Consulenza Tecnica d'Ufficio – 288/2024 R.E.
Fino 2 Securisation Srl e per essa Do Value Spa contro
[redacted]

RELAZIONE DI STIMA

****

Nell'esecuzione mobiliare n. 288/24 RE promossa da: Fino 2 Securisation Srl e per essa Do Value Spa (Creditore Procedente)

contro

[redacted] e [redacted] (Debitori esecutati)

Giudice: Dott.ssa Maria Rosa Prandini

****

Ill.mo Sig. Giudice,

il sottoscritto Maurizio Grillo, Dottore Commercialista con studio in Varese in via M.V. Staurenghi n. 32, si pregia rassegnare alla S.V. Ill.ma la sua relazione peritale richiesta nell'Esecuzione Mobiliare in epigrafe.

PREMESSA

La S.V. Ill.ma nell'udienza del 10 aprile 2025 nominava il sottoscritto C.T.U. e, nel contempo, fissava l'udienza del 18 giugno 2025 per il giuramento e la formulazione del quesito.

In quest'ultima occasione la S.V. Ill.ma poneva allo scrivente il seguente quesito:

"Il Giudice chiede all'ausiliario di stimare le quote pignorate nonché di verificare eventuali clausole di prelazione ai fini

Firmato Da: GRILLO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 23d9c8

della vendita."

Allo scrivente C.T.U. veniva concesso termine per il deposito dell'elaborato peritale fino al 30 novembre 2025 nonché un fondo spese di € 400,00 (quattrocento/00) posto a carico del creditore procedente.

Dati e notizie storiche sulla società e attività caratteristica svolta.

La società è stata costituita in data 28 marzo 2019 con atto pubblico redatto dal notaio Dott.ssa Miriam Mezzanzanica, Notaio in Legnano, numero di repertorio 86409/17258 e con la forma giuridica di società a responsabilità limitata e la denominazione sociale di "F.A. Costruzioni S.R.L." con sede legale a Vedano Olona in via Milano n. 18.

Il capitale sociale veniva sottoscritto nella misura del 50%, pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00), da parte del Sig. [redacted], e per il rimanente 50%, pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00), da parte della Sig.ra [redacted].

Il Capitale Sociale risulta essere stato versato nella misura del 25% e pertanto la società ha nei confronti dei soci un credito di € 7.500,00 (settemilacinquecento/00).

Firmato Da: GRILLO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 23d9c8

L'oggetto sociale è quello della costruzione, manutenzione, ristrutturazione, lavori edili in genere, acquisto, vendita, permuta, locazione e gestione di immobili.

L'amministrazione della società, sin dalla sua costituzione, è stata affidata al Sig. [redacted].

La sede sociale veniva fissata a Vedano Olona in via Milano n. 18 che coincide con il luogo di residenza dei soci/coniugi [redacted].

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Una volta ricevuto l'incarico lo scrivente si metteva in contatto con il custode, Dott. Bruno Fisco, che consegnava copia dell'Atto costituivo e dello Statuto nonché copia di alcuni bilanci della società in suo possesso.

Lo scrivente si metteva poi in contatto con lo Studio Legale Discepolo & Associati del creditore procedente che comunicava i recapiti del tenutario delle scritture contabili della società F.A. Costruzioni Srl, nella persona [redacted].

A seguito richiesta, quest'ultimo trasmetteva, in data 27/10/2025, via PEC allo scrivente, copia del libro cespiti e copia delle situazioni contabili chiuse al 31/12/2023 e al 31/12/2024 nonché una situazione contabile infrannuale aggiornata al 30/09/2025.

Da un controllo effettuato presso la C.C.I.A.A. risulta che l'ultimo

Firmato Da: GRILLO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 23d9c8

bilancio regolarmente depositato si riferisca a quello chiuso al 31/12/2022 e non vi è traccia del deposito di bilanci successivi.

Dall'esame della situazione contabile infrannuale, trasmessa da ultimo in data 19/11/2025, dopo essere stata depurata da un mero errore di imputazione di un valore contabile da parte dello studio del commercialista della società, si evidenzia una situazione di temporanea illiquidità.

Dal raffronto con quelle degli anni precedenti si nota una consistente contrazione del fatturato che è passato da € 1.316.931 del 2022 ad € 998.189,00 del 2023 fino ad arrivare ad € 751.991,12 nel 2024 e a soli € 241.685,20 al 30/09/2025.

Si rileva inoltre un andamento altalenante del risultato economico dell'esercizio che può essere così riassunto:

ANNO 2021	utile d'esercizio	€ 14.170,00
ANNO 2022	utile d'esercizio	€ 664,00
ANNO 2023	utile d'esercizio	€ 5.146,00
ANNO 2024	utile d'esercizio	€ 681,00
30/09/2025	utile d'esercizio	€ 14.880,00

METODOLOGIA APPLICATA PER LA STIMA DEL VALORE DELLE QUOTE ED OSSERVAZIONI DEL C.T.U.

Il sottoscritto C.T.U. ha preso in esame la documentazione presente nel fascicolo dell'esecuzione nonché i seguenti

Firmato Da: GRILLO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 23d9c8

documenti:

- Atto Costitutivo e Statuto della società (ALL. 1);
- Bilancio della società depositato in C.C.I.A.A. relativo agli anni 2021/2022 (ALL. 2);
- Situazione Patrimoniale ed Economica della società al 31/12/2023 visto che il Bilancio non è stato depositato in C.C.I.A.A. (ALL. 3);
- Situazione Patrimoniale ed Economica della società al 31/12/2024 visto che il Bilancio non è stato depositato in C.C.I.A.A. (ALL. 4);
- Situazione Patrimoniale ed Economica della società al 30/09/2025 che evidenzia un utile infrannuale di € 14.880,33 (ALL. 5):
- Registro dei beni strumentali (ALL. 6);
- Visura Camerale Storica aggiornata al 21/11/2025 (ALL. 7).

Dalla documentazione contabile esaminata si evince che l'ultimo bilancio depositato in C.C.I.A.A. si riferisce a quello chiuso al 31/12/2022 e che per i successivi anni i bilanci non sono stati depositati né tanto meno sono stati oggetto di una "due diligence" certificata, mancando l'Organo di Controllo e Revisione che la società, per sue dimensioni e caratteristiche, non aveva obbligo di nomina.

Firmato Da: GRILLO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 23d9c8

Le situazioni contabili esaminate sono state trasmesse dal commercialista della società ma non essendo state depositate in C.C.I.A.A., mancano, come sopra evidenziato, del requisito della adeguata pubblicità e formalità, ma sono state comunque prese in considerazione in quanto rappresentavano gli unici elementi idonei per poter esprimere una valutazione.

Dall'esame dei bilanci e delle situazioni contabili ricevute emerge che la Società vanta crediti verso i soci per € 7.500,00 per il Capitale Sociale sottoscritto ma ancora non versato ed inoltre crediti erariali per complessivi € 152.550,66 per ritenute subite e per crediti legati alle imposte dirette.

La circostanza che la società sia stata costituita solo nell'anno 2019, che abbia beni strumentali di modestissimo valore, che abbia conseguito in questi anni risultati reddituali poco rilevanti con un andamento decrescente del fatturato, inducono lo scrivente stimatore ad escludere una autonoma valutazione di un potenziale valore di "avviamento".

Per i motivi sopra indicati si individua il metodo patrimoniale quale criterio più idoneo per determinare il valore delle quote, considerando la situazione contabile più aggiornata, che non si discosta particolarmente, nelle voci del Patrimonio, dall'ultimo bilancio regolarmente depositato che è quello chiuso al 31/12/2022 come segue:

Firmato Da: GRILLO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 23d9c8

Capitale Sociale	€ 10.000,00
Riserva legale	€ 693,46
Riserve di utili	€ 13.175,71
Utile portato a nuovo	€ 5.826,66
Utile infrannuale al 30/09/2025	€ 14.840,54
PATRIMONIO NETTO AL 30/09/25	**€ 44.536,37**

CONCLUSIONI

In conclusione, sulla base della documentazione ricevuta ed esaminata, il sottoscritto C.T.U. ritiene, sulla base delle considerazioni svolte, di poter ragionevolmente attribuire alla Società F.A. Costruzioni Srl, alla data del 30 settembre 2025, un valore arrotondato di **€ 44.500,00 (quarantaquattromilacinquecento/00).**

Pertanto, visto che le quote oggetto di pignoramento sono intestate per il 50% al Sig. [redacted] e per il rimanente 50% alla Sig.ra [redacted], il valore delle stesse di spettanza di ciascun socio ammonta ad € 22.250,00 (ventiduemiladuecentocinquanta/00).

Tali quote, a seguito esame dell'atto costitutivo e dello Statuto della società risultano liberamente trasferibili non esistendo limitazioni alla loro cessione, fatta salva la prelazione a favore dell'altro socio che, nel caso di specie, non può operare in quanto

Firmato Da: GRILLO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 23d9c8

entrambi soggetti ad esecuzione mobiliare.

****

Il sottoscritto ritiene di aver portato a termine l'incarico affidatogli e nel rimanere a disposizione per ogni eventuale chiarimento o ulteriore indagine ringrazia la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatagli.

Con osservanza.

Varese, 25/11/2025

Il C.T.U.

Dott. Maurizio Grillo

Si allegano:

1) Atto Costitutivo e Statuto della società;
2) Bilancio della società depositato in C.C.I.A.A. relativo agli anni 2021/2022;
3) Situazione Patrimoniale ed Economica della società al 31/12/2023 visto che il Bilancio non è stato depositato in C.C.I.A.A.;
4) Situazione Patrimoniale ed Economica della società al 31/12/2024 visto che il Bilancio non è stato depositato in C.C.I.A.A.;
5) Situazione Patrimoniale ed Economica della società al 30/09/2025 che evidenzia un utile infrannuale di € 14.880,33;

Firmato Da: GRILLO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 23d9c8

6) Registro dei beni strumentali;

7) Visura Camerale Storica aggiornata al 21/11/2025.

Firmato Da: GRILLO MAURIZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 23d9c8

Dott. DAVIDE CARUGATI Notaio
Dott. MIRIAM MEZZANZANICA Notaio
20025 LEGNANO - Via S. Domenico 1
Tel. 0331 548161 R.A. Fax 549250
Cod. Fisc. Part. IVA 10780230156

N. 86.409 DI REPERTORIO N. 17.258 DI RACCOLTA

COSTITUZIONE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di marzo:

28/03/2019.

In Legnano, nel mio studio in via San Domenico n. 1.

Avanti a me dottoressa MIRIAM MEZZANZANICA Notaio in Legnano, iscritta presso il Collegio Notarile di Milano, sono personalmente comparsi i signori:

- [redacted]

- [redacted]

Detti Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certa, dichiarano di essere entrambi cittadini italiani, dopo di che stipulano e convengono quanto segue:

A) E' costituita tra i signori [redacted] una società a responsabilità limitata con sede in Vedano Olona, con la denominazione

"F. A COSTRUZIONI SRL".

Ai fini dell'iscrizione nel competente Registro delle Imprese l'indirizzo della sede sociale è il seguente: Vedano Olona, via Milano n. 18.

B) La società ha per oggetto lo svolgimento delle seguenti attività:

REGISTRATO A MILANO 6
Il dì 08.04.2019
al N. 14286
Serie 1T
Euro 200,00=

- costruzione, manutenzione, ristrutturazione, lavori edilizi in genere, acquisto, vendita, permuta, locazione e gestione di immobili,

il tutto come meglio indicato nell'articolo 2 delle norme qui di seguito riportate per regolamentare il funzionamento della società stessa.

