COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INFORMATIZZAZIONE

Piazza a. Moro 1 – C.A.P. 36022 Cassola (VI)

ALLEGATO 21

Protocollo n. 24493

Cassola, lì 04/12/2025

OGGETTO: **Certificato di destinazione urbanistica n. CDU25/085.**
Art. 30, comma 3, D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

MARCA DA BOLLO
*Esente ***

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SETTORE

VISTA l'istanza presentata dalla Ditta Mercadante Giacomo, pervenuta in data 19/11/2025 prot. n. 23233, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

PREMESSO che il Comune di Cassola è dotato di **Piano Regolatore Comunale** approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 4465 in data 27/07/1990 e successivamente più volte variato;

VISTI gli atti dell'Ufficio:

- il **Piano di Assetto del Territorio**, redatto ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i., approvato in conferenza dei servizi (Direzione Urbanistica della Regione Veneto) in data 16/03/2010 e ratificato dalla Giunta Regionale Veneto con delibera n. 1143 del 23/03/2010 e come da ultimo modificato in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 27/03/2019;
- L' **Undicesimo (primo stralcio) Piano degli Interventi**, redatto ai sensi dell'art. 18 commi 2-3-4 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i., adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 18/10/2023 e approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2024;

TUTTO ciò premesso;

CERTIFICA

che il terreno distinto al Catasto, **Fg. 5, m.n. 29**, è classificato ai sensi dell'**Undicesimo (primo stralcio) Piano degli Interventi** vigente, nel seguente modo:

- ricade in **tessuto consolidato basso RB.231** destinato ad **insediamento residenziale**; si tratta di **lotto già edificato** per il quale **il P.I. non attribuisce ulteriore capacità edificatoria**, soggetto principalmente alle disposizioni generali ed alle discipline operative delle Norme tecniche operative in particolare agli alle disposizioni generali ed alle discipline operative delle *Norme tecniche operative*, in particolare agli artt. 1, 3, 4, 6ter, 7, art. 13 (e relativa "tabella 4.1"), art. 18 (e relativa "scheda 1: categoria 1 (IED) interventi residenziali").
- ricade all'interno del limite di rispetto **fascia di rispetto prodotta da luogo dichiarato sensibile**, ai fini dell'installazione di **nuovi impianti di comunicazione elettronica SRB** soggetta principalmente all'art. 20, c. 9 delle *Norme tecniche operative*; all'interno di tale fascia valgono le prescrizioni riportate nello specifico art. 3.4.8 del *Regolamento edilizio comunale*;
- ricade sostanzialmente all'interno dell'**area centrale, idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale**, soggetta principalmente all'art. 4, comma 9, delle *Norme tecniche operative*;

Le Norme Tecniche Operative e tutti gli altri elaborati costituenti il Piano degli Interventi sono disponibili e liberamente accessibili in maniera gratuita, illimitata ed in formato aperto nel sito istituzionale del Comune di Cassola "www.comune.cassola.vi.it" rispondente ai requisiti di accessibilità previste dal C.A.D. e s.m.i.

Si fa presente che le succitate aree come sopra descritte sottostanno altresì alle disposizioni dettate dalla normativa urbanistica generale nazionale e regionale (L.R. 23 aprile 2004, n. 11).

UU/db

Il presente certificato è valido, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per la durata di un anno dalla data di rilascio, sempre che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Sono inoltre fatti salvi i diritti di terzi ed il rispetto dei vincoli specifici (tecnologico, monumentale, paesaggistico, di elettrodotto, ecc.).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Diana Ballestrin) *

Per il FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SETTORE t. a. ***ing. Renzo Nichele***
(arch. Davide Scapin) *

** "Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 - s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa".*

*** "Allegato alla nota del 19/11/2025 prot. n. 23233 di Istanza del CDU".*

UU/db