

Contratto di locazione di immobile ad uso commerciale

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e stipula quanto segue:

la Signora [redacted] nata a [redacted] e residente in Via [redacted]
[redacted] rilasciata dal comune di [redacted] il 27/02/2018 e
scadenza il 07/10/2028 di seguito **Locatore**;

e

la Signora [redacted] nata in [redacted] e residente in
[redacted] n. 11 [redacted] RI con [redacted] e P.I.
[redacted] Carta d'Identità [redacted] rilasciata dal Comune di [redacted]
[redacted] scadenza il 09/05/2030 di seguito **Conduttrice**;

Premesso che

Il locatore è proprietario dell'immobile sito a [redacted] in Via
[redacted] catastalmente identificato al foglio [redacted], particella n.
[redacted] in buono stato di conservazione e
conforme a quanto disposto dall'ordinamento giuridico vigente in
materia di edilizia e urbanistica, affinché se ne serva per la propria
attività di rivendita di generi di Monopolio con annessa ricevitoria del
Lotto, rivendita di prodotti editoriali e somministrazione di bevande e
alimenti.

le parti convengono quanto segue:

1) Premessa

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto valida ad ogni
effetto di legge.

2) Oggetto del contratto

Il locatore cede in locazione alla conduttrice l'immobile di sua proprietà per le
finalità di utilizzo commerciale con la possibilità di sub-affittare in parte o
totalmente senza preventivo consenso da parte del locatore.

3) Durata del contratto

Le parti fissano la consegna dei locali per il giorno 20/04/2021 Il contratto avrà
durata di sei anni a partire da questa data. Ai sensi dell'art. 27 della legge



392/1978 alla scadenza naturale il contratto verrà automaticamente rinnovato per ulteriori sei anni, salvo disdetta espressa da parte della conduttrice con preavviso di almeno sei mesi comunicato a mezzo lettera raccomandata e motivato solo da eventuale mancato pagamento rateo mensile di affitto.

4) Canone di locazione

Il canone annuo di locazione è stabilito in Euro 1.200,00 (milleduecento/00) da pagarsi in n. 12(dodici) rate anticipate di Euro 100,00 (cento/00) entro il giorno 10 di ogni mese a partire dal mese di maggio 2021.

5) Aggiornamento periodico del canone di locazione

Ai sensi dell'articolo 32 della legge 392/1978 il canone di locazione dovuto dalla conduttrice sarà automaticamente adeguato ogni anno nella misura del 3% (massimo 75%) della variazione ISTAT dell'anno precedente. La comunicazione di adeguamento verrà inviata a mezzo raccomandata a cura del locatore.

6) Destinazione dei locali oggetto del contratto

Sottoscrivendo il presente contratto la conduttrice si impegna a non destinare l'immobile oggetto del contratto a usi diversi da quelli stabiliti se non dietro esplicito consenso del locatore. La richiesta di cambio di destinazione ed il relativo consenso potranno essere concessi dal locatore anche solo verbalmente in presenza di testimoni.

7) Riparazioni ed interventi di ordinaria manutenzione

E' onere della conduttrice provvedere ad effettuare ogni tipo di riparazione rientrante nell'ordinaria amministrazione resasi necessaria per la salvaguardia dell'immobile e per consentirne la piena possibilità di utilizzo. La conduttrice si impegna ad assumersi le relative spese economiche.

8) Sublocazione dei locali oggetto del contratto

E' consentita la sublocazione di uno o più vani facenti parte dell'immobile locato senza alcun preavviso nei confronti del locatore come già espressamente menzionato nell'oggetto del contratto.

A black rectangular redaction mark covering a signature.A black rectangular redaction mark covering a signature.

9) Autorizzazione ad effettuare migliorie e addizioni senza il consenso del locatore

La conduttrice si impegna ad apportare migliorie anche con lavoro edilizio se questo sia necessario per lo svolgimento dell'attività, senza stravolgere le disposizioni attuali e/o toccare parti strutturali dello stabile stesso.

10) Recesso del conduttore e clausola risolutiva espressa

La conduttrice ha facoltà di recesso purché ne dia avviso con lettera raccomandata inviata con un preavviso di almeno sei mesi. In casi di recesso anticipato per giusta causa si precisa qui come la stessa, ai sensi dell'articolo 27 legge 392/1978, debba essere esplicitamente addotta dalla conduttrice (ad esempio per motivi imprenditoriali). Nel caso si verificasse una delle ipotesi sopra esposte non sarà dovuta dal locatore alcuna indennità di avviamento.

11) Deposito cauzionale

All'atto di sottoscrizione del presente contratto la conduttrice si impegna a versare la somma di euro 200,00, pari al canone dovuto per 2 mensilità, a titolo di deposito cauzionale. Tale somma sarà restituita alla conduttrice all'avvenuta riconsegna dei locali e non potrà mai essere imputata in conto canoni.

12) Esonero dalla responsabilità e diritto di accesso ai locali

La conduttrice dichiara di aver preso visione dei locali e di accettarli nello stato in cui essi si trovano al momento della sottoscrizione del presente contratto. Sottoscrivendo il presente la conduttrice esonera il locatore da qualsiasi responsabilità in merito. La conduttrice si impegna, tramite preventiva richiesta, a consentire alla locatrice, o suoi incaricati, l'accesso nell'immobile oggetto del presente contratto, per controllare lo stato di manutenzione dello stesso. Tale verifica può essere fatta in orari convenuti e non può intralciare la regolare attività della conduttrice. La stessa si impegna altresì a concedere l'accesso ai locali da parte di potenziali conduttori.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Journal of Management Education 32(1)

1995-1996

13) 12) Spese di registrazione del contratto

Le spese relative al perfezionamento del presente contratto (imposta di bollo, oneri di registrazione, spese relative ad eventuali rinnovi) sono suddivise tra le parti nella misura del 50%.

14) IL CONDUTTORE DICHIARA DI AVER RICEVUTO LE DOVUTE INFORMAZIONI IN ORDINE ALL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA.

15) Foro competente

Ai sensi dell'articolo 447bis codice di procedura civile in caso di controversia sorta tra le parti è competente a conoscere la causa il Tribunale del foro di RI

Letto, approvato e sottoscritto.

Lugli [redacted] data 20/04/2021

Il locatore

[redacted]

La conduttrice

[redacted]

Ispezione telematica

Motivazione redazione CTU Tribunale RI

n. T1 344093 del 05/06/2024

Inizio ispezione 05/06/2024 16:01:06

Richiedente VTLLI per conto di 80018150575

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5557

Data di presentazione 13/08/1983

Registro particolare n. 4903

Variata in data 09/10/2003

La formalità è stata validata dall'ufficio

NOTAIO PIETRO CICONETTI
Via Po, 49 - ROMA ☎ 85.13.97



AUTORIZZAZIONE INTENDENZA
FINANZA DI ROMA
N. 40420 DEL 20 - 8 - 1973

4903

P. CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI

NOTA PER TRASCRIZIONE

N. 6589/1727

dell'atto di donazioni ricevuto dal notaio Pietro
Ciconetti di Roma, in data 27 Luglio 1983, in corso
di registrazione.

13 AGO 1983

Vol. N. 5557
REGISTRO GENERALE
Vol. N. 1903
REGISTRO ALI COLARF

A. Profitto e Carico

Trascrizioni

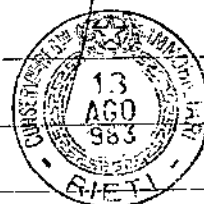
1-84

[redacted] nato a [redacted] (Rieti) [redacted]

2-54

[redacted] nato a [redacted]

il [redacted] entrambi domiciliati a [redacted]



A Carico e Profitto

✓

[redacted] vedovo di [redacted] nato a [redacted]
[redacted] ove è domiciliato, al-
la località [redacted]

Con detto atto di cui si esibisce copia autentica
e con tutti i patti e condizioni in esso contenuti,

12.500
6.000
18.500

il sig. [redacted] riservandosi espressamente

033473

il diritto di usufrutto generale vita durante - ha do-

F - C

nato ai sottoindicati figli quanto appresso, sito tut-

493 - 42V

to in territorio del Comune di [redacted] e preci-

1209 - 132V

samente:

C - F

A) al [redacted], il quale ha accettato:

483 - 133V

1) la nuda proprietà del terreno agricolo, qualità

ulivato, distinto nel N.C.T. del Comune di Poggio Nati-

vo alla pagina 677, foglio 8, particella 55, per are-

quaranta e centiare sessanta, R.D. Lire 345,10 e R.A. Li

re 69,02; confinante con strada vicinale

2) la nuda proprietà del terreno agricolo, qualità
uliveto, distinto nel N.C.T. del Comune di Poggio Nati
vo alla pagina 1223, foglio 9, particella 51, per are
sessantanove e centiare quaranta, R.D. Lire 416,40 e R.
A. Lire 97,16; confinante con strada comunale, eredi di

salvo altri.

Valore della donazione, come le parti hanno dichiara
to Lire 8.000.000 (Lire ottomilioni);

B) al ~~il quale ha accettato:~~

1) la nuda proprietà del terreno agricolo, qualità
uliveto, distinto nel N.C.T. del Comune di Poggio Nati
vo alla menzionata pagina 1223, foglio 10, particella
2, per are quarantasei, R.D. Lire 391 e R.A. Lire 78,20;
confinante con strada comunale

salvo altri;

2) la nuda proprietà del terreno agricolo, qualità
seminativo, distinto nel N.C.T. del Comune di Poggio
Nativo, alla citata pagina 1223, foglio 5, particella
168, per are quarantotto e centiare settanta, R.D. Lire
116,88 e R.A. Lire 56,01; confinante con proprietà

██████████ al quale ha accesso, ██████████

██████████ salvo altri; ██████████

3) la nuda proprietà della porzione di casa di civile abitazione, località "Casali" - in pessime condizioni di stabilità e manutenzione - composta da camera, ripostiglio, e cucina al piano terreno, nonché da due camere e gabinetto al primo piano, distinta nel N.C. E.U. del Comune di Poggio Nativo a partita 642, foglio 5, mappale 167/2, categoria A/5, classe seconda, con la consistenza di vani 4 (T-1), con la rendita catastale di Lire 312; il tutto a confine con strada provinciale Farense, strada comunale, proprietà ██████████ da due lati, salvo altri;

4) la nuda proprietà del locale cantina, stessa località "Casali", distinto nel N.C.E.U. del Comune di Poggio Nativo alla menzionata partita 642, foglio 5, mappale 167/1, categoria C/1, classe seconda, con la consistenza di metri quadrati 16, con la rendita catastale di Lire 115; confinante con strada comunale, porzione di casa di cui sopra, stesso ██████████ salvo altri.

Valore della donazione come le parti hanno dichiarato Lire 18.000.000 (Lire diciottomilioni).

Le donazioni sono state fatte ed accettate in conto

033174

legittima sulla futura eredità del donante e per il
superò -se ve ne sarà- in conto disponibile.

Le donazioni sono state altresì fatte ed accettate
nello stato fisico e giuridico -ben noto alle parti-
in cui quanto donato si trovava, a corpo e non a misu-
ra, per quanto riguarda i terreni, libero da persone e
cose, con accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze,
usi, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparen-
ti e non apparenti, così come dal donante stesso si
possedeva e si aveva il diritto di possedere e godere.



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2024

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **5** Particella **64**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,40 Lire 775**
agrario **Euro 0,80 Lire 1.550**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **1.550 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/06/1975

> **Dati identificativi**

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**
Foglio **5** Particella **64**
Partita: **1223**

Impianto meccanografico del 14/06/1975

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,40 Lire 775**
agrario **Euro 0,80 Lire 1.550**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**
Superficie: **1.550 m²**

Impianto meccanografico del 14/06/1975

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. **[REDACTED]**
(**[REDACTED]**)
nato a **[REDACTED]**
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/1993 - Voltura n. 1830.1/1994 in atti dal 25/03/1998



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/06/2024**
Ora: **15:40:20**
Numero Pratica: **T328799/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



COMUNE DI POGGIO NATIVO

CAP 01020

PROVINCIA DI RIETI

Tel. (0763) 51023

N. _____ di prot. _____ Add. 22/3/1993 19

OGGETTO

Sopralluogo fabbricato Sign.
An. _____

Risposta al N. _____

del _____

Per _____

Per _____

Allegati N. _____

AL SINDACO SEDE

AI VIGILI URBANI SEDE

in _____

In riferimento alla pratica edilizia del Sign. _____
si comunica quanto segue:

Il sign. _____ in data 17/10/92 presentava domanda per il
cambio di destinazione d'uso dei locali posti al primo piano
da commerciale ad abitazione;

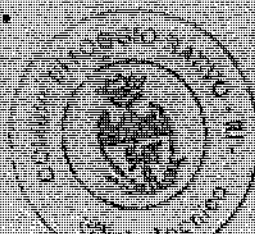
che in data 4/12/1992 la stessa comunicava ai sensi della legge
47/85 art.26 che intende eseguire lavori interni alla propria a-
bitazione;

che in data 11/12/1992 la C.E.C. esaminava il progetto per il cam-
bio di destinazione d'uso e richiedeva nella stessa seduta un pa-
rere legale

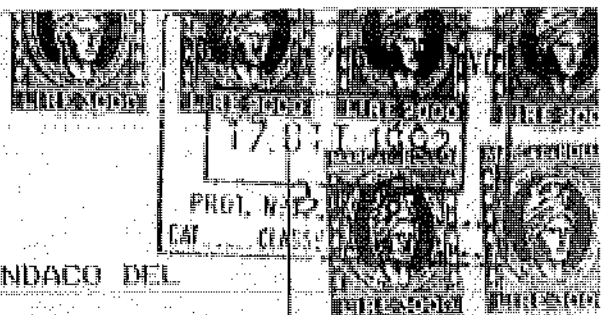
Che l'Ufficio Tecnico Comunale e le guardie Comunali eseguivano un
sopralluogo presso il fabbricato del Sign. _____ e rilevavano
che lo stesso stava eseguendo opere interne al fabbricato quali de-
molizioni pavimenti.

Considerato che le opere richieste dal Sign. _____ ai sensi della
legge 47/85 art. 26 comporterebbero un eventuale cambio di destina-
zione d'uso (come in effetti il proprietario aveva già richiesto) dei
locali da negozio ad abitazione in quanto verrebbero ad essere altera-
te le superfici utili che il numero delle unità immobiliari;

Considerato che al momento del sopralluogo dette opere non sono sta-
te realizzate, questo ufficio tecnico non ravvisa quanto previsto dallo
stesso art. 26 legge 47/85.



IL TECNICO COMUNALE



AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI POGGIO NATIVO
RIETI

Il sottoscritto [redacted] nato [redacted]
[redacted] ed ivi residente in Via
[redacted] proprietario di un
fabbricato sito nel Comune di Poggio Nativo e
distinto in catasto al foglio n.5 particella n.167,

CHIEDE

alla S.V. il cambio di destinazione d'uso al primo
piano del suddetto fabbricato, da locale commerciale
ad uso abitazione.

U. D.
LA. 10.

Allega alla presente:

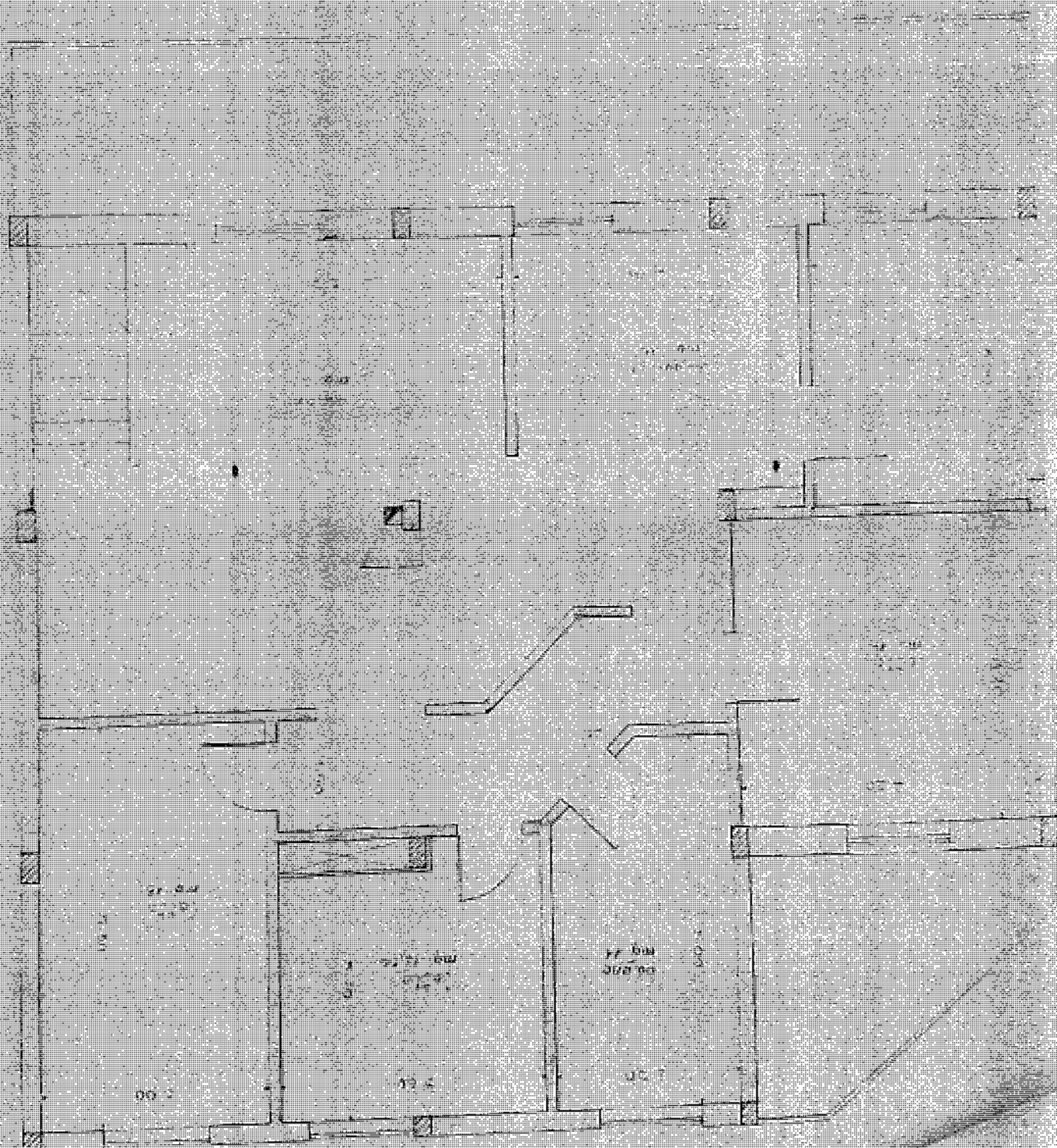
- 1- stralcio di P.R.G. adottato;
- 2- planimetrie catastali ed ubicative della
zona;
- 3- pianta scale 1:100 stato attuale e futuro
della parte del fabbricato di cui si richiede
il cambio di destinazione d'uso;
- 4- relazione tecnico-illustrativa dell'operazione;
- 5- documentazione fotografica.

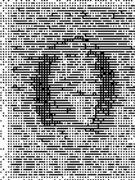
Certo di un positivo riscontro porgo distinti
saluti.

Poggio Nativo li 7 OTT. 1992

[redacted signature]

3B-STATO FUTURO E SISTEMAZIONE INTERNA





AL SIG. DIRETTORE DEL
CORRISPONDENTE DI ROMA

QUESTO

[Redacted]

QUESTO

Allegato alla presente:

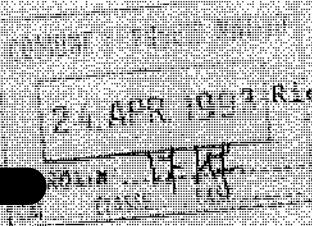
- 1- La lettera di Roma del 20/10/1932
- 2- La lettera di Roma del 21/10/1932

Foglio N. 1117 del 21/10/32

[Redacted]

Studio Legale [redacted]

00100 Roma - Via Garibaldi, 205 - Tel. (06) 210922 - 210923 - Fax 205603



Rete 6

24 APR 1993 Rieti, il 20.04.1993

Handwritten signature and initials: U.T. 24.4.93

SPETT.LE

(RI)

RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
RICHIEDENTE: [redacted]

Mi scuso - anzitutto - per il ritardo con cui evado l'incarico cortesemente affidatomi, del quale ringrazio.

Venendo al merito del problema sottopostomi, Vi espongo qui di seguito il mio punto di vista:

In linea di principio nulla vieta che il Signor [redacted] chieda e ottenga di poter cambiare la destinazione d'uso del piano primo del suo fabbricato, a condizione però che:

- 1) il P.D.F. (approvato) e il P.R.G. (adottato) non vietino insediamenti residenziali; (per quanto a mia conoscenza, per essermi interessato alla vicenda penale avviata dalla procura della Repubblica presso

il Tribunale, mi sembra che non lo sia).

2) A seguito del cambiamento non risultino carenti gli standard urbanistici di cui al D.M. n.1444 del 2.4.1968.

3) L. [redacted] corrisponda gli oneri di cui alla L.10/77.

Trattasi, infatti, di un intervento edilizio - urbanistico che, per L.R. e perchè prevede la realizzazione di tramezzi (v. relazioni 17.10 e, 30.11.92) con conseguenti modificazioni sostanziali interne, richiede il rilascio di concessione edilizia onerosa.

Ovviamente, non concordo con quanto sostiene l'Avvocato [redacted] circa l'assoggettabilità dell'intervento al mero regime autorizzatorio.

Ciò per le ragioni di cui al punto n.3.

Distinti saluti.

Avv. [redacted]
[redacted]
[redacted]

Comune di POGGIO NATIVO

Provincia di RIETI

Prot. N. 47/18 - Pratica edilizia N. 3908/92

Data 4/1/1993

AL SIGNOR: [REDACTED]

OGGETTO: Comunicazione relativa a richiesta di concessione per i lavori di:

RICHIEDSTA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

da eseguire in questo Comune, Via [REDACTED]

Con riferimento alla domanda di concessione fatta dalla S. V. in data 17/10/1992 si comunica che, sentita la Commissione Edilizia, nella seduta del 11/12/93 VERB. 32, è stato disposto:

1) IL RILASCIO della medesima alle seguenti condizioni:

- 1° - che vengano prodotti i seguenti documenti contrassegnati con una crocetta:
- | | |
|--|---|
| ☒ Marca da bollo da applicare sulla concessione; | ☐ Dichiarazione di accettaz. del direttore dei lavori; |
| ☒ Nulla osta della Sovrintendenza ai Monumenti; | ☐ Nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile; |
| ☒ Autorizzazione dell'ANAS; | TITOLO DI PROPRIETA' |
| ☒ Autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale; | per l'accesso dalla rispettiva strada |
| ☒ Autorizzazione da richiedere a questo Ufficio; | ATTO DI VINCOLO DEL TERRENO |

- ☒ Ricevuta del Pagamento del contributo alla Cassa di Previdenza. **XX DIRITTI DI SEGRETERIA**
- ☒ Documentazione relativa agli adempimenti concernenti le zone sismiche;
- ☒ La documentazione relativa al deposito della denuncia delle opere in cemento armato;
- ☒ La documentazione relativa alla disciplina concernente la limitazione dei consumi energetici;
- ☒ Debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto, l'allegato Mod. ISTAT/201;
- ☒ **DICHIARAZIONE CHE IL FABBRICATO NON E' OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO**

2° - Che vengano definite, con questo Ufficio Tecnico, le modalità per il pagamento dei contributi di cui alla legge 28 gennaio 1977, n. 10, ammontanti a complessive L. [REDACTED] e determinati come segue:

- a) commisurato alle opere di urbanizzazione (Art. 5) L. [REDACTED]
- b) commisurato al costo di costruzione (Art. 6) L. [REDACTED]
- c) per opere e impianti non destinati alla residenza (Art. 10) L. [REDACTED]

NEI BIPACIMENTI UTILIZZARE I MATERIALI TRADIZIONALI L. [REDACTED]

MANTENERE IL PARAMENTO ESTERNO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IL DINIEGO della medesima in quanto:

RICHIEDSTA DA PARTE DELL'AMM/NE DI UN PARERE LEGALE

La presente sarà immediatamente notificata alla ditta interessata ai fini del disposto dell'art. 10, 6° c., della legge 6 agosto 1967, n. 765, avvertendo che i lavori non potranno essere iniziati se non previo rilascio di regolare concessione da parte di questo Ufficio.

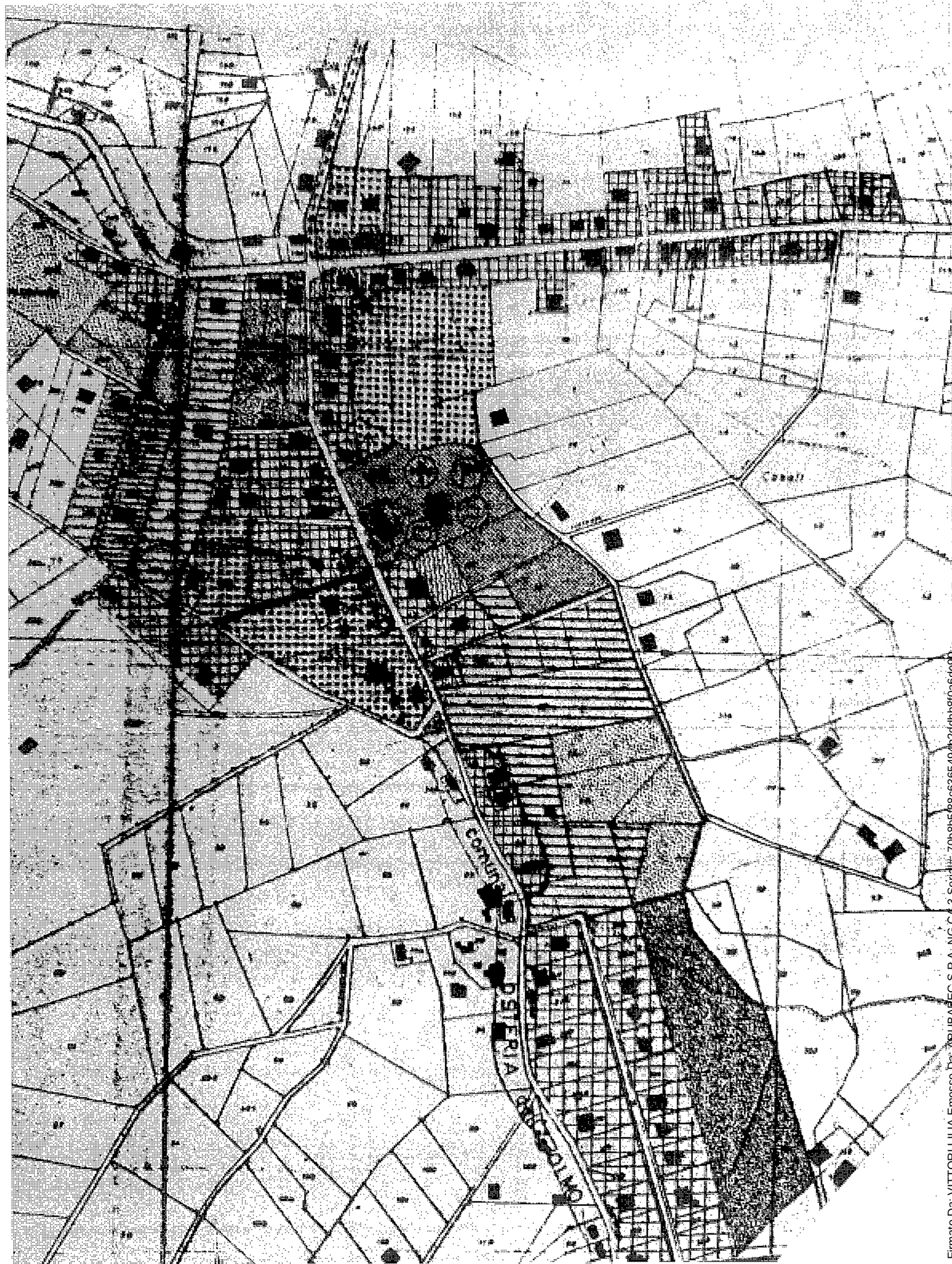
IL SINDACO

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente lettera al Sig. [REDACTED]

mediante consegna a mani di [REDACTED]

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



4- RELAZIONE TECNICO- ILLUSTRATIVA

Oggetto della breve relazione è un fabbricato sito nel Comune di [REDACTED] e distinto in catasto di Rieti al foglio n.5 particella n.167 di proprietà del Sig. [REDACTED] fabbricato composto da un piano terra, un piano primo ed un piano sottotetto.

Il piano terra del suddetto fabbricato è attualmente adibito con destinazione d'uso di locale commerciale, destinazione conferita al fabbricato nel 1984 con oneri della legge 10/77 regolarmente saldati al rilascio della Concessione Edilizia.

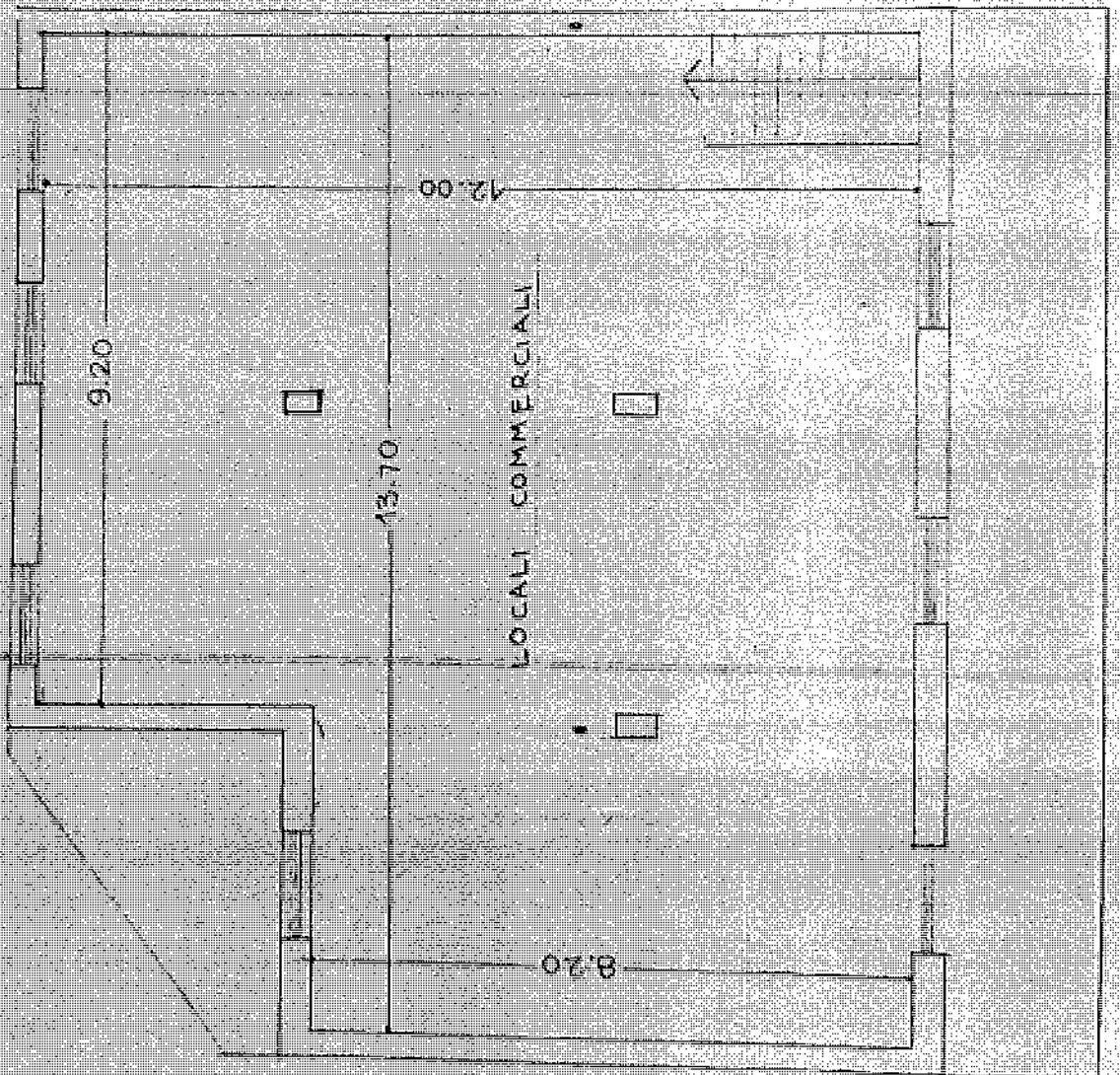
Il Sig. [REDACTED] chiede ora il cambio di quella destinazione d'uso sul primo piano per creare un appartamento d'uso abitativo, in quanto necessita della possibilità di una abitazione per il proprio nucleo familiare.

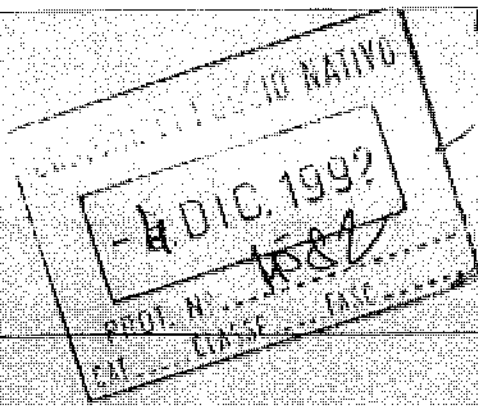
Dal momento che sul fabbricato non si interverrà con interventi volti a pregiudicare la stabilità sismica, né con aumenti di superficie o volume, ma solo con lavori di rifacimento interno (pavimentazioni, tramezzature, tinteggiature, ecc.::) atti a migliorare le condizioni igienico-sanitarie e di cui verrà data previa comunicazione in base all'art.26 della legge 47/85 al momento della realizzazione di suddette opere, si richiede il rilascio del cambio di destinazione d'uso al piano primo del fabbricato sopra citato.

L'intervento sarà eseguito nel rispetto delle leggi urbanistiche vigenti e dell'ambiente circostante.

Verranno integrali al momento del rilascio del cambio di destinazione d'uso, le certificazioni eventualmente richieste

3A - STATO ATTUALE 1:100





AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI P. NATIVO
(RIETI)

OGGETTO: comunicazione lavori art. 26 legge 28-
02-85 n. 47

Il sottoscritto [redacted] nato [redacted]

[redacted] residente in Via
[redacted] proprietario di un

fabbricato sito nel Comune di Poggio Nativo e
distinto in catasto al foglio n. 5 particella n. 167,

INFORMA la S.V. che intende eseguire lavori interni
alla propria abitazione, di cui all'indirizzo,
consistenti nella realizzazione di tramezzi interni
e conseguenti intonaci e nella modifica di impianti
interni vari, pavimentazioni e tinteggiature
interne.

Allega alla presente la relazione tecnica
redatta dal tecnico abilitato.

Poggio Nativo li: 30. 11. 92

[redacted signature]

SI PRODUCE :

- 1) RELAZIONE TECNICA DELL' [redacted]
- 2) MEMORIA INTEGRATIVA

300. 1

RELAZIONE TECNICA

L'intervento previsto nell'allegata domanda relativa alla manutenzione ordinaria del fabbricato di civile abitazione di proprietà del Sig.

[redacted] sito in [redacted] di

[redacted] consiste nei seguenti lavori:

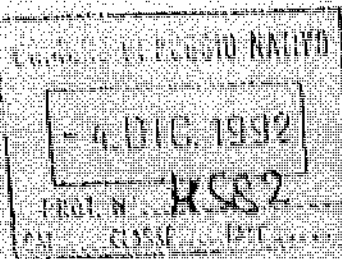
- realizzazione di tramezzi interni e conseguenti intonaci su quest'ultimi.
- modifica impianto elettrico ed impianto idraulico;
- realizzazione di pavimentazione interne;
- realizzazione di tinteggiature interne.

Visto quanto sopra si può definire che l'intervento non altera le caratteristiche del fabbricato ed inoltre non interessa le strutture portanti, pertanto tale intervento si può considerare tra quelli previsti dall'art. 26 della Legge n. 47 del 28-02-1985 e successive modifiche ed integrazioni.

Per l'incarico ricevuto tanto si doveva.

Poggio Nativo li: 30.11.92

AVVOCATO



APP. 2

Al Sindaco
del Comune di Poggio Nativo (Frosin.)
Palazzo Municipale

MEMORIA

A corredo della comunicazione ex art. 26 l. 47/85 o ad integrazione dell'istanza in data 19.10.92 relativa al mutamento della destinazione d'uso.

per il sig. [redacted] nato a [redacted] ivi residente
[redacted] elettivamente domiciliato, ai fini del presente atto, presso lo studio legale in epigrafe.

FATTO E DIRITTO

Con domanda presentata in data 19.10.92 presso i competenti uffici del Comune di Poggio Nativo, il sig. [redacted] richiedeva l'assenso per mutare la destinazione d'uso - da locale commerciale ad abitazione - dell'unità immobiliare, sita al primo piano del fabbricato (costruito con regolare "licenza") in via [redacted].

L'istante è titolare dell'attività commerciale (regolarmente autorizzata), che esercita nel locale al piano terreno del surrichiamato fabbricato. Sicché la diversa utilizzazione dell'unità immobiliare in argomento, assolverebbe ad una funzione strumentale e pertinenziale, rispetto all'adiacente azienda commerciale, ai sensi dell'art. 817 C.C.

Orbene, limitando l'esame all'aspetto urbanistico, occorre rilevare che, secondo l'ormai pacifica dottrina e giurisprudenza sul punto, il mutamento della destinazione d'uso di un immobile urbano, in base alla normativa vigente, non è soggetto al regime concessorio e non può, pertanto, costituire il presupposto di provvedimenti repressivi (I.A.R. Veneto 26.05.86, n. 255).

Dello stesso avviso è la Corte Costituzionale (sentenza 11.02.91, n. 73), secondo cui, dall'entrata in vigore della legge 28.02.85, n. 47, "il mutamento di destinazione, comunque accompagnato da qualsiasi intervento edilizio (per il quale non sia prevista la altrimenti concessione), anche se solo interno, è invece assoggettato dall'art. 26 della legge n. 47 del 1985 al regime autorizzatorio...omissis...".

La stessa Corte Costituzionale prosegue precisando che "del mutamento di destinazione senza opere, si occupa invece l'ultimo comma dell'art. 26 della legge statale citata, la quale demanda il legislatore regionale di stabilire criteri

Ciò vale a dire che il piano regolatore del Comune di Poggio Nativo, peraltro solo adottato e quindi inefficace ai fini che qui interessano, manca di qualsivoglia individuazione puntuale di ambiti determinati, nei quali far operare il meccanismo introdotto dall'art. 25 della l. n.47 del 1985.

E sotto tale profilo, è del tutto irrilevante che, nel caso in esame, il mutamento di destinazione possa (o debba) essere accompagnato ad opere interne, dovendosi ritenere assolto quest'ultimo onere con la comunicazione prevista dall'art. 26 cit. che il sig. Innocenzi allega alla presente.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, non vi è dubbio alcuno, che codesta P.A. dovrà accogliere l'istanza ex art. 26 l. 47/85, dovendosi ritenere ampiamente risolto il problema del mutamento della destinazione d'uso.



14. 6. 07
5-12-07
4316/031
1087

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI P.NATIVO
(RIETI)

OGGETTO: Contribuzione lavori art. 26 legge 488/99

Il sottoscritto [redacted] nato [redacted]
[redacted] in [redacted]
[redacted] proprietario di [redacted]
[redacted] nel Comune di Poggio Nativo e
destinato in catasto al foglio n. 2 particella n. 157.
INFORMA la S.V. che intende eseguire lavori interni
alla propria abitazione, di cui all'incarico,
consistente nella realizzazione di tramezzi interni
e conseguenti intonaci e nella modifica di impianti
interni vari, pavimentazioni e tinteggiature
interne.

Allega alla presente la relazione tecnica
redatta dal tecnico abilitato.

Poggio Nativo li: 6. 11. 02

di redigere:

- 1) Relazione tecnica [redacted]
- 2) Nota motivativa.

1 Via rarensi. Frae. Cassia di

- realizzazione di tramezzi interni e conseguenti in-
- tenaci su quest'ultimi.
- modifica impianto elettrico ed impianto idraulico;
- realizzazione di pavimentazione interne.
- realizzazione di tinteggiature interne.

Vista quanto sopra si può definire che l'intervento non altera le caratteristiche del fabbricato ed inoltre non interessa le strutture portanti, pertanto tale intervento si può considerare tra quelli previsti dall'art.26 della legge n.47 del 28-02-1985 e successive modifiche ed integrazioni.

per l'incarico ricevuto tanto si doveva.

Foggio Nativo li: 30.11.92



CITTA' DI POGGIO NATIVO	
4 MAR 1978	
n° 1266	
DAI	AL

Spett.le Signor Sindaco del Comune di

POGGIO NATIVO

Il sottoscritto,

Signor [redacted] residente

in [redacted] svolge la presente
per ottenere la concessione edilizia per costruire
un fabbricato in località Casali su un lotto di
terreno di sua proprietà ricadente entro il perimetro
del Centro abitato.

Allega il relativo progetto redatto dal geometra

[redacted], residente in [redacted] viale

Bona n° 10, che curerà anche la direzione dei lavori.

In attesa si coglie l'occasione per porgere

distinti saluti.

Poggio Nativo, 11.3.5.78

[redacted]

Il sottoscritto tecnico dichiara che assumerà la
direzione dei lavori con dichiarazione a parte da farsi
prima del rilascio della concessione su richiesta
del committente.

[redacted signature]

Handwritten notes on the right margin:
"Esaminato il progetto n° 6-2-78"
"Poggi Nativo Poggione"

Handwritten note on the left margin:
"Prov. Carr. n° 105 del 8/4/78"

Il sottoscritto,

geometra [redacted] dichiara di voler accettare

re la direzione dei lavori per costruzione fabbricato per conto del

del Signor [redacted] (Cod. Fisc. N° 44 D 16 0765V).

Foglio Netto, li 15.7.78

[redacted signature]

Foglio Netto, li 22.12.1978

Il sottoscritto,

geometra [redacted] comunica che in
data 15.12.1978 hanno avuto inizio i lavori per costruzione
fabbricato a due piani per conto del Signor Immacolato
[redacted] (Cod. Fisc. N° 103 [redacted] 11.11.78)

ed inoltre lavori di ampliamento ad annesso per conto del Signor
[redacted] (Cod. Fisc. N° 111 [redacted] 11.11.78).

6-7-78

19.10.78

[redacted signature]

11.11.78
7460
[redacted stamp]

COMUNE DI ROMULO MARITIMO

Provincia di CECILE

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 1115

Pratica Edilizia N. _____

Protocollo N. 1115/77

IL SINDACO

CODICE FISCALE _____

Visto la domanda di _____

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da _____
_____ che curerà anche la
_____ dei lavori;

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio _____
mappale n. _____, i lavori di _____

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. _____ in data 5/7/1978

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1924, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per
usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno
1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 26 del 6 febbraio
1978;

Visto il Nulla Osta dell'Ufficio del Genio Civile di Rieti in data
1/8/1978 Prot. 1178 Per. 3453;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli ob-
blighi di cui all'art. 3 della legge 26 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di
urbanizzazione (art. 5) mediante il versamento della somma di L. 1.000.000 in quattr
pensioni in quattro rate semestrali uguali di cui la prima versata in ca
sa 5/11/1978 dall. 107/11

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione
(art. 6) mediante: 1000.000.000

CONCEDE

al Signor _____

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igie-
ne e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché rie-
sca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il si-
stema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro _____ pena la decadenza e ultimati
entro _____ se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto
comma, della legge 26 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non
ultimata.

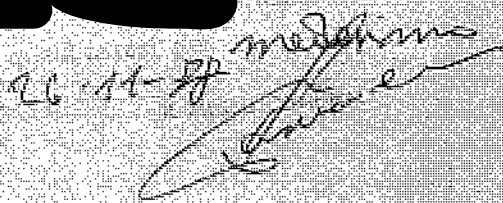
Dalla Residenza Municipale, li 6 novembre 1973

IL SINDACO



RELATO DI BENEFICIO

Il Signor _____

26-11-73 

CA. X - N. 254
Tit. E. Gaspari - Merlino di R.



Spett.le Comune di Foggia Native

Il sottoscritto,

[redacted] residente

[redacted]

[redacted] relige la presente per affidare la

concessione edilizia di variante per costruzione

intersezione e pertici ;

prec. concessione edilizia n°105 rilasciata il 1978

Genio Civile pos. N° 20-880

allaga nuova disegni di variante redatto dal geom.

[redacted] residente in Foggia Native, viale

Roma, n° 80, che continuerà a dirigere i lavori

in corso.

In attesa porgo distinti saluti.

Foggia Native, li

[redacted]

Il sottoscritto tecnico assicura la direzione dei

lavori con dichiarazione di parte di approvazione

de della pratica.

COMUNE
6 NOV 1978
3332
DAT.

[redacted]

85 11/18

[Redacted]

Divisione

Posto di lavoro, 24.3.1980

[Redacted]

Per conto del signor [Redacted] da realizzarsi in
di una visita per costruzione intercedente e portati
voci accettare la direzione dei lavori per esecuzione
di [Redacted] di [Redacted]

Il sottoscritto,

Foglio n. 11
S. Pet. le Gonne di

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI RIETI

Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni alle zone sismiche
(legge 2 febbraio 1974, n. 24 D.M. 3 marzo 1975)

TICI

di prov. Bastiana N.

23155

ALLA DITTA

ROGGIO NATIVO

AUTORIZZAZIONE PER L'INIZIO DEI LAVORI

(Art. 15 della legge 2-7-1974 n. 24)

Vista l'istanza avanzata dal Sig.

medesima

di interesse della Ditta

in data 12-12-79

tendente ad ottenere l'autorizzazione a variare alcune

strutture

in Comune di Roggio Nativo

Casali

XX

in

un fabbricato

abitazione

a struttura

monotratulata

distribuito nei piani

2

WWW

senza

adattato

su progetto redatto dal Sig.

Preso atto del nome e della residenza del progettista, del direttore dei lavori e dell'ap-
PROPRIETARIO, nonché della dichiarazione d'impegno rilasciata dallo stesso direttore, il quale
viene riconosciuto unico responsabile della esecuzione e della condotta dei lavori stessi.

Vista la relazione tecnica, che tiene conto anche della natura geomorfologica del terri-
no, i necessari profili stratigrafici, i particolari esecutivi delle strutture portanti sia in fon-
dazioni che in elevazione, i particolari esecutivi della struttura in cemento armato con la
posizione dei ferri, i disegni illustrativi da cui rilevasi l'altezza del fabbricato, la sua
ubicazione rispetto agli spazi di isolamento, le dimensioni assegnate alle varie strutture
ed il sistema costruttivo che intenzioni adottare.

CONFERMATO DA SECONDO ESPERTO DI STRUTTURE E SISMICITÀ

Le norme tecniche dettate dalla legge di cui sopra

SI AUTORIZZA

La Ditta [redacted]
variare alcuna struttura

la Comune di Portofino Nuovo frazione Canali
[redacted] in un fabbricato nel suo abitazione

a struttura [redacted]
non intoluita

a condizione che vengano rispettati scrupolosamente gli [redacted]
[redacted] elaborati di progetto

nonché in generale e per quanto non esplicitamente specificato dalle vicende disposizioni
di legge, avvertendo che tale autorizzazione è data nei riguardi tecnici per la materiale
struttura dell'opera, salvo i diritti di terzi e sotto riserva dell'autorizzazione di parte
della Commissione Comunale Edilizia che deve essere rilasciata indipendentemente dalla
presente.

Variante al progetto originario approvato in data 9-6-78 prot.
3178 pos. 20882. La variante consiste nella realizzazione di
una maggiore volumetria del fabbricato.

Si fa obbligo al Direttore dei lavori di tenere in cantiere la relazione tecnica, i dise-
gni illustrativi e gli altri documenti che si restituiscono debitamente approvati e timbrati,
allo scopo di presentarli ad ogni eventuale richiesta da parte di chi effettuerà le visite
d'ispezione.

Per la costruzione della opera in cemento armato progettata in acciaio o p.e.c.
presso si richiama l'art. 4 della legge 5 - II - 1971, N. 1086 per il deposito di altra copia
del progetto.

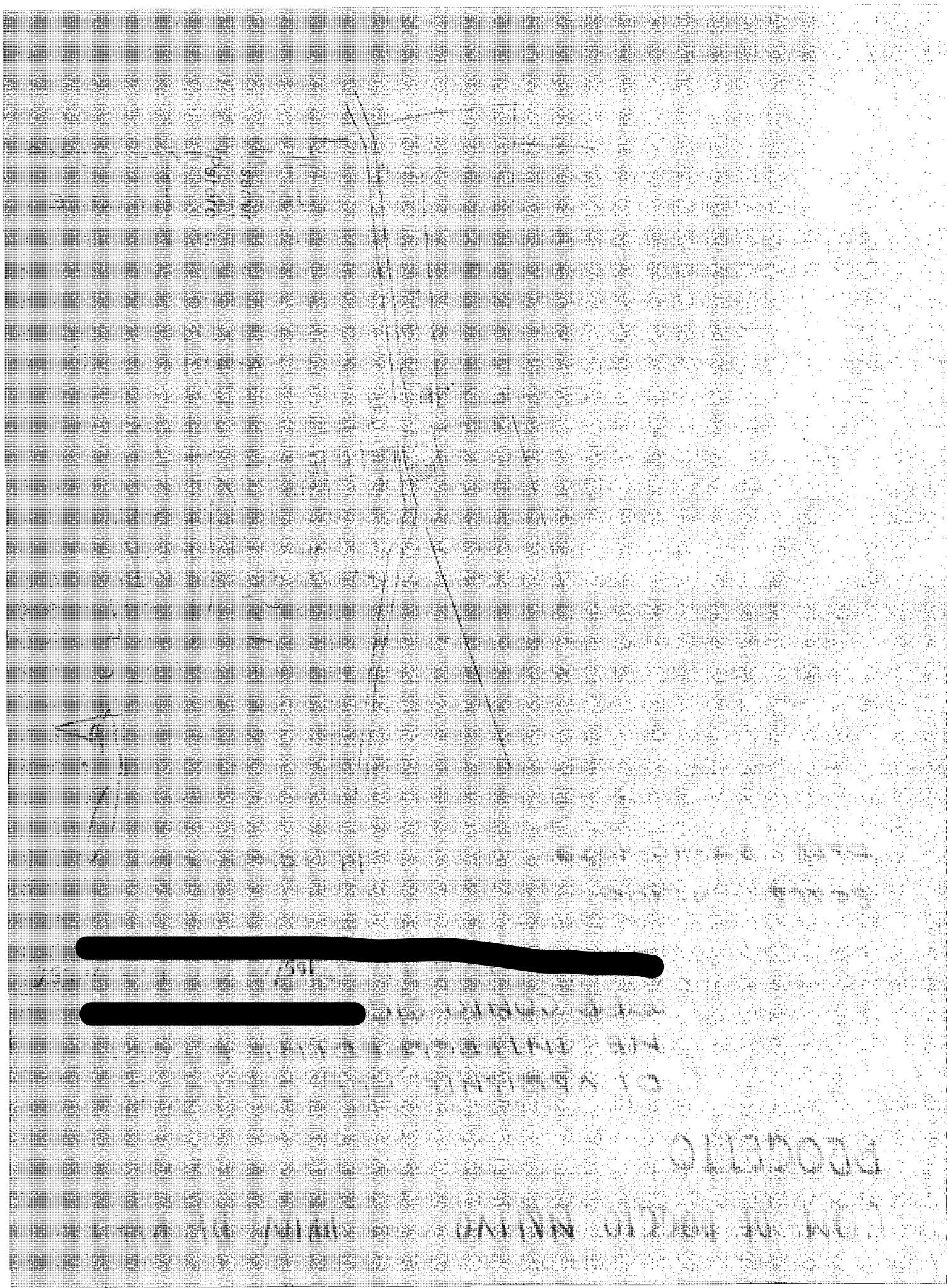
31 DIC. 1979

L'INGEGNERE CAPO

[redacted]
[redacted]
[redacted]

MINUTA

Con la conforme
IL DIR [redacted]
ID [redacted]
[redacted]



Pavimento

2.11.11

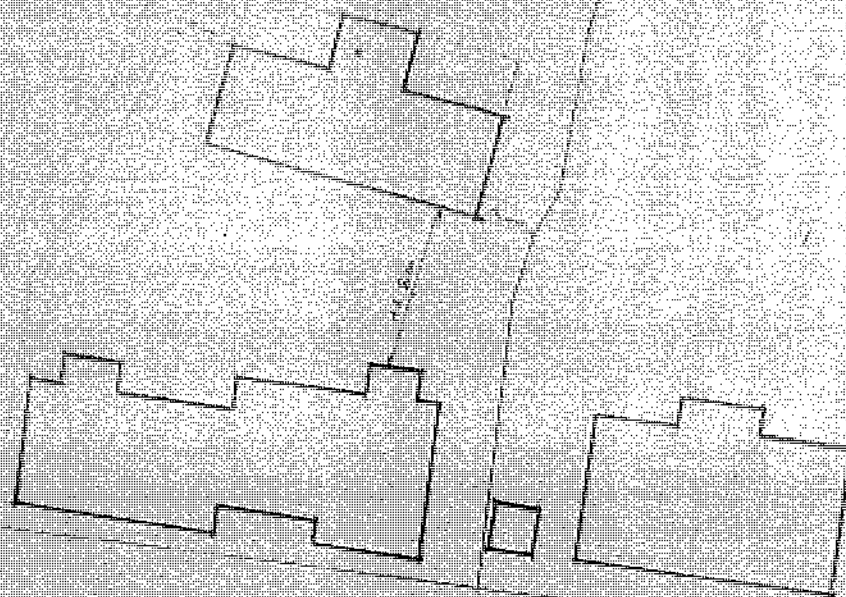
PROGETTO

COM. DI BOCCIO NATIVO

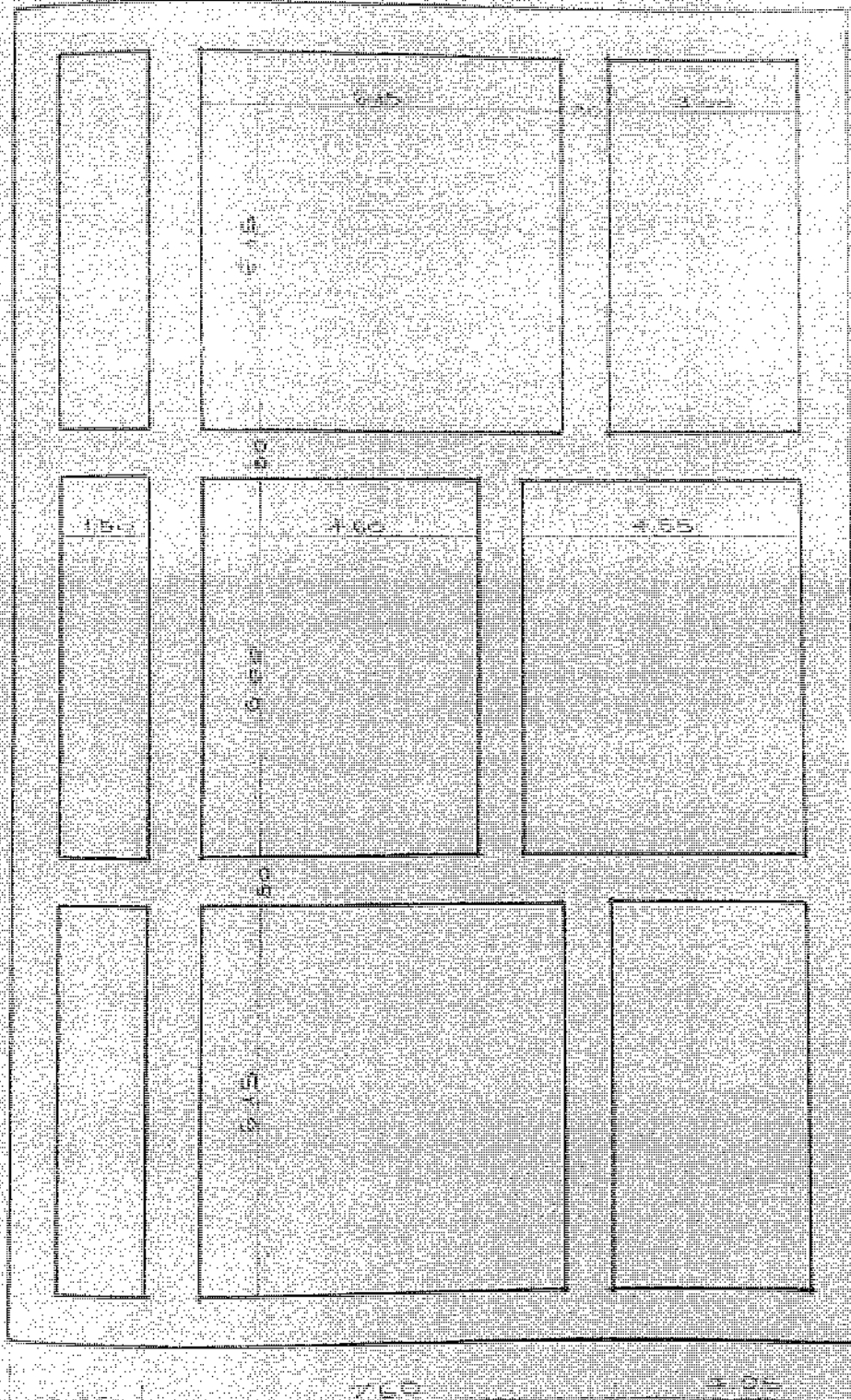
PLANIMETRIA 1:500

NORTE

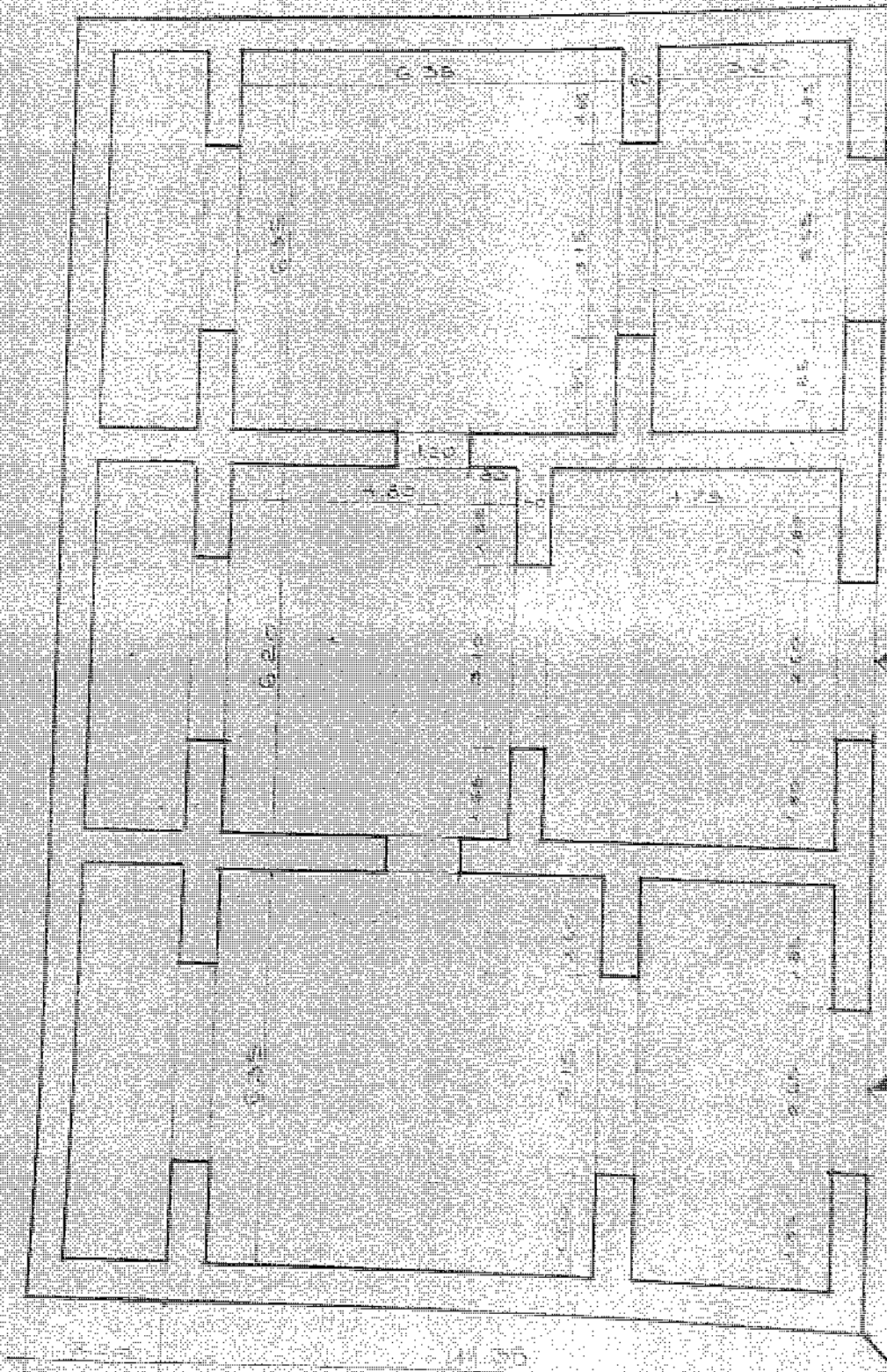
VIA DELA...
VIA DELA...



