

Ing. Fabio BERNARDINI

Albo Unico Nazionale dei CTU
Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara

Via Massa Avenza, 2 - 54100 Massa (MS)
0585 793251 – 347 5859607

fabio.bernardini@bfengineering.it

TRIBUNALE DI MASSA

Sez. Crisi di Impresa

***Procedura di Scioglimento e Liquidazione
Giudiziale della Società***

PERIZIA DI STIMA

***RELATIVA AL VALORE DEI BENI MOBILI FACENTI PARTE DELL'ATTIVO
PATRIMONIALE CONSISTENTI IN AUTOVEICOLI E MACCHINARI PER LA
LAVORAZIONE DEL METALLO E DEL LEGNO***

Liquidatore Giudiziale:

Avv. Roberta Catapiani



INDICE

1. PREMESSA	3
2. OPERAZIONI PERITALI	4
3. CRITERI DI STIMA	5
3.1 Criterio di stima utilizzato per macchinari e attrezzature	6
3.2 Criterio di stima per i veicoli e i semoventi	8
3.3 Materie prime e prodotti finiti	8
4. SUDDIVISIONE IN LOTTI	10
5. VALUTAZIONE DEI BENI	12
6. ALLEGATI	13

1. PREMESSA

Il sottoscritto Fabio Bernardini, con studio in Massa (MS) alla Via Massa Avenza n°2, libero professionista iscritto al n°600 sezione A – settore a, b e c dell’Ordine degli Ingegneri della provincia di Massa Carrara e all’albo nazionale dei CTU, veniva incaricato dall’avv. Roberta Catapiani, liquidatore della procedura di Liquidazione giudiziale della società [REDACTED] [REDACTED], di stimare il valore dei beni mobili all’attivo patrimoniale, redigendo contestualmente il relativo inventario e formando i lotti di vendita.

Veniva esplicitamente richiesto che, per ciascun bene oggetto di valutazione, fosse determinato il Valore di Mercato (V.M.) e il Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.) mentre per ciascun lotto di vendita venisse individuato il più ragionevole valore di vendita giudiziale.

Le stime dovevano essere riferite ai beni visionati nel corso del sopralluogo del 27/03/2024, quando dopo diversi tentativi si riusciva ad accedere ai locali in cui erano conservati.

2. OPERAZIONI PERITALI

Per poter svolgere correttamente il mandato affidato dall'Avv. Roberta Catapiani, si esaminava la documentazione messa a disposizione comprensiva di una lista sommaria dei beni da inventariare.

Assieme al liquidatore, dopo aver preso accordi [REDACTED] si tentava una prima volta di accedere all'azienda, sita in località Bigliolo del comune di Fivizzano (MS), ma l'accesso veniva impedito. Si effettuava quindi un secondo tentativo di accesso accompagnati dai Carabinieri ma anche in quella occasione non si riusciva ad entrare perché [REDACTED] esibiva un certificato medico che gli impediva di uscire di casa e di aprire i locali.

Dopo diversi contatti, solo il 27/03/2024 si riusciva ad accedere all'azienda e in tale occasione, coadiuvato da un collaboratore, si prendeva visione dei beni che venivano fotografati e ispezionati senza però provare il loro funzionamento stante l'assenza di energia elettrica.

L'azienda si occupava di costruzione di infissi ed era in grado al suo interno di effettuare tutto il ciclo di trasformazione delle materie prime per arrivare alla realizzazione di porte, finestre, portoni, bascule per garage in legno o in ferro. I beni rivenuti in azienda, pertanto, venivano suddivisibili in cinque macrogruppi:

- Automezzi e Veicoli semoventi;
- Macchinari per la lavorazione del legno
- Macchinari per la lavorazione dei metalli
- Attrezzature e impianti vari;
- Materie prime e prodotti finiti

Rilevato quindi lo stato di conservazione dei beni, si effettuavano ricerche di mercato chiedendo informazioni a venditori e a manutentori di macchine per la lavorazione dei metalli e del legno e ad operatori del settore automobilistico per stabilire quale potesse essere il **valore di mercato** dei beni visionati nel corso dei sopralluoghi e se gli stessi potessero essere facilmente immessi nel mondo dell'usato.

In funzione quindi della loro appetibilità, si determinava un **valore di immediato realizzo** che consentisse la rapida liquidazione dei beni in tempi sensibilmente inferiore a quelli tipici del libero mercato, per poi stabilire quale potesse essere il valore di Vendita Giudiziale.

Effettuate quindi tutte le indagini del caso si redigeva una tabella riepilogativa che poi si allegava alla presente relazione tecnica di stima.

3. CRITERI DI STIMA

Il mandato ricevuto dall'Avv. Roberta Catapiani prevedeva la determinazione del Valore di Mercato (V.M.), del Valore di Immediato Realizzo (V.I.R) dei beni visionati e di quello di Vendita Giudiziale (V.G.) dei lotti formati.

Prima di procedere con l'esposizione dei criteri di valutazione dei beni ricompresi nei singoli macrogruppi, si ritiene doveroso chiarire cosa si intenda per "Valore di Mercato" e "Valore di Immediato Realizzo" e "Valore di Vendita Giudiziale".

Valore di Mercato (V.M.): è l'importo stimato al quale il bene verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti agiscano con cognizione di causa, con prudenza e senza essere soggette a costrizioni. In altri termini, il valore di mercato è il prezzo più probabile, ragionevolmente ottenibile sul mercato, alla data della valutazione; costituisce quindi il prezzo migliore ragionevolmente ottenibile dal venditore e il prezzo più vantaggioso ragionevolmente ottenibile dall'acquirente. Questa stima esclude in modo specifico un prezzo stimato che venga aumentato o diminuito per via di condizioni o circostanze speciali, come ad esempio i finanziamenti atipici, gli accordi di vendita con patto di locazione, i compensi o le concessioni speciali accordate da qualsiasi soggetto associato all'operazione di vendita, oppure eventuali elementi di valore speciale.

Valore di Immediato Realizzo (V.I.R.): È il valore che viene attribuito al bene nel caso in cui si voglia giungere ad una sua vendita in tempi brevi, inferiori quindi a quelli ordinari. La riduzione del prezzo è solitamente applicata per rendere il bene più appetibile e quindi più rapidamente cedibile. La diminuzione di valore viene solitamente effettuata in ragione di una percentuale differente in funzione della tipologia dell'oggetto da stimare. Nel caso in questione, trattandosi di macchinari, di attrezzature, di materie prime e di consumo, verrà applicata una riduzione della stima riferita alla vendita in regime di libero mercato;

Valore di vendita giudiziale (V.G.): rappresenta il valore che con alta probabilità può essere raggiunto in caso di vendita atomistica giudiziale competitiva che, a differenza delle altre, espone l'acquirente ad alcuni rischi quali la possibile presenza di vizi occulti in concomitanza con la mancanza di qualsiasi forma di garanzia. Questo valore di stima è quindi ulteriormente ribassato rispetto al V.I.R.

3.1 Criterio di stima utilizzato per macchinari e attrezzature

Nel corso del sopralluogo, si visionavano i singoli macchinari e le attrezzature rilevandone visivamente le condizioni esterne e i dati riportati sulle eventuali loro etichette identificative, verificandone, laddove presenti, le marchiature CE.

Genericamente i macchinari e le attrezzature presenti all'interno dei locali erano vetusti e in gran parte non rispondenti alle normative vigenti. Alcuni di essi erano stati messi in sicurezza con l'adozione di paratie e/o schermature e dotati del pulsante di emergenza a fungo.

Si rinvenivano poi delle attrezzature e delle vere e proprie macchine che erano state artigianalmente assemblate per lavorazioni dedicate o per finalità specifiche, che risultavano essere l'unione di diversi elementi senza però il benché minimo rispetto delle norme più elementari sulla sicurezza dei luoghi di lavoro: si rilevava la presenza di cesoie senza protezioni, di presse idrauliche senza doppi consensi, di attrezzature con rischi di schiacciamento e/o di cesoiamento, di quadri elettrici senza trasformatori, ... Tali beni non venivano valorizzati non avendo alcuna appetibilità sul mercato e non risultando essere vendibili nelle condizioni in cui si trovavano.

I macchinari non conformi alla direttiva macchine e al D. Lgs 81/08 risultavano essere di scarso interesse e di difficile riposizionamento sul mercato almeno che essi, al momento della reinstallazione c/o altra sede, non siano sottoposti ad interventi di messa in sicurezza oppure non siano utilizzati da singoli artigiani che non abbiano dipendenti e che quindi non abbiano obblighi di adeguarsi al D. Lgs 81/08.

I macchinari visionati risultavano essere facilmente smontabili e trasportabili essendo macchine isolate che erano state disposte all'interno dell'azienda in maniera tale da creare delle zone in cui avvenivano lavorazioni omogenee. La vendita di detti beni, non effettuata da operatori economici specializzati, implica, per l'acquirente, tempi di smontaggio e montaggio, costi di trasporto, assenza di garanzia e necessità di metterli in sicurezza, tutti aspetti questi che ne riducono la loro appetibilità sul mercato a meno di non diminuirne il valore di un importo tale da compensare le spese che l'eventuale acquirente dovrebbe sostenere per la manodopera necessaria al recupero, al trasporto e alla reinstallazione con i necessari adeguamenti.

