

# VESENTINIASSOCIATI

ALFONSO VESENTINI ARCHITETTO • PIERO BORTOLIN INGEGNERE • MARZIO PIASER ARCHITETTO • PAOLO FREGONESE ARCHITETTO  
31045 MOTTA DI LIVENZA (TV) • BORGO G. ALEANDRO, 47 • TEL 0422-768015 • FAX 0422-861687 • e-mail: studio@vesentiniassociati.it • P.IVA 03181610266

BELLIO FRATELLI S.R.L.

VIA CENDON N. 45

CENDON DI SILEA (TV)



## PERIZIA DI STIMA DI BENI STRUMENTALI

Motta di Livenza, li 20.03.2025

Il perito stimatore

ing. Piero Bortolin



## INDICE

|     |                                                          |   |
|-----|----------------------------------------------------------|---|
| 1   | Premessa.....                                            | 3 |
| 2   | L'attività svolta dalla Società.....                     | 3 |
| 3   | Stima dei beni strumentali.....                          | 4 |
| 3.1 | <i>Stima in ipotesi di continuità.....</i>               | 4 |
| 3.2 | <i>Stima in ipotesi di liquidazione giudiziale .....</i> | 5 |
| 3.3 | <i>Stima in ipotesi di riconversione dell'area.....</i>  | 7 |
| 4   | Riepilogo .....                                          | 7 |
| 5   | Ripartizione in lotti.....                               | 8 |
| 5.1 | <i>Il lotto "farine animali".....</i>                    | 8 |
| 5.2 | <i>Il lotto "farine vegetali" .....</i>                  | 8 |
| 5.3 | <i>Il lotto "beni comuni" .....</i>                      | 8 |
| 6   | Conclusioni.....                                         | 9 |



## RELAZIONE

### 1 Premessa

Il sig. Stefano Bellio, in qualità legale rappresentante della società "Bellio Fratelli S.r.l." avente sede in località Cendon di Silea Via Cendon n. 45 (di seguito Bellio Fratelli o Società) ha conferito al sottoscritto Piero Bortolin, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Treviso con il n. A824 ed agli Albi dei Periti e dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Treviso, l'incarico di stimare il valore dei beni strumentali di proprietà della Società ipotizzando:

- la continuazione dell'attività produttiva da parte di un competitor che acquisti lo stabilimento ed i beni strumentali per proseguire il lavoro attualmente svolto dalla Società;
- la cessazione dell'attività produttiva e la vendita dello stabilimento e dei beni strumentali mediante una procedura competitiva, in uno scenario di liquidazione giudiziale;
- la cessazione dell'attività produttiva, la demolizione dello stabilimento e la vendita dei beni strumentali ad un operatore immobiliare che intenda destinare l'area ad altro uso.

Eseguiti i debiti sopralluoghi ed assunte le necessarie informazioni, il sottoscritto risponde di seguito alle richieste del committente.

### 2 L'attività svolta dalla Società

Bellio Fratelli è un'azienda fondata negli anni Cinquanta dalla famiglia Bellio, che si è specializzata nel commercio all'ingrosso e nella lavorazione di granaglie, grano e sottoprodotti, semi oleosi, essiccazione di cereali per la formazione di materia prima, come farine vegetali per il settore zootecnico e farine animali per gli al-

levamenti ittici, che costituiscono i componenti di base per la produzione di mangimi di vari tipi, ed in particolare di quelli con componente proteica.

### **3 Stima dei beni strumentali**

All'interno dello stabilimento della società sito in Via Cendon n. 45, nel comune di Silea, si sono rinvenuti macchinari, attrezzature, mezzi di movimentazione interna e macchine per ufficio utilizzati dall'azienda per lo svolgimento della propria attività produttiva, amministrativa e commerciale.

#### **3.1 Stima in ipotesi di continuità**

La stima del valore di mercato dei beni strumentali, in ipotesi di continuità dell'attività produttiva, considerandoli pertanto come un "complesso di beni organizzati per l'esercizio d'impresa", è contenuta nell'elenco allegato alla presente perizia, ed è riassunta nel seguente prospetto:

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| • impianti per lavorazione di cereali e farine   | € 502.000,00        |
| • impianti generici e macchine di movimentazione | € 395.000,00        |
| • attrezzature varie e materiali d'uso           | € 56.855,00         |
|                                                  | <u>€ 953.855,00</u> |

L'importo sopra esposto è stato determinato considerando:

- i vari fattori che influenzano, in generale, il valore dei beni strumentali, quali costo del nuovo (se esistente), vetustà e vita utile, stato di conservazione, grado di obsolescenza tecnico-funzionale, possibilità di reperimento di pezzi e parti di ricambio, rispetto della normativa tecnica (le macchine prodotte prima del 1994 sono ormai poco richieste anche nei paesi in via di sviluppo);
- gli esiti di una indagine di mercato eseguita mediante confronto con operatori del settore al fine di determinare il prezzo dei macchinari e delle attrezzature di nuova produzione (progresso tecnologico) e di quelli usati;

- l'attuale situazione economica caratterizzata dai rincari delle materie prime e delle fonti energetiche e dalle incertezze provocate dalla situazione geopolitica mondiale;
- le agevolazioni fiscali riconosciute alle aziende che acquistano macchine nuove dedicate all'automazione dei processi produttivi che hanno portato alla dismissione di un gran numero di macchinari usati, incrementando significativamente le disponibilità di beni nel mercato dell'usato, con conseguente notevole diminuzione della loro richiesta e delle loro quotazioni.

### 3.2 Stima in ipotesi di liquidazione giudiziale

In ipotesi di cessazione dell'attività produttiva i beni strumentali della Società dovranno essere venduti nell'ambito di una procedura competitiva, in uno scenario di liquidazione giudiziale, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, con conseguente perdita del valore stimato in ipotesi di permanenza all'interno dello stabilimento di Via Cendon, dove sono attualmente impiegati per lo svolgimento dell'attività produttiva sopradescritta.

