *€ 455.975,00 - 15% per abbattimento forfettario* **= € 388.000,00** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 8.

Unità immobiliare 10. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 14 Piano 5, superficie catastale 84 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 16;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016fdd07fc969

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 1.250 euro/mq e 1.750 euro/mq. Tenendo conto dello stato conservativo in ottime condizioni dell'immobile il prezzo di stima risulta:

Lotto 8: € 1750,00/mq x 84 mq = € 147.000,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 8 = *€ 147.000 - 15% per abbattimento forfettario* **= € 125.000,00** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 9.

Unità immobiliare 11. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 15 Piano 5-10, superficie catastale 153 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 17;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 1.250 euro/mq e 1.750 euro/mq. Tenendo conto dello stato conservativo in ottime condizioni dell'immobile il prezzo di stima risulta:

Lotto 9: € 1750,00/mq x 153 mq = € 267.750,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 9 = *€ 267.750,00 - 15% per abbattimento forfettario* **= € 228.000,00** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 10.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016fb907fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Unità immobiliare 10. Cantina cat. C/2 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Piano S3, superficie catastale 8 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 36;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 480 euro/mq e 720 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 10: € 600,00/mq x 8 mq = € 4.800,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 10 = *€ 4.800,00 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 4.000,00*** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 11.

Unità immobiliare 16. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 91 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 78;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 480 euro/mq e 720 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 11: € 600,00/mq x 91 mq = € 54.600,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 11 = *€ 54.600,00 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 46.500,00*** *(valore arrotondato)*

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

Lotto n. 12.

Unità immobiliare 17. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 31 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 79;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 480 euro/mq e 720 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 12: € 600,00/mq x 31 mq = € 18.600,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 12 = *€ 18.600,00 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 16.000,00*** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 13.

Unità immobiliare 18. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S2, superficie catastale 26 mq, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 128;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 480 euro/mq e 720 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 13: € 600,00/mq x 26 mq = € 15.600,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016f6d07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Stima del lotto 13 = *€ 15.600,00 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 13.500,00*** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 14.

Unità immobiliare 13. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 74.

Unità immobiliare 15. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano 1-2, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 76;

Gli immobili necessitano di completamento lavori nel rispetto delle autorizzazioni presentate e comunque da richiedere nuovamente (Permesso a Costruire) quindi di certificazione di agibilità (SCA) ed accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate. La determinazione del valore dell'unità immobiliare oggetto di stima è stata effettuata tenendo conto dello stato di fatto dell'immobile, attualmente censito al Catasto Fabbricati in categoria F/3 (unità in corso di costruzione), nonché delle condizioni di incompiutezza e delle limitazioni funzionali e giuridiche riscontrate. In particolare, allo stato attuale le unità risultano prive di accesso autonomo; la realizzazione dell'accesso e dei lavori necessari per completare l'immobile è subordinata a: il rilascio di idoneo titolo abilitativo; la preventiva autorizzazione dell'assemblea condominiale; l'esecuzione di interventi edilizi sul fabbricato di cui l'unità fa parte; l'assenso della proprietà del terreno adiacente, necessario per realizzare opere di completamento sui prospetti esterni.

Tali circostanze determinano una incertezza circa la realizzabilità dei lavori e quindi una limitazione della fruibilità e della commerciabilità del bene. Alla luce di quanto sopra, considerata l'impossibilità di applicare il metodo comparativo diretto, in quanto l'immobile non presenta allo stato attuale le caratteristiche di autonomia funzionale normalmente richieste dal mercato, la stima è stata condotta mediante il metodo del valore di trasformazione, ritenuto il più idoneo in relazione allo stato dell'unità e alle condizioni di utilizzo potenziale. Il valore a immobile ultimato è stato determinato facendo riferimento ai valori minimi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) relativi alla tipologia immobiliare coerente con la destinazione d'uso prevista da progetto (commerciale ma non meglio definita), adottando criteri prudenziali. Da tale valore sono stati detratti i costi necessari al completamento dell'unità immobiliare, comprensivi delle opere edili residue, degli impianti, delle finiture (lavori di movimento terra per sistemazione terreno limitrofo per occupazione temporanea e per montaggio ponteggi per la realizzazione di tamponature esterne, divisori interni, sottofondi e pavimentazione, intonaci, tinteggiatura, impiantistica, scale interne), delle spese tecniche (per richiesta Permesso a Costruire, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza CSP/CSE, richiesta certificazione di agibilità SCA ed accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate per registrazione nel catasto con planimetria, destinazione d'uso, categoria e rendita), degli oneri amministrativi (diritti di segreteria, diritti di richiesta e rilascio autorizzazione, oneri diversi) di una quota per imprevisti. Il valore così ottenuto è stato ulteriormente ridotto mediante

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016f6d07fc969

l'applicazione di un coefficiente di abbattimento per rischio tecnico-autorizzativo, volto a tenere conto dell'aleatorietà connessa alla realizzazione degli interventi necessari, della dipendenza da decisioni di soggetti terzi e della necessità dell'assenso del proprietario del terreno adiacente per consentire l'accesso per consentire la realizzazione dei lavori in facciata. Il valore finale così determinato rappresenta pertanto il valore di mercato dell'immobile allo stato attuale, inteso come valore potenziale e condizionato.

Il valore di mercato dell'immobile allo stato attuale risulta

$$Vf = [(Sc \times VOMImin) - (Sc \times Cc + St + O + I)] \times Kr$$

dove:

Sc = superficie commerciale dell'unità (290 mq)

VOMImin = valore unitario OMI della tipologia immobiliare di riferimento (900 €/mq). I valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare tipo commerciale con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 600 euro/mq e 900 euro/mq. Poiché la documentazione progettuale individua una generica destinazione d'uso commerciale senza specificare la tipologia funzionale dell'unità (negozio, ufficio, laboratorio), ai fini estimativi si è ritenuto corretto fare riferimento alla tipologia OMI più prudenziale e genericamente compatibile, individuata nei locali ad uso magazzino/deposito,

Cc = costo unitario di completamento calcolato attraverso il Prezzario regionale Calabria LL.PP. 2025 approvato con Deliberazione n.219 del 21-05-2025 (arrotondato €/mq 360,00) (All.11)

St + O = spese tecniche + oneri amministrativi (forfettarie € 15.000,00)

I = imprevisti 5–10% del totale dei costi di completamento

Kr = coefficiente di rischio tecnico-autorizzativo, 0,4 – 0,6 comprensivo dell'incertezza dovuta alla necessità di accesso subordinato all'assenso della proprietà del terreno adiacente, all'ottenimento di autorizzazioni comunali e condominiali, e alla complessità dei lavori

Il prezzo di stima risulta:

Lotto 14: $Vf = [(290 \times 900) - (290 \times 360{,}00 + 15000 + 10000)] \times 0{,}6 = 78.960{,}00$

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25c6ea3c4b75016fb907fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Stima del lotto 14 = *€ 78960 - 15% per abbattimento forfettario* **– € 68.000,00** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 15.

Unità immobiliare 14. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T-1-2, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 75;

L'immobile necessita di completamento lavori nel rispetto delle autorizzazioni presentate e comunque da richiedere nuovamente (Permesso a Costruire) quindi di certificazione di agibilità (SCA) ed accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate. La determinazione del valore dell'unità immobiliare oggetto di stima è stata effettuata tenendo conto dello stato di fatto dell'immobile, attualmente censito al Catasto Fabbricati in categoria F/3 (unità in corso di costruzione), nonché delle condizioni di incompiutezza e delle limitazioni funzionali e giuridiche riscontrate. In particolare, allo stato attuale l'unità posta al piano 1-2 risulta priva di accesso autonomo esterno; la realizzazione dell'accesso e dei lavori necessari per completare l'immobile è subordinata a: il rilascio di idoneo titolo abilitativo; la preventiva autorizzazione dell'assemblea condominiale; l'esecuzione di interventi edilizi sul fabbricato di cui l'unità fa parte; l'assenso della proprietà del terreno adiacente, necessario per realizzare opere di completamento sui prospetti esterni.

Tali circostanze determinano una incertezza circa la realizzabilità dei lavori e quindi una limitazione della fruibilità e della commerciabilità del bene. Alla luce di quanto sopra, considerata l'impossibilità di applicare il metodo comparativo diretto, in quanto l'immobile non presenta allo stato attuale le caratteristiche di autonomia funzionale normalmente richieste dal mercato, la stima è stata condotta mediante il metodo del valore di trasformazione, ritenuto il più idoneo in relazione allo stato dell'unità e alle condizioni di utilizzo potenziale. Il valore a immobile ultimato è stato determinato facendo riferimento ai valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) relativi alla tipologia immobiliare coerente con la destinazione d'uso prevista da progetto (commerciale), adottando criteri prudenziali. Da tale valore sono stati detratti i costi necessari al completamento dell'unità immobiliare, comprensivi delle opere edili residue, degli impianti, delle finiture (lavori di movimento terra per sistemazione terreno limitrofo per occupazione temporanea e per montaggio ponteggi per la realizzazione di tamponature esterne, divisori interni, sottofondi e pavimentazione, intonaci, tinteggiatura, impiantistica, scale interne), delle spese tecniche (per richiesta Permesso a Costruire, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza CSP/CSE, richiesta certificazione di agibilità SCA ed accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate per registrazione nel catasto con planimetria, destinazione d'uso, categoria e rendita), degli oneri amministrativi (diritti di segreteria, diritti di richiesta e rilascio autorizzazione, oneri diversi) di una quota per imprevisti. Il valore così ottenuto è stato ulteriormente ridotto mediante l'applicazione di un coefficiente di abbattimento per rischio tecnico-autorizzativo, volto a tenere conto dell'aleatorietà connessa alla realizzazione degli interventi necessari, della dipendenza da decisioni di soggetti terzi e della necessità dell'assenso del

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016fb907fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

proprietario del terreno adiacente per consentire l'accesso per consentire la realizzazione dei lavori in facciata. Il valore finale così determinato rappresenta pertanto il valore di mercato dell'immobile allo stato attuale, inteso come valore potenziale e condizionato.

Il valore di mercato dell'immobile allo stato attuale risulta

$$Vf = [(Sc \times VOMImin) - (Sc \times Cc + St + O + I)] \times Kr$$

dove:

Sc = superficie commerciale dell'unità (936 mq)

VOMImin = valore unitario minimo OMI della tipologia immobiliare di riferimento (900 €/mq). I valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare tipo commerciale con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 600 euro/mq e 900 euro/mq. Poiché la documentazione progettuale individua una generica destinazione d'uso commerciale senza specificare la tipologia funzionale dell'unità (negozio, ufficio, laboratorio), ai fini estimativi si è ritenuto corretto fare riferimento alla tipologia OMI più prudenziale e genericamente compatibile, individuata nei locali ad uso magazzino/deposito,

Cc = costo unitario di completamento calcolato attraverso il Prezzario regionale Calabria LL.PP. 2025 approvato con Deliberazione n.219 del 21-05-2025 (arrotondato €/mq 210,00) (All.11)

St + O = spese tecniche + oneri amministrativi (forfettarie € 15.000,00)

I = imprevisti 5–10% del totale dei costi di completamento

Kr = coefficiente di rischio tecnico-autorizzativo, 0,4 – 0,6 comprensivo dell'incertezza dovuta alla necessità di accesso subordinato all'assenso della proprietà del terreno adiacente, all'ottenimento di autorizzazioni comunali e condominiali, e alla complessità dei lavori

Il prezzo di stima risulta:

Lotto 15: $Vf = [(936 \times 900) - (936 \times 210{,}00 + 15000 + 10000)] \times 0{,}6 = 638.376{,}00$

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fdd07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Stima del lotto 15 = *€ 638.376,00 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 543.000,00*** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 16.

Unità immobiliare 19. Fabbricati in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S3, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 1505, Sub 130;

L'immobile necessita di completamento lavori nel rispetto delle autorizzazioni presentate e da richiedere nuovamente (Permesso a Costruire) quindi di certificazione di agibilità (SCA) ed accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate. La determinazione del valore dell'unità immobiliare oggetto di stima è stata effettuata tenendo conto dello stato di fatto dell'immobile, attualmente censito al Catasto Fabbricati in categoria F/3 (unità in corso di costruzione), nonché delle condizioni di incompiutezza e delle limitazioni funzionali e giuridiche riscontrate. In particolare, allo stato attuale l'unità risulta priva di accesso autonomo esterno; la realizzazione dell'accesso e dei lavori necessari per completare l'immobile è subordinata a: il rilascio di idoneo titolo abilitativo; la preventiva autorizzazione dell'assemblea condominiale; l'esecuzione di interventi edilizi sul fabbricato di cui l'unità fa parte; l'assenso della proprietà del terreno adiacente, necessario per realizzare l'accesso o eventuali opere di completamento nonché l'accesso stesso all'immobile.

Tali circostanze determinano una significativa incertezza circa la concreta realizzabilità dell'accesso e dei lavori, e quindi una rilevante limitazione della fruibilità e della commerciabilità del bene. Alla luce di quanto sopra, considerata l'impossibilità di applicare il metodo comparativo diretto, in quanto l'immobile non presenta allo stato attuale le caratteristiche di autonomia funzionale normalmente richieste dal mercato, la stima è stata condotta mediante il metodo del valore di trasformazione, ritenuto il più idoneo in relazione allo stato dell'unità e alle condizioni di utilizzo potenziale. Il valore a immobile ultimato è stato determinato facendo riferimento ai valori minimi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) relativi alla tipologia immobiliare coerente con la destinazione d'uso prevista da progetto (parcheggi), adottando criteri prudenziali. Da tale valore sono stati detratti i costi necessari al completamento dell'unità immobiliare, comprensivi delle opere edili residue, degli impianti, delle finiture (lavori di movimento terra per sistemazione terreno limitrofo e per la realizzazione di tamponature anche controterra, ponteggi, divisori interni ed esterni, sottofondi e pavimentazione, intonaci, tinteggiatura, impiantistica), delle spese tecniche (per richiesta Permesso a Costruire, Direzione Lavori, coordinamento sicurezza CSP/CSE, richiesta certificazione di agibilità SCA ed accatastamento presso l'Agenzia delle Entrate per registrazione nel catasto con planimetria, destinazione d'uso, categoria e rendita), degli oneri amministrativi (diritti di segreteria, diritti di richiesta e rilascio autorizzazione, oneri diversi) di una quota per imprevisti. Il valore così ottenuto è stato ulteriormente ridotto mediante l'applicazione di un coefficiente di abbattimento per rischio tecnico-autorizzativo, volto a tenere conto dell'elevata aleatorietà connessa alla realizzazione degli interventi necessari, della dipendenza da decisioni di soggetti terzi e della necessità dell'assenso del

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016f6d07fc969

proprietario del terreno adiacente per consentire l'accesso sia per consentire la realizzazione dei lavori e sia per cedere la parte di proprietà per la realizzazione delle vie di accesso. Il valore finale così determinato rappresenta pertanto il valore di mercato dell'immobile allo stato attuale, inteso come valore potenziale e fortemente condizionato.

Il valore di mercato dell'immobile allo stato attuale risulta

$$Vf = [(Sc \times VOMImin) - (Sc \times Cc + St + O + I)] \times Kr$$

dove:

Sc = superficie commerciale dell'unità (1043 mq)

VOMImin = valore unitario minimo OMI della tipologia immobiliare di riferimento (480 €/mq). I valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare tipo box con stato conservativo normale in zona OMI Cosenza c3/semicentrale/via della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini ha un valore di mercato compreso tra 480 euro/mq e 720 euro/mq

Cc = costo unitario di completamento calcolato attraverso il Prezzario regionale Calabria LL.PP. 2025 approvato con Deliberazione n.219 del 21-05-2025 (arrotondato €/mq 192,00) (All.11)

St + O = spese tecniche + oneri amministrativi (forfettarie € 15.000,00)

I = imprevisti 5–10% del totale dei costi di completamento

Kr = coefficiente di rischio tecnico-autorizzativo, 0,4 – 0,6 comprensivo dell'incertezza dovuta alla necessità di accesso subordinato all'assenso della proprietà del terreno adiacente, all'ottenimento di autorizzazioni comunali e condominiali, e alla complessità dei lavori

Il prezzo di stima risulta:

Lotto 16: $Vf = [(1043 \times 480) - (1043 \times 192{,}00 + 15000 + 20000)] \times 0{,}6 = 159.230{,}40$

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 16 = *€ 159.230,40 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 135.500,00*** *(valore arrotondato)*

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016f6d07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Lotto n. 17.

Unità immobiliare 33. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 3, piano T, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 48;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Comune di Rende d8/periferica/zona periferica - Santo Stefano, Cutura, Arcavacata, Surdo, Dattoli, Rocchi, Lecco, S.Rosa, S.Chiara ha un valore di mercato compreso tra 1000 euro/mq e 1400 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 17: € 1200,00/mq x 60 mq = € 72.000,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 17 = *€ 72.000,00 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 61.500,00*** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 18.

Unità immobiliare 34. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 7, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 52;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Comune di Rende d8/periferica/zona periferica - Santo Stefano, Cutura, Arcavacata, Surdo, Dattoli, Rocchi, Lecco, S.Rosa, S.Chiara ha un valore di mercato compreso tra 1000 euro/mq e 1400 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 18: € 1200,00/mq x 60 mq = € 72.000,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016f6d07fc969

Stima del lotto 18 = *€ 72.000,00 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 61.500,00*** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 19

Unità immobiliare 35. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 8, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 53;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Comune di Rende d8/periferica/zona periferica - Santo Stefano, Cutura, Arcavacata, Surdo, Dattoli, Rocchi, Lecco, S.Rosa, S.Chiara ha un valore di mercato compreso tra 1000 euro/mq e 1400 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 19: € 1200,00/mq x 60 mq = € 72.000,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 19 = *€ 72.000,00 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 61.500,00*** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 20.

Unità immobiliare 36. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 11, piano 2, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 56;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Comune di Rende d8/periferica/zona periferica - Santo Stefano, Cutura, Arcavacata, Surdo, Dattoli, Rocchi, Lecco, S.Rosa, S.Chiara ha un valore di mercato compreso tra 1000 euro/mq e 1400 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 20: € 1200,00/mq x 60 mq = € 72.000,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25c6ea3c4b75016fdd07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 20 = *€ 72.000,00 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 61.500,00*** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 21.

Unità immobiliare 25. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 6, piano 1, superficie catastale 61 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 8;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Comune di Rende d8/periferica/zona periferica - Santo Stefano, Cutura, Arcavacata, Surdo, Dattoli, Rocchi, Lecco, S.Rosa, S.Chiara ha un valore di mercato compreso tra 1000 euro/mq e 1400 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 21: € 1200,00/mq x 61 mq = € 73.200,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 21 = *€ 73.200,00 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 62.500,00*** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 22.

Unità immobiliare 31. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 9, piano 2, superficie catastale 74 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 684, Sub 11;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Comune di Rende d8/periferica/zona periferica - Santo Stefano, Cutura, Arcavacata, Surdo, Dattoli, Rocchi, Lecco, S.Rosa, S.Chiara ha un valore di mercato compreso tra 1000 euro/mq e 1400 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 22: € 1200,00/mq x 74 mq = € 88.800,00

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 22 = *€ 88.800,00 - 15% per abbattimento forfettario* **= € 75.500,00** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 23.

Unità immobiliare 26. Cantina cat. C/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A, piano S1, superficie catastale 63 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 21;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Comune di Rende d8/periferica/zona periferica - Santo Stefano, Cutura, Arcavacata, Surdo, Dattoli, Rocchi, Lecco, S.Rosa, S.Chiara ha un valore di mercato compreso tra 500 euro/mq e 750 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Lotto 23: € 625,00/mq x 63 mq = € 39.375,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 23 = *€ 39.375,00 - 15% per abbattimento forfettario* **= € 33.500,00** *(valore arrotondato)*

Lotto n. 24.

Unità immobiliare 32. Soffitta cat. C/2 sito in Rende (CS), contrada Dattoli scala B Interno 14, piano 3, superficie catastale 47 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 826, Sub 38;

In relazione alle condizioni attuali dell'immobile ed alle sue caratteristiche specifiche, considerando i valori risultanti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate che per la tipologia dell'unità immobiliare con stato conservativo normale in zona OMI Comune di Rende d8/periferica/zona periferica - Santo Stefano, Cutura, Arcavacata, Surdo, Dattoli, Rocchi, Lecco, S.Rosa, S.Chiara ha un valore di mercato compreso tra 500 euro/mq e 750 euro/mq, il prezzo di stima risulta:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb9d7fc969

Lotto 24: € 625,00/mq x 47 mq = € 29.375,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione:

Stima del lotto 24 = *€ 29.375,00 - 15% per abbattimento forfettario =* ***€ 25.000,00*** *(valore arrotondato)*

15. ***Riporti in apposito foglio "riassuntivo" a parte con assoluta precisione……***

Si rimanda al paragrafo successivo

Conclusioni

Dalle valutazioni effettuate sulla scorta della documentazione reperita e allegata alla presente, dai sopralluoghi e dalle indagini effettuate in loco, si rassegna la presente relazione tecnica di consulenza d'ufficio riportando una sintetica tabella riassuntiva dei beni stimati oggetto del verbale di pignoramento immobiliare.

Per i beni pignorati e dalle valutazioni effettuate, per gli immobili di seguito denominati non verranno formati lotti di vendita:

Unità immobiliare 20. Civile Abitazione cat. A/5 sita in Cosenza, via Popilia n. 36N Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 267, Sub 1. Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate – Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, il bene oggetto di pignoramento non risulta individuabile. Non è stato possibile estrarre estratto di mappa, elenco dei subalterni quindi risulta depositata alcuna planimetria catastale riferibile al medesimo. La totale assenza di identificazione catastale non consente di accertare con certezza la consistenza, l'esatta ubicazione, i confini e la natura del bene pignorato, né di verificarne la corrispondenza tra lo stato di fatto e una rappresentazione ufficiale agli atti pubblici. La determinazione del valore di stima di un bene immobile presuppone la preventiva e univoca identificazione dello stesso sotto il profilo catastale e documentale; in mancanza di tali presupposti minimi, qualsiasi attribuzione di valore risulterebbe meramente ipotetica e priva di attendibilità tecnica. Pertanto, il sottoscritto CTU non procede alla stima del bene, non sussistendo le condizioni tecniche necessarie per l'applicazione di criteri estimativi attendibili. Ogni determinazione in ordine alla prosecuzione della procedura, all'eventuale regolarizzazione del bene o ad altre valutazioni di competenza è rimessa alla discrezionale valutazione del Giudice dell'Esecuzione.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016fdd07fc969

Unità immobiliare 21. Civile Abitazione cat. A/5 sita in Cosenza, via Popilia Piano T, identificata nel NCEU al Foglio 15, P.lla 267, Sub 2. Dalle verifiche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate – Catasto Terreni e Catasto Fabbricati, il bene oggetto di pignoramento non risulta individuabile. Non è stato possibile estrarre estratto di mappa, elenco dei subalterni quindi risulta depositata alcuna planimetria catastale riferibile al medesimo. La totale assenza di identificazione catastale non consente di accertare con certezza la consistenza, l'esatta ubicazione, i confini e la natura del bene pignorato, né di verificarne la corrispondenza tra lo stato di fatto e una rappresentazione ufficiale agli atti pubblici. La determinazione del valore di stima di un bene immobile presuppone la preventiva e univoca identificazione dello stesso sotto il profilo catastale e documentale; in mancanza di tali presupposti minimi, qualsiasi attribuzione di valore risulterebbe meramente ipotetica e priva di attendibilità tecnica. Pertanto, il sottoscritto CTU non procede alla stima del bene, non sussistendo le condizioni tecniche necessarie per l'applicazione di criteri estimativi attendibili. Ogni determinazione in ordine alla prosecuzione della procedura, all'eventuale regolarizzazione del bene o ad altre valutazioni di competenza è rimessa alla discrezionale valutazione del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 22. Area Urbana, cat. F/1 sita in Cosenza, piazza Maestri del Lavoro n.22 Piano T, consistenza 1080 mq, identificata nel NCEU al Foglio 6, P.lla 870, Sub 80. Dalle verifiche ipocatastali effettuate sulla base dei dati indicati negli atti della procedura, finalizzate alla ricostruzione della continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente il pignoramento, risulta l'esito: "NON È STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA". Sebbene presso l'Agenzia delle Entrate risulti la presenza di un elenco dei subalterni riferito al compendio immobiliare, tale documentazione non consente di ricostruire con certezza la catena dei titoli e delle formalità pregiudizievoli nel ventennio precedente il pignoramento, né di verificare la continuità delle trascrizioni richiesta ai fini dell'individuazione del bene oggetto di esecuzione.

L'immobile oggetto di stima risulta censito in categoria catastale F/1 – Area urbana, con subalterni autonomi privi di rendita catastale. Dall'analisi dello stato dei luoghi emerge che tali aree sono utilizzate come corti, aree a verde, spazi di transito, manovra a servizio dei fabbricati residenziali e delle relative pertinenze. Tale funzione esclusivamente accessoria e strumentale si evince anche dal progetto edilizio autorizzato, nel quale le aree in oggetto risultano destinate alla soddisfazione degli standard di accessibilità e parcheggio a servizio degli immobili principali. Per la configurazione catastale in categoria F/1 e per la mancanza di autonomia urbanistica e funzionale, le aree non presentano una autonoma capacità edificatoria né una concreta utilizzabilità indipendente. La vendita separata dei lotti comporterebbe la perdita del rapporto funzionale con gli immobili principali e determinerebbe una utilità fortemente limitata in caso di acquisto disgiunto, con conseguente ridotta domanda potenziale sul mercato. Coerentemente con i criteri adottati per le unità immobiliari principali e per le pertinenze, il valore delle aree F/1 non può essere determinato mediante l'applicazione di valori di mercato ordinari riferibili ad aree libere. Tuttavia, ai soli fini di verifica di congruità e con approccio prudenziale, si è adottato il seguente procedimento estimativo indiretto. Si assume quale parametro di riferimento il valore medio di mercato degli immobili residenziali A/2 ubicati nella medesima zona, pari a €/mq 1.500,00, desunto dalla banca dati delle quotazioni

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016f6d07fc969

immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – OMI, che per unità in stato conservativo normale nella zona OMI Comune di Cosenza C3 (semicentrale – viale della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini) riporta valori compresi tra €/mq 1.250,00 e €/mq 1.750,00. Considerata la natura meramente accessoria delle aree F/1, la totale assenza di autonomia funzionale ed edificatoria e la loro dipendenza urbanistica dal fabbricato principale, si applica una prima riduzione del 95%, ottenendo un valore unitario pari a: 1500 €/mq × 5% = 75 €/mq

Si applica un'ulteriore riduzione prudenziale, motivata dalla vendita separata e dalla limitata commerciabilità, pari a circa il 50%: 75 €/mq × (1 − 0,5) ≈ 37,50 €/mq

Arrotondando prudentemente per difetto, si assume €/mq 37,00, valore residuale, coerente con la funzione accessoria e la limitata utilità economica delle aree. Il prezzo di stima risulta: 1080 mq x €/mq 37,00 = 39.960,00
Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione: = € 39960,00 - 15% per abbattimento forfettario = **€ 34.000,00** (valore arrotondato)
L'impossibilità di effettuare la suddetta verifica ipocatastale comporta l'assenza dei presupposti tecnici necessari per procedere alla determinazione di un valore di stima attendibile. Il sottoscritto CTU non procede alla costituzione del lotto di vendita rimettendo ogni determinazione di competenza alla discrezionale decisione del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 23. Area Urbana, cat. F/1 sita in Cosenza, via Ludovico Ariosto n.34 piano S1, consistenza 310 mq, identificata nel NCEU al Foglio 6, P.lla 870, Sub 87. Dalle verifiche ipocatastali effettuate sulla base dei dati indicati negli atti della procedura, finalizzate alla ricostruzione della continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente il pignoramento, risulta l'esito: "NON È STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA". Sebbene presso l'Agenzia delle Entrate risulti la presenza di un elenco dei subalterni riferito al compendio immobiliare, tale documentazione non consente di ricostruire con certezza la catena dei titoli e delle formalità pregiudizievoli nel ventennio precedente il pignoramento, né di verificare la continuità delle trascrizioni richiesta ai fini dell'individuazione del bene oggetto di esecuzione.

L'immobile oggetto di stima risulta censito in categoria catastale F/1 – Area urbana, con subalterni autonomi privi di rendita catastale. Dall'analisi dello stato dei luoghi emerge che tali aree sono utilizzate come corti, aree a verde, spazi di transito, manovra a servizio dei fabbricati residenziali e delle relative pertinenze. Tale funzione esclusivamente accessoria e strumentale si evince anche dal progetto edilizio autorizzato, nel quale le aree in oggetto risultano destinate alla soddisfazione degli standard di accessibilità e parcheggio a servizio degli immobili principali. Per la configurazione catastale in categoria F/1 e per la mancanza di autonomia urbanistica e funzionale, le aree non presentano una autonoma capacità edificatoria

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016f6d07fc969

né una concreta utilizzabilità indipendente. La vendita separata dei lotti comporterebbe la perdita del rapporto funzionale con gli immobili principali e determinerebbe una utilità fortemente limitata in caso di acquisto disgiunto, con conseguente ridotta domanda potenziale sul mercato. Coerentemente con i criteri adottati per le unità immobiliari principali e per le pertinenze, il valore delle aree F/1 non può essere determinato mediante l'applicazione di valori di mercato ordinari riferibili ad aree libere. Tuttavia, ai soli fini di verifica di congruità e con approccio prudenziale, si è adottato il seguente procedimento estimativo indiretto. Si assume quale parametro di riferimento il valore medio di mercato degli immobili residenziali A/2 ubicati nella medesima zona, pari a €/mq 1.500,00, desunto dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – OMI, che per unità in stato conservativo normale nella zona OMI Comune di Cosenza C3 (semicentrale – viale della Repubblica, via Panebianco, viale Cosmai, via Popilia, viale Mancini) riporta valori compresi tra €/mq 1.250,00 e €/mq 1.750,00.

Considerata la natura meramente accessoria delle aree F/1, la totale assenza di autonomia funzionale ed edificatoria e la loro dipendenza urbanistica dal fabbricato principale, si applica una prima riduzione del 95%, ottenendo un valore unitario pari a: 1.500 €/mq × 5% = 75 €/mq

Al valore così determinato si applica un'ulteriore riduzione prudenziale pari al 50%, motivata dalla vendita separata, dalla mancanza di un autonomo mercato di riferimento e dalla limitata appetibilità del bene in sede di esecuzione immobiliare, ottenendo: 75 €/mq × (1 − 0,50) = 37,50 €/mq

Arrotondando prudentemente per difetto, si assume €/mq 37,00, valore residuale, coerente con la funzione accessoria e la limitata utilità economica delle aree. Il prezzo di stima risulta: 310 mq x €/mq 37,00 = 11.470,00
Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione: = € 11470,00 - 15% per abbattimento forfettario – € 10.000,00 (valore arrotondato)
L'impossibilità di effettuare la suddetta verifica ipocatastale comporta l'assenza dei presupposti tecnici necessari per procedere alla determinazione di un valore di stima attendibile. Il sottoscritto CTU non procede alla costituzione del lotto di vendita rimettendo ogni determinazione di competenza alla discrezionale decisione del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 24. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 2381 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 680, Sub 1. Dalle verifiche ipocatastali effettuate sulla base dei dati indicati negli atti della procedura, finalizzate alla ricostruzione della continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente il pignoramento, risulta l'esito: "NON È STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA". Sebbene presso l'Agenzia delle Entrate risulti la presenza di un elenco dei subalterni riferito al compendio immobiliare, tale documentazione non consente di ricostruire con certezza la catena dei titoli e delle formalità

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

pregiudizievoli nel ventennio precedente il pignoramento, né di verificare la continuità delle trascrizioni richiesta ai fini dell'individuazione del bene oggetto di esecuzione.

L'immobile oggetto di stima risulta censito in categoria catastale F/1 – Area urbana, con subalterni autonomi privi di rendita catastale. Dall'analisi dello stato dei luoghi emerge che tali aree sono utilizzate come corti, aree a verde, spazi di transito, manovra a servizio dei fabbricati residenziali e delle relative pertinenze. Tale funzione esclusivamente accessoria e strumentale si evince anche dal progetto edilizio autorizzato, nel quale le aree in oggetto risultano destinate alla soddisfazione degli standard di accessibilità e parcheggio a servizio degli immobili principali. Per la configurazione catastale in categoria F/1 e per la mancanza di autonomia urbanistica e funzionale, le aree non presentano una autonoma capacità edificatoria né una concreta utilizzabilità indipendente. La vendita separata dei lotti comporterebbe la perdita del rapporto funzionale con gli immobili principali e determinerebbe una utilità fortemente limitata in caso di acquisto disgiunto. Coerentemente con i criteri adottati per le unità immobiliari principali e per le pertinenze, il valore delle aree F/1 non può essere determinato mediante l'applicazione di valori di mercato ordinari riferibili ad aree libere. Tuttavia, ai soli fini di verifica di congruità e con approccio prudenziale, si è adottato il seguente procedimento estimativo indiretto. Si assume quale parametro di riferimento il valore medio di mercato degli immobili residenziali A/2 ubicati nella medesima zona, pari a €/mq 1.200,00, desunto dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – OMI, che per unità in stato conservativo normale nella zona OMI Comune di Rende D8 (periferica – Santo Stefano, Cutura, Arcavacata, Surdo, Dattoli, Rocchi, Lecco, Santa Rosa, Santa Chiara) riporta valori compresi tra €/mq 1.000,00 e €/mq 1.400,00.

Considerata la natura meramente accessoria delle aree F/1, la totale assenza di autonomia funzionale ed edificatoria e la loro dipendenza urbanistica dal fabbricato principale, si applica una prima riduzione del 95%, ottenendo un valore unitario pari a: 1.200 €/mq × 5% = 60 €/mq

Al valore così determinato si applica un'ulteriore riduzione prudenziale pari al 50%, motivata dalla vendita separata, dalla mancanza di un autonomo mercato di riferimento e dalla limitata appetibilità del bene in sede di esecuzione immobiliare, ottenendo: 60 €/mq × (1 − 0,50) = 30 €/mq

Arrotondando prudentemente per difetto, si assume €/mq 30,00, valore residuale, coerente con la funzione accessoria e la limitata utilità economica delle aree. Il prezzo di stima risulta: 2381 mq x €/mq 30,00 = 71.430,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione: = € 71.430,00 - 15% per abbattimento forfettario = **€ 61.000,00** (valore arrotondato)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd07fc969

L'impossibilità di effettuare la suddetta verifica ipocatastale comporta l'assenza dei presupposti tecnici necessari per procedere alla determinazione di un valore di stima attendibile. Il sottoscritto CTU non procede alla costituzione del lotto di vendita rimettendo ogni determinazione di competenza alla discrezionale decisione del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 27. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 2632 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 1. Dalle verifiche ipocatastali effettuate sull'immobile oggetto di procedura, non risulta trascritta alcuna formalità di pignoramento a carico del bene medesimo, sulla base dei dati indicati negli atti della procedura.

L'immobile oggetto di stima risulta censito in categoria catastale F/1 – Area urbana, con subalterni autonomi privi di rendita catastale. Dall'analisi dello stato dei luoghi emerge che tali aree sono utilizzate come corti, aree a verde, spazi di transito, manovra a servizio dei fabbricati residenziali e delle relative pertinenze. Tale funzione esclusivamente accessoria e strumentale si evince anche dal progetto edilizio autorizzato, nel quale le aree in oggetto risultano destinate alla soddisfazione degli standard di accessibilità e parcheggio a servizio degli immobili principali. Per la configurazione catastale in categoria F/1 e per la mancanza di autonomia urbanistica e funzionale, le aree non presentano una autonoma capacità edificatoria né una concreta utilizzabilità indipendente. La vendita separata dei lotti comporterebbe la perdita del rapporto funzionale con gli immobili principali e determinerebbe una utilità fortemente limitata in caso di acquisto disgiunto. Coerentemente con i criteri adottati per le unità immobiliari principali e per le pertinenze, il valore delle aree F/1 non può essere determinato mediante l'applicazione di valori di mercato ordinari riferibili ad aree libere. Tuttavia, ai soli fini di verifica di congruità e con approccio prudenziale, si è adottato il seguente procedimento estimativo indiretto. Si assume quale parametro di riferimento il valore medio di mercato degli immobili residenziali A/2 ubicati nella medesima zona, pari a €/mq 1.200,00, desunto dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – OMI, che per unità in stato conservativo normale nella zona OMI Comune di Rende D8 (periferica – Santo Stefano, Cutura, Arcavacata, Surdo, Dattoli, Rocchi, Lecco, Santa Rosa, Santa Chiara) riporta valori compresi tra €/mq 1.000,00 e €/mq 1.400,00.

Considerata la natura meramente accessoria delle aree F/1, la totale assenza di autonomia funzionale ed edificatoria e la loro dipendenza urbanistica dal fabbricato principale, si applica una prima riduzione del 95%, ottenendo un valore unitario pari a: 1.200 €/mq × 5% = 60 €/mq

Al valore così determinato si applica un'ulteriore riduzione prudenziale pari al 50%, motivata dalla vendita separata, dalla mancanza di un autonomo mercato di riferimento e dalla limitata appetibilità del bene in sede di esecuzione immobiliare, ottenendo: 60 €/mq × (1 − 0,50) = 30 €/mq

Arrotondando prudentemente per difetto, si assume €/mq 30,00, valore residuale, coerente con la funzione accessoria e la limitata utilità economica delle aree. Il prezzo di stima risulta: 2632 mq x €/mq 30,00 = 78.960,00

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016f6d07fc969

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione: = € 78.960,00 - 15% per abbattimento forfettario = **€ 67.500,00** (valore arrotondato)
Dalle verifiche ipocatastali effettuate sull'immobile oggetto di procedura, non risulta trascritta alcuna formalità di pignoramento a carico del bene medesimo, sulla base dei dati indicati negli atti della procedura. Il sottoscritto CTU non procede alla costituzione del lotto di vendita rimettendo ogni determinazione di competenza alla discrezionale decisione del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 28. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 8, piano 1, superficie catastale 60 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 10. Dalle verifiche ipocatastali effettuate sull'immobile oggetto di procedura, non risulta trascritta alcuna formalità di pignoramento a carico del bene medesimo, sulla base dei dati indicati negli atti della procedura. Il sottoscritto CTU non procede alla costituzione del lotto di vendita rimettendo ogni determinazione di competenza alla discrezionale decisione del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 29. Soffitta cat. C/2 sito in Rende (CS), contrada Dattoli scala B, piano 3, superficie catastale 31 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 681, Sub 33. Nei registri immobiliari i beni non risultano intestati all'esecutato. Il sottoscritto CTU non procede alla costituzione del lotto di vendita rimettendo ogni determinazione di competenza alla discrezionale decisione del Giudice dell'Esecuzione.

Unità immobiliare 30. Area Urbana, cat. F/1 sita in Rende (CS), contrada Dattoli, piano T, consistenza 1577 mq, identificata nel NCEU al Foglio 9, P.lla 684, Sub 1. Dalle verifiche ipocatastali effettuate sull'immobile oggetto di procedura, non risulta trascritta alcuna formalità di pignoramento a carico del bene medesimo, sulla base dei dati indicati negli atti della procedura. Il sottoscritto CTU non procede alla costituzione del lotto di vendita rimettendo ogni determinazione di competenza alla discrezionale decisione del Giudice dell'Esecuzione.

L'immobile oggetto di stima risulta censito in categoria catastale F/1 – Area urbana, con subalterni autonomi privi di rendita catastale. Dall'analisi dello stato dei luoghi emerge che tali aree sono utilizzate come corti, aree a verde, spazi di transito, manovra a servizio dei fabbricati residenziali e delle relative pertinenze. Tale funzione esclusivamente accessoria e strumentale si evince anche dal progetto edilizio autorizzato, nel quale le aree in oggetto risultano destinate alla soddisfazione degli standard di accessibilità e parcheggio a servizio degli immobili principali. Per la configurazione catastale in categoria F/1 e per la mancanza di autonomia urbanistica e funzionale, le aree non presentano una autonoma capacità edificatoria né una concreta utilizzabilità indipendente. La vendita separata dei lotti comporterebbe la perdita del rapporto funzionale con gli immobili principali e determinerebbe una utilità fortemente limitata in caso di acquisto disgiunto. Coerentemente con i criteri adottati per le unità immobiliari principali e per le pertinenze, il valore delle aree F/1 non può essere determinato mediante l'applicazione di valori di mercato

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

ordinari riferibili ad aree libere. Tuttavia, ai soli fini di verifica di congruità e con approccio prudenziale, si è adottato il seguente procedimento estimativo indiretto. Si assume quale parametro di riferimento il valore medio di mercato degli immobili residenziali A/2 ubicati nella medesima zona, pari a €/mq 1.200,00, desunto dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate – OMI, che per unità in stato conservativo normale nella zona OMI Comune di Rende D8 (periferica – Santo Stefano, Cutura, Arcavacata, Surdo, Dattoli, Rocchi, Lecco, Santa Rosa, Santa Chiara) riporta valori compresi tra €/mq 1.000,00 e €/mq 1.400,00.

Considerata la natura meramente accessoria delle aree F/1, la totale assenza di autonomia funzionale ed edificatoria e la loro dipendenza urbanistica dal fabbricato principale, si applica una prima riduzione del 95%, ottenendo un valore unitario pari a: 1.200 €/mq × 5% = 60 €/mq

Al valore così determinato si applica un'ulteriore riduzione prudenziale pari al 50%, motivata dalla vendita separata, dalla mancanza di un autonomo mercato di riferimento e dalla limitata appetibilità del bene in sede di esecuzione immobiliare, ottenendo: 60 €/mq × (1 − 0,50) = 30 €/mq

Arrotondando prudentemente per difetto, si assume €/mq 30,00, valore residuale, coerente con la funzione accessoria e la limitata utilità economica delle aree. Il prezzo di stima risulta: 1577 mq x €/mq 30,00 = 47.310,00

Tale valore viene decurtato dell'abbattimento forfetario pari al 15% del valore per la differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e le assenze di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute. Il valore finale del bene al netto delle suddette correzioni e decurtazioni, nonché di quelle per eventuali costi di sanatoria/demolizione: = € 47310,00 - 15% per abbattimento forfettario = € 40.500,00 (valore arrotondato)
Dalle verifiche ipocatastali effettuate sull'immobile oggetto di procedura, non risulta trascritta alcuna formalità di pignoramento a carico del bene medesimo, sulla base dei dati indicati negli atti della procedura. Il sottoscritto CTU non procede alla costituzione del lotto di vendita rimettendo ogni determinazione di competenza alla discrezionale decisione del Giudice dell'Esecuzione.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fd907fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

FOGLIO RIASSUNTIVO

LOTTO	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	STIMA euro	NATURA E TITOLARITA GIURIDICA
1	Unità immobiliare 1. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 63-65-67 Piano T, superficie catastale 74 mq.	Comune di Montalto Uffugo (CS) Foglio 74; Part. 436; Sub 1;	*€ 25.000,00*	Proprietà (1/1)
2	Unità immobiliare 2. Magazzino cat C/2 sito in Montalto Uffugo (CS), via Salerni n. 69-71 Piano T, superficie catastale 79 mq.	Comune di Montalto Uffugo (CS) Foglio 74; Part. 436; Sub 2;	*€ 26.500,00*	Proprietà (1/1)
3	Unità immobiliare 3. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, via Molicella scala A Interno 8 Piano 2-8, superficie catastale 133 mq. L'immobile risulta occupato.	Comune di Cosenza Foglio 3, P.lla 1124, Sub 10;	*€ 198.000,00*	Proprietà (1/1)
4	Unità immobiliare 4. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 110 mq. Unità immobiliare 8. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella Piano S1, superficie catastale 190 mq Unità immobiliare 9. Lastrico Solare cat. F/5 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 210 mq	Comune di Cosenza Foglio 3, P.lla 1124, Sub 51; Foglio 3, P.lla 1125, Sub 2, 4;	*€ 165.000,00*	Proprietà (1/1)
5	Unità immobiliare 5. Uffici cat. B/4 sito in Cosenza, via Molicella Piano T, superficie catastale 535 mq, identificata nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 52. Dopo il pignoramento tale unità immobiliare è stata soppressa ed in seguito ha generato le seguenti unità immobiliari identificate nel NCEU al Foglio 3, p.lla 1124, Sub 129 (cat. D/8) e Sub. 130 (cat A/10). L'immobile risulta occupato.	Comune di Cosenza Foglio 3, P.lla 1124, Sub 52 soppressa Foglio 3, P.lla 1125, Subb 129, 130;	*€ 570.000,00*	Proprietà (1/1)
6	Unità immobiliare 6. Box cat. C/6 sito in Cosenza, via Molicella	Comune di Cosenza	*€ 14.500,00*	Proprietà (1/1)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25c6ea3c4b75016fdd07fc969

	Piano S2, superficie catastale 28 mq. L'immobile risulta occupato.	Foglio 3, P.lla 1124, Sub 109;		
7	Unità immobiliare 7. Negozio cat. C/1 sito in Cosenza, via Molicella, piano S2, superficie catastale 299 mq. Necessari lavori di completamento.	Comune di Cosenza Foglio 3, P.lla 1124, Sub 116;	*€ 388.000,00*	Proprietà (1/1)
8	Unità immobiliare 10. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 14 Piano 5, superficie catastale 84 mq.	Comune di Cosenza Foglio 15, P.lla 1505, Sub 16;	*€ 125.000,00*	Proprietà (1/1)
9	Unità immobiliare 11. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Interno 15 Piano 5-10, superficie catastale 153 mq. L'immobile risulta occupato.	Comune di Cosenza Foglio 15, P.lla 1505, Sub 17;	*€ 228.000,00*	Proprietà (1/1)
10	Unità immobiliare 12. Cantina cat. C/2 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Scala A Piano S3, superficie catastale 8 mq.	Comune di Cosenza Foglio 15, P.lla 1505, Sub 36;	*€ 4.000,00*	Proprietà (1/1)
11	Unità immobiliare 16. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 91 mq. L'immobile risulta occupato.	Comune di Cosenza Foglio 15, P.lla 1505, Sub 78;	*€ 46.500,00*	Proprietà (1/1)
12	Unità immobiliare 17. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S1, superficie catastale 31 mq. L'immobile risulta occupato.	Comune di Cosenza Foglio 15, P.lla 1505, Sub 79;	*€ 16.000,00*	Proprietà (1/1)
13	Unità immobiliare 18. Box cat. C/6 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S2, superficie catastale 26 mq.	Comune di Cosenza Foglio 15, P.lla 1505, Sub 128;	*€ 13.500,00*	Proprietà (1/1)
14	Unità immobiliare 13, 15. Immobili in corso di costruzione cat. F/3 siti in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T, superficie catastale 180 + 110 mq. Immobili in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T-1 e 1-2. Gli immobili necessitano di lavori di completamento quindi di certificazione di agibilità e	Comune di Cosenza Foglio 15, P.lla 1505, Sub 74 Foglio 15, P.lla 1505, Sub 76	*€ 68.000,00*	Proprietà (1/1)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fb907fc969

	registrazione nel catasto con planimetria, destinazione d'uso (magazzini), categoria e rendita. Allo stato attuale le unità risultano prive di accesso autonomo; la realizzazione dell'accesso e dei lavori necessari per completare l'immobile è subordinata a: il rilascio di idoneo titolo abilitativo (Permesso a Costruire); la preventiva autorizzazione dell'assemblea condominiale per l'esecuzione di interventi edilizi sul fabbricato di cui l'unità fa parte; l'assenso della proprietà del terreno adiacente, necessario per realizzare l'accesso per eseguire le opere di completamento. Tali circostanze determinano una incertezza circa la la realizzabilità delle opere di completamento quindi una limitazione della fruibilità e della commerciabilità del bene.			
15	Unità immobiliare 14. Immobile in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T-1-2, superficie catastale di circa 936 mq. Immobile in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano T-1 e 1-2. L'immobile necessita di lavori di completamento quindi di certificazione di agibilità e registrazione nel catasto con planimetria, destinazione d'uso (magazzini), categoria e rendita. Allo stato attuale l'unità posta al piano 1-2 risulta priva di accesso autonomo; la realizzazione dell'accesso e dei lavori necessari per completare l'immobile è subordinata a: il rilascio di idoneo titolo abilitativo (Permesso a Costruire); la preventiva autorizzazione dell'assemblea condominiale per l'esecuzione di interventi edilizi sul fabbricato di cui l'unità fa parte; l'assenso della proprietà del terreno adiacente, necessario per realizzare l'accesso per eseguire le opere di completamento. Tali circostanze determinano una incertezza circa	Comune di Cosenza Foglio 15, P.lla 1505, Sub 75	*€ 543.000,00*	Proprietà (1/1)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250e8ea3c4b75016fdd07fc969

	la la realizzabilità delle opere di completamento quindi una limitazione della fruibilità e della commerciabilità del bene.			
16	Unità immobiliare 19. Immobile in corso di costruzione cat. F/3 sito in Cosenza, contrada Macchia Bella Piano S3. L'immobile necessita di lavori di completamento quindi di certificazione di agibilità e registrazione nel catasto con planimetria, destinazione d'uso (box), categoria e rendita. Allo stato attuale l'unità risulta priva di accesso autonomo esterno; la realizzazione dell'accesso e dei lavori necessari per completare l'immobile è subordinata a: il rilascio di idoneo titolo abilitativo (Permesso a Costruire); la preventiva autorizzazione dell'assemblea condominiale per l'esecuzione di interventi edilizi sul fabbricato di cui l'unità fa parte; l'assenso della proprietà del terreno adiacente, necessario per realizzare l'accesso per eseguire le opere di completamento nonché per ottenere l'accesso definitivo all'immobile direttamente dall'esterno. Tali circostanze determinano una significativa incertezza circa la concreta realizzabilità dell'accesso nonché dei lavori quindi una rilevante limitazione della fruibilità e della commerciabilità del bene.	Comune di Cosenza Foglio 15, P.lla 1505, Sub 130;	*€ 135.500,00*	Proprietà (1/1)
17	Unità immobiliare 33. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 3, piano T, superficie catastale 60 mq	Comune di Rende (CS) Foglio 9, P.lla 826, Sub 48	*€ 61.500,00*	Proprietà (1/1)
18	Unità immobiliare 34. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 7, piano 1, superficie catastale 60 mq	Comune di Rende (CS) Foglio 9, P.lla 826, Sub 52	*€ 61.500,00*	Proprietà (1/1)
19	Unità immobiliare 35. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 8, piano 1, superficie	Comune di Rende (CS) Foglio 9, P.lla 826, Sub 53	*€ 61.500,00*	Proprietà (1/1)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f8d250e8ea3c4b75016fb907fc969

	catastale 60 mq.			
20	Unità immobiliare 36. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala C Interno 11, piano 2, superficie catastale 60 mq	Comune di Rende (CS) Foglio 9, P.lla 826, Sub 56	*€ 61.500,00*	Proprietà (1/1)
21	Unità immobiliare 25. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 6, piano 1, superficie catastale 61 mq	Comune di Rende (CS) Foglio 9, P.lla 680, Sub 8;	*€ 62.500,00*	Proprietà (1/1)
22	Unità immobiliare 31. Civile Abitazione cat. A/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A Interno 9, piano 2, superficie catastale 74 mq	Comune di Rende (CS) Foglio 9, P.lla 684, Sub 11;	*€ 75.500,00*	Proprietà (1/1)
23	Unità immobiliare 26. Cantina cat. C/2 sita in Rende (CS), contrada Dattoli scala A, piano S1, superficie catastale 63 mq	Comune di Rende (CS) Foglio 9, P.lla 680, Sub 21;	*€ 33.500,00*	Proprietà (1/1)
24	Unità immobiliare 32. Soffitta cat. C/2 sito in Rende (CS), contrada Dattoli scala B Interno 14, piano 3, superficie catastale 47 mq	Comune di Rende (CS) Foglio 9, P.lla 826, Sub 38;	*€ 25.000,00*	Proprietà (1/1)

Si rassegna la presente restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Il C.T.U.

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f8d25e6ea3c4b75016fb807fc969

ELENCO ALLEGATI

- Allegato_1: Comunicazioni di sopralluogo
- Allegato_2: Verbali di sopralluogo
- Allegato_3: Visure catastali storiche
- Allegato_4: Note di trascrizione
- Allegato_5: Estratto di mappa, Planimetrie catastali
- Allegato_6: Planimetrie Stato Attuale
- Allegato_7: Documentazione fotografica
- Allegato_8: Attestazione agenzia delle Entrate
- Allegato_9: Spese Condominiali
- Allegato_10: Documentazione ritirata presso Comune
- Allegato_10: Computi Metrici

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Allegato 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Tribunale di Cosenza – Sez. Esecuzioni Immobiliari – P.E. 155/2023 R.G.E.I. – Notifica primo accesso

[redacted]

Data venerdì 31 maggio 2024 - 11:24

Tribunale di Cosenza – Sez. Esecuzioni Immobiliari – P.E. 155/2023 R.G.E.I. – Notifica primo accesso in data 14 Giugno 2024 ore 16:00

Comunicazione in allegato alla presente.

Distinti Saluti

Comunicazione di Sopralluogo NRGE 155_2023. Accesso congiunto-signed_signed.pdf

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd907fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted] in

Data mercoledì 12 giugno 2024 - 10:03

Buongiorno,
sentito il custode [redacted] si posticipa il sopralluogo congiunto, come da Vostra cortese richiesta, in data 20 Giugno ore 16.00 presso la sede legale della Società.

Cordiali Saluti

[redacted]

[redacted]

Buongiorno il sottoscritto [redacted] in qualità di Liquidatore della società indicata in oggetto, chiede hai professionisti incaricati dal Tribunale di Cosenza, in riferimento al sopralluogo del 14 giugno, di posticiparlo alla data del 20 giugno ore 16 per sopraggiunto ed improcrastinabile impegno personale. In attesa di Vs. riscontro e sicuri della Vs. disponibilità, porgo
Cordiali saluti,
[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd907fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

Data giovedì 20 giugno 2024 - 07:57

Buongiorno, in merito all'incontro di oggi chiedo gentilmente di essere contattato per meglio comprendere l'ubicazione della sede legale in quanto presso il numero civico indicato non trovo indicazioni certe.
Grazie

[redacted] in Liquidazione

Buongiorno e grazie.
Cordiali saluti.

[redacted]

Buongiorno,
sentito il custode [redacted] si posticipa il sopralluogo congiunto, come da Vostra cortese richiesta, in data 20 Giugno ore 16.00 presso la sede legale della Società.

Cordiali Saluti

[redacted]

[redacted]

Buongiorno il sottoscritto [redacted] in qualità di Liquidatore della società indicata in oggetto, chiede hai professionisti incaricati dal Tribunale di Cosenza, in riferimento al sopralluogo del 14 giugno, di posticiparlo alla data del 20 giugno ore 16 per sopraggiunto ed improcrastinabile impegno personale. In attesa di Vs. riscontro e sicuri della Vs. disponibilità, porgo Cordiali saluti.

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd907fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

prendendo atto della Sua problematica sanitaria, ritengo tuttavia opportuno rappresentarLe l'urgenza di dover fissare nuovo sopralluogo c/o gli immobili, siti in località Macchiabella, per come concordato nel corso dell'incontro del giorno 11 u.s.
Pertanto, congiuntamente all'esperto estimatore, mi recherò c/o il cespite immobiliare, sopra meglio descritto, il prossimo 5 agosto c.a. alle ore 16.00.
La prego pertanto di voler comunicare il predetto accesso agli eventuali occupanti onde evitare ulteriori ritardi, e di voler predisporre, nell'eventualità di una Sua assenza, la presenza di Suo sostituto a presenziare al predetto sopralluogo.
Rammento che un ulteriore rinvio dovrà necessariamente essere riferito al GE.

Nell'augurarLe una pronta guarigione, Le invio Cordiali Saluti

[redacted]

[redacted]

Buongiorno, purtroppo comunico la indisponibilità per il sopralluogo di oggi, per motivi di salute.
Allego certificazione medica
cordiali saluti,
[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd907fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Richiesta Rinvio Sopralluogo e nuove date per ulteriori sopralluoghi

[redacted] entite

Il sopralluogo, fissato per la data del 03 settembre c.a., c/o la località Via Molicella, sarà rinviato al prossimo 10 settembre, sempre alla medesima ora. Le indico, altresì, l'ulteriore data, già concordata con il nominato Ctu, del 14 settembre 2024 h 10.00 per la valutazione degli immobili siti in Montalto Uffugo (CS).

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd907fc369

Allegato 2

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Verbale delle operazioni peritali.

Verbale n. 1

Il giorno 20 del mese di Giugno dell'anno 2024, il sottoscritto CTU ing. [redacted] in qualità di consulente tecnico nel ruolo NRGE 155/2023 del Tribunale di Cosenza - Sezione Esecuzioni Immobiliari si è recato, unitamente al custode nominato [redacted] presso la sede legale della società [redacted] sita in [redacted] per lo svolgimento delle operazioni peritali. Alle ore 16:00 sono presenti il sig. [redacted] in qualità di liquidatore della società [redacted] in liquidazione", il custode nominato [redacted]. Nel corso del sopralluogo il CTU ha provveduto a richiedere al rappresentante della società, per ogni immobile facente parte della procedura, la documentazione preliminare e necessaria per consentire l'espletamento del proprio incarico ed in particolare Atti di proprietà, Contratti di affitto, dati del Permesso a Costruire e dati del Permesso a Costruire in variante, Collaudo, Certificazione di Agibilità quindi la nomina di eventuale persona di fiducia che accompagnerà lo stesso consulente tecnico ed il custode nominato presso ogni singolo immobile facente parte il cespite immobiliare attraverso una calendarizzazione che sarà condivisa mediante pec. Alle ore 16:30 il sottoscritto CTU ritiene chiuse le operazioni peritali rinviandole per il giorno 11 del mese di luglio dell'anno 2025 alle ore 17:00 presso la sede legale della società

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25868ee3c4b7501fef4d07c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Verbale delle operazioni peritali.

Verbale n. 2

Il giorno 11 del mese di Luglio dell'anno 2024, il sottoscritto CTU ing. [redacted] in qualità di consulente tecnico nel ruolo NRGE 155/2023 del Tribunale di Cosenza - Sezione Esecuzioni Immobiliari si è recato, unitamente al custode nominato [redacted], presso la sede legale della società [redacted]" sita [redacted] per lo svolgimento delle operazioni peritali. Alle ore 17:00 sono presenti il sig. [redacted] in qualità di liquidatore della società [redacted] in liquidazione", il custode nominato [redacted] Nel corso del sopralluogo il CTU ha provveduto a reperire dal rappresentante della società, per ogni immobile facente parte della procedura, la documentazione disponibile quali Atti di proprietà, Contratti di affitto, dati del Permesso a Costruire e dati del Permesso a Costruire in variante, Collaudo, Certificazione di Agibilità quindi è stato comunicato il nominativo della persona che accompagnerà lo stesso consulente tecnico ed il custode nominato presso ogni singolo immobile facente parte il cespite immobiliare attraverso una calendarizzazione che sarà condivisa mediante pec. La persona indicata per organizzare i sopralluoghi presso gli immobili è il sig. [redacted] Alle ore 18:00 il sottoscritto CTU ritiene chiuse le operazioni peritali rinviandole nel la data 25/07/2025 alle ore 15:00 presso gli immobili posti nel Comune di Cosenza e censiti al Fglo 3 part. 1115

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b750116f6b07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Verbale delle operazioni peritali.

Verbale n. 3

Il giorno 5 del mese di Agosto dell'anno 2024, il sottoscritto [redacted] qualità di consulente tecnico nel ruolo NRGE 155/2023 del Tribunale di Cosenza - Sezione Esecuzioni Immobiliari si è recato, unitamente al custode nominato [redacted], presso gli immobili censiti al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part.lle Subb. 36, 74, 75, 76, 78, 79, 128, 130, 16, 17 di proprietà della società [redacted] sita in [redacted] per lo svolgimento delle operazioni peritali. Alle ore 16:00 sono presenti il sig. [redacted] in qualità di liquidatore della società [redacted] S.r.l. in liquidazione", il custode nominato [redacted] Nel corso del sopralluogo il CTU ha provveduto ad effettuare le misurazioni grafiche e fotografiche da porre a base della perizia. Alle ore 18:00 il sottoscritto CTU ritiene chiuso le operazioni peritali rinviandole in data 03/09/25 alle ore 17:00 presso gli immobili censiti al NCEU del Comune di CS Foglio 3 Part.lle 125 Subb. 51, 52, 101, 116, 10 .

Il presente verbale viene letto e sottoscritto dai presenti.

Il CTU [redacted]

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d2596f8ea3c4b7501fdfd071c369

Verbale delle operazioni peritali.

Verbale n. 4

Il giorno 10 del mese di Settembre dell'anno 2024, il sottoscritto CTU ing. [redacted] in qualità di consulente tecnico nel ruolo NRGE 155/2023 del Tribunale di Cosenza - Sezione Esecuzioni Immobiliari si è recato, unitamente al custode nominato [redacted] presso gli immobili censiti al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 3 Partt. 1124-1125, di proprietà della società [redacted] sita in [redacted] per lo svolgimento delle operazioni peritali. Alle ore 17:00 sono presenti il [redacted] in qualità di liquidatore della società [redacted] in liquidazione", il custode nominato [redacted] Nel corso del sopralluogo il CTU ha provveduto ad effettuare le misurazioni grafiche e fotografiche da porre a base della perizia. Alle ore 19:20 il sottoscritto CTU ritiene chiuse le operazioni peritali rinviandole in data 14/09/2024 alle ore 10:00 presso gli immobili censiti al NCEU del Comune di Montalto Uffugo Foglio 74 Part. 436 Subb.1,2.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto dai presenti.

Il CTU [redacted]

[redacted]

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d2586ee3c4b7501fef6f07c369

Verbale delle operazioni peritali.

Verbale n. 5

Il giorno 14 del mese di Settembre dell'anno 2024, il sottoscritto CTU ing. [redacted] in qualità di consulente tecnico nel ruolo NRGE 155/2023 del Tribunale di Cosenza - Sezione Esecuzioni Immobiliari si è recato, unitamente al custode nominato [redacted] presso gli immobili censiti al NCEU del Comune di Montalto Uffugo Foglio 74 Part. 436 Subb. 1,2, di proprietà della società [redacted] sita in [redacted] per lo svolgimento delle operazioni peritali. Alle ore 10:00 sono presenti il sig. [redacted] in qualità di liquidatore della società [redacted] S.r.l. in liquidazione", il custode nominato [redacted] Nel corso del sopralluogo il CTU ha provveduto ad effettuare le misurazioni grafiche e fotografiche da porre a base della perizia. Alle ore 10.45 il sottoscritto CTU ritiene chiuse le operazioni peritali rinviandole in data 20/03/2025 alle ore 16.15 presso gli immobili censiti al NCEU del Comune di Rende (CS) Foglio 9 Part. 520

Il presente verbale viene letto e sottoscritto dai presenti.

Il CTU [redacted]

[redacted]

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009fd25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Verbale delle operazioni peritali.

Verbale n. 6

Il giorno 20 del mese di Settembre dell'anno 2024, il sottoscritto CTU ing. [redacted] in qualità di consulente tecnico nel ruolo NRGE 155/2023 del Tribunale di Cosenza - Sezione Esecuzioni Immobiliari si è recato, unitamente al custode nominato [redacted] presso gli immobili censiti al NCEU del Comune di Rende (CS) Foglio 9 Part. 680, di proprietà della società [redacted] sita in [redacted] per lo svolgimento delle operazioni peritali. Alle ore 16:15 sono presenti [redacted] in qualità di liquidatore della società [redacted] il custode nominato [redacted] Nel corso del sopralluogo il CTU ha provveduto ad effettuare le misurazioni grafiche e fotografiche da porre a base della perizia. Alle ore 18:20 il sottoscritto CTU ritiene chiuse le operazioni peritali rinviandole in data 25/09/2025 alle ore 18:00 presso gli immobili censiti al NCEU del Comune di Rende Foglio 9 Part. 826

Il presente verbale viene letto e sottoscritto dai presenti.

Il CTU [redacted]

[redacted]

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25986ee3c4b7501fdfd07c369

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDIMENTO N. 155/2023 R.G.E.I.

[redacted]

VERBALE DI PRIMO ACCESSO AD IMMOBILE DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

In conseguenza dei precedenti accessi presso la sede legale della società esecutata avvenuti nei giorni 20.06.2024 e 11.07.2024, durante i quali, visto l'elevato numero di unità immobiliari sottoposte a pignoramento, si rendeva necessaria l'organizzazione dei singoli accessi in base alle zone di ubicazione, si procede in data odierna all'accesso presso il gruppo di immobili siti in Cosenza alla Loc. Macchiabella come di seguito riportati:

N°	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	TIPOLOGIA
1	15	1505	36	MAGAZZINO
2	15	1505	74	IN COSTRUZIONE
3	15	1505	75	IN COSTRUZIONE
4	15	1505	76	IN COSTRUZIONE
5	15	1505	78	BOX
6	15	1505	79	BOX
7	15	1505	128	BOX
8	15	1505	130	IN COSTRUZIONE
9	15	1505	16	APPARTAMENTO
10	15	1505	17	APPARTAMENTO
11	15	267	1	VARIAZIONE SOPPRESSIONE
12	15	267	2	VARIAZIONE SOPPRESSIONE

Sono presenti, alle ore 16.00 DEL GIORNO 5/8/2024

[redacted]

E' presente inoltre

.....

.....

.....

Il custode, preliminarmente richiamando quanto già comunicato al debitore esecutato in ordine ai compiti del custode giudiziario ed ai diritti del debitore ex artt. 495 e 568 bis c.p.c., procede all'accesso presso le unità immobiliari come di seguito descritto.

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25f9d8ea3c4b75011dfd07c309

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

N° Immobile 3	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
SUB 75			

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
SI	SI

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a.....il giorno.....residente in .....alla via....., documento di identità tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

L'IMMOBILE È ANCORA IN CORSO DI COSTRUZIONE ALLO STATO È
PRIVO DI SERRAMENTI E SENZA IMPIANTI.....

.....

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

ANCORA PARTICELLE 44 e 46.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

IL DEBITORE RIFERISCE CHE IL PROGETTO PREVEDEVA
LA COSTRUZIONE DI UN'AREA COMMERCIALE.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore.....

Il Custode... [redacted]

Il debitore esecutato... [redacted] ..... Altri presenti..... [redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

[redacted]

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25fd08ea3c4b75011dfd07fc309

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
10 SUB 17			

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso

[redacted]

e che dichiara

DI ABITARE NELL'IMMOBILE CON LA DI LUI FAMIGLIA

IL PRESENTE PROVA SCRITTA DI CARTA 300 INCOLLATA NELL'APPART. DI SUB 17

Osservazioni del Custode

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

I presenti lasciano l'immobile alle ore.....

Il Custode... [redacted]

Il debitore es... Altri prese... [redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25f98aa3c4b7501fdf07fc369

N° Immobile 1	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
SUB 36			

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
SI	SI

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a.....il giorno.....residente in .....alla via....., documento di identità tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

LOCALE CANTINA POSTO AL PIANO TERZO SEMINTERRATO

.....

.....

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore.....

Il Custode.....[redacted].....

Il debitore esecutato..... Altri presenti.....[redacted].....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
4			

Utenza	Lettura contatore
SUB 128	

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
SI	SI

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a.....il giorno.....residente in .....alla via....., documento di identità tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

SI RILEVA LA PRESENZA DI UNA PICCOLA DEFORMAZIONE PER CUI DA RILIEVI FOTOGRAFICI SEMBRA ESSERE.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore.....

Il Custode.....

Il debitore e[redacted]..... Altri presenti.....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
6 SUB 49			

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a.....il giorno.....residente in .....alla via....., documento di identità tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

IL BOX È OCCUPATO DA UN UNICO DANTE OCCUPANTE DEL SUB 16 MA NON VI È ALCUN TITOLO

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore.....

Il Custode.....

Il debitore esecu[redacted]..... Altri presenti.....[redacted].....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

N° Immobile 5 SUB 48	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso

L'immobile ri[redacted]

nato/a a[redacted]alla

via[redacted], documento di identità

tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

VOLTE GARAGE IN USO AL SIG. [redacted] QUALE DEPOSITO E LABORATORIO DI MATERIALE ELETTRICO

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore.....

Il Custode... [redacted]

Il debitore esecutato..... Altri presenti... [redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25f9d8ea3c4b75011dfd07fc309

Il presente verbale si compone di n. ..... pagine e si chiude alle ore 18.30

Il Custode Giudiziario
Avv. Simona Francesca Mauro.....

Il Perito Estimatore
Ing. Emilio Tocci.....

Il Debitore Esecutato.....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDIMENTO N. 155/2023 R.G.E.I.

[redacted]

VERBALE DI PRIMO ACCESSO AD IMMOBILE DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

In conseguenza dei precedenti accessi presso la sede legale della società esecutata avvenuti nei giorni 20.06.2024 e 11.07.2024, durante i quali, visto l'elevato numero di unità immobiliari sottoposte a pignoramento, si rendeva necessaria l'organizzazione dei singoli accessi in base alle zone di ubicazione, si procede in data odierna all'accesso presso il gruppo di immobili siti in Cosenza alla Via Molicella come di seguito riportati:

N°	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	TIPOLOGIA
1	3	1125	2	BOX
2	3	1125	51	BOX
3	3	1125	52	UFFICIO PUBBLICO
4	3	1125	109	BOX
5	3	1125	4	LASTRICO SOLARE
6	3	1124	116	NEGOZIO
7	3	1124	13	APPARTAMENTO

In data 10/9/'24 alle ore 17.30 sono presenti:

[redacted]

E' presente inoltre

.....

.....

.....

Il custode, preliminarmente richiamando quanto già comunicato al debitore esecutato in ordine ai compiti del custode giudiziario ed ai diritti del debitore ex artt. 495 e 560 bis c.p.c., procede all'accesso presso le unità immobiliari come di seguito descritto.

[redacted]

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2956f8ea3c4b7501fdf907fc369

N° Immobile 1	Orario di accesso 17.10	Stato di occupazione	Orario di uscita

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso

L'immobile [redacted]

nato/a a [redacted] alla

via [redacted], documento di identità

tipo [redacted] rilasciato il [redacted] da [redacted]

che lo occupa in forza di ANZIANIANA DI MARIA CONSEGNATO DAL DEBITORE

e che dichiara

Osservazioni del Custode

CI IPOTECA [redacted]

SI [redacted]

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

I presenti lasciano l'immobile alle ore 17.40

Il Custode [redacted]

[redacted]

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
4	18.00		

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a.....il giorno.....residente in .....alla via....., documento di identità tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

[redacted]

IL PRESENTE ATTESTA CHE L'IMMOBILE E' PARIGLIA M26 - SUB 16

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore 18.10

Il Custode.....

Il debitore esecutato..... Altri presenti.....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25868ea3c4b7501fd907fc369

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
0	18.15	LIBERO	

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
SI	SI

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a.....il giorno.....residente in .....alla via....., documento di identità tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

L'IMMOBILE È RISULTATO CON PRESENZA DI CALAMACI ALL'INTERNO

.....

.....

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore 18.20

Il Custode.....

Il debitore esecutato..... Altri presenti.....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
1 - 2	18.25	LIBERO	

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
SI	SI

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a.....il giorno.....residente in .....alla via....., documento di identità tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

IL SUB N° 2 [illegible] CATASTALE CHIAV. NON IN POSSESSO DEBITORE ESECUTATO

.....

.....

SUB 2 HA UNA STANZA

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore.....

Il Custode.....

Il debitore esecutato..... Altri presenti.....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
3	18.45	OCCUPATO	

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso

L'immobile risulta occupato dal [redacted]

nato/a a.....

via....., documento di identità

tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo o[redacted]

e che di[redacted]

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

L'IMMOBILE È DESTINATO A PALESTRA PARTE DELL'IMMOB. È LIBERO, CON INGRESSO AUTONOMO E CHIAVI CONSEGNATE AL SOTTOSCRITTO CON PARETI IN CARTONGESSO.

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore.....

Il Custode.....[redacted]

Il debitore esec[redacted]..... Altri presenti.[redacted]

Il presente verbale si compone di n. ..... pagine e si chiude alle ore 19.30

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDIMENTO N. 155/2023 R.G.E.I.

[redacted]

VERBALE DI PRIMO ACCESSO AD IMMOBILE DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

In conseguenza dei precedenti accessi presso la sede legale della società esecutata avvenuti nei giorni 20.06.2024 e 11.07.2024, durante i quali, visto l'elevato numero di unità immobiliari sottoposte a pignoramento, si rendeva necessaria l'organizzazione dei singoli accessi in base alle zone di ubicazione, si procede in data odierna all'accesso presso il gruppo di immobili siti in Montalto Uffugo (CS) alla Via Sulerni 63, come di seguito riportati:

N°	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	TIPOLOGIA
1	74	436	1	MAGAZZINO
2	74	436	2	MAGAZZINO

In data 16/9/'24 alle ore 10.00 sono presenti:

[redacted]

E' presente inoltre

.....

.....

.....

Il custode, preliminarmente richiamando quanto già comunicato al debitore esecutato in ordine ai compiti del custode giudiziario ed ai diritti del debitore ex artt. 495 e 568 bis c.p.c., procede all'accesso presso le unità immobiliari come di seguito descritto.

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2d986ba3c4b7501fdfd907fc369

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
1	10.15	LIBERO	

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
SI	SI

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a.....il giorno.....residente in .....alla via....., documento di identità tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

[redacted]

.....

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore 10.20

Il Custode.....

Il debitore esec[redacted] Altri presenti.....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25f9f8ea3c4b75011dfd07fc309

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
2	10.30		

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
S	S

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a.....il giorno.....residente in .....alla via....., documento di identità tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore 10.40

Il Custode.....[redacted].....

Il debitore esec[redacted]..... Altri presenti.....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Il debitore esecutato..... Altri presenti.....

Il presente verbale si compone di n. ..... pagine e si chiude alle ore .....



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDIMENTO N. 155/2023 R.G.E.I.
[redacted]

VERBALE DI PRIMO ACCESSO AD IMMOBILE DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

In conseguenza dei precedenti accessi presso la sede legale della società esecutata avvenuti nei giorni 20.06.2024 e 11.07.2024, durante i quali, visto l'elevato numero di unità immobiliari sottoposte a pignoramento, si rendeva necessaria l'organizzazione dei singoli accessi in base alle zone di ubicazione, si procede in data odierna all'accesso presso il gruppo di immobili siti in Rende (CS) alla C.da Datroli come di seguito riportati:

N°	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	TIPOLOGIA
1	9	681	1	AREA URBANA
2	9	680	1	AREA URBANA
3	9	680	8	APPARTAMENTO
4	9	680	21	MAGAZZINO
5	9	826	38	MAGAZZINO
6	9	681	10	APPARTAMENTO [redacted]
7	9	681	33	MAGAZZINO
8	9	684	1	AREA URBANA
9	9	684	11	APPARTAMENTO
10	9	826	56	APPARTAMENTO
11	9	826	48	APPARTAMENTO
12	9	826	52	APPARTAMENTO
13	9	826	53	APPARTAMENTO

In data 20/9/24 alle ore 16.30 sono presenti:

[redacted]

E' presente inoltre

.....

.....

.....

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25f9f8ea3c4b75011dfd10:7c309

Il custode, preliminarmente richiamando quanto già comunicato al debitore esecutato in ordine ai compiti del custode giudiziario ed ai diritti del debitore ex artt. 495 e 568 bis c.p.c., procede all'accesso presso le unità immobiliari come di seguito descritto.

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
10	16.30	OCCUPATO	

Utenza	Lettura contatore
ALLACCIO DI CORRENTE ELETTRICA	

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
SI	SI

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra .....

nato/a a ..... il giorno ..... residente in ..... alla via ....., documento di identità tipo ..... rilasciato il ..... da .....

che lo occupa in forza di .....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

[redacted]

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore 16.45

Il Custode .....

Il debitore esecutato [redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25f8d8ea2c4b75011dfd07fc309

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
12	10:45	LIBERO	

Utenza	Lettura contatore
PRIVO DI CONTATORE ELETTRICA	

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
SI	SI

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a.....il giorno.....residente in .....alla via..... documento di identità tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

L'IMMOBILE È ARREDATO

.....

.....

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore.....

Il Custode.....

Il debitore esecutato.....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
13		LIBERO	

Utenza	Letture contatore
PADRE DI CORRENTE ELETTRICA	

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
SI	SI

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a..... il giorno..... residente in .....alla via..... documento di identità tipo..... rilasciato il..... da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

L'IMMOBILE È ARREDATO

.....

.....

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore.....

Il Custode.....

Il debitore esecutato [redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
9		LIBERO	

Utenza	Lettura contatore
PASSO DI COMENTE ELETTRICA	

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
S	S

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a.....il giorno.....residente in .....alla via.....documento di identità tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

L'IMMOBILE È ARREDATO

.....

.....

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore.....

Il Custode.....

Il debitore esecut[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
5			

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra .....

nato/a a ..... il giorno ..... residente in ..... alla via ..... documento di identità tipo ..... rilasciato il ..... da .....

che lo occupa in forza di .....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

L'IMMOBILE È LIBERO, IL DEBITORE AL MOMENTO È ASSENTE
DELLE CHIAVI DI ACCESSO SI RISERVA DI RIPRENDERE AL
CUSTODE

.....

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore .....

Il Custode .....

Il debitore esecutato .....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
1		LIBERO	

Utenza	Lettura contatore
PANNO DI CORRENTE ELETTRICA	

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
SI	SI

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra .....

nato/a a ..... il giorno ..... residente in ..... alla via ....., documento di identità tipo ..... rilasciato il ..... da .....

che lo occupa in forza di .....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

L'IMMOBILE È LIBERO DA ARREDI

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore escutato di rilevanza per il Custode

IL DEBITORE RIFERISCE CHE L'IMMOBILE È NELLA DISPONIBILITÀ DELLA [redacted] IN FORZA DI SENTENZA PENALE, NON REGISTRATA, DEL 2011

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore .....

Il Custode .....

Il debitore escut[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
4		LIBERO	

Utenza	Lettura contatore
ASSENTE ELETTRICA	

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
SI	SI

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a.....il giorno.....residente in .....alla via.....documento di identità tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

LOCALE DI SGOMBERO POSTO AL PIANO SEMINTERRATO.

DEFINITO MA NON ARREDATO

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

IL DEBITORE RIFERISCE CHE L'IMMOBILE È IN USO AL SIG. [redacted] IN FORZA DI PREVIMINARE DEL 2006 NON REGISTRATO.

I presenti lasciano l'immobile alle ore [redacted]

Il Custode.....

Il debitore esecut.....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
3			

Utenza	Lettura contatore

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra .....

nato/a a ..... il giorno ..... residente in ..... alla via ..... documento di identità tipo ..... rilasciato il ..... da .....

che lo occupa in forza di .....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

L'IMMOBILE È LIBERO. AL MOMENTO IL DEBITORE È SPROVVISTO DELLE CHIAVI SI RISERVA DI FORNIRNE COPIA AL CUSTODE

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore .....

Il Custode .....

Il debitore esec[redacted] .....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Il presente verbale si compone di n. ..... pagine e si chiude alle ore 18.00

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROCEDIMENTO N. 155/2023 R.G.E.I.
[redacted]

VERBALE DI PRIMO ACCESSO AD IMMOBILE DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

In conseguenza dei precedenti accessi presso la sede legale della società esecutata avvenuti nei giorni 20.06.2024 e 11.07.2024, durante i quali, visto l'elevato numero di unità immobiliari sottoposte a pignoramento, si rendeva necessaria l'organizzazione dei singoli accessi in base alle zone di ubicazione, si procede in data odierna all'accesso presso il gruppo di immobili siti in Rende (CS) alla C.da Dattoli come di seguito riportati:

N°	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	TIPOLOGIA
1	9	680	8	APPARTAMENTO
2	9	826	38	MAGAZZINO

In data 24/9/24 alle ore 18.15 sono presenti:

[redacted]

E' presente inoltre

.....

.....

.....

Il custode, preliminarmente richiamando quanto già comunicato al debitore esecutato in ordine ai compiti del custode giudiziario ed ai diritti del debitore ex artt. 495 e 568 bis c.p.c., procede all'accesso presso le unità immobiliari come di seguito descritto.

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 80095d2596e6e3c4b7501efd07c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
1	18.30	LIBERO	18.40

Utenza	Lettura contatore
PRESO IN CONSEGNA ELETTRICA	

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
SI	SI

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra .....

nato/a a ..... il giorno ..... residente in ..... alla via ....., documento di identità tipo ..... rilasciato il ..... da .....

che lo occupa in forza di .....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

SOFFITTA - RIENTRO

NON AMEDATO

.....

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore .....

Il Custode .....

Il debitore esecutato ..... Altri presenti .....

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

N° Immobile	Orario di accesso	Stato di occupazione	Orario di uscita
2	18.40		19.10

Utenza	Lettura contatore
INTESTATE A CAVA ILARIA	

Presenza chiavi di accesso	Consegna chiavi di accesso
SI	SI

L'immobile risulta occupato dal sig./sig.ra.....

nato/a a.....il giorno.....residente in .....alla via.....documento di identità tipo.....rilasciato il.....da.....

che lo occupa in forza di.....

e che dichiara

.....

.....

.....

.....

Osservazioni del Custode

L'IMMOBILE È LIBERO ANCHE SE ALL'INTERNO VI SONO [redacted] PRESUMI

Osservazioni del Perito Estimatore di rilevanza per il Custode

IL CUSTODE PROCEDE, IN VIA CAUTELATIVA, A SBULLONARE NUMEROSE PRESE ELETTRICHE E CANCELLETTA, COLLEGATE E FUNZIONANTI ALLA RETE ELETTRICA. TANTO PER LONGITUDINE POSSIBILE CONTRADDITTORIO

Osservazioni del debitore esecutato di rilevanza per il Custode

.....

.....

.....

.....

I presenti lasciano l'immobile alle ore.....

Il Custode.....

Il debitore esecutato..... Altri presenti.....

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60095d2598ea3c4b7501fdf07fc369

Il debitore esecutato..... Altri presenti.....