Il valore di mercato dei macchinari oggetto di stima deve quindi essere inferiore al prezzo che si pagherebbe nel caso in cui si dovessero acquistare i medesimi macchinari da un venditore professionale il quale, fra lo smontaggio e il trasporto presso la sede dell'acquirente, deve inserire normalmente una fase di verifica del corretto funzionamento della macchina che, nel

caso in cui dovesse dare esito negativo, implica un suo ripristino. Una volta che il bene risulta essere funzionante, il venditore professionale provvede al trasporto della macchina e/o attrezzatura c/o la destinazione finale dove cura anche l'installazione e, laddove il bene non fosse marchiato CE, come nel caso in analisi, l'eventuale implementazione di sistemi in grado di garantire la sicurezza degli operatori. Se poi esistono le condizioni, viene rilasciata anche una garanzia di conformità del macchinario. Alle spese di tutte le predette attività devono poi essere aggiunti i costi della struttura del venditore e il margine operativo.

È quindi evidente che il valore di mercato di un bene, che viene scambiato direttamente fra due utilizzatori, deve essere inferiore a quello praticato da un venditore professionista e, solitamente, è analogo o leggermente superiore a quello che questi è disposto a pagare per acquistare il macchinario per poi sistamarlo e venderlo ad un altro utilizzatore.

Pertanto il valore di mercato associato a ciascun macchinario presente all'interno dei fabbricati in cui veniva svolta l'attività, è frutto di una ricerca di mercato effettuata c/o rivenditori professionali, riparatori e installatori ed agli importi rilevati è stato poi apportato un correttivo in funzione della più o meno semplice rivendibilità del bene che, a sua volta, dipende dall'eventuale customizzazione più o meno spinta.

Per la definizione del V.M. dei singoli macchinari si è quindi presa visione del loro stato di manutenzione, si è supposto che gli stessi si avviassero, si è fatta una ricerca di mercato c/o venditori, manutentori ed installatori di beni analoghi, applicando poi la metodologia precedentemente illustrata.

Il valore di immediato realizzo (V.I.R.) è rappresentato dal prezzo che ragionevolmente si riesce ad ottenere nel caso in cui, a differenza di quanto accade nella determinazione del V.M., si voglia riuscire a vendere il bene all'interno di un orizzonte temporale sensibilmente più breve. Il valore di cessione deve essere quindi inferiore a quello che si può realizzare nel caso in cui il tempo a disposizione per vendere il bene sia sufficientemente lungo, e, pertanto, deve essere tale da farlo considerare fra quelli più vantaggiosi agli occhi dei potenziali acquirenti, i quali devono arrivare a percepirlo come la migliore proposta sul mercato fra quelle di proprio interesse.

Quando si considerano macchinari o attrezzature customizzati si è quindi obbligati, nella stima del V.I.R., a non considerare il valore dell'attrezzaggio della macchina che può rappresentare un costo da sostenere nella conversione dello stesso ad altre finalità.

Pertanto nella definizione del V.I.R. si è applicata una riduzione del V.M. in funzione della tipologia di macchina e del suo stato di conservazione.

Per la stima del valore di vendita giudiziaria di ogni singolo lotto si sono sommati i valori si immediato realizzo dei singoli componenti e si è applicata una riduzione del 30% circa arrotondando poi il valore ottenuto.

3.2 Criterio di stima per i veicoli e i semoventi

Per la determinazione del valore di mercato dei singoli veicoli e del forklift ci si è rivolti a commercianti di veicoli usati e in funzione degli allestimenti, del loro stato generale e supponendo che gli stessi fossero funzionanti, come riferito , si è determinato il valore (V.M.) al quale ogni singolo bene poteva essere scambiato fra privati in caso di libera trattativa.

Per stabilire quale fosse il valore di immediato realizzo (V.I.R.), ossia quello che può consentire la rapida vendita dei mezzi, si è applicata una riduzione che tiene conto dell'appetibilità del veicolo: quindi inferiore per i veicoli più desiderabili e maggiore per quelli meno commerciabili.

Il Valore di Vendita Giudiziale (V.G.) è stato ottenuto applicando una diminuzione del 30% a ciascun bene per poi arrotondare il valore così ottenuto.

3.3 Materie prime e prodotti finiti

All'interno dell'azienda sono stati reperiti prodotti finiti (porte, portoni, finestre, serrande e bascule) e alcune materie prime pretagliate (pannelli in legno) la cui valorizzazione a valore di mercato è stata effettuata tenendo in considerazione il loro stato di conservazione e il fatto che trattandosi di prodotti con dimensioni ormai ben definite e che in parte non rappresentano quelle standard di mercato non sono facilmente riutilizzabili a meno di non aumentare gli sfridi per le materie prime e di adattare le dimensioni delle aperture degli eventuali immobili a quelle che sono le ampiezze dei prodotti finiti.

Si deve inoltre sottolineare come l'utilizzo dei prodotti finiti obblighi l'eventuale acquirente ad estendere il medesimo disegno e il solito colore agli infissi che devono essere ancora realizzati per poter chiudere l'intero fabbricato a cui gli stessi sono destinati.

Una volta determinato il valore di mercato (V.M.) si è proceduto ad una riduzione del loro valore di circa il 30% per renderli maggiormente appetibili e fare in modo che il loro acquisto possa essere percepito nello scambio fra privati come un affare e quindi rapidamente alienabili.

Detta riduzione consentiva quindi di determinare il valore di immediato realizzo (V.I.R) che a sua volta veniva nuovamente ridotto di circa il 30% per tenere conto del fatto che, in caso di Vendita Giudiziaria (V.G.), il prodotto viene ceduto nello stato di fatto in cui si trova senza possibilità di provarlo e senza alcuna garanzia del suo corretto funzionamento (tenuta delle guarnizioni, realizzazione delle giunture, maniglie, ferramenta, ...)

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Una volta inventariati tutti i beni all'interno dell'azienda si provvedeva alla loro suddivisione in macrogruppi e poi alla formazione dei lotti.

Per quanto concerne i veicoli, i semoventi, le materie prime e i prodotti finiti, essendo facilmente identificabili e cedibili separatamente, ciascuno di essi veniva individuato come un lotto di vendita mentre il complesso delle "macchine per la lavorazione del legno" costituiva un unico lotto così "come le macchine per lavorazione dei metalli" e le "attrezzature e impianti vari".

In sintesi i lotti di vendita individuati erano:

1. Iveco Daily 30-8 tg. MS269181
2. Autocarro OM40 tg. MS79734
3. Forklift Mora 30q con caricabatterie
4. Autocarro Iveco Daily 35C11 tg. BL019CX con GRU Bonfiglioli P2300L
5. Muletto OM Diesel 1000KG
6. Trattore Pasquali 993 tg. MS2543 con fresa
7. Macchine per la lavorazione del legno
8. Macchine per la lavorazione dei metalli
9. Attrezzature e impianti vari
10. Portone
11. Portone
12. Portone
13. Portone
14. Portello garage metallico
15. Portello garage Legno
16. Portello garage
17. Portello garage Legno
18. Serranda
19. Serranda
20. Serranda
21. Telaio Finestra
22. Telaio Finestra
23. Porte

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

5. VALUTAZIONE DEI BENI

Utilizzando le metodologie di stima precedentemente illustrate si determinava il valore di ogni singolo bene e, procedendo analiticamente, quello di Vendita Giudiziaria di ogni lotto come riassunto nella tabella seguente.

Lotto N°	Descrizione	Valore di Vendita Giudiziaria [€]
1	Iveco Daily 30-8 tg. MS269181	700,00 €
2	Autocarro OM40 tg. MS79734	4.000,00 €
3	Forklift Mora 30q con caricabatterie	1.000,00 €
4	Autocarro Iveco Daily 35C11 tg. BL019CX con GRU Bonfiglioli P2300L del 2020	3.500,00 €
5	Muletto OM Diesel 1000KG	1.500,00 €
6	Trattore Pasquali 993 tg. MS2543 con fresa	1.500,00 €
7	Macchine lavorazione legno	9.000,00 €
8	Macchine lavorazione metalli	39.000,00 €
9	Attrezzature e impianti vari	7.000,00 €
10	Portone	100,00 €
11	Portone	100,00 €
12	Portone	100,00 €
13	Portone	100,00 €
14	Portello garage metallico	150,00 €
15	Portello garage Legno	250,00 €
16	Portello garage	150,00 €
17	Portello garage Legno	200,00 €
18	Serranda	100,00 €
19	Serranda	100,00 €
20	Serranda	100,00 €
21	Telaio Finestra	50,00 €
22	Telaio Finestra	50,00 €
23	Porte	50,00 €
24	Porte	50,00 €
25	Porte	50,00 €
26	Porte	50,00 €
27	Serrande garage	100,00 €
28	Serrande garage	100,00 €
29	Serrande garage	100,00 €
30	Pannelli legno	400,00 €
31	Profili legno	300,00 €
32	Scaffalatura tubolare con profili vari	1.100,00 €
Totale valore di vendita giudiziaria		71.050,00 €

In allegato A sono riportati i tabulati analitici di stima dei beni presenti in azienda.