Per determinare il valore di liquidazione giudiziale si sono deprezzati i valori assegnati ai beni in ipotesi di continuità moltiplicandoli per un fattore  $k < 1,00$  calibrato in modo da considerare:

- i costi che uno o più aggiudicatari del settore dovrebbero sostenere per acquistare i beni, smontarli, trasportarli e montarli nei propri stabilimenti;
- i costi aggiuntivi che un aggiudicatario interessato a rivenderli, ossia un commerciante del settore o un fallimentarista, dovrebbe sostenere per stocarli, revisionarli e venderli dotandoli di garanzia (almeno sei mesi), ricavando un utile adeguato al rischio ed all'entità del capitale investito.

Si evidenziano le peculiarità di alcuni beni strumentali che giustificano le svaluta-



zioni applicate:

- 
- l'impianto per la lavorazione di cereali e farine dovrà essere completamente smontato, separando le componenti che potrebbero avere possibilità di riutilizzo in altre sedi (trasportatore, coclee, molini), dalle attrezzature che per caratteristiche costruttive ed obsolescenza funzionale dovranno essere rottamate (silos, confezionatrici);
  - le pale gommate possono essere utilizzate per altre attività, per esempio per eseguire operazioni di movimento terra nei cantieri edili e stradali (scavo, sbancamento e livellamento del terreno): a tale scopo si possono utilizzare quelle più recenti ma anche quelle più datate, ovviamente dopo una adeguata manutenzione;
  - le spazzatrici ed i carrelli elevatori diesel con vetustà avanzata e privi di marchiatura CE, che, in ipotesi di continuità dell'attività produttiva possono ancora essere impiegati, in uno scenario di liquidazione giudiziale perdono quasi completamente il loro valore;
  - la pesa a ponte, posizionata davanti all'ingresso dello stabilimento, può ancora essere utilizzata in un altro sito ma deve essere rimossa e trasportata (si ricorda che ha dimensioni 3 x 18 m) con costi che svalutano fortemente il suo valore in continuità;
  - i sette silos in acciaio destinati al contenimento di olio vegetale possono ancora svolgere la loro funzione se rimangono sul posto, ma se devono essere spostati perdono completamente il loro valore poiché quanto si può ricavare dalla vendita del materiale ferroso non compensa i costi di rimozione;
  - le attrezzature varie possono continuare ad essere utilizzati ma, in ipotesi di liquidazione giudiziale, perdono quasi completamente il loro valore: si tratta di

alcuni utensili manuali (avvitatori e trapani) o di macchinari obsoleti (tornio, trapano a colonna e saldatrici);

- i materiali di consumo (bobine di filo, scatole di elettrodi per saldatrice, ricambi per flessibile, punte da trapano, cuscinetti a sfera, ecc.), in ipotesi di liquidazione giudiziale perdono quasi completamente il loro valore;
- l'analizzatore di azoto/proteine Velp Scientific mod. NDA 702 mantiene quasi completamente il suo valore anche in ipotesi di liquidazione: si tratta di una attrezzatura di laboratorio acquistata lo scorso dicembre ma non ancora consegnata.

Operando come si è detto, ossia utilizzando dei fattori di deprezzamento adeguati alla probabilità di reimpiego dei beni strumentali, si è ottenuto un valore complessivo di 455.274,00 €, così ripartito:

|                                                   |   |                   |
|---------------------------------------------------|---|-------------------|
| • impianti per la lavorazione di cereali e farine | € | 183.800,00        |
| • impianti generici e macchine di movimentazione  | € | 230.300,00        |
| • attrezzature varie e materiali di consumo       | € | <u>41.174,00</u>  |
|                                                   | € | <u>455.274,00</u> |

### 3.3 Stima in ipotesi di riconversione dell'area

In ipotesi di cessazione dell'attività produttiva, lo stabilimento potrebbe interessare ad un operatore immobiliare per riconvertire l'area ad un'altra destinazione d'uso, previa rimozione dei beni strumentali e successiva demolizione dei fabbricati.

Si ritiene che l'importo che l'investitore potrebbe ricavare dalla vendita in proprio dei beni strumentali possa aggirarsi attorno a 700.000,00 €, ossia alla media tra il loro valore in ipotesi di continuità e quello in ipotesi di liquidazione giudiziale.

## 4 Riepilogo

Si riassumono di seguito le valutazioni dei beni strumentali della Società, nei tre

scenari previsti:

- in ipotesi di continuità € 953.855,00
- in ipotesi di liquidazione giudiziale € 455.274,00
- in ipotesi di riconversione dell'area € 700.000,00

## **5 Ripartizione in lotti**



Su richiesta della Società si suddividono i beni strumentali, valutati in ipotesi di continuità, in tre lotti: il primo comprendente i beni utilizzati per la lavorazione delle farine animali, il secondo quelli impiegati per la lavorazione delle farine vegetali ed il terzo quelli di uso comune.

### **5.1 Il lotto "farine animali"**

Questo lotto comprende una parte dell'impianto di lavorazione (un molino, un silo di stoccaggio materie prime e quattro silos di stoccaggio del prodotto finito), ed altri macchinari ed attrezzature impiegati esclusivamente per la lavorazione e la movimentazione delle farine animali. Il valore del lotto "farine animali" ammonta complessivamente a 259.500,00 €.

### **5.2 Il lotto "farine vegetali"**

Questo lotto comprende una parte dell'impianto di lavorazione (due molini e cinque silos di stoccaggio materie prime) ed altri macchinari ed attrezzature utilizzati soltanto per la lavorazione e movimentazione delle farine vegetali. Il valore del lotto "farine vegetali" ammonta complessivamente a 581.500,00 €.

### **5.3 Il lotto "beni comuni"**

Questo terzo ed ultimo lotto comprende impianti generici (distributore di gasolio, pesa a ponte, ecc.), attrezzature varie (strumenti dell'officina meccanica, del laboratorio analisi, ecc.) nonché materiali di consumo di uso comune. Il valore del lotto "beni comuni" ammonta complessivamente a 112.855,00 €.

