

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BARI

Ufficio Esecuzione Immobiliare

----- **** * **** -----

DESCRIZIONE SUCCINTA

----- **** * **** -----

Procedimento di Esecuzione Immobiliare n°108/2014R.G. promosso da:

Creditore procedente

ELIPSO FINANCE SRL

assistito da

Avv. TOMMASO RUCCIA

Via OSTUNI n°6

70026 MODUGNO (BA)

in danno di

Debitore pignorato

[REDACTED]

Via [REDACTED]

G. E. Dr.ssa Rosa PASCULLI

il C.T.U.

(Ing. Vito PIGNATARO)

LOTTO UNICO

Diritto di intera proprietà superficiaria, gravata del diritto di abitazione e della rendita vitalizia di €1000,00 l'anno commisurata alla vita del beneficiario [REDACTED] (nato a [REDACTED] - codice fiscale [REDACTED]) per la porzione di complesso residenziale sito nel Comune di CONVERSANO alla via Como n°2/B costituito da APPARTAMENTO in secondo piano sul pianterreno, avente accesso dalla porta di fronte a sinistra di chi giunga al piano salendo le scale, composto di quattro vani ed accessori oltre BOX auto in piano seminterrato

----- ** . ** -----

Stato di possesso dell'immobile

Al momento della ricognizione dei luoghi il compendio immobiliare del quale non era abitato e, per quanto riscontrato, si presentava libero.

----- ** . ** -----

Confini

appartamento: vano della scala di accesso, con altri appartamenti del piano e con aree scoperte condominiali

box: corsia di accesso e manovra, terrapieno sottostante ad area scoperta condominiale, altro box auto, vano scala condominiale

----- ** . ** -----

Dati catastali**APPARTAMENTO**

Dati identificativi: Foglio 39, particella 731, sub n°18

Dati classamento: categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5vani, rendita
euro 621,04

Intestazione: Comune di Conversano con sede in Conversano
(codice fiscale 00812180727) Proprietà per l'area

██████████ nato a ██████████

(codice fiscale ██████████)

Abitazione su proprietà superficiaria bene personale

██████████ nato a ██████████

██████████ (codice fiscale ██████████)

Proprietà superficiaria per 1/1 in regime di
separazione dei beni

Indirizzo: VIA da denominare - piano: 2 interno: 5 scala: B;

Utilità comuni: Foglio: 39 - Particella: 731 - Sub.: 20

BOX

Dati identificativi: Foglio 39, particella 731, sub n°45

Dati classamento: categoria C/6, classe 3, consistenza 10mq, rendita
euro 33,47

Intestazione: Comune di CONVERSANO con sede in
CONVERSANO (codice fiscale 00812180727)

Proprietà per l'area

██████████ nato a ██████████

(codice fiscale ██████████)

Abitazione su proprietà superficiaria bene personale

██████████ nato a ██████████ il

██████████ (codice fiscale ██████████)

Proprietà superficiaria per 1/1 in regime di
separazione dei beni

Indirizzo: VIA da denominare - piano: S1 Interno: 9 scala: B;

Utilità comuni: Foglio: 39 - Particella: 731 - Sub.: 20

----- ** . ** -----

Valore di mercato

Il valore del diritto di superficie del compendio immobiliare, determinato
in forza dell'abbattimento forfetario del 15% di cui all'art. 3/f del verbale di
giuramento e successivo arrotondamento, è di

€ 44.725,86

MOLA di Bari, li 8 gennaio 2015

il C.T.U.

(Ing. Vito PIGNATARO)