6. ALLEGATI

Si allegano alla presente relazione i seguenti documenti che ne diventano parte integrante ed indivisibile:

- Allegato A Tabulato inerente alla stima analitica del valore dei beni mobili
- Allegato B Fascicolo fotografico dei beni visionati durante i sopralluoghi

Quanto sopra esposto a compimento dell'incarico affidatomi.

Massa, li 23/07/2025



ALLEGATO A

*Tabulato inerente alla stima analitica del valore
dei beni mobili*

TRIBUNALE DI MASSA
Sezione Crisi di Impresa

Liq. Giudiziale: Avv. Roberta Catapiani
Perito Estimatore: Ing. Bernardini Fabio

N° Rif. Foto	Descrizione	Produttore	Modello	Matricola	Note	Valore di mercato	Valore immediato realizzo	Vendita Giudiziaria	N° Lotto vendita
VEICOLI E SEMOVENTI									
1	Iveco Daily 30-8 tg. MS269181 con 180.000km					1.800,00 €	1.000,00 €	700,00 €	LOTTO 1
2	Autocarro OM40 tg. MS79734				In ottime condizioni	6.500,00 €	5.000,00 €	4.000,00 €	LOTTO 2
3, 4	Forklift Mora 30q con caricabatterie	MORA	EP30R	86034/1989		2.500,00 €	1.500,00 €	1.000,00 €	LOTTO 3
5	Autocarro Iveco Daily 35C11 tg. BL019CX con GRU Bonfiglioli P2300L del 2020					7.000,00 €	5.000,00 €	3.500,00 €	LOTTO 4
6	Muletto OM Diesel 1000KG	OM	D OM 12	14S00	Alimentazione Diesel	4.000,00 €	2.500,00 €	1.500,00 €	LOTTO 5
7, 8	Trattore Pasquali 993 tg. MS2543 con fresa					2.800,00 €	2.000,00 €	1.500,00 €	LOTTO 6

MACCHINE LAVORAZIONE LEGNO

9, 10, 11	Fratelli Novello a dodici teste con gruppo controllo e pannello	Shoda Iron Works Co, Ltd	NC16.3226	901201 - 1990	Non CE da mettere in sicurezza	9.500,00 €	6.000,00 €	9.000,00 €	LOTTO 7
12	Sega a nastro Centauro 700c0 NO CE	Centauro	700CO	9046/1985	Non CE da mettere in sicurezza	800,00 €	600,00 €		
13	Macchina Casadei S 45	Maccchine Casadei	SEZ/4500	90-74-003/1990	Non CE da mettere in sicurezza	9.000,00 €	6.000,00 €		
14	Sega circolare	OMS				250,00 €	150,00 €		
15	Sega circolare con appoggio metrico					70,00 €	50,00 €		
16	Macchina artigianale				Non CE	- €			
17	Attrezzatura Artigianale con 9 pistoni idraulici e pompa				Non CE - Valutato il valore della componentistica	1.200,00 €	500,00 €		
18	Pressa idraulica con motore elettrico (N° 90)				Non CE - Da Mettere in sicurezza	250,00 €	150,00 €		
19	Sega a nastro Gambino (N° 97)				Messa in sicurezza	400,00 €	250,00 €		
20	Sega attestatrice				Non CE - Da Mettere in sicurezza	250,00 €	120,00 €		
21	Pressa per legno				Inutilizzata - Rottame	- €	- €		
22	Spaccalegna artigianale				Non CE	150,00 €	50,00 €		

TRIBUNALE DI MASSA

Sezione Crisi di Impresa

Liq. Giudiziale: Avv. Roberta Catapiani
Perito Estimatore: Ing. Bernardini Fabio

N° Rif. Foto	Descrizione	Produttore	Modello	Matricola	Note	Valore di mercato	Valore immediato realizzo	Vendita Giudiziaria	N° Lotto vendita
MACCHINE LAVORAZIONE METALLI									
23	Saldatrice carrellata con motore a scoppio				Non CE - rottame	50,00 €	30,00 €		
24	Pressa eccentrica CAV senza motore NO CE			PEI 139/0	Non CE - Senza motore	120,00 €	80,00 €		
25	Pressa eccentrica Ettore Roche T. 25	Ettore Roche	8CD	223	Corsa mm 0/80 - Giri 110 - Non CE da mettere in sicurezza	1.200,00 €	900,00 €		
26	Pressa eccentrica 7F - 15 TON				Non CE da mettere in sicurezza	950,00 €	700,00 €		
27	Troncatrice Pedrazzoli Super Brown Special				Non CE	70,00 €	40,00 €		
28	Profilatrice MGM aperta				Non CE - Da mettere in sicurezza	8.500,00 €	5.000,00 €		
29	Profilatrice MGM Chiusa (carrello Pedrazzoli)				Non CE - Da mettere in sicurezza	9.500,00 €	6.000,00 €		
30	Profilatrice MGM piccola				Non CE - Da mettere in sicurezza	3.500,00 €	2.000,00 €		
31	Punzonatrice - pressa idraulica				Non CE - Da mettere in sicurezza	350,00 €	250,00 €		
32	Pressa eccentrica ZMB 15T	ZMB	ELVIV 15T	239	Non CE - Da mettere in sicurezza	700,00 €	450,00 €		
33	Pressa eccentrica Kircheos 15				Non CE - Da mettere in sicurezza	700,00 €	450,00 €		
34	Pressa eccentrica CMC				Non CE - Da mettere in sicurezza	700,00 €	450,00 €		
35	Profilatrice MGM					2.500,00 €	1.300,00 €		
36	Troncatrice vetusta				Rottame	30,00 €	- €		
37	Puntatrice SRP/P320	CIS	SRP/PB 20	26001	Non CE	250,00 €	150,00 €		
38	Puntatrice Pensile PEI	PEI	Kw A 15	75421	Non CE - Cavi di alimentazione tagliati	60,00 €	30,00 €		
39	Porta bobine 8 rotoli					400,00 €	250,00 €		
40	Troncatrice su carrello Pedrazzoli					250,00 €	150,00 €		
41	Porta bobine 2 posti collegato a profilatrice aperta					400,00 €	250,00 €		
42	Porta bobine 6 rotoli					400,00 €	250,00 €		
43	Profilatrice MGM in linea				Non CE - Da mettere in sicurezza	2.000,00 €	1.300,00 €		
44	Pressa piegatrice 40Ton L = 3050 mm	BL	3000		Non CE	2.500,00 €	1.300,00 €		
45	Pressa a vite					400,00 €	250,00 €		
46	Pressa a vite					400,00 €	250,00 €		
47	Cesoia a ghigliottina BL	BL	3000			2.000,00 €	1.300,00 €		
48	Saldatrice carellata a filo	SINCO	QG22	AS -129120		70,00 €	50,00 €		
49, 50	Puntatrice pensile	PEI	DR 8 - KvA 8	771201		600,00 €	450,00 €		
51	Puntatrice	CEA	RP110	37118	Non CE	250,00 €	150,00 €		
52	Puntatrice braccio lungo KLP120	CEA	KLP120	34402	Non CE	250,00 €	150,00 €		
53	Armadio con accessori per presse 1				Elementi Customizzati	500,00 €	300,00 €		
54	Armadio con accessori per presse 2				Elementi Customizzati	500,00 €	300,00 €		
55	Armadio con accessori per presse 3				Elementi Customizzati	400,00 €	200,00 €		
56	Armadio con accessori per presse 4				Elementi Customizzati	400,00 €	200,00 €		
57	Armadio con accessori per presse 5				Elementi Customizzati	400,00 €	200,00 €		
58	Puntatrice pensile	TECNA	3302	00054/95	CE	850,00 €	550,00 €		
59	Puntatrice pensile Tecna 2 60	TECNA	3302	00053/95	CE	850,00 €	550,00 €		
60	Puntatrice scorrevole su telaio	PEI	D16G	82031	Non CE	600,00 €	350,00 €		
61	Saldatrice a filo compresa di bombola a gas	SINCO	460		Non CE	150,00 €	80,00 €		
62	Puntatrice (N°63)	CEA	KLP120	36077	Non CE	250,00 €	150,00 €		
63	Pressa a vite (N° 24)					300,00 €	150,00 €		
64	Pressa a vite (N° 19)					300,00 €	150,00 €		