C) Il capitale sociale è determinato in Euro 10.000,00 (diecimila) ed è diviso in quote; dai soci è interamente sottoscritto come segue:

[redacted] Euro 5.000,00 (cinquemila);

[redacted] Euro 5.000,00 (cinquemila).

Le quote di partecipazione sono determinate in misura proporzionale ai rispettivi conferimenti ed analogamente i diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alle partecipazioni rispettivamente possedute.

Del capitale sottoscritto, i Comparenti dichiarano che è stato effettuato il versamento del venticinque per cento in denaro in complessivi Euro 2.500,00 (duemilacinquecento), e precisamente:

il signor [redacted] ha versato la somma di Euro 1.250,00 (milleduecentocinquanta) mediante un assegno postale vidimato non trasferibile numero [redacted] di pari importo, emesso in data [redacted] all'ordine della costituenda società, [redacted]

la signora [redacted] ha versato la somma di Euro 1.250,00 (milleduecentocinquanta) mediante un assegno postale vidimato non trasferibile numero [redacted] di pari importo, emesso in data [redacted] all'ordine della costituenda società, [redacted]

assegni che i Comparenti qui esibiscono e consegnano all'Organo Amministrativo infra nominato.

Il residuo 75% (settantacinque per cento) sarà versato nelle casse sociali a richiesta dell'Organo Amministrativo.

D) L'amministrazione e la rappresentanza della società vengono affidate ad un Amministratore Unico con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione,

il tutto così come previsto dagli articoli 22, 25 e 26 delle norme qui di seguito riportate per regolamentare il funzionamento della società stessa.

A tale carica viene nominato, fino a dimissioni o revoca, il Comparente signor [redacted] il quale, segnalando di non ricoprire altri incarichi di amministrazione e rappresentanza presso altre società, dichiara di accettare la carica conferitagli e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità previste dalla legge.

E) - Il primo esercizio si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2019 (duemiladiciannove).

F) L'Organo Amministrativo, nella persona dell'Amministratore Unico signor [redacted] provvederà a tutte le pratiche necessarie per la legale esistenza della società ed è autorizzato ad introdurre nel presente atto le modifiche, soppressioni, ed aggiunte che venissero richieste dall'autorità competente ai fini della iscrizione e pubblicazione a' sensi di legge.

G) L'organizzazione ed il funzionamento della società saranno disciplinati dalle seguenti

NORME SUL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA'

DENOMINAZIONE - OGGETTO - SEDE - DURATA

ART. 1 E' costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione

"F. A COSTRUZIONI SRL".

ART. 2 La società ha per oggetto lo svolgimento delle seguenti attività:

- costruzione, manutenzione, ristrutturazione, lavori edilizi in genere, acquisto, vendita, permuta, locazione e gestione di immobili.

Per il conseguimento dell'oggetto sociale la società potrà compiere, in via non prevalente, tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie, queste ultime purché non nei confronti del pubblico ed al solo fine di realizzare l'oggetto sociale, ritenute dall'amministrazione necessarie od utili; essa potrà pure, ancora in via non prevalente e non nei confronti del pubblico, prestare avalli, fidejussioni ed ogni altra garanzia, anche reale, ed anche a favore di terzi; sempre in via non prevalente e non nei confronti del pubblico, la società potrà procedere alla assunzione, sia direttamente che indirettamente, di interessenze e partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo o complementare al proprio.

ART. 3 La società ha sede nel Comune di Vedano Olona all'indirizzo risultante dall'iscrizione presso il Registro delle Imprese competente ai sensi dell'articolo 111 ter delle disposizioni di attuazione del codice civile.

Con deliberazioni assunte a norma di legge, la società potrà istituire altrove sedi secondarie, succursali, agenzie e rappresentanze e sopprimerle.

ART. 4 Il domicilio dei soci per quel che concerne i loro rapporti con la società è quello risultante dall'iscrizione nel registro delle imprese.

Il trasferimento delle partecipazioni sociali e la costituzione di diritti reali sulle stesse, sia per atto tra vivi che per successione a causa di morte, hanno effetto nei confronti della società dal momento del deposito dell'atto di trasferimento nel registro delle imprese, competente ai sensi di legge.

Sono fatte salve le previsioni dell'articolo 2470, terzo comma, e dell'articolo 2471, primo comma, del codice civile, e le altre disposizioni inderogabili di legge.

Il mutamento del domicilio dei soci produce effetto, nei confronti della società, dal momento della relativa iscrizione nel registro delle imprese.

Colui che subentra nella titolarità della partecipazione sociale, o di diritti su di essa, deve trasmettere tempestivamente alla società copia conforme dell'atto dal quale trae origine l'acquisto, ed in genere della documentazione che ha dato luogo all'iscrizione nel registro delle imprese. Gli amministratori hanno l'obbligo di verificare la conformità del trasferimento alle prescrizioni contenute nelle presenti norme sul funzionamento della società; nel caso in cui riscontrino una violazione delle previsioni contenute nelle dette norme, in particolare di quelle alla cui osservanza è subordinata

l'efficacia del trasferimento nei confronti della società, devono darne immediata comunicazione all'acquirente della partecipazione o di diritti su di essa, il quale deve astenersi dall'esercizio dei diritti sociali, e deve prestare ogni collaborazione necessaria per la cancellazione dell'iscrizione del trasferimento dal registro delle imprese, rispondendo in caso contrario dei danni arrecati alla società.

ART. 5 La durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta) salvo proroga od anticipato scioglimento.

CAPITALE - CONFERIMENTI - PARTECIPAZIONI - FINANZIAMENTI DEI SOCI - GRADIMENTO - TITOLI DI DEBITO

ART. 6 Il capitale sociale è determinato in Euro 10.000,00 (diecimila) ed è diviso in quote a' sensi di legge.

Possono essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 2464 e 2465 del codice civile. In caso di prestazione di una polizza di assicurazione o di una fidejussione bancaria con cui siano stati garantiti gli obblighi del socio aventi per oggetto la prestazione di opera o di servizi a favore della società, le predette polizza o fidejussione potranno essere sostituite dal socio con il versamento a titolo di cauzione del corrispondente importo in denaro presso la società.

Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applica il disposto degli articoli 2481 e seguenti del codice civile.

E' attribuita ai soci la facoltà di prevedere nella decisione di aumento del capitale che lo stesso possa essere attuato mediante offerta delle quote di nuova emissione ai terzi, salvo il caso di cui all'art. 2482 ter

c.c.

Nel caso di riduzione del capitale per perdite superiori ad un terzo, è possibile omettere il deposito preventivo presso la sede sociale della copia della relazione degli amministratori sulla situazione patrimoniale della società con le eventuali osservazioni dell'Organo di Controllo, se nominato.

ART. 7 I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla quota di capitale da ciascuno posseduta.

Le quote sociali sono liberamente trasferibili e divisibili per successione a causa di morte e per atto tra vivi.

In tale ultimo caso, il socio che intende alienare a terzi in tutto o in parte la propria quota a titolo oneroso dovrà darne comunicazione agli altri soci con lettera raccomandata, nella quale dovranno essere precisati il prezzo e le modalità relative alla cessione.

A parità di condizioni, ciascuno degli altri soci avrà diritto di prelazione nell'acquisto della trasferenda quota, da esercitarsi proporzionalmente alle rispettive quote già possedute ogni qualvolta siano più di uno i soci interessati a rilevare la quota del cedente.

Entro il termine di decadenza di trenta giorni da quello del timbro postale della raccomandata con cui è fatta la comunicazione, i soci dovranno dichiarare con lettera raccomandata al cedente se intendono avvalersi del diritto di prelazione.

Il diritto di prelazione, come sopra disciplinato, non spetterà nel caso in cui il trasferimento avvenga in favore del coniuge e/o dei propri figli, alla sola condizione che le predette cessioni vengano comunica-

te per conoscenza agli altri soci mediante lettera raccomandata almeno trenta giorni liberi prima della cessione.

Il diritto di prelazione non spetterà inoltre nel caso di trasferimento a favore di società fiduciaria autorizzata all'esercizio di tale attività e di ritrasferimento della stessa al socio fiduciante originario, previa esibizione del mandato fiduciario.

In caso di morte di uno dei soci la quota del socio deceduto si trasferisce agli eredi.

ART. 8 Qualora nessun socio eserciti il diritto di prelazione, in caso di trasferimento della partecipazione o di costituzione di diritti reali o di garanzia sulle stesse a favore di terzi non soci deve essere richiesto dal socio cedente, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, il preventivo gradimento dei soci.

Pertanto il socio che intenda alienare la propria partecipazione o costituire sulla stessa diritti reali o di garanzia, dovrà comunicare con lettera raccomandata con avviso di ricevimento inviata alla società la proposta di alienazione, contenente l'indicazione della persona del cessionario, il prezzo e le altre modalità di trasferimento.

Il gradimento potrà essere negato qualora l'acquirente non offra garanzie sufficienti in ordine alla propria capacità finanziaria e commerciale o, per condizioni oggettive o per l'attività svolta, il suo ingresso in società possa risultare pregiudizievole per il perseguimento dell'oggetto sociale o confliggente con gli interessi della società e degli altri soci.

L'organo amministrativo dovrà, senza indugio, attivare la decisione

del soggetto competente a pronunciare il gradimento. I soci decidono con le maggioranze previste dall'articolo 20. Nel calcolo delle maggioranze non sarà computata la partecipazione del socio richiedente il gradimento. La decisione in ordine al gradimento dovrà intervenire senza indugio, essere motivata ed essere comunicata all'organo amministrativo. L'organo amministrativo dovrà comunicare, con lettera raccomandata inviata all'indirizzo risultante dal Registro delle Imprese, al socio la decisione sul gradimento.

Qualora entro il termine di sessanta giorni dal ricevimento della richiesta di gradimento al socio richiedente non pervenga alcuna comunicazione, il gradimento si intenderà concesso ed il socio potrà trasferire la partecipazione.

Qualora il gradimento venga negato dovrà essere indicato altro acquirente gradito. A tal fine l'organo amministrativo indicherà nella lettera di rifiuto il nominativo dell'acquirente proposto; il trasferimento dovrà essere perfezionato alle stesse condizioni indicate nella richiesta di gradimento dal richiedente entro sessanta giorni dal ricevimento dell'ultima comunicazione.

In caso contrario il socio sarà libero di cedere la propria partecipazione a chi ritenga opportuno.

Il gradimento non è richiesto nel caso di trasferimento della partecipazione a' sensi dei commi 6 e 7 del precedente articolo 7.

ART. 9 La quota del socio in mora nell'esecuzione del conferimento, in mancanza di offerte per l'acquisto da parte degli altri soci, può essere venduta all'incanto.

ART. 10 La società potrà acquisire dai soci versamenti e finanziamenti, a titolo oneroso o gratuito, con o senza obbligo di rimborso, nel rispetto delle normative vigenti in materia, in particolare con riferimento a quelle che regolano la raccolta di risparmio fra il pubblico, avuto riguardo altresì alle limitazioni di cui all'articolo 2467 del codice civile.

E' attribuita alla competenza dei soci l'emissione dei titoli di debito di cui all'articolo 2483 codice civile. La deliberazione assembleare di emissione dei titoli di debito deve essere adottata con il voto dei soci che rappresentino almeno il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale, deve essere in ogni caso verbalizzata da Notaio ed iscritta nel Registro delle Imprese.