Il presente verbale si compone di n. ..... pagine e si chiude alle ore 10.20

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Allegato 3

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 74 Particella: 436 Sub.: 1**

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 15/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		74	436	1	2		C/2	1	57 m²	Totale: 74 m²	Euro 158,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/07/2021 Pratica n. CS0045068 in atti dal 15/07/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 25614.1/2021)
Indirizzo		VIA CALABRIA n. 61 Piano: T										
Notifica		Notifica n. 6455/1997		Partita					Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F416 - Foglio 74 - Particella 436

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		74	436	1	2		C/2	1	57 m²	Totale: 74 m²	Euro 158,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA CALABRIA Piano: T										
Notifica		Notifica n. 6455/1997		Partita					Mod.58			

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60f0a2b9f4ea4cda75d1f5f5f7c1b89

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		74	436	1	2		C/2	1	57 m²		Euro 150,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2003 Pratica n. 8453 in atti dal 17/02/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 40296.1/2002)
Indirizzo			LOCALITA' SALERNI Piano T									
Notifica					Partita				Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		74	436	1	2		C/2	1	57 m²		Euro 150,13 L. 290.700	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/1995 in atti dal 16/12/1997 CLASSAMENTO VERIFICATO E RETTIFICATO D'UFFICIO (DM 701/94) (n. 21167/1995)
Indirizzo			LOCALITA' SALERNI Piano T									
Notifica					Partita	1002212			Mod.58	-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		74	436	1	2		C/2	1	57 m²		L. 290.700	COSTITUZIONE del 27/11/1995 in atti dal 27/11/1995 (n. 21167/1995)
Indirizzo			LOCALITA' SALERNI Piano T									
Notifica					Partita	1002212			Mod.58	-		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60f0b25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/1
DATI			

11) n. 8036 richiesto in data 05/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota ricevuta con Modello Unico n. 721.1/2014 - Protocollo CS0045981 in atti dal 16/06/2014

Situazione degli intestati dal 17/12/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/1 fino a 05/08/2014
DATI			

1) Registrazione n. 99989 registrato in data 8/10/2003 -

Situazione degli intestati dal 27/11/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' fino al 17/12/2002
DATI			

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 14792 del 17/06/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: tocci emilio
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

Unità Immobiliare 2

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Dati della richiesta	**Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice:F416)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 74 Particella: 436 Sub.: 2**

INTESTATO

1	[redacted]	(1) Proprieta' (1)

Unità immobiliare dal 15/07/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		74	436	2	2		C/2	1	64 m²	Totale: 79 m²	Euro: 168,57	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/07/2021 Pratica n. CS0070069 in atti dal 15/07/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 23013.1/2021)
Indirizzo		VIA FALLERONI n. 69/71 Piano: T										
Notifica		Partita							Mod.58			

Maggiori Terreni Correlati
Codice Comune F416 - Foglio 74 - Particella 436

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		74	436	2	2		C/2	1	64 m²	Totale: 79 m²	Euro: 168,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA FALLERONI Piano: T										
Notifica		Partita							Mod.58			-

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		74	436	2	2		C/2	1	64 m²		Euro 168,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2003 Pratica n. 58152 in atti dal 17/02/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 20097.1/2003)
Indirizzo			VIA SALERNI Piano T									
Notifica		Notifica n. 6489.1997				Partita				Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		74	436	2	2		C/2	1	64 m²		Euro 168,67 L. 326.400	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/11/1995 in atti dal 16/12/1997 CLASSAMENTO VERIFICATO E RETTIFICATO D UFFICIO (DM 20/94) (n. 21616/1995)
Indirizzo			LOCALITA' SALERNI Piano T									
Notifica		Notifica n. 6489.1997				Partita	1002512			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		74	436	2	2		C/2	1	64 m²		L. 326.400	COSTITUZIONE del 27/11/1995 in atti dal 27/11/1995 (n. 21616/1995)
Indirizzo			LOCALITA' SALERNI Piano T									
Notifica						Partita	1002512			Mod.58	-	
Annotazione		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f025968ea3c4b7501fdf07c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta` 1/1
DATI			ASIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7949 Sede TOP Registrazione Volume 1T n. 9078 rettifica in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 321.1/2014 - Protocollo n. CS0035687 in data 01/08/2014

Situazione degli intestati dal 17/12/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta` 1/1 Atto n. 0 in data 05/08/2014
DATI			Registrazione: n. 9999 registrato in data 17/12/2002 -

Situazione degli intestati dal 27/11/1995

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta` Euro (1/1) 25940
DATI			

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 14793 del 17/06/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: tocci emilio
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

Unità Immobiliare 3

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/06/2024 Ora: 9.13.59 Segue
Visura n.: CS0●●3946 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Dati della richiesta	**Comune di COSENZA (Codice:I0I56)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 3 Particella: 1124 Sub.: 10**

INTESTATO

1 [redacted]	(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1124	10	2		A/2	2	7,5 vani	Totale: 131 m² Totale escluse aree scoperte**: 127 m²	Euro 987,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SICILIA n. Scala A piano 8 Piano 3 ●											
Notifica	[redacted]			Partita				Mod.58				
Annotazioni	di stato: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D086 - Foglio 3 - Particella 1124

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1124	10	2		A/2	2	7,5 vani		Euro 987,72	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2010 Pratica n. CS0087329 in atti dal 19/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4803.1/2010)
Indirizzo	VIA SICILIA n. Scala A piano 8 Piano 3 ●											
Notifica	[redacted]			Partita				Mod.58				

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Variazioni	di stalla, ricovero e deposito attrezzi (n.ro 70/74)

Maggioli Terreni Circolati
Codice Comune D388 - Foglio 3 - Particella 1124

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1124	10	2		A/2	1	7,5 vani		Euro 832,79	Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI CON CATEGORIA URBANA (n. 15387.1/2009)
Indirizzo	VIA DELLA LA Scala A Interno 8 Piano 1-0											
Notifica				Partita				Mod.58				
Annotazioni	Classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

N.	[redacted]	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta` 1/1
DATI DERIVANTI DA	ATTO AMMINISTRATIVO DI AMMINISTRAZIONE - VOLTURA VOLONTARIA del 05/08/2014 Pratica n. CS0130944 in atti dal 05/08/2014 Repertorio n.: 1399 Sede: UDI Registrazione: Volume 1T n. 8876 trascritto in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. CS 130944 - Partita n. CS0043487 in atti dal 11/08/2014	

Situazione degli intestati dal 29/05/2009

N.	[redacted]	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta` 1/1 fino al 05/08/2014
DATI DERIVANTI DA	[illegible]	15387.1/2009)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b0f9d2fd9f6ea8cda75d1f5f5f7c389

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1054	2			F/1		1040 m²			DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0145764 in atti dal [illegible] (n. 19644.1/2009)

Indirizzo: VIA NICOLA ZUCCA n. 1
Notifica: Partita: Mod.58:
Annotazione:

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/2009

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] (1) Proprieta' 1/1 fino al 04/05/2009

DATI [illegible]

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1054 1055	1 1			F/1		1740 m²			VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. C5004761 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Indirizzo: VIA NICOLA ZUCCA n. 1
Notifica: Partita: Mod.58:
Annotazione: di immobile soppresso in p. 04 dell'01/01/[illegible]

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/02/2007

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] (1) Proprieta' 1/1 fino al 04/05/2009

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/05/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/05/2007 (n. 3958.1/2007)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	54				T/1		1740 m²			DEMOLIZIONE TOTALE del 02/01/2006 Pratica n. CS0218819 in atti dal 02/11/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 31513.1/2006)
Indirizzo	VIA MOLICELLA											
Notifica					Partita				Mod./Ah			

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	54		2		D/7				Euro 5.886,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2003 Pratica n. CS0183989 in atti dal 04/03/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17454.1/2003)
Indirizzo	VIA MOLICELLA Piano T											
Notifica	Notifica in corso con protocollo CS0207/XX del 01/12/2003				Partita				Mod.58			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	54									Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo	VIA MOLICELLA Piano T											
Notifica					Partita	19527			Mod.58			
Annotazioni	di stima, ripartizione											

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/04/2005

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] (1) Proprietà 1/1 fino al 14/02/2007
DATI DERIVANTI DA	[illegible] Voltura n. 77213.1/2005 - Pratica n. CS022.189 in atti dal 29/09/2005

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprietà 1/1 fino al 23/05/2005
2			(1) Proprietà 1/1 fino al 21/04/2005
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1989		

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 14784 del 17/06/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: iocci emilio
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]

Unità Immobiliare 4

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:13:03**
Numero Pratica: **CS0093093/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **51**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124**

Classamento:
Rendita: **Euro 336,21**
Zona censuaria **2**.
Categoria **C/6**[0], Classe **1**, Consistenza **105 m²**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **51**
Indirizzo: VIA MOLICELLA Piano S1
Dati di superficie: Totale: **110 m²**

> **Intestati catastali**

1 [redacted]
sede in COSENZA (CS)
Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

dall'impianto al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **1**
Foglio **3** Particella **1055** Subalterno **1**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25986ee3c4b7501fef4f07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2**

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

dal 29/05/2009
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **51**

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

Indirizzo

dall'impianto al 02/11/2006
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
VIA MOLICELLA Piano T
Partita: **19527**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 02/11/2006 al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
VIA MOLICELLA

DEMOLIZIONE TOTALE del 02/11/2006 Pratica n. CS0218119 in atti dal 02/11/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21553.1/2006)

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **1**
Foglio **3** Particella **1055** Subalterno **1**
VIA MOLICELLA Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2**
VIA MOLICELLA Piano T

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

dal 29/05/2009
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2024
Ora: 09:13:03
Numero Pratica: CS0093093/2024
Pag: 3 - Segue

Foglio 3 Particella 1124 Subalterno 51
VIA MOLICELLA Piano S1

Dati di classamento

dall'impianto al 03/12/2003
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 3 Particella 54
Partita: 19527

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 03/12/2003 al 02/11/2006
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 3 Particella 54
Rendita: **Euro 5.081,92**
Zona censuaria 2
Categoria D/7[6]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2003 Pratica n. CS0480989 in atti dal 03/12/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 137454.1/2003) Notifica in corso con protocollo n. CS0483108 del 04/12/2003

dal 02/11/2006 al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 3 Particella 54
Categoria F/1[6], Consistenza **1740 m²**

DEMOLIZIONE TOTALE del 02/11/2006 Pratica n. CS0216119 in atti dal 02/11/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21553.1/2006)

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 3 Particella **1054** Subalterno 1
Foglio 3 Particella **1055** Subalterno 1
Categoria F/1[7], Consistenza **1740 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 3 Particella **1054** Subalterno 2
Categoria F/1[8], Consistenza **1040 m²**

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

dal 29/05/2009 al 17/09/2010
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 3 Particella **1124** Subalterno 51
Categoria F/3[9], Consistenza **0 m²**

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:13:03**
Numero Pratica: **CS0093093/2024**
Pag: **4 - Segue**

dal 17/09/2010 al 17/09/2011
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **51**
Rendita: **Euro 336,21**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/6**[4], Classe **1**, Consistenza **105 m²**

VARIAZIONE del 17/09/2010 Pratica n. CS0298388 in atti dal 17/09/2010 VDE DA A10 A C1 VSI DIV UFU (n. 31854.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 17/09/2011
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **51**
Rendita: **Euro 336,21**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/6**[4], Classe **1**, Consistenza **105 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2011 Pratica n. CS0315057 in atti dal 17/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92378.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **51**
Totale: **110 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/09/2010, prot. n. CS0298388

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 54

[redacted]

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

2. Atto del 21/04/2005 Pubblico ufficiale NOTGISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 287480 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999 registrato in data 29/04/2005 - PERMUTA Voltura n. 27253.1/2005 - Pratica n. CS0221389 in atti dal 29/09/2005

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1054 Sub. 1

3. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fef4f07c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2024
Ora: 09:13:03
Numero Pratica: CS0093093/2024
Pag: 5 - Fine

[redacted]
sede in COSENZA (CS)
dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1054 Sub. 2

[redacted] 4. DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1124 Sub. 51

[redacted] 5. del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

dal 29/05/2009 al 05/08/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

[redacted] 6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

sede in COSENZA (CS)
dal 05/08/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14626 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
c) F/1: Area urbana
d) F/3: Unita' in corso di costruzione

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fef4f07c369

Unità Immobiliare 5

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:13:56**
Numero Pratica: **CS0093097/2024**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124**

Classamento:
Rendita: **Euro 3.867,23**
Zona censuaria **2**,
Categoria **B/4[3]**, Classe **U**, Consistenza **1.872 m²**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**
Indirizzo: VIA MOLICELLA Piano T
Dati di superficie: Totale: **535 m²**

> Intestati catastali

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **1**
Foglio **3** Particella **1055** Subalterno **1**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60080d25986ee3c4b7501fef4907c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2**

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

dal 29/05/2009
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

> Indirizzo

dall'impianto al 02/11/2006
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
VIA MOLICELLA Piano T
Partita: **19527**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 02/11/2006 al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
VIA MOLICELLA

DEMOLIZIONE TOTALE del 02/11/2006 Pratica n. CS0218119 in atti dal 02/11/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21553.1/2006)

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **1**
Foglio **3** Particella **1055** Subalterno **1**
VIA MOLICELLA Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2**
VIA MOLICELLA Piano T

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

dal 29/05/2009
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:13:56**
Numero Pratica: **CS0093097/2024**

Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**
VIA MOLICELLA Piano T

Dati di classamento

dall'impianto al 03/12/2003
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
Partita: **19527**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 03/12/2003 al 02/11/2006
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
Rendita: **Euro 5.061,92**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7**[6]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2003 Pratica n. CS0480989 in atti dal 03/12/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 137454.1/2003) Notifica in corso con protocollo n. CS0483108 del 04/12/2003

dal 02/11/2006 al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
Categoria **F/1**[4], Consistenza **1740 m²**

DEMOLIZIONE TOTALE del 02/11/2006 Pratica n. CS0218119 in atti dal 02/11/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21553.1/2006)

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **1**
Foglio **3** Particella **1055** Subalterno **1**
Categoria **F/1**[4], Consistenza **1740 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2**
Categoria **F/1**[4], Consistenza **1040 m²**

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15840.1/2009)

dal 29/05/2009 al 17/09/2010
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**
Categoria **F/3**[9], Consistenza **0 m²**

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:13:56**
Numero Pratica: **CS0093097/2024**
Pag: **4 - Segue**

dal 17/09/2010 al 17/09/2011
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**
Rendita: **Euro 3.867,23**
Zona censuaria **2**
Categoria **B/4**[6], Classe **U**, Consistenza **1.872 m²**

VARIAZIONE del 17/09/2010 Pratica n. CS0298388 in atti dal 17/09/2010 VDE DA A10 A C1 VSI DIV UFU (n. 31854.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 17/09/2011
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**
Rendita: **Euro 3.867,23**
Zona censuaria **2**
Categoria **B/4**[6], Classe **U**, Consistenza **1.872 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2011 Pratica n. CS0315057 in atti dal 17/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92378.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**
Totale: **535 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/09/2010, prot. n. CS0298388

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 54

[redacted]

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

2. Atto del 21/04/2005 Pubblico ufficiale NOT.GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 287480 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999 registrato in data 29/04/2005 - PERMUTA Voltura n. 27253.1/2005 - Pratica n. CS0221389 in atti dal 29/09/2005

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1054 Sub. 1

3. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25868ee3c4b7501fef4f07c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:13:56**
Numero Pratica: **CS0093097/2024**
Pag: **5 - Fine**

[redacted]

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1054 Sub. 2

[redacted] 4. DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1124 Sub. 52

[redacted] 5. del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

dal 29/05/2009 al 05/08/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

[redacted] 6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

dal 05/08/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14627 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Legenda

a) B/4: Uffici pubblici
b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
c) F/1: Area urbana
d) F/3: Unita' in corso di costruzione

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fef4907c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/01/2026**
Ora: **09:29:04**
Numero Pratica: **CS0005170/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2026

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2026
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **129**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124**

Classamento:
Rendita: **Euro 2.960,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/8**[x]
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **129**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GIACOMANTONIO n. 60 Piano T

Intestati catastali

1. [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **1**
Foglio **3** Particella **1055** Subalterno **1**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60090d25986ee3c4b7501fef4907c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2**

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

dal 29/05/2009 al 22/07/2024
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

dal 22/07/2024
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **129**

VARIAZIONE del 22/07/2024 Pratica n. CS0134164 in atti dal 22/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3263228.22/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134164.1/2024)

Indirizzo

dall'impianto al 02/11/2006
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
VIA MOLICELLA Piano T
Partita: **19527**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 02/11/2006 al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
VIA MOLICELLA

DEMOLIZIONE TOTALE del 02/11/2006 Pratica n. CS0218119 in atti dal 02/11/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21553.1/2006)

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **1**
Foglio **3** Particella **1055** Subalterno **1**
VIA MOLICELLA Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2**
VIA MOLICELLA Piano T

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

dal 29/05/2009 al 22/07/2024
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**
VIA MOLICELLA Piano T

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

dal 22/07/2024
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **129**
VIA GIUSEPPE GIACOMANTONIO n. 60 Piano T

VARIAZIONE del 22/07/2024 Pratica n. CS0134164 in atti dal 22/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEVST1.REGISTRO UFFICIALE.3263228.22/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134164.1/2024)

Dati di classamento

dall'impianto al 03/12/2003
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
Partita: **19527**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 03/12/2003 al 02/11/2006
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
Rendita: **Euro 5.081,92**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7**[N]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2003 Pratica n. CS0480989 in atti dal 03/12/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 137454.1/2003) Notifica in corso con protocollo n. CS0483108 del 04/12/2003

dal 02/11/2006 al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
Categoria **F/1**[9], Consistenza **1740 m²**

DEMOLIZIONE TOTALE del 02/11/2006 Pratica n. CS0218119 in atti dal 02/11/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21553.1/2006)

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **1**
Foglio **3** Particella **1055** Subalterno **1**
Categoria **F/1**[9], Consistenza **1740 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2**

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/01/2026**
Ora: **09:29:04**
Numero Pratica: **CS0005170/2026**

Categoria F/1[c], Consistenza **1040 m²**

dal 29/05/2009 al 17/09/2010
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**
Categoria F/3[d], Consistenza **0 m²**

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

dal 17/09/2010 al 17/09/2011
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**
Rendita: **Euro 3.867,23**
Zona censuaria **2**
Categoria **B/4**[e], Classe **U**, Consistenza **1.872 m²**

VARIAZIONE del 17/09/2010 Pratica n. CS0298388 in atti dal 17/09/2010 VDE DA A10 A C1 VSI DIV UFU (n. 31854.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 17/09/2011 al 22/07/2024
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**
Rendita: **Euro 3.867,23**
Zona censuaria **2**
Categoria **B/4**[e], Classe **U**, Consistenza **1.872 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2011 Pratica n. CS0315057 in atti dal 17/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92378.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 22/07/2024 al 16/07/2025
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **129**
Rendita: **Euro 2.666,99**
Zona censuaria **2**
Categoria **B/4**[e], Classe **U**, Consistenza **1.291 m²**

VARIAZIONE del 22/07/2024 Pratica n. CS0134164 in atti dal 22/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3263228.22/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134164.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 16/07/2025
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **129**
Rendita: **Euro 2.960,00**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/8**[a]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2025 Pratica n. CS0123802 in atti dal 16/07/2025 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 123802.1/2025) Notifica effettuata con protocollo n. CS0124065 del 17/07/2025

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/01/2026**
Ora: **09:29:04**
Numero Pratica: **CS0005170/2026**
Pag: **5 - Segue**

› Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 22/07/2024
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**
Totale: **535 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/09/2010, prot. n. CS0298388

dal 22/07/2024
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **129**
Totale: **424 m²**

VARIAZIONE del 22/07/2024 Pratica n. CS0134164 in atti dal 22/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3263228.22/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134164.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/07/2024, prot. n. CS0134164

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 54

[redacted]

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

2. Atto del 21/04/2005 Pubblico ufficiale NOT.GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 287480 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999 registrato in data 29/04/2005 - PERMUTA Voltura n. 27253.1/2005 - Pratica n. CS0221389 in atti dal 29/09/2005

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1054 Sub. 1

[redacted]

3. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1054 Sub. 2

4. DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fef4f07c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/01/2026**
Ora: **09:29:04**
Numero Pratica: **CS0005170/2026**
Pag: **6 - Fine**

[redacted]

COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1124

5. del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1124 Sub. 129

[redacted]

dal 22/07/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE del 22/07/2024 Pratica n. CS0134164 in atti dal 22/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3263228.22/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134164.1/2024)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 597 del 13/01/2026 *Tributi speciali: Euro 3,00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
c) F/1: Area urbana
d) F/3: Unita' in corso di costruzione
e) B/4: Uffici pubblici

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fef4f07c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/01/2026**
Ora: **09:31:07**
Numero Pratica: **CS0005171/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/01/2026

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2026
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **130**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124**

Classamento:
Rendita: **Euro 894,76**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/10**[a], Classe 1, Consistenza **3,5 vani**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **130**
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GIACOMANTONIO n. 78 Piano T
Dati di superficie: Totale: **106 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **106 m²**

> Intestati catastali

> [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella 54

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno 1
Foglio **3** Particella **1055** Subalterno **1**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25f968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2**

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

dal 29/05/2009 al 22/07/2024
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

dal 22/07/2024
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **130**

VARIAZIONE del 22/07/2024 Pratica n. CS0134164 in atti dal 22/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3263228.22/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134164.1/2024)

> Indirizzo

dall'impianto al 02/11/2006
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
VIA MOLICELLA Piano T
Partita: **19527**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 02/11/2006 al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
VIA MOLICELLA

DEMOLIZIONE TOTALE del 02/11/2006 Pratica n. CS0218119 in atti dal 02/11/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21553.1/2006)

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **1**
Foglio **3** Particella **1055** Subalterno **1**
VIA MOLICELLA Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2**
VIA MOLICELLA Piano T

dal 29/05/2009 al 22/07/2024
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**
VIA MOLICELLA Piano T

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

dal 22/07/2024
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **130**
VIA GIUSEPPE GIACOMANTONIO n. 78 Piano T

VARIAZIONE del 22/07/2024 Pratica n. CS0134164 in atti dal 22/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEVST1.REGISTRO UFFICIALE.3263228.22/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134164.1/2024)

Dati di classamento

dall'impianto al 03/12/2003
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
Partita: **19527**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 03/12/2003 al 02/11/2006
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 3 Particella **54**
Rendita: **Euro 5.081,92**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7**[1]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2003 Pratica n. CS0480989 in atti dal 03/12/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 137454.1/2003) Notifica in corso con protocollo n. CS0483108 del 04/12/2003

dal 02/11/2006 al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 3 Particella **54**
Categoria **F/1**[4], Consistenza **1740 m²**

DEMOLIZIONE TOTALE del 02/11/2006 Pratica n. CS0218119 in atti dal 02/11/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21553.1/2006)

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **1**
Foglio 3 Particella **1055** Subalterno 1
Categoria **F/1**[4], Consistenza **1740 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/01/2026**
Ora: **09:31:07**
Numero Pratica: **CS0005171/2026**
Pag: **4 - Segue**

dal 04/05/2009 al 29/05/2009 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2** Categoria **F/1**[d], Consistenza **1040 m²**	DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)
dal 29/05/2009 al 17/09/2010 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52** Categoria **F/3**[e], Consistenza **0 m²**	Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)
dal 17/09/2010 al 17/09/2011 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52** Rendita: **Euro 3.867,23** Zona censuaria **2** Categoria **B/4**[f], Classe **U**, Consistenza **1.872 m³**	VARIAZIONE del 17/09/2010 Pratica n. CS0298388 in atti dal 17/09/2010 VDE DA A10 A C1 VSI DIV UFU (n. 31854.1/2010) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 17/09/2011 al 22/07/2024 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52** Rendita: **Euro 3.867,23** Zona censuaria **2** Categoria **B/4**[f], Classe **U**, Consistenza **1.872 m³**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2011 Pratica n. CS0315057 in atti dal 17/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92378.1/2011) Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
dal 22/07/2024 al 16/07/2025 **Immobile attuale** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **130** Rendita: **Euro 636,28** Zona censuaria **2** Categoria **B/4**[f], Classe **U**, Consistenza **308 m³**	VARIAZIONE del 22/07/2024 Pratica n. CS0134164 in atti dal 22/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3263228.22/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134164.1/2024) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 16/07/2025 **Immobile attuale** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **130** Rendita: **Euro 894,76** Zona censuaria **2** Categoria **A/10**[k], Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2025 Pratica n. CS0123802 in atti dal 16/07/2025 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 123802.1/2025) Notifica effettuata con protocollo n. CS0124068 del 17/07/2025 Annotazioni: classamento e rendita rettificati

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/01/2026**
Ora: **09:31:07**
Numero Pratica: **CS0005171/2026**
Pag: **5 - Segue**

› Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 22/07/2024
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **52**
Totale: **535 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/09/2010, prot. n. CS0298388

dal 22/07/2024
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **130**
Totale: **106 m²**

VARIAZIONE del 22/07/2024 Pratica n. CS0134164 in atti dal 22/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEVST1.REGISTRO UFFICIALE.3263228.22/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134164.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/07/2024, prot. n. CS0134164

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 54

[redacted]

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

2. Atto del 21/04/2005 Pubblico ufficiale NOT. GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 287480 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999 registrato in data 29/04/2005 - PERMUTA Voltura n. 27253.1/2005 - Pratica n. CS0221389 in atti dal 29/09/2005

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1054 Sub. 1

[redacted]

3. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1054 Sub. 2

4. DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfdf07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **13/01/2026**
Ora: **09:31:07**
Numero Pratica: **CS0005171/2026**
Pag: **6 - Fine**

[redacted]

COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1124

5. del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 16387.1/2009)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1124 Sub. 130

[redacted]

7. VARIAZIONE del 22/07/2024 Pratica n. CS0134164 in atti dal 22/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3263228.22/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 134164.1/2024)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 598 del 13/01/2026 *Tributi speciali: Euro 3,00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
d) F/1: Area urbana
e) F/3: Unita' in corso di costruzione
f) B/4: Uffici pubblici

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60090d25968ee3c4b7501fef4907c369

Unità Immobiliare 6

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:14:28**
Numero Pratica: **CS0093099/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **109**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124**

Classamento:
Rendita: **Euro 127,82**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/6[3]**, Classe **4**, Consistenza **25 m²**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **109**
Indirizzo: VIA MOLICELLA Piano S2
Dati di superficie: Totale: **28 m²**

Intestati catastali

1 [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **1**
Foglio **3** Particella **1055** Subalterno **1**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25986ee3c4b7501fef4f07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:14:28**
Numero Pratica: **CS0093099/2024**

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2**

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

dal 29/05/2009
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **109**

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

› **Indirizzo**

dall'impianto al 02/11/2006
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
VIA MOLICELLA Piano T
Partita: **19527**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 02/11/2006 al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
VIA MOLICELLA

DEMOLIZIONE TOTALE del 02/11/2006 Pratica n. CS0218119 in atti dal 02/11/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21553.1/2006)

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **1**
Foglio **3** Particella **1055** Subalterno **1**
VIA MOLICELLA Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2**
VIA MOLICELLA Piano T

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

dal 29/05/2009
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:14:28**
Numero Pratica: **CS0093099/2024**

Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **109**
VIA MOLICELLA Piano S2

Dati di classamento

dall'impianto al 03/12/2003
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
Partita: **19527**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

Annotazioni: capannone

dal 03/12/2003 al 02/11/2006
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
Rendita: **Euro 5.081,92**
Zona censuaria **2**
Categoria **D/7**[b]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2003 Pratica n. CS0480989 in atti dal 03/12/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 137454.1/2003) Notifica in corso con protocollo n. CS0483108 del 04/12/2003

dal 02/11/2006 al 14/02/2007
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **54**
Categoria **F/1**[c], Consistenza **1740 m²**

DEMOLIZIONE TOTALE del 02/11/2006 Pratica n. CS0218119 in atti dal 02/11/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21553.1/2006)

dal 14/02/2007 al 04/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **1**
Foglio **3** Particella **1055** Subalterno **1**
Categoria **F/1**[c], Consistenza **1740 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Annotazione di immobile: sostituisce la p.lla 54 del fgl. 3 (b.i.c.)

dal 04/05/2009 al 29/05/2009
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1054** Subalterno **2**
Categoria **F/1**[c], Consistenza **1040 m²**

DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

dal 29/05/2009 al 19/03/2010
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **109**
Rendita: **Euro 80,05**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/6**[a], Classe **1**, Consistenza **25 m²**

Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18367.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:14:28**
Numero Pratica: **CS0093099/2024**
Pag: **4 - Segue**

dal 19/03/2010

Immobile attuale

Comune di **COSENZA (D086) (CS)**

Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **109**

Rendita: **Euro 127,82**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/6**[N], Classe 4, Consistenza **25 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2010 Pratica n. CS0087529 in atti dal 19/03/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5805.1/2010) Notifica effettuata con protocollo n. CS0107581 del 12/04/2010

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **COSENZA (D086) (CS)**

Foglio **3** Particella **1124** Subalterno **109**

Totale: **28 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/05/2009, prot. n. CS0224311

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 54

[redacted]

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

2. Atto del 21/04/2005 Pubblico ufficiale NOT.GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 287480 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999 registrato in data 29/04/2005 - PERMUTA Voltura n. 27253.1/2005 - Pratica n. CS0221389 in atti dal 29/09/2005

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1054 Sub. 1

[redacted]

3. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2007 (n. 3970.1/2007)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1054 Sub. 2

4. DIVISIONE del 04/05/2009 Pratica n. CS0187384 in atti dal 04/05/2009 DIVISIONE (n. 15640.1/2009)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25868ee3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:14:28**
Numero Pratica: **CS0093099/2024**
Pag: **5 - Fine**

[redacted]

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 3 Particella 1124 Sub. 109

[redacted]

5. del 29/05/2009 Pratica n. CS0224311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 18387.1/2009)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14628 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1.00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
c) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fef4f07fc369

Unità Immobiliare 7

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Dati della richiesta	**Comune di COSENZA (Codice:D086)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 3 Particella: 1124 Sub.: 116**

[redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1124	116	2		C/1	1	286 m²	Totale: 295 m²	Euro 2.806,43	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA ARCHIMEDE N. 32 Piano: S1
Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati ai sensi del D.M. 701/94

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D086 - Foglio 3 - Particella 1124

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1124	116	2		C/1	1	286 m²		Euro 2.806,43	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2011 Pratica n. CS0013057 in atti dal 17/09/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92378.1/2011)

Indirizzo	VIA ARCHIMEDE N. 32 Piano: S1
Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati ai sensi del D.M. 701/94

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D086 - Foglio 3 - Particella 1124

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b0f9d2fd9f6ea4cda75d1f5f5f7c389

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/06/2024 Ora: 9.15.39 Segue

Visura n.: C50093950 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1124	116	2		C/1	1	286 m²		Euro 2.886,43	VARIAZIONE del 13/06/2010 Pratica n. CS0048188 in atti dal 13/06/2010 VIDIMAZIONE (n. 31856.1/2010)

Indirizzo: VIA SERRA DELL'ARGENTO n. Piano S2

Notifica: Partita:

Annotazione: classamento e rendita proposti (d. m. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1124	116			F/3					Variazione del 29/05/2009 Pratica n. CS0024311 in atti dal 29/05/2009 UNITA AFFERENTI DEFINITE SU AREA URBANA (n. 18187.1/2009)

Indirizzo: VIA SERRA DELL'ARGENTO n. Piano S2

Notifica: Partita:

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

[redacted]

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà` (1)
...ale RENDE (CS) Repertorio n. 3599 Sede TER Registrazione Volume ... n. CS0043097 in atti del 11/08/2014

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà` (1) fino al 05/08/2014
... 022005)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b0f9d2bf9f6ea8cda7567f9f987b389

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1054	2			F/1		1040 m²			[illegible]

Indirizzo VIA NICOLA FOLLA n. Piano T
Notifica | Partita | Mod.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/05/2009

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] (1) Proprieta' 1/1 fino al 25/03/2009
DATI [illegible]	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
3		3	1054 1055	1 1			F/1		1740 m²			VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER ALLINEAMENTO MAPPE del 16/02/2007 Pratica n. CS0047041 in atti dal 16/02/2007 (n. 20331.1/2007)

Indirizzo VIA NICOLA FOLLA n. Piano T
Notifica | Partita | Mod.58
Annotazioni di riordino: soppressa la p. 54 del fg. 3 (Area)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2007

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] (1) Proprieta' 1/1 fino al 04/05/2009

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/02/2005 Pratica n. CS0047041 in atti dal 14/02/2005 (n. 3876.1/2005)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	54				F/1		1740 m²			DEMOLIZIONE TOTALE del 02/11/2006 Pratica n. CS0281919 in atti dal 02/11/2006 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 21955.1/2006)
Indirizzo	VIA MOLICELLA											
Notifica				Partita				Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	54		2		D/7				Euro 5.881,03	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2003 Pratica n. CS0485989 in atti dal 03/12/2003 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12764.1/2003)
Indirizzo	VIA MOLICELLA Piano 1											
Notifica	Partita in corso di allineamento. CS0119326 del 04/12/2003			Partita				Mod.58			-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	54									Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo	VIA MOLICELLA Piano T											
Notifica				Partita	1412			Mod.58				
Annotazioni	di stadio: capannone											

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ntrate
Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/1 Dal 14/07/2007
DATI			Registrazione: n. 9905 registrato in data 29/04/2005 - PROVVISTA

Situaz

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/4[illegible] Dal 21/04/2005
2			(1) Proprieta' 3/4[illegible] Dal 21/04/2005
DATI			

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 14785 del 17/06/2024 Tributi speciali: Euro 3,00
Richiedente: tocci emilio
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]

Unità Immobiliare 8

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Dati della richiesta	Comune di COSENZA (Codice: D086)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 1125 Sub.: 2

[redacted]

(1) Proprietà' (1)

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1125	2	2		C/6	1	180 m²	Totale: 190 m²	Euro 536,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ARCAVACATA Piano S1
Notifica Partita Mod.58
Annotazione

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D086 - Foglio 3 - Particella 1125

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1125	2	2		C/6	1	180 m²		Euro 536,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/11/2015 Pratica n. CS0151363 in atti dal 13/04/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 92896.1/2015)

Indirizzo VIA ARCAVACATA Piano S1
Notifica Partita Mod.58
Annotazione

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D086 - Foglio 3 - Particella 1125

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/09/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1125	2	2		C/6	1	180 m²		Euro 576,37	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/09/2010 Pratica n. CS0293008 in atti dal 13/09/2010 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 31283.1/2010)
Indirizzo	VIA SICILIA n. Piano 01											
Notifica				Partita					Mod.58			
Annotazione	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1125	2			B/5					Variazione del 27/04/2009 Pratica n. CS0179888 in atti dal 27/04/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATI SU AREA URBANA (n. 15186.1/2009)
Indirizzo	VIA SICILIA n. Piano 01											
Notifica				Partita					Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

N.	[redacted]	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà (1/1)
DATI		su RENDICT Partita n. 3594 Sede UDF Registrazione Volume n. C5#0.1#87 in atti dal 11/09/2014

Situazione degli intestati dal 27/04/2009

N.	[redacted]	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà (1/1) fino al 05/08/2014
DATI [illegible]		[illegible] UNITA AFFERENTI EDIFICATI SU AREA URBANA (n. 15186.1/2009)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ntrate
Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1050	1			F/1		595 m²			DIVISIONE del 15/05/2007 Pratica n. CS0210883 in atti dal 15/05/2007 DIVISIONE (n. 21358.1/2007)
Indirizzo			VIA MOLINELLA Piano T									
Annotazione						Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situaz[redacted]

N.		DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà (1) fino al 27/01/2009
DATI D		FONDIARIA Nata precedente con Medella Unico n. 31/84 1/2007 Repertorio 78 di COSENZA in atti dal 14/10/2008

Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.		DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà (1) fino al 02/04/2007
DATI		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	9				F/1		3090 m²			DEMOLIZIONE TOTALE del 02/04/2007 Pratica n. CS0206.in atti dal 02/04/2007 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 10624.1/2007)
Indirizzo			VIA MOLINELLA n. 31									
Annotazione						Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Situazione degli intestati dal 02/04/2007

N.	[redacted]	DIRITTO E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' 1/1 dal 13/03/2007
DAT		123975

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originati dal provvedente

Foglio 3 Particella 9 Subalterno 2. Foglio 3 Particella 9 Subalterno 6. Foglio 3 Particella 9 Subalterno 7. Foglio 3 Particella 9 Subalterno 8. Foglio 3 Particella 9 Subalterno 9. Foglio 3 Particella 9 Subalterno 10.

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 14780 del 17/06/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: tocci emilio
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60f0f42fd9f6ea4cda750178f587b389

Unità Immobiliare 9

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Dati della richiesta	**Comune di COSENZA (Codice:D086)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 3 Particella: 1125 Sub.: 4**

INTESTATO

[redacted]

(1) Proprieta' (1)

Unità immobiliare dal 27/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1125	4			F/5		210 m²			Variazione del 27/04/2009 Pratica n. CS0179860 in atti dal 27/04/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 13488.1/2009)
Indirizzo	VIA MONTALCINO n. 8 Piano: T											
Annotazione					Partita				3164,58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D086 - Foglio 3 - Particella 1125

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta' (1)

DATI D[redacted] Sede RENDE (CS) Repertorio n. 1999 Sede TOR Registrazione Volume [redacted] Pratica n. CS0143187 in atti dal 11/09/2014

Situazione degli intestati dal 27/04/2009

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	(1) Proprieta' (1) fino al 05/08/2014

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

DATI RICHIESTI DA: [illegible]

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1080	1			F/1		595 m²			DIVISIONE del 15/05/2007 Pratica n. CS0219851 in atti dal 15/05/2007 DIVISIONE (n. 21724.1/2007)

Indirizzo: VIA SAN MICHELE n. 7
Notifica: [illegible] Partita: [illegible] Mod.58: [illegible]

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/10/2008

N.	[redacted]	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' 1/1 dal 27/04/2009
DATI		A TRASFERIMENTO TERRENI PER RICOMPOSIZIONE

Situazione degli intestati dal 15/05/2007

N.	[redacted]	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/10/2008
DATI		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	9				F/1		3090 m²			DEMOLIZIONE TOTALE del 02/04/2007 Pratica n. CS0208 in atti dal 02/04/2007 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 10024.1/2007)

Indirizzo: VIA SAN MICHELE n. 31
Notifica: [illegible] Partita: [illegible] Mod.58: [illegible]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2002

N.	DATI	[redacted]	Diritti: 1/1 (1000/1000) (1) Proprieta' 1/1 fino al 13/01/2017

Per ulteriori variazioni collegate in catasto storiche dei seguenti immobili soppressi originari del provvedente

Foglio 3 Particella 9 Subalterno 5. Foglio 3 Particella 9 Subalterno 6. Foglio 3 Particella 9 Subalterno 7. Foglio 3 Particella 9 Subalterno 8. Foglio 3 Particella 9 Subalterno 9. Foglio 3 Particella 9 Subalterno 10.

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 14783 del 17/06/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: tocci emilio
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

Unità Immobiliare 10

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **08:57:49**
Numero Pratica: **CS0093059/2024**
Pag: **1** - **Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **16**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Classamento:
Rendita: **Euro 444,15**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/2**[4], Classe 1, Consistenza **4 vani**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **16**
Indirizzo: CONTRADA MACCHIA BELLA Scala A Interno 14 Piano 5
Dati di superficie: Totale: **84 m²** Totale escluse aree scoperte [1]: **79 m²**

Intestati catastali

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60080d25868ee3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2024
Ora: 08:57:49
Numero Pratica: CS0093059/2024

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno 1

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **16**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

> Indirizzo

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
CONTRADA MACCHIA BELLA n. SNC; SUB.2 CORTE ESCLUSIVA SUB.1 MQ.480 Piano T

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
CONTRADA MACCHIABELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **16**
CONTRADA MACCHIA BELLA Scala A Interno 14 Piano 5

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Dati di classamento

dal 21/07/2005 al 22/12/2005
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 126,02**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2**[4], Classe **1**, Consistenza **40 m²**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 22/12/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 126,02**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2**[4], Classe **1**, Consistenza **40 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2005 Pratica n. CS0287478 in atti dal 22/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56747.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
Categoria **F/1**[4], Consistenza **530 m²**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
Categoria **F/1**[4], Consistenza **20 m²**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013 al 04/06/2014
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **16**
Rendita: **Euro 444,15**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2**[4], Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137697 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 04/06/2014
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **16**
Rendita: **Euro 444,15**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2014 Pratica n. CS0088456 in atti dal 04/06/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12771.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Zona censuaria 2
Categoria A/2[1], Classe 1, Consistenza 4,0 vani

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di COSENZA (D086) (CS)
Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 16
Totale: 84 m²
Totale escluse aree scoperte : 79 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/07/2013, prot. n. CS0137897

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 1

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

2. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297725 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999999 registrato in data 24/03/2006 - PERMUTA Voltura n. 5985.1/2006 - Pratica n. CS0069338 in atti dal 30/03/2006

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 3

[redacted]

3. VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1294 Sub. 1

[redacted]

4. DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/09/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd907c369

Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **08:57:49**
Numero Pratica: **CS0093059/2024**
Pag: **5 - Fine**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1505 Sub. 16

[redacted]

5. del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14615 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) C/2: Magazzini e locali di deposito
d) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d2596f8ea3c4b7501fdfd071c369

Unità Immobiliare 11

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **08:59:09**
Numero Pratica: **CS0093061/2024**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **17**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Classamento:
Rendita: **Euro 987,72**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2**[a], Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **17**
Indirizzo: CONTRADA MACCHIA BELLA Scala A Interno **15** Piano **5-10**
Dati di superficie: Totale: **153 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **149 m²**

Intestati catastali

[redacted]

Dati identificativi

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25868ee3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/09/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **17**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

> Indirizzo

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
CONTRADA MACCHIA BELLA n. SNC; SUB.2 CORTE ESCLUSIVA SUB.1 MQ.480 Piano T

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
CONTRADA MACCHIABELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **17**
CONTRADA MACCHIA BELLA Scala A Interno 15 Piano 5-10

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **08:59:09**
Numero Pratica: **CS0093061/2024**

› **Dati di classamento**

dal 21/07/2005 al 22/12/2005
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 126,02**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2**[c], Classe **1**, Consistenza **40 m²**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 22/12/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 126,02**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2**[c], Classe **1**, Consistenza **40 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2005 Pratica n. CS0287478 in atti dal 22/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56747.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
Categoria **F/1**[d], Consistenza **530 m²**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
Categoria **F/1**[d], Consistenza **20 m²**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013 al 04/06/2014
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **17**
Rendita: **Euro 832,79**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2**[a], Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 04/06/2014
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **17**
Rendita: **Euro 987,72**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2014 Pratica n. CS0088471 in atti dal 04/06/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12786.1/2014) Notifica effettuata con protocollo n. CS0143111 del 11/09/2014

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2024
Ora: 08:59:09
Numero Pratica: CS0093051/2024

Zona censuaria 2
Categoria A/2[0], Classe 2, Consistenza 7,5 vani

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 15 Particella **1505** Subalterno **17**
Totale: **153 m²**
Totale escluse aree scoperte : **149 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/07/2013, prot. n. CS0137897

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 1

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

2. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297725 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999999 registrato in data 24/03/2006 - PERMUTA Voltura n. 5985.1/2006 - Pratica n. CS0069338 in atti dal 30/03/2006

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 3

[redacted]

3. VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1294 Sub. 1

[redacted]

4. DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b75015fdf4f07c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **08:59:09**
Numero Pratica: **CS0093061/2024**
Pag: **5 - Fine**

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1505 Sub. 17

[redacted]

5. del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14616 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) C/2: Magazzini e locali di deposito
d) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fd5d7fc369

Unità Immobiliare 12

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:14:55
Numero Pratica: CS0091682/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **36**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Classamento:
Rendita: **Euro 18,90**
Zona censuaria **2**.
Categoria **C/2**[n], Classe **1**, Consistenza **6 m²**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **36**
Indirizzo: CONTRADA MACCHIA BELLA Scala A Piano S3
Dati di superficie: Totale: **8 m²**

Intestati catastali

- [redacted]

Dati identificativi

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b75011fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **36**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Indirizzo

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
CONTRADA MACCHIA BELLA n. SNC; SUB.2 CORTE ESCLUSIVA SUB.1 MQ.480 Piano T

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
CONTRADA MACCHIABELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno 1
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **36**
CONTRADA MACCHIA BELLA Scala A Piano S3

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:14:55
Numero Pratica: CS0091682/2024

› Dati di classamento

☐ **dal 21/07/2005 al 22/12/2005** **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2** Rendita: **Euro 126,02** Zona censuaria **2** Categoria **C/2**[a], Classe **1**, Consistenza **40 m²**	COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
☐ **dal 22/12/2005 al 25/07/2008** **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2** Rendita: **Euro 126,02** Zona censuaria **2** Categoria **C/2**[a], Classe **1**, Consistenza **40 m²**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2005 Pratica n. CS0287478 in atti dal 22/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56747.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita validati
☐ **dal 25/07/2008 al 04/08/2008** **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3** Categoria **F/1**[b], Consistenza **530 m²**	VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)
☐ **dal 04/08/2008 al 05/07/2013** **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1** Categoria **F/1**[b], Consistenza **20 m²**	DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)
☐ **dal 05/07/2013 al 04/06/2014** **Immobile attuale** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **36** Rendita: **Euro 18,90** Zona censuaria **2** Categoria **C/2**[a], Classe **1**, Consistenza **6 m²**	Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
☐ **dal 04/06/2014** **Immobile attuale** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **36** Rendita: **Euro 18,90**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/06/2014 Pratica n. CS0088456 in atti dal 04/06/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12771.1/2014) Annotazioni: classamento e rendita validati

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:14:55
Numero Pratica: CS0091682/2024

Zona censuaria 2
Categoria C/2[4], Classe 1, Consistenza 6 m²

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 15 Particella **1505** Subalterno **36**
Totale: **8 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/07/2013, prot. n. CS0137897

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 1

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

2. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297725 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999999 registrato in data 24/03/2006 - PERMUTA Voltura n. 5985.1/2006 - Pratica n. CS0069338 in atti dal 30/03/2006

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 3

[redacted]

3. VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40679.1/2008)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1294 Sub. 1

[redacted]

4. DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1505 Sub. 36

5. del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60008d25986ee3c4b7501fef4f07c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:14:55**
Numero Pratica: **CS0091682/2024**

[redacted]

05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfdf07c369

Unità Immobiliare 13

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:15:29**
Numero Pratica: **CS0091683/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **74**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Classamento:

Categoria **F/3**[a]
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **74**
Indirizzo: CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

Intestati catastali

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25868ee3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **74**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Indirizzo

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
CONTRADA MACCHIA BELLA n. SNC; SUB.2 CORTE ESCLUSIVA SUB.1 MQ.480 Piano T

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
CONTRADA MACCHIABELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **74**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Dati di classamento

dal 21/07/2005 al 22/12/2005 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2** Rendita: **Euro 126,02** Zona censuaria **2** Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**	COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 22/12/2005 al 25/07/2008 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2** Rendita: **Euro 126,02** Zona censuaria **2** Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2005 Pratica n. CS0287478 in atti dal 22/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56747.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita validati
dal 25/07/2008 al 04/08/2008 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3** Categoria **F/1**[c], Consistenza **530 m²**	VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)
dal 04/08/2008 al 05/07/2013 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1** Categoria **F/1**[c], Consistenza **20 m²**	DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)
dal 05/07/2013 **Immobile attuale** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **74** Categoria **F/3**[a], Consistenza **0 m²**	Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:15:29**
Numero Pratica: **CS0091683/2024**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 1

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

2. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297725 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999999 registrato in data 24/03/2006 - PERMUTA Voltura n. 5985.1/2006 - Pratica n. CS0069338 in atti dal 30/03/2006

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 3

[redacted]

3. VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1294 Sub. 1

[redacted]

4. DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1505 Sub. 74

[redacted]

5. del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60008d25868ee3c4b7501fef4f07c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:15:29**
Numero Pratica: **CS0091683/2024**

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI

Legenda

a) F/3: Unita` in corso di costruzione
b) C/2: Magazzini e locali di deposito
c) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 14

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:16:18
Numero Pratica: CS0091685/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **75**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Classamento:

Categoria **F/3**[4]
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **75**
Indirizzo: CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T-1 - 2

Intestati catastali

1 [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0163912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fef4f07c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **75**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Indirizzo

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
CONTRADA MACCHIA BELLA n. SNC; SUB.2 CORTE ESCLUSIVA SUB.1 MQ.480 Piano T

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
CONTRADA MACCHIABELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **75**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T-1 - 2

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Dati di classamento

dal 21/07/2005 al 22/12/2005 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2** Rendita: **Euro 126,02** Zona censuaria **2** Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**	COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 22/12/2005 al 25/07/2008 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2** Rendita: **Euro 126,02** Zona censuaria **2** Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2005 Pratica n. CS0287478 in atti dal 22/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56747.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita validati
dal 25/07/2008 al 04/08/2008 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3** Categoria **F/1**[c], Consistenza **530 m²**	VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)
dal 04/08/2008 al 05/07/2013 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1** Categoria **F/1**[c], Consistenza **20 m²**	DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)
dal 05/07/2013 **Immobile attuale** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **75** Categoria **F/3**[a], Consistenza **0 m²**	Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:16:18**
Numero Pratica: **CS0091685/2024**
Pag: **4 - Segue**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 1



1. COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

2. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297725 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999999 registrato in data 24/03/2006 - PERMUTA Voltura n. 5985.1/2006 - Pratica n. CS0069338 in atti dal 30/03/2006

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 3



3. VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1294 Sub. 1



4. DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1505 Sub. 75



5. del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60090d25986ee3c4b7501fef4f07c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:16:18**
Numero Pratica: **CS0091685/2024**
Pag: **5 - Fine**

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI

Legenda

a) F/3: Unita` in corso di costruzione
b) C/2: Magazzini e locali di deposito
c) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 15

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:17:48
Numero Pratica: CS0091687/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati — **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **76**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Classamento:

Categoria **F/3**[4]
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **76**
Indirizzo: CONTRADA MACCHIA BELLA Piano 1-2

Intestati catastali

[redacted]
Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25986ee3c4b7501fef4f07c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **76**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Indirizzo

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
CONTRADA MACCHIA BELLA n. SNC; SUB.2 CORTE ESCLUSIVA SUB.1 MQ.480 Piano T

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
CONTRADA MACCHIABELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **76**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano 1-2

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:17:48**
Numero Pratica: **CS0091687/2024**

Dati di classamento

dal 21/07/2005 al 22/12/2005
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 126,02**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 22/12/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 126,02**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2005 Pratica n. CS0287478 in atti dal 22/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56747.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
Categoria **F/1**[c], Consistenza **530 m²**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
Categoria **F/1**[c], Consistenza **20 m²**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **76**
Categoria **F/3**[a], Consistenza **0 m²**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:17:48
Numero Pratica: CS0091687/2024
Pag: 4 - Segue

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 1

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

2. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297725 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999999 registrato in data 24/03/2006 - PERMUTA Voltura n. 5985.1/2006 - Pratica n. CS0069338 in atti dal 30/03/2006

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 3

[redacted]

3. VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1294 Sub. 1

[redacted]

4. DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1505 Sub. 76

[redacted]

5. del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60090d25868ee3c4b7501fef4f07c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:17:48**
Numero Pratica: **CS0091687/2024**
Pag: **5 - Fine**

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI

Legenda

a) F/3: Unita` in corso di costruzione
b) C/2: Magazzini e locali di deposito
c) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 16

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:18:31**
Numero Pratica: **CS0091690/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **78**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Classamento:
Rendita: **Euro 521,21**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/6[4]**, Classe 5, Consistenza **87 m²**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **78**
Indirizzo: CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S1
Dati di superficie: Totale: **91 m²**

Intestati catastali

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25986ee3c4b75015fff4f07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **78**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

› **Indirizzo**

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
CONTRADA MACCHIA BELLA n. SNC; SUB.2 CORTE ESCLUSIVA SUB.1 MQ.480 Piano T

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
CONTRADA MACCHIABELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **78**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S1

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:18:31**
Numero Pratica: **CS0091690/2024**

Dati di classamento

dal 21/07/2005 al 22/12/2005
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 126,02**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 22/12/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 126,02**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2005 Pratica n. CS0287478 in atti dal 22/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56747.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
Categoria **F/1**[c], Consistenza **530 m²**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
Categoria **F/1**[c], Consistenza **20 m²**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013 al 12/06/2014
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **78**
Rendita: **Euro 278,58**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/6**[a], Classe **1**, Consistenza **87 m²**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 12/06/2014
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **78**
Rendita: **Euro 521,21**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2014 Pratica n. CS0093096 in atti dal 12/06/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13462.1/2014) Notifica effettuata con protocollo n. CS0143317 del 11/09/2014

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:18:31**
Numero Pratica: **CS0091690/2024**

Zona censuaria 2
Categoria **C/6**, Classe **5**, Consistenza **87 m²**

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **78**
Totale: **91 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/07/2013, prot. n. CS0137897

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 1

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

2. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297725 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999999 registrato in data 24/03/2006 - PERMUTA Voltura n. 5985.1/2006 - Pratica n. CS0069338 in atti dal 30/03/2006

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 3

[redacted]

3. VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1294 Sub. 1

[redacted]

4. DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fef4f07c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:18:31**
Numero Pratica: **CS0091690/2024**
Pag: **5 - Fine**

[redacted]

NZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1505 Sub. 78

5. del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) C/2: Magazzini e locali di deposito
c) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 17

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:04:13
Numero Pratica: CS0091663/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **79**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Classamento:
Rendita: **Euro 167.75**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/6**[4], Classe **5**, Consistenza **28 m²**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **79**
Indirizzo: CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S1
Dati di superficie: Totale: **31 m²**

Intestati catastali

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d2596f8ea3c4b7501fdfd071c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **79**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

> Indirizzo

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
CONTRADA MACCHIA BELLA n. SNC; SUB.2 CORTE ESCLUSIVA SUB.1 MQ.480 Piano T

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
CONTRADA MACCHIABELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **79**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S1

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:04:13
Numero Pratica: CS0091663/2024

Dati di classamento

dal 21/07/2005 al 22/12/2005
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 126,02**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 22/12/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 126,02**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2005 Pratica n. CS0287478 in atti dal 22/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56747.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
Categoria **F/1**[c], Consistenza **530 m²**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
Categoria **F/1**[c], Consistenza **20 m²**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013 al 12/06/2014
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **79**
Rendita: **Euro 89,66**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/6**[a], Classe **1**, Consistenza **28 m²**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 12/06/2014
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **79**
Rendita: **Euro 167,75**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2014 Pratica n. CS0093097 in atti dal 12/06/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13463.1/2014) Notifica effettuata con protocollo n. CS0143320 del 11/09/2014

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:04:13**
Numero Pratica: **CS0091663/2024**

Zona censuaria **2**
Categoria **C/6**[2], Classe **5**, Consistenza **28 m²**

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **79**
Totale: **31 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/07/2013, prot. n. CS0137897

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 1

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

2. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297725 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999999 registrato in data 24/03/2006 - PERMUTA Voltura n. 5985.1/2006 - Pratica n. CS0069338 in atti dal 30/03/2006

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 3

[redacted]

3. VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1294 Sub. 1

[redacted]

4. DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25986ee3c4b7501fef4907c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:04:13**
Numero Pratica: **CS0091663/2024**
Pag: **5 - Fine**

[redacted] **ENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1505 Sub. 79**

5. del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14409 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: tocci emilio

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) C/2: Magazzini e locali di deposito
c) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd907c369

Unità Immobiliare 18

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:13:08**
Numero Pratica: **CS0091678/2024**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **128**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Classamento:
Rendita: **Euro 137,79**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/6**[a], Classe **5**, Consistenza **23 m²**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **128**
Indirizzo: CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S2
Dati di superficie: Totale: **26 m²**

> Intestati catastali

1 [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25986ee3c4b7501fef4f07c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **128**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Indirizzo

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
CONTRADA MACCHIA BELLA n. SNC; SUB.2 CORTE ESCLUSIVA SUB.1 MQ.480 Piano T

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
CONTRADA MACCHIABELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **128**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S2

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:13:08**
Numero Pratica: **CS0091678/2024**
Pag: **3 - Segue**

> Dati di classamento

dal 21/07/2005 al 22/12/2005 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2** Rendita: **Euro 126,02** Zona censuaria **2** Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**	COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 22/12/2005 al 25/07/2008 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2** Rendita: **Euro 126,02** Zona censuaria **2** Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2005 Pratica n. CS0287478 in atti dal 22/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56747.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita validati
dal 25/07/2008 al 04/08/2008 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3** Categoria **F/1**[c], Consistenza **530 m²**	VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)
dal 04/08/2008 al 05/07/2013 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1** Categoria **F/1**[c], Consistenza **20 m²**	DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)
dal 05/07/2013 al 12/06/2014 **Immobile attuale** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **128** Rendita: **Euro 73,65** Zona censuaria **2** Categoria **C/6**[a], Classe **1**, Consistenza **23 m²**	Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 12/06/2014 **Immobile attuale** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **128** Rendita: **Euro 137,79**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2014 Pratica n. CS0093121 in atti dal 12/06/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13487.1/2014) Notifica effettuata con protocollo n. CS0143453 del 11/09/2014

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:13:08
Numero Pratica: CS0091678/2024

Zona censuaria 2
Categoria C/6[4], Classe 5, Consistenza 23 m²

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 128
Totale: 26 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/07/2013, prot. n. CS0137897

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 1

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

2. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297725 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999999 registrato in data 24/03/2006 - PERMUTA Voltura n. 5985.1/2006 - Pratica n. CS0069338 in atti dal 30/03/2006

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 3

[redacted]

3. VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1294 Sub. 1

[redacted]

4. DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60080d25868ee3c4b7501fdfd907c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:13:08**
Numero Pratica: **CS0091678/2024**
Pag: **5 - Fine**

[redacted]

ENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1505 Sub. 128

5. del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) C/2: Magazzini e locali di deposito
c) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60090d25868ee3c4b7501fdfd907c369

Unità Immobiliare 19

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:13:44**
Numero Pratica: **CS0091679/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **130**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Classamento:

Categoria **F/3**[al]
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **130**
Indirizzo: CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S3

Intestati catastali

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25968ee3c4b7501fef4f07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:13:44
Numero Pratica: CS0091679/2024

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **130**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Indirizzo

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
CONTRADA MACCHIA BELLA n. SNC; SUB.2 CORTE ESCLUSIVA SUB.1 MQ.480 Piano T

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
CONTRADA MACCHIABELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **130**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S3

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Dati di classamento

dal 21/07/2005 al 22/12/2005 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2** Rendita: **Euro 126,02** Zona censuaria **2** Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**	COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
dal 22/12/2005 al 25/07/2008 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2** Rendita: **Euro 126,02** Zona censuaria **2** Categoria **C/2**[b], Classe **1**, Consistenza **40 m²**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2005 Pratica n. CS0287478 in atti dal 22/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56747.1/2005) Annotazioni: classamento e rendita validati
dal 25/07/2008 al 04/08/2008 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3** Categoria **F/1**[c], Consistenza **530 m²**	VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)
dal 04/08/2008 al 05/07/2013 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1** Categoria **F/1**[c], Consistenza **20 m²**	DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)
dal 05/07/2013 **Immobile attuale** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **130** Categoria **F/3**[a], Consistenza **0 m²**	Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:13:44**
Numero Pratica: **CS0091679/2024**
Pag: **4 - Segue**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 1

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0163912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

2. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297725 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999999 registrato in data 24/03/2006 - PERMUTA Voltura n. 5985.1/2006 - Pratica n. CS0069338 in atti dal 30/03/2006

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 3

[redacted]

3. VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1294 Sub. 1

[redacted]

4. DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1505 Sub. 130

[redacted]

5. del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

6. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25868ee3c4b7501fef4f07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:13:44**
Numero Pratica: **CS0091679/2024**
Pag: **5 - Fine**

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI

Legenda

a) F/3: Unita` in corso di costruzione
b) C/2: Magazzini e locali di deposito
c) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 20

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:21:43**
Numero Pratica: **CS0093113/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno **1**
Partita: **1014166**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Classamento:
Rendita: **Euro 63,01**
Rendita: **Lire 122.000**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/5**[3], Classe **2**, Consistenza **2 vani**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno **1**
Indirizzo: VIA POPILIA n. 36N Piano T
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Intestati catastali

1. [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60090d25868ee3c4b7501fef4907c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

> Indirizzo

dall'impianto — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno **1**
VIA POPILIA n. 36N Piano T
Partita: **5425**

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992 — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 516**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/5**[6], Classe **2**, Consistenza **2,0 vani**
Partita: **5425**

dal 01/01/1992 — Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 63,01**
Rendita: **Lire 122.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/5**[6], Classe **2**, Consistenza **2,0 vani**
Partita: **5425**

> Altre variazioni

dal 12/03/1993 — ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1993 in atti dal 09/02/1994 DIVISIONE A STRALCIO (n. 7907.1/1993)

Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno **1**

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:21:43**
Numero Pratica: **CS0093113/2024**
Pag: **3 - Segue**

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 267 Sub. 1

[redacted]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 12/03/1993 Pubblico ufficiale LANZILLOTTI STEFAN Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 28929 - DIVISIONE A STRALCIO Trascrizione n. 7907.1/1993 in atti dal 09/02/1994

3. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297727 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 6563.1/2006 Reparto PI di COSENZA in atti dal 27/03/2006

4. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297727 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 6563.4/2006 Reparto PI di COSENZA in atti dal 27/03/2006

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:21:43**
Numero Pratica: **CS0093113/2024**
Pag: **4 - Fine**

[redacted]

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/01/2015 - NOTA MOD UNICO 6563/06 Voltura n. 980.1/2015 - Pratica n. CS0006638 in atti dal 20/01/2015

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14630 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: tocci emilio

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd907c369

Unità Immobiliare 21

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:22:21**
Numero Pratica: **CS0093116/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno **2**
Partita: **1014166**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Classamento:
Rendita: **Euro 63,01**
Rendita: **Lire 122.000**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/5***, Classe **2**, Consistenza **2 vani**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno **2**
Indirizzo: VIA POPILIA Piano T
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

› **Intestati catastali**

[redacted]

› **Dati identificativi**

dall'impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno **2**

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009fd25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:22:21**
Numero Pratica: **CS0093116/2024**

> Indirizzo

dall'impianto — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno **2**
VIA POPILIA Piano T
Partita: **5425**

> Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992 — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 516**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/5**[4], Classe **2**, Consistenza **2,0 vani**
Partita: **5425**

dal 01/01/1992 — Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 63,01**
Rendita: **Lire 122.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/5**[4], Classe **2**, Consistenza **2,0 vani**
Partita: **5425**

> Altre variazioni

dal 12/03/1993

Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **267** Subalterno **2**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1993 in atti dal 09/02/1994 DIVISIONE A STRALCIO (n. 7907.1/1993)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2024
Ora: 09:22:21
Numero Pratica: CS0093116/2024
Pag: 3 - Segue

[redacted]

SENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 267 Sub. 2

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 12/03/1993 Pubblico ufficiale LANZILLOTTI STEFAN Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 28929 - DIVISIONE A STRALCIO Trascrizione n. 7907.1/1993 in atti dal 09/02/1994

3. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297727 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 6563.1/2006 Reparto PI di COSENZA in atti dal 27/03/2006

4. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297727 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 6563.4/2006 Reparto PI di COSENZA in atti dal 27/03/2006

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2596ea3c4b7501fd1d507fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:22:21**
Numero Pratica: **CS0093116/2024**
Pag: **4 - Fine**

[redacted]

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/01/2015 - NOTA MOD UNICO 6563/06 Voltura n. 980.1/2015 - Pratica n. CS0006638 in atti dal 20/01/2015

▲Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14631 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: tocci emilio

Legenda

a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25968ee3c4b7501fdfdf07fc369

Unità Immobiliare 22

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:11:32**
Numero Pratica: **CS0093090/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **6** Particella **870** Subalterno **80**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **6** Particella **870**

Classamento:

Categoria **F/1***, Consistenza **1080 m²**
Foglio **6** Particella **870** Subalterno **80**
Indirizzo: PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO n. 22 Piano T

> Intestati catastali

[redacted]

> Dati identificativi

dal 30/07/2002
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **6** Particella **870** Subalterno **80**

COSTITUZIONE del 30/07/2002 Pratica n. 244680 in atti dal 30/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2272.1/2002)

> Indirizzo

dal 30/07/2002 al 26/03/2003
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **6** Particella **870** Subalterno **80**
VIA ARIOSTO Piano T

COSTITUZIONE del 30/07/2002 Pratica n. 244680 in atti dal 30/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2272.1/2002)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25868ee3c4b7501fdfd07fc3f9

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:11:33**
Numero Pratica: **CS0093090/2024**
Pag: **2 - Segue**

dal 26/03/2003 al 06/06/2023
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **6** Particella **870** Subalterno **80**
VIA LUDOVICO ARIOSTO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2003 Pratica n. 157860 in atti dal 26/03/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 70089.1/2003)

dal 06/06/2023
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **6** Particella **870** Subalterno **80**
PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO n. 22 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2023 Pratica n. CS0094480 in atti dal 06/06/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 94480.1/2023)

Dati di classamento

dal 30/07/2002
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **6** Particella **870** Subalterno **80**
Categoria **F/1[4]**, Consistenza **1080 m²**

COSTITUZIONE del 30/07/2002 Pratica n. 244680 in atti dal 30/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2272.1/2002)

Storia degli intestati dell'immobile

[redacted]

OSENZA (D086)(CS) Foglio 6 Particella 870 Sub. 80

1. COSTITUZIONE del 30/07/2002 Pratica n. 244680 in atti dal 30/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2272.1/2002)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14624 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60090d25968ee3c4b7501fdfd907c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:11:33**
Numero Pratica: **CS0093090/2024**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 23

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:12:12**
Numero Pratica: **CS0093091/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 6 Particella **870** Subalterno **87**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 6 Particella **870**

Classamento:

Categoria **F/1**[a], Consistenza **310 m²**
Foglio 6 Particella **870** Subalterno **87**
Indirizzo: VIA LUDOVICO ARIOSTO n. 34 Piano S1

> Intestati catastali

[redacted]

> Dati identificativi

dal 30/07/2002
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 6 Particella **870** Subalterno **87**

COSTITUZIONE del 30/07/2002 Pratica n. 244680 in atti dal 30/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2272.1/2002)

> Indirizzo

dal 30/07/2002 al 26/03/2003
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio 6 Particella **870** Subalterno **87**
VIA ARIOSTO Piano S1

COSTITUZIONE del 30/07/2002 Pratica n. 244680 in atti dal 30/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2272.1/2002)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:12:12**
Numero Pratica: **CS0093091/2024**
Pag: **2 - Segue**

dal 26/03/2003 al 06/06/2023
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **6** Particella **870** Subalterno **87**
VIA LUDOVICO ARIOSTO Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2003 Pratica n. 157865 in atti dal 26/03/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 70094.1/2003)

dal 06/06/2023
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **6** Particella **870** Subalterno **87**
VIA LUDOVICO ARIOSTO n. 34 Piano S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2023 Pratica n. CS0094382 in atti dal 06/06/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 94382.1/2023)

> Dati di classamento

dal 30/07/2002
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **6** Particella **870** Subalterno **87**
Categoria **F/1**[n], Consistenza **310 m²**

COSTITUZIONE del 30/07/2002 Pratica n. 244680 in atti dal 30/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2272.1/2002)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 6 Particella 870 Sub. 87

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 30/07/2002 Pratica n. 244680 in atti dal 30/07/2002 COSTITUZIONE (n. 2272.1/2002)

2. Atto del 11/04/2003 Pubblico ufficiale ZUPI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 23254 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 2391 registrato in data 18/04/2003 - COMPRAVENDITA Voltura n. 243593.3/2003 - Pratica n. 252051 in atti dal 19/05/2003

3. Atto del 11/04/2003 Pubblico ufficiale ZUPI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 23254 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 2391 registrato in data 18/04/2003 - COMPRAVENDITA Voltura n. 243593.5/2003 - Pratica n. 252051 in atti dal 19/05/2003

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:12:12**
Numero Pratica: **CS0093091/2024**
Pag: **3 - Fine**

[redacted]

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 24/06/2004 - UU Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 4464 registrato in data 07/07/2004 - Voltura n. 11639.1/2005 - Pratica n. CS0130129 in atti dal 10/05/2005

5. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14625 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Legenda

a) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60080d25968ee3c4b7501fdfd907b369

Unità Immobiliare 24

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:21:20**
Numero Pratica: **CS0091699/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680**

Classamento:

Categoria **F/1**[4], Consistenza **2381 m²**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **1**
Indirizzo: CONTRADA DATTOLI Piano T

Intestati catastali

[redacted]

Dati identificativi

dal 29/05/2008
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno 1

COSTITUZIONE del 29/05/2008 Pratica n. CS0241534
in atti dal 29/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3402.1/2008)

Indirizzo

dal 29/05/2008
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **1**
CONTRADA DATTOLI Piano T

COSTITUZIONE del 29/05/2008 Pratica n. CS0241534
in atti dal 29/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3402.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd907c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:21:20**
Numero Pratica: **CS0091699/2024**

› **Dati di classamento**

dal 29/05/2008
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **1**
Categoria **F/1**[a], Consistenza **2381 m²**

COSTITUZIONE del 29/05/2008 Pratica n. CS0241534
In atti dal 29/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3402.1/2008)

[redacted]

ENDE (H235)(CS) Foglio 9 Particella 680 Sub. 1

1. COSTITUZIONE del 29/05/2008 Pratica n. CS0241534 in atti dal 29/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3402.1/2008)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI

Legenda

a) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25968ee3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 25

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:21:52**
Numero Pratica: **CS0091700/2024**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680**

Classamento:
Rendita: **Euro 320,20**
Zona censuaria 1,
Categoria **A/2**[a], Classe **1**, Consistenza 4 **vani**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **8**
Indirizzo: CONTRADA DATTOLI Scala A Interno 6 Piano 1
Dati di superficie: Totale: **61 m²** Totale escluse aree scoperte [N]: **59 m²**

[redacted]

> **Dati identificativi**

dal 29/05/2008
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **8**

COSTITUZIONE del 29/05/2008 Pratica n. CS0241534
in atti dal 29/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3402.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60080d25868ee3c4b7501fef4907c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:21:52
Numero Pratica: CS0091700/2024
Pag: 2 - Segue

Indirizzo

dal 29/05/2008
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **8**
CONTRADA DATTOLI Scala A Interno 6 Piano 1

COSTITUZIONE del 29/05/2008 Pratica n. CS0241534
in atti dal 29/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3402.1/2008)

Dati di classamento

dal 29/05/2008 al 25/07/2008
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 320,20**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[4], Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

COSTITUZIONE del 29/05/2008 Pratica n. CS0241534
in atti dal 29/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3402.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 25/07/2008
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 320,20**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[4], Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2008
Pratica n. CS0330873 in atti dal 25/07/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40742.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **8**
Totale: **61 m²**
Totale escluse aree scoperte : **59 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/05/2008, prot. n. CS0241534

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:21:52**
Numero Pratica: **CS0091700/2024**
Pag: **3 - Fine**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RENDE (H235)(CS) Foglio 9 Particella 680 Sub. 8

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 29/05/2008 Pratica n. CS0241534 in atti dal 29/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3402.1/2008)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/08/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 26

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:22:24
Numero Pratica: CS0091701/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **21**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio 9 Particella **680**

Classamento:
Rendita: **Euro 85,99**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2**[A], Classe **1**, Consistenza **45 m²**
Foglio 9 Particella **680** Subalterno **21**
Indirizzo: CONTRADA DATTOLI Scala A Piano S1
Dati di superficie: Totale: **63 m²**

[redacted]

> Dati identificativi

dal 29/05/2008
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio 9 Particella **680** Subalterno **21**

COSTITUZIONE del 29/05/2008 Pratica n. CS0241534
in atti dal 29/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3402.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:22:24
Numero Pratica: CS0091701/2024

> Indirizzo

dal 29/05/2008
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **21**
CONTRADA DATTOLI Scala A Piano S1

COSTITUZIONE del 29/05/2008 Pratica n. CS0241534
in atti dal 29/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3402.1/2008)

> Dati di classamento

dal 29/05/2008 al 25/07/2008
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **21**
Rendita: **Euro 85,99**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/2**[a], Classe **U**, Consistenza **45 m²**

COSTITUZIONE del 29/05/2008 Pratica n. CS0241534
in atti dal 29/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3402.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 25/07/2008 al 17/08/2010
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **21**
Rendita: **Euro 85,99**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/2**[a], Classe **U**, Consistenza **45 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2008
Pratica n. CS0330873 in atti dal 25/07/2008
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40742.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 17/08/2010
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **21**
Rendita: **Euro 85,99**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/2**[a], Classe **1**, Consistenza **45 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/08/2010
Pratica n. CS0258918 in atti dal 17/08/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO PER INTEGRAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO IN VIGORE DAL 30/07/2010 - PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DEL 29/07/2010 (n. 19285.1/2010)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **680** Subalterno **21**
Totale: **63 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/05/2008, prot. n. CS0241534

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:22:24**
Numero Pratica: **CS0091701/2024**
Pag: **3 - Fine**

› **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RENDE (H235)(CS) Foglio 9 Particella 680 Sub. 21

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 29/05/2008 Pratica n. CS0241534 in atti dal 29/05/2008 COSTITUZIONE (n. 3402.1/2008)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 27

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:19:41**
Numero Pratica: **CS0091691/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681**

Classamento:

Categoria F/1[N], Consistenza **2632 m²**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **1**
Indirizzo: CONTRADA DATTOLI Piano T

[redacted]

> Dati identificativi

dal 25/06/2007
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 25/06/2007 Pratica n. CS0340766
in atti dal 25/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1902.1/2007)

> Indirizzo

dal 25/06/2007
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **1**
CONTRADA DATTOLI Piano T

COSTITUZIONE del 25/06/2007 Pratica n. CS0340766
in atti dal 25/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1902.1/2007)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60090d25986ee3c4b7501fdfd907c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:19:41
Numero Pratica: CS0091691/2024
Pag: 2 - Fine

> Dati di classamento

dal 25/06/2007
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **1**
Categoria F/1[a], Consistenza **2632 m²**

COSTITUZIONE del 25/06/2007 Pratica n. CS0340766 in atti dal 25/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1902.1/2007)

[redacted]

ENDE (H235)(CS) Foglio 9 Particella 681 Sub. 1

1. COSTITUZIONE del 25/06/2007 Pratica n. CS0340766 in atti dal 25/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1902.1/2007)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI

Legenda

a) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60008d25986ee3c4b7501fdfd07c369

Unità Immobiliare 28

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:20:11**
Numero Pratica: **CS0091693/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati — **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681**

Classamento:
Rendita: **Euro 320,20**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2**[a], Classe **1**, Consistenza **4 vani**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **10**
Indirizzo: CONTRADA DATTOLI Scala A Interno 8 Piano 1
Dati di superficie: Totale: **60 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **58 m²**

[redacted]

Dati identificativi

dal 25/06/2007
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **10**

COSTITUZIONE del 25/06/2007 Pratica n. CS0340766
in atti dal 25/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1902.1/2007)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fef4f07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:20:11
Numero Pratica: CS0091693/2024

Indirizzo

dal 25/06/2007
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **10**
CONTRADA DATTOLI Scala A Interno 8 Piano 1

COSTITUZIONE del 25/06/2007 Pratica n. CS0340766 in atti dal 25/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1902.1/2007)

Dati di classamento

dal 25/06/2007 al 11/07/2007
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 320,20**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[n], Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

COSTITUZIONE del 25/06/2007 Pratica n. CS0340766 in atti dal 25/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1902.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 11/07/2007
immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 320,20**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[n], Classe **1**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2007 Pratica n. CS0371650 in atti dal 11/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40498.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **10**
Totale: **60 m²**
Totale escluse aree scoperte : **58 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/06/2007, prot. n. CS0340766

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:20:11**
Numero Pratica: **CS0091693/2024**
Pag: **3 - Fine**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PENDE (H235)(CS) Foglio 9 Particella 681 Sub. 10

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 25/06/2007 Pratica n. CS0340766 in atti dal 25/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1902.1/2007)

2. Atto del 29/09/2023 Pubblico ufficiale DE ROSIS FRANCESCO Sede CORIGLIANO-ROSSANO (CS) Repertorio n. 11101 - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE Nota presentata con Modello Unico n. 25641.1/2023 Reparto PI di COSENZA in atti dal 16/10/2023

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd907c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Unità Immobiliare 29

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:20:41
Numero Pratica: CS0091696/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio 9 Particella **681** Subalterno **33**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio 9 Particella 681

Classamento:
Rendita: **Euro 61,15**
Zona censuaria 1,
Categoria **C/2**[6], Classe 1, Consistenza **32 m²**
Foglio 9 Particella 681 Subalterno 33
Indirizzo: CONTRADA DATTOLI Scala B Piano 3
Dati di superficie: Totale: **31 m²**

[redacted]

> **Dati identificativi**

dal 25/06/2007
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio 9 Particella 681 Subalterno 33

COSTITUZIONE del 25/06/2007 Pratica n. CS0340766
in atti dal 25/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1902.1/2007)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:20:41**
Numero Pratica: **CS0091696/2024**

Indirizzo

dal 25/06/2007
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **33**
CONTRADA DATTOLI Scala B Piano 3

COSTITUZIONE del 25/06/2007 Pratica n. CS0340766 in atti dal 25/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1902.1/2007)

Dati di classamento

dal 25/06/2007 al 11/07/2007
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **33**
Rendita: **Euro 61,15**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/2**[4], Classe **U**, Consistenza **32 m²**

COSTITUZIONE del 25/06/2007 Pratica n. CS0340766 in atti dal 25/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1902.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 11/07/2007 al 17/08/2010
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **33**
Rendita: **Euro 61,15**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/2**[4], Classe **U**, Consistenza **32 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2007 Pratica n. CS0371850 in atti dal 11/07/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40498.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 17/08/2010
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **33**
Rendita: **Euro 61,15**
Zona censuaria **1**
Categoria **C/2**[4], Classe **1**, Consistenza **32 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/08/2010 Pratica n. CS0258785 in atti dal 17/08/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO PER INTEGRAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO IN VIGORE DAL 30/07/2010 - PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DEL 29/07/2010 (n. 19158.1/2010)

Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 31/07/2020
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **681** Subalterno **33**
Totale: **18 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/06/2007, prot. n. CS0340766

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:20:41**
Numero Pratica: **CS0091696/2024**
Pag: **3 - Fine**

dal 31/07/2020

Immobile attuale

Comune di **RENDE (H235) (CS)**

Foglio **9** Particella **681** Subalterno **33**

Totale: **31 m²**

VARIAZIONE del 31/07/2020 Pratica n. CS0065648 in atti dal 31/07/2020 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 15054.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/06/2007, prot. n. CS0340766

Annotazioni: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.cs0340766/2007

> Storia degli intestati dell'immobile

[redacted]

DE (H235)(CS) Foglio 9 Particella 681 Sub. 33

1. COSTITUZIONE del 25/06/2007 Pratica n. CS0340766 in atti dal 25/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1902.1/2007)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25968ee3c4b7501fdfd07c369

Unità Immobiliare 30

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/06/2024 Ore: 9.22.19 Segue
Visura n.: C50093946 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Dati della richiesta	**Comune di RENDE (Codice:H235)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 9 Particella: 684 Sub.: 1**

[redacted] (1) Proprieta' (1)

Unità immobiliare dal 22/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	684	1			F/1		1577 m²			COSTITUZIONE del 22/07/2009 Pratica n. CS0206480 in atti dal 22/07/2009 COSTITUZIONE (n. 3883.1/2009)

Notifica: [illegible] Partita: [illegible] Mod.58: [illegible]

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H235 - Foglio 9 - Particella 684

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

	DIRITTI E ONERI REALI
[redacted]	(1) Proprieta' (1) [illegible] n. 7496 Sede TRF Registrazione Milano [illegible] del 11/08/2014

Situazione degli intestati dal 22/07/2009

	DIRITTI E ONERI REALI
[redacted]	(1) Proprieta' [illegible] fino al 05/08/2014

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2596868ea3c4b7501fdfd07fc369

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 14789 del 17/06/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: tocci emilio
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Unità Immobiliare 31

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Dati della richiesta	**Comune di RENDE (Codice: H235)**
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 9 Particella: 684 Sub.: 11**

[redacted]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	684	11	1		A/2	1	5 vani	Totale: 74 m² Totale escluse aree scoperte**: 72 m²	Euro 400,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	CONTRADA DIETRO [redacted] Scala A Interno 9 Piano 2				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazione	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H235 - Foglio 9 - Particella 684

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	684	11	1		A/2	1	5 vani		Euro 400,25	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2010 Pratica n. CS0063266 in atti dal 25/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3856.1/2010)

Indirizzo	CONTRADA DIETRO [redacted] Scala A Interno 9 Piano 2				
Notifica		Partita		Mod.58	

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2024

Immobile	[illegible]

Abbondi Terreni Correlati
Codice Comune H215 - Foglio 9 - Particella 684

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	684	11	1		A/2	1	5 vani		Euro 400,25	COSTITUZIONE del 22/07/2009 Protocollo CS0270486 in atti dal 22/07/2009 COSTITUZIONE (n. 2882.1/2009)
Indirizzo	[illegible]											
Notifica					Partita				Mod.58			
Annotazioni	classamento e rendita proposti (Lire 781.761)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/2014

[redacted]

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà (1)
[illegible] (CS) Repertorio n. 7994 Sede TDF Registrazione Volume [illegible] in atti dal 13/08/2014

Situazione degli intestati dal 22/07/2009

[redacted]

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà [illegible] fino al 05/08/2014

Documento elaborato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Dati contabili: Ricevuta n. 14791 del 17/06/2024 Tributi speciali: Euro 1,00
Richiedente: tocci emilio
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [illegible]

Unità Immobiliare 32

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:06:06**
Numero Pratica: **CS0093077/2024**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **38**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826**

Classamento:
Rendita: **Euro 84,08**
Zona censuaria **1**,
Categoria **C/2**[0], Classe **1**, Consistenza **44 m²**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **38**
Indirizzo: CONTRADA DATTOLI Scala B Interno 14 Piano 3
Dati di superficie: Totale: **47 m²**

Intestati catastali

[redacted]

Dati identificativi

dal 16/06/2011
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **38**

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016
in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2024
Ora: 09:06:06
Numero Pratica: CS0093077/2024

Indirizzo

dal 16/06/2011
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **38**
CONTRADA DATTOLI Scala B Interno 14 Piano 3

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Dati di classamento

dal 16/06/2011 al 16/06/2012
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **38**
Rendita: **Euro 84,08**
Zona censuaria 1
Categoria **C/2**[1], Classe **1**, Consistenza **44 m²**

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 16/06/2012
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **38**
Rendita: **Euro 84,08**
Zona censuaria 1
Categoria **C/2**[1], Classe 1, Consistenza **44 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2012 Pratica n. CS0159016 in atti dal 16/06/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16843.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **38**
Totale: **47 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/06/2011, prot. n. CS0181016

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:06:06**
Numero Pratica: **CS0093077/2024**
Pag: **3 - Fine**

[redacted]

DE (H235)(CS) Foglio 9 Particella 826 Sub. 38

1. COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14619 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60090d25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 33

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:08:41**
Numero Pratica: **CS0093082/2024**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **48**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826**

Classamento:
Rendita: **Euro 400,25**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2**[1], Classe **1**, Consistenza **5 vani**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **48**
Indirizzo: CONTRADA DATTOLI Scala C Interno 3 Piano T
Dati di superficie: Totale: **60 m²** Totale escluse aree scoperte [2]: **59 m²**

› Intestati catastali

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

› Dati identificativi

dal 16/06/2011
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **48**

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016
in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2024
Ora: 09:08:41
Numero Pratica: CS0093082/2024

> Indirizzo

dal 16/06/2011
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **48**
CONTRADA DATTOLI Scala C Interno 3 Piano T

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

> Dati di classamento

dal 16/06/2011 al 16/06/2012
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **48**
Rendita: **Euro 400,25**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[n], Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 16/06/2012
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **48**
Rendita: **Euro 400,25**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[n], Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2012 Pratica n. CS0159016 in atti dal 16/06/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16843.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **48**
Totale: **60 m²**
Totale escluse aree scoperte : **59 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/06/2011, prot. n. CS0181016

