

TRIBUNALE DI L'AQUILA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Tacchin Alessandra, nell'Esecuzione Immobiliare 42/2024 del R.G.E.
promossa da

contro



SOMMARIO

Incarico	9
Premessa.....	9
Lotto 1	11
Descrizione.....	11
Bene N° 1 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	11
Bene N° 2 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	11
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	12
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	12
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	12
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	12
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	12
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	12
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	12
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere.....	12
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	12
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	13
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	13
Completezza documentazione ex art. 567	13
Bene N° 1 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	13
Bene N° 2 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	13
Bene N° 3 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	13
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	13
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	13
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	13
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	13
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	13
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	14
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	14
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere.....	14



Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	14
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	14
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	14
Titolarità.....	14
Bene N° 1 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	14
Bene N° 2 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	15
Bene N° 3 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	15
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	15
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	16
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	16
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	16
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	17
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	17
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	17
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere.....	18
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	18
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	18
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	19
Confini	19
Bene N° 1 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	19
Bene N° 2 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	19
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	19
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	20
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	20
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	20
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	20
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	20
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere.....	20



Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	20
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	20
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	20
Consistenza	21
Bene N° 1 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	21
Bene N° 3 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	21
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	21
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	21
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	22
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	22
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	22
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	22
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	22
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere.....	23
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	23
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	23
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	23
Cronistoria Dati Catastali	24
Bene N° 1 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	24
Bene N° 2 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	24
Bene N° 3 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	24
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	25
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	25
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	26
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	26
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	27
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	27
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	28
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere.....	28
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	28



Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	29
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	29
Dati Catastali.....	30
Bene N° 1 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	30
Bene N° 2 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	30
Bene N° 3 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	30
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	30
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	31
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	31
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	31
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	31
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	32
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	32
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere.....	32
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	32
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	33
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	33
Provenienze Ventennali.....	34
Bene N° 1 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	34
Bene N° 2 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	34
Bene N° 3 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	36
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	36
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	37
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	38
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	38
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	39
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	40
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere.....	40
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	41



Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	42
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	42
Formalità pregiudizievoli.....	43
Bene N° 1 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	43
Bene N° 2 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	44
Bene N° 3 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	45
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	46
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	47
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	48
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	49
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	50
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	51
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	52
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere.....	53
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	54
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	55
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	56
Normativa urbanistica.....	57
Bene N° 1 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	57
Bene N° 2 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	57
Bene N° 3 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	57
Bene N° 4 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere.....	58
Bene N° 5 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	58
Bene N° 8 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	58
Bene N° 9 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	58
Bene N° 10 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	58
Bene N° 11 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	58
Bene N° 12 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	58
Bene N° 13 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere.....	58
Bene N° 14 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	58



Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	59
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	59
Lotto 2	59
Descrizione.....	59
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	59
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	59
Completezza documentazione ex art. 567	59
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	59
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	59
Titolarità.....	60
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	60
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	60
Confini	60
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	60
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	60
Consistenza	61
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	61
Cronistoria Dati Catastali	61
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	61
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	61
Dati Catastali.....	62
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	62
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	62
Provenienze Ventennali.....	62
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	62
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	63
Formalità pregiudizievoli.....	64
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	64
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	65
Normativa urbanistica.....	66
Bene N° 6 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	66
Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	66



Stima / Formazione lotti	67
Lotto 1	67
Lotto 2	70
Riepilogo bando d'asta	72
Lotto 1	72
Lotto 2	74
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 42/2024 del R.G.E.	75
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 25.998,75	75
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 23.250,00	79



INCARICO

In data 14/11/2025, la sottoscritta Arch. Tacchin Alessandra, con studio in P.le Sandro Pertini - 67100 - L'Aquila (AQ), email architer3@gmail.com, PEC alessandra.tacchin@archiworldpec.it, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 17/11/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere (Coord. Geografiche: 42°16'37"N - 13°38'58"E)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere (Coord. Geografiche: 42°16'37"N - 13°38'59"E)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere (Coord. Geografiche: 42°16'39"N - 13°38'59"E)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere (Coord. Geografiche: 42°16'39"N - 13°38'00"E)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere (Coord. Geografiche: 42°16'46"N - 13°38'46"E)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere (Coord. Geografiche: 42°17'05"N - 13°39'08"E)
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere (Coord. Geografiche: 42°16'55"N - 13°39'26"E)
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere (Coord. Geografiche: 42°16'47"N - 13°39'19"E)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere (Coord. Geografiche: 42°16'45"N - 13°39'19"E)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere (Coord. Geografiche: 42°16'22"N - 13°39'53"E)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere (Coord. Geografiche: 42°16'22"N - 13°39'53"E)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere (Coord. Geografiche: 42°16'43"N - 13°39'38"E)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere (Coord. Geografiche: 42°16'43"N - 13°40'06"E)
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere (Coord. Geografiche: 42°16'40"N - 13°40'14"E)



- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere (Coord. Geografiche: 42°16'20"N - 13°39'48"E)
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere (Coord. Geografiche: 42°16'00"N - 13°40'04"E)



LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 892 - ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 893 - ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 897, ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA), in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto delle acqua – (Art. 55 delle NTA).



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 898 ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA), in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto delle acque – (Art. 55 delle NTA).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 907 - ricade totalmente in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 12 particella 934 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 12 particella 935 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 13 particella 616 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 13 particella 668 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 13 particella 670 - ricade totalmente in zona di rispetto cimiteriale – (Art. 54/53 delle NTA).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 14 particella 369 - ricade totalmente in zona agricola normale – (Art. 47/51 delle NTA)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 14 particella 459 - ricade totalmente in zona agricola normale – (Art. 47/51 delle NTA)



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 16 particella 259 - ricade in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) come da Tav.3 “Progetto di Piano” della variante generale PRG.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 16 particella 880 - ricade totalmente in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) come da Tav.3 “Progetto di Piano” della variante generale PRG.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con strada pubblica, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 893, a sud con terreno censito allo stesso foglio particella 833 e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 891.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con strada pubblica, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 894, a sud con terreno censito allo stesso foglio particella 833 e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 892.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con strada pubblica, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 898, a sud con strada pubblica e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 896.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con strada pubblica, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 899, a sud con strada pubblica e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 897.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con terreni censiti allo stesso foglio particelle 533 e 534, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 885, a sud con terreni censiti allo stesso foglio particelle 625, 627, 629 e 633 e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 539.



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con terreno censito allo stesso foglio particella 927, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 935, a sud con terreno censito allo stesso foglio particella 922 e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 921.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con terreni censiti allo stesso foglio particelle 926, 49, 50, 51, 52 e 53, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 924, a sud con terreni censiti allo stesso foglio particelle 923, e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 934.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con strada vicinale, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 668, a sud con strada statale e ad ovest con terreni censiti allo stesso foglio particelle 166 e 615.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con strada vicinale, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 617, a sud con strada statale e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 616.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con terreni censiti allo stesso foglio particelle 198, 200, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 671, a sud con strada pubblica e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 191.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con strada pubblica, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 370, a sud con terreno censito allo stesso foglio particella 386 e ad ovest con terreni censiti allo stesso foglio particelle 339 e 368.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con terreni censiti allo stesso foglio particelle 430, ad est con terreni censiti allo stesso foglio particelle 460 e 461, a sud con terreni censiti allo stesso foglio particelle 451, 452, 453 e 454 e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 458.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con strada statale, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 260, a sud con terreni censiti allo stesso foglio particelle 1162 e 1087 e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 258.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con terreno censito allo stesso foglio particella 908, ad est con terreni censiti allo stesso foglio particelle 346 e 759, a sud con terreno censito allo stesso foglio particella 900 e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 879.



CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
SEMINATIVO 2	185,00 mq	185,00 mq	1	185,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				185,00 mq		

Bene N° 2 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	243,00 mq	243,00 mq	1	243,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				243,00 mq		

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	328,00 mq	328,00 mq	1	328,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				328,00 mq		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	434,00 mq	434,00 mq	1	434,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				434,00 mq		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1657,00 mq	1657,00 mq	1	1657,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				1657,00 mq		



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	154,00 mq	154,00 mq	1	154,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				154,00 mq		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	327,00 mq	327,00 mq	1	327,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				327,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	151,00 mq	151,00 mq	1	151,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				151,00 mq		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	150,00 mq	150,00 mq	1	150,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				150,00 mq		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1528,00 mq	1528,00 mq	1	1528,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				1528,00 mq		



BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	751,00 mq	751,00 mq	1	751,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				751,00 mq		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	580,00 mq	580,00 mq	1	580,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				580,00 mq		

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	199,00 mq	199,00 mq	1	199,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				199,00 mq		

