Visto si autorizza
In data: 24/02/2025

Dott. MARCO PASSANTINO NEGRONI
Commercialista Revisore Contabile
25124 Brescia Via A. Diaz 30/5
Tel. 03049011 - Fax 0303751329
C.F: PSSMRC81S22B157N
P.IVA: 03160700989
e-mail: marco.passantino@studiopassantino.it
Pec: marco.passantino@odcecbrescia.it

TRIBUNALE DI BRESCIA

- **Procedura di Liquidazione Controllata c.c.i.i. R.G. N. 44/2024** [redacted]

- **Giudice Delegato**: Dott.ssa Angelina Augusta Baldissera

- **Professionista con funzioni di O.C.C. e Liquidatore**: Dott. Marco Passantino Negroni

NOTA INFORMATIVA AFFIDAMENTO INCARICO VENDITA IMMOBILE IVG

* * * * * * * * * * *

Illustrissimo Giudice Delegato,

Il Sottoscritto Dott. Marco Passantino Negroni, nominato Liquidatore per la procedura in epigrafe

Premesso

- che trattasi di liquidazione controllata ex art. 268 D.Lgs 12/01/2019 n.14 comprendente un immobile sito nel comune di Mazzano (BS) via Allende, 8;
- che il suddetto bene immobile è stato oggetto di perizia redatta e aggiornata dal Geom. Alessandro Merzari, che attribuisce all'immobile in condizioni di vendita forzata un valore pari ad euro 59.900,00 **(Allegato 1);**
- che l'approvato programma di liquidazione con successiva integrazione (**Allegato 2**) prevede la possibilità di avvalersi di soggetti specializzati per la gestione della procedura telematica della vendita dell'immobile (vendita senza incanto con modalità telematica asincrona);
- che lo scrivente Liquidatore ha individuato l'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia – senza alcun onere per la procedura – per procedere alla vendita del suddetto bene immobile;
- che si rende necessario pubblicare online l'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche https://portalevenditepubblichegiustizia.it e sui seguenti portali www.asteannunci.it (e siti Internet collegati) e www.ivgbrescia.com;

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Liquidatore

Firmato Da: Marco Passantino Negroni Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 12e5a9a - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1

INFORMA

che salva diversa disposizione della S.V., lo scrivente provvederà ad affidare all'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia, la vendita in un unico lotto del descritto bene immobile, mediante asta senza incanto con modalità telematica asincrona per il prezzo base di euro 59.900,00 (con validità di offerte anche inferiori ad ¼).

Brescia, 10 febbraio 2025

Il Liquidatore

(Dott. Marco Passantino Negroni)

Allegato 1: perizia immobile sito in Mazzano (BS);

Allegato 2: Programma di liquidazione con integrazione.

Firmato Da: Marco Passantino Negroni Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 12e5a9a - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1