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2024
Ora: 09:08:41
Numero Pratica: CS0093082/2024
Pag: 3 - Fine

[redacted]

ENDE (H235)(CS) Foglio 9 Particella 826 Sub. 48

1. COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14621 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 34

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2024
Ora: 09:09:10
Numero Pratica: CS0093084/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **52**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826**

Classamento:
Rendita: **Euro 400,25**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2**[1], Classe 1, Consistenza **5 vani**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **52**
Indirizzo: CONTRADA DATTOLI Scala C Interno 7 Piano 1
Dati di superficie: Totale: **60 m²** Totale escluse aree scoperte [1]: **59 m²**

[redacted]

sede in COSENZA (CS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

dal 16/06/2011
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **52**

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016
in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2024
Ora: 09:09:10
Numero Pratica: CS0093084/2024
Pag: 2 - Segue

Indirizzo

dal 16/06/2011
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **52**
CONTRADA DATTOLI Scala C Interno 7 Piano 1

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Dati di classamento

dal 16/06/2011 al 16/06/2012
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **52**
Rendita: **Euro 400,25**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[4], Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Annotazioni: classamento o rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 16/06/2012
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **52**
Rendita: **Euro 400,25**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[4], Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2012 Pratica n. CS0159016 in atti dal 16/06/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16943.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **52**
Totale: **60 m²**
Totale escluse aree scoperte : **59 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/06/2011, prot. n. CS0181016

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:09:10**
Numero Pratica: **CS0093084/2024**
Pag: **3 - Fine**

[redacted]

DE (H235)(CS) Foglio 9 Particella 826 Sub. 52

1. COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14622 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60090d25968ee3c4b7501fdfd907c369

Unità Immobiliare 35

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2024
Ora: 09:09:37
Numero Pratica: CS0093086/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **53**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826**

Classamento:
Rendita: **Euro 400,25**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2**[4], Classe **1**, Consistenza **5 vani**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **53**
Indirizzo: CONTRADA DATTOLI Scala C Interno 8 Piano 1
Dati di superficie: Totale: **60 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **59 m²**

Intestati catastali

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per **1/1**

Dati identificativi

dal 16/06/2011
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **53**

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016
in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:09:37**
Numero Pratica: **CS0093086/2024**
Pag: **2 - Segue**

Indirizzo

dal 16/06/2011
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **53**
CONTRADA DATTOLI Scala C Interno 8 Piano **1**

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Dati di classamento

dal 16/06/2011 al 16/06/2012
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **53**
Rendita: **Euro 400,25**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[a], Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 16/06/2012
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **53**
Rendita: **Euro 400,25**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[a], Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2012 Pratica n. CS0159016 in atti dal 16/06/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16843.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **53**
Totale: **60 m²**
Totale escluse aree scoperte : **59 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/06/2011, prot. n. CS0181016

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:09:37**
Numero Pratica: **CS0093086/2024**
Pag: **3 - Fine**

> Storia degli intestati dell'immobile

[redacted]

DE (H235)(CS) Foglio 9 Particella 826 Sub. 53

1. COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14623 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fef4f07c369

Unità Immobiliare 36

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/06/2024
Ora: 09:07:44
Numero Pratica: CS0093080/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/06/2024
Dati identificativi: Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **56**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826**

Classamento:
Rendita: **Euro 400,25**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/2**[a], Classe **1**, Consistenza **5 vani**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **56**
Indirizzo: CONTRADA DATTOLI Scala C Interno 11 Piano 2
Dati di superficie: Totale: **60 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **59 m²**

[redacted]

› **Dati identificativi**

dal 16/06/2011
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **56**

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016
in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:07:44**
Numero Pratica: **CS0093080/2024**

Indirizzo

dal 16/06/2011
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **56**
CONTRADA DATTOLI Scala C Interno 11 Piano 2

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Dati di classamento

dal 16/06/2011 al 16/06/2012
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **56**
Rendita: **Euro 400,25**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/2**[1], Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 16/06/2012
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **56**
Rendita: **Euro 400,25**
Zona censuaria 1
Categoria **A/2**[1], Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2012 Pratica n. CS0159016 in atti dal 16/06/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 16843.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **9** Particella **826** Subalterno **56**
Totale: **60 m²**
Totale escluse aree scoperte : **59 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/06/2011, prot. n. CS0181016

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/06/2024**
Ora: **09:07:44**
Numero Pratica: **CS0093080/2024**
Pag: **3 - Fine**

[redacted]

NDE (H235)(CS) Foglio 9 Particella 826 Sub. 56

1. COSTITUZIONE del 16/06/2011 Pratica n. CS0181016 in atti dal 16/06/2011 COSTITUZIONE (n. 9030.1/2011)

2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 05/08/2014 Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 7599 Sede TDF Registrazione Volume 1T n. 8076 registrato in data 07/08/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Nota presentata con Modello Unico n. 521.1/2014 - Pratica n. CS0143087 in atti dal 11/09/2014

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14620 del 14/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: TOCCI EMILIO

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60008d25868ee3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:10:07
Numero Pratica: CS0091672/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati — **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **1**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Indirizzo: CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S3 - T-S1

Dati identificativi

dal 21/07/2005 al 25/07/2008 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**	COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)
dal 25/07/2008 al 04/08/2008 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**	VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)
dal 04/08/2008 al 05/07/2013 **Immobile predecessore** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**	DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)
dal 05/07/2013 **Immobile attuale** Comune di **COSENZA (D086) (CS)** Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **1**	Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:10:07
Numero Pratica: CS0091672/2024

> Indirizzo

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
CONTRADA MACCHIA BELLA n. SNC SUB.2 CORTE ESCLUSIVA SUB.1 MQ.480 Piano T

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
CONTRADA MACCHIABELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **1**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S3 - T-S1
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

> Dati di classamento

dal 21/07/2005 al 22/12/2005
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 126,02**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2[4]**, Classe **1**, Consistenza **40 m²**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 22/12/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2005 Pratica n. CS0287478 in atti dal 22/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56747.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:10:07**
Numero Pratica: **CS0091672/2024**

Rendita: **Euro 126,02**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2**[a], Classe **1**, Consistenza **40 m²**

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
Categoria **F/1**[b], Consistenza **530 m²**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
Categoria **F/1**[b], Consistenza **20 m²**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **1**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 1

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

2. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297725 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999999 registrato in data 24/03/2006 - PERMUTA Voltura n. 5965.1/2006 - Pratica n. CS0069338 in atti dal 30/03/2006

e di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453

3. VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25868ea3c4b7501fdfd907c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **12/06/2024**
Ora: **09:10:07**
Numero Pratica: **CS0091672/2024**
Pag: **4 - Fine**

[redacted] **e di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1294**

4. DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14411 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: tocci

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25868ee3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:10:31
Numero Pratica: CS0091673/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/06/2024
Dati identificativi: Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **2**
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505**

Indirizzo: CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S3 - 10

Dati identificativi

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329796 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **2**

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:10:31
Numero Pratica: CS0091673/2024

Indirizzo

dal 21/07/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
CONTRADA MACCHIA BELLA n. SNC; SUB.2 CORTE ESCLUSIVA SUB.1 MQ.480 Piano T

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **3**
CONTRADA MACCHIABELLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1294** Subalterno **1**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano T

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **1505** Subalterno **2**
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S3 - 10
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Dati di classamento

dal 21/07/2005 al 22/12/2005
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 126,02**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2[st]**, Classe **1**, Consistenza **40 m²**

COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 22/12/2005 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **COSENZA (D086) (CS)**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **1**
Foglio **15** Particella **453** Subalterno **2**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2005 Pratica n. CS0287478 in atti dal 22/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56747.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:10:31
Numero Pratica: CS0091673/2024
Pag: 3 - Segue

Rendita: Euro 126,02
Zona censuaria 2
Categoria C/2[4], Classe 1, Consistenza 40 m²

dal 25/07/2008 al 04/08/2008
Immobile predecessore
Comune di COSENZA (D086) (CS)
Foglio 15 Particella 453 Subalterno 3
Categoria F/1[5], Consistenza 530 m²

VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

dal 04/08/2008 al 05/07/2013
Immobile predecessore
Comune di COSENZA (D086) (CS)
Foglio 15 Particella 1294 Subalterno 1
Categoria F/1[5], Consistenza 20 m²

DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

dal 05/07/2013
Immobile attuale
Comune di COSENZA (D086) (CS)
Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 2
Bene comune non censibile - Partita speciale A

Variazione del 05/07/2013 Pratica n. CS0137897 in atti dal 05/07/2013 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 22285.1/2013)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453 Sub. 1

[redacted]

1. COSTITUZIONE del 21/07/2005 Pratica n. CS0183912 in atti dal 21/07/2005 COSTITUZIONE (n. 9828.1/2005)

2. Atto del 15/03/2006 Pubblico ufficiale NOTAIO GISONNA Sede RENDE (CS) Repertorio n. 297725 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 9999999 registrato in data 24/03/2006 - PERMUTA Voltura n. 5985.1/2006 - Pratica n. CS0069338 in atti dal 30/03/2006

e di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 453

3. VARIAZIONE del 25/07/2008 Pratica n. CS0329795 in atti dal 25/07/2008 DEMOLIZIONE TOTALE E CAMBIO DI DEST (n. 40670.1/2008)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25868ee3c4b7501fdfd907c369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2024
Ora: 09:10:31
Numero Pratica: CS0091673/2024
Pag: 4 - Fine

[redacted] ine di COSENZA (D086)(CS) Foglio 15 Particella 1294

4. DIVISIONE del 04/08/2008 Pratica n. CS0340355 in atti dal 04/08/2008 DIVISIONE (n. 41853.1/2008)

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 14412 del 12/06/2024 *Tributi speciali: Euro 1,00*
Richiedente: tocci

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito
b) F/1: Area urbana

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60080d25986ee3c4b75019f4f407fc369

Allegato 4

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/11/2025 Ora 09:32:47

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112102 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30556
Ispezione n. CS 112105/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:32:25

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di MONTALTO UFFUGO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 74 - Particella 436 - Subalterno 1

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2025

Elenco immobili
Comune di MONTALTO UFFUGO (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 74 Particella 436 Subalterno 1

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 08/07/1997 - Registro Particolare 11745 Registro Generale 14410
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 176899 del 30/06/1997
ATTO TRA VIVI - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' DI FATTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 3058 del 06/02/2008
   2. Trascrizione n. 24810 del 09/11/2010

2. TRASCRIZIONE del 10/01/2003 - Registro Particolare 806 Registro Generale 893
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 254403 del 17/12/2002
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico

3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/11/2010 - Registro Particolare 24810 Registro Generale 35650
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 176899 del 30/06/1997
ATTO TRA VIVI - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' DI FATTO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 11745 del 1997

4. ISCRIZIONE del 06/06/2014 - Registro Particolare 932 Registro Generale 13939
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112102 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30556
Ispezione n. CS 112105/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:32:25

Richiedente TOCCI EMILIO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1704 del 25/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2369 del 02/10/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 2

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/11/2025 Ora 09:35:50

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112102 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30556
Ispezione n. CS 112108/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:35:25

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di MONTALTO UFFUGO (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 74 - Particella 436 - Subalterno 2

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2025

Elenco immobili
Comune di MONTALTO UFFUGO (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 74 Particella 436 Subalterno 2

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 08/07/1997 - Registro Particolare 11745 Registro Generale 14410
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 176899 del 30/06/1997
ATTO TRA VIVI - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' DI FATTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 3058 del 06/02/2008
   2. Trascrizione n. 24810 del 09/11/2010

2. TRASCRIZIONE del 10/01/2003 - Registro Particolare 806 Registro Generale 893
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 254403 del 17/12/2002
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico

3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/11/2010 - Registro Particolare 24810 Registro Generale 35650
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 176899 del 30/06/1997
ATTO TRA VIVI - REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA' DI FATTO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 11745 del 1997

4. ISCRIZIONE del 06/06/2014 - Registro Particolare 932 Registro Generale 13939
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112102 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30556
Ispezione n. CS 112108/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:35:25

Richiedente TOCCI EMILIO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1704 del 25/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2369 del 02/10/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 3

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112122 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30557
Ispezione n. CS 112134/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:52:47

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 1124 - Subalterno 10

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1124 Subalterno 10

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 07/07/2010 - Registro Particolare 2286 Registro Generale 22267
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 3627/2642 del 15/09/2009
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 701 del 2007

2. ISCRIZIONE del 14/12/2015 - Registro Particolare 3042 Registro Generale 27601
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 7187/2015 del 04/11/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 4

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112680/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:22:06

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 1124 - Subalterno 51

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili

Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1124 Subalterno 51

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 07/07/2010 - Registro Particolare 2287 Registro Generale 22268
   Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 3627/2642 del 15/09/2009
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 701 del 2007

2. ISCRIZIONE del 11/08/2011 - Registro Particolare 4034 Registro Generale 22954
   Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 5605/4114 del 10/08/2011
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 24/03/2014 - Registro Particolare 481 Registro Generale 7895
   Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7283/5385 del 21/03/2014
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1442 del 03/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 1711 del 23/09/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Comunicazione n. 1577 del 20/07/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2016.
      Cancellazione totale non eseguibile.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112680/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:22:06

Richiedente TOCCI EMILIO

4. Comunicazione n. 1215 del 13/06/2018 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2016.
   Cancellazione totale eseguita in data 14/06/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 5

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:20:21

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112678/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:20:03

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 1124 - Subalterno 52

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1124 Subalterno 52

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 07/07/2010 - Registro Particolare 2287 Registro Generale 22268
   Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 3627/2642 del 15/09/2009
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 701 del 2007

2. ISCRIZIONE del 11/08/2011 - Registro Particolare 4034 Registro Generale 22954
   Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 5605/4114 del 10/08/2011
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 24/03/2014 - Registro Particolare 481 Registro Generale 7895
   Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7283/5385 del 21/03/2014
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1442 del 03/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 1711 del 23/09/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Comunicazione n. 1577 del 20/07/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2016.
      Cancellazione totale non eseguibile.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112678/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:20:03

Richiedente TOCCI EMILIO

4. Comunicazione n. 1215 del 13/06/2018 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2016.
   Cancellazione totale eseguita in data 14/06/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

4. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 6

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112676/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:18:48

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 1124 - Subalterno 109

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1124 Subalterno 109

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 07/07/2010 - Registro Particolare 2287 Registro Generale 22268
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 3627/2642 del 15/09/2009
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 701 del 2007

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 7

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112122 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30557
Ispezione n. CS 112136/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:53:59

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 1124 - Subalterno 116

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1124 Subalterno 116

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 07/07/2010 - Registro Particolare 2287 Registro Generale 22268
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 3627/2642 del 15/09/2009
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 701 del 2007

2. ISCRIZIONE del 06/06/2014 - Registro Particolare 932 Registro Generale 13939
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1704 del 25/05/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 2369 del 02/10/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE del 07/12/2015 - Registro Particolare 2987 Registro Generale 27257
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 1782/3415 del 03/12/2015
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da IPOTECA DELLA RISCOSSIONE.
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/11/2025 Ora 09:54:10

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112122 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30557
Ispezione n. CS 112136/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:53:59

Richiedente TOCCI EMILIO

Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 8

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:23:59

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112682/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:23:42

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 1125 - Subalterno 2

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1125 Subalterno 2

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 11/08/2011 - Registro Particolare 4034 Registro Generale 22954
   Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 5605/4114 del 10/08/2011
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 24/03/2014 - Registro Particolare 481 Registro Generale 7895
   Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7283/5385 del 21/03/2014
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1442 del 03/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 1711 del 23/09/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Comunicazione n. 1577 del 20/07/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2016.
      Cancellazione totale non eseguibile.
   4. Comunicazione n. 1215 del 13/06/2018 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/07/2016.
      Cancellazione totale eseguita in data 14/06/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:23:59

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112682/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:23:42

Richiedente TOCCI EMILIO

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 9

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/11/2025 Ora 09:48:08

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112122 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30557
Ispezione n. CS 112123/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:48:01

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 1125 - Subalterno 4

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 3 Particella 1125 Subalterno 4

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 10

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/11/2025 Ora 09:51:39

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112122 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30557
Ispezione n. CS 112132/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:51:32

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 1505 - Subalterno 16

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 16

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1892 Registro Generale 14143
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1722 del 2010

2. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

3. ISCRIZIONE del 14/12/2015 - Registro Particolare 3042 Registro Generale 27601
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 7187/2015 del 04/11/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 21/04/2016 - Registro Particolare 7678 Registro Generale 9408
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA Repertorio 532/2016 del 14/03/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/11/2025 Ora 09:51:39

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112122 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30557
Ispezione n. CS 112132/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:51:32

Richiedente TOCCI EMILIO

5. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 11

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/11/2025 Ora 09:37:21

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112102 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30556
Ispezione n. CS 112110/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:37:12

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 1505 - Subalterno 17

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 17

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1892 Registro Generale 14143
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1722 del 2010

2. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

3. ISCRIZIONE del 14/12/2015 - Registro Particolare 3042 Registro Generale 27601
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 7187/2015 del 04/11/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 21/04/2016 - Registro Particolare 7678 Registro Generale 9408
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI COSENZA Repertorio 532/2016 del 14/03/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112102 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30556
Ispezione n. CS 112110/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:37:12

Richiedente TOCCI EMILIO

5. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 12

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:17:16

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112675/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:16:57

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 1505 - Subalterno 36

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili

Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 36

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 13

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112674/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:15:37

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 1505 - Subalterno 74

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 74

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 14

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:14:21

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112673/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:14:13

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 1505 - Subalterno 75

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 75

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 15

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:13:24

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112672/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:13:13

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 1505 - Subalterno 76

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 76

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 16

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112671/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:12:20

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 1505 - Subalterno 78

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili

Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 78

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1892 Registro Generale 14143
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1722 del 2010

2. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 17

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112102 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30556
Ispezione n. CS 112116/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:40:46

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 1505 - Subalterno 79

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 79

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1892 Registro Generale 14143
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1722 del 2010

2. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 18

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/11/2025 Ora 09:40:02

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112102 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30556
Ispezione n. CS 112113/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:39:53

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 1505 - Subalterno 128

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 128

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1890 Registro Generale 14141
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7461/5514 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1722 del 2010

2. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1898 Registro Generale 14149
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 19

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/11/2025 Ora 09:39:12

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112102 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30556
Ispezione n. CS 112111/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:39:04

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 1505 - Subalterno 130

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 130

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 10/06/2014 - Registro Particolare 1896 Registro Generale 14147
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7462/5515 del 04/06/2014
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2165 del 2012

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 20

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112122 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30557
Ispezione n. CS 112128/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:50:21

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 267 - Subalterno 1

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 267 Subalterno 1

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 17/04/1993 - Registro Particolare 7907 Registro Generale 9109
Pubblico ufficiale LANZILLOTTI STEFANIA Repertorio 28929 del 12/03/1993
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 24/03/2006 - Registro Particolare 6563 Registro Generale 9909
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 297727/48749 del 15/03/2006
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 12156 del 24/06/2014

3. ISCRIZIONE del 26/07/2006 - Registro Particolare 4870 Registro Generale 25434
Pubblico ufficiale E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 6573/34 del 19/07/2006
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4254 del 19/09/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE del 05/12/2006 - Registro Particolare 9708 Registro Generale 44694
Pubblico ufficiale E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 10844/34 del 23/11/2006
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112122 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30557
Ispezione n. CS 112128/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:50:21

Richiedente TOCCI EMILIO

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4292 del 16/11/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE del 26/09/2008 - Registro Particolare 28609 Registro Generale 37110
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6/447 del 07/01/1993
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 08/04/2011 - Registro Particolare 7142 Registro Generale 10344
Pubblico ufficiale CAMILLERI STEFANO Repertorio 37515/16326 del 06/04/2011
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 07/05/2012 - Registro Particolare 9873 Registro Generale 11776
Pubblico ufficiale LANZILLOTTI STEFANIA Repertorio 28929 del 12/03/1993
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 21

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/11/2025 Ora 09:49:17

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112122 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30557
Ispezione n. CS 112125/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:49:08

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 267 - Subalterno 2

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 14/11/2025

Elenco immobili
Comune di COSENZA (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 267 Subalterno 2

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 17/04/1993 - Registro Particolare 7907 Registro Generale 9109
Pubblico ufficiale LANZILLOTTI STEFANIA Repertorio 28929 del 12/03/1993
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 24/03/2006 - Registro Particolare 6563 Registro Generale 9909
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 297727/48749 del 15/03/2006
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 12156 del 24/06/2014

3. ISCRIZIONE del 26/07/2006 - Registro Particolare 4870 Registro Generale 25434
Pubblico ufficiale E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 6573/34 del 19/07/2006
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4254 del 19/09/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE del 05/12/2006 - Registro Particolare 9708 Registro Generale 44694
Pubblico ufficiale E.TR. ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 10844/34 del 23/11/2006
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112122 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30557
Ispezione n. CS 112125/3 del 2025
Inizio ispezione 17/11/2025 09:49:08

Richiedente TOCCI EMILIO

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4292 del 16/11/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE del 26/09/2008 - Registro Particolare 28609 Registro Generale 37110
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 6/447 del 07/01/1993
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 08/04/2011 - Registro Particolare 7142 Registro Generale 10344
Pubblico ufficiale CAMILLERI STEFANO Repertorio 37515/16326 del 06/04/2011
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 07/05/2012 - Registro Particolare 9873 Registro Generale 11776
Pubblico ufficiale LANZILLOTTI STEFANIA Repertorio 28929 del 12/03/1993
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 22

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:26:40

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112685/1 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:26:28

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 6 - Particella 870 - Subalterno 80

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 23

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112684/1 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:25:11

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di COSENZA (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 6 - Particella 870 - Subalterno 87

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 24

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 113995 del 2025
Ricevuta di cassa n. 31142
Ispezione n. CS 113998/1 del 2025
Inizio ispezione 21/11/2025 09:25:38

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile :
Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 9 - Particella 680 - Subalterno 1

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 20/11/2025

Elenco immobili
NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 25

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2025 Ora 09:24:30

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 113995 del 2025
Ricevuta di cassa n. 31142
Ispezione n. CS 113997/3 del 2025
Inizio ispezione 21/11/2025 09:24:21

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 680 - Subalterno 8

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 20/11/2025

Elenco immobili
Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 680 Subalterno 8

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 26

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2025 Ora 09:23:45

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 113995 del 2025
Ricevuta di cassa n. 31142
Ispezione n. CS 113996/3 del 2025
Inizio ispezione 21/11/2025 09:23:39

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 680 - Subalterno 21

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 20/11/2025

Elenco immobili

Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 680 Subalterno 21

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 27

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/11/2025 Ora 09:29:43

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 113995 del 2025
Ricevuta di cassa n. 31142
Ispezione n. CS 114004/3 del 2025
Inizio ispezione 21/11/2025 09:29:36

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 9 - Particella 681 - Subalterno 1

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 20/11/2025

Elenco immobili
Comune di RENDE (CS) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 681 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 14/04/2007 - Registro Particolare 10068 Registro Generale 15010
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 305321/50229 del 06/04/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 28

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 113995 del 2025
Ricevuta di cassa n. 31142
Ispezione n. CS 114002/3 del 2025
Inizio ispezione 21/11/2025 09:28:05

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 681 - Subalterno 10

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 20/11/2025

Elenco immobili
Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 681 Subalterno 10

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. TRASCRIZIONE del 16/10/2023 - Registro Particolare 25641 Registro Generale 32539
   Pubblico ufficiale DE ROSIS FRANCESCO Repertorio 11101/8534 del 29/09/2023
   ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE del 27/11/2024 - Registro Particolare 29381 Registro Generale 35481
   Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI- RICCARDO Repertorio 112575/46895 del 25/11/2024
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 29

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 113995 del 2025
Ricevuta di cassa n. 31142
Ispezione n. CS 114001/3 del 2025
Inizio ispezione 21/11/2025 09:26:57

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 681 - Subalterno 33

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 20/11/2025

Elenco immobili
Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 681 Subalterno 33

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 12/12/2007 - Registro Particolare 27690 Registro Generale 43477
   Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 307677/50925 del 10/12/2007
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Unità Immobiliare 30

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112663/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:06:33

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 9 - Particella 684 - Subalterno 1

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
Comune di RENDE (CS) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 684 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 21/11/2007 - Registro Particolare 9754 Registro Generale 40749
   Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 1816/1275 del 20/11/2007
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3345 del 20/09/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 3543 del 01/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 3837 del 18/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 3844 del 18/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 4029 del 28/10/2010 (QUIETANZA E CONFERMA)
   6. Annotazione n. 4030 del 28/10/2010 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
   7. Annotazione n. 4031 del 28/10/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
   8. Annotazione n. 4303 del 16/11/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
   9. Annotazione n. 3679 del 14/11/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
   10. Annotazione n. 267 del 17/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
   11. Comunicazione n. 2099 del 26/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/07/2010.
       Cancellazione parziale eseguita in data 29/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL. 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
   12. Comunicazione n. 2100 del 26/08/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 22/07/2010.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112663/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:06:33

Richiedente TOCCI EMILIO

Cancellazione parziale eseguita in data 29/08/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

13. Comunicazione n. 2787 del 10/11/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 03/11/2011.
Cancellazione parziale eseguita in data 05/12/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
14. Comunicazione n. 2789 del 10/11/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 28/10/2011.
Cancellazione parziale eseguita in data 28/11/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
15. Comunicazione n. 2771 del 21/12/2016 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 21/11/2016.
Cancellazione parziale eseguita in data 27/12/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
16. Comunicazione n. 1028 del 03/06/2025 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 20/05/2025.
Cancellazione parziale eseguita in data 23/06/2025 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 31

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:05:37

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112662/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:05:19

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 684 - Subalterno 11

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 684 Subalterno 11

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 28/10/2010 - Registro Particolare 4030 Registro Generale 34360
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 3892/2825 del 24/11/2009
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9754 del 2007

2. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 32

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta CS 113995 del 2025
Ricevuta di cassa n. 31142
Ispezione n. CS 114003/3 del 2025
Inizio ispezione 21/11/2025 09:28:47

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 826 - Subalterno 38

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 20/11/2025

Elenco immobili

Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 826 Subalterno 38

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 14/11/2011 - Registro Particolare 3677 Registro Generale 30983
   Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 5821/4240 del 03/11/2011
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4380 del 2008

2. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 33

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:11:07

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112670/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:10:53

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 826 - Subalterno 48

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 826 Subalterno 48

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 34

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:09:04

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112668/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:08:53

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 826 - Subalterno 52

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 826 Subalterno 52

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 14/11/2011 - Registro Particolare 3677 Registro Generale 30983
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 5821/4240 del 03/11/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4380 del 2008

2. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE del 20/10/2015 - Registro Particolare 19155 Registro Generale 23492
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1716 del 04/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112668/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:08:53

Richiedente TOCCI EMILIO

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 35

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:10:15

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112669/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:10:02

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 826 - Subalterno 53

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 826 Subalterno 53

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 14/11/2011 - Registro Particolare 3677 Registro Generale 30983
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 5821/4240 del 03/11/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4380 del 2008

2. TRASCRIZIONE del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE del 20/10/2015 - Registro Particolare 19155 Registro Generale 23492
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1716 del 04/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:10:15

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112669/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:10:02

Richiedente TOCCI EMILIO

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 36

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/11/2025 Ora 09:04:20

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112659/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:04:05

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di RENDE (CS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 826 - Subalterno 56

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 17/11/2025

Elenco immobili
Comune di RENDE (CS) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 9 Particella 826 Subalterno 56

Elenco sintetico delle formalita

1. ANNOTAZIONE del 14/11/2011 - Registro Particolare 3677 Registro Generale 30983
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 5821/4240 del 03/11/2011
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 4380 del 2008

2. ISCRIZIONE del 25/03/2013 - Registro Particolare 658 Registro Generale 7621
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 6766/4994 del 22/03/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4715 del 23/09/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE del 20/10/2015 - Registro Particolare 19155 Registro Generale 23492
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1716 del 04/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 20/11/2023 - Registro Particolare 28761 Registro Generale 36418
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 3118 del 19/10/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CS 112658 del 2025
Ricevuta di cassa n. 30697
Ispezione n. CS 112659/4 del 2025
Inizio ispezione 18/11/2025 09:04:05

Richiedente TOCCI EMILIO

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 13/01/2026 Ora 09:37:41

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta CS 2368 del 2026
Ricevuta di cassa n. 655
Ispezione n. CS 2372/4 del 2026
Inizio ispezione 13/01/2026 09:36:35

Richiedente TOCCI EMILIO

Dati della richiesta
Codice fiscale: 00221380785

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 12/01/2026
Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 17/12/1990
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1977
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
9. [redacted]
10.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1
Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 12/01/2026 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 17/12/1990

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/09/2014 - Registro Particolare 17840 Registro Generale 22122
   Pubblico ufficiale MAZZOTTA MATTEO Repertorio 2036/1583 del 27/09/2014
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in RENDE(CS)
   SOGGETTO VENDITORE

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta CS 2368 del 2026
Ricevuta di cassa n. 655
Ispezione n. CS 2372/4 del 2026
Inizio ispezione 13/01/2026 09:36:35

Richiedente TOCCI EMILIO

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2014 - Registro Particolare 19030 Registro Generale 23614
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 319981/55674 del 15/10/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in COSENZA(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/10/2014 - Registro Particolare 19334 Registro Generale 23973
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 42857/22301 del 07/10/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in COSENZA(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/2014 - Registro Particolare 20826 Registro Generale 25812
Pubblico ufficiale GISONNA MARIA Repertorio 7741/5741 del 06/11/2014
ATTO TRA VIVI - IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in COSENZA(CS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2014 - Registro Particolare 21767 Registro Generale 26915
Pubblico ufficiale SCALERCIO IDA Repertorio 792/539 del 23/10/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in COSENZA(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2945 del 08/10/2019 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/2015 - Registro Particolare 296 Registro Generale 318
Pubblico ufficiale MONTESANO ANTONIO Repertorio 31342/17189 del 22/12/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/01/2015 - Registro Particolare 1195 Registro Generale 1348

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta CS 2368 del 2026
Ricevuta di cassa n. 655
Ispezione n. CS 2372/4 del 2026
Inizio ispezione 13/01/2026 09:36:35

Richiedente TOCCI EMILIO

Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 320219/55790 del 16/01/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/2015 - Registro Particolare 1394 Registro Generale 1634
Pubblico ufficiale SCALERCIO IDA Repertorio 866/592 del 23/12/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/02/2015 - Registro Particolare 2356 Registro Generale 2787
Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI ITALO ALESSIO Repertorio 10933/7612 del 29/01/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/02/2015 - Registro Particolare 2571 Registro Generale 3038
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 320287/55833 del 05/02/2015
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in COSENZA(CS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/02/2015 - Registro Particolare 2817 Registro Generale 3334
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 320273/55823 del 30/01/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in COSENZA(CS), MONTALTO UFFUGO(CS), RENDE(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 463 del 15/03/2016 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
*** NOTA ANNOTATA

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2015 - Registro Particolare 3433 Registro Generale 4123
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 320395/55882 del 20/02/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta CS 2368 del 2026
Ricevuta di cassa n. 655
Ispezione n. CS 2372/4 del 2026
Inizio ispezione 13/01/2026 09:36:35

Richiedente TOCCI EMILIO

Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2015 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 13309
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 943 del 22/05/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in RENDE(CS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 844 del 15/03/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2015 - Registro Particolare 12951 Registro Generale 15773
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1041 del 08/06/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in RENDE(CS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1489 del 13/05/2024 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2697 del 10/11/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/2015 - Registro Particolare 14987 Registro Generale 18334
Pubblico ufficiale GISONNA LEUCIO Repertorio 321003/56225 del 05/08/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MONTALTO UFFUGO(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/09/2015 - Registro Particolare 16195 Registro Generale 19731
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1261/2015 del 25/06/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in COSENZA(CS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 3977 del 21/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2571 del 08/09/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

17. ISCRIZIONE CONTRO del 07/12/2015 - Registro Particolare 2987 Registro Generale 27257
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 1782/3415 del 03/12/2015

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta CS 2368 del 2026
Ricevuta di cassa n. 655
Ispezione n. CS 2372/4 del 2026
Inizio ispezione 13/01/2026 09:36:35

Richiedente TOCCI EMILIO

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da IPOTECA DELLA RISCOSSIONE.
Immobili siti in COSENZA(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

18. ISCRIZIONE CONTRO del 14/12/2015 - Registro Particolare 3042 Registro Generale 27601
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 7187/2015 del 04/11/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CERISANO(CS), COSENZA(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/12/2015 - Registro Particolare 23809 Registro Generale 29261
Pubblico ufficiale SCORDAMAGLIA DOMENICO Repertorio 122889/29586 del 22/12/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/12/2015 - Registro Particolare 23810 Registro Generale 29262
Pubblico ufficiale SCORDAMAGLIA DOMENICO Repertorio 122890/29587 del 22/12/2015
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

21. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/03/2016 - Registro Particolare 5041 Registro Generale 6115
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1 del 21/01/2016
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in COSENZA(CS), MONTALTO UFFUGO(CS), RENDE(CS)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 851 del 25/03/2019 (CANCELLAZIONE)

22. ANNOTAZIONE CONTRO del 15/03/2016 - Registro Particolare 463 Registro Generale 6318
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 5041 del 21/01/2016
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2817 del 2015

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta CS 2368 del 2026
Ricevuta di cassa n. 655
Ispezione n. CS 2372/4 del 2026
Inizio ispezione 13/01/2026 09:36:35

Richiedente TOCCI EMILIO

Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 852 del 25/03/2019 (CANCELLAZIONE)

23. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/01/2018 - Registro Particolare 765 Registro Generale 889
Pubblico ufficiale MAZZOTTA MATTEO Repertorio 5162/4035 del 10/01/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/06/2018 - Registro Particolare 11076 Registro Generale 14259
Pubblico ufficiale SPEZZANO GIUSEPPE Repertorio 99452/20190 del 25/05/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2019 - Registro Particolare 10312 Registro Generale 12924
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 52986/29335 del 29/04/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in COSENZA(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/05/2021 - Registro Particolare 9714 Registro Generale 12283
Pubblico ufficiale CAMILLERI STEFANO Repertorio 47456/23579 del 03/05/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in RENDE(CS)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/07/2021 - Registro Particolare 15809 Registro Generale 19900
Pubblico ufficiale DE SANTIS LUIGI Repertorio 57912/32763 del 19/07/2021
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in COSENZA(CS)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2023 - Registro Particolare 25641 Registro Generale 32539

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta CS 2368 del 2026
Ricevuta di cassa n. 655
Ispezione n. CS 2372/4 del 2026
Inizio ispezione 13/01/2026 09:36:35

Richiedente TOCCI EMILIO

Pubblico ufficiale DE ROSIS FRANCESCO Repertorio 11101/8534 del 29/09/2023
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in RENDE(CS)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/04/2024 - Registro Particolare 10526 Registro Generale 12763
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 271/2024 del 25/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in RENDE(CS)
Nota disponibile in formato elettronico

30. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/11/2025 - Registro Particolare 27798 Registro Generale 34027
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 659/2025 del 13/10/2025
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in RENDE(CS)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1977
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Allegato 5

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Data di presentazione: 27/11/1995 - Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088383/2024 - Richiedente: TRIBUNALE DI COSENZA - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A3(298x420) - Fatt. di scala: 1:1

MODULARIO
F - rig - rend - 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

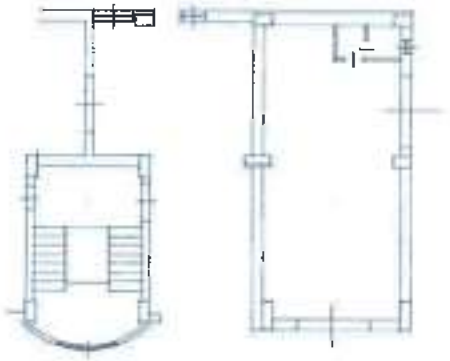
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di MONTALTO UFFUGO via LOC. SALERNI civ.

PIANO TERRA
h=2,70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F416) - < Foglio 74 Particella 436 Subalterno 1 >
VIA SALERNI n. 63-65-67 Piano T

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 74
n. 436 sub. 1

Compilata dal ING. CAVA PAOLO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GLI INGEGNERI

della provincia di COSENZA n. 1603

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data di presentazione: 27/11/1995 - Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088383/2024 - Richiedente: TRIBUNALE DI COSENZA - Ultima planimetria in atti

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MOD. EP/1 CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

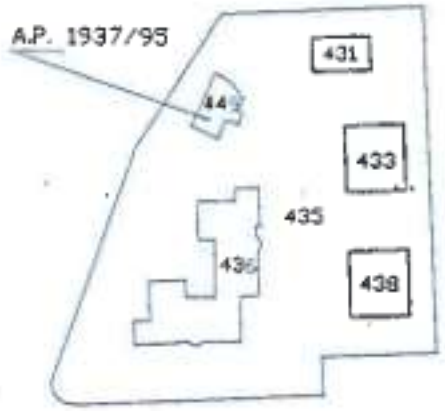
Ubicazione o riferimenti catastali dell'immobile

Comune MONTALTO UFFUGO
Via/p [redacted] n.

C.T. Fgl. 74 Mapp. 435
C.E.U. Fgl. 74 Mapp. 431-433, 433-436

ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000

Tipo mappale n. 45674 del 27-5-95



74
431 - 433 - 433 - 436
Sez. 09

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

L'operatore

IL TECNICO
29/11/95
data

firma e timbro

Elaborato planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F155) - < Foglio: 74 - Particella: 435 - Subalterno: >

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MOD. EP/2 _ CEL

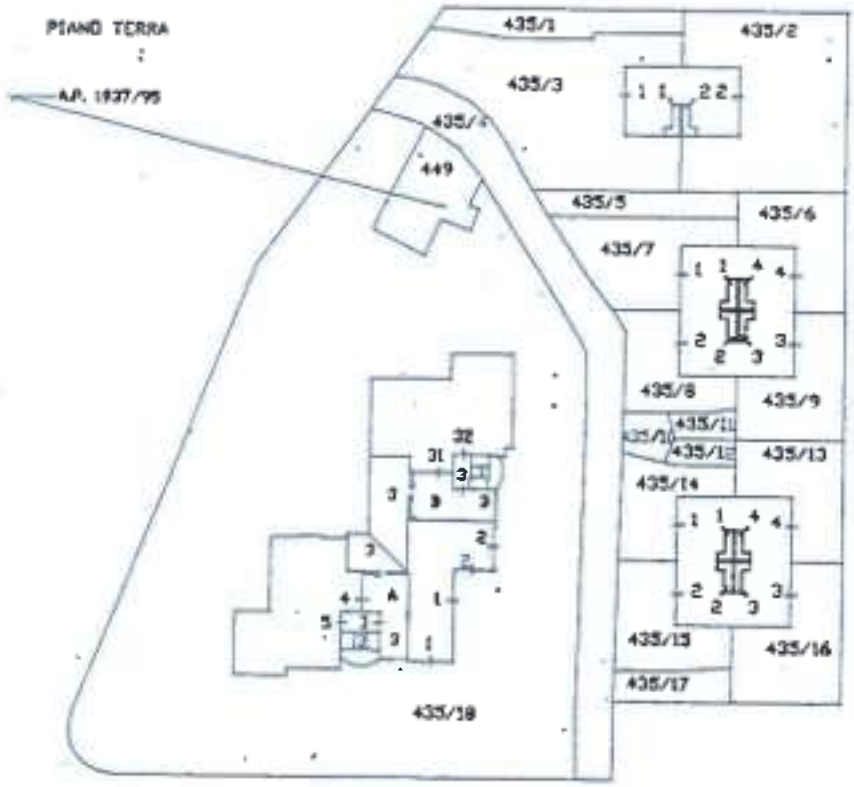
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	Pag. n. 1 a 4
MONTALTO UFFUGO	74	431 - 433 - 433 - 436	45679 del 27-6-94	

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1:1000



213

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

L'operatore

TECNICO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F735) - < Sez. urbana - Foglio 74 Particella 431 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MOD. EP/2 _ CE

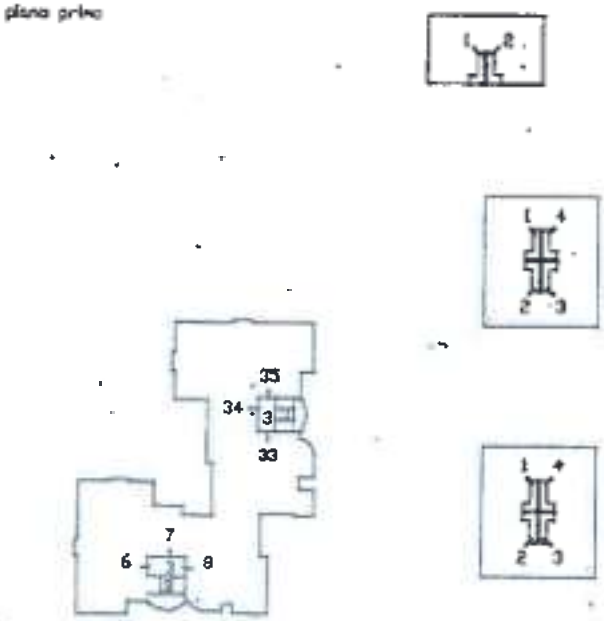
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 4

Comune	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	dal
MONTALTO UFFUGO	74	433-438-436	45679	27/5/94

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 1000



3/5

Catasto dei Fabbricati - situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F416) - Foglio 74 Particella 433 - Subalterno 3

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo _____

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. _____

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____

L'operatore

IL TECNICO
20/11/95
data

firma e timbro

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 3 di 8 - Formato di acq.: A0(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. EP/2 _ C

Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

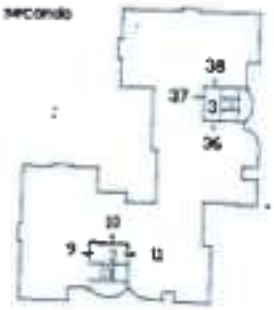
Comune	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	dal
MONTALTO UFFUGO	74	431 - 433-438-436	45674	27/5/9

Pag. n. 3 a 4

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1:1000

piano secondo



piano quarto



piano terzo



piano quinto



4/8

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo _____ L'operatore _____

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. _____ _____

Annulla e sostituisce il mod. EP/2 prot. _____ _____

IL TECNICO

Elaborato planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F918) - < Sez. urbana - Foglio 74 particella

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 4 di 8 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MOD. EP/2 _ CE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

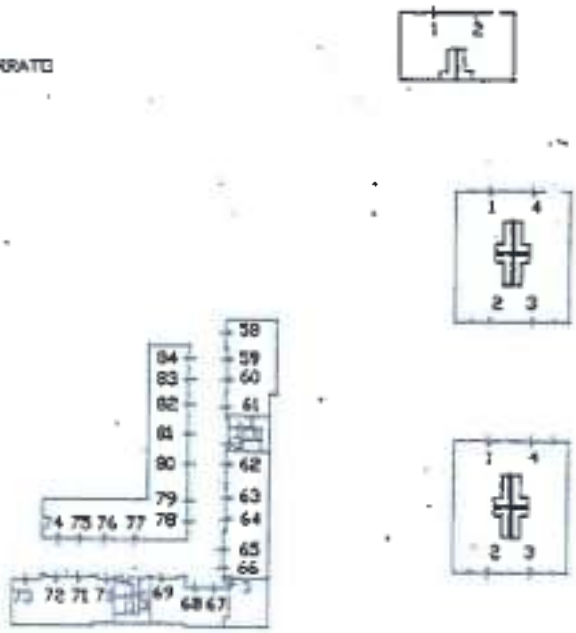
Pag n. 4 di 4

Comune	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
MONTALTO UFFUGO	74	431 - 433 - 438 - 436	45679	27/5/94

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1000

PIANO SEMINTERRATO



5/8

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

L'operatore

IL TECNICO

Data

Firma e timbro

Elaborato planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F415) - < sez. urbana - Foglio 74 Particella 433

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 5 di 8 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdf07fc369

MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio

UFFICIO TECNICO ERARIALE di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

MOD. BT/1 CEU
Dett. 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo Mappale n.	del
MONTALTO UFFUGO		74	431-433 435-436	045079	27/05/94

Numero	Sub.	UBICAZIONE via,piazza,ecc.	numero civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
431	1	LOC. CALERNI		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		LOC. CALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/3					
435	3						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
431	2	LOC. CALERNI		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		LOC. CALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/2					
435	2						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
437	1	LOC. CALERNI		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		LOC. CALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/7					
435	7						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
433	2	LOC. CALERNI		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		LOC. CALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/8					
435	8						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
433	3	LOC. CALERNI		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		LOC. CALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/9					
435	9						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
433	4	LOC. CALERNI		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		LOC. CALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/6					
435	6						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
435	1	A1 SUB 431/1 - 431/2					BENI COMUNI NON CENS. Accessi
435	4	A1 SUB 433/1 AL 433/4 DAL 438/1 AL 438/4 DAL 436/1 AL 436/4					BENI COMUNI NON CENS. STRADA
435	5	A1 SUB 433/1 - 433/4					BENI COMUNI NON CENS. ACCESSI
435	10	A1 SUB 433/2 - 433/3 - 438/1 - 438/4					BENI COMUNI NON CENS. ACCESSI
435	11	A1 SUB 433/2 - 433/3					BENI COMUNI NON CENS. ACCESSI
435	12	A1 SUB 438/1 - 438/4					BENI COMUNI NON CENS. ACCESSI
435	17	A1 SUB 438/2 - 438/3					BENI COMUNI NON CENS. ACCESSI
435	18	A1 SUB DAL 436/2 AL 436/84					BENI COMUNI NON CENS. CORTE
436	1	LOC. CALERNI		T		1	LOCALE DI DEPOSITO
436	2	LOC. CALERNI		T			LOCALE DI DEPOSITO
436	3	A1 SUB DAL 436/1 AL 436/84					BENI COMUNI NON CENS. SCALA - ASC. - AUTO
436	4	LOC. CALERNI		T	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	5	LOC. CALERNI		T	A	001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	6	LOC. CALERNI		1	A	002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	7	LOC. CALERNI		1	A	003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	8	LOC. CALERNI		1	A	004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	9	LOC. CALERNI		2	A	005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	10	LOC. CALERNI		2	A	006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	11	LOC. CALERNI		2	A	007	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	12	LOC. CALERNI		3	A	008	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	13	LOC. CALERNI		3	A	009	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	14	LOC. CALERNI		3	A	010	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	15	LOC. CALERNI		4	A	011	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	16	LOC. CALERNI		4	A	012	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

6/8

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/2018 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F126) - < Sez. urbana - Foglio 74 Particella 435 >

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 6 di 8 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio

UFFICIO TECNICO ERARIALE di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

MOD. 88/3 CEU
Pag. 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo Mappale n.	del
MONTALTO UFFUGO		74	431	045679	27/05/94

Numero	Sub.	UBICAZIONE via,piazza,ecc.	numero civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
436	17	LOC. SALERNI		4	A	013	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	18	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	19	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	20	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	21	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	22	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	23	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	24	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	25	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	26	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	27	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	28	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	29	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	30	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	31	LOC. SALERNI		T	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	32	LOC. SALERNI		T	B	001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	33	LOC. SALERNI		1	B	002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	34	LOC. SALERNI		1	B	003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	35	LOC. SALERNI		1	B	004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	36	LOC. SALERNI		2	B	005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	37	LOC. SALERNI		2	B	006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	38	LOC. SALERNI		2	B	007	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	39	LOC. SALERNI		3	B	008	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	40	LOC. SALERNI		3	B	009	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	41	LOC. SALERNI		3	B	010	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	42	LOC. SALERNI		4	B	011	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	43	LOC. SALERNI		4	B	012	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	44	LOC. SALERNI		4	B	013	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	45	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	46	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	47	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	48	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	49	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	50	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	51	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	52	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	53	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	54	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	55	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	56	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	57	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	58	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	59	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA

7/8

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F616) - < Sez. urbana - Foglio 74 Particella 436 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio

UFFICIO TECNICO ERARIALE di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

MOD. BP/7 CEU
pag. 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo Mappale n.	del
MONTALTO UFFUGO		24	431	045679	27/05/94

Numero	Sub.	UBICAZIONE via,piazza,ecc.	numero civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
436	60	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	61	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	62	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	63	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	64	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	65	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	66	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	67	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	68	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	69	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	70	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	71	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	72	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	73	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	74	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	75	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	76	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	77	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	78	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	79	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	80	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	81	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	82	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	83	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	84	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
438	1	LOC. SALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/14		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
435	14						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
438	2	LOC. SALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/15		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
435	15						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
438	3	LOC. SALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/16		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
435	16						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
438	4	LOC. SALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/13		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
435	13						IDENTIFICATIVO SECONDARIO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo .....

Sostituisce il precedente mod. BP/2 prot. .....

Annullato e sostituito dal mod.BP/2 prot. .....

20/11/95
data

firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F186) - < Foglio 24 Particella 436 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 8 di 8 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Unità Immobiliare 2

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data presentazione: 27/11/1995 - Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088385/2024 - Richiedente: TRIBUNALE DI COSENZA - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A3(298x420) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2596868ea3c4b7501fdfd07fc369

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 27/11/1995 - Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088385/2024 - Richiedente: TRIBUNALE DI COSENZA

MODULARIO
F - rig - rend - 486

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

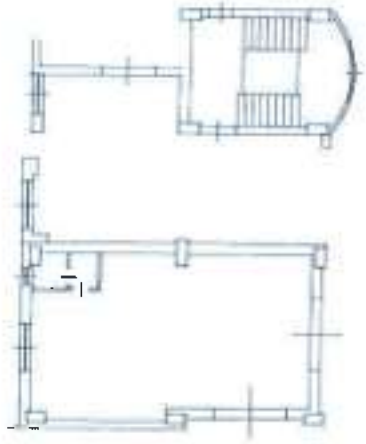
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE 400

Planimetria di u.i.u in Comune di MONTALTO UFFUGO via LOC. SALERNI civ.

PIANO TERRA
h=2,70



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F416) - < Foglio 74 Particella 436 Subalterno 2 >
VIA SALERNI n. 69-71 Piano T

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali:
F. 74
n. 436 sub. 2

Compilata dal: ING. [redacted]
(Nome, cognome e titolo)

Iscritto all'albo de: gli INGEGNERI
della provincia di: COSENZA n. 1663

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MOD. EP/1 CEU

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

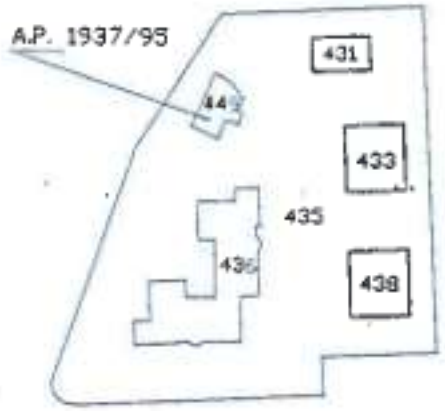
Ubicazione o riferimenti catastali dell'immobile

Comune MONTALTO UFFUGO
Via/piazza LOC. SALERNI n.

C.T. Fgl. 74 Mapp. 435
C.E.U. Fgl. 74 Mapp. 431-433, 433-436

ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000

Tipo mappale n. 45674 del 27-5-95



74
431-433-436
Sez. 9

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il precedente mod. EP/1 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

L'operatore

IL TECNICO
29/11/95
data

firma e timbro

Elaborato planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F156) - < Sez. urbana > - Foglio 74 - 1 Particella/e

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 8 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MOD. EP/2 _ CEL

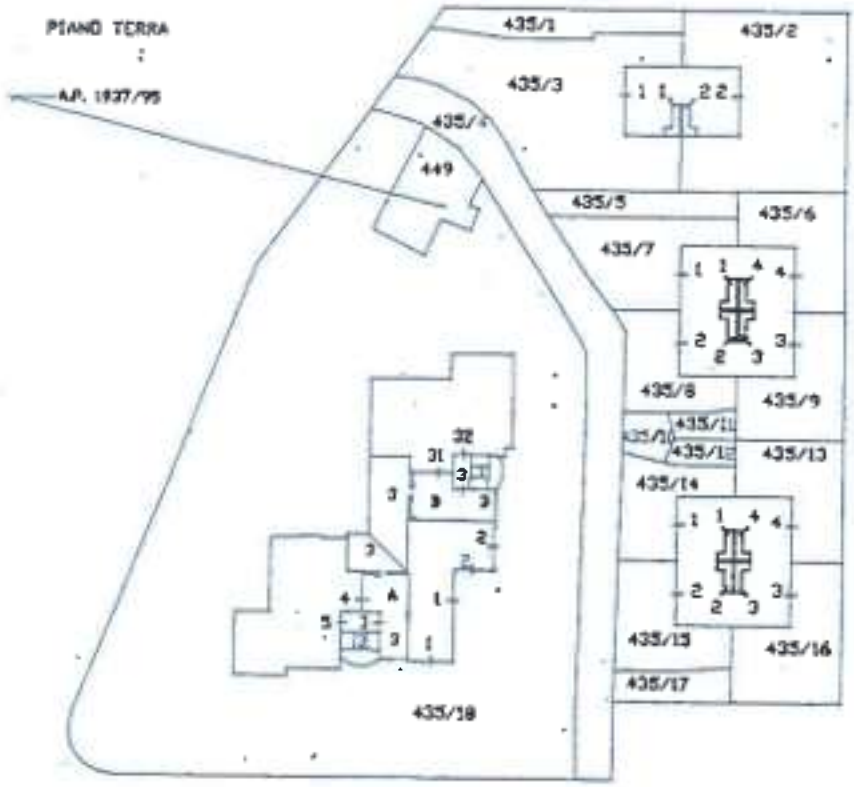
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	Pag. n. 1 a 4
MONTALTO UFFUGO	74	431 - 433 - 433 - 436	45679 del 27-6-94	

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1:1000



213

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

L'operatore

TECNICO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F915) - < Sez. urbana - Foglio 74 Particella 431 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MOD. EP/2 _ CE

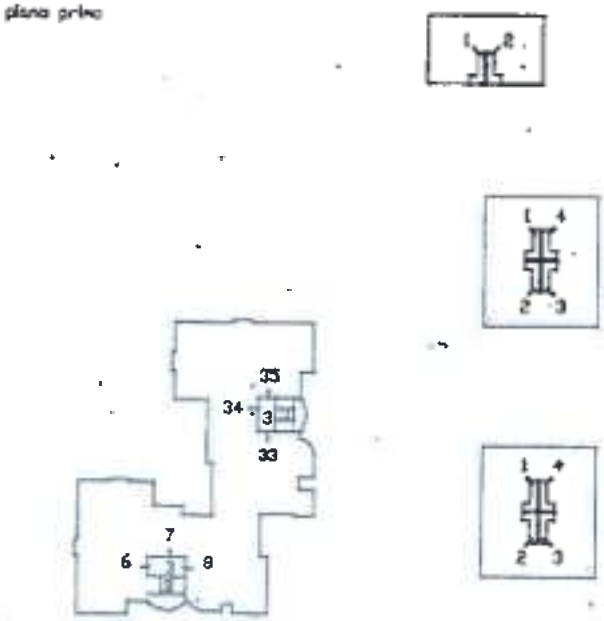
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 4

Comune	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	dal
MONTALTO UFFUGO	74	433-438-436	45679	27/5/94

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI — scala 1: 1000



3/5

Catasto dei Fabbricati - situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F416) - Foglio 74 Particella 433 - Subalterno 3

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo _____

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. _____

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____

L'operatore

IL TECNICO
20/11/95
data

firma e timbro

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 3 di 8 - Formato di acq.: A0(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. EP/2 _ C

Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

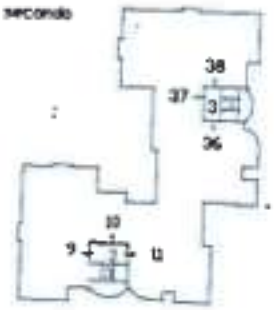
Comune	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	dal
MONTALTO UFFUGO	74	431 - 433-438-436	45674	27/5/9

Pag. n. 3 a 4

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1:1000

piano secondo



piano quarto



piano terzo



piano quinto



4/8

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo _____ L'operatore _____

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. _____ _____

Annulla e sostituisce il mod. EP/2 prot. _____ _____

IL TECNICO

Elaborato planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F918) - < Sez. urbana - Foglio 74 particella

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 4 di 8 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MOD. EP/2 _ CE

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO

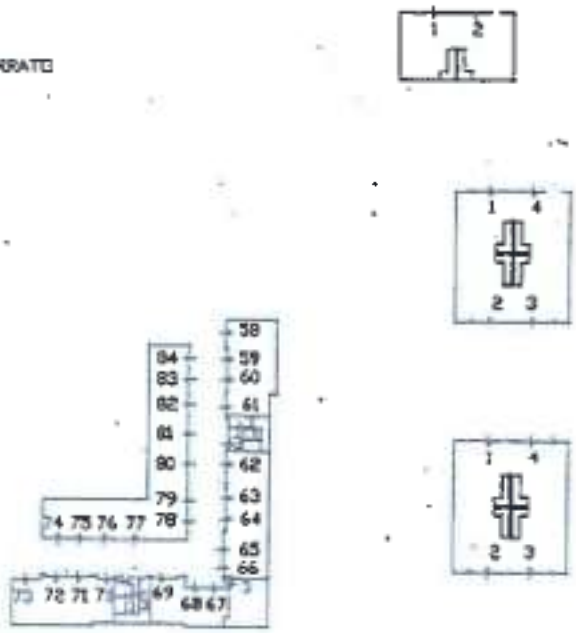
Pag n. 4 di 4

Comune	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
MONTALTO UFFUGO	74	431 - 433 - 438 - 436	45679	27/5/94

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1000

PIANO SEMINTERRATO



5/8

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

L'operatore

IL TECNICO

Data

Firma e timbro

Elaborato planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F415) - < sez. urbana - Foglio 74 Particella 433

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 5 di 8 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdf07fc369

MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio

UFFICIO TECNICO ERARIALE di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

MOD. BT/1 CEU
Dett. 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo Mappale n.	del
MONTALTO UFFUGO		74	431-433 435-436	045079	27/05/94

Numero	Sub.	UBICAZIONE via,piazza,ecc.	numero civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
431	1	LOC. CALERNI		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		LOC. CALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/3					
435	3						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
431	2	LOC. CALERNI		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		LOC. CALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/2					
435	2						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
437	1	LOC. CALERNI		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		LOC. CALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/7					
435	7						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
433	2	LOC. CALERNI		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		LOC. CALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/8					
435	8						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
433	3	LOC. CALERNI		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		LOC. CALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/9					
435	9						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
433	4	LOC. CALERNI		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		LOC. CALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/6					
435	6						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
435	1	A1 SUB 431/1 - 431/2					BENI COMUNI NON CENS. Accessi
435	4	A1 SUB 433/1 AL 433/4 DAL 438/1 AL 438/4 DAL 436/1 AL 436/4					BENI COMUNI NON CENS. STRADA
435	5	A1 SUB 433/1 - 433/4					BENI COMUNI NON CENS. ACCESSI
435	10	A1 SUB 433/2 - 433/3 - 438/1 - 438/4					BENI COMUNI NON CENS. ACCESSI
435	11	A1 SUB 433/2 - 433/3					BENI COMUNI NON CENS. ACCESSI
435	12	A1 SUB 438/1 - 438/4					BENI COMUNI NON CENS. ACCESSI
435	17	A1 SUB 438/2 - 438/3					BENI COMUNI NON CENS. ACCESSI
435	18	A1 SUB DAL 436/2 AL 436/84					BENI COMUNI NON CENS. CORTE
436	1	LOC. CALERNI		T		1	LOCALE DI DEPOSITO
436	2	LOC. CALERNI		T			LOCALE DI DEPOSITO
436	3	A1 SUB DAL 436/1 AL 436/84					BENI COMUNI NON CENS. SCALA - ASC. - AUTO
436	4	LOC. CALERNI		T	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	5	LOC. CALERNI		T	A	001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	6	LOC. CALERNI		1	A	002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	7	LOC. CALERNI		1	A	003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	8	LOC. CALERNI		1	A	004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	9	LOC. CALERNI		2	A	005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	10	LOC. CALERNI		2	A	006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	11	LOC. CALERNI		2	A	007	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	12	LOC. CALERNI		3	A	008	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	13	LOC. CALERNI		3	A	009	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	14	LOC. CALERNI		3	A	010	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	15	LOC. CALERNI		4	A	011	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	16	LOC. CALERNI		4	A	012	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

6/8

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/2018 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F126) - < Sez. urbana - Foglio 74 Particella 435 >

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 6 di 8 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio

UFFICIO TECNICO ERARIALE di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

MOD. 88/3 CEU
Pag. 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo Mappale n.	del
MONTALTO UFFUGO		74	431	045679	27/05/94

Numero	Sub.	UBICAZIONE via,piazza,ecc.	numero civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
436	17	LOC. SALERNI		4	A	013	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	18	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	19	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	20	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	21	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	22	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	23	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	24	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	25	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	26	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	27	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	28	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	29	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	30	LOC. SALERNI		S	A		LOCALE DI DEPOSITO
436	31	LOC. SALERNI		T	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	32	LOC. SALERNI		T	B	001	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	33	LOC. SALERNI		1	B	002	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	34	LOC. SALERNI		1	B	003	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	35	LOC. SALERNI		1	B	004	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	36	LOC. SALERNI		2	B	005	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	37	LOC. SALERNI		2	B	006	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	38	LOC. SALERNI		2	B	007	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	39	LOC. SALERNI		3	B	008	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	40	LOC. SALERNI		3	B	009	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	41	LOC. SALERNI		3	B	010	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	42	LOC. SALERNI		4	B	011	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	43	LOC. SALERNI		4	B	012	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	44	LOC. SALERNI		4	B	013	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
436	45	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	46	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	47	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	48	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	49	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	50	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	51	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	52	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	53	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	54	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	55	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	56	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	57	LOC. SALERNI		S	B		LOCALE DI DEPOSITO
436	58	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	59	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA

7/8

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F616) - < Sez. urbana - Foglio 74 Particella 436 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE
Dipartimento del Territorio

UFFICIO TECNICO ERARIALE di COSENZA

ELABORATO PLANIMETRICO
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

MOD. BP/7 CEU
pag. 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo Mappale n.	del
MONTALTO UFFUGO		24	431	045679	27/05/94

Numero	Sub.	UBICAZIONE via,piazza,ecc.	numero civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
436	60	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	61	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	62	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	63	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	64	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	65	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	66	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	67	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	68	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	69	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	70	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	71	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	72	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	73	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	74	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	75	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	76	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	77	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	78	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	79	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	80	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	81	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	82	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	83	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
436	84	LOC. SALERNI		S1			AUTORIMESSA
438	1	LOC. SALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/14		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
435	14						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
438	2	LOC. SALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/15		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
435	15						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
438	3	LOC. SALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/16		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
435	16						IDENTIFICATIVO SECONDARIO
438	4	LOC. SALERNI CORTE ESCLUSIVA 435/13		S1 - T - 1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
435	13						IDENTIFICATIVO SECONDARIO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo .....

Sostituisce il precedente mod. BP/2 prot. .....

Annullato e sostituito dal mod.BP/2 prot. .....

20/11/95
data

firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/06/2024 - Comune di MONTALTO UFFUGO(F186) - < Foglio 24 Particella 436 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Data: 06/06/2024 - N. pratica: CS0088388/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 8 di 8 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Unità Immobiliare 3

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0224211 del 29/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Cosenza**

Via Molicella civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1124
Subalterno: 10

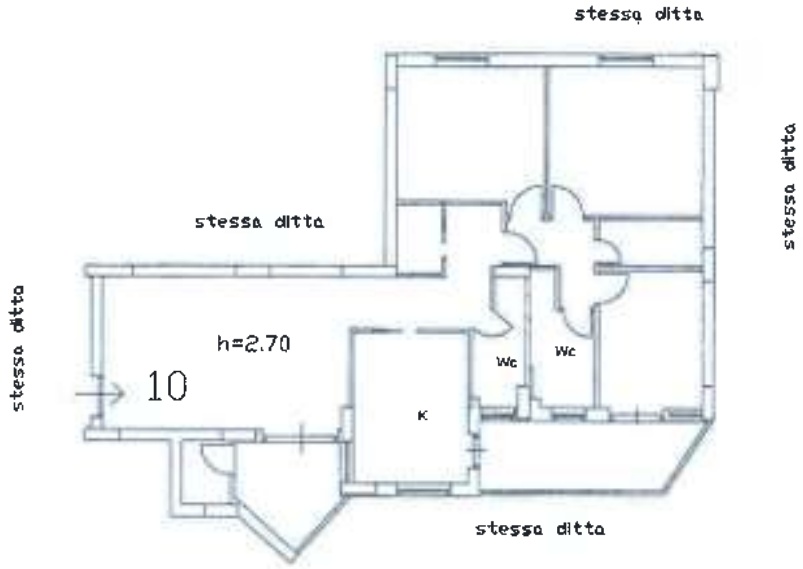
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Secondo



Piano Ottavo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA (D086) - < Foglio 3 Particella 1124 Subalterno 10 >
VIA MOLICELLA Scala A Interno 8 Piano 2-8

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 4

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0298308 del 17/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Via Vicinale Molicella civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1124
Subalterno: 51

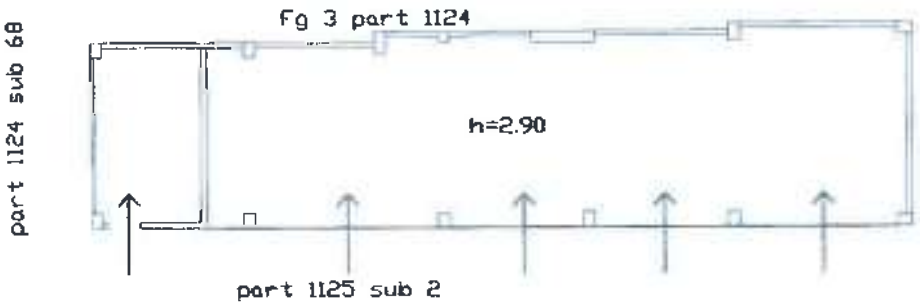
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Primo
seminterrato



Catasto dei Fabbricati - Situazione del 31/05/2024 - Comune di COSENZA(F086) - < Foglio 3 Particella 1124 Subalterno 51 >
VIA MOLICELLA Piano S1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 5

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di Cosenza

Sezione: Foglio: 3 Particella: 1124

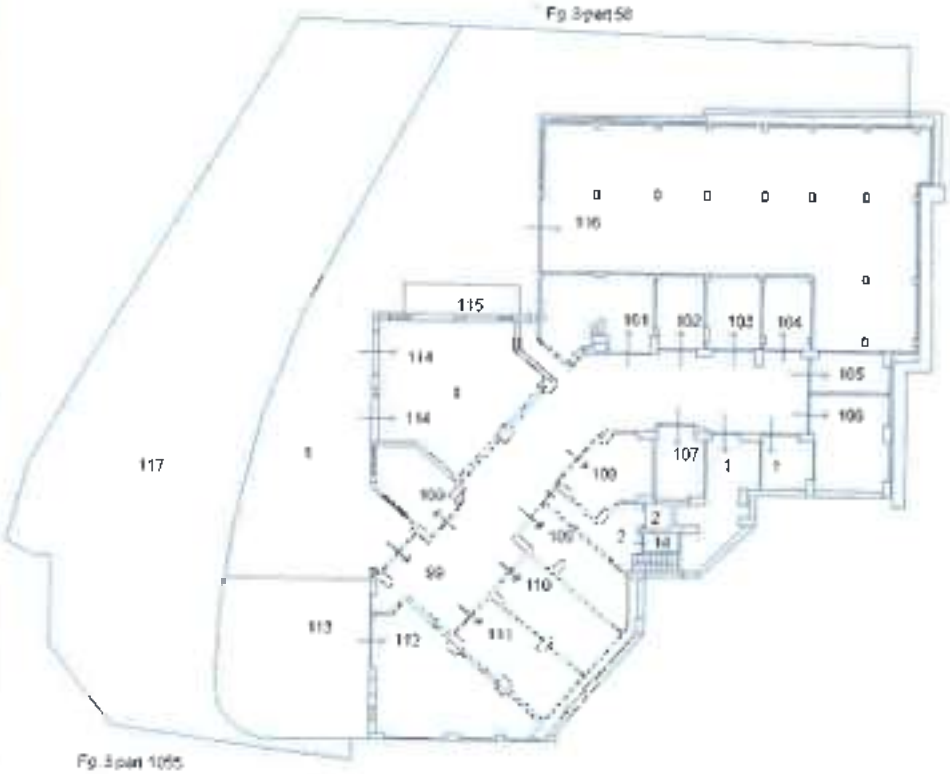
Protocollo n. CS0069302 del 02/05/2024

Tipo Mappale n. del

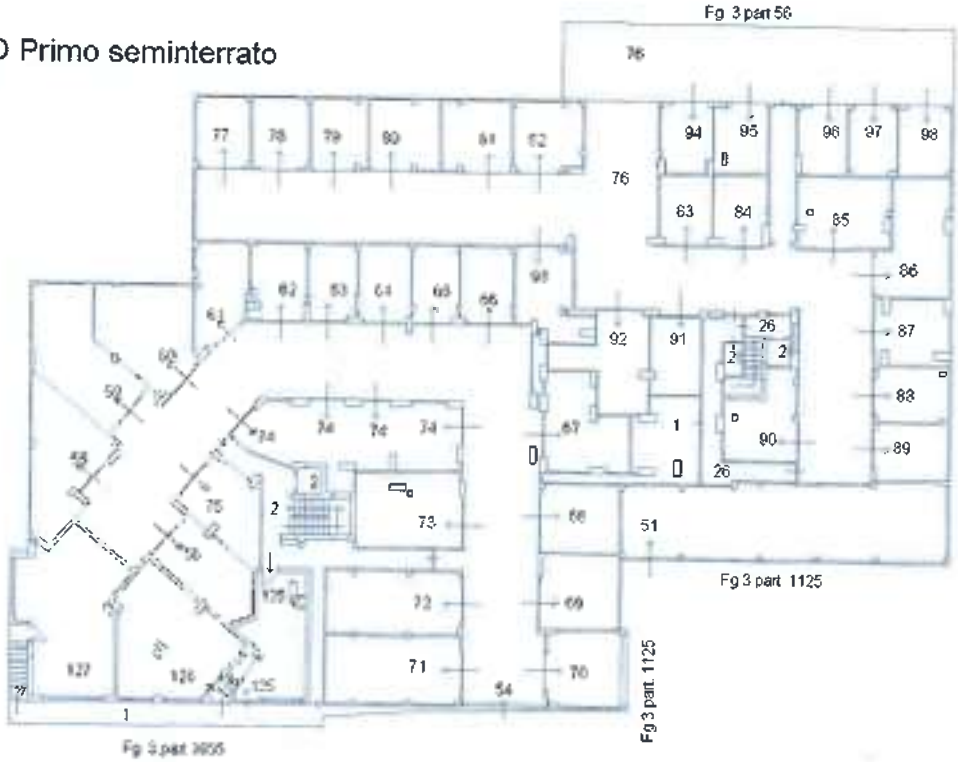
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO Secondo seminterrato



PIANO Primo seminterrato



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez urbana - Foglio 3 Particella 1124 >
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di Cosenza

Sezione: Foglio: 3 Particella: 1124

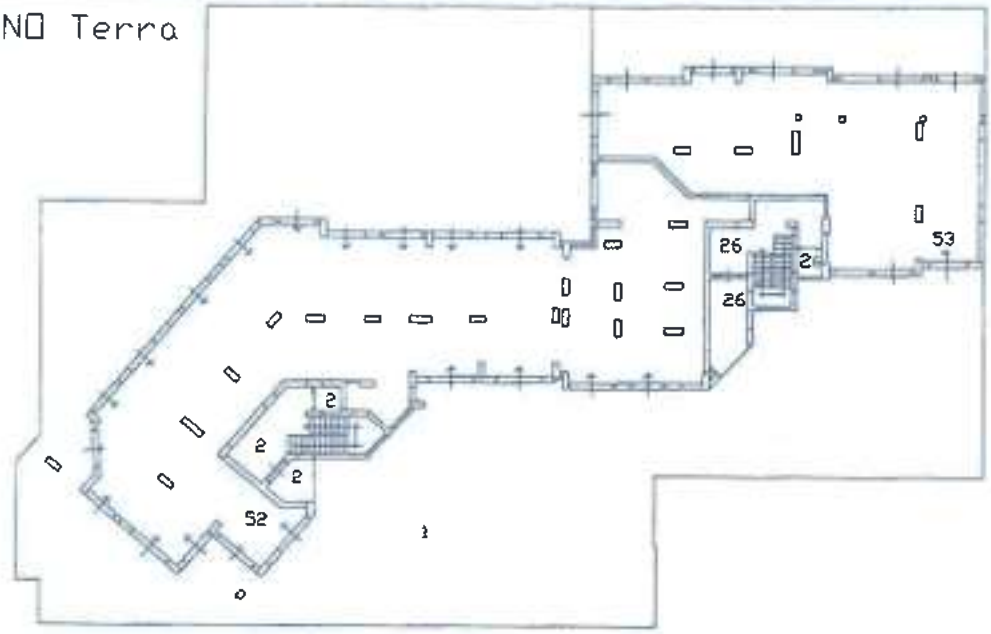
Protocollo n. CS0069302 del 02/05/2024

Tipo Mappale n. 385485 del 16/09/2008

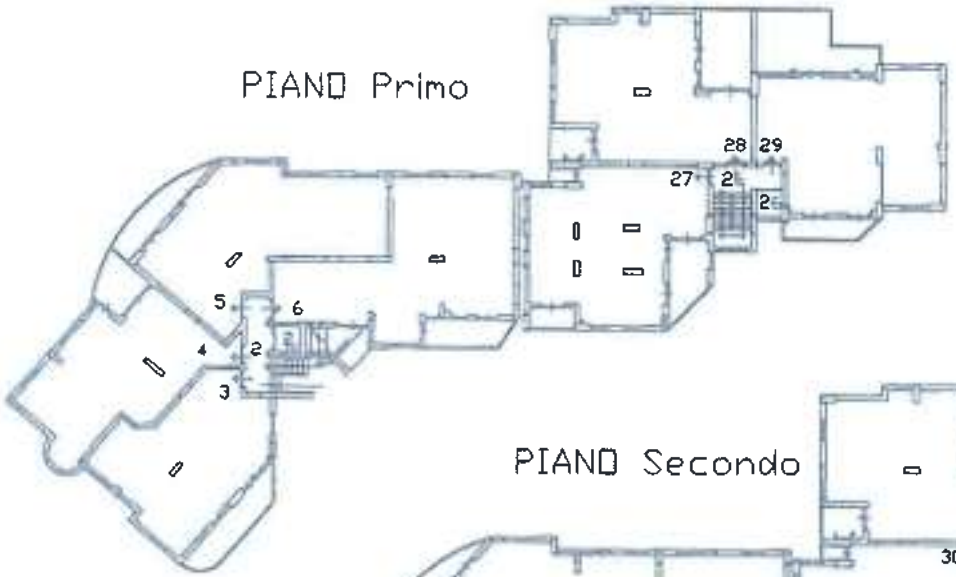
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

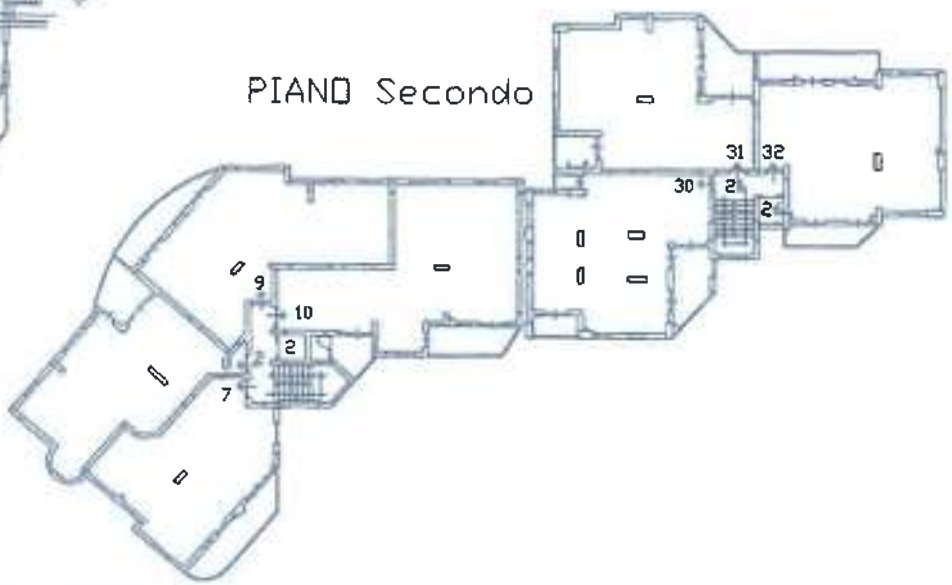
PIANO Terra



PIANO Primo



PIANO Secondo



Elaborato planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di [illegible] - < Sez. urbana - Foglio 3 Particella 1124 >
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

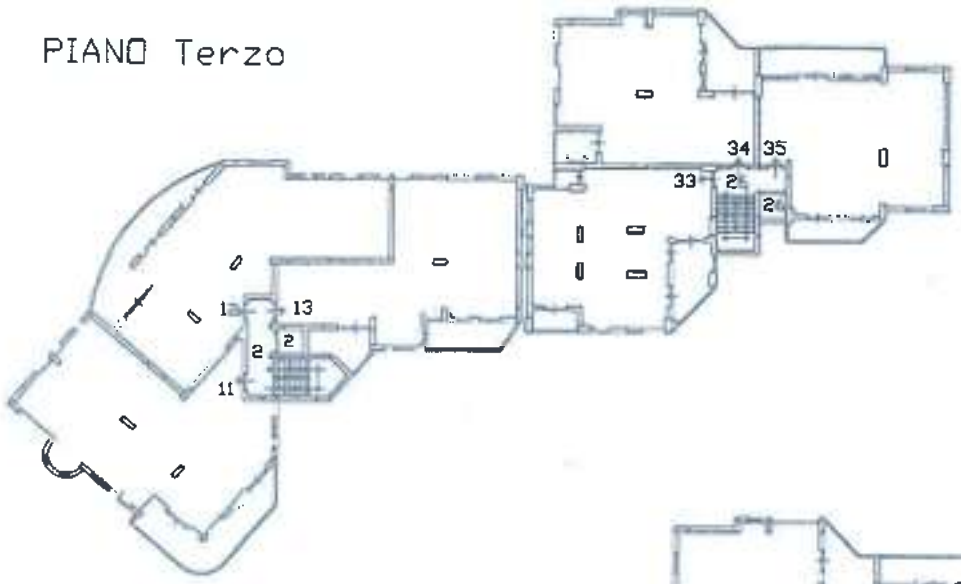
Comune di Cosenza
Sezione: Foglio: 3 Particella: 1124

Protocollo n. CS0069302 del 02/05/2024
Tipo Mappale n. 385485 del 16/09/2008

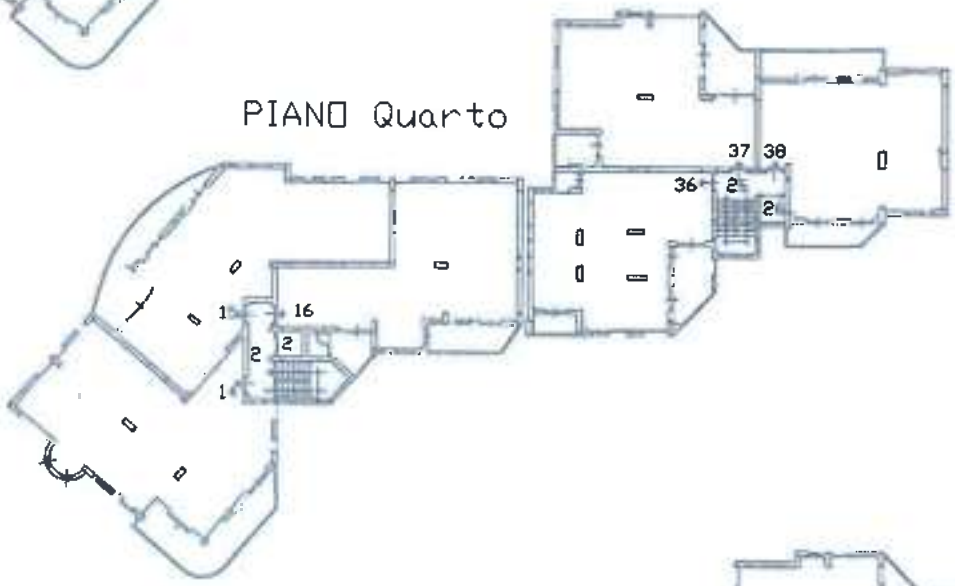
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

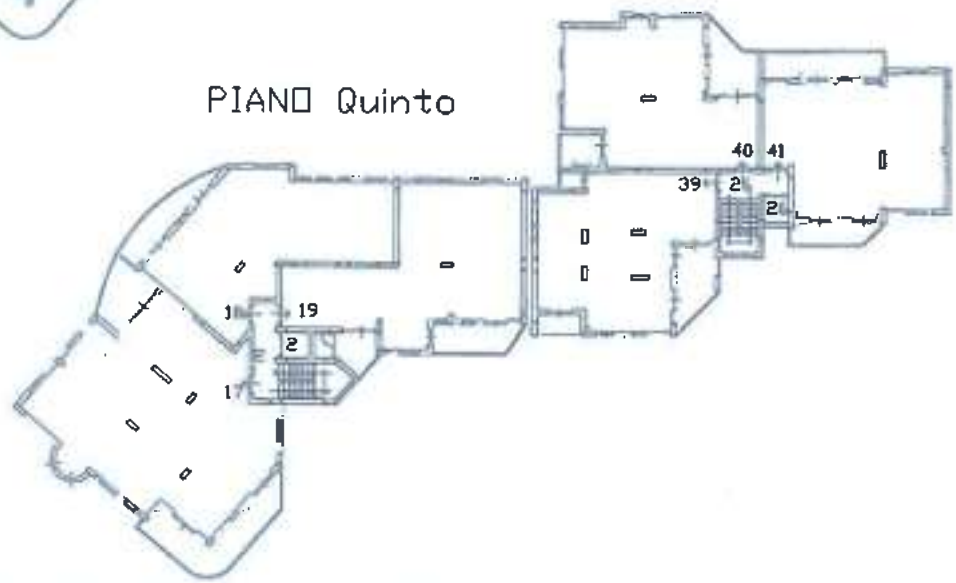
PIANO Terzo



PIANO Quarto



PIANO Quinto



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 3 Particella 1124 >
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Barilaro Tiziana

