TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRANI

AMMINISTRAZIONE GIUDIZIARIA

N. 4545/2023 R.G. P.M – 829/2024 R.G. G.I.P.

GIUDICE: DOTT.SSA LUCIA ANNA ALTAMURA

AVVISO DI VENDITA EX ART. 60 D.LGS. 159/2011

Il sottoscritto **Dott. Giuseppe Vacca**, Amministratore giudiziario nel procedimento **iscritto ai nn. 4545/2023 R.G. P.M – 829/2024 R.G. G.I.P.**, visto il provvedimento emesso in 04.05.2026 dal G.D. del Tribunale di Trani Dott.ssa Lucia Anna Altamura

RENDE NOTO

che a partire dal **14/09/2026 ore 15:00 e fino al 24/09/2026 ore 15:00** si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Gruppo Edicom Spa (di seguito solo "Commissionario"), del seguente:

LOTTO UNICO

1) **Orologio da polso marca Zenith, modello DEFY, databile alla fine degli anni 60' e con caratteristiche da orologio DIVER. Valore di stima € 1.500,00**
2) **Orologio da polso marca Ingersoll, ref. 6907, con sistema di carica automatica e di produzione orientale. L'oggetto presenta complicazione su quadrante. Valore di stima € 200,00 circa;**
3) **Orologio da polso al quarzo marca Citizen cronografo, ref. 0560 – C50341, di colore verde. Valore di stima € 50,00;**
4) **Orologio da polso anonimo analogico-digitale in metallo e di colore nero. Valore di stima € 30,00;**
5) **Orologio da polso Sekonda cronografo, non funzionante, con cassa in metallo rosè e quadrante nero. Valore di stima € 30,00;**
6) **Orologio da polso Festina, ref. 16651, cronografo al quarzo e quadrante nero. Valore di stima € 30,00;**

Valore di stima complessivo: € 1.840,00

PREZZO BASE D'ASTA: Euro 1.840,00 (Euro milleottocentoquaranta/00)
Rilancio minimo in caso di gara: Euro 100,00 (Euro cento/00)

I beni sopra meglio descritto sono attualmente ricoverati in Barletta (BAT) e risultano meglio descritti nella perizia di stima a firma dell'esperto Sig. De Bonis Francesco, che deve essere consultata dall'offerente a cui si fa espresso rinvio per quanto concerne l'esatta composizione del lotto e le caratteristiche dei singoli beni posti in vendita.

AVVISA ALTRESI'

- Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.doauction.it mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.
- Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;
- Il pagamento della cauzione (10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gruppo Edicom Spa recante il seguente codice IBAN: IT90E0326804607052737800862, indicando quale causale di versamento: "**Cauzione - N. 4545/2023 R.G Tribunale di Trani, lotto unico**";
- Le offerte potranno essere presentate entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente la data di chiusura dell'asta;
- All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario nel più breve tempo possibile;
- Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse. Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti del soggetto rappresentato nonché del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere firmata in chiaro e per esteso e potrà essere recapitata all'indirizzo pec del Commissionario: commissionario.edicom@pec.it. Farà fede ai fini della regolarità la data di consegna della pec. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del delegante oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale (in corso di validità) della società delegante. Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione dell'avviso di vendita e di ogni altro allegato pubblicato sulla scheda di vendita;

- Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta: In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore al prezzo base del singolo lotto. L'offerta è altresì inammissibile se perviene oltre il termine di iscrizione alla gara stabilito nell'avviso di vendita ovvero entro e non oltre le ore 12:00 del primo giorno antecedente al termine di chiusura di gara; se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto
- Il Commissionario e l'Amministratore giudiziario forniranno ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni.
- In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **tre minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.
- Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita è regolata dal disposto di cui all'art. 60 D.lgs. 159/2011 e, per analogia, dalle norme del Codice di procedura civile e della Legge fallimentare (R.D. 267/1942) in quanto compatibili.
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive.
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario.
- I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che sono cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicazione definitiva è condizionata all'acquisizione da parte dell'Amministratore Giudiziario del parere ed assunte le informazioni di cui all'art. 48 co. 5, in particolare nella parte in cui dispone che l'"Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati" (ovvero il Prefetto competente) acquisisce l'informazione antimafia, riferite all'acquirente e agli altri soggetti allo stesso riconducibili, affinché i beni non siano acquisiti, anche per interposta persona, da soggetti esclusi ai sensi del periodo che precede, o comunque riconducibili alla criminalità organizzata, ovvero utilizzando proventi di natura illecita.
- In caso di aggiudicazione, la proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario con successivo contratto di cessione a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per le eventuali imposte;
- L'Amministratore giudiziario può sospendere la vendita, ove pervenga offerta irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore del dieci per cento del prezzo offerto, fino al momento del deposito della documentazione relativa agli esiti della vendita, quand'anche sia stato integralmente versato il saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario.

- La perizia di stima, richiamata nella presente ordinanza, sarà pubblicata e visionabile sui siti: **www.doauction.it; www.asteannunci.it; www.canaleaste.it; www.asteavvisi.it; www.rivistaastegiudiziarie.it;**
- Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it** e **www.astemobili.it**

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

- Il saldo del prezzo: dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate entro e non oltre il **termine di 60gg**. dall'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitivo emesso dal Giudice Delegato, comunicato a cura dell'Amministratore Giudiziario all'aggiudicatario dichiarato definitivo ed al commissionario**.**
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo: l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul libretto o sul conto intestato alla procedura giudiziale al netto dei propri onorari **pari all'8% oltre Iva** sulla cauzione trattenuta.
- Il pagamento dei compensi di vendita: spettanti al Commissionario (**8% oltre iva**) dovrà essere effettuato **entro e non oltre 10 gg.** dall'aggiudicazione definitiva sul conto Gruppo Edicom Spa esclusivamente tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: Codice IBAN IT16D0326804607052737800861 indicando quale causale di versamento: "**Cauzione - N. 4545/2023 R.G Tribunale di Trani, lotto unico".**
- Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo.
- Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale, bolli e altro) sono interamente a carico dell'acquirente e saranno versate direttamente dall'aggiudicatario sul conto corrente intestato alla procedura giudiziale, secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dall'Amministratore Giudiziario direttamente all'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario deve provvedere, a proprie spese e di concerto con l'Amministratore Giudiziario, al compimento delle formalità di registrazione e di quelle relative al trasferimento della proprietà.

Per maggiori informazioni e richiesta di visione dei beni DEPOSITATI IN BARLETTA, contattare l'Amministratore Giudiziario/Coadiutore Dott. Giuseppe Vacca con studio in Via Mons. B. Berardi, 5 - 70032 Bitonto (BA) - Tel./Fax. 080.3751160 – PEC dott.vaccagiuseppe@pec.it

Bari, 06.08.2026

L'Amministratore Giudiziario
Dott. Giuseppe Vacca