La deliberazione di emissione dei titoli prevede le condizioni del prestito e le modalità del rimborso.

RECESSO

ART. 11 Il diritto di recesso spetta in tutti i casi previsti dall'art. 2473 c.c..

Esso non può essere esercitato per i primi tre anni dalla costituzione o per i primi due dalla sottoscrizione della partecipazione.

Il socio che intende recedere dalla società deve darne comunicazione all'organo amministrativo a mezzo raccomandata con ricevuta di ricevimento specificandone i motivi.

Il recesso si intende esercitato a far tempo dal decimo giorno successivo a quello in cui la società avrà ricevuto la comunicazione.

LIQUIDAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI

ART. 12 Nella ipotesi prevista dall'art. 11 la partecipazione sarà rimborsata al socio in proporzione al patrimonio sociale. La valutazione di

detto patrimonio è demandata all'amichevole accordo tra i soci dopo che l'organo amministrativo avrà formulato una proposta di valutazione.

Se entro 30 (trenta) giorni dal momento in cui il recesso produce i suoi effetti ai sensi dell'art. 11, 4° comma, i soci non addivenissero all'accordo la valutazione del patrimonio sociale sarà determinata da un esperto nominato dal Presidente dell'ordine dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Milano su istanza della parte più diligente.

Gli onorari e le spese richieste dal perito estimatore saranno a carico, nella misura del 90% della parte che ne ha richiesto la nomina, e per il residuo 10% a carico della società, che dovrà procedere al rimborso di detta quota a semplice richiesta e previa esibizione della parcella comprovante l'avvenuto pagamento al perito estimatore delle somme richieste.

Il rimborso delle partecipazioni dovrà avvenire entro tre mesi dal momento della definitiva determinazione del patrimonio sociale secondo le modalità sopraesposte.

Il rimborso potrà avvenire mediante acquisto da parte degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni o da parte di un terzo concordemente indicato dai soci medesimi.

Qualora ciò non avvenisse il rimborso sarà effettuato mediante l'utilizzo di riserve disponibili o, in mancanza, riducendo il capitale sociale corrispondente. In questo caso troverà applicazione l'articolo 2482 c.c. e qualora sulla base di esso non risulti possibile il rimborso della partecipazione del socio receduto, la società si scioglierà ai sensi

dell'art. 2484, comma primo n. 5 c.c.,

DECISIONI DEI SOCI

COMPETENZA

ART. 13 I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dall'atto costitutivo ed altresì sulle materie sottoposte alla loro approvazione da uno o più amministratori o da tanti soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale.

Sono in ogni caso riservate alla competenza dei soci:

a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;

b) la nomina degli amministratori e la struttura dell'organo amministrativo;

c) la nomina dell'Organo di Controllo;

d) la determinazione del compenso spettante agli Amministratori e all'Organo di Controllo;

e) le modificazioni dell'atto costitutivo;

f) la decisione di compiere operazioni che comportino una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale;

g) lo scioglimento della società, la fissazione del numero dei Liquidatori, la loro nomina ed i loro poteri;

h) l'emissione di titoli di debito.

FORMAZIONE DELLE DECISIONI DEI SOCI

ART. 14 Le decisioni dei soci possono essere adottate:

a) con il metodo assembleare;

b) mediante consultazione scritta;

c) sulla base del consenso espresso per iscritto.

In ogni caso con riferimento alle materie previste dalla legge, oppure qualora lo richiedano uno o più amministratori o un numero di soci che rappresentino almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci debbono essere adottate mediante deliberazione assembleare ai sensi di quanto disposto dall'articolo 2479 bis del codice civile.

ASSEMBLEA

ART. 15 L'assemblea è convocata dall'Amministratore Unico, dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o da un Amministratore a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita ai soci, nel domicilio risultante dall'iscrizione nel registro delle imprese, all'Organo di Controllo, se nominato, almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza. Può essere convocata anche mediante telefax o posta elettronica da spedirsi ai soci rispettivamente al numero od all'indirizzo risultante dall'iscrizione nel registro delle imprese, all'Organo di Controllo, se nominato.

Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

Nell'avviso di convocazione potrà essere prevista una data di seconda convocazione per il caso in cui nell'adunanza precedente l'assemblea non risulti legalmente costituita.

Sono tuttavia valide le assemblee - anche non convocate come sopra - qualora vi sia rappresentato l'intero capitale sociale e siano presenti o informati tutti gli Amministratori in carica, l'Organo di Controllo, se nominato e nessuno si oppone alla trattazione degli

argomenti. Al fine di verificare la validità dell'assemblea totalitaria, gli amministratori e l'Organo di Controllo, qualora assenti, dovranno rilasciare una dichiarazione scritta, da conservare agli atti della società dalla quale risulti che sono stati tempestivamente informati della riunione e che non si oppongono alla trattazione degli argomenti.

ART. 16 L'assemblea può essere convocata anche fuori dalla sede sociale, purché' in Italia.

L'assemblea per l'approvazione del bilancio deve essere convocata almeno una volta all'anno entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale; è fatta salva la convocazione entro un maggior termine nei limiti ed alle condizioni previste dall'articolo 2364 - comma secondo - del codice civile.

ART. 17 Possono intervenire all'assemblea tutti coloro che risultano iscritti nel Registro delle Imprese.

Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare per delega scritta da altra persona, anche non socio, il tutto nei limiti e secondo le disposizioni previste dalla legge.

Spetta al Presidente dell'assemblea constatare la regolarità delle deleghe ed in genere il diritto di intervenire all'assemblea.

ART. 18 Ogni socio ha diritto di voto ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

ART. 19 L'assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o da un Amministratore, ed in caso di assenza da altra persona designata dall'assemblea.

Il Presidente dell'assemblea è assistito da un Segretario anche non socio, nominato dall'assemblea ed in caso di disaccordo dal Presidente stesso.

Le deliberazioni delle assemblee sono constatate da verbale firmato dal Presidente e dal Segretario.

Nei casi di legge ed inoltre quando il Presidente dell'assemblea lo ritenga opportuno, il verbale viene redatto da Notaio.

L'assemblea dei soci può svolgersi anche in più luoghi audio e/o video collegati e ciò alle seguenti condizioni delle quali deve essere dato atto nei relativi verbali:

a) che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il Segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;

b) che sia consentito al Presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;

c) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;

d) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti;

e) che siano indicati nell'avviso di convocazione i luoghi audio e/o video collegati a cura della Società nella quale gli intervenuti potranno confluire dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove sarà pre-

sente il Presidente ed il segretario, se nominato.

In tutti i luoghi audio e/o video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere predisposto il foglio delle presenze.

ART. 20 L'assemblea delibera con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale.

Sono fatte salve eventuali diverse e più elevate maggioranze richieste inderogabilmente dalla legge.

Le deliberazioni dell'assemblea, prese in conformità della legge e del presente atto costitutivo, obbligano tutti i soci, anche se assenti o dissenzienti.

CONSULTAZIONE SCRITTA E CONSENSO ESPRESSO PER ISCRITTO

ART. 21 La procedura di consultazione scritta o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli, purché' sia assicurato a ciascun socio il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto adeguata informazione.

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento, ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione, da parte di tanti soci che rappresentino la maggioranza del capitale sociale.

Il procedimento deve concludersi entro 30 (trenta) giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le decisioni dei soci adottate ai sensi del presente articolo devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni dei soci.

AMMINISTRAZIONE

ART. 22 L'amministrazione della società può essere affidata alternativamente ad un Amministratore Unico, ad un Consiglio di Amministrazione composto da due a cinque membri, oppure a due o più amministratori con potere di amministrare disgiuntamente o congiuntamente con le modalità di cui agli articoli 2257 e 2258 del codice civile.

Qualora vengano nominati due o più amministratori senza alcuna indicazione relativa alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, si intende costituito il Consiglio di Amministrazione.

Gli amministratori possono essere anche non soci e durano in carica a tempo indeterminato, sino a dimissioni o revoca da parte dei soci, ovvero per il periodo che viene determinato di volta in volta dai soci all'atto della nomina e sono rieleggibili.

Il tipo di amministrazione ed il numero degli amministratori sono stabiliti dai soci contestualmente alla nomina degli amministratori.

Quando la società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione, se per dimissioni o per altre cause viene a mancare la maggioranza degli amministratori, si intende cessato l'intero Consiglio e deve essere convocata d'urgenza l'assemblea per le nuove nomine.

Quando il Consiglio di Amministrazione è composto da due amministratori, in caso di disaccordo sull'attribuzione o sulla revoca dei poteri ad uno degli amministratori, entrambi i membri del Consiglio decadono dalla carica e devono entro otto giorni

sottoporre alla decisione dei soci la nomina di un nuovo Organo Amministrativo.

ART. 23 Sino a contraria decisione dei soci gli Amministratori non sono vincolati dal divieto di cui all'articolo 2390 del codice civile.

ART. 24 Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio.

I soci possono inoltre assegnare agli amministratori un compenso in misura fissa o variabile, unica o periodica, nonché una indennità per la cessazione dalla carica.

POTERI

ART. 25 L'organo amministrativo, sia esso Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico o due o più Amministratori, è investito dei più ampi poteri di amministrazione ordinaria e straordinaria della società, avendo la facoltà di compiere tutti gli atti che ritenga necessari ed opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi sociali, fatta eccezione per quegli atti che la legge riserva in modo inderogabile alle decisioni dei soci e per le limitazioni deliberate all'atto della nomina.

Nel caso di nomina di più amministratori, al momento della nomina i poteri di amministrazione possono essere attribuiti agli stessi in forma congiunta, disgiunta ovvero a maggioranza, oppure alcuni poteri possono essere attribuiti in via disgiunta ed altri in via congiunta. In mancanza di qualsiasi precisazione nell'atto di nomina in ordine alle modalità di esercizio dei poteri di amministrazione, tali poteri si intendono attribuiti agli amministratori disgiuntamente fra loro.

L'Organo amministrativo, nei modi di legge, può altresì nominare procuratori per determinati atti o categorie di atti.

RAPPRESENTANZA

ART. 26 Gli amministratori hanno la rappresentanza generale della società di fronte ai terzi ed in giudizio: in particolare, quando la società viene amministrata da un Consiglio di Amministrazione, la rappresentanza della società per l'esecuzione delle deliberazioni del Consiglio spetta a tutti gli amministratori in via disgiunta tra loro, ma se sono stati affidati poteri di amministrazione a più amministratori in via disgiunta o congiunta, anche la rappresentanza, in relazione all'esercizio di tali poteri, si intende loro attribuita con le medesime modalità.

La rappresentanza della società spetta inoltre agli amministratori delegati, ai direttori, agli institori ed ai procuratori, nei limiti dei poteri determinati dall'organo amministrativo al momento della nomina.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ART. 27 Il Consiglio, se non vi hanno provveduto i soci in sede di nomina, elegge fra i suoi componenti un Presidente; può altresì nominare tra i suoi membri uno o più amministratori delegati, attribuendo agli stessi specifici poteri nel rispetto della normativa vigente.

ART. 28 Il Consiglio si raduna sia nella sede della società sia altrove, purché in Italia, tutte le volte che il Presidente lo giudichi necessario, o quando ne sia fatta domanda scritta da almeno uno dei suoi componenti.