## 6 Conclusioni

Ad evasione dell'incarico affidatogli, il sottoscritto può concludere, in seguito alle indagini esperite e nei presupposti indicati, che il valore complessivo dei beni strumentali della Società, nei tre scenari richiesti, è quello riportato nel seguente prospetto:

- |                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| • in ipotesi di continuità              | € 953.855,00 |
| • in ipotesi di liquidazione giudiziale | € 455.274,00 |
| • in ipotesi di riconversione dell'area | € 700.000,00 |

mentre i valori della suddivisione in lotti dei beni strumentali, in ipotesi di continuità, sono quelli di seguito indicati:

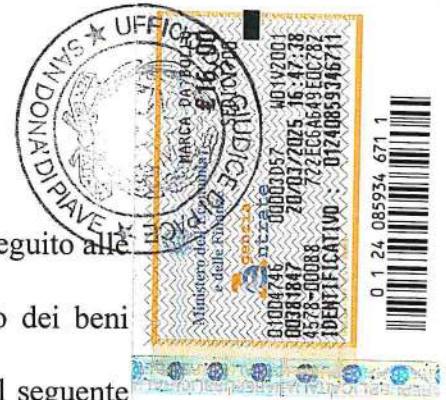
- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| • lotto "farine animali"  | € 259.500,00        |
| • lotto "farine vegetali" | € 581.500,00        |
| • lotto "beni comuni"     | € 112.855,00        |
|                           | <u>€ 953.855,00</u> |

Ritenendo di aver risposto a quanto richiesto, si dimette il presente elaborato rimanendo a disposizione per quant'altro potesse servire.

Motta di Livenza, li 20.03.2025

Il perito stimatore

ing. Piero Bortolin





## UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI SAN DONA' DI PIAVE

Viale della Libertà, 12 – 30027 San Donà di Piave (VE)

TEL. 0421.590260

e-mail: gdp.sandonadipiave@giustizia.it

### VERBALE DI GIURAMENTO

N.R.G. Cron 726/2025

L'anno duemilaventicinque addì 21 del mese di marzo alle ore 09:50 nell'Ufficio del Giudice di Pace di cui sopra, dinanzi al sottoscritto funzionario è personalmente comparso l'ing. Piero Bortolin

[REDACTED]  
[REDACTED] documento di riconoscimento C.I. n. [REDACTED] rilasciato dal Comune di Meduna di Livenza (TV)  
il [REDACTED] il quale chiede di prestare giuramento per l'asseverazione dell'elaborato che precede.

### IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO

raccolta la richiesta e fatte le ammonizioni di rito, invita la persona comparsa sopraindicata a prestare giuramento che la stessa pronuncia, ripetendo la formula seguente: "Giuro di avere bene e fedelmente operato al solo fine di far conoscere la verità".

In fede



DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Cristina Gnes)

### NOTA BENE

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda l'autenticità del documento, la veridicità ed il contenuto asseverato con il giuramento di cui sopra.

Art. 483 C.P. "FALSITA' IDEOLOGICA COMMESSA DAL PRIVATO IN ATTO PUBBLICO"

## ALLEGATI

- 1 Beni strumentali del lotto “farine animali”
  - 1.1 Elenco e stima
  - 1.2 Documentazione fotografica
  
- 2 Beni strumentali del lotto “farine vegetali”
  - 2.1 Elenco e stima
  - 2.2 Documentazione fotografica
  
- 3 Beni strumentali del lotto “beni comuni”
  - 3.1 Elenco e stima
  - 3.2 Documentazione fotografica

**BENI STRUMENTALI DEL LOTTO "FARINE ANIMALI"**

| Rif. | Descrizione                                                                                                                                                                                             | Q.tà | Anno | Stima<br>in continuità | K    | Stima in<br>liquidazione |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------------------|------|--------------------------|
|      | <b>IMPIANTO DI LAVORAZIONE FARINE ANIMALI - PARTE 1: RICEZIONE MATERIE PRIME</b>                                                                                                                        |      |      |                        |      |                          |
| 1.1  | Buca di carico con griglia L= 5,00 m                                                                                                                                                                    | 1    | 1978 | 10.000,00              | 0,50 | 5.000,00                 |
| 1.2  | Trasportatore a coclea mod. CA 250 di scarico silos completo di motorizzazione                                                                                                                          | 1    |      |                        |      |                          |
|      | <b>PARTE 2: STOCCAGGIO SU SILOS</b>                                                                                                                                                                     |      |      |                        |      |                          |
| 2.1  | Trasportatore a coclea mod. CA 250 di carico silos completo di motorizzazione                                                                                                                           | 3    | 1978 | 75.000,00              | 0,30 | 22.500,00                |
| 2.2  | Silos circolari capacità 800 q.li/cad. stoccaggio materie prime                                                                                                                                         | 1    |      |                        |      |                          |
| 2.3  | Coclea estrattrice da silos mod. CE 250 completa di motorizzazione                                                                                                                                      | 1    |      |                        |      |                          |
| 2.4  | Trasportatore a catena di scarico silos mod. TC 240 completo di motorizzazione                                                                                                                          | 1    |      |                        |      |                          |
| 2.5  | Trasportatore a coclea mod. CA 250 di scarico silos completo di motorizzazione                                                                                                                          | 2    |      |                        |      |                          |
|      | <b>PARTE 3: MACINAZIONE</b>                                                                                                                                                                             |      |      |                        |      |                          |
| 3.1  | Alimentazioni molini composta da: tramoggia di accumulo, apparecchio magnetico rotante motorizzato, coclea alimentazione molino con motorizzazione, apparecchio controllo macinazione elettropneumatico | 1    | 1978 | 57.200,00              | 0,30 | 17.160,00                |
| 3.2  | Molino a martelli doppio rotore completo di motorizzazione da 55+55 kW                                                                                                                                  | 1    |      |                        |      |                          |
| 3.3  | Trasportatore a coclea mod. CA 250 di scarico molino completo di motorizzazione                                                                                                                         | 2    |      |                        |      |                          |
| 3.4  | Sistema di aspirazione molino composto da: cicolne, aspiratore centrifugo motorizzato, coclea di recupero polveri                                                                                       | 1    |      |                        |      |                          |
| 3.5  | Elevatore a tazze mod. ECA 60/30 completo di motorizzazione                                                                                                                                             | 1    |      |                        |      |                          |
|      | <b>PARTE 4: PRODOTTO FINITO</b>                                                                                                                                                                         |      |      |                        |      |                          |
| 4.1  | Trasportatore a coclea mod. CA 250 di carico confezionatrici completo motorizzazione                                                                                                                    | 3    | 1978 | 28.400,00              | 0,50 | 14.200,00                |
| 4.2  | Polmone di attesa per carico confezionatrici                                                                                                                                                            | 1    |      |                        |      |                          |
| 4.3  | Confezionatrice semiautomatica per sacchi a valvola compresa di nastro trasportatore di scarico                                                                                                         | 1    |      |                        |      |                          |
|      |                                                                                                                                                                                                         |      |      | 170.600,00             |      | 58.860,00                |
|      | <b>ATTREZZATURE VARIE COMUNI AI DUE LOTTI</b>                                                                                                                                                           |      |      |                        |      |                          |
| 1    | Serie di serrande e valvole deviatrici a comando elettropneumatico                                                                                                                                      | 1    | 1978 | 34.400,00              | 0,30 | 10.320,00                |
| 2    | Trasportatore a coclea carico magazzino piano completo di motorizzazione                                                                                                                                | 1    |      |                        |      |                          |
| 3    | Sistema di aspirazione fossa di ricezione completo di cicloni ed elettroventilatore                                                                                                                     | 1    |      |                        |      |                          |
| 4    | Sistema di gestione e controllo impianto semiautomatico con pannello sinottico                                                                                                                          | 1    |      |                        |      |                          |
| 5    | Serie di tubazioni di vario diametro di collegamento impianti                                                                                                                                           | 1    |      |                        |      |                          |
|      |                                                                                                                                                                                                         |      |      | 34.400,00              |      | 10.320,00                |