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 4524

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di Cosenza

Sezione: Foglio: 3 Particella: 1124

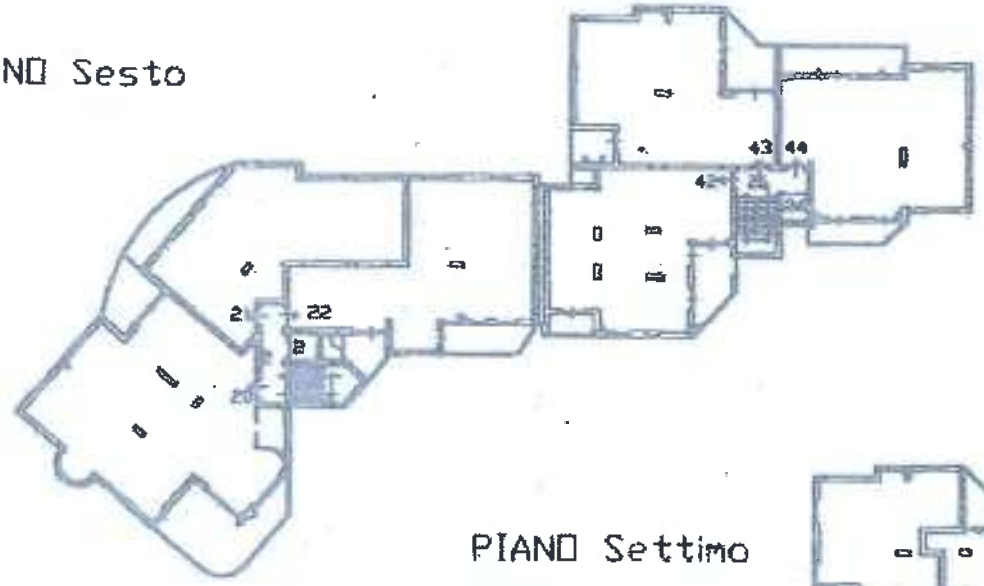
Protocollo n. CS0085685 del 02/05/2024

Tipo Mappale n. del

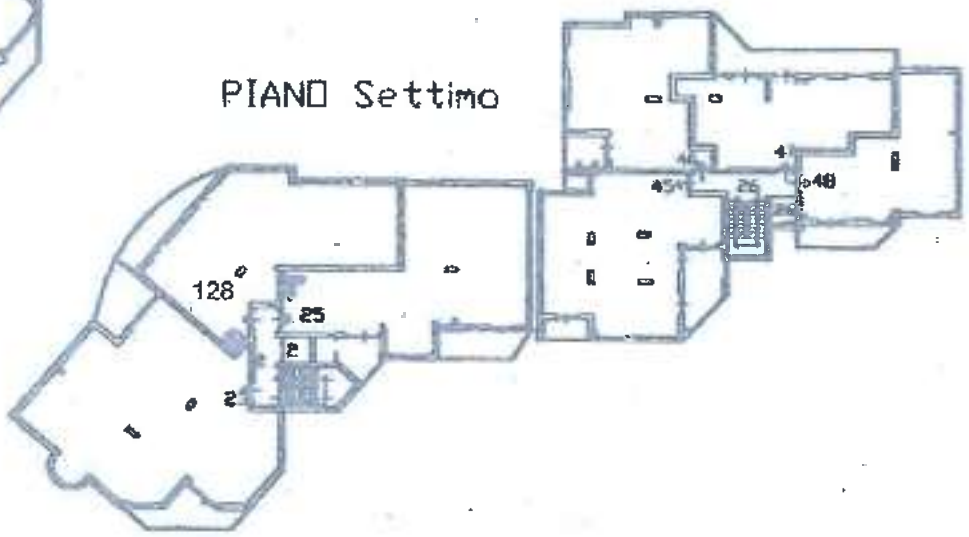
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO Sesto



PIANO Settimo



PIANTA Ottavo



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 3 Particella 1124 >
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0134164 del 22/07/2024

Comune di Cosenza

Via Giuseppe Giacomantonio civ. 60

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1124
Subalterno: 129

Compilata da:
Monteleone Maurizio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

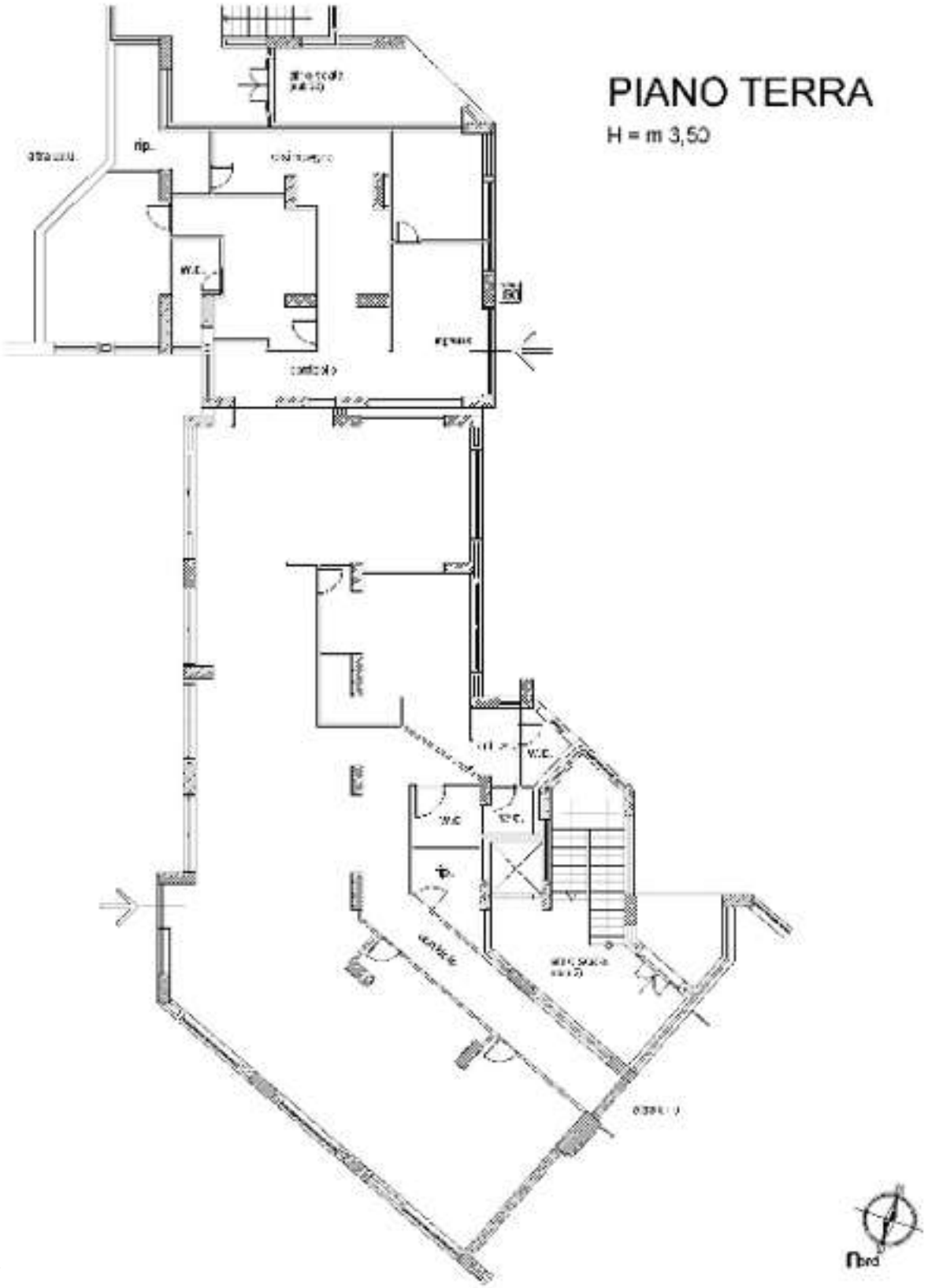
Prov. Cosenza N. 1965

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

H = m 3,50



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/07/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Foglio 3 - Particella 1124 - Subalterno 129 >
Firmato Da: MONTELEONE MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0134164 del 22/07/2024

Comune di Cosenza

Via Giuseppe Giacomantonio civ. 78

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1124
Subalterno: 130

Compilata da:
Monteleone Maurizio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

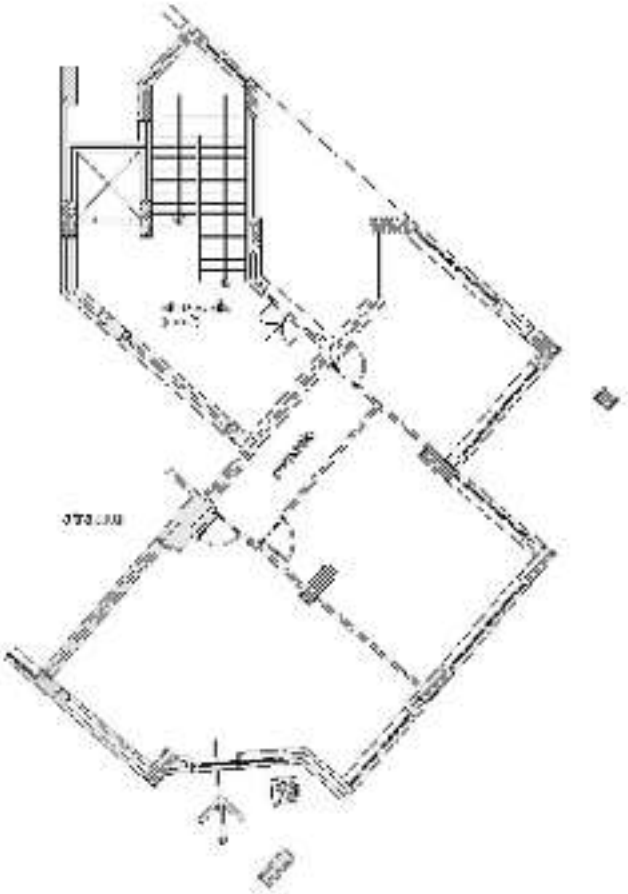
Prov. Cosenza N. 1965

Planimetria

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

H = m 3.50



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/07/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Foglio 3 - Particella 1124 - Subalterno 130 >
Firmato Da: VITAGLIANO GIUSEPPINA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ultima planimetria in atti

Unità Immobiliare 6

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0224311 del 29/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Via Molicella civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1124
Subalterno: 109

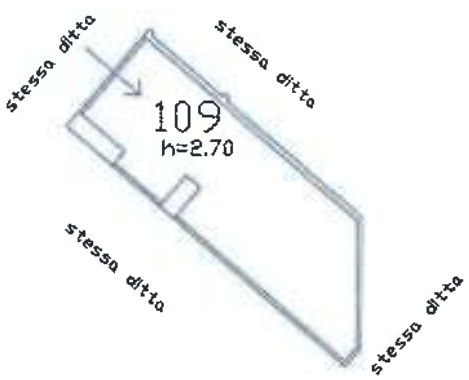
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Secondo seminterrato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Foglio 3 Particella 1124 Subalterno 109 >
VIA MOLICELLA Piano S2

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 7

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0298388 del 17/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Via Vicinale Molicella civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1124
Subalterno: 116

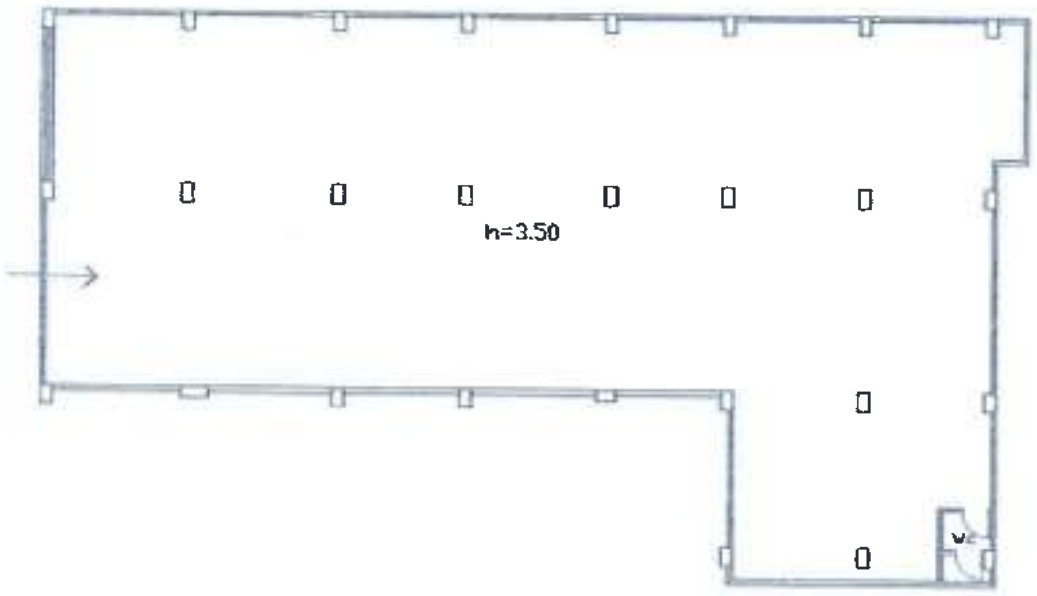
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Secondo
seminterrato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di COSENZA (D086) - < Foglio 3 Particella 1124 Subalterno 116 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 8

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0293608 del 13/09/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Via Vicinale Molicella civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 3
Particella: 1125
Subalterno: 2

Compilata da:
Cava Paolo

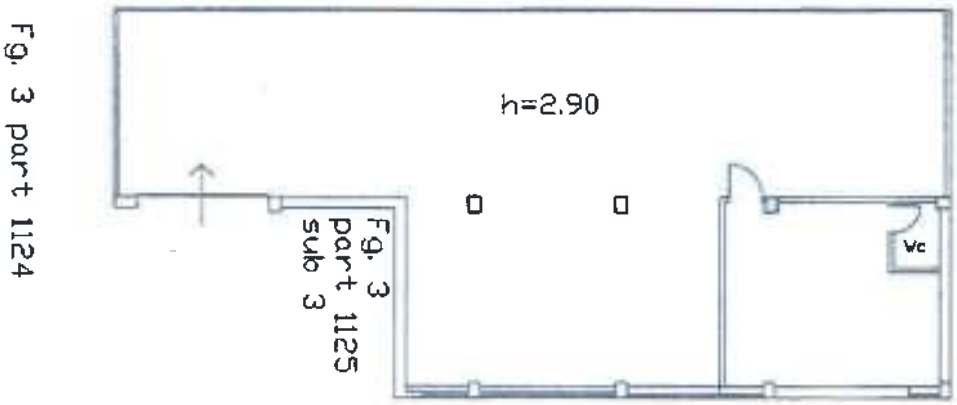
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano seminterrato

Fg. 3 part 1124



Fg. 3 part 1079

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA (D086) - < Foglio 3 Particella 1125 Subalterno 2 >
VIA MOLICELLA Piano S1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 9

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

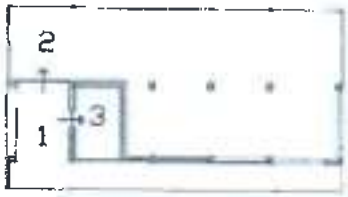
Comune di **Cosenza**
Sezione: Foglio: 3 Particella: 1125

Protocollo n. CS0179860 del 27/04/2009
Tipo Mappale n. 385485 del 16/09/2008

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO seminterrato



PIANO Terra



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 3 Particella 1125 >
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 10

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0137897 del 05/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Contrada Macchia Bella civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 15
Particella: 1505
Subalterno: 16

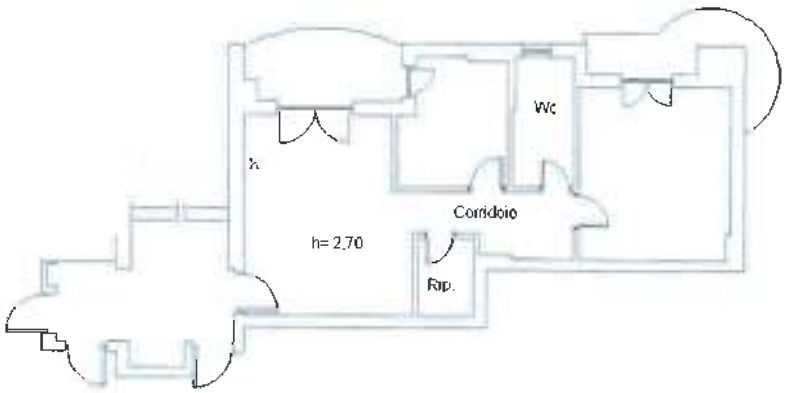
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 01603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Quinto



4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/06/2024 - Comune di COSENZA (D086) - < Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 16 >
CONTRADA MACCHIA BELLA Scala A Interno 14 Piano 5

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 11

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0137897 del 05/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Contrada Macchia Bella civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 15
Particella: 1505
Subalterno: 17

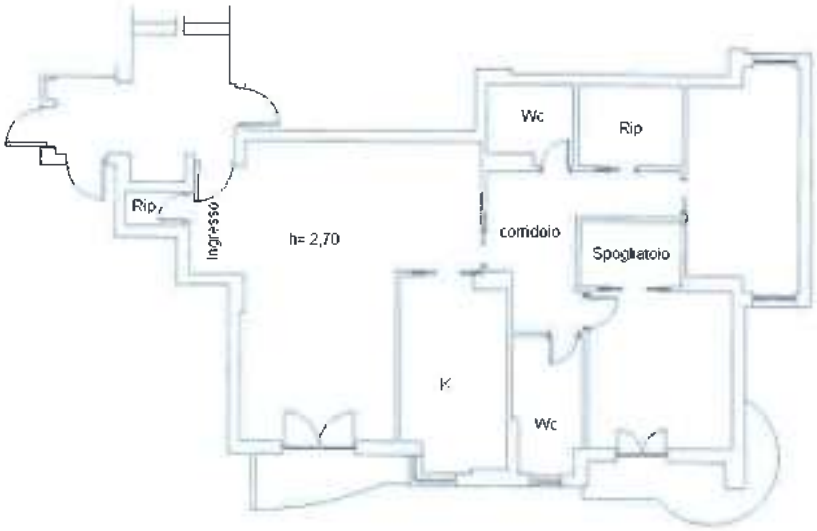
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

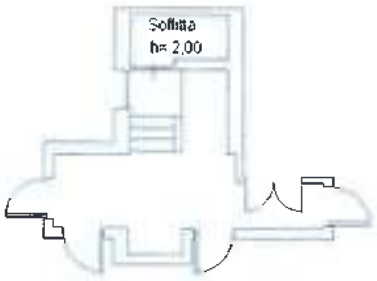
Prov. Cosenza N. 01603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Quinto



Piano Decimo



4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/06/2024 - Comune di COSENZA (D086) - < Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 17 >
CONTRADA MACCHIA BELLA Scala A Interno 15 Piano 5-10

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 12

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0137897 del 05/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Contrada Macchia Bella civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 15
Particella: 1505
Subalterno: 36

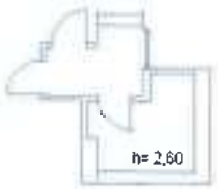
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 01603

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano 3 Seminterrato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di COSENZA (D086) - < Foglio 15 Particella 1505 Subalterno > 36 >
CONTRADA MACCHIA BELLA Scala A Piano S3

4

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 13

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

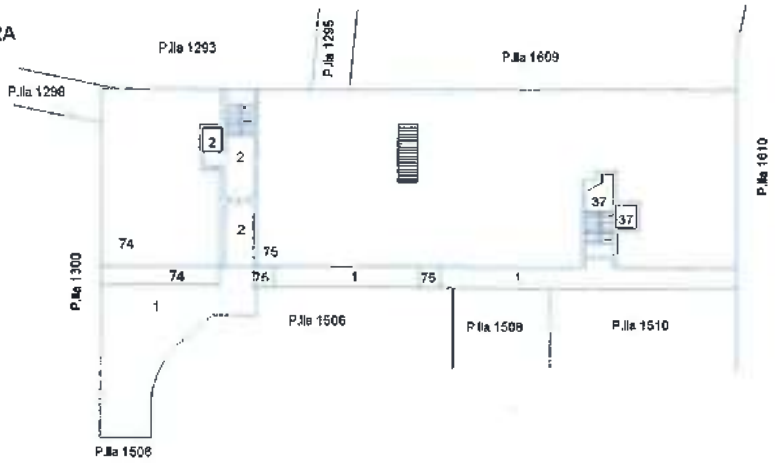
ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cosenza | N. 339

Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n.: CS0089363 | del: 24/05/2024

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. | del | Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO





Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

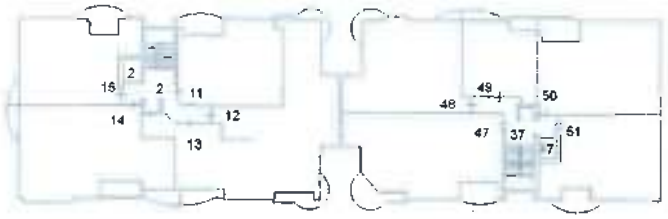
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

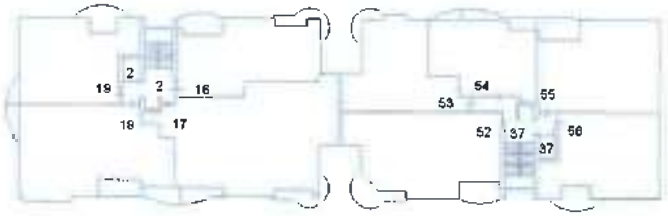
Data: 07/06/2024 - N. pratica: CS0089363/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Salvo Giuseppe	Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov Cosenza	N. 539
Comune di Cosenza	Sezione:	Foglio: 15	Particella: 1505	Protocollo n.: cs0129101 del 09/06/2023
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

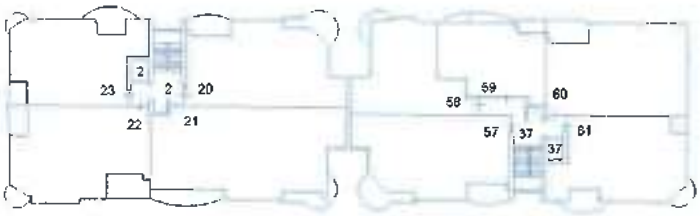
PIANO QUARTO



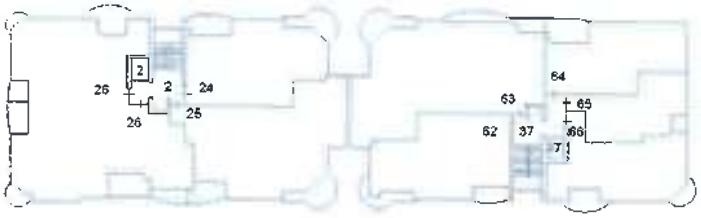
PIANO QUINTO



PIANO SESTO



PIANO SETTIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Data: 07/06/2024 - N. pratica: CS0089363/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 2 di 4 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

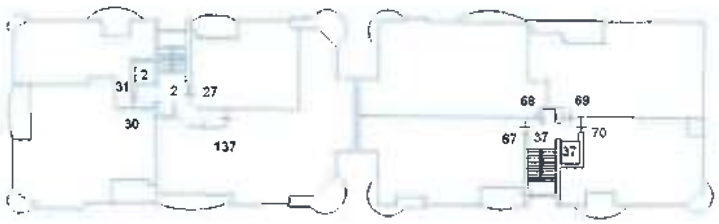
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cosenza | N. 539

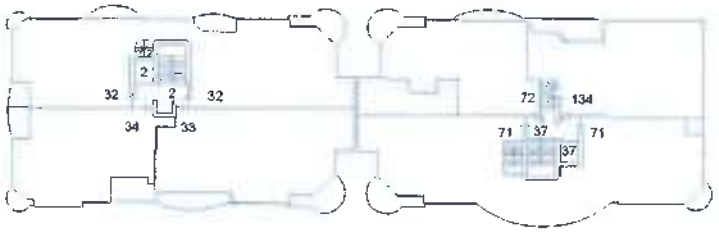
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 150 | Protocollo n. CS0129101 del 09/08/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 500

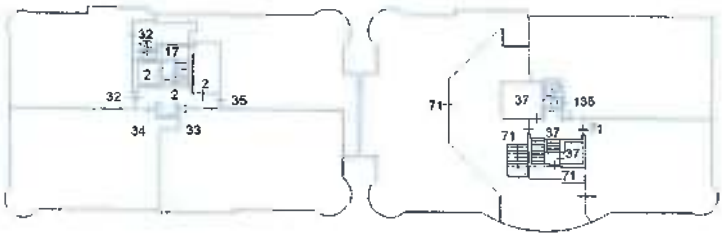
PIANO OTTAVO



PIANO NONO



PIANO DECIMO



PIANO UNDICESIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

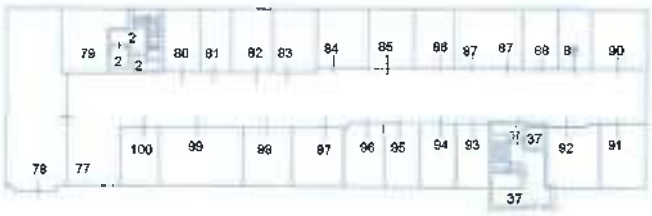
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov Cosenza | N. 539

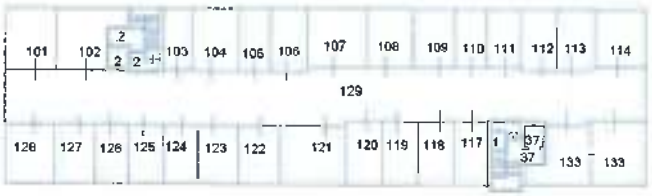
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n.: CS0129301 del 09/08/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 500

PIANO 1 Seminterrato



PIANO 2 Seminterrato



PIANO 3 Seminterrato



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 14

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

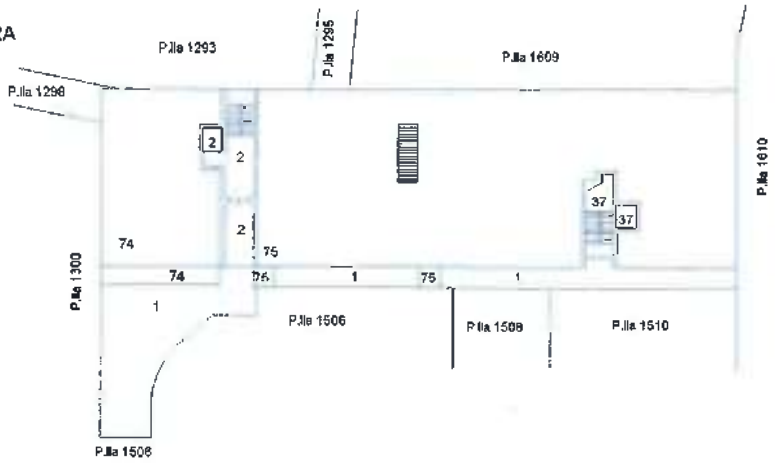
Data: 07/06/2024 - N. pratica: CS0089363/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cosenza | N. 339

Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n.: CS0089363 | del: 04/06/2024

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. | del | Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

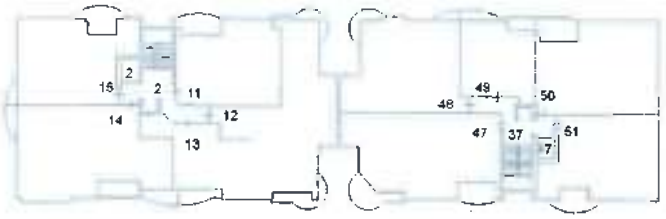
Data: 07/06/2024 - N. pratica: CS0089363/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov Cosenza | N. 539

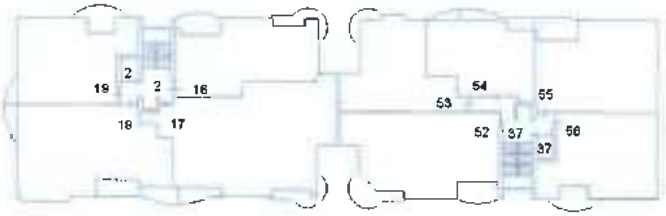
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n.: cs0129101 | del 09/06/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. | del | Scala 1 : 500

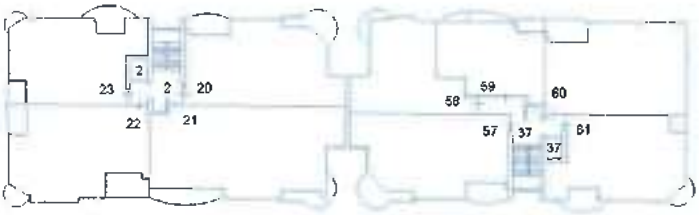
PIANO QUARTO



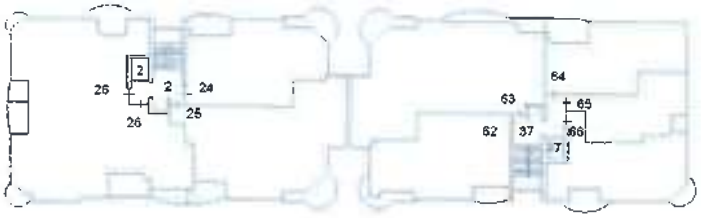
PIANO QUINTO



PIANO SESTO



PIANO SETTIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

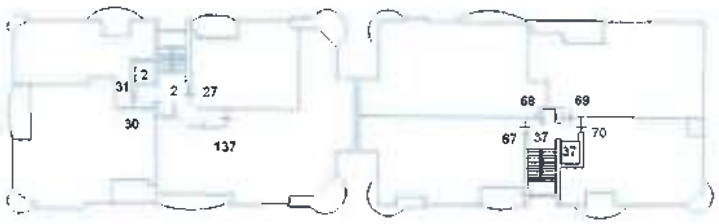
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cosenza | N. 539

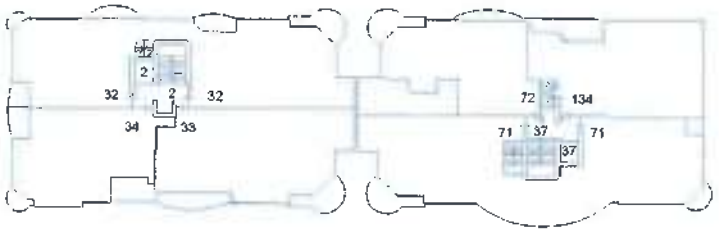
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 150 | Protocollo n. CS0129101 del 09/08/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 500

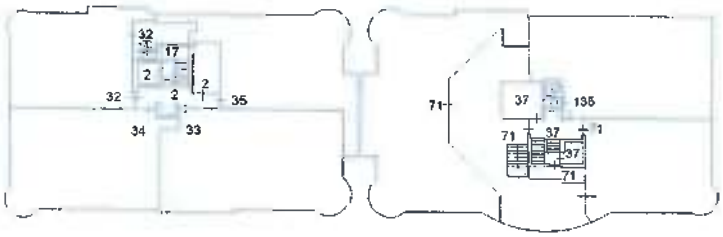
PIANO OTTAVO



PIANO NONO



PIANO DECIMO



PIANO UNDICESIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

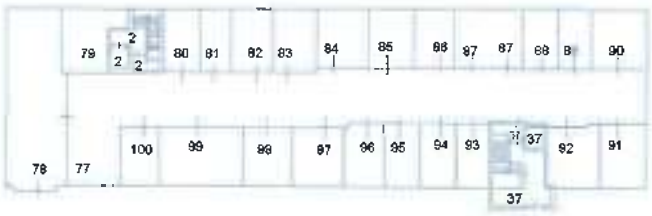
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov Cosenza | N. 539

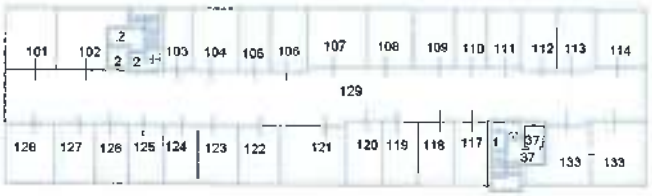
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n. CS0129301 del 09/08/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 500

PIANO 1 Seminterrato



PIANO 2 Seminterrato



PIANO 3 Seminterrato



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 15

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

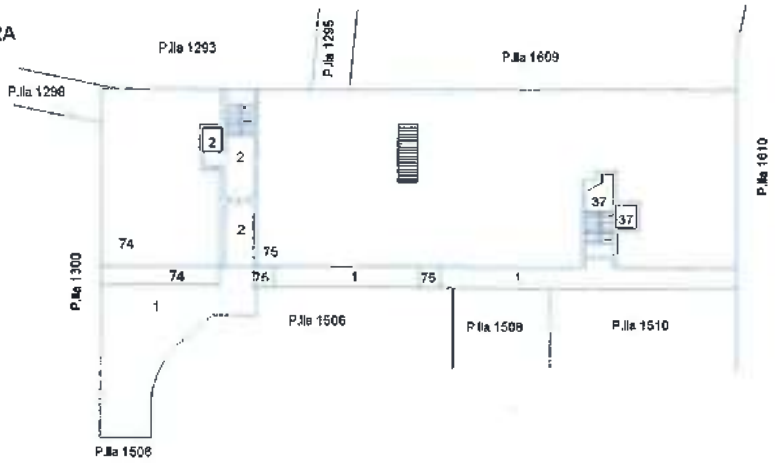
ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cosenza | N. 339

Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n.: CS0089363 | del: 04/06/2024

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. | del | Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO





Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. Urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

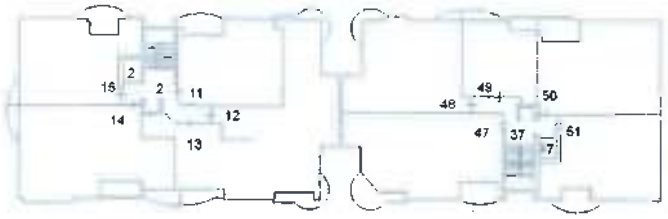
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov Cosenza | N. 539

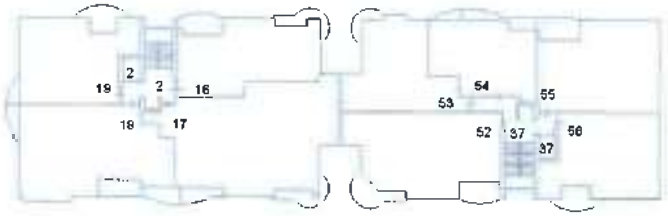
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n.: cs0129101 | del 09/06/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. | del | Scala 1 : 500

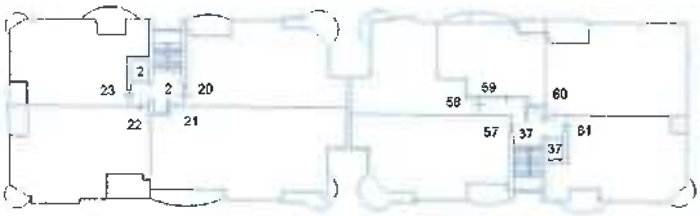
PIANO QUARTO



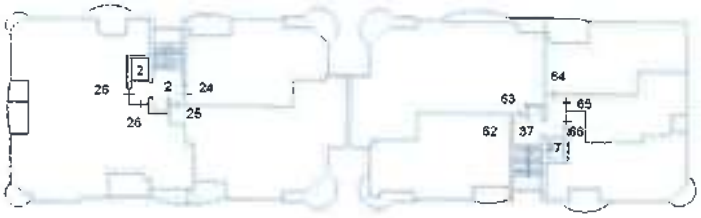
PIANO QUINTO



PIANO SESTO



PIANO SETTIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

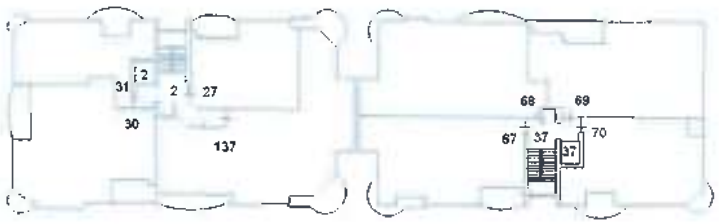
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cosenza | N. 539

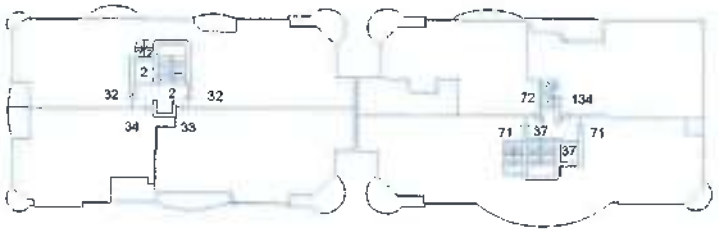
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 150 | Protocollo n. CS0129101 del 09/08/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 500

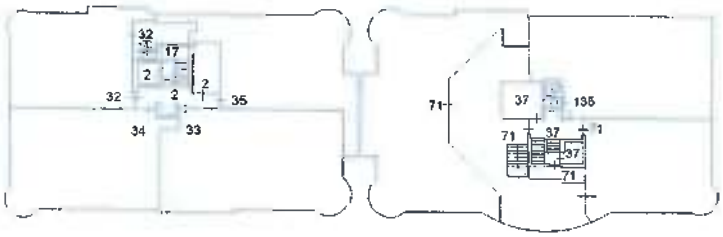
PIANO OTTAVO



PIANO NONO



PIANO DECIMO



PIANO UNDICESIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

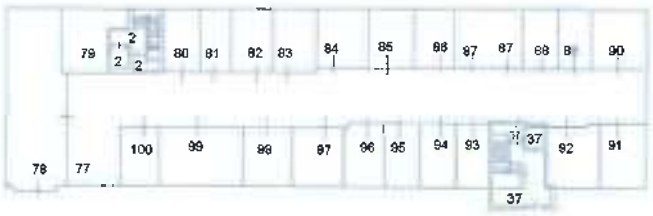
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov Cosenza | N. 539

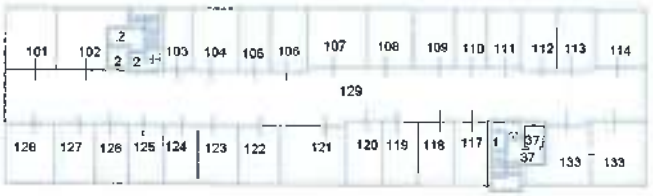
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n.: CS0129301 del 09/08/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 500

PIANO 1 Seminterrato



PIANO 2 Seminterrato



PIANO 3 Seminterrato



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 16

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0137897 del 05/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Contrada Macchia Bella civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 15
Particella: 1505
Subalterno: 78

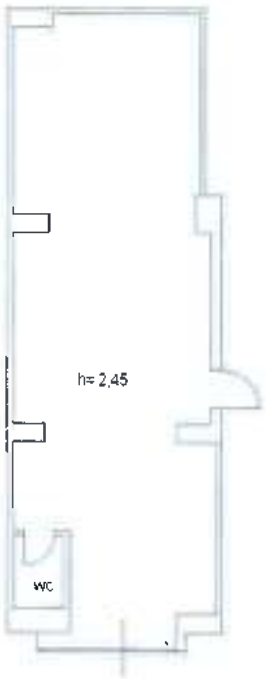
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 01603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano 1 Seminterrato



4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di COSENZA (D086) - < Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 7 >
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano: S1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 17

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0137897 del 05/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Contrada Macchia Bella civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 15
Particella: 1505
Subalterno: 79

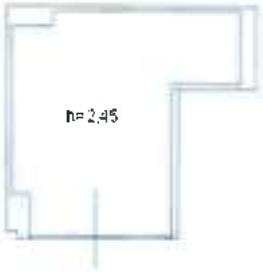
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 01603

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano 1 Seminterrato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA (D086) - < Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 79 >
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 18

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0137897 del 05/07/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Contrada Macchia Bella civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 15
Particella: 1505
Subalterno: 128

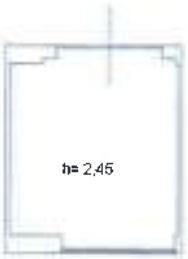
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 01603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano 2 Seminterrato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA (D086) - < Foglio 15 Particella 1505 Subalterno 128 >
CONTRADA MACCHIA BELLA Piano S2

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 19

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

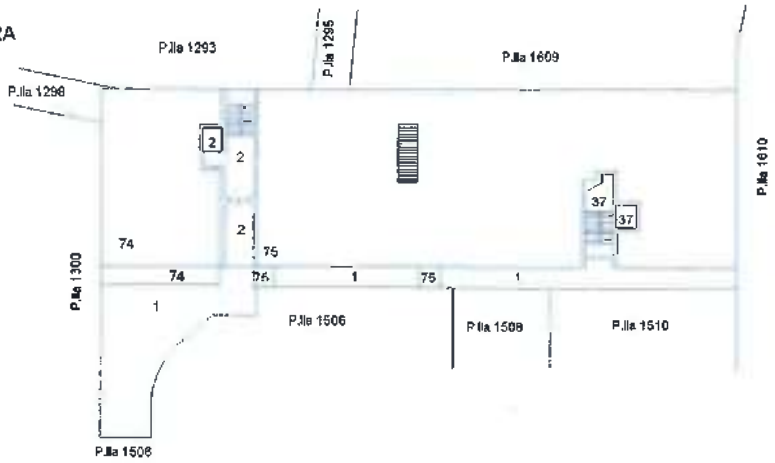
ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cosenza | N. 339

Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n.: CS0089363 | del: 24/05/2024

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. | del | Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO





Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. Urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

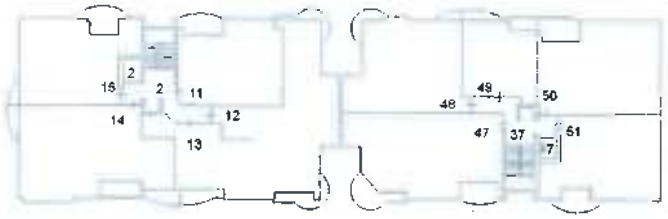
Data: 07/06/2024 - N. pratica: CS0089363/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov Cosenza | N. 539

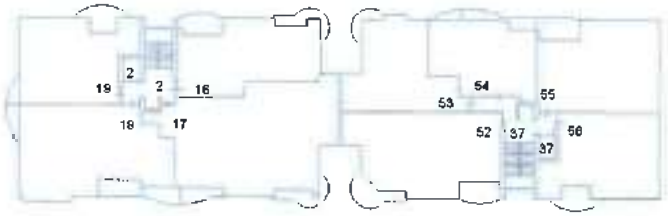
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n.: cs0129101 | del 09/06/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. | del | Scala 1 : 500

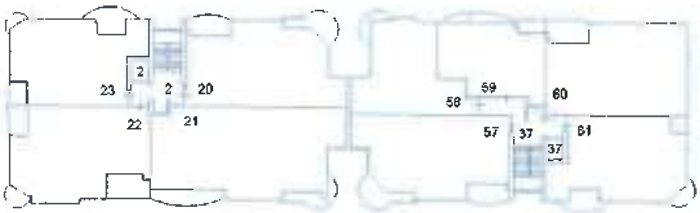
PIANO QUARTO



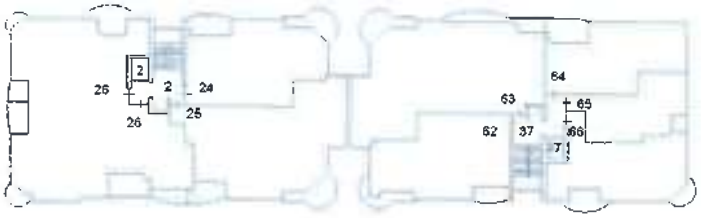
PIANO QUINTO



PIANO SESTO



PIANO SETTIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

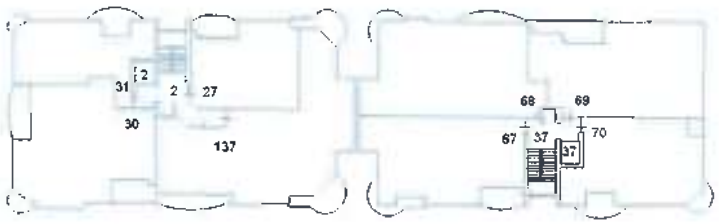
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cosenza | N. 539

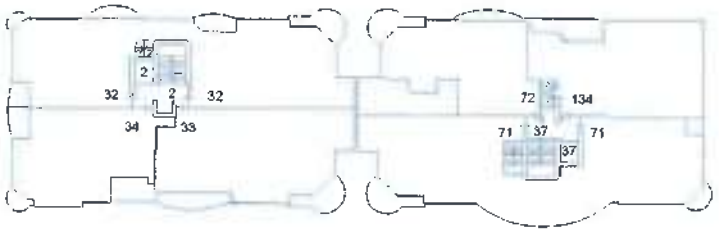
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 150 | Protocollo n. CS0129101 del 09/08/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 500

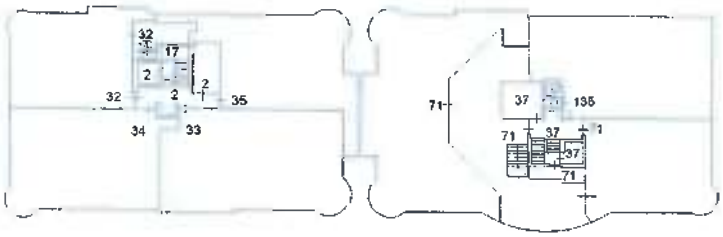
PIANO OTTAVO



PIANO NONO



PIANO DECIMO



PIANO UNDICESIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

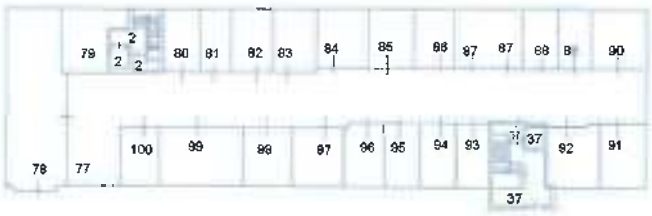
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov Cosenza | N. 539

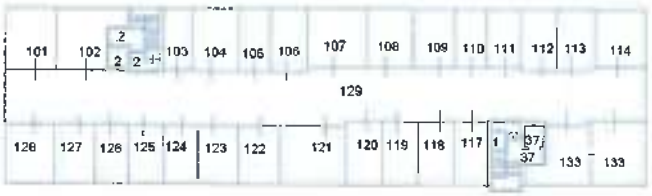
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n. CS0129301 del 09/08/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 500

PIANO 1 Seminterrato



PIANO 2 Seminterrato



PIANO 3 Seminterrato



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

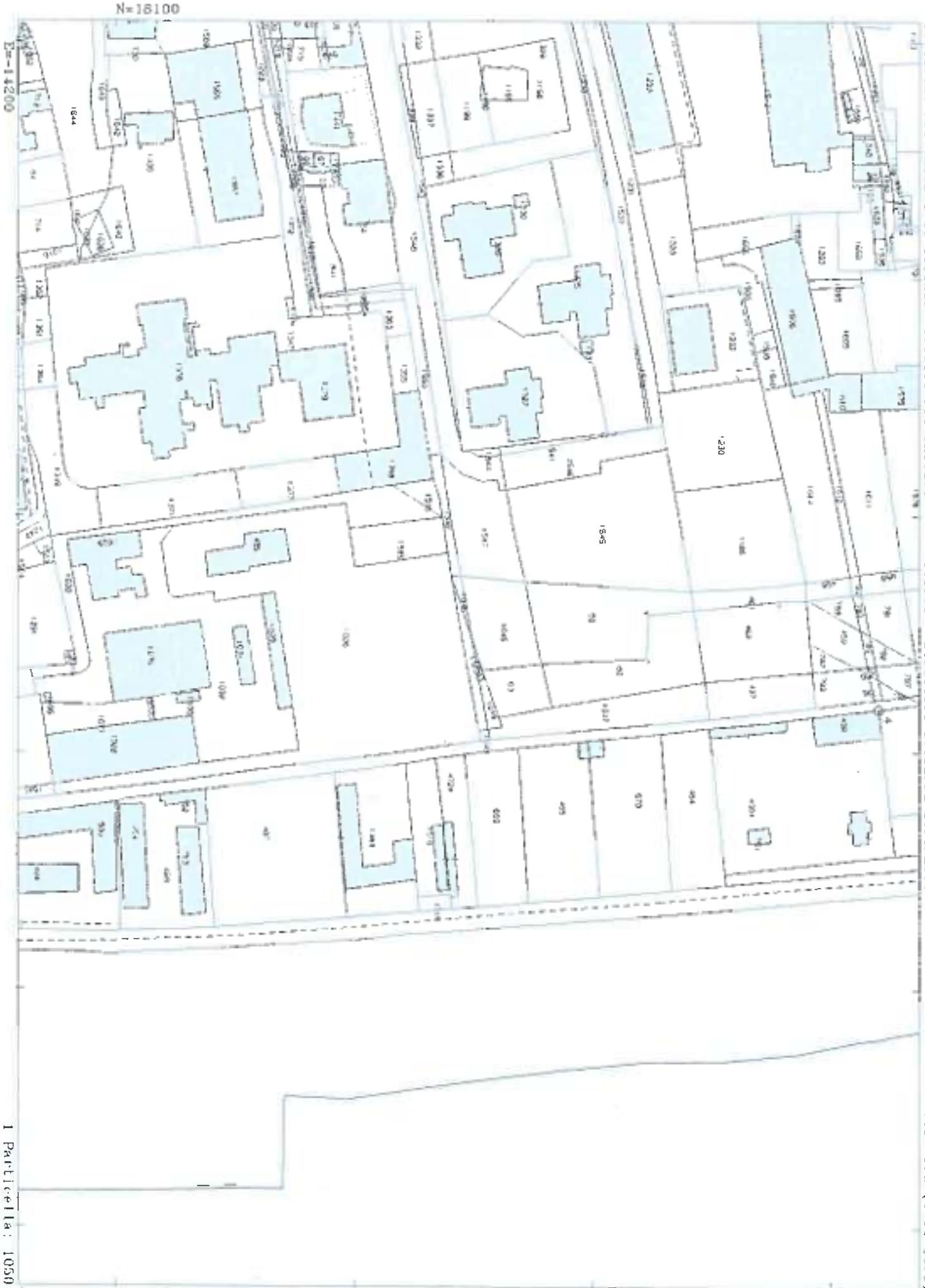
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 20

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026



Comune: (CS) COSENZA
Foglio: 15

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 Protocollo pratica CS0089374/2024
Rich. n. 14122

7-Giu-2024 9:12:55

1 Particella: 1050

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 21

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

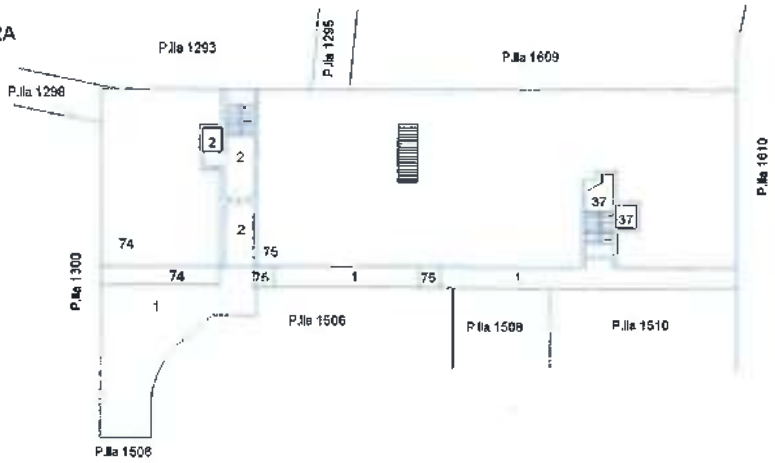
Data: 07/06/2024 - N. pratica: CS0089363/2024 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cosenza | N. 339

Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n.: CS0089363 | del: 04/06/2024

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. | del | Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

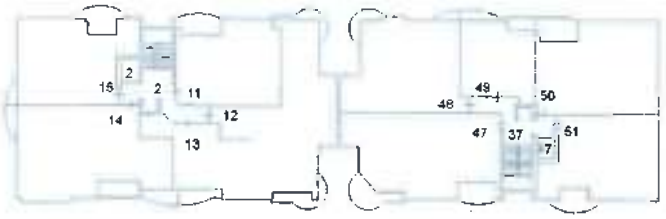
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov Cosenza | N. 539

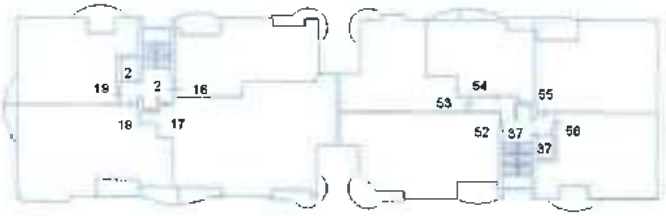
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n.: cs0129101 | del 09/06/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. | del | Scala 1 : 500

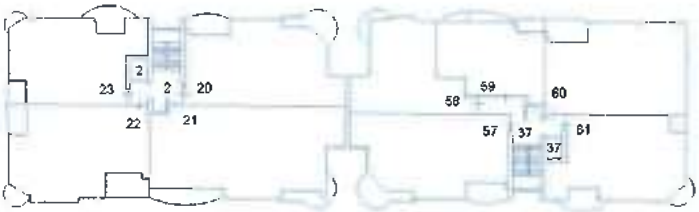
PIANO QUARTO



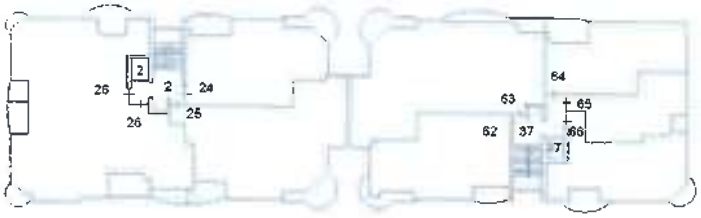
PIANO QUINTO



PIANO SESTO



PIANO SETTIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

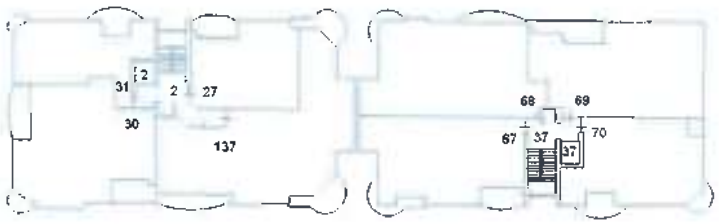
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov. Cosenza | N. 539

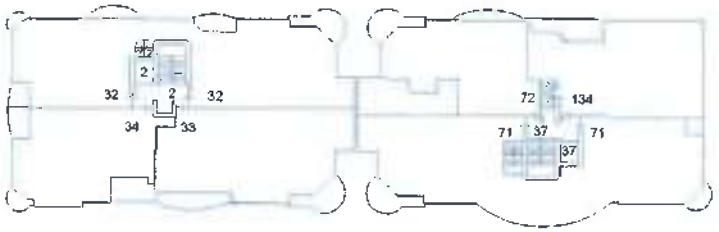
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 150 | Protocollo n. CS0129101 del 09/08/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 500

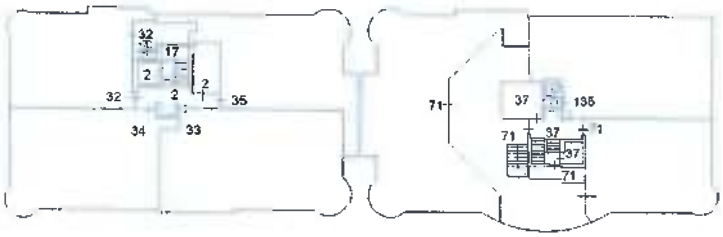
PIANO OTTAVO



PIANO NONO



PIANO DECIMO



PIANO UNDICESIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

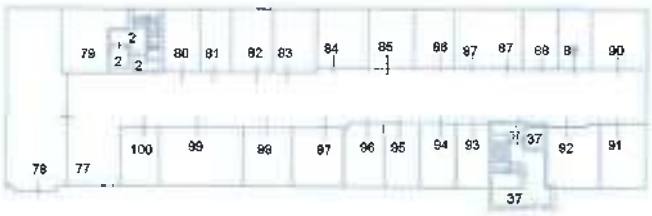
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Salvo Giuseppe | Iscritto all'albo: Ingegneri | Prov Cosenza | N. 539

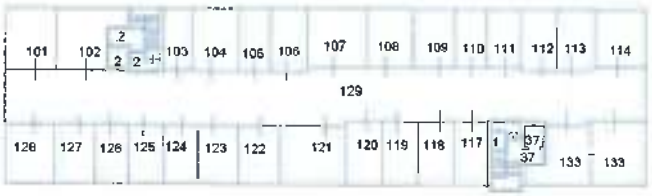
Comune di Cosenza | Sezione: | Foglio: 15 | Particella: 1505 | Protocollo n.: CS0129301 del 09/08/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 500

PIANO 1 Seminterrato



PIANO 2 Seminterrato



PIANO 3 Seminterrato



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/06/2024 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 15 Particella 1505 >

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 22

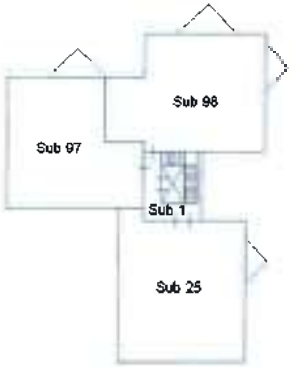
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Data: 13/01/2026 - N. pratica: CS0005162/2026 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 2 - Formato di acq.: A4(297x420) - Fatt di scala: 1:1

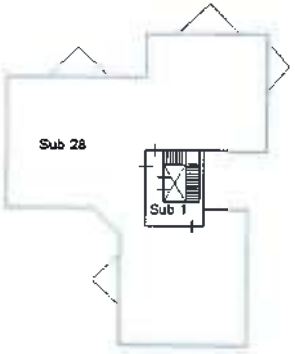
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Caputo Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Cosenza	N. 02330
Comune di Cosenza	Sezione:	Foglio: 6	Particella: 870	Protocollo n. CS0132184 del 10/01/2026
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

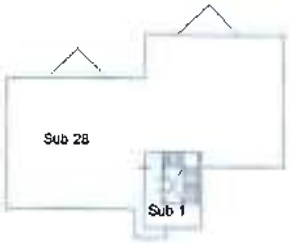
Piano Ottavo



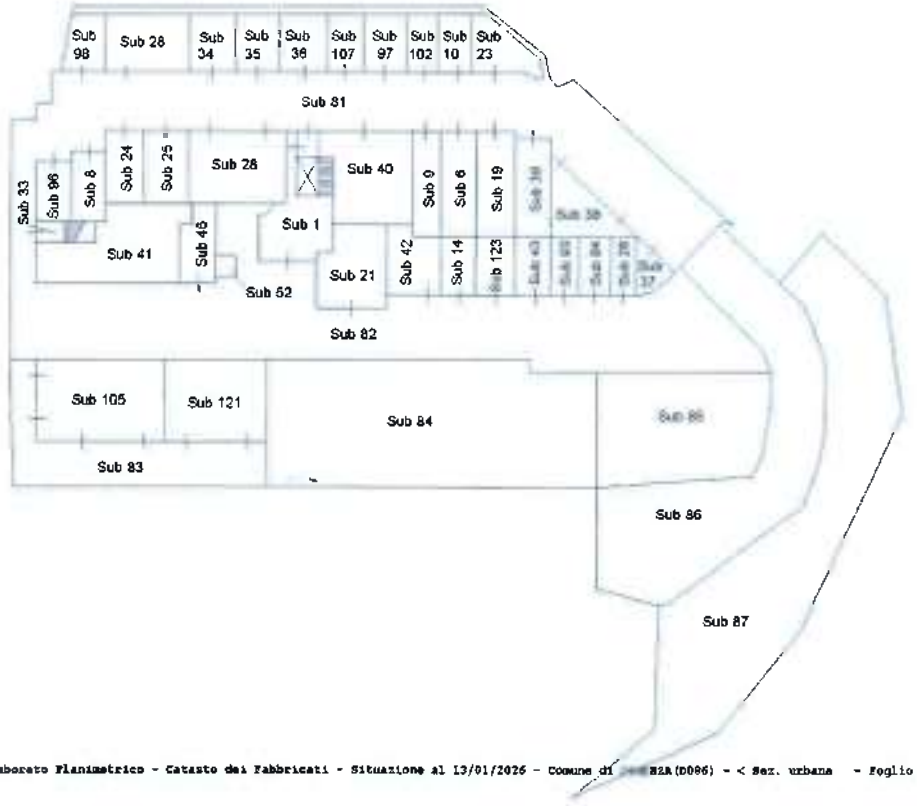
Piano Nono



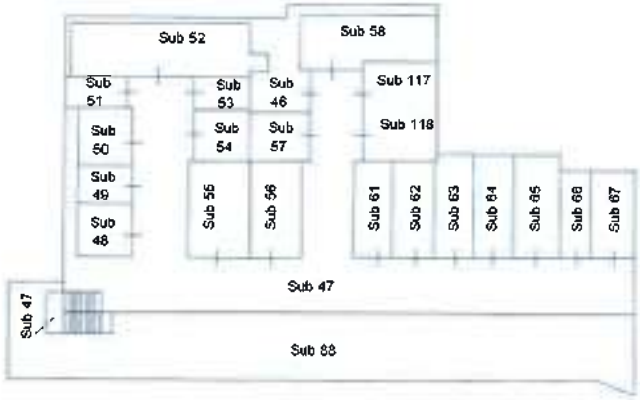
Piano Decimo



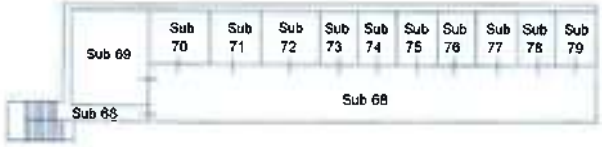
Piano Primo Sottostrada



Piano Secondo Sottostrada



Piano Terzo Sottostrada



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/01/2026 - Comune di [illegible]B2A(D086) - < Sez. urbana - Foglio 6 Particella 870 >

Data: 13/01/2026 - N. pratica: CS0005162/2026 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

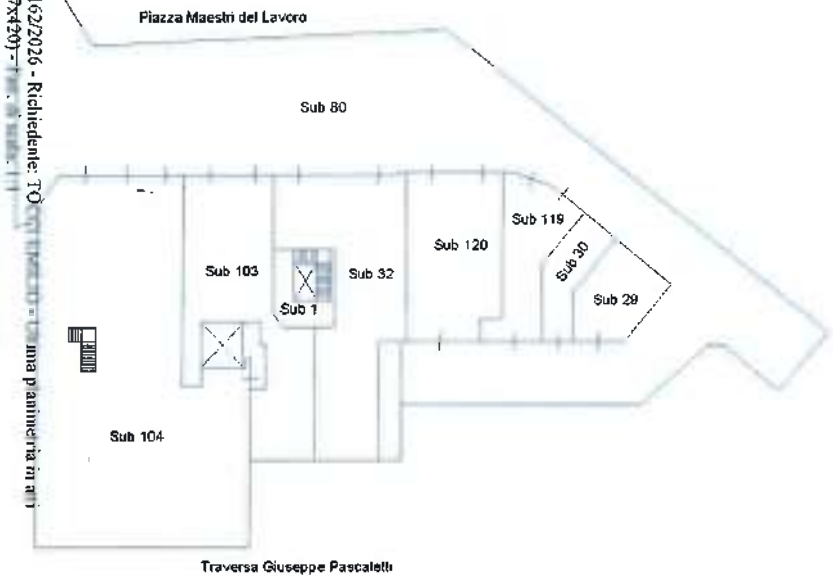
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Data: 13/01/2026 - N. pratica: CS0005162/2026 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 2 di 2 - Formato di acq.: A4 (297x420) - [illegible]

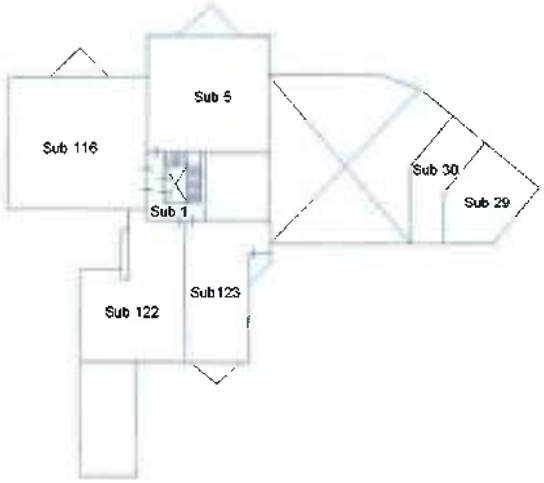
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Caputo Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Cosenza	N. 02330
Comune di Cosenza	Sezione:	Foglio: 6	Particella: 870	Protocollo n. CS0130156 del 18/07/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del Scala 1 : 500

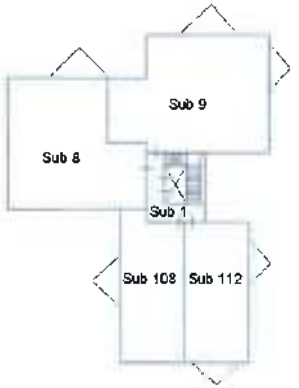
Piano Terra



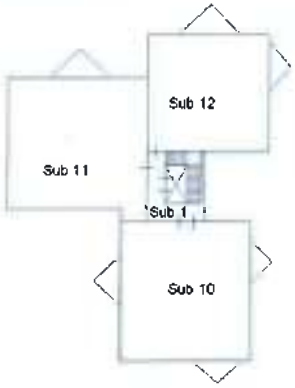
Piano Primo



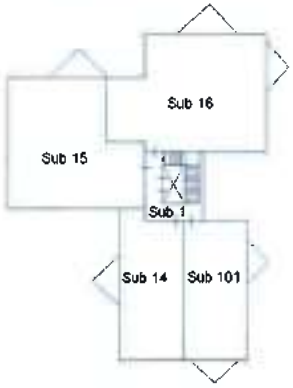
Piano Secondo



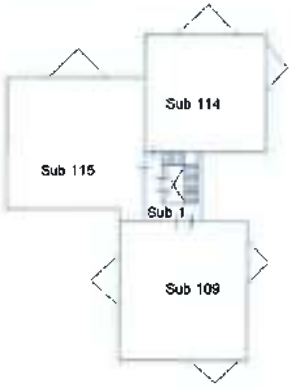
Piano Terzo



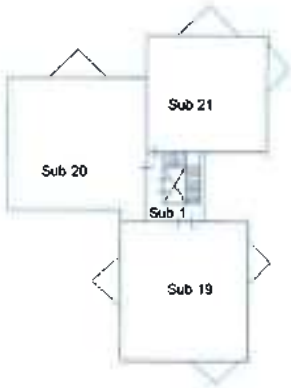
Piano Quarto



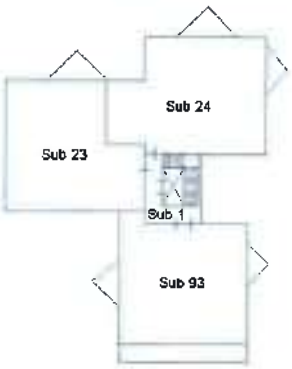
Piano Quinto



Piano Sesto



Piano Settimo





Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/01/2026 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 6 Particella 870 >

Data: 13/01/2026 - N. pratica: CS0005162/2026 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 23

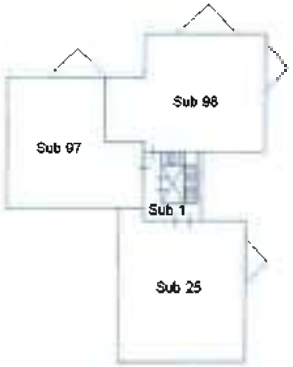
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Data: 13/01/2026 - N. pratica: CS0005162/2026 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 2 - Formato di acq.: A4(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

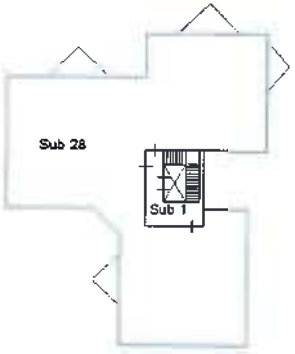
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Caputo Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Cosenza	N. 02330
Comune di Cosenza	Sezione:	Foglio: 6	Particella: 870	Protocollo n. CS0132184 del 10/01/2026
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del Scala 1 : 500

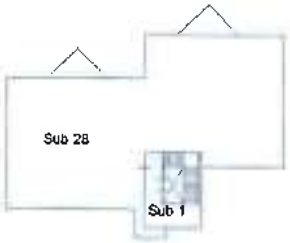
Piano Ottavo



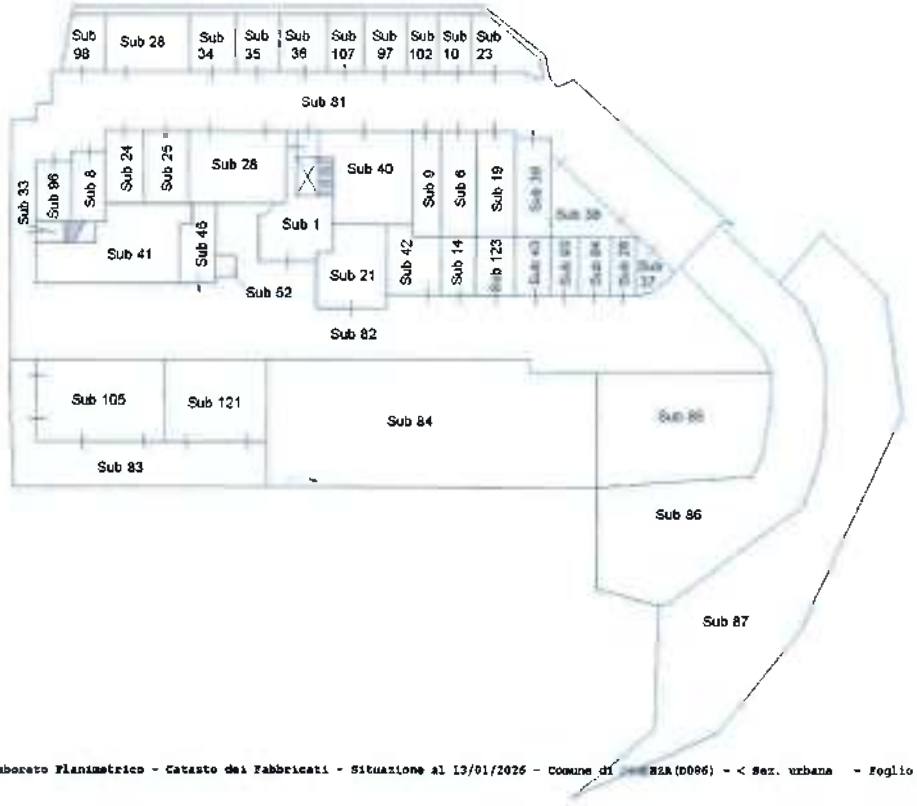
Piano Nono



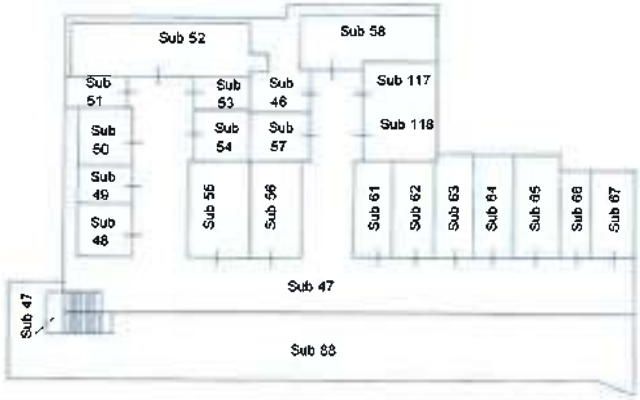
Piano Decimo



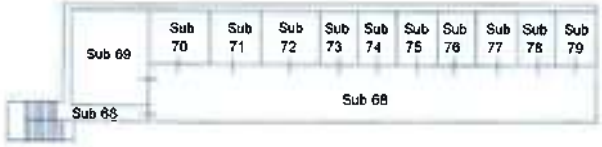
Piano Primo Sottostrada



Piano Secondo Sottostrada



Piano Terzo Sottostrada



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/01/2026 - Comune di [illegible]B2A(D086) - < Sez. urbana - Foglio 6 Particella 870 >

Data: 13/01/2026 - N. pratica: CS0005162/2026 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

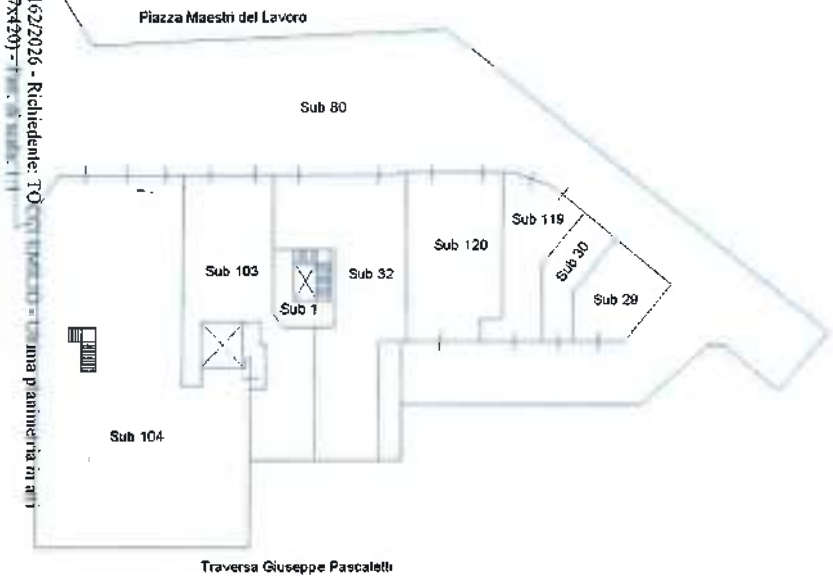
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Data: 13/01/2026 - N. pratica: CS0005162/2026 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 2 di 2 - Formato di acq.: A4 (297x420) - [illegible]

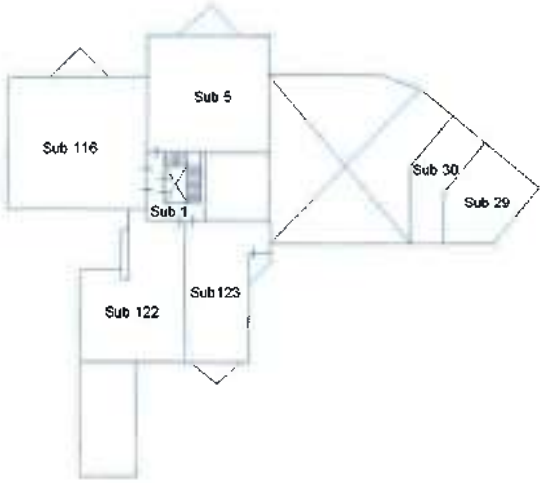
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Caputo Francesco	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Cosenza	N. 02330
Comune di Cosenza	Sezione:	Foglio: 6	Particella: 870	Protocollo n. CS0130156 del 18/07/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n.	del Scala 1 : 500

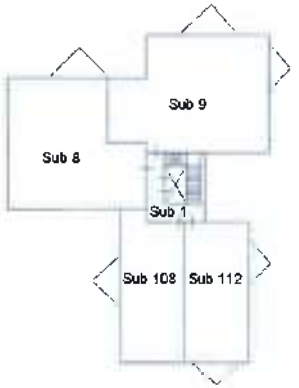
Piano Terra



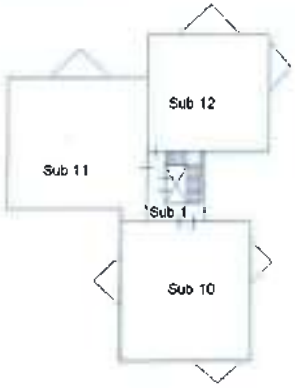
Piano Primo



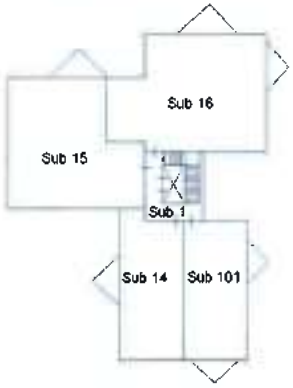
Piano Secondo



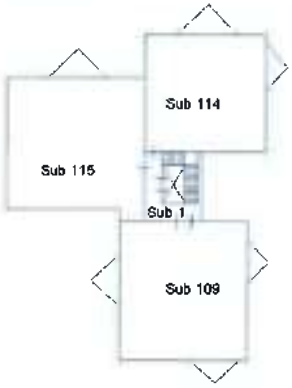
Piano Terzo



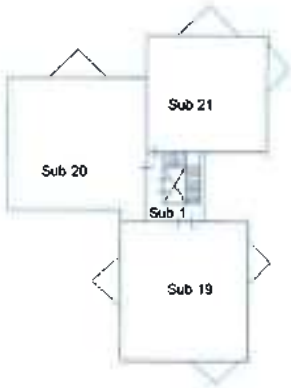
Piano Quarto



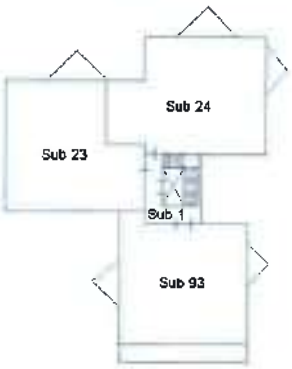
Piano Quinto



Piano Sesto



Piano Settimo





Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/01/2026 - Comune di COSENZA(D086) - < Sez. urbana - Foglio 6 Particella 870 >

Data: 13/01/2026 - N. pratica: CS0005162/2026 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 24

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

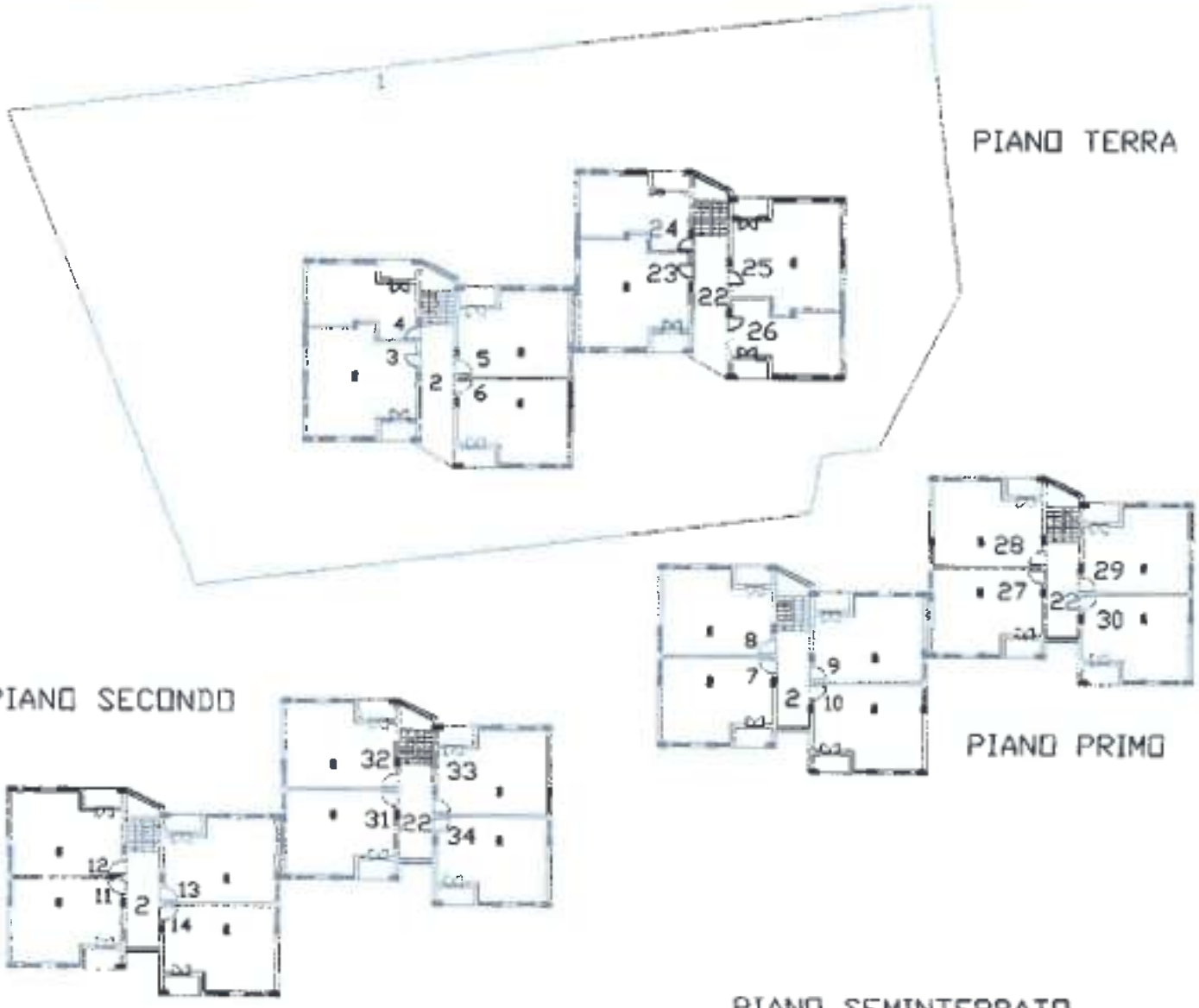
Prov. Cosenza N. 1603

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di Rende
Sezione: Foglio: 9 Particella: 680

Protocollo n. cs0241534 del 29/05/2008
Tipo Mappale n. 380012 del 18/07/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni
Scala 1 : 500



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 25

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0241534 del 29/05/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Rende**

Contrada Dattoli civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 680
Subalterno: 8

Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Primo



4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2024 - Comune di RENDE(H239) - < Foglio 9 Particella 680 Subalterno 8 >
CONTRADA DATTOLI Scala A Interno 6 Piano 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 26

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0241534 del 29/05/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rende

Contrada Dattoli civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 680
Subalterno: 21

Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Seminterrato



4

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2024 - Comune di RENDE(H235) - < Foglio 9 Particella 680 Subalterno 21 >
CONTRADA DATTOLI Scala A Piano S1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 27

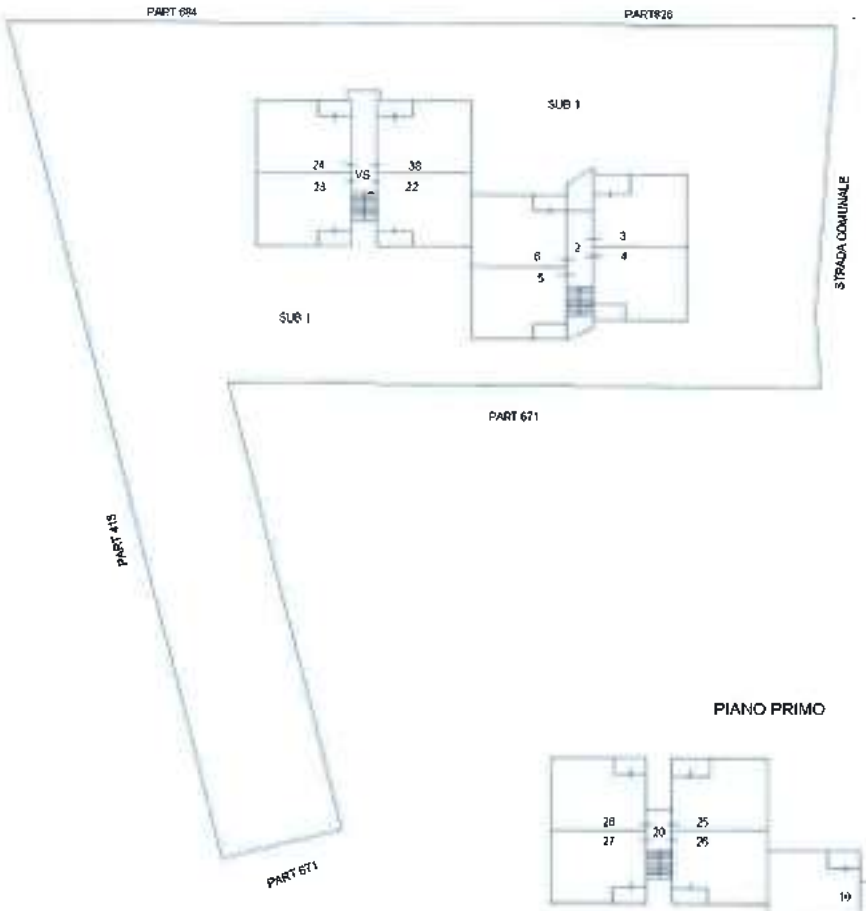
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Data: 13/01/2026 - N. pratica: CS0005166/2026 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Panaro Salvatore	Iscritto all'albo: Periti Edili	Prov. Cosenza N. 527
Comune di Rende	Sezione:	Foglio: 9	Particella: 681	Protocollo n.: 0057139 del 03/05/2024
Descrizione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500