N° Rif. Foto	Descrizione	Produttore	Modello	Matricola	Note	Valore di mercato	Valore immediato realizzo	Vendita Giudiziaria	N° Lotto vendita
MACCHINE LAVORAZIONE METALLI									
65	Pressa a vite (N° 20)					300,00 €	150,00 €	39.000,00 €	LOTTO 8
66	Pressa eccentrica (N° 34)				Non CE - Messa in sicurezza	600,00 €	450,00 €		
67	Pressa eccentrica (N° 33)				Non CE - Messa in sicurezza	600,00 €	450,00 €		
68	Pressa eccentrica				Non CE - Da Mettere in sicurezza	400,00 €	250,00 €		
69	Pressa eccentrica				Non CE - Da Mettere in sicurezza	400,00 €	250,00 €		
70	Pressa eccentrica				Non CE - Da Mettere in sicurezza	400,00 €	250,00 €		
71	Pressa eccentrica				Non CE - Da Mettere in sicurezza	400,00 €	250,00 €		
72	Pressa eccentrica				Non CE - Da Mettere in sicurezza	400,00 €	250,00 €		
73	Pressa eccentrica				Non CE - Da Mettere in sicurezza	400,00 €	250,00 €		
74	Pressa eccentrica				Non CE - Da Mettere in sicurezza	400,00 €	250,00 €		
75	Pressa eccentrica				Non CE - Da Mettere in sicurezza	400,00 €	250,00 €		
76	Punzonatrice idraulica				Non CE - Da Mettere in sicurezza	300,00 €	200,00 €		
77	Sega a disco					70,00 €	50,00 €		
78	Pressa idraulica (n°45)				Non CE - Da Mettere in sicurezza	400,00 €	250,00 €		
79	Pressa eccentrica (N° 82)				Non CE - Da Mettere in sicurezza	600,00 €	450,00 €		
80	Pressa eccentrica (N° 83)				Non CE - Da Mettere in sicurezza	600,00 €	450,00 €		
81	Pressa eccentrica					300,00 €	180,00 €		
82	Pressa eccentrica					400,00 €	250,00 €		
83	Pressa eccentrica					400,00 €	250,00 €		
84	Pressa eccentrica					400,00 €	250,00 €		
85	Pressa eccentrica					600,00 €	450,00 €		
86	Pressa eccentrica					500,00 €	350,00 €		
87	Pressa eccentrica					500,00 €	350,00 €		
88	Saldatrice sincofilgas	SINCO	QG22	A8-048024	Non CE	60,00 €	40,00 €		
89	Saldatrice sincofilgas (N° 12)	SINCO	461 G	068004	Non CE	150,00 €	80,00 €		
90	Cesoia (n° 72)				Non CE	250,00 €	150,00 €		
91	Porta bobine 6 rotoli					150,00 €	100,00 €		
92	Profilatrice / pressa (N° 71)					250,00 €	150,00 €		
93	Pressa piegatrice Bariola	BARIOLA	50/30	106/A981	Non CE - Da Mettere in sicurezza	2.000,00 €	1.300,00 €		
94	Pressa piegatrice BL	BL	25 T - 3050		Non CE - Da Mettere in sicurezza	2.000,00 €	1.300,00 €		
95	Pressa piegatrice BL	BL	YHDR - 40 Ton 3050		Non CE - Da Mettere in sicurezza	2.000,00 €	1.300,00 €		
96	Cesoia con banco mobile (n° 66)	MONOTORCHIO	2,5 Hp		Non CE - Da Mettere in sicurezza	1.000,00 €	700,00 €		
97	Cesoia (N° 73)	FEMAS	CM100	73251/1973	Non CE - Da Mettere in sicurezza	1.000,00 €	700,00 €		
98	Saldatrice Wurth					70,00 €	40,00 €		
99	Pressa idraulica (N° 131)				Non CE - Da Mettere in sicurezza	1.000,00 €	700,00 €		
100	Pressa idraulica (N° 132)				Non CE - Da Mettere in sicurezza	1.000,00 €	700,00 €		
101	Pressa eccentrica 80 Ton	COLOMBO		1980		1.200,00 €	800,00 €		
102	Scaffale con lamiere varie					300,00 €	150,00 €		
103	Segatrice a nastro (N° 129)				Rottame	70,00 €	40,00 €		
104	Profilatrice Olma con Attestatrice e porta bobina					6.500,00 €	4.000,00 €		
105	Linea composta da Profilatrice + puntatrice + troncatrice inclinata					4.000,00 €	2.500,00 €		
106	Trapano a colonna (N° 118)					400,00 €	250,00 €		
107	Trapano a colonna (N° 119)					400,00 €	250,00 €		
108	Pressa eccentrica (N° 116)					600,00 €	450,00 €		
109	Pressa eccetrica (N° 31)				Non CE - Da Mettere in sicurezza	300,00 €	180,00 €		
110	Pressa eccentrica				Non CE - Da Mettere in sicurezza	150,00 €	100,00 €		
111	Pressa eccentrica				Non CE - Da Mettere in sicurezza	150,00 €	100,00 €		

N° Rif. Foto	Descrizione	Produttore	Modello	Matricola	Note	Valore di mercato	Valore immediato realizzo	Vendita Giudiziaria	N° Lotto vendita
MACCHINE LAVORAZIONE METALLI									
112	Macchinario per tamburi serrande					300,00 €	150,00 €		
113	Troncatrice a Disco		SUPER BROWN SPECIAL			50,00 €	30,00 €		
114	Troncatrice a nastro Shark 280				Impianto elettrico da rivedere	250,00 €	150,00 €		
115	Trapano a colonna (N° 39)					400,00 €	250,00 €		
116	Trapano a colonna Audaa	AUDAX	201/G	15/502 - 2002		500,00 €	350,00 €		
117	Trapano a colonna Bimak	BIMAK	15 - CO		Non CE - Messo in sicurezza	500,00 €	350,00 €		
118	Trapano a colonna					400,00 €	250,00 €		
119	Trapano a colonna (N° 104)					400,00 €	250,00 €		
120	Troncatrice a nastro Pedrazzoli (N° 93)	PEDRAZZOLI	BROWN	270		250,00 €	150,00 €		
121	Macchina IBP				Rottame	- €	- €		
122	Saldatrice					70,00 €	30,00 €		
123	Saldatrice sincofilgas				Rottame	- €	- €		
124	Punatrice Tecna (N° 134)	TECNA	4610	03-53/93	Inutilizzata	150,00 €	80,00 €		
125	Punatrice A.S.E	A.S.E.			Inutilizzata	120,00 €	70,00 €		
126	Punatrice pensile					200,00 €	100,00 €		
127	Punatrice pensile					200,00 €	100,00 €		
128	Trancia a mano					200,00 €	100,00 €		
129	Profilatrice MGM				Quadro elettrico da rivedere	500,00 €	300,00 €		
130	Pressa idraulica					250,00 €	150,00 €		
131	Pressa eccentrica					600,00 €	450,00 €		
132	Pressa eccentrica					600,00 €	450,00 €		
133	Pressa eccentrica					600,00 €	450,00 €		
134	Pressa eccentrica					600,00 €	450,00 €		
135	Attrezzatura specifica a 7 teste idrauliche (N° 140)				Non CE - Da mettere in sicurezza	400,00 €	100,00 €		
136	Attrezzatura specifica a 3 teste idrauliche (N° 141)				Macchina artigianale - Non CE - Da mettere in sicurezza	100,00 €	50,00 €		
137	Attrezzatura specifica a 7 teste idrauliche (N° 41)				Macchina artigianale - Non CE - Da mettere in sicurezza	200,00 €	100,00 €		
138	Saldatrice volante (N° 142)	SINCO	QG22	780202	Non CE	70,00 €	40,00 €		
139	Svolgirotolo					70,00 €	50,00 €		
140	Trapano a colonna	ERR.mac				400,00 €	250,00 €		
141	Fresatrice SAIMP (N° 4)				Non CE - Da mettere in sicurezza	600,00 €	450,00 €		
142	Tornio Morando TU218M				Non CE - Da mettere in sicurezza	600,00 €	450,00 €		
143	Molatrice (N° 5)				Vetusta	70,00 €	40,00 €		
144	Mini profilatrice (N° 43)				Vetusta non utilizzata	40,00 €	20,00 €		
145	Pressa 12T O&G					150,00 €	80,00 €		
146	Zanerini (N° 7)				Vetusta	50,00 €	20,00 €		
147	Molatrice doppia	SACEM				70,00 €	50,00 €		
148	Serbatoio Aria 750LT	C.I.S. S.r.l.		509094		300,00 €	200,00 €		