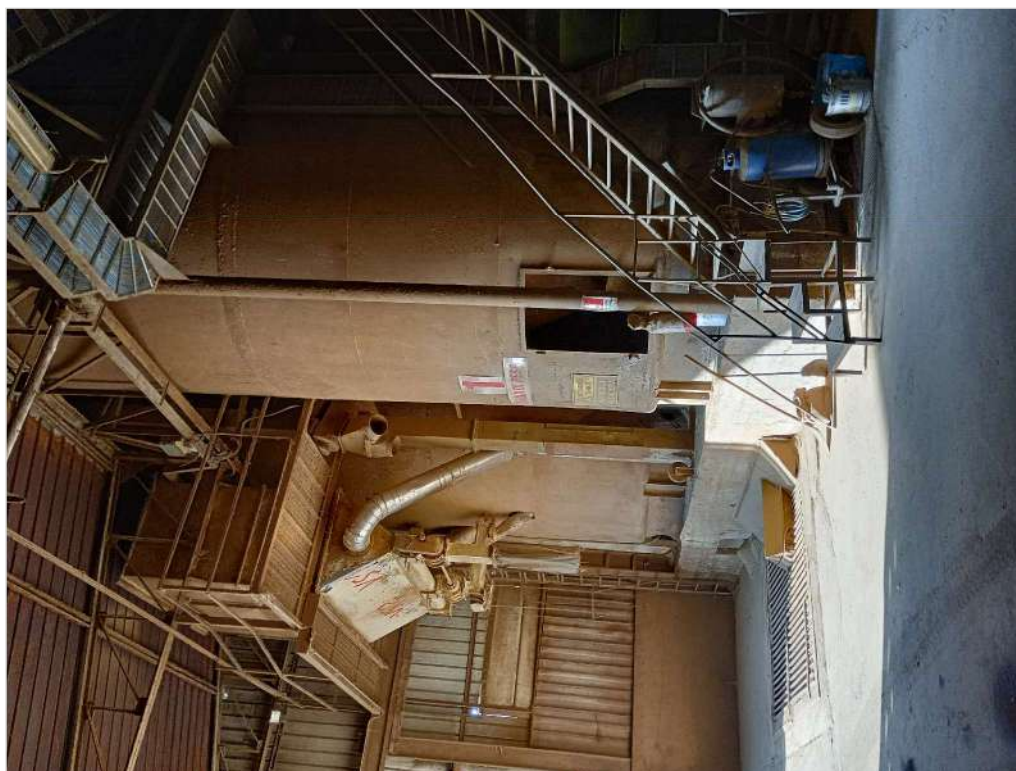
**BENI STRUMENTALI DEL LOTTO "FARINE ANIMALI"**

| Rif. | Descrizione                                                 | Q.tà | Anno | Stima<br>in continuità | K    | Stima in<br>liquidazione |
|------|-------------------------------------------------------------|------|------|------------------------|------|--------------------------|
|      | <b>ATTREZZATURE E MEZZI DI MOVIMENTAZIONE</b>               |      |      |                        |      |                          |
| 5a   | Silos per olio animale da 600 q.li (in corso mdi revisione) | 3    |      | 15.000,00              | 0,00 | 0,00                     |
| 12   | Pala gommata CATERPILLAR mod. 930 G (usata)                 | 1    | 2013 | 20.000,00              | 0,50 | 10.000,00                |
| 13   | Pala Gommata BENFRA mod. 4513 S                             | 1    | 1991 | 15.000,00              | 0,20 | 3.000,00                 |
| 14   | Carrello elevatore diesel LINDE mod. 30                     | 1    |      | 3.000,00               | 0,15 | 450,00                   |
| 15   | Motoscopa DULEVO                                            | 1    |      | 1.500,00               | 0,15 | 225,00                   |
|      |                                                             |      |      | 54.500,00              |      | 13.675,00                |
|      |                                                             |      |      |                        |      |                          |
|      | Totali                                                      |      |      | <b>259.500,00</b>      |      | <b>82.855,00</b>         |
|      |                                                             |      |      |                        |      |                          |