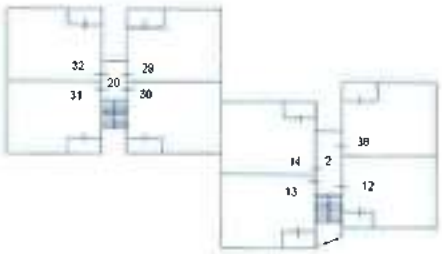
PIANO TERRA CON CORTE



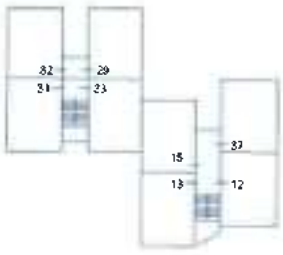
PIANO PRIMO



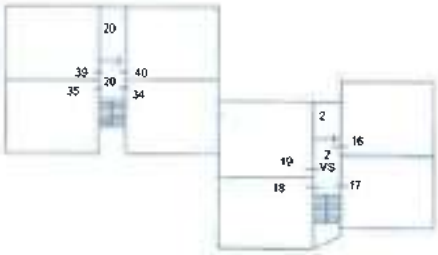
PIANO SECONDO



PIANO TERZO (SOFFITTA)



PIANO SEMINTERRATO



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/01/2026 - Comune di RENDE(H225) - < Sez. urbana - Foglio 9 Particella 681 >

Data: 13/01/2026 - N. pratica: CS0005166/2026 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 28

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 29

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 30

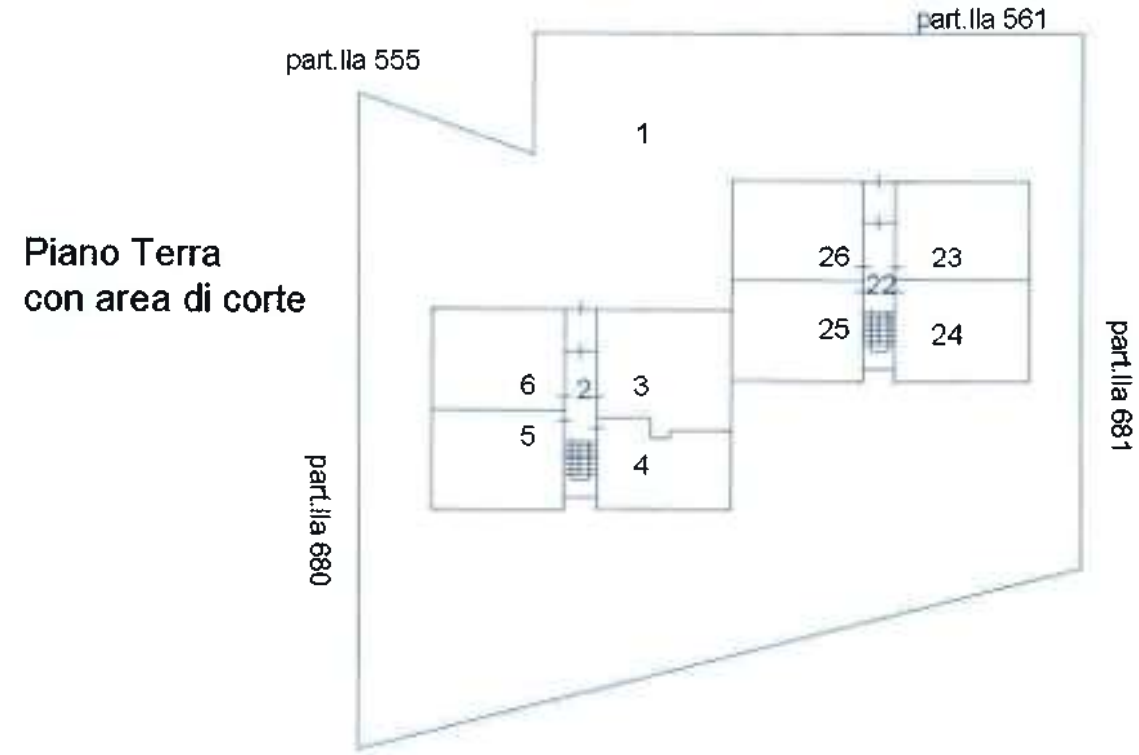
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

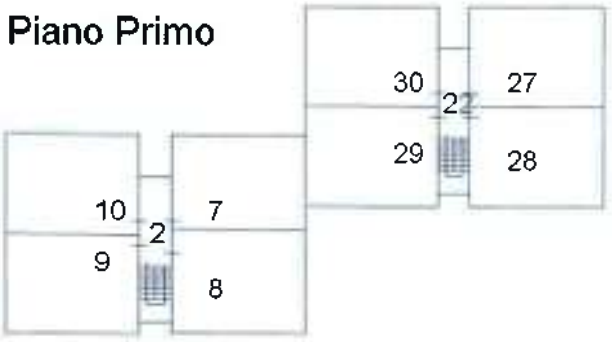
Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

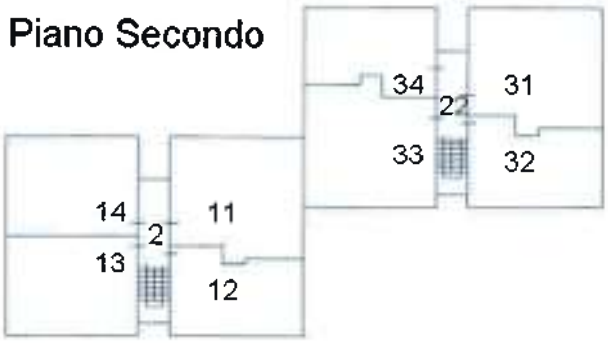
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Pirillo Domenico
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Cosenza N. 02550

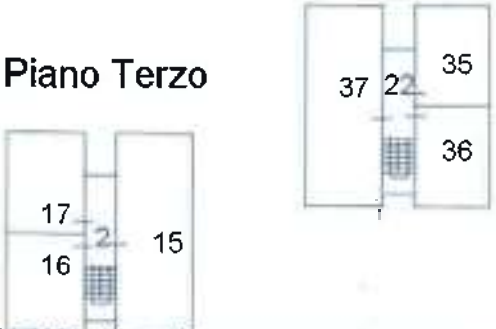
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Cosenza

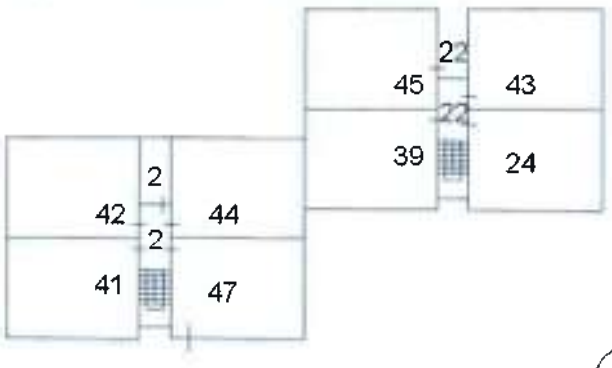
Comune di Rende	Protocollo n. CS0005167/2026 del 13/01/2026
Sezione: Foglio: 9 Particella: 684	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500











Nord

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/01/2025 - Comune di RENDE(H235) - < Sez. urbana - Foglio 9 Particella 684 >
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 31

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0296486 del 22/07/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Rende**

Contrada Dattoli civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 684
Subalterno: 11

Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Secondo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2024 - Comune di RENDE(H235) - < Foglio 9 Particella 684 Subalterno 11 >
CONTRADA DATTOLI Scala A Interno 9 Piano 2

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 32

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0131016 del 16/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rende

Contrada Dattoli civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 826
Subalterno: 38

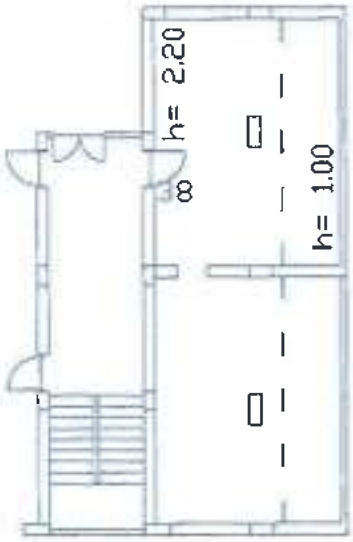
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Terzo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2024 - Comune di RENDE(H225) - < Foglio 9 Particella 826 Subalterno 38 >
CONTRADA DATTOLI Scala E Interno 14 Piano 3

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 33

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Data di presentazione: 16/06/2011 - Data: 31/05/2024 - N. pratica: CS0085709/2024 - Richiedente: R.G.E. N. 155/2023 TRIBUNALE DI COSENZA - Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0181016 del 16/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rende

Contrada Dattoli civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 826
Subalterno: 48

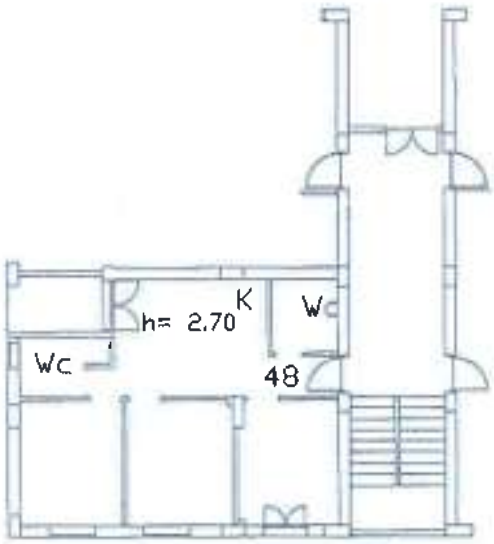
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di RENDE(H225) - < Foglio 9 Particella 826 Subalterno 48 >
CONTRADA DATTOLI Scala C Interno 2 Piano T

Data di presentazione: 16/06/2011 - Data: 31/05/2024 - N. pratica: CS0085709/2024 - Richiedente: R.G.E. N. 155/2023 TRIBUNALE DI CO
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 34

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0181016 del 16/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rende

Contrada Dattoli civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 826
Subalterno: 52

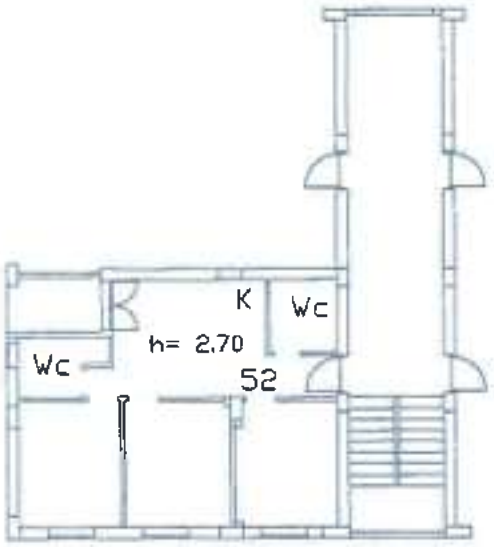
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Primo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di RENDE(H235) - < Foglio 9 Particella 826 Subalterno 5 >
CONTRADA DATTOLI Scala C Interno 7 Piano 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 35

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0181016 del 16/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rende

Contrada Dattoli civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 826
Subalterno: 53

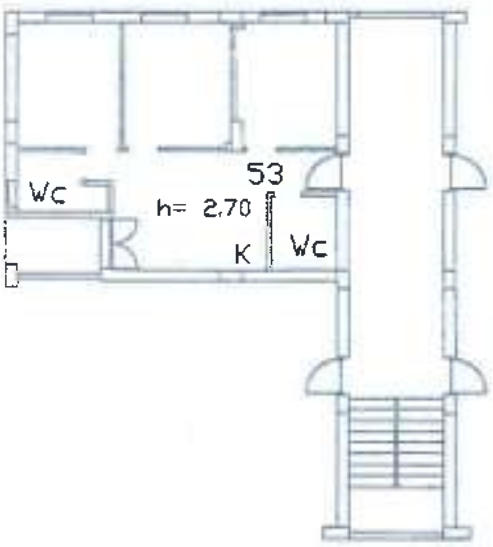
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Primo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di RENDE(H224) - < Foglio 9 Particella 826 Subalterno 53 >
CONTRADA DATTOLI Scala C Interno 8 Piano 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 36

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Dichiarazione protocollo n. CS0181016 del 16/06/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Rende**

Contrada Dattoli civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 826
Subalterno: 56

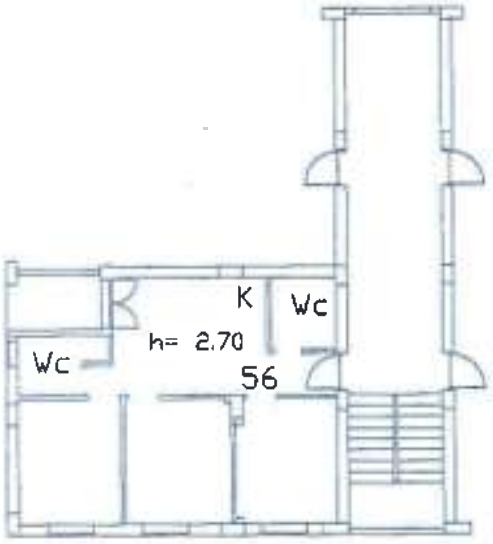
Compilata da:
Cava Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 1603

Scheda n. 1 Scala 1: 200

Piano Secondo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/05/2024 - Comune di RENDE(H235) - < Foglio 9 Particella 826 Subalterno 56 >
CONTRADA DATTOLI Scala C Interno 11 Piano 2

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

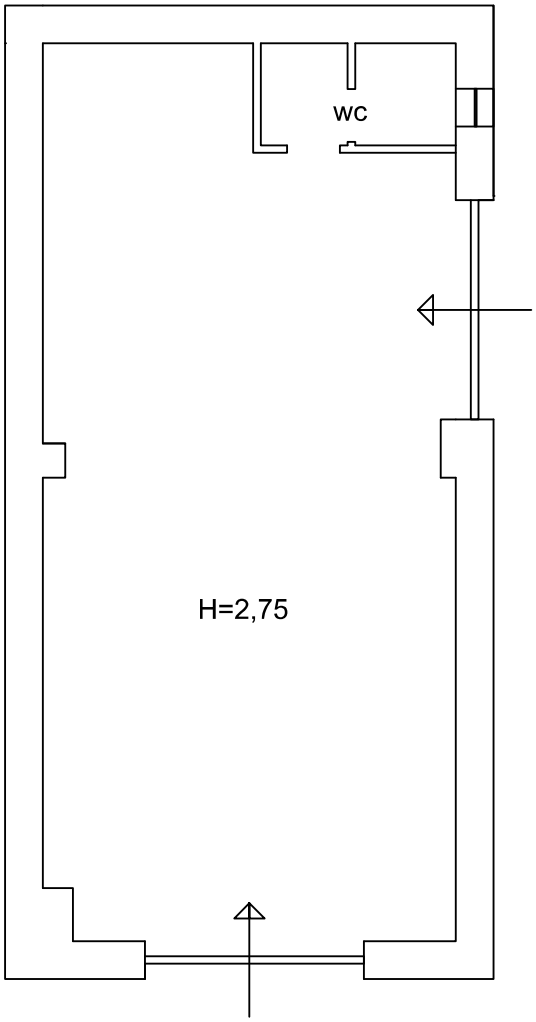
Allegato 6

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Montalto Uffugo (CS)
Foglio 74 Part. 436 Sub. 1

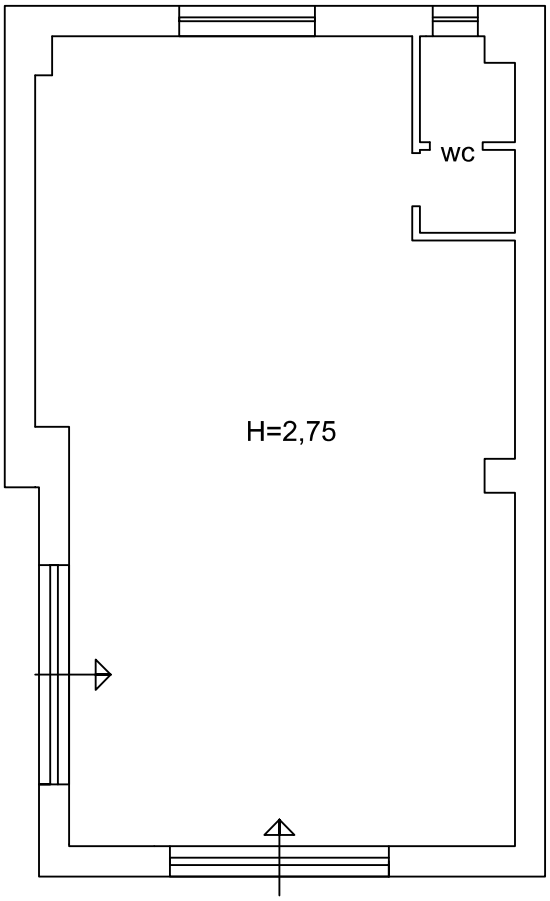


Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 2

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Montalto Uffugo (CS)
Foglio 74 Part. 436 Sub. 2

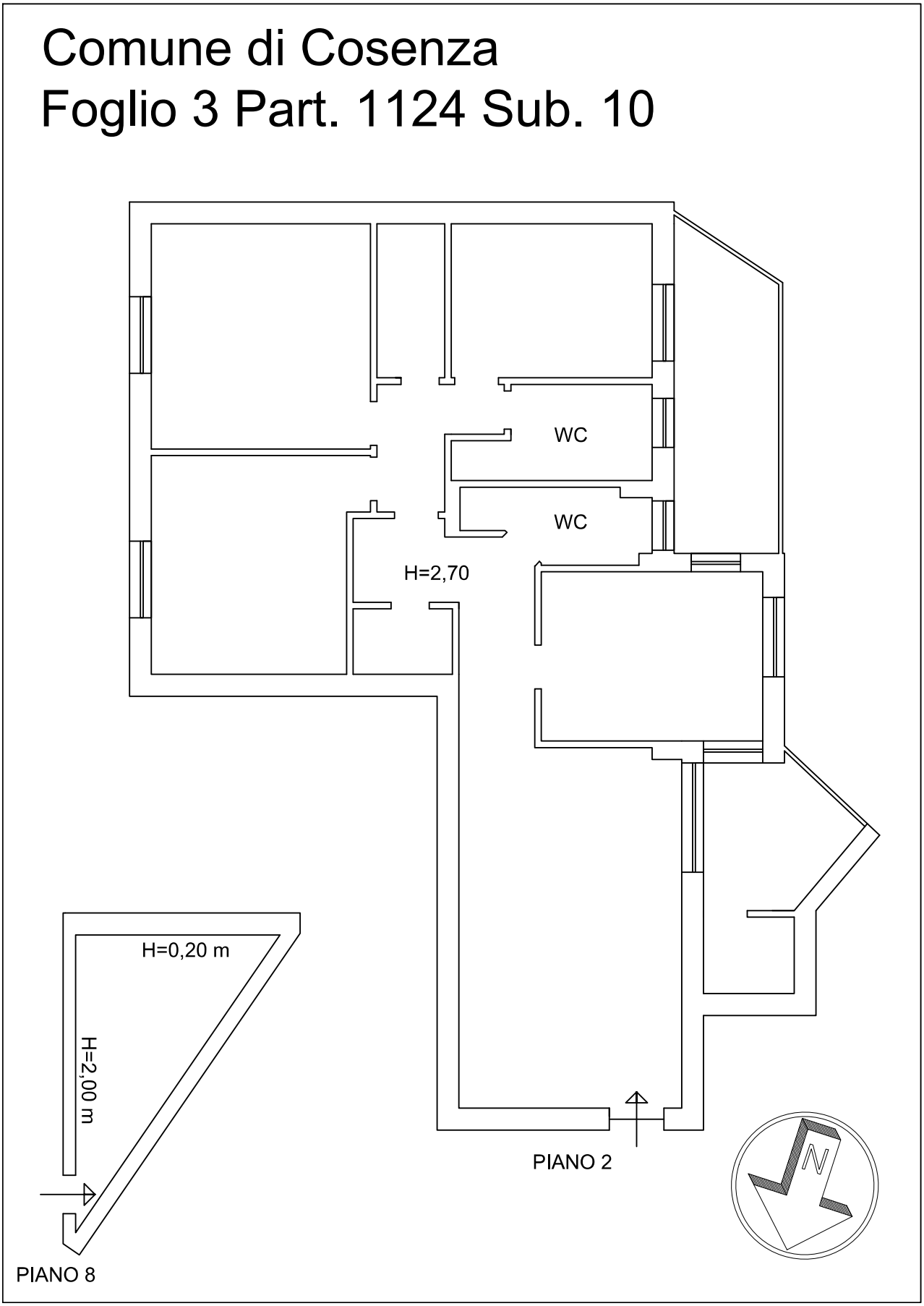


Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 3

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 3 Part. 1124 Sub. 10

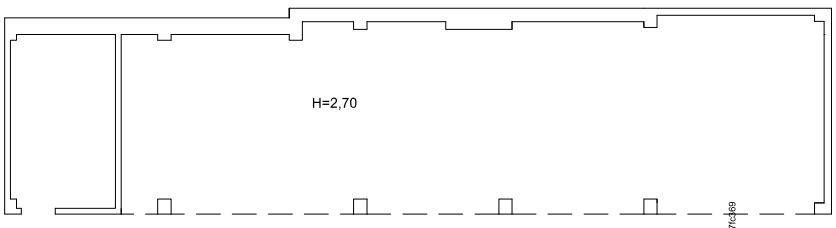


Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 4

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 3 Part. 1124 Sub. 51

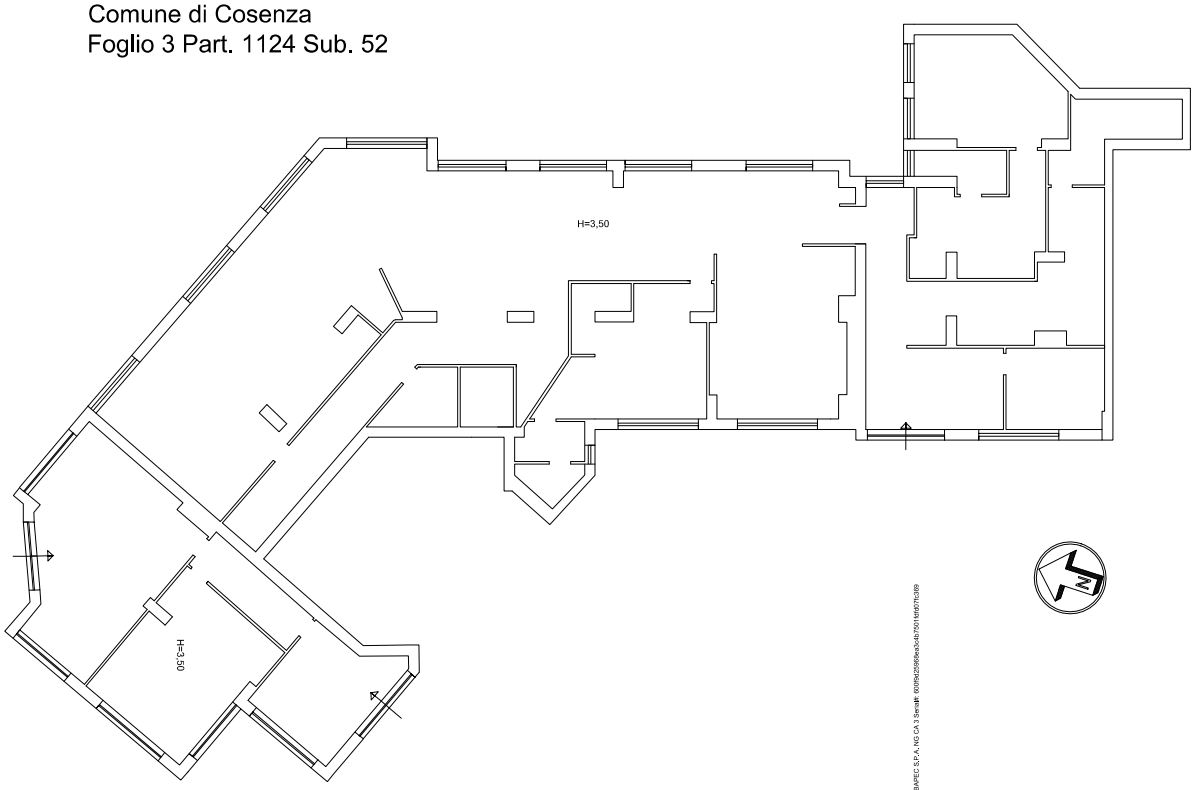


Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d025958dea3c4b75011fd6071cd9

Unità Immobiliare 5

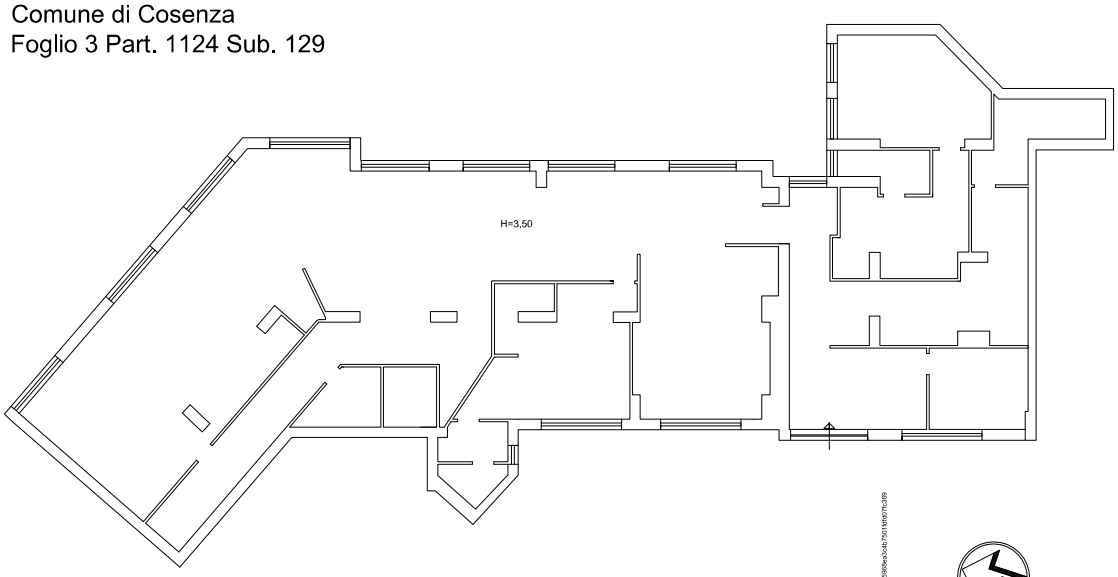
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 3 Part. 1124 Sub. 52



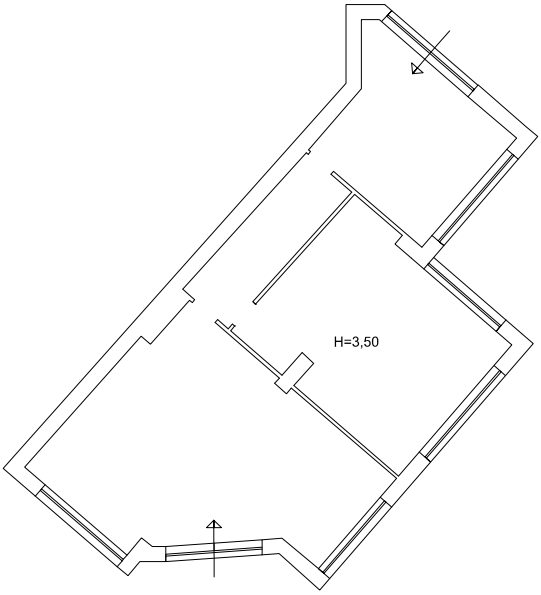
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60089d25868eb4db7001681d07fc089

Comune di Cosenza
Foglio 3 Part. 1124 Sub. 129



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 609fe25958ebc0d0750f1681d07fc089

Comune di Cosenza
Foglio 3 Part. 1124 Sub. 130

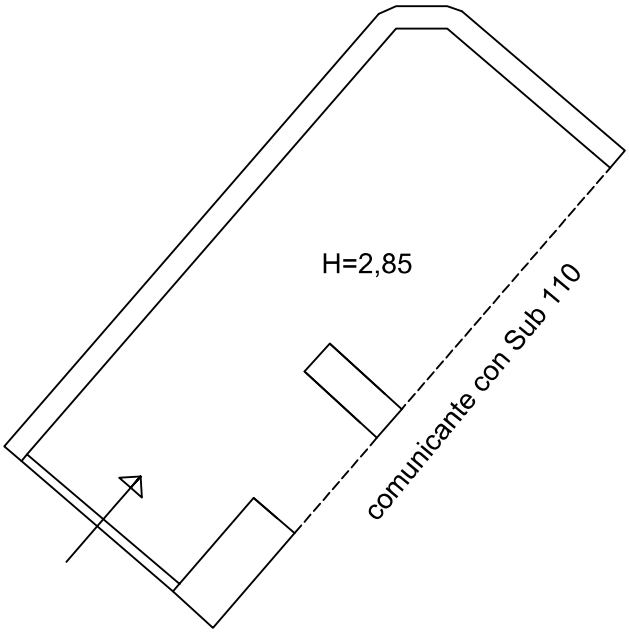


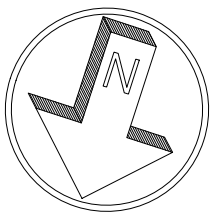
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f5d025958dea3c4b75011fd607fc369

Unità Immobiliare 6

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 3 Part. 1124 Sub. 109





Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

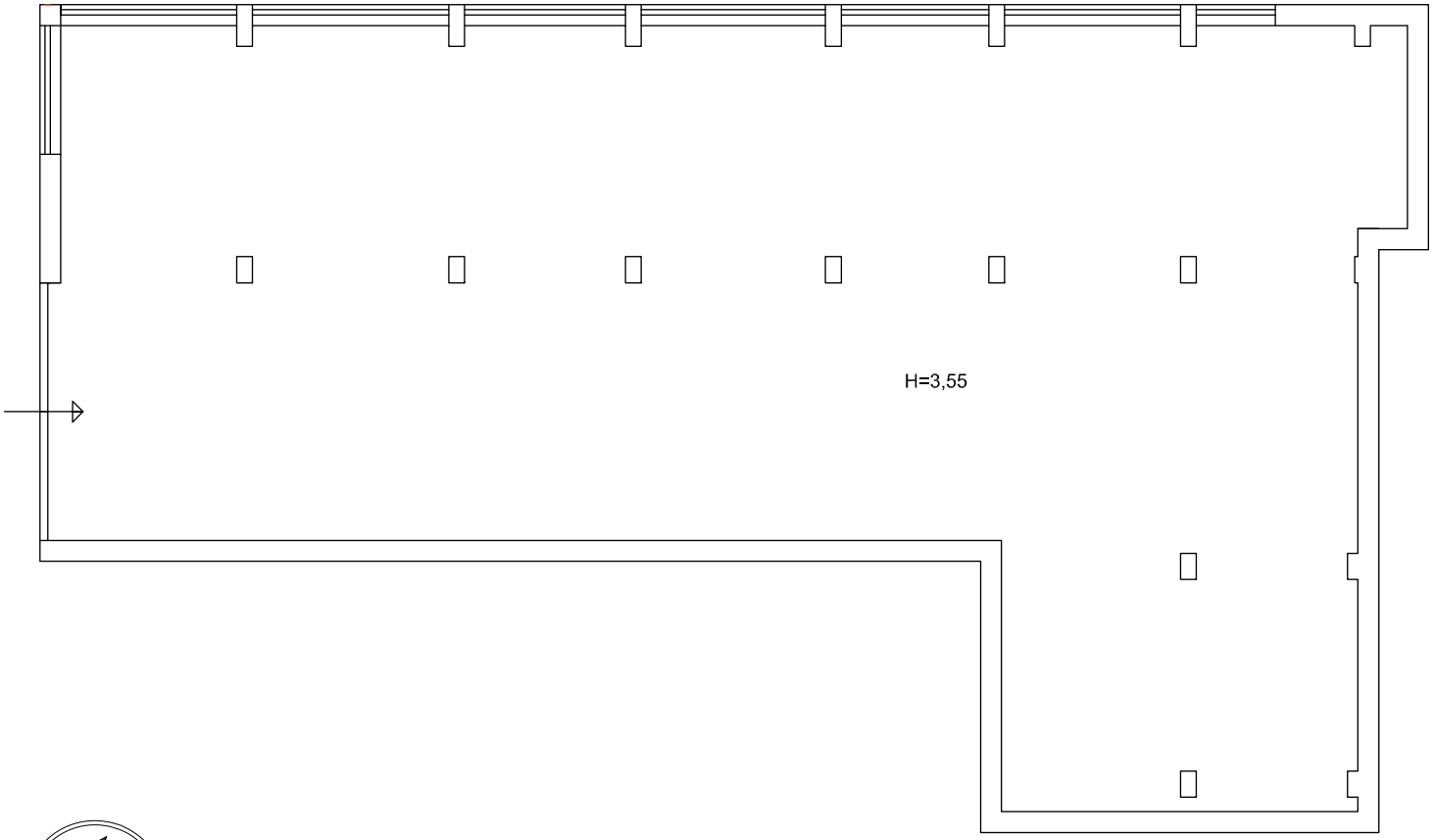
Unità Immobiliare 7

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

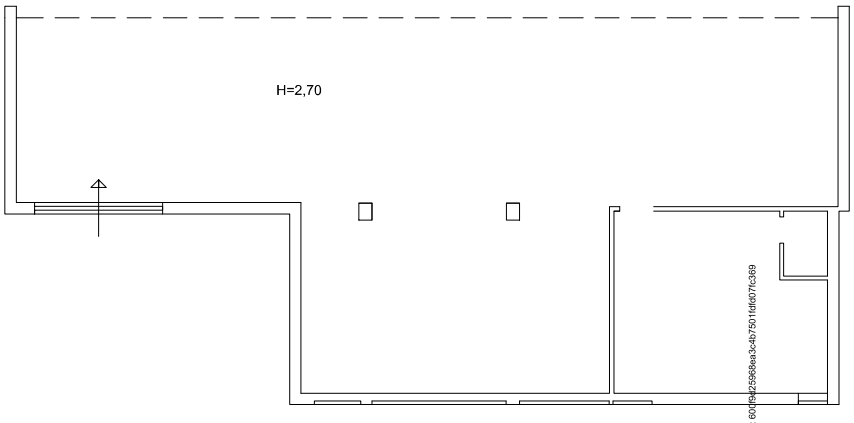
Comune di Cosenza
Foglio 3 Part. 1124 Sub. 116



Unità Immobiliare 8

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 3 Part. 1125 Sub. 2



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60f0f425968ea3c4b75011fd6077fc369

Unità Immobiliare 9

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 3 Part. 1125 Sub. 4

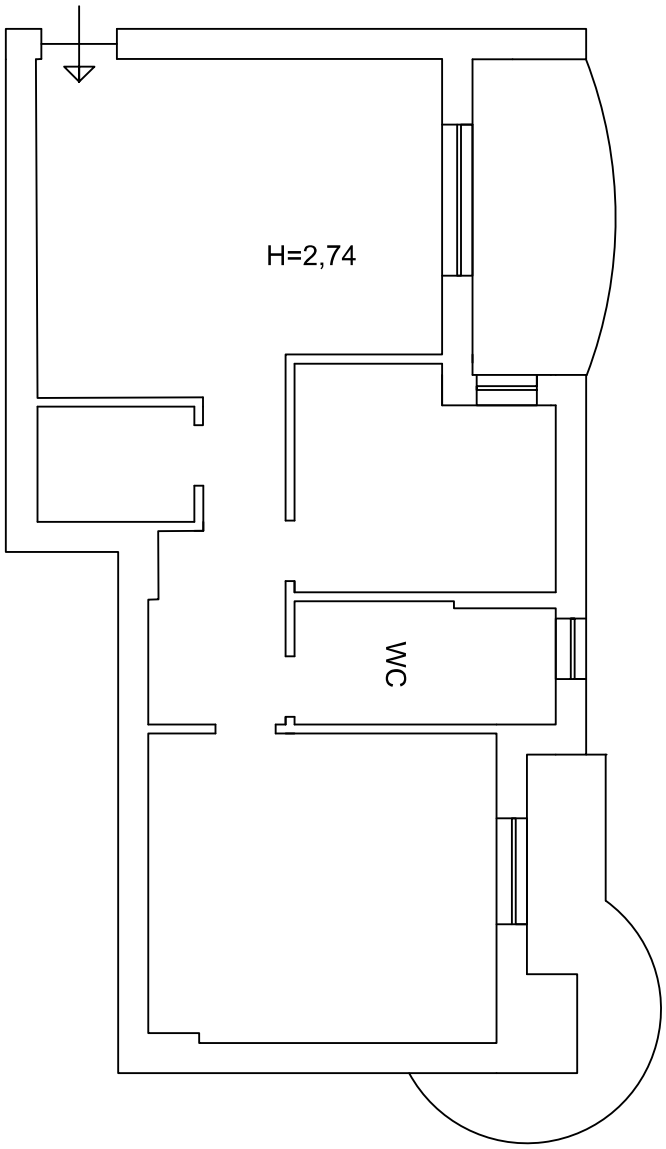


Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f5d025958dea3c4b75011fd6077c369

Unità Immobiliare 10

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 15 Part. 1505 Sub. 16

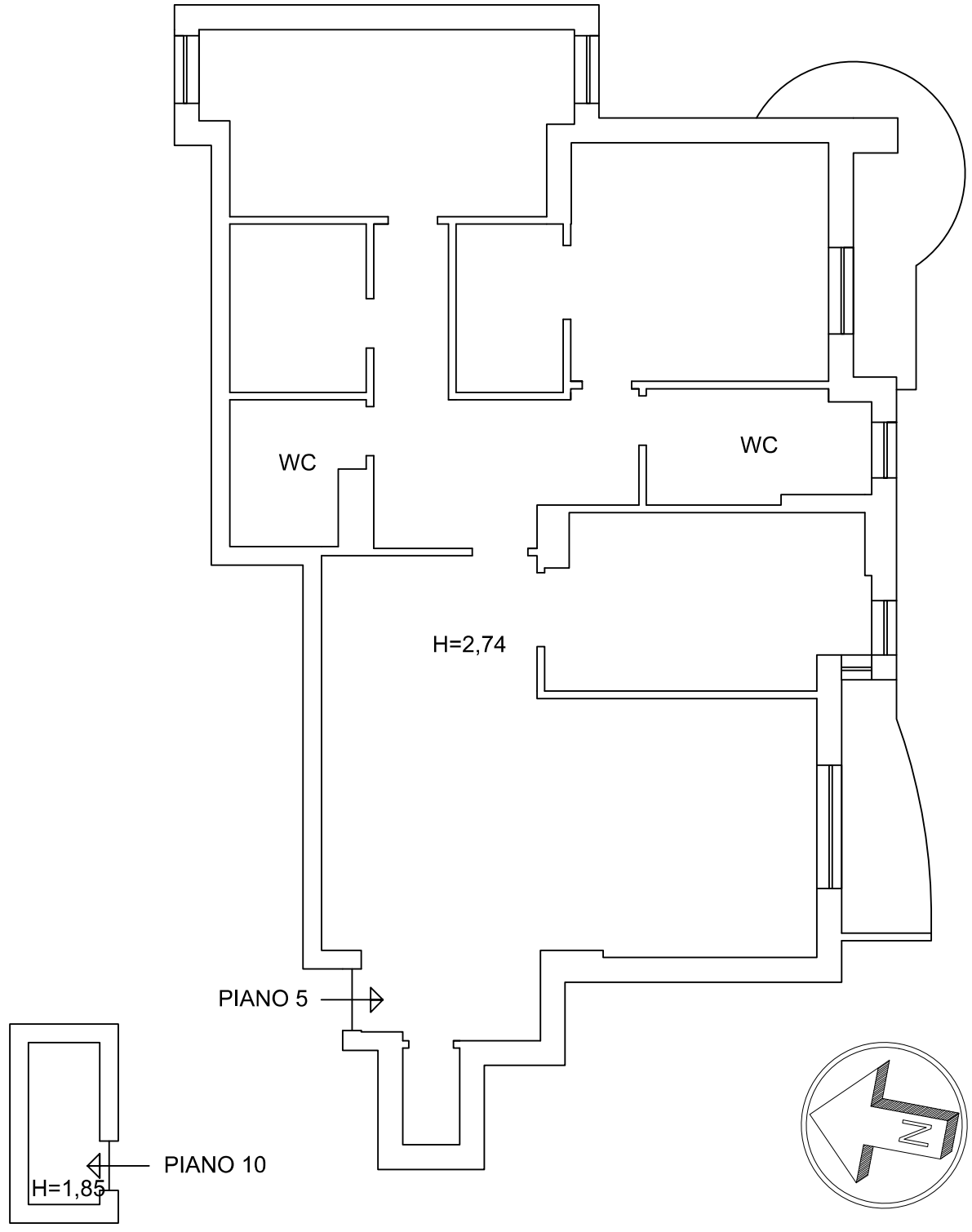


Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 11

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 15 Part. 1505 Sub. 17

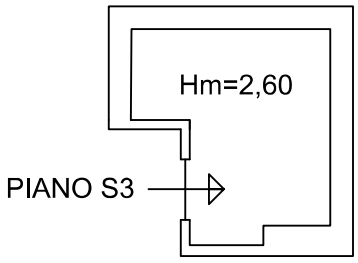


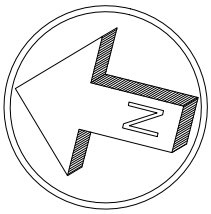
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 12

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 15 Part. 1505 Sub. 36





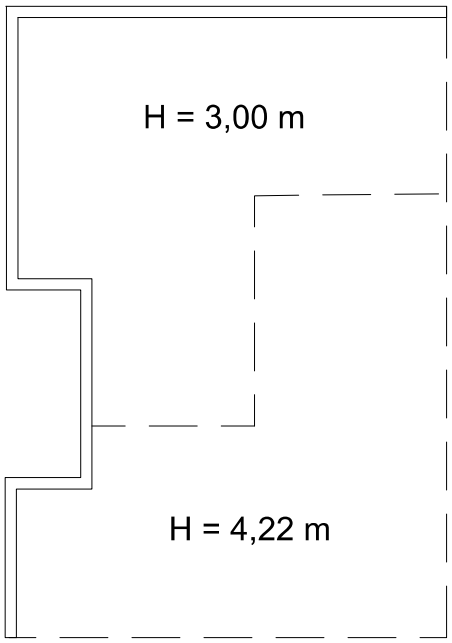
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 13

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 5 Part. 1505 Sub. 74

p.T-1

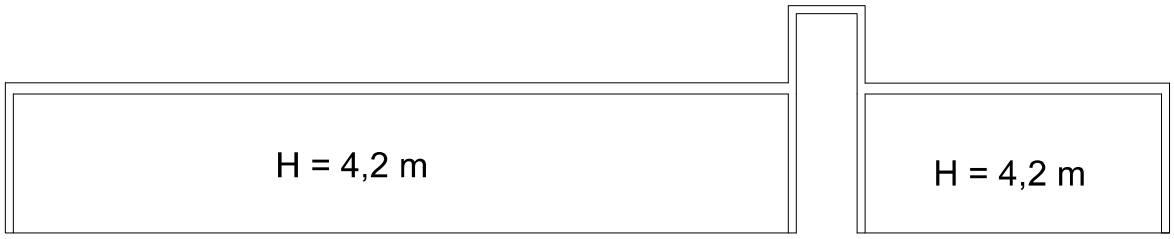


Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f5d025958dea3c4b75011fd607fc369

Unità Immobiliare 14

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

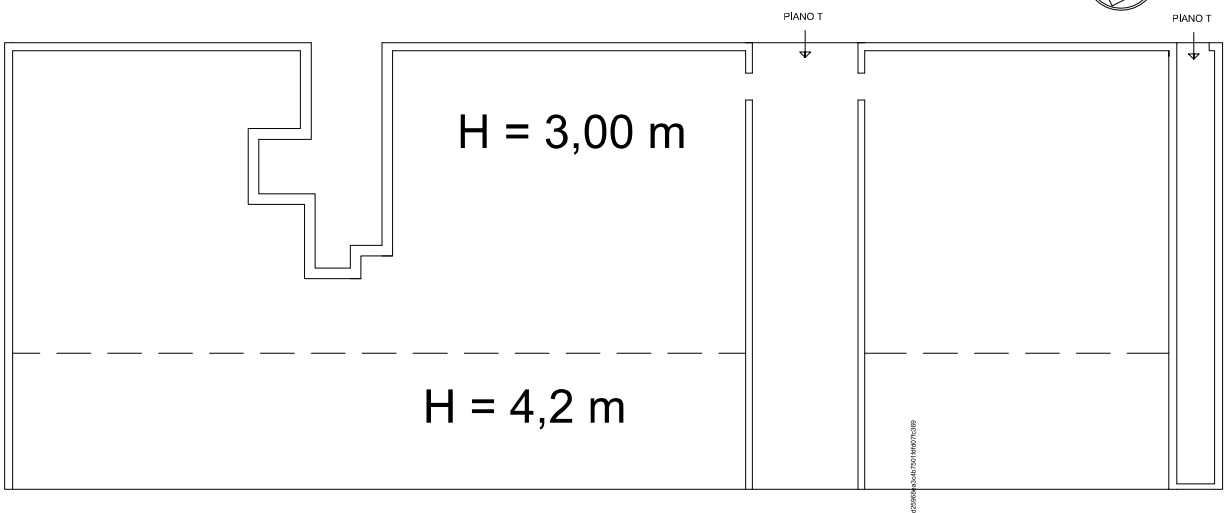
Comune di Cosenza
Foglio 5 Part. 1505 Sub. 75 p. 1-2



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 609fd2585bbcb4b7001fd1bf07fc089

Comune di Cosenza
Foglio 5 Part. 1505 Sub. 75

p.T-1

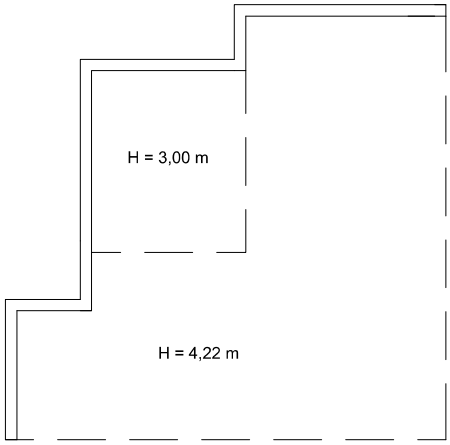


Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 609fa25958eb0db7501fd6f07fc089

Unità Immobiliare 15

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 5 Part. 1505 Sub. 76 p. 1-2

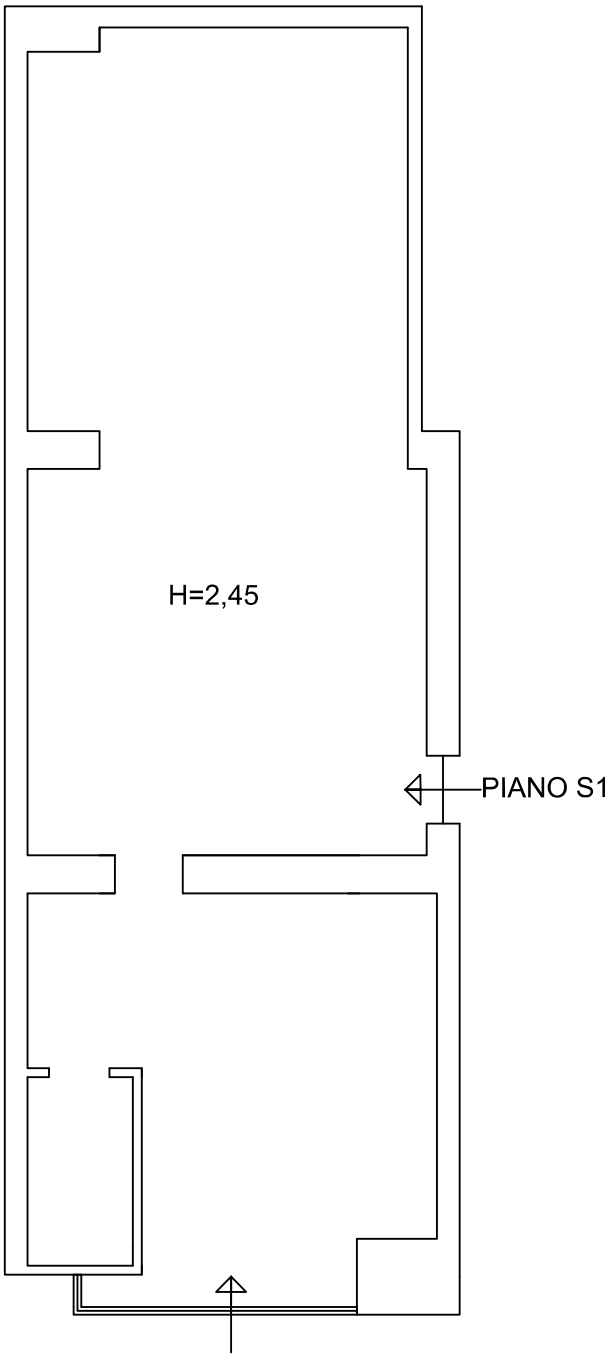


Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f5d25958dea3c4b75011fd607fc369

Unità Immobiliare 16

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 15 Part. 1505 Sub. 78

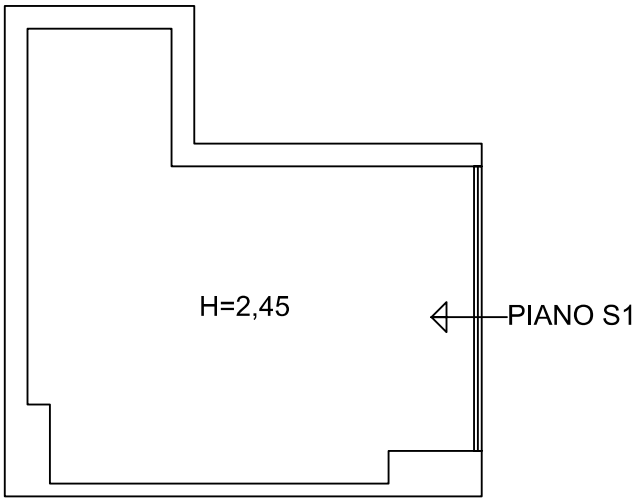


Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 17

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 15 Part. 1505 Sub. 79

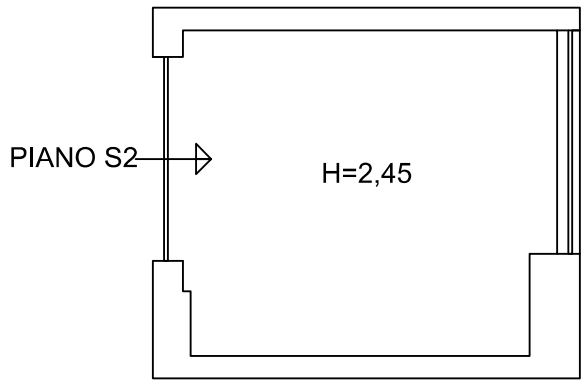


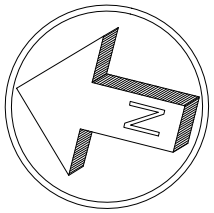
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 18

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 15 Part. 1505 Sub. 128



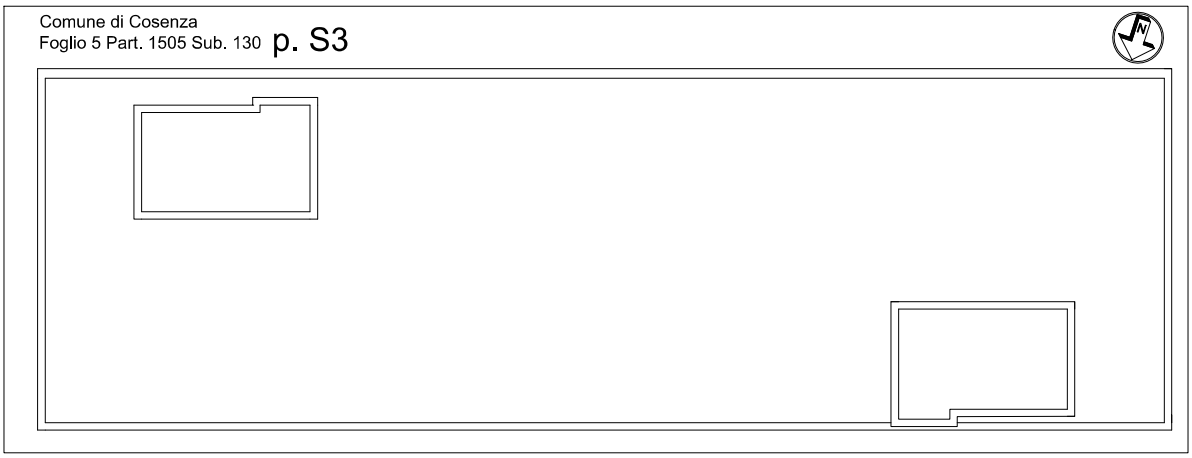


Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 19

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Foglio 5 Part. 1505 Sub. 130 p. S3



Unità Immobiliare 20

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 21

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 22

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 23

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

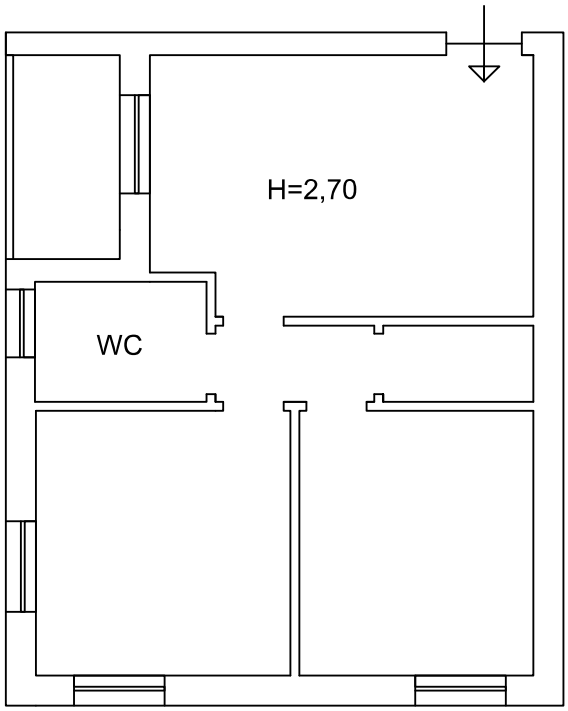
Unità Immobiliare 24

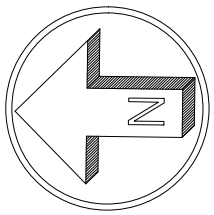
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 25

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Rende
Foglio 9 Part. 680 Sub. 8



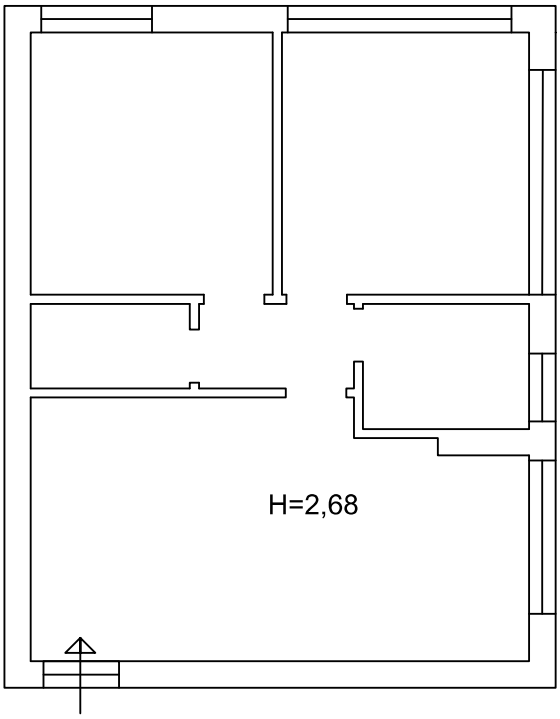


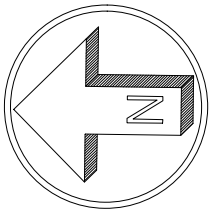
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 26

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Rende
Foglio 9 Part. 680 Sub. 21





Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 27

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 28

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 29

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

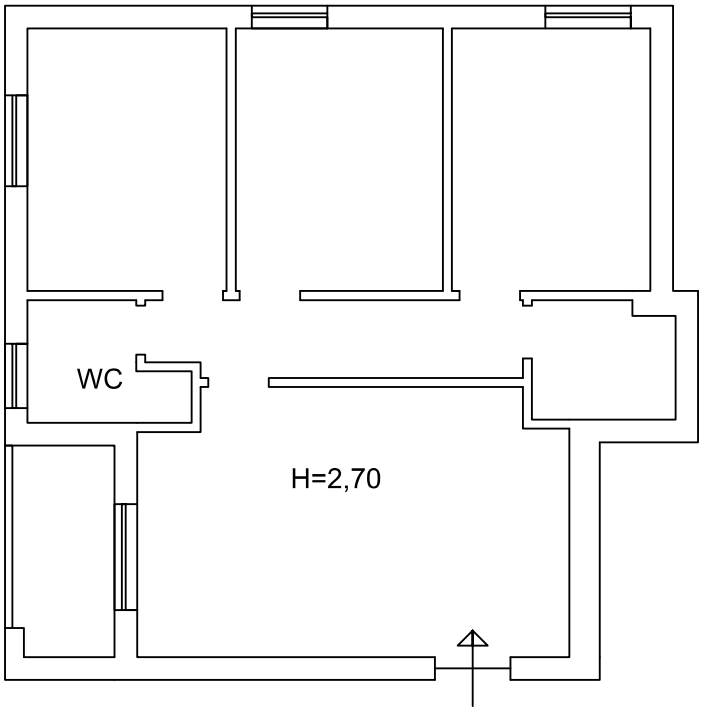
Unità Immobiliare 30

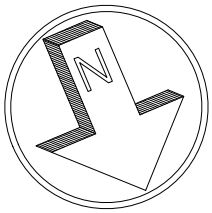
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 31

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Rende
Foglio 9 Part. 684 Sub. 11



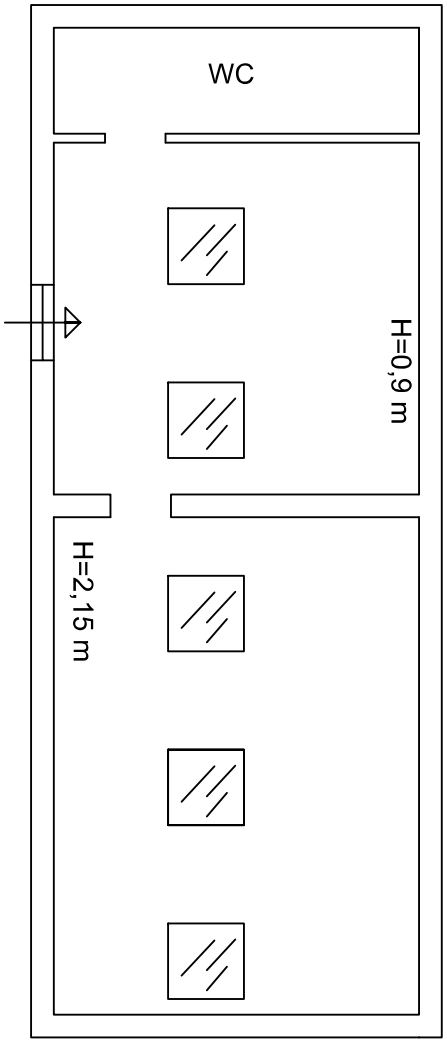


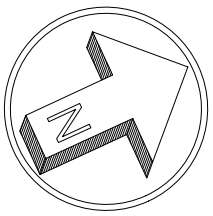
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 32

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Rende
Foglio 9 Part. 826 Sub. 38



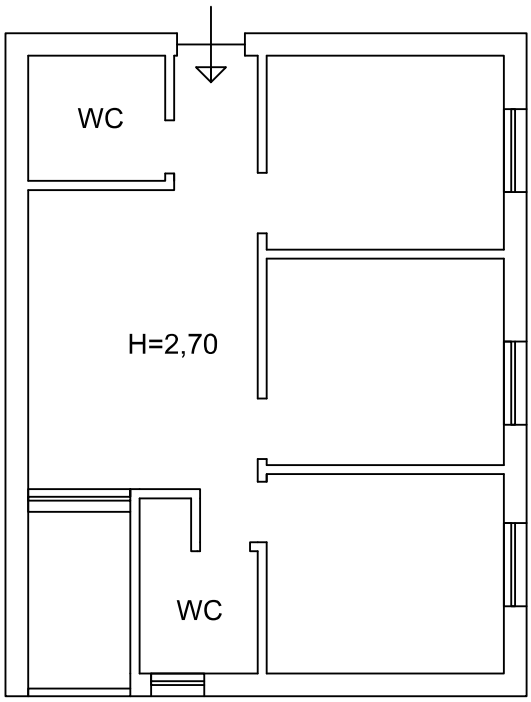


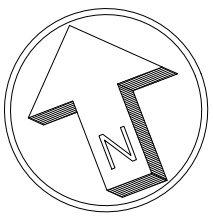
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 33

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Rende
Foglio 9 Part. 826 Sub. 48



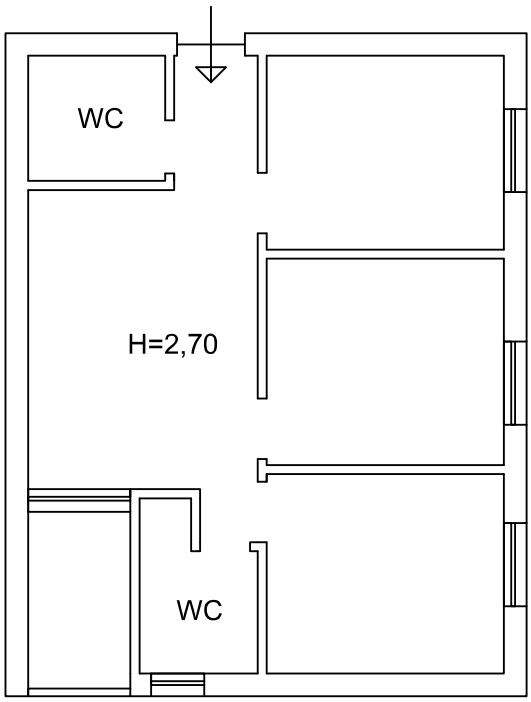


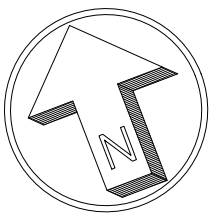
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 34

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Rende
Foglio 9 Part. 826 Sub. 52



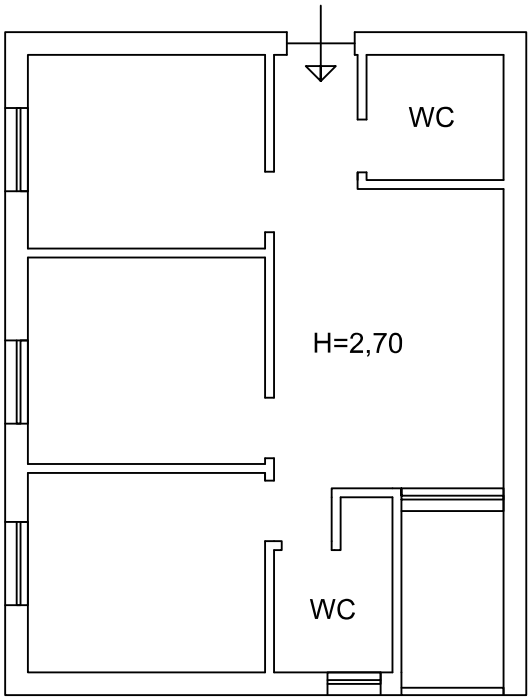


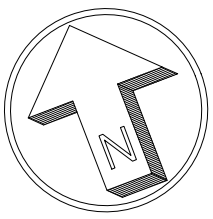
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 35

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Rende
Foglio 9 Part. 826 Sub. 53



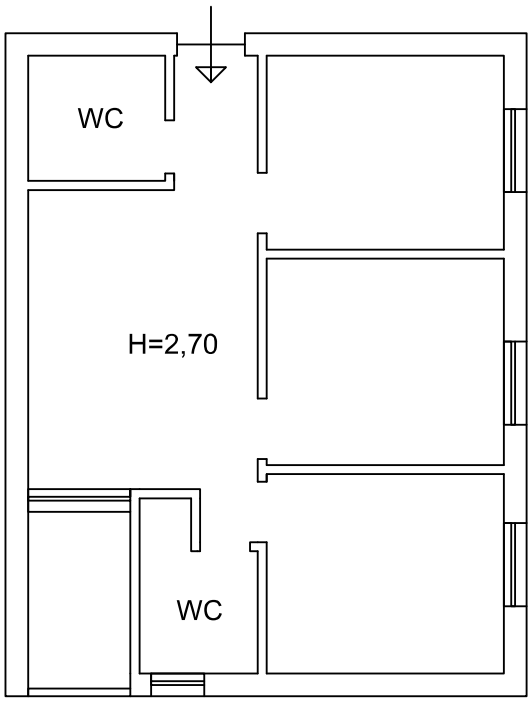


Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 36

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Rende
Foglio 9 Part. 826 Sub. 56



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Allegato 7

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Montalto Uffugo (CS) Foglio 74 Part. 436 Sub. 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



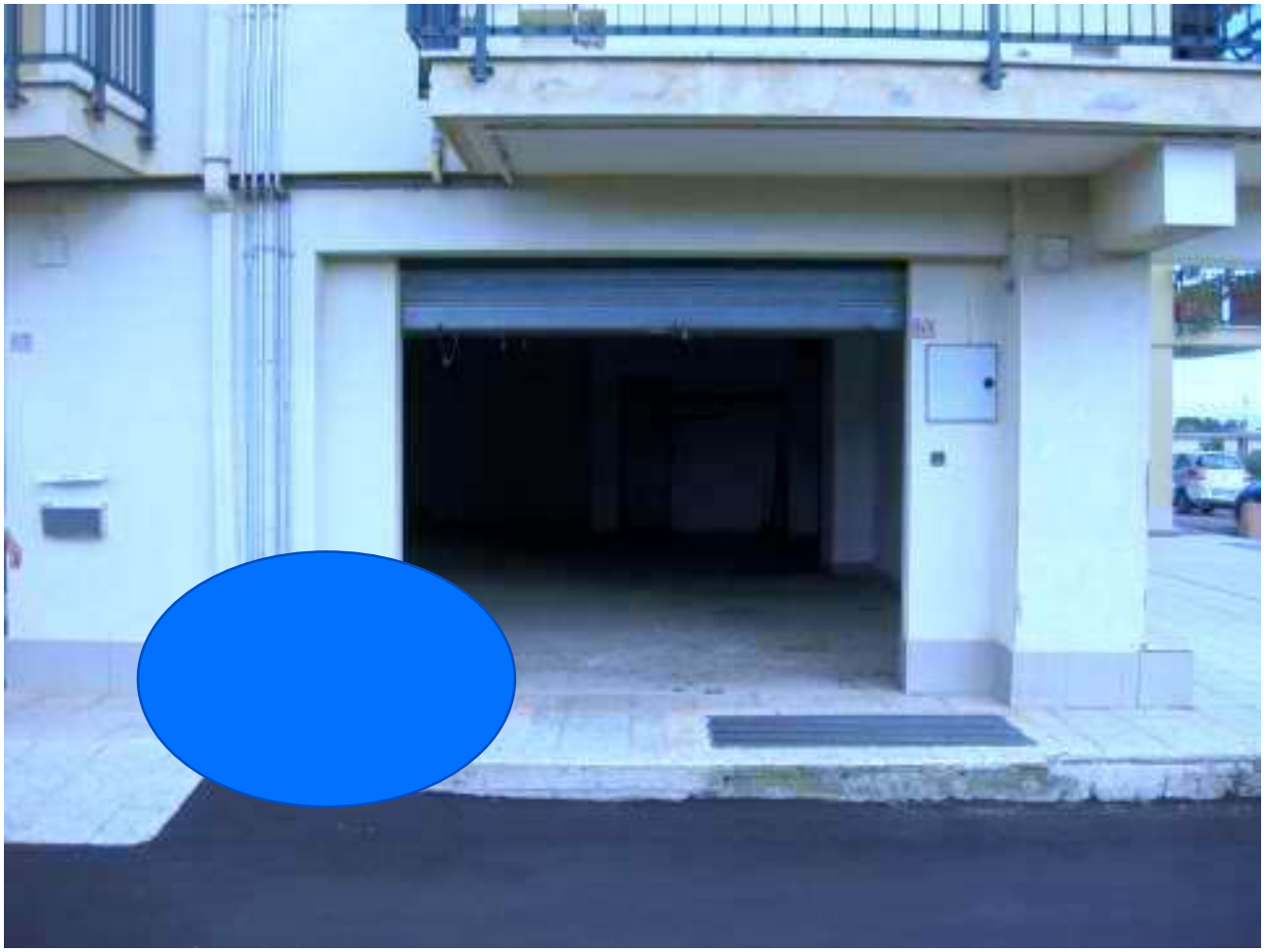
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 2

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Montalto Uffugo (CS) Foglio 74 Part. 436 Sub. 2

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 3

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1124 Sub. 10

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 4

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1124 Sub. 51

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 5

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1124 Subb. 129, 130 ex Sub. 52

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Sub 129

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Sub 130

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



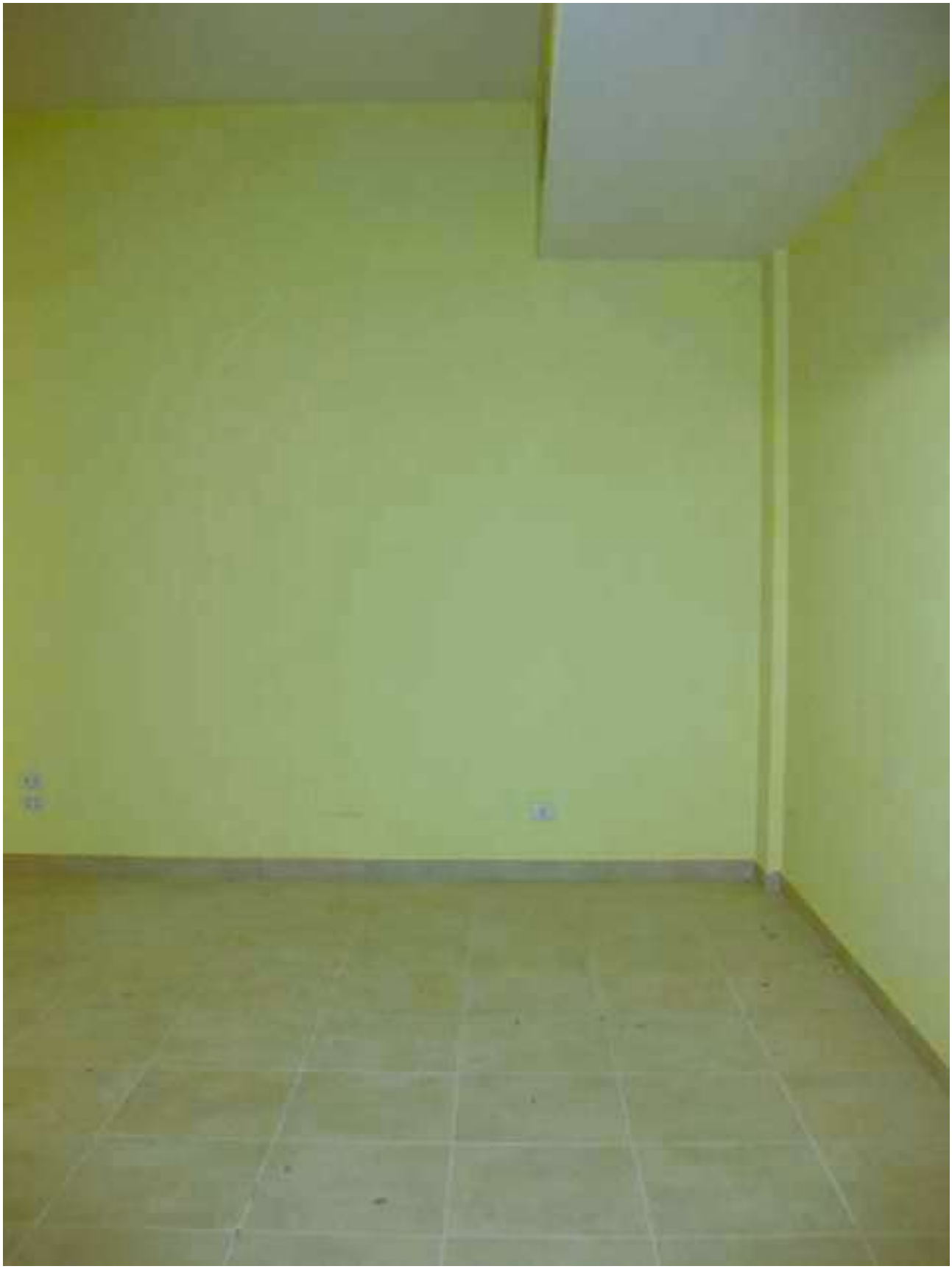
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 6

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1124 Sub 109

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 7

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1124 Sub 116

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 8

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1125 Sub 2

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 9

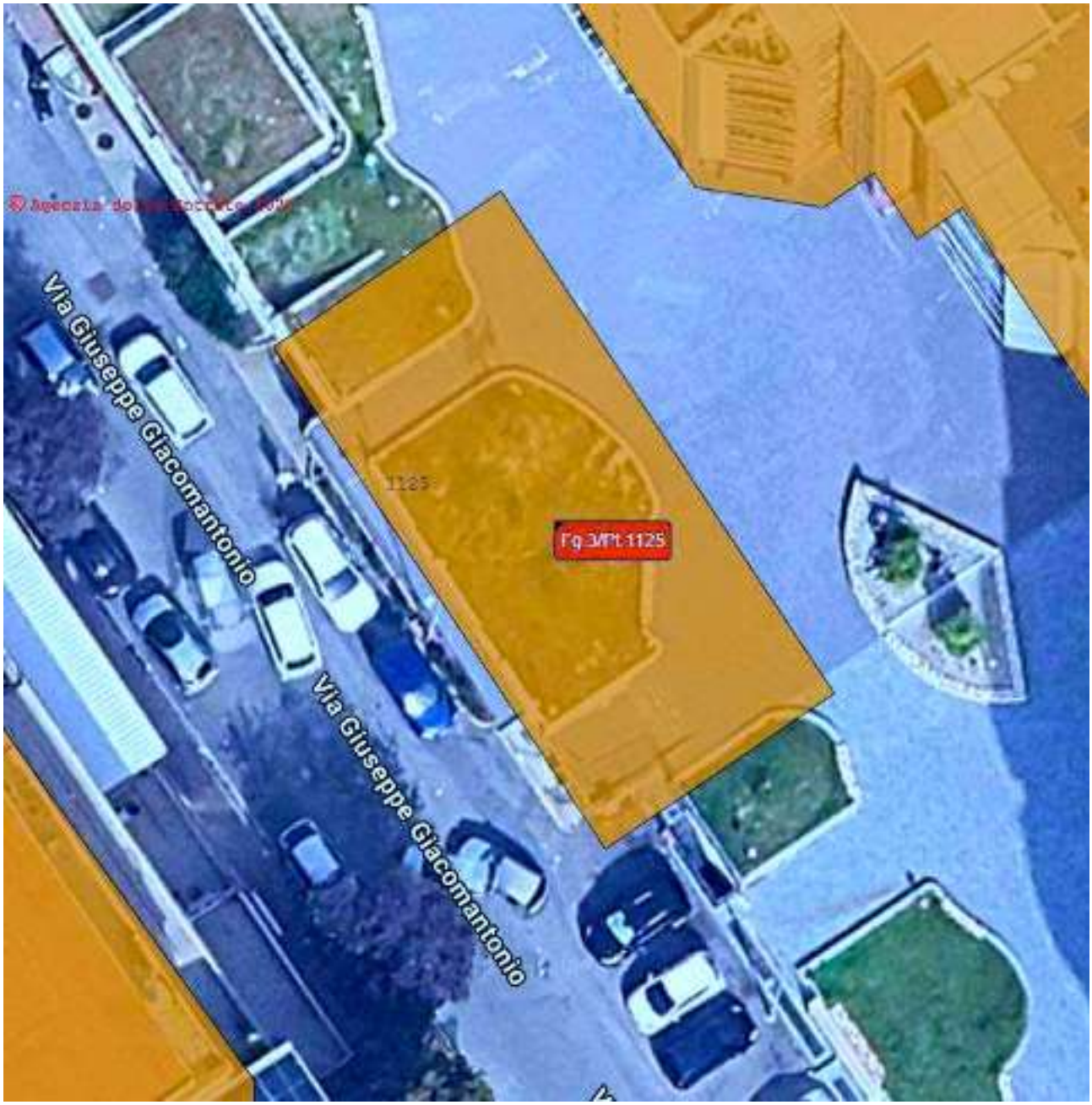
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1125 Sub 4

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 10

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505 Sub 16

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 11

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505 Sub 17

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



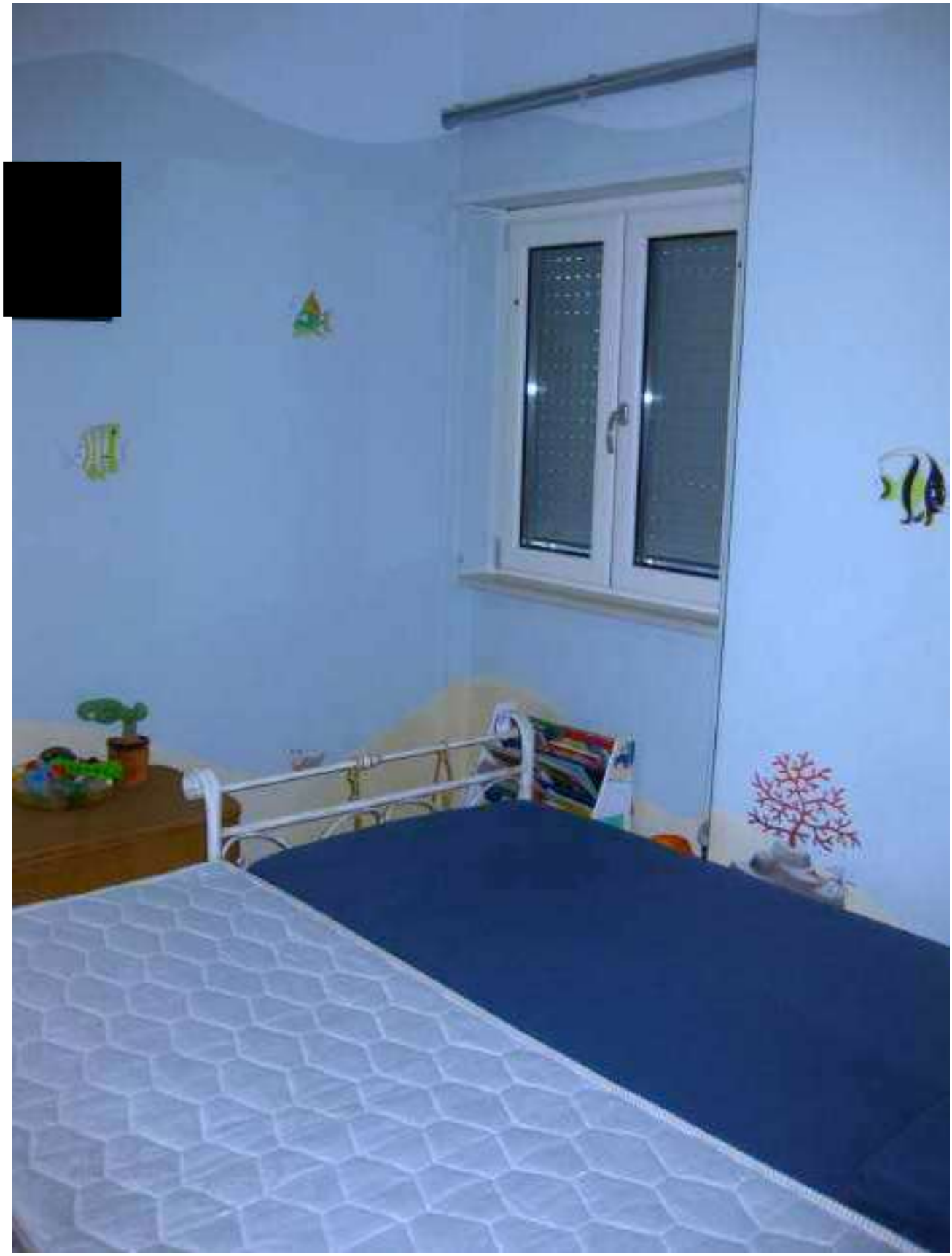
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 12