TRIBUNALE DI MASSA
Sezione Crisi di Impresa

Liq. Giudiziale: Avv. Roberta Catapiani
Perito Estimatore: Ing. Bernardini Fabio

N° Rif. Foto	Descrizione	Produttore	Modello	Matricola	Note	Valore di mercato	Valore immediato realizzo	Vendita Giudiziaria	N° Lotto vendita
ATTREZZATURE/IMPIANTI VARI									
149	Stabilizzatore Tensione	IREM	T31/50	13316	Non CE - Non vendibile	- €	- €	7.000,00 €	LOTTO 9
150	Gruppo Aspiratore collegato a Shoda Iron Works	ITO Engineering Co. LTD	IRS - 80 L	60967 - 12/1989	Non CE - Non vendibile	- €	- €		
151	Aspiratore collegato a Shoda Iron Works	ITO Engineering Co. LTD	IRS - 80 L	60968 - 12/1989	Non CE - Non vendibile	- €	- €		
152	Trasformatore (banco lavoro)	DENKI KEIKI Co. Ltd	TTH-50KLC	30072-03/Feb-1990	Non CE - Non vendibile	- €	- €		
153	Carrello					50,00 €	40,00 €		
154	Ripiano utensili con fresette					150,00 €	100,00 €		
155	Armadio con attrezzature varie					250,00 €	150,00 €		
156	Scaffale con ricambi vari con banco di lavoro					200,00 €	100,00 €		
157	Gru a bandiera a muro con portata 250kg	Valex	PA 250			600,00 €	450,00 €		
158	Sistema di aspirazione completo di tubazioni e calate					600,00 €	300,00 €		
159	Betoniera vetusta				Rottame	- €	- €		
160	Banco lavoro carrellato 320x150					200,00 €	120,00 €		
161	Testata e piedi in ferro battuto				Mancano le travi longitudinali	250,00 €	150,00 €		
162	Pompa idraulica con serbatoio azzurro					250,00 €	150,00 €		
163	Pompa idraulica con serbatoio verde (N° 109)					200,00 €	150,00 €		
164	Pompa idraulica verde (N° 108)					300,00 €	200,00 €		
165	Pompa chiusa con carrello artigianale				Non CE	150,00 €	50,00 €		
166	Panchetto rialzato					500,00 €	250,00 €		
167	Gruetta OMCM 500kg					300,00 €	150,00 €		
168	Fork lift manuale Faraone 200kg					300,00 €	150,00 €		
169	Crick 5000kg					100,00 €	70,00 €		
170	Carrello con timone rosso verticale					70,00 €	50,00 €		
171	Carrello con timone inclinato					70,00 €	50,00 €		
172	Carrello con timone inclinato					70,00 €	50,00 €		
173	Idropulitrice rossa con acqua calda 150bar					150,00 €	50,00 €		
174	Banco di lavoro con attrezzatura varia					150,00 €	100,00 €		
175	Banco di lavoro con 3 cassetti					150,00 €	90,00 €		
176	Armadio con ferramenta					700,00 €	500,00 €		
177	Banco saldatura su ruote					200,00 €	100,00 €		
178	Banco saldatura su ruote					200,00 €	100,00 €		
179	Banco saldatura su ruote					200,00 €	100,00 €		
180	Banco saldatura su ruote					200,00 €	100,00 €		
181	Generatore di calore				Non CE - Non vendibile	- €			
182	Scaffale con ferramenta varia					200,00 €	100,00 €		
183	Armadio con ferramenta varia					200,00 €	100,00 €		
184	Armadio con ferramenta varia					200,00 €	100,00 €		
185	Scaffale in legno con ferramenta varia					70,00 €	50,00 €		
186	Sistema di aspirazione				Non CE	600,00 €	400,00 €		

N° Rif. Foto	Descrizione	Produttore	Modello	Matricola	Note	Valore di mercato	Valore immediato realizzo	Vendita Giudiziaria	N° Lotto vendita
ATTREZZATURE/IMPIANTI VARI									
187	Argano 3T					150,00 €	100,00 €		
188	Compressore carrellato					60,00 €	40,00 €		
189	Gru a bandiera con montante 250kg	TRASMEC				2.000,00 €	1.300,00 €		
190	Gru a bandiera a parete 200kg	TRASMEC				1.200,00 €	800,00 €		
191	Gru a bandiera 250kg				Non trovata				
192	Gru a bandiera 250kg				Non trovata				
193	Gru a bandiera 250kg				Non trovata				
194	Gru a bandiera con montante 500kg				Non trovata				
195	Gru a bandiera Trasmec 250				Non trovata				
196	Troncatrice a disco (Usata per mattoni)				Non CE - Da Mettere in sicurezza	150,00 €	80,00 €		
197	Gru a bandiera da parete 1000kg					1.200,00 €	800,00 €		
198	Trave per argano elettrico 250kg					150,00 €	50,00 €		
199	Compressore Bicilindrico vetusto				Per eventuali ricambi	150,00 €	50,00 €		
200	Compressore Monocilindrico vetusto				Per eventuali ricambi	100,00 €	50,00 €		
201	Compressore Rotativo	CMC	SR15	205601-7.3/1999		1.200,00 €	800,00 €		
202	Serbatoio 1000lt					400,00 €	200,00 €		
203	Mola doppia	STAYER	ST/3	A		50,00 €	30,00 €		
204	Generatore elettrico Mosa GE 5000				Apparentemente in mediocri condizioni	300,00 €	150,00 €		
205	Pressa idraulica artigianale 2 pistoni (N° 100)				Non CE	100,00 €	50,00 €		
206	Macchina artigianale con 4 presse idrauliche				Non CE - Presse da rivedere	200,00 €	100,00 €		
207	Generatore di calore a legna				Rottame	- €	- €		
208	Bandiera per gru					200,00 €	100,00 €		
209	Bandiera per gru					200,00 €	100,00 €		
210	Bandiera per gru					200,00 €	100,00 €		
211	Tavolo lavoro					70,00 €	50,00 €		
212	Armadi					150,00 €	90,00 €		
213	Banco lavoro con morsa					70,00 €	50,00 €		
214	Magazzino con viteria e ricambi				Componentistica varia	500,00 €	200,00 €		
215	Puntelli e attrezzi vari					500,00 €	300,00 €		

TRIBUNALE DI MASSA Sezione Crisi di Impresa									
[REDACTED]		[REDACTED]				Liq. Giudiziale: Avv. Roberta Catapiani Perito Estimatore: Ing. Bernardini Fabio			
N° Rif. Foto	Descrizione	Produttore	Modello	Matricola	Note	Valore di mercato	Valore immediato realizzo	Vendita Giudiziaria	N° Lotto vendita
MATERIE PRIME E PRODOTTI FINITI									
216	Portone					300,00 €	150,00 €	100,00 €	LOTTO 10
217	Portone					300,00 €	150,00 €	100,00 €	LOTTO 11
218	Portone					300,00 €	150,00 €	100,00 €	LOTTO 12
219	Portone					300,00 €	150,00 €	100,00 €	LOTTO 13
220	Portello garage metallico					500,00 €	250,00 €	150,00 €	LOTTO 14
221	Portello garage Legno					600,00 €	300,00 €	250,00 €	LOTTO 15
222	Portello garage					500,00 €	250,00 €	150,00 €	LOTTO 16
223	Portello garage Legno					600,00 €	300,00 €	200,00 €	LOTTO 17
224	Serranda					300,00 €	150,00 €	100,00 €	LOTTO 18
225	Serranda					300,00 €	150,00 €	100,00 €	LOTTO 19
226	Serranda					300,00 €	150,00 €	100,00 €	LOTTO 20
227	Telaio Finestra					200,00 €	100,00 €	50,00 €	LOTTO 21
228	Telaio Finestra					200,00 €	100,00 €	50,00 €	LOTTO 22
229	Porte					200,00 €	100,00 €	50,00 €	LOTTO 23
230	Porte					200,00 €	100,00 €	50,00 €	LOTTO 24
231	Porte					200,00 €	100,00 €	50,00 €	LOTTO 25
232	Porte					200,00 €	100,00 €	50,00 €	LOTTO 26
233	Serrande garage					350,00 €	175,00 €	100,00 €	LOTTO 27
234	Serrande garage					350,00 €	175,00 €	100,00 €	LOTTO 28
235	Serrande garage					350,00 €	175,00 €	100,00 €	LOTTO 29
236	Pannelli legno					900,00 €	600,00 €	400,00 €	LOTTO 30
237	Profili legno					700,00 €	500,00 €	300,00 €	LOTTO 31
238	Scaffalatura tubolare con profili vari					2.500,00 €	1.700,00 €	1.100,00 €	LOTTO 32