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	507,00 mq	507,00 mq	1	507,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				507,00 mq		



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 10, Part. 892, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 185 Reddito dominicale € 0,53 Reddito agrario € 0,48
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 10, Part. 892, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 185 Reddito dominicale € 0,53 Reddito agrario € 0,48

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 10, Part. 893, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 243 Reddito dominicale € 0,69 Reddito agrario € 0,63
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 10, Part. 893, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 243 Reddito dominicale € 0,69 Reddito agrario € 0,63

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 10, Part. 897, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 328 Reddito dominicale € 1,27 Reddito agrario € 0,93
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 10, Part. 897, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 328 Reddito dominicale € 1,27 Reddito agrario € 0,93



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 10, Part. 898, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 434 Reddito dominicale € 1,68 Reddito agrario € 1,23
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 10, Part. 898, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 434 Reddito dominicale € 1,68 Reddito agrario € 1,23

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 10, Part. 907, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1657 Reddito dominicale € 4,71 Reddito agrario € 4,28
Dal 07/09/1998 al 09/03/2007		Catasto Terreni Fg. 10, Part. 907, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1657 Reddito dominicale € 4,71 Reddito agrario € 4,28
Dal 09/03/2007 al 13/12/2007		Catasto Terreni Fg. 10, Part. 907, Zc. I121 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 1657 Reddito dominicale € 6,42 Reddito agrario € 2,57
Dal 13/12/2007 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 10, Part. 907, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 1657 Reddito dominicale € 3,00 Reddito agrario € 3,85



BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 12, Part. 47, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 481 Reddito dominicale € 1,86 Reddito agrario € 1,37
Dal 07/09/1998 al 28/10/2011		Catasto Terreni Fg. 12, Part. 47, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 481 Reddito dominicale € 1,86 Reddito agrario € 1,37
Dal 28/10/2011 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 12, Part. 934, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 154 Reddito dominicale € 0,60 Reddito agrario € 0,44

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 12, Part. 47, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 481 Reddito dominicale € 1,86 Reddito agrario € 1,37
Dal 07/09/1998 al 28/10/2011		Catasto Terreni Fg. 12, Part. 47, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 481 Reddito dominicale € 1,86 Reddito agrario € 1,37
Dal 28/10/2011 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 12, Part. 935, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 327 Reddito dominicale € 1,27 Reddito agrario € 0,93



BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 616, Zc. I121 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 151 Reddito dominicale € 0,35 Reddito agrario € 0,19
Dal 07/09/1998 al 29/11/2023		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 616, Zc. I121 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 151 Reddito dominicale € 0,35 Reddito agrario € 0,19
Dal 29/11/2023 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 616, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 151 Reddito dominicale € 0,58 Reddito agrario € 0,43

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 668, Zc. I121 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 150 Reddito dominicale € 0,35 Reddito agrario € 0,19
Dal 07/09/1998 al 29/11/2023		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 338, Zc. I121 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 150 Reddito dominicale € 0,35 Reddito agrario € 0,19
Dal 29/11/2023 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 668, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 150 Reddito dominicale € 0,58 Reddito agrario € 0,43



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 670, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1528 Reddito dominicale € 5,92 Reddito agrario € 4,34
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 13, Part. 670, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1528 Reddito dominicale € 5,92 Reddito agrario € 4,34

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 14, Part. 369, Zc. I121 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 751 Reddito dominicale € 0,16 Reddito agrario € 0,04
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 14, Part. 369, Zc. I121 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 751 Reddito dominicale € 0,16 Reddito agrario € 0,04

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 14, Part. 459, Zc. I121 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 580 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,03
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 14, Part. 459, Zc. I121 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 580 Reddito dominicale € 0,12 Reddito agrario € 0,03



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 16, Part. 259, Zc. I121 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 199 Reddito dominicale € 0,46 Reddito agrario € 0,26
Dal 07/09/1998 al 30/11/2023		Catasto Terreni Fg. 16, Part. 259, Zc. I121 Qualità Prato Cl.2 Superficie (ha are ca) 96 Reddito dominicale € 0,22 Reddito agrario € 0,12
Dal 30/11/2023 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 16, Part. 259, Zc. I121 Qualità Prato / Pascolo Cl.2 / U Superficie (ha are ca) 96 / 103 Reddito dominicale € 0,22 / €. 0,12 Reddito agrario € 0,12 / €. 0,02