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505 Sub 36

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 13

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505 Sub 74

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 14

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505 Sub 75

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



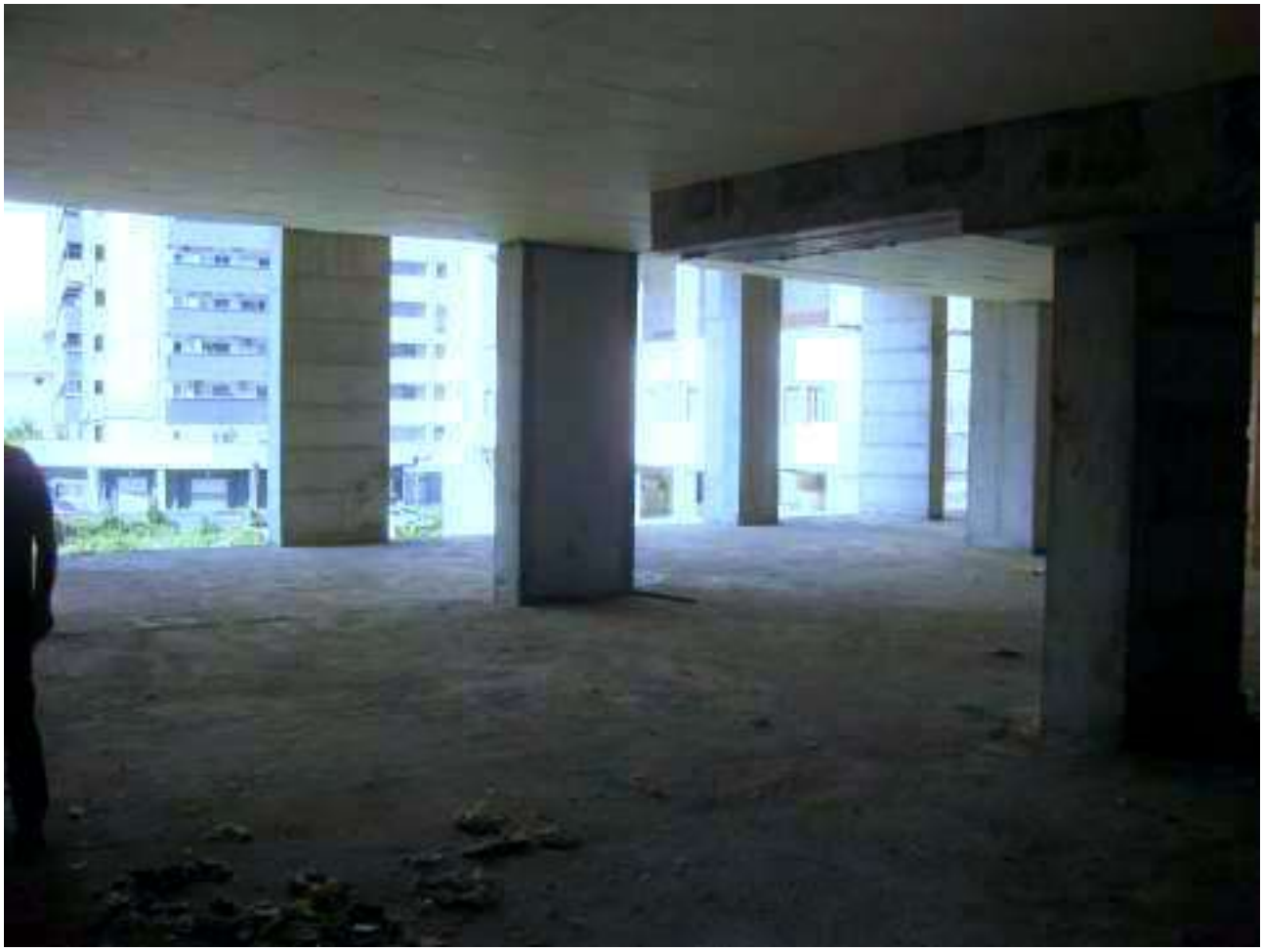
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



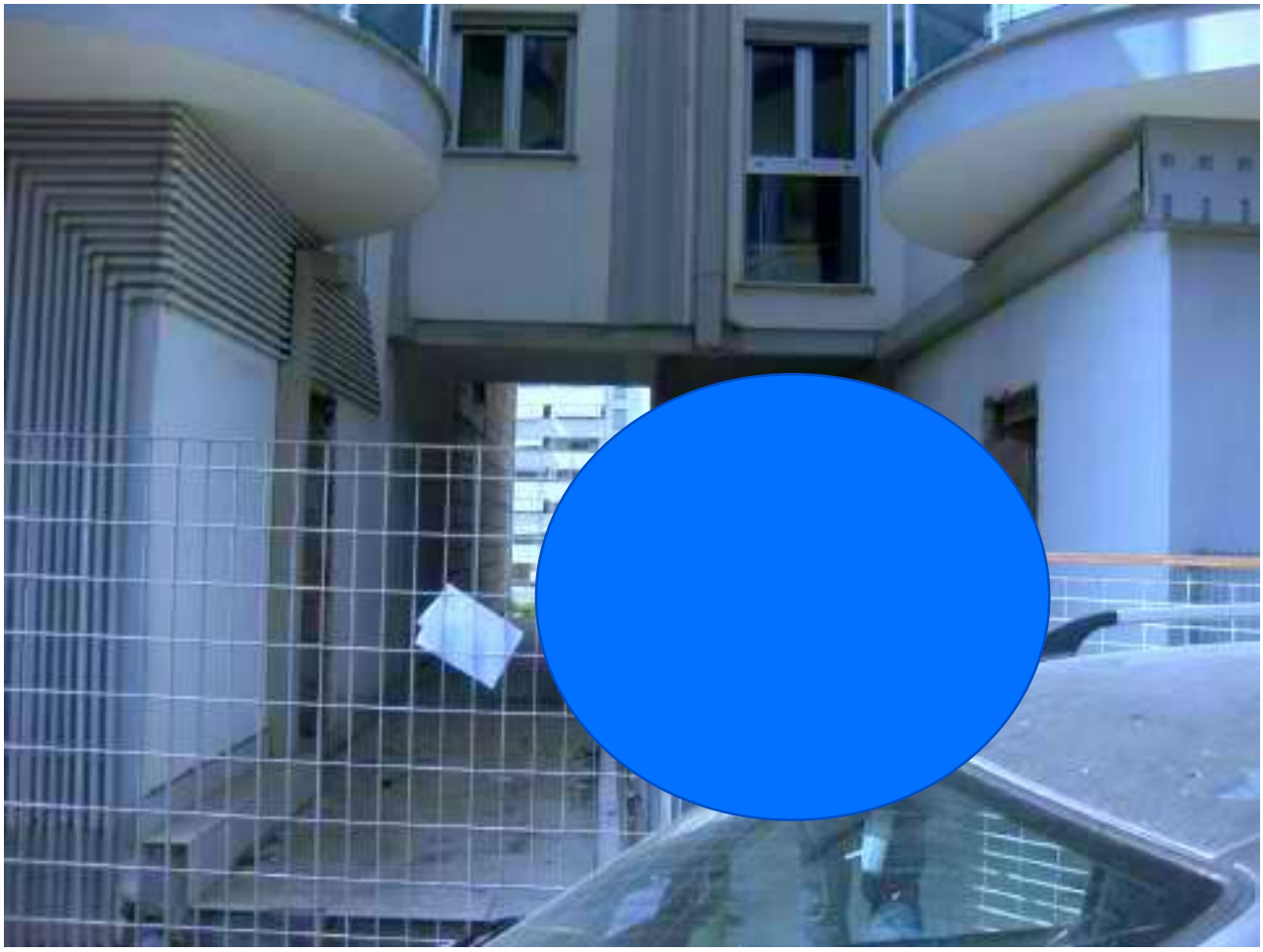
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 15

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505 Sub 76

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 16

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505 Sub 78

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 17

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505 Sub 79

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 18

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505 Sub 128

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 19

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505 Sub 130

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 20

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 21

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 22

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Cosenza Foglio 6 Part. 870 Sub 80

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369





Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



pratica: CS0005162/2026 - Richiedente: TOCCI EMILIO - Ultima planimetria in atti
di adg.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 23

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Documentazione Fotografica

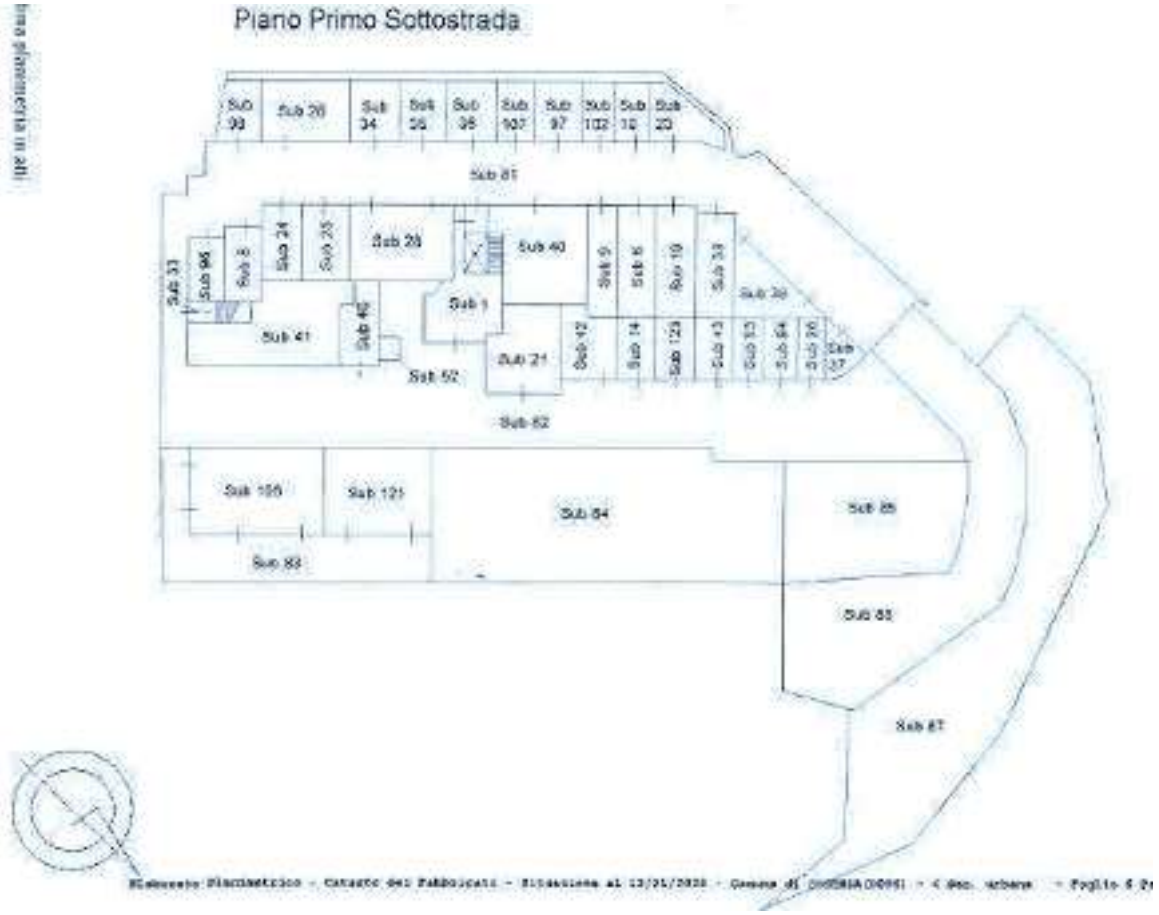
Comune di Cosenza Foglio 6 Part. 870 Sub 87

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369





Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 24

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Documentazione Fotografica

Comune di Rende (CS) Foglio 9 Part. 680 Sub 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 25

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Rende (CS) Foglio 9 Part. 680 Sub 8

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 26

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Rende (CS) Foglio 9 Part. 680 Sub 21

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 27

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Rende (CS) Foglio 9 Part. 681 Sub 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369





Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 28

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 29

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 30

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Rende (CS) Foglio 9 Part. 684 Sub 1

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369





Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 31

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Rende (CS) Foglio 9 Part. 684 Sub 11

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



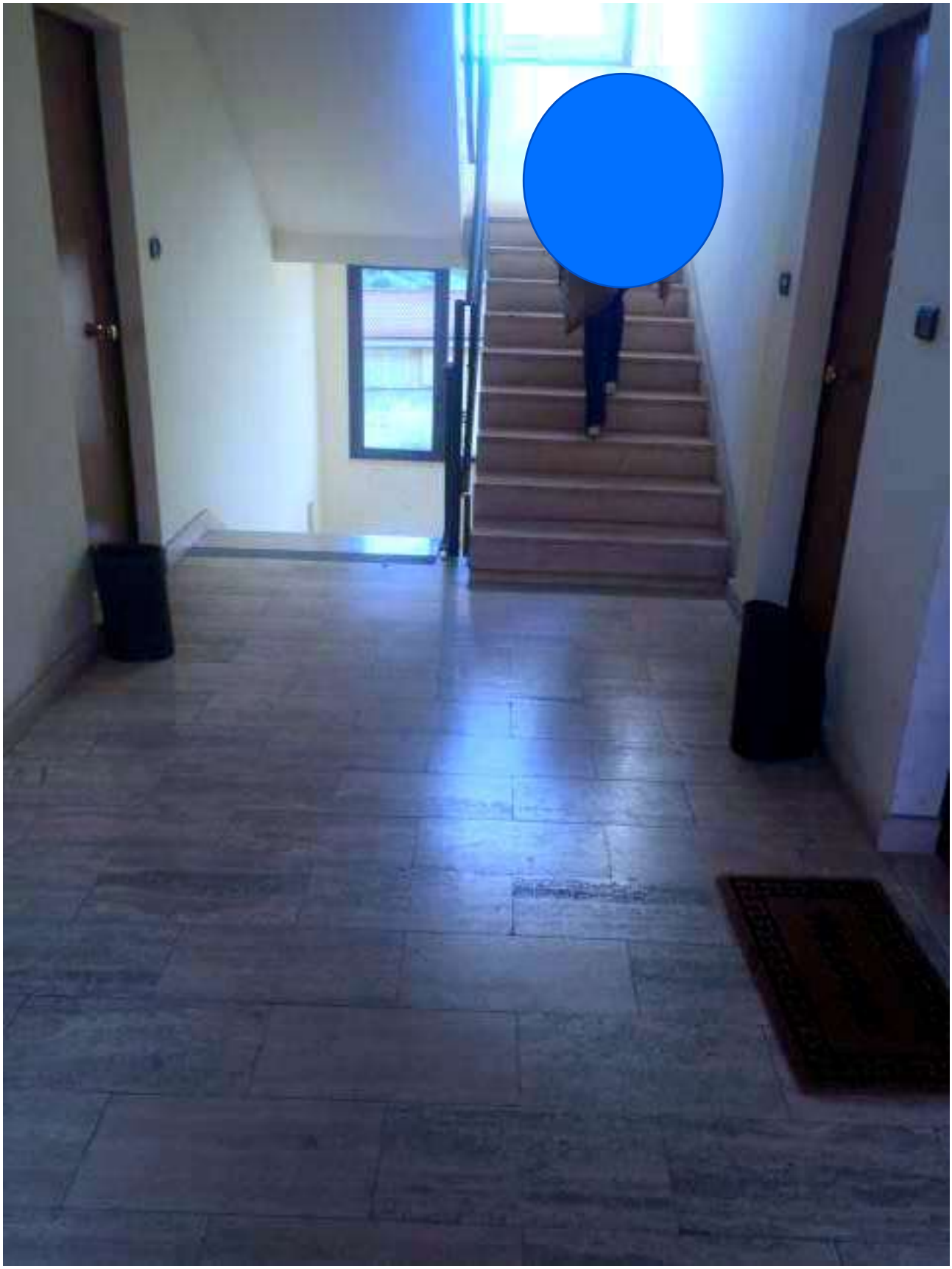
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 32

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Rende (CS) Foglio 9 Part. 826 Sub 38

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 33

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Rende (CS) Foglio 9 Part. 826 Sub 48

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 34

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Rende (CS) Foglio 9 Part. 826 Sub 52

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 35

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Rende (CS) Foglio 9 Part. 826 Sub 53

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Unità Immobiliare 36

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Documentazione Fotografica

Comune di Rende (CS) Foglio 9 Part. 826 Sub 56

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Allegato 8

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cosenza

Ufficio Territoriale di Cosenza

[redacted]

Oggetto: **Richiesta di accesso a documenti amministrativi ex L. 241/90 - Prot. AGE DP Cosenza n. 114911 del 28/05/2024.**

Vista la richiesta indicata in oggetto, effettuata dalla S.V. in qualità di C.T.U. nel procedimento di Esecuzione Immobiliare numero di Ruolo Generale 155/2023 del Tribunale Ordinario di Cosenza, con la quale si chiede di verificare la presenza di eventuali contratti di locazione intestati alla ditta [redacted], aventi ad oggetto i seguenti immobili siti nel Comune di Rende (CS):

- Catasto Terreni Foglio 9 Part. 681 Sub. 1;
- Catasto Terreni Foglio 9 Part. 680 Sub. 1;
- Catasto Fabbricati Foglio 9 Part. 680 Sub. 8;
- Catasto Fabbricati Foglio 9 Part. 680 Sub. 21;
- Catasto Fabbricati Foglio 9 Part. 826 Sub. 38;
- Catasto Fabbricati Foglio 9 Part. 681 Sub. 10;
- Catasto Fabbricati Foglio 9 Part. 681 Sub. 33;
- Catasto Terreni Foglio 9 Part. 684 Sub. 1;
- Catasto Fabbricati Foglio 9 Part. 684 Sub. 11;
- Catasto Fabbricati Foglio 9 Part. 826 Sub. 56;
- Catasto Fabbricati Foglio 9 Part. 826 Sub. 48;
- Catasto Fabbricati Foglio 9 Part. 826 Sub. 52;
- Catasto Fabbricati Foglio 9 Part. 26 Sub. 53;

nonché dei seguenti immobili siti nel Comune di Cosenza:

- Catasto Terreni Foglio 6 Part. 870 Sub. 80;
- Catasto Terreni Foglio 6 Part. 870 Sub. 87;
- Catasto Fabbricati Foglio 3 Part. 1125 Sub. 2;
- Catasto Fabbricati Foglio 3 Part. 1124 Sub. 51;
- **Catasto Fabbricati Foglio 3 Part. 1124 Sub. 52;**
- Catasto Fabbricati Foglio 3 Part. 1124 Sub. 109;
- Catasto Fabbricati Foglio 15 Part. 1505 Sub. 36;
- Catasto Fabbricati Foglio 5 Part. 1505 Sub. 74;
- Catasto Fabbricati Foglio 15 Part. 1505 Sub. 75;
- Catasto Fabbricati Foglio 15 Part. 1505 Sub. 76;
- Catasto Fabbricati Foglio 15 Part. 1505 Sub. 78;

Indirizzo: via G. Sarro – 87100 Cosenza - Tel. 0984.845311 - Fax 0984.-8453145 -
e-mail: dp.cosenza.ufficiosenza@agenziaentrate.it

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25c6ea3c4b75016f6d07fc969

- Catasto Fabbricati Foglio 15 Part. 1505 Sub. 79;
- Catasto Fabbricati Foglio 15 Part. 1505 Sub. 128;
- Catasto Fabbricati Foglio 15 Part. 1505 Sub. 130;
- Catasto Fabbricati Foglio 15 Part. 267 Sub. 1;
- Catasto Fabbricati Foglio 15 Part. 267 Sub. 2;
- Catasto Fabbricati Foglio 3 Part. 1125 Sub. 4;
- Catasto Fabbricati Foglio 3 Part. 1124 Sub. 116;
- Catasto Fabbricati Foglio 3 Part. 1124 Sub. 10;
- Catasto Fabbricati Foglio 15 Part. 1505 Sub. 16;
- Catasto Fabbricati Foglio 15 Part. 1050 Sub. 17;

e infine, dei seguenti immobili siti nel Comune di Montalto Uffugo (CS):

- Catasto Fabbricati Foglio 74 Part. 436 Sub. 1;
- Catasto Fabbricati Foglio 74 Part. 436 Sub. 2.

Si fa presente che sulla base di quanto risulta dalle informazioni acquisite dalle interrogazioni dell'Anagrafe Tributaria **risulta** un contratto di locazione registrato al numero 835 serie 3T registrato il 07.02.2019, riguardante l'immobile sito nel **Comune di Cosenza** e individuato catastalmente al **Foglio 3 Particella 1124 Subalterno 52**. Il citato contratto di locazione, e il relativo prospetto riepilogativo, vengono allegati alla presente.

Funzionario referente: **Maurizio Lupinacci**
Tel. 0984.8453071

Firmato digitalmente
IL CAPO UFFICIO
Graziella PLATI'(*)

(*) "Firma su delega del Direttore Provinciale Giuseppe Sifonetti"

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Indirizzo: via G. Sarro – 87100 Cosenza - Tel. 0984.845311 - Fax 0984.-8453145 -
e-mail: dp.cosenza.uricosenza@agenziaentrate.it

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f8d25c6ea3c4b75016f6d07fc969

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI NATURA TRANSITORIA

L'anno 2018 giorno 20 del mese di dicembre, in Rende, presso lo studio dell'Avv. Valentina Di Maro - le parti:

[redacted]

legale rappresentant[redacted] e residente in [redacted] di seguito indicato come conduttrice

e

[redacted]

con la presente scrittura privata, redatta in tre originali, convengono quanto segue:

Premesso

- Che il fallimento [redacted] tribunale di Cosenza, giusta sentenza del 20.04.2016) è pr[redacted]ntratto;
- che il Giudice [redacted] orizzazione alla stipula della presente scrittura giusta provvedimento del 12.12.2018 che si allega al n.1;
- che, come da espresse indicazioni del GD, essendo l'immobile ricompreso nell'attivo fallimentare della curatela, il contratto e dunque il rapporto locatizio, ha natura transitoria al fine di garantire la disponibilità immediata del bene – come previsto con la pattuizione di cui all'art.8 - al terzo acquirente che dovesse risultare aggiudicatario nell'ambito della vendita giudiziaria a cui verrà sottoposto per la liquidazione dell'attivo fallimentare;

Tanto premesso si stipula e si conviene quanto segue.

1) Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE E OGGETTO DEL CONTRATTO

La locatrice concede in locazione alla conduttrice, che a tale titolo accetta, la porzione dell' immobile risultante dalla divisione a proprie spese, come risultante dal progetto allegato al n.2b (planimetria originale 2a, planimetria con evidenza del frazionamento 2b) - per un totale di 358 mq, sito in Cosenza, via Giacomantonio già Molicella piano terra - identificato al catasto del Comune di Cosenza foglio 3 particella 1124 sub 52 cat B4 cl.U superficie catastale 535 mq rendita catastale di 3.867,23; la conduttrice si impegna a concedere la servitù di passaggio delle utenze qualora dal frazionamento dell'immobile il locale inoccupato – non oggetto, dunque, della presente locazione - risulti scollegato dagli impianti centralizzati.

La locatrice proprietaria della suddetta unità immobiliare, al momento della stipula del presente contratto, con riguardo alla conformità dell'immobile e alle norme edilizie ed urbanistiche - dichiara che il bene è stato costruito con permesso di costruire n.4/A del 6.06.2005, DIA n. 799/2006 del 29.06.2006; permesso di costruire n. 60

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

del 29.06.2006, certificati di agibilità del 5.06.2009 prot. Gen. 36501 e del 4.10.2010 prot. Gen. 52355 del comune di Cosenza;

La locatrice, con riguardo alla Certificazione Energetica, consegna alla conduttrice copia di attestazione ACE rilasciata il 4.08.2010 allegato al **n.3**.

2.CANONE DI LOCAZIONE

L'importo del canone annuo e di **€ 18.000,00** (diciottomila/00) da pagarsi in rate mensili anticipate di **€ 1.500,00** (millecinquecento/00) iva compresa, non oltre il 10 di ogni mese mediante bonifico bancario. Il canone di locazione verrà aggiornato, su richiesta della locatrice, a decorrere dal secondo anno, in base agli indici Istat e/o in ogni caso in euro 1.600 da gennaio 2020, 1.700 dal 2021 e 1.800 dal 2022, oltre spese condominiali e oneri. La locazione si intende esente da iva ex art. 10 comma 1 n. 8 del DPR n. 633/72.

3.ONERI ACCESSORI

Sono a carico della conduttrice gli oneri accessori di sua competenza come previsti dalla Legge che si impegna a corrispondere direttamente all'amministratore secondo le rate da quest'ultimo ripartite, salvo conguaglio da effettuarsi a fine gestione condominiale. La conduttrice non potrà per nessun motivo ritardare o sospendere il pagamento dei canoni o degli oneri accessori. Saranno ad esclusivo carico della conduttrice, fino alla materiale riconsegna dell'immobile, le spese relative all'allacciamento delle utenze e la gestione delle utenze stesse, nonché gli oneri dello smaltimento rifiuti. Sono altresì a carico della conduttrice le riparazioni e le spese di manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare locato, il premio per l'assicurazione dello stabile, le spese relative al servizio di pulizia delle parti comuni, quelle di riscaldamento e condizionamento ed ogni altra connessa al funzionamento e alla manutenzione degli impianti e spazi comuni. Detti oneri accessori verranno corrisposti alla stregua della ripartizione millesimale e/o pro quota parte unitaria attribuita a ciascun condomino.

4. DIVIETO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE

I locali si concedono esclusivamente per l'attività di: *attività sportiva dilettantistica – palestra*. La conduttrice si obbliga sin d'ora a richiedere, a proprie spese, apposita certificazione di idoneità dell'immobile come palestra alla competente Azienda Sanitaria, dopo l'esecuzione dei necessari lavori di adeguamento dell'immobile stesso;

Parte conduttrice espressamente dichiara che l'attività comporta contatti diretti con il pubblico; Le spese per gli adempimenti amministrativi necessari per poter legittimamente svolgere nei locali l'attività di PALESTRA FITNESS sono a carico della conduttrice.

5.DICHIARAZIONE DI STATO DELL'IMMOBILE E RICONSEGNA DEI LOCALI

La conduttrice dichiara che i locali oggetto del presente contratto, sono già stati visitati e trovati in buono stato, di completo gradimento e idonei all'uso convenuto. La conduttrice si obbliga a riconsegnare i locali alla scadenza nello stesso stato, fatto salvo il normale deperimento dovuto all'uso.

6.MANUTENZIONE, DIVIETO DI INNOVAZIONI ED EVENTUALE ACQUISIZIONE DELLE MIGLIORIE ALLA PROPRIETÀ

La conduttrice assume l'obbligo (a propria cura e spese) della manutenzione ordinaria dell'immobile. Sono a proprio carico anche le riparazioni di piccola manutenzione relative agli impianti idraulici, elettrici, gas e condizionamento di acqua. Restano a carico della locatrice tutti i lavori di straordinaria manutenzione. La locatrice autorizza la conduttrice di eseguire nei locali lavori di modifica, e la conduttrice si dichiara disponibile a ripristinare lo stato dei luoghi alla fine del rapporto locativo. Le eventuali migliorie effettuate, anche se

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

autorizzate, rimarranno a vantaggio dell'unità locata e senza diritto ad alcun rimborso a favore della conduttrice. In caso di opere o lavori resi necessari da imposizioni normative sopravvenute inerenti l'attività di cui all'art. 4, la locatrice non potrà negarne, senza giustificato motivo, l'esecuzione.

7.DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI SUBLOCAZIONE ANCHE PARZIALE

E' fatto divieto di sublocazione o di cessione del contratto, anche parziale, fatti salvi i casi previsti dalla legge ed in particolare dall'art. 36 Legge 392/7812.

8.RISOLUZIONE ANTICIPATA ESPRESSA

Il mancato adempimento dei patti stabiliti ai numeri 2 (puntuale pagamento dei canoni), 4 (divieto del cambio di destinazione), 6 (divieto di eseguire lavori o innovazioni senza consenso scritto), 7 (divieto di cessione e sublocazione) e quello che prevede l'obbligo di rinnovo annuale della polizza assicurativa, comporterà la risoluzione immediata del contratto senza bisogno di costituzione in mora e con obbligo di risarcimento del danno.Il contratto,inoltre,si risolverà di diritto qualora l'immobile venisse alienato per effetto della vendita nell'ambito della procedura fallimentare. La conduttrice, dunque, salvo diversa volontà dell'aggiudicatario/acquirente (che potrà eventualmente manifestare l'intenzione di subentrare nel contratto in luogo della curatela), dovrà provvedere al rilascio immediato dell'immobile nel caso di decreto di trasferimento/atto di vendita.

9.DURATA DELLA LOCAZIONE, DISDETTA E RINNOVAZIONE DEL CONTRATTO

La locazione ha la durata di anni 6 con decorrenza dal 1 febbraio 2019, e termine al 1 febbraio 2025. La locazione, pertanto, qualora non si realizzi una delle ipotesi di risoluzione anticipata espressa di cui all'art.8, dovrà dunque essere successivamente rinnovata alla scadenza naturale. La conduttrice può sempre recedere dal contratto, con preavviso di sei mesi da comunicarsi con lettera A/R o a mezzo pec, anche in difetto di gravi motivi. In caso di cessazione del rapporto di locazione la conduttrice non avrà diritto, in alcun caso, ad una indennità per la perdita dell'avviamento commerciale.

10. ESONERO DI RESPONSABILITÀ DEL LOCATORE

La conduttrice esonera espressamente la curatela da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare da fatti od omissioni di altri inquilini dello stabile o di terzi. La locatrice è altresì esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

11. DILIGENZA DEL CONDUTTORE E ISPEZIONE DEI LOCALI

La conduttrice si obbliga ad usare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia. La locatrice, previo preavviso, potrà ispezionare o far ispezionare i locali, tenuto conto delle esigenze dell'attività ivi svolta. Inoltre, poiché l'immobile verrà sottoposto a vendita giudiziaria, qualora vi fossero manifestazioni d'interesse (oppure nel caso in cui pervenga disdetta del contratto nelle forme convenzionalmente pattuite), la conduttrice dovrà consentire, previo appuntamento, la visita dell'unità immobiliare alla locatrice, ai suoi incaricati e ai terzi potenziali conduttori o acquirenti dell'Immobile.

12.RESPONSABILITÀ DEL CONDUTTORE

La conduttrice assume a proprio totale rischio tutte le conseguenze derivanti dalla attività svolta nei locali suddetti, rendendone comunque indenne da ogni responsabilità la locatrice. La conduttrice è diretta responsabile non solo dei danni, ma anche delle molestie, a qualsiasi titolo, causa od evento, possano essere arrecati a condomini e vicini.

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

13. DEPOSITO CAUZIONALE E POLIZZA ASSICURATIVA:

A garanzia di tutte le obbligazioni che assume col presente contratto, la conduttrice:

1) Versa alla curatela locatrice che con la firma del presente contratto ne rilascia quietanza, una somma di € 3.000,00 (tremilaEuro/00) pari a 2 mensilità iva compresa, a titolo di deposito cauzionale in conto canoni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti al termine di ogni anno locativo, che verrà restituito entro 30 giorni dal termine della locazione, previa verifica dello stato dei locali e dell'osservanza delle obbligazioni contrattuali;
2) Parte conduttrice si impegna a sottoscrivere, con propria compagnia di fiducia, polizza assicurativa a tutela della cosa locata ex art. 1588 c.c. – e dunque a copertura dei rischi connessi ad eventuali deterioramenti dovuti ad incidenti che potrebbero verificarsi nel corso della locazione produttivi di danni all'immobile e/o agli impianti (incidenti, allagamenti, guasti, atti vandalici, agenti atmosferici ecc.); La violazione di tale obbligo, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

14. IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO

E' a carico della conduttrice l'imposta di bollo per le ricevute di pagamento (quietanze), se dovuta. L'imposta di registro e tutte le spese del presente contratto per registrazione e bollo, nonché per le rinnovazioni annuali sono a carico delle parti contraenti nella misura del 50% cadauna; la conduttrice si fa onere di anticiparle per conto della curatela che provvederà al rimborso nella fattura mensile successiva alla scadenza, dietro presentazione delle ricevute di pagamento.

15. CLAUSOLA DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso, escluse quelle che comportano l'avvio dei procedimenti per convalida di licenza o sfratto, che dovessero insorgere fra le parti, queste si obbligano a ricorrere al procedimento di mediazione disciplinato dal regolamento della Camera di Commercio di Cosenza iscritta nel Registro degli Organismi di Conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alla normativa vigente in materia, e qualsiasi modifica e/o integrazione del presente contratto, sotto pena di inefficacia, dovrà essere effettuata per iscritto e registrata.

Rende (CS), 7.02.2019

La Locatrice - Curatrice Fallimentare

[redacted]

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc le parti, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, dichiarano di approvare espressamente gli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15.

La Locatrice - Curatrice Fallimentare

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCS UT COSENZA

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 835 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: TDF19T000835000RI
STIPULATO IL 07/02/2019 E REGISTRATO IL 07/02/2019
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: [redacted]
RELATIVO A: S1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:
DURATA DAL 01/02/2019 AL 01/02/2025 (N.PAG. 4 N.COPIE 1)
CORRISPETTIVO ANNUO EURO 18.000

SCADENZE

01/02/2020	18.000,00	F24	366,10 DEL 03/04/2020
01/02/2021	18.000,00	F24	360,00 DEL 23/03/2021
01/02/2022	18.000,00	F24	360,00 DEL 13/05/2022
01/02/2023	18.000,00	F24	360,00 DEL 15/05/2023
01/02/2024	18.000,00		
01/02/2025	18.000,00		

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:
001 [redacted] A
002 [redacted] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:
001 COD.CAT: D086 SEZ.URB: FOGLIO: 3 PARTIC: 1124 SUB: 52
T/U: U I/P: P

- SEGUE -

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25f9d8ea3c4b75011dfd07fc309

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCS UT COSENZA

DATI DEL PAGAMENTO:
PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO PRESSO L'AZIENDA 01005 CAB/SPORTELLO 16200 DELLE SEGUENTI SOMME RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: ESEGUITO

IMPOSTA DI REGISTRO	360,00
IMPOSTA DI BOLLO	16,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
TOTALE	376,00

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Allegato 9

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

C.T.U. Tribunale di Cosenza Causa N.R.G.E. 155/2023

[redacted]

richiede:

- l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione
- eventuali spese straordinarie già deliberate
- eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data odierna
- sussistenza di eventuali procedimenti giudiziari in corso

Si allega alla presente:

- copia giuramento C.T.U. del Tribunale di Cos[redacted]

Per eventuali comunicazioni è possibile contattare[redacted]
Cordiali Saluti

28571188s_giuramento CTU.pdf

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd007fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Re: POSTA CERTIFICATA: C.T.U. Tribunale di Cosenza Causa N.R.G.E. 155/2023

[redacted]

Il 03/12/2024 17:40 CET Per conto di: ing.emilio.tocci@pec.it <posta-certificata@pec.aruba.it> ha scritto:

Messaggio di posta certificata

Il giorno 03/12/2024 alle ore 17:40:49 (+0100) il messaggio "C.T.U. Tribunale di Cosenza Causa N.R.G.E. 155/2023" è stato inviato da [redacted]

Il messaggio originale è incluso in allegato.

[redacted]

- l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione
- eventuali spese straordinarie già deliberate
- eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data odierna
- sussistenza di eventuali procedimenti giudiziari in corso

Si allega alla presente:
- copia giuramento C.T.U. del Tribunale di Cosenza,

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fdb07fc369

[redacted]

AVVISO DI PAGAMENTO

Data 31/12/2024

	Scala	A1	Int

Spese Ordinarie :		
QUOTE ANNI PRECEDENTI DAL 2012 AL 2023	€	1773,31
QUOTE ANNO 2024	€	129,43
Spese Straordinarie :		
	€	
	€	
TOTALE DOVUTO AL 31/12/2024	€	1.902,74

La presente ricevuta viene rilasciata s.b.f. degli assegni e con riserva di esigere ogni altra somma che risultasse dovuta in seguito a nuovi acccertamenti o a nuove delibere dell'assemblea.

L'Amministratore



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

[redacted]

		DARE	AVERE	SALDO
				0,00
31/12/2012	QUOTE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2012	117,02		117,02
31/12/2013	QUOTE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2013	124,02		241,04
31/12/2014	QUOTE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2014	134,05		375,09
31/12/2015	QUOTE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2015	156,28		531,37
31/12/2016	QUOTE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2016	141,28		672,65
31/12/2017	QUOTE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2017	172,89		845,54
31/12/2018	QUOTE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2018	157,41		1.002,95
31/12/2019	QUOTE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2019	182,21		1.185,16
31/12/2020	QUOTE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2020	179,61		1.364,77
31/12/2021	QUOTE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2021	160,45		1.525,22
31/12/2023	QUOTE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2022	106,53		1.631,75
31/12/2023	QUOTE CONDOMINIALI CONSUNTIVO ANNO 2023	141,56		1.773,31

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

[redacted]

[redacted]

AR. " A " 1.282,99	QUOTA MINI	TAR. "A2" 688,93	QUOTA MINI	TAR. "B" 1.021,30	QUOTA MINI	TAR. "B1" 1.599,23	TOTALE 6.991,51	ANNULLI 600,00	TOTALE DA PAGARE	TOTALE PAGATO	TOTALE CREDITO	TOTALE DEBITO
81,41	40,72	28,82	8,80	8,80	8,80	8,80	89,43	40,00	129,43	0,00	0,00	129,43
65,79	27,00	19,13	8,80	8,80	8,80	8,80	82,91	40,00	122,91	0,00	0,00	122,91
168,25	71,58	49,94	2,15	2,20	2,15	3,44	213,82	40,00	253,82	224,00	60,18	0,00
185,51	70,95	55,04	66,67	68,09	66,67	106,62	415,26	40,00	455,26	440,00	0,00	15,26
149,30	64,14	44,13	53,66	54,80	53,66	85,81	334,85	40,00	374,85	433,50	58,65	0,00
145,56	62,98	43,20	52,68	53,79	52,68	83,29	325,32	40,00	365,32	352,00	0,00	13,32
192,13	83,23	57,25	87,48	89,34	87,48	139,90	478,63	40,00	518,63	0,00	0,00	518,63
186,02	66,98	46,03	70,97	72,50	70,97	113,52	367,52	40,00	427,76	188,35	0,00	239,41
182,09	65,77	45,25	69,88	71,38	69,88	111,86	377,84	40,00	417,84	391,31	0,00	11,53
193,78	83,94	57,75	187,87	118,17	187,87	172,51	534,21	40,00	574,21	301,00	0,00	273,21
2,92	1,28	0,88	8,75	8,77	8,75	6,29	5,77		5,77	0,00	0,00	5,77
	87,12		188,62		188,62							
155,74	67,28	46,24	85,66	87,48	85,66	136,99	426,45	40,00	466,45	480,00	13,55	0,00
152,64	65,04	45,30	83,94	85,73	83,94	134,26	417,91	40,00	457,91	240,00	0,00	217,91
193,69	84,63	58,22	124,60	127,25	124,60	199,36	508,43	40,00	620,43	473,00	0,00	147,43
155,47	67,18	46,27	99,68	101,70	99,66	157,60	468,11	40,00	508,11	250,00	0,00	242,11
152,64	65,06	45,31	96,79	98,80	96,79	154,70	451,99	40,00	491,99	405,28	0,00	86,71
2.282,95	*1.000*	*688,93*	*1.000*	*1.021,30*	*1.000*	*1.599,23*	6.991,51	600,00	6.191,51	4.299,44	*133,17*	*2.825,24*
							6.191,51				-2.692,07	

[redacted]

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

C.T.U. Tribunale di Cosenza Causa N.R.G.E. 155/2023

[redacted]

Il sottoscritto CTU ing. Emilio Tocci in qualità di CTU nel ruolo NRGE 155/2023 del

[redacted]

- l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione
- eventuali spese straordinarie già deliberate
- eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data odierna
- sussistenza di eventuali procedimenti giudiziari in corso

Si allega alla presente:
- copia giuramento C.T.U. del Tribunale di Cosenza,

[redacted]

28571188s_giuramento CTU.pdf

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011dfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Re:C.T.U. Tribunale di Cosenza Causa N.R.G.E. 155/2023

[redacted]

in allegato Le inoltro copia dell'estratto conto per l'anno 2024 per la posizione F/lli [redacted] iti maturati all'oggi delle unità immobiliari afferenti alla società.

Resto in attesa di Suo riscontro

[redacted]

Per visualizzare e stampare il file allegato in formato PDF è necessario disporre del programma "Adobe Acrobat Reader", liberamente scaricabile dal sito http://www.adobe.com

AVVISO DI RISERVATEZZA
Il contenuto di questa e-mail e degli eventuali allegati, è strettamente confidenziale e destinato alla/e persona/e a cui è indirizzato.
E' fatto divieto di copiare e divulgare il contenuto di questa e-mail.
Ogni utilizzo abusivo delle informazioni qui contenute da parte di persone terze o comunque non indicate nella presente e-mail, potrà essere perseguito ai sensi di legge.
(Decreto legislativo n. 196/2003 denominato Codice in materia di protezione dei dati personali)

Questa e-mail è stata controllata per individuare virus con Avast antivirus.
https://www.avast.com/antivirus

[redacted]

Il sottoscritto CTU ing. Emilio Tocci in qualità di CTU nel ruolo NRGE 155/2023 del Tribunale di Cosenza - Sezione Esecuzioni Immobiliari in riferimento agli immobili censiti al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 3 Part. 1125 Sub. 2 e Foglio 3

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011dfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

- [redacted] l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione
- eventuali spese straordinarie già deliberate
- eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data odierna
- sussistenza di eventuali procedimenti giudiziari in corso

Si allega alla presente:
- copia giuramento C.T.U. del Tribunale di Cosenza,

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

[redacted]

Esercizio ordinario "2025"
Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

>>>

Tabella - Proprietà Generale	Tabella - Generali Scala B	Tabella - Generali Scala A	Tabella - Scale ed Ascensori scala A	Tabella - Scale ed Ascensori scala B	Tabella - Androne Scala A	Tabella - Androne Scala B
-66,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-134,25	0,00	-156,56	-36,98	0,00	-22,55	0,00
-99,32	0,00	-77,54	-79,15	0,00	-11,18	0,00
-11,76	0,00	0,00	-7,70	0,00	0,00	0,00
-201,88	0,00	-157,67	-43,07	0,00	-22,71	0,00
-87,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-177,06	0,00	-206,43	-56,39	0,00	-29,74	0,00
-428,63	0,00	-334,82	-123,56	0,00	-48,24	0,00
-186,55	0,00	-145,67	-39,79	0,00	-20,99	0,00
-80,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-164,16	0,00	-191,43	-55,39	0,00	-27,57	0,00
-8,52	0,00	0,00	-5,60	0,00	0,00	0,00
-442,60	0,00	-345,71	-136,07	0,00	-49,81	0,00
-114,48	0,00	-89,41	-91,28	0,00	-12,88	0,00
-249,92	0,00	-195,24	-46,11	0,00	-28,12	0,00
-98,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-200,23	0,00	-233,49	-91,89	0,00	-33,63	0,00
-241,57	0,00	-188,66	-44,56	0,00	-27,17	0,00
-286,38	0,00	-223,71	-88,06	0,00	-32,22	0,00
-12,78	0,00	0,00	-8,43	0,00	0,00	0,00
-359,81	0,00	-281,02	-96,00	0,00	-40,48	0,00
-346,86	0,00	-271,00	-84,12	0,00	-39,04	0,00
-248,90	0,00	-194,38	-60,33	0,00	-28,00	0,00
-312,44	0,00	-243,39	-83,73	0,00	-35,06	0,00
-301,71	0,00	-235,70	-73,16	0,00	-33,95	0,00
-182,80	0,00	-142,85	-33,75	0,00	-20,57	0,00
-11,24	0,00	0,00	-7,44	0,00	0,00	0,00
-137,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-117,04	0,00	-91,44	-93,36	0,00	-13,18	0,00
-299,84	0,00	-234,22	-102,61	0,00	-33,74	0,00
-292,68	0,00	-228,63	-100,16	0,00	-32,93	0,00
-5.903,56	**0,00**	**-4.468,97**	**-1.688,69**	**0,00**	**-643,76**	**0,00**
-233,57	-140,72	0,00	0,00	-65,23	0,00	-19,59
-142,94	-86,15	0,00	0,00	-33,21	0,00	-11,99
-153,49	-92,52	0,00	0,00	-35,66	0,00	-12,88
-291,15	-175,42	0,00	0,00	-67,62	0,00	-24,42
-296,60	-178,76	0,00	0,00	-63,04	0,00	-24,89
-246,34	-148,48	0,00	0,00	-57,23	0,00	-20,67
-257,59	-155,25	0,00	0,00	-37,84	0,00	-21,61
-236,80	-142,75	0,00	0,00	-50,35	0,00	-19,87
-216,70	-130,57	0,00	0,00	-60,52	0,00	-18,17
-298,13	-179,66	0,00	0,00	-74,49	0,00	-25,01
-266,11	-160,39	0,00	0,00	-39,08	0,00	-22,32
-286,55	-172,67	0,00	0,00	-55,24	0,00	-24,03
-222,83	-134,32	0,00	0,00	-42,97	0,00	-18,70
-146,34	-88,21	0,00	0,00	-53,73	0,00	-12,28
-5,62	0,00	0,00	-3,68	0,00	0,00	0,00
			[illegible]00	-30,00	0,00	-17,14
			[illegible]00	-30,90	0,00	-10,38

Attività svol[redacted]U. 26.01.2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011d9d07fc369

[redacted]

Tabella - Proprietà Generale	Tabella - Generali Scala B	Tabella - Generali Scala A	Tabella - Scale ed Ascensori scala A	Tabella - Scale ed Ascensori scala B	Tabella - Androne Scala A	Tabella - Androne Scala B
-123,68	-74,53	0,00	0,00	-30,90	0,00	-10,38
-155,54	-93,76	0,00	0,00	-43,46	0,00	-13,05
-216,87	-130,75	0,00	0,00	-60,61	0,00	-18,20
-274,79	-165,58	0,00	0,00	-46,64	0,00	-23,05
-277,86	-167,48	0,00	0,00	-59,07	0,00	-23,31
-268,32	-161,75	0,00	0,00	-51,75	0,00	-22,52
-264,40	-159,36	0,00	0,00	-44,88	0,00	-22,18
-224,88	-135,53	0,00	0,00	-38,17	0,00	-18,86
-2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-4,34	0,00	0,00	-4,25	0,00	0,00	0,00
-133,68	-80,59	0,00	0,00	-49,08	0,00	-11,22
-105,51	-63,60	0,00	0,00	-38,74	0,00	-8,85
-225,56	-135,99	0,00	0,00	-82,82	0,00	-18,93
-5.906,27	**-3.552,45**	**0,00**	**-7,93**	**-1.343,23**	**0,00**	**-494,50**
-216,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-439,85	-395,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-272,58	-164,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-188,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-655,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-231,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-469,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-246,17	0,00	-192,29	0,00	0,00	0,00	0,00
-2.718,80	**-559,86**	**-192,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
-10,05	0,00	0,00	-2,06	0,00	0,00	0,00
-37,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-113,29	-6,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-40,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-15,50	0,00	0,00	-3,20	0,00	0,00	0,00
-40,72	0,00	0,00	-8,38	0,00	0,00	0,00
-6,81	0,00	0,00	-1,40	0,00	0,00	0,00
-6,13	0,00	0,00	-1,25	0,00	0,00	0,00
-3,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-7,08	0,00	0,00	-2,17	0,00	0,00	0,00
-87,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-176,95	0,00	-206,31	-70,47	0,00	-29,71	0,00
-276,67	0,00	-216,08	-79,75	0,00	-31,13	0,00
-26,07	0,00	0,00	-5,36	0,00	0,00	0,00
-388,09	0,00	-303,22	-132,84	0,00	-43,68	0,00
-14,31	0,00	0,00	-2,95	0,00	0,00	0,00
-5,45	0,00	0,00	-3,63	0,00	0,00	0,00
-11,58	0,00	0,00	-2,39	0,00	0,00	0,00
-5,62	0,00	0,00	-3,72	0,00	0,00	0,00
-15,33	-9,20	0,00	0,00	-3,14	0,00	0,00
-16,18	-9,70	0,00	0,00	-3,30	0,00	0,00
-7,80	-4,68	0,00	0,00	-1,59	0,00	0,00
-8,38	-5,02	0,00	0,00	-1,71	0,00	0,00
-19,59	-11,78	0,00	0,00	-4,01	0,00	0,00
-19,59	-11,78	0,00	0,00	-4,01	0,00	0,00
-18,91	-11,37	0,00	0,00	-3,86	0,00	0,00
-6,13	-3,74	0,00	0,00	-1,28	0,00	0,00
-6,13	-3,74	0,00	0,00	-1,28	0,00	0,00
-11,07	-6,68	0,00	0,00	-2,27	0,00	0,00
-6,64	-4,02	0,00	0,00	-1,36	0,00	0,00
-6,64	-4,02	0,00	0,00	-1,36	0,00	0,00

Attività svolta in [redacted] 6.01.2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fdf07fc369

[redacted]

Tabella - Proprietà Generale	Tabella - Generali Scala B	Tabella - Generali Scala A	Tabella - Scale ed Ascensori scala A	Tabella - Scale ed Ascensori scala B	Tabella - Androne Scala A	Tabella - Androne Scala B
-4,57	-2,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-3,61	-2,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-7,16	-4,29	0,00	0,00	-1,45	0,00	0,00
-7,33	-4,42	0,00	0,00	-1,51	0,00	0,00
-9,20	-5,50	0,00	0,00	-1,88	0,00	0,00
-6,64	-3,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-11,07	-6,68	0,00	0,00	-2,27	0,00	0,00
-9,20	-5,50	0,00	0,00	-1,88	0,00	0,00
-5,96	-3,61	0,00	0,00	-1,23	0,00	0,00
-6,47	-3,93	0,00	0,00	-1,35	0,00	0,00
-5,96	-3,56	0,00	0,00	-1,22	0,00	0,00
-5,62	-3,43	0,00	0,00	-1,16	0,00	0,00
-6,13	-3,65	0,00	0,00	-1,25	0,00	0,00
-9,20	0,00	0,00	-1,88	0,00	0,00	0,00
-5,96	0,00	0,00	-1,25	0,00	0,00	0,00
-6,13	0,00	0,00	-1,27	0,00	0,00	0,00
-1.525,04	**-145,90**	**-725,61**	**-323,97**	**-44,37**	**-104,52**	**0,00**
-7,16	0,00	0,00	-1,47	0,00	0,00	0,00
-6,30	0,00	0,00	-1,29	0,00	0,00	0,00
-6,81	0,00	0,00	-1,40	0,00	0,00	0,00
-13,97	0,00	0,00	-9,21	0,00	0,00	0,00
-42,93	0,00	0,00	-8,84	0,00	0,00	0,00
-9,20	0,00	0,00	-1,88	0,00	0,00	0,00
-318,41	-191,84	0,00	0,00	-79,55	0,00	-26,71
-5,11	0,00	0,00	-3,37	0,00	0,00	0,00
-275,48	0,00	-215,10	-79,40	0,00	-30,99	0,00
-13,46	0,00	0,00	-2,78	0,00	0,00	0,00
-10,05	0,00	0,00	-2,08	0,00	0,00	0,00
-3,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-6,28	0,00	0,00	-6,19	0,00	0,00	0,00
-11,41	0,00	0,00	-7,51	0,00	0,00	0,00
-77,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-68,83	0,00	0,00	-14,14	0,00	0,00	0,00
-106,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-982,49	**-191,84**	**-215,10**	**-139,56**	**-79,55**	**-30,99**	**-26,71**
-0,06	-0,01	0,04	0,03	0,03	-0,03	
-17.036,22	**-4.450,06**	**-5.601,93**	**-2.160,12**	**-1.467,12**	**-779,30**	**-521,21**

Attività svolta [redacted] 26.01.2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fdb07fc369

[redacted]	Tabella - Corsia e scala A	Tabella - Corsia Box scala A2	Tabella - Corsia Box scala B	Tabella - Autoclave Scala A	Tabella - Autoclave Scala B	Movimenti personali
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-75,95	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-37,64	0,00	0,00
	0,00	-130,55	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-76,48	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-100,15	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-162,46	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-70,68	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.470,76
	0,00	0,00	0,00	-92,86	0,00	0,00
	0,00	-95,19	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-167,73	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-43,38	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-94,72	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-113,27	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-91,52	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-108,52	0,00	0,00
	0,00	-142,91	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-136,34	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-131,46	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-94,30	0,00	0,00
	0,00	-9,84	0,00	-118,08	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-114,35	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-69,29	0,00	0,00
	0,00	-126,17	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-44,38	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-113,64	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-110,91	0,00	0,00
	0,00	**-504,66**	**0,00**	**-2.168,11**	**0,00**	**-2.470,76**
	0,00	0,00	0,00	0,00	-72,91	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-37,12	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-39,86	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-75,58	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-70,46	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-63,97	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-42,29	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-56,28	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-67,64	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-83,26	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-43,69	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-61,74	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-48,03	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-60,05	0,00
	0,00	-62,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-33,53	-125,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-34,54	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-34,54	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-48,57	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-67,74	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-52,13	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-66,02	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-57,84	0,00

Attività svolta in [redacted] 6.01.2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fdd07fc369

[redacted]

Corsia ala A	Tabella - Corsia Box scala A2	Tabella - Corsia Box scala B	Tabella - Autoclave Scala A	Tabella - Autoclave Scala B	Movimenti personali
0,00	0,00	0,00	0,00	-50,16	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	-42,67	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	-71,92	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	-54,86	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	-43,30	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	-92,57	0,00
0,00	**-134,12**	**0,00**	**0,00**	**-1.501,35**	**-125,00**
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
-39,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
145,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
158,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-61,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
160,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-26,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-23,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-41,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	-100,07	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	-104,85	0,00	0,00
102,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	-147,10	0,00	0,00
-56,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	-61,60	0,00	0,00	0,00	0,00
-45,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	-62,91	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	-198,10	0,00	-3,51	0,00
0,00	0,00	-209,11	0,00	-3,69	0,00
0,00	0,00	-100,83	0,00	-1,78	0,00
0,00	0,00	-108,28	0,00	-1,91	0,00
0,00	0,00	-253,01	0,00	-4,48	0,00
0,00	0,00	-253,13	0,00	-4,48	0,00
0,00	0,00	-244,48	0,00	-4,31	0,00
0,00	0,00	-80,33	0,00	-1,43	0,00
0,00	0,00	-80,48	0,00	-1,43	0,00
0,00	0,00	-143,90	0,00	-2,54	0,00
0,00	0,00	-86,32	0,00	-1,53	0,00
0,00	0,00	-86,32	0,00	-1,53	0,00
0,00	0,00	-58,74	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	-46,36	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	-92,04	0,00	-1,62	0,00
0,00	0,00	-95,34	0,00	-1,69	0,00
0,00	0,00	-118,72	0,00	-2,10	0,00
0,00	0,00	-85,84	0,00	0,00	0,00

[redacted]

Attività svolta in co[redacted]01.2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd9071c369

[redacted]

	Tabella - Corsia A	Tabella - Corsia Box scala A2	Tabella - Corsia Box scala B	Tabella - Autoclave Scala A	Tabella - Autoclave Scala B	Movimenti personali
	0,00	0,00	-143,48	0,00	-2,54	0,00
	0,00	0,00	-118,30	0,00	-2,10	0,00
	0,00	0,00	-77,91	0,00	-1,38	0,00
	0,00	0,00	-84,65	0,00	-1,51	0,00
	0,00	0,00	-76,35	0,00	-1,36	0,00
	0,00	0,00	-73,33	0,00	-1,30	0,00
	0,00	0,00	-78,84	0,00	-1,39	0,00
	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5,94	**-124,51**	**-2.994,19**	**-352,02**	**-49,61**	**0,00**
	7,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	-156,20	0,00	0,00	0,00	0,00
	8,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	-88,91	0,00
	0,00	-56,85	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	-104,38	0,00	0,00
	3,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	9,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	-104,92	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	-127,35	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5,79	**-445,32**	**0,00**	**-104,38**	**-88,91**	**0,00**

Arrotondamenti/variazioni	0,03			-0,02	0,02	
TOTALE COMPLESSIVO	**-1.322,70**	**-1.208,61**	**-2.994,19**	**-2.624,53**	**-1.639,85**	**-2.595,76**

[redacted]

Attività svolta in co [redacted] 1.2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd907fc369

[redacted]	ale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
	-66,10	-172,03	208,87	**-29,26**
	-426,29	0,00	354,97	**-71,32**
	-304,83	-79,69	309,87	**-74,65**
	-150,01	-70,40	167,64	**-52,77**
	-501,81	-129,59	534,76	**-96,64**
	-87,17	-15,00	73,32	**-28,85**
	-569,77	-644,00	565,81	**-647,96**
	-1.097,71	-383,50	1.261,01	**-220,20**
	-463,68	-119,81	494,18	**-89,31**
	-2.551,58	-172,41	0,00	**-2.723,99**
	-531,41	-1.437,74	0,00	**-1.969,15**
	-109,31	-77,64	136,69	**-50,26**
	-1.141,92	-285,31	1.195,88	**-231,35**
	-351,43	-794,26	1.059,62	**-86,07**
	-614,11	447,99	0,00	**-166,12**
	-98,58	-421,78	0,00	**-520,36**
	-672,51	-933,38	900,00	**-705,89**
	-593,48	-270,66	677,38	**-186,76**
	-738,89	-101,17	673,36	**-166,70**
	-164,12	-967,04	1.002,51	**-128,65**
	-913,65	-231,57	963,99	**-181,23**
	-872,48	-334,63	1.036,32	**-170,79**
	-625,91	-160,03	663,42	**-122,52**
	-802,54	-205,85	847,46	**-160,93**
	-758,87	-290,87	901,20	**-148,54**
	-449,26	-83,73	447,94	**-85,05**
	-144,85	-102,92	196,80	**-50,97**
	-137,48	-487,88	0,00	**-625,36**
	-359,40	-336,67	421,48	**-274,59**
	-784,05	-268,39	890,86	**-161,58**
	-765,31	-829,23	1.436,80	**-157,74**
	-17.848,51	**-9.959,19**	**17.422,14**	**-10.385,56**
	-532,02	-138,30	567,01	**-103,31**
	-311,41	0,00	100,95	**-210,46**
	-334,41	-103,06	494,65	**57,18**
	-634,19	-101,68	609,01	**-126,86**
	-633,75	-105,07	647,31	**-91,51**
	-536,69	-20,80	440,08	**-117,41**
	-514,58	-95,44	500,87	**-109,15**
	-506,05	-83,87	268,50	**-321,42**
	-493,60	-73,17	470,93	**-95,84**
	-660,55	-61,16	591,07	**-130,64**
	-531,59	-157,30	549,50	**-139,39**
	-600,23	-1.626,47	901,98	**-1.324,72**
	-466,85	-80,02	451,01	**-95,86**
	-360,61	-89,76	347,19	**-103,18**
	-71,50	-33,56	72,17	**-32,89**
	-533,06	-646,50	648,46	**-531,10**
	-274,03	-103,76	323,60	**-54,19**
	-274,03	-42,68	112,01	**-204,70**
	-354,38	-52,49	180,48	**-226,39**
	-494,17	-73,22	471,44	**-95,95**
	-562,19	99,75	172,07	**-290,37**
				,30
				,98

Attività svolta [redacted] 26.01.2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fdf907fc369

[redacted]

gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
-540,98	-548,59	946,11	**-143,46**
-460,11	-321,73	532,68	**-249,16**
-2,14	-58,00	0,00	**-60,14**
-80,51	-370,35	255,59	**-195,27**
-329,43	0,00	173,74	**-155,69**
-260,00	-141,78	282,06	**-119,72**
-555,87	-71,23	468,07	**-159,03**
3.064,85	**-5.295,05**	**12.620,99**	**-5.738,91**
-216,55	-89,70	0,00	**-306,25**
-835,44	-735,41	0,00	**-1.570,85**
-436,85	-3.999,40	0,00	**-4.436,25**
-188,08	-66,23	180,00	**-74,31**
-655,21	-3.747,19	0,00	**-4.402,40**
-231,05	-1.417,21	0,00	**-1.648,26**
-469,31	-120,08	396,89	**-192,50**
-438,46	-2.476,19	0,00	**-2.914,65**
3.470,95	**-12.651,41**	**576,89**	**-15.545,47**
-51,45	52,95	0,00	**1,50**
-183,02	-112,86	241,97	**-53,91**
-120,05	-1.635,64	0,00	**-1.755,69**
-199,20	-172,06	265,73	**-105,53**
-79,76	-47,30	103,00	**-24,06**
-209,68	-150,14	296,60	**-63,22**
-34,73	-20,57	44,84	**-10,46**
-31,19	-26,12	47,90	**-9,41**
-3,48	-38,67	40,62	**-1,53**
-50,56	0,00	35,41	**-15,15**
-87,12	-204,91	0,00	**-292,03**
-583,51	-335,13	344,41	**-574,23**
-708,48	-316,82	755,48	**-269,82**
-134,05	-92,95	186,57	**-40,43**
-1.014,93	-768,88	1.018,77	**-765,04**
-73,85	-147,23	198,82	**-22,26**
-70,68	-50,21	88,42	**-32,47**
-59,44	-35,24	76,76	**-17,92**
-72,25	-29,52	76,35	**-25,42**
-229,28	-62,97	232,36	**-59,89**
-241,98	-435,31	158,22	**-519,07**
-116,68	0,00	87,62	**-29,06**
-125,30	-66,03	131,63	**-59,70**
-292,87	-254,65	201,54	**-345,98**
-292,99	-181,36	276,73	**-197,62**
-282,93	-77,71	123,72	**-236,92**
-92,91	-25,50	50,70	**-67,71**
-93,06	-25,55	94,30	**-24,31**
-166,46	-4,05	127,02	**-43,49**
-99,87	-39,09	112,88	**-26,08**
-99,87	-27,44	38,69	**-88,62**
-66,03	0,00	40,02	**-26,01**
-52,12	-40,50	52,98	**-39,64**
-106,56	-29,26	46,59	**-89,23**
-110,29	-36,71	118,19	**-28,81**
-137,40	-37,74	139,24	**-35,90**
-96,45	-29,61	60,17	**-65,89**

Attività svolta [redacted] 26.01.2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fdf07fc369

[redacted]

	e gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
	-166,04	-45,60	205,15	**-6,49**
	-136,98	-37,62	138,81	**-35,79**
	-90,09	-29,99	59,28	**-60,80**
	-97,91	173,11	0,00	**75,20**
	-88,45	38,89	36,53	**-13,03**
	-84,84	-101,56	115,35	**-71,05**
	-91,26	-25,06	92,48	**-23,84**
	-47,08	-24,90	57,78	**-14,20**
	-30,89	-18,31	39,88	**-9,32**
	-31,66	-18,78	40,90	**-9,54**
	-7.335,68	**-5.594,60**	**6.700,41**	**-6.229,87**
	-36,53	-21,63	47,13	**-11,03**
	-32,10	-19,01	41,44	**-9,67**
	-34,77	-29,15	53,45	**-10,47**
	-179,38	-1,19	117,46	**-63,11**
	-220,76	-273,59	325,00	**-169,35**
	-47,16	-27,88	0,00	**-75,04**
	-705,42	-109,83	536,23	**-279,02**
	-65,33	-30,58	72,92	**-22,99**
	-705,35	-177,43	741,27	**-141,51**
	-69,36	-58,18	98,52	**-29,02**
	-51,76	-43,41	73,56	**-21,61**
	-3,09	-514,16	0,00	**-517,25**
	-117,39	-440,20	0,00	**-557,59**
	-146,27	-103,91	198,72	**-51,46**
	-77,69	-37,80	91,79	**-23,70**
	-82,97	-36,84	92,20	**-27,61**
	-106,31	-51,72	125,60	**-32,43**
	-2.681,64	**-1.976,51**	**2.615,29**	**-2.042,86**
	0,03	0,16		**0,19**
TOTALE COMPLESSIVO	**-44.401,60**	**-35.476,60**	**39.935,72**	**-39.942,48**

L'Amministratore

[redacted]

Riduzione del 100% su Manutenzioni Scala A dal 1/1/25 al 31/12/25 applicata all'unità A31
Riduzione del 100% su Scala A dal 1/1/25 al 31/12/25 applicata alle unità: A31, M5-1
Riduzione del 100% su Box Scala A (A1) dal 1/1/25 al 31/12/25 applicata all'unità A31
Riduzione del 100% su Box Scala A (A2) dal 1/1/25 al 31/12/25 applicata all'unità A31
Riduzione del 100% su Manutenzioni Scala B dal 1/1/25 al 31/12/25 applicata all'unità M5-1
Riduzione del 90% su Scala A dal 1/1/25 al 31/12/25 applicata all'unità S03
Riduzione del 90% su Scala B dal 1/1/25 al 31/12/25 applicata all'unità S03

[redacted]

Attività svolt[redacted]U. 26.01.2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fdf07fc369

[redacted]

0785

Esercizio ordinario"2025"
Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

Dati catastali
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 04
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 24
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 19
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 08
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 09
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 17
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 07
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 10
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 18
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 20
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 25
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 05
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 21
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 06
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 22
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 23
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 15
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 12
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 13
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 14
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 11
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 03
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 126
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 127
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 118
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 119
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 120
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 45
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 40
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 41
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 37
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 39
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 29
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 36
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 47
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 44
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 28
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 35
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 33
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 121
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 43
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 27
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 42
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 48
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 46
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 31
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 33
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 35
Cod. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 32
[redacted] U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 30
[redacted] U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 16

[redacted].2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd907fc369

Codi	Dati catastali
B25	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 122
B26	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 123
M1	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 53
M4	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 52
M3	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 114
M2	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 116
M5-1	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 52
M5-2	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 52
S01	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 56
S02	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 55
S03	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1125, Sub. 2
S04	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 60
S05	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 61
S06	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 59
S09	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 64
S10	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 65
S12	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 67
S13	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 68
S14	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 69
S15	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 70
S16	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 71
S17	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 72
S18	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 73
S19	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 74
S20	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 75
S21	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 77
S22	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 78
S23	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 79
S24	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 80
S25	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 81
S26	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 82
S27	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 83
S28	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 84
S29	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 85
S30	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 86
S31	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 87
S32	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 88
S33	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 89
S34	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 90
S35	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 91
S36	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 92
S37	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 93
S38	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 94
S39	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 95
S40	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 96
S41	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 97
S42	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 98
S45	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 102
S60	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 74
S61	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 74
S07	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 62
S08	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 63
S11	unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 66
S43	unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 100

Attività svolta . 26.01.2013

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd907fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Codic	Dati catastali
S44	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 101
S46	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 103
S47	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 104
S48	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 105
S49	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 106
S50	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 107
S51	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 108
S52	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 109
S53	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 110
S54	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 111
S55	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 112
S59	od. comune catastale D086, Tipo unità U, Fg. 3, Part. 1124, Sub. 125

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd907fc369

[redacted]

di seguito riportiamo la Sua situazione rateale al 03/12/2024 per la/le unità A08, M4, M2, M5-1, M5-2, S03, S52.

[redacted]

16,30 alle ore 19,00.

Data scadenza	Descrizione	Importo a debito	Versato	Saldo (+/-)
	Es. 2024			
01/02/2024	Rata n. 1 - esercizio ordinario	189,45	0,00	-189,45
01/04/2024	Rata n. 2 - esercizio ordinario	189,45	0,00	-189,45
01/05/2024	Saldi esercizio prec. - Rata n. 1	4.510,55	0,00	-4.510,55
01/06/2024	Rata n. 3 - esercizio ordinario	189,45	0,00	-189,45
15/06/2024	Rata per onorari CTU Ing. Lo Feudo	667,31	0,00	-667,31
01/07/2024	Saldi esercizio prec. - Rata n. 2	4.510,55	0,00	-4.510,55
01/08/2024	Rata n. 4 - esercizio ordinario	189,45	0,00	-189,45
10/08/2024	Rata sostituzione inverter Ascensore scala A	78,79	0,00	-78,79
01/09/2024	Saldi esercizio prec. - Rata n. 3	4.510,55	0,00	-4.510,55
01/10/2024	Rata n. 5 - esercizio ordinario	189,45	0,00	-189,45
01/12/2024	Rata n. 6 - esercizio ordinario	189,51	0,00	-189,51
TOTALE		**15.414,51**	**0,00**	**-15.414,51**

Dettaglio dei versamenti effettuati:

Dettaglio dei versamenti effettuati:

Data	Versato	Descrizione
TOTALE	**0,00**	

Distinti Saluti

Cosenza : 03/12/2024

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75016fd07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

C.T.U. Tribunale di Cosenza Causa N.R.G.E. 155/2023

[redacted]

Il sottoscritto CTU ing. Emilio Tocci in qualità di CTU nel ruolo NRGE 155/2023 del Tribunale di Cosenza - Sezione Esecuzioni Immobiliari in riferimento agli immobili censiti al NCEU del Comune di Cosenza Foglio 15 Part. 1505 Subb. 36, 74, 75, 76,

[redacted]

- l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione
- eventuali spese straordinarie già deliberate
- eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data odierna
- sussistenza di eventuali procedimenti giudiziari in corso

Si allega alla presente:
- copia giuramento C.T.U. del Tribunale di Cosenza

[redacted]

28571188s_giuramento CTU.pdf

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd907fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

Buonsera,
con riferimento alla causa in oggetto si trasmette estratto conto aggiornato alla data odierna della posizione relativa ai sub 36-74-75-76-78-79-128-130-16-17 FG 15 part.1505 facenti parte del condominio Macchiabella unitamente all'ultimo bilancio preventivo approvato anno 2023 nonché riparti spese straordinarie deliberate.
Quanto alla particella 267 relativa al sub 1 e 2 allo stato la stessa non è stata individuata come facente parte del condominio Macchiabella.
Si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti

[redacted]

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO Bilancio preventivo per conto.pdf
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO Preventivo ripartizioni per unità _ anagrafica.pdf
RIPARTO SPESE LEGALI SENTENZA TRIB CIV CS N. 1432-23.pdf

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd907fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

Bilancio preventivo per conto
Esercizio ordinario "ORDINARIA 2023" Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

	Importi	Totali
SPESE GENERALI		
Assicurazione fabbricato	-3.980,00	
Compenso amministratore	-5.305,00	
Trasmissione e modello 770	-150,00	
Conto corrente	-900,00	
Sala riunioni	-150,00	
Cancelleria	-80,00	
Spese postali	-50,00	**-10.615,00**
ANDRONE SCALA A		
Manutenzione	-180,00	**-180,00**
ANRONE SCALA B		
Manutenzione	-180,00	**-180,00**
SCALA A		
Pulizia 41%	-3.452,00	
Enel 359 30%	-1.000,00	
Manutenzione	-250,00	**-4.702,00**
ASCENSORE A		
Canone Manutenzione ascensore	-1.188,00	
Enel 359 70%	-2.000,00	**-3.188,00**
SCALA B		
Pulizia 41%	-3.452,00	
Enel 171 30%	-1.000,00	
Manutenzione	-250,00	**-4.702,00**
ASCENSORE B		
Canone Manutenzione ascensore	-1.188,00	
Enel 171 70%	-2.000,00	**-3.188,00**
CORSIA BOX S1		
Pulizia 8%	-673,00	
Manutenzione	-100,00	
Estintori 50%	-500,00	**-1.273,00**
CORSIA BOX S2		
Pulizia 10%	-841,00	
Manutenzione	-100,00	
Estintori 50%	-500,00	**-1.441,00**
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A		
Manutenzione impianto 50%	-3.200,00	**-3.200,00**
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO B		
Manutenzione impianto 50%	-3.200,00	**-3.200,00**
AUTOCLAVE - POZZO		
Manutenzione autoclave	-150,00	
Enel 162 5%	-140,00	**-290,00**
PROPRIETA' PARTICOLARI APPARTAMENTI		
Enel 162 80%	-2.760,00	**-2.760,00**
SPAZI ESTERNI		
taglio erba	-300,00	
Enel 790651162 15%	-500,00	

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25f68ea3c4b7501fdfd907c969

	Importi	Totali
Manutenzioni	-350,00	
Deratizzazione	-200,00	**-1.350,00**
TOTALE		**-40.269,00**



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

[redacted]

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica
Esercizio ordinario "ORDINARIA 2023" Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

[redacted]

>>>

	GENERALE		AAVVIAMENTO SC A		AAVVIAMENTO SC B		BAGCALA A		BAGCONGIORG A		BAGCALA B	
	,11	(1.11%)	-6,84	(37.9%)	0,00	(0.0%)	-104,01	(41.4%)	-74,95	(13.6%)	0,00	(0.0%)
	,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	,18	(9.1%)	-4,66	(27.8%)	0,00	(0.0%)	-73,96	(29.7%)	-53,27	(15.7%)	0,00	(0.0%)
	,43	(13.1%)	-5,66	(31.4%)	0,00	(0.0%)	-103,55	(41.2%)	-82,98	(15.1%)	0,00	(0.0%)
	,96	(8.3%)	-4,40	(24.4%)	0,00	(0.0%)	-86,00	(34.2%)	-64,50	(17.7%)	0,00	(0.0%)
	,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	,29	(16.2%)	-8,55	(47.3%)	0,00	(0.0%)	-148,93	(51.6%)	-109,67	(16.4%)	0,00	(0.0%)
	,23	(9.9%)	-2,95	(16.3%)	0,00	(0.0%)	-51,02	(21.8%)	-37,65	(11.8%)	0,00	(0.0%)
	,42	(9.4%)	-4,97	(27.6%)	0,00	(0.0%)	-86,50	(34.9%)	-63,89	(13.9%)	0,00	(0.0%)
	,58	(7.4%)	-4,09	(23.1%)	0,00	(0.0%)	-71,19	(29.4%)	-52,51	(15.1%)	0,00	(0.0%)
	,00	(3.3%)	-3,41	(18.9%)	0,00	(0.0%)	-117,97	(25.8%)	-55,69	(11.4%)	0,00	(0.0%)
	,44	(9.6%)	-5,07	(28.1%)	0,00	(0.0%)	-87,85	(35.1%)	-73,36	(17.6%)	0,00	(0.0%)
	,13	(4.4%)	-2,33	(12.9%)	0,00	(0.0%)	-45,00	(17.7%)	-33,73	(10.0%)	0,00	(0.0%)
	,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
	,11	(11.2%)	-5,00	(33.3%)	0,00	(0.0%)	-113,79	(44.2%)	-85,31	(16.7%)	0,00	(0.0%)
	,02	(7.1%)	-3,86	(21.4%)	0,00	(0.0%)	-74,57	(33.8%)	-55,89	(13.6%)	0,00	(0.0%)
	,00	(7.1%)	0,00	(35.3%)	0,00	(0.0%)	0,00	(35.3%)	0,00	(15.0%)	0,00	(0.0%)
	,78		-3,75		0,00		-77,69		-58,82		0,00	
	,00	(14.0%)	0,00	(41.9%)	0,00	(0.0%)	0,00	(32.1%)	0,00	(16.2%)	0,00	(0.0%)
	,72		-7,36		0,00		-152,86		-115,50		0,00	
	,00	(13.2%)	0,00	(35.4%)	0,00	(0.0%)	0,00	(36.8%)	0,00	(16.4%)	0,00	(0.0%)
	,72		-6,42		0,00		-133,07		-100,74		0,00	
	,13	(7.3%)	-3,87	(21.4%)	0,00	(0.0%)	-80,12	(37.8%)	-60,04	(15.8%)	0,00	(0.0%)
	,37	(8.6%)	-4,67	(25.9%)	0,00	(0.0%)	-104,29	(41.3%)	-79,73	(23.8%)	0,00	(0.0%)
	,18	(14.1%)	-7,43	(41.2%)	0,00	(0.0%)	-165,84	(55.2%)	-126,75	(29.3%)	0,00	(0.0%)
	,23	(11.3%)	-5,41	(30.9%)	0,00	(0.0%)	-120,70	(35.6%)	-92,26	(16.6%)	0,00	(0.0%)
	,58	(9.6%)	-4,24	(23.9%)	0,00	(0.0%)	-94,61	(30.1%)	-72,30	(12.6%)	0,00	(0.0%)

[redacted]

>>>

[redacted]

GENERALE		MAGNIFICONE SC A		MAGNIFICONE SC B		BASCULA A		BASCULAZIONE A		BASCULA B	
-63,01	(7,62)	-4,11	(33,81)	0,00	(0,00)	-101,85	(11,46)	-76,81	(44,51)	0,00	(0,00)
-132,80	(12,04)	6,56	(36,32)	0,00	(0,00)	-182,97	(19,66)	-126,09	(59,66)	0,00	(0,00)
-198,78	(18,02)	-0,89	(34,94)	0,00	(0,00)	-245,12	(22,13)	-189,62	(89,96)	0,00	(0,00)
-66,56	(6,37)	-3,30	(28,71)	0,00	(0,00)	-82,76	(17,80)	-64,11	(30,71)	0,00	(0,00)
-138,59	(13,17)	-6,91	(28,41)	0,00	(0,00)	-173,51	(24,86)	-134,46	(62,17)	0,00	(0,00)
-47,88	(4,51)	-2,37	(23,18)	0,00	(0,00)	-59,48	(12,85)	-46,07	(14,47)	0,00	(0,00)
-142,99	(13,47)	-7,08	(34,23)	0,00	(0,00)	-177,69	(37,39)	-137,66	(43,23)	0,00	(0,00)
-18,64	(6,38)	-0,55	(28,11)	0,00	(0,00)	-53,75	(17,41)	-10,75	(19,80)	0,00	(0,00)
-55,18		-2,73		0,00		-68,65		-55,16		0,00	
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
-216,77	(20,42)	-10,73	(51,61)	0,00	(0,00)	-260,26	(76,49)	-190,00	(59,61)	0,00	(0,00)
-218,95	(18,13)	-10,89	(51,68)	0,00	(0,00)	-482,50	(85,00)	-192,76	(60,47)	0,00	(0,00)
-171,12	(16,12)	-8,47	(47,98)	0,00	(0,00)	-317,72	(87,37)	-150,00	(47,05)	0,00	(0,00)
-627,81	**(340,79)**	**-179,59**	**(997,44)**	**0,00**	**(0,00)**	**-4.269,99**	**(869,26)**	**-2.923,19**	**(916,84)**	**0,00**	**(0,00)**
-4,35	(0,41)	-0,22	(1,20)	0,00	(0,00)	-13,49	(3,97)	-3,83	(1,20)	0,00	(0,00)
-4,35	**(0,41)**	**-0,22**	**(1,20)**	**0,00**	**(0,00)**	**-13,49**	**(3,97)**	**-3,83**	**(1,20)**	**0,00**	**(0,00)**
-1,38	(0,13)	-0,07	(0,39)	0,00	(0,00)	-19,75	(4,33)	-3,25	(1,02)	0,00	(0,00)
-1,38	**(0,13)**	**-0,07**	**(0,39)**	**0,00**	**(0,00)**	**-19,75**	**(4,33)**	**-3,25**	**(1,02)**	**0,00**	**(0,00)**
-140,55	(13,24)	0,00	(0,00)	-6,91	(38,39)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-120,13	(38,04)
-38,04	(3,64)	0,00	(0,00)	-1,90	(10,56)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-33,05	(7,39)
0,00	(7,52)	0,00	(0,00)	0,00	(37,23)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(19,13)
-77,70		0,00		-3,82		0,00		0,00		-66,44	
-106,73	(9,56)	0,00	(0,00)	-5,20	(28,89)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-121,87	(25,82)
-88,29	(7,58)	0,00	(0,00)	-3,95	(21,93)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-92,59	(19,69)
-108,98	(10,46)	0,00	(0,00)	-5,41	(30,05)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-107,50	(31,80)
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
-113,05	(10,69)	0,00	(0,00)	-5,56	(30,87)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-105,28	(32,39)
-68,85	(6,57)	0,00	(0,00)	-4,32	(24,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-82,75	(17,62)
-67,47	(6,24)	0,00	(0,00)	-4,30	(23,90)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-81,53	(17,34)
-114,22	(10,78)	0,00	(0,00)	-5,61	(31,16)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-105,96	(34,47)
-79,93	(7,55)	0,00	(0,00)	-3,93	(21,84)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-80,94	(17,13)
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
-44,06	(4,16)	0,00	(0,00)	-2,27	(12,60)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-44,34	(9,41)
-88,04	(8,19)	0,00	(0,00)	-4,27	(23,70)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-87,55	(18,62)
-86,09	(8,11)	0,00	(0,00)	-4,23	(23,53)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-86,75	(18,45)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d0ffe62b9f6ea4cdc0752178f3d376:dat

[redacted]

>>>

AGGENERALE		RA/RIDRONE SC A		AB/RIDRONE SC B		BA/SCALA A		BA/SCCESSIONE A		BB/SCALA B	
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
0,00	(10,74)	0,00	(0,00)	0,00	(80,11)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(38,89)
-118,51		0,00		-5,43		0,00		0,00		-121,73	
-61,14	(5,78)	0,00	(0,00)	-3,81	(76,77)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-67,43	(14,34)
0,00	(3,04)	0,00	(0,00)	0,00	(15,34)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(14,07)
-58,87		0,00		-2,99		0,00		0,00		-65,97	
-88,94	(8,19)	0,00	(0,00)	-4,27	(23,74)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-95,76	(30,23)
-88,09	(8,11)	0,00	(0,00)	-4,25	(23,51)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-84,53	(68,26)
0,00	(10,96)	0,00	(0,00)	0,00	(59,96)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(27,37)
-111,38		0,00		-5,47		0,00		0,00		-128,69	
-12,18	(1,79)	0,00	(0,00)	-0,60	(15,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-24,10	(13,92)
-48,75		0,00		-2,40		0,00		0,00		-56,39	
-63,27	(5,56)	-0,14	(0,79)	-2,98	(15,24)	-37,80	(8,84)	-6,22	(1,85)	-70,91	(14,84)
0,00	(9,14)	0,00	(0,00)	0,00	(44,11)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(23,01)
-95,65		0,00		-4,70		0,00		0,00		-110,59	
-98,15	(9,44)	0,00	(0,00)	-4,87	(27,67)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-114,59	(49,07)
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
-96,38	(9,08)	0,00	(0,00)	-4,74	(26,93)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-166,51	(34,39)
-144,26	(13,59)	0,00	(0,00)	-7,09	(39,63)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-174,39	(27,65)
-65,21	(7,65)	0,00	(0,00)	-3,99	(22,35)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-98,16	(30,68)
-52,23	(4,92)	0,00	(0,00)	-2,57	(14,35)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-63,10	(13,41)
0,00	(4,94)	0,00	(0,00)	0,00	(27,61)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(18,87)
-73,78		0,00		-3,63		0,00		0,00		-83,20	
-115,28	(10,86)	0,00	(0,00)	-5,67	(31,70)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-145,10	(33,80)
-118,53	(11,16)	0,00	(0,00)	-5,84	(32,61)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-150,46	(32,00)
0,00	(11,04)	0,00	(0,00)	0,00	(54,77)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(34,00)
-127,28		0,00		-6,26		0,00		0,00		-160,24	
-98,48	(9,27)	0,00	(0,00)	-4,84	(26,63)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-123,98	(29,68)
-6,32		0,00		-0,31		0,00		0,00		-7,95	
-398,25	(37,51)	0,00	(0,00)	-19,63	(109,69)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-788,01	(150,59)
0,00	(8,19)	0,00	(0,00)	0,00	(45,03)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(24,84)
-66,63		0,00		-4,27		0,00		0,00		-166,99	
-174,84	(16,47)	0,00	(0,00)	-8,60	(47,75)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-288,71	(62,51)
3.684,03	(345,16)	**-0,14**	(0,79)	**-180,01**	(989,57)	**-37,80**	(8,84)	**-6,22**	(1,85)	**-4.413,39**	(938,64)

0,00	(9,13)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
-64,75		0,00		0,00		-23,89		-17,15		-18,53	
0,00	(1,09)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(1,85)	0,00	(1,79)	0,00	(1,20)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b0fbd2b8f8ba4cdcb75d7f8fd87fc3d9