ART. 29 Il Consiglio viene convocato dal Presidente con lettera raccomandata da spedirsi almeno otto giorni prima dell'adunanza a ciascun Amministratore e all'Organo di Controllo, se nominato, e nei casi di urgenza con telegramma, telefax o posta elettronica da spedirsi almeno due giorni prima al domicilio di ciascun Amministratore e dei componenti dell'Organo di Controllo, se nominato.

Saranno tuttavia valide le riunioni del Consiglio, anche se non convocate come sopra, quando siano presenti tutti gli Amministratori ed i componenti dell'Organo di Controllo, se nominato.

ART. 30 Per la validità delle deliberazioni del Consiglio si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi componenti in carica.

Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta di voti dei presenti.

Delle deliberazioni del Consiglio si fa constare con verbale firmato dal Presidente e dal Segretario della seduta.

Le decisioni del Consiglio di Amministrazione possono essere adottate anche mediante consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto. Per tali modalità di formazione delle decisioni, si richiama quanto già precedentemente indicato nell'articolo 21, con la precisazione che ogni riferimento alla persona dei soci va qui inteso alla persona degli amministratori, per la formazione della decisione degli amministratori occorre il voto favorevole della maggioranza degli stessi e le decisioni devono essere trascritte senza indugio sul libro delle decisioni degli amministratori. In particolare il

procedimento deve concludersi entro dieci giorni dal suo inizio o nel diverso termine indicato nel testo della decisione.

Le riunioni del consiglio di amministrazione si possono svolgere anche per audioconferenza o videoconferenza, alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali:

a. che siano presenti nello stesso luogo il presidente e il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;

b. che sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della riunione;

c. che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;

d. che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere e/o trasmettere documenti.

CONTROLLI

ART. 31 La società può nominare l'Organo di Controllo ai sensi del primo comma dell'articolo 2477 del Codice Civile.

Tale nomina è obbligatoria nei casi previsti dal citato articolo.

All'organo di controllo sia esso facoltativo od obbligatorio competono sia il controllo di legalità che il controllo contabile.

In caso di nomina si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in tema di società per azioni.

BILANCIO ED UTILI

ART. 32 Gli esercizi sociali si chiudono al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

Alla fine di ogni esercizio, l'Organo Amministrativo procede alla formazione del bilancio sociale a norma di legge.

ART. 33 Gli utili netti, dopo prelevata una somma non inferiore al 5% (cinque per cento) per la riserva legale fino al raggiungimento del limite di legge, verranno attribuiti ai singoli soci in proporzione alle quote di capitale sottoscritte, salvo che con decisione dei soci vengano disposti degli speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie o per altre destinazioni, oppure si disponga di mandarli in tutto od in parte ai successivi esercizi.

SCIOGLIMENTO

ART. 34 La società si scioglie per deliberazione dell'assemblea dei soci adottata con il voto favorevole di tanti soci rappresentanti almeno il 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale e per le altre cause previste dall'art. 2484 c.c..

Al verificarsi di una causa di scioglimento, con le stesse maggioranze di cui al comma precedente, l'assemblea nominerà uno o più liquidatori determinandone i poteri.

Alla fase di liquidazione della società si applicano le disposizioni degli artt. 2484 e seguenti del codice civile.

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

ART. 35 Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci ovvero tra i soci e la società che abbia ad oggetto diritti disponibili relativi al rap-

porto sociale, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero, dovrà essere risolta da un arbitro nominato dal Presidente del Tribunale del luogo ove ha sede la società, a richiesta della parte più diligente.

L'arbitro deciderà in via rituale secondo diritto.

Resta sin d'ora stabilito irrevocabilmente che le risoluzioni e determinazioni dell'arbitro vincoleranno le parti.

L'arbitro determinerà come ripartire le spese dell'arbitrato fra le parti.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni del Codice di Procedura Civile.

La soppressione della presente clausola compromissoria nonché le modifiche del suo contenuto devono essere approvate con delibera dei soci con la maggioranza di almeno i due terzi del capitale sociale.

I soci assenti o dissenzienti possono, entro i successivi novanta giorni, esercitare il diritto di recesso a' sensi dell'art. 11.

DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 36 Per tutto quanto qui non previsto valgono le disposizioni di legge in materia.

H) Si da' atto che l'importo globale delle spese per la costituzione della società e poste a carico della stessa ammontano a complessivi Euro 1.800,00 (milleottocento).

E richiesta Io Notaio ho redatto questo atto del quale, ho dato lettura ai Comparenti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono che sono le ore 18,30 (diciotto e minuti trenta).

Consta di sei fogli scritti con mezzi elettronici da persona di mia fidu-

F.A COSTRUZIONI SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA MILANO 18 VEDANO OLONA VA
Codice Fiscale	03710420120
Numero Rea	VA 373280
P.I.	03710420120
Capitale Sociale Euro	10.000
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	7.500	7.500
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	355	711
II - Immobilizzazioni materiali	3.016	4.132
Totale immobilizzazioni (B)	3.371	4.843
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	282.768	87.444
Totale crediti	282.768	87.444
IV - Disponibilità liquide	34.620	52.923
Totale attivo circolante (C)	317.388	140.367
D) Ratei e risconti	40	40
Totale attivo	328.299	152.750
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	660	-
V - Riserve statutarie	12.545	-
VI - Altre riserve	-	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(965)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	664	14.170
Totale patrimonio netto	23.869	23.206
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	304.350	129.464
Totale debiti	304.350	129.464
E) Ratei e risconti	80	80
Totale passivo	328.299	152.750

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.316.931	594.873
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	4.000
altri	1	2
Totale altri ricavi e proventi	1	4.002
Totale valore della produzione	1.316.932	598.875
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	290.541	149.884
7) per servizi	923.586	405.875
8) per godimento di beni di terzi	73.208	17.395
9) per il personale		
b) oneri sociali	1.859	1.939
Totale costi per il personale	1.859	1.939
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.471	1.213
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	355	355
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.116	858
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.471	1.213
14) oneri diversi di gestione	1.616	2.306
Totale costi della produzione	1.292.281	578.612
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	24.651	20.263
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	260	375
Totale interessi e altri oneri finanziari	260	375
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(260)	(375)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	24.391	19.888
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	23.727	5.181
imposte differite e anticipate	-	537
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	23.727	5.718
21) Utile (perdita) dell'esercizio	664	14.170

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2022.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia un risultato di esercizio di euro 663,64.

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato da un andamento economico finanziario stazionario.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio. Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

I crediti verso soci sono valutati al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" ,dal momento che le prestazioni contrattuali rese non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del provento (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

I ratei sono stati calcolati secondo il criterio del "tempo economico" dal momento che le prestazioni contrattuali ricevute non hanno un contenuto economico costante nel tempo e quindi la ripartizione del costo (e dunque l'attribuzione all'esercizio in corso della quota parte di competenza) è effettuata in rapporto alle condizioni di svolgimento della gestione come precisato nel principio contabile OIC 18.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.776	5.290	7.066
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.065	1.158	2.223
Valore di bilancio	711	4.132	4.843
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	355	1.116	1.471
Totale variazioni	(355)	(1.116)	(1.471)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.776	5.290	7.066
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.421	2.274	3.695
Valore di bilancio	355	3.016	3.371

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti	87.444	371.148	-	-	175.824	282.768	195.324	223
Totale	**87.444**	**371.148**	**-**	**-**	**175.824**	**282.768**	**195.324**	**223**

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesati nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Voce	Descrizione	Importo a bilancio	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
I -	*Capitale*	*10.000*					
			Capitale		-	-	-
	Totale				-	-	-
IV -	*Riserva legale*	*660*					
			Capitale	B	-	-	-
	Totale				-	-	-
V -	*Riserve statutarie*	*12.545*					
			Capitale	B;C	-	-	-
	Totale				-	-	-
VI -	*Altre riserve*	-					
			Capitale		-	-	-
	Totale				-	-	-
VIII -	*Utili (perdite) portati a nuovo*	-					
			Capitale		-	-	-
	Totale				-	-	-
	Totale Composizione voci PN				-	-	-
	LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro						

Debiti

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti	129.465	857.954	-	-	683.068	1-	304.350	174.885	135
Totale	**129.465**	**857.954**	**-**	**-**	**683.068**	**1-**	**304.350**	**174.885**	**135**

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1, n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonche' delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'Organo Amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto se non, come tutti, gli effetti dell'aumento dei costi delle materie prime tra cui anche l'energia e il gas. La Società si è adoperata per mitigarli nel limite del possibile.

L'azienda si sta organizzando per essere in linea con gli assetti organizzativi, amministrativi e contabili come previsto dalla norma.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis, comma 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare a riserva, come nei termini di Legge, l'utile d'esercizio realizzato di Euro 663,64.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Vedano Olona, 29/06/2023

[redacted]

Amministratore Unico

BILANCIO 4 SEZIONI **ESERCIZIO 2023**

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
01		CREDITI VERSO SOCI	7.500,00
01.01		SOCI C/APPORTI	7.500,00
01.01.01		Crediti verso soci per cap.sottoscritto	7.500,00
03		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.776,47
03.01		COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAME	1.776,47
03.01.01		Spese societarie	1.776,47
05		IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	7.560,49
05.03		IMPIANTI E MACCHINARI	4.000,00
05.03.09		Impianti specifici	4.000,00
05.05		ATTREZZATURE INDUSTRIALI E CO	3.560,49
05.05.51		Attrezzatura varia e minuta	3.560,49
11		CREDITI COMMERCIALI	129.100,00
11.03		CLIENTI	129.100,00
11.03.01		Clienti terzi Italia	129.100,00
15		CREDITI VARI	16.650,00
15.01		ANTICIPI A FORNITORI	16.650,00
15.01.07		Anticipi a fornitori terzi	16.650,00
19		DISPONIBILITA' LIQUIDE	10.259,94
19.01		BANCHE C/C E POSTA C/C	10.076,73
19.01.01		Banca c/c	10.076,73
	1	*BANCO POSTA C/C* [redacted]	*10.076,73*
19.03		CASSA	183,21
19.03.03		Cassa contanti	183,21
35		CONTI ERARIALI	76.594,96
35.05		ERARIO C/RIT. SUBITE E CREDITI D	52.936,41
35.05.51		Altre ritenute subite	52.936,41
35.07		ERARIO C/IMPOSTE	23.658,55
35.07.01		Erario c/IRES	22.650,55
35.07.05		Erario c/IRAP	1.008,00
		Totale Attivita'	**249.441,86**

PASSIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
23		CAPITALE E RISERVE	23.869,17
23.01		CAPITALE E RISERVE	23.869,17
23.01.01		Capitale sociale	10.000,00
23.01.01.01		Capitale sociale	10.000,00
23.01.05		Riserva legale	693,46
23.01.05.07		Riserva legale	693,46
23.01.09		Riserva statutaria	13.175,71
23.01.09.07		Riserva statutaria	13.175,71
33		DEBITI COMMERCIALI	207.351,60
33.01		FATTURE/NOTE CREDITO DA RICEV	67.800,46
33.01.01		Fatture da ricevere da fornitori terzi	67.800,46
33.03		FORNITORI	139.551,14
33.03.01		Fornitori terzi Italia	139.551,14
35		CONTI ERARIALI	7.346,40
35.01		ERARIO C/IVA	7.346,40
35.01.11		Erario c/liquidazione IVA	7.346,40
37		ENTI PREVIDENZIALI	93,51
37.01		ENTI PREVIDENZIALI	93,51
37.01.05		INAIL dipendenti/collaboratori	93,51
41		FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILI	5.620,55
41.01		FONDI AMMORT. IMMOBILIZZAZ. IM	1.776,45
41.01.01		F.do amm.to spese societarie	1.776,45
41.05		FONDI AMMORTAMENTO IMPIANTI	2.100,00
41.05.09		F.do ammortamento impianti specifici	2.100,00
41.07		FONDI AMMORT.ATTREZZ.INDUSTR	1.744,10
41.07.03		F.do ammort. attrezzatura varia e min	1.744,10
45		RATEI E RISCONTI PASSIVI	15,00
45.01		RATEI E RISCONTI PASSIVI	15,00
45.01.01		Ratei passivi	15,00
		Totale Passivita'	**244.296,23**
		Utile del periodo	**5.145,63**
		Totale a pareggio	**249.441,86**