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 16, Part. 880, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 507 Reddito dominicale € 1,44 Reddito agrario € 1,31
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 16, Part. 880, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 507 Reddito dominicale € 1,44 Reddito agrario € 1,31



DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	892			San Pio delle Camere 1121	Seminativo	2	0185	0,53 €	0,48 €	

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	893			San Pio delle Camere 1121	Seminativo	2	02 43	0,69 €	0,63 €	

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	897			San Pio delle Camere 1121	Seminativo	1	03 28	1,27 €	0,93 €	

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	898			San Pio delle Camere 1121	Seminativo	1	04 34	1,68 €	1,23 €	



BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
10	907			San Pio delle Camere I121	Seminativo	3	16 57	3 €	3,85 €	

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	934			San Pio delle Camere I121	Seminativo	1	01 54	0,6 €	0,44 €	

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	935			San Pio delle Camere I121	Seminativo	1	03 27	1,27 €	0,93 €	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	616			San Pio delle Camere I121	Seminativo	1	01 51	0,58 €	0,43 €	



BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	668			San Pio delle Camere I121	Seminativo	1	01 50	0,58 €	0,43 €	

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
13	670			San Pio delle Camere I121	Seminativo	1	15 28	5,92 €	4,34 €	

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	369			San Pio delle Camere I121	Bosco ceduo	U	07 51	0,16 €	0,04 €	

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
14	459			San Pio delle Camere I121	Bosco ceduo	U	05 80	0,12 €	0,03 €	



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	259			San Pio delle Camere I121	Prato	2	00 96	0,22 €	0,12 €	
					Pascolo	U	01 03	0,03 €	0,02 €	

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
16	880			San Pio delle Camere I121	Seminativo	2	05 07	1,44 €	1,31 €	



PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	4118
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	4118
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	4118
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblica immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	4118
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	4118
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblica immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	4118
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	4118
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	4118
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	4118
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	4118
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	4118
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	4118
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B); LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE E - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017; TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESSENZA E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO: 1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI) 4. ANNOTAZIONE N. 1597 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) 5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE



DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA
FORMALITÀ ORIGINARIA. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA
QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO È STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48
OLTRE AD INTERESSI E SPESE

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITÀ "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B); LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE E - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017; TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESSENZA E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO: 1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 3. ANNOTAZIONE N. 207



DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)4. ANNOTAZIONE N. 15 97 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01 /2016 (RESTRIZIONE DI BENI)6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITA' ORIGINARIA. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di :

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di l

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B); LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE E - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017; TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESENZIONE E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO: 1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI



BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)4. ANNOTAZIONE N. 15 97 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01 /2016 (RESTRIZIONE DI BENI)6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITA' ORIGINARIA. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di :

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di :

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B); LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE E - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017; TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESSENZA E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA



SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO:1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)4. ANNOTAZIONE N. 15 97 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01 /2016 (RESTRIZIONE DI BENI)6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITA' ORIGINARIA. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B); LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE E - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017; TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO



RIFERIMENTO.LA PRESENTE IN ESENZION E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973.A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO:1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)4. ANNOTAZIONE N. 15 97 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01 /2016 (RESTRIZIONE DI BENI)6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITA'ORIGINARIA.SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031.IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B);LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE E - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017;TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI



PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.LA PRESENTE IN ESENZION E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973.A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO:1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)4. ANNOTAZIONE N. 15 97 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01 /2016 (RESTRIZIONE DI BENI)6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITA'ORIGINARIA.SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031.IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B);LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE E - PARTE



SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017; TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESENZIONE E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDETTA ISCRIZIONE RISULTANO: 1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI) 4. ANNOTAZIONE N. 1597 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) 5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITA' ORIGINARIA. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B); LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CE



SSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017; TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODISTO UFFICIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESENZIONE E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDETTA ISCRIZIONE RISULTANO: 1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI) 4. ANNOTAZIONE N. 15 97 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) 5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01 /2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITÀ ORIGINARIA. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO È STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITÀ "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI



CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DEL LA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B);LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017;TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.LA PRESENTE IN ESENZIONE E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973.A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO:1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)4. ANNOTAZIONE N. 15 97 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01 /2016 (RESTRIZIONE DI BENI)6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITA'ORIGINARIA.SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031.IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO"



DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B);LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017;TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 AL NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.LA PRESENTE IN ESENZIONE E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973.A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO:1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)4. ANNOTAZIONE N. 15 97 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01 /2016 (RESTRIZIONE DI BENI)6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITÀ ORIGINARIA.SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO È STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AL NN. 13259/2031.IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00



HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B);LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017;TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.LA PRESENTE IN ESENZIONE E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973.A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO:1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)4. ANNOTAZIONE N. 1597 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITÀ ORIGINARIA.SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO È STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031.IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI



ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B);LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017;TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.LA PRESENTE IN ESENZIONE E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973.A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO:1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)4. ANNOTAZIONE N. 1597 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITÀ ORIGINARIA.SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di :

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN.