- Beni strumentali del lotto "farine animali" -

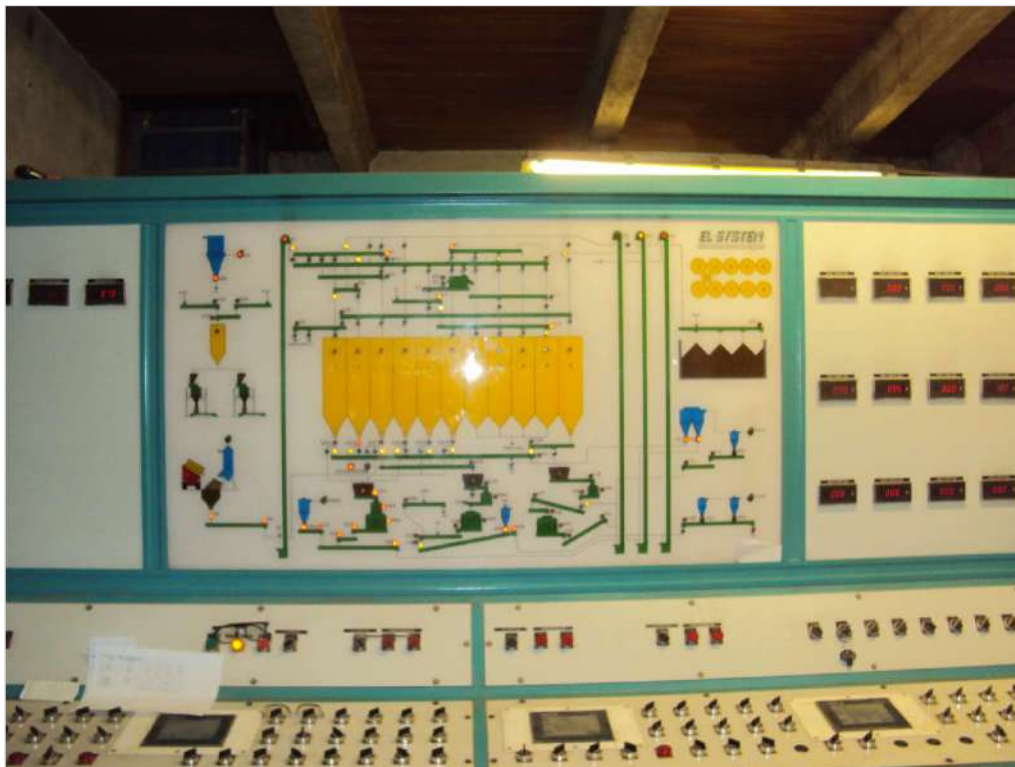


Rif. n. 3.3: Confezionatrice semiautomatica farine animali



Rif. n. 1.3: Silos circolari farine animali

- Beni strumentali del lotto "farine animali" -



Rif. Quadro comando generale



Rif. Molino a martelli doppio rotore

- Beni strumentali del lotto "farine animali" -



Rif. n. 5a: Silos per olio vegetale da 600 q.li (in corso di revisione)



Rif. n. 12: Pala gommata CATERPILLAR mod. 930 G (usata)

- Beni strumentali del lotto "farine animali" -



Rif. n. 13: Pala Gommata BENFRA mod. 4513 S



Rif. n. 14: Carrello elevatore diesel LINDE mod. 30

- Beni strumentali del lotto "farine animali" -



Rif. n. 15: Motoscopa DULEVO

BENI STRUMENTALI DEL LOTTO "FARINE VEGETALI"

| Rif. | Descrizione                                                                                                   | Q.tà | Anno | Stima in continuità | K    | Stima in liquidazione |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------------------|------|-----------------------|
|      | <b>IMPIANTO DI LAVORAZIONE FARINE VEGETALI</b>                                                                |      |      |                     |      |                       |
|      | <b>PARTE 1: RICEZIONE MATERIE PRIME</b>                                                                       |      |      |                     |      |                       |
| 1.1  | Buca di carico con griglia L= 18,00 m                                                                         | 1    |      |                     |      |                       |
| 1.2  | Trasportatore a catena di scarico mod. TC 450 completo di motorizzazione                                      | 1    | 1978 | 56.000,00           | 0,50 | 28.000,00             |
| 1.3  | Trasportatore a catena di raccordo mod. TC 450 completo di motorizzazione                                     | 1    |      |                     |      |                       |
| 1.4  | Elevatore a tazze mod. ECA 60/35 completo di motorizzazione                                                   | 1    |      |                     |      |                       |
|      | <b>PARTE 2: STOCCAGGIO SU SILOS</b>                                                                           |      |      |                     |      |                       |
| 2.1  | Trasportatore a catena di carico silos mod. TC 450 completo di motorizzazione                                 | 1    |      |                     |      |                       |
| 2.2  | Trasportatore a catena di carico silos mod. TC240 completo di motorizzazione                                  | 1    |      |                     |      |                       |
| 2.3  | Trasportatore a coclea mod. CA 300 di carico silos completo di motorizzazione                                 | 5    | 1978 | 75.000,00           | 0,30 | 22.500,00             |
| 2.4  | Silos circolari capacità 800 q.li/cad. stoccaggio materie prime                                               | 5    |      |                     |      |                       |
| 2.5  | Silos circolare capacità 300 q.li stoccaggio materie prime                                                    | 1    |      |                     |      |                       |
| 2.6  | Coclea estrattrice da silos mod. CE 250 completa di motorizzazione                                            | 7    |      |                     |      |                       |
|      | <b>PARTE 3: MACINAZIONE</b>                                                                                   |      |      |                     |      |                       |
| 3.1  | Molino a martelli doppio rotore completo di motorizzazione da 55+55 kW                                        | 2    |      |                     |      |                       |
| 3.2  | Trasportatore a coclea mod. CA 250 di scarico molino con motorizzazione                                       | 8    | 1978 | 71.600,00           | 0,50 | 35.800,00             |
| 3.3  | Sistema di aspirazione molino composto da ciclone, aspiratore centrifugo motorizzato, coclea recupero polveri | 2    |      |                     |      |                       |
| 3.4  | Elevatore a tazze mod. ECA 60/35 completo di motorizzazione                                                   | 2    |      |                     |      |                       |
|      | <b>PARTE 4: PRODOTTO FINITO</b>                                                                               |      |      |                     |      |                       |
| 4.1  | Silos circolari capacità 450 q.li/cad. stoccaggio prodotto finito                                             | 4    | 1978 | 60.000,00           | 0,30 | 18.000,00             |
| 4.1  | Confezionatrice semiautomatica per sacchi a valvola compresa di nastro trasportatore di scarico               | 1    |      | 262.600,00          |      | 104.300,00            |
|      | <b>ATTREZZATURE VARIE COMUNI AI DUE LOTTI</b>                                                                 |      |      |                     |      |                       |
| 1    | Serie di serrande e valvole deviatrici a comando elettropneumatico                                            | 1    |      |                     |      |                       |
| 2    | Trasportatore a coclea carico magazzino piano completo di motorizzazione                                      | 1    | 1978 | 34.400,00           | 0,30 | 10.320,00             |
| 3    | Sistema di aspirazione fossa di ricezione completo di cicloni ed elettroventilatore                           | 1    |      |                     |      |                       |
| 4    | Sistema di gestione e controllo impianto semiautomatico con pannello sinottico                                | 1    |      |                     |      |                       |
| 5    | Serie di tubazioni di vario diametro di collegamento impianti                                                 | 1    |      | 34.400,00           |      | 10.320,00             |
|      | <b>ATTREZZATURE E MEZZI DI MOVIMENTAZIONE</b>                                                                 |      |      |                     |      |                       |
| 5v   | Silos per olio vegetale da 600 q.li (in corso di revisione)                                                   | 4    |      | 20.000,00           | 0,00 | 0,00                  |
| 6    | Carro trincia-miscelatore Italmix mod. MATRIX                                                                 | 1    | 2021 | 100.000,00          | 0,80 | 80.000,00             |
| 7    | Pala gommata VOLVO mod. L60 serie H                                                                           | 1    | 2022 | 130.000,00          | 0,80 | 104.000,00            |