SEGUE

BILANCIO 4 SEZIONI **ESERCIZIO 2023**

CONTO ECONOMICO

COSTI

RICAVI

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
55		**ACQUISTI DI BENI**	**173.042,36**	**47**		**RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRI**	**998.188,73**
55.01		**ACQ. PER PRODUZ.DI BENI E PER RI**	**168.244,35**	**47.11**		**RICAVI DA PRESTAZIONI**	**998.187,43**
55.01.01		Acquisti materie prime	168.387,35	47.11.01		Prestazioni di servizi sogg. a ritenuta	2.700,00
55.01.09		Confezioni e imballi	143,00-	47.11.03		Prestazioni di servizi	995.487,43
55.03		**ACQUISTI PER LA PRODUZIONE DI S**	**3.112,32**	**47.13**		**VARIAZIONI PASSIVE SU VENDITE**	**1,30**
55.03.03		Acq.materiali di consumo (att.servizi)	3.112,32	47.13.05		Ribassi e abbuoni passivi	1,30
55.07		**ACQUISTI DIVERSI**	**1.685,69**	**53**		**ALTRI RICAVI E PROVENTI**	**52,00**
55.07.03		Attrezzatura minuta	986,83	**53.01**		**PROVENTI DIVERSI**	**52,00**
55.07.17		Cancelleria varia	94,26	53.01.19		Sopravvenienze attive da gestione ordi	39,10
55.07.23		Indumenti da lavoro	0,94	53.01.19.01		Sopravv.attive da gestione ordin.impon.	39,10
55.07.29		Acquisto dispositivi di sicurezza	20,76	53.01.29		Arrotondamenti attivi diversi	12,90
55.07.51		Materiale vario di consumo	582,90				
57		**ACQUISTI DI SERVIZI**	**680.805,61**				
57.01		**SERVIZI PER LA PRODUZIONE**	**680.125,99**				
57.01.01		Lavorazioni di terzi	672.371,09				
57.01.01.03		Lavorazioni di terzi (att.servizi)	672.371,09				
57.01.51		Altri servizi per la produzione	7.754,90				
57.01.51.01		Altri servizi per la produzione	7.754,90				
57.05		**COSTI ACCESSORI PER ACQUISTI**	**490,29**				
57.05.01		Trasporti su acquisti	490,29				
57.05.01.01		Trasporti su acquisti	490,29				
57.11		**MANUTENZIONI MACCHINARI E ATTR**	**189,33**				
57.11.03		Spese manutenzione attrezzature propr	189,33				
59		**GESTIONE VEICOLI AZIENDALI**	**1.088,01**				
59.01		**ESERCIZIO AUTOMEZZI**	**1.088,01**				
59.01.01		Carburanti e lubrificanti automezzi	443,01				
59.01.23		Pedaggi autostradali automezzi	645,00				
61		**PRESTAZIONI DI LAVORO NON DIPEI**	**74.025,17**				
61.01		**PRESTAZIONI DI LAVORO AUTONOM**	**23.942,28**				
61.01.13		Spese antic.lavorat.auton.affer/non aff.	597,36				
61.01.17		Altri costi per prestazioni di terzi	23.150,00				
61.01.17.01		Altri costi per prest.di terzi affer.	23.150,00				
61.01.19		Contributi cassa previdenza lav.autonor	194,92				
61.01.19.03		Contrib.cassa previd.lav.aut. non affer.	194,92				
61.05		**COMPENSI ORGANI SOCIALI**	**50.082,89**				
61.05.21		Rimborsi chilometrici amministratori	50.082,89				
61.05.21.03		Rimborsi chilom.ammin.co.co.co soci S	50.082,89				
63		**SPESE AMMIN.,COMM. E DI RAPPRES**	**22.581,00**				
63.01		**SPESE COMMERCIALI E DI VIAGGIO**	**2.682,95**				
63.01.09		Spese per alberghi e ristoranti	2.682,95				
63.01.09.01		Spese per alberghi e ristoranti(no rappr	1.656,45				
63.01.09.03		Sp.alberghi,rist(rappr.con limite ricavi)	1.026,50				
63.03		**SPESE DI RAPPRESENTANZA (ON.DI**	**244,09**				
63.03.03		Omaggi	244,09				
63.03.03.01		Omaggi con val.unit.inf.lim.art.108 c.2	244,09				
63.05		**SPESE AMMINISTRATIVE E GENERAI**	**19.653,96**				
63.05.07		Servizi contabili di terzi	4.873,05				
63.05.11		Altre spese amministrative	979,72				
63.05.15		Premi di assicurazioni obbligatorie	3.052,12				
63.05.19		Servizi smaltimento rifiuti	10.439,20				
63.05.21		Vidimazioni e certificati	309,87				
65		**COSTI PER GODIMENTO BENI DI TER**	**29.834,03**				
65.05		**LOCAZIONI E CANONI IMPIANTI E AT**	**29.834,03**				

SEGUE

BILANCIO 4 SEZIONI **ESERCIZIO 2023**

CONTO ECONOMICO

COSTI **RICAVI**

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
65.05.13		Canoni noleggio impianti e macchinari	29.834,03				
67		**COSTI PERSONALE DIPENDENTE**	**1.952,69**				
67.01		**COSTI PERSONALE DIPENDENTE**	**1.952,69**				
67.01.11		Premi INAIL	1.952,69				
71		**ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	**2.395,98**				
71.01		**ONERI TRIBUTARI**	**200,80**				
71.01.05		Diritti camerali	200,80				
71.03		**ALTRI COSTI DI ESERCIZIO**	**2.195,18**				
71.03.01		Spese, perdite e sopravvenienze passiv	1.022,21				
71.03.01.05		Spese, perdite e sopravv.passive inded	1.022,21				
71.03.03		Sanzioni, penalità e multe	1.172,72				
71.03.17		Arrotondamenti passivi diversi	0,25				
75		**ONERI FINANZIARI**	**984,86**				
75.01		**ONERI FINANZIARI VERSO BANCHE**	**284,03**				
75.01.07		Commissioni e spese bancarie	284,03				
75.03		**ONERI FINANZIARI DIVERSI**	**700,83**				
75.03.29		Inter.pass.per dilaz. pagamento imposte	700,83				
80		**AMMORTAMENTI**	**1.925,39**				
80.05		**AMM.TI CIVILISTICI IMMOBILIZZ. MAT**	**1.570,10**				
80.05.15		Amm.to civilistico impianti specifici	600,00				
80.05.25		Amm.to civilistico attrez.varia e minuta	970,10				
80.07		**AMM.TI CIVILISTICI IMMOBILIZZ. IMM.**	**355,29**				
80.07.01		Amm.to civilistico spese societarie	355,29				
84		**IMPOSTE DELL'ESERCIZIO**	**4.460,00**				
84.01		**IMPOSTE DELL'ESERCIZIO**	**4.460,00**				
84.01.01		IRES corrente	2.341,00				
84.01.03		IRAP corrente	2.119,00				
		Totale Costi	**993.095,10**			**Totale Ricavi**	**998.240,73**
		Utile del periodo	**5.145,63**				
		Totale a pareggio	**998.240,73**				

BILANCIO 4 SEZIONI **ESERCIZIO 2024**

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
01		**CREDITI VERSO SOCI**	**7.500,00**
01.01		**SOCI C/APPORTI**	**7.500,00**
01.01.01		Crediti verso soci per cap.sottoscritto	7.500,00
03		**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**	**1.776,47**
03.01		**COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAME**	**1.776,47**
03.01.01		Spese societarie	1.776,47
05		**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**	**8.252,29**
05.03		**IMPIANTI E MACCHINARI**	**4.000,00**
05.03.09		Impianti specifici	4.000,00
05.05		**ATTREZZATURE INDUSTRIALI E CO**	**4.252,29**
05.05.51		Attrezzatura varia e minuta	4.252,29
15		**CREDITI VARI**	**33.396,18**
15.01		**ANTICIPI A FORNITORI**	**33.396,18**
15.01.07		Anticipi a fornitori terzi	33.396,18
19		**DISPONIBILITA' LIQUIDE**	**15.548,63**
19.01		**BANCHE C/C E POSTA C/C**	**15.285,65**
19.01.01		Banca c/c	15.285,65
	1	*BANCO POSTA C/C* [redacted]	*15.285,65*
19.03		**CASSA**	**262,98**
19.03.03		Cassa contanti	262,98
35		**CONTI ERARIALI**	**131.706,44**
35.05		**ERARIO C/RIT. SUBITE E CREDITI D**	**65.890,77**
35.05.51		Altre ritenute subite	65.890,77
35.07		**ERARIO C/IMPOSTE**	**65.815,67**
35.07.01		Erario c/IRES	65.815,67
		Totale Attivita'	**198.180,01**

PASSIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
23		**CAPITALE E RISERVE**	**23.869,17**
23.01		**CAPITALE E RISERVE**	**23.869,17**
23.01.01		Capitale sociale	10.000,00
23.01.01.01		Capitale sociale	10.000,00
23.01.05		Riserva legale	693,46
23.01.05.07		Riserva legale	693,46
23.01.09		Riserva statutaria	13.175,71
23.01.09.07		Riserva statutaria	13.175,71
25		**RISULTATI DELL'ESERCIZIO**	**5.145,63**
25.01		**RISULTATI PORTATI A NUOVO**	**5.145,63**
25.01.01		Utile portato a nuovo	5.145,63
25.01.01.09		Utile portato a nuovo	5.145,63
33		**DEBITI COMMERCIALI**	**139.497,90**
33.01		**FATTURE/NOTE CREDITO DA RICEV**	**100.765,55**
33.01.01		Fatture da ricevere da fornitori terzi	100.765,55
33.03		**FORNITORI**	**38.732,35**
33.03.01		Fornitori terzi Italia	38.732,35
35		**CONTI ERARIALI**	**21.548,25**
35.01		**ERARIO C/IVA**	**19.445,95**
35.01.11		Erario c/liquidazione IVA	19.445,95
35.03		**ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA**	**911,30**
35.03.05		Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr.	911,30
35.07		**ERARIO C/IMPOSTE**	**1.191,00**
35.07.05		Erario c/IRAP	1.191,00
37		**ENTI PREVIDENZIALI**	**130,77**
37.01		**ENTI PREVIDENZIALI**	**130,77**
37.01.05		INAIL dipendenti/collaboratori	130,77
41		**FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILI**	**7.267,13**
41.01		**FONDI AMMORT. IMMOBILIZZAZ. IM**	**1.776,47**
41.01.01		F.do amm.to spese societarie	1.776,47
41.05		**FONDI AMMORTAMENTO IMPIANTI**	**2.700,00**
41.05.09		F.do ammortamento impianti specifici	2.700,00
41.07		**FONDI AMMORT.ATTREZZ.INDUSTR**	**2.790,66**
41.07.03		F.do ammort. attrezzatura varia e min	2.790,66
45		**RATEI E RISCONTI PASSIVI**	**40,13**
45.01		**RATEI E RISCONTI PASSIVI**	**40,13**
45.01.01		Ratei passivi	40,13
		Totale Passivita'	**197.498,98**
		Utile del periodo	**681,03**
		Totale a pareggio	**198.180,01**

