

**Dott. PIERLUIGI PISANI**

*Dottore Commercialista - Revisore Legale*

*C.so D'Italia n. 115 - 87100 Cosenza - Tel. 0984/408520 - Fax 0984/408530*

*E-mail: pierluigipisani@seriml.191.it - PEC: pierluigi.pisani@pct.pecopen.it*

*C. F. n. PSN PLG 69B08 D086G - P. I. 02140590783*

## **Tribunale Civile e Penale di Cosenza**

**- Sezione Esecuzioni Immobiliari -**

**Proc. n. 141/2020 EI**

AQUI SPV S.r.l. [REDACTED]

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Assunta GIOIA

Custode giudiziario e Professionista Delegato: Dott. Pierluigi Pisani

### **Relazione n. 15 – Applicazione convenzione EDICOM.**

Il sottoscritto, Dott. Pierluigi Pisani, nella sua qualità di custode giudiziario e professionista delegato alla vendita degli immobili pignorati nella procedura in epigrafe, comunica che la società EDISERVICE S.r.l., nominata Gestore della vendita telematica della procedura, **chiedeva allo scrivente l'effettiva convenzione da utilizzare per i servizi di pubblicità.**

Nello specifico occorre evidenziare che in data 17.12.2024 la SV, all'esito del deposito da parte dello scrivente del rapporto riepilogativo attestante l'esito infruttuoso dei primi quattro esperimenti di vendita in ordine a sedici dei diciassette lotti posti in vendita, procedeva al rinnovo delle operazioni di vendita disponendo due diversi tentativi al prezzo ribassato del 15% ciascuno.

Orbene deve essere evidenziato che la delega originaria faceva riferimento alla circolare del presidente di sezione del 09.07.2020 mentre il rinnovo della delega del 17.12.2024 fa riferimento alla convenzione del 10.04.2018.

Alla luce di quanto sopra, all'esito dell'espressa richiesta formulata dal gestore della vendita telematica, lo scrivente chiede specifica indicazione in



**Dott. PIERLUIGI PISANI**

**Dottore Commercialista - Revisore Legale**

C.so D'Italia n. 115 - 87100 Cosenza - Tel. 0984/408520 - Fax 0984/408530  
E-mail: pierluigipisani@serim1.191.it - PEC: pierluigipisani@odcec.cs.legalmail.it  
C. F. n. PSN PLG 69B08 D086G - P. I. 02140590783

---

ordine alla convenzione da utilizzare al fine di procedere con il prosieguo delle operazioni di vendita.

Il sottoscritto si riserva, comunque, di relazionare ulteriormente qualora, nel corso della procedura, dovessero emergere ulteriori elementi e resta in attesa di eventuali determinazioni in merito a quanto sopra esposto.

Con Osservanza.

Cosenza 27 Gennaio 2025

**- Dott. Pierluigi Pisani -**