13259/2031. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B); LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE E - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017; TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESENZIONE E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDETTA ISCRIZIONE RISULTANO: 1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI) 4. ANNOTAZIONE N. 1597 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) 5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITÀ ORIGINARIA. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di :

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO È STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003



Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B); LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE E - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017; TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESENZIONE E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO: 1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI) 4. ANNOTAZIONE N. 1597 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) 5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITÀ ORIGINARIA. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO È STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La particella n. 892 del Foglio n. 10 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La particella n. 893 del Foglio n. 10 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La particella n. 897 del Foglio n. 10 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA), in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto delle acque – (Art. 55 delle NTA).



BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La part.lla n. 898 del Foglio n. 10 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA), in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto delle acqua – (Art. 55 delle NTA).

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La part.lla n. 907 del Foglio n. 10 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La part.lla n. 934 del Foglio n. 12 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La part.lla n. 935 del Foglio n. 12 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La part.lla n. 616 del Foglio n. 13 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La part.lla n. 668 del Foglio n. 13 del comune censuario di San Pio delle Camere ricadono totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La part.lla n. 670 del Foglio n. 13 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona di rispetto cimiteriale – (Art. 54/53 delle NTA).

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La part.lla n. 369 del Foglio n. 14 del comune censuario di San Pio delle Camere ricadono totalmente in zona agricola normale – (Art. 47/51 delle NTA)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La part.lla n. 459 del Foglio n. 14 del comune censuario di San Pio delle Camere ricadono totalmente in zona agricola normale – (Art. 47/51 delle NTA)



BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La part.lla n. 259 del Foglio n. 16 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) come da Tav.3 “Progetto di Piano” della variante generale PRG.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La part.lla n. 880 del Foglio n. 16 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) come da Tav.3 “Progetto di Piano” della variante generale PRG.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere

DESCRIZIONE

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 11 particella 745 ricade totalmente in zona residenziale di completamento di tipo 2 – (Art. 45b delle NTA).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 11 particella 1506 - ricade in parte di zona di rispetto ambientale (Art. 56 delle NTA), in parte in zona residenziale di completamento di tipo 1 (Art. 45b delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-
-

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-
-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

-
-

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

-
-

CONFINI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con strada pubblica, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 2984, a sud con terreno censito allo stesso foglio particella 2481 e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 743.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Il terreno confina a Nord con terreni censiti allo stesso foglio particelle 1331 e 2635, ad est con terreno censito allo stesso foglio particella 1507, a sud con strada vicinale e ad ovest con terreno censito allo stesso foglio particella 1505.



CONSISTENZA

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	123,00 mq	123,00 mq	1	123,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				123,00 mq		

Bene N° 7 - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1345,00 mq	1345,00 mq	1	1345,00 mq	0,00 m	
Superficie convenzionale complessiva:				1345,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 11, Part. 745, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 123 Reddito dominicale € 0,22 Reddito agrario € 0,29
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 11, Part. 745, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 123 Reddito dominicale € 0,22 Reddito agrario € 0,29

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 16/07/1976 al 07/09/1998		Catasto Terreni Fg. 11, Part. 1506, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1345 Reddito dominicale € 5,21 Reddito agrario € 3,82
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		Catasto Terreni Fg. 11, Part. 1506, Zc. I121 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1345 Reddito dominicale € 5,21 Reddito agrario € 3,82



DATI CATASTALI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	745			San Pio delle Camere I121	Seminativo	3	01 23	0,22 €	0,29 €	

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
11	1506			San Pio delle Camere I121	Seminativo	1	13 45	5,21 €	3,82 €	