SEGUE

BILANCIO 4 SEZIONI **ESERCIZIO 2024**

CONTO ECONOMICO

COSTI

RICAVI

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
55		**ACQUISTI DI BENI**	**163.039,29**	**47**		**RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRI**	**751.991,12**
55.01		**ACQ. PER PRODUZ.DI BENI E PER RI**	**159.855,36**	**47.11**		**RICAVI DA PRESTAZIONI**	**751.989,11**
55.01.01		Acquisti materie prime	159.840,36	47.11.03		Prestazioni di servizi	751.989,11
55.01.09		Confezioni e imballi	15,00	**47.13**		**VARIAZIONI PASSIVE SU VENDITE**	**2,01**
55.03		**ACQUISTI PER LA PRODUZIONE DI S**	**1.819,21**	47.13.05		Ribassi e abbuoni passivi	2,01
55.03.03		Acq.materiali di consumo (att.servizi)	1.819,21	**53**		**ALTRI RICAVI E PROVENTI**	**75,28**
55.07		**ACQUISTI DIVERSI**	**1.364,72**	**53.01**		**PROVENTI DIVERSI**	**75,28**
55.07.03		Attrezzatura minuta	223,38	53.01.19		Sopravvenienze attive da gestione ordi	67,10
55.07.17		Cancelleria varia	447,54	53.01.19.01		Sopravv.attive da gestione ordin.impon.	67,10
55.07.51		Materiale vario di consumo	693,80	53.01.29		Arrotondamenti attivi diversi	0,18
57		**ACQUISTI DI SERVIZI**	**475.770,74**	53.01.51		Altri ricavi e proventi	8,00
57.01		**SERVIZI PER LA PRODUZIONE**	**475.463,95**	53.01.51.03		Altri ricavi e proventi non imponibili	8,00
57.01.01		Lavorazioni di terzi	475.084,05				
57.01.01.03		Lavorazioni di terzi (att.servizi)	475.084,05				
57.01.51		Altri servizi per la produzione	379,90				
57.01.51.01		Altri servizi per la produzione	379,90				
57.05		**COSTI ACCESSORI PER ACQUISTI**	**306,79**				
57.05.01		Trasporti su acquisti	306,79				
57.05.01.01		Trasporti su acquisti	306,79				
59		**GESTIONE VEICOLI AZIENDALI**	**2.077,72**				
59.01		**ESERCIZIO AUTOMEZZI**	**2.077,72**				
59.01.01		Carburanti e lubrificanti automezzi	1.574,17				
59.01.23		Pedaggi autostradali automezzi	503,55				
61		**PRESTAZIONI DI LAVORO NON DIPEI**	**58.895,15**				
61.01		**PRESTAZIONI DI LAVORO AUTONOM**	**1.074,00**				
61.01.17		Altri costi per prestazioni di terzi	1.074,00				
61.01.17.01		Altri costi per prest.di terzi affer.	1.074,00				
61.05		**COMPENSI ORGANI SOCIALI**	**57.821,15**				
61.05.21		Rimborsi chilometrici amministratori	57.821,15				
61.05.21.03		Rimborsi chilom.ammin.co.co.co soci S	57.821,15				
63		**SPESE AMMIN.,COMM. E DI RAPPRES**	**27.247,75**				
63.01		**SPESE COMMERCIALI E DI VIAGGIO**	**11.001,53**				
63.01.09		Spese per alberghi e ristoranti	11.001,53				
63.01.09.01		Spese per alberghi e ristoranti(no rappr	1.623,23				
63.01.09.03		Sp.alberghi,rist(rappr.con limite ricavi)	1.129,19				
63.01.09.11		Spese alberghi e ristor.deducibili	8.249,11				
63.03		**SPESE DI RAPPRESENTANZA (ON.DI**	**79,95**				
63.03.03		Omaggi	79,95				
63.03.03.01		Omaggi con val.unit.inf.lim.art.108 c.2	79,95				
63.05		**SPESE AMMINISTRATIVE E GENERAI**	**16.166,27**				
63.05.07		Servizi contabili di terzi	7.814,00				
63.05.11		Altre spese amministrative	165,00				
63.05.15		Premi di assicurazioni obbligatorie	576,00				
63.05.19		Servizi smaltimento rifiuti	7.289,40				
63.05.21		Vidimazioni e certificati	309,87				
63.05.23		Valori bollati	12,00				
65		**COSTI PER GODIMENTO BENI DI TER**	**12.660,22**				
65.05		**LOCAZIONI E CANONI IMPIANTI E AT**	**12.660,22**				
65.05.13		Canoni noleggio impianti e macchinari	12.660,22				
67		**COSTI PERSONALE DIPENDENTE**	**2.083,46**				
67.01		**COSTI PERSONALE DIPENDENTE**	**2.083,46**				
67.01.11		Premi INAIL	2.083,46				
71		**ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	**3.862,17**				

SEGUE

BILANCIO 4 SEZIONI **ESERCIZIO 2024**

CONTO ECONOMICO

COSTI **RICAVI**

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
71.01		**ONERI TRIBUTARI**	**183,73**				
71.01.05		Diritti camerali	183,73				
71.03		**ALTRI COSTI DI ESERCIZIO**	**3.678,44**				
71.03.01		Spese, perdite e sopravvenienze passiv	3.602,12				
71.03.01.05		Spese, perdite e sopravv.passive inded	3.602,12				
71.03.03		Sanzioni, penalità e multe	75,80				
71.03.17		Arrotondamenti passivi diversi	0,52				
75		**ONERI FINANZIARI**	**343,29**				
75.01		**ONERI FINANZIARI VERSO BANCHE**	**309,43**				
75.01.07		Commissioni e spese bancarie	309,43				
75.03		**ONERI FINANZIARI DIVERSI**	**33,86**				
75.03.29		Inter.pass.per dilaz. pagamento imposte	33,86				
80		**AMMORTAMENTI**	**1.646,58**				
80.05		**AMM.TI CIVILISTICI IMMOBILIZZ. MAT**	**1.646,56**				
80.05.15		Amm.to civilistico impianti specifici	600,00				
80.05.25		Amm.to civilistico attrez.varia e minuta	1.046,56				
80.07		**AMM.TI CIVILISTICI IMMOBILIZZ. IMM.**	**0,02**				
80.07.01		Amm.to civilistico spese societarie	0,02				
84		**IMPOSTE DELL'ESERCIZIO**	**3.759,00**				
84.01		**IMPOSTE DELL'ESERCIZIO**	**3.759,00**				
84.01.01		IRES corrente	1.560,00				
84.01.03		IRAP corrente	2.199,00				
		Totale Costi	**751.385,37**			**Totale Ricavi**	**752.066,40**
		Utile del periodo	**681,03**				
		Totale a pareggio	**752.066,40**				

BILANCIO 4 SEZIONI dal 1/01/2025 al 30/09/2025 **ESERCIZIO 2025**

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
01		**CREDITI VERSO SOCI**	**11.000,00**
01.01		**SOCI C/APPORTI**	**11.000,00**
01.01.01		Crediti verso soci per cap.sottoscritto	11.000,00
03		**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**	**1.776,47**
03.01		**COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAME**	**1.776,47**
03.01.01		Spese societarie	1.776,47
05		**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**	**8.252,29**
05.03		**IMPIANTI E MACCHINARI**	**4.000,00**
05.03.09		Impianti specifici	4.000,00
05.05		**ATTREZZATURE INDUSTRIALI E CO**	**4.252,29**
05.05.51		Attrezzatura varia e minuta	4.252,29
15		**CREDITI VARI**	**4.796,18**
15.01		**ANTICIPI A FORNITORI**	**4.796,18**
15.01.07		Anticipi a fornitori terzi	4.796,18
19		**DISPONIBILITA' LIQUIDE**	**22,09**
19.03		**CASSA**	**22,09**
19.03.03		Cassa contanti	22,09
35		**CONTI ERARIALI**	**152.550,66**
35.05		**ERARIO C/RIT. SUBITE E CREDITI D**	**20.844,22**
35.05.51		Altre ritenute subite	20.844,22
35.07		**ERARIO C/IMPOSTE**	**131.706,44**
35.07.01		Erario c/IRES	131.706,44
37		**ENTI PREVIDENZIALI**	**980,85**
37.01		**ENTI PREVIDENZIALI**	**980,85**
37.01.05		INAIL dipendenti/collaboratori	980,85
		Totale Attivita'	**179.378,54**

PASSIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
19		**DISPONIBILITA' LIQUIDE**	**50,43**
19.01		**BANCHE C/C E POSTA C/C**	**50,43**
19.01.01		Banca c/c	50,43
	1	*BANCO POSTA C/C* [redacted]	*50,43*
23		**CAPITALE E RISERVE**	**23.869,17**
23.01		**CAPITALE E RISERVE**	**23.869,17**
23.01.01		Capitale sociale	10.000,00
23.01.01.01		Capitale sociale	10.000,00
23.01.05		Riserva legale	693,46
23.01.05.07		Riserva legale	693,46
23.01.09		Riserva statutaria	13.175,71
23.01.09.07		Riserva statutaria	13.175,71
25		**RISULTATI DELL'ESERCIZIO**	**5.826,66**
25.01		**RISULTATI PORTATI A NUOVO**	**5.826,66**
25.01.01		Utile portato a nuovo	5.826,66
25.01.01.09		Utile portato a nuovo	5.826,66
33		**DEBITI COMMERCIALI**	**99.155,29**
33.01		**FATTURE/NOTE CREDITO DA RICEV**	**54.921,00**
33.01.01		Fatture da ricevere da fornitori terzi	54.921,00
33.03		**FORNITORI**	**44.234,29**
33.03.01		Fornitori terzi Italia	44.234,29
35		**CONTI ERARIALI**	**24.097,68**
35.01		**ERARIO C/IVA**	**21.995,38**
35.01.11		Erario c/liquidazione IVA	21.995,38
35.03		**ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA**	**911,30**
35.03.05		Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr.	911,30
35.07		**ERARIO C/IMPOSTE**	**1.191,00**
35.07.05		Erario c/IRAP	1.191,00
39		**ALTRI DEBITI**	**4.231,85**
39.05		**DEBITI VARI**	**4.231,85**
39.05.51		Debiti diversi verso terzi	4.231,85
41		**FONDI AMMORTAMENTO IMMOBILI**	**7.267,13**
41.01		**FONDI AMMORT. IMMOBILIZZAZ. IM**	**1.776,47**
41.01.01		F.do amm.to spese societarie	1.776,47
41.05		**FONDI AMMORTAMENTO IMPIANTI**	**2.700,00**
41.05.09		F.do ammortamento impianti specifici	2.700,00
41.07		**FONDI AMMORT.ATTREZZ.INDUSTR**	**2.790,66**
41.07.03		F.do ammort. attrezzatura varia e min	2.790,66
		Totale Passivita'	**164.498,21**
		Utile del periodo	**14.880,33**
		Totale a pareggio	**179.378,54**

IL PRESENTE BILANCIO E' DA RITENERSI AL LORDO DI EVENTUALI SCRITTURE DI INTEGRAZIONE E RETTIFICA CHE VERRANNO APPORTATE IN SEDE DI DICHIARAZIONE DEI REDDITI