>>>

AGGENERALE		AA/ANDRONE SC A		AB/ANDRONE SC B		BA/SCALA A		BA/SCCORSOIE A		BB/SCALA B	
-21,02		0,00		0,00		-7,76		-5,55		-6,02	
-14,54	(1,37)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,41	(1,19)	-3,86	(1,21)	-4,18	(0,84)
-12,53	(1,18)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-4,61	(0,99)	-3,32	(1,04)	-3,57	(0,79)
-18,24	(1,72)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,97	(1,37)	-4,30	(1,35)	-4,65	(0,99)
-17,38	(1,63)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,39	(1,38)	-4,59	(1,44)	-4,94	(1,05)
-15,43	(1,45)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-7,15	(1,53)	-5,13	(1,61)	-5,55	(1,18)
-16,88	(1,58)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,21	(1,33)	-4,46	(1,40)	-4,84	(1,03)
0,00	(2,04)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(1,46)	0,00	(1,53)	0,00	(0,66)
-14,76		0,00		0,00		-5,45		-3,89		-4,23	
0,00	(2,08)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(1,99)	0,00	(2,17)	0,00	(1,04)
-25,26		0,00		0,00		-9,31		-6,69		-7,24	
0,00	(3,19)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(3,06)	0,00	(3,33)	0,00	(1,61)
-12,63		0,00		0,00		-4,66		-3,35		-3,62	
-12,74	(1,19)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-4,70	(1,00)	-3,38	(1,04)	-3,62	(0,79)
-18,64	(1,68)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-7,24	(1,54)	-5,20	(1,62)	-5,64	(1,22)
-18,58	(1,75)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,82	(1,44)	-4,91	(1,54)	-5,31	(1,15)
-20,38	(1,92)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-7,52	(1,60)	-5,39	(1,69)	-5,83	(1,26)
-13,88	(1,30)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,08	(1,08)	-3,67	(1,15)	-3,95	(0,86)
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
-14,44	(1,36)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,36	(1,14)	-3,83	(1,20)	-4,14	(0,89)
-14,44	(1,36)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,36	(1,14)	-3,83	(1,20)	-4,14	(0,89)
-15,78	(1,49)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,89	(1,25)	-4,08	(1,28)	-4,42	(0,95)
-18,98	(1,79)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-7,01	(1,49)	-5,01	(1,57)	-5,41	(1,16)
-18,26	(1,72)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,72	(1,43)	-4,85	(1,52)	-5,22	(1,11)
-29,83	(2,81)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-11,05	(2,35)	-7,91	(2,48)	-8,56	(1,83)
-14,01	(1,32)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,17	(1,10)	-3,73	(1,17)	-4,00	(0,85)
-445,75	**(41,99)**	**0,00**	**(0,00)**	**0,00**	**(0,00)**	**-164,53**	**(34,99)**	**-118,06**	**(37,03)**	**-127,61**	**(27,34)**

-19,43	(1,83)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-8,70	(1,85)	-5,80	(1,82)	-7,01	(1,50)
-22,48	(2,11)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-10,06	(2,14)	-6,69	(2,10)	-8,09	(1,73)
0,00	(2,13)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(2,25)	0,00	(2,33)	0,00	(0,82)
-12,68		0,00		0,00		-5,41		-3,60		-4,33	
-18,15	(1,71)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-8,18	(1,74)	-5,42	(1,70)	-6,54	(1,40)
0,00	(1,78)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(1,91)	0,00	(1,97)	0,00	(0,97)
-18,59		0,00		0,00		-4,77		-3,15		-3,82	
-2,04		0,00		0,00		-0,92		-0,61		-0,74	
-14,44	(1,36)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,49	(1,38)	-4,30	(1,35)	-5,17	(1,11)
-21,67	(2,07)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-9,83	(2,09)	-6,54	(2,05)	-7,90	(1,69)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4b0ffe62b9f6ba4cdc75d1f8fd87fc3d9

>>>

[redacted]

AGGENERALE		AA/ANDRONE SC A		AB/ANDRONE SC B		BA/SCALA A		BA/SCCENDINE A		BB/SCALA B	
-17,28	(3,62)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-7,71	(1,61)	-5,13	(1,61)	-6,21	(1,32)
-14,97	(3,13)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,68	(1,40)	-4,46	(1,40)	-5,38	(1,13)
-12,63	(2,19)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,64	(1,20)	-3,76	(1,20)	-4,56	(0,97)
8,68	(1,72)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(1,34)	0,00	(1,15)	0,00	(0,91)
-11,88		0,00		0,00		-5,36		-3,57		-4,28	
-13,69	(2,39)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,11	(1,31)	-4,08	(1,20)	-4,94	(1,03)
-14,54	(2,53)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,54	(1,39)	-4,37	(1,27)	-5,27	(1,10)
-18,38	(3,19)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-8,75	(1,78)	-5,48	(1,53)	-6,63	(1,41)
8,68		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
-21,44	(3,72)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-9,59	(2,00)	-6,41	(2,01)	-7,71	(1,64)
-18,96	(3,29)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-8,83	(1,83)	-5,96	(1,87)	-7,19	(1,53)
-14,12	(2,33)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,35	(1,33)	-4,21	(1,32)	-5,38	(1,16)
-14,12	(2,33)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,35	(1,33)	-4,24	(1,33)	-5,38	(1,16)
-14,97	(2,61)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,72	(1,43)	-4,50	(1,41)	-5,41	(1,15)
-13,68	(2,39)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,00	(1,31)	-4,11	(1,30)	-4,94	(1,08)
-24,28	(4,48)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-10,86	(2,31)	-7,24	(2,27)	-8,70	(1,89)
-15,82	(2,98)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-7,10	(1,51)	-4,72	(1,48)	-5,69	(1,21)
-14,54	(2,37)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,54	(1,39)	-4,36	(1,36)	-5,27	(1,13)
-12,74	(2,20)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,74	(1,22)	-3,83	(1,20)	-4,61	(0,98)
-12,53	(2,16)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,64	(1,20)	-3,75	(1,17)	-4,51	(0,96)
-12,42	(2,17)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,55	(1,18)	-3,70	(1,16)	-4,47	(0,95)
-14,22	(2,34)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,35	(1,35)	-4,24	(1,33)	-5,13	(1,09)
-17,73	(3,07)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-7,95	(1,69)	-5,29	(1,66)	-6,39	(1,36)
-445,80	(82,09)	**0,00**	(0,00)	**0,00**	(0,00)	**-200,46**	(42,63)	**-133,48**	(41,87)	**-161,03**	(34,34)
-301,80	(55,60)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
-1.727,59	(318,24)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
-158,40	(29,18)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
-197,13	(36,31)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
-2.434,88	(448,33)	**0,00**	(0,00)	**0,00**	(0,00)	**0,00**	(0,00)	**0,00**	(0,00)	**0,00**	(0,00)
		0,02		0,01		0,02		0,05		0,03	
-6.615,00	(995,08)	**-180,00**	(993,96)	**-180,00**	(968,67)	**-6.702,00**	(968,93)	**-3.188,00**	(1006,68)	**-6.702,00**	(1000,62)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

[redacted]

>>>

ASCENSORE B		A (GENERALI NO COMM		AS/BOX S1		AS/BOX S2		AS/SPESE POZZO		AS/AMPLIAMENTI	
0,00	(0,00)	-22,77	(16,41)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-4,50	(16,66)	-52,33	(18,05)
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
0,00	(0,00)	-16,19	(11,99)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,48	(13,00)	-37,18	(12,97)
0,00	(0,00)	-18,86	(13,97)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-4,05	(15,08)	-43,30	(15,09)
0,00	(0,00)	-14,66	(10,86)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,15	(11,67)	-33,67	(12,18)
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
0,00	(0,00)	-28,39	(21,03)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,10	(22,68)	-65,29	(23,02)
0,00	(0,00)	-9,76	(7,23)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-2,10	(7,84)	-22,41	(8,14)
0,00	(0,00)	-16,55	(12,26)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,56	(13,27)	-38,03	(13,79)
0,00	(0,00)	-13,61	(10,08)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-2,93	(10,90)	-31,27	(11,32)
0,00	(0,00)	-11,37	(8,42)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-2,44	(9,09)	-26,11	(9,46)
0,00	(0,00)	-16,89	(12,51)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,63	(13,50)	-38,78	(14,05)
0,00	(0,00)	-7,76	(5,75)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-1,67	(6,21)	-17,83	(6,46)
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
0,00	(0,00)	-19,03	(14,09)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-4,22	(15,69)	-45,07	(16,32)
0,00	(0,00)	-12,87	(9,53)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-2,77	(10,31)	-29,53	(10,70)
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
0,00		-12,49		0,00		0,00		-2,69		-28,68	
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
0,00		-24,52		0,00		0,00		-5,27		-56,30	
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
0,00		-21,38		0,00		0,00		-4,60		-49,10	
0,00	(0,00)	-12,88	(9,54)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-2,77	(10,31)	-29,56	(10,72)
0,00	(0,00)	-15,57	(11,53)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,34	(12,42)	-35,74	(12,95)
0,00	(0,00)	-24,73	(18,31)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,32	(19,79)	-56,80	(20,59)
0,00	(0,00)	-18,01	(13,34)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,87	(14,39)	-41,34	(14,98)
0,00	(0,00)	-14,11	(10,45)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,03	(11,26)	-32,40	(11,74)
0,00	(0,00)	-13,69	(10,14)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-2,94	(10,93)	-31,44	(11,39)
0,00	(0,00)	-21,90	(16,21)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-4,71	(17,51)	-50,29	(18,22)
0,00	(0,00)	-32,93	(24,38)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-7,08	(26,32)	-75,62	(27,40)
0,00	(0,00)	-10,98	(8,13)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-2,36	(8,78)	-25,20	(9,13)
0,00	(0,00)	-29,02	(21,49)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,25	(23,24)	-66,65	(24,15)
0,00	(0,00)	-7,88	(5,84)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-1,70	(6,32)	-18,11	(6,56)
0,00	(0,00)	-23,57	(17,45)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,07	(18,87)	-54,12	(19,61)
0,00	(0,00)	-1,75	(1,29)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-0,38	(1,40)	-4,03	(1,46)
0,00		-9,10		0,00		0,00		-1,96		-20,89	
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
0,00	(0,00)	-35,73	(26,47)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-7,68	(28,59)	-82,05	(29,73)

[redacted] NG CA 3 Serial#: [redacted]

>>>

RASCONGONE B		A (GENERALI NO COMM		AG/BOX S1		AG/BOX G2		A2/SPESE POZZO		A1/AMMORTAMENTI	
0,00	(0,00)	-36,25	(36,41)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-7,79	(16,67)	-83,74	(18,11)
0,00	(0,00)	-28,21	(31,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-8,08	(18,01)	-64,78	(18,97)
0,00	**(0,00)**	**-596,01**	**(642,41)**	**0,00**	**(0,00)**	**0,00**	**(0,00)**	**-128,57**	**(465,18)**	**-1.371,21**	**(997,59)**
0,00	(0,00)	-0,72	(0,23)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
0,00	**(0,00)**	**-0,72**	**(0,23)**	**0,00**	**(0,00)**	**0,00**	**(0,00)**	**0,00**	**(0,00)**	**0,00**	**(0,00)**
0,00	(0,00)	0,23	(0,17)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
0,00	**(0,00)**	**-0,23**	**(0,17)**	**0,00**	**(0,00)**	**0,00**	**(0,00)**	**0,00**	**(0,00)**	**0,00**	**(0,00)**
-86,84	(21,29)	-23,17	(17,91)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-4,98	(17,17)	-53,18	(18,17)
-23,91	(1,38)	-6,37	(4,23)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-1,37	(4,73)	-14,63	(5,58)
0,00	(20,87)	0,00	(0,49)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(18,55)
-48,04		-12,81		0,00		0,00		-2,76		-29,42	
-90,95	(28,51)	-17,40	(11,91)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,75	(13,00)	-40,02	(15,19)
-69,05	(21,66)	-13,23	(9,05)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-2,84	(9,85)	-30,39	(11,54)
-74,82	(23,47)	-18,13	(11,41)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,90	(13,54)	-41,65	(15,95)
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
-76,86	(24,11)	-18,63	(12,80)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-4,00	(13,91)	-42,78	(16,38)
-60,41	(18,95)	-14,65	(10,07)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,15	(10,94)	-33,62	(12,76)
-59,52	(18,67)	-14,42	(9,91)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,10	(10,78)	-33,12	(12,56)
-84,71	(26,57)	-18,82	(12,94)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-4,05	(14,08)	-43,22	(16,40)
-59,30	(18,60)	-13,18	(9,06)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-2,83	(9,84)	-30,28	(11,49)
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
-32,65	(10,24)	-7,26	(4,99)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-1,56	(5,42)	-16,67	(6,32)
-64,46	(20,22)	-14,32	(9,84)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,08	(10,69)	-32,90	(12,47)
-63,69	(19,98)	-14,20	(9,76)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,05	(10,59)	-32,59	(12,35)
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
0,00	(20,29)	0,00	(13,95)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(13,39)	0,00	(18,13)
-90,44		-18,21		0,00		0,00		-3,92		-41,81	
-50,08	(25,71)	-10,09	(7,37)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-2,17	(7,57)	-23,15	(8,58)
0,00	(20,29)	0,00	(7,31)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(7,31)	0,00	(8,31)
-89,00		-9,87		0,00		0,00		-2,12		-22,66	
-71,16	(22,23)	-14,32	(9,84)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,08	(10,69)	-32,90	(12,47)
-70,52	(22,03)	-14,20	(9,76)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,05	(10,59)	-32,59	(12,35)
0,00	(20,29)	0,00	(13,95)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(13,39)	0,00	(18,13)
-96,05		-18,35		0,00		0,00		-3,94		-42,13	
-10,52	(25,50)	2,01	(7,44)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,43	(7,67)	-4,61	(8,58)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d0ffe62b9f6ea4cdc75d7f8fd87fc3d9

>>>

BB/RICONGIUNZIONE B		A /GENERALI NO COMM		A5/BOX S1		A6/BOX G2		A2/SPESE POZZO		A1/AMPLIAMENTI	
-42,08		0,03		0,00		0,00		-1,73		-18,49	
-52,25	(36,39)	-10,46	(7,29)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-2,24	(1,56)	-23,95	(16,68)
0,00	(25,89)	0,00	(11,46)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(1,11)	0,00	(11,87)
-42,54		-15,77		0,00		0,00		-3,38		-36,18	
-85,50	(29,62)	-16,33	(11,33)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,51	(12,11)	-37,51	(12,99)
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
-67,29	(17,26)	-15,89	(11,71)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,42	(11,78)	-36,49	(13,22)
-130,64	(36,96)	-25,77	(17,61)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-5,11	(17,61)	-54,59	(18,78)
-73,58	(13,46)	-13,39	(9,81)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-2,88	(9,93)	-30,75	(11,14)
-47,25	(9,67)	-8,60	(6,27)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-1,85	(6,38)	-19,75	(7,15)
0,00	(20,08)	0,00	(9,61)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(9,03)	0,00	(10,12)
-66,82		-12,16		0,00		0,00		-2,61		-27,93	
-109,09	(34,23)	-19,01	(14,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-4,09	(14,09)	-43,63	(15,82)
-113,13	(30,48)	-19,71	(14,63)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-4,24	(14,61)	-45,25	(16,40)
0,00	(17,49)	0,00	(16,35)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(15,06)	0,00	(17,46)
-120,49		-20,99		0,00		0,00		-4,51		-48,19	
-93,20	(31,21)	-16,24	(12,06)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-3,48	(12,01)	-37,27	(13,52)
5,98		1,04		0,00		0,00		0,22		2,39	
-325,40	(102,67)	-56,81	(42,75)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-14,15	(48,79)	-151,11	(54,75)
0,00	(21,49)	0,00	(10,60)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(14,00)	0,00	(15,98)
-74,76		-14,31		0,00		0,00		-3,07		-32,84	
-144,70	(46,39)	-28,82	(21,31)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	-6,19	(21,36)	-66,18	(23,98)
-2.987,91	(937,21)	**-603,97**	(447,44)	**0,00**	(0,00)	**0,00**	(0,00)	**-129,83**	(447,67)	**-1.396,02**	(505,88)

0,00	(2,94)	0,00	(7,21)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(7,05)	0,00	(6,68)
-12,56		-10,68		0,00		0,00		-2,29		0,00	
0,00	(1,28)	0,00	(2,26)	0,00	(20,89)	0,00	(0,00)	0,00	(2,06)	0,00	(3,09)
-4,08		-5,46		-70,15		0,00		-0,74		0,00	
-2,84	(0,89)	-2,40	(1,76)	-48,74	(18,29)	0,00	(0,00)	-0,52	(1,78)	0,00	(2,62)
-2,42	(0,76)	-2,07	(1,51)	-41,84	(17,87)	0,00	(0,00)	-0,44	(1,53)	0,00	(2,26)
-3,16	(0,99)	-2,67	(1,95)	-54,20	(12,59)	0,00	(0,00)	-0,57	(1,98)	0,00	(2,92)
-2,25	(1,87)	-2,85	(2,23)	-57,74	(41,36)	0,00	(0,00)	-0,61	(2,11)	0,00	(3,09)
-3,76	(1,18)	-3,20	(1,27)	-64,80	(20,36)	0,00	(0,00)	-0,69	(2,37)	0,00	(3,50)
-3,28	(1,03)	-2,78	(2,04)	-56,37	(44,28)	0,00	(0,00)	-0,60	(2,06)	0,00	(3,05)
0,00	(1,84)	0,00	(1,85)	0,00	(30,44)	0,00	(0,00)	0,00	(1,68)	0,00	(2,48)
-2,87		-2,43		-49,24		0,00		-0,52		0,00	
0,00	(1,34)	0,00	(2,88)	0,00	(86,21)	0,00	(0,00)	0,00	(2,69)	0,00	(3,98)
-4,91		-4,16		-84,41		0,00		-0,90		0,00	

Firmato da: TITOLI EMILIO Emesso da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d0fbd2b888aa4ca9a75d7f8fd87b3a9

>>>

RIASCENSORE 9		A (GENERALI NO COMM		AS/BOX S1		AS/BOX S2		AS/SPESE POZZO		AS/AMPIANTAMENTI	
0,00	(1,71)	0,00	(1,91)	0,00	(13,26)	0,00	(0,00)	0,00	(1,24)	0,00	(0,00)
-2,45		-2,09		-42,34		0,00		-0,45		0,00	
-2,45	(0,77)	-2,09	(1,91)	-42,44	(11,29)	0,00	(0,00)	-0,45	(1,24)	0,00	(0,00)
-3,83	(1,20)	-3,24	(1,40)	-65,67	(11,29)	0,00	(0,00)	-0,70	(2,48)	0,00	(0,00)
-3,60	(1,13)	-3,05	(2,26)	-61,91	(46,43)	0,00	(0,00)	-0,66	(1,24)	0,00	(0,00)
-3,06	(1,24)	-3,36	(1,40)	-68,06	(22,46)	0,00	(0,00)	-0,72	(1,48)	0,00	(0,00)
-2,68	(0,84)	-2,27	(1,40)	-46,08	(26,28)	0,00	(0,00)	-0,49	(1,09)	0,00	(0,00)
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
-2,81	(0,88)	-2,39	(1,77)	-48,34	(11,97)	0,00	(0,00)	-0,51	(1,77)	0,00	(0,00)
-2,81	(0,88)	-2,39	(1,77)	-48,34	(11,97)	0,00	(0,00)	-0,51	(1,77)	0,00	(0,00)
-3,00	(2,06)	-2,54	(1,86)	-51,49	(40,45)	0,00	(0,00)	-0,55	(1,09)	0,00	(0,00)
-3,67	(1,33)	-3,12	(1,23)	-63,26	(46,89)	0,00	(0,00)	-0,67	(2,71)	0,00	(0,00)
-3,54	(1,11)	-3,01	(1,23)	-60,95	(47,89)	0,00	(0,00)	-0,65	(2,23)	0,00	(0,00)
-5,80	(1,83)	-4,93	(1,83)	-99,80	(76,94)	0,00	(0,00)	-1,06	(3,63)	0,00	(0,00)
-2,71	(0,96)	-2,31	(1,71)	-46,65	(36,79)	0,00	(0,00)	-0,50	(1,71)	0,00	(0,00)
-86,53	(37,59)	**-73,48**	(34,84)	**-1.272,58**	(988,94)	**0,00**	(0,00)	**-15,80**	(66,68)	**0,00**	(0,00)
-4,94	(1,59)	-3,20	(2,27)	0,00	(0,00)	-62,61	(47,40)	-0,68	(1,37)	0,00	(0,00)
-5,71	(1,79)	-3,69	(2,73)	0,00	(0,00)	-72,25	(50,14)	-0,79	(2,74)	0,00	(0,00)
0,00	(0,00)	0,00	(1,47)	0,00	(0,00)	0,00	(26,68)	0,00	(1,47)	0,00	(0,00)
-3,06		-1,98		0,00		-38,75		-0,43		0,00	
-4,62	(1,48)	-3,00	(2,22)	0,00	(0,00)	-58,65	(40,50)	-0,64	(2,22)	0,00	(0,00)
0,00	(1,61)	0,00	(1,09)	0,00	(0,00)	0,00	(30,09)	0,00	(1,09)	0,00	(0,00)
-2,70		-1,74		0,00		-34,18		-0,37		0,00	
-0,52		-0,34		0,00		-6,59		-0,07		0,00	
-3,63	(1,27)	-2,36	(1,76)	0,00	(0,00)	-46,47	(32,27)	-0,51	(1,76)	0,00	(0,00)
-5,58	(1,75)	-3,62	(2,69)	0,00	(0,00)	-70,72	(49,68)	-0,78	(2,68)	0,00	(0,00)
-4,37	(1,37)	-2,84	(2,10)	0,00	(0,00)	-55,58	(38,91)	-0,61	(2,11)	0,00	(0,00)
-3,79	(1,19)	-2,46	(1,83)	0,00	(0,00)	-48,13	(33,84)	-0,53	(1,83)	0,00	(0,00)
-3,22	(1,41)	-2,08	(1,39)	0,00	(0,00)	-40,64	(28,29)	-0,45	(1,39)	0,00	(0,00)
0,00	(0,91)	0,00	(1,49)	0,00	(0,00)	0,00	(28,76)	0,00	(1,38)	0,00	(0,00)
-3,03		-1,97		0,00		-38,47		-0,42		0,00	
-3,47	(1,09)	-2,25	(1,67)	0,00	(0,00)	-44,08	(30,69)	-0,48	(1,67)	0,00	(0,00)
-3,70	(1,16)	-2,40	(1,79)	0,00	(0,00)	-47,05	(32,80)	-0,52	(1,78)	0,00	(0,00)
-4,65	(1,47)	-3,02	(2,24)	0,00	(0,00)	-59,23	(41,26)	-0,65	(2,24)	0,00	(0,00)
0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
-5,45	(1,71)	-3,54	(2,63)	0,00	(0,00)	-69,11	(47,96)	-0,76	(2,62)	0,00	(0,00)
-5,07	(1,59)	-3,28	(2,43)	0,00	(0,00)	-64,27	(44,60)	-0,70	(2,43)	0,00	(0,00)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6d0fb62b9f66aa4ca9a75d1f8fd87b3d9

[redacted]

>>>

RASCIONGARE B		A (GENERALI NO COMM		A1/BOX S1		A2/BOX G2		A2/SPOSE POZZO		A3/APPARTAMENTI	
-3,60	(1,11)	-2,34	(1,71)	0,00	(0,00)	-45,58	(11,61)	-0,50	(1,72)	0,00	(0,00)
-3,60	(1,11)	-2,34	(1,71)	0,00	(0,00)	-45,62	(11,46)	-0,50	(1,72)	0,00	(0,00)
-3,80	(1,20)	-2,47	(1,81)	0,00	(0,00)	-48,42	(12,33)	-0,53	(1,82)	0,00	(0,00)
-3,47	(1,09)	-2,25	(1,67)	0,00	(0,00)	-44,24	(10,70)	-0,48	(1,68)	0,00	(0,00)
-6,15	(1,93)	-3,98	(2,91)	0,00	(0,00)	-76,02	(19,24)	-0,86	(2,94)	0,00	(0,00)
-4,02	(1,26)	-2,61	(1,91)	0,00	(0,00)	-50,97	(12,17)	-0,56	(1,92)	0,00	(0,00)
-3,70	(1,16)	-2,40	(1,75)	0,00	(0,00)	-46,98	(12,00)	-0,52	(1,78)	0,00	(0,00)
-3,25	(1,02)	-2,11	(1,54)	0,00	(0,00)	-41,21	(10,40)	-0,45	(1,56)	0,00	(0,00)
-3,19	(1,00)	-2,07	(1,51)	0,00	(0,00)	-40,42	(10,20)	-0,44	(1,53)	0,00	(0,00)
-3,16	(0,99)	-2,04	(1,51)	0,00	(0,00)	-39,02	(17,70)	-0,44	(2,51)	0,00	(0,00)
-3,60	(1,13)	-2,34	(1,71)	0,00	(0,00)	-45,72	(11,73)	-0,50	(1,72)	0,00	(0,00)
-4,50	(1,41)	-2,92	(1,36)	0,00	(0,00)	-57,14	(10,61)	-0,63	(2,14)	0,00	(0,00)
113,66	(35,69)	**-73,66**	(54,54)	**0,00**	(0,00)	**-1.441,02**	(1000,00)	**-15,82**	(94,08)	**0,00**	(0,00)
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)
0,00	(0,00)	**0,00**	(0,00)	**0,00**	(0,00)	**0,00**	(0,00)	**0,00**	(0,00)	**0,00**	(0,00)
		0,08		0,02		0,02		0,02		0,03	
188,00	(1000,00)	**-1.350,00**	(1000,00)	**-1.273,00**	(1000,00)	**-1.441,00**	(1000,00)	**-298,00**	(1000,00)	**-2.700,00**	(1000,00)

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

[redacted]

A RISCALDAMENTO A		ALLA RISCALDAMENTO B		Totale	1^ rata GEN/FEB del 31/01/2023	2^ rata MAR/APR del 31/03/2023	3^ rata MAG/GIU del 31/05/2023	4^ rata LUG/AGO del 31/07/2023	5^ rata SET/OTT del 30/09/2023	6^ rata NOV/DIC del 30/11/2023
-121,88	(30,88)	0,00	(0,00)	**-525,74**	87,00	87,00	87,00	87,00	87,00	80,74
0,00		0,00		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-86,62	(21,87)	0,00	(0,00)	**-373,75**	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	63,75
-100,90	(25,57)	0,00	(0,00)	**-480,73**	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,73
-78,50	(19,90)	0,00	(0,00)	**-573,90**	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	83,90
0,00		0,00		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-151,94	(47,94)	0,00	(0,00)	**-690,74**	115,00	115,00	115,00	115,00	115,00	115,74
-52,22	(16,50)	0,00	(0,00)	**-237,32**	39,00	39,00	39,00	39,00	39,00	42,32
-88,61	(27,95)	0,00	(0,00)	**-402,59**	67,00	67,00	67,00	67,00	67,00	67,59
-72,93	(22,79)	0,00	(0,00)	**-331,02**	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	56,02
-60,80	(19,61)	0,00	(0,00)	**-366,82**	57,00	57,00	57,00	57,00	57,00	61,82
-90,34	(28,39)	0,00	(0,00)	**-428,36**	71,00	71,00	71,00	71,00	71,00	73,36
-41,54	(13,00)	0,00	(0,00)	**-196,99**	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	36,99
0,00		0,00		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-105,08	(33,89)	0,00	(0,00)	**-498,09**	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,09
-68,83	(21,51)	0,00	(0,00)	**-326,34**	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	56,34
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**0,00**	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	56,72
-66,62		0,00		**-326,72**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-131,20		0,00		**-641,75**	106,00	106,00	106,00	106,00	106,00	111,75
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-114,46		0,00		**-559,49**	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	94,49
-68,90	(21,53)	0,00	(0,00)	**-336,87**	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,87
-83,26	(26,00)	0,00	(0,00)	**-420,97**	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,97
-132,38	(41,37)	0,00	(0,00)	**-669,35**	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00	114,35
-86,35	(26,98)	0,00	(0,00)	**-437,17**	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	82,17
-75,49	(23,58)	0,00	(0,00)	**-381,74**	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	65,74
-73,22	(22,88)	0,00	(0,00)	**-389,07**	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	69,07
-117,18	(36,62)	0,00	(0,00)	**-622,52**	103,00	103,00	103,00	103,00	103,00	107,52
-176,22	(55,07)	0,00	(0,00)	**-936,26**	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,26
-98,75	(30,86)	0,00	(0,00)	**-514,02**	52,00	52,00	52,00	52,00	52,00	94,02
-123,17	(38,49)	0,00	(0,00)	**-658,44**	109,00	109,00	109,00	109,00	109,00	113,44
-42,21	(13,19)	0,00	(0,00)	**-225,70**	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	40,70
-126,11	(39,41)	0,00	(0,00)	**-674,29**	112,00	112,00	112,00	112,00	112,00	114,29
0,20	(0,06)	0,00	(0,00)	**-50,20**	51,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-48,69		0,00		**-260,34**	0,00	51,00	51,00	51,00	51,00	55,53
0,00		0,00		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Firmato da: [redacted] S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

[redacted]

A RISCALDAMENTO A		ALTRI RISCALDAMENTO B		Totale	1^ rata GEN/FEB del 31/01/2023	2^ rata MAR/APR del 31/03/2023	3^ rata MAG/GIU del 31/05/2023	4^ rata LUG/AGO del 31/07/2023	5^ rata SET/OTT del 30/09/2023	6^ rata NOV/DIC del 30/11/2023
-191,20	(99,79)	0,00	(0,00)	**-1.084,42**	180,00	180,00	180,00	180,00	180,00	184,42
-193,98	(97,63)	0,00	(0,00)	**-1.147,38**	191,00	191,00	191,00	191,00	191,00	192,38
-150,94	(97,67)	0,00	(0,00)	**-897,30**	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	152,30
-1.200,00	**(1000,00)**	**0,00**	**(0,00)**	**-16.396,37**	**2.702,00**	**2.702,00**	**2.702,00**	**2.702,00**	**2.702,00**	**2.786,36**
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-22,61**	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	7,61
0,00	**(0,00)**	**0,00**	**(0,00)**	**-22,61**	**3,00**	**3,00**	**3,00**	**3,00**	**3,00**	**7,61**
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-24,68**	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,68
0,00	**(0,00)**	**0,00**	**(0,00)**	**-24,68**	**4,00**	**4,00**	**4,00**	**4,00**	**4,00**	**4,68**
0,00	(0,00)	-122,72	(96,75)	**-858,48**	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	93,48
0,00	(0,00)	-33,79	(30,66)	**-153,66**	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	28,66
0,00	(0,00)	0,00	(21,21)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		-67,87		**-308,86**	51,00	51,00	51,00	51,00	51,00	53,86
0,00	(0,00)	-92,35	(20,86)	**-477,30**	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	82,30
0,00	(0,00)	-70,14	(21,43)	**-362,43**	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	62,43
0,00	(0,00)	-96,06	(33,83)	**-452,43**	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	77,43
0,00		0,00		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	(0,00)	-86,60	(30,60)	**-464,85**	77,00	77,00	77,00	77,00	77,00	79,85
0,00	(0,00)	-77,57	(26,24)	**-365,37**	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	65,37
0,00	(0,00)	-76,42	(23,89)	**-359,88**	59,00	59,00	59,00	59,00	59,00	64,88
0,00	(0,00)	-99,74	(21,17)	**-485,43**	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	85,43
0,00	(0,00)	-69,82	(21,43)	**-339,81**	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	59,81
0,00		0,00		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	(0,00)	-38,48	(11,82)	**-187,16**	31,00	31,00	31,00	31,00	31,00	32,16
0,00	(0,00)	-75,90	(23,75)	**-369,42**	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	64,42
0,00	(0,00)	-75,23	(23,21)	**-366,03**	61,00	61,00	61,00	61,00	61,00	61,03
0,00		0,00		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	(0,00)	0,00	(21,21)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		-96,46		**-468,53**	81,00	81,00	81,00	81,00	81,00	83,53
0,00	(0,00)	-55,44	(16,78)	**-270,51**	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,51
0,00	(0,00)	0,00	(16,21)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		-52,28		**-264,69**	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,69
0,00	(0,00)	-75,90	(23,77)	**-384,35**	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,35
0,00	(0,00)	-75,23	(23,21)	**-380,84**	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	65,84
0,00	(0,00)	0,00	(21,21)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6f0ffe62b9f6ea4ca9a75d1f8fd87b3a9

[redacted]

A RISCALDAMENTO A		ALTRI RISCALDAMENTO B		Totale	1^ rata GEN/FEB del 31/01/2023	2^ rata MAR/APR del 31/03/2023	3^ rata MAG/GIU del 31/05/2023	4^ rata LUG/AGO del 31/07/2023	5^ rata SET/OTT del 30/09/2023	6^ rata NOV/DIC del 30/11/2023
0,00		-97,22		**-503,20**	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	88,20
0,00	(0,00)	-10,65	(10,65)	**-55,11**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,53
0,00		-42,60		**-220,44**	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	0,00
0,00	(0,00)	-55,26	(17,27)	**-324,57**	54,00	54,00	54,00	54,00	54,00	54,57
0,00	(0,00)	0,00	(85,45)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		-85,52		**-432,34**	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,34
0,00	(0,00)	-86,56	(17,80)	**-448,02**	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	78,02
0,00		0,00		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	(0,00)	-84,16	(26,39)	**-444,89**	74,00	74,00	74,00	74,00	74,00	74,89
0,00	(0,00)	-125,98	(30,17)	**-665,83**	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	115,83
0,00	(0,00)	-70,94	(11,17)	**-374,92**	62,00	62,00	62,00	62,00	62,00	64,92
0,00	(0,00)	-45,57	(19,24)	**-240,93**	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,93
0,00	(0,00)	0,00	(20,11)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		-64,42		**-340,55**	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	60,55
0,00	(0,00)	-100,70	(31,47)	**-542,57**	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	92,57
0,00	(0,00)	-104,42	(12,83)	**-562,61**	93,00	93,00	93,00	93,00	93,00	97,61
0,00	(0,00)	0,00	(16,75)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		-111,20		**-599,11**	99,00	99,00	99,00	99,00	99,00	104,11
0,00	(0,00)	-86,03	(28,61)	**-463,51**	82,00	82,00	82,00	82,00	82,00	83,24
0,00		-5,52		**-29,75**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	(0,00)	-348,67	(380,96)	**-2.032,03**	338,00	338,00	338,00	338,00	338,00	342,03
0,00	(0,00)	0,00	(23,69)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		-75,91		**-408,87**	68,00	68,00	68,00	68,00	68,00	68,87
0,00	(0,00)	-152,70	(47,72)	**-880,74**	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00	150,74
0,00	(0,00)	**-3.200,00**	(1000,91)	**-16.610,02**	**2.751,00**	**2.751,00**	**2.751,00**	**2.751,00**	**2.751,00**	**2.854,98**

0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		0,00		**-149,85**	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	29,85
0,00	(0,00)	0,00	(3,80)	**0,00**	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	23,76
0,00		0,00		**-118,76**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	(0,00)	0,00	(3,80)	**-82,49**	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	17,49
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-70,80**	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	15,80
0,00	(0,00)	0,00	(3,80)	**-91,76**	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	16,76
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-97,77**	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	17,77
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-109,71**	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	19,71
0,00	(0,00)	0,00	(3,80)	**-95,42**	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	20,42
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Firmato da: TITOLI EMILIO Emesso da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d0fbd2b9f6ba4cdcb7b57f5fd57fc3d9

[redacted]

A1/A RISCALDAMENTO A		A1/B RISCALDAMENTO B		Totale	1^ rata GEN/FEB del 31/01/2023	2^ rata MAR/APR del 31/03/2023	3^ rata MAG/GIU del 31/05/2023	4^ rata LUG/AGO del 31/07/2023	5^ rata SET/OTT del 30/09/2023	6^ rata NOV/DIC del 30/11/2023
0,00		0,00		**-83,39**	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	18,39
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		0,00		**-142,88**	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	27,88
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		0,00		**-71,59**	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	16,59
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-71,87**	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	16,87
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-111,16**	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	21,16
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-104,84**	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	19,84
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-115,21**	18,00	19,00	19,00	18,00	19,00	20,21
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-78,02**	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	18,02
0,00		0,00		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-81,82**	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	16,82
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-81,82**	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	16,82
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-87,16**	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	17,16
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-107,05**	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	22,05
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-103,20**	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	18,20
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-168,94**	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,94
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-79,26**	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	14,26
0,00	**(8,00)**	**0,00**	**(8,00)**	**-2.304,77**	**370,00**	**370,00**	**370,00**	**370,00**	**370,00**	**454,77**
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-112,38**	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	22,38
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-129,60**	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	24,60
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		0,00		**-69,56**	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	14,56
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-105,20**	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	20,20
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		0,00		**-61,32**	8,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,32
0,00		0,00		**-11,83**	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-83,43**	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	18,43
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-126,94**	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,94
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-99,65**	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	19,65
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-86,38**	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	16,38
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-72,98**	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,98
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00		0,00		**-68,99**	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	13,99
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-79,10**	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	14,10
0,00	(1,00)	0,00	(1,00)	**-84,39**	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,39

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

[redacted]

RISCALDAMENTO A		ALTRI RISCALDAMENTO B		Totale	1^ rata GEN/FEB del 31/01/2023	2^ rata MAR/APR del 31/03/2023	3^ rata MAG/GIU del 31/05/2023	4^ rata LUG/AGO del 31/07/2023	5^ rata SET/OTT del 30/09/2023	6^ rata NOV/DIC del 30/11/2023
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-106,29**	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	21,29
0,00		0,00		**0,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-124,01**	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	24,01
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-119,36**	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	20,36
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-81,78**	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	16,78
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-81,85**	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	16,85
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-86,85**	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	16,85
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-79,35**	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	14,35
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-140,01**	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	25,01
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-91,49**	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	16,49
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-84,29**	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,29
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-73,94**	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	13,94
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-72,53**	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,53
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-71,70**	11,00	11,00	11,00	11,00	11,00	16,70
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-82,10**	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	17,10
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-102,55**	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,55
0,00	(0,00)	**0,00**	(0,00)	**-2.585,93**	**419,00**	**419,00**	**419,00**	**419,00**	**419,00**	**490,94**
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-301,80**	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	51,80
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-1.727,55**	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	292,55
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-198,40**	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,40
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	**-197,13**	32,00	32,00	32,00	32,00	32,00	37,13
0,00	(0,00)	**0,00**	(0,00)	**-2.424,88**	**402,00**	**402,00**	**402,00**	**402,00**	**402,00**	**414,88**
				0,26						
260,00	(260,00)	**-3.200,00**	(260,00)	**-40.269,00**	**6.651,00**	**6.651,00**	**6.651,00**	**6.651,00**	**6.651,00**	**7.014,22**

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6f0ffe62b9f6ba4cdb75d1f8fd87fc3d9

[redacted]



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

[redacted]

Scadenza	Descrizione	Da versare
	Es. ORDINARIA 2023	
31/01/2023	1^ rata GEN/FEB (APP A/14 P 5 - ORDINARIA 2023)	54,00
31/01/2023	1^ rata GEN/FEB (LS A/1 P10 - ORDINARIA 2023)	3,00
31/01/2023	1^ rata GEN/FEB (DEP A/1 P S3 - ORDINARIA 2023)	4,00
31/01/2023	1^ rata GEN/FEB (BOX S1/2 - ORDINARIA 2023)	19,00
31/01/2023	1^ rata GEN/FEB (BOX S2/28 - ORDINARIA 2023)	17,00
31/01/2023	1^ rata GEN/FEB (NEG/1 P T - ORDINARIA 2023)	50,00
31/01/2023	1^ rata GEN/FEB (NEG/2 PT-1-2 - ORDINARIA 2023)	287,00
31/01/2023	1^ rata GEN/FEB (NEG/3 P1-2 - ORDINARIA 2023)	33,00
31/01/2023	1^ rata GEN/FEB (NEG/4 S3 - ORDINARIA 2023)	32,00
31/03/2023	2^ rata MAR/APR (APP A/14 P 5 - ORDINARIA 2023)	54,00
31/03/2023	2^ rata MAR/APR (LS A/1 P10 - ORDINARIA 2023)	3,00
31/03/2023	2^ rata MAR/APR (DEP A/1 P S3 - ORDINARIA 2023)	4,00
31/03/2023	2^ rata MAR/APR (BOX S1/2 - ORDINARIA 2023)	19,00
31/03/2023	2^ rata MAR/APR (BOX S2/28 - ORDINARIA 2023)	17,00
31/03/2023	2^ rata MAR/APR (NEG/1 P T - ORDINARIA 2023)	50,00
31/03/2023	2^ rata MAR/APR (NEG/2 PT-1-2 - ORDINARIA 2023)	287,00
31/03/2023	2^ rata MAR/APR (NEG/3 P1-2 - ORDINARIA 2023)	33,00
31/03/2023	2^ rata MAR/APR (NEG/4 S3 - ORDINARIA 2023)	32,00
31/05/2023	3^ rata MAG/GIU (APP A/14 P 5 - ORDINARIA 2023)	54,00
31/05/2023	3^ rata MAG/GIU (LS A/1 P10 - ORDINARIA 2023)	3,00
31/05/2023	3^ rata MAG/GIU (DEP A/1 P S3 - ORDINARIA 2023)	4,00
31/05/2023	3^ rata MAG/GIU (BOX S1/2 - ORDINARIA 2023)	19,00
31/05/2023	3^ rata MAG/GIU (BOX S2/28 - ORDINARIA 2023)	17,00
31/05/2023	3^ rata MAG/GIU (NEG/1 P T - ORDINARIA 2023)	50,00
31/05/2023	3^ rata MAG/GIU (NEG/2 PT-1-2 - ORDINARIA 2023)	287,00
31/05/2023	3^ rata MAG/GIU (NEG/3 P1-2 - ORDINARIA 2023)	33,00
31/05/2023	3^ rata MAG/GIU (NEG/4 S3 - ORDINARIA 2023)	32,00
31/07/2023	4^ rata LUG/AGO (APP A/14 P 5 - ORDINARIA 2023)	54,00
31/07/2023	4^ rata LUG/AGO (LS A/1 P10 - ORDINARIA 2023)	3,00
31/07/2023	4^ rata LUG/AGO (DEP A/1 P S3 - ORDINARIA 2023)	4,00
31/07/2023	4^ rata LUG/AGO (BOX S1/2 - ORDINARIA 2023)	19,00

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ee3c4b75016fdd07fc369

31/07/2023	4^ rata LUG/AGO (BOX S2/28 - ORDINARIA 2023)	17,00
31/07/2023	4^ rata LUG/AGO (NEG/1 P T - ORDINARIA 2023)	50,00
31/07/2023	4^ rata LUG/AGO (NEG/2 PT-1-2 - ORDINARIA 2023)	287,00
31/07/2023	4^ rata LUG/AGO (NEG/3 P1-2 - ORDINARIA 2023)	33,00
31/07/2023	4^ rata LUG/AGO (NEG/4 S3 - ORDINARIA 2023)	32,00
30/09/2023	5^ rata SET/OTT (APP A/14 P 5 - ORDINARIA 2023)	54,00
30/09/2023	5^ rata SET/OTT (LS A/1 P10 - ORDINARIA 2023)	3,00
30/09/2023	5^ rata SET/OTT (DEP A/1 P S3 - ORDINARIA 2023)	4,00
30/09/2023	5^ rata SET/OTT (BOX S1/2 - ORDINARIA 2023)	19,00
30/09/2023	5^ rata SET/OTT (BOX S2/28 - ORDINARIA 2023)	17,00
30/09/2023	5^ rata SET/OTT (NEG/1 P T - ORDINARIA 2023)	50,00
30/09/2023	5^ rata SET/OTT (NEG/2 PT-1-2 - ORDINARIA 2023)	287,00
30/09/2023	5^ rata SET/OTT (NEG/3 P1-2 - ORDINARIA 2023)	33,00
30/09/2023	5^ rata SET/OTT (NEG/4 S3 - ORDINARIA 2023)	32,00
30/11/2023	6^ rata NOV/DIC (APP A/14 P 5 - ORDINARIA 2023)	56,72
30/11/2023	6^ rata NOV/DIC (LS A/1 P10 - ORDINARIA 2023)	7,61
30/11/2023	6^ rata NOV/DIC (DEP A/1 P S3 - ORDINARIA 2023)	4,68
30/11/2023	6^ rata NOV/DIC (BOX S1/2 - ORDINARIA 2023)	23,76
30/11/2023	6^ rata NOV/DIC (BOX S2/28 - ORDINARIA 2023)	17,55
30/11/2023	6^ rata NOV/DIC (NEG/1 P T - ORDINARIA 2023)	51,80
30/11/2023	6^ rata NOV/DIC (NEG/2 PT-1-2 - ORDINARIA 2023)	292,55
30/11/2023	6^ rata NOV/DIC (NEG/3 P1-2 - ORDINARIA 2023)	33,40
30/11/2023	6^ rata NOV/DIC (NEG/4 S3 - ORDINARIA 2023)	37,13
30/12/2023	Saldi prec. (APP A/14 P 5 - ORDINARIA 2023)	1.369,74
30/12/2023	Saldi prec. (APP A/15 P 5 - ORDINARIA 2023)	196,84
30/12/2023	Saldi prec. (LS A/1 P10 - ORDINARIA 2023)	186,41
30/12/2023	Saldi prec. (DEP A/1 P S3 - ORDINARIA 2023)	193,16
30/12/2023	Saldi prec. (BOX S1/1 - ORDINARIA 2023)	38,26
30/12/2023	Saldi prec. (BOX S1/2 - ORDINARIA 2023)	395,53
30/12/2023	Saldi prec. (BOX S2/28 - ORDINARIA 2023)	653,53
30/12/2023	Saldi prec. (NEG/1 P T - ORDINARIA 2023)	2.650,97
30/12/2023	Saldi prec. (NEG/2 PT-1-2 - ORDINARIA 2023)	16.135,85
30/12/2023	Saldi prec. (NEG/3 P1-2 - ORDINARIA 2023)	1.858,97
30/12/2023	Saldi prec. (NEG/4 S3 - ORDINARIA 2023)	1.852,62
	Es. ORDINARIA 2024	
31/01/2024	1^ rata GEN/FEB (APP A/14 P 5 - ORDINARIA 2024)	54,00
31/01/2024	1^ rata GEN/FEB (LS A/1 P10 - ORDINARIA 2024)	3,00
31/01/2024	1^ rata GEN/FEB (DEP A/1 P S3 - ORDINARIA 2024)	4,00
31/01/2024	1^ rata GEN/FEB (BOX S1/2 - ORDINARIA 2024)	19,00
31/01/2024	1^ rata GEN/FEB (BOX S2/28 - ORDINARIA 2024)	17,00
31/01/2024	1^ rata GEN/FEB (NEG/1 P T - ORDINARIA 2024)	50,00
31/01/2024	1^ rata GEN/FEB (NEG/2 PT-1-2 - ORDINARIA 2024)	287,00
31/01/2024	1^ rata GEN/FEB (NEG/3 P1-2 - ORDINARIA 2024)	33,00
31/01/2024	1^ rata GEN/FEB (NEG/4 S3 - ORDINARIA 2024)	32,00
31/03/2024	2^ rata MAR/APR (APP A/14 P 5 - ORDINARIA 2024)	54,00
31/03/2024	2^ rata MAR/APR (LS A/1 P10 - ORDINARIA 2024)	3,00
31/03/2024	2^ rata MAR/APR (DEP A/1 P S3 - ORDINARIA 2024)	4,00
31/03/2024	2^ rata MAR/APR (BOX S1/2 - ORDINARIA 2024)	19,00
31/03/2024	2^ rata MAR/APR (BOX S2/28 - ORDINARIA 2024)	17,00
31/03/2024	2^ rata MAR/APR (NEG/1 P T - ORDINARIA 2024)	50,00

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75016fdd07fc369

31/03/2024	2^ rata MAR/APR (NEG/2 PT-1-2 - ORDINARIA 2024)	287,00
31/03/2024	2^ rata MAR/APR (NEG/3 P1-2 - ORDINARIA 2024)	33,00
31/03/2024	2^ rata MAR/APR (NEG/4 S3 - ORDINARIA 2024)	32,00
31/05/2024	3^ rata MAG/GIU (APP A/14 P 5 - ORDINARIA 2024)	54,00
31/05/2024	3^ rata MAG/GIU (LS A/1 P10 - ORDINARIA 2024)	3,00
31/05/2024	3^ rata MAG/GIU (DEP A/1 P S3 - ORDINARIA 2024)	4,00
31/05/2024	3^ rata MAG/GIU (BOX S1/2 - ORDINARIA 2024)	19,00
31/05/2024	3^ rata MAG/GIU (BOX S2/28 - ORDINARIA 2024)	17,00
31/05/2024	3^ rata MAG/GIU (NEG/1 P T - ORDINARIA 2024)	50,00
31/05/2024	3^ rata MAG/GIU (NEG/2 PT-1-2 - ORDINARIA 2024)	287,00
31/05/2024	3^ rata MAG/GIU (NEG/3 P1-2 - ORDINARIA 2024)	33,00
31/05/2024	3^ rata MAG/GIU (NEG/4 S3 - ORDINARIA 2024)	32,00
31/07/2024	4^ rata LUG/AGO (APP A/14 P 5 - ORDINARIA 2024)	54,00
31/07/2024	4^ rata LUG/AGO (LS A/1 P10 - ORDINARIA 2024)	3,00
31/07/2024	4^ rata LUG/AGO (DEP A/1 P S3 - ORDINARIA 2024)	4,00
31/07/2024	4^ rata LUG/AGO (BOX S1/2 - ORDINARIA 2024)	19,00
31/07/2024	4^ rata LUG/AGO (BOX S2/28 - ORDINARIA 2024)	17,00
31/07/2024	4^ rata LUG/AGO (NEG/1 P T - ORDINARIA 2024)	50,00
31/07/2024	4^ rata LUG/AGO (NEG/2 PT-1-2 - ORDINARIA 2024)	287,00
31/07/2024	4^ rata LUG/AGO (NEG/3 P1-2 - ORDINARIA 2024)	33,00
31/07/2024	4^ rata LUG/AGO (NEG/4 S3 - ORDINARIA 2024)	32,00
30/09/2024	5^ rata SET/OTT (APP A/14 P 5 - ORDINARIA 2024)	54,00
30/09/2024	5^ rata SET/OTT (LS A/1 P10 - ORDINARIA 2024)	3,00
30/09/2024	5^ rata SET/OTT (DEP A/1 P S3 - ORDINARIA 2024)	4,00
30/09/2024	5^ rata SET/OTT (BOX S1/2 - ORDINARIA 2024)	19,00
30/09/2024	5^ rata SET/OTT (BOX S2/28 - ORDINARIA 2024)	17,00
30/09/2024	5^ rata SET/OTT (NEG/1 P T - ORDINARIA 2024)	50,00
30/09/2024	5^ rata SET/OTT (NEG/2 PT-1-2 - ORDINARIA 2024)	287,00
30/09/2024	5^ rata SET/OTT (NEG/3 P1-2 - ORDINARIA 2024)	33,00
30/09/2024	5^ rata SET/OTT (NEG/4 S3 - ORDINARIA 2024)	32,00
30/11/2024	6^ rata NOV/DIC (APP A/14 P 5 - ORDINARIA 2024)	56,72
30/11/2024	6^ rata NOV/DIC (LS A/1 P10 - ORDINARIA 2024)	7,61
30/11/2024	6^ rata NOV/DIC (DEP A/1 P S3 - ORDINARIA 2024)	4,68
30/11/2024	6^ rata NOV/DIC (APP B/23 P 6 - ORDINARIA 2024)	72,34
30/11/2024	6^ rata NOV/DIC (BOX S1/2 - ORDINARIA 2024)	23,76
30/11/2024	6^ rata NOV/DIC (BOX S2/28 - ORDINARIA 2024)	17,55
30/11/2024	6^ rata NOV/DIC (NEG/1 P T - ORDINARIA 2024)	51,80
30/11/2024	6^ rata NOV/DIC (NEG/2 PT-1-2 - ORDINARIA 2024)	292,55
30/11/2024	6^ rata NOV/DIC (NEG/3 P1-2 - ORDINARIA 2024)	33,40
30/11/2024	6^ rata NOV/DIC (NEG/4 S3 - ORDINARIA 2024)	37,13
	Es. ACQUA GEN-GIU 2020	
20/04/2021	Rata unica (APP A/1 P1 - ACQUA GEN-GIU 2020)	11,78
20/04/2021	Rata unica (APP A/14 P 5 - ACQUA GEN-GIU 2020)	11,78
	Es. SOSTITUZIONE CALDAIE E CONTATORI	
15/12/2021	Rata Unica (APP A/1 P1 - SOSTITUZIONE CALDAIE E CONTATORI)	170,33
15/12/2021	Rata Unica (APP A/14 P 5 - SOSTITUZIONE CALDAIE E CONTATORI)	93,40
15/12/2021	Rata Unica (APP A/15 P 5 - SOSTITUZIONE CALDAIE E CONTATORI)	183,39

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75016fd07fc369

20/12/2023	Rata conguaglio (APP A/1 P1 - SOSTITUZIONE CALDAIE E CONTATORI)	155,02
20/12/2023	Rata conguaglio (APP A/14 P 5 - SOSTITUZIONE CALDAIE E CONTATORI)	96,29
20/12/2023	Rata conguaglio (APP A/15 P 5 - SOSTITUZIONE CALDAIE E CONTATORI)	164,99
	Es. GAS SC A NOVEMBRE 2022	
15/01/2023	Rata Unica (APP A/14 P 5 - GAS SC A NOVEMBRE 2022)	10,16
	Es. INTERVENTI URGENTI PLUVIALI E SCOLI ACQUA PIOVANA	
31/05/2023	Rata Unica (APP A/14 P 5 - INTERVENTI URGENTI PLUVIALI E SCOLI ACQUA PIOVANA)	18,85
31/05/2023	Rata Unica (APP A/15 P 5 - INTERVENTI URGENTI PLUVIALI E SCOLI ACQUA PIOVANA)	36,99
31/05/2023	Rata Unica (LS A/1 P10 - INTERVENTI URGENTI PLUVIALI E SCOLI ACQUA PIOVANA)	1,08
31/05/2023	Rata Unica (DEP A/1 P S3 - INTERVENTI URGENTI PLUVIALI E SCOLI ACQUA PIOVANA)	0,34
31/05/2023	Rata Unica (BOX S1/1 - INTERVENTI URGENTI PLUVIALI E SCOLI ACQUA PIOVANA)	16,10
31/05/2023	Rata Unica (BOX S1/2 - INTERVENTI URGENTI PLUVIALI E SCOLI ACQUA PIOVANA)	5,23
31/05/2023	Rata Unica (BOX S2/28 - INTERVENTI URGENTI PLUVIALI E SCOLI ACQUA PIOVANA)	4,41
31/05/2023	Rata Unica (NEG/1 P T - INTERVENTI URGENTI PLUVIALI E SCOLI ACQUA PIOVANA)	75,06
31/05/2023	Rata Unica (NEG/2 PT-1-2 - INTERVENTI URGENTI PLUVIALI E SCOLI ACQUA PIOVANA)	429,65
31/05/2023	Rata Unica (NEG/3 P1-2 - INTERVENTI URGENTI PLUVIALI E SCOLI ACQUA PIOVANA)	49,34
31/05/2023	Rata Unica (NEG/4 S3 - INTERVENTI URGENTI PLUVIALI E SCOLI ACQUA PIOVANA)	49,03
	Es. GAS SC A DICEMBRE 2022	
15/02/2023	Rata Unica (APP A/14 P 5 - GAS SC A DICEMBRE 2022)	15,65
	Es. GAS SC A GENNAIO 2023	
15/03/2023	Rata n. 1 (APP A/14 P 5 - GAS SC A GENNAIO 2023)	18,71
	Es. GAS SC A FEBBRAIO 2023	
30/04/2023	Rata Unica (APP A/14 P 5 - GAS SC A FEBBRAIO 2023)	9,03
	Es. MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO	
15/12/2023	1^ rata (APP A/14 P 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO)	65,46
15/12/2023	1^ rata (APP A/15 P 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO)	128,54
	Es. GAS SC B SETTEMBRE 2024	
30/11/2024	Rata Unica (APP B/23 P 6 - GAS SC B SETTEMBRE 2024)	1,78
	Es. SPESE LEGALI SENTENZA TRIB CIV CS N. 1432/23	
31/12/2024	Rata Unica (APP A/14 P 5 - SPESE LEGALI SENTENZA TRIB CIV CS N. 1432/23)	67,86
31/12/2024	Rata Unica (APP A/15 P 5 - SPESE LEGALI SENTENZA TRIB CIV CS N. 1432/23)	133,25
	Es. GAS SC B OTTOBRE 2024	
31/12/2024	Rata Unica (APP B/23 P 6 - GAS SC B OTTOBRE 2024)	2,20
TOTALE		**33.670,32**

Qualora avesse già provveduto al pagamento di quanto indicato si prega di ritenere nullo il presente avviso.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75016fdd07fc969

Colgo l'occasione per porgere distinti saluti.



Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

[redacted]

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

Bilancio preventivo per conto
Esercizio straordinario "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO" Periodo: 01/10/2023 - 31/12/2023

	Importi	Totali
SOSTITUZIONE CALDAIE		
Sostituzione caldaia scala A	-3.135,00	
Sostituzione caldaia scala B	-3.135,00	**-6.270,00**
TOTALE		**-6.270,00**

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

[redacted]

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica
Esercizio straordinario "INTERVENTI URGENTI PLUVIALI E SCOLI ACQUA PIOVANA" Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023

[redacted]

	AG/GENERALE		Totale	Rata Unica del 31/05/2023
	-34,35	(11,01)	**-34,35**	34,35
	0,00		**0,00**	0,00
	-24,42	(9,25)	**-24,42**	24,42
	-28,46	(10,78)	**-28,46**	28,46
	-22,12	(8,38)	**-22,12**	22,12
	-42,85	(16,22)	**-42,85**	42,85
	-14,73	(5,58)	**-14,73**	14,73
	-24,98	(9,46)	**-24,98**	24,98
	-20,54	(7,78)	**-20,54**	20,54
	-17,16	(6,50)	**-17,16**	17,16
	-25,48	(9,65)	**-25,48**	25,48
	-11,72	(4,44)	**-11,72**	11,72
	-29,62	(11,22)	**-29,62**	29,62
	-19,40	(7,35)	**-19,40**	19,40
	-18,85	(7,14)	**-18,85**	18,85
	-36,99	(14,01)	**-36,99**	36,99
	0,00		**0,00**	0,00
	-32,26	(12,22)	**-32,26**	32,26
	0,00		**0,00**	0,00
	-19,43	(7,36)	**-19,43**	19,43
	-23,47	(8,89)	**-23,47**	23,47
	-37,33	(14,14)	**-37,33**	37,33
	-27,17	(10,29)	**-27,17**	27,17
	-21,28	(8,06)	**-21,28**	21,28
	-20,65	(7,82)	**-20,65**	20,65
	-33,03	(12,51)	**-33,03**	33,03
	-49,69	(18,82)	**-49,69**	49,69
	-16,55	(6,27)	**-16,55**	16,55
	-34,72	(13,15)	**-34,72**	34,72
	-11,91	(4,51)	**-11,91**	11,91
	-35,56	(13,47)	**-35,56**	35,56
	-16,37	(6,20)	**-16,37**	16,37
	0,00		**0,00**	0,00
	0,00		**0,00**	0,00
	-53,91	(20,42)	**-53,91**	53,91
	-54,70	(20,72)	**-54,70**	54,70
	-42,56	(16,12)	**-42,56**	42,56
	-902,26	(341,75)	**-902,26**	**902,26**
	-1,08	(0,41)	**-1,08**	1,08
	-1,08	(0,41)	**-1,08**	**1,08**
	-0,34	(0,13)	**-0,34**	0,34
	-0,34	(0,13)	**-0,34**	**0,34**

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009fd25f68ea3c4b750116fdd07fc969

Palazzina 1

[redacted]	AG/GENERALE		Totale	Rata Unica del 31/05/2023
	-34,96	(13,24)	**-34,96**	34,96
	-9,61	(3,64)	**-9,61**	9,61
	-19,33	(7,32)	**-19,33**	19,33
	0,00		**0,00**	0,00
	-26,30	(9,96)	**-26,30**	26,30
	-19,96	(7,56)	**-19,96**	19,96
	-27,35	(10,36)	**-27,35**	27,35
	0,00		**0,00**	0,00
	-28,12	(10,65)	**-28,12**	28,12
	-22,10	(8,37)	**-22,10**	22,10
	-21,75	(8,24)	**-21,75**	21,75
	-28,41	(10,76)	**-28,41**	28,41
	-19,88	(7,53)	**-19,88**	19,88
	0,00		**0,00**	0,00
	-10,96	(4,15)	**-10,96**	10,96
	-21,62	(8,19)	**-21,62**	21,62
	-21,41	(8,11)	**-21,41**	21,41
	-27,48	(10,41)	**-27,48**	27,48
	0,00		**0,00**	0,00
	-15,21	(5,76)	**-15,21**	15,21
	-14,89	(5,64)	**-14,89**	14,89
	0,00		**0,00**	0,00
	-21,62	(8,19)	**-21,62**	21,62
	-21,41	(8,11)	**-21,41**	21,41
	-27,69	(10,49)	**-27,69**	27,69
	0,00		**0,00**	0,00
	-15,15	(5,74)	**-15,15**	15,15
	-15,74	(5,96)	**-15,74**	15,74
	-23,79	(9,01)	**-23,79**	23,79
	0,00		**0,00**	0,00
	-24,66	(9,34)	**-24,66**	24,66
	-23,97	(9,08)	**-23,97**	23,97
	-35,88	(13,59)	**-35,88**	35,88
	-20,20	(7,65)	**-20,20**	20,20
	-12,99	(4,92)	**-12,99**	12,99
	-18,35	(6,95)	**-18,35**	18,35
	0,00		**0,00**	0,00
	-28,67	(10,86)	**-28,67**	28,67
	-29,73	(11,26)	**-29,73**	29,73
	-31,65	(11,99)	**-31,65**	31,65
	0,00		**0,00**	0,00
	-24,49	(9,27)	**-24,49**	24,49
	-1,57		**-1,57**	1,57
	-99,29	(37,61)	**-99,29**	99,29
	-21,60	(8,18)	**-21,60**	21,60
	0,00		**0,00**	0,00
	-43,48	(16,47)	**-43,48**	43,48
	-911,27	(345,16)	**-911,27**	**911,27**
	-16,10	(6,10)	**-16,10**	16,10
	0,00		**0,00**	0,00
	-5,23	(1,98)	**-5,23**	5,23
	-3,62	(1,37)	**-3,62**	3,62
	-3,12	(1,18)	**-3,12**	3,12
	-4,04	(1,53)	**-4,04**	4,04

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009fd25f68ea3c4b7501fdfd07fc969

Palazzina 1

		AG/GENERALE		Totale	Rata Unica del 31/05/2023
BOX	[redacted]	-4,30	(1,62)	**-4,30**	4,30
BOX		-4,83	(1,83)	**-4,83**	4,83
BOX		-4,20	(1,59)	**-4,20**	4,20
BOX		-3,67	(1,39)	**-3,67**	3,67
BOX		0,00		**0,00**	0,00
BOX		-6,28	(2,38)	**-6,28**	6,28
BOX		0,00		**0,00**	0,00
BOX		-3,14	(1,19)	**-3,14**	3,14
BOX		0,00		**0,00**	0,00
BOX		-3,17	(1,20)	**-3,17**	3,17
BOX		-4,88	(1,85)	**-4,88**	4,88
BOX		-4,62	(1,75)	**-4,62**	4,62
BOX		-5,07	(1,92)	**-5,07**	5,07
BOX		-3,43	(1,30)	**-3,43**	3,43
BOX		0,00		**0,00**	0,00
BOX		-3,59	(1,36)	**-3,59**	3,59
BOX		-3,59	(1,36)	**-3,59**	3,59
BOX		-3,83	(1,45)	**-3,83**	3,83
BOX		-4,70	(1,78)	**-4,70**	4,70
BOX		-4,54	(1,72)	**-4,54**	4,54
BOX		-7,42	(2,81)	**-7,42**	7,42
BOX		-3,48	(1,32)	**-3,48**	3,48
		110,85	(41,99)	**-110,85**	**110,85**

BOX	[redacted]	-4,83	(1,83)	**-4,83**	4,83
BOX		-5,57	(2,11)	**-5,57**	5,57
BOX		-2,98	(1,13)	**-2,98**	2,98
BOX		0,00		**0,00**	0,00
BOX		-4,51	(1,71)	**-4,51**	4,51
BOX		-3,14	(1,19)	**-3,14**	3,14
BOX		0,00		**0,00**	0,00
BOX		0,00		**0,00**	0,00
BOX		-3,59	(1,36)	**-3,59**	3,59
BOX		-5,47	(2,07)	**-5,47**	5,47
BOX		-4,28	(1,62)	**-4,28**	4,28
BOX		-3,72	(1,41)	**-3,72**	3,72
BOX		-3,14	(1,19)	**-3,14**	3,14
BOX		-2,96	(1,12)	**-2,96**	2,96
BOX		0,00		**0,00**	0,00
BOX		-3,41	(1,29)	**-3,41**	3,41
BOX		-3,62	(1,37)	**-3,62**	3,62
BOX		-4,57	(1,73)	**-4,57**	4,57
BOX		-5,33	(2,02)	**-5,33**	5,33
BOX		-4,96	(1,88)	**-4,96**	4,96
BOX		-3,51	(1,33)	**-3,51**	3,51
BOX		-3,51	(1,33)	**-3,51**	3,51
BOX		-3,72	(1,41)	**-3,72**	3,72
BOX		-3,41	(1,29)	**-3,41**	3,41
BOX		-6,02	(2,28)	**-6,02**	6,02
BOX		-3,93	(1,48)	**-3,93**	3,93
BOX		-3,62	(1,37)	**-3,62**	3,62
BOX		-3,17	(1,20)	**-3,17**	3,17
BOX		-3,12	(1,18)	**-3,12**	3,12
BOX		-3,09	(1,17)	**-3,09**	3,09
BOX		-3,54	(1,34)	**-3,54**	3,54
BOX		-4,41	(1,67)	**-4,41**	4,41

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25f68ea3c4b750116fdd07fc969

[redacted]

	AG/GENERALE		Totale	Rata Unica del 31/05/2023
	-111,13	**(42,09)**	**-111,13**	**111,13**
	-75,06	(28,43)	**-75,06**	75,06
	-429,65	(162,74)	**-429,65**	429,65
	-49,34	(18,69)	**-49,34**	49,34
	-49,03	(18,57)	**-49,03**	49,03
	-603,08	**(228,43)**	**-603,08**	**603,08**
	0,01		**0,01**	
	-2.640,00	**(999,96)**	**-2.640,00**	**2.640,01**

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

[redacted]

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica
Esercizio straordinario "SOSTITUZIONE CALDAIE" Periodo: 01/12/2021 - 31/12/2021

Palazzina 1

	A1/A RISCALDAMENTO A		A1/B RISCALDAMENTO B		Totale gestione	Totale	Rata Unica del 15/12/2021
[redacted]	-170,33	(38,88)	0,00	(0,00)	-170,33	**-170,33**	170,33
	-121,08	(27,07)	0,00	(0,00)	-121,08	**-121,08**	121,08
	-141,03	(31,53)	0,00	(0,00)	-141,03	**-141,03**	141,03
	-109,72	(24,53)	0,00	(0,00)	-109,72	**-109,72**	109,72
	-212,38	(47,48)	0,00	(0,00)	-212,38	**-212,38**	212,38
	-73,00	(16,32)	0,00	(0,00)	-73,00	**-73,00**	73,00
	-123,86	(27,69)	0,00	(0,00)	-123,86	**-123,86**	123,86
	-101,81	(22,76)	0,00	(0,00)	-101,81	**-101,81**	101,81
	-85,03	(19,01)	0,00	(0,00)	-85,03	**-85,03**	85,03
	-126,27	(28,23)	0,00	(0,00)	-126,27	**-126,27**	126,27
	-58,06	(12,98)	0,00	(0,00)	-58,06	**-58,06**	58,06
	-146,85	(32,83)	0,00	(0,00)	-146,85	**-146,85**	146,85
	-96,21	(21,51)	0,00	(0,00)	-96,21	**-96,21**	96,21
	-93,40	(20,88)	0,00	(0,00)	-93,40	**-93,40**	93,40
	0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
	-183,39	(41,00)	0,00	(0,00)	-183,39	**-183,39**	183,39
	0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
	-160,00	(35,77)	0,00	(0,00)	-160,00	**-160,00**	160,00
	0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
	-96,30	(21,53)	0,00	(0,00)	-96,30	**-96,30**	96,30
	-116,39	(26,02)	0,00	(0,00)	-116,39	**-116,39**	116,39
	-185,05	(41,37)	0,00	(0,00)	-185,05	**-185,05**	185,05
	-134,68	(30,11)	0,00	(0,00)	-134,68	**-134,68**	134,68
	-105,52	(23,59)	0,00	(0,00)	-105,52	**-105,52**	105,52
	-102,34	(22,88)	0,00	(0,00)	-102,34	**-102,34**	102,34
	-163,80	(36,62)	0,00	(0,00)	-163,80	**-163,80**	163,80
	-246,33	(55,07)	0,00	(0,00)	-246,33	**-246,33**	246,33
	-82,12	(18,36)	0,00	(0,00)	-82,12	**-82,12**	82,12
	-172,17	(38,49)	0,00	(0,00)	-172,17	**-172,17**	172,17
	-59,00	(13,19)	0,00	(0,00)	-59,00	**-59,00**	59,00
	-176,28	(39,41)	0,00	(0,00)	-176,28	**-176,28**	176,28
	-81,19	(18,15)	0,00	(0,00)	-81,19	**-81,19**	81,19
	0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
	-267,26	(59,75)	0,00	(0,00)	-267,26	**-267,26**	267,26
	-271,15	(60,62)	0,00	(0,00)	-271,15	**-271,15**	271,15
	-210,99	(47,17)	0,00	(0,00)	-210,99	**-210,99**	210,99
	-4.472,99	**(1000,00)**	**0,00**	**(0,00)**	**-4.472,99**	**-4.472,99**	**4.472,99**
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	**(0,00)**	**0,00**	**(0,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	**(0,00)**	**0,00**	**(0,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	0,00	(0,00)	-343,08	(38,35)	-343,08	**-343,08**	343,08

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25f68ea3c4b7501fdfd07fc969

[redacted]

A1/A RISCALDAMENTO A		A1/B RISCALDAMENTO B		Totale gestione	Totale	Rata Unica del 15/12/2021
0,00	(0,00)	-94,47	(10,58)	-94,47	**-94,47**	94,47
0,00	(0,00)	-189,74	(21,21)	-189,74	**-189,74**	189,74
0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	-258,18	(28,86)	-258,18	**-258,18**	258,18
0,00	(0,00)	-196,09	(21,92)	-196,09	**-196,09**	196,09
0,00	(0,00)	-268,56	(30,02)	-268,56	**-268,56**	268,56
0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	-275,89	(30,84)	-275,89	**-275,89**	275,89
0,00	(0,00)	-216,85	(24,24)	-216,85	**-216,85**	216,85
0,00	(0,00)	-213,63	(23,88)	-213,63	**-213,63**	213,63
0,00	(0,00)	-278,84	(31,17)	-278,84	**-278,84**	278,84
0,00	(0,00)	-195,20	(21,82)	-195,20	**-195,20**	195,20
0,00	(0,00)	-107,53	(12,02)	-107,53	**-107,53**	107,53
0,00	(0,00)	-212,20	(23,72)	-212,20	**-212,20**	212,20
0,00	(0,00)	-210,32	(23,51)	-210,32	**-210,32**	210,32
0,00	(0,00)	-269,72	(30,15)	-269,72	**-269,72**	269,72
0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	-149,40	(16,70)	-149,40	**-149,40**	149,40
0,00	(0,00)	-146,09	(16,33)	-146,09	**-146,09**	146,09
0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	-212,20	(23,72)	-212,20	**-212,20**	212,20
0,00	(0,00)	-210,32	(23,51)	-210,32	**-210,32**	210,32
0,00	(0,00)	-271,78	(30,38)	-271,78	**-271,78**	271,78
0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	-148,86	(16,64)	-148,86	**-148,86**	148,86
0,00	(0,00)	-154,50	(17,27)	-154,50	**-154,50**	154,50
0,00	(0,00)	-233,49	(26,10)	-233,49	**-233,49**	233,49
0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	-241,99	(27,05)	-241,99	**-241,99**	241,99
0,00	(0,00)	-235,28	(26,30)	-235,28	**-235,28**	235,28
0,00	(0,00)	-352,20	(39,37)	-352,20	**-352,20**	352,20
0,00	(0,00)	-198,33	(22,17)	-198,33	**-198,33**	198,33
0,00	(0,00)	-127,39	(14,24)	-127,39	**-127,39**	127,39
0,00	(0,00)	-180,08	(20,13)	-180,08	**-180,08**	180,08
0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	-281,53	(31,47)	-281,53	**-281,53**	281,53
0,00	(0,00)	-291,91	(32,63)	-291,91	**-291,91**	291,91
0,00	(0,00)	-310,87	(34,75)	-310,87	**-310,87**	310,87
0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	-255,94	(28,61)	-255,94	**-255,94**	255,94
0,00	(0,00)	-974,75	(108,96)	-974,75	**-974,75**	974,75
0,00	(0,00)	-211,93	(23,69)	-211,93	**-211,93**	211,93
0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	-426,90	(47,72)	-426,90	**-426,90**	426,90
0,00	**(0,00)**	**-8.946,04**	**(1000,01)**	**-8.946,04**	**-8.946,04**	**8.946,04**

0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009d25f68ea3c4b7501fdfd07fc969

[redacted]	A1/A RISCALDAMENTO A		A1/B RISCALDAMENTO B		Totale gestione	Totale	Rata Unica del 15/12/2021
	0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	**(0,00)**	**0,00**	**(0,00)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)	0,00	**0,00**	0,00
	0,00		0,00		0,00	**0,00**	0,00
	0,00	(0,00)	0,00	(0,00)

[redacted]

	A1/A RISCALDAMENTO A		A1/B RISCALDAMENTO B		Totale gestione	**Totale**	Rata Unica del 15/12/2021
	0,00	(0,00)	**0,00**	(0,00)	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	-0,01		0,04		0,03	**0,03**	
	-4.473,00	(1000,00)	**-8.946,00**	(1000,01)	**-13.419,00**	**-13.419,00**	**13.419,03**

L'Amministratore

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

Alla Cortese Attenzione del Dott. Vincenzo Rizzuti

[redacted]

- l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione
- eventuali spese straordinarie già deliberate
- eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data odierna
- sussistenza di eventuali procedimenti giudiziari in corso

Si allega alla presente:
- copia giuramento C.T.U. del Tribunale di Cosenza,

Per eventual[redacted]

Cordiali Saluti

28571188s_giuramento CTU.pdf

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd907fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

Con la presente trasmetto, in allegato, quanto richiesto; in particolare:

report u.i. part 680 sub 21 e sub 8 (intestato a [redacted]
report u.i. part 684 sub 11;
report u.i. part 826 sub 38, 48, 52, 53, 56;

mancano:
part 681 sub 33 (intestato sig.ra [redacted] e sub 10 (non risalgo al proprietario intestatario);

l'importo annuo delle spese fisse risulta dalla somma dei 6 bimestri riportati nei report;

la voce Str. Fondo si riferisce al fondo per le spese straordinarie;

le spese condominiali non pagate negli anni precedenti si sommano alla voce Conguaglio 2023;

non ci sono procedimenti giudiziari in corso.

[redacted]

- l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione
- eventuali spese straordinarie già deliberate
- eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data odierna
- sussistenza di eventuali procedimenti giudiziari in corso

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd907fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Si allega alla presente:

- copia giuramento C.T.U. del Tribunale di Cosenza,

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

Oggetto: report pagamento quote condominiali.

[redacted] CS

legali che le competono.

report rate:	scadenze:	importo **dovuto:**	importo **pagato:**	pagato il:	giorni ritardo	**importo a debito:**
Conguaglio 2023	1 feb 24	1.668,37	0,00		307	1.668,37
1° Bim. Scad:	1 feb 24	26,00	0,00		307	26,00
Acqua 2023 2° sem. lettura m³ 3	1 feb 24	276,04	0,00		307	276,04
2° Bim. Scad:	1 apr 24	26,00	0,00		247	26,00
3° Bim. Scad:	1 giu 24	26,00	0,00		186	26,00
Fondo Str.	1 mag 24	359,00	0,00		217	359,00
Acqua 1° semestre 2024 lettura m³ 3	1 lug 24	9,38	0,00		156	9,38
4° Bim. Scad:	1 ago 24	26,00	0,00		125	26,00
5° Bim. Scad:	1 ott 24	26,00	0,00		64	26,00
6° Bim. Scad:	1 dic 24	26,00	0,00		3	26,00
	totali	2.468,80	0,00		1.919	**2.468,80**

Totale NS. AVERE 2.468,80 euro

[redacted]

Per qualsi

Qualora avesse già pro
delle suddette quote, c
come ringraziamento p

Cig [redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d05868ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Co[redacted]
Vi[redacted]
87[redacted]
C[redacted]

Prot.: 16T

Oggetto: report pagamento quote condominiali.

La S.V. è cortesemente pregata di provvedere al pagamento delle seguenti quote, addebitateVi da codesta Amministrazione, effettuando il versamento

- sul C/C Postale n.1000304160 intestato Condominio Complesso Immobiliare Campus - Rende CS

- bonifico PT su: **IT16 Y076 0116 2000 0100 0304 160** **n.b.: specificare: 2 Compl. 2D**

L'Amministrazione, in caso di mancato incasso , si riserva tutti i diritti e le azioni legali che le competono.

report rate:	scadenze:	importo **dovuto:**	importo **pagato:**	pagato il:	giorni ritardo	**importo a debito:**
Conguaglio 2023	1 feb 24	61,43	71,42	5 giu 24	125	-9,99
1° Bim. Scad:	1 feb 24	48,00	48,00	5 giu 24	125	0,00
Acqua 2023 2° sem. lettura m³ 886	1 feb 24	68,45	68,45	5 giu 24	125	0,00
2° Bim. Scad:	1 apr 24	48,00	48,00	5 giu 24	65	0,00
3° Bim. Scad:	1 giu 24	48,00	48,00	5 giu 24	4	0,00
Fondo Str.	1 mag 24	79,00	79,00	5 giu 24	35	0,00
Acqua 1° semestre 2024 lettura m³ 933	1 lug 24	95,39	0,00		156	95,39
4° Bim. Scad:	1 ago 24	48,00	0,00		125	48,00
5° Bim. Scad:	1 ott 24	48,00	0,00		64	48,00
6° Bim. Scad:	1 dic 24	48,00	0,00		3	48,00
	totali	592,27	362,87		827	**229,40**

Totale NS. AVERE **229,40** euro

Qu[redacted]
del[redacted]
con[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25868ea3c4b7501fdfd07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

Rende, 04 dicembre 2024 u.i.: 1 Complesso 2B
Prot.: 16T

Oggetto: report pagamento quote condominiali.

La S.V. è cortesemente pregata di provvedere al pagamento delle seguenti quote, addebitateVi da codesta Amministrazione, effettuando il versamento

- sul C/C Postale n.1000304160 intestato Condominio Complesso Immobiliare Campus - Rende CS

- bonifico PT su: **IT16 Y076 0116 2000 0100 0304 160** **n.b.: specificare: 2B**

L'Amministrazione, in caso di mancato incasso , si riserva tutti i diritti e le azioni legali che le competono.

report rate:	scadenze:	importo **dovuto:**	importo **pagato:**	pagato il:	giorni(ritardo)	**importo a debito:**	
Conguaglio 2023	1 feb 24	3.488,68	0,00		307	3.488,68	
1° Bim. Scad:	1 feb 24	56,00	0,00		307	56,00	
Acqua 2023 2° sem. lettura m³ 0	1 feb 24	226,35	0,00		307	226,35	
2° Bim. Scad:	1 apr 24	56,00	0,00		247	56,00	
3° Bim. Scad:	1 giu 24	56,00	0,00		186	56,00	
Fondo Str.	1 mag 24	801,00	0,00		217	801,00	
Acqua 1° semestre 2024 lettura m³ 0	1 lug 24	9,56	0,00		156	9,56	
4° Bim. Scad:	1 ago 24	56,00	0,00		125	56,00	
5° Bim. Scad:	1 ott 24	56,00	0,00		64	56,00	
6° Bim. Scad:	1 dic 24	56,00	0,00		3	56,00	fra -3 gg
	totali	4.861,59	0,00		1.919	**4.861,59**	

Totale NS. AVERE 4.861,59 euro

Qual[redacted]
delle [redacted]
come[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25868ea3c4b7501fdfd07fc369

[redacted]

Oggetto: report pagamento quote condominiali.

La S.V. è cortesemente pregata di provvedere al pagamento delle seguenti quote, addebitateVi da codesta Amministrazione, effettuando il versamento

- *sul* ***C/C Postale n.1000304160 intestato Condominio Complesso Immobiliare Campus - Rende CS***
- ***bonifico PT*** *su:* ***IT16 Y076 0116 2000 0100 0304 160*** *n.b. specificare:* ***C2 - 18***

L'Amministrazione, in caso di mancato incasso , si riserva tutti i diritti e le azioni legali che le competono.

report rate	scadenze	importo **dovuto:**	importo **pagato:**	pagato il:	giorni ritardo	**importi a debito:**	
Conguaglio 2023	1 feb 24	1.560,87	0,00		307	1.560,87	
1° Bim. Scad.	1 feb 24	20,00	0,00		307	20,00	
2° Bim. Scad.	31 mar 24	20,00	0,00		248	20,00	
3° Bim. Scad.	31 mag 24	20,00	0,00		187	20,00	Quote Condominio
4° Bim. Scad.	31 lug 24	20,00	0,00		126	20,00	
5° Bim. Scad.	30 set 24	20,00	0,00		65	20,00	
6° Bim. Scad.	30 nov 24	20,00	0,00		4	20,00	
Str. Fondo	1 mag 24	64,12	0,00		217	64,12	
	Totale Condominio	1.764,99	0,00		1.461	**1.764,99**	
Letture m³. 0 acqua fino al 2023	1 feb 24	241,34	0,00			241,34	
0 fino al 17 feb 24 consumo Acqua	3 mar 24	3,66	0,00		276	3,66	
0 fino al 18 mag 24 consumo Acqua	2 giu 24	3,66	0,00		185	3,66	
0 fino al 27 giu 24 consumo Acqua	12 lug 24	3,66	0,00		145	3,66	consumo Acqua
0 fino al 31 lug 24 consumo Acqua	15 ago 24	3,66	0,00		111	3,66	
0 fino al 17 set 24 consumo Acqua	2 ott 24	3,66	0,00		63	3,66	
0 fino al 19 ott 24 consumo Acqua	3 nov 24	3,66	0,00		31	3,66	
fino al 13 dic 24 lettura non rilevata	28 dic 24	0,00	0,00			0,00	
	Totale Utenze	263,30	0,00		811	**263,30**	
	TOTALE COMPLESSIVO	2.028,29	0,00		2.272	**2.028,29**	

Totale NS. AVERE ***2.028,29***

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60009d25f68ea3c4b7501fdfd07fc989

[redacted]

Oggetto: report pagamento quote condominiali.