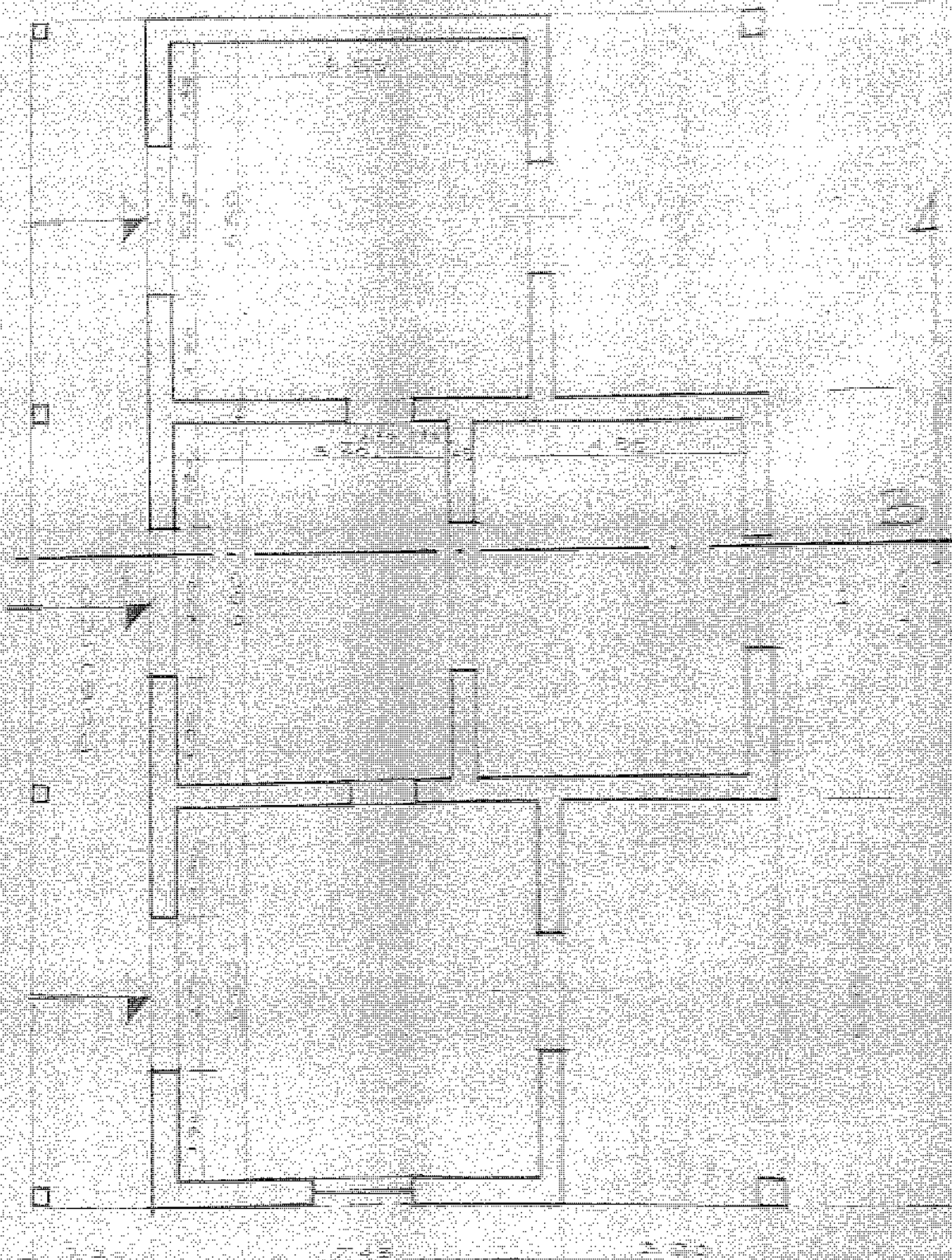
FONDEZIONE



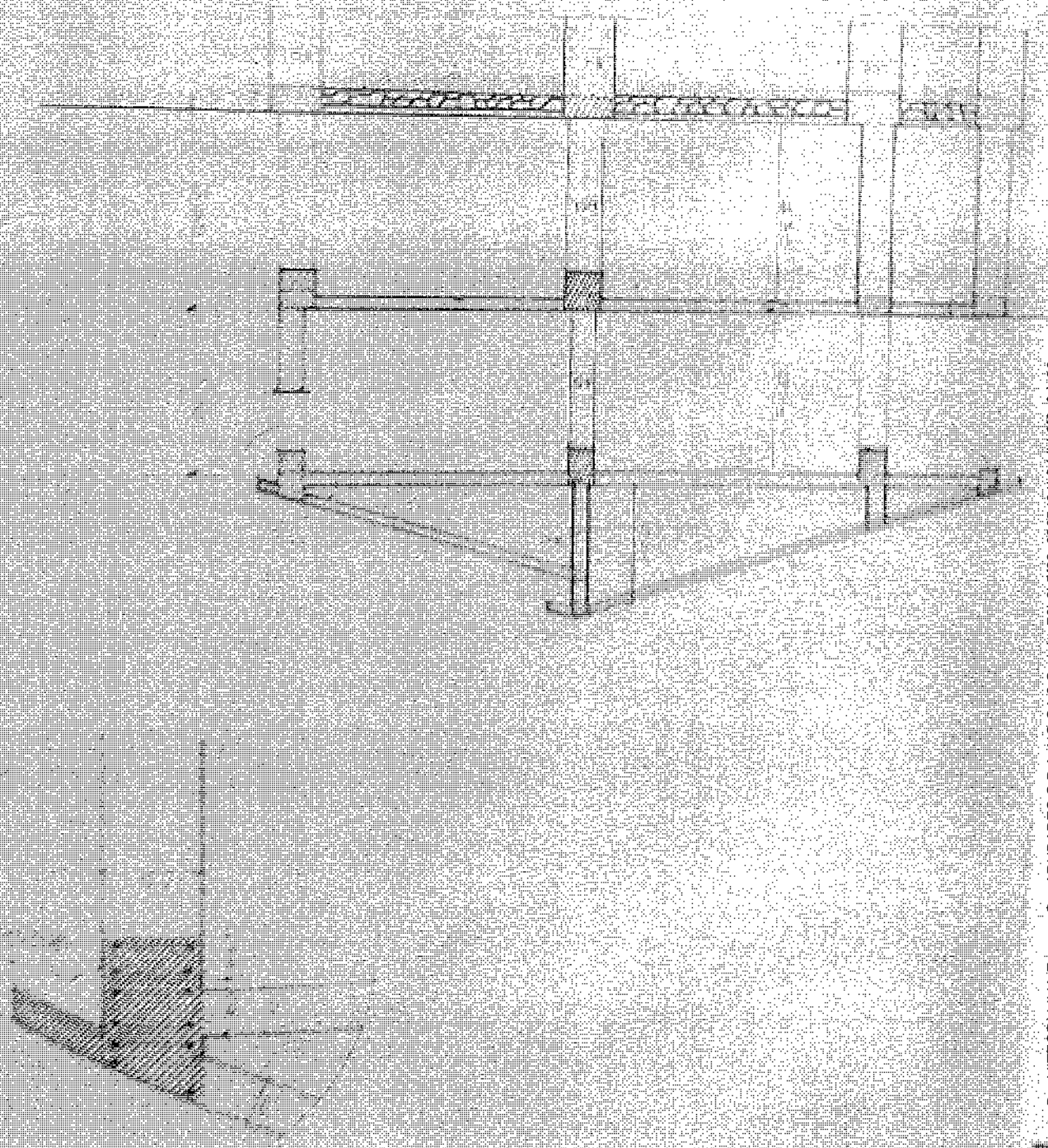
PiANO INTERESSATO



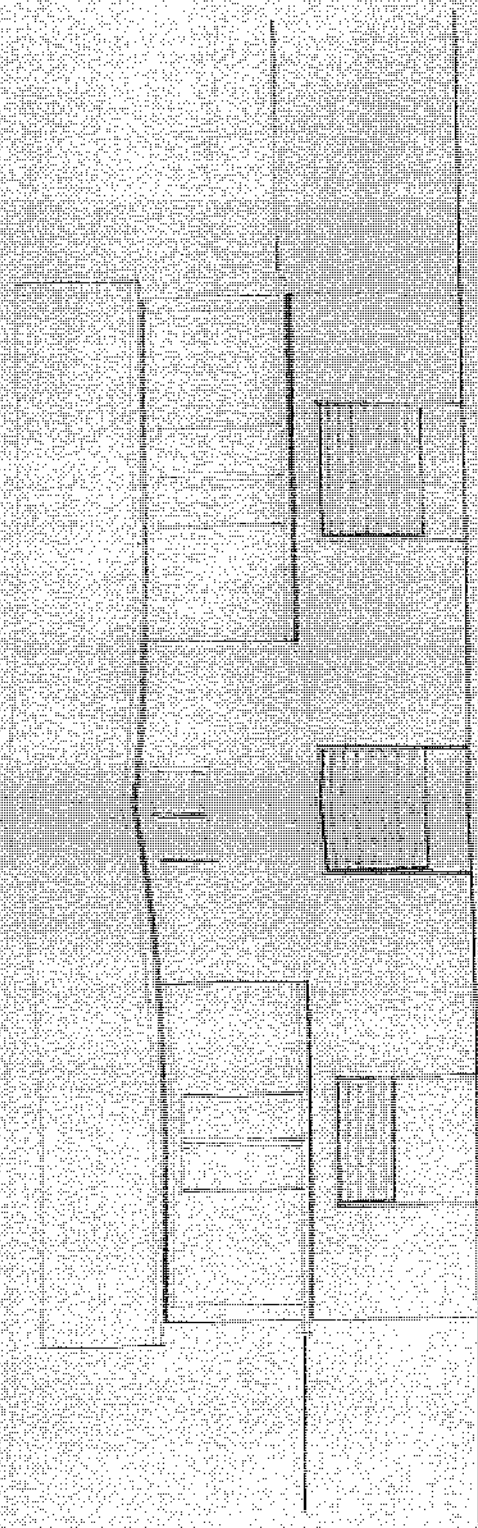
FILMO TELE



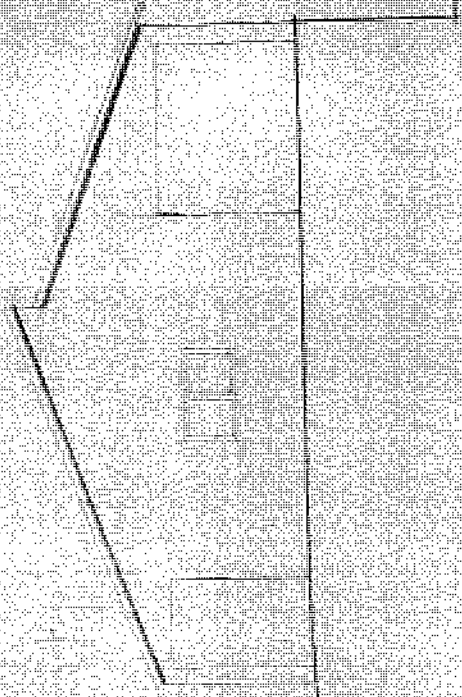
SEZIONE 7-7



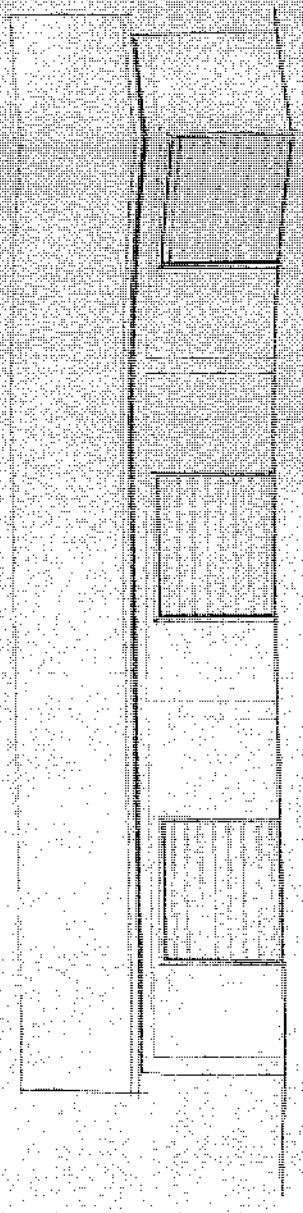
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



COMUNE DI ROGGIO LATINO

Provincia di RIETI

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 42

Pratica Edilizia N. _____

Protocollo N. 153

IL SINDACO

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di: _____

per la concessione in: _____

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:
_____ che curerà anche
la direzione dei lavori;

la concessione edilizia per eseguire, in questa Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 5
mappale n. 243 i lavori di: variante alla Cons. 8611, N° 105/70 per costru-
zione portici e intercapedine.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. _____ in data 10/11/1979;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per
usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno
1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 35 del 6 febbraio
1978;

Visto il Nulla Osta dell'Ufficio del Genio Civile di Rieti in data
31/12/1979 Prot. 7121 Pos. 23155;

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

Per la presente si dichiara che il sottoscritto ha preso visione e ha approvato il presente progetto di legge.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Il sottoscritto ha preso visione e ha approvato il presente progetto di legge.

RELAZIONE DI MOTIVAZIONE

Dalla Presidenza Municipale, n. 115


Il Sindaco

ultimata
comune, della legge 24 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere ritenuta nuova concessione per la parte non
già edificata, se non ultimata nel termine stabilito, al sensi dell'art. 4, quinto
comma, del presente regolamento, pena la decadenza e, all'incasso
dei lavori dovuti essere iniziati entro il termine
stabilito costruttivo, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni relative riportate.
Se la solidità, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il
uso e di polizia locale in conformità al progetto presentato o secondo la politica di edilizia pubblica, si
di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di
in esecuzione.

Il Sindaco

[Redacted]

CONCEDE

Comune di

La presente legge è approvata dal Consiglio Municipale, n. 115, in data 24 gennaio 1977, con il voto favorevole di 11 consiglieri su 15.

ai per quanto riguarda la concessione del contributo economico all'edilizia delle opere di
urbanizzazione loc. b) medesimo, con la presente legge.

È stato visto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la detta istruzione ha deciso, già in
virtù di cui, ai sensi dell'art. 3 della legge 24 gennaio 1977, n. 10.

1° VERBALE
EDILI210

DATA 15/4/96

COMUNE DI POGGIO NATIVO
UFFICIO TECNICO

16 APR. 1996

COMUNE DI POGGIO NATIVO

AL SIGN. SINDACO SEDE
AI VIGILI URBANI SEDE

16 APR. 1996

PROT. N°

1578

CAT.

CLASSE

FASC.

VERBALE DI ACCERTAMENTO ABUSO EDILIZIO

L'anno 1996 il giorno 16 del mese di Aprile il sottoscritto
Geom. [redacted] ed il vigile urbano [redacted] esser-
guiti i necessari sopralluoghi ed accertamenti.

HA ACCERTATO

Che nell'immobile di proprietà del [redacted]
[redacted] di [redacted] di-
stante al catasto foglio 5 part. 152 autorizzato con concessione
edilizia n. 105 del 8/11/1978 destinato a piano interrato e cant-
ina da piano terra e magazzini non state realizzate le opere in
differenza della predetta concessione edilizia di [redacted] de-
scrutte.

PIANO INTERRATO

La differenza realizzata rispetto al progetto rilasciato con con-
cessione edilizia n. 105 del 8/11/1978 consista:

- 1) Realizzazione di una intercapedine delle dimensioni 1,80
3,50 circa (misura interna) FIG. A ALLEGATA
- 2) Il piano previsto come interrato è stato realizzato come so-
scavato pertanto si rileva un aumento di cubatura di circa m.
600 (avvenuto dopo presentazione di elaborato con data 2/4/1978
inferiore a quello presentato), inoltre sono state realizzate le
aperture (finestre) sui lati corti del fabbricato FIG. B e C ALLEGATE

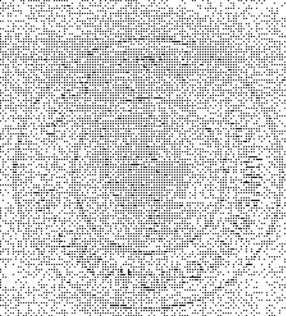
PIANO TERRA

- 1) Realizzazione di un portico delle dimensioni 2,20 x 21,40
(misura esterna)
- 2) Realizzazione di n. 2 portici delle dimensioni 4,50 x 3,60
(come dichiarato nel progetto presentato in data 2/4/1978 prot.
1413) che per caratteristiche progettuali e strutturali non si
configurano come portici ma bensì come vani chiusi con notevole
aumento di cubatura (circa m. 170) rispetto a quello
autorizzato, vedi documentazione fotografica FIG. D ALLEGATA

Si fa presente che in data 2/4/1978 è stato presentato dall'in-
tegnato progetto a sanatoria ai sensi dell'art. 12 legge 47/68
per la realizzazione di portici nel fabbricato e richiesta di
cambio di destinazione d'uso da locali ad uso magazzino a nego-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom.



COMUNE DI ROBBIO NATIVO

PROVINCIA DI RIETI

INCILIAZIONE N. 2/56

PER LA DEMOLIZIONE DI OPERE EDILIZIE ESECUTIVE IN AGENZIA DI
CONFESSIONE IN TOTALE DIFFORMITA' DALLA MEDESIMA O CON MAN
RIPRISSE ESSENZIALI.

IL SINDACO

1. The first step in the process of identifying a problem is to recognize that a problem exists. This involves gathering information about the situation and identifying the specific issue that needs to be addressed.

[illegible][illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (○), 10⁷ cells/ml (□), 10⁸ cells/ml (△), and 10⁹ cells/ml (◇). The error bars represent the standard deviation of three independent experiments.

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D).

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The *Agrobacterium* strains were incubated with the plant explants for 24 h. The explants were then cultured on the selective medium. The number of explants transformed was counted. The results are the mean $\pm$ SD of three independent experiments. * indicates a significant difference ($p < 0.05$) between the control and the treatment groups.

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

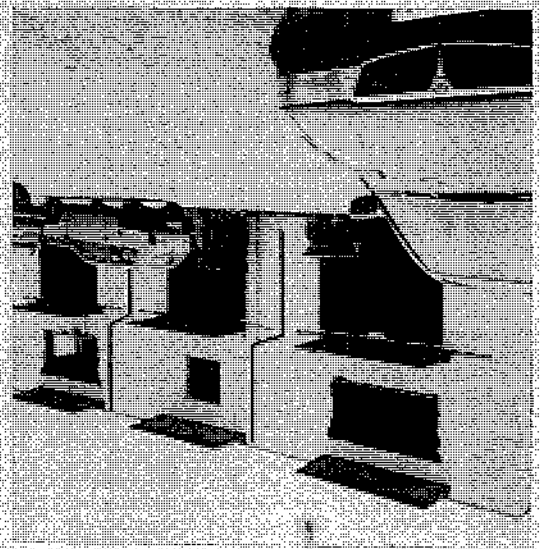
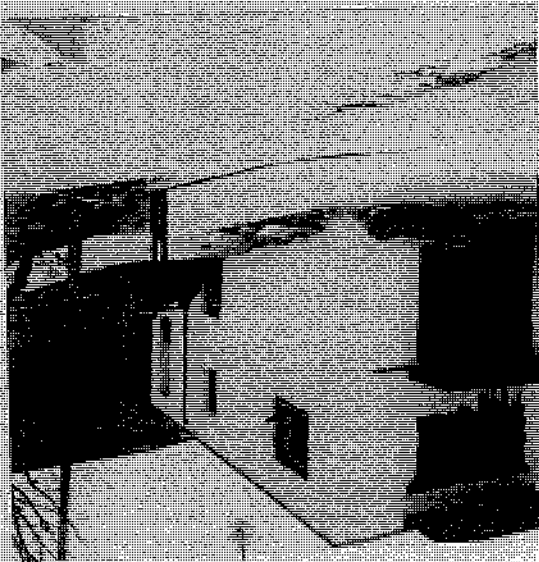
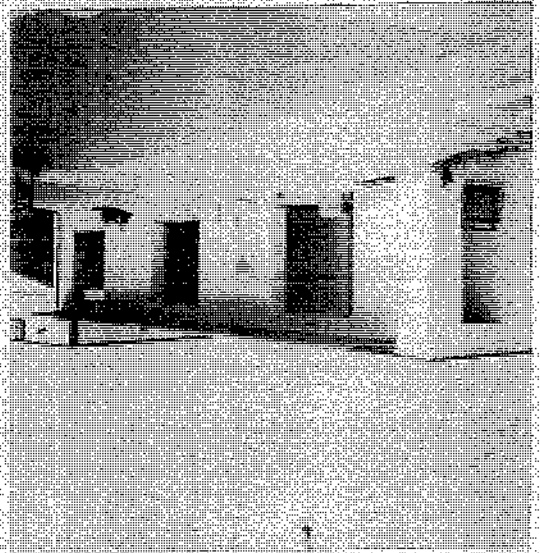
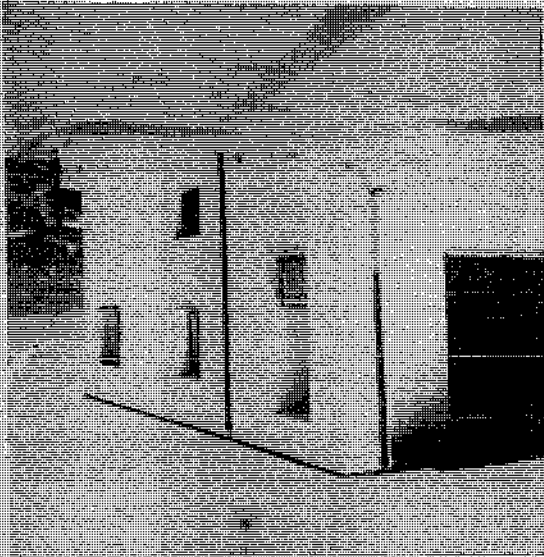
[illegible]

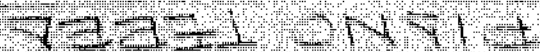
CONCLUSIONS

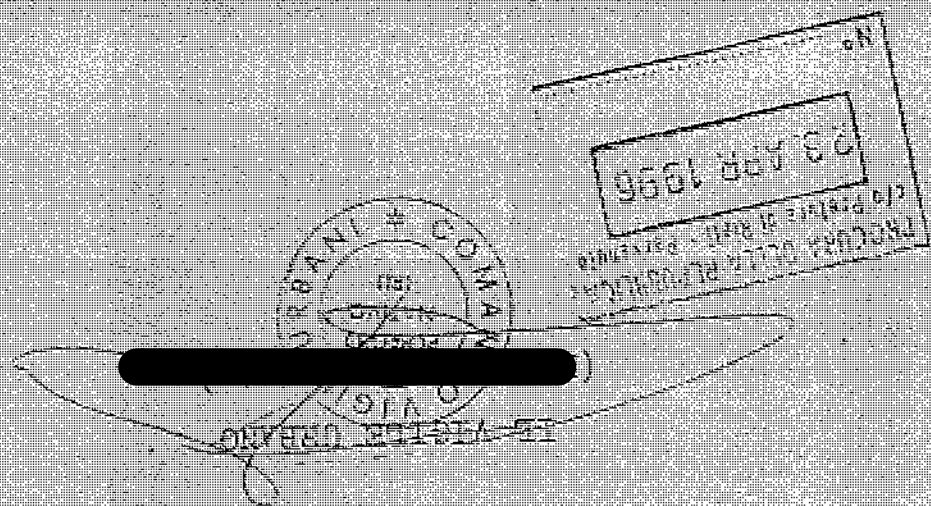
[illegible][illegible]

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

SOPRALUOGO EDILIZIO ESEGUITO IL GIORNO 12/4/1993 PROPRIETA' [REDACTED]







BOGGIO NATIVO II, 17.04.1986

Al senai e per gli effetti della norma in oggetto, si trasmette per il seguito di competenza l'allegato rapporto.

OGGETTO: Art. 4 ultimo comma legge 28/2/1985 n. 47 comunicazione violazione Urbanistica Edilizia a carico del signor

- AL SINDACO DEL COMUNE DI BOGGIO NATIVO
- AL SIG. SEGRETARIO COMUNALE DI BOGGIO NATIVO
- AL SIG. PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE
- LAZIO-ROMA
- AL SERVIZIO DEL GENIO CIVILE DI Rieti

UFFICIO DI POLIZIA URBANA
COMUNE DI BOGGIO NATIVO

PROV. DI PIETI

COM. DI POGGIO NATIVO

PROGETTO

DI VARIANTE PER COSTRUZIONE INTERCAPEDINE E PORTICI
PER CONTO S. [REDACTED]
[REDACTED] PEC. LIC. n° 405/78 A.C. POS. 21.556

SCALE : 1:100

DATA : 29-10-1979

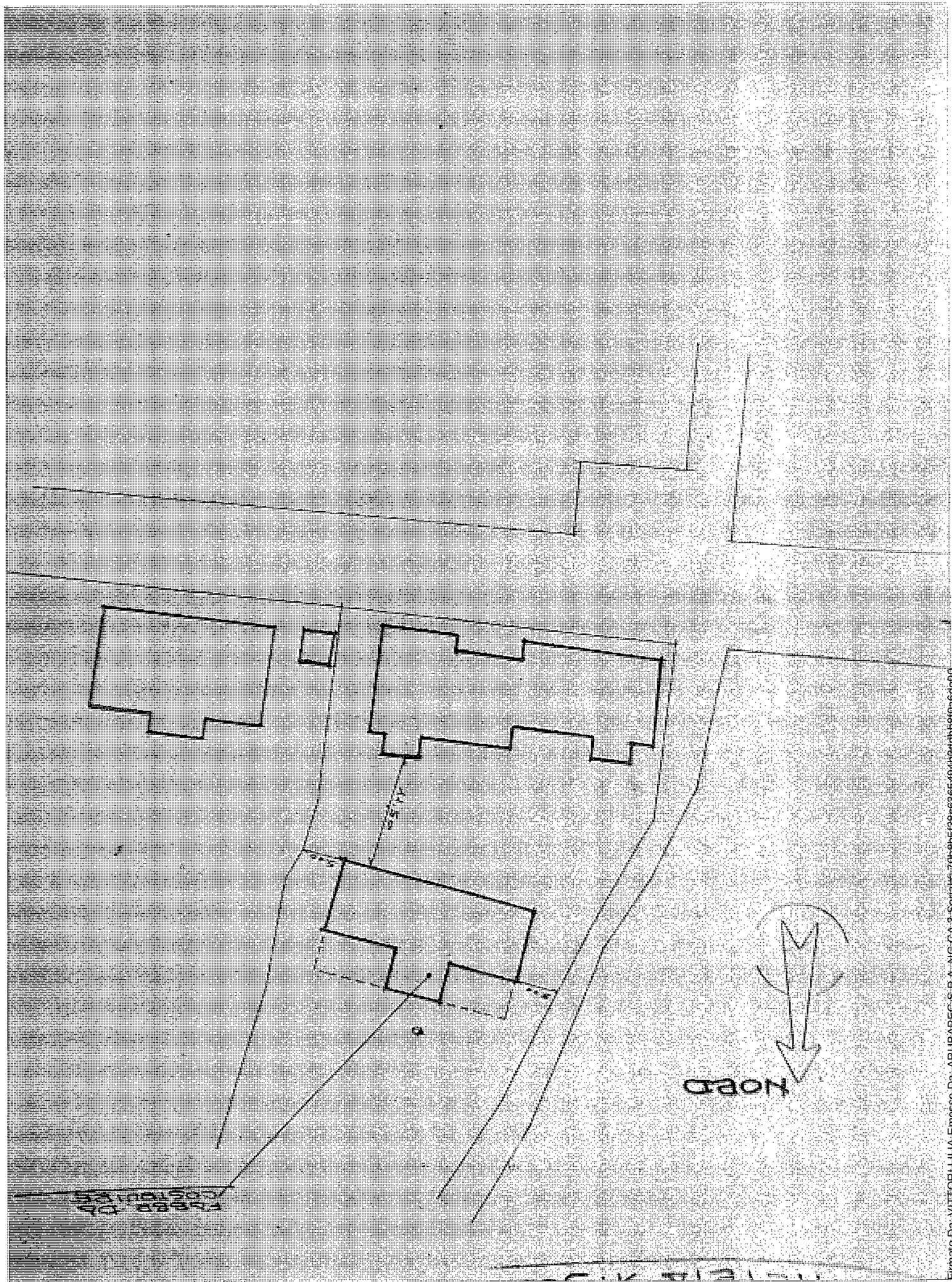
AUTOB2122470
COM C.E.
47/80

IL TECNICO

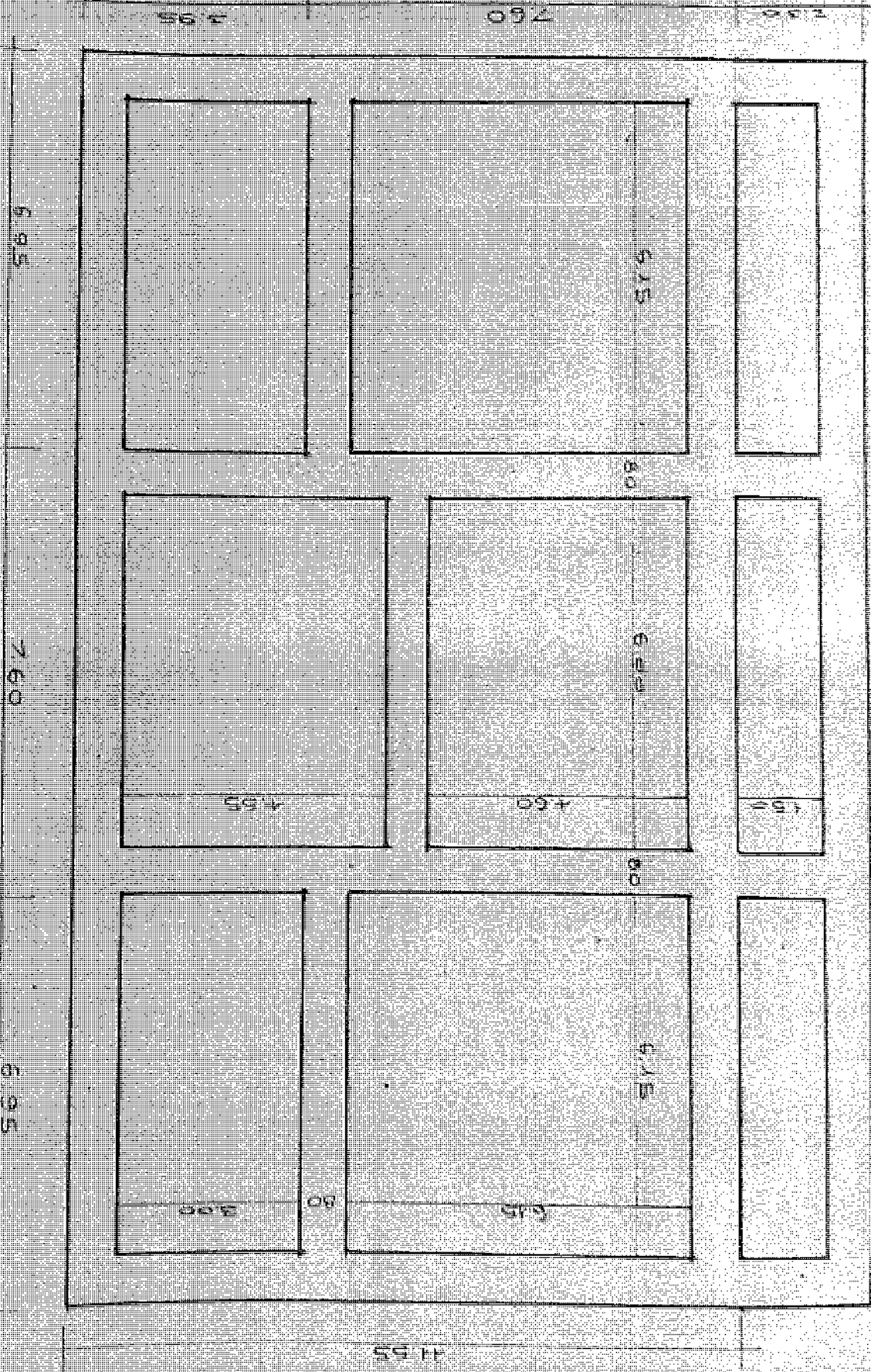


STABILIMENTO di via Cassinetta
Polo espresso di via Cassinetta

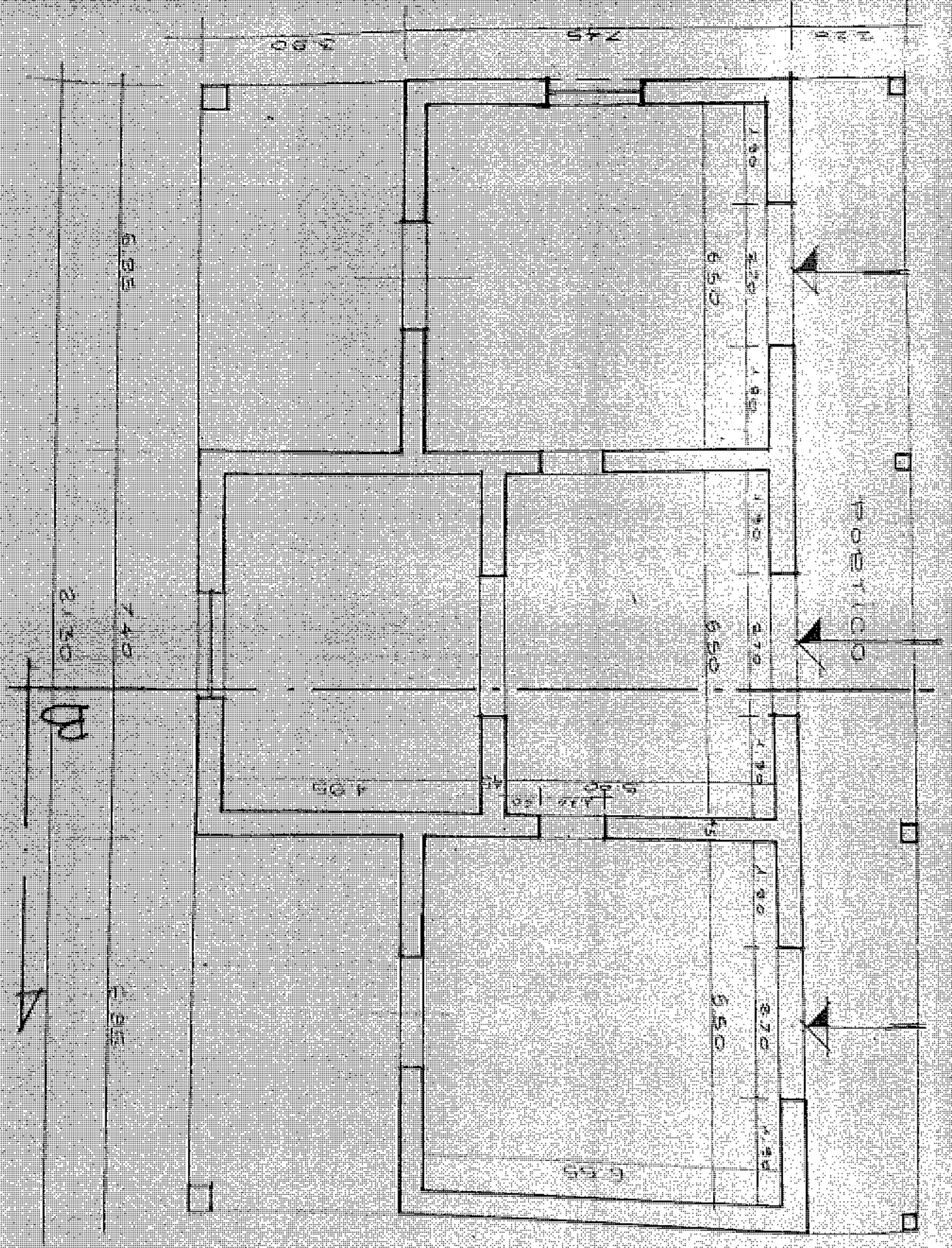
Scala 1:2000



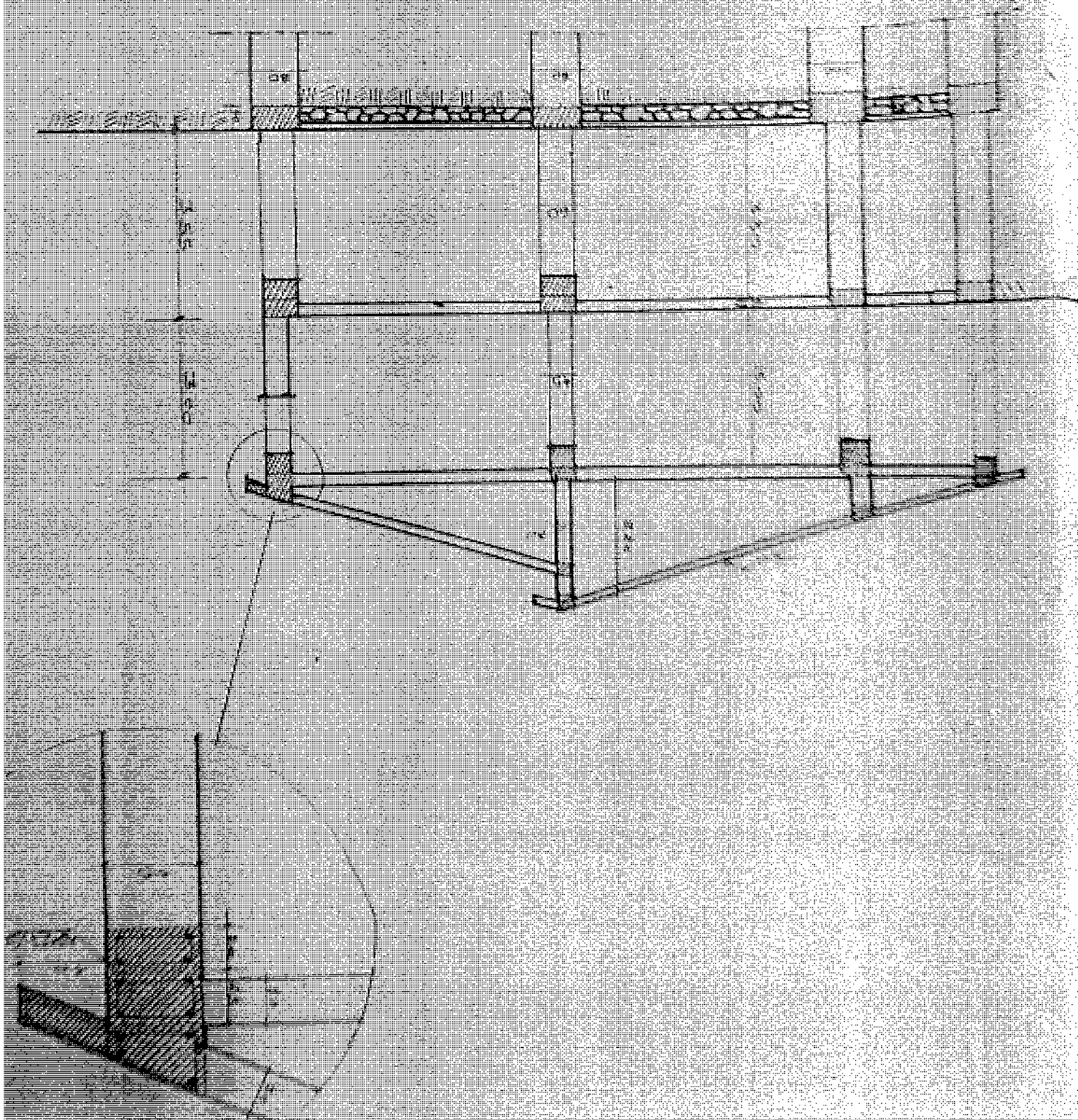
FONDAZIONE



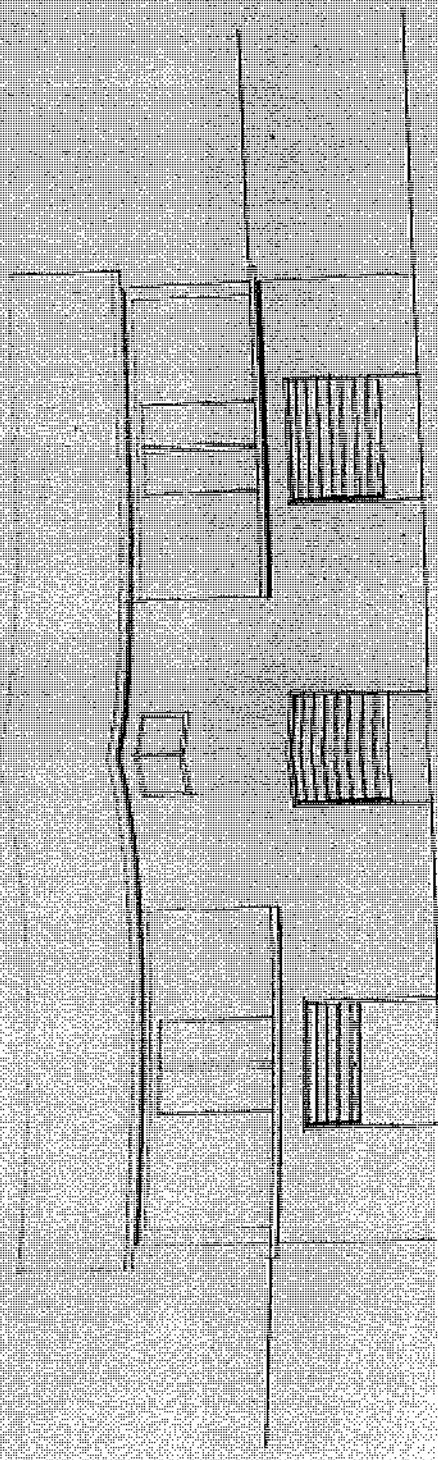
PiANO TERRA



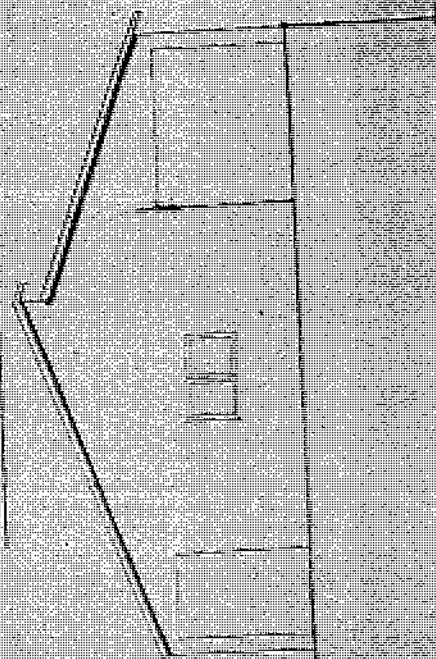
SEZIONE A-B



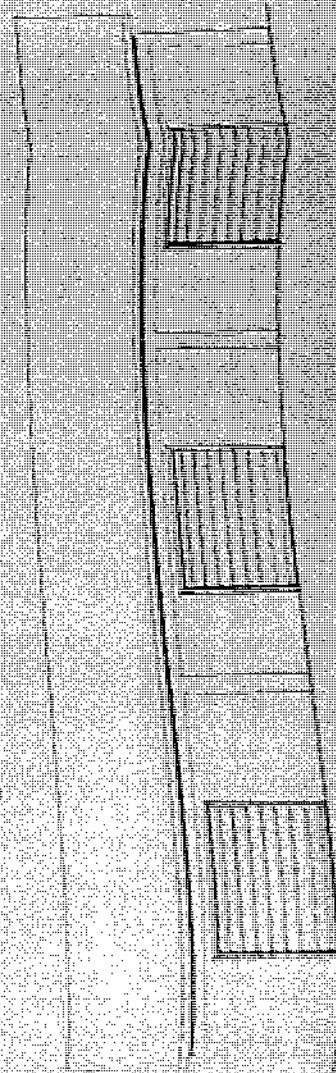
REPORT



PROSPETTO EST

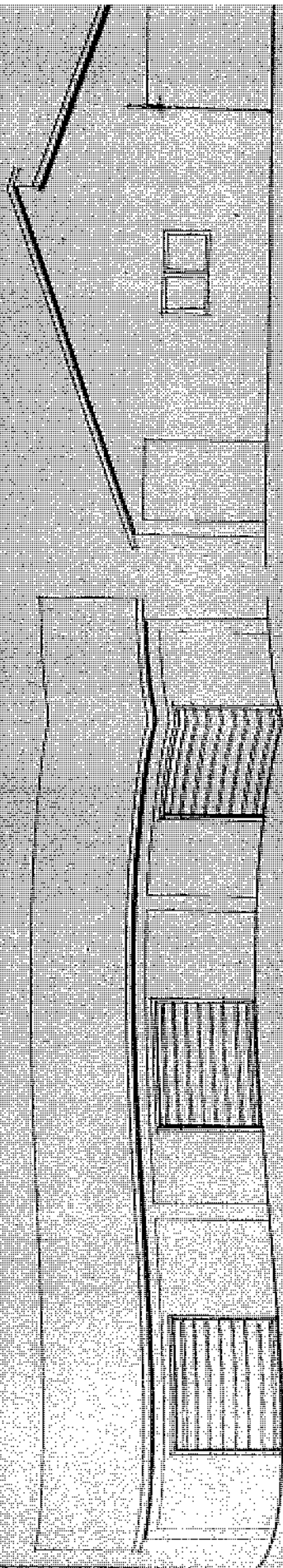


PROSPETTO SUD

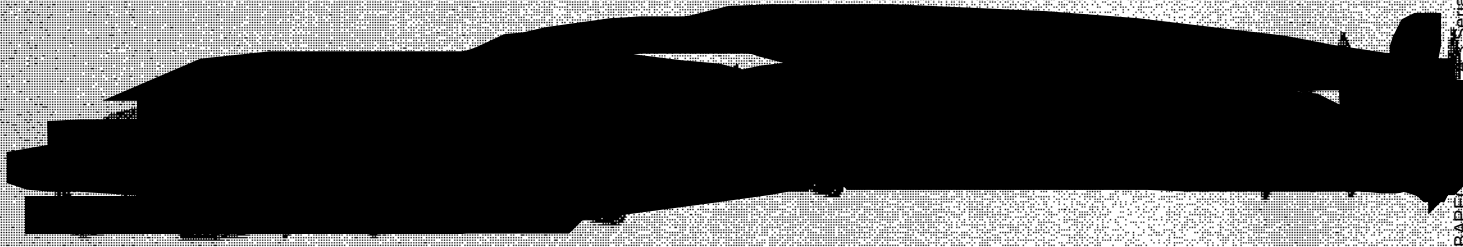


This architectural drawing shows a section of a building facade. It features a central entrance with a small, square window above the door. To the left of the entrance is a large, rectangular window with horizontal bars. To the right of the entrance are three rectangular windows, each with horizontal bars. The drawing is a black and white line sketch on a textured background.

PROPERTY EST



021710E 05 1210



Verb. n. _____

SOPRALLUOGO PER L'ACCERTAMENTO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA - INFORMATIVA

L'anno millenovecentocinquantesette addì 12 del mese di Aprile alle ore 11.30 lo sottoscritto Vigile Urbano del Comune di Poggio Na-

titamente al tecnico Comunale Sig. _____ di siamo recati a seguito di presentazione di progetto al sensi dell'art. 13 della legge 47/85

presso la proprietà del Sig. _____ nato a _____ e residente in _____ alba in Poggio Naveio in via _____ n. 47, ed abbiamo accertato quanto segue:

La concessione edilizia n. 105 del 8/11/1976 concernente un piano in-
terpretazione ed un piano terra, divenendo un piano seminterrato con relativi
intersezioni ed un piano terra con portico con annessi due vani non previ-
sti in progetto, comprendente una eccessiva cubatura
in tutto metri cubi ed esecuzioni nelle relative sezioni e plani
del tecnico comunale Urbanista: la quale è stata interdetta dal pre-
sente sono eseguiti in economia dal proprietario, che ha dichiarato

di averli eseguiti nell'anno 1978
Sul luogo erano presenti il proprietario Sig. _____
che ha/dichiarato quanto segue: ha presentato la documentazione
per la richiesta della concessione edilizia in conformità in modo di legge
L. 28/2/85 n. 47. Ciò fanno constatare con il presente verbale che viene
rinnegato al Sig. Sindaco del Comune di Poggio Naveio, al Sig. Procon-
siliere della Repubblica presso la Pretura circondariale di Rieti, al
Sig. Segretario Comunale di Poggio Naveio, al Sig. Presidente della
Giunta Regionale Lazio-Roma, all'Ufficio del Genio Civile di Rieti, e
tutti gli effetti di legge.

Si allega: Relazione tecnica, Servizio fotografico, e copia concessione
edilizia n. 105 del 8/11/1976.

COMUNE DI POGGIO NATIVO

UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. 1413

ANNO 1996

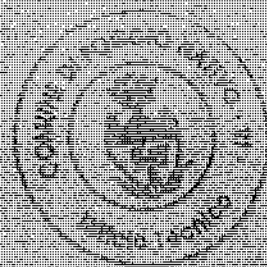
PROT. 1413/96 Risposta a nota 1413/96 del 2 Aprile 1996

OGGETTO: Ricevimento di domanda di concessione edilizia

[Redacted]
A [Redacted]
Poggio Nativo

Si conferma ricevimento della domanda presentata da codesta ditta per rilascio di concessione edilizia relativa a cambio di destinazione d'uso da magazzino a negozio e l'applicazione dell'art. 13 l. 47/85 per realizzazione portici a seguito di un primo esame istruttorio ai sensi del D.L. 25 MARZO 1996 N. 154 la richiesta risulta essere carente e pertanto si richiede la seguente documentazione: Titolo autorizzativo dell'esistente copia concessione edilizia e copia progetto rilasciato, dichiarazione di conformità dell'intervento ai sensi dell'art. 13 l. 47/85, documentazione fotografica su tutti i lati del fabbricato con l'indicazione dei punti di scatto, profili allargati ai fabbricati circostanti, inoltre si nota discordanza tra prospetti- sezioni e pianta.

Ai sensi dell'art. 8 della legge 7 Agosto 1990 n. 241, si comunica che responsabile del procedimento è il Geom. [Redacted] al quale la S.V. potrà rivolgersi anche per telefono al n. 0765\ 872025.

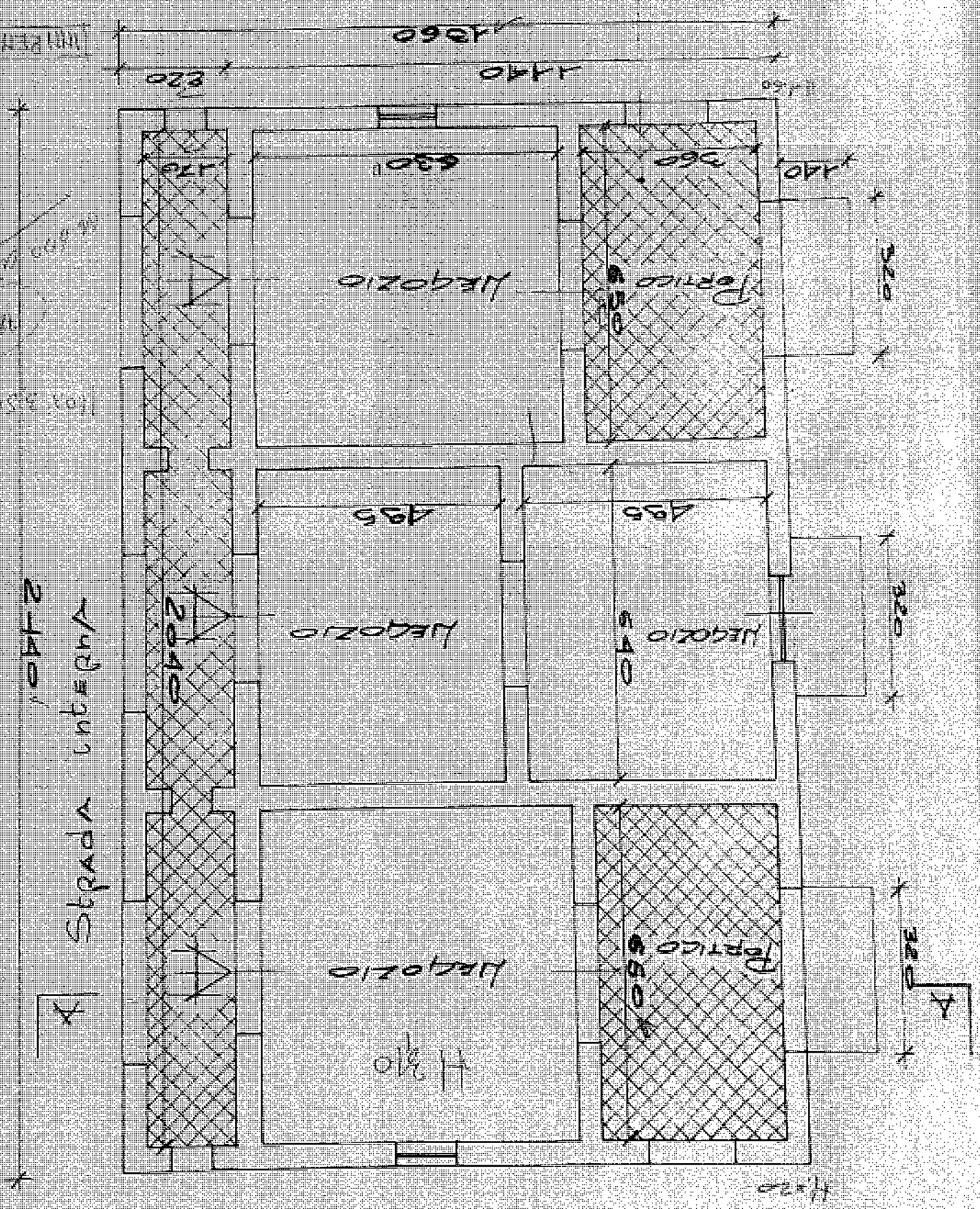


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Redacted signature]

PIANO I VIKO

STRADA OMACE



PIANO TERRA

STRADA OMACE

COMUNE DI POGGIO NATIVO
UFFICIO TECNICO

15 APR. 1995

AL SIGN. SINDACO SEDE
AI VIGILI URBANI SEDE

VERBALE DI ACCERTAMENTO ABUSO EDILIZIO

L'anno 1995 il giorno 12 del mese di Aprile il sottoscritto
Geom. [redacted] il vigile urbano P. [redacted] e
gusti i necessari sopralluoghi ed accertamenti.