SEGUE

BILANCIO 4 SEZIONI dal 1/01/2025 al 30/09/2025 **ESERCIZIO 2025**

CONTO ECONOMICO

COSTI

RICAVI

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
55		**ACQUISTI DI BENI**	**68.994,78**	**47**		**RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRE**	**241.685,20**
55.01		**ACQ. PER PRODUZ.DI BENI E PER RI**	**67.815,44**	**47.11**		**RICAVI DA PRESTAZIONI**	**241.685,20**
55.01.01		Acquisti materie prime	67.815,44	47.11.03		Prestazioni di servizi	233.285,20
55.03		**ACQUISTI PER LA PRODUZIONE DI S**	**187,22**	47.11.15		Provvigioni attive	8.400,00
55.03.03		Acq.materiali di consumo (att.servizi)	187,22	**53**		**ALTRI RICAVI E PROVENTI**	**32,80**
55.05		**VARIAZIONI ATTIVE SU ACQUISTI**	**0,01**	**53.01**		**PROVENTI DIVERSI**	**32,80**
55.05.03		Abbuoni e arrotond.attivi su acquisti	0,01	53.01.19		Sopravvenienze attive da gestione ordi	30,80
55.05.03.01		Abb.e arrotond.attivi su acquisti	0,01	53.01.19.01		Sopravv.attive da gestione ordin.impon.	30,80
55.07		**ACQUISTI DIVERSI**	**992,11**	53.01.51		Altri ricavi e proventi	2,00
55.07.01		Acquisto beni strumentali inf.516,46	520,00	53.01.51.03		Altri ricavi e proventi non imponibili	2,00
55.07.01.01		Acquisto beni strument.inf.516,46 ded.	520,00				
55.07.03		Attrezzatura minuta	176,88				
55.07.17		Cancelleria varia	110,66				
55.07.23		Indumenti da lavoro	136,86				
55.07.51		Materiale vario di consumo	47,71				
57		**ACQUISTI DI SERVIZI**	**121.988,40**				
57.01		**SERVIZI PER LA PRODUZIONE**	**121.752,90**				
57.01.01		Lavorazioni di terzi	121.444,92				
57.01.01.03		Lavorazioni di terzi (att.servizi)	121.444,92				
57.01.51		Altri servizi per la produzione	307,98				
57.01.51.01		Altri servizi per la produzione	307,98				
57.05		**COSTI ACCESSORI PER ACQUISTI**	**158,00**				
57.05.01		Trasporti su acquisti	158,00				
57.05.01.01		Trasporti su acquisti	158,00				
57.09		**COSTI PER UTENZE**	**77,50**				
57.09.07		Servizi telematici	30,50				
57.09.19		Gas	47,00				
59		**GESTIONE VEICOLI AZIENDALI**	**174,28**				
59.01		**ESERCIZIO AUTOMEZZI**	**174,28**				
59.01.01		Carburanti e lubrificanti automezzi	174,28				
61		**PRESTAZIONI DI LAVORO NON DIPEI**	**17.219,76**				
61.01		**PRESTAZIONI DI LAVORO AUTONOM**	**312,26**				
61.01.13		Spese antic.lavorat.auton.affer/non aff.	130,00				
61.01.19		Contributi cassa previdenza lav.autonor	182,26				
61.01.19.03		Contrib.cassa previd.lav.aut. non affer.	182,26				
61.05		**COMPENSI ORGANI SOCIALI**	**16.907,50**				
61.05.21		Rimborsi chilometrici amministratori	16.907,50				
61.05.21.03		Rimborsi chilom.ammin.co.co.co soci S	16.907,50				
63		**SPESE AMMIN.,COMM. E DI RAPPRES**	**6.151,10**				
63.01		**SPESE COMMERCIALI E DI VIAGGIO**	**1.278,72**				
63.01.09		Spese per alberghi e ristoranti	1.278,72				
63.01.09.01		Spese per alberghi e ristoranti(no rappr	52,60				
63.01.09.03		Sp.alberghi,rist(rappr.con limite ricavi)	417,38				
63.01.09.11		Spese alberghi e ristor.deducibili	808,74				
63.05		**SPESE AMMINISTRATIVE E GENERAL**	**4.872,38**				
63.05.07		Servizi contabili di terzi	4.556,51				
63.05.21		Vidimazioni e certificati	309,87				
63.05.23		Valori bollati	6,00				
65		**COSTI PER GODIMENTO BENI DI TER**	**11.730,11**				
65.05		**LOCAZIONI E CANONI IMPIANTI E AT**	**11.730,11**				
65.05.13		Canoni noleggio impianti e macchinari	11.730,11				
71		**ONERI DIVERSI DI GESTIONE**	**405,06**				
71.03		**ALTRI COSTI DI ESERCIZIO**	**405,06**				

SEGUE

BILANCIO 4 SEZIONI dal 1/01/2025 al 30/09/2025 **ESERCIZIO 2025**

CONTO ECONOMICO

COSTI **RICAVI**

Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo finale
71.03.01		Spese, perdite e sopravvenienze passiv	355,06				
71.03.01.05		Spese, perdite e sopravv.passive inded	355,06				
71.03.03		Sanzioni, penalità e multe	50,00				
75		**ONERI FINANZIARI**	**174,18**				
75.01		**ONERI FINANZIARI VERSO BANCHE**	**174,18**				
75.01.07		Commissioni e spese bancarie	174,18				
		Totale Costi	**226.837,67**			**Totale Ricavi**	**241.718,00**
		Utile del periodo	**14.880,33**				
		Totale a pareggio	**241.718,00**				

Ditta 68313 F.A COSTRUZIONI SRL
VIA MILANO 18
21040 VEDANO OLONA VA
Partita IVA 03710420120 Codice fiscale 03710420120

MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO			(*) FATTURE DA RICEVERE o FATTURE DA EMETTERE
Categoria 1 Spese societarie		Cespite 2019.1	FT. NOTAIO MEZZANZANICA - ATTO COSTITUTIVO
Valore ammortizzabile fiscale	1.776,47	Valore ammortizzabile civilistico	1.776,47

Data reg.	C a u s a l e	% amm.to	Importi Cespiti	Importi Fondi	Altri importi
31/12/2024	Ammortamento civilistico			0,02	
31/12/2024	Ammortamento fiscale ordinario			0,02	
31/12/2024	Ammortamento deducibile fiscalmente				0,02

MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO			(*) FATTURE DA RICEVERE o FATTURE DA EMETTERE
Categoria 19 Impianti specifici		Cespite 2020.1	IMPIANTO ANTIFURTO
Valore ammortizzabile fiscale	4.000,00	Valore ammortizzabile civilistico	4.000,00

Data reg.	C a u s a l e	% amm.to	Importi Cespiti	Importi Fondi	Altri importi
31/12/2024	Ammortamento civilistico	15,00		600,00	
31/12/2024	Ammortamento fiscale ordinario	15,00		600,00	
31/12/2024	Ammortamento deducibile fiscalmente				600,00
31/12/2024	Ammortamento fiscale ordinario - da Super-ammortamento	15,00		180,00	
31/12/2024	Ammortamento deducibile fiscalmente - da Super-ammortamento				180,00
31/12/2024	Variazione fiscale permanente in diminuzione - da Super-ammortamento				180,00

MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO			(*) FATTURE DA RICEVERE o FATTURE DA EMETTERE
Categoria 24 Attrezzatura varia e minuta		Cespite 2023.1	FOLLETTO VK7s BASE PREMIUM
Valore ammortizzabile fiscale	2.270,49	Valore ammortizzabile civilistico	2.270,49

Data reg.	C a u s a l e	% amm.to	Importi Cespiti	Importi Fondi	Altri importi
31/12/2024	Ammortamento civilistico	40,00		908,20	
31/12/2024	Ammortamento fiscale ordinario	40,00		908,20	
31/12/2024	Ammortamento deducibile fiscalmente				908,20

MOVIMENTI DELL'ESERCIZIO			(*) FATTURE DA RICEVERE o FATTURE DA EMETTERE
Categoria 24 Attrezzatura varia e minuta		Cespite 2024.1	MOTOSEGA HUSQVARNA 550 XP
Valore ammortizzabile fiscale	691,80	Valore ammortizzabile civilistico	691,80

Data reg.	C a u s a l e	% amm.to	Importi Cespiti	Importi Fondi	Altri importi
8/07/2024	Acquisizione cespite		691,80		
	(Riferimenti documento: Ft 334 29/06/24				
	Fornitore [redacted] Protocollo 173)				
31/12/2024	Ammortamento civilistico	20,00		138,36	
31/12/2024	Ammortamento fiscale ordinario	20,00		138,36	
31/12/2024	Ammortamento deducibile fiscalmente				138,36

*

REGISTRO DEI BENI AMMORTIZZABILI

2024/2

Esercizio 2024

Ditta 68313 F.A COSTRUZIONI SRL
VIA MILANO 18
21040 VEDANO OLONA VA
Partita IVA 03710420120 Codice fiscale 03710420120

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 1 Spese societarie

Cespite		VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO					
		Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazione	Residuo da ammortizzare	Valore fis. rilevante	Variazione fiscale
		Variazioni val.acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale		Ammortam. deducibile	Differenza non ammort.
2019.1	CIV	1.776,47			1.776,45					
FT. NOTAIO	FIS	1.776,47			1.776,45				1.776,47	
MEZZANZAN										
ICA - ATTO	CIV			1.776,47	0,02		1.776,47			
COSTITUTI	FIS			1.776,47	0,02		1.776,47		0,02	
TOTALI	CIV	1.776,47			1.776,45					
CATEGORIA	FIS	1.776,47			1.776,45				1.776,47	
	CIV			1.776,47	0,02		1.776,47			
	FIS			1.776,47	0,02		1.776,47		0,02	

Categoria 19 Impianti specifici

Cespite		VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO					
		Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale	Altre Variazioni	Svalutazione	Residuo da ammortizzare	Valore fis. rilevante	Variazione fiscale
		Variazioni val.acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento	Rivalutaz.	Valore finale		Ammortam. deducibile	Differenza non ammort.
2020.1	CIV	4.000,00			2.100,00			1.300,00		
IMPIANTO A	FIS	4.000,00			2.100,00			1.300,00	4.000,00	
NTIFURTO	SUP	1.200,00			630,00			390,00	1.200,00	180,00-
	CIV			4.000,00	15,00 600,00		2.700,00			
	FIS			4.000,00	15,00 600,00		2.700,00		600,00	
	SUP			1.200,00	15,00 180,00		810,00		180,00	
TOTALI	CIV	4.000,00			2.100,00			1.300,00		
CATEGORIA	FIS	4.000,00			2.100,00			1.300,00	4.000,00	
	SUP	1.200,00			630,00			390,00	1.200,00	180,00-
	CIV			4.000,00	600,00		2.700,00			
	FIS			4.000,00	600,00		2.700,00		600,00	
	SUP			1.200,00	180,00		810,00		180,00	

R E G I S T R O D E I B E N I A M M O R T I Z Z A B I L I

2024/3
Esercizio 2024

Ditta 68313 F.A COSTRUZIONI SRL
VIA MILANO 18
21040 VEDANO OLONA VA
Partita IVA 03710420120 Codice fiscale 03710420120

