

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
ES. IMM. N. 233/2020

Oggetto: **Rapporto di valutazione – integrazione punto 6 della relazione**
(formalità, vincoli, oneri non opponibili all'acquirente).

Il sottoscritto Arch. Luciano Guerreschi nato a Leno (BS) il 27.11.1963 con studio sito in Leno via Marconi n° 3 iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Brescia al n° 1330, in qualità di tecnico incaricato per la stima degli immobili in esecuzione, relativamente alla nota del 05.05.2026 presentata dall'avv. [REDACTED] dispone la seguente integrazione all'elaborato peritale depositato:

6. Formalità, vincoli, oneri non opponibili all'acquirente.

1. **IPOTECA VOLONTARIA** iscritta presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio in data 25.11.2014 al n° 37691 / 6535 per € 250.000,00 a favore di [REDACTED] contro [REDACTED].
Beni colpiti: [REDACTED] quota 1/2 , [REDACTED] quota 1/2
Comune di Montirone Catasto Fabbricati Sez. NCT foglio 6 particella 154 sub. 2 cat. A/3

Con atto di cessione del credito e surroga del 20.12.2018 notaio [REDACTED] Rep. n. 151977/50304 la società [REDACTED] il credito e contestualmente veniva annotata la surrogazione nel **diritto di ipoteca a favore della società [REDACTED]** presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio con nota del 10.01.2019 n. 947/290.

Leno 13.05.2026.

Il perito
arch. Luciano Guerreschi