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998 al 19/11/2025		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	4118
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/09/1998		COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Federico Magnante Trecco	07/09/1998	21695	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Ufficio Provinciale Pubblicità immobiliare - L'Aquila	06/10/1998	13851	10488
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decredo ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B); LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE E - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017; TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESENZIONE E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO: 1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI) 4. ANNOTAZIONE N. 1597 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) 5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITÀ ORIGINARIA. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO È STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di L'Aquila, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **IPOTECA IN RINNOVAZIONE** derivante da Decredo ingiuntivo

Iscritto a L'Aquila il 17/07/2023

Reg. gen. 13571 - Reg. part. 891

Importo: € 50.000,00

A favore di

Contro

Capitale: € 37.242,40

Spese: € 9.405,79

Interessi: € 3.351,81

Rogante: TB L'AQUILA

Data: 17/07/2003

N° repertorio: 792/2003

Note: CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 25-07-2003 AI NN. 13259/2031. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: - IN DATA 20 DICEMBRE 2017 LA " SIENA NPL 2018 S.R.L. ", CON SEDE IN ROMA, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N. 14535321005, CAPITALE SOCIALE 10.000,00 HA ACQUISTATO DALLA BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A, LA TITOLARITA' "PRO-SOLUTO" DI UN PORTAFOGLIO DI CREDITI PECUNIARI AVENTI LE CARATTERISTICHE INDICATE NELL'ATTO DI CESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 1 E 4 DELLA L. 30 APRILE 1999 N.130 E DELL'ART.58 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 (T.U.B); LA SIENA NPL 2018 SRL HA DATO NOTIZIA DELL'AVVENUTA CESSIONE DI CREDITI NELL'AVVISO DI PUBBLICAZIONE SULLA GAZZETTA UFFICIALE E - PARTE SECONDA N. 151 DEL 23 DICEMBRE 2017; TITOLO GIÀ DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 25-07-2003 A I NN. 13259/2031, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESSENZA E AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO: 1. ANNOTAZIONE N. 557 DEL 06/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 2. ANNOTAZIONE N. 2566 DEL 19/11/2013 (RESTRIZIONE DI BENI) 3. ANNOTAZIONE N. 207 DEL 30/01/2014 (RESTRIZIONE DI BENI) 4. ANNOTAZIONE N. 1597 DEL 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI) 5. ANNOTAZIONE N. 71 DEL 20/01/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 6. ANNOTAZIONE N. 1327 DEL 09/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) 7. ANNOTAZIONE N. 1346 DEL 10/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI) A SEGUITO DELLE QUALI NON SI RINNOVA SU ALCUNI IMMOBILI PRESENTI NELLA FORMALITÀ ORIGINARIA. SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITÀ IN MERITO.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**

Trascritto a L'Aquila il 06/12/2024

Reg. gen. 23472 - Reg. part. 19734

A favore di

Contro

Note: L'ATTO DI PRECETTO È STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 39.622,48 OLTRE AD INTERESSI E SPESE



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La part.lla n. 745 del Foglio n. 11 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona **residenziale di completamento di tipo 2** – (Art. 45b delle NTA).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SAN PIO DELLE CAMERE (AQ) - SAN PIO DELLE CAMERE

La part.lla n. 1506 del Foglio n. 11 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade in parte di zona di rispetto ambientale (Art. 56 delle NTA), in parte in zona **residenziale di completamento di tipo 1** (Art. 45b delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione del terreno, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta.

Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire ai beni oggetto della stima.

La scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 892 - ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 892, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 619,75
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 893 - ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 893, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 814,05
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 897, ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA), in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto delle acqua – (Art. 55 delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 897, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.098,80
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 898 ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA), in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto delle acqua – (Art. 55 delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 898, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.453,90



- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 907 - ricade totalmente in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 907, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.550,95
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 12 particella 934 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 934, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 515,90
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 12 particella 935 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 935, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.095,45
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 13 particella 616 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 616, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 505,85
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 13 particella 668 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 668, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 502,50
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 13 particella 670 - ricade totalmente in zona di rispetto cimiteriale – (Art. 54/53 delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 670, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 6.876,00
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 14 particella 369 - ricade totalmente in zona agricola normale – (Art. 47/51 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 369, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.628,50



- Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 14 particella 459 - ricade totalmente in zona agricola normale – (Art. 47/51 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 459, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.972,00
- Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 16 particella 259 - ricade in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) come da Tav.3 “Progetto di Piano” della variante generale PRG.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 259, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 666,65
- Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 16 particella 880 - ricade totalmente in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) come da Tav.3 “Progetto di Piano” della variante generale PRG.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 880, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.698,45

