.
V°, si nomina in sostituzione il Notaio Dott.ssa Masucci.
27/01/2026

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 829/2012 (307-13)
contro
[redacted]

Istanza del Professionista Delegato

Il sottoscritto dr. Francesco Fiordiliso, domiciliato ai fini della presente procedura in Brescia, Via S. Zeno, 99/a, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, nella qualità di Professionista delegato alle operazioni di vendita degli immobili pignorati nella procedura esecutiva in epigrafe indicata,

premesso che

- lo scrivente per sopraggiunte ragioni personali e professionali non è più in condizione di proseguire con l'incarico affidato.

Premesso inoltre che

- in data 27/03/2013, lo scrivente veniva delegato al compimento delle operazioni di vendita degli immobili pignorati nell'ambito della procedura esecutiva in epigrafe indicata, staggiti in un unico Lotto;

- in ossequio alla delega conferita, venivano esperiti sette tentativi di vendita, tutti con esito negativo;

- successivamente, con provvedimento reso in data 16/02/2017, alla luce dell'istanza depositata dal creditore procedente nonché a fronte del ricorso ex art. 591 ter c.p.c. del delegato, il G.E. autorizzava il prosieguo delle operazioni di vendita degli immobili pignorati in tre distinti Lotti, n.ri 1-2-3;

- conformemente a detto disposto del Giudice, venivano pubblicati n. 11 bandi d'asta e, nel dettaglio:

  - in data 22/09/2019 veniva aggiudicato il Lotto n. 1 al prezzo di Euro 36.571,00, e in data 23/10/2019 veniva emesso il decreto di trasferimento;
  - in data 03/05/2022 venivano aggiudicati anche i restanti Lotti n.ri 2 e 3, rispettivamente ai prezzi di Euro 27.350,00 ed Euro 87.900,00;

- con decreto emesso in data 06/02/2023, veniva dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione relativa al Lotto n. 3, che veniva nuovamente aggiudicato all'asta tenutasi in data 30/01/2025 al prezzo di Euro 49.450,00 e poi, successivamente, con decreto del 09/07/2025, ne veniva nuovamente dichiarata la decadenza a norma dell'art. 587 c.p.c.;

- con riferimento al Lotto n. 2, in data 06/08/2025, lo scrivente depositava istanza con la quale rilevava agli atti della procedura che l'aggiudicatario del Lotto in esame, dopo avere versato il saldo prezzo, non aveva provveduto al pagamento delle spese necessarie per il trasferimento.
Sul punto, con provvedimento del giorno 01/09/2025, il G.E. disponeva che l'aggiudicatario versasse le somme richieste entro il termine di gg. 30, onerando il delegato di tale comunicazione;

- decorso il suddetto termine, senza che l'aggiudicatario provvedesse al pagamento, lo scrivente depositava ulteriore relazione agli atti della procedura, a fronte della quale il G.E. mandava ai creditori chiedendo di valutare se anticipare detti costi, con termine per le osservazioni di gg. 20;

- a fronte del mancato deposito da parte dei creditori di alcuna osservazione, lo scrivente depositava altra relazione, rimettendosi alle valutazione del G.E., il quale mandava ulteriormente al delegato per la formulazione di completa istanza di decadenza.

Allo stato, pertanto, detta istanza risulta in corso di predisposizione e, con riferimento al Lotto n. 3, il G.E. ha autorizzato il prosieguo delle operazioni di vendita in data 21/07/2025.

Firmato Da: [illegible] Emesso Da: [illegible] Serial#: 448c

Tanto sopra premesso e tenuto conto dell'impossibilità di proseguire con l'incarico affidato per sopraggiunti motivi personali e professionali, il referente della procedura

chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia nominare altro professionista in sostituzione, chiedendo altresì, per ragioni di economia processuale, di Volere autorizzare il Consigliere dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, Notaio Daniela Masucci, per il prosieguo di ogni ulteriore attività.

Con osservanza.
Brescia, 23 gennaio 2026

Il Professionista delegato
Notaio dr. Francesco Fiordiliso

Firmato Da: FRANCESCO FIORDILISO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 448c