ALLEGATO B

Fascicolo fotografico dei beni visionati durante i sopralluoghi

Foto Inventario



1



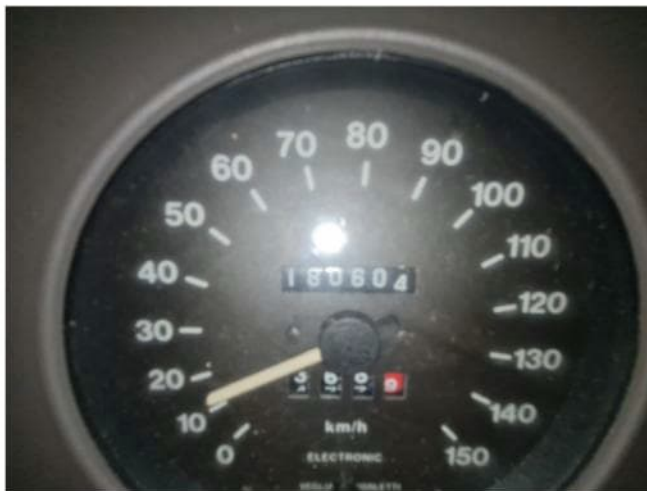
1_1



1_2



1_3



1_4



1_5

Foto Inventario



2



2_1



2_2



2_3

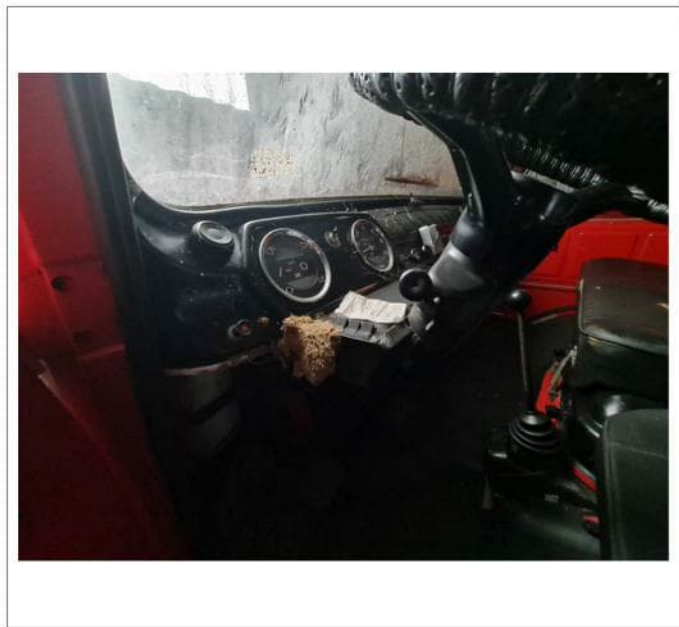


2_4

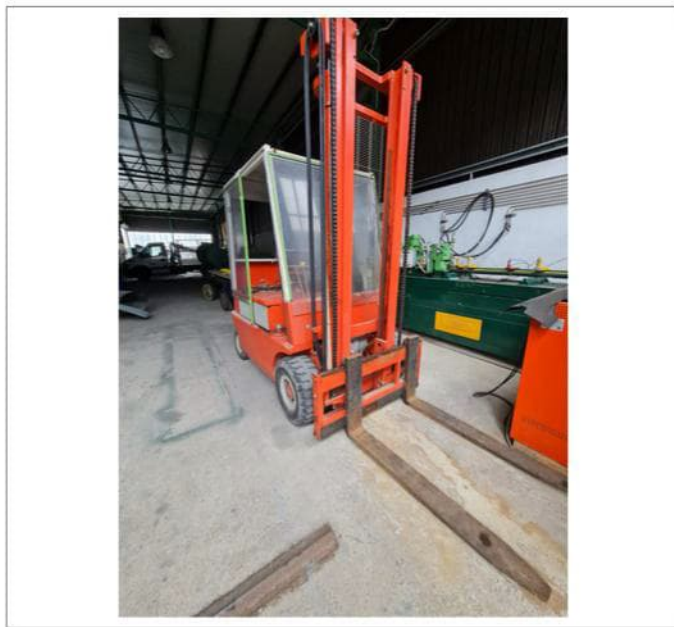


2_5

Foto Inventario "



2_6



3



3_1



3_2



3_3



5



5_1



5_2



5_3



5_4



5_6



5_7



5_8



5_9



6



6_1



6_2



7

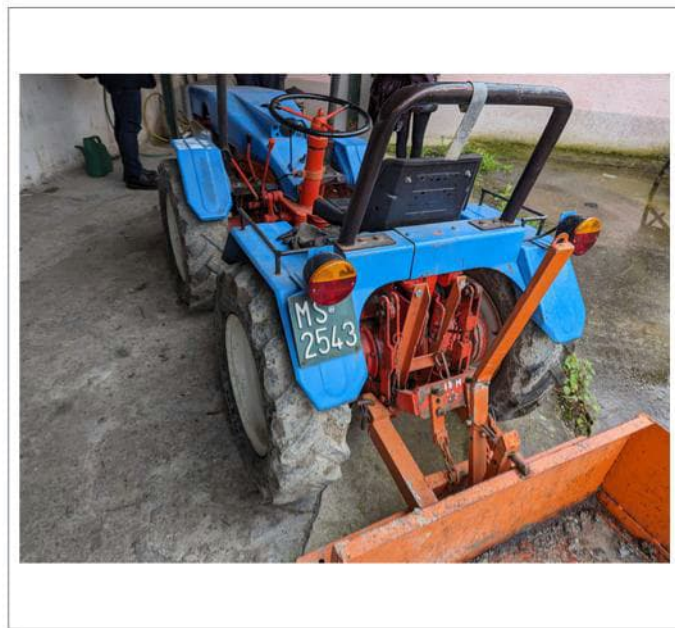
Foto Inventario "



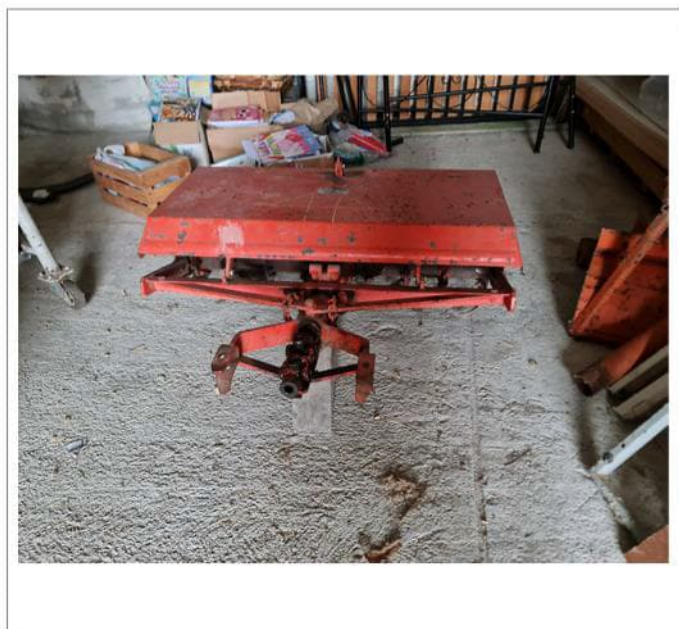
7_1



7_2



7_3



8



9



9_1

Foto Inventario "