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

Categoria 24 Attrezzatura varia e minuta

Cespite		VALORE AMMORTIZZABILE			FONDO AMMORTAMENTO						
		Valore iniziale	Contributo c/impianti	Svalutazioni	Valore iniziale		Altre Variazioni	Svalutazione	Residuo da ammortizzare	Valore fis. rilevante	Variazione fiscale
		Variazioni val.acquisto	Rivalutaz.	Valore finale	Quota ammortamento		Rivalutaz.	Valore finale		Ammortam. deducibile	Differenza non ammort.
2021.1	CIV	1.290,00			1.290,00						
CAROTATORE	FIS	1.290,00			1.290,00					1.290,00	
MANUALE 1											
800watt mo	CIV			1.290,00				1.290,00			
d. caromax	FIS			1.290,00				1.290,00			
2023.1	CIV	2.270,49			454,10				908,19		
FOLLETTO V	FIS	2.270,49			454,10				908,19	2.270,49	
K7s BASE P											
REMIUM	CIV			2.270,49	40,00	908,20		1.362,30			
	FIS			2.270,49	40,00	908,20		1.362,30		908,20	
2024.1	CIV								553,44		
MOTOSEGA H	FIS								553,44	691,80	
USQVARNA 5											
50 XP	CIV	691,80		691,80	20,00	138,36		138,36			
	FIS	691,80		691,80	20,00	138,36		138,36		138,36	
TOTALI	CIV	3.560,49			1.744,10				1.461,63		
CATEGORIA	FIS	3.560,49			1.744,10				1.461,63	4.252,29	
	CIV	691,80		4.252,29	1.046,56			2.790,66			
	FIS	691,80		4.252,29	1.046,56			2.790,66		1.046,56	
TOTALI	CIV	9.336,96			5.620,55				2.761,63		
GENERALI	FIS	9.336,96			5.620,55				2.761,63	10.028,76	
	SUP	1.200,00			630,00				390,00	1.200,00	180,00-
	CIV	691,80		10.028,76	1.646,58			7.267,13			
	FIS	691,80		10.028,76	1.646,58			7.267,13		1.646,58	
	SUP			1.200,00	180,00			810,00		180,00	

CAMERA DI COMMERCIO
VARESE
Futuro Impresa Territorio

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VARESE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA STORICA SOCIETA' DI CAPITALE

F. A COSTRUZIONI SRL

JVE6JH

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	VEDANO OLONA (VA) VIA MILANO 18 CAP 21040
Domicilio digitale/PEC	[redacted]
Numero REA	VA - 373280
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03710420120
Partita IVA	03710420120
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	28/03/2019
Data iscrizione	08/04/2019
Data ultimo protocollo	01/07/2025
Amministratore Unico	[redacted]
	Rappresentante dell'impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	07/05/2019
Attività prevalente	costruzione di edifici residenziali e non residenziali e lavori edilizi in genere.
Codice ATECO	41.00.00
Codice NACE 2.1	41.00
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	10.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-
Partecipazioni storiche	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2022 - 2021 - 2020 - 2019
Fascicolo	si
Statuto	si
Altri atti	3

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

CAMERA DI COMMERCIO
VARESE
Futuro Impresa Territorio

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VARESE

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Servizio realizzato da InfoCamere per conto delle Camere di Commercio Italiane
Documento n . T 628399093 estratto dal Registro Imprese in data **21/11/2025**

Indice

1 Sede 3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo 3
3 Capitale e strumenti finanziari 5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 5
5 Amministratori 6
6 Attività, albi ruoli e licenze 6
7 Storia delle modifiche 7
8 Aggiornamento impresa 10

1 Sede

Indirizzo Sede legale	VEDANO OLONA (VA) VIA MILANO 18 CAP 21040
Domicilio digitale/PEC	[redacted]
Partita IVA	03710420120
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	VA - 373280

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 03710420120 Data di iscrizione: 08/04/2019 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 28/03/2019
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	- COSTRUZIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, LAVORI EDILIZI IN GENERE, ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE E GESTIONE DI IMMOBILI. PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, IN VIA ...

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03710420120 del Registro delle Imprese di VARESE Data iscrizione: 08/04/2019
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 08/04/2019 Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 08/12/2023
Informazioni costitutive	Denominazione: F. A COSTRUZIONI SRL Data atto di costituzione: 28/03/2019

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2019
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

- COSTRUZIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, LAVORI EDILIZI IN GENERE, ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, LOCAZIONE E GESTIONE DI IMMOBILI.
PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE, QUESTE ULTIME PURCHE' NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO ED AL SOLO FINE DI REALIZZARE L'OGGETTO SOCIALE, RITENUTE DALL'AMMINISTRAZIONE NECESSARIE OD UTILI; ESSA POTRA' PURE, ANCORA IN VIA NON PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, PRESTARE AVALLI, FIDEJUSSIONI ED OGNI ALTRA GARANZIA, ANCHE REALE, ED ANCHE A FAVORE DI TERZI; SEMPRE IN VIA NON PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, LA SOCIETA' POTRA' PROCEDERE ALLA ASSUNZIONE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, DI INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO O COMPLEMENTARE AL PROPRIO.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO AMMINISTRATIVO, STA ESSO CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AMMINISTRATORE UNICO O DUE O PIU' AMMINISTRATORI, E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI DI AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AVENDO LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA NECESSARI ED OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, FATTA ECCEZIONE PER QUEGLI ATTI CHE LA LEGGE RISERVA IN MODO INDEROGABILE ALLE DECISIONI DEI SOCI E PER LE LIMITAZIONI DELIBERATE ALL'ATTO DELLA NOMINA.
NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI IN FORMA CONGIUNTA, DISGIUNTA OVVERO A MAGGIORANZA, OPPURE ALCUNI POTERI POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA ED ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, TALI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE FRA LORO.
L'ORGANO AMMINISTRATIVO, NEI MODI DI LEGGE, PUO' ALTRESI' NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.
GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO; IN PARTICOLARE, QUANDO LA SOCIETA' VIENE AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' PER L'ESECUZIONE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO SPETTA A TUTTI GLI AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA TRA LORO, MA SE SONO STATI AFFIDATI POTERI DI AMMINISTRAZIONE A PIU' AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA O CONGIUNTA, ANCHE LA RAPPRESENTANZA, IN RELAZIONE ALL'ESERCIZIO DI TALI POTERI, SI INTENDE LORO ATTRIBUITA CON LE MEDESIME MODALITA'.
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA INOLTRE AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI ED AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO AL MOMENTO DELLA NOMINA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ART. 33

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di gradimento	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole compromissorie	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	2.500,00
	Conferimenti in denaro	

strumenti finanziari previsti dallo statuto	Titoli di debito: ART. 10

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 19/04/2024

capitale sociale	Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro
Proprieta' Pignoramento [redacted]	Quota di nominali: 5.000,00 Euro Di cui versati: 1.250,00 Codice fiscale: [redacted] Tipo di diritto: proprieta' *Domicilio del titolare o rappresentante comune* [redacted]
DOVALUE S.P.A.	Codice fiscale: 00390840239 Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **DO VALUE SPA** Tipo di diritto: pignoramento
Proprieta' Pignoramento [redacted]	Quota di nominali: 5.000,00 Euro Di cui versati: 1.250,00 Codice fiscale: [redacted] Tipo di diritto: proprieta' *Domicilio del titolare o rappresentante comune* [redacted]
DOVALUE S.P.A.	Codice fiscale: 00390840239 Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **DO VAUE SPA** Tipo di diritto: pignoramento

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato
pratica con atto del 29/02/2024

Data deposito: 19/04/2024
Data protocollo: 19/04/2024
Numero protocollo: VA -2024-27314

5 Amministratori

Amministratore Unico	[redacted]	Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
[redacted]

Rappresentante dell'impresa
Nato a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
domicilio [redacted]
Indirizzo di posta elettronica certificata: [redacted]

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 28/03/2019
Data iscrizione: 08/04/2019
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 05/04/2019

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa	07/05/2019
Attività prevalente	COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI E LAVORI EDILIZI IN GENERE.

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 07/05/2019

attività prevalente esercitata dall'impresa

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI E LAVORI EDILIZI IN GENERE.

Classificazione ATECO 2025 dell'attività prevalente

Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attivita' esercitata nella sede legale

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI E LAVORI EDILIZI IN GENERE.

Classificazione ATECO 2025 dell'attività

Codice: 41.00.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate e riclassificato d'ufficio)

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

7 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2025	1
Anno 2024	1
Anno 2023	2
Anno 2022	1
Anno 2021	2
Anno 2019	2

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di VARESE

Protocollo n. 60334/2025 del 01/07/2025

moduli

C1 - comunicazione unica presentata al fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• altri atti comunicazione pec amministratori
Data atto: 01/07/2025
Data iscrizione: 07/10/2025
comunicazione

iscrizioni

Data iscrizione: 07/10/2025
• [redacted]
Codice fiscale: [redacted]
MODIFICA DATI ANAGRAFICI
DI [redacted] VALORI PRECEDENTI:
COGNOME: [redacted] NOME: [redacted] CF: [redacted] DATA DI NASCITA: [redacted]
NATO A [redacted] - ITALIA RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA

MODIFICA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DOMICILIO FISCALE
DI [redacted] VALORI PRECEDENTI:
RESIDENZA: [redacted] - ITALIA DOMICILIO FISCALE: [redacted]

[redacted]

VARIAZIONE INDIRIZZO PEC PERSONA
DI [redacted]
VALORE PRECEDENTE:
(ASSENTE)

Protocollo n. 27314/2024
del 19/04/2024
moduli

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

• trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.
Data atto: 29/02/2024
Data iscrizione: 23/04/2024
altra forma

Protocollo n. 88883/2023
del 07/12/2023
moduli

TE - comunicazione titolarita' effettiva
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

Protocollo n. 50990/2023
del 31/07/2023
moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2022
Data deposito: 31/07/2023

Protocollo n. 54120/2022
del 09/08/2022
moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2021
Data deposito: 09/08/2022

Protocollo n. 56202/2021
del 29/10/2021
moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2020
Data deposito: 29/10/2021

Protocollo n. 946/2021
del 11/01/2021
moduli

B - deposito bilancio

atti

• bilancio abbreviato d'esercizio
Data atto: 31/12/2019
Data deposito: 11/01/2021

Protocollo n. 20609/2019
del 07/05/2019
moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale
C3 - comunicazione unica presentata ai fini r.i. e inail

Protocollo n. 16572/2019
del 05/04/2019
moduli

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

atti

- **atto costitutivo**

Data atto: 28/03/2019
Data iscrizione: 08/04/2019
atto pubblico
Notaio: DR. MEZZANZANICA MIRIAM
Repertorio n: 86409/17258
Località: MILANO (MI)

- **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 28/03/2019
Data iscrizione: 08/04/2019

Iscrizioni

Data iscrizione: 08/04/2019
ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 08/04/2019
•
Codice fiscale:
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
ISCRIVE LA PROPRIA NOMINA DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 28/03/2019 ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 28/03/2019 DURATA: FINO ALLA REVOCA
DATA PRESENTAZIONE 05/04/2019

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **pubblico, redatto da notaio**
Notaio: DR. MEZZANZANICA MIRIAM
Numero repertorio: 86409/17258
Località: MILANO (MI)

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 02/04/2025

- **D'ufficio**
- **riclassificazione ateco 2025**

Valori della precedente classificazione Ateco 2007-2022:
41.2 prevalente presso sede
41.2 primario presso sede

denuncia modifica del 07/05/2019

Data effetto: 07/05/2019

- **inizio attivita'**

DI "COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI E LAVORI EDILIZI IN GENERE"

8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	01/07/2025