REGIONE PUGLIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 7201724000524102 **VALIDO FINO AL:** 02/07/2034

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
- ☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 : **E5**

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
- ☒ Unita' immobiliare
- ☐ Gruppo di unita' immobiliare

Numero di unita' immobiliari di cui e' composto l'edificio : **1**

- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Passaggio di proprieta'
- ☐ Locazione
- ☐ Ristrutturazione importante
- ☐ Riqualificazione energetica
- ☒ Altro : CTU TRIB.BARIRG211-2023

Dati identificativi

Regione : **Puglia**
Comune : **Castellana Grotte (BA)**
Cod.Istat: 72017
Indirizzo : **VIA LUIGI CADORNA 20**
CAP 70013
Piano : T - Interno : -
Coord. GIS : **Lat : 40.8857064 ; Long : 17.1654245**

Zona climatica :	**D**
Anno di costruzione :	**2005**
Superficie utile riscaldata (m^2) :	**239.04**
Superficie utile raffrescata (m^2) :	**0.00**
Volume lordo riscaldato (m^3) :	**1207.21**
Volume lordo raffrescato (m^3) :	**0.00**

Comune catastale	Castellana Grotte - C134			Sezione				Foglio	21			Particella	2591						
Subalterni	da	6	a	6		da		a			da		a			da		a	
Altri subalterni																			

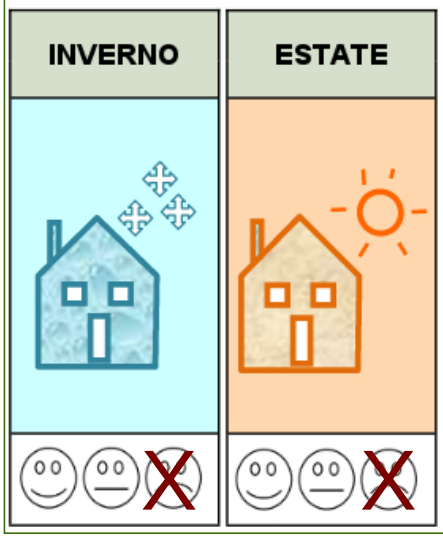
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
- ☐ Climatizzazione estiva
- ☐ Ventilazione meccanica
- ☐ Prod. acqua calda sanitaria
- ☐ Illuminazione
- ☐ Trasporto di persone o cose

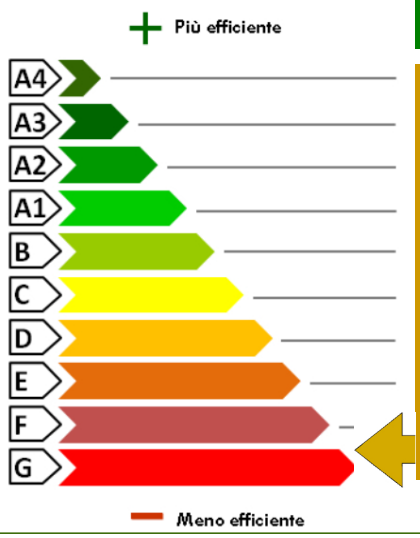
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP gl,nren

302.08

kWh/m 2 anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **A1 (61.95)**

Se esistenti: **-- (---)**

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantita' annua consumata in uso standard (specificare unita' di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete			Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 302.08 kWh/m^2 anno
X	Gas naturale	7277.00	Sm3	
☐	GPL			
☐	Carbone			
☐	Gasolio			
☐	Olio combustibile			Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 0.00 kWh/m^2 anno
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			
☐	Solare termico			
☐	Eolico			Emissioni di CO2 56.65 kg/m^2 anno
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m^2 anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN2	Sostituzione Infissi	NO	2.0	G (292.42)	G 292.42 (kWh/m^2 anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	**0.00 kWh/anno**	**Vettore energetico**	**Energia elettrica**

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	**1207.21**	**m^3**
S - Superficie disperdente	**903.97**	**m^2**
Rapporto S/V		**0.75**
EPH,nd	**221.38**	**kWh/m^2 anno**
Asol,est/A sup utile	**0.061**	**-**
YIE	**0.73**	**W/m^2 K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	simulato in quanto assente				**0.00**	**0.73** η_H	**0.00**	**302.08**
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria						η_W		
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

	Ente/Organismo pubblico	X	Tecnico abilitato		Organismo/Societa'

Nome e Cognome / Denominazione	Antonio Cesare Santamato
Indirizzo	Via Sagarriga Visconti 94
E-mail	sapingegneria@gmail.com
Telefono	0805215695
Titolo	Ingegnere Edile
Ordine / Iscrizione	Albo ingegneri della provincia di Bari n.8182
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilita' assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialita' di giudizio l'attivita' di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonche' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 13/12/2023

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 cosi' come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 02/07/2024

Firma e timbro del tecnico

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Oggetto: Dichiarazione di non presenza di impianto termico[1] (così come definito dall'articolo art. 3, comma 1, lett. c) del D. Lgs. del 10 giugno 2020) ovvero di presenza di impianto termico[1] mai attivato ovvero di presenza di impianto termico[1] non collegato alla rete di distribuzione dell'energia o a serbatoi di combustibili o comunque privo di approvvigionamento.