9_2



9_3



12



12_1



13



13_1



13_2



13_3



13_4



13_5



13_6



13_7



14



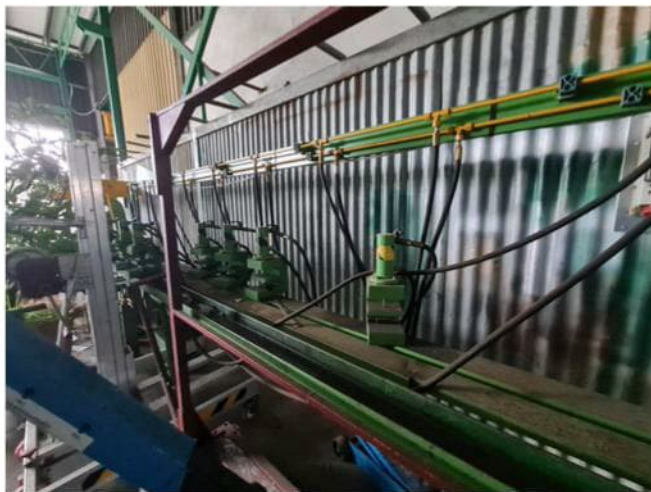
15



16



17



17_1



18



18_1



18_2



19



19_1



20



21



22



23



23_1



23_2



24



24_1



24_2



25



25_1



25_2



25_3



26



26_1



26_5



27



27_1



27_2



28



28_1



28_2



29



29_1



29_2



30



30_1



31



31_1



31_2



32



32_1



32_2



32_3



33



33_1



34



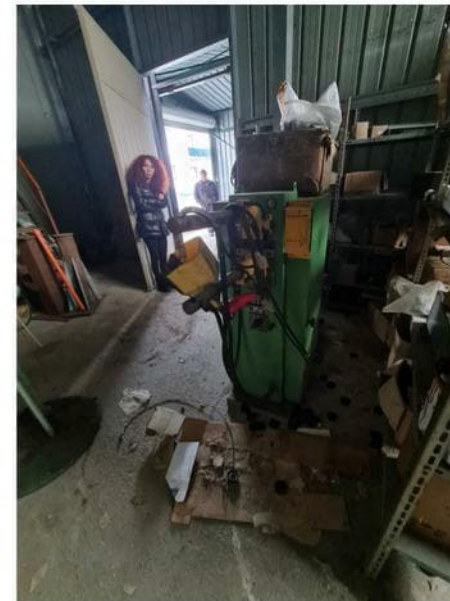
34_1



36



36_1



37



37_1



37_2



38



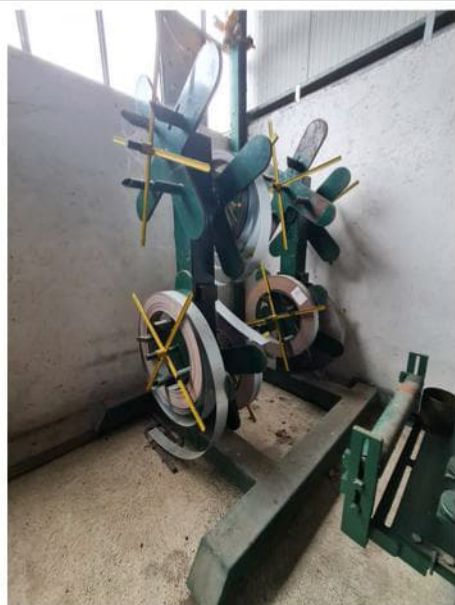
38_1



38_2



38_3



39



40



40_1



40_2



41



42



43_1



43_2



44



44_1



45



46



47



47_1



47_2



48



49



50



51



51_1



51_2



52



52_1



53



53_1



54



55



56



56_1



57



58



58_1



58_2



59



59_1



59_2



60



60_1



60_2



62



62_1



63



63_1



64



65



66



67



68



69



70



76



77



78



78_1



79



80



81

Foto Inventario



82



88



88_1



89



89_1



90

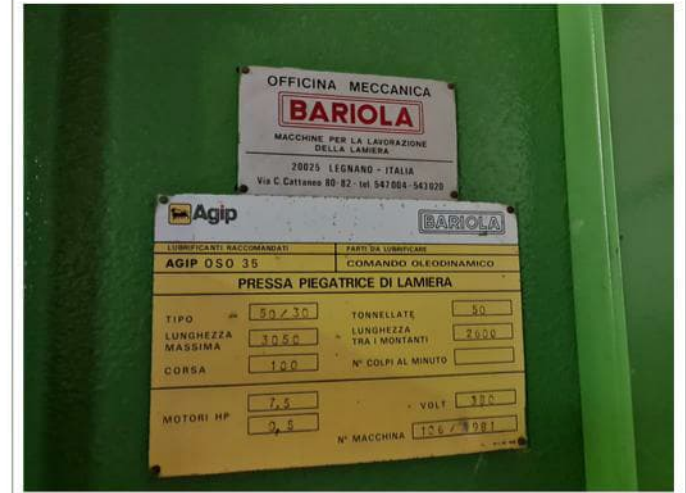
Foto Inventario



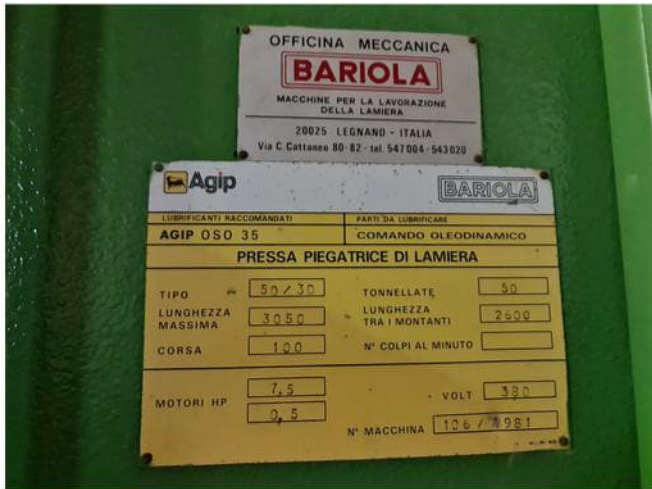
91



93



93_1



93_2



94



94_1



94_2



95



95_1



95_2



96



96_1



97



97_1



97_2



98



98_1



99



99_1



100



101



101_1



101_2



102



103



104



104_1



104_2



104_3



104_4

Foto Inventario



105



105_1



105_2



105_3



105_4

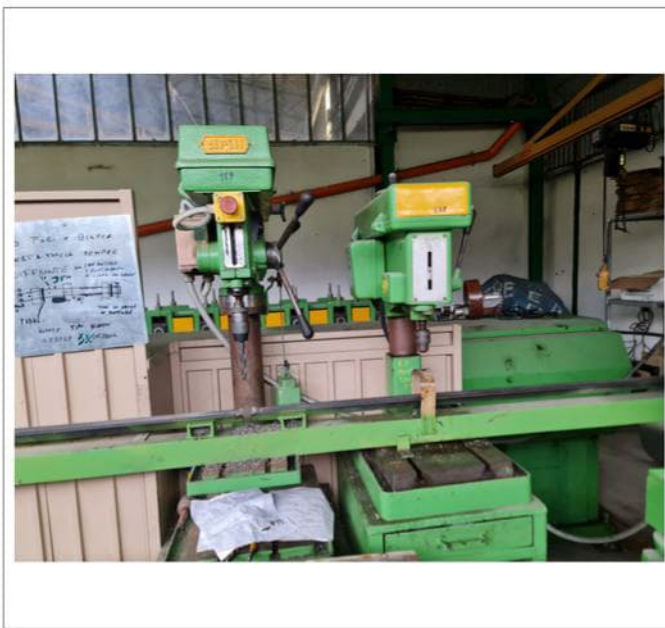


105_5

Foto Inventario "