BENI STRUMENTALI DEL LOTTO "FARINE VEGETALI"

| Rif. | Descrizione                                                           | Q.tà | Anno | Stima in<br>continuità | K    | Stima in<br>liquidazione |
|------|-----------------------------------------------------------------------|------|------|------------------------|------|--------------------------|
| 8    | Pala gommata FIAT HITACHI C (con frontale per accumulo fino a 6,00 m) | 1    | 1995 | 25.000,00              | 0,50 | 12.500,00                |
| 9    | Carrello elevatore diesel LINDE mod. H 40 332 (usato)                 | 1    | 2012 | 3.000,00               | 0,15 | 450,00                   |
| 10   | Motoscopa TENNANT                                                     | 1    | 2023 | 3.000,00               | 0,15 | 450,00                   |
| 11   | Bidone aspiratutto ICA SYSTEM                                         | 1    | 2024 | 3.500,00               | 0,15 | 525,00                   |
|      |                                                                       |      |      | 284.500,00             |      | 197.925,00               |
|      |                                                                       |      |      |                        |      |                          |
|      | Totali                                                                |      |      | 581.500,00             |      | 312.545,00               |
|      |                                                                       |      |      |                        |      |                          |

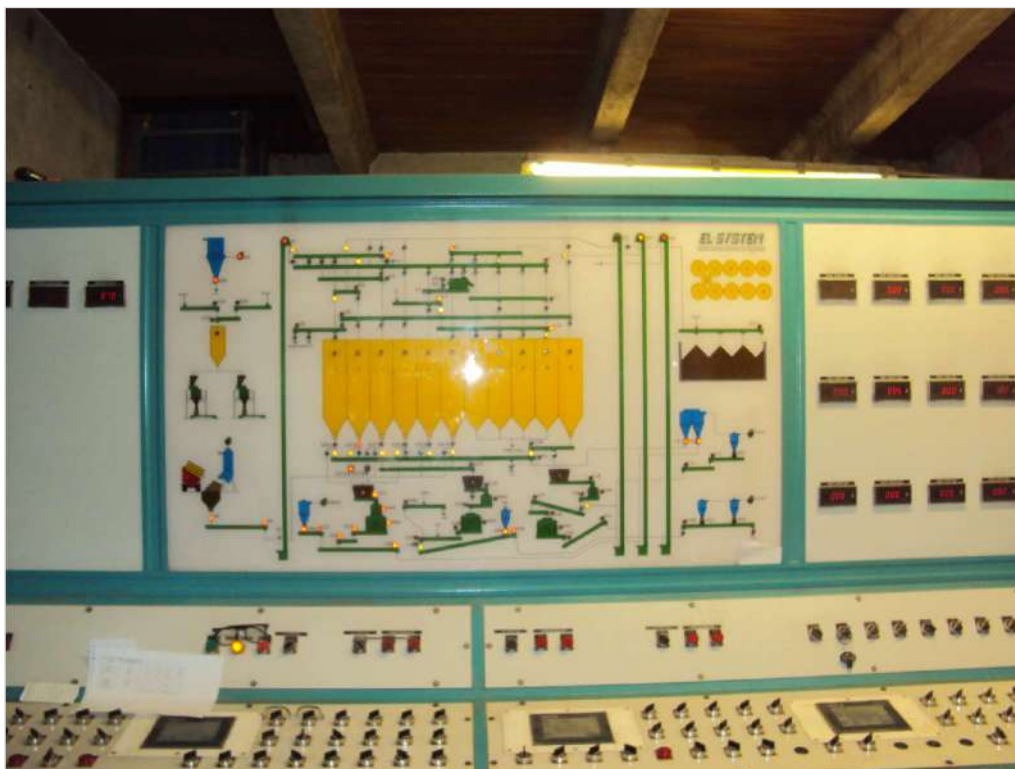


Rif. Silos farine vegetali



Rif. n. 4.1: Confezionatrice semiautomatica farine vegetali

- Beni strumentali del lotto "farine vegetali" -



Rif. Quadro comando generale



Rif. Molino a martelli doppio rotore

- Beni strumentali del lotto "farine vegetali" -



Rif. n. 5v: Silos per olio vegetale da 600 q.li (in corso di revisione)