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	185,00 mq	3,35 €/mq	€ 619,75	100,00%	€ 619,75
Bene N° 2 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere	243,00 mq	3,35 €/mq	€ 814,05	100,00%	€ 814,05
Bene N° 3 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	328,00 mq	3,35 €/mq	€ 1.098,80	100,00%	€ 1.098,80
Bene N° 4 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere	434,00 mq	3,35 €/mq	€ 1.453,90	100,00%	€ 1.453,90
Bene N° 5 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	1657,00 mq	3,35 €/mq	€ 5.550,95	100,00%	€ 5.550,95
Bene N° 8 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	154,00 mq	3,35 €/mq	€ 515,90	100,00%	€ 515,90



Bene N° 9 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	327,00 mq	3,35 €/mq	€ 1.095,45	100,00%	€ 1.095,45
Bene N° 10 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	151,00 mq	3,35 €/mq	€ 505,85	100,00%	€ 505,85
Bene N° 11 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	150,00 mq	3,35 €/mq	€ 502,50	100,00%	€ 502,50
Bene N° 12 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	1528,00 mq	4,50 €/mq	€ 6.876,00	100,00%	€ 6.876,00
Bene N° 13 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	751,00 mq	3,50 €/mq	€ 2.628,50	100,00%	€ 2.628,50
Bene N° 14 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	580,00 mq	3,40 €/mq	€ 1.972,00	100,00%	€ 1.972,00
Bene N° 15 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	199,00 mq	3,35 €/mq	€ 666,65	100,00%	€ 666,65
Bene N° 16 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	507,00 mq	3,35 €/mq	€ 1.698,45	100,00%	€ 1.698,45
Valore di stima:					€ 25.998,75

Valore finale di stima: € 25.998,75

LOTTO 2

- Bene N° 6** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 11 particella 745 ricade totalmente in zona residenziale di completamento di tipo 2 – (Art. 45b delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 745, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.075,00
- Bene N° 7** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 11 particella 1506 - ricade in parte di zona di rispetto ambientale (Art. 56 delle NTA), in parte in zona residenziale di completamento di tipo 1 (Art. 45b delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1506, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 20.175,00



Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	123,00 mq	25,00 €/mq	€ 3.075,00	100,00%	€ 3.075,00
Bene N° 7 - Terreno San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere	1345,00 mq	15,00 €/mq	€ 20.175,00	100,00%	€ 20.175,00
Valore di stima:					€ 23.250,00

Valore finale di stima: € 23.250,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

L'Aquila, li 29/01/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Tacchin Alessandra



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 892 - ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 892, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla nn. 892 del Foglio n. 10 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 893 - ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 893, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla n. 893 del Foglio n. 10 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 897, ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA), in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto delle acqua – (Art. 55 delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 897, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla n. 897 del Foglio n. 10 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA), in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto delle acqua – (Art. 55 delle NTA).
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 898 ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA), in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto delle acqua – (Art. 55 delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 898, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla n. 898 del Foglio n. 10 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA), in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto delle acqua – (Art. 55 delle NTA).
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 907 - ricade totalmente in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 907, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla n. 907 del Foglio n. 10 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA)



- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 12 particella 934 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 934, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla nn. 934 del Foglio n. 12 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 12 particella 935 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 935, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla n. 935 del Foglio n. 12 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 13 particella 616 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 616, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla nn. 616 del Foglio n. 13 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 13 particella 668 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 668, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla n.668 del Foglio n. 13 del comune censuario di San Pio delle Camere ricadono totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 13 particella 670 - ricade totalmente in zona di rispetto cimiteriale – (Art. 54/53 delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 670, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla n. 670 del Foglio n. 13 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona di rispetto cimiteriale – (Art. 54/53 delle NTA).
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 14 particella 369 - ricade totalmente in zona agricola normale – (Art. 47/51 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 369, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla n. 369 del Foglio n. 14 del comune censuario di San Pio delle Camere ricadono totalmente in zona agricola normale – (Art. 47/51 delle NTA)
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 14 particella 459 - ricade totalmente in zona agricola normale – (Art. 47/51 delle NTA)
Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 459, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Destinazione urbanistica: La part.lla n. 459 del Foglio n. 14 del comune censuario di San Pio delle Camere ricadono totalmente in zona agricola normale – (Art. 47/51 delle NTA)

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 16 particella 259 - ricade in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) come da Tav.3 “Progetto di Piano” della variante generale PRG.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 259, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla n. 259 del Foglio n. 16 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) come da Tav.3 “Progetto di Piano” della variante generale PRG.
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 16 particella 880 - ricade totalmente in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) come da Tav.3 “Progetto di Piano” della variante generale PRG.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 880, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla n. 880 del Foglio n. 16 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA) come da Tav.3 “Progetto di Piano” della variante generale PRG.

