

TRIBUNALE DI BARI

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RG ESEC. n° 64/2020

G.E. Dr.ssa M. CAVALLO

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI
STIMA IMMOBILIARE

DESCRIZIONE LOTTO 1

ARCH. BERNARDINO MONGELLI – CORSO A. DE GASPERI 378/A – 70125 – BARI

– TEL/FAX 0805575124 – MOB. 333 6194640 –

e – mail: *mongellidi@libero.it* – P.E.C. *bernardino.mongelli@archiworldpec.it*

DESCRIZIONE DEL LOTTO DI VENDITA

LOTTO 1

Il lotto di vendita denominato Lotto 1 è formato dall'Appartamento A, un'abitazione di tipo economico in Bari, al 3° piano di un fabbricato realizzato per la residenza sito nel Quartiere San Paolo, che si eleva di tre piani sul piano terra, con androne d'ingresso al piano pilotis e antistante area scoperta condominiale recintata, comprensiva di sistemazioni a verde e posti auto.

L'Appartamento A si identifica in Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 11 particella 150, subalterno 51, con categoria catastale A/3 e Superficie Commerciale stimata pari a mq 67 (Elaborato Grafico 1 Lotto 1, Allegato 6), con accesso autonomo dal vano della scala comune al 3° piano; esposizione a sudovest con balcone sul fronte d'ingresso prospiciente all'area condominiale scoperta, e veranda contigua attrezzata per zona cottura, con due porte-finestra per i rispettivi accessi diretti dall'ambiente doppio della sala di soggiorno-pranzo, cui si affianca il vano-bagno completo di vasca e finestra d'aerazione diretta, e la stanza da letto dotata di finestra; l'impianto termico è di tipo autonomo.

Allo stato attuale, l'immobile che forma il Lotto 1 risulta non abitato e rimane nella piena disponibilità degli attuali debitori esecutati.

Per l'Appartamento A compreso nel LOTTO 1 si prevede presentazione di pratiche edilizie ai fini della regolarizzazione urbanistica-amministrativa dell'immobile, con relativo aggiornamento delle documentazioni catastali; ponendo a carico dell'acquirente gli oneri per le attività suddette e i costi per le relative prestazioni professionali necessarie,

il prezzo di vendita dei beni immobili compresi nel **LOTTO 1** è valutato d'importo complessivo pari a € 78.000,00 _