Rif. n. 6: Carro trincia-miscelatore Italmix mod. MATRIX

- Beni strumentali del lotto "farine vegetali" -



Rif. n. 7: Pala gommata VOLVO mod. L60 serie H



Rif. n. 8: Pala gommata FIAT HITACHI C (con frontale per accumulo fino a 6 m)

- Beni strumentali del lotto "farine vegetali" -



Rif. n. 9: Carrello elevatore diesel LINDE mod. H 40 332 (usato)



Rif. n. 10: Motoscopa TENNANT

- Beni strumentali del lotto "farine vegetali" -



Rif. n. 11: Bidone aspiratutto ICA SYSTEM

**BENI STRUMENTALI DEL LOTTO "BENI COMUNI"**

| Rif. | Descrizione                                                               | Q.tà | Anno | Stima in continuità | K    | Stima in liquidazione |
|------|---------------------------------------------------------------------------|------|------|---------------------|------|-----------------------|
|      | <b>IMPIANTI GENERICI E MEZZI DI MOVIMENTAZIONE</b>                        |      |      |                     |      |                       |
| 1    | Impianto palletizzatore a valvola per sacchi da 25/50 Kg                  |      |      | 6.000,00            | 0,20 | 1.200,00              |
| 2    | Pala gommata CATERPILLAR 950 completa di benna frontale (usata)           |      | 1989 | 30.000,00           | 0,40 | 12.000,00             |
| 3    | Pesa a ponte con pedana da 3x18 m portata 900 q.li                        |      |      | 15.000,00           | 0,30 | 4.500,00              |
| 4    | Distributore gasolio con pompa contaltri e serbatoio da 9.000 lt          |      | 1997 | 5.000,00            | 0,20 | 1.000,00              |
|      | <b>Totali</b>                                                             |      |      | <b>56.000,00</b>    |      | <b>18.700,00</b>      |
|      | <b>ATTREZZATURE VARIE</b>                                                 |      |      |                     |      |                       |
| 16   | Saldatrice a filo INE                                                     | 1    |      | 250,00              | 0,40 | 100,00                |
| 17   | Calandatrice con rullo da 200 cm (obsoleta)                               | 1    |      | 300,00              | 0,35 | 105,00                |
| 18   | Saldatrice portatile ad elettrodo TELVIN Technology 160                   | 1    |      | 200,00              | 0,25 | 50,00                 |
| 19   | Molatrice a doppio disco per affila punte                                 | 3    |      | 150,00              | 0,50 | 75,00                 |
| 20   | Trapano a colonna (obsoleto)                                              | 1    |      | 300,00              | 0,35 | 105,00                |
| 21   | Saldatrice portatile al plasma HELVI Pc EVO 76                            | 1    |      | 250,00              | 0,40 | 100,00                |
| 22   | Tornio EXCELSIOR (obsoleto)                                               | 1    |      | 1.000,00            | 0,50 | 500,00                |
| 23   | Flessibile da banco                                                       | 2    |      | 100,00              | 0,30 | 30,00                 |
| 24   | Trapano manuale                                                           | 1    |      | 30,00               | 0,30 | 9,00                  |
| 25   | Avvitatore elettrico                                                      | 2    |      | 60,00               | 0,35 | 21,00                 |
| 26   | Box prolunga 380-220 V                                                    | 2    |      | 60,00               | 0,20 | 12,00                 |
| 27   | Carica batterie                                                           | 1    |      | 30,00               | 0,40 | 12,00                 |
| 28   | Gruppo maschi per filettatura MA 6-8-10-12-14                             | 5    |      | 25,00               | 0,20 | 5,00                  |
| 29   | Pinze Seeger per anelli elastici                                          | 6    |      | 60,00               | 0,20 | 12,00                 |
| 30   | Trapano a batteria DEWALT                                                 | 5    |      | 150,00              | 0,30 | 45,00                 |
| 31   | Gruetta idraulica pieghevole FERVI 0021/2 (portata max. 2.000 kg)         | 1    | 2022 | 500,00              | 0,40 | 200,00                |
| 32   | Compressore a vite ATLAS COPCO GA 18                                      | 1    |      | 3.500,00            | 0,60 | 2.100,00              |
| 33   | Compressore a vite ATLAS COPCO GA 308 (obsoleto)                          | 1    |      | 1.500,00            | 0,30 | 450,00                |
| 34   | Idropulitrice con caldaia a gas per produzione acqua calda lavaggio mezzi | 1    |      | 500,00              | 0,30 | 150,00                |
|      | <b>Totali</b>                                                             |      |      | <b>8.965,00</b>     |      | <b>4.081,00</b>       |
|      | <b>ATTREZZATURE PER LABORATORIO</b>                                       |      |      |                     |      |                       |
| 35   | Bilancia di precisione per campionature RADWAG AS 220.R2                  | 1    |      | 600,00              | 0,20 | 120,00                |
| 36   | Bilancia per preparazione campionature WEIGHT                             | 1    |      | 200,00              | 0,15 | 30,00                 |
| 37   | Frullatore per preparazione campionature HORECATECH MASTER PRO            | 1    |      | 200,00              | 0,05 | 10,00                 |