HA ACCERTATO

Che nell'immobile di proprietà del Sign. [redacted]
[redacted]
stinto al catasto foglio 5 parti 187 autorizzato in concessione
edilizia n. 105 del 8/11/1978 destinato a piano interrato a portici
line e piano terra e magazzini sono state realizzate opere
differenti dalla predetta concessione edilizia di seguito de-
scritte:

PIANO INTERRATO

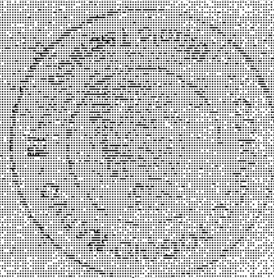
La differenza realizzata rispetto al progetto rilasciato dalla con-
cessione edilizia n. 105 del 8/11/78 consiste:

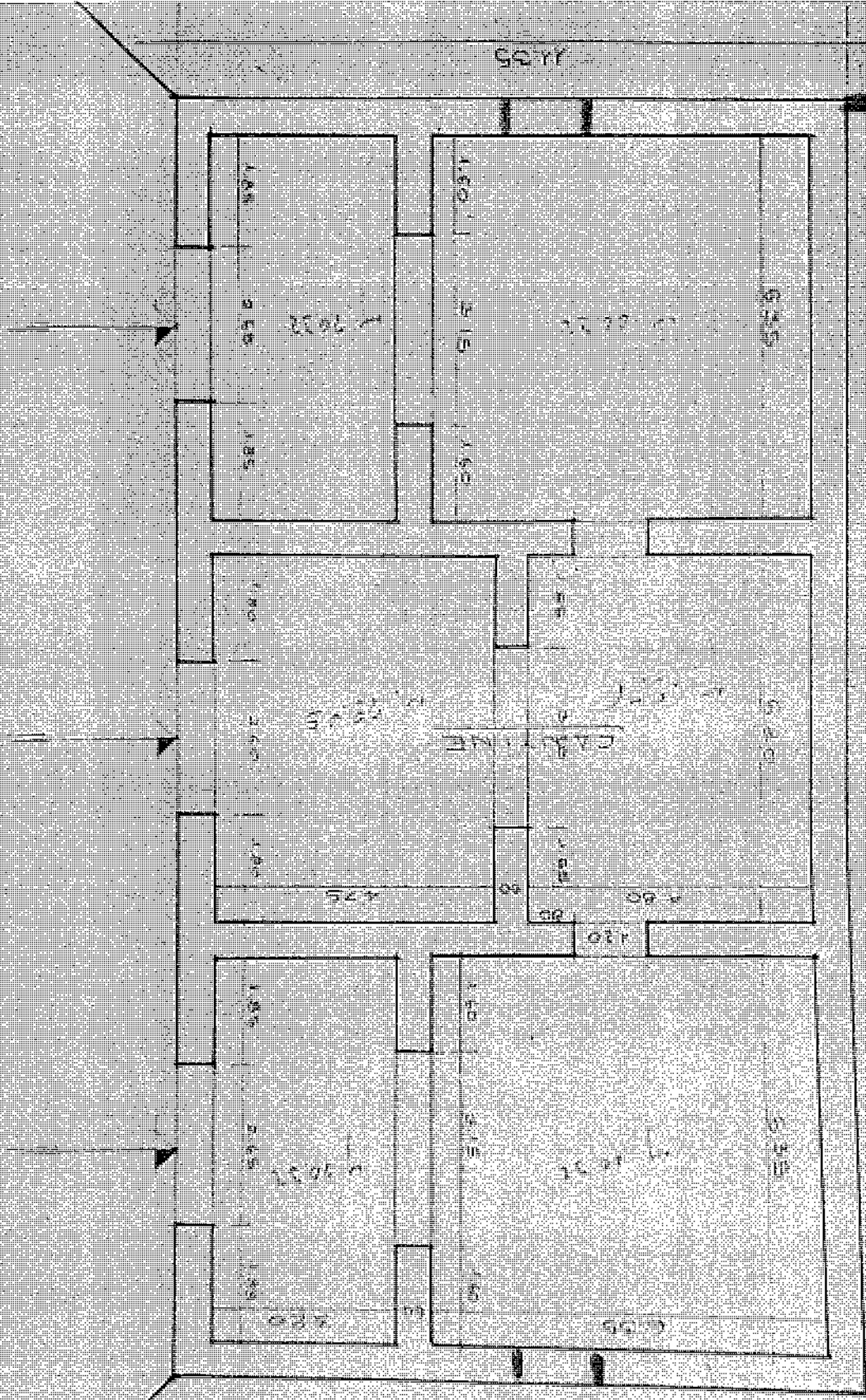
- 1) Realizzazione di una intercapedine delle dimensioni 1,50 x
20,20 circa (misure interne) (f. 2/1/1995)
- 2) Il piano previsto come interrato è stato realizzato come so-
sinterrato, portando al rileva un aumento di cubatura di circa mc.
600 (salvo verifica dopo presentazione di elaborato completo, con
ferito a quello presentato), inoltre sono state realizzate n. 2
aperture (finestre) sui lati corti del fabbricato. (f. 2/1/1995)

PIANO TERRA

- 1) Realizzazione di un portico delle dimensioni 2,20 x 21,40 (misure
esterne) (f. 4/1/1995)
- 2) Realizzazione di n. 2 portici delle dimensioni 2,20 x 3,40
(come dichiarato nel progetto presentato in data 2/4/1995 prot.
1419) che per caratteristiche progettuali e strutturali non si
configurano come portici ma bensì come vani chiusi con portello
aumento di cubatura (circa mc. 170) rispetto a quella
autorizzata, (vedi documentazione fotografica) (f. 4/1/1995)

Si fa presente che in data 2/4/1995 è stato presentato dall'in-
teressato progetto a sanatoria ai sensi dell'art. 13 legge 43/85
per la realizzazione di portici nel fabbricato e richiesta di
cambio di destinazione d'uso da locali ad uso magazzino a nega-

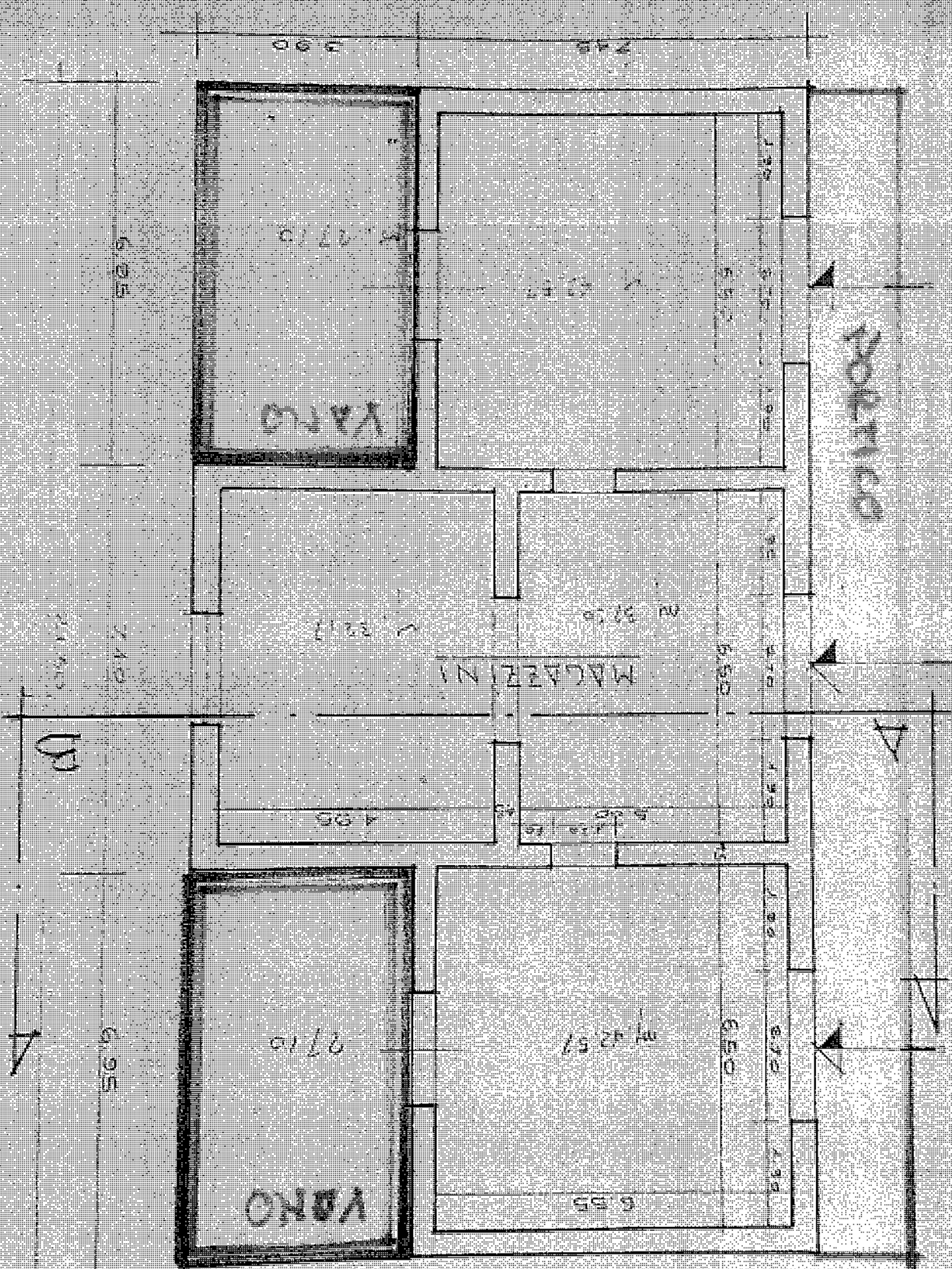
[illegible]



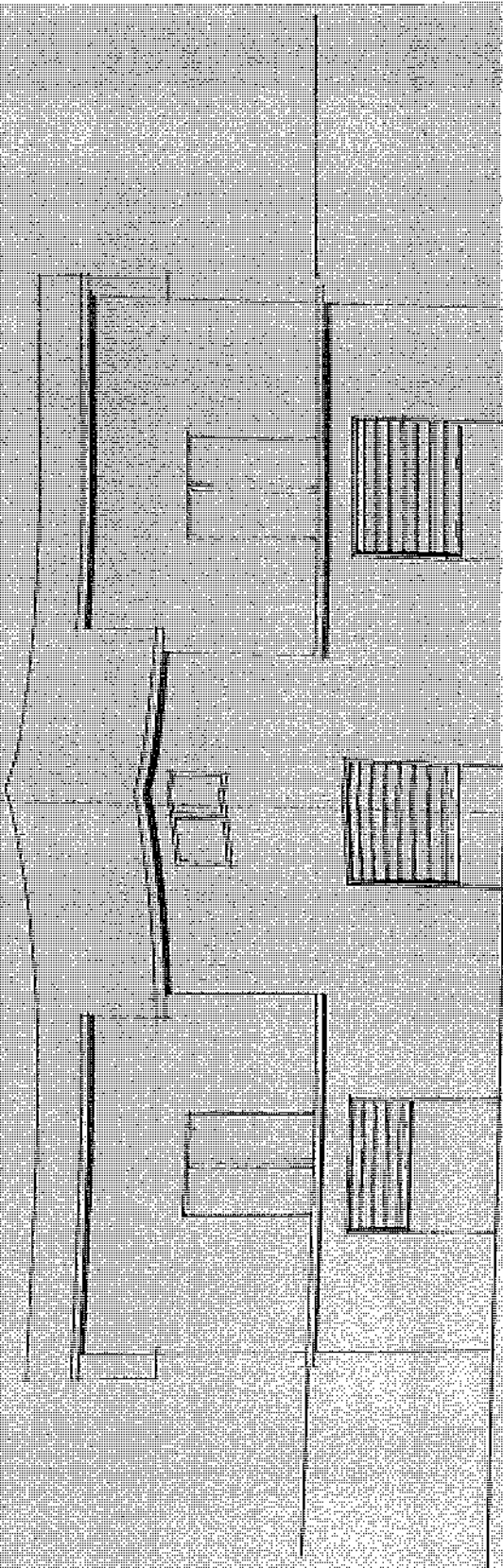
PIANO INTERBATO

1000
 900
 800
 700
 600
 500
 400
 300
 200
 100
 0

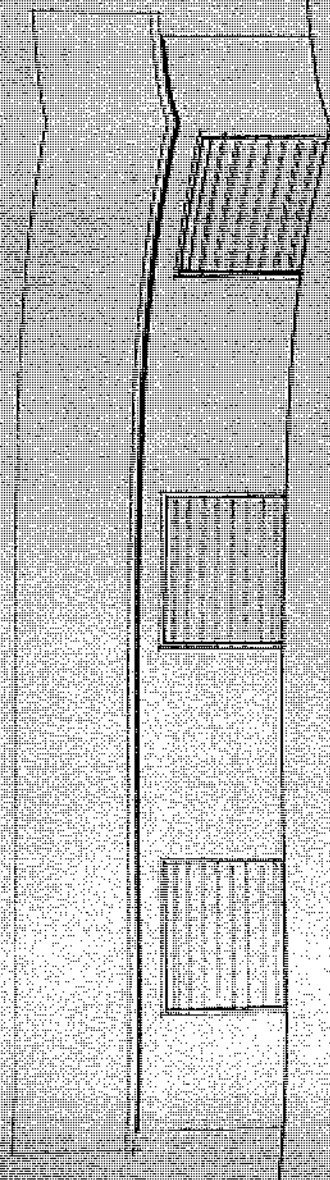
Abstract



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

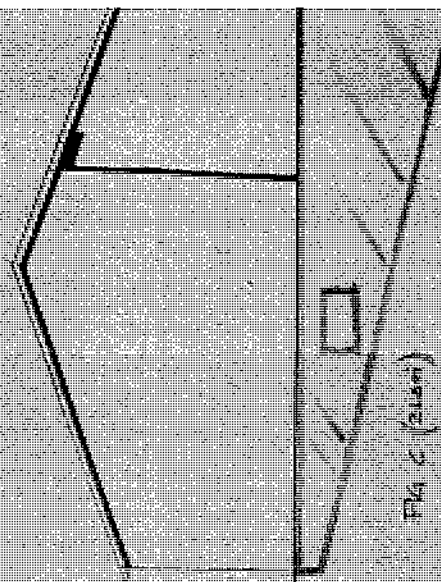


Fig. 1 (21.10.11)

OGGETTO:

Progetto per il cambio in destinazione d'uso di
A.M. 100/100 per l'edificazione di abitazioni

SIGN.

PARERE DELL'UFFICIO SANITARIO TECNICO

La presente relazione ha lo scopo di illustrare le
motivazioni tecniche e sanitarie che giustificano
il cambio di destinazione d'uso dell'immobile
in oggetto. L'immobile è attualmente destinato
a uso abitativo e si trova in via ...
La destinazione attuale è in linea con le
norme urbanistiche vigenti. Il cambio di
destinazione è giustificato dalle esigenze
del proprietario e dalla destinazione
prevista nel piano urbanistico. Le
motivazioni tecniche e sanitarie sono
le seguenti: ...

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO

DOCUMENTI MANCANI

PROGETTO

RELAZIONE TECNICA

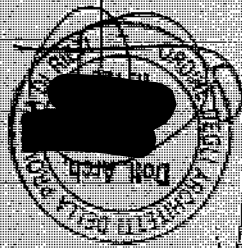
VERSAMENTI L. 10/77

NELLA COTA SISMICA

DIRETTI DI SEGRETERIA L. 300.000

ALTO NOTORIO

PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA RIUNIONE DEL GIORNO



BOLOGNA 11 25.03.96

Il sottoscritto, in qualità di

Il sottoscritto, in qualità di

DISTINTI SALUTI

BOLOGNA 11 25.03.96

La presente ha lo scopo di

reperire e l'assegnazione dell'art. 131.47/85 per

del campo di destinazione d'uso da assegnare a

alla S.V. il rilascio di una concessione edilizia

CHIEDO

particolare 197.

Via Firenze e diretto in data al foglio 5

parto di un fabbricato non residenziale sito in

proprio-

residente in

Il sottoscritto

BOLOGNA 11 25.03.96

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: lavori al cambio di destinazione d'uso

e destinazione dell'art. 13 L. 47/85 per

realizzazione porticato in un fabbricato

sito in Censù di Pozzo Nativio di pro-

pietà del Sig. _____

Su incarico ricevuto dal Sig. _____

relato il relativo progetto.

Il fabbricato in oggetto è sito in località _____

in Censù di Pozzo Nativio Via Paronno.

Esso è distinto in catasto al Foglio 5 _____

Lo stesso è stato autorizzato nel luglio _____

dal 1981, con destinazione massima al primo terzo _____

e censuari - 1 piano sottostante.

Le superfici censite autorizzate a parti _____

Attualmente il fabbricato presenta una _____

superficie censita inferiore a quella autorizzata _____

I lavori richiesti riguardano il cambio _____

Handwritten signature and date: 14/04/1985

L'annullazione dell'art. 13 l. 47/55 per le parti-

zione di un portatore e servizio dei negozi non

è stato applicato nel pratico all'atto.

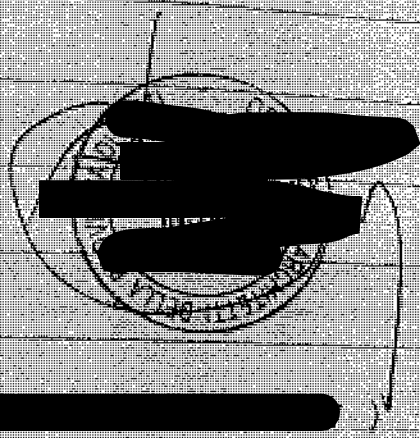
La struttura portante è in matassa con

apertura aerea, le finiture sono del tipo trapi-

stabile.

Posto attivo il 27/03/96

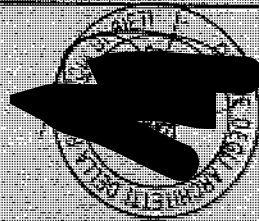
Il tecnico



(OMMINE DI POGGIO NATIVO

PROGETTO: PROGETTO PER IL CAMBIO
DI DESTINAZIONE D'USO E SA
NATURA PER REALIZZARE PORTICATO IN UN
TRASFERITO SITO IN LOC. CASALI DI P. Manno

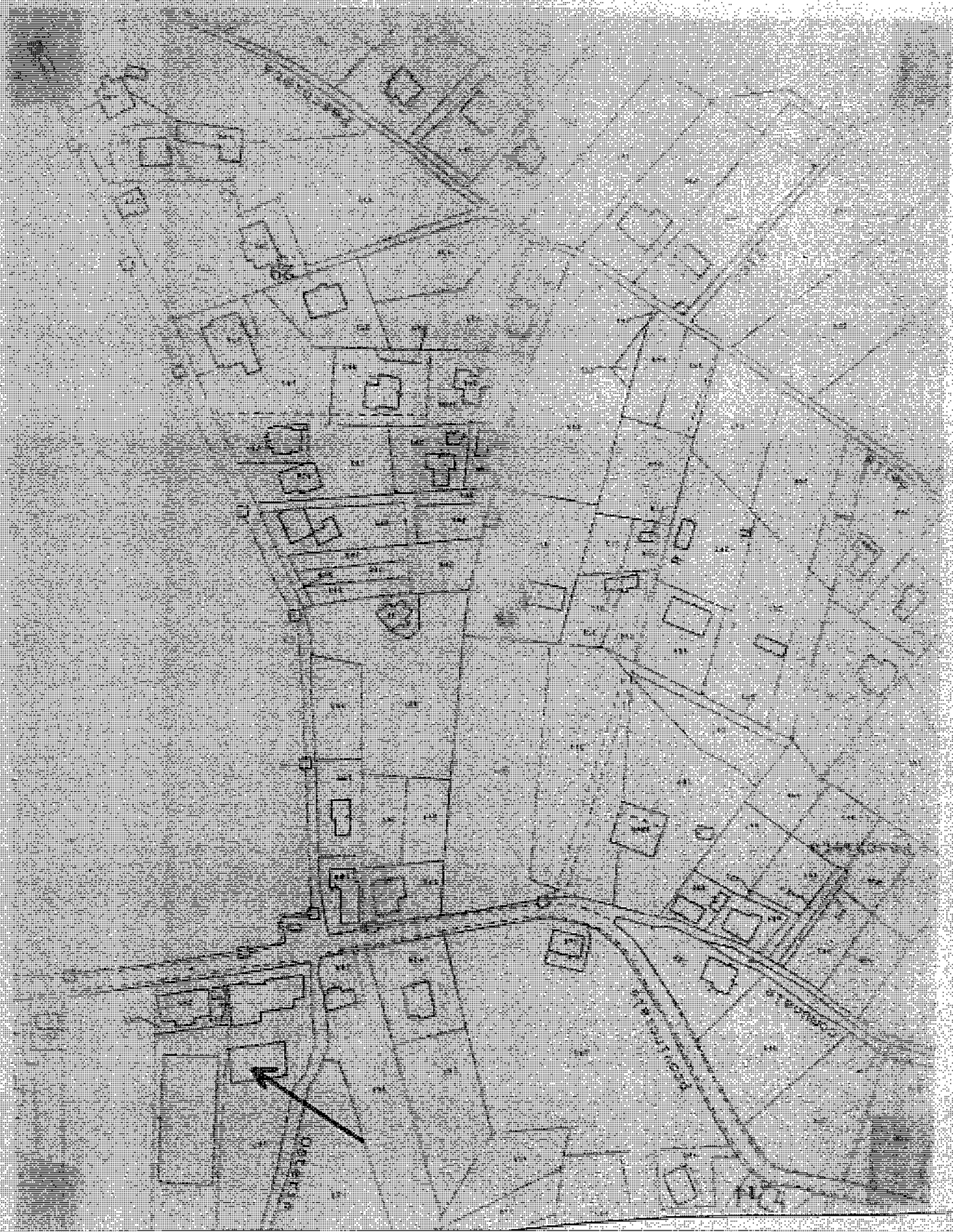
PROGETTA



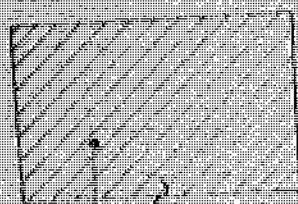
PROGETTISTA:

15/04/1998
15/04/1998
15/04/1998

TRAUIMETRIA SCALA 1:2000
F. 5 PART 167



PROIEZIONE SCALE 1:500



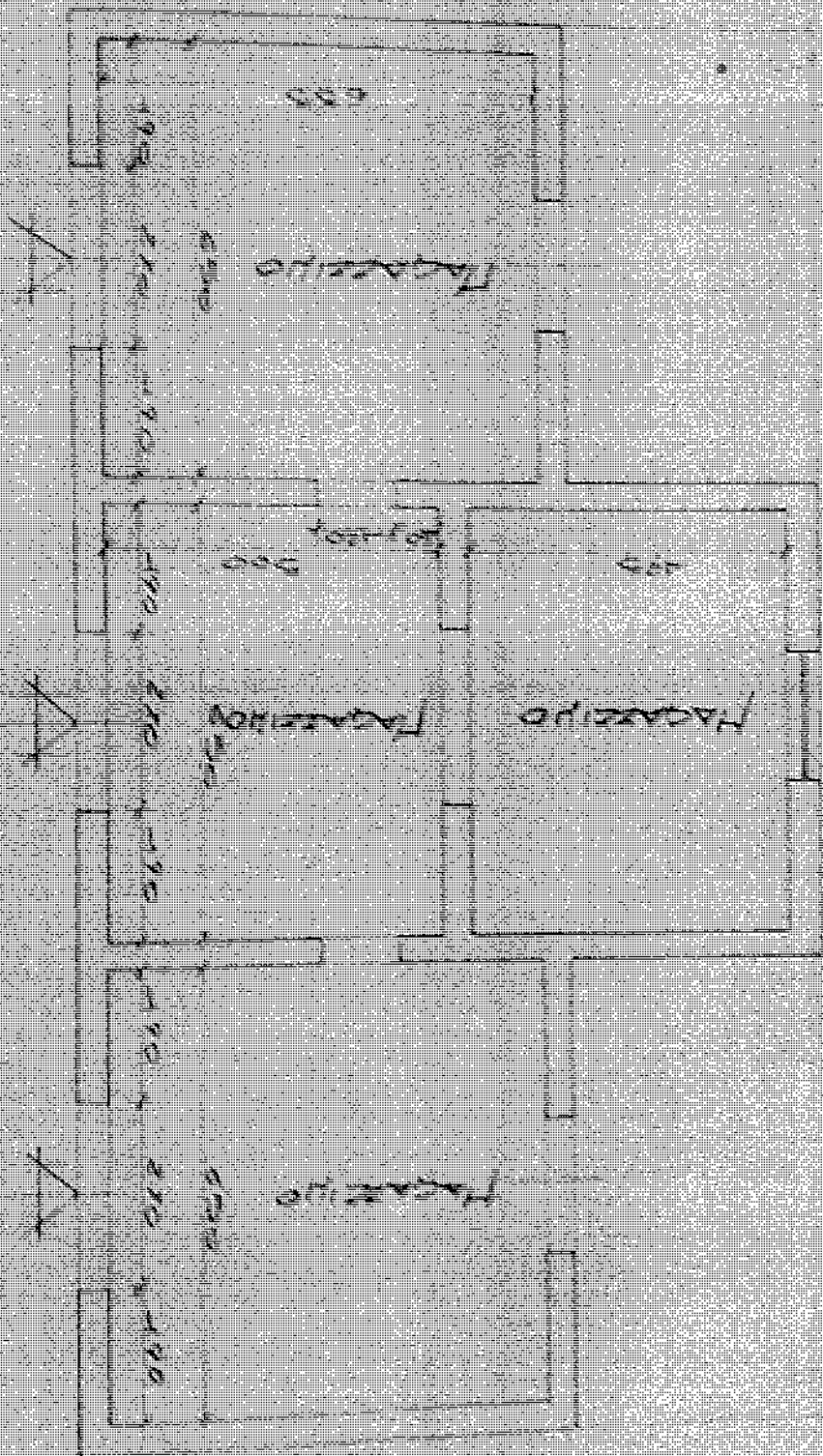
Area di intervento

272

272

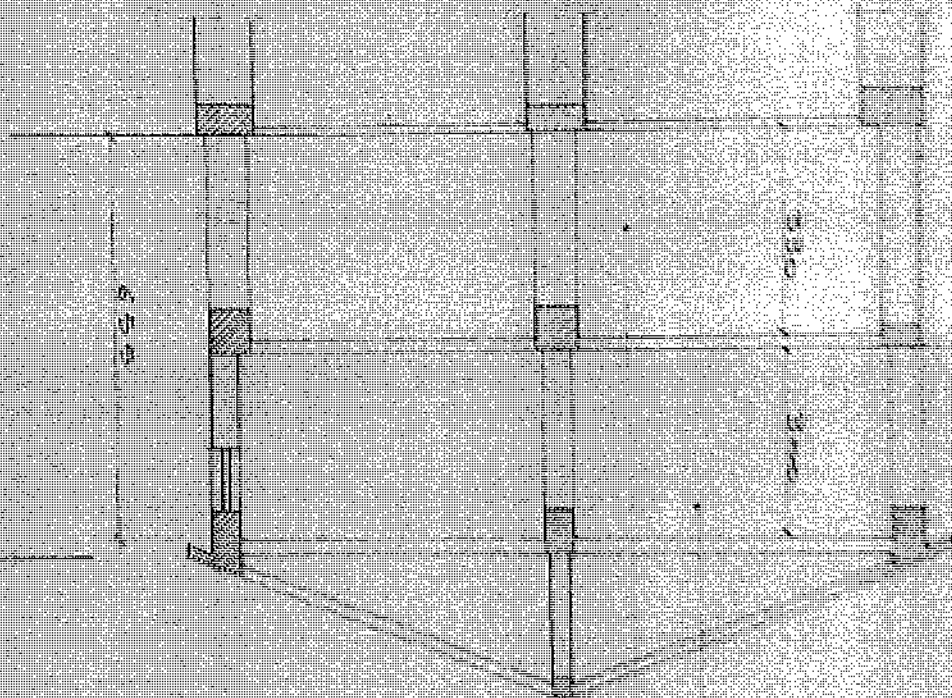
STATO AVIATO

Stanza integra



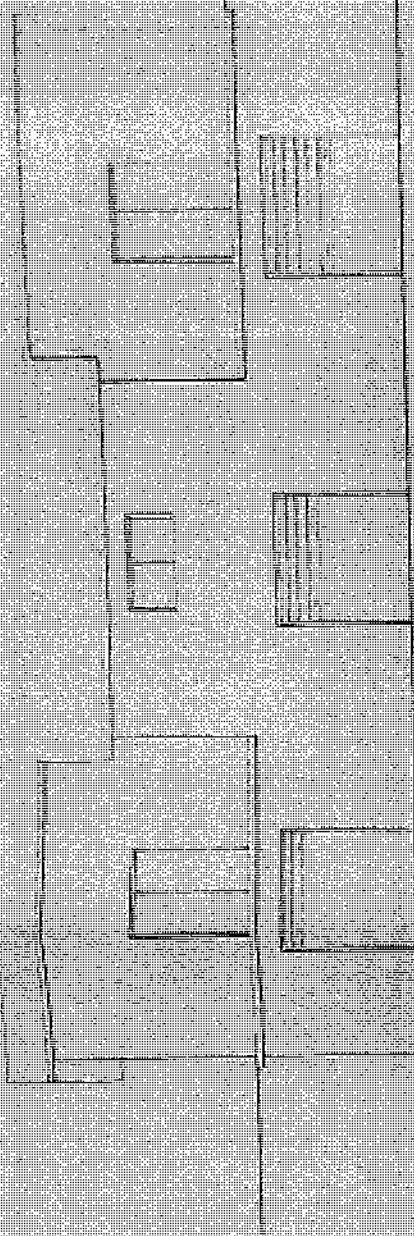
Alto Terra

Sezione A-B

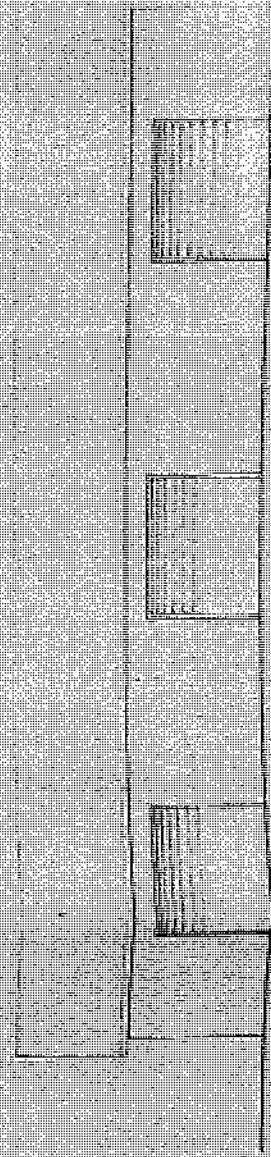


MACAZZINI
(CANTIERE)

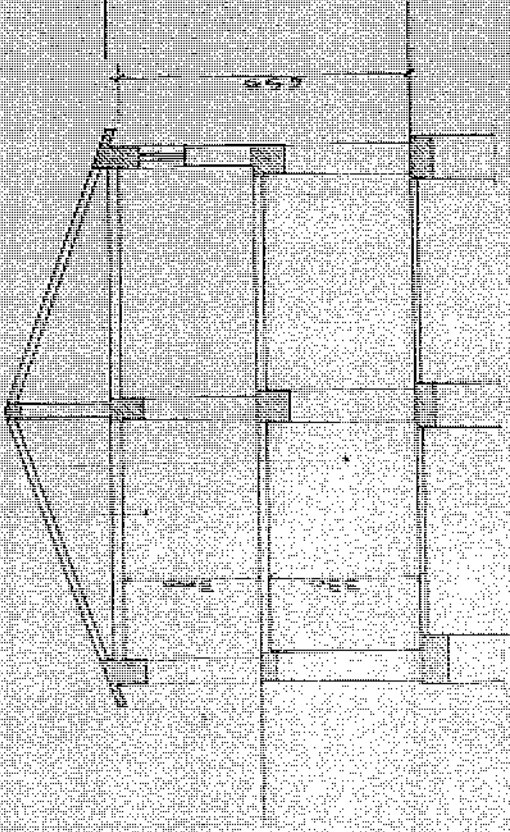
FRONTES NORD



FRONTES SUD

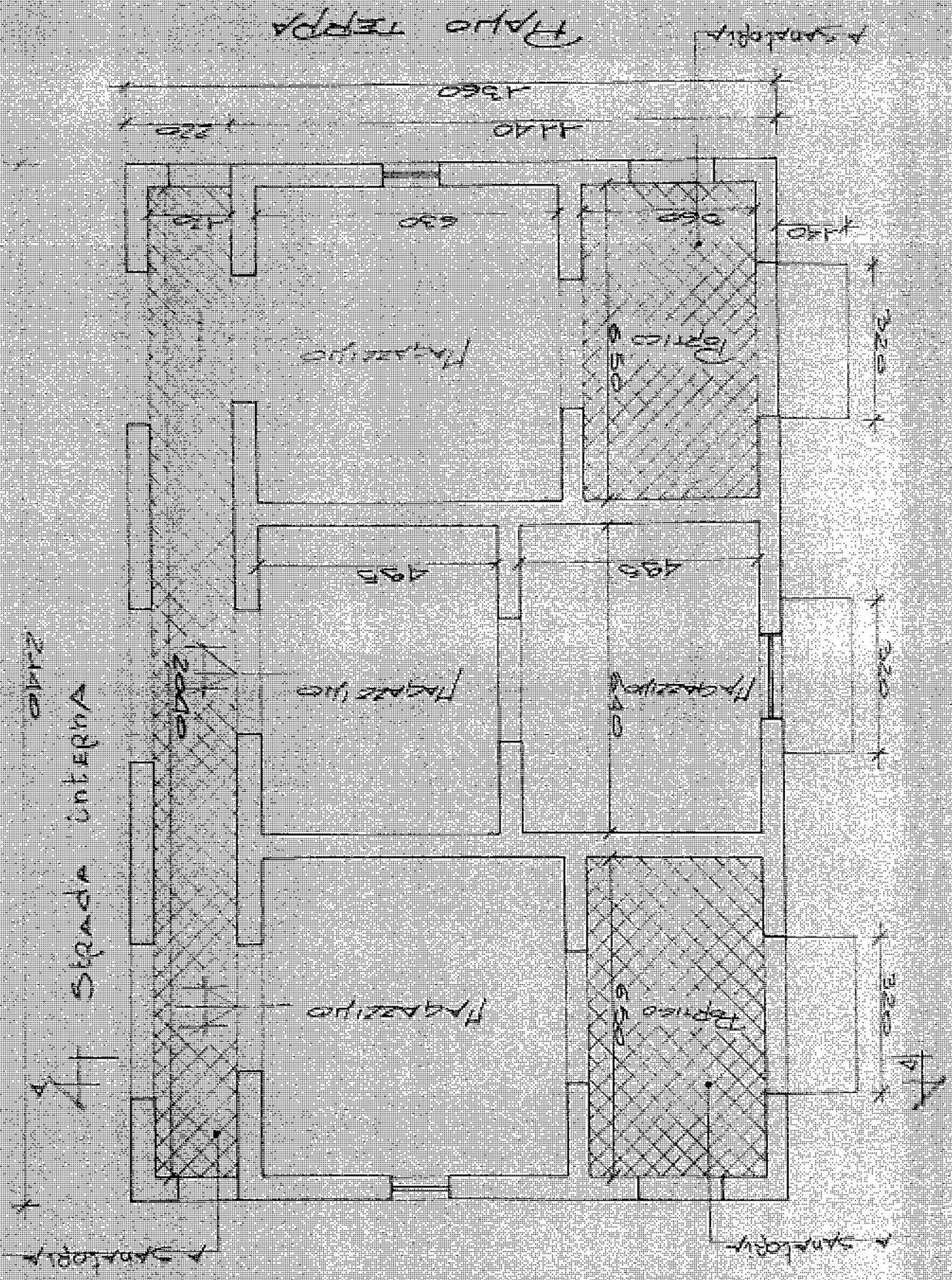


MAGAZZINO
CANTIERE

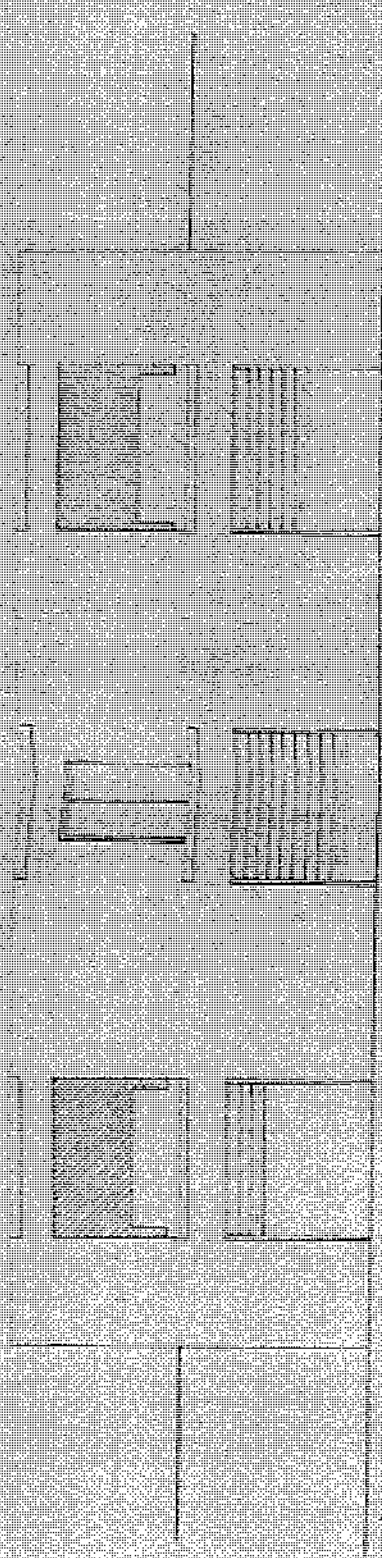


SEZIONE A-B

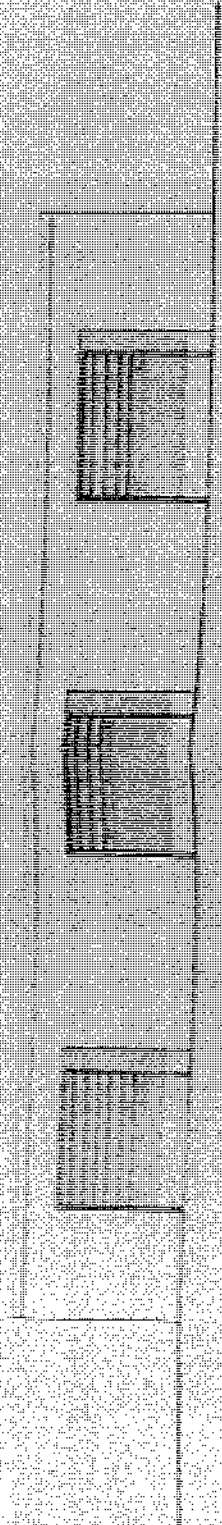
STATO ATTUALE



PROSPETTO NORD



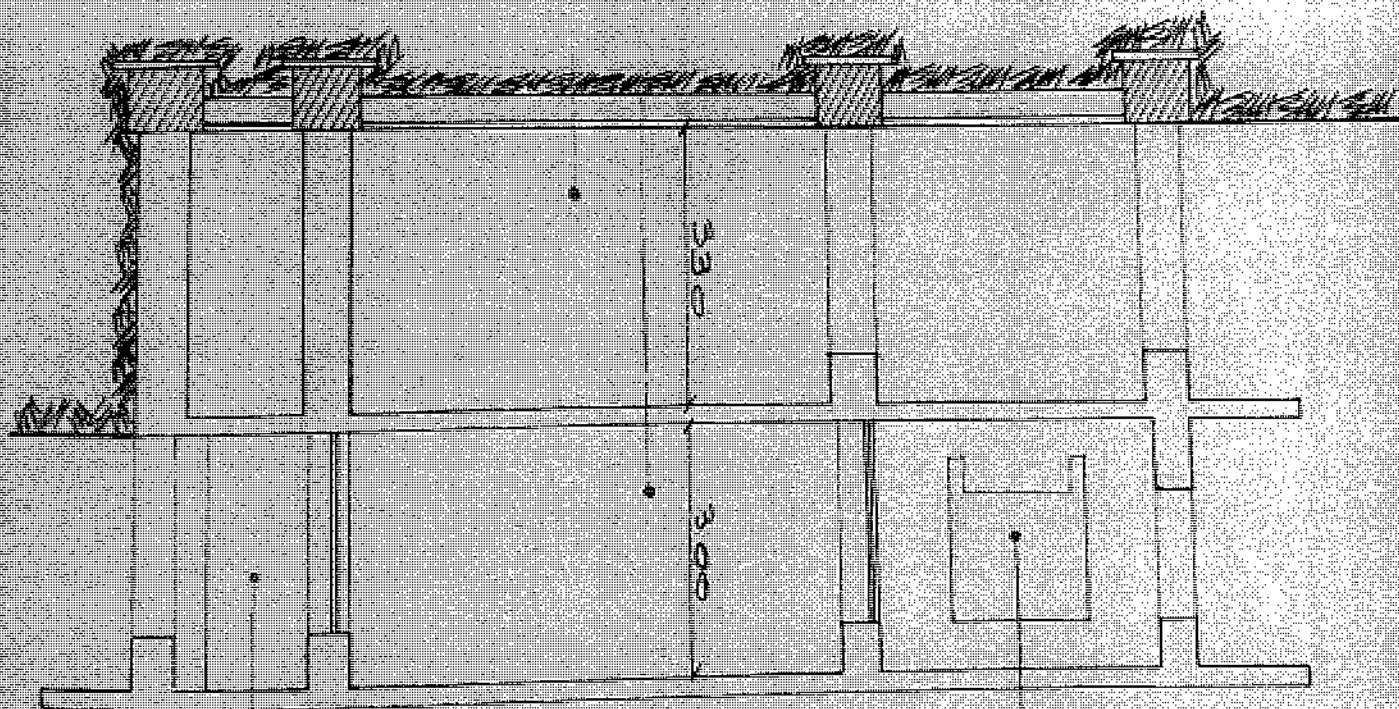
PROSPETTO SUD



MAGAZZINI

CANTINE

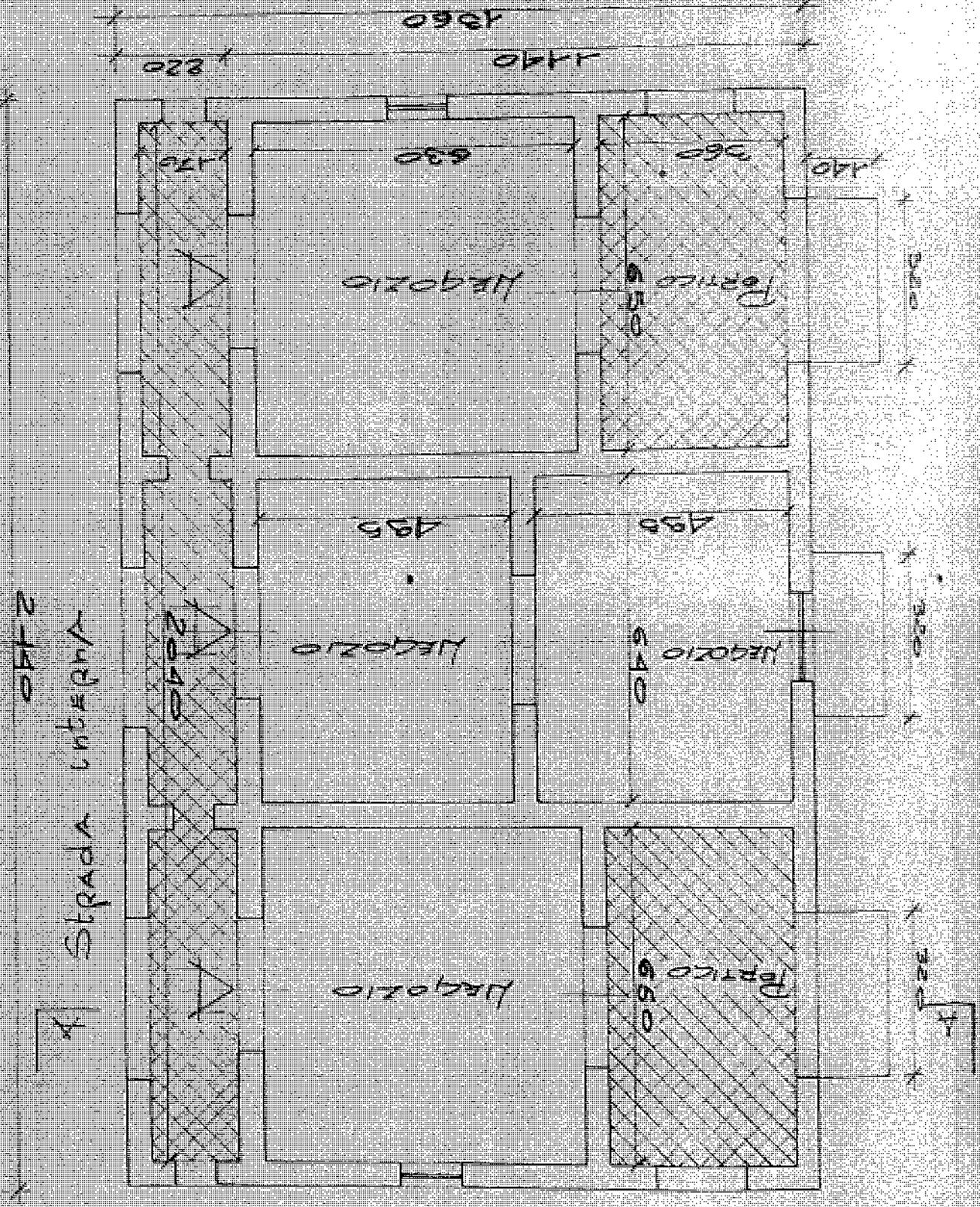
SEZIONE A-A



Portico

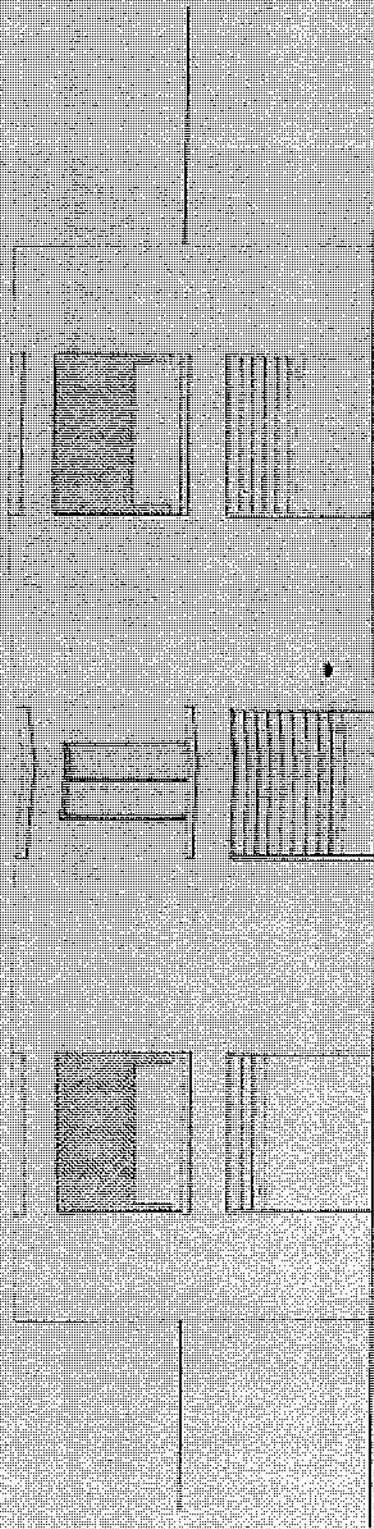
Portico

STATO FUTURO

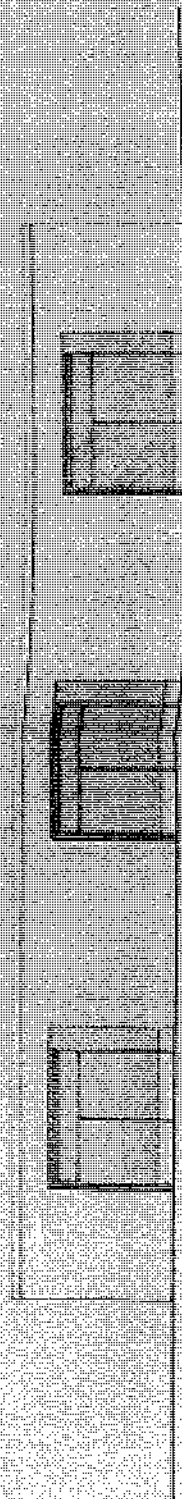


STATO ATTUALE

PROSPETTO NORD



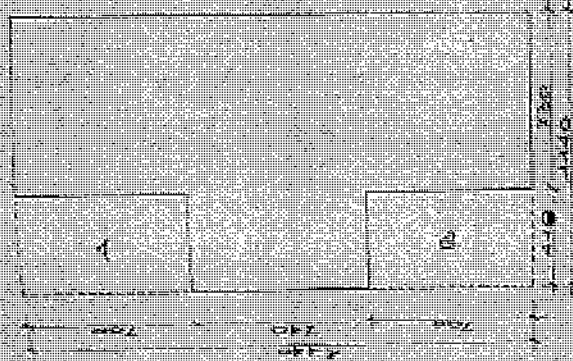
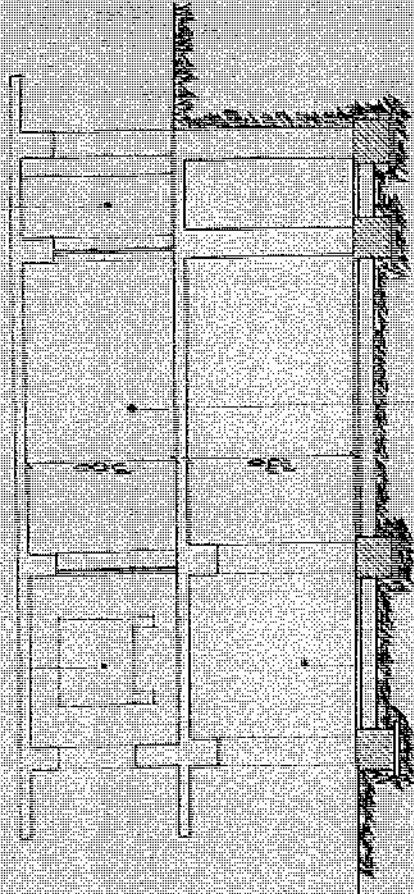
PROSPETTO SUD



VERIFICA SUPERFICIE

Potenza

Potenza



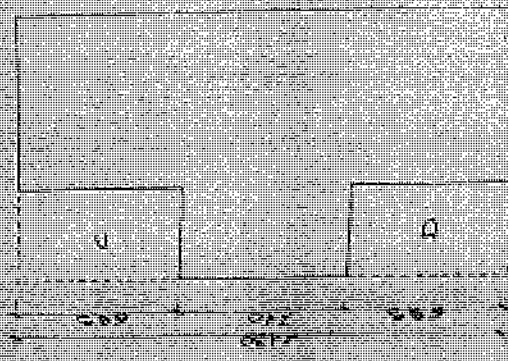
STATO FUTURO

$(11,10 \times 21,10) = \text{mq } 233,96$
 $A+B = (4,10 \times 7,00) + (2,0 \times 7,0 \times 2) = 51,4$
 $\text{Sup. net } 243,96 - 51,4 = 192,56$
 $\text{Sup. net } \text{mq } 186,56$

SEZIONE A-A'

CANTINE

NEGOZI



STATO AUTORIZZATO

$(11,35 \times 21,30) = \text{mq } 241,75$
 $C+D = (3,0 \times 6,00) + (2,0 \times 7,0 \times 2) = 54,21 \text{ mq}$
 $\text{Sup. net } 241,75 - 54,21 = 187,54$
 $\text{Sup. net } \text{mq } 186,56$
 $\text{mq } 186,56 < \text{mq } 187,54$

$11,10 \times 21,10$
 $4,10 \times 7,00$
 $2,0 \times 7,0 \times 2$



OGGETTO

Planimetria detrativa DL 3/4/96

SIGN.

PARERE DELL'UFFICIO SANITARIO

Il presente parere esprime la necessità di sottoporre alla deliberazione del Consiglio Comunale la proposta di attuazione del progetto di ampliamento dell'area di competenza dell'Ufficio Sanitario.

La proposta di ampliamento del progetto di ampliamento dell'area di competenza dell'Ufficio Sanitario è stata approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10/96 del 2/4/96.

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO

DOCUMENTI MANCANZI

PROGETTO

RELAZIONE TECNICA

VERBALE N. 10/77

NULLA OSTA SISMICO

DIRETTI DI SEGRETERIA L. 300.000

ATTO NOTORIO

PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA RIUNIONE DEL GIORNO

- COMUNE DI POGGIO NATIVO
22 APR 1996
PROT. N. 1677
CAT. CLASSE FASC.

Da una ricerca effettuata si riscontrava che nell'apposito registro cronologico risultava rilasciata concessione edilizia di variante n° 47 dell'anno 1980, non veniva rintracciato invece il relativo fascicolo contenente la documentazione progettuale.

I previsti lavori vennero regolarmente terminati al rustico nell'anno 1980.

Foglio Nativo, 11 22.04.1996

distinct salute

Copia conforme
IL DIRIGENTE DEL SETTORE

L'INGEGNERE CARO

IL CARO REGIONE

IL FUNZIONARIO D. C.

3-1 DIC 1979

REPORTAGE IN ROSA DEGLI ELABORATI

Il presente progetto viene approvato in sede della
legge 2-4-1974 n. 84 e D. M. 3-3-1975 senza se e senza
denza del progetto stesso con l'aggiunta di norme
del P.R.G. e del P.F. con l'aggiunta di norme
L. U. 6-8-1967 n. 170 e con l'aggiunta di norme
D. M. 1-4-1966 n. 170 e con l'aggiunta di norme
D. M. 1-4-1966 n. 170 e con l'aggiunta di norme
zione, inoltre, con l'aggiunta di norme

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO IL P.F.
UFFICIO GENIO CIVILE DI ROMA

STABILIMENTO CIVILE
F. 3 SETTA X 200

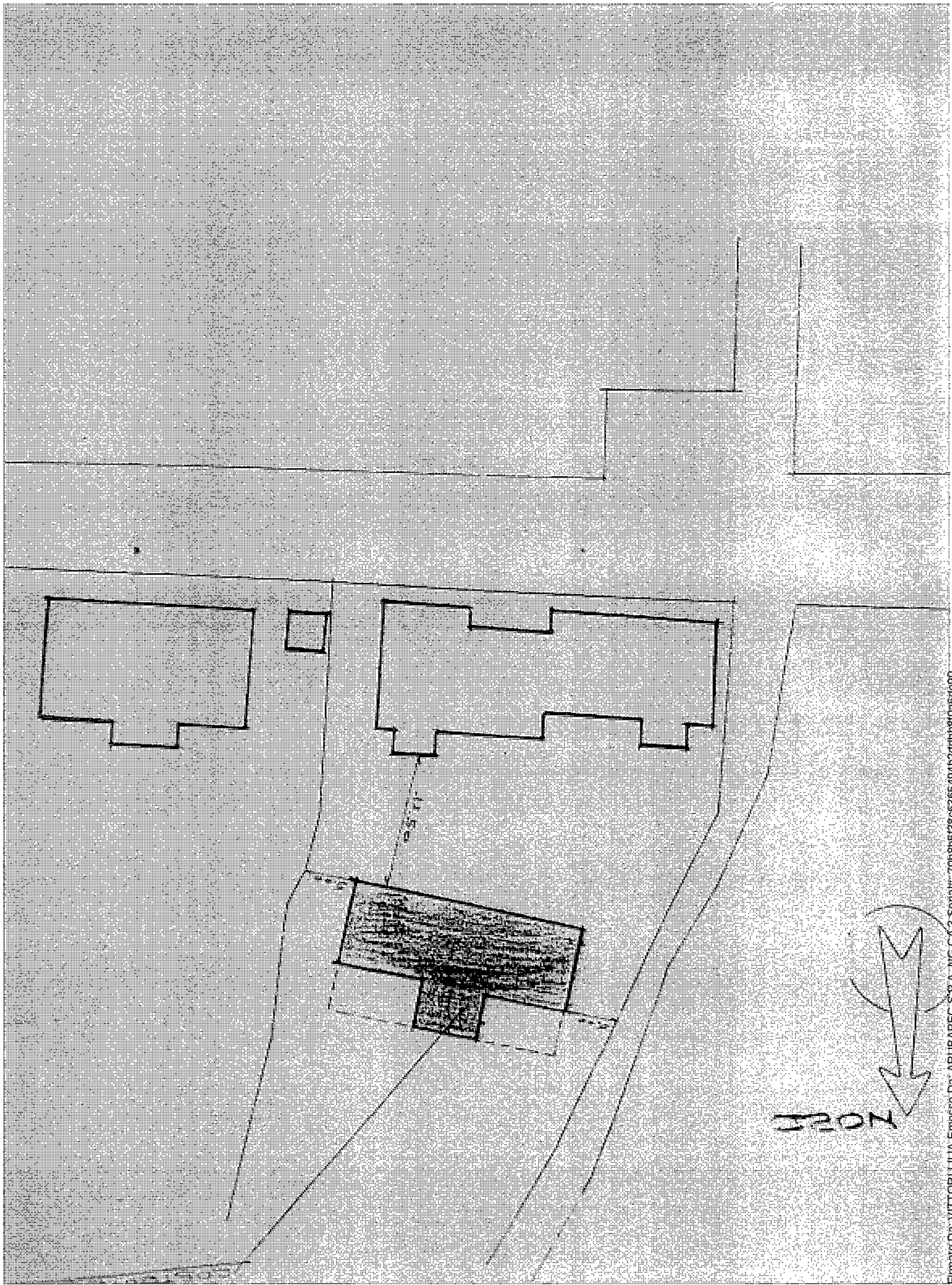


DATA: 25-10-1979

SCALA: 1:1000

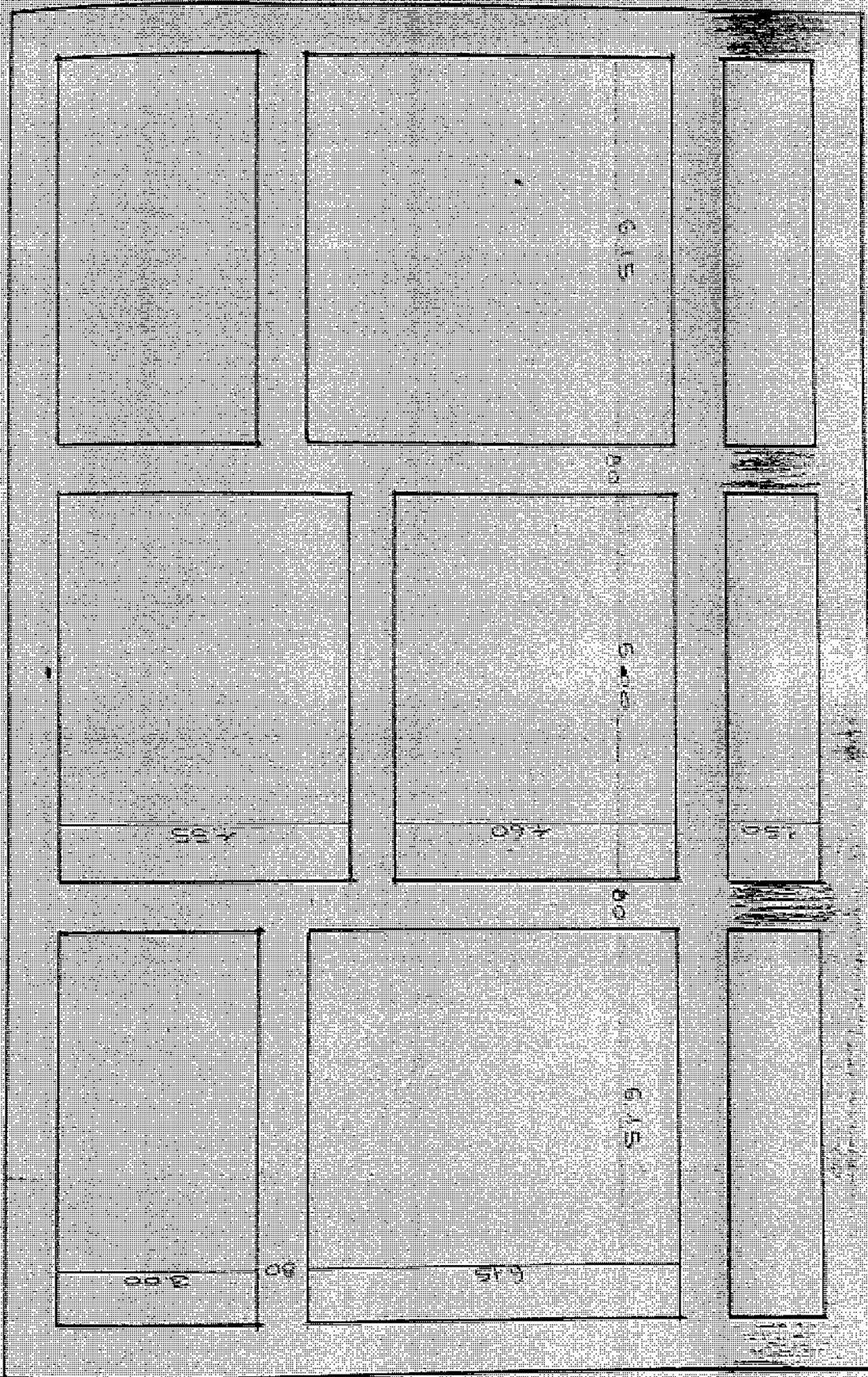
PROGETTO
E I VANTAGGI PER COLLETTORI
NE INTERESSI E BENEFICI
PER CONTO SIG.
FEEC. L. 11/13 C. L. 10832