Prezzo base d'asta: € 25.998,75

LOTTO 2

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 11 particella 745 ricade totalmente in zona residenziale di completamento di tipo 2 – (Art. 45b delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 745, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla n. 745 del Foglio n. 11 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade totalmente in zona residenziale di completamento di tipo 2 – (Art. 45b delle NTA).
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere
Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 11 particella 1506 - ricade in parte di zona di rispetto ambientale (Art. 56 delle NTA), in parte in zona residenziale di completamento di tipo 1 (Art. 45b delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1506, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: La part.lla n. 1506 del Foglio n. 11 del comune censuario di San Pio delle Camere ricade in parte di zona di rispetto ambientale (Art. 56 delle NTA), in parte in zona residenziale di completamento di tipo 1 (Art. 45b delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA).

Prezzo base d'asta: € 23.250,00



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 42/2024 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 25.998,75

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 892, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo	Superficie	185,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 892 - ricade in parte in zona agricola intensiva - (Art. 47/51 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale - (Art. 57 delle NTA).		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 893, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo	Superficie	243,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 893 - ricade in parte in zona agricola intensiva - (Art. 47/51 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale - (Art. 57 delle NTA).		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 897, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo	Superficie	328,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 897, ricade in parte in zona agricola intensiva - (Art. 47/51 delle NTA), in parte in zona di rispetto stradale - (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto delle acque - (Art. 55 delle NTA).		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San pio delle camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 898, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo	Superficie	434,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 898 ricade in parte in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA), in parte in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona di rispetto delle acqua – (Art. 55 delle NTA).		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 10, Part. 907, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo	Superficie	1657,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 10 particella 907 - ricade totalmente in zona agricola intensiva – (Art. 47/51 delle NTA)		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 934, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo	Superficie	154,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 12 particella 934 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale – (Art. 57 delle NTA)		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 935, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo	Superficie	327,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 12 particella 935 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale - (Art. 57 delle NTA)		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 616, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo	Superficie	151,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 13 particella 616 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale - (Art. 57 delle NTA)		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 668, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo	Superficie	150,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 13 particella 668 - ricade totalmente in zona di rispetto stradale - (Art. 57 delle NTA)		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 13, Part. 670, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo	Superficie	1528,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 13 particella 670 - ricade totalmente in zona di rispetto cimiteriale – (Art. 54/53 delle NTA).		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 369, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Bosco ceduo	Superficie	751,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 14 particella 369 - ricade totalmente in zona agricola normale – (Art. 47/51 delle NTA)		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 14, Part. 459, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Bosco ceduo	Superficie	580,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 14 particella 459 - ricade totalmente in zona agricola normale – (Art. 47/51 delle NTA)		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Bene N° 15 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 259, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Prato	Superficie	199,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 16 particella 259 - ricade in parte in zona di rispetto stradale - (Art. 57 delle NTA) ed in parte in zona agricola intensiva - (Art. 47/51 delle NTA) come da Tav.3 "Progetto di Piano" della variante generale PRG.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 880, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo	Superficie	507,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 16 particella 880 - ricade totalmente in zona agricola intensiva - (Art. 47/51 delle NTA) come da Tav.3 "Progetto di Piano" della variante generale PRG.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 23.250,00

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 745, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo	Superficie	123,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 11 particella 745 ricade totalmente in zona residenziale di completamento di tipo 2 - (Art. 45b delle NTA).		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		



Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	San Pio delle Camere (AQ) - San Pio delle Camere		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 11, Part. 1506, Zc. San Pio delle Camere I121, Qualità Seminativo	Superficie	1345,00 mq
Descrizione:	Terreno censito al Comune di San Pio delle Camere al Foglio 11 particella 1506 - ricade in parte di zona di rispetto ambientale (Art. 56 delle NTA), in parte in zona residenziale di completamento di tipo 1 (Art. 45b delle NTA) ed in parte in zona di rispetto stradale - (Art. 57 delle NTA).		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