BENI STRUMENTALI DEL LOTTO "BENI COMUNI"

| Rif. | Descrizione                                                | Q.tà | Anno | Stima in continuità | K    | Stima in liquidazione |
|------|------------------------------------------------------------|------|------|---------------------|------|-----------------------|
| 38   | Test per il controllo dell'umidità RADWAG MA 50.R          | 1    |      | 900,00              | 0,20 | 180,00                |
|      | Attrezzatura per test di verifica tossine:                 |      |      |                     |      |                       |
| 39   | - analizzatore per microtossine VICAM VERTO                | 1    |      | 600,00              | 0,20 | 120,00                |
| 40   | - agitatore di liquidi TOPSCIEN MINI DRY BATH              | 1    |      | 500,00              | 0,10 | 50,00                 |
| 41   | - agitatore magnetico VELP MST                             | 1    |      | 400,00              | 0,15 | 60,00                 |
| 42   | Analizzatore azoto/proteine VELP SCIENTIFICH mod. NDA 702  | 1    | 2024 | 40.000,00           | 0,90 | 36.000,00             |
| 43   | Analizzatore azoto/proteine LECO (obsoleto)                | 1    |      | 800,00              | 0,15 | 120,00                |
| 44   | Personal computer di varie marche con schermo LCD da 17"   | 5    |      | 1.000,00            | 0,10 | 100,00                |
|      | Totali                                                     |      |      | 45.200,00           |      | 36.790,00             |
|      | <b>MATERIALI DI CONSUMO</b>                                |      |      |                     |      |                       |
| 45   | Gruppo di bobine Sailo a filo per saldatura                | 2    |      | 40,00               | 0,15 | 6,00                  |
| 46   | Bomboletta lubrificanti                                    | 8    |      | 40,00               | 0,15 | 6,00                  |
| 47   | Dischi per flessibile taglio o molatura                    | 26   |      | 130,00              | 0,10 | 13,00                 |
| 48   | Chiave dinamometrica                                       | 1    |      | 30,00               | 0,20 | 6,00                  |
| 49   | Gruppo di calettatori                                      | 5    |      | 50,00               | 0,10 | 5,00                  |
| 50   | Scatole di elettrodi di varie dimensioni e caratteristiche | 9    |      | 135,00              | 0,20 | 27,00                 |
| 51   | Gruppo di punte da trapano di vario diametro               | 30   |      | 120,00              | 0,15 | 18,00                 |
| 52   | Cilindro pneumatico a stelo LA55-LUN 130 corsa 100 mm      | 1    |      | 30,00               | 0,20 | 6,00                  |
| 53   | Gruppo di cuscinetti a sfera varie dimensioni              | 22   |      | 330,00              | 0,10 | 33,00                 |
| 54   | Rotoli guaina termorestringenti                            | 8    |      | 40,00               | 0,15 | 6,00                  |
| 55   | Lampadine di varia potenza                                 | 50   |      | 50,00               | 0,10 | 5,00                  |
| 56   | Fogli di lamiera forata 2000x1000 mm con fori da 3 a 24 mm | 47   |      | 200,00              | 0,10 | 20,00                 |
| 57   | Gruppo di puleggie dentate e corone                        | 31   |      | 465,00              | 0,10 | 45,00                 |
| 58   | Motoriduttore                                              | 1    |      | 50,00               | 0,10 | 5,00                  |
| 59   | Scatole di filtro a calza                                  | 8    |      | 80,00               | 0,15 | 12,00                 |
| 60   | Motori nuovi/usati per interventi di sostituzione          | 5    |      | 900,00              | 0,10 | 90,00                 |
|      | Totali                                                     |      |      | 2.690,00            |      | 303,00                |
|      |                                                            |      |      |                     |      |                       |
|      | Totali complessivi                                         |      |      | 112.855,00          |      | 59.874,00             |
|      |                                                            |      |      |                     |      |                       |

- Beni strumentali del lotto "beni comuni" -



Rif. n. 1: Impianto palletizzatore a valvola per sacchi da 25/50 Kg



Rif. n. 2: Pala gommata CATERPILLAR 950 completa di benna frontale (usata)

- Beni strumentali del lotto "beni comuni" -



Rif. n. 4: Distributore gasolio con pompa contaltri e serbatoio da 9.000 lt



Rif. n. 3: Pesa a ponte con pedana da 3x18 m portata 900 q.li

- Beni strumentali del lotto "beni comuni" -



Rif. n. 16: Saldatrice a filo INE



Rif. n. 17: Calandatrice con rullo da 200 cm (obsoleta)

- Beni strumentali del lotto "beni comuni" -



Rif. n. 18: Saldatrice portatile ad elettrodo TELVIN Technology 160



Rif. n. 20: Trapano a colonna (obsoleto)

- Beni strumentali del lotto "beni comuni" -



Rif. n. 21: Saldatrice portatile al plasma HELVI Pc EVO 76



Rif. n. 22: Torno EXCELSIOR (obsoleto)

- Beni strumentali del lotto "beni comuni" -



Rif. n. 31: Gruetta idraulica pieghevole FERVI 0021/2 (portata max. 2.000 kg)



Rif. n. 32: Compressore a vite ATLAS COPCO GA 18

- Beni strumentali del lotto "beni comuni" -



Rif. n. 34: Idropulitrice con caldaia a gas per produzione acqua calda lavaggio mezzi



Rif. n. 33: Compressore a vite ATLAS COPCO GA 308 (obsoleto)

- Beni strumentali del lotto "beni comuni" -



Rif. n. 36: Bilancia per preparazione campionature WEIGHT



Rif. n. 35: Bilancia di precisione per campionature RADWAG AS 220.R2

- Beni strumentali del lotto "beni comuni" -



Rif. n. 38: Test per il controllo dell'umidità RADWAG MA 50.R



Rif. n. 37: Frullatore per preparazione campionature HORECATECH MASTER PRO

- Beni strumentali del lotto "beni comuni" -



Rif. n. 39-40-41: Analizzatore per microtossine VICAM VETRO, agitatore di liquidi TOPSCIEN MINI DRY BATH, agitatore magnetico VELP MST



Rif. n. 43: Analizzatore azoto/proteine LECO (obsoleto)

- Beni strumentali del lotto "beni comuni" -



Rif. n. 44: Personal computer di varie marche con schermo LCD da 17"



Rif. n. 56: Fogli di lamiera forata 2000x1000 mm con fori da 3 a 24 mm

- Beni strumentali del lotto "beni comuni" -



Rif. n. 60: Motori usati per interventi di sostituzione



Rif. n. 57: Gruppo di puleggie dentate a corona