La S.V. è cortesemente pregata di provvedere al pagamento delle seguenti quote, addebitateVi da codesta Amministrazione, effettuando il versamento

- *sul* ***C/C Postale n.1000304160 intestato Condominio Complesso Immobiliare Campus - Rende CS***
- ***bonifico PT*** *su:* ***IT16 Y076 0116 2000 0100 0304 160*** ***n.b.*** *specificare:* C3 - 6

L'Amministrazione, in caso di mancato incasso , si riserva tutti i diritti e le azioni legali che le competono.

report rate	scadenze	importo **dovuto:**	importo **pagato:**	pagato il:	giorni ritardo	**importi a debito:**	
Conguaglio 2023	1 feb 24	1.260,18	0,00		307	1.260,18	
1° Bim. Scad.	1 feb 24	36,00	0,00		307	36,00	
2° Bim. Scad.	31 mar 24	36,00	0,00		248	36,00	
3° Bim. Scad.	31 mag 24	36,00	0,00		187	36,00	Quote Condominio
4° Bim. Scad.	31 lug 24	36,00	0,00		126	36,00	
5° Bim. Scad.	30 set 24	36,00	0,00		65	36,00	
6° Bim. Scad.	30 nov 24	36,00	0,00		4	36,00	
Str. Fondo	1 mag 24	479,50	0,00		217	479,50	
	Totale Condominio	1.955,68	0,00		1.461	**1.955,68**	
Letture m³. 231 acqua fino al 2023	1 feb 24	450,20	0,00			450,20	
231 fino al 17 feb 24 consumo Acqua	3 mar 24	3,66	0,00		276	3,66	
231 fino al 18 mag 24 consumo Acqua	2 giu 24	3,66	0,00		185	3,66	
231 fino al 27 giu 24 consumo Acqua	12 lug 24	3,66	0,00		145	3,66	consumo Acqua
231 fino al 31 lug 24 consumo Acqua	15 ago 24	3,66	0,00		111	3,66	
231 fino al 17 set 24 consumo Acqua	2 ott 24	3,66	0,00		63	3,66	
231 fino al 19 ott 24 consumo Acqua	3 nov 24	3,66	0,00		31	3,66	
fino al 13 dic 24 lettura non rilevata	28 dic 24	0,00	0,00			0,00	
	Totale Utenze	472,16	0,00		811	**472,16**	
	TOTALE COMPLESSIVO	2.427,84	0,00		2.272	**2.427,84**	

Totale NS. AVERE ***2.427,84***

Qua
delle
com

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6009fd25f68ea3c4b7501fdfd07fc989

[redacted]

Oggetto: report pagamento quote condominiali.

La S.V. è cortesemente pregata di provvedere al pagamento delle seguenti quote, addebitateVi da codesta Amministrazione, effettuando il versamento

- *sul* ***C/C Postale n.1000304160 intestato Condominio Complesso Immobiliare Campus - Rende CS***
- ***bonifico PT*** *su:* ***IT16 Y076 0116 2000 0100 0304 160*** ***n.b.*** *specificare:* ***C3 - 11***

L'Amministrazione, in caso di mancato incasso , si riserva tutti i diritti e le azioni legali che le competono.

report rate	scadenze	importo **dovuto:**	importo **pagato:**	pagato il:	giorni ritardo	**importi a debito:**	
Conguaglio 2023	1 feb 24	60,24	60,24	26 giu 24	146	0,00	
1° Bim. Scad.	1 feb 24	48,00	48,00	26 giu 24	146	0,00	
2° Bim. Scad.	31 mar 24	48,00	48,00	26 giu 24	87	0,00	
3° Bim. Scad.	31 mag 24	48,00	48,00	26 giu 24	26	0,00	Quote Condominio
4° Bim. Scad.	31 lug 24	48,00	0,00		126	48,00	
5° Bim. Scad.	30 set 24	48,00	0,00		65	48,00	
6° Bim. Scad.	30 nov 24	48,00	0,00		4	48,00	
Str. Fondo	1 mag 24	1.168,41	0,00		217	1.168,41	
	Totale Condominio	1.516,65	204,24		817	**1.312,41**	

Letture m³. 443 acqua fino al 2023	1 feb 24	13,15	13,15	26 giu 24		0,00	
450 fino al 17 feb 24 consumo Acqua	3 mar 24	16,47	18,63	26 giu 24	276	-2,16	
458 fino al 18 mag 24 consumo Acqua	2 giu 24	18,30	0,00		185	18,30	
465 fino al 27 giu 24 consumo Acqua	12 lug 24	16,47	0,00		145	16,47	consumo Acqua
470 fino al 31 lug 24 consumo Acqua	15 ago 24	12,81	0,00		111	12,81	
472 fino al 17 set 24 consumo Acqua	2 ott 24	7,32	0,00		63	7,32	
481 fino al 19 ott 24 consumo Acqua	3 nov 24	20,13	0,00		31	20,13	
fino al 13 dic 24 lettura non rilevata	28 dic 24	0,00	0,00			0,00	
	Totale Utenze	104,65	31,78		811	**72,87**	

TOTALE COMPLESSIVO	1.621,30	236,02		1.628	**1.385,28**

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60009d25f68ea3c4b7501fdfd07fc989

[redacted]

Oggetto: report pagamento quote condominiali.

La S.V. è cortesemente pregata di provvedere al pagamento delle seguenti quote, addebitateVi da codesta Amministrazione, effettuando il versamento

- *sul* ***C/C Postale n.1000304160 intestato Condominio Complesso Immobiliare Campus - Rende CS***
- ***bonifico PT*** *su:* ***IT16 Y076 0116 2000 0100 0304 160*** ***n.b.*** *specificare:* ***C3 - 12***

L'Amministrazione, in caso di mancato incasso , si riserva tutti i diritti e le azioni legali che le competono.

report rate	scadenze	importo **dovuto:**	importo **pagato:**	pagato il:	giorni ritardo	**importi a debito:**	
Conguaglio 2023	1 feb 24	60,23	60,23	26 giu 24	146	0,00	
1° Bim. Scad.	1 feb 24	48,00	48,00	26 giu 24	146	0,00	
2° Bim. Scad.	31 mar 24	48,00	48,00	26 giu 24	87	0,00	
3° Bim. Scad.	31 mag 24	48,00	48,00	26 giu 24	26	0,00	Quote Condominio
4° Bim. Scad.	31 lug 24	48,00	0,00		126	48,00	
5° Bim. Scad.	30 set 24	48,00	0,00		65	48,00	
6° Bim. Scad.	30 nov 24	48,00	0,00		4	48,00	
Str. Fondo	1 mag 24	1.168,41	0,00		217	1.168,41	
	Totale Condominio	1.516,64	204,23		817	**1.312,41**	

Letture m³. 843 acqua fino al 2023	1 feb 24	27,79	27,79	26 giu 24		0,00	
853 fino al 17 feb 24 consumo Acqua	3 mar 24	21,96	21,96	26 giu 24	276	0,00	
865 fino al 18 mag 24 consumo Acqua	2 giu 24	25,62	0,00		185	25,62	
869 fino al 27 giu 24 consumo Acqua	12 lug 24	10,98	0,00		145	10,98	consumo Acqua
871 fino al 31 lug 24 consumo Acqua	15 ago 24	7,32	0,00		111	7,32	
871 fino al 17 set 24 consumo Acqua	2 ott 24	3,66	0,00		63	3,66	
871 fino al 19 ott 24 consumo Acqua	3 nov 24	3,66	0,00		31	3,66	
fino al 13 dic 24 lettura non rilevata	28 dic 24	0,00	0,00			0,00	
	Totale Utenze	100,99	49,75		811	**51,24**	

TOTALE COMPLESSIVO	1.617,63	253,98	1.628	**1.363,65**

Totale NS. AVERE	***1.363,65***

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 60009d25868ea3c4b7501fdfd907fc989

[redacted]

Oggetto: report pagamento quote condominiali.

La S.V. è cortesemente pregata di provvedere al pagamento delle seguenti quote, addebitateVi da codesta Amministrazione, effettuando il versamento sul **C/C Postale n.1000304160 intestato Condominio Complesso Immobiliare Campus - Rende CS - bonifico PT su: IT16 Y076 0116 2000 0100 0304 160** n.b. specificare: C3 - 16

L'Amministrazione, in caso di mancato incasso , si riserva tutti i diritti e le azioni legali che le competono.

report rate:	scadenze:	importo dovuto:	importo pagato:	pagato il:	giorni ritardo	importi a debito:	
Conguaglio 2023	1 feb 24	3.166,98	0,00		307	3.166,98	
1° Bim. Scad.	1 feb 24	50,00	0,00		307	50,00	
2° Bim. Scad.	31 mar 24	50,00	0,00		248	50,00	
3° Bim. Scad.	31 mag 24	50,00	0,00		187	50,00	Quote Condominio
4° Bim. Scad.	31 lug 24	50,00	0,00		126	50,00	
5° Bim. Scad.	30 set 24	50,00	0,00		65	50,00	
6° Bim. Scad.	30 nov 24	50,00	0,00		4	50,00	
Str. Fondo	1 mag 24	1.139,66	0,00		217	1.139,66	
	Totale Condominio	4.606,64	0,00		1.461	**4.606,64**	
Arretrati Gas	1 feb 24	370,50			307	370,50	
6 acqua fino al 2023		252,32	0,00			252,32	
6 fino al 17 feb 24 consumo Acqua	3 mar 24	3,66	0,00		278	3,66	
6 fino al 18 mag 24 consumo Acqua	2 giu 24	3,66	0,00		185	3,66	
6 fino al 27 giu 24 consumo Acqua	12 lug 24	3,66	0,00		145	3,66	consumo Acqua
6 fino al 31 lug 24 consumo Acqua	15 ago 24	3,66	0,00		111	3,66	
6 fino al 17 set 24 consumo Acqua	2 ott 24	3,66	0,00		63	3,66	
6 fino al 19 ott 24 consumo Acqua	3 nov 24	3,66	0,00		31	3,66	
fino al 13 dic 24 lettura non rilevata	26 dic 24	0,00	0,00			0,00	
	Totale Utenze	644,78	0,00		1118	**644,78**	
TOTALE COMPLESSIVO		5.251,42	0,00		2.579	**5.251,42**	

Totale NS. AVERE 5.251,42

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Allegato 10

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

- Catasto Fabbricati Comune di Montalto Uffugo (CS) Foglio 74, p.lla 436, subb. 1, 2;

in ditta [redacted] autorizzati con **Concessione Edilizia n. 90/92** e successive **Concessioni di variante n °116/94, 28/95, 51/95**;

CHIEDE

di visionare ed estrarre copia dei seguenti atti:

- Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante, SCIA, DIA, etc. dei Fabbricati
- Elaborati grafici depositati per il rilascio della Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante (piante, prospetti e sezioni) dei Fabbricati
- Certificato di abitabilità-agibilità dei Fabbricati
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente e relative norme tecniche
- Copia di eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di vincoli
- Eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici.

A tal uopo allega copia del Verbale di Giuramento del C.T.U.

CTU_Tocci_richiesta_documentazione_Comune_Montalto Uffugo.pdf

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25c6ea3c4b75016f6d07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Richiesta di documentazione CTU Tribunale di Cosenza

Da **ing.emilio.tocci** <ing.emilio.tocci@pec.it>
A **protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it**
<protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it>
Data lunedì 16 settembre 2024 - 16:25

[redacted]

CHIEDE

di visionare ed estrarre copia dei seguenti atti:

- Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante, SCIA, DIA, etc. dei Fabbricati
- Elaborati grafici depositati per il rilascio della Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante (piante, prospetti e sezioni) dei Fabbricati
- Certificato di abitabilità-agibilità dei Fabbricati
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente e relative norme tecniche
- Copia di eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di vincoli
- Eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici.

A tal uopo allega copia del Verbale di Giuramento del C.T.U.

CTU_Tocci_richiesta_documentazione_Comune_Montalto Uffugo.pdf
28571188s_giuramento CTU.pdf
Doc identita.pdf

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d250c8ea3c4b75011d6d07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

accesso eseguito in data 04/12/2025 Locci

Comune di Montalto Uffugo (CS)

P.zza F. De Munno

87046 Montalto Uffugo (CS)

Protocollo

protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it

***Oggetto**: Richiesta di documentazione*

[redacted]

in ditta [redacted] autorizzati con **Concessione Edilizia n. 90/92** e successive **Concessioni di variante n °116/94, 28/95, 51/95**;

CHIEDE

di visionare ed estrarre copia dei seguenti atti:

- Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante, SCIA, DIA, etc. dei Fabbricati
- Elaborati grafici depositati per il rilascio della Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante (piante, prospetti e sezioni) dei Fabbricati
- Certificato di abitabilità-agibilità dei Fabbricati
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente e relative norme tecniche
- Copia di eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di vincoli
- Eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immol[redacted] superficie [redacted]

A tal uopo allega [redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f0d25986ee3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Richiesta di documentazione accesso atti CTU ing. Emilio Tocci

Da **ing.emilio.tocci@pec.it** <ing.emilio.tocci@pec.it>
A **protocollo@pec.comune.cosenza.it** <protocollo@pec.comune.cosenza.it>
Data venerdì 5 dicembre 2025 - 16:40

CTU_Tocci_richiesta_documentazione_Comune_Cosenza.pdf

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

PRATICA - C.T.U. TRIBUNALE - DI COSENZA -
PROC. N° 159/2022 R.G.E. Ing. TOCCI EMILIO

[redacted]

1) DIA - IN VARIANTE - N° 4/A DEL 06-06-2005. + ELABORATO N°2 PLANIMETRIA GENERALE - Prot-799 - DEL 15/05/2006 -

2) DIA - N° 60 DEL 10/08/2009 - IN VARIANTE - + ALLEGATO - DEGLI ELABORATI Prot - 5767 DEL 01/10/2009, COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI Prot 6828 DEL 16/11/2009 CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO - Prot - 5338 DEL 22/09/2010 - COMUNICAZIONE A PROCEDERE - ESECUZIONE LAVORI Prot 382 DEL 21/01/2010 ELABORATO N° 1 - RELAZIONE - TECNICA - Prot 5767 - DEL 01/10/2009 - ELABORA - N° 2 STATO ATTUALE E STATO FUTURO -

3) PERMESSO - N° 60 - VARIANTE - RELAZIONE - TECNICA - PERMESSO - E DILEZIO N° 60 DEL 10/08/2009 - ELABORATO N° 2 PLANIMETRIA - GENERALE - Prot - 2922 DEL 29/05/2009 + ELABORATO - N° 3 PIANTE - APP - 11/06/2009 -

[redacted]

PROGETTO [redacted]
LOC. MACCHIABELLA -

1) TAV - R01 - RELAZIONE - TECNICA - VARIANTE - AL PE 13/C/05
PE - 81/08 - " " IGIENICO SANITARIA - R2 -
2) TAV A 18 - VIABILITA' DI PROSSIMITA - PE - 81/08 -
3) TRASMISSIONE - ELENCO - ELABORATI DIA - Prot - 5451 DEL 31/10/2011
4) DENUNCIA ~~INIZIO~~ - ATTIVITA - AL PE - 81/08 + ELABORATI
TAV 3 - PLANIMETRIA - GENERALE - TAV 8 - STATO DI FATTO - STATO FUTURO
PERMESSO N° 13/C DEL 18/07/2025 - Prot G. N° 1652 - del 20/01/2005
COMUNICAZIONE - ATTESTAZIONE - CERTIFICAZIONE DOCUMENTAZIONE DEL 03/01/2005

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

PROCEDURA [redacted]

1) CONCESSIONE - N° 21 DEL 19/04/2004 + TAV 1. RELAZIONE TECNICA - APP. 05/03/2002. PLANIMETRIA GENERALE - TAV. 2.

2) PIANO VERDE - Prot. 1279 DEL 26/05/1999.

2) PERMESSO EDILIZIO N° 168 DEL 24/11/2004; ELENCO IMMOBILI CATASTALI ALLEGATO N°4 PLANIMETRIA - N. SCALA - 1/200 APP 04/10/04

ALLEGATO N° 5 - PIANTE - 04/10/2004

[redacted]

COTRONEA - 21/01/2026

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: [redacted]

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Richiesta di documentazione CTU Tribunale di Cosenza

[redacted]

- Catasto Fabbricati Comune di Rende (CS) Foglio 9, p.lla 680, subb. 8, 21;
- Catasto Fabbricati Comune di Rende (CS) Foglio 9, p.lla 826, subb. 38, 56, 48, 52, 53;
- Catasto Fabbricati Comune di Rende (CS) Foglio 9, p.lla 681, subb. 10, 33;
- Catasto Fabbricati Comune di Rende (CS) Foglio 9, p.lla 684, sub. 11;
- Catasto Terreni Comune di Rende (CS) Foglio 9, p.lla 681, sub. 1;
- Catasto Terreni Comune di Rende (CS) Foglio 9, p.lla 680, sub. 1;
- Catasto Terreni Comune di Rende (CS) Foglio 9, p.lla 684, sub. 1;

in dit[redacted]

CHIEDE

di visionare ed estrarre copia dei seguenti atti:

- Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante, SCIA, DIA, etc. dei Fabbricati
- Elaborati grafici depositati per il rilascio della Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante (piante, prospetti e sezioni) dei Fabbricati
- Certificato di abitabilità-agibilità dei Fabbricati
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente e relative norme tecniche
- Copia di eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di vincoli
- Eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici.
- Certificato di Destinazione Urbanistica dei Terreni

A tal uopo allega copia del Verbale di Giuramento del C.T.U.
Rende lì 16/09/2024

CTU_Tocci_richiesta_documentazione_Comune_Rende.pdf
28571188s_giuramento CTU.pdf
Doc identita.pdf

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2509e8ea3c4b75016f6d07fc969

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

CTU_Tocci_richiesta_documentazione_Comune_Rende.pdf

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

CITTÀ DI RENDE

87036 PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Piazza San Carlo Borromeo - 87036 Rende (Cosenza)
Centralino 0984-828411 - pec: protocollo.rende@pec.it

N° 6704

Data 03 / 12 / 2025

Istante [redacted]

Oggetto

Note:

Richiesta di accesso formale ai documenti amministrativi per visione e/o estrazione di copie ai sensi della L. 241/90 integrata e modificata dalla L. 15/05 e del D.P.R. 12 Aprile 2006 n° 184.

Estrazione copia:

- o carta semplice
- o copia conforme (in bollo)
- ✓ copia digitale

dei seguenti atti amministrativi (CE. 20/08; CE. 31/08; CE. 35/08; AUTORIZZ. PAES. PAESAG. CE. 35/08; AUTORIZZ.; CE. 35/08; AUTORIZZ. DEL TRIB. PAESAG. REGIO.
- CE. 40/08; AUTORIZZ.; PARERE; PLANIM.;
- CE. 1 PROG.; AUTORIZZ.; VALUTAZ. INCIDENZA; PARERE; PROVVEDIM.;
- CE. 08/08; AUTORIZZ.; PLANIM.; REG. PARERE;
DIA; 2006/08; DIA 2006/08; DIA 2006/08;

PER PRESA VISIONE

03 / 12 / 2025

TRASMISSIONE ATTI

__ / __ / ____

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Maria Vercillo

Firmato da: TOCCI CARLO Emesso da: ARUBAPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6b6b5a6ca4ef5e4c4e8b

Calcolo Costo da Pagare

Spese di visione e riproduzione	Descrizione	Totale
	Ricerca e visione di ogni singola pratica € 10,00	
	Documenti Presso Archivio Corrente € 30,00	
	Documenti Presso Archivio Deposito € 60,00	€ 60,00
Esente	Documenti Presso Archivio Corrente / Deposito + storici	
	Totale	€ 60,00

Spese di Riproduzione (copia semplice)	Descrizione	Pagine	Allegati	Totale
	Rip. b/n A1 € 0,25			
	Rip. b/n A3 € 0,50			
	Rip. colore A4 € 2,00			
	Rip. colore A3 € 3,00			
	Altri formati oltre a quelli indicati € 10,00			
			Totale	€

Spese di Riproduzione (copia conforme)	Descrizione	Pagine	Allegati	Totale
	Una marca da bollo da € 16,00 per ogni copia da autenticare (oppure una marca da € 16,00 ogni 4 facciate una marca da bollo da € 1,00 per ogni allegato.			€
			Totale	€

Spese di Spedizione	Peso e costo	Costo	n°	Totale
	Secondo le tariffe di Poste Italiane o altre società di spedizione e consegna			
		Totale		€

Posta elettronica	Costo	n° KB	Totale
	Fino a 100 KB di peso € 1,00 per file; € 2,00 da 100 a 200 KB e così via, aumentando di € 1,00 per ogni 100 KB		
	Totale		€

Totale da Pagare	€ 60,00

INCASSATI TRAMITE BONIFICO/ PAGO PA IN DATA __/__/_____

ESTRATTO DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA N. 34 DEL 03/10/2024 adottata con i poteri del Consiglio Comunale

AGGIORNAMENTO REGOLAMENTO PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI ACCESSO DOCUMENTALE, ACCESSO CIVICO E ACCESSO GENERALIZZATO E RELATIVE TARIFFE

ACCESSO AD ATTI AMMINISTRATIVI COPIE INFORMALI E CONFORMI DI ATTI AMMINISTRATIVI

Spese di ricerca presso uffici (esclusi ovviamente Polizia Locale):
-Fino a 5 anni = € 5,00 per ogni richiesta;
-Da 5 a 9 anni: = € 10,00 per ogni richiesta;
-Da 5 a 10 anni = € 15,00 per ogni richiesta;
-Oltre 10 anni: = € 20,00 per ogni richiesta;
Tariffa per diritti di ricerca pratiche annuali arretrati = € 30,00;
Spese di visione:
-Per ogni pagina € 0,20;
Spese di riproduzione:
-Riproduzione atti formato A1 € 0,25 a facciata;
-Riproduzione atti formato A4 a colori € 2,00 a facciata;
-Riproduzione atti formato A3 € 0,50 a facciata;
-Riproduzione atti formato A3 a colori € 3,00 a facciata;
-Altri formati € 10,00;

Spese di visione e riproduzione relative "pratiche e arretrati":

-Ricerca e visione di ogni singola pratica € 10,00
-Archivio di deposito: oltre € 100,00 - importo dovuto € 60,00;
-Archivio corrente: € 30,00 per ogni richiesta;

Spese di spedizione:
-Spedizione postale, con racc. a.r. o meno, ordinario secondo le tariffe di Poste Italiane o altre società di spedizione e consegna, a totale carico del richiedente;
-Spedizione tramite posta elettronica: fino a 100 KB di peso € 1,00 per file; € 2,00 da 100 a 200 KB e così via, aumentando di € 1,00 per ogni 100 KB in caso di richiesta di copia conforme all'originale (copia autentica) il richiedente provvederà al pagamento della relativa imposta di bollo, fornendo le marche da bollo occorrenti secondo la legislazione vigente.
Si stabilisce che le tariffe dovranno essere corrisposte, ... , con una delle seguenti modalità:
-Mediante procedura PagoPA da effettuarsi sul portale telematico del Comune di Rende;
-Mediante bonifico bancario sul c/c intestato al "Comune di Rende (CS) – Tesoreria Comunale" – IBAN: IT20 V 0760 4080 0000 0101 0333.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC SP.A. NG CA 3 Serial#: 600fd25958ea34b7901fd607c989

Ing. ***Tocci Emilio***

Viale giardini, 5 87036 – Rende (CS)

cell.347/5723756

e-mail ing.emiliotocci@gmail.com

pec ing.emilio.tocci@pec.it

Comune di Montalto Uffugo (CS)

P.zza F. De Munno

87046 Montalto Uffugo (CS)

Protocollo

protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it

Oggetto**: **Richiesta di documentazione

[redacted]

CHIEDE

di visionare ed estrarre copia dei seguenti atti:

- Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante, SCIA, DIA, etc. dei Fabbricati
- Elaborati grafici depositati per il rilascio della Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante (piante, prospetti e sezioni) dei Fabbricati
- Certificato di abitabilità-agibilità dei Fabbricati
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente e relative norme tecniche
- Copia di eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di vincoli
- Eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immo[redacted] superficie o servitù pubbliche) o usi civici.

A tal uopo allega copia [redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fd907fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

In [redacted]

Comune di Rende (CS)

Piazza S. Carlo Borromeo

87063 Rende (CS)

Protocollo

pec protocollo.rende@pec.it

***Oggetto**: Richiesta di documentazione*

[redacted]

- Catasto Fabbricati Comune di Rende (CS) Foglio 9, p.lla 680, subb. 8, 21;
- Catasto Fabbricati Comune di Rende (CS) Foglio 9, p.lla 826, subb. 38, 56, 48, 52, 53;
- Catasto Fabbricati Comune di Rende (CS) Foglio 9, p.lla 681, subb. 10, 33;
- Catasto Fabbricati Comune di Rende (CS) Foglio 9, p.lla 684, subb. 11;

[redacted]

CHIEDE

di visionare ed estrarre copia dei seguenti atti:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd007fc369

- Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante, SCIA, DIA, etc. dei Fabbricati
- Elaborati grafici depositati per il rilascio della Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante (piante, prospetti e sezioni) dei Fabbricati
- Certificato di abitabilità-agibilità dei Fabbricati
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente e relative norme tecniche
- Copia di eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di vincoli
- Eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici.
- Certificato di Destinazione Urbanistica dei Terreni

A tal uopo allega copia del Verbale di Giuramento del C.T.U.

Rende lì 05/12/2025

In fede

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

[redacted]

Comune di Cosenza

Piazza dei Bruzi, 1

87100 Cosenza

Protocollo protocollo@pec.comune.cosenza.it

Settore 10 - Ufficio Urbanistica

Oggetto**: **Richiesta di documentazione

[redacted]

- Catasto Fabbricati Comune di Cosenza Foglio 6, p.lla 870;
- Catasto Fabbricati Comune di Cosenza Foglio 3, p.lla 1124;
- Catasto Fabbricati Comune di Cosenza Foglio 3, p.lla 1125;
- Catasto Fabbricati Comune di Cosenza Foglio 15, p.lla 1505;
  realizzato in virtù del permesso di costruire n .13/C del 18.7.2005; del permesso edilizio in variante n.81 del 23.9.2008; DIA prot. n. 57090 del 27.10.2011; SCIA prot. 0017099 del 3.4.2013; SCIA prot. 0025157 del 23.5.2013;

[redacted]

CHIEDE

di visionare ed estrarre copia dei seguenti atti:

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd9071c369

- Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante, SCIA, DIA, etc. dei Fabbricati
- Elaborati grafici depositati per il rilascio della Concessione Edilizia e di eventuali Concessioni Edilizie in Variante (piante, prospetti e sezioni) dei Fabbricati
- Certificato di abitabilità-agibilità dei Fabbricati
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente e relative norme tecniche
- Copia di eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di vincoli
- Eventuali atti che indichino l'esistenza, sui suddetti immobili, di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici.
- Certificato di Destinazione Urbanistica dei Terreni

A tal uopo allega copia del Verbale di Giuramento del C.T.U.

Rende lì 05/12/2025

In fede

[redacted]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75011fd9071c369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

CITTA' DI COSENZA

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI AGIBILITA'/abitabilità parziale

(D.P.R. n° 380 del 06.06.2001)

IL DIRIGENTE

Premesso :

- Che in attuazione al Programma di Recupero Urbano, approvato con D.P.G.R. n° 15 del 7.02.2005, è stato autorizzato con Permesso di Costruzione n. 4/A del 06.06.2005, rilasciato al Sig. [redacted] legale rappresentante delle [redacted] il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica (A e B) , ricadente su un'area adiacente Via Molicella e facente parte del P.R.U. – Città di Cosenza;
- Che in data 29.06.2006 viene rilasciata al Sig [redacted] legale rappresentante della [redacted] copia conforme della D.I.A. n° 799/06;
- Che in data 19.11.2008 – prot. gen. 57363 , successivamente integrata in data 19.05.2009 – ptoy. 33648 , viene inoltrato dal Sig [redacted] legale rappresentante dellea Soc. [redacted] , un progetto di variante alle autorizzazioni sopradette;
- Che in data 04.09.2009 viene rilasciato al Sig [redacted] legale rappresentante delle Soc [redacted] il Permesso di Attività Edilizia n° 60 del 10.08.2009 in variante al precedente permesso n° 4/A del 06.06.2005 e D.I.A. n° 799/06, previo approvazione del Collegio di Vigilanza P.R.U. in data 11.06.2009 – verbale n° 2;

Vista l'istanza inoltrata in data 05.06.2009 – prot. 36501 dal Sig [redacted] legale rappresentante della Soc [redacted] successivamente integrata in data 07.09.2009- prot. gen. 50160 e prot. ufficio del Piano n° 3341/09 e n° 5213/09, intesa ad ottenere il rilascio del certificato **d'agibilità**/abitabilità parziale del complesso edilizio di cui ai progetti in premessa, alla quale viene allegata la seguente documentazione:

- Ricevute di versamento n° 730 del 10.09.2009 dell'importo di €. 1.058,50, quale tassa comunale;
- Dichiarazioni rilasciate in data 07.09.2009 dal richiedente , di conformità dei lavori ai progetti approvati, dell'avvenuta prosciugatura delle murature e di salubrità degli ambienti;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

- Dichiarazione rilasciata in data 07.09.2009 dal D.L. Ing. Paolo Cava di conformità dei degli impianti tecnici alle norme vigenti, che l'isolamento termico è stato realizzato conformemente al progetto , che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle leggi n° 13/1989 e n° 236/89 , in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- Copia certificato di collaudo statico e di conformità antisismica redatto dall'Ing. Vincenzo Ventura, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n° 1587, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il Servizio Tecnico Decentrato - Regione Calabria - Ufficio del Genio Civile , in data 06.08.2009 – prot. 13699 - pratica 04/2485 ;
- Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici rilasciata in data 11.08.2009 dalla Ditta [redacted], con sede in [redacted] ai sensi della legge n° 46/1990;
- Dichiarazione di conformità degli impianti idrici – termici – condizionamento e tubazioni gas, rilasciata , in data 14.04.2009 , dalla Ditta [redacted] con sede in [redacted] ai sensi della legge n° 46/1990;
- Dichiarazioni di conformità, degli Impianti ascensori n° 27220/06 e n° 27221/06 al D.P.R. nà 162 del 30.04.1999 ed agli standard UNI EN 81.1 armonizzate, rilasciate dalla Soc[redacted];
- Copie ricevute visure e planimetrie catastali delle unità immobiliari ;
- Copia autorizzazioni allacci alla rete idrica comunale rilasciate in data 06.08.2009 dal Settore LL.PP. del Comune di Cosenza;
- Copia Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) rilasciata in data 31.08.2009 dal Comando Provinciale VV. FF. di Cosenza e relativa alle attività 92-94-95,valida come autorizzazione provvisoria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 37 del 12.01.98;

Visto il D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

DICHIARA E CONFERMA

Che l'unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio in premessa, realizzato in Via Molicella , individuato in catasto al foglio di mappa n° 3, part. n° 1124, così distinte :

- Piano 1° seminterrato : destinato a n° 21 box auto (scala A) e n° 22 box auto (scala B) , n° 1 locale autoclave , n° 1 locale ENEL;
- Piano 2° seminterrato : destinato a n° 11 box auto (scala A) , n° 1 locale autoclave , n° 1 locale sala condominiale;
- Piano terra : destinato a n° 1 locale per scuola formazione arte e mestieri (sub 53), con spazi esterni destinati a parcheggio nella misura di mq. 606 circa (per attività commerciale/direzionale;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

- Piano primo : destinato a n° 4 alloggi (scala A) a suo residenza(sub 3, sub 4, sub 5, sub 6) e n° 3 alloggi (scala B) a uso residenza(sub 27, sub 28 , sub 29);
- Piano secondo : destinato a n° 4 alloggi (scala A) a uso residenza (sub 7, sub 8, sub 9, sub 10) e n° 3 alloggi(scala B) a uso residenza (sub 30, sub 31, sub 32);
- Piano terzo : destinato a n° 3 alloggi (scala A) a uso residenza (sub 11, sub 12, sub 13) e n° 3 alloggi (scala B) a uso residenza (sub 33, sub 34, sub 35);
- Piano quarto : destinato a n° 3 alloggi (scala A) a uso residenza (sub 14, sub 15, sub 16) e n° 3 alloggi (scala B) a uso residenza (sub 36, sub 37, sub 38);
- Piano quinto : destinato a n° 3 alloggi (scala A) a uso residenza (sub 17 , sub 18 , sub 19) e n° 3 alloggi (scala B) a uso residenza (sub 39, sub 40 , sub 41);
- Piano sesto : destinato a n° 3 alloggi (scala A) a uso residenza (sub 20, sub 21, sub 22) e n° 3 alloggi (scala B) a uso residenza (sub 42, sub 43, sub 44);
- Piano settimo : destinato a n° 3 alloggi (scala A) a uso residenza (sub 23, sub 24, sub 25) e n° 4 alloggi (scala B) a uso residenza (sub 45, sub 46, sub 47, sub 48); sono dichiarate **Agibili**/abitabili dalla data odierna.

Responsabile Procedimento
Ing. F. Cannarile

Il Direttore
Arch. Sabina Barresi

Cosenza 21.09.2009

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

MARCA DA BOLLO €14,62

CITTA' DI COSENZA
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(D.P.R. n° 380 del 06.06.2001)

IL DIRIGENTE

Premesso :

- Che in attuazione al Programma di Recupero Urbano, approvato con D.P.G.R. n. 15 del 7.02.2005, è stato autorizzato con Permesso di Costruzione n. 4/A del 06.06.2005, rilasciato al Si[redacted], legale rappresentante delle Soc. [redacted], il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica (A e B) , ricadente su un'area adiacente Via Molicella e facente parte del P.R.U. – Città di Cosenza;
- Che in data 29.06.2006 viene rilasciata al Sig.[redacted], legale rappresentante della Soc. [redacted] copia conforme della D.I.A. n. 799/06;
- Che in data 19.11.2008 - prot. gen. n. 57363 , successivamente integrata in data 19.05.2009 - prot. n. 33648 , viene inoltrato dal Sig.[redacted] legale rappresentante della Soc[redacted], un progetto di variante alle autorizzazioni sopradette;
- Che in data 04.09.2009 viene rilasciato al Sig.[redacted] legale rappresentante delle Soc[redacted] il Permesso di Attività Edilizia n. 60 del 10.08.2008 in variante al precedente permesso n. 4/A del 06.06.2005 e D.I.A. n. 799/06, approvata dal Collegio di Vigilanza P.R.U. in data 11.06.2009 - verbale n. 2;
- Che in data 21.09.2009 veniva rilasciato il certificato di **agibilità parziale**, relativo al complesso edilizio di cui ai progetti ed alla D.I.A. citati in premessa, individuato in catasto al foglio di mappa n. 3, part. n. 1124, alla quale veniva allegata la seguente documentazione:

- Ricevute di versamento n. 730 del 10.09.2009 dell'importo di €. 1.058,50, quale tassa comunale;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Vista l'attestazione, datata 05.07.2010, relativa agli adempimenti degli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica n. 74152 di Rep. e n. 27235 di Racc. del 22.09.2008 (sostitutiva della convenzione stipulata in data 18.11.2004);

Visto il certificato di agibilità parziale rilasciato in data 21.09.2009;

Visti gli allegati Attestati di Certificazione Energetica;

Visti gli artt. n. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001;

DICHIARA E CONFERMA

Che l'unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio di cui ai progetti ed alle D.I.A. in premessa, realizzato in Via Molicella , individuato in catasto al foglio di mappa n. 3, particella n. 1124, così distinte:

- **Piano 1° seminterrato**

  autorimessa - Cat. C/6 - sub. n. 51 e sub. n. 2 (particella n. 1125);
  garage - Cat. C/6 - sub. n. 125;
  Uffici e studi privati - Cat. A/10 - sub. n. 58 e n.124 ;

- **Piano 2° seminterrato**

  negozi e botteghe - Cat. C/1 - sub. n. 114 e n. 116;
  garage -(scala A)- Cat. C/6 - sub. n. 111 e n. 112;

- **Piano terra**

  uffici pubblici - Cat. B/4 - sub. n. 52

- **Piano ottavo**

  n. 3 abitazioni di tipo civile -(scala B)- Cat. A/2 - sub. n. 121 - n. 122 e n. 123 ;

  n. 3 soffitte -(scala A)- Cat. C/2 - sub. n. 118 - n. 119 e n. 120 ;

oltre ai beni comuni non censibili: corte comune sistemata a percorsi esterni, verde e parcheggi, confermando l'agibilità parziale già rilasciata in data 21.09.2009, vengono dichiarate **agibili** dalla data odierna.

Cosenza 25.11.2010

Il Responsabile Unità Operativa
Abitabilità-Agibilità e D.I.A.
Geom. Giuseppe Di Puppo

CITTÀ DI COSENZA
SERVIZIO EDILIZIA URBANA

Il Responsabile Unità Organizzativa
Edilizia Urbana
Arch. Francesco Balsano

Il Dirigente
Arch. Sabina Barresi

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

- Dichiarazioni rilasciate in data 07.09.2009 dal richiedente , di conformità dei lavori ai progetti approvati, dell'avvenuta prosciugatura delle murature e di salubrità degli ambienti;
- Dichiarazione rilasciata in data 07.09.2009 dal D.L. Ing. Paolo Cava di conformità dei degli impianti tecnici alle norme vigenti, che l'isolamento termico è stato realizzato conformemente al progetto , che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle leggi n. 13/1989 e n. 236/89 , in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- Copia certificato di collaudo statico e di conformità antisismica redatto dall'Ing. Vincenzo Ventura, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n. 1587, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il Servizio Tecnico Decentrato - Regione Calabria - Ufficio del Genio Civile , in data 06.08.2009 - prot. n. 13699 - pratica 04/2485 ;
- Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici rilasciata in data 11.08.2009 dalla Ditta [redacted] , ai sensi della legge n. 46/1990;
- Dichiarazione di conformità degli impianti idrici - termici - condizionamento e tubazioni gas, rilasciata , in data 14.04.2009 , dalla Ditt[redacted] ai sensi della legge n. 46/1990;
- Dichiarazioni di conformità, degli Impianti ascensori n. 27220/06 e n. 27221/06 al D.P.R. n. 162 del 30.04.1999 ed agli standard UNI EN 81.1 armonizzate, rilasciate dalla Soc[redacted]
- Copie ricevute visure e planimetrie catastali delle unità immobiliari ;
- Copia autorizzazioni allacci alla rete idrica comunale rilasciate in data 06.08.2009 dal Settore LL.PP. del Comune di Cosenza;
- Copia Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) rilasciata in data 31.08.2009 dal Comando Provinciale VV. F. di Cosenza e relativa alle attività 92-94-95,valida come autorizzazione provvisoria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 37 del 12.01.98;

- Che in data 01.10.2009 - prot. gen. n. 53910 - e prot. Settore Pianificazione n. 5767 in pari data , viene inoltrata dal Sig. [redacted] legale rappresentante della So[redacted] enuncia Inizio Attività di variante alle autorizzazioni sopradette, relativa a lavori di diversa distribuzione interna e modifica della destinazione d'uso piano primo seminterrato e piano terra, approvata dal Collegio di Vigilanza P.R.U. in data 23.02.2010 - verbale n. 05;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

- Che in data 20.01.2010 - prot. gen. n. 4506 - e prot. Settore Pianificazione n. 382 in data 21.01.2010, viene inoltrata dal Sig [redacted] legale rappresentante della [redacted] Denuncia Inizio Attività di variante alle autorizzazioni sopradette, relativa all'utilizzo volumetria sottotetto in parte ad abitazioni, approvata dal Collegio di Vigilanza P.R.U. in data 21.06.2010 - verbale n. 07;

Vista l'istanza inoltrata in data 04.10.2010 - prot. gen. n. 52355 e prot. Settore Pianificazione n. 5592 del 05.10.2010, dal Sig [redacted], Amm.re Delegato della Soc [redacted] ntesa ad ottenere il rilascio del certificato **d'agibilità totale** (per le unità immobiliari non comprese nel certificato di agibilità parziale datato 21.09.2009) del complesso edilizio di cui ai progetti ed alle D.I.A. citate in premessa, alla quale viene allegata la seguente documentazione:

- Ricevute di versamento del 12.10.2010 sul C.C. postale n. 301895 intestato al Comune di Cosenza dell'importo di €. 506,05, quale tassa comunale certificato di agibilità;
- Dichiarazioni rilasciate in data 21.09.2010 ed in data 21.09.2010 dal D.L. ing. Cava Paolo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza col n. 1603 , di collaudo finale e di conformità delle opere eseguite alla D.I.A. del 01.10.2009 - prot. gen. 53910 - e prot. Settore Pianificazione n. 5767 in data 01.10.2010 ed alla D.I.A. del 20.01.2010 - prot. gen. 4506 - e prot. Settore Pianificazione n. 382 in data 21.01.2010;
- Dichiarazione rilasciata in data 01.10.2010 dal D.L. Ing. Paolo Cava di conformità delle opere alle normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- Dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici rilasciata nelle date 10.05.2010 ed in data 27.09.2010 dalla Ditta [redacted], ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;
- Dichiarazioni di conformità degli impianti idrici - termici - condizionamento e tubazioni gas, rilasciate , in data 10.05.2010 ed in data 20.09.2010 , dalla Ditta [redacted] ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;
- Copie visure e planimetrie catastali delle unità immobiliari ;

Vista la documentazione sopra elencata;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369





CITTA' DI COSENZA

II DIPARTIMENTO TECNICO
SVILUPPO - TUTELA E GESTIONE DEL TERRITORIO
12° SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI AGIBILITA'
(Artt. n. 24 e n. 25 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

IL DIRIGENTE

Premesso :

Che in attuazione al Programma di Recupero Urbano, approvato con D.P.G.R. n. 15 del 07.02.2005, è stato autorizzato con Permesso di Costruzione n. 4/A del 06.06.2005, rilasciato al Sig. [redacted] legale rappresentante delle Soc. [redacted] il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un complesso edilizio costituito da due corpi di fabbrica (A e B) , ricadente su un'area adiacente Via Molicella e facente parte del P.R.U. - Città di Cosenza;

Che in data 29.06.2006 viene rilasciata al Sig. [redacted] legale rappresentante della Soc. [redacted] copia conforme della D.I.A. n. 799/06;

Che in data 19.11.2008 - prot. gen. n. 57363 , successivamente integrata in data 18.05.2009 - prot. n. 33648 , viene inoltrato dal Sig. [redacted], legale rappresentante della Soc. [redacted], un progetto di variante alle autorizzazioni sopradette;

Che in data 04.09.2009 viene rilasciato al Sig. [redacted] legale rappresentante delle Soc. [redacted] il Permesso di Attività Edilizia n. 60 del 10.08.2009 in variante al precedente permesso n. 4/A del 06.06.2005 e D.I.A. n. 799/06, approvata dal Collegio di Vigilanza P.R.U. in data 11.06.2009 - verbale n. 2;

Che in data 21.09.2009 veniva rilasciato il certificato di **agibilità parziale**, relativo al complesso edilizio di cui ai progetti ed alla D.I.A., citati in premessa, individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Cosenza al foglio di mappa n. 3, part. n. 1124, alla quale veniva allegata la seguente documentazione:

Ricevute di versamento n. 730 del 10.09.2009 dell'importo di €. 1.058,50, quale tassa comunale;

Dichiarazioni rilasciate in data 07.09.2009 dal richiedente , di conformità dei lavori ai progetti approvati, dell'avvenuta prosciugatura delle murature e di salubrità degli ambienti;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Dichiarazione rilasciata in data 07.09.2009 dal D.L. Ing. Paolo Cava di conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti, che l'isolamento termico è stato realizzato conformemente al progetto , che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle leggi n. 13/1989 e n. 236/89 , in materia di superamento delle barriere architettoniche;

Copia certificato di collaudo statico e di conformità antisismica redatto dall'Ing. Vincenzo Ventura, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n. 1587, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il Servizio Tecnico Decentrato - Regione Calabria - Ufficio del Genio Civile , in data 06.08.2009 - prot. n. 13699 - pratica 04/2485;

Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici rilasciata in data 11.08.2009 dalla Ditta [redacted] , ai sensi della legge n. 46/1990;

Dichiarazione di conformità degli impianti idrici - termici - condizionamento e tubazioni gas, rilasciata , in data 14.04.2009 , dalla Ditta [redacted] ai sensi della legge n. 46/1990;

Dichiarazioni di conformità, degli Impianti ascensori n. 27220/06 e n. 27221/06 al D.P.R. n. 162 del 30.04.1999 ed agli standard UNI EN 81.1 armonizzate, rilasciate dalla Soc. [redacted]

Copie ricevute visure e planimetrie catastali delle unità immobiliari;

Copia autorizzazioni allacci alla rete idrica comunale rilasciate in data 06.08.2009 dal Settore LL.PP. del Comune di Cosenza;

Copia Denuncia Inizio Attività (D.I.A.) rilasciata in data 31.08.2009 dal Comando Provinciale VV. F. di Cosenza e relativa alle attività 92-94-95,valida come autorizzazione provvisoria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 37 del 12.01.98;

Che in data 01.10.2009 - prot. gen. n. 53910 - e prot. Settore Pianificazione n. 5767 in pari data , viene inoltrata dal Sig [redacted] legale rappresentante della Soc [redacted] Denuncia Inizio Attività di variante alle autorizzazioni sopra citate, relativa a lavori di diversa distribuzione interna e modifica della destinazione d'uso piano primo seminterrato e piano terra, approvata dal Collegio di Vigilanza P.R.U. in data 23.02.2010 - verbale n. 05;

Che in data 20.01.2010 - prot. gen. n. 4506 - e prot. Settore Pianificazione n. 382 in data 21.01.2010, viene inoltrata dal Sig. [redacted] legale rappresentante della Soc. [redacted] Denuncia Inizio Attività di variante alle autorizzazioni sopra citate, relativa all'utilizzo volumetria sottotetto in parte ad abitazioni, approvata dal Collegio di Vigilanza P.R.U. in data 21.06.2010 - verbale n. 07;

Che in data 25.11.2010 veniva rilasciato il certificato di **agibilità**, delle rimanenti unità immobiliari non comprese nel precedente certificato di agibilità datato 21.09.2009, relative al complesso edilizio di cui ai progetti ed alle D.I.A. citati in premessa, individuato in Catasto Fabbricati del Comune di Cosenza al foglio di mappa n. 3, part. n. 1124, alla quale veniva allegata la seguente documentazione:

Ricevute di versamento del 12.10.2010 sul C.C. postale n. 301895 intestato al Comune di Cosenza dell'importo di €. 506,05, quale tassa comunale certificato di agibilità;

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Dichiarazioni rilasciate in data 21.09.2010 ed in data 21.09.2010 dal D.L. Ing. Cava Paolo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza col n. 1603 , di collaudo finale e di conformità delle opere eseguite alla D.I.A. del 01.10.2009 - prot. gen. 53910 - e prot. Settore Pianificazione n. 5767 in data 01.10.2010 ed alla D.I.A. del 20.01.2010 - prot. gen. 4506 - e prot. Settore Pianificazione n. 382 in data 21.01.2010;

Dichiarazione rilasciata in data 01.10.2010 dal D.L. Ing. Paolo Cava di conformità delle opere alle normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche;

Dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici rilasciata nelle date 10.05.2010 ed in data 27.09.2010 dalla Ditta [redacted] con sede in Montalto Uffugo (CS) , via N. Misasi , ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;

Dichiarazioni di conformità degli impianti idrici - termici - condizionamento e tubazioni gas, rilasciate , in data 10.05.2010 ed in data 20.09.2010 , dalla Ditta [redacted] ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;

Copie visure e planimetrie catastali delle unità immobiliari;

Che in data 12.05.2011 - prot. gen. 26006 e prot. Settore Pianificazione n. 2604 del 13.05.2011, il Sig[redacted] Amm.re Delegato della So[redacted] ha inoltrato la Dichiarazione Inizio Attività , D.I.A. n. 81/2011, relativa ai lavori di accorpamento porzione di superficie del sub. n. 58 al sub. n. 124 con lavori di manutenzione straordinaria, delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sopra citato, sito in Via Molicella, s.n.c., piano primo seminterrato (ultimazione dei lavori e collaudo finale degli stessi in data 21.07.2011, trasmesso in data 22.07.2011 prot. gen. n. 39138 e prot. Settore Pianificazione n. 3898 del 25.07.2011, a firma, ciascuno per le proprie competenze, dell'Amministratore Delegato della Soc[redacted] e del D. L. Ing. Cava Paolo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza con il n. 1603);

Vista l'istanza inoltrata in data 04.08.2011 - prot. gen. n. 42977 e prot. Settore Pianificazione n. 4151 del 08.08.2011, dal Sig[redacted] Amm.re Delegato della Soc[redacted] , intesa ad ottenere il rilascio del certificato **d'agibilità** delle unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio sito in Via Molicella, s.n.c. , piano primo seminterrato, di cui alla D.I.A. n. 81/2011, sopra citata, individuate in Catasto Fabbricati del Comune di Cosenza al foglio di mappa n. 3, particella n. 1124, sub. n. 126 e n. 127 (ex sub. n. 58 e n. 124), cat. A/10 (uffici e studi privati), alla quale viene allegata la seguente documentazione:

Ricevute di versamento del 09.08.2011 sul C.C. postale n. 301895 intestato al Comune di Cosenza dell'importo di €. 20.30, quale tassa comunale certificato di agibilità;

Dichiarazioni rilasciate in data 04.08.2011 dal richiedente di conformità dei lavori alla D.I.A. n. 81/2011, dell'avvenuta prosciugatura delle murature e di salubrità degli ambienti e dell'allaccio del fabbricato alle reti comunali idrica e fognante;

Dichiarazione rilasciata in data 04.08.2011 dal D.L. Ing. Paolo Cava, che le unità immobiliari non rientrano tra quelle previste dall'art. 3.4 comma F del D.M. n. 236/1989 e che sono state rispettate le prescrizioni tecniche per garantire

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

l'accessibilità per gli spazi e le parti comuni e per come prescritto è soddisfatto il requisito di adattabilità relativo alle normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche;

Dichiarazione rilasciata in data 04.08.2011 dal D.L. Ing. Paolo Cava riguardante l'osservanza delle norme sul contenimento delle norme sul contenimento del consumo energetico come previsto dall'art. n. 25, comma 1, lettera C, del D.P.R. n. 380/2001;

Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici rilasciata in data 08.07.2011 dalla Ditta [redacted] ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;

Dichiarazioni di conformità degli impianti idrici - termici e di condizionamento, rilasciate , in data 06.07.2011, dalla Ditta [redacted] ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;

Copie visure e planimetrie catastali delle unità immobiliari;

Vista la documentazione sopra elencata;

Vista la rispondenza tra le planimetrie catastali e le relative planimetrie di cui alla D.I.A. n. 81/2011;

Visti i certificati di agibilità rilasciati in data 21.09.2009 ed in data 25.11.2010;

Visti gli allegati Attestati di Certificazione Energetica;

Visti gli artt. n. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001;

DICHIARA E CONFERMA

Che le unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio sito in Via Molicella, s.n.c. (futura denominazione Via G. Giacomantonio), piano primo seminterrato, di cui alla D.I.A. n. 81/2011, sopra citata, individuate in Catasto Fabbricati del Comune di Cosenza al foglio di mappa n. 3, particella n. 1124, sub. n. 126 e n. 127 (ex sub. n. 58 e n. 124), cat. A/10 (uffici e studi privati), sono dichiarate **agibili** dalla data odierna.

Cosenza 19.09.2011

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giuseppe Di Puppo

Il Dirigente
Arch. Lorenza Tucci

CITTA' DI COSENZA
Settore Pianificazione

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Regione Calabria
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
Servizio Tecnico Decentrato
Ufficio del Genio Civile
COSENZA

Prot. n° 280204

Cosenza, li 11/09/2013

284601 04-2486
Prot. _____ *Pratica* _____ *Classe* E

Servizio _____ *Ufficio* _____

Rif. al foglio n° _____ *del* _____

Allegato: certificato di collaudo

* Al Collaudatore Ing. Barlucci Ignazio

Cosenza

OGGETTO: Legge 5/11/1971, n° 1086, art. 7. - Disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato.

PROGETTO relativo a Costruzione complesso edilizio sito in Cosenza - Corpi "A" e "B"

Deposito di cui all'art. 2, 5° comma della legge regionale 27/04/1998, n. 7,
effettuato in data 23.11.2011 protocollo n° 172564

Deposito di cui all'art. 4, della legge n° 1086/1971,
effettuato in data 23.11.2011 protocollo n° 172564

Deposito di cui all'art. 6, della legge n° 1086/1971,
effettuato in data 9.9.2013 protocollo n° 280215

• Debitamente visitata ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge n° 1086/1971, si restituisce una copia del certificato di collaudo relativo ai lavori in oggetto con l'attestazione dell'avvenuto deposito.

IL TECNICO INCARICATO
IST.
La Cava Rosina

IL DIRIGENTE
Ing. ANTONIO CAIRO

Nell'eventuale riscontro e/o riferimento alla presente nota citare il numero della pratica e la classifica sopra indicata.

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026



Alla Regione Calabria
Assessorato ai LL.PP.
Settore Tecnico di Cosenza
(già Ufficio del Genio Civile)
87100 COSENZA

Oggetto: Costruzione di un complesso edilizio sito in località Macchiabella Cosenza.
Corpi A e B
Proprietà: [redacted]

Pratica 2004/2486 – Classe E Prot. 5339 del 23.06.2004;
Var. Prot. 3585 del 31.05.2005
Var. Prot. 14211 del 30.07.2008;
Var. Prot. 172564 del 23.11.2011
Art. 6 legge 1086/71 Prot. 280215 del 25/09/2013

Collaudo Statico

Trasmetto, per i provvedimenti di competenza, originale e copia della relazione a di collaudo dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 7 della legge 05.11.1971 n. 1086 art. 67 D.P.R. 380/01 e Legge Regionale 27-04-1998 n. 7

Il Collaudatore
Dr. Ing. Giancarlo Bartucci





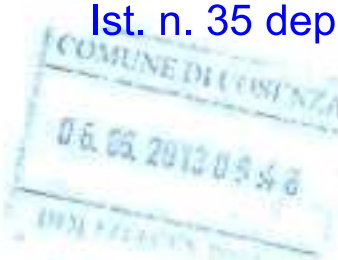
Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Fratelli Cuzzo

Impresa Edile Fratelli Cuzzo di Cuzzo Giovanni & C. S.n.c.





Al Dirigente
del Settore Pianificazione e
Gestione del Territorio
del comune di COSENZA

Oggetto : RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA' parziale per i Corpi A-B del complesso edilizio in costruzione sito in località MACCHIABELLA (CS)

Il sottoscritto [redacted] nella qualità di Amministratore Unico della Soc [redacted] proprietario dell'immobile sito in Cosenza Via Molicella per il quale sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti autorizzati:

- Permesso di costruire n° 13c del 18/07/2005;
- Variante n.81 del 23/09/2008;
- DIA prot. 57090 del 27/10/2011;
- SCIA in variante prot. 0017099 del 03/04/2013;
- SCIA in variante prot. 0025157 del 23/05/2013

CITTA' DI COSENZA
AREA ORG. PROTOCOLLO GENERALE
A N° Prot. 0027186 - 06/06/2013
Doc. in ENTRATA a
- Settore 12 - PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO-URP

TITOLO VI CLASSE 3 FASCICOLO ____

* - Si comunica Ultimazione lavori in data 05/06/2013 relativamente alle unità oggetto della richiesta (È STATO COMUNICATO CON QUESTO DOCUMENTO)

chiede

il rilascio del certificato di agibilità Parziale

Trasmette in allegato la seguente documentazione:

- Dichiarazione del richiedente, resa ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b del D.P.R. 380/2001, attestante la conformità del progetto approvato, avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ;
- Dichiarazione del D.L. riguardante l'osservanza delle norme sul contenimento del consumo energetico come previsto dall'art. 25, comma 1, lettera c del D.P.R. 380/2001;

Cosenza li 06/06/2013

(il richiedente)

[redacted]

SINCERT

87100 COSENZA - Piazza Maestri del Lavoro 13
Tel. 0984 34857 Fax 0984 34862
Cod. Fisc. e P.IVA 00221380785 C.C.I.A.A. CS 99703
Cap. Soc. € 96.000,00 i.v. e-mail info@fratellicuzzo.it

CQOP SOA

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

10,33 Euro

CITTÀ di COSENZA

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(D.P.R. N° 380 DEL 06.06.2001)

IL DIRIGENTE

Premesso

- che in data 17.11.1998 - prot. gen. n° 58171 e prot. Serv. Edilizia Urbana n° 3263/99 il Sig [redacted] amm/re unico della Soc [redacted] ha inoltrato un progetto per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale, uffici , negozi, da erigere in Via P. Rossi - Via L. Ariosto;

- che in data 27.04.2000 viene rilasciata al Sig. [redacted] amm/re unico della Soc. [redacted] la concessione edilizia n° 21 del 19.04.2000, previo parere della commissione edilizia espresso in data 12.01.2000 e confermato dal Sindaco in data 15.01.2000;

- che in data 04.12.2001 – prot. gen. n° 61658 e prot. Serv. Edilizia Urbana n° 350/01 il Sig [redacted] amm/re unico della Soc. " [redacted] ha inoltrato un progetto in variante alla concessione edilizia n° 21/2000;

- che in data 12.04.2002 viene rilasciata al Sig. [redacted] amm/re unico della Soc. [redacted] Permesso di Attività Edilizia n° 69 del 05.04.2002 , in variante alla c.e. n° 21/2000, previo parere del Dirigente del Servizio Edilizia Urbana espresso in data 05.03.2002 e confermato dal Dirigente del Settore in data 06.03.2002;

- che in data 23.07.2003 – prot. gen. n° 37410 , il Sig [redacted] amm/re unico della Soc. "

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

662/94, in variante ai progetti di cui alla concessione edilizia n° 21/2000 e permesso di attività edilizia n° 69/2002;

Vista l'istanza inoltrata in data 10.11.2003 – prot. gen. 53496 e prot. Ufficio del Piano n° 1781/03 dal Sig [redacted] amm/re unico della Soc. [redacted] intesa ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità/agibilità del fabbricato realizzato in Via P. Rossi – Via L. Ariosto, di cui ai progetti sopradetti ed autorizzazioni sopra citate, con allegata la seguente documentazione:

1. ricevuta di versamento n° 141 dell'importo di €. 817,71 su C/C postale n° 301895 intestato al Comune di Cosenza , quale tassa di concessione comunale , ai sensi del D.P.R. n° 641/1972;
2. copia del certificato di collaudo statico e di attestazione di conformità alla legge antisismica, redatto dall'Ing. Franco Nicastro , iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della provincia di Cosenza al n° 641 , con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il Settore Tecnico Decentrato n° 34 (ex Genio Civile di Cosenza) – Assessorato lavori Pubblici Regione Calabria, in data 29.07.2003 – prot. 6857 - pratica 2000/856 – classe E;
3. copia ricevuta domanda iscrizione al Catasto Edilizio Urbano con allegate planimetrie , nonché visura catastale dell'immobile;
4. dichiarazioni di conformità dei lavori ai progetti approvati, nonché dell'avvenuta prosciugatura dei muri e di salubrità degli ambienti, nonché del rispetto delle norme di cui al D.M. n° 236/89 e successive modificazioni , nonché della legge n° 10/19991 sul contenimento energetico, rilasciate dal direttore dei lavori Ing. Paolo Cava ;
5. dichiarazioni di conformità degli impianti termici – idraulici rilasciate in data 06.11.03 dalla Ditta [redacted] i sensi della legge n° 46/90;
6. dichiarazione di conformità degli impianti elettrici rilasciata in data 28.10.2003 Ditta [redacted] ai sensi della legge n° 46/90;
7. autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n° 37 del 12.01.1998 , ai soli fini antincendio , rilasciata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cosenza e relativa alle attività n° 92/94/95 di cui al D.M. del 16.02.1992 – pratica n° 10467;

- Visto il D.P.R. n° 425 del 22.04.1994 e successive modificazioni;
- Visto il D.P.R. n° 380 del 06.05.2001 ;

DICHIARA E CONFERMA

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

che il fabbricato realizzato in Cosenza , in Via P. Rossi - Via L. Ariosto , di cui alle autorizzazioni sopra citate , così costituito:

- Piano 1° interrato destinato a n° 33 box auto , n° 1 locale sala condominiale e n° 3 magazzini destinati ad attività commerciale;
- Piano 2° interrato destinato a n° 19 box auto, n° 1 locale autoclave , nà 1 locale deposito;
- Piano 3° interrato destinato a n° 10 box auto, n° 1 locale per centrale ENEL;
- Piano terra (Via P. Rossi) destinato a n° 3 locali commerciali, n° 1 locale deposito, n° 1 locale autorimessa, una ampia zona destinata ad uso uffici con annessi servizi igienici;
- Piano 1° destinato a n° 3 alloggi residenziali, n° 1 alloggio ad uso laboratorio artigianale;
- Piano 2° destinato a n° 4 alloggi residenziali;
- Piano 3 destinato a n° 3 alloggi residenziali;
- Piano 4° destinato a n° 4 alloggi residenziali;
- Piano 5° destinato a n° 1 alloggi residenziali, n° 1 alloggio ad uso ufficio;
- Piano 6° destinato a n° 3 alloggi residenziali;
- Piano 7° destinato a n° 3 alloggi residenziali;
- Piano 8° destinato a n° 3 alloggi residenziali;
- Piano 9° destinato a n° 1 alloggio residenziale con piscina ;
- Piano 10° destinato parte a terrazzo scoperto e parte veranda chiusa ,collegata al piano sottostante mediante scala interna,

è dichiarato **Agibile** dalla data odierna.

Ing. F. Cannarile

Il Direttore
Arch. A. Adriano

Cosenza 22.12.2003

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

COMUNE DI RENDE

(Provincia di Cosenza)

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE

N°Prot 535

VISTA la domanda presentata in data 26/06/2007 prot. n. 23666 dal Si[redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Soc.[redacted] con la quale la chiede l'autorizzazione di Agibilità relativo a un complesso edilizio denominato "Intervento 2/A" sito in c/da Dattoli autorizzato con P.di C. N°08/05.
VISTA la DIA prot. n°15052 dell'01/06/2006;
VISTO la relazione del Responsabile del Procedimento;
VISTO che la richiesta di agibilità è corredata dai seguenti documenti:

- Collaudo statico e conformità depositato presso l'Ufficio del Genio Civile in data 03/04/2007;
- Dichiarazione di conformità dell' impianto elettrico in data 21/06/2007;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto idraulico e di riscaldamento in data 19/06/2007;
- Attestazione accatastamento;
- Dichiarazione del D. L. riferita alla conformità degli impianti e all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Dichiarazione del titolare riferita alla conformità delle opere al Permesso rilasciato, alla prosciugatura e salubrità degli ambienti, all'allaccio alla rete idrica e fognante.

VISTI gli art. 24 e seguenti del DPR 380 del 6.6.01;
VISTO il Regolamento Comunale di igiene e sanità nonchè quello edilizio;

DICHIARA

Ad ogni effetto di legge l'Agibilità riferita al complesso edilizio denominato "intervento 2/A", di proprietà della soc. F.l[redacted] con la destinazione appresso indicata con decorrenza dal 17 LUG. 2007 sotto la comminatoria di cui alla norma prescritta dal DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.

Piano seminterrato = locali di sgombero
Piano rialzato =civile abitazione
Piano primo =civile abitazione
Piano secondo =civile abitazione
Piano sottotetto =locali di sgombero.

Rende, li 17 LUG 2007

IL DIRIGENTE
Ing. Gianfranco Sole

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

COMUNE DI RENDE

(Provincia di Cosenza)

PROT. N° 525/09

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data09/06/2009 prot. n. 21283 dal Sig [redacted] nella qualità di Legale rappresentante della [redacted] "con sede in [redacted] con la quale la chiede l'autorizzazione di Agibilità relativo ad un Complesso Edilizio intervento 2B ubicato in loc. Dattoli;

VISTI il P. di C. n°101/2007 e DIA n° 279 del 11/11/2008;
CONSTATATO che l'immobile risulta conforme al progetto approvato, osservando le norme di cui all'art. 24 del DPR 380/2001 e del Regolamento Edilizio Comunale;
VISTO la relazione del Responsabile del Procedimento;
VISTO che la richiesta di agibilità è corredata dai seguenti documenti:

- Collaudo statico e conformità depositata presso l'Ufficio del Genio Civile in data 17/07/2009, prot. n°12149;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico in data 11/06/2009;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto idraulico e di riscaldamento in data 10/06/2009;
- Dichiarazione del titolare del P. di. C. riferita di allaccio alla rete idrica e fognante;
- Dichiarazione del titolare del P. di. C. riferita alla eliminazione delle barriere architettoniche, alla conformità della opere realizzate e approvate con P. di C. n°101/2007 e Dia 279 del 11/11/2008, alla salubrità degli ambienti e all'avvenuta prosciugatura dei muri ;
- Attestazione di avvenuto accatastamento;

VISTI gli art. 24 e seguenti del DPR 380 del 6.6.01;
VISTO il Regolamento Comunale di igiene e sanità nonché quello edilizio;

DICHIARA

Ad ogni effetto di legge l'Agibilità riferita al Complesso Edilizio intervento 2B ubicato in loc. Dattoli, contraddistinto in catasto sul foglio n° 9 p.lla n°684, di proprietà della Soc. "F.lli [redacted], autorizzato con P.di C.n°101/2007 e DIA n° 279/2008 con la destinazione appresso indicata con decorrenza dal 07 AGO. 2009 sotto la comminatoria di cui alla norma prescritta dal DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.

Piano seminterrato =Locali di sgombero;
Piano Rialzato =Civile abitazione;
Piano I°-II°=Civile abitazione;
Piano sottotetto =Locali di sgombero

Rende, lì 07 AGO. 2009

IL DIRIGENTE
Ing. Gianfranco Sole

COMUNE DI RENDE - Ufficio Urbanistica

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

COMUNE DI RENDE

(Provincia di Cosenza)

Prot. n° 482

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 21/06/2011 prot. n° 19693 del Sig. [redacted] quale legale rappresentante della società [redacted] con la quale ha chiesto AGIBILITA'relativa ad un fabbricato denominato corpo 2C realizzato in loc. Dattoli, nel comune di Rende, autorizzato con P. di C. n° ~~85/05~~ 82/08 e successiva variante n°75/11;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento resa in data 11/07/2011;
VISTO che la richiesta di agibilità è corredata dai seguenti documenti:

- Collaudo statico redatto dell'Ing. Nicastro Franco depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Cosenza in data 25/05/2011 prot. n° 23219;
- Dichiarazione a firma dell' Amm.r [redacted] riferita a:
  - Conformità dell'opera al progetto approvato;
  - Avvenuta prosciugatura e salubrità ambienti;
  - Avvenuto allaccio alle reti idrica e fognante;

Dichiarazione del D.L. Ing. Paolo Cava riferita a:

- Conformità dell'opera alle disposizioni sulla eliminazione delle barriere architettoniche;
- Certificato di conformità impianto elettrico in data 20/06/2011;
- Certificato di conformità impianto idrico e termico in data 16/06/2011;
- Attestazione di avvenuto accatastamento;

VISTI gli art. 24 e seguenti del DPR 380 del 6.6.01;
VISTO il Regolamento Comunale di igiene e sanità, nonché quello edilizio

DICHIARA

Ad ogni effetto di legge, l'Agibilità del fabbricato denominato "Corpo 2C" realizzato dalla soc. F.lli [redacted] autorizzato con P. di C. n° ~~85/08~~ 82/08 e successiva variante n°75/11, con la destinazione appresso indicata, con decorrenza dal 12 LUG. 2011 sotto la comminatoria di cui alla norma prescritta dal D.P.R N° 380\01 e successive modifiche ed integrazioni.

Piano Seminterrato = Locali di sgombero
Piano Terra = Civile abitazione
Piano Primo = Civile Abitazione
Piano Secondo = Civile abitazione
Piano Sottotetto = Soffitte non abitabili

Rende, li 12 LUG. 2011

IL DIRIGENTE

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

COMUNE DI RENDE

(Provincia di Cosenza)

Prot. N° 527

DICHIARAZIONE DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data10/06/2008 prot. n. 20497 dal Sig [redacted] nella qualità di Legale rappresentante della [redacted] la quale la chiede l'autorizzazione di Agibilità relativo ad un Complesso Edilizio intervento 2D ubicato in loc. Dattoli;

VISTI il P.di C.n°186/06 e DIA n°21316 del 08/06/2007;
CONSTATATO che l'immobile risulta conforme al progetto approvato, osservando le norme di cui all'art. 24 del DPR 380/2001 e del Regolamento Edilizio Comunale;
VISTO la relazione del Responsabile del Procedimento;
VISTO che la richiesta di agibilità è corredata dai seguenti documenti:

- Collaudo statico e conformità depositata presso l'Ufficio del Genio Civile in data 04/06/2008 prot. n°9862;
- Dichiarazione di conformità dell' impianto elettrico in data 14/05/2008;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto idraulico e di riscaldamento in data 16/05/2008;
- Dichiarazione del D.L. riferita di allaccio alla rete idrica e fognante;
- Dichiarazione del D.L. riferita alla eliminazione delle barriere architettoniche, alla conformità della opere realizzate e approvate con P. di C. n°186/06 e Dia Prot. n° 21316 dell'8/06/2007, alla salubrità degli ambienti e all'avvenuta prosciugatura dei muri ;
- Attestazione di avvenuto accatastamento;

VISTI gli art. 24 e seguenti del DPR 380 del 6.6.01;
VISTO il Regolamento Comunale di igiene e sanità nonchè quello edilizio;

DICHIARA

Ad ogni effetto di legge l'Agibilità riferita al Complesso Edilizio intervento 2D ubicato in loc. Dattoli, contraddistinto in catasto sul foglio n° 9 p.lla n°567, di proprietà della Soc. "F.lli [redacted] autorizzato con P.di C.n°186/2006 e DIA n°21316dell'8/06/2007 con la destinazione appresso indicata con decorrenza dal 08 LUG. 2008 sotto la comminatoria di cui alla norma prescritta dal DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni.

Piano seminterrato =Locali di sgombero;
Piano Rialzato =Civile abitazione;
Piano I°-II°=Civile abitazione;
Piano sottotetto =Locali di sgombero

Rende, li 08 LUG. 2008

IL DIRIGENTE
Ing. Gianfranco Sol[illegible]

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Allegato 11

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Comune di Cosenza
Provincia di Cosenza

COMPUTO METRICO

OGGETTO: **Lavori da eseguire Immobile Foglio 5 P.1505 Sub. 74, 76**

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
1 CAL25_01.A 04.008.001 28/01/2026	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50 (lung.=29+24)			53,00	1,000	1,500	79,50		
	SOMMANO...	m³					79,50	7,82	621,69
2 CAL25_AT. N10.001.001 28/01/2026	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese. (lung.=29+24)			53,00		17,000	901,00		
	SOMMANO...	m²					901,00	17,56	15˙821,56
3 CAL25_AT. N10.001.002 28/01/2026	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio (lung.=29+24)			53,00		17,000	901,00		
	SOMMANO...	m²					901,00	7,57	6˙820,57
4 CAL25_01.E 05.001.001 28/01/2026	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5 (lung.=180+110)			290,00			290,00		
	SOMMANO...	m²					290,00	16,85	4˙886,50
5 CAL25_01.E 02.003.001 28/01/2026	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali (lung.=180+110)			290,00			290,00		
	SOMMANO...	m²					290,00	14,44	4˙187,60
6 CAL25_01.B 07.015.001 28/01/2026	Muratura in elevazione con doppio UNI semipieno (25x12x12) spessore 25 cm (ad una testa) eseguita con malta di cemento (lung.=29+24)			53,00		4,200	222,60		
	SOMMANO...	m²					222,60	110,91	24˙688,57
7 CAL25_01.E 01.011.002 28/01/2026	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo (lung.=29+24) (lung.=32+23)			53,00 55,00		4,200 4,200	222,60 231,00		
	SOMMANO...	m²					453,60	17,42	7˙901,71
8 CAL25_01.E 01.012.002 28/01/2026	Intonaco civile per esterni, eseguito a macchina, con malta di cemento compreso velo			53,00		4,200	222,60		
	SOMMANO...	m²					222,60	18,27	4˙066,90
9	Impianto elettrico: Quadro Elettrico, Punti Presa, Punti								
	A RIPORTARE								68˙995,10

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2f9e8ea3c4b75d11d1d907fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								68'995,10
Impianto elettrico 28/01/2026	Luce Impianto elettrico ed illuminazione						1,00		
	SOMMANO...	corpo					1,00	15'000,00	15'000,00
10 CAL25_01.E 03.014.008 28/01/2026	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita Bagni			8,00		2,200	17,60		
	SOMMANO...	m²					17,60	25,06	441,06
11 CAL25_PR.P 42.001.021 28/01/2026	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta in legno massello di essenze varie (noce, rovere, mogano, ciliegio, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente, ad un'anta bagni						1,00		
	SOMMANO...	m²					1,00	822,25	822,25
12 CAL25_01.E 07.005.115 28/01/2026	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani PORTAFINESTRA superiori a 6 mq e fino a 8,3 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas. Ingressi						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	257,01	514,02
13 Infissi 28/01/2026	Infissi Esterni Infissi Esterni						1,00		
	SOMMANO...	corpo					1,00	5'000,00	5'000,00
14 Scale 28/01/2026	Scale accesso da livello T-1 a livello 1-2 Scale prefabbricate						1,00		
	SOMMANO...	corpo					1,00	15'000,00	15'000,00
15 Bagni 28/01/2026	Realizzazione di bagni completi di vaso igienico, lavabo Bagni						1,00		
	SOMMANO...	corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro								107'272,43
	T O T A L E arrotondato								107'000,00

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2595e8ea3c4b75d11dd907fc369

Comune di Cosenza
Provincia di Cosenza

COMPUTO METRICO

OGGETTO: **Lavori da eseguire Immobile Foglio 5 P.1505 Sub. 75**

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
1 CAL25_01.A 04.008.001 28/01/2026	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50			158,00	1,000	2,000	316,00		
	SOMMANO...	m³					316,00	7,82	2'471,12
2 CAL25_AT. N10.001.001 28/01/2026	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese.			50,00		18,000	900,00		
	SOMMANO...	m²					900,00	17,56	15'804,00
3 CAL25_AT. N10.001.002 28/01/2026	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio			50,00		18,000	900,00		
	SOMMANO...	m²					900,00	7,57	6'813,00
4 CAL25_01.E 05.001.001 28/01/2026	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte spessore fino a cm. 5			936,00			936,00		
	SOMMANO...	m²					936,00	16,85	15'771,60
5 CAL25_01.E 02.003.001 28/01/2026	Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo precostituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali			936,00			936,00		
	SOMMANO...	m²					936,00	14,44	13'515,84
6 CAL25_01.B 07.015.001 28/01/2026	Muratura in elevazione con doppio UNI semipieno (25x12x12) spessore 25 cm (ad una testa) eseguita con malta di cemento (lung.=27,4+11,4+29+11,5)			79,30		4,200	333,06		
	SOMMANO...	m²					333,06	110,91	36'939,68
7 CAL25_01.E 01.011.002 28/01/2026	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo			79,30		4,200	333,06		
	(lung.=81,2+16,7+16,7+44,5+34,5+39,5+18,7+21,5)			273,30		4,200	1'147,86		
	SOMMANO...	m²					1'480,92	17,42	25'797,63
8 CAL25_01.E 01.012.002 28/01/2026	Intonaco civile per esterni, eseguito a macchina, con malta di cemento compreso velo			79,30		4,200	333,06		
	SOMMANO...	m²					333,06	18,27	6'085,01
9	Impianto elettrico: Quadro Elettrico, Punti Presa, Punti								
	A RIPORTARE								123'197,88

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75d11d907fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO								123˙197,88
Impianto elettrico 28/01/2026	Luce Impianto elettrico ed illuminazione						1,00		
	SOMMANO...	corpo					1,00	30˙000,00	30˙000,00
10 CAL25_01.E 03.014.008 28/01/2026	Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita Bagni			8,00		2,200	17,60		
	SOMMANO...	m²					17,60	25,06	441,06
11 CAL25_PR.P 42.001.021 28/01/2026	PORTE IN LEGNO porte interne [prEN 14351-2] di qualunque dimensione, compreso serratura, ferramenta, cerniere, guarnizioni, maniglie standard e verniciatura previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. Porta in legno massello di essenze varie (noce, rovere, mogano, ciliegio, pino, douglas, ecc), con pannelli lisci o bugnati, a battente, ad un'anta bagni						2,00		
	SOMMANO...	m²					2,00	822,25	1˙644,50
12 CAL25_01.E 07.005.115 28/01/2026	POSA IN OPERA DI FINESTRE E PORTEFINESTRE in legno, pvc, alluminio, legnoalluminio e alluminiolegno, ad una o più ante. E' compreso il materiale per la posa e sigillatura/isolamento del giunto secondario su 3 piani funzionali secondo criteri e requisiti 11673-1, escluso il controtelaio e/o monoblocco. Per vani PORTAFINESTRA superiori a 6 mq e fino a 8,3 mq e con apertura oscillobattente e/o vasistas. Ingressi						2,00		
	SOMMANO...	cad					2,00	257,01	514,02
13 Infissi 28/01/2026	Infissi Esterni Infissi Esterni						1,00		
	SOMMANO...	corpo					1,00	10˙000,00	10˙000,00
14 Scale 28/01/2026	Scale accesso da livello T-1 a livello 1-2 Scale prefabbricate						2,00		
	SOMMANO...	corpo					2,00	15˙000,00	30˙000,00
15 Bagni 28/01/2026	Realizzazione di bagni completi di vaso igienico, lavabo Bagni						2,00		
	SOMMANO...	corpo					2,00	1˙500,00	3˙000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro								198˙797,46
	T O T A L E arrotondato								200.000,00

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2595e8ea3c4b75d11d9d07fc369

Comune di Cosenza
Provincia di Cosenza

COMPUTO METRICO

OGGETTO: **Lavori da eseguire Immobile Foglio 5 P.1505 Sub. 130**

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b7501fdfd07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
1 CAL25_01.A 04.008.001 28/01/2026	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50			158,00	1,000	2,000	316,00		
	SOMMANO...	m³					316,00	7,82	2'471,12
2 CAL25_PR.P 06.003.007 28/01/2026	Rete elettrosaldata ad aderenza migliorata, conforme alla norma UNI EN 10080:2005, formato mm 2250x4000 Ø 8 100x100		1150,00			7,980	9'177,00		
	SOMMANO...	kg					9'177,00	1,84	16'885,68
3 CAL25_01.B 04.012.001 28/01/2026	getto in opera di calcestruzzo ordinario, classe di esposizione ambientale XF2, esposto a cicli gelo/disgelo per ambiente con moderata saturazione di acqua in presenza di agenti disgelanti classe di resistenza caratteristica C25/30 - consistenza S3		1150,00			0,120	138,00		
	SOMMANO...	m³					138,00	184,58	25'472,04
4 CAL25_01.A 06.012.001 28/01/2026	Vespaio realizzato con materiale riciclato proveniente da impianti di recupero rifiuti Granulato 40/70		1150,00			0,300	345,00		
	SOMMANO...	Tn					345,00	39,80	13'731,00
5 CAL25_AT. N10.001.001 28/01/2026	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese.			158,00		4,000	632,00		
	SOMMANO...	m²					632,00	17,56	11'097,92
6 CAL25_AT. N10.001.002 28/01/2026	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio			158,00		4,000	632,00		
	SOMMANO...	m²					632,00	7,57	4'784,24
7 CAL25_01.B 07.015.001 28/01/2026	Muratura in elevazione con doppio UNI semipieno (25x12x12) spessore 25 cm (ad una testa) eseguita con malta di cemento			158,00		2,650	418,70		
	SOMMANO...	m²					418,70	110,91	46'438,02
8 CAL25_01.E 01.011.002 28/01/2026	Intonaco civile per interni, eseguito a macchina, con malta bastarda compreso velo			158,00		2,400	379,20		
	SOMMANO...	m²					379,20	17,42	6'605,66
9 CAL25_01.E	Intonaco civile per esterni, eseguito a macchina, con malta di cemento compreso velo								
	A RIPORTARE								127'485,68

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2595e8ea3c4b75d11d9d07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO								127˙485,68
01.012.002 28/01/2026				158,00		2,400	379,20		
	SOMMANO...	m²					379,20	18,27	6˙927,98
10 Impianto elettrico 28/01/2026	Impianto elettrico: Quadro Elettrico, Punti Presa, Punti Luce Impianto elettrico ed illuminazione						1,00		
	SOMMANO...	corpo					1,00	25˙000,00	25˙000,00
11 Infissi 28/01/2026	Infissi Esterni Infissi Esterni						1,00		
	SOMMANO...	corpo					1,00	10˙000,00	10˙000,00
12 Scale 28/01/2026	Completamento Scale accesso Seminterrato 3 Corpi Scala						2,00		
	SOMMANO...	corpo					2,00	15˙000,00	30˙000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro								199˙413,66
	T O T A L E arrotondato								200.000,00

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2595e8ea3c4b75d11dd907fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

CTU Causa N.R.G.E. 155/2023 del Tribunale Civile di Cosenza sez. Esecuzioni

[redacted]

mobiliari"

mobiliari" from

was successfully delivered to the destination mailbox.
Message identifier: jpec1303.20260206102954.42506.52.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d25968ea3c4b75016fbb07fc989

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

CTU Causa N.R.G.E. 155/2023 del Tribunale Civile di Cosenza sez. Esecuzioni Immobiliari

[redacted]

Immobiliari"

a.it

Immobiliari" from

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f8d25968ea3c4b75016fbb07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

CTU Causa N.R.G.E. 155/2023 del Tribunale Civile di Cosenza sez. Esecuzioni Immobiliari

[redacted]mobiliari"

[redacted]mobiliari" from

was successfully delivered to the destination mailbox.
Message identifier: jpec1303.20260206102954.42506.52.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f8d25968ea3c4b75016fbb07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

CTU Causa N.R.G.E. 155/2023 del Tribunale Civile di Cosenza sez. Esecuzioni Immobiliari

Da **posta-certificata@pec.aruba.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>

[redacted]

nmobiliari"

t

nmobiliari" from

was successfully delivered to the destination mailbox.
Message identifier: jpec1303.20260206103117.43802.52.1.1@pec.aruba.it

daticert.xml
postacert.eml
smime.p7s

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2596ea3c4b75016fbb07fc369

Ist. n. 35 dep. 17/06/2026

CTU Causa N.R.G.E. 155/2023 del Tribunale Civile di Cosenza sez. Esecuzioni Immobiliari

Da **Posta Certificata Legalmail** <posta-certificata@legalmail.it>
A **ing.emilio.tocci@pec.it** <ing.emilio.tocci@pec.it>
Data venerdì 6 febbraio 2026 - 10:32

Ricevuta di avvenuta consegna

[redacted]

nmobiliari"

t

di conservarla

nmobiliari" sent by

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

postacert.eml
daticert.xml
smime.p7s

Firmato Da: TOCCI EMILIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 600f9d2506ea3c4b75016fb907fc369