Il sottoscritto Antonio Cesare Santamato
residente in via Leonida Bissolati 7/c
Comune BAri Prov. Ba
Telefono:, Cellulare : 3477615579 , email sapingegneria@gmail.com- PEC
antoniocesare.santamato@ingpec.eu

in qualità di : **(_) occupante, (_) proprietario , (_) amministratore, (X) certificatore predisponente (_) CTU/CTP (_) Terzo responsabile dell'impianto termico (_) Altro (specificare:……...……)**

DICHIARA,

avvalendosi della disposizione di cui all'art. 47 del D.P.R.28/12/2000, n°.445, e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità, che l'immobile ubicato nel Comune di Castellana Grotte Provincia(BA) Via Luigi Cadorna 20 piano T int.,dati catastali Fg 21 part 2591 sub 6

X **non è dotatodi un impianto termico;**

o **è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è stato mai attivato (prima messa in esercizio);**

è dotato di un impianto termico ma lo stesso non è collegato alla rete di distribuzione dell'energia a serbatoi di combustibili o comunque è privo di approvvigionamento;

firma : _____

Bari lì: 02/07/2024,

[1] si intende per "impianto termico": impianto tecnologico fisso destinato ai servizi di climatizzazione invernale o estiva degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o destinato alla sola produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal vettore energetico utilizzato, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione, accumulo e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e controllo, eventualmente combinato con impianti di ventilazione. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari ad uso residenziale ed assimilate".


REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA43531AH
COMUNE DI / MUNICIPALITY
BARI
COGNOME / SURNAME
SANTAMATO
NOME / NAME
ANTONIO CESARE
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BARI (BA) 09.06.1979
SESSO
SEX
M
STATURA
HEIGHT
182
EMISSIONE / ISSUING
01.08.2017
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
09.06.2028
475678


COGNOME E NOME DEI GENITORI O DI CHI NE FA LE VECI
SURNAME AND NAME OF PARENTS OR LEGAL GUARDIAN
CODICE FISCALE
FISCAL CODE
SNTNNC79H09A662I
ESTREMI ATTO DI NASCITA
61-I-A
INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
VIA LEONIDA BISSOLATI, 7/C BARI (BA)
C<ITACA43531AH1<<<<<<<<<<<<<<<
7906097M2806099ITA<<<<<<<<<<<0
SANTAMATO<<ANTONIO<CESARE<<<<<

RICEVUTA TELEMATICA PAGAMENTO

Stampata in data: 02/07/2024 12:31:58

IMPORTO TOTALE PAGATO:	10,00	ESITO:	Pagamento eseguito
CODICE CONTESTO	80017210727300000000013910068-00001	DATA RICHIESTA:	02/07/2024 12:23:23
ID UNIVOCO VERSAMENTO:	00000000013910068	DATA RICEVUTA:	02/07/2024 12:26:40
DOMINIO ENTE:	80017210727	IDENTIFICATIVO RICEVUTA:	222533380C001
RIFERIMENTO RICHIESTA:	38d2cc3eeea242343689b11a997adec0ea3		

ENTE BENEFICIARIO

DENOMINAZIONE:	Regione Puglia		
TIPO:	G		
CODICE UNIVOCO:	80017210727		
NAZIONE:	IT	PROVINCIA:	BA
LOCALITÀ:	BARI		
INDIRIZZO:	Lungomare Nazario Sauro		
CIVICO:	33	CAP:	70121
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:			
CODICE UNITÀ OPERATIVA:			

SOGGETTO INTESTATARIO

ANAGRAFICA:	SANTAMATO ANTONIO CESARE		
TIPO:	F		
CODICE UNIVOCO:	SNTNNC79H09A662I		
EMAIL:	antoniocesare.santamato@ingpec.eu		
NAZIONE:		PROVINCIA:	
LOCALITÀ:			
INDIRIZZO:			
CIVICO:		CAP:	

ISTITUTO ATTESTANTE

DENOMINAZIONE:	Nexi		
TIPO:	B		
CODICE UNIVOCO:	CIPBITMM		
NAZIONE:		PROVINCIA:	
LOCALITÀ:			
INDIRIZZO:			
CIVICO:		CAP:	
DENOMINAZIONE UNITÀ OPERATIVA:			
CODICE UNITÀ OPERATIVA:			

SOGGETTO VERSANTE

ANAGRAFICA:	Antonio Cesare Santamato		
TIPO:	F		
CODICE UNIVOCO:	SNTNNC79H09A662I		
EMAIL:	acsantamato@me.com		
NAZIONE:		PROVINCIA:	
LOCALITÀ:			
INDIRIZZO:			
CIVICO:		CAP:	

DOVUTI PAGATI

Id Univoco Dovuto	Importo pagato	Data pagamento	Id Univoco Riscossione
ouiz2x7s76if12kfkr5nkqljs	€ 10,00	02/07/2024	222533380

Tipo dovuto	Diritti rilascio A.P.E. (flussi)	Dati Specifici Riscossione	Commissioni
Causale versamento	Attestato cod: 7201724000524102 codice certific...	9/DIRITTI_RILASCIO_APE	---