PROGETTO

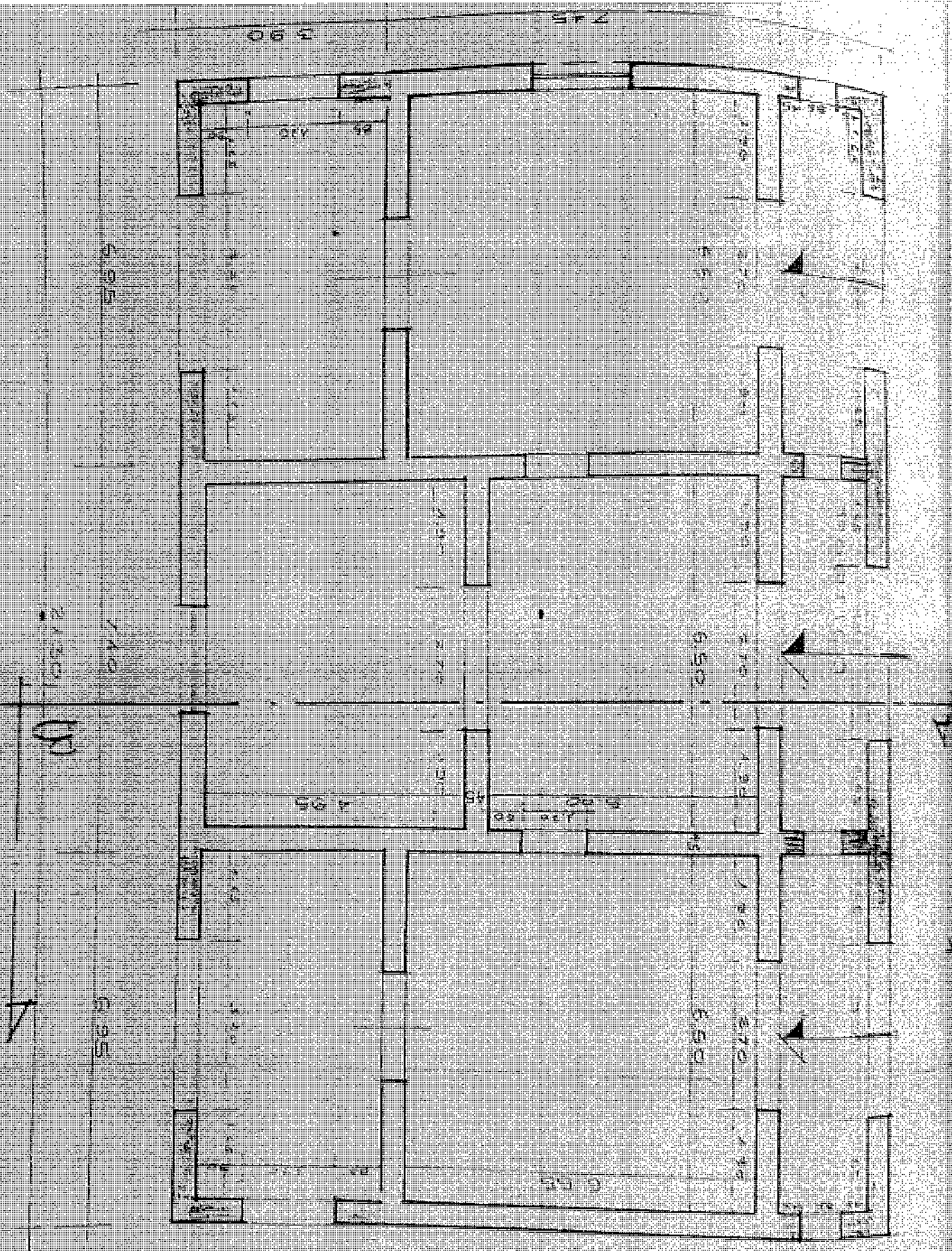


PROVAZIONE

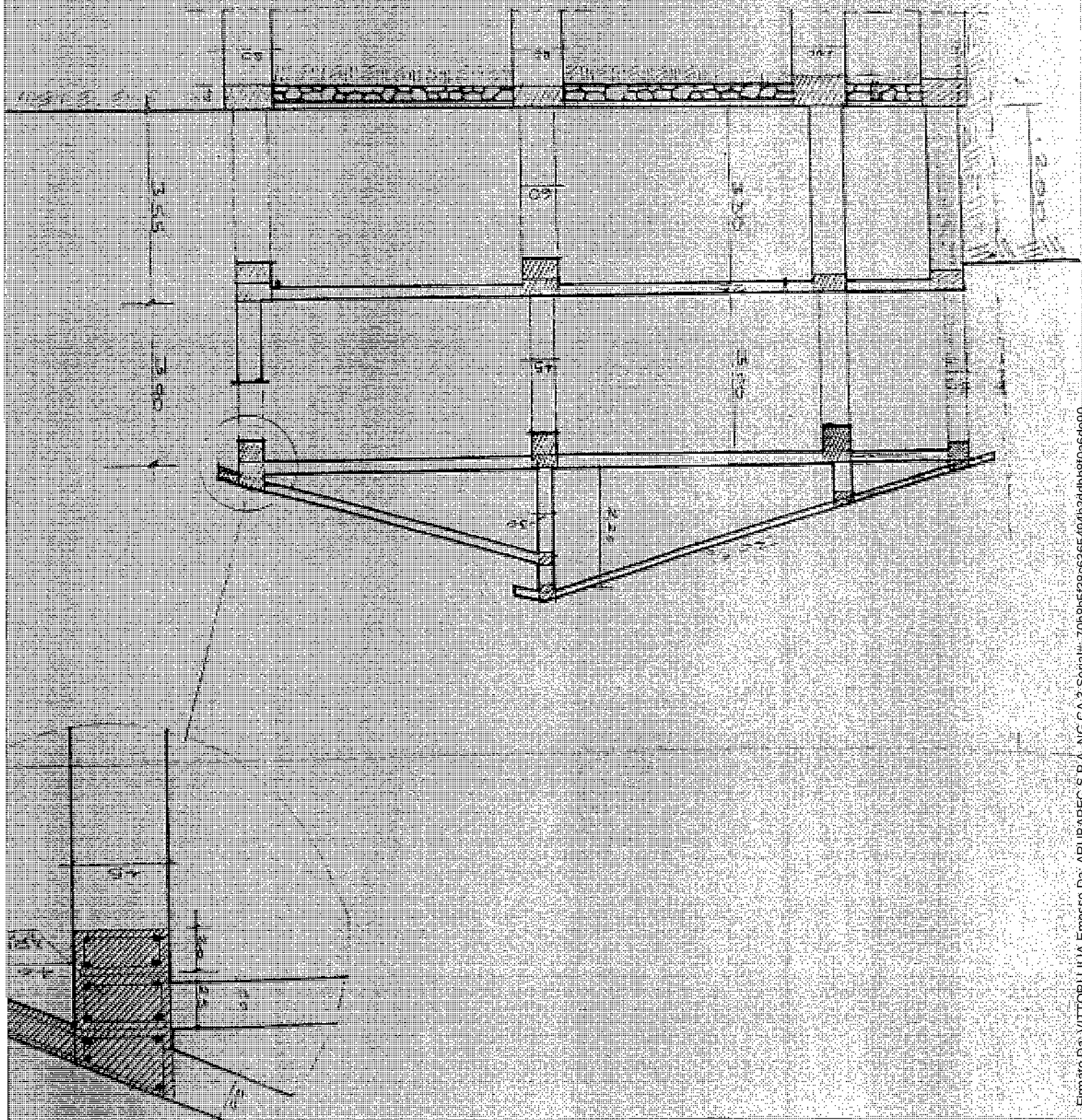
11.55

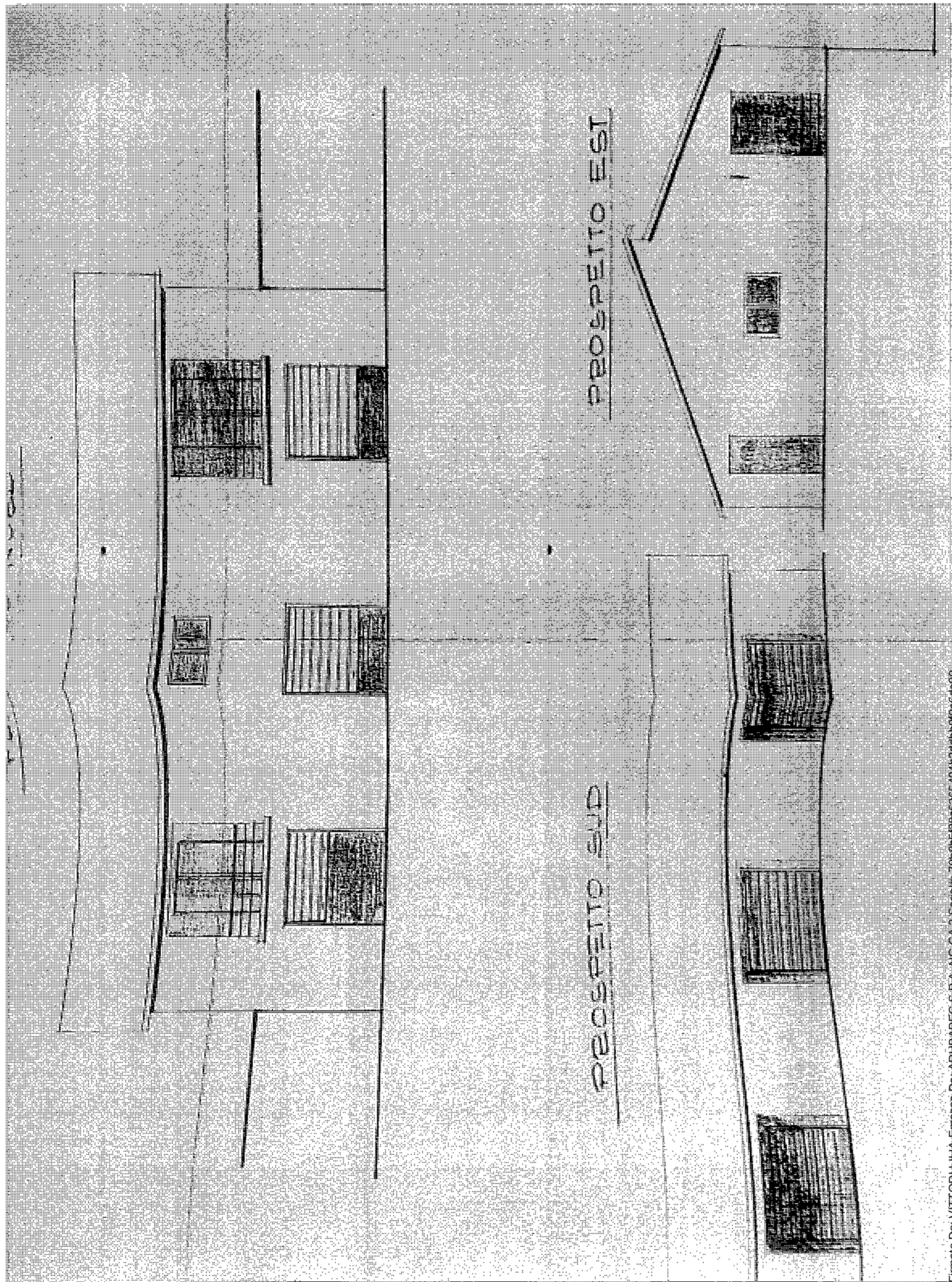


PiANO TERZO



SEZIONE A-A





COMUNE DI POGGIO NATIVO

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia n. 1944/96

Data 19 SET. 1996

AL SIG. _____
V.L. _____

OGGETTO: Comunicazione relativa a richiesta di concessione per i lavori di
PROGETTO A SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO

Con riferimento alla domanda di concessione fatta dalla S.V. in data 13/5/1996 si comunica
che sentita la Commissione Edilizia nella seduta del 12/9/1996 Ver. 77 è stato
disposto:

- 1 IL RILASCIO della medesima alle seguenti condizioni:
 - 1° Che vengano prodotti i seguenti documenti contrassegnati con una crocetta
 - 1 Marca da bollo n. _____
 - 1 Copia progetto vistato dalla Regione Lazio Ass/lo ai LL.PP. Settore decentrato di Rieti
 - 1 Titolo di proprietà copia conforme all'originale
 - 0 Dichiarazione di accettazione del direttore dei lavori
 - 0 Copia conforme all'originale dell'atto di vincolo debitamente registrato
 - 0 Documentazione relativa alla disciplina concernente la limitazione dei consumi energetici
 - 1 Documentazione relativa alla legge 46/90 e legge 13/89
 - 0 Debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto Mod. Istat
 - 0 Autorizzazione dell'ANAS
 - 0 Autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale
 - 0 Dichiarazione che il fabbricato non è oggetto di Condono Edilizio
 - 1 Tabella dati metrici e Parametrici con allegata copia planimetrie e sezioni fabbricato al fine di de-
finire il pagamento dei contributi di cui alla Legge 28 Gennaio 1977 n. 10
 - 1 Versamento diritti di segreteria lire 300.000
 - 0 Documentazione fotografica

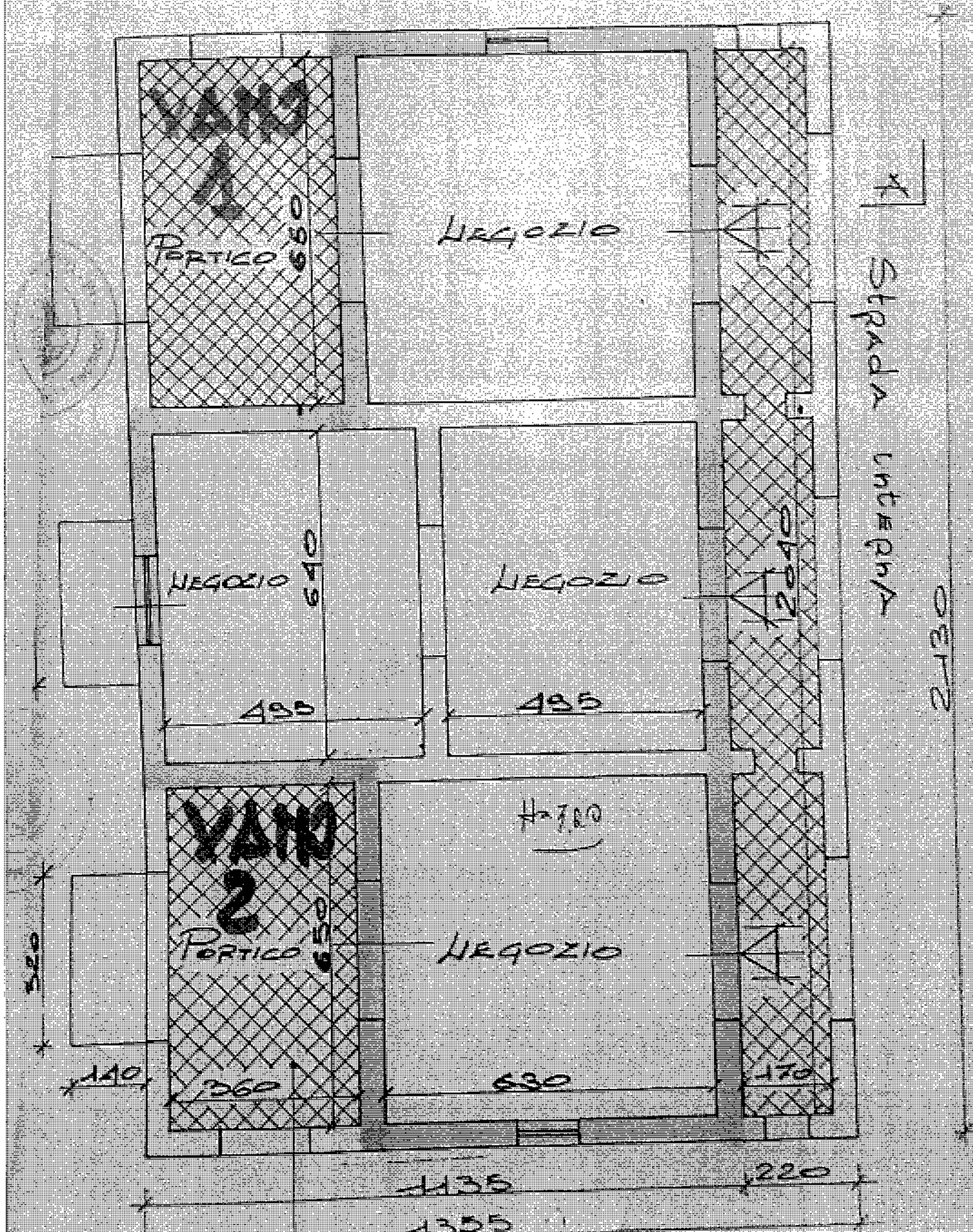
0 **PRESCRIZIONI VARIE** SI APPROVA A CONDIZIONE CHE IL PIANO INTERNO (DA PROGETTO)
ATTUALMENTE SEMINTERRATO VENGA INTERAMENTE REINTERRATO COME DA CONCESSIONE EDILIZIA 105/78
E 47/80 MENTRE AL PIANO SUPERIORE I PORTICI VERBALIZZATI COME VANI DEVONO MANTENERE LE CARAT-
TERISTICHE DI PORTICO PERTANTO DEVONO ESSERE RIMOSSI PARAPETTI E INFISSI.

LA CONCESSIONE EDILIZIA VERRA' RILASCIATA DOPO
AVER EFFETTUATI I LAVORI RICHIESTI DALLA COMMISSIONE.

La presente immediatamente notificata alla ditta interessata ai fini del disposto art. 10,6° comma della
legge 6 Agosto 1967 n. 765, avvertendo che i lavori non potranno essere iniziati se non previo rilascio
di regolare concessione edilizia da parte di questo Ufficio

IL SINDACO

STATO FUTURO



AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

AGENZIA USL RIETI
UNITA' OPERATIVA SANITARIA CANTU
Responsabile:

U.O.S.C.R.
Prot. n° 3361

Cal. Cl. Fasc.

Risposta a nota n° del

cod. ident. 006 - Cod. Fide. 00621/1905/7

V.le Matteucci n° 9, CAP 02100
Tel (0746) 2781 - Fax 278697

Rielli

29 MAR 1996

OGGETTO: Certificato attività Locali sita a POGGIO NATIVO

Via Farense n°

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

POGGIO NATIVO

- VISTA la nota n° del con la quale

il Sindaco del Comune di POGGIO NATIVO

chiede l'attività dei Locali sita in detto Comune via

Farense n° adibiti a

uso commerciale

- VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 25/5/96

è constatato che i Locali medesimi non

presumono diretti di aria e di luce diretta e seguiti al

uniqui

- VISTO che l'acqua potabile è fornita dall'acquedotto co-

mune e che lo smaltimento delle acque luride avviene

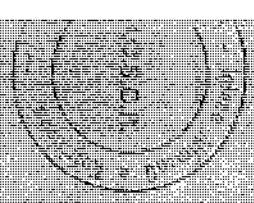
mediante la fognatura comunale - posso a tenuti;

- VISTA la ricevuta di versamento di L.

C E N D I L I O A

che i Locali soprammentovati di proprietà del sig.
sono adibiti, limitatamente al
locali contrassegnati in rosso nella planimetria allegata
che forma parte integrante del presente certificato.

COMUNE DI POGGIO NATIVO
29 MAR 1996
PROT. N° 3361
CLASSE



AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI
Sede: V.le Matteucci n° 9, 02100 Rieti
Tel. (0746) 2781 - Fax 278697
Cod. Ident. 006 - Cod. Fide. 00621/1905/7

8 MAG. 1996

COMUNE DI BOGNO MARRIVO

PROVINCIA DI RIETI

PROGETTO:

Per la costruzione di un fabbricato nella

frattone "Casali" per conto del

Il fabbricato di cui sopra è stato autorizzato con

autorizzazione edilizia pos. n° 20.882 dell'anno 1978

e successiva variante pos. n° 23.155 dell'anno 1979

e viene sviluppato su n° 2 piani:

Il piano interrato adibito a magazzino ed il piano

terzo già previsto a magazzino ed ora in corso di

trasformazione d'uso ed attività commerciale.

La struttura risulta essere di muratura portante

di blocchetti di tufo squadrati, lo spessore misurato

al netto dell'intonaco risulta essere di cm. 65 per

il piano interrato e di cm. 45 per il piano terzo.

Le fondazioni sono state realizzate con getto di

calcestruzzo a sacco con pietrame catturato sfuso

geto, lo spessore minimo risulta essere di cm. 65,

sul piano di appoggio è stato predisposto un cordo-

lo in c.a. della larghezza pari alla sottostante

fondazione (cm. 85) ed altezza pari a cm. 40.

L'armatura metallica è costituita da n° 4 barre tonde

Ø 16 e staffe Ø 6 poste non oltre cm. 25.

Tutte le somme portate avanti essere di oltre

25 mila e 400.

Infine, per il resto delle somme ed altre

le quali si dovranno versare in via di

pagamento delle somme dovute sono state

riservate le somme di lire 500.

In caso di pagamento del debito di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire

500, il debito di lire 500 di lire



M.M.B. Si fa presente che i lavori sono stati realizzati secondo i programmi approvati e nel rispetto delle norme



1965-1966, 1967-1968, 1969-1970, 1971-1972, 1973-1974, 1975-1976, 1977-1978, 1979-1980, 1981-1982, 1983-1984, 1985-1986, 1987-1988, 1989-1990, 1991-1992, 1993-1994, 1995-1996, 1997-1998, 1999-2000, 2001-2002, 2003-2004, 2005-2006, 2007-2008, 2009-2010, 2011-2012, 2013-2014, 2015-2016, 2017-2018, 2019-2020, 2021-2022, 2023-2024, 2025-2026, 2027-2028, 2029-2030, 2031-2032, 2033-2034, 2035-2036, 2037-2038, 2039-2040, 2041-2042, 2043-2044, 2045-2046, 2047-2048, 2049-2050, 2051-2052, 2053-2054, 2055-2056, 2057-2058, 2059-2060, 2061-2062, 2063-2064, 2065-2066, 2067-2068, 2069-2070, 2071-2072, 2073-2074, 2075-2076, 2077-2078, 2079-2080, 2081-2082, 2083-2084, 2085-2086, 2087-2088, 2089-2090, 2091-2092, 2093-2094, 2095-2096, 2097-2098, 2099-2100, 2101-2102, 2103-2104, 2105-2106, 2107-2108, 2109-2110, 2111-2112, 2113-2114, 2115-2116, 2117-2118, 2119-2120, 2121-2122, 2123-2124, 2125-2126, 2127-2128, 2129-2130, 2131-2132, 2133-2134, 2135-2136, 2137-2138, 2139-2140, 2141-2142, 2143-2144, 2145-2146, 2147-2148, 2149-2150, 2151-2152, 2153-2154, 2155-2156, 2157-2158, 2159-2160, 2161-2162, 2163-2164, 2165-2166, 2167-2168, 2169-2170, 2171-2172, 2173-2174, 2175-2176, 2177-2178, 2179-2180, 2181-2182, 2183-2184, 2185-2186, 2187-2188, 2189-2190, 2191-2192, 2193-2194, 2195-2196, 2197-2198, 2199-2200, 2201-2202, 2203-2204, 2205-2206, 2207-2208, 2209-2210, 2211-2212, 2213-2214, 2215-2216, 2217-2218, 2219-2220, 2221-2222, 2223-2224, 2225-2226, 2227-2228, 2229-2230, 2231-2232, 2233-2234, 2235-2236, 2237-2238, 2239-2240, 2241-2242, 2243-2244, 2245-2246, 2247-2248, 2249-2250, 2251-2252, 2253-2254, 2255-2256, 2257-2258, 2259-2260, 2261-2262, 2263-2264, 2265-2266, 2267-2268, 2269-2270, 2271-2272, 2273-2274, 2275-2276, 2277-2278, 2279-2280, 2281-2282, 2283-2284, 2285-2286, 2287-2288, 2289-2290, 2291-2292, 2293-2294, 2295-2296, 2297-2298, 2299-2300, 2301-2302, 2303-2304, 2305-2306, 2307-2308, 2309-2310, 2311-2312, 2313-2314, 2315-2316, 2317-2318, 2319-2320, 2321-2322, 2323-2324, 2325-2326, 2327-2328, 2329-2330, 2331-2332, 2333-2334, 2335-2336, 2337-2338, 2339-2340, 2341-2342, 2343-2344, 2345-2346, 2347-2348, 2349-2350, 2351-2352, 2353-2354, 2355-2356, 2357-2358, 2359-2360, 2361-2362, 2363-2364, 2365-2366, 2367-2368, 2369-2370, 2371-2372, 2373-2374, 2375-2376, 2377-2378, 2379-2380, 2381-2382, 2383-2384, 2385-2386, 2387-2388, 2389-2390, 2391-2392, 2393-2394, 2395-2396, 2397-2398, 2399-2400, 2401-2402, 2403-2404, 2405-2406, 2407-2408, 2409-2410, 2411-2412, 2413-2414, 2415-2416, 2417-2418, 2419-2420, 2421-2422, 2423-2424, 2425-2426, 2427-2428, 2429-2430, 2431-2432, 2433-2434, 2435-2436, 2437-2438, 2439-2440, 2441-2442, 2443-2444, 2445-2446, 2447-2448, 2449-2450, 2451-2452, 2453-2454, 2455-2456, 2457-2458, 2459-2460, 2461-2462, 2463-2464, 2465-2466, 2467-2468, 2469-2470, 2471-2472, 2473-2474, 2475-2476, 2477-2478, 2479-2480, 2481-2482, 2483-2484, 2485-2486, 2487-2488, 2489-2490, 2491-2492, 2493-2494, 2495-2496, 2497-2498, 2499-2500, 2501-2502, 2503-2504, 2505-2506, 2507-2508, 2509-2510, 2511-2512, 2513-2514, 2515-2516, 2517-2518, 2519-2520, 2521-2522, 2523-2524, 2525-2526, 2527-2528, 2529-2530, 2531-2532, 2533-2534, 2535-2536, 2537-2538, 2539-2540, 2541-2542, 2543-2544, 2545-2546, 2547-2548, 2549-2550, 2551-2552, 2553-2554, 2555-2556, 2557-2558, 2559-2560, 2561-2562, 2563-2564, 2565-2566, 2567-2568, 2569-2570, 2571-2572, 2573-2574, 2575-2576, 2577-2578, 2579-2580, 2581-2582, 2583-2584, 2585-2586, 2587-2588, 2589-2590, 2591-2592, 2593-2594, 2595-2596, 2597-2598, 2599-2600, 2601-2602, 2603-2604, 2605-2606, 2607-2608, 2609-2610, 2611-2612, 2613-2614, 2615-2616, 2617-2618, 2619-2620, 2621-2622, 2623-2624, 2625-2626, 2627-2628, 2629-2630, 2631-2632, 2633-2634, 2635-2636, 2637-2638, 2639-2640, 2641-2642, 2643-2644, 2645-2646, 2647-2648, 2649-2650, 2651-2652, 2653-2654, 2655-2656, 2657-2658, 2659-2660, 2661-2662, 2663-2664, 2665-2666, 2667-2668, 2669-2670, 2671-2672, 2673-2674, 2675-2676, 2677-2678, 2679-2680, 2681-2682, 2683-2684, 2685-2686, 2687-2688, 2689-2690, 2691-2692, 2693-2694, 2695-2696, 2697-2698, 2699-2700, 2701-2702, 2703-2704, 2705-2706, 2707-2708, 27

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE RIETI

UNITA' OPERATIVA CENTRO DI RESPONSABILITA'

IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE

Viale Matteotti n. 9 tel. 0746/278656 fax 0746/278697
Cod. Minic. 1005 Cod. Fisc. e P. IVA 00821180577

prot. 1558/1

Sindaco del Comune di Foggia

Oggetto: Parere igienico sanitario per il rilascio dell'autorizzazione sanitaria di cui all' art.2 della L.283/62.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA

Visita la nota inviata dalla S.V. in data 21/2/96, pervenuta il 26/2/96, relativa

alla richiesta del Sig. _____

in via _____, con la quale si chiede di accettare il possesso del

requisiti igienico sanitari del locale sito a _____

da adibire all'attività di _____

Premesso che la competenza relativa all'accertamento della conformità della destinazione

d'uso del locale rispetto allo strumento urbanistico comunale è propria della S.V. e non di questa

Unità Operativa.

Visito il centro degli accertamenti esposti da questa Unità Operativa,

Visito il versamento del _____

di L. _____

ESPRIME PARERE IGIENICO SANITARIO
FAVOREVOLE / FAVORABILE

per la concessione dell'autorizzazione sanitaria di cui all' art.2 della L.283/62 per lo svolgimento
presso il predetto locale dell'attività di "BAR"

AZIENDA U.S.L. RIETI

U.O.S.C.R. n. 9

IGIENE ALIMENTI E NUTRIZIONE

IL RESPONSABILE

COMUNE DI POGGIO NATIVO

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

CONCESSIONE A SANATORIA

IL SINDACO

Vista la domanda di

vi residente in

CONCES-
SIONE

N. 21/61

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da

PROGETTISTA: Ing.

DIRETTORE DEI LAVORI: U.

La concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distante m. catalano al foglio N. 5, nappoli n. 167/168/145 lavori di Sanatoria per la realizzazione di un edificio in loc. Casali di Poggio Nativo (vedi progetto).

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione.

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verb. n. 108, del 16/2/91.

Visti i regolamenti Comunali di igiene e di polizia urbana.

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte.

Visto il parere, acquisito agli atti del Sanitario dipendente della struttura sanitaria Pubblica (U.S.L.) Proc. n. del A CONDIZIONE CHE PRIMA DELL'INIZIO ATTIVITA' VENGA PRESENTATO;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: COME DA PROGETTO

VISTO IL DEPOSITO RELATIVO AL NULLA OSTA SISMICO POSIZIONE N° 23155, DEL 31/12/1979;

VISTO L'ATTO DI VINCOLO EDILIZIO REPERTORIO N° RACCOLTA N°

IN DATA .../.../... NOTAIO: DOTT.

NOTAIO IN RIETI REGISTRATO A RIETI AL N° IL

TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA RR. II. DI IL AL NN°

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Osservare scrupolosamente tutte le norme sulle precauzioni dagli infortuni sul lavoro.
- 2) - I diritti del capo dell'opera sono: sorvegliare e rispettare le regole dell'esecuzione dei lavori.
- 3) - Deve evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele che a sicurezza degli particolari di lavoro o persone e cose.
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di edifici deve essere chiuso con mura di legno o di ferro e con porte di legno o di ferro.
- 5) - Per eventuali occupazioni di vie e spazi pubblici è necessaria l'approvazione dell'Ufficio comunale. La via o spazi occupati debbono essere restituiti al proprietario e, se lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o se sparisce dopo un certo tempo.
- 6) - Per intervenire il capo pubblico è costruttore dovrà mettere di speciale autorizzazione dell'Ufficio comunale.
- 7) - Gli spazi ad altri lavori debbono essere archiviati agli atti comunali e tutti gli spazi e parti di lavoro a loro usano da momento stesso del trasporto al luogo del caso, secondo l'ordine scritto della pubblica amministrazione comunale.
- 8) - L'Ufficio comunale di riserva la decisione delle opere speciali e degli interventi comuni almeno a tutela dei regolamenti.
- 9) - L'abbandono di strade o gli interventi di opere riguardanti il nuovo fabbricato, vennero dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico, previo sopralluogo e attestazione e richiesta in presenza del Direttore dei Lavori.
- 10) - E' assolutamente vietata qualsiasi modifica di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'irrevocabilità, ai sensi del regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
- 11) - Il Comune, infine, riserva le norme e disposizioni sulle opere in conformità comunale e per le opere di manutenzione ed a struttura metallica di cui alla legge 6 novembre 1971, n. 3089, al D.M. 27 luglio 1995 (G.U. 17 maggio 1998, n. 163 S. 0240) e Circolare del Ministero del LL. PP. 1° settembre 1997 n. 26010/G.U. 212 del 11 settembre 1997.
- 12) - Il titolare della concessione, il concessionario, il direttore dei lavori o l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza, così della norme generali di legge o di regolamento, come delle prescrizioni speciali fornite nella presente concessione.
- 13) - Per le costruzioni eseguite in deroga dalla concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 67.
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine di eventuali futuri lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i pro-

2

ELABORATI GRAFICI

TAVOLA

OCCUPAZIONE

RAFFORZO

AGGIORNAMENTI

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

FASE

COMMITTEE

27 GEN 2001

[Signature]

Articolo 13 Legge n.47/85

Il Vostro esposto, dalla Commissione
Comune per l'edilizia, viene
del
perire

COMUNE DI POGGIO NATIVO

PROGETTO A SANATORIA PER LA
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO IN
LOCALITA' CASALI DI POGGIO NATIVO

Visto il PRESIDENTE

PROVINCIA DI RIETI

REGIONE LAZIO

COMUNE DI POGGIO NATIVO

Parere espresso

SI APPROVA

-esaminato dalla Commissione edilizia

16/2/2001

PALCIO DI P.R.G.

SCALA 1:2000

CASALI DI POG

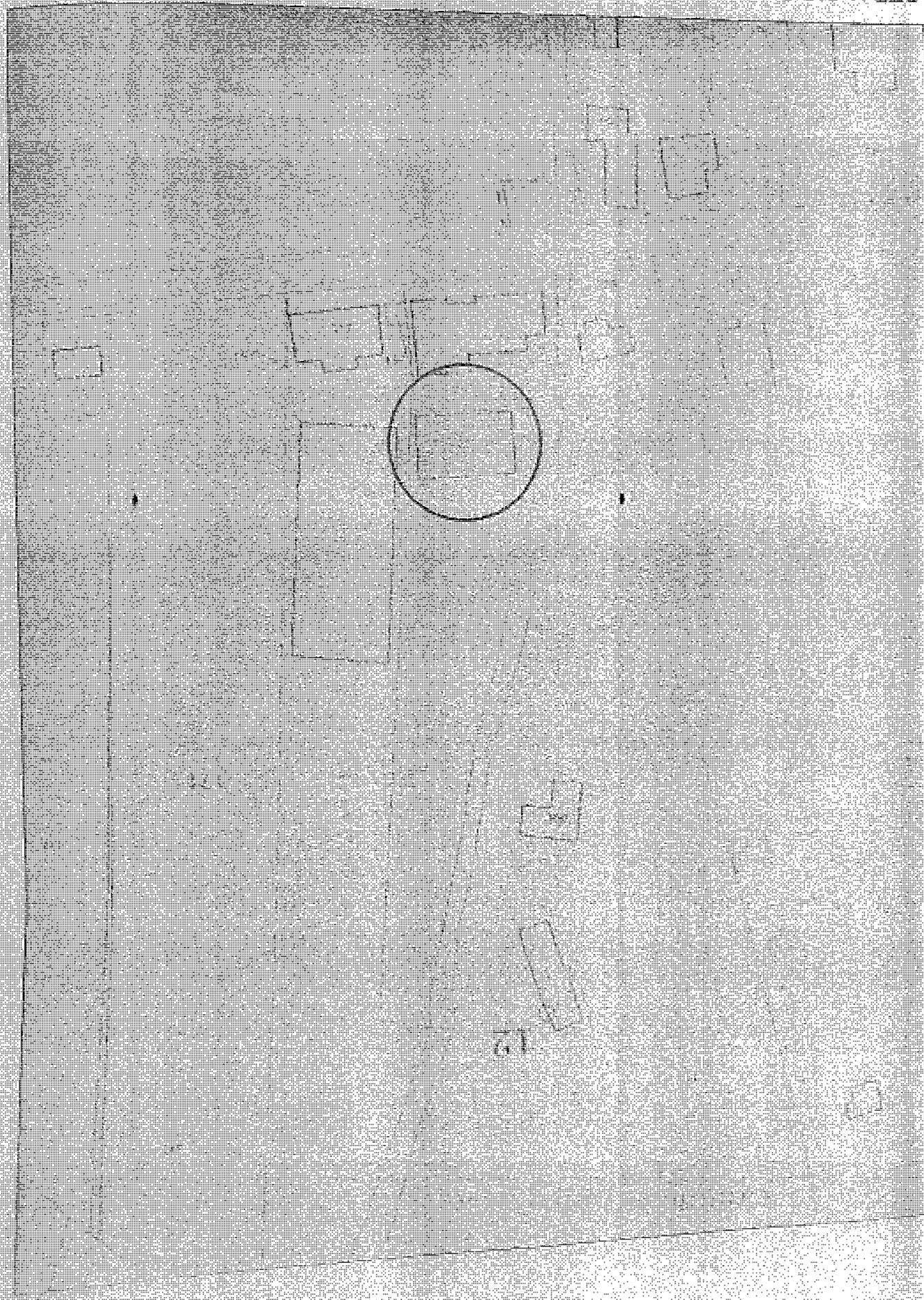
Castello del

Comune

Pl
St

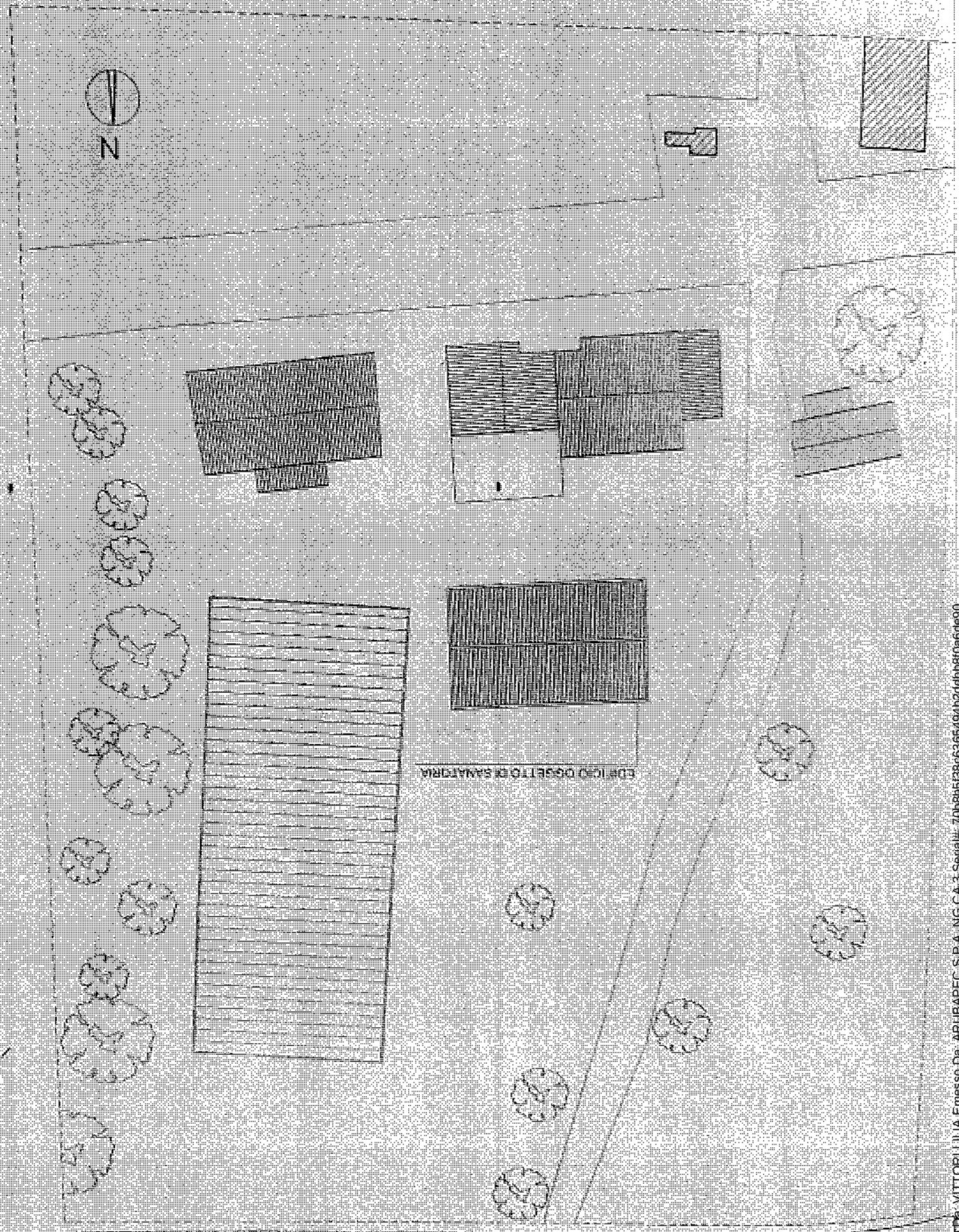
SCALA 1:1000

STALCIO DI MAPPA CATASTALE
Foglio n. 5 part. n. 167 - 168 - 245



SCALA 1:500

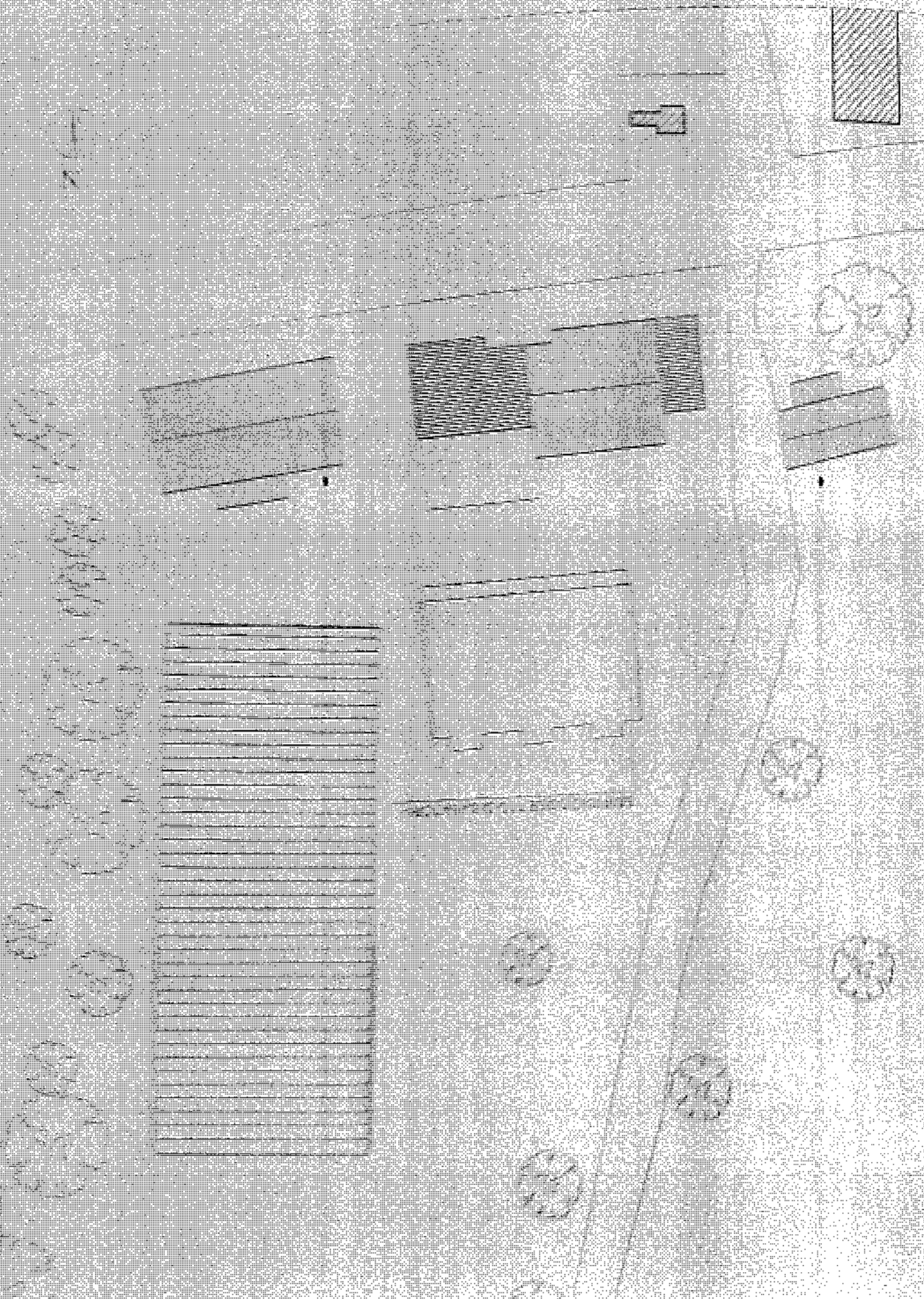
PLANIMETRIA
Progetto Approvato

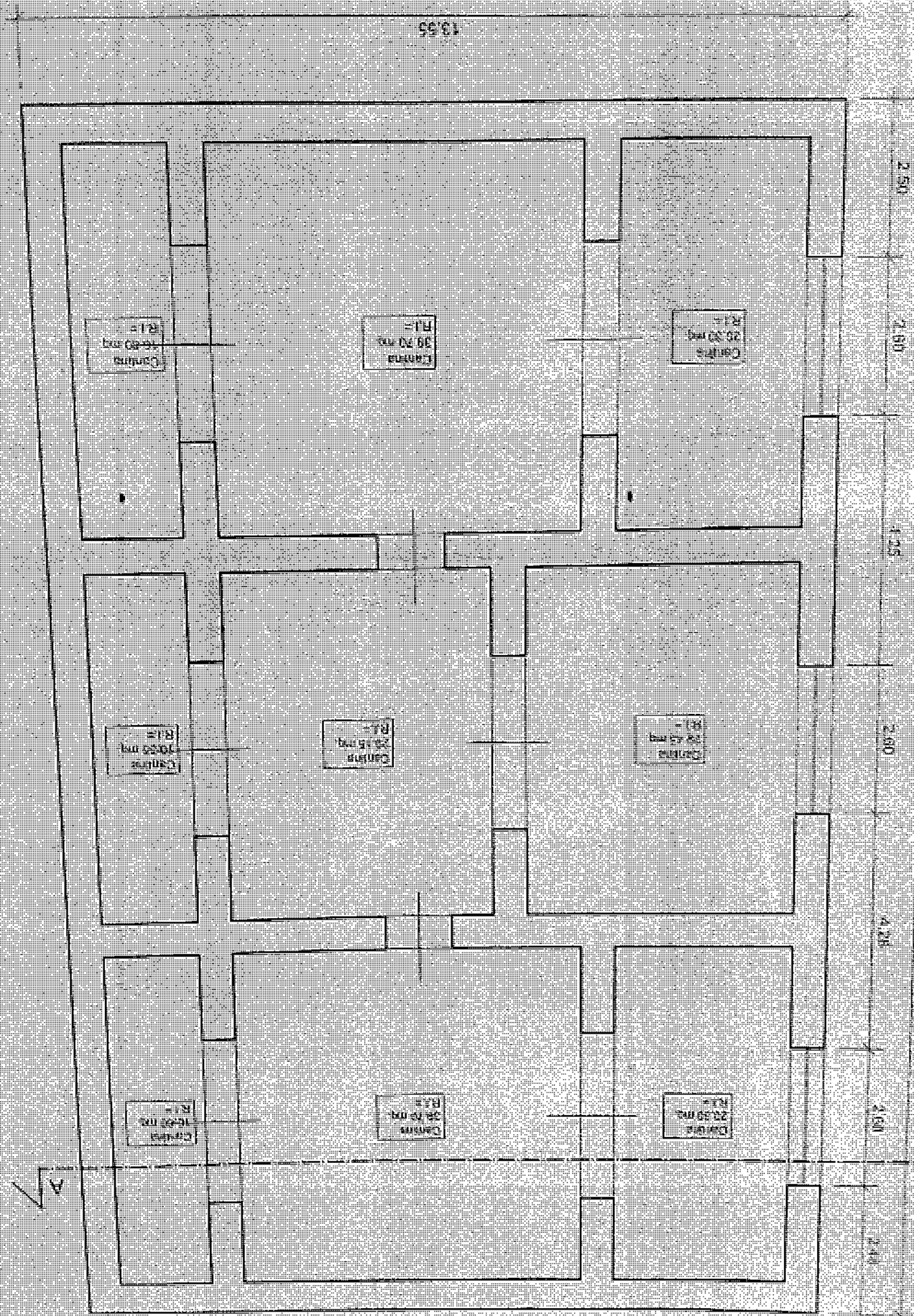


PLANIMETRIA

Stato Attuale

Scala 1:500

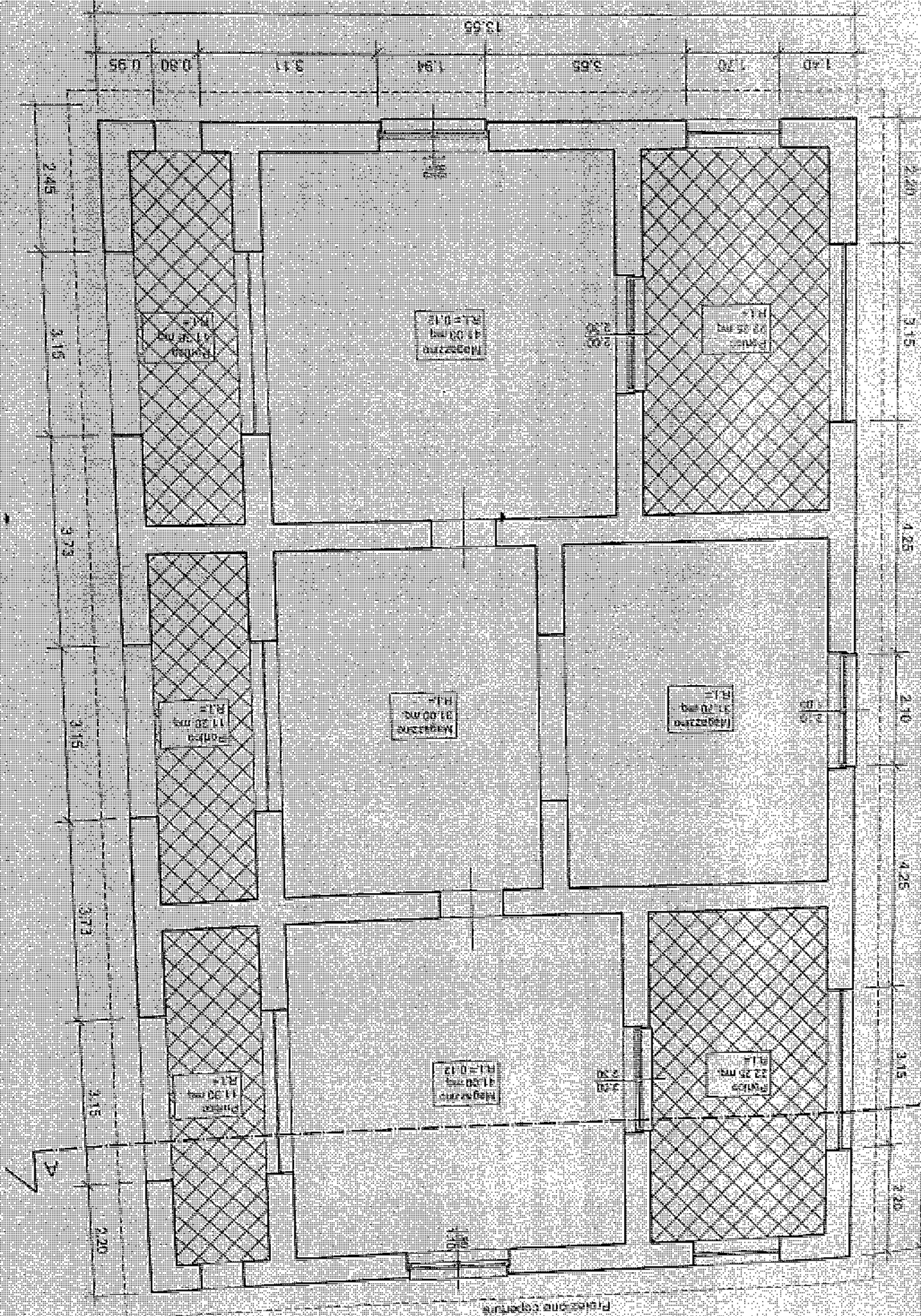




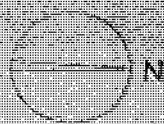
THE EIGHTY-FOURTH YEAR

PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100
Progetto Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)

SCALA 1,100



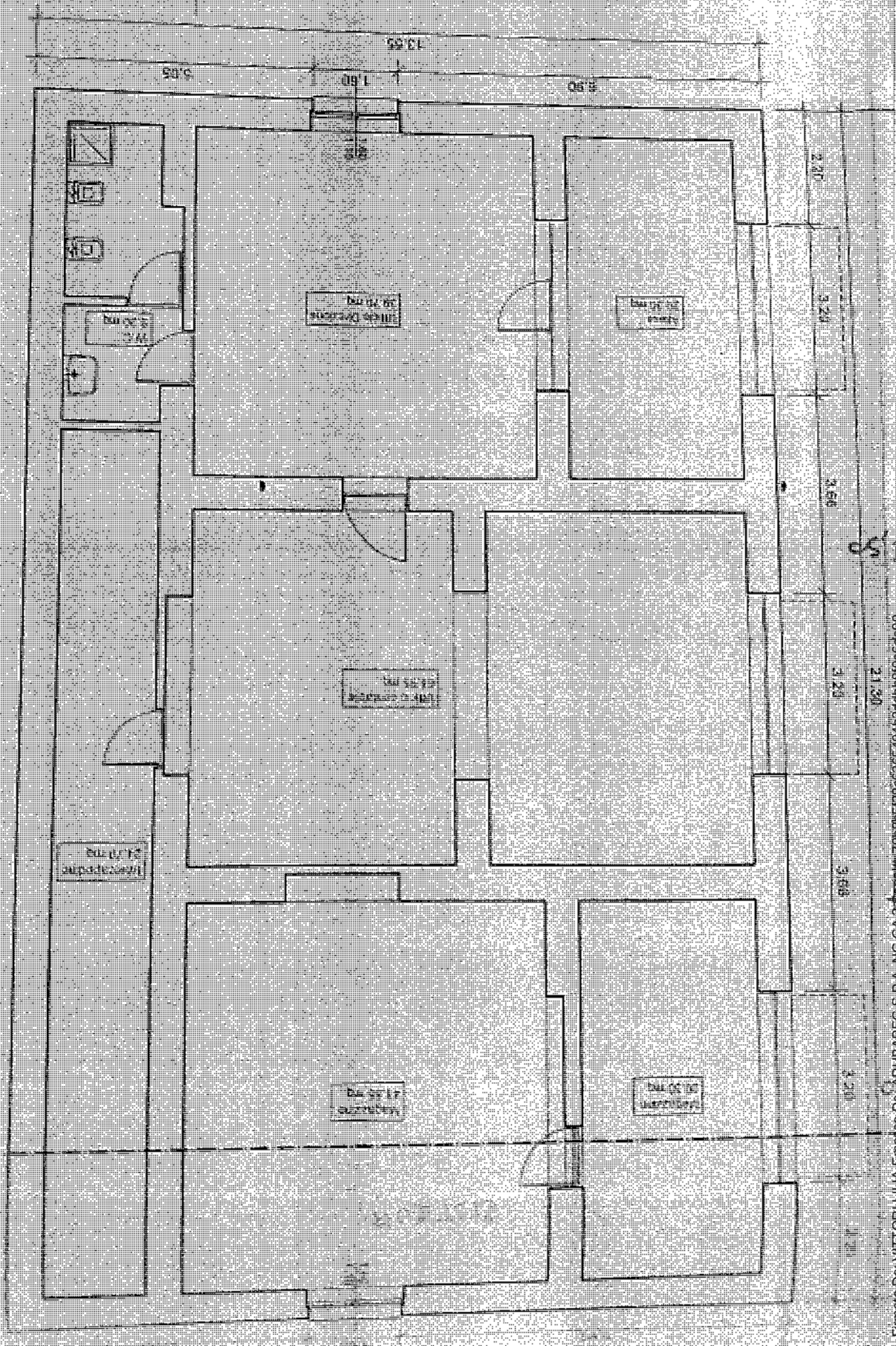
● 1997年12月15日，在江蘇省江浦縣，一名10歲男童因患「克魯茲菲爾德-雅各」症，被摘除器官捐獻給一名患「克魯茲菲爾德-雅各」症的女士。

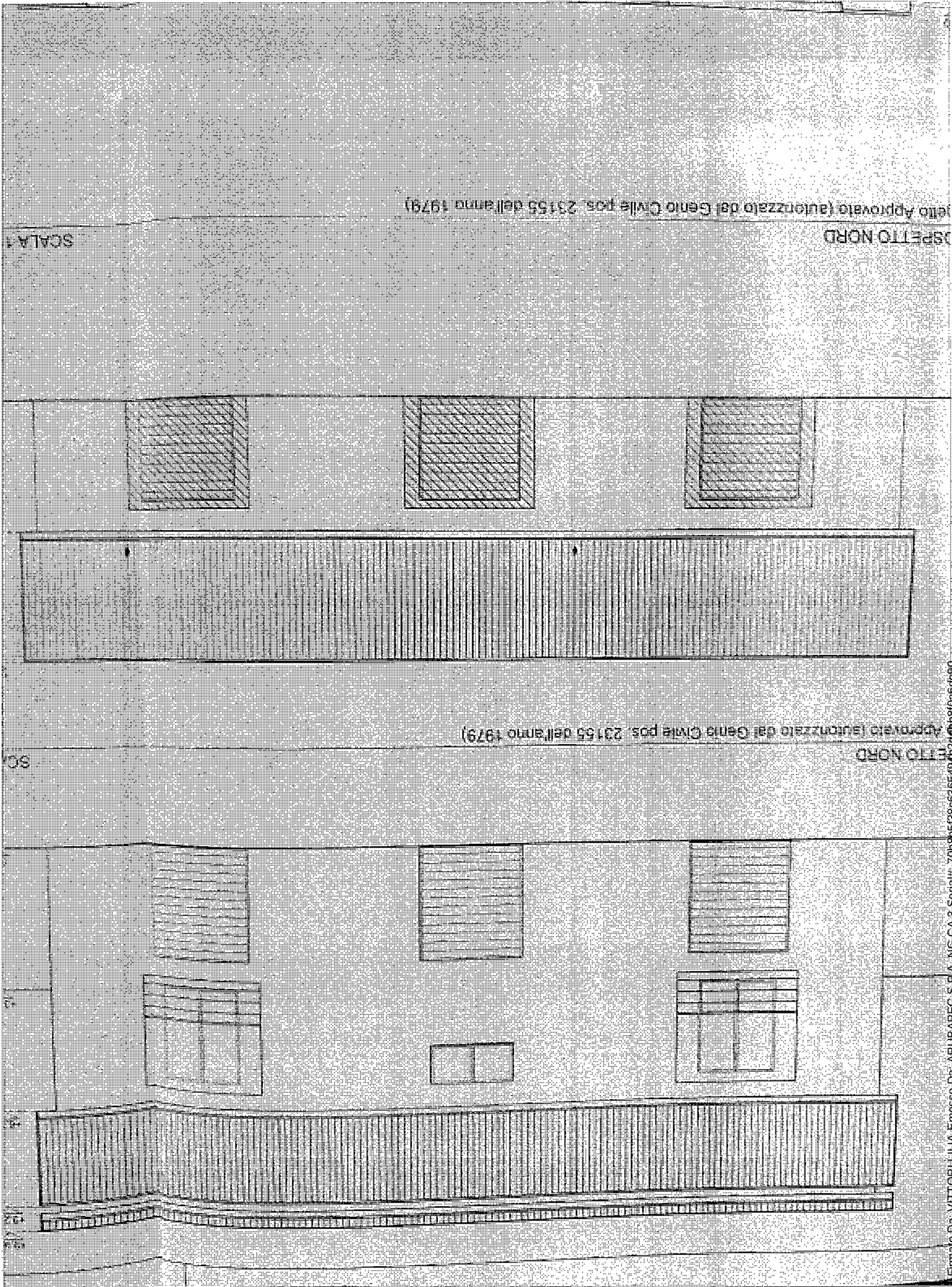


SCALA 1:100

11.50

PIANTA PIANO INTERRATO
Stato attuale





Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)

SCALA 1

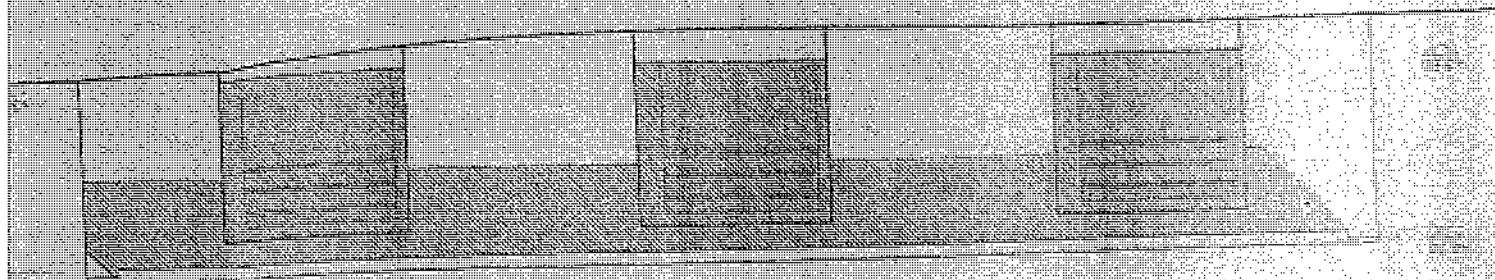
Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)

SCALA 1

3 Edibile

PROSPETTO NORD

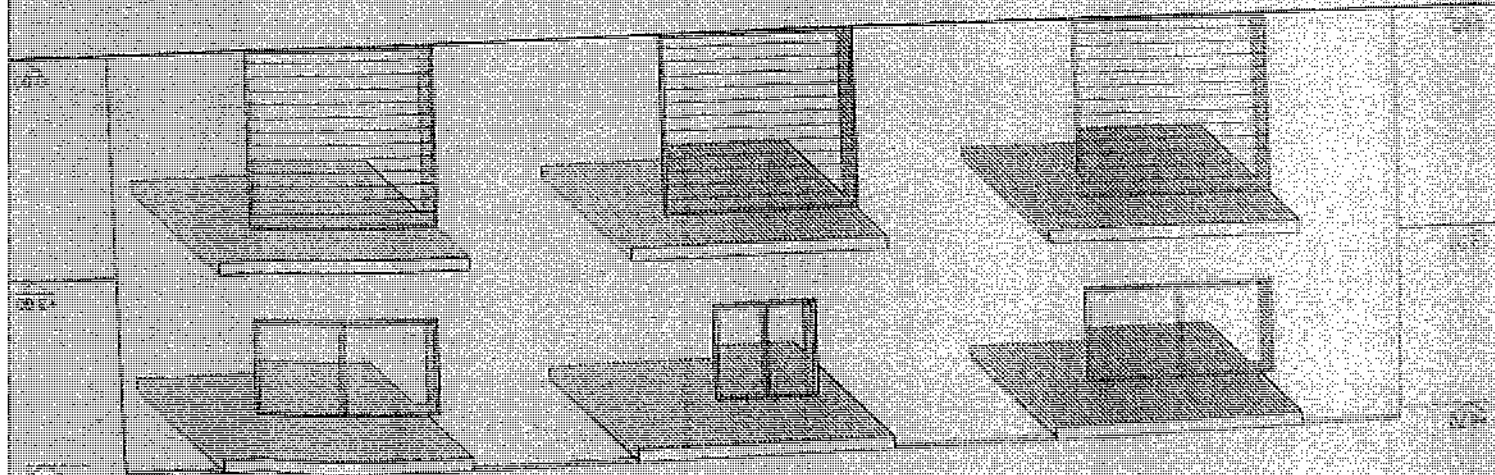
SCALA 1:100



3 Edibile

PROSPETTO NORD

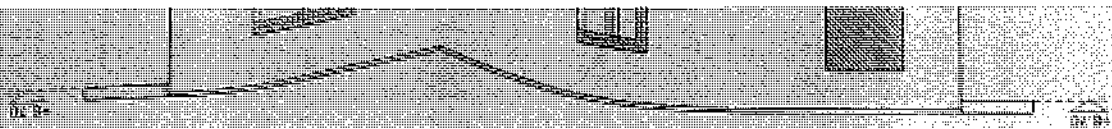
SCALA



Progetto approvato e autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 del 1979

PROSPETTO NORD

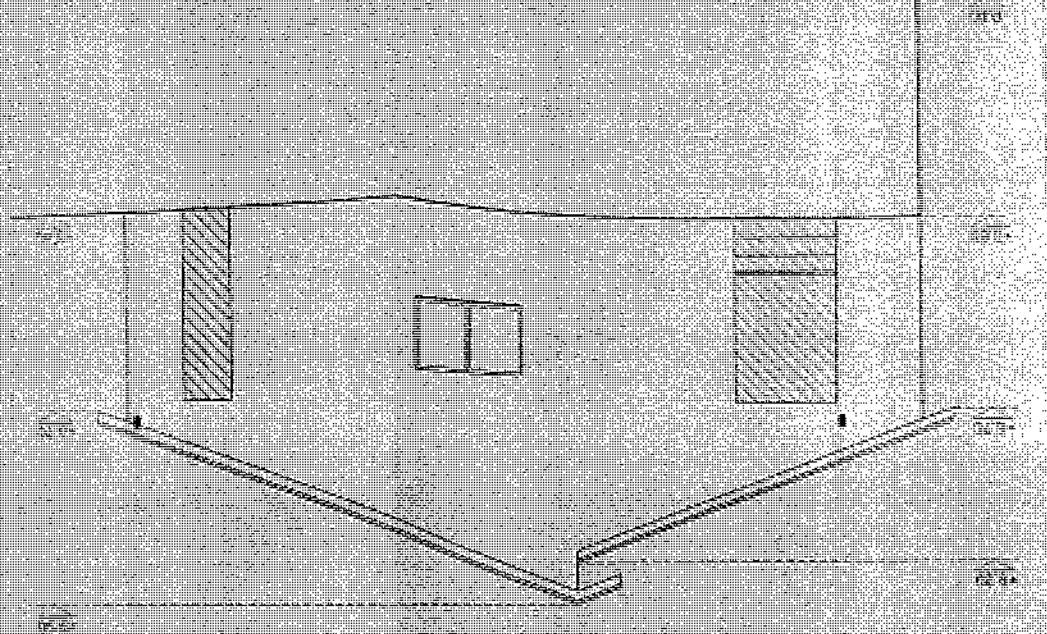
SCALA 1:100



Progetto Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)

