

Civitavecchia lì, 09/03/2026

Egr. Avv. Andrea Nocera

Oggetto: Procedura Liquidazione Giudiziale 21/25 del Tribunale di Civitavecchia Analisi comparativa beni mobili

In riscontro alla Vostra, con la quale si conferisce mandato al Commissionario Gruppo Edicom affinché provveda alla ricerca del più probabile valore di mercato da sottoporre a ratifica da parte del Curatore e vendita mediante procedura competitiva telematica dei beni mobili, comunichiamo di aver provveduto all'individuazione del più probabile valore di mercato per i beni mobili appresi alla Procedura emarginata ed è stata elaborata la composizione in lotti.

Ai fine della composizione dei lotti, i beni sono stati raggruppati; la valutazione dei beni, invece, è stata effettuata mediante l'utilizzo di strumenti ed applicativi telematici. Nella valutazione ci si è attenuti a metodi e principi valutativi di accettazione generale quali: il metodo comparativo o del mercato, basato sul confronto tra i beni ed altri simili oggetto di recente vendita, ed il metodo del costo che esprime il prezzo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con un altro attuale dalle stesse caratteristiche di quelli in questione, avuto riguardo alle attuali caratteristiche tecnologiche/costruttive, al probabile anno di costruzione del bene ed al grado di obsolescenza funzionale.

Tanto premesso, all'esito del procedimento di cui sopra, si ripota in allegato file con foto dei lotti e di seguito la descrizione dei lotti ed il valore complessivo:

LOTTO 1

Articolo N°	Descrizione	Quantità	Stato	Foto N°
1	MTB modello Benotto	1	Nuova	1/2/3/4/5/6/7/8/9
2	MTB modello Benotto	1	Usata	1/2/3/4/5/6/7/8/9
3	MTB Modello Bianchi	2	Nuova	1/2/3/4/5/6/7/8/9
4	Donna - Modello Olanda - Bianchi	1	Nuova	1/2/3/4/5/6/7/8/9
5	City Bike Bianchi	1	Nuova	1/2/3/4/5/6/7/8/9
6	MTB	2	Nuova	1/2/3/4/5/6/7/8/9
7	Mtb modello Legnano	2	Nuova	1/2/3/4/5/6/7/8/9
8	Mtb modello Carraro	4	Nuova	1/2/3/4/5/6/7/8/9
9	Mtb modello Hazard	4	Nuova	1/2/3/4/5/6/7/8/9
10	Mtb modello Regina	2	Nuova	1/2/3/4/5/6/7/8/9
11	Cruiser America	1	Usata	1/2/3/4/5/6/7/8/9
12	Bici cerchio 28	1	Usata	1/2/3/4/5/6/7/8/9
13	Bici cerchio 28 R.R.	1	Usata	1/2/3/4/5/6/7/8/9
14	Mtb Specialize	1	Nuova	1/2/3/4/5/6/7/8/9
15	Mtb Bimmer	3	Nuova	1/2/3/4/5/6/7/8/9
16	Mtb Crazy Bike Cerchio 24	1	Usata	1/2/3/4/5/6/7/8/9
17	Mtb modello Legnano cerchio 26	1	Usata	1/2/3/4/5/6/7/8/9
18	City Bike cerchio 28 da donna	1	Usata	1/2/3/4/5/6/7/8/9
19	Mtb cerchio 20 da bambino	2	Usata	1/2/3/4/5/6/7/8/9
20	Mtb Jumpertrek cerchio 20 da bambino	2	Nuova	1/2/3/4/5/6/7/8/9
21	Modello olanda bambina	2	Usata	1/2/3/4/5/6/7/8/9
22	Mtb bambino cerchio 12	1	Usata	1/2/3/4/5/6/7/8/9
Totale Lotto € 1.400				

LOTTO 2

Articolo N°	Descrizione	Quantità (circa)	Foto N°
1	Pedali Bici modelli vari	65 coppie	10/11/12/13/14/15/17/18
2	Cerchi bici modelli vari	90	16
3	Copertoni bici / scooter	100	10/11/12/13/14/15/17/18
4	Selle bici modelli vari	25	10/11/12/13/14/15/17/18
5	Cinghie per scooter varie marche e modelli	150	10/11/12/13/14/15/17/18
6	Ricambi vari bici (specchietti, freni, fili, guaina, catene, caschi, campanelli ed utensili)	n.p.	10/11/12/13/14/15/17/18

7	Ricambi vari per scooter (molle, modifiche, candele, ecc..)	n.p.	10/11/12/13/14/15/17/18
8	Registratore di cassa	1	10/11/12/13/14/15/17/18
9	Stampante / scanner Olivetti modello 9910	1	10/11/12/13/14/15/17/18
10	Calcolatrice Logos 694	1	10/11/12/13/14/15/17/18
11	Morsa da banco	2	19 /20/21
12	Trapano	1	19 /20/21
13	Mola	1	19 /20/21
14	Braccio da lavoro per bici	1	22
15	Chiavi inglesi / spaccate	50	19 /20/21
16	Pinze vari modelli	15	19 /20/21
17	Chiavi a Tubo	15	19 /20/21
18	Cacciaviti	20	19 /20/21
19	Chiavi Brugola a T	5	19 /20/21
20	Banchi da lavoro	3	19 /20/21
21	Scaffalatura metallica H.2 per 15 L.	1	10/11/12/13/14/15/17/18
22	Scaffali a bocca con minuteria varia	9	22
23	Staffe da parete a L	25	10/11/12/13/14/15/17/18
Totale Lotto € 1.500			

LOTTO 3

Articolo N°	Descrizione	Quantità	Prezzo	Foto N°
1	Mg Rover 45 - Immatricolata 05/2002 - TG CC236DD - Benzina 1400cc	1	Nessun valore	23/24/25/26

LOTTO 4

Articolo N°	Descrizione	Quantità	Prezzo	Foto N°
1	Ape 50 – TG X4TFT4 – privo di chiavi e libretto	1	Nessun valore	27/28/29

Distinti saluti