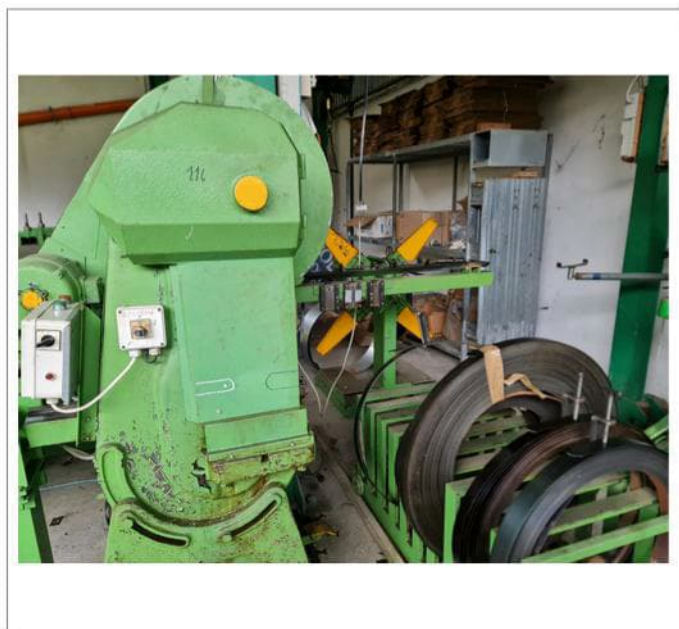
105_6



106



107



108



109



110



111



112



112_1



113



114



114_1



114_2



115



116



116_1



117



118



119



120



120_1



120_2



121

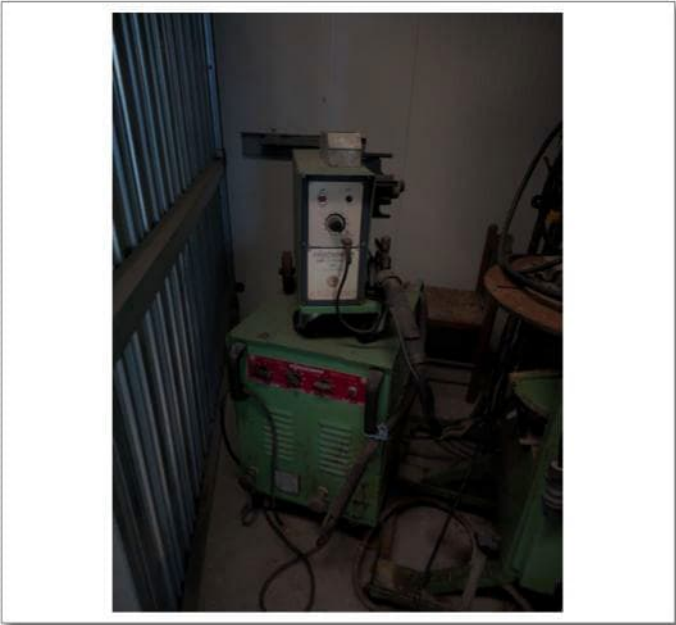


122

Foto Inventario



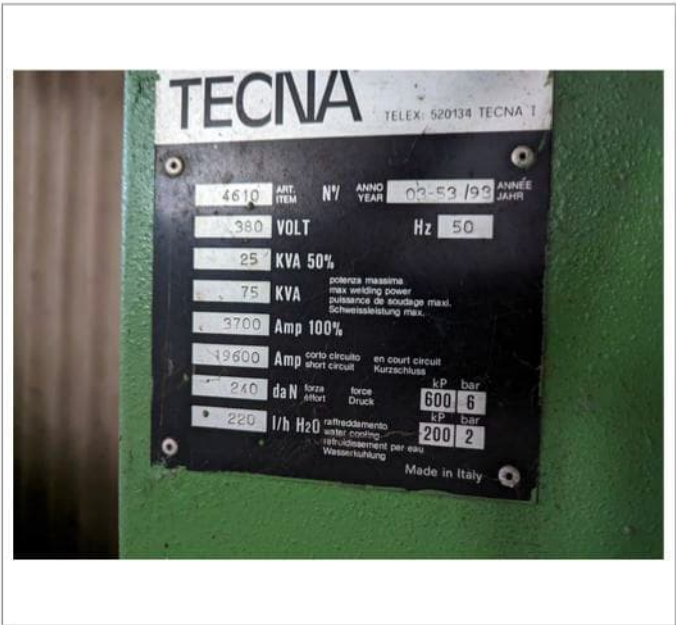
122_1



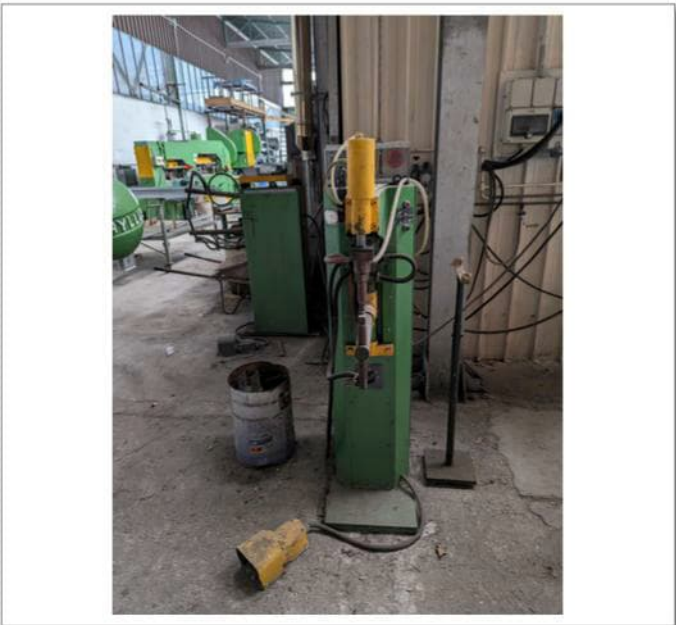
123



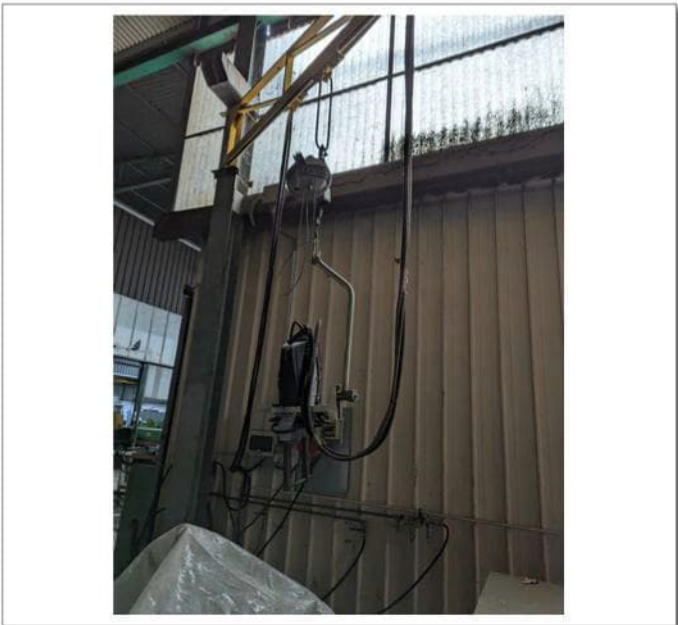
124



124_1



125



126



127



127_1



128



129



129_1



130



131



135



135_1



136



137



137_1



138



138_1



139



140



140_1



141



141_1



142



142_1



142_2



142_3



143



143_1



144



144_1



145



145_1



146

Foto Inventario



146_1



147



148



148_1



149



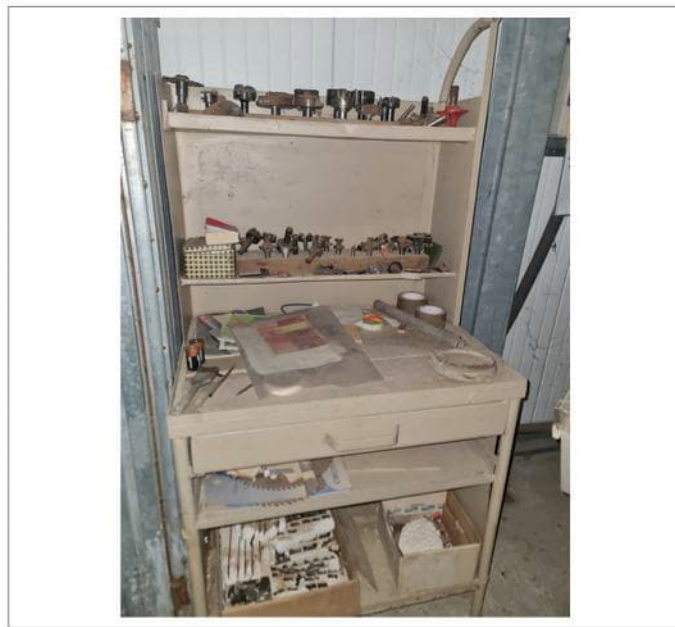
149_1



150



150_1



154



154_1



155



155_1

Foto Inventario



155_2



155_3



155_4



155_5



156



156_1



157



157_1



157_2



157_3



158



158_1



159



160



161



162



163



164



165



165_1



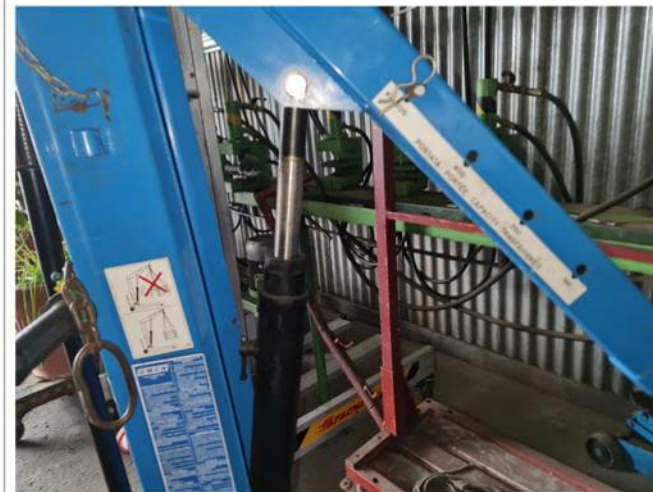
165_2



166



167



167_1

Foto Inventario



167_2



168



168_1



169



169_1



170



171



172



173



173_1



173_2



174



175



176



176_1



176_2



177



178



179



181



182



182_1



182_2



182_3



183



183_1



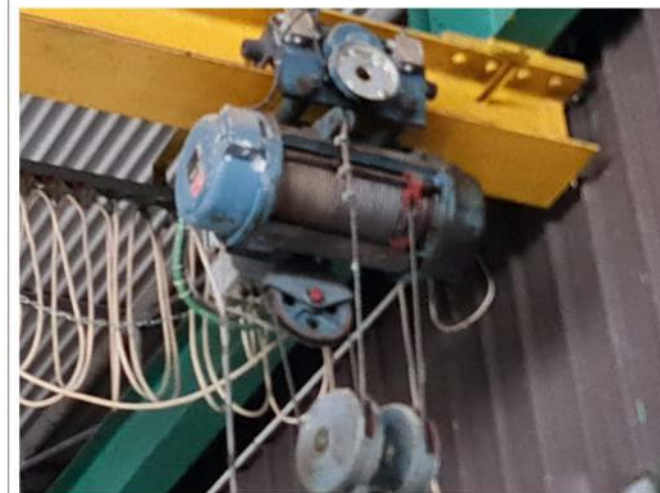
183_2



183_3



184



187



188



189



190



191



196



197

Foto Inventario "



198



199



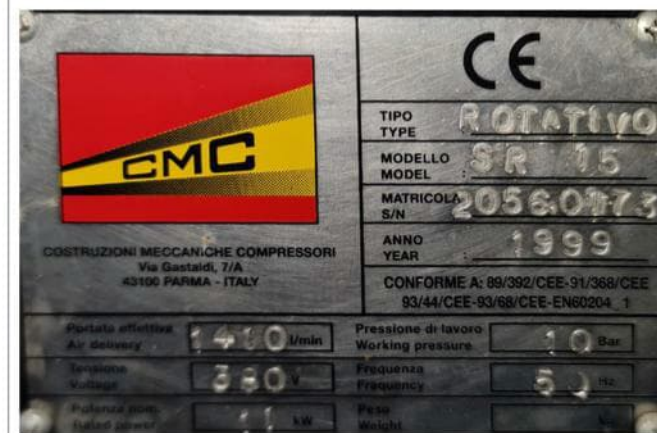
200



201



201_1



201_2



202



203



203_1



204



205



205_1



206



206_1



206_2



206_3



206_4



207



212



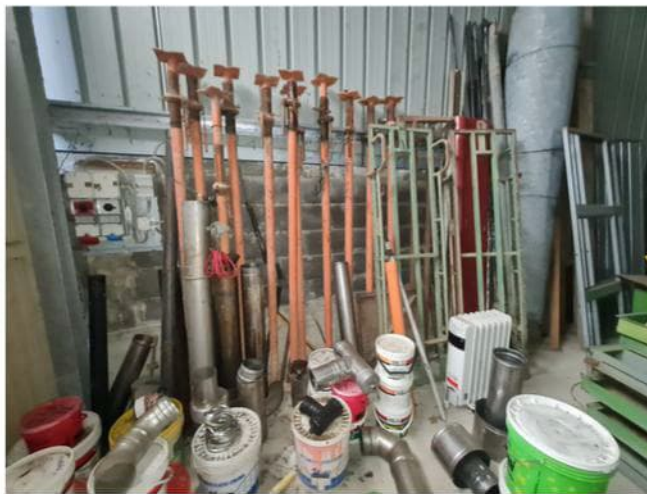
213



214



214_1



215



216



217



218



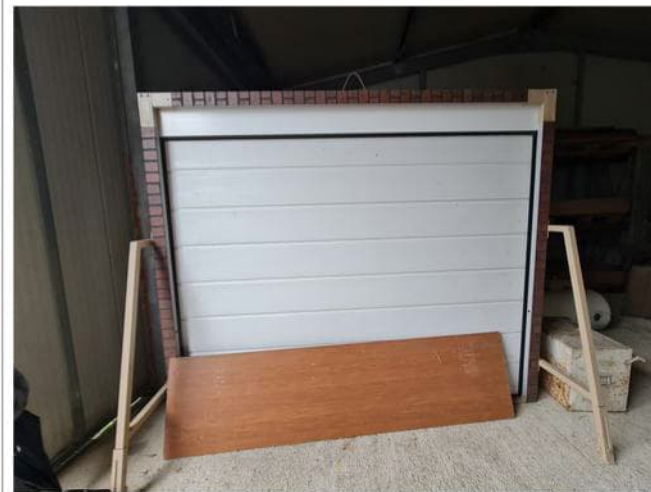
219



220



221



222



223



226



227



227_1



228



229



238