SCALA 1:100

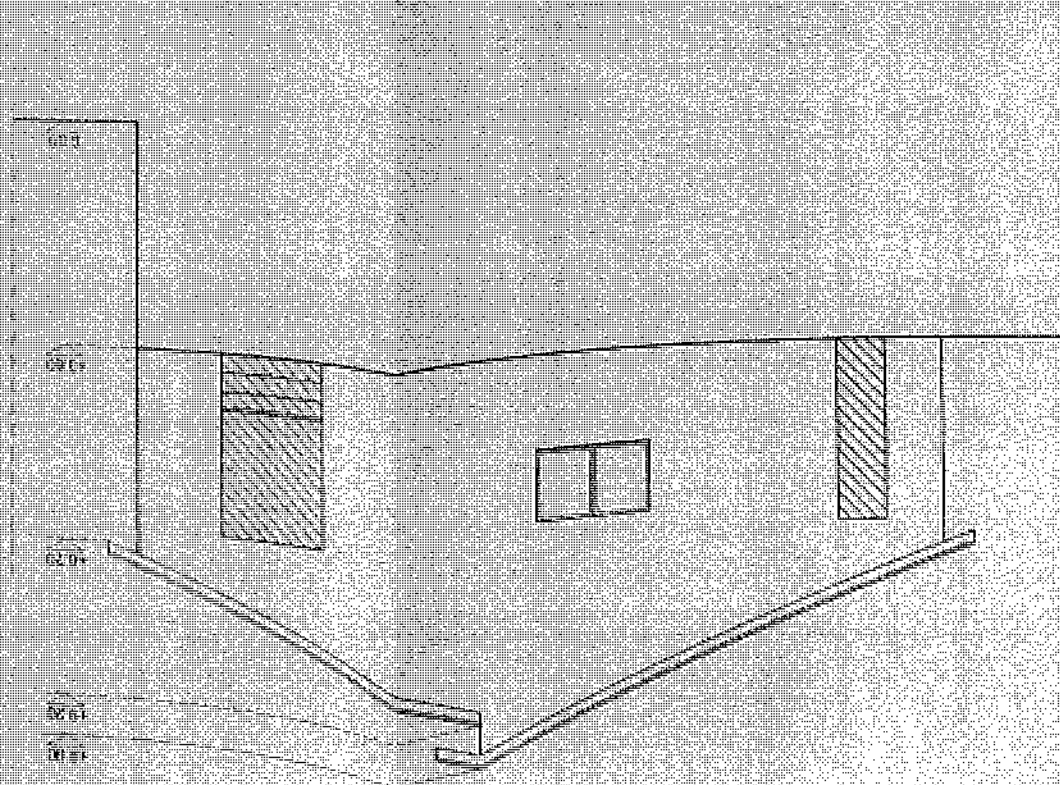
PROSPETTO OVEST



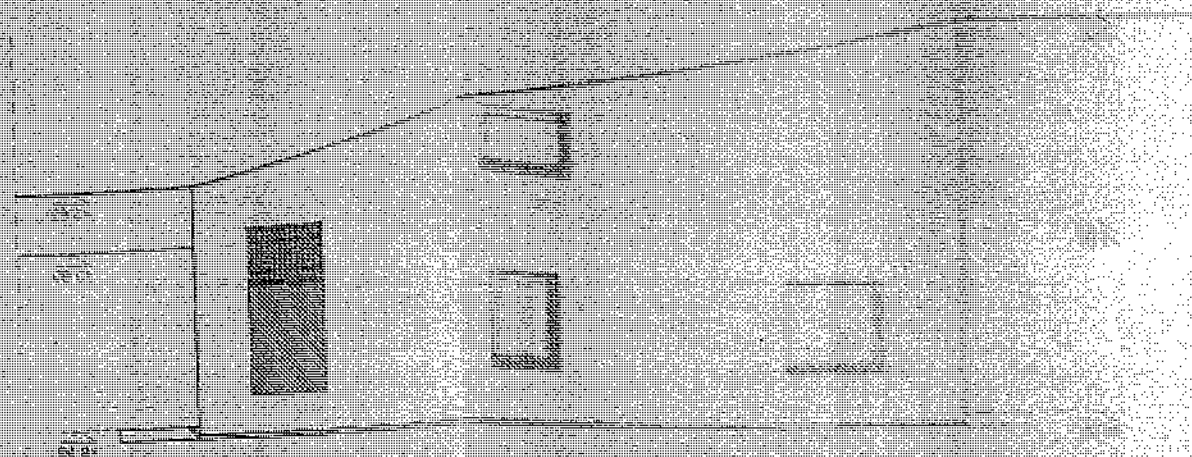
Progetto Approvato (autorizzato dal Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)

SCALA 1:100

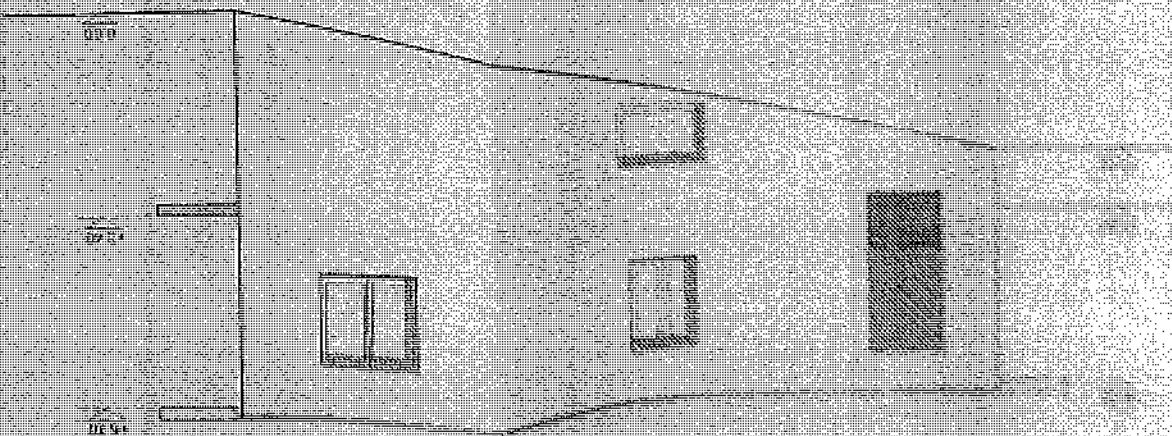
PROSPETTO EST



SCALA 1:100



SCALA 1:100

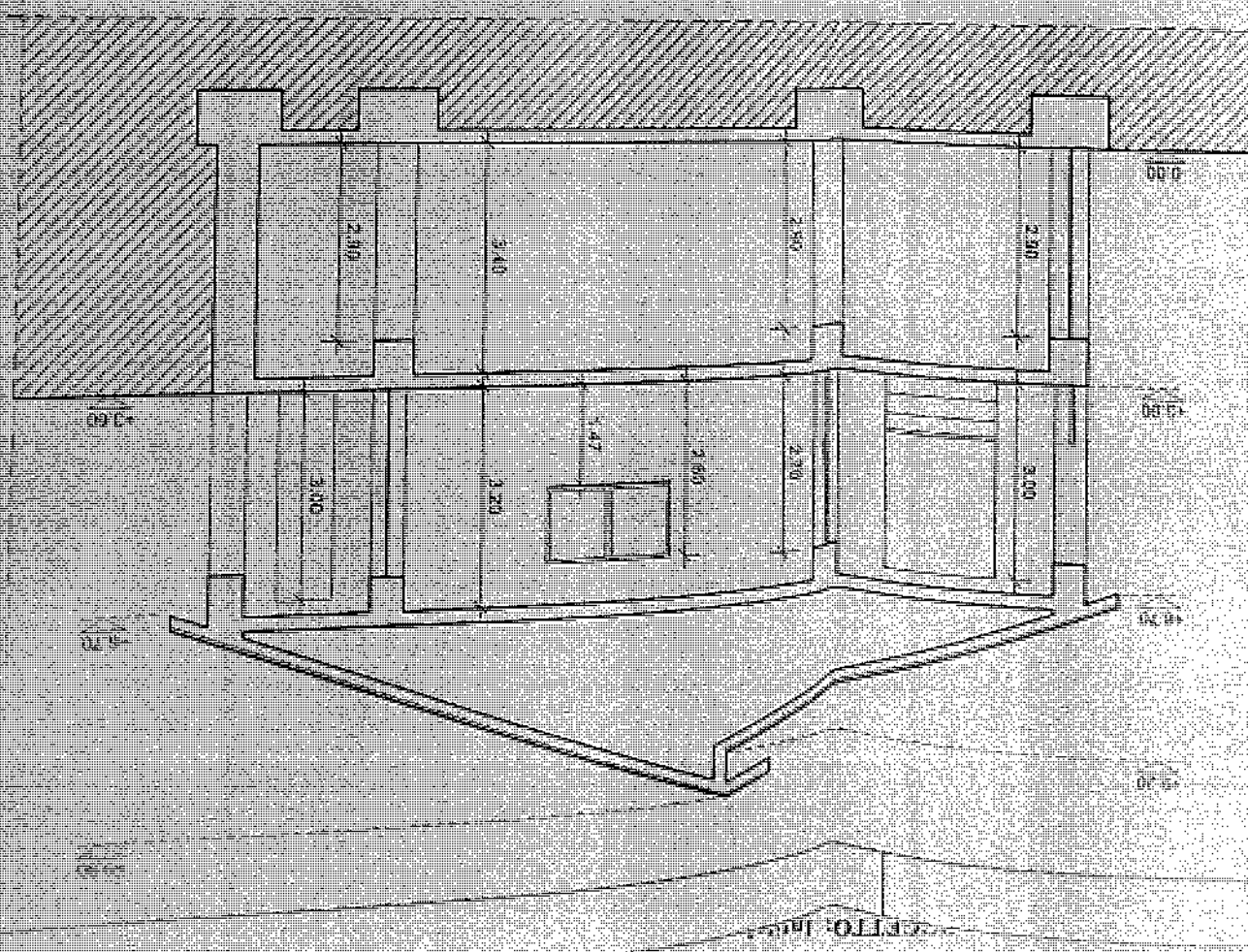


SCALA 1:100

21/05/2019 (19/79)

001-47405

Progetto Approvato (autorizzato da Genio Civile pos. 23155 dell'anno 1979)



N. 15028020
 COMUNE DI POGGIO NATIVO
 SERVIZIO TESORERIA
 ATTESTAZIONE
 1. 744.000
 2. 222.000

TOTALE BOLLETTA 77.
 ORE IN DEBITAZIONE 77.
 COSTO IN COST. ALIQUOTA 73.
 BOLLETTA RES. 18
 ORE IN DEBITAZIONE 8.885.183

N. 15028020
 COMUNE DI POGGIO NATIVO
 SERVIZIO TESORERIA
 ATTESTAZIONE
 1. 8.885.000

COSTO IN COST. ALIQUOTA 2.974.09
 BOLLETTA A SOSTA

$1.568.862 \div 4 = 392.215$
 $1.605.703 \div 4 = 401.425$
 DI DESTINAZIONE D'USO 18

N. 15028020
 COMUNE DI POGGIO NATIVO
 SERVIZIO TESORERIA
 ATTESTAZIONE
 1. 1.000.000

COMUNE DI POGGIO NATIVO
 AREA DI IGIENE
 28.09
 7 MAR 2001
 101

AZIENDA ASL RIETI
 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
 MACROAREA DI IGIENE
 AREA DI IGIENE DEGLI ALIMENTI E DELLA NUTRIZIONE
 Viale Mazzini n° 9 tel. 0746/778656 fax 0746/778657
 Cod. Ism. 005 Cod. Fis. e P. IVA 00821180377

Rietti 07.05.2001
 prot. n° 2027

Al Sig. Sindaco
 Comune di Poggio Nativo

Oggetto: parere igienico sanitario per il rilascio dell'autorizzazione sanitaria di cui all'art. 2 della Legge 283/62

Vista la richiesta inviata dalla S.V. in data 20.03.01, prot. n° 4940/00 pervenuta il 27/03/01 relativa alla richiesta del Sig. [redacted] con la quale si chiede di accettare il possesso dei requisiti igienico sanitari del locale sito a Casali di Poggio Nativo in via Farense s.n.c. adibire all'attività di forno per panificazione ed annesso locale vendita.

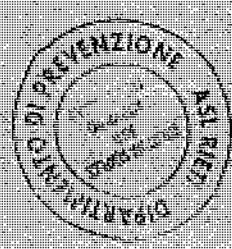
Visto l'esito degli accertamenti esperiti da questa U.O.,
 Vista il versamento di € 206.000 del 23.03.01

SI ESPRIME PARERE IGIENICO SANITARIO
 FAVOREVOLE

Ai soli fini igienico sanitari previsti dal DPR 327/80 per il rilascio dell'autorizzazione sanitaria di cui all'art. 2 della L. 283/62 per lo svolgimento presso il predetto locale dell'attività di forno per panificazione ed annesso locale vendita

Si rimanda ai competenti servizi del Comune la verifica degli aspetti urbanistici, edilizi, impiantistici ed amministrativi, nonché il rispetto delle norme di cui alla L. 13/89 e D. M. 236/89 riguardanti l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Dott.ssa Rossana Guadagnoli
 DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE



PROVINCIA DI RIETI

REGIONE LAZIO

COMUNE DI POGGIO NATIVO

Esaminato dalla Commissione edilizia il 16/12/2001
S. ATTORNA
Parere espresso

Visto il PRESIDENTE

PROGETTO A SANATORIA PER LA
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO IN
LOCALITA' CASALI DI POGGIO NATIVO

COMUNE DI POGGIO NATIVO
Il Sindaco, S. ATTORNA, ha approvato
il progetto per l'edilizia pubblica
del Comune di Poggio Nativo
Licenza edilizia n. 47/85

Articolo 13 Legge n. 47/85

COMMITENTE

Sig.

FASE

ACCORDAMENTO

APPALTO

TAVOLA

1

RELAZIONE TECNICA E DATI METRICI

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

La presente relazione tecnica riguarda il progetto a sanatoria di un edificio sito nella frazione di Casali di Foggia Nativo, sulla via Farense, distinto al NCEU al Fog. 5 part. 167.

L'area sulla quale sorge l'immobile è destinata dal vigente P.R.G. a Zona Commerciale D1, destinazione coerente con l'ipotesi di progetto.

La superficie attuale del lotto è di mq. 3.170, sul quale insiste anche un altro fabbricato con la medesima destinazione, ma che globalmente, come indicato nell'allegata tabella dei dati metrici, rispettano gli indici di piano.

Il fabbricato, era stato autorizzato con concessione edilizia n° 47/80, e successivamente, era stato modificato con autorizzazione del Genio Civile pos. 23155/79 ma non aveva avuto la Concessione edilizia relativa.

Al fine di regolarizzare la posizione del manufatto, stante la vigente normativa di P.R.G. ed essendo la destinazione compatibile con la destinazione urbanistica della Zona, è stata predisposta la presente richiesta, nella quale viene rappresentata la situazione attuale dell'immobile che è così composto:

al piano seminterrato sono ubicati due magazzini della superficie di mq. 20,30 e 41,55 mq.

un ufficio contabilità di mq. 61,95, un ufficio di mq. 39,70, una sala di attesa di mq. 20,30 ed un servizio igienico di mq. 9,20 oltre ad una

intercapedine di mq. 24,70.

al piano terreno sono stati ricavati due negozi uno di mq 60,25 ed uno di mq 130,50 con sottotetto portico di mq 35,56.

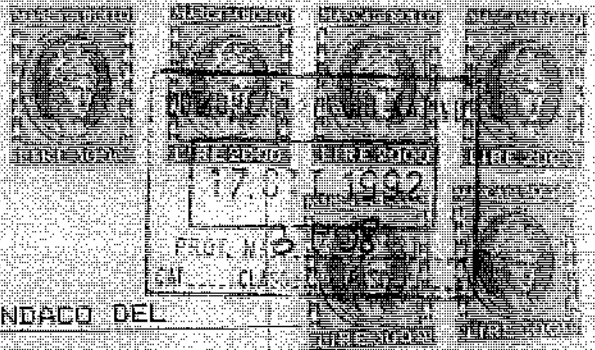
Non è stato completato il fabbricato in quanto ancora mancante della copertura che ora è a terrazza, mentre sono stati realizzati dei balconi sia al p.t. che al piano di copertura ma che non sono assolutamente utilizzati.

Il fabbricato comunque rifinito si all'interno che all'esterno con intonaco civile l'integrità, pavimenti in ceramica, infissi in alluminio con vetri termici, impianto idrico, termico e fognario. Altri dati per una migliore lettura dell'intervento, possono desumersi dagli elaborati grafici allegati.

Foglio Naturale il 25 gennaio 2001

Il Progettista

[Redacted Signature]



AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI POGGIO NATIVO
RIETI

Il sottoscritto [redacted] nato Poggio
[redacted] ed ivi residente in Via
[redacted] proprietario di un
fabbricato sito nel Comune di Poggio Nativo e
distinto in catasto al foglio n. 5 particella n. 167.

CHIEDE

alla S.V. il cambio di destinazione d'uso al primo
piano del suddetto fabbricato, da locale commerciale
ad uso abitazione.

Allega alla presente:

- 1- stralcio di P.R.B. adottato;
- 2- planimetrie catastali ed abitative della
zona;
- 3- pianta scala 1:100 stato attuale e futuro
della parte del fabbricato di cui si richiede
il cambio di destinazione d'uso;
- 4- relazione tecnico-illustrativa dell'operazione;
- 5- documentazione fotografica.

Certo di un positivo riscontro porgo distinti
saluti.

Poggio Nativo 11/7 OTT. 1992 IN FEDE
[redacted]

Ispezione telematica

Motivazione redazione CTU Tribunale RI

n. T1 347834 del 05/06/2024

Inizio ispezione 05/06/2024 16:06:06

Richiedente VTLLI per conto di 80018150575

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* -*Registro particolare n.* 4656*Data di presentazione* -/-/1974

La formalità non è stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.



4656

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI

Rep. 33.117

NOTA per la trascrizione dell'atto di DONAZIONI,
ricevuto dall'Avv. GIOVANNI FILIPPI, Notaio in
Rieti, in data 12 Luglio 1974, in corso di regi-
strazione.

1 AGO. 1974

Vol. 528 N. 5268

REGISTRO GENERALE

Vol. N. 4656

REGISTRO PARTICOLARE

A FAVORE E CONTRO

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] ed ivi domiciliato alla località [redacted]

[redacted], nato a [redacted] il giorno

[redacted] 8 ed ivi domiciliato alla località

Casali;

Trascrizioni



CONTRO E A FAVORE

[redacted], nato a [redacted] il [redacted]

[redacted] ed ivi domiciliato alla località [redacted]

Con il quale atto

[redacted] riservandosene l'usufrutto

vitalizio, ha donato i sottoindicati immobili,

siti in territorio del Comune di Poggio Nativo e

precisamente ha donato :

A

al figlio [redacted] il quale ha accettato :

- fabbricato alla località Casali, costituito da

tre vani ad uso sgombero nell'unico piano terra, di

recente costruito dal donante sul proprio fondo

in mappa al foglio 5, particelle 167/parte e

600 2

8900 2

2500 2

600 0

4100 0

F. e. C.

1207 - 132

443 - 42

483 - 133

44

VEN. CI. ... 243/parte, confinante con stesso donante, la via Provinciale Farense ed il terreno di cui a seguito. Per detto fabbricato sono state prodotte all'Ufficio Tecnico Erariale di Rieti le schede registrate il 26 Giugno 1974 al numero 24 ed ai numeri 25 e 26 ;

- terreno seminativo arborato alla località Casali (sul quale insiste in parte il fabbricato di cui sopra), della estensione di are 34,40 (are trenta-quattro e centiare quaranta); in catasto rustico alla pagina 1223, foglio 5, particella 243 ; R.D. lire 147,92 ; a confine con stesso donatario, strada comunale, strada provinciale, salvo altri ;

- terreno uliveto alla località Peschiera, della estensione di are 38,10 (are trentotto e centiare dieci); in catasto rustico alla pagina 677, foglio 5, particella 218 ; R.D. lire 323,85 ; a confine con : strada vicinale, [redacted] e [redacted] ;

- terreno pascolivo arborato e seminativo arborato alla località Casale, della complessiva estensione di are 53,23 (are cinquantatre e centiare ventitre); in catasto rustico alla pagina 1223, foglio 5, particelle 64 - 65 ; R.D. lire 174,64 ; a confine con [redacted]

e [redacted] salvo altri.

Valore di quanto donato lire 6.000.000 (lire sei-
milioni).

B

al figlio [redacted], il quale ha accettato:

- terreno seminativo, già uliveto vigneto, alla

località Canali, della estensione di are 37,30

(are trentasette e centiare trenta), in catasto

rustico alla pagina 677, foglio 8, particella 2;

R.D. lire 354,35, a confine con [redacted],

[redacted] e strade provinciale e comunale.

Su detto fondo insiste un fabbricato non censito

in catasto poiché di recente costruito dal donante,

costituito da un magazzino e tre vani abitativi

nell' unico piano terra. Per detto fabbricato sono

state prodotte all' Ufficio Tecnico Erariale di

Rieti le schede registrate il 26 Giugno 1974 ai

numeri 27 e 28.

Valore di quanto donato lire 6.000.000 (lire sei-
milioni).

Gli immobili sopra descritti sono stati donati e

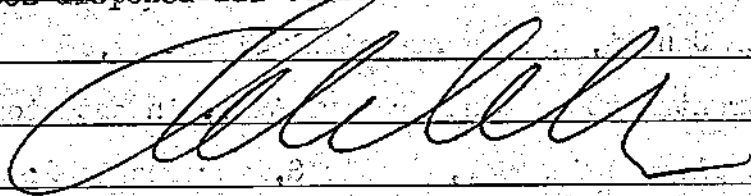
rispettivamente accettati, così come si trovavano,

con ogni loro relativo annesso, connesso, adiacenza,

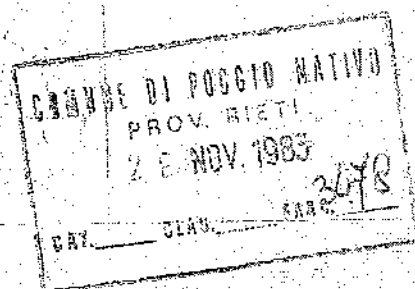
pertinenza, accessione, uso, diritto e servitù, come

si possedevano ed erano stati posseduti dal donante.

Le donazioni in oggetto sono state fatte e rispettivamente accettate in conto delle quote di legittima che ai donatari potranno spettare sul patrimonio del donante e per l'eventuale supero in conto della porzione disponibile dello stesso patrimonio e quindi con dispensa dal conferimento.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to a legal professional or official, is written across the middle of the page. The signature is fluid and cursive, with a prominent initial 'M' or 'B'.

COMUNE DI POGGIO NATIVO



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI POGGIO NATIVO

Il sottoscritto,

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] ed ivi residente in [redacted]

Chiedo che la concessione richiesta a proprio nome

(prog. esam. dalla C.E. in data 15/4/83) venga rila-

sciata a nome del SIG. [redacted] in seguito

all'atto di donazione a Rogito Notaio CICCONE

in data 27/7/83 Rep. N° 6589 Reg. a RIETI il 13/8/83

N° 5557/4903.

Firma

[redacted signature]

Il sottoscritto,

[redacted] dichiara di accettare

la titolarità della Concessione.

Firma

POGGIO NATIVO 28/II/1983 [redacted]

COMUNE DI PARATE MATEO

RIETI

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N° 3

A. S. S. A. N°

Protocollo N°

1977/83

IL SINDACO

GIORGIO FISSO C.

Visto il progetto di

realizzazione di

rendente la esecuzione del progetto redatto dal
C. S. A. che curerà anche la
direzione lavori

La presente concessione per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio

di N° 107, di FABBRICATO

Visto, in tutti i suoi atti, amministrativi

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N° 3 in data 15/4/83

Visto, rispettivamente, gli uffici di igiene e di polizia urbana;

Visto la legge n° 444 del 28/8/1962, n° 1150, 6 agosto 1967, n° 766 e 28 gennaio 1977, n° 10;

Visto la legge comunale e provinciale, l. n° 3 marzo 1934, n° 383;

Visto gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto la legge 20 aprile 1976, n° 313, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per
gli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno
1977, e 1032 del D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U. supplemento ordinario, n° 36 del 6 febbraio
1978;

Visto il Nulla-Osta dell'ufficio del Genio-Civile di RIETI in data

1/8/1983 Prot. N° 2511 Pos. N° 28384

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le misure atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà innanzi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1089, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1634, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto;
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.
In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
- 17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

Art. 15 - Sanzioni Amministrative.

Il mancato versamento del contributo nel termine comporta:

- a) la corresponsione degli interessi legali di mora su il versamento avvenuto nel successivo trenta giorni;
- b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si prolunga oltre il termine di cui alla precedente lettera b). (Omissis).

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cura e spese del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, la predetta opera sono gratuitamente acquistate, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisizione si effettua con ordinanza motivata del Sindaco. (Omissis).

Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizia costruita in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulti che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrari con rilevanti interessi urbanistici e ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi della procedura amministrativa o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico comunale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte dal comune e diventa definitiva decorso i termini di impugnativa. (Omissis).

Le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità dalla concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purché esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità dalla concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquistate, rispettivamente, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinarne la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvede il comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 639).

Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. La sanzione ivi prevista è comminata dallo Stato o dagli altri enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere prive di concessione.

Art. 17 - Sanzioni penali.

Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferme restando le sanzioni previste dal precedente art. 15 si applica:

a) l'ammenda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione;

b) l'arresto fino a sei mesi o l'ammenda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 29 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 6 agosto 1967, n. 765, sostitutivo dell'art. 41-ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

RESPONSABILITA'

(Art. 31, ultimo comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed aggiunte)

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante: Conc. gratuita

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: Conc. gratuita

RELATA DI CONCESSIONE

Il sottoscritto, messo comunale del Comune di Poggio Nativo, dichiara di aver pubblicato il presente atto all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-2-84 al 3-3-84

Donato li

IL MESSO COMUNALE

al Signor [redacted]

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno pena la decadenza e ultimati entro tre anni; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, li 10 FEBBRAIO 1984

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale di Poggio Nativo dichiaro di aver notificato copia del presente atto al [redacted]

mediante consegna a

mano di persona qualificata per

Poggio Nativo, li 21-2-84

IL MESSO COMUNALE

...ato più alto, al fine del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli ob-
blighi ex art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

...al più quanto riguarda la corrispondenza del contributo commisurato all'incidenza delle spese di
urbanizzazione (art. 5) mediante ...

...al più quanto riguarda la corrispondenza del contributo commisurato al costo della costruzione
...si mediante ...

RELATA DI NOTIFICAZIONE

Il sottoscritto, messo comunale del Comune
di Poggio Fiume, dichiara di aver pubblicato
il presente atto all'Albo Pretorio di questo
Comune dal 27-2-1984 al 3-3-84

DONDE

IL MESSO COMUNALE

... Signor ...

...di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igie-
ne e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè rie-
sca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il si-
stema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno pena la decadenza e ultimati
entro tre anni; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto
comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non
ultimata.

Dalla Residenza Municipale, il 10 FEBBRAIO 1984

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale di Poggio
Fiume dichiaro di aver perduto copia del
presente atto ...

...mediante consegna e
mano di ricevuta ...

Poggio Fiume, il ...

COM. DI BOCCIO NATIVO PROV. DI RIETI

PROGETTO

PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO SITO NELLA Frazione CASALI, RICADENTE IN ZONA B/1 DEL P.d.F.
PROPR. [REDACTED]

DATA: 11/12/80

IL PROPR.

IL TECNICO:

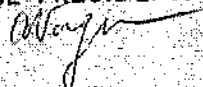
SCALA: 1:100

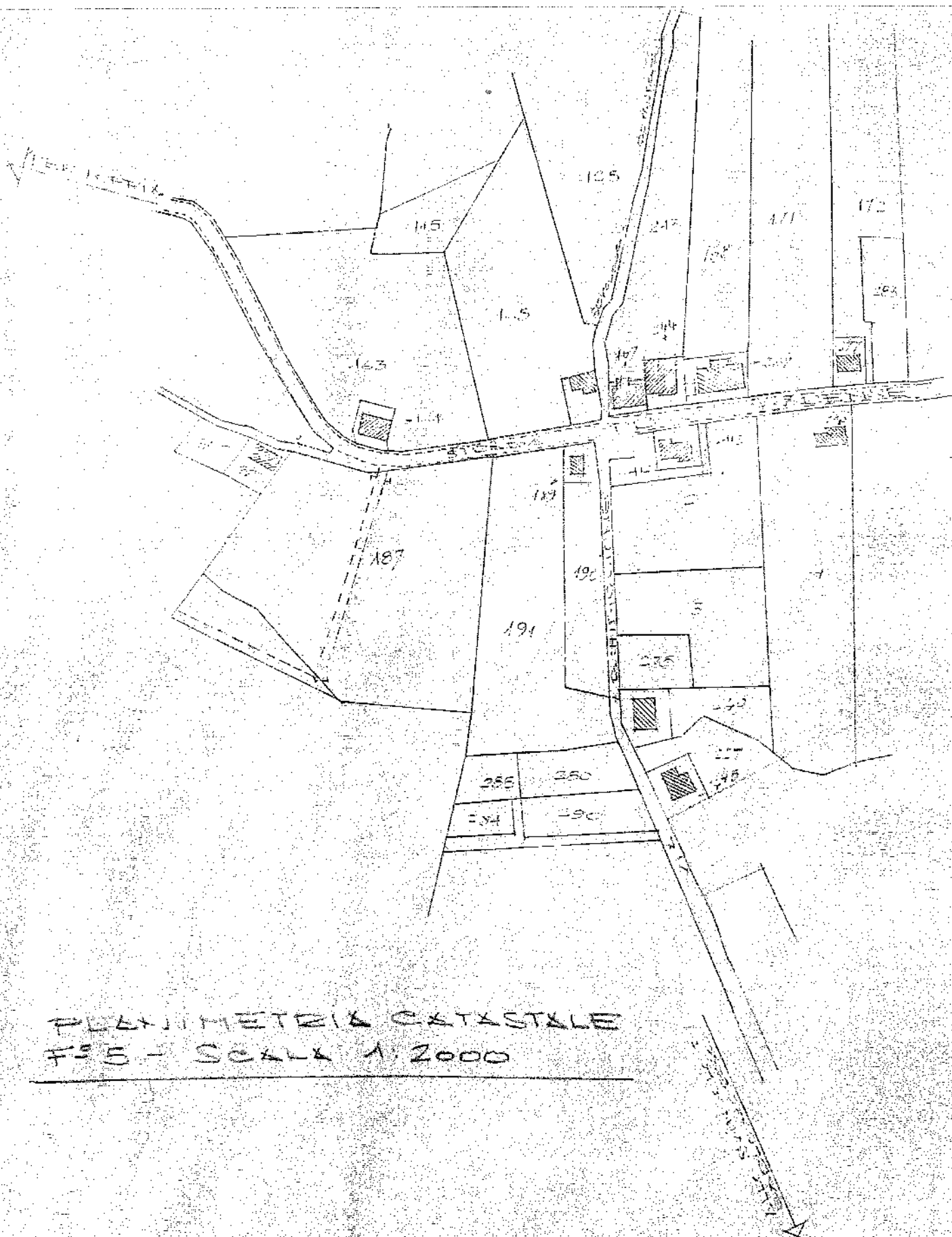

Cognome

Esaminato dalla Commissione edilizia il 15-4-83

Parere espresso Favorevole

Visto IL PRESIDENTE





PLANNIMETRIK KATASTRALE
FSE - SCALE 1:2000

PLANIMETRIA SCALE 1:1000

RECINTONE CON PAVIMENTO REALTO
E INQUADRA ADOSTATO MC 450

Pavimento esistente in pietra
e cemento MC 450

Pavimento esistente in pietra
e cemento MC 450

AVVIAZIONE PROVINCIALE

CALCOLO VOLUMETRICO

VOLUME ESISTENTE:

$$985 \times 520 \times 6.50 = MC \quad 332.93$$

$$990 \times 545 \times 7.00 = MC \quad 377.68$$

$$385 \times 470 \times \frac{340+550}{2} = MC \quad 203.04$$

$$67 \times 8.40 \times \frac{240+340}{2} = MC \quad 50.51$$

$$\text{TOTALE MC} \quad 967.15$$

AMPL. AMMESSO: (50%)

$$MC \quad 967.15 \times 50\% = MC \quad 483.57$$

AMPL. MAX. AMMESSO:

$$MC \quad (967.15 \times 100\%) = MC \quad 1257.27$$

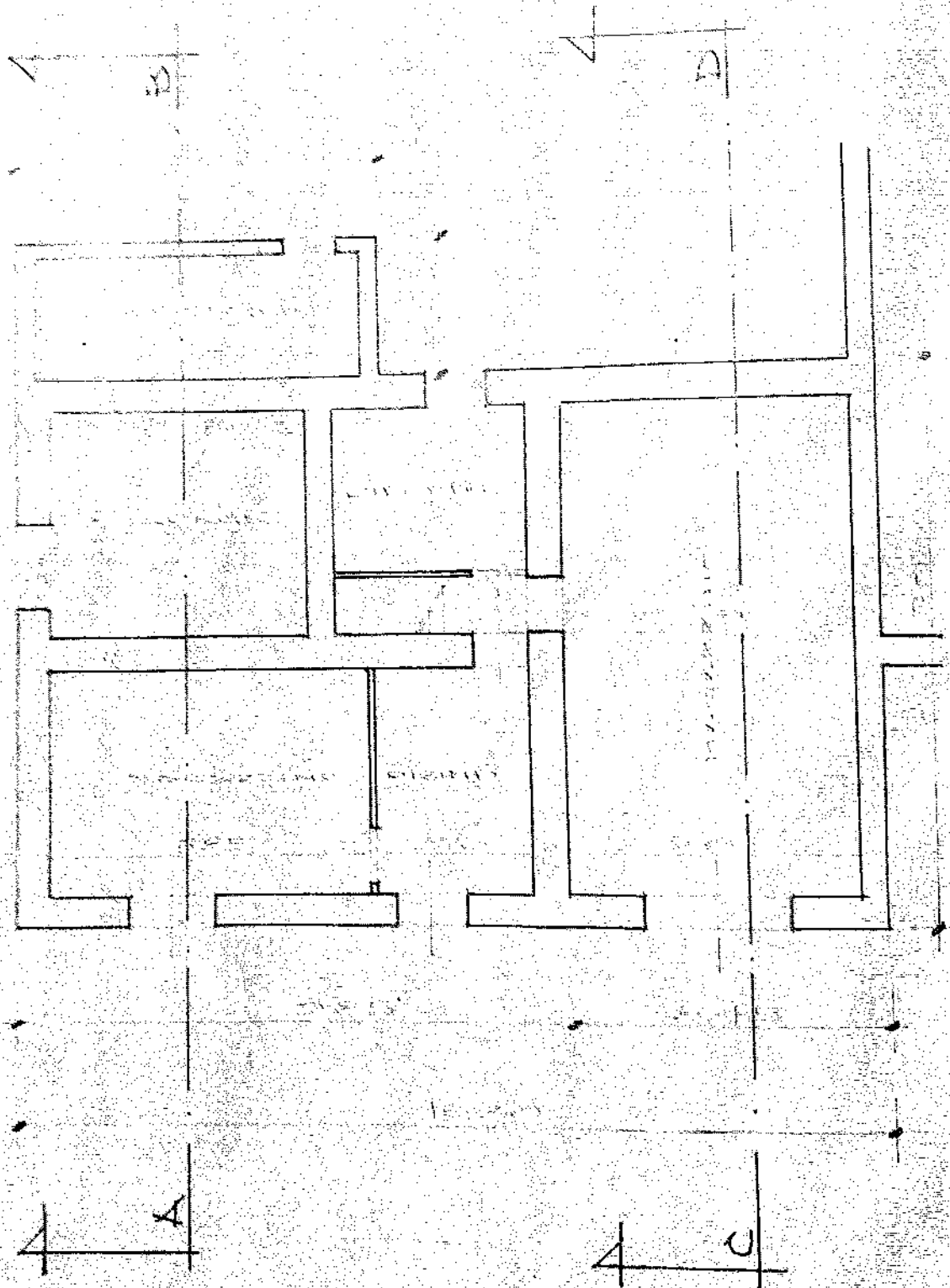
VOLUME FUTURO:

$$985 \times 1100 \times 7.00 = MC \quad 152.45$$

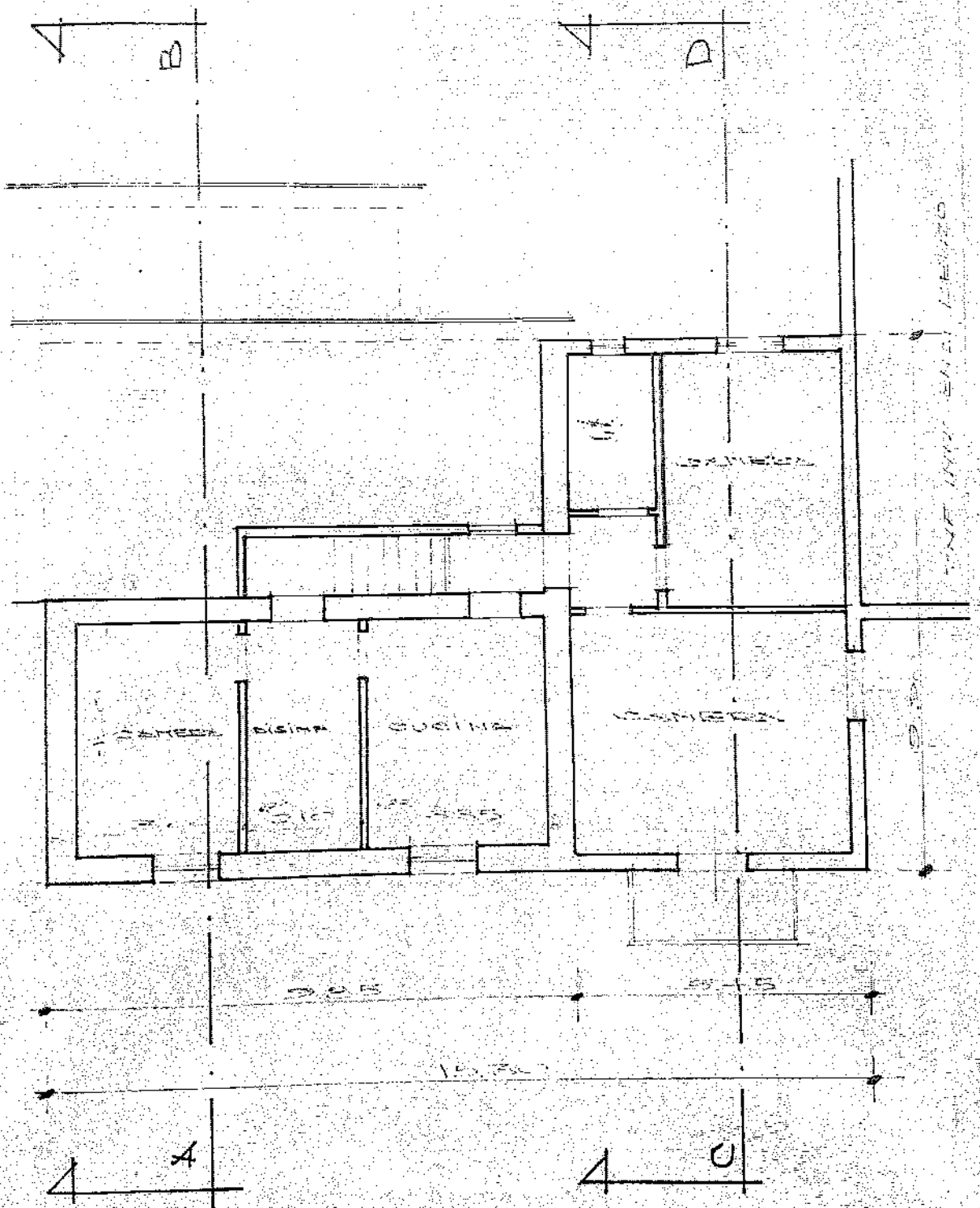
$$545 \times 990 \times 7.00 = MC \quad 377.68$$

$$\text{TOTALE MC} \quad 1436.13 < MC \quad 1257.27$$

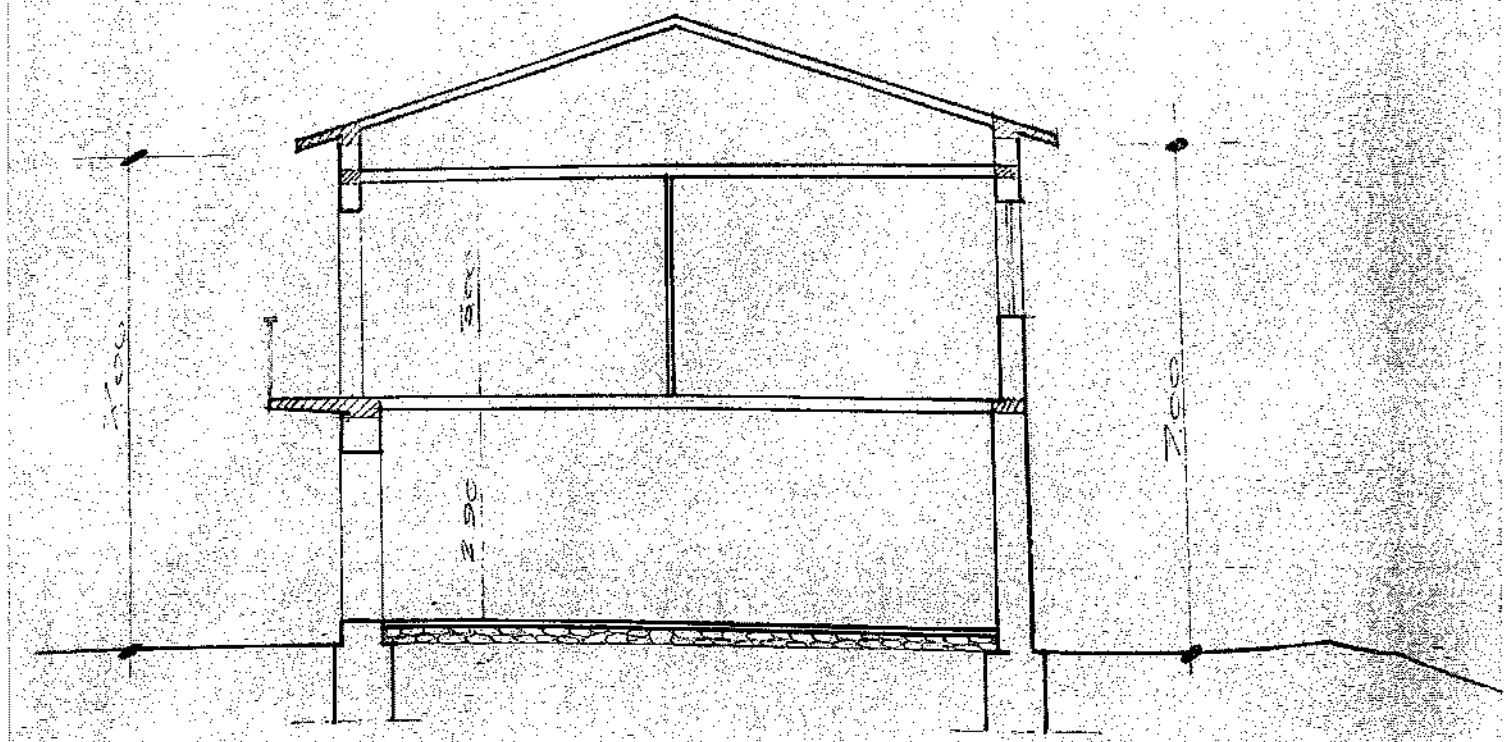
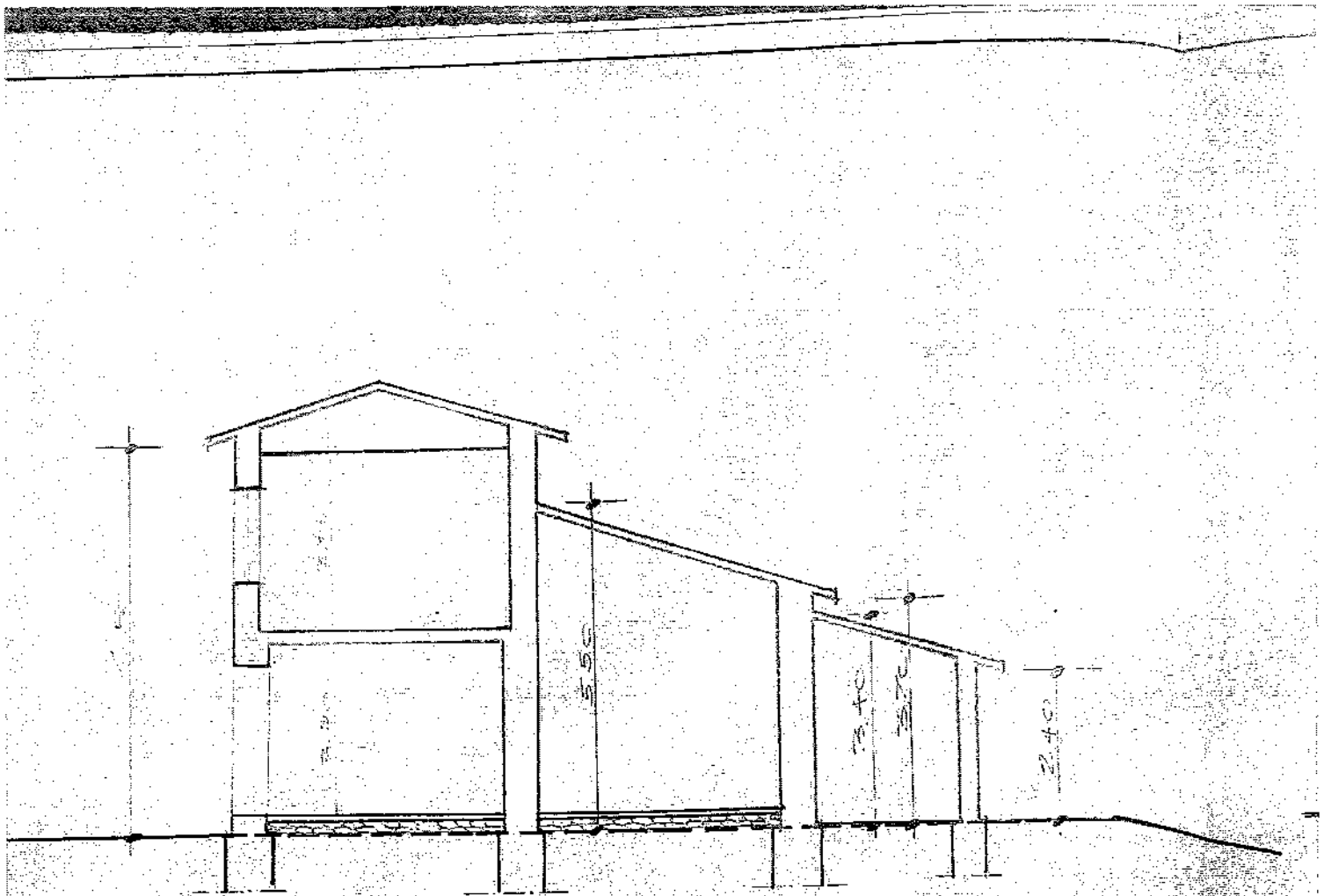
PIANO ATTUALE

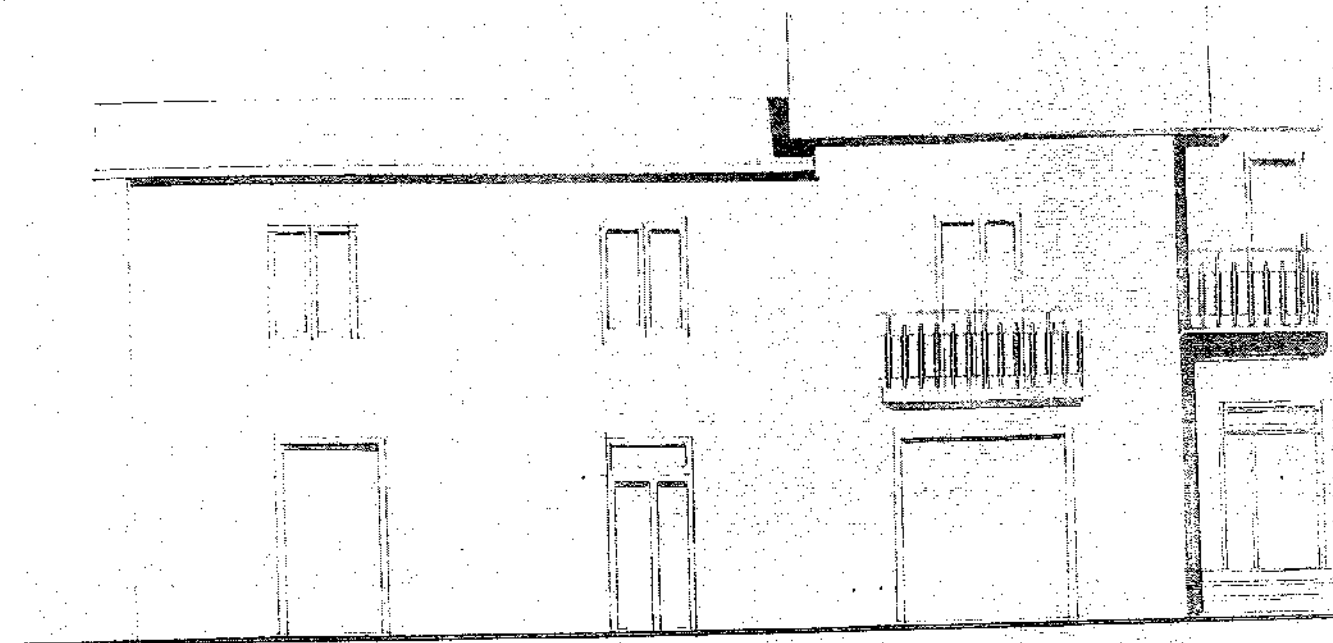


PIANO TERZO

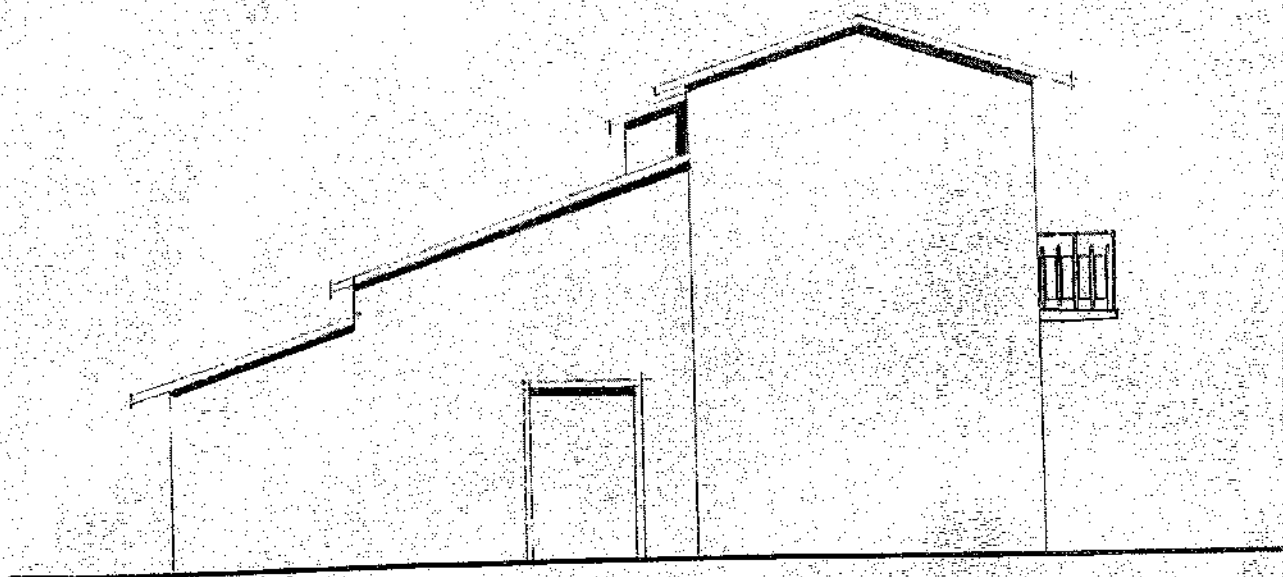


PIANO PRIMO

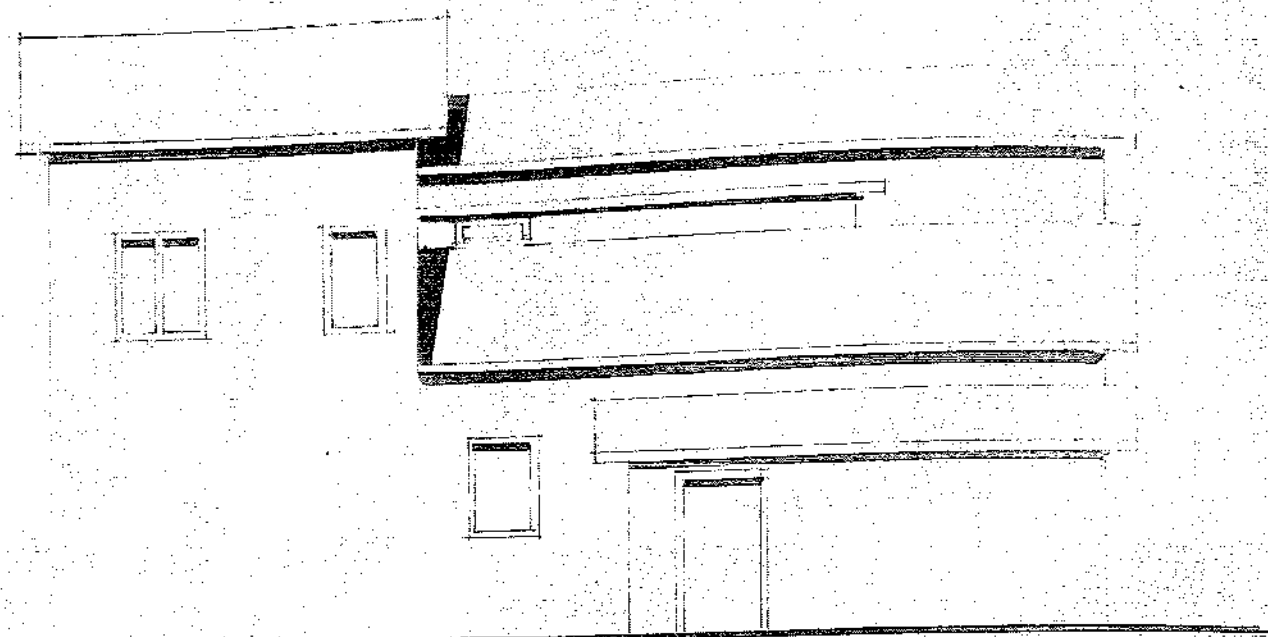




PROSPETTO SUD

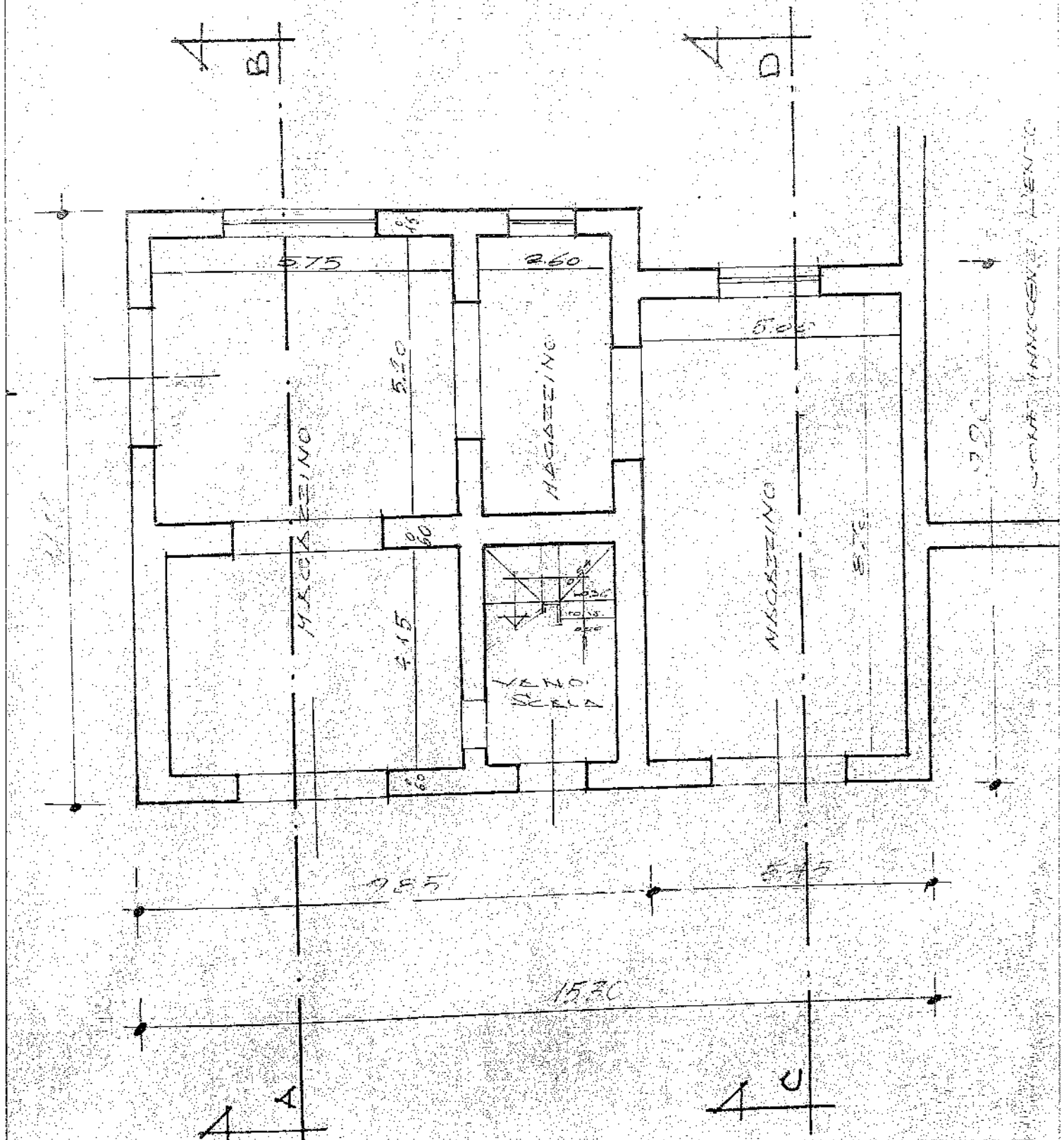


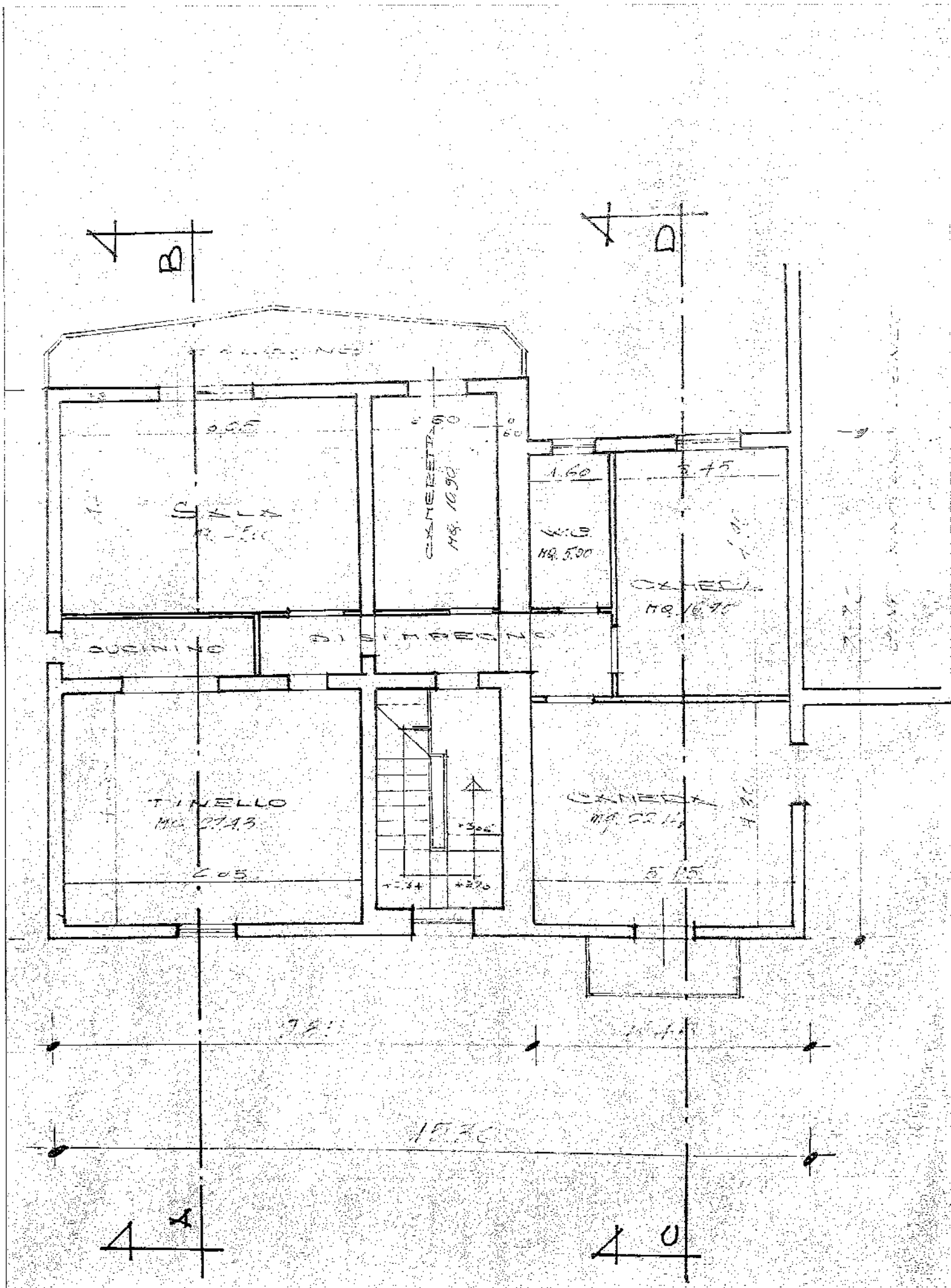
PROSPETTO OVEST

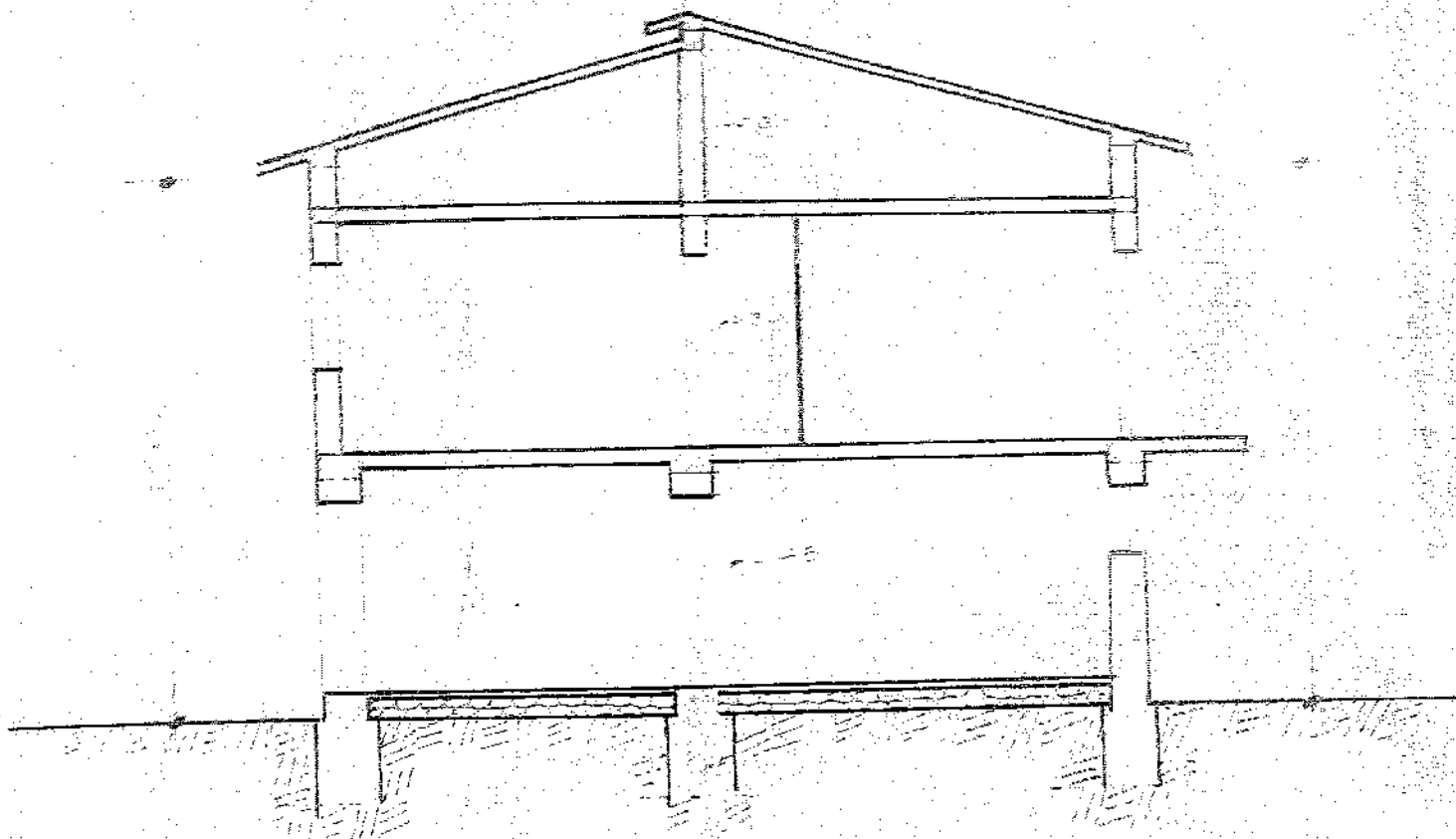


PROSPETTO NORD

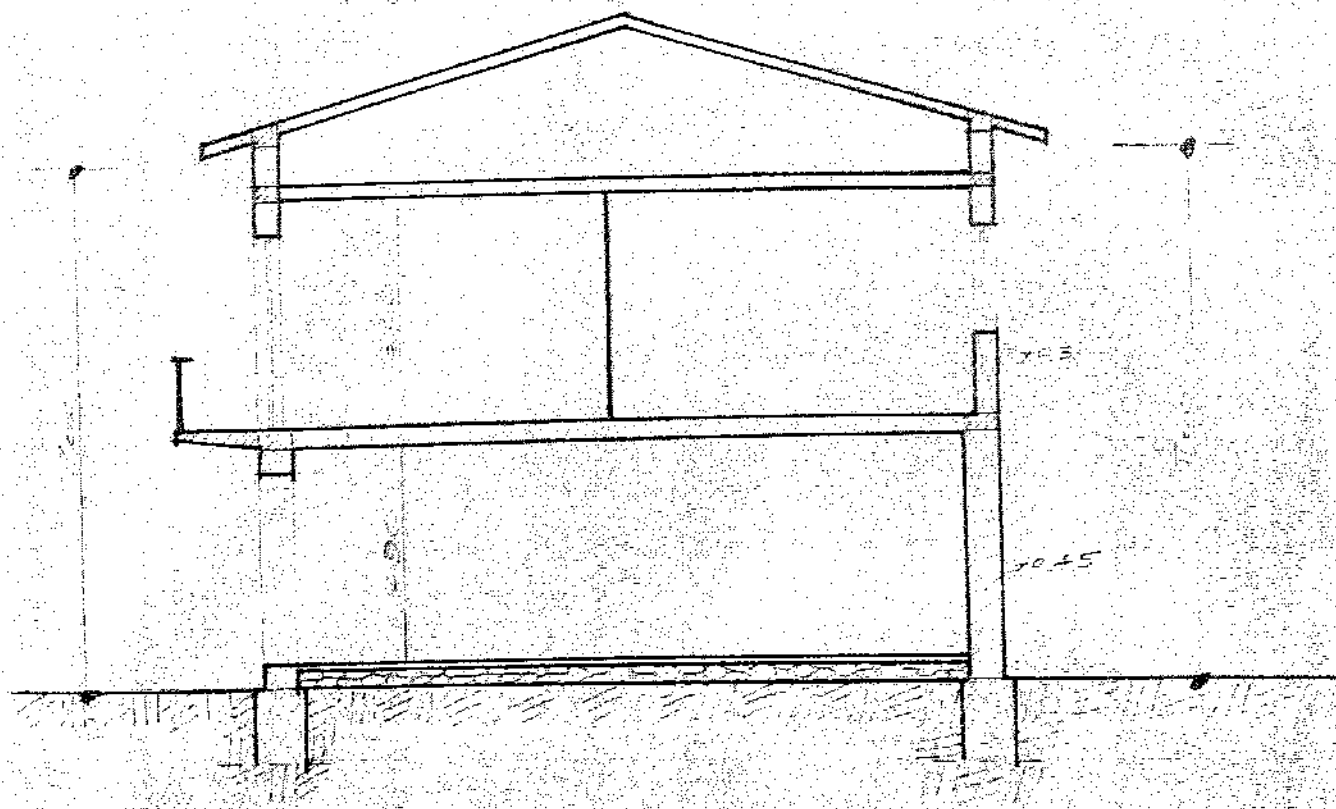
PASTO + FUTURO



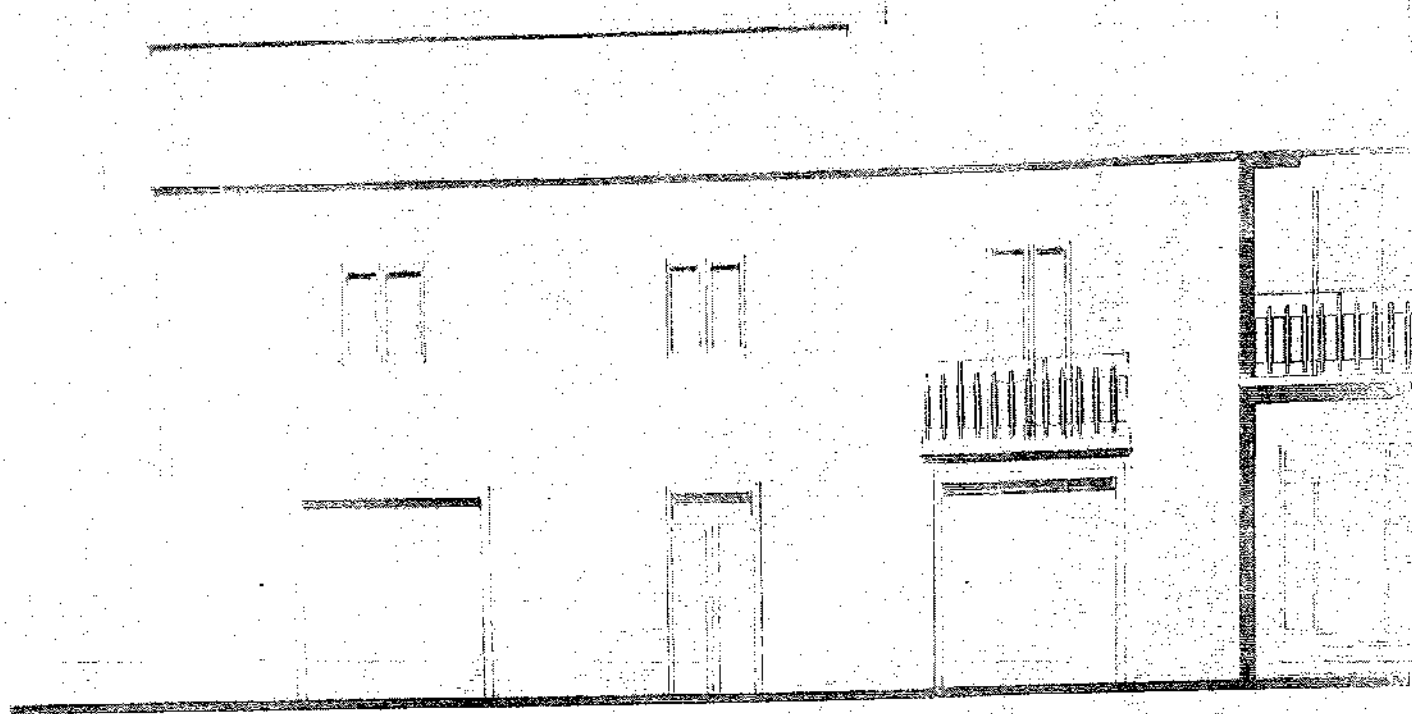




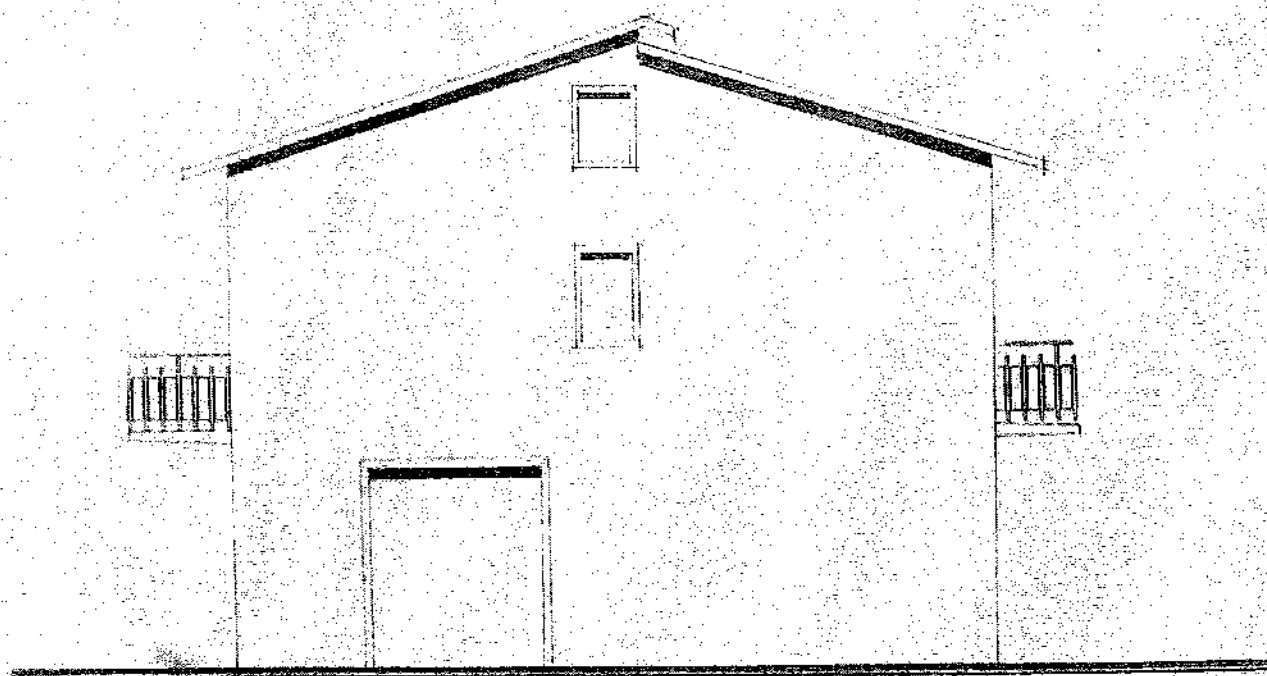
SEZIONE A-B



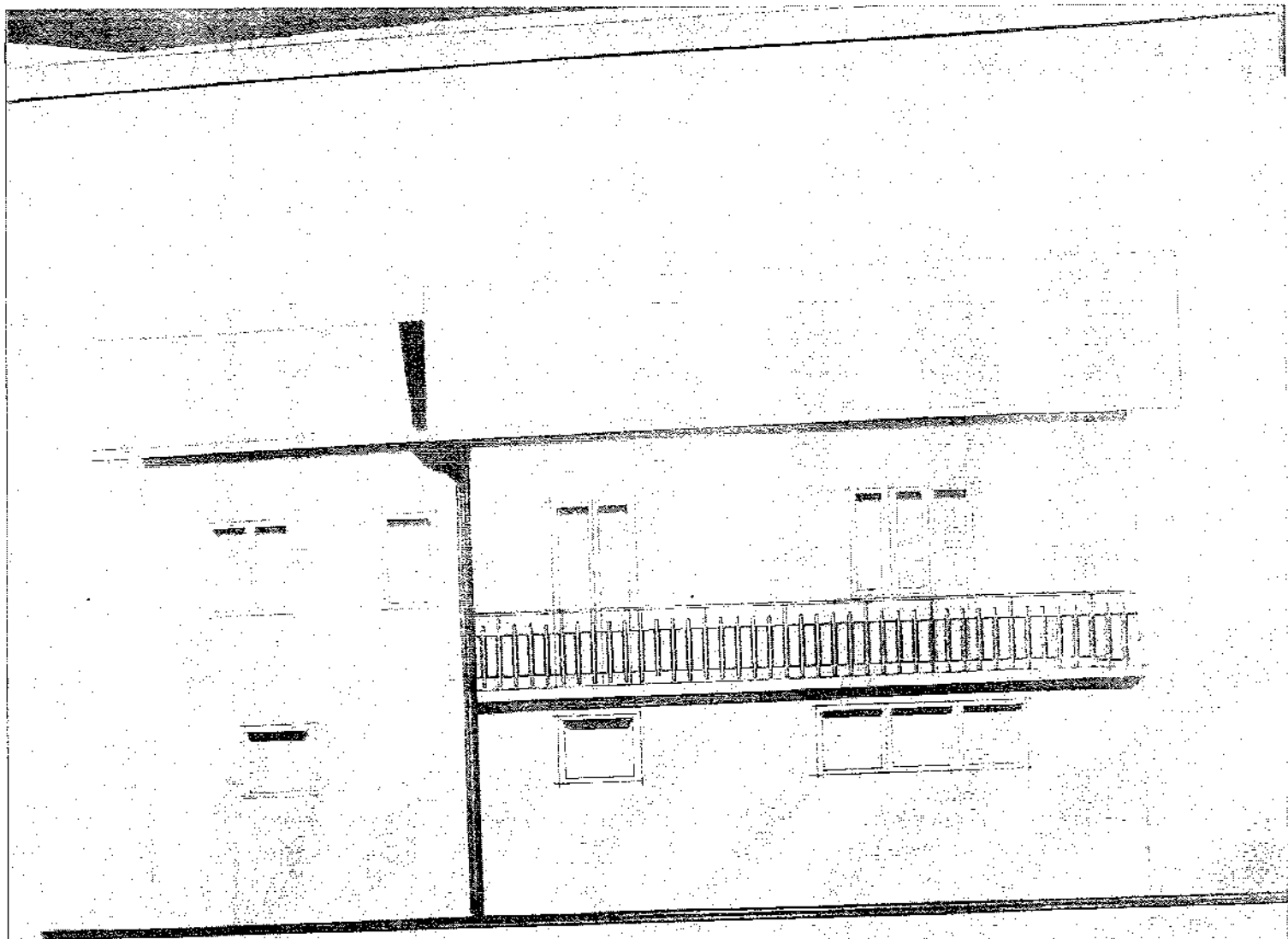
SEZIONE C-D



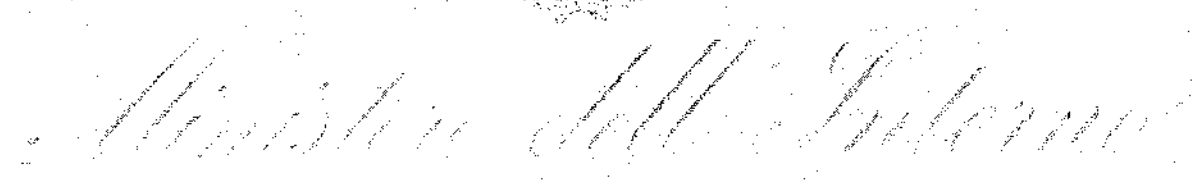
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NOED



1. LA REGIONE LIGURIA CONFERMA LA POLITICA DI
2. INTEGRAZIONE ECONOMICA E SOCIALE PER IL
3. TERZOTTO DI CORTINA

2006 年 12 月 15 日

32. 2000年12月11日，中国加入世界贸易组织，这是中国对外开放的又一重大举措。中国加入世界贸易组织后，对世界经济和贸易的发展产生了深远影响。中国加入世界贸易组织后，对世界经济和贸易的发展产生了深远影响。

the 1990s, the number of people in the world who are under 15 years of age is expected to increase by 1.5 billion, from 1.1 billion in 1990 to 2.6 billion in 2010. The number of people aged 65 and over is expected to increase by 1 billion, from 350 million in 1990 to 1.4 billion in 2010. The number of people aged 15-64 is expected to increase by 1.5 billion, from 1.1 billion in 1990 to 2.6 billion in 2010. The number of people aged 65 and over is expected to increase by 1 billion, from 350 million in 1990 to 1.4 billion in 2010. The number of people aged 15-64 is expected to increase by 1.5 billion, from 1.1 billion in 1990 to 2.6 billion in 2010.

[illegible]

42. 53.

[illegible]

- 1)- DICHIARARE IL CANTIERE PARTICOLARE ADIACENTE AL QUOTIDIANO
CICLODARIO DI MONTENA* DEL DIS. [REDACTED] DI ETTERO
COLLEGARE DA VIGILANZA;
2)- STABILIRE ASSICURAZIONE TUTTA L'AREA CON TORNARE ISTE
ED INFERIORI IN INTERVALLI ULTIMI CRULLI DI LAVORO
CANTIERE DI FORTIFICAZIONE CON IL DIVISTO D'ACQUARO.

~~EL COMANDANTE PROVINCIAL~~
~~(Ing. Mario Amador)~~

17 CO
B-14



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA



Spett.le Signor Sindaco del Comune

di FOGGIO NATIVO

Il sottoscritto,

Sig. [redacted], (cod. fisc.

[redacted] residente in [redacted]

[redacted] rivolge la presente per ottenere la concessione edilizia per ampliamento della propria casa d'abitazione sita in Casali di Foggia "ativo via Farense, in zona B/I del P.D.F.

Allega alla presente il relativo progetto redatto dal geometra [redacted] residente in [redacted] che curerà anche la futura direzione dei lavori.

In attesa coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Foggia "ativo, addì 11 FEB 1953

Firma: [redacted]

Il sottoscritto tecnico dichiara di accettare la direzione dei lavori a condizione del rilascio della relativa concessione edilizia.

Esaminato dalla Commissione edilizia il 15.4.53

Federale

Viso del Presidente

[Handwritten signature]

PARTE STRUTTURALE
M. SAN COMPETENZA CON ESCLUSIONE DELLA
LIMITAMENTE ALLA PARTE ARCHITETTONICA
ACCETTARE LA DIREZIONE DEI LAVORI
IL SOTTOSCRITTO TECNICO DICHIARA DI

[Redacted signature]
IP. [Redacted]
(Quora. [Redacted])

[Large handwritten signature]
31-10-84

Lo stato attivo, data 8/10/1984
In attesa di porgere disegni e plani
il progetto economico in duplice copia.
il modello tecnico in duplice copia.

di allegare:
collezione tecnica della stessa.
di un tavolo alla pratica, con pregare di un
il tutto nella copia del 21/9/1984, nel caso

In attesa di progetto e note del sig.
di [Redacted]

di [Redacted] ATTIVO

Spett.le Direzione Generale del Comune

COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROV. FIRENZE
11-5-011.384
CAY. [Redacted]
[Redacted]



Concessione N. 455
Pratica Edilizia N.
Protocollo N.

03VENIS 71

CODICE FISCALE

[illegible]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

07-06-03

THE CHAIRMAN

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio

mappele n. 107. I lavori di restauro della chiesa sono in corso.

View of anti-technical and anti-industrial

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 7.

Visit i rivenditori di edilizia, d'igiene e di polizia urbana

Visto in 1699, 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10.

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 303.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti:

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per

usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno

1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U. supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio

8761

0000 01 111111 10 00000-00000 100 000000, 1100 0000-0000 11 00000

86245 111 007 0662 111 4037 1978/06

Richiamato l'obbligo del titolare della presante concessione all'investimento alla esattante.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli ob-
blighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corrispondenza del contributo commisurato all'incidenza delle spese di
urbanizzazione (art. 5) mediante: 600 cc., 200 coll. lora.

b) per quanto riguarda la corrispondenza del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante: 600 cc., 200 coll. lora.

informato apponendo il solito sigillo di stampa.

una parte esistente la porta di ingresso al locale

Al 1° orizzontamento è stata coperta con solato

turali sono stati eseguiti fino al 3° solato.

rilievando che i lavori relativi alle opere strut-

in data 12.11.1984 alla presenza del proprietario

Il sottoscritto ha eseguito sopralluogo sul cantiere

in data 31.10.84 con verbale n° 4

Il foglioativo ha approvato il progetto di variante

Pertanto, poiché la commissione edilizia del comune

comunale.

condizione del rilascio della concessione edilizia

Di aver accettato la D.L. delle opere strutturali a

osta del Genio Civile di Rieti N° 31298 del 21.8.84

alle strutture in cemento armato come da nulla-

munica di aver eseguito a calcolo

tivo 100. Casali via Rensio di proprietà del sig.

per la ricostruzione di un fabbricato in foglio 10-

in riferimento al progetto di variante in 0.210.

(Albo n° 183)

Il sottoscritto Ing. [redacted]

OGGETTO: DISEGNO LAVORI OPERE STRUTTURALI

PROPR. [redacted]

PROGETTO: DI COSTRUZIONE EDIFICATO IN LOC. CASALI

COMUNE DI FOGGIO NATIVO

13 NOV 1984
66/96

[Redacted signature and stamp area]

POGGIO NATIVO 11.12.11.1984

data odierna.

Presidenza Lavori delle opere strutturali dalla

il sottoscritto Ingegnere dichiara di assumere la

funzione di

colletta prima apposta su un pilastro esistente.

beni solo al lato ovest a forma triangolare con

stato eseguito su tutto il fronte del fabbricato

Inoltre il balcone posteriore al 2° colato, non è

~~DOVER~~ IS T

COMUNE DI POGGIO NATIVO

PROVINCIA DI RIETI

TEL. (0763) 82025

C.A.P. 02030



N. di prot. 19

OGGETTO

SOPRALLUOGO LAVORANDO IN CA-
SALI DI POGGIO NATIVO VIA SA-
PARELLA.

Il sottoscritto tecnico Comunale Geom. Luciano Falloni, il giorno

22/6/84 si è recato in loc. Casali di Poggio Nativo presso il fabbricato di

proprietà del sig. [redacted]

Preso accurata visione dello stesso dichiara quanto segue:

Il piano terra del fabbricato, adiacente a quello crollato il giorno 22/6/84
non presenta dissesti, ne venature, ne lesioni tanto da non rendere agiata-

bile.

Il piano primo, anche se non presenta particolari motivi per esse-

re dichiarato inagibile e raggiungibile attraversando un vano scala che è seguit-

to dal crollo sopra descritto è rimasto lesionato, presentando delle venatur-

ne lungo il muro maestro dove è poggiata.

Pertanto non presenta quella stabilità necessaria per essere dichiarat-

o inagibile.

A seguito dell'accertata inagibilità della suddetta scala, non può

essere consentito l'accesso ai vani superiori che pertanto devono essere di-

chiarati ancora inagibili fino alla eliminazione dei motivi di pericolosità.

Poggio Nativo 22/6/84

Il Tecnico

[redacted signature]

COORDINAMENTO DEI SERVIZI

Il presente documento è riservato ai soli fini di cui è prevista la sua diffusione e non deve essere divulgato o utilizzato per fini diverse da quelle per le quali è stato elaborato.

Il presente documento è riservato ai soli fini di cui è prevista la sua diffusione e non deve essere divulgato o utilizzato per fini diverse da quelle per le quali è stato elaborato.

Il presente documento è riservato ai soli fini di cui è prevista la sua diffusione e non deve essere divulgato o utilizzato per fini diverse da quelle per le quali è stato elaborato.

Il presente documento è riservato ai soli fini di cui è prevista la sua diffusione e non deve essere divulgato o utilizzato per fini diverse da quelle per le quali è stato elaborato.

Stampa di archiviazione con data 7 SET 2004 e altri dati amministrativi.

Il presente documento è riservato ai soli fini di cui è prevista la sua diffusione e non deve essere divulgato o utilizzato per fini diverse da quelle per le quali è stato elaborato.

[Handwritten signature]

[Redacted]

IL PROCONSOLARE

9 OTT. 1984

AL CONSOLE DI ROMA

TO VERO SOSTE, SOSTE TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE SOSTE

TO VERO SOSTE

TO VERO SOSTE

CONSOLE DI PORTO SANTO
9 OTT. 1984
2312

Il nuovo elaborato ritenuto quindi nella conformità

deve essere approvato.

Il notevole aumento di ampiezza rispetto a quella prece-

sopraelevata condizionale, che nella volumetria finale

non è superiore rispetto non uscendo dai limiti della

concessione edilizia n. 13 del 1984, ma nel contem-

plativo del precedente progetto autorizzato con

urbanisticamente il nuovo elaborato è solamente di

la portata:

cura di fornire a causa della diversa e nuova struttura

ed ottenere anche una leggera modifica dell'architet-

con una diversa distribuzione dei vani,

di una divisione interna più funzionale e razionale,

il nuovo elaborato, allegato alla presente, prevede

il seguente schema:

in struttura, con una nuova struttura portante di

modellare una distribuzione della precedente struttura

la corso d'opera intesa appoggiata per motivi econ-

in via. [redacted] la presente variante

PROGETTO DI VARIANTE

[redacted]

to l'edificio in zona B/I del P.d.R. per conto del

di variare in corso d'opera per ampliamento

PROGETTO

CORRISPONDENZA DI VARIANTE

PROVINCIA DI RIVARA

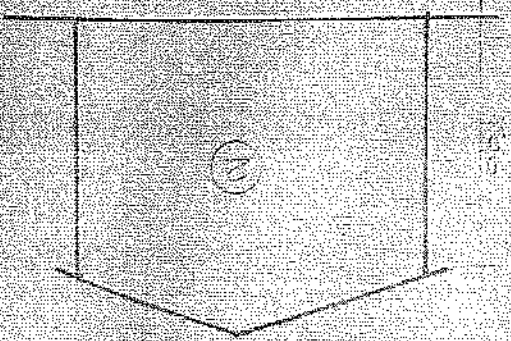
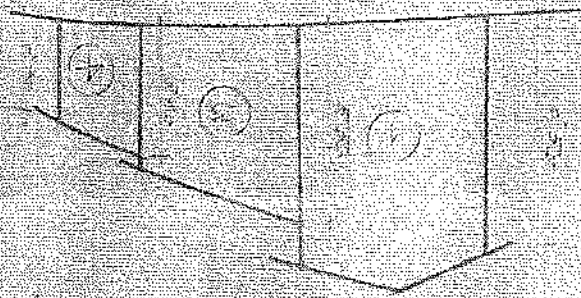
Handwritten signature and date:
31-10-84

48-01-15

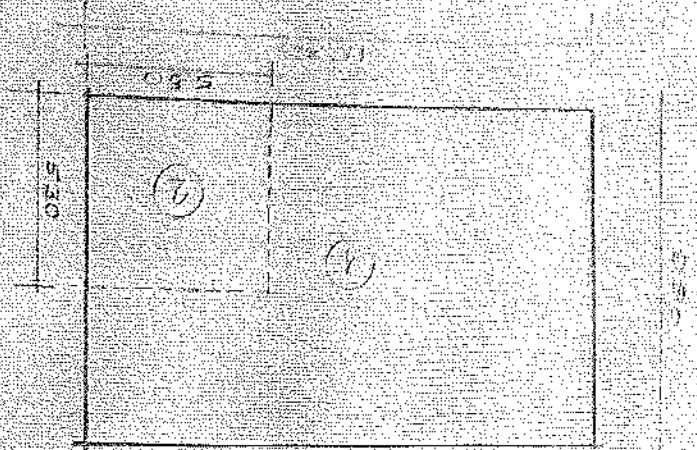
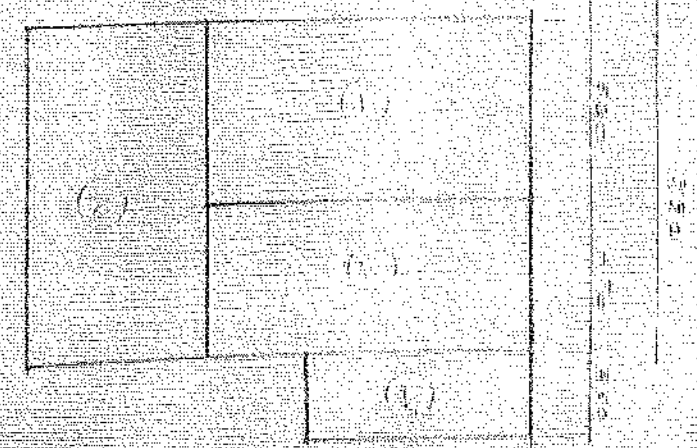
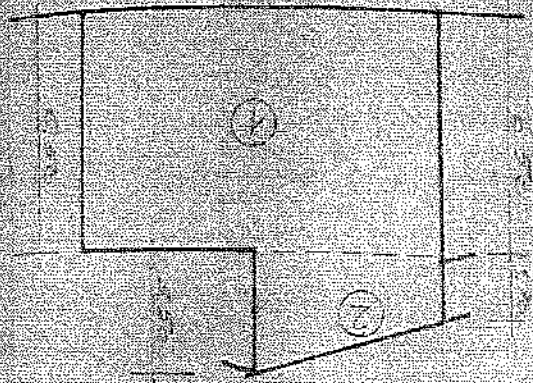
[illegible]

Disegni schematici : Scale 1:200

Stato attuale



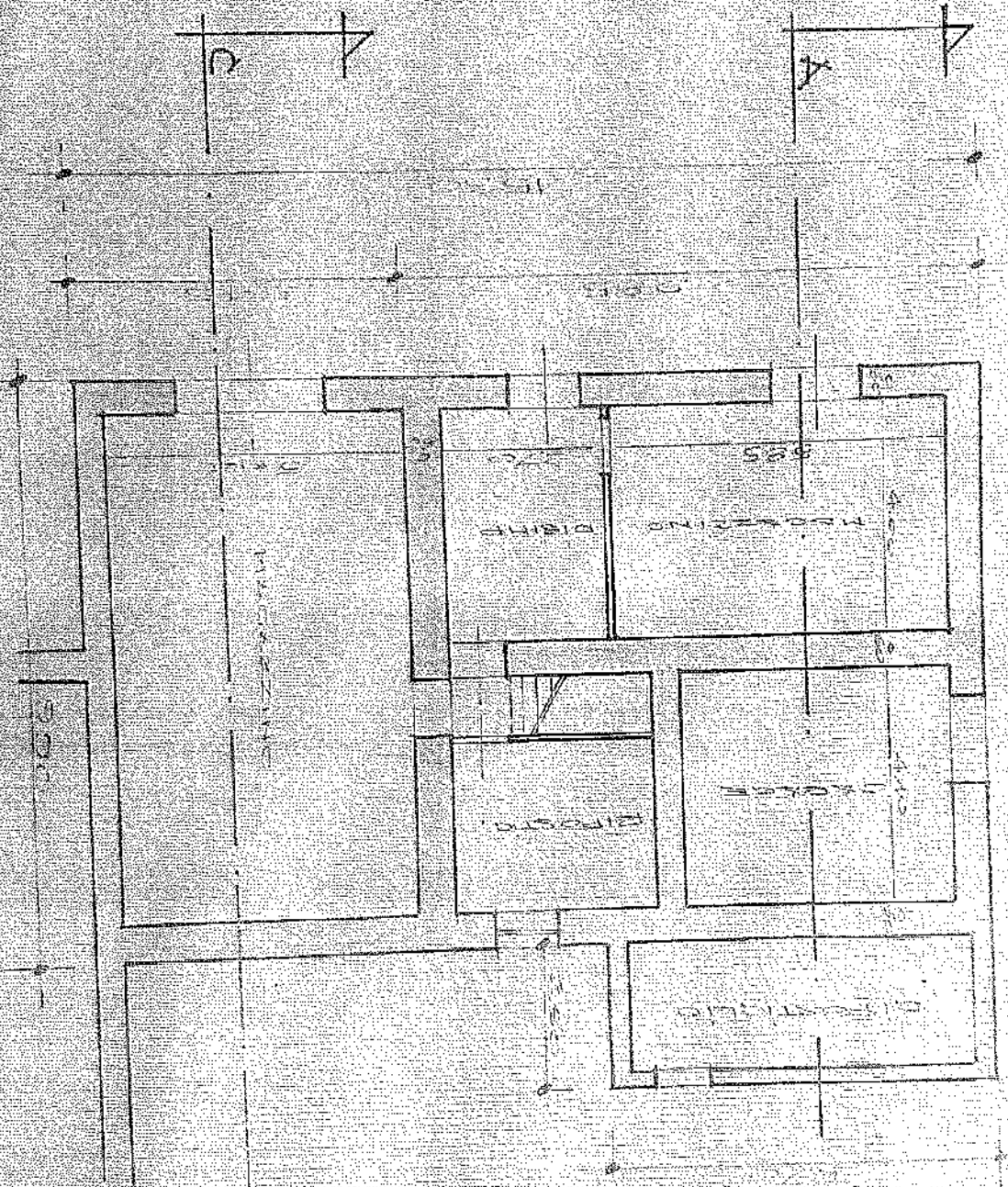
Stato futuro



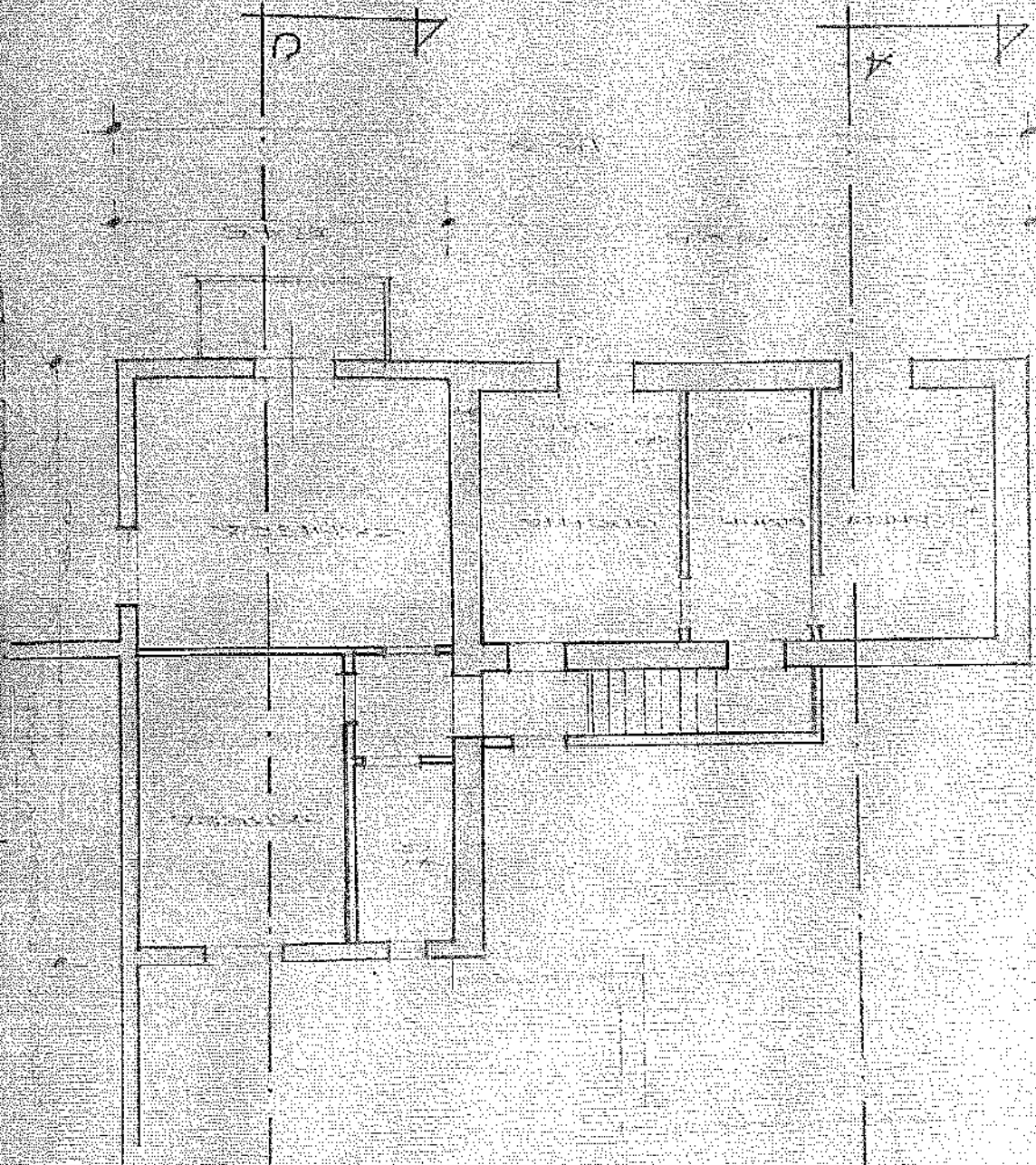
SITIO ATTUATE

☐ POSIZIONE DI TIPORE VERTICALE
☐ POSIZIONE DI TIPORE ORIZZONTALE

PIANO TERZO



PIANO PRIMO



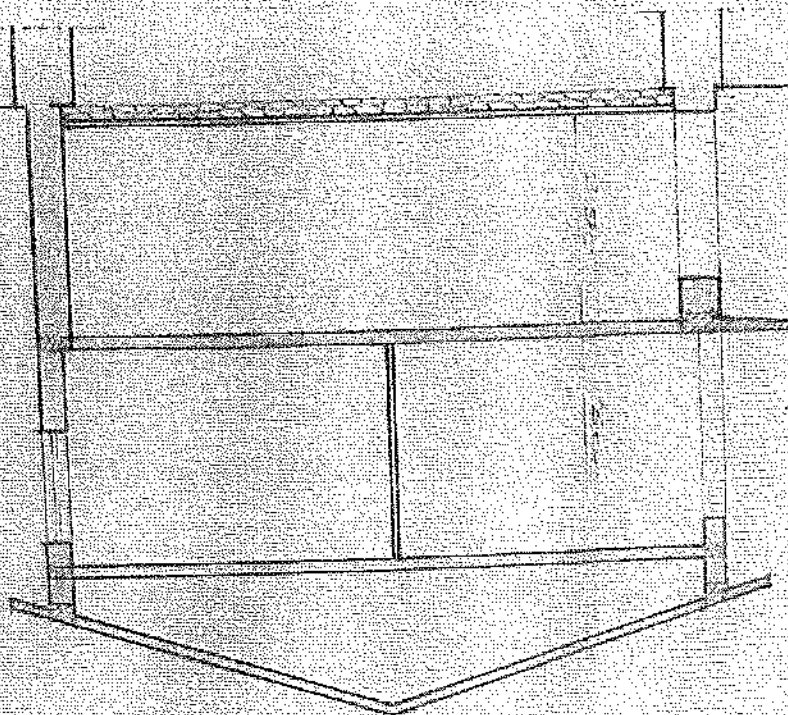
4
C

4
A

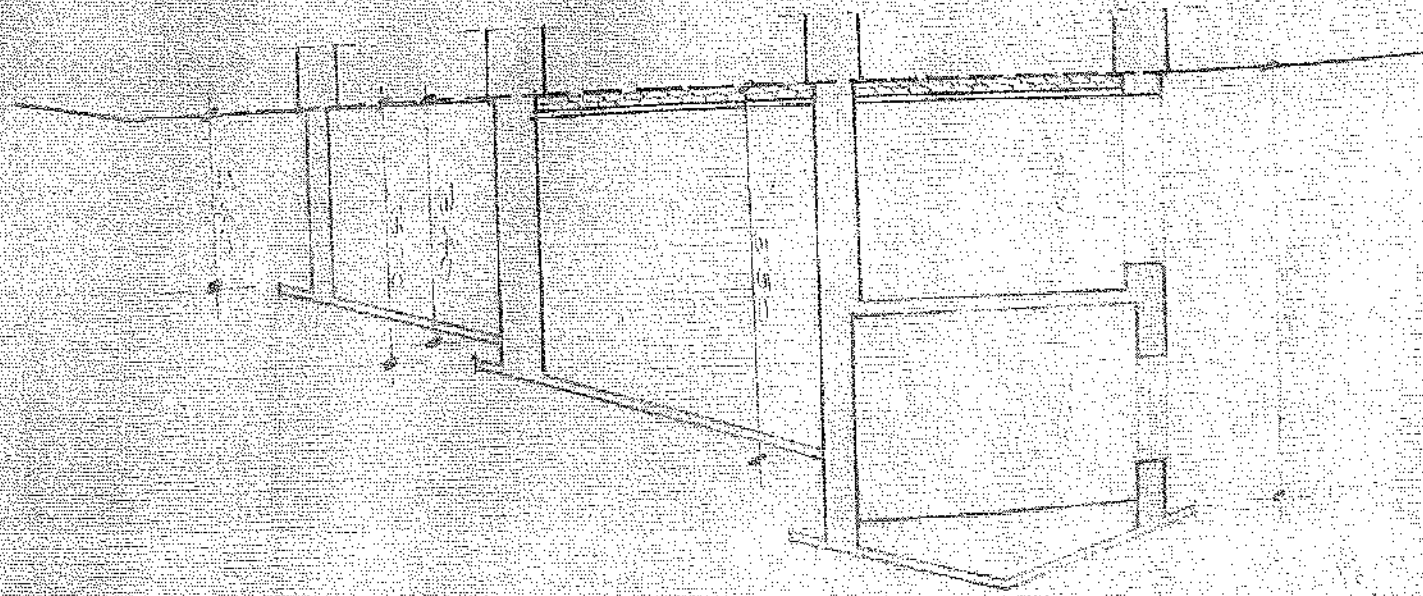
4
D

4
B

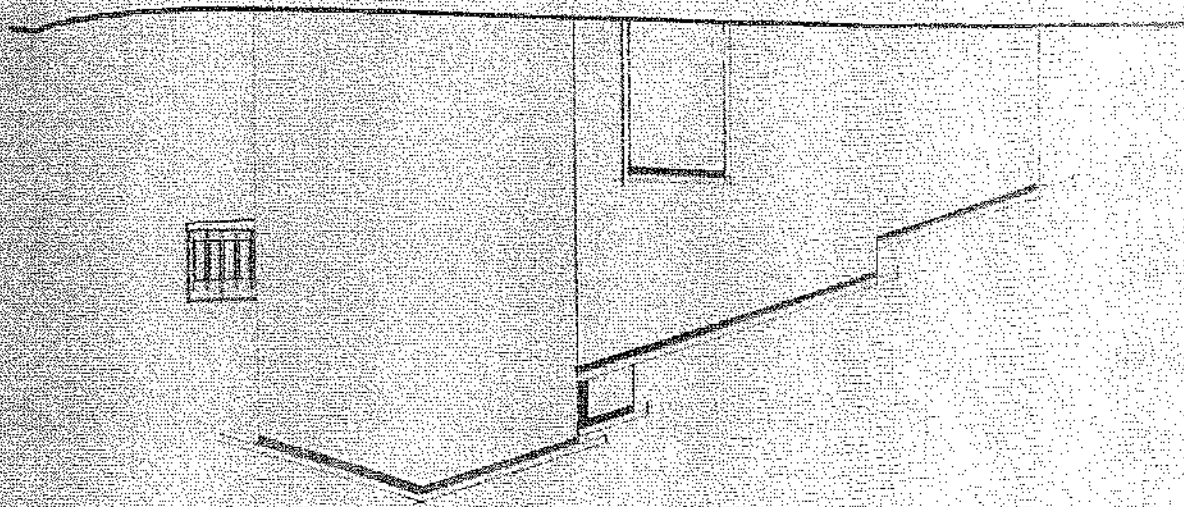
SEZIONE C-D



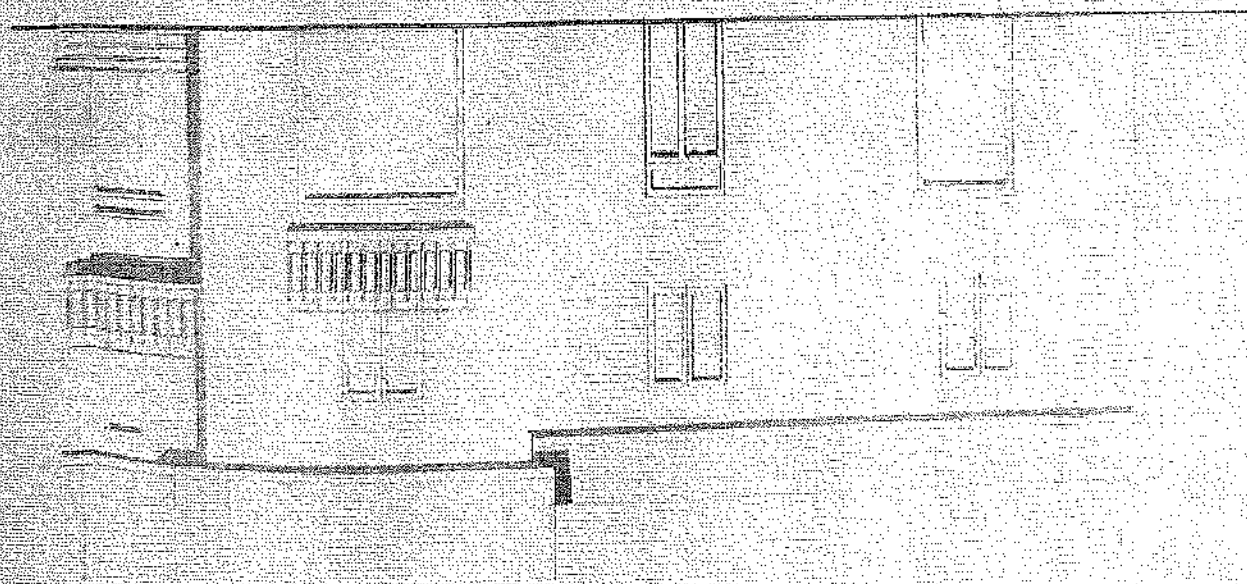
SEZIONE A-B



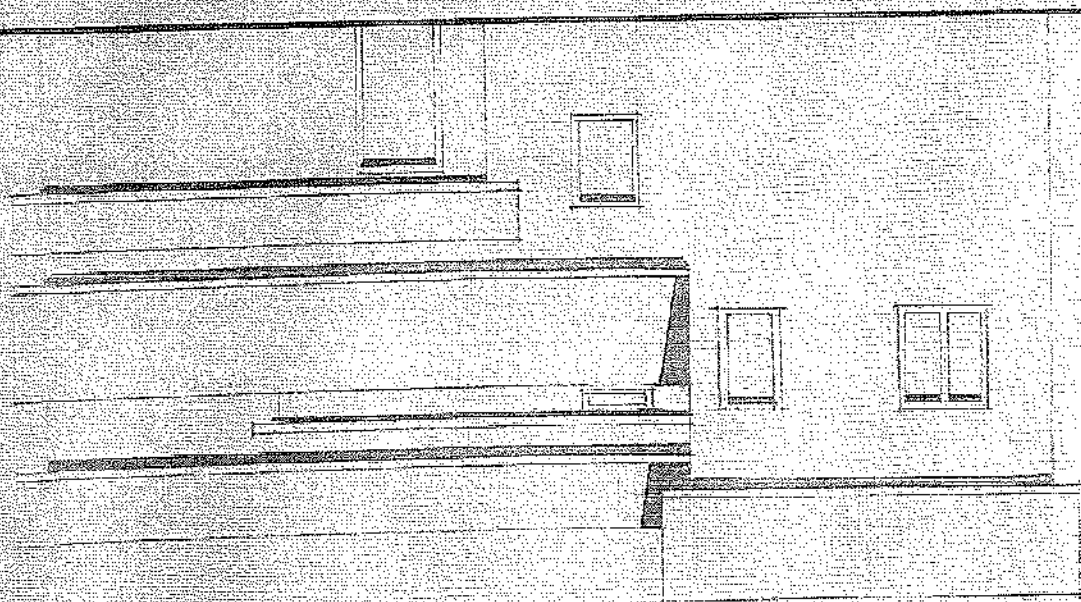
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

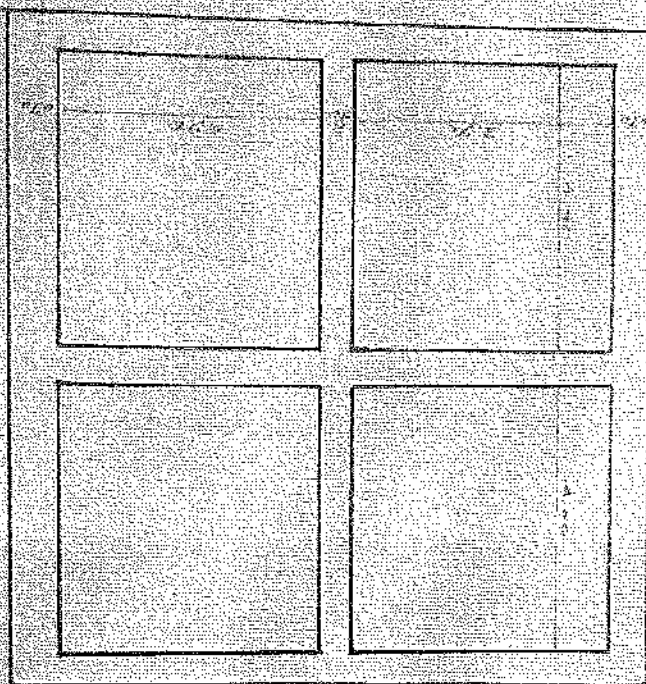


POST-ENTO NORD



(A 00016 - 270)

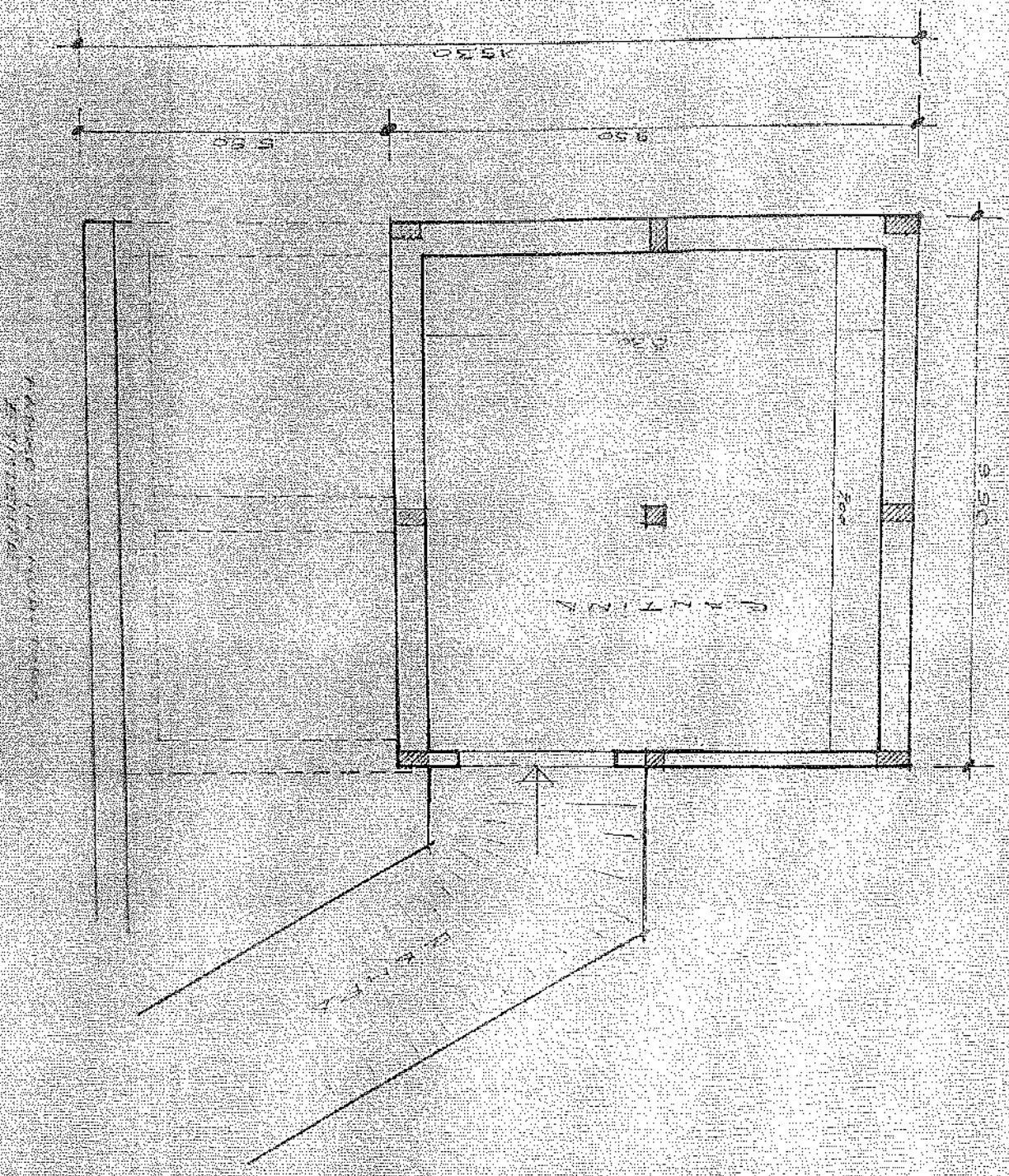
FONDAZIONE!



TECNOLOGIA

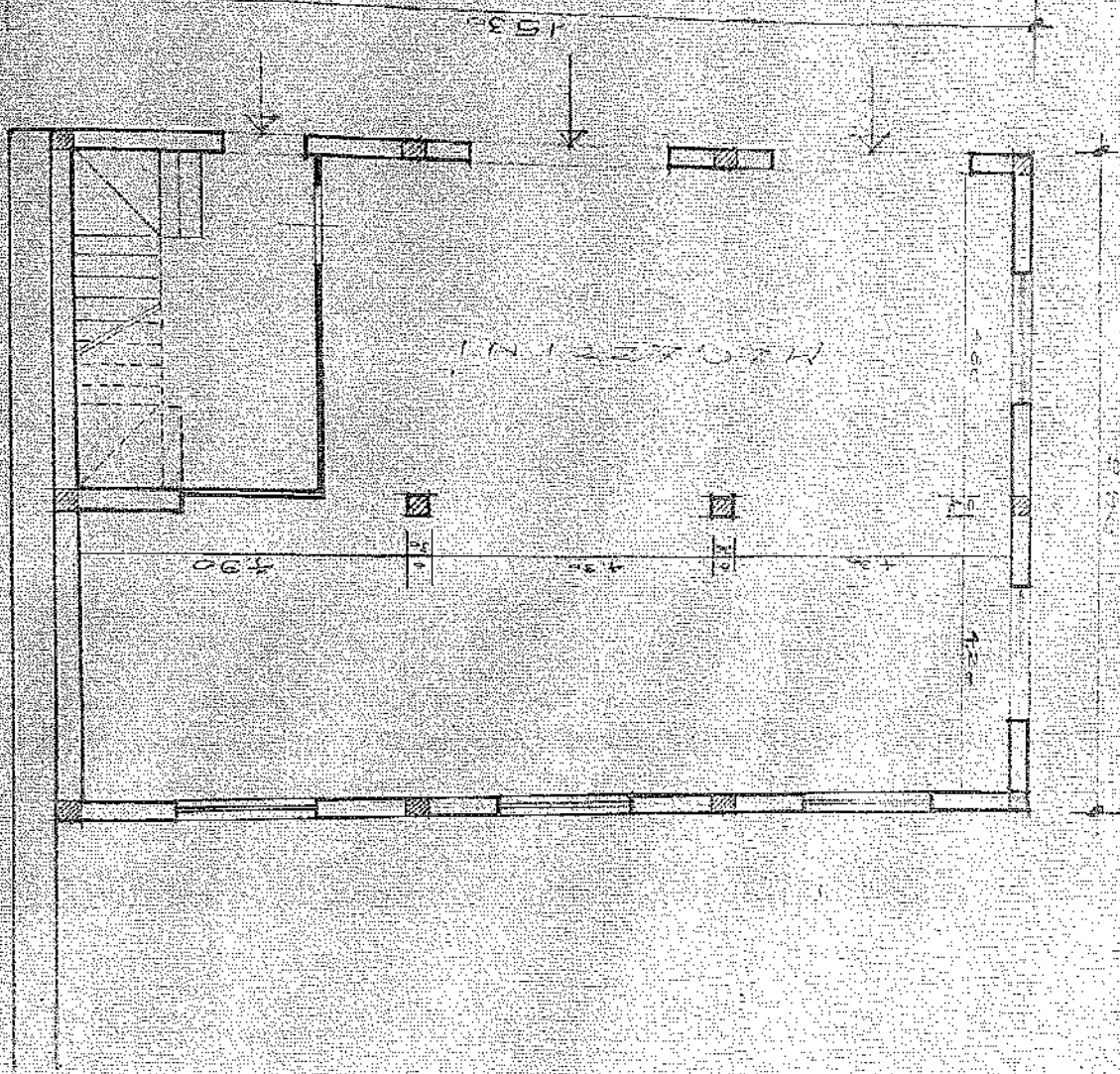
STATO FUTURO:

PiNO INTERATO E FONDAZIONI

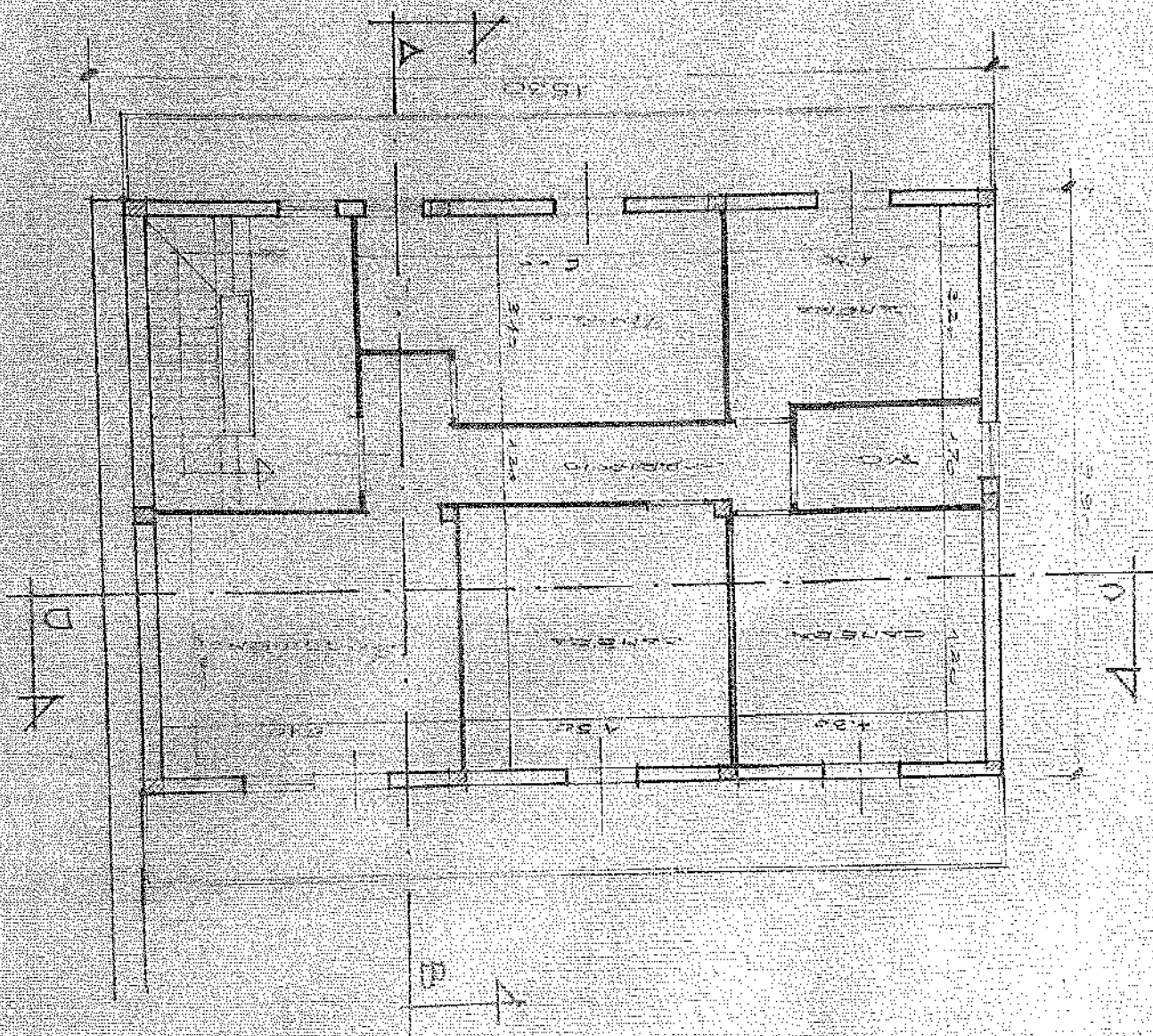


PIANO INTERATO E FONDAZIONI

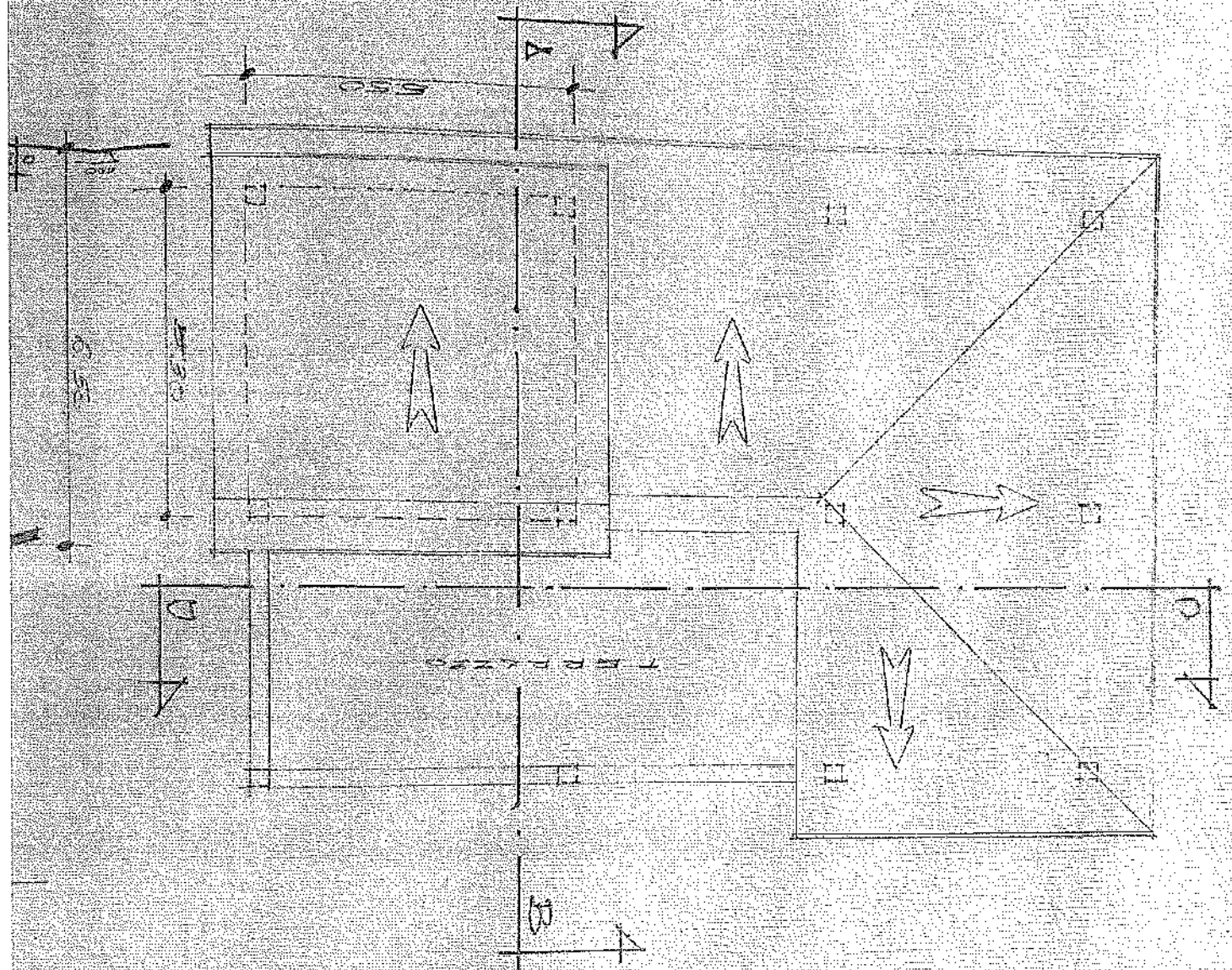
PIANO TERRA



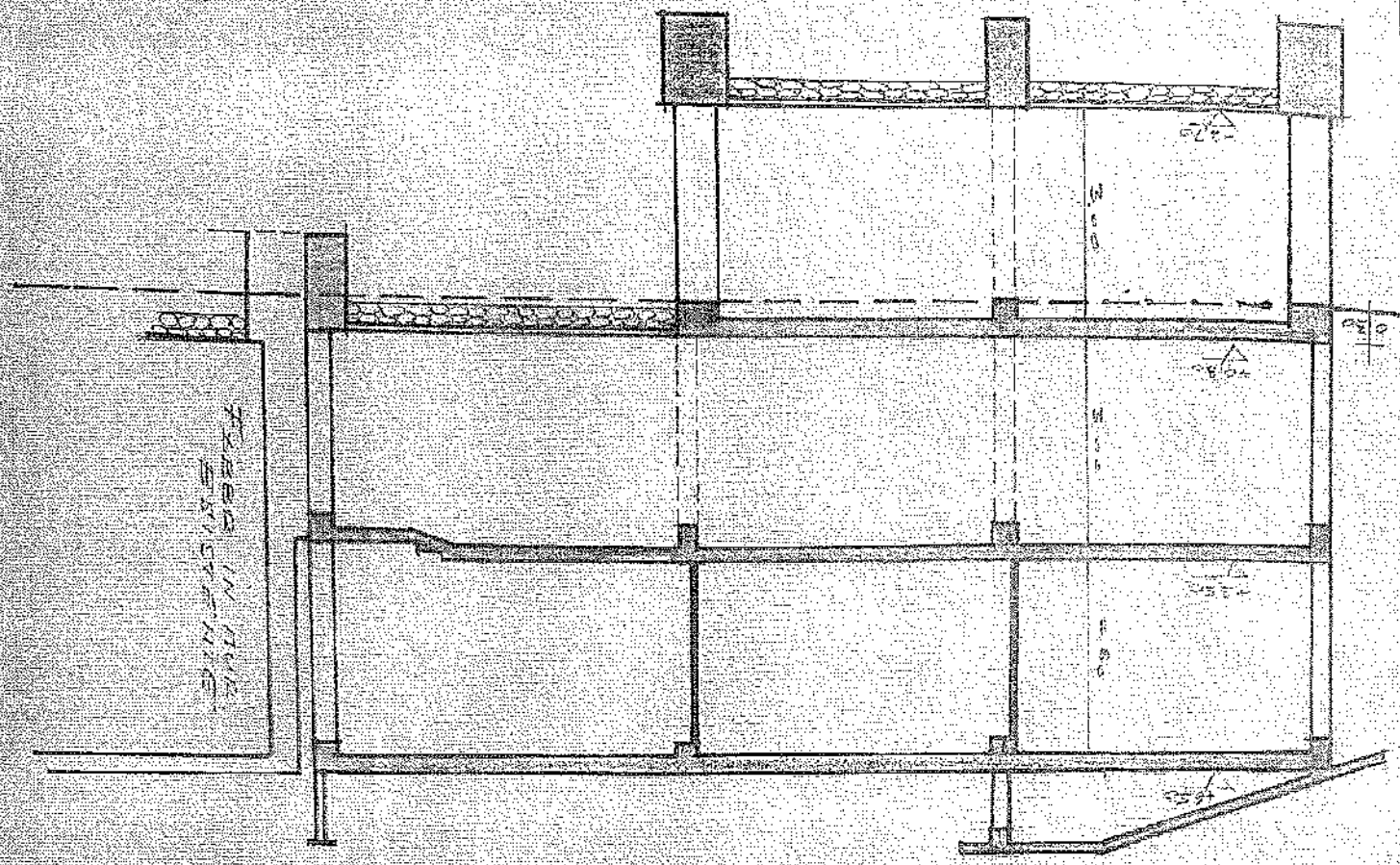
SCALE IN METERS
1:500



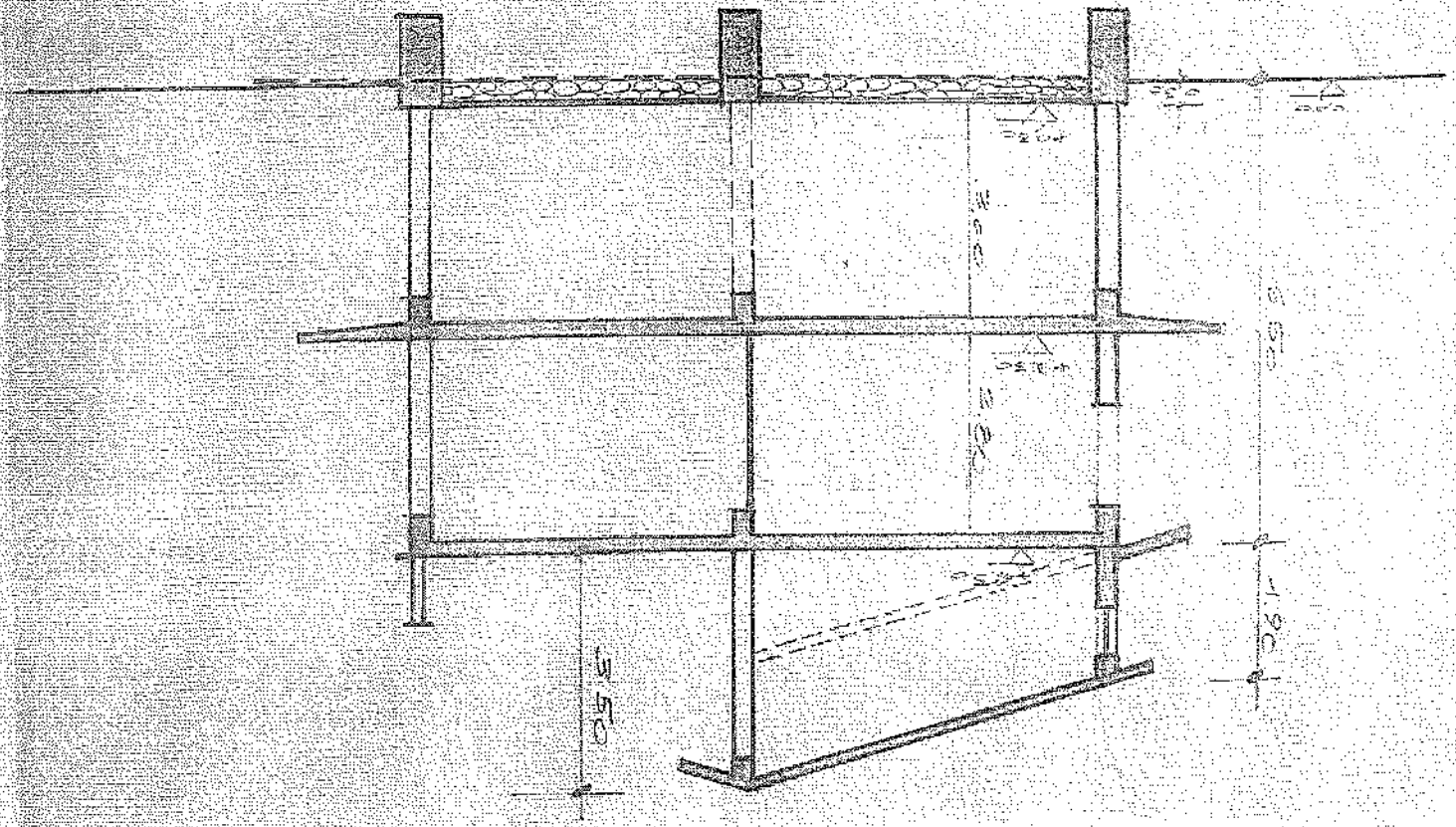
COPIED 24



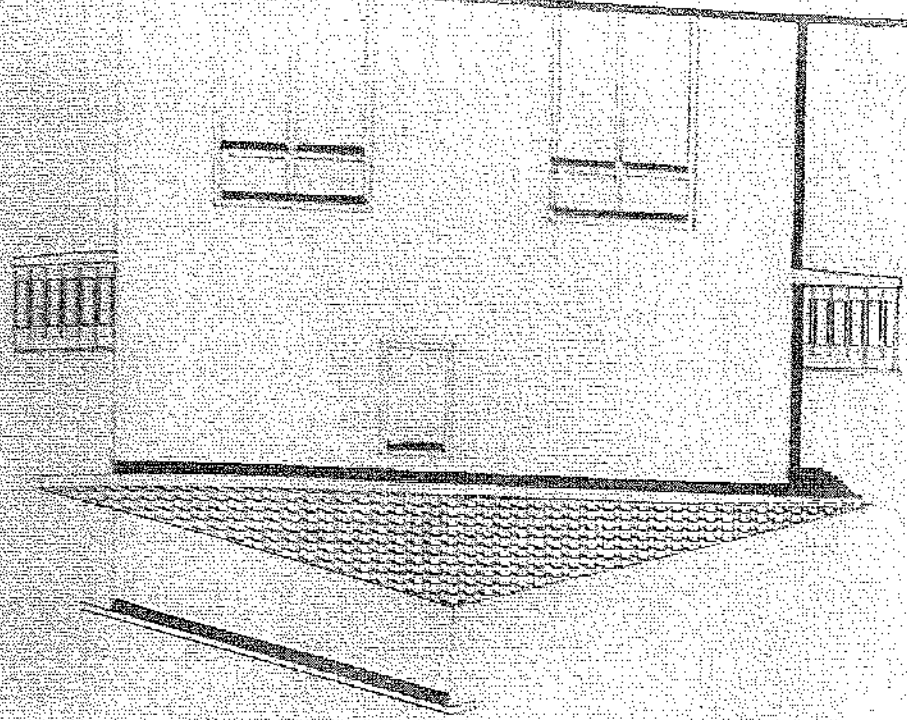
SECTION C-C



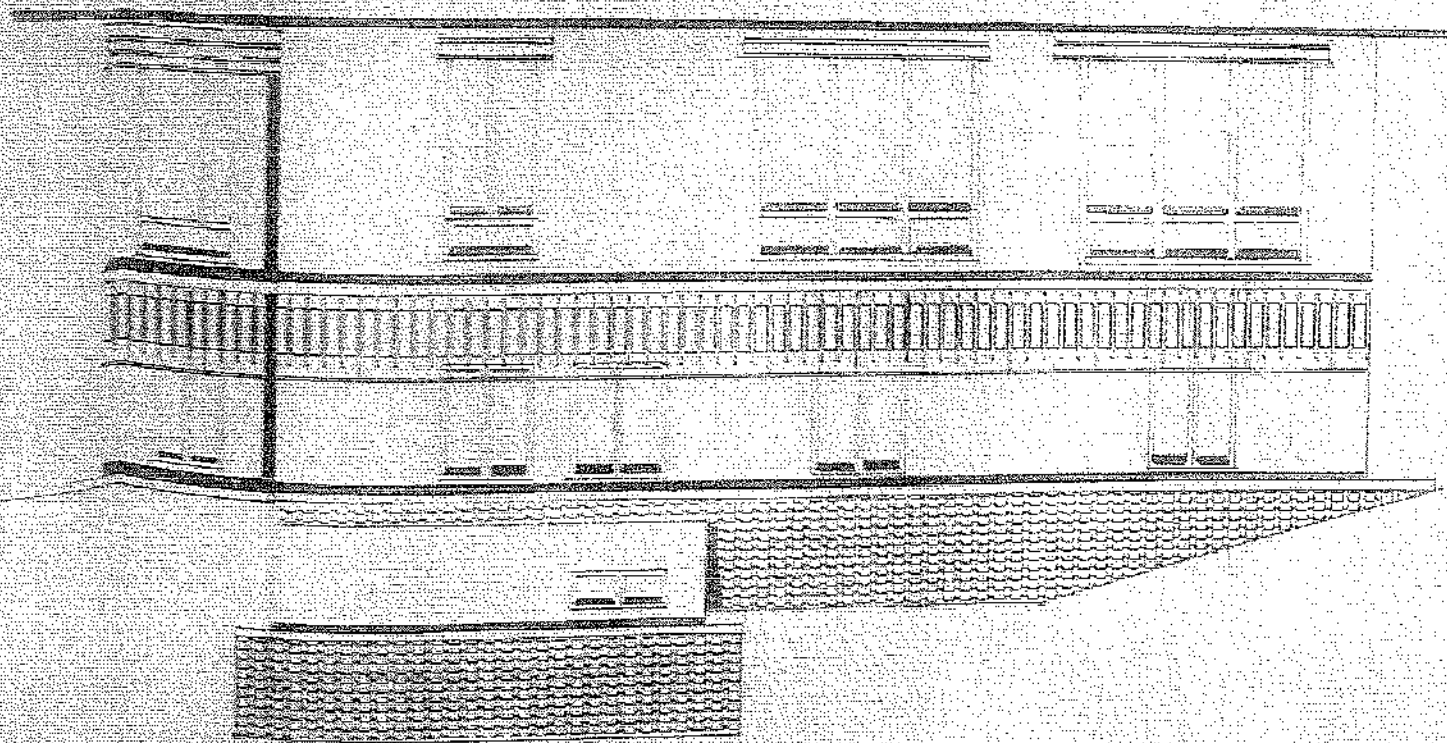
SECTION A-A



PROSPECT 015657

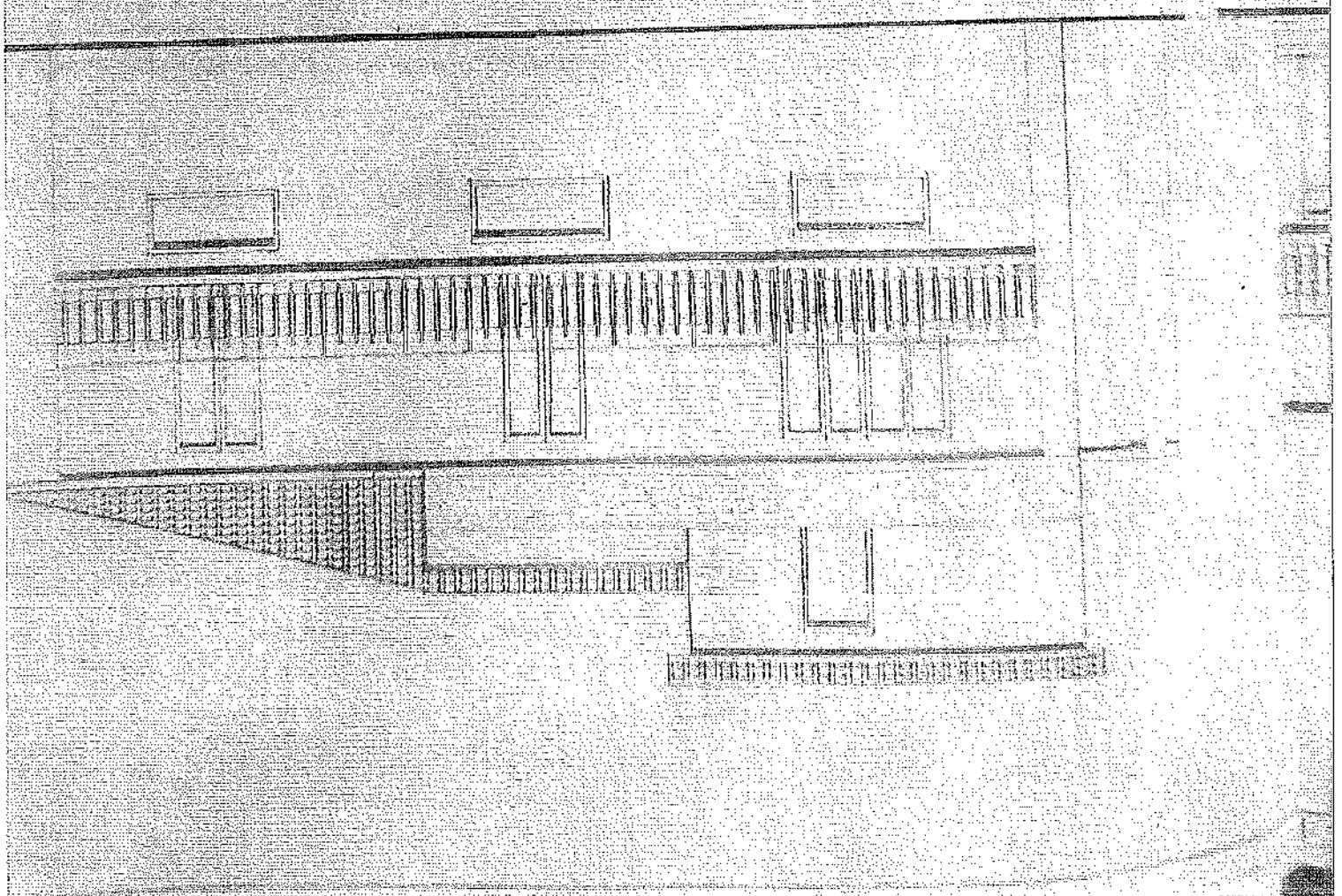


PROSPECT 015657



PROSPETTO NORD (S. K. 1000)

PROSPETTO NORD
1:1000



TRIBUNALE DI RIETI
SEZIONE CIVILE
VERBALE DI SOPRALLUOGO N 02

ES.NE 84/2023

srl contro

Addì 02 febbraio 2024 il nominato CTU Arch. Lilia Vittori si è recata in Poggio Nativo, presso il compendio oggetto di verifica e stima consistente in immobili a destinazione commerciale ed abitativa siti in via Farense e via Casale individuati al NCEU e al NCT al foglio 5 part. 167 sub 11-19-20-22-23 e al fg. 5 part 64 -788-787 foglio 10 part. 2 (terreno)

Sul luogo delle operazioni era presente il custode avv. Gioia Tiberti, erano inoltre presenti la signora [redacted] e il signor [redacted]

[redacted] signora [redacted] compagne del signor [redacted] (figlia)
da gestore il locale bar-ristorante - sala giochi -

Il CTU esegue il rilievo grafico e fotografico dei manufatti accertando che

descrizione degli immobili

Tra gli atti è un compendio immobiliare composto da case di civile abitazione distribuite tra FI-1-2 con ALTI in locale bar sull'area retrostante il colonato di vicinanza abitativa e locale commerciale aree ulteriori manufatti con soprancoli, latrine, cisterne, muretti 22 e 23

tipologia costruttiva dell'abitazione

Comune, tramezzato e muratura portante

copertura

finiture esterne

infissi: struttura e vetri

finiture interne:

pavimenti e rivestimenti

infissi interni

impianti elettrico, idrico, fognario

impianto di riscaldamento

presenza di libretto di manutenzione

Altro

[redacted]

[redacted]

Tipologia costruttiva

fig. 5 part. 167 sub 11

descrizione: il sub-11 risulta pignorato in altra procedura n. 63 R.G. 31/12/03 Tribunale di Milano e riscattato in aula.

Fig. 5 part 167 sub 19

descrizione: Trattori di cui la civile abitazione distribuita tra PT-PLP, abitato dal titolare e dalla figlia [redacted] e dal suo nucleo familiare.

fig. 5 part. 167 sub 20

descrizione: Trattori di cui PT utilizzato come bar. Trattori sono giacchi. Trattori in vendita e carichi, in quanto alla parte a pertinenza di PT. L'attività è esercitata dalla signora [redacted] titolare del bar e della cucina.

fig. 5 part. 167 sub 22

descrizione: Trattori di cui PT utilizzato come bar. Trattori sono giacchi.

fig. 5 part 167 sub 23

descrizione: Trattori di cui PT utilizzato come bar. Trattori sono giacchi.

terreno con opificio fig. 5 part. 64-788-787 terreno e part 787 opificio

descrizione:

terreno al fig. 10 part 2

descrizione:

Altro:

Il CTU

il Custode

proprietario

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Verbale di accenso agli atti

Es. n. 84/2023

[redacted] sul centro [redacted]

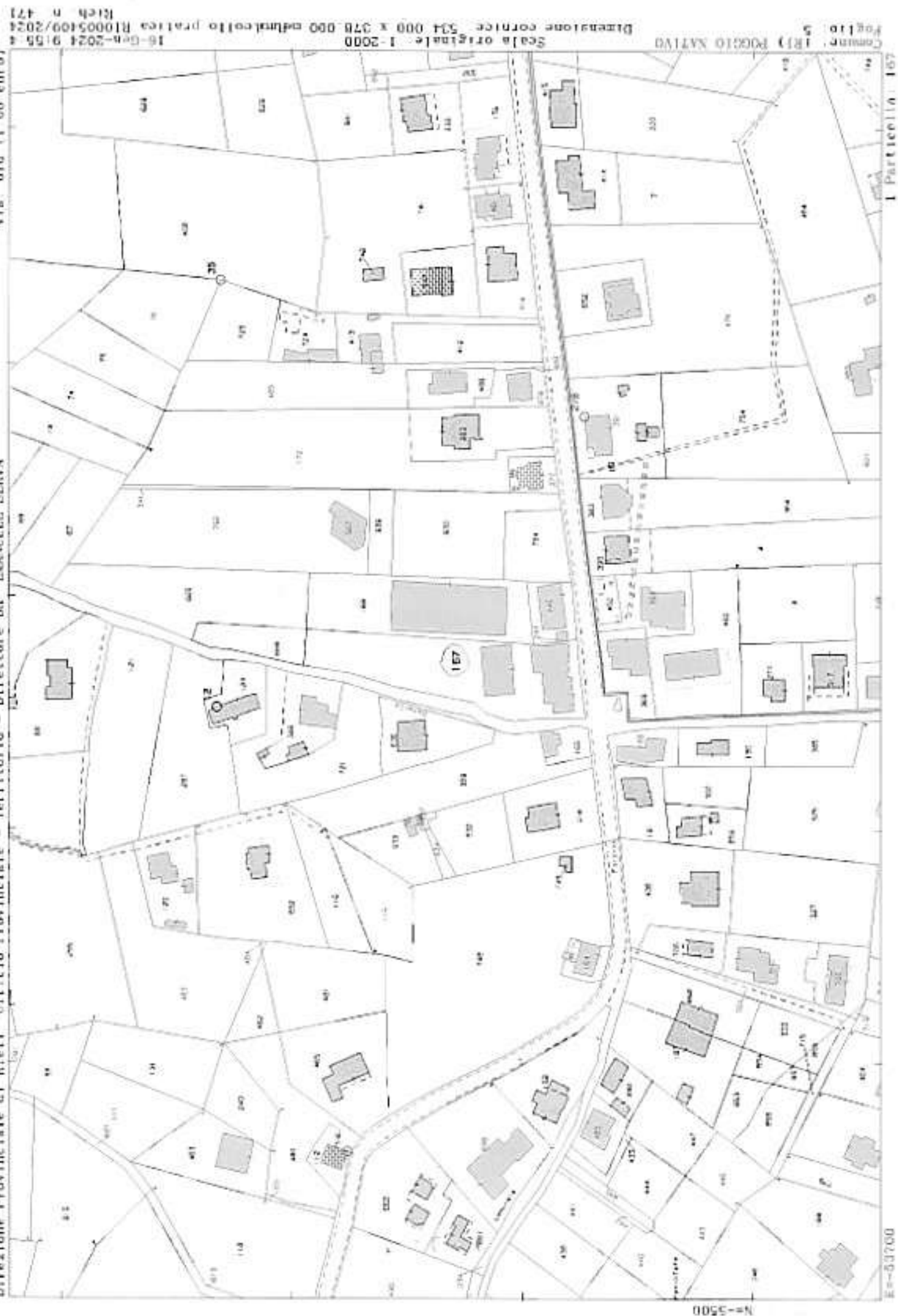
Al 8 giugno 2024 alle ore 9.30, come da accordo preso per la via breve con il funzionario comunale, il CTO, Arch. Lilia Vitiello si è recata presso l'Ufficio Tecnico Comunale per completare l'accenso agli atti inerente la pratica in oggetto ed accertare la situazione urbanistica dei Terreni sui quali interviene i manufatti oggetto di pratica. Non si rinviene agli atti alcuna autorizzazione edilizia relativa all'opera individuata al f. s. par. 187. Non si rinviene inoltre l'autorizzazione in materia inerente il cambio di destinazione d'uso da negozio di abitazione dell'immobile individuato al f. s. par. 187 sub 19. Stipulando pertanto al contenuto del rigor [redacted] e famiglie.

Si chiede confermare al funzionario comunale Arch. [redacted] che ha autorizzato l'accenso agli atti formale al CTO la richiesta documentazione dell'opera e dei documenti all'archivio Comunale -

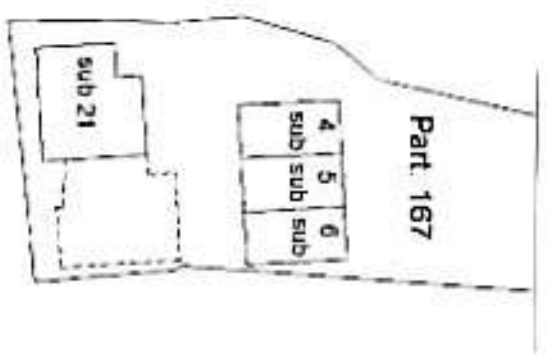
Con Osservazione Arch. Lilia Vitiello

Visto: [redacted]





ELABORATO PLANIMETRICO		Comitato dei Padri
Comune di Foglio Nuovo		Sezione:
Dimostrazione grafica del subalterno		



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune POGGIO NATIVO		Sezione	Foglio 5	Particella 167	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
4	via fareense	SNC	S1			MAGAZZINI
5	via fareense	SNC	S1			MAGAZZINI
6	via fareense	SNC	S1			MAGAZZINI
10	via fareense	SNC	T			NEGOZIO
11	via fareense	SNC	T			NEGOZIO
12	via fareense	SNC	T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB.4,5,6,10,11,16,18,19,20,21,22,23
16	FRAZ CASALI-STRADA PROVINCIALE FARENSE	SNC	T			NEGOZIO
16	FRAZ CASALI-STRADA PROVINCIALE FARENSE	SNC	1			ABITAZIONE
19	FRAZ CASALI-STRADA PROVINCIALE FARENSE	SNC	T-1 - 2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	FRAZ CASALI-STRADA PROVINCIALE FARENSE	SNC	T			NEGOZIO
21	FRAZ CASALI-STRADA PROVINCIALE FARENSE	SNC	S1			LOCALE DI DEPOSITO
22	via fareense	SNC	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 144
23	via fareense	SNC	1			LASTRICO SOLARE DI MQ. 144

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Richiedente: vittori ilia

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Dati della richiesta	Comune di POGGIO NATIVO (Codice: G765)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 5 Particella: 167 Sub.: 19

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	167	19			A/2	4	11 vani	Totale: 260 m² Totale eduse aree scoperte**: 247 m²	Euro 766,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA CASALE n. SNC Piano F.1 - 2										
Notifica							Partita				Mod. 28		
Annotazioni			-classamento e risulta validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G765 - Foglio 5 - Particella 167

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	19			A/2	4	11 vani		Euro 766,94	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 17/09/2014 Protocollo n. RI0119990 in atti del 17/09/2014 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 33817.1/2014)
Indirizzo		VIA CASALE n. SNC Piano F.1 - 2										
Notifica						Partita				Mod. 28		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Annotazioni	-classamento e rendita validati
-------------	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 0765 - Foglio 5 - Particella 167

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	167	19			A/2	4	11 vani		Euro 766,94	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2005 Pratica n. RI0047985 in atti dal 15/06/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31.30.1/2005)	
Indirizzo			LOCALITA' CAVALI n. SNC Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	167	19			A/2	4	11 vani		Euro 766,94	VARIAZIONE del 05/01/2005 Pratica n. RI0006768 in atti dal 05/01/2005 AMP - SOTTOEDIFICAZIONE (n. 20.1/2005)	
Indirizzo			FRAZ. CASALI - STR. PROV. FARENSE n. SNC Piano T-1 - 2										
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 201/94)										

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 05/01/2005 Pratica n. R0000768 in atti dal 05/01/2005 AMP - SOTTOEDIFICAZIONE (n. 20.1/2005)
-------------------	---

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 5 Particella 167 Subalterno 1; Foglio 5 Particella 167 Subalterno 2; Foglio 5 Particella 167 Subalterno 3;

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 460 del 16/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: VITTORI LILIA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	20			C/1	7	128 m²		Euro 2.188,12	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2005 Pratica n. RI0047965 in atti dal 15/06/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5130.1/2005)
Indirizzo			LOC. ALTA CAVALLA SNC Piano I									
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni			classamento e rendita validati									

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	167	20			C/1	7	128 m²		Euro 2.188,12	VARIAZIONE del 05/01/2005 Pratica n. RI0000768 in atti dal 05/01/2005 AMP - SOTTOEDIFICAZIONE (n. 20.1/2005)	
Indirizzo			FRAZ. CASALI - STR. PROV. FARENSE n. SNC Piano I										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/01/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 05/01/2005 Pratica n. RI0000768 in atti dal 05/01/2005 AMP - SOTTOEDIFICAZIONE (n. 20.1/2005)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 5 Particella 167 Subalterno 1; Foglio 5 Particella 167 Subalterno 2; Foglio 5 Particella 167 Subalterno 3;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Dati della richiesta	Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Foglio: 5 Particella: 167 Sub.: 20

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	167	20			C/1	7	128 m²	Totale: 140 m²	Euro 2,188,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA CASALE n. SNC Piano I										
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni			classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G765 - Foglio 5 - Particella 167

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	20			C/1	7	128 m²		Euro 2,188,12	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2014 Pratica n. RD0119991 in atti dal 17/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53818.1/2014)
Indirizzo			VIA CASALE n. SNC Piano I									
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G765 - Foglio 5 - Particella 167

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. 439893 del 05/01/2005
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Nativo
 Via Parense

civ. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 5
 Particella: 167
 Subalterno: 20

Compilata da:
 Iscritto all'albo:
 Ingegneri
 Prov. Rieti

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



Scala 1:200

Centro del Territorio - Catastro di 16/01/2024 - Comune di POGGIO NATIVO - Foglio 5 Particella 167 Subalterno 20 - Via CATALAN, 2 - 04020 Rieti

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Dati della richiesta	Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI Foglio: 5 Particella: 167 Sub.: 22

INTESTATO

1			(1) Proprietà
---	--	--	---------------

Unità immobiliare dal 19/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
-	Serione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro-Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	22			F/5		144 m ²			UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 19/12/2008 Pratica n. RI0185739 in atti dal 19/12/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4168.1/2008)
Indirizzo		VIA FARENSE n. SNC (Bare 1										
Sostituisce						Partita				Mod. 58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G765 - Foglio 5 - Particella 167

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 19/12/2008 Pratica n. RI0185739 in atti dal 19/12/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4168.1/2008)	

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 464 del 16/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: vittori lilia

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Dati della richiesta	Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
	Foglio: 5 Particella: 167 Sub.: 23

INTESTATO

1		(1) Proprietà
---	--	---------------

Unità Immobiliare dal 19/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	167	23			F/5		144 m²			UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 19/12/2008 Pratica n. RI0185739 in atti dal 19/12/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4168.1/2008)
Indirizzo			VIA FARENSE Piano I									
Notifica						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G765 - Foglio 5 - Particella 167

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 19/12/2008 Pratica n. RI0185739 in atti dal 19/12/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE (n. 4168.1/2008)			

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 465 del 16/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: VITTORI LILIA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

॥ ॥

1

Ufficio provinciale di

Rieti

PLANNING DEPT. OF A.I.D. IN

Fraz. Casale - Str

STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA
DITTA

13

S

pld

13

N. 83000766 del 01/01/2003
Comune di Poggio Nativo
Prov Farense civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 167
Subalterno: 19

Completata da:
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Rieti

PIANTA PIANO PRIMO

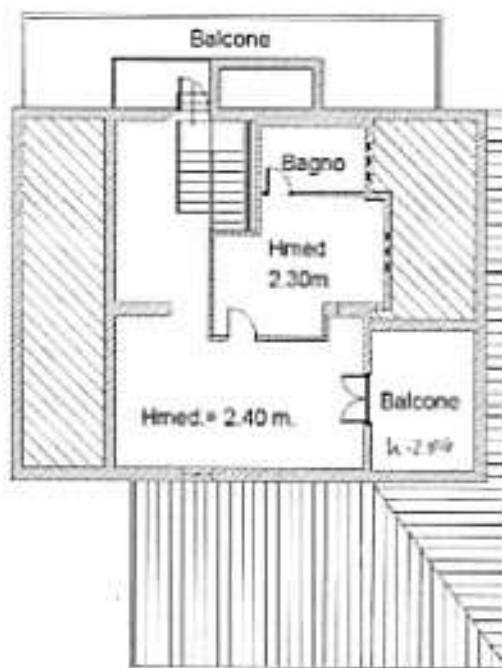
STESSA DITTA



STESSA DITTA

PIANTA PIANO SECONDO

STESSA DITTA



STESSA DITTA

h max 3.21
h min 2.84
h med 2.95

STESSA DITTA

ORIENTAMEN



Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

STESSA DITTA



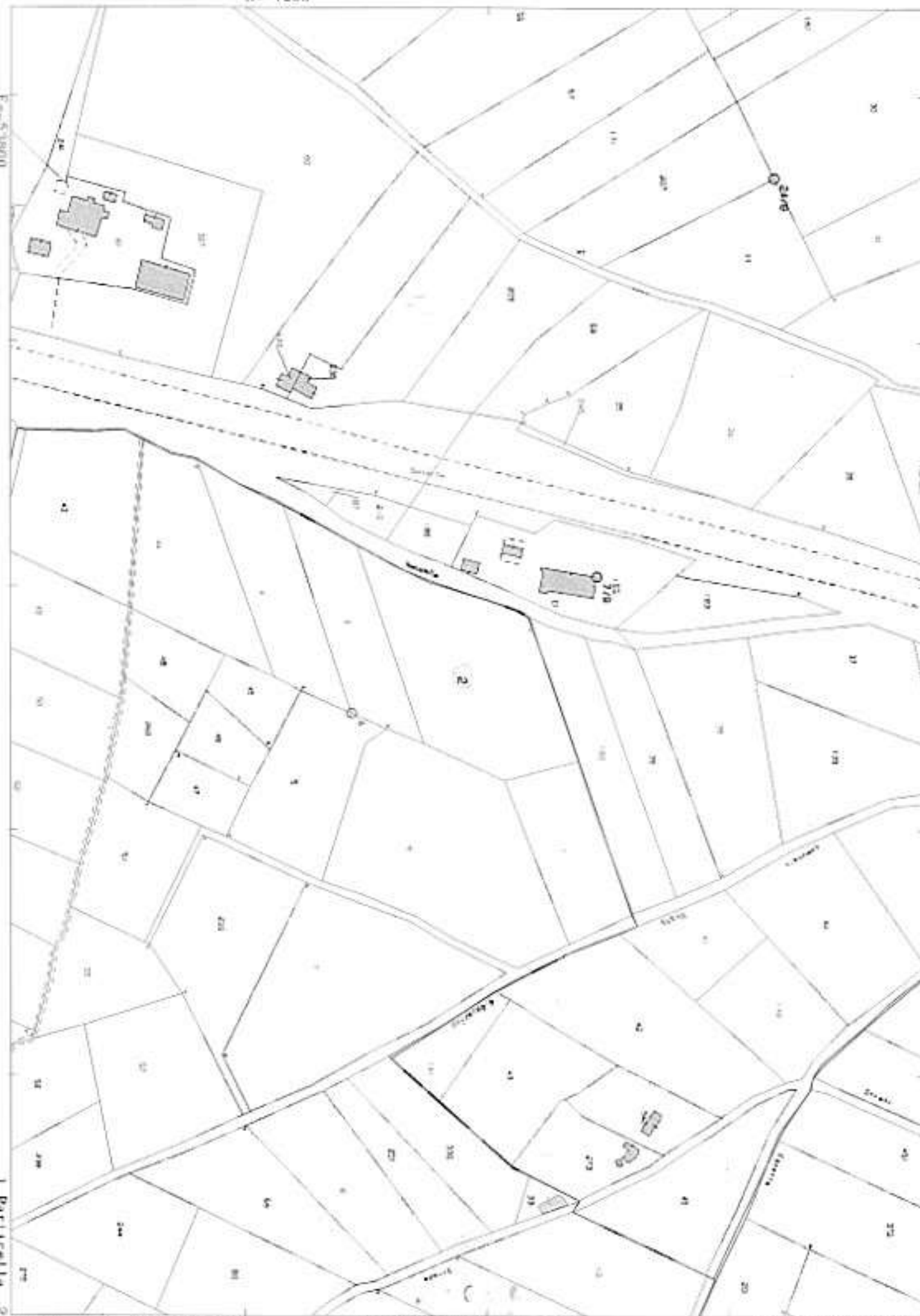
STESSA
DITTA

STESSA
DITTA

STESSA DITTA

E=-53800

1 Particella 2



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Dati della richiesta	Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765) Provincia di RIETI
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 2

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1000/1000
---	--	--	-------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Debit.	Reddito		
						ha. app. ca.		Dominicale	Agrario	
1	10	2		-	ULIVETO 2	46.00		Euro 10,69 L. 20.700	Euro 7,13 L. 13.800	Impianto meccanografico del 14/06/1975
Notifica					Partita		1223			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DENUNCIA (NEL PASSATO) DI PER CAUSA DI MORTE del 15/10/1993 - Voltura n. 1820/2/1994 in atti dal 25/03/1998			

Situazione degli intestati dal 27/07/1983

N	1	DIRITTI E ONERI REALI
	1	414 Proprietà' fino al 15/10/1993
	2	003 Usufrutto fino al 15/10/1993
DA	[redacted] UFFICIO UFFICIALE CICCONETTI P Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5059 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 38733 registrato in data 10/05/2003 - Volume n. 15885 in [redacted] dal 22/04/1986	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 27/07/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/06/1975	

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 474 del 16/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: vittori filia

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Rieti: Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. EMANUELE SERVA

Via ord. (1.00 euro)



N=5300

E=63700

1 Particella: 787

Comune: Rieti Poggio Nativo
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 334.000 x 378.000 millimetri pratica R10005410/2024
18-Gen-2024 9-56:11
Rich. n. 472

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Rieti

Dichiarazione protocollo n. 8107276 del persona

Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Nativo

Localita' Casali

civ. SMC

Identificativi Catastali:

Fazione:

Foglio: 5

Particella: 787

Subalterno:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Rieti

Scheda n. 1

Scala 1:200

mappale 765

hmm 2.30

TETTOIA

hmm 3.30

mappale 765

mappale 765

hmm 2.50

mappale 765



PIANO TERRA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Dati della richiesta	Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI
	Foglio: 5 Particella: 788

INTESTATO

1		(1) Proprietà 1000/1000
---	--	-------------------------

Unità immobiliare dal 12/05/2010

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie m²	Dettaglio	Reddito		
						Pa. art. co.		Dominicale	Agrario	
1	5	788		-	SEMIN ARBOR	1	33,09	Euro 13,67	Euro 15,38	Tipo Mappale del 12/05/2010 Pratica n. RI0068332 in atti dal 12/05/2010 presentato il 12/05/2010 (n. 68332.1/2010)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:65 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:5 Particella:787 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/05/2010

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000
TABELLA DI VARIAZIONE del 12/05/2010 - presentata il 12/05/2010 n. 68332.1/2010 - Pratica n. RI0068332 in atti dal 12/05/2010			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Dati della richiesta	Comune di POGGIO NATIVO (Codice:G765) Provincia di RIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 787

INTESTATO

1				(1) Processa 14
---	--	--	--	-----------------

Unità immobiliare dal 16/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro-Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		5	787				D/I				Euro 833,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/09/2014 Pratica n. RO019062 in atti dal 16/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 53239.1/2014)	
Indirizzo				VIA CASALE DEI COLLI n. 59C Piano I									
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. R00206900 del 16/12/2013				Partita				Mod.78			

Mappeali Terrent Correlast

Codice Comune G765 - Foglia 5 - Particella 787

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	787				D/I				Euro 833,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/11/2010 Pratica n. R/0178493 in atti dal 11/11/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9532.1/2010)
Indirizzo				LOCALITA' CASALI n. SNC P.zza T								
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. 80009690 del 16/11/2010				Partita					Mod. 58	
Annotazioni				di studio classamento e rendite rendiconti (d.m. 201/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	787				C/7	U	464 m²		Euro 287,56	COSTITUZIONE del 20/05/2010 Pratica n. R10073276 in atti dal 20/05/2010 COSTITUZIONE (n. 1356/1/2010)	
Indirizzo			LOCALITA' CASALI n. SNC Piano I										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			classamento e rendita propri (d. n. 301/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 20/05/2010 Pratica n. R10073276 in atti dal 20/05/2010 COSTITUZIONE (n. 1356/1/2010)	

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 468 del 16/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: vittori lilia

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/01/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTE DA	
	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			
						da IMU CA		Dominicale	Agrario		
1	5	65		-	SEMIN ARBOR 1	37,73		Euro 15,59 L. 30.184	Euro 17,54 L. 33.957	Impianto meccanografico del 14/06/1975	
Notifica						Partita	1223				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 - fino al 12/05/2010
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/1993 - Vettura n. 1832.1/1994 in atti dal 25/01/1998	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/07/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà - fino al 15/10/1993
	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto - fino al 15/10/1993
DATI DERIVANTI DA		Atto del 12/07/1974 - Ufficiale FILIPPO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 33117 - C.R. Sede RIETI atti di registrazione n. 2257 registrato in data 26/07/1974 - Vettura n. 16377 in atti dal 28/06/1979	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare - fino al 12/07/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 14/06/1975	

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 475 del 16/01/2024 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: vittori lilla

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2024

 Immobile di catasto terreni  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2024

Dati identificativi: Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **5** Particella **64**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,40 Lire 775

agrario Euro 0,80 Lire 1.550

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **1.550 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 14/06/1975

> Dati identificativi

Comune di **POGGIO NATIVO (G765) (RI)**

Foglio **5** Particella **64**

Partita: **1223**

Impianto meccanografico del 14/06/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 0,40 Lire 775

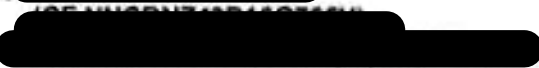
agrario Euro 0,80 Lire 1.550

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

Superficie: **1.550 m²**

Impianto meccanografico del 14/06/1975

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1



Diritto di Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/1993 - Voltura n. 1830.1/1994 in atti dal 25/03/1998

**Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 05/06/2024
Ora: 15:40:20
Numero Pratica: T328799/2024
Pag: 2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Richiedente VITTORI LILIA

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/04/1987 al

09/01/2024

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1978 al

31/03/1987

Elenco omonimi

1.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	-	Codice fiscale
2.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	M	Codice fiscale
3.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	M	Codice fiscale
4.	[REDACTED]				
	Luogo di nascita	[REDACTED]			
	Data di nascita	[REDACTED]	Sesso	M	Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i risultano:

Trascrizioni vol. 1207 pag. 132

Trascrizioni vol. 1477 pag. 70

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/10/1978 - Registro Particolare 4878 Registro Generale 5681

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2024 Ora 10:02:37
Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici**

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Pubblico ufficiale PIETRO CICCONETTI Repertorio 1929 del 11/10/1978

ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO

Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)

Nota disponibile in formato immagine

2. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/08/1979 - Registro Particolare 4474 Registro Generale 5307**

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 9999999 del 02/07/1979

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)

Nota disponibile in formato immagine

3. **TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/02/1981 - Registro Particolare 1235 Registro Generale 1426**

Pubblico ufficiale PERISSINOTTO LINA Repertorio 594/303 del 05/02/1981

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

4. **TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/1981 - Registro Particolare 2309 Registro Generale 2698**

Pubblico ufficiale ROBERTO ARMATI Repertorio 0 del 04/04/1981

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

5. **TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/1981 - Registro Particolare 3651 Registro Generale 4323**

Pubblico ufficiale CICCONETTI PIETRO Repertorio 5291/1014 del 30/05/1981

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

6. **TRASCRIZIONE CONTRO del 07/08/1981 - Registro Particolare 4774 Registro Generale 5609**

Pubblico ufficiale ARMATI ROBERTO Repertorio 669 del 25/07/1981

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

7. **TRASCRIZIONE CONTRO del 07/10/1981 - Registro Particolare 5591 Registro Generale 6561**



Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2024 Ora 10:02:37
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Pubblico ufficiale ARMATI ROBERTO Repertorio 695 del 26/09/1981
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/1983 - Registro Particolare 4178 Registro Generale 4754
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/1983 - Registro Particolare 4179 Registro Generale 4755
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/08/1983 - Registro Particolare 4903 Registro Generale 5557
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE CON RISERVA D'USUFRUTTO
Nota disponibile in formato immagine
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/1983 - Registro Particolare 5594 Registro Generale 6368
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/1983 - Registro Particolare 5595 Registro Generale 6369
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/11/1983 - Registro Particolare 6518 Registro Generale 7441
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/11/1983 - Registro Particolare 6519 Registro Generale 7442
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/10/1984 - Registro Particolare 6555 Registro Generale 7639
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine



Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2024 Ora 10:02:37
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio Ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/02/1985 - Registro Particolare 583 Registro Generale 702
ATTO TRA VIVI - OBBLIGO
Nota disponibile in formato immagine
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/02/1985 - Registro Particolare 584 Registro Generale 703
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
18. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 11/04/1985 - Registro Particolare 1901 Registro Generale 2285
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/1988 - Registro Particolare 1784 Registro Generale 2153
Pubblico ufficiale ARMATIROBERTO Repertorio 5329 del 05/03/1988
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/1991 - Registro Particolare 7880 Registro Generale 9753
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 3860 del 12/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/1991 - Registro Particolare 7881 Registro Generale 9754
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 3861 del 12/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
22. ISCRIZIONE CONTRO del 12/07/1995 - Registro Particolare 634 Registro Generale 5248
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 8961 del 11/07/1995
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO



Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2024 Ora 10:02:37
Pag. 5 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine

23. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 20/07/1995 - Registro Particolare 4384 Registro Generale 5474
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 8982 del 13/07/1995
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato immagine
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/07/1997 - Registro Particolare 3583 Registro Generale 4511
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 11454 del 17/07/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO MOIANO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
25. ISCRIZIONE CONTRO del 11/12/1998 - Registro Particolare 1105 Registro Generale 7381
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 24628/5804 del 03/12/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/04/2000 - Registro Particolare 1516 Registro Generale 2104
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 14914 del 23/03/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2001 - Registro Particolare 953 Registro Generale 1298
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 16086 del 08/02/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
28. ISCRIZIONE CONTRO del 29/04/2002 - Registro Particolare 386 Registro Generale 3140



Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2024 Ora 10:02:37
Pag. 6 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 39061 del 22/04/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 27 del 21/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Comunicazione n. 501 del 26/07/2012 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/07/2012.
Cancellazione totale eseguita in data 27/08/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2002 - Registro Particolare 7453 Registro Generale 9779
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI RIETI Repertorio 7934/2002 del 09/12/2002
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 707 del 09/09/2005 (CANCELLAZIONE)

30. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/10/2003 - Registro Particolare 6770 Registro Generale 9178
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 19626/10503 del 07/10/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

31. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/10/2004 - Registro Particolare 6562 Registro Generale 9111
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 51504/14026 del 21/09/2004
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato elettronico

32. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/2005 - Registro Particolare 1099 Registro Generale 4981
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 56404/15453 del 15/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2024 Ora 10:02:37
Pag. 7 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Nota disponibile in formato elettronico

33. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/2005 - Registro Particolare 1100 Registro Generale 4982
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 56405/15454 del 15/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
34. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/08/2005 - Registro Particolare 4875 Registro Generale 7151
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 21/1485 del 10/09/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
35. ISCRIZIONE CONTRO del 17/11/2005 - Registro Particolare 2204 Registro Generale 10264
Pubblico ufficiale SE.R.I.T. RIETI S.P.A. - CONCESSIONE DI RIETI Repertorio 492/2005 del 17/11/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART.77 D.P.R. 602/73 RIFORMATO
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 992 del 04/08/2007 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 29 del 10/01/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 584 del 05/05/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
36. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/2007 - Registro Particolare 7677 Registro Generale 11443
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 4564 del 19/07/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 301 del 27/03/2014 (RESTRIZIONE DEI BENI)
37. ISCRIZIONE CONTRO del 26/01/2011 - Registro Particolare 105 Registro Generale 791
Pubblico ufficiale GENGHINI IGOR Repertorio 25034/10061 del 24/01/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di RIETI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/01/2024 Ora 10:02:37
Pag. 8 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 26 del 21/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)

38. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/02/2011 - Registro Particolare 1242 Registro Generale 1640
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 85345/25347 del 15/02/2011
ATTO TRA VIVI - ATTO DI TRASFERIMENTO IMMOBILIARE IN ESECUZIONE A SENTENZA DI SEPARAZIONE
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2011 - Registro Particolare 1282 Registro Generale 1694
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 85380/25375 del 21/02/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/03/2011 - Registro Particolare 2131 Registro Generale 2818
Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 85509/25463 del 10/03/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
41. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2013 - Registro Particolare 7878 Registro Generale 10075
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 904 del 29/10/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 131 del 24/02/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
42. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/01/2014 - Registro Particolare 438 Registro Generale 570
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 960/2013 del 10/12/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 25 del 21/01/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)



Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta RI 914 del 2024
Ricevuta di cassa n. 197
Ispezione n. RI 916/3 del 2024
Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

- 43. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2014 - Registro Particolare 1171 Registro Generale 1450
Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 30903/18040 del 30/01/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- 44. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/02/2020 - Registro Particolare 673 Registro Generale 804
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 17 del 21/01/2020
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
- 45. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2021 - Registro Particolare 10190 Registro Generale 11895
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI Repertorio 363/2021 del 21/10/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico
- 46. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2023 - Registro Particolare 5128 Registro Generale 6356
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI RIETI Repertorio 605/2023 del 05/06/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in POGGIO NATIVO(RI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione redazione CIU Tribunale RI

n. T1 347834 del 05/06/2024

Inizio Ispezione 05/06/2024 16:06:06

Richiedente VTILLI per conto di 80018150575

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. -

Registro particolare n. 4656

Data di presentazione -/-/1974

La formattata non è stata validata dall'ufficio (*)

(*) Dati non validati, messi a disposizione esclusivamente per ausilio alla consultazione: non sostituiscono rubriche, tavole e repertori, di cui all'art. 3 del regolamento approvato con Regio Decreto 25 settembre 1874, n.2130.



4656

Rep. 33.117

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI

NOTA per la trascrizione dell' atto di DONAZIONI,

ricevuto dall' Avv. GIOVANNI FILIPPI, Notaio in

Rieti; in data 12 Luglio 1974; in corso di regi-

strazione.

- 1 AGO. 1974

Vol. 598 N. 5268

REGISTRO GENERALE

Vol. N. 4656

REGISTRO PARTICOLARE

Trascrizioni

A FAVORE E CONTRO :

nato a

ed ivi domiciliato alla località Casali,

to a l giorno

ivi domiciliato alla località

Casali:

CONTRO E A FAVORE

nato a

ed ivi domiciliato alla località Casali.

Con il quale atto

, riservandosene l' usufrutto

vitalizio, ha donato i sottoindicati immobili,

siti in territorio del Comune di Poggio Nativo e

precisamente ha donato :

il quale ha accettato

- fabbricato alla località Casali, costituito da

tre vani ad uso sgombero nell' unico piano terra, di

recente costruito dal donante sul proprio fondo

in mappa al foglio 5, particelle 167/parte e



600

1900

3500

600

4100

F. e. c.

1207 - 132

423 - 42

183 - 433

dy

243/parte, confinante con stesso donante, la via Provinciale Farense ed il terreno di cui a seguito. Per detto fabbricato sono state prodotte all'Ufficio Tecnico Erariale di Rieti le schede registrate il 26 Giugno 1974 al numero 24 ed ai numeri 25 e 26;

- terreno seminativo arborato alla località Casali (sul quale insiste in parte il fabbricato di cui sopra), della estensione di are 34,40 (are trentaquattro e centiare quaranta); in catasto rustico alla pagina 1223, foglio 5, particella 243; R.D. lire 147,92; a confine con stesso donatario, strada comunale, strada provinciale, salvo altri;

- terreno uliveto alla località Peschieta, della estensione di are 38,10 (are trentotto e centiare dieci); in catasto rustico alla pagina 677, foglio 5, particella 218; R.D. lire 323,85; a confine con strada vicinale, [redacted];

- terreno pascolivo arborato e seminativo arborato alla località Casale, della complessiva estensione di are 53,23 (are cinquantatré e centiare ventitré); in catasto rustico alla pagina 1223, foglio 5, particelle 64-65; R.D. lire 174,64; a confine con [redacted];

[redacted] salvo altri.

Valore di quanto donato lire 6.000.000. (lire sei-
milioni).

B

al figlio [redacted] quale ha accettato:

- terreno seminativo, già uliveto vigneto, alla

località Canali, della estensione di are 37,30

(are trentasette e centiare trenta), in catasto

rustico alla pagina 677, foglio 8, particella 2;

R.D. lire 354,35, a confine con [redacted]

[redacted] e strade provinciale e comunale.

Su detto fondo insiste un fabbricato non censito

in catasto poiché di recente costruito dal donante.

costituito da un magazzino e tre vani abitativi

nell' unico piano terra. Per detto fabbricato sono

state prodotte all' Ufficio Tecnico Erariale di

Rieti le schede registrate il 26 Giugno 1974 ai

numeri 27 e 28.

Valore di quanto donato lire 6.000.000 (lire sei-
milioni).

Gli immobili sopra descritti sono stati donati e

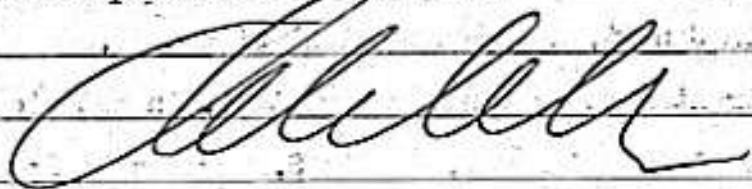
rispettivamente accettati, così come si trovavano,

con ogni loro relativo annesso, connesso, adiacenze,

pertinenza, accessione, uso, diritto e servitù, come

si possedevano ed erano stati posseduti dal donante.

Le donazioni in oggetto sono state fatte e rispettivamente accettate in conto delle quote di legittima che ai donatari potranno spettare sul patrimonio del donante e per l'eventuale supero in conto della porzione disponibile dello stesso patrimonio e quindi con dispensa dal conferimento.



Ispezione telematica

Motivazione redazione CTU Tribunale RI

n. T1 344093 del 05/06/2024

Inizio Ispezione 05/06/2024 16:01:06

Richiedente VTLLI per conto di 80018150575

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5557

Data di presentazione 13/08/1983

Registro particolare n. 4903

Variata in data 09/10/2003

La formalità è stata validata dall'ufficio

NOTAIO PIETRO CICCONE
Via Po, 43 - ROMA 75 551357



AUTORIZZAZIONE INTENDENTE
FINANZA DI ROMA
N. 40428 DEL 31-1-1973

4903

P. CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI RIETI

NOTA PER TRASCRIZIONE

N. 6589/1727

dell'atto di donazioni ricevuto dal notaio Pietro Ciconetti di Roma, in data 27 Luglio 1983, in corso di registrazione.

13 AGO 1983

Vol. N. 5557
REGISTRO GENERALE

Vol. N. 4903
REGISTRO ALICOLARE

A Profitto e Carico

Trascrizioni

1-84

[redacted] nato a [redacted]

2-54

[redacted] nato a [redacted]

il [redacted] entrambi domiciliati a Poggio Nativo, località [redacted]

A Carico e Profitto

U [redacted] vedovo di [redacted] nato a [redacted]

[redacted] dove è domiciliato, alla località [redacted]

Con detto atto di cui si esibisce copia autentica e con tutti i patti e condizioni in esso contenuti,

il sig. [redacted] riservandosi espressamente

il diritto di usufrutto generale vita durante - ha do-

nato ai sottoindicati figli quanto appresso, sito tut-

to in territorio del Comune di Poggio Nativo e preci-

samente:

A) al figlio [redacted] il quale ha accettato:

1) la nuda proprietà del terreno agricolo, qualità

ulivato, distinto nel N.C.T. del Comune di Poggio Nati-

vo alla pagina 677, foglio 8, particella 55, per are-



12.500
6.000
18.500

033973

E. C.

423 - 42V

1209 - 139V

C. F.

483 - 133V

2 200

quaranta e centiare sessanta, R.D. Lire 345,10 e R.A. Li

re 69,02; confinante con strada vicinale, [REDACTED]

[REDACTED] eredi di [REDACTED]

[REDACTED] salvo altri;

2) la nuda proprietà del terreno agricolo, qualità
uliveto, distinto nel N.C.T. del Comune di Poggio Nati
vo alla pagina 1223, foglio 9, particella 51, per are
sessantanove e centiare quaranta, R.D. Lire 416,40 e R.
A. Lire 97,16; confinante con strada comunale, eredi di

[REDACTED]
salvo altri.

Valore della donazione, come le parti hanno dichiara
to Lire 8.000.000 (Lire ottomilioni);

B) al figlio [REDACTED] il quale ha accettato:

1) la nuda proprietà del terreno agricolo, qualità
uliveto, distinto nel N.C.T. del Comune di Poggio Nati
vo alla menzionata pagina 1223, foglio 10, particella
2, per are quarantasei, R.D. Lire 391 e R.A. Lire 78,20;
confinante con strada comunale [REDACTED]

2) la nuda proprietà del terreno agricolo, qualità
seminativo, distinto nel N.C.T. del Comune di Poggio
Nativo, alla citata pagina 1223, foglio 5, particella
168, per are quarantotto e centiare settanta, R.D. Lire
116,88 e R.A. Lire 56,01; confinante con proprietà [REDACTED]

[redacted] dal quale ha accesso, eredi di [redacted]

[redacted] salvo altri; [redacted]

3) la nuda proprietà della porzione di casa di civile abitazione, località "Casali" - in pessime condizioni di stabilità e manutenzione - composta da camera, ripostiglio e cucina al piano terreno, nonché da due camere e gabinetto al primo piano, distinta nel N.C. E.U. del Comune di Poggio Nativo a partita 642, foglio 5, mappale 167/2; categoria A/5, classe seconda; con la consistenza di vani 4 (T-1), con la rendita catastale di Lire 312; il tutto a confine con strada provinciale Parensse, strada comunale, proprietà [redacted] da due lati, salvo altri;

4) la nuda proprietà del locale cantina, stessa località "Casali", distinto nel N.C.E.U. del Comune di Poggio Nativo alla menzionata partita 642, foglio 5, mappale 167/1, categoria C/1, classe seconda, con la consistenza di metri quadrati 16, con la rendita catastale di Lire 115; confinante con strada comunale, porzione di casa di cui sopra, stesso [redacted] salvo altri.

033174

Valore della donazione come le parti hanno dichiarato Lire 18.000.000 (Lire diciottomilioni).

Le donazioni sono state fatte ed accettate in conto

legittima sulla futura eredità del donante e per il
superò -se ve ne sarà- in conto disponibile.

Le donazioni sono state altresì fatte ed accettate
nello stato fisico e giuridico -ben noto alle parti-
in cui quanto donato si trovava, a corpo e non a misu-
ra, per quanto riguarda i terreni, libero da persone e
cose, con accessori, accessioni, pertinenze, dipendenze,
usi, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparen-
ti e non apparenti, così come dal donante stesso si
possedeva e si aveva il diritto di possedere e godere.

Luca

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024

Ispezione n. RI 916/4 del 2024

Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4981

Registro particolare n. 1099

Presentazione n. 25 del 17/06/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		Numero di repertorio	56404/15453
Data	15/06/2005		Codice fiscale	BLL CRL 39524 H501 R
Notaio	BELLINI CARLO			
Sede	POGGIO MIRTETO	(RI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 265.000,00	Tasso interesse annuo 4,24%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi	Spese	Totale € 398.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata 15 anni	
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1						
Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	168	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZIONE CASALI				N. civico	-

Immobile n. 2						
Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno	18

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024

Ispezione n. RI 916/4 del 2024

Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4981

Registro particolare n. 1099

Presentazione n. 25 del 17/06/2005

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	FRAZIONE CASALI			N. civico	-
Piano	1				

Immobile n. 3

Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	11 vani	
Indirizzo	FRAZIONE CASALI				N. civico -

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 1
Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 3
Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 2

Immobile n. 4

Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	128 metri quadri	
Indirizzo	FRAZIONE CASALI				N. civico -
Piano	T				

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 1
Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 2
Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 3

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024

Ispezione n. RI 916/4 del 2024

Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4981

Registro particolare n. 1099

Presentazione n. 25 del 17/06/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

(RI)

Domicilio ipotecario eletto

262

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M

Codice fiscale

(RI)

Nome

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca c/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 SETTEMBRE 1993 N. 385, DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE MENSILITA' COMPRENDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSE E' STABILITO NELLA MISURA INIZIALE DEL 4,24% SINO AL 30 GIUGNO 2005. PER OGNI SUCCESSIVO SEMESTRE SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE POSTICIPATO NOMINALE ANNUO, CONVERTIBILE SEMESTRALMENTE, CON LIQUIDAZIONE MENSILE CORRISPONDENTE ALL'"EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI" SU BASE 360, MAGGIORATO DI UNA ADDIZIONALE FISSA DEL 2,00% (DUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). L'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) SARA' RILEVATO A CURA DEL FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DALL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SU CIRCUITO DOW JONES TOLERATE, ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE L'INIZIO DI OGNI SEMESTRE (DATA-VALUTA) E PUBBLICATO, DI NORMA DAL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE". IL TASSO EURIBOR A SEI MESI COSI' RILEVATO, SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 180 (CENTOTTANTA), CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,01 (ZERO VIRGOLA ZERO UNO) SUPERIORE. GLI INTERESSI, COME SOPRA DETERMINATI, DECORRERANNO DAL GIORNO DELLA STIPULA DEL MUTUO, QUALORA IL TASSO "EURIBOR A 6 MESI" NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. NEL CASO DI INDISPONIBILITA' DELL'EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO ALLA QUOTAZIONE DELLO STESSO EURIBOR DEFINITO DA "BANCA INTESA SPA" ISTITUTO DI CREDITO ITALIANO PARTECIPANTE ALLA QUOTAZIONE

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024

Ispezione n. RI 916/4 del 2024

Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4981

Registro particolare n. 1099

Presentazione n. 25 del 17/06/2005

DI EURIBOR, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA AI SENSI DEL D. L. 18 SETTEMBRE 1993 N. 385. LE VARIAZIONI DEL TASSO EURIBOR A 6 MESI, SARANNO EFFETTUATE CON I VALORI RILEVATI SECONDO IL CRITERIO SOPRA ESPOSTO NEL PRESENTE ARTICOLO CINQUE E CON DECORRENZA IL PRIMO GENNAIO ED IL PRIMO LUGLIO DI OGNI ANNO. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' VALIDO PER IL SEMESTRE DECORRENTE DALLA DATA DI RILEVAZIONE. SI PRECISA CHE L'IMMOBILE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 167 SUB 18 HA I SEGUENTI ESTREMI PRECEDENTI [EX 167 SUB 17 DERIVATA DALLE PARTICELLE 167 SUB 13 (EX 344 SUB 1); 167 SUB 14 (EX 344 SUB 2) E 167 SUB 15 (EX 344 SUB 3)]





Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024

Ispezione n. RI 916/5 del 2024

Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Richiedente VITTORI LILIA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4982

Registro particolare n. 1100

Presentazione n. 26 del 17/06/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 15/06/2005

Notaio BELLINI CARLO

Sede POGGIO MIRTETO

(RI)

Numero di repertorio 56405/15454

Codice fiscale BLL CRL 39524 H501 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 140.000,00

Tasso interesse annuo 4,24%

Tasso interesse semestrale

Interessi

Spese

Totale € 210.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva

Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

G765 - POGGIO NATIVO

(RI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 5

Particella

168

Subalterno

Natura

D8 - FABBRICATI COSTRUITI

Consistenza

-

Indirizzo

FRAZIONE CASALI

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

G765 - POGGIO NATIVO

(RI)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 5

Particella

167

Subalterno

18





Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024

Ispezione n. RI 916/5 del 2024

Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4982

Registro particolare n. 1100

Presentazione n. 26 del 17/06/2005

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani
Indirizzo	FRAZIONE CASALI	N. civico	SNC
Piano	1		

Immobile n. 3

Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	11 vani	
Indirizzo	FRAZIONE CASALI		N. civico	-	

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 1
Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 2
Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 3

Immobile n. 4

Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	128 metri quadri	
Indirizzo	FRAZIONE CASALI		N. civico	-	
Piano	I				

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 2
Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 1
Comune	G765 - POGGIO NATIVO	(RI)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	5	Particella	167	Subalterno 3



Richiedente VITTORI LILIA

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024

Ispezione n. RI 916/5 del 2024

Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4982

Registro particolare n. 1100

Presentazione n. 26 del 17/06/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

(RI)

Domicilio ipotecario eletto

262

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

(RI)

Relativamente all'unità negoziale n.

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nata il

Sesso F

(RI)

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEG. DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 SETTEMBRE 1993 N. 385, DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE MENSILITA' COMPREDENTI CAPITALE ED INTERESSI. IL TASSO DI INTERESSE E' STABILITO NELLA MISURA INIZIALE DEL 4,24% FINO AL 30 GIUGNO 2005. PER OGNI SUCCESSIVO SEMESTRE SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE POSTICIPATO NOMINALE ANNUO, CONVERTIBILE SEMESTRALMENTE, CON LIQUIDAZIONE MENSILE CORRISPONDENTE ALL'"EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI" SU BASE 360, MAGGIORATO DI UNA ADDIZIONALE FISSA DEL 2,00% (DUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). L'"EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE)" SARA' RILEVATO A CURA DEL FBE (EUROPEAN BANKING FEDERATION) E DALL'ACI (FINANCIAL MARKETS ASSOCIATION) SU CIRCUITO DOW JONES TELERATE, ATTUALMENTE ALLA PAGINA 248 ILQUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE L'INIZIO DI OGNI SEMESTRE (DATA-VALUTA) E PUBBLICATO, DI NORMA DAL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE". IL TASSO EURIBOR A SEI MESI COSI' RILEVATO, SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024

Ispezione n. RI 916/5 del 2024

Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4982

Registro particolare n. 1100

Presentazione n. 26 del 17/06/2005

EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 180 (CENTOTTANTA), CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,01 (ZERO VIRGOLA ZERO UNO) SUPERIORE. GLI INTERESSI, COME SOPRA DETERMINATI, DECORRERANNO DAL GIORNO DELLA STIPULA DEL MUTUO. QUALORAIL TASSO "EURIBOR A 6 MESI" NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. NEL CASO DI INDISPONIBILITA' DELL'EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO ALLA QUOTAZIONE DELLO STESSO EURIBOR DEFINITO DA "BANCA INTESA SPA" ISTITUTO DI CREDITO ITALIANO PARTECIPANTE ALLA QUOTAZIONE DI EURIBOR, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA AI SENSI DEL D. L. 18 SETTEMBRE 1993 N. 385. LE VARIAZIONI DEL TASSO EURIBOR A 6 MESI, SARANNO EFFETTUATE CON I VALORI RILEVATI SECONDO IL CRITERIO SOPRA ESPOSTO NEL PRESENTE ARTICOLO CINQUE E CON DECORRENZA IL PRIMO GENNAIO ED IL PRIMO LUGLIO DI OGNI ANNO. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' VALIDO PER IL SEMESTRE DECORRENTE DALLA DATA DI RILEVAZIONE. L'IMMOBILE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 PARTICELLA 167 SUB 18 HA I SEGUENTI ESTREMI PRECEDENTI [EX 167 SUB 17 DERIVATA DALLE PARTICELLE 167 SUB 13 (EX 344 SUB 1); 167 SUB 14 (EX 344 SUB 2) E 167 SUB 15 (EX 344 SUB 3)].



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024

Ispezione n. RI 916/8 del 2024

Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6356

Registro particolare n. 5128

Presentazione n. 1 del 23/06/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 05/06/2023
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI RIETI
Sede RIETI (RI)

Numero di repertorio 605/2023
Codice fiscale 800 181 50575

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente AVV. ROBERTA DE BERARDIS
Indirizzo TERAMO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	167	Subalterno	11
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FARENSE N. SNC			N. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	167	Subalterno	22
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA FARENSE N. SNC			N. civico	-

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024

Ispezione n. RI 916/8 del 2024

Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6356

Registro particolare n. 5128

Presentazione n. 1 del 23/06/2023

Immobile n. 3

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	167	Subalterno 23
Natura	F5 - LASTRICO SOLARE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA FARENSE			N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	167	Subalterno 19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11 vani	
Indirizzo	VIA CASALE N. SNC			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	167	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASALE N. SNC			N. civico -

Immobile n. 3

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	787	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CASALE DEI COLLI N. SNC			N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	64	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

Immobile n. 2

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	10	Particella	2	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

Immobile n. 3

Comune	G765 - POGGIO NATIVO (RI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	788	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. RI 914 del 2024

Ispezione n. RI 916/8 del 2024

Inizio ispezione 10/01/2024 10:02:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente VITTORI LILIA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6356

Registro particolare n. 5128

Presentazione n. 1 del 23/06/2023

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Nome

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SOGGETTO A FAVORE ELEGGE DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. ROBERTA DE BERARDIS IN TERAMO ALLA CIRCONVALLAZIONE RAGUSA N. 33.SI PRECISA CHE LA PARTICELLA 326 DEL FOGLIO 6 DEL COMUNE DI POGGIO NATIVO (RI) RIPORTATA NELL'ATTO NON E' OGGETTO DI PIGNORAMENTO.

Al Sig. Sindaco del Comune di

P O G G I O N A T I V O

Il sottoscritto,

Sig. [redacted] (cod. fisc.

[redacted] res. in [redacted]

[redacted], rivolge la presente per ottenere la concessione edilizia per eseguire una variante nell'ampliamento di un fabbricato di sua proprietà, sito all'indirizzo suddetto.

Fa presente di essere già titolare di una concessione edilizia N° 13 del 10.2.1984 e successiva concessione di variante in corso d'opera N° 47 sempre del 1984.

Allega alla presente nuovo progetto redatto dal geometra [redacted], res. in [redacted] che curerà la direzione dei lavori per la parte architettonica, mentre i calcoli strutturali e la relativa direzione dei lavori strutturali verranno eseguiti dall'ing. [redacted] es. in [redacted]

In attesa perge distinti saluti.

Poggio Nativo, li... 10.10.1984.

Firma: [redacted]

Il sottoscritto tecnico dichiara di accettare la direzione dei lavori architettonici a condizione

COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROV. ROMA
10.10.1984
[redacted]

23/9/85

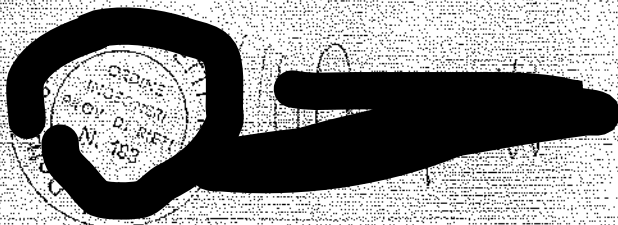
favorevole

22

del rilascio della relativa concessione edilizia
di variante.



Il sottoscritto tecnico dichiara di accettare la
direzione dei lavori strutturali a condizione del
rilascio della relativa concessione edilizia di
variante.



COMUNE DI POGGIO NATIVO
PROVINCIA DI RIETI

Codice Fiscale: 00122390678 C.A.P. 02030 Tel. (0785) 872025 - Fax 872764 e-mail: P.Nativo@tiscali.net.it
add 28.01.2003

Prot. N°
Risposta a nota Prot. n. del

Oggetto: DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Geom. [redacted] responsabile del servizio tecnico e vigilanza del comune di Poggio
Nativo domiciliato per la carica presso la sede del Comune;

Vista la richiesta avanzata dal S. [redacted]

Vista la richiesta di concessione edilizia presentato in data 18/12/1984, in variante ai progetti di cui alle c.e.
n. 13/84 e 47/84

Visti gli atti d'ufficio:

DICHIARA

Che in data 19.04.1985 è stata rilasciata c.e. n. 13 relativa al progetto presentato in data 18/12/1984, in
variante ai progetti di cui alle c.e. n. 13/84 e 47/84

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E VIGILANZA



[Handwritten signature]

COM. DI POGGIO NATIVO
PROV. DI RIETI

SECONDA VARIANTE

PER ULTERIORE AMPLIAMENTO DI UN
FABBRICATO SITO IN ZONA B/1 ENTRO
LA DISPONIBILITA' DEL 30% CONCESSA
DAL REGOLAMENTO EDILIZIO, PER
CONTO DEL SIG. [REDACTED]
PREC. CONCESSIONI EDILIZIE:

- a) n° 13 DEL 10-2-84
- b) n° 47 DEL 31-10-84

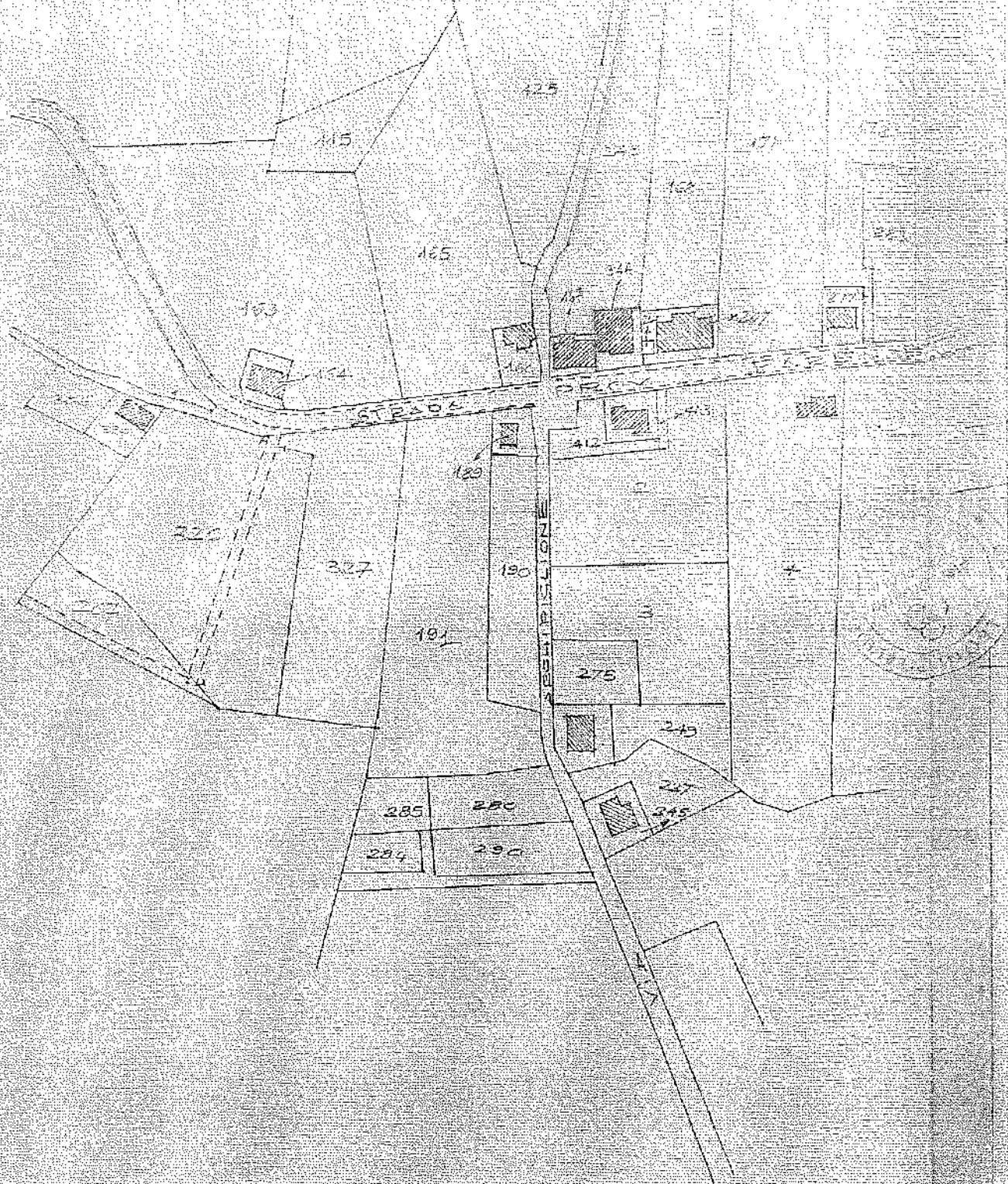
DISEGNO ARCHITETTONICO

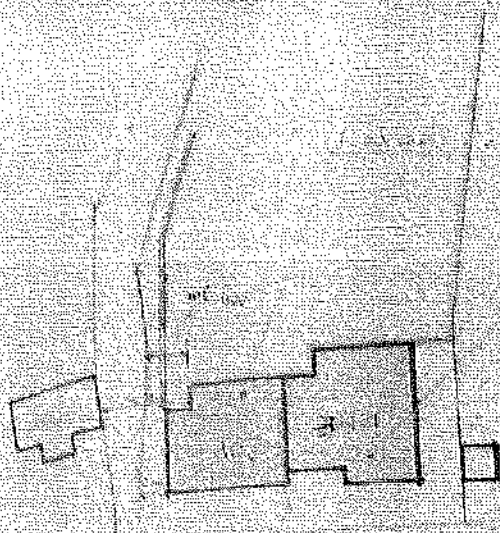
SCALE: 1:100	IL PROPR.	IL TECNICO
DATA:		[REDACTED]

Esaminato dalla Commissione edilizia il 23/2/85
Parere espresso Favorevole

Visto IL PRESIDENTE

12500





CALCOLO VOLUMETRICO

VOLUME ESISTENTE:

1	$3,55 \times 5,50 \times 6,50$	= MC	130,93
2	$3,50 \times 5,45 \times 7,00$	= MC	133,68
3	$3,50 \times 4,7 \times 3,40 + 2,5$	= MC	100,01
4	$3,50 \times 2,7 \times 4,00 + 1,2$	= MC	25,83

TOTALE MC 390,45

AMPL. AMMESSO: (30%)

MC 390,45 $\times$ 0,30 = MC 117,14

VOLUME MASSIMO:

MC (390,45 + 117,14) = MC 507,59

VOLUME FUTURO:

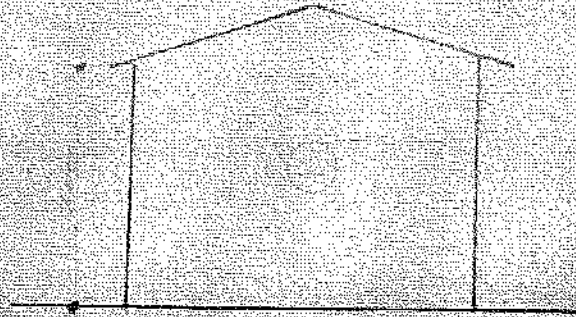
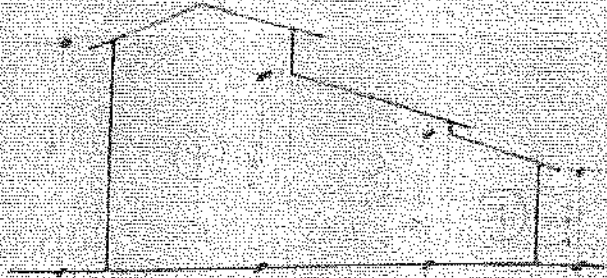
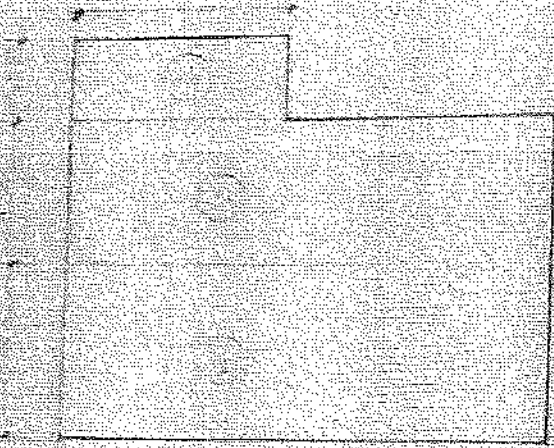
1- $15,30 \times 9,00 \times 6,50$ = MC 895,05

2- $10,90 \times 3,00 \times 6,50$ = MC 211,88

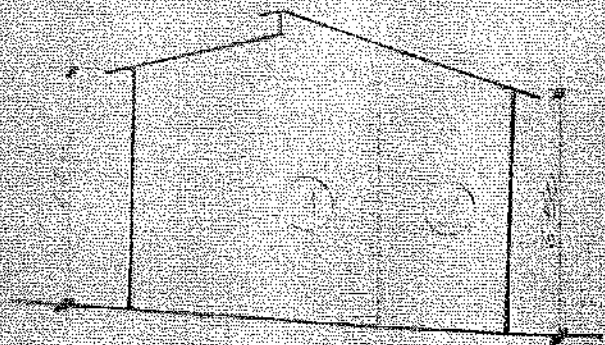
DISEGNI SCHEMATICI : SCALE 1:200

ST

STATO ATTUALE :

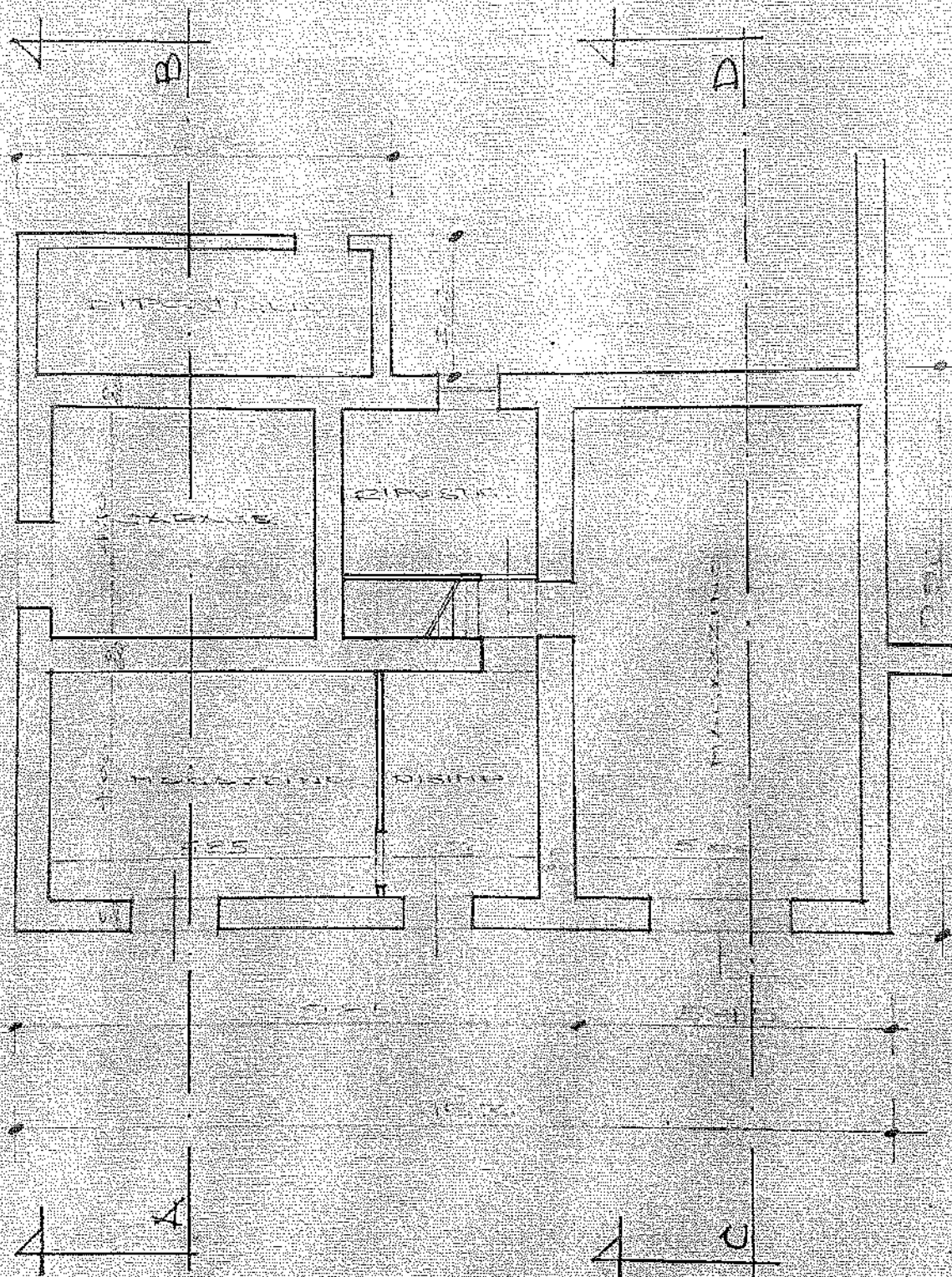


STATO FUTURO :

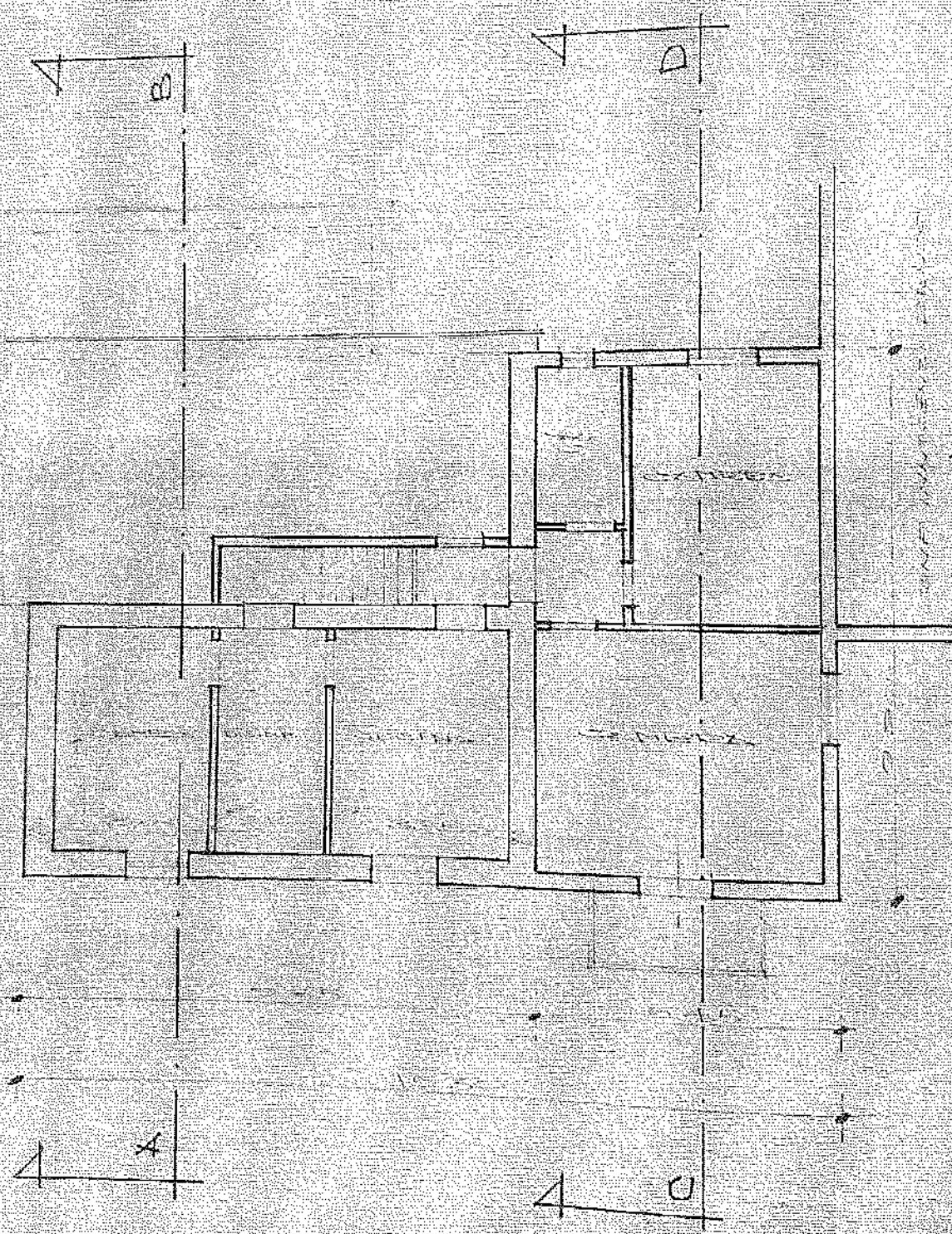


STATO ATTUALE :

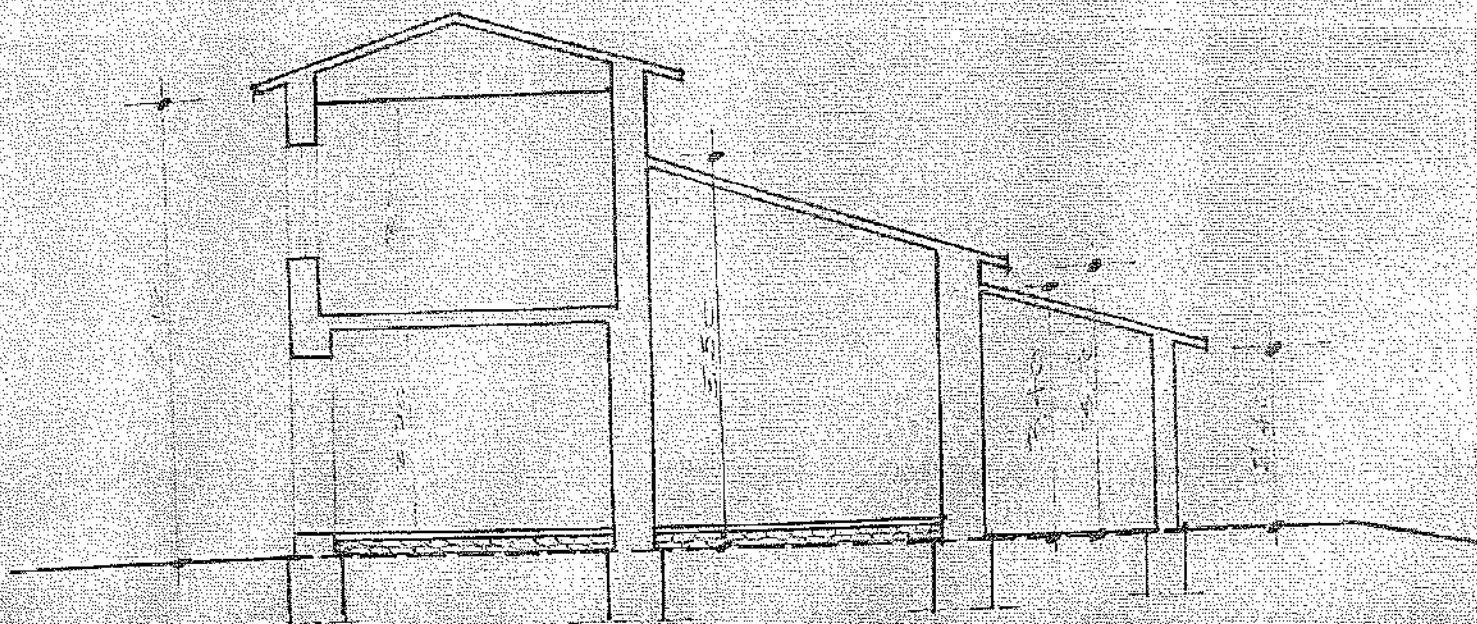
CONSISTENZA ORIGINALE PRIMA
DEI LAVORI DEL 1954



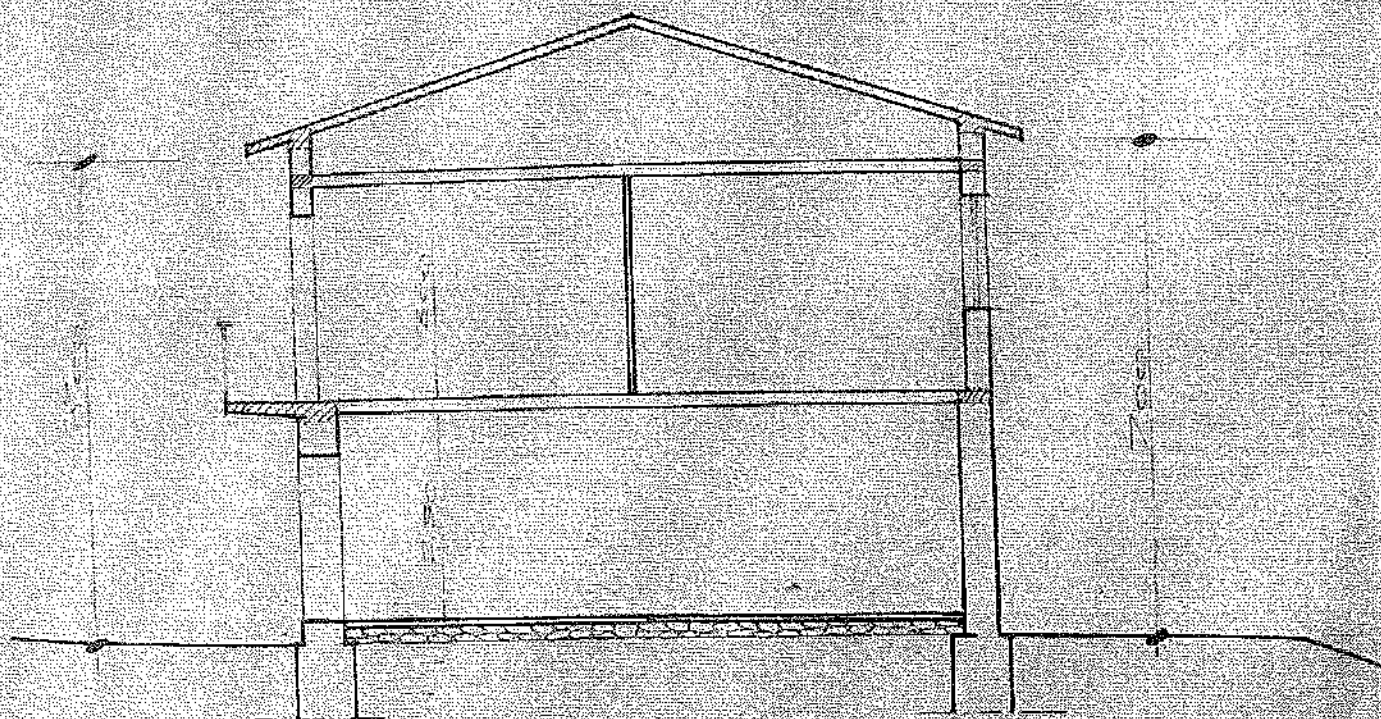
PIANO TERRO



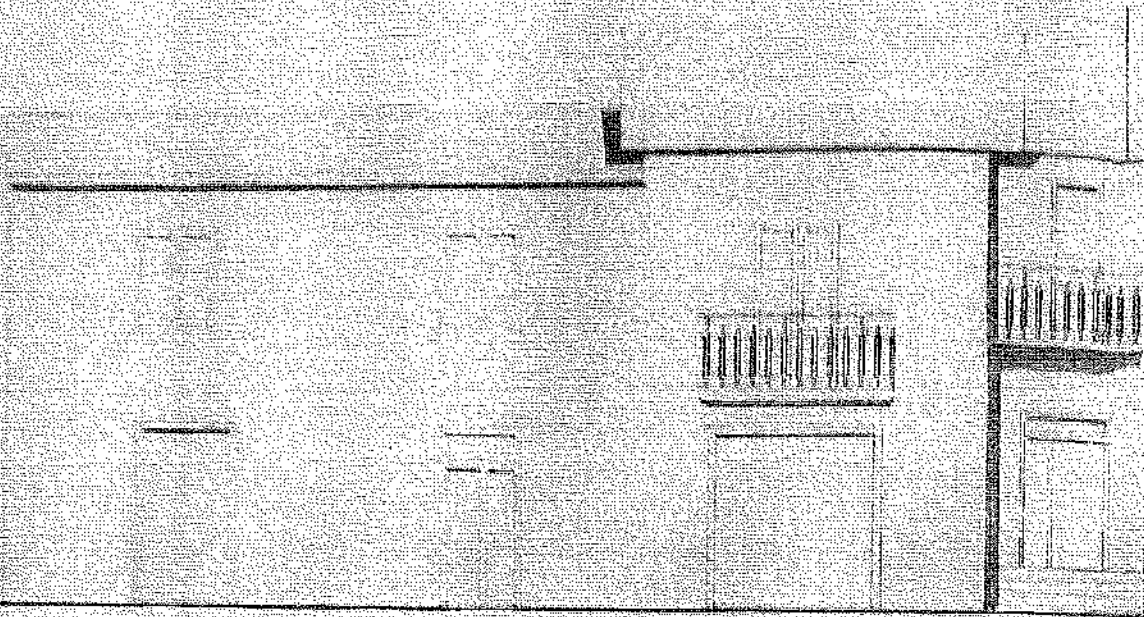
PIANO PRIMO



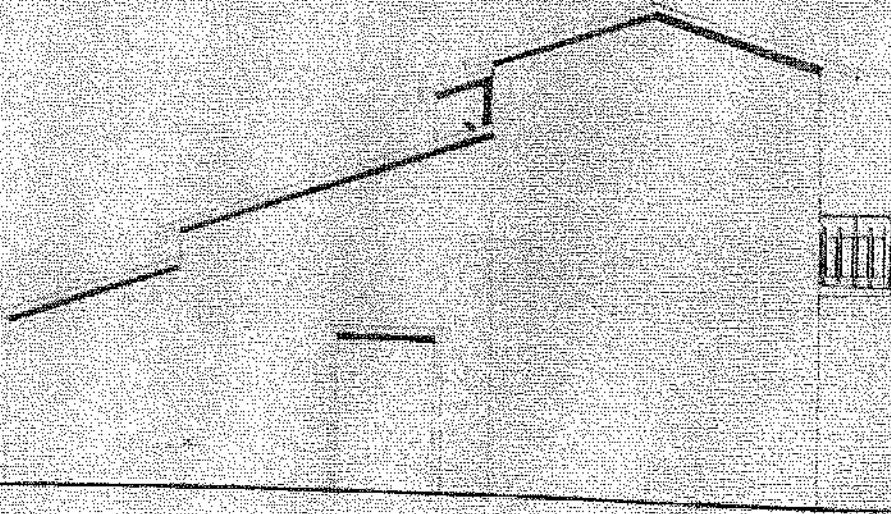
SEZIONE A-B



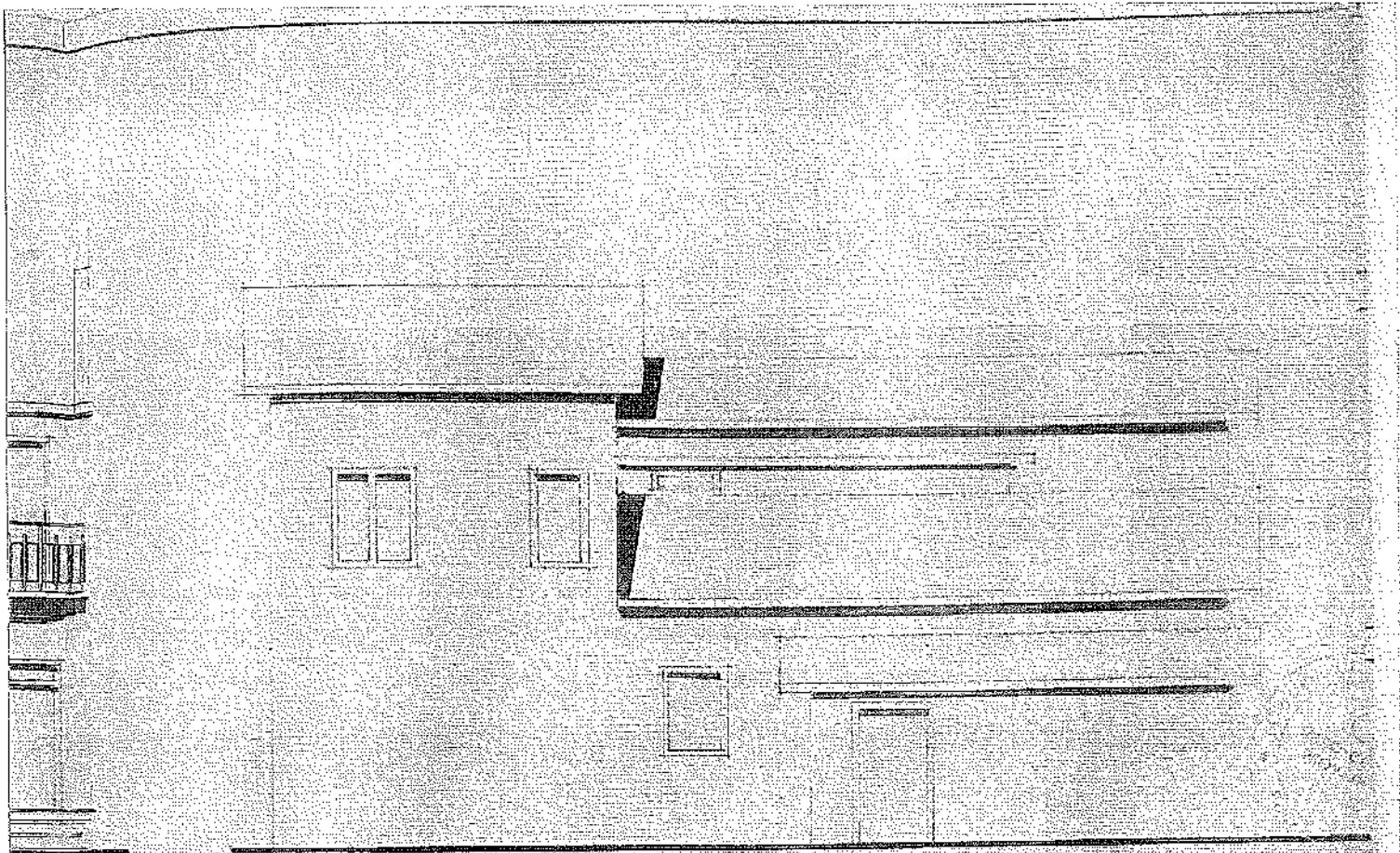
SEZIONE C-D



PROSPETTO SUD

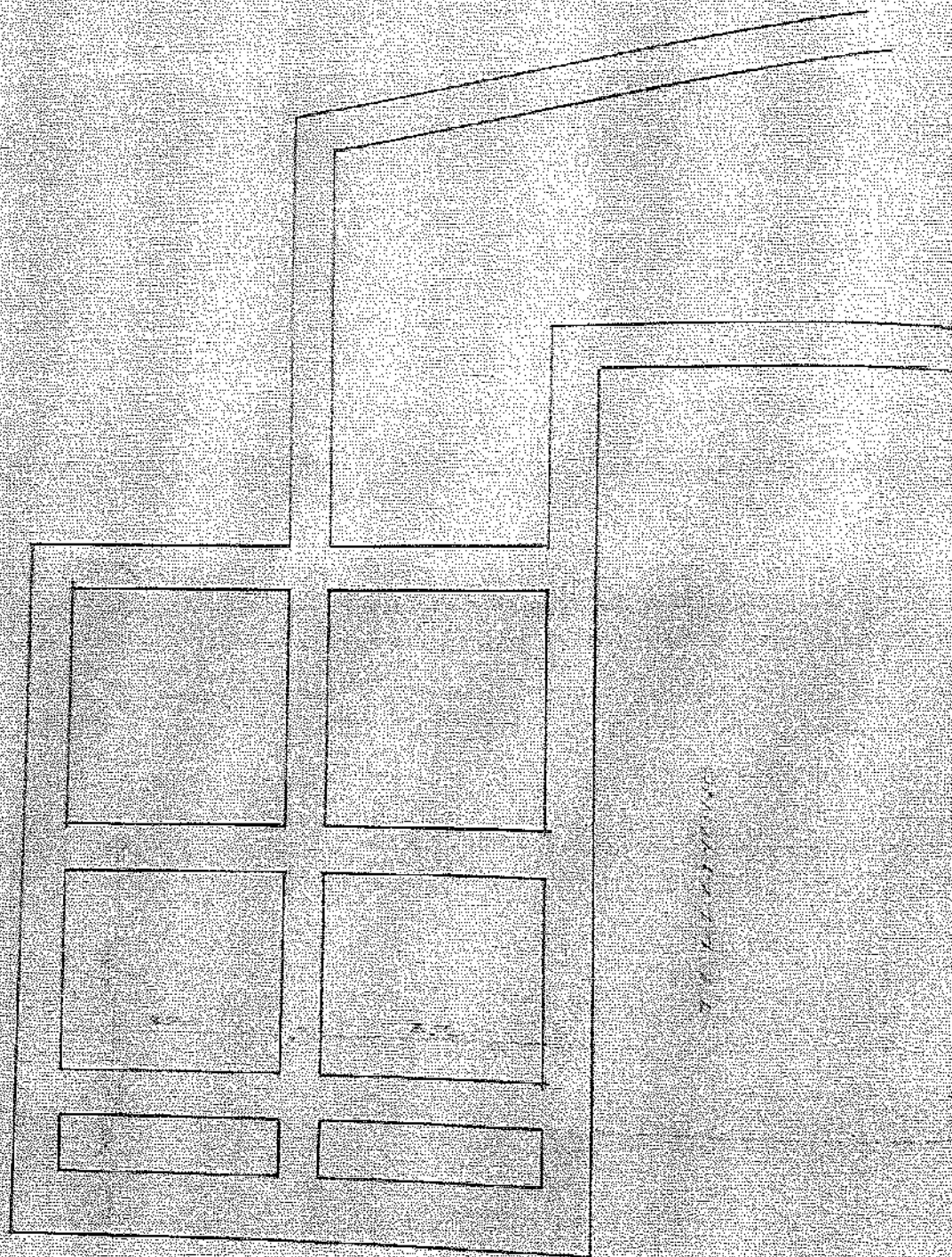


PROSPETTO OVEST

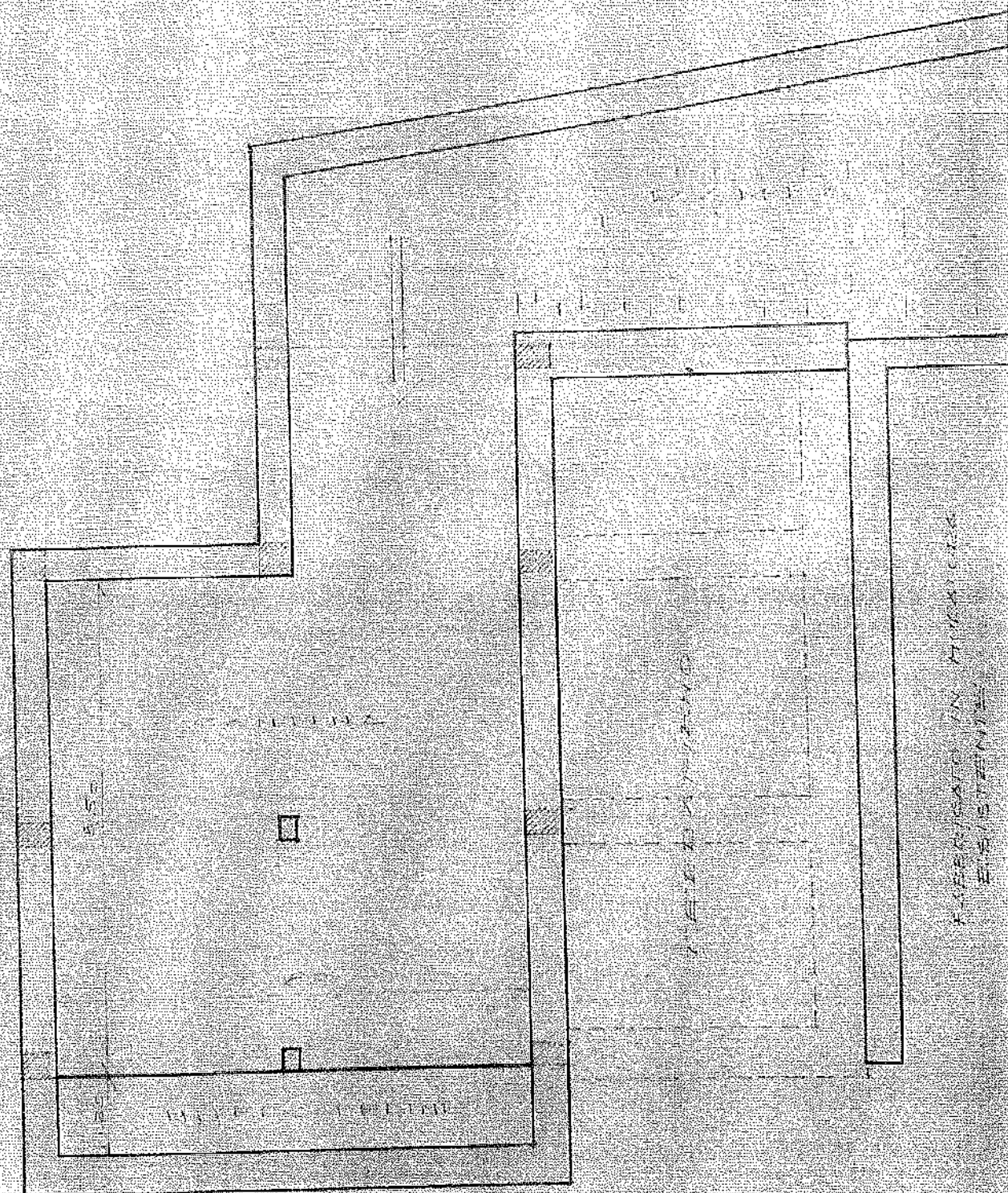


PROSPETTO NORD

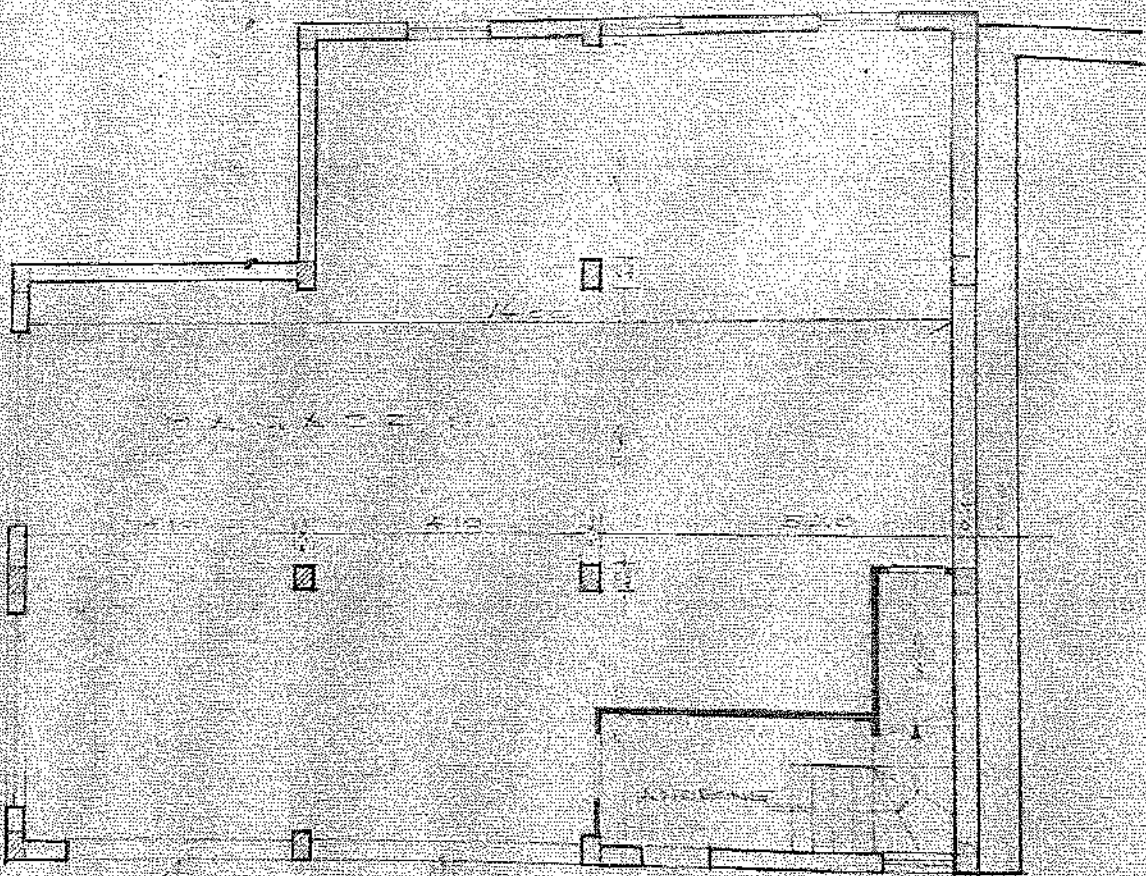
STATO FUTURO:



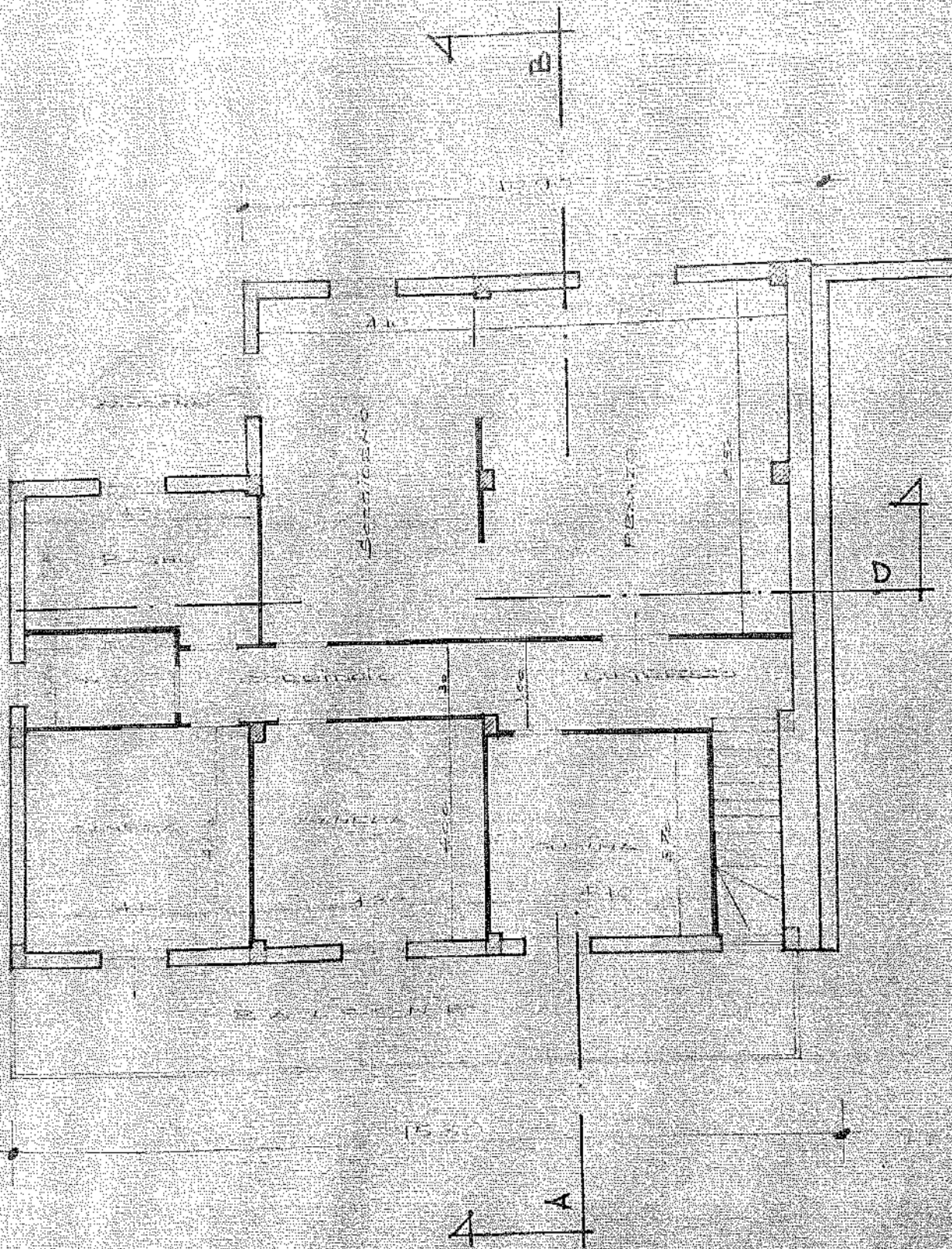
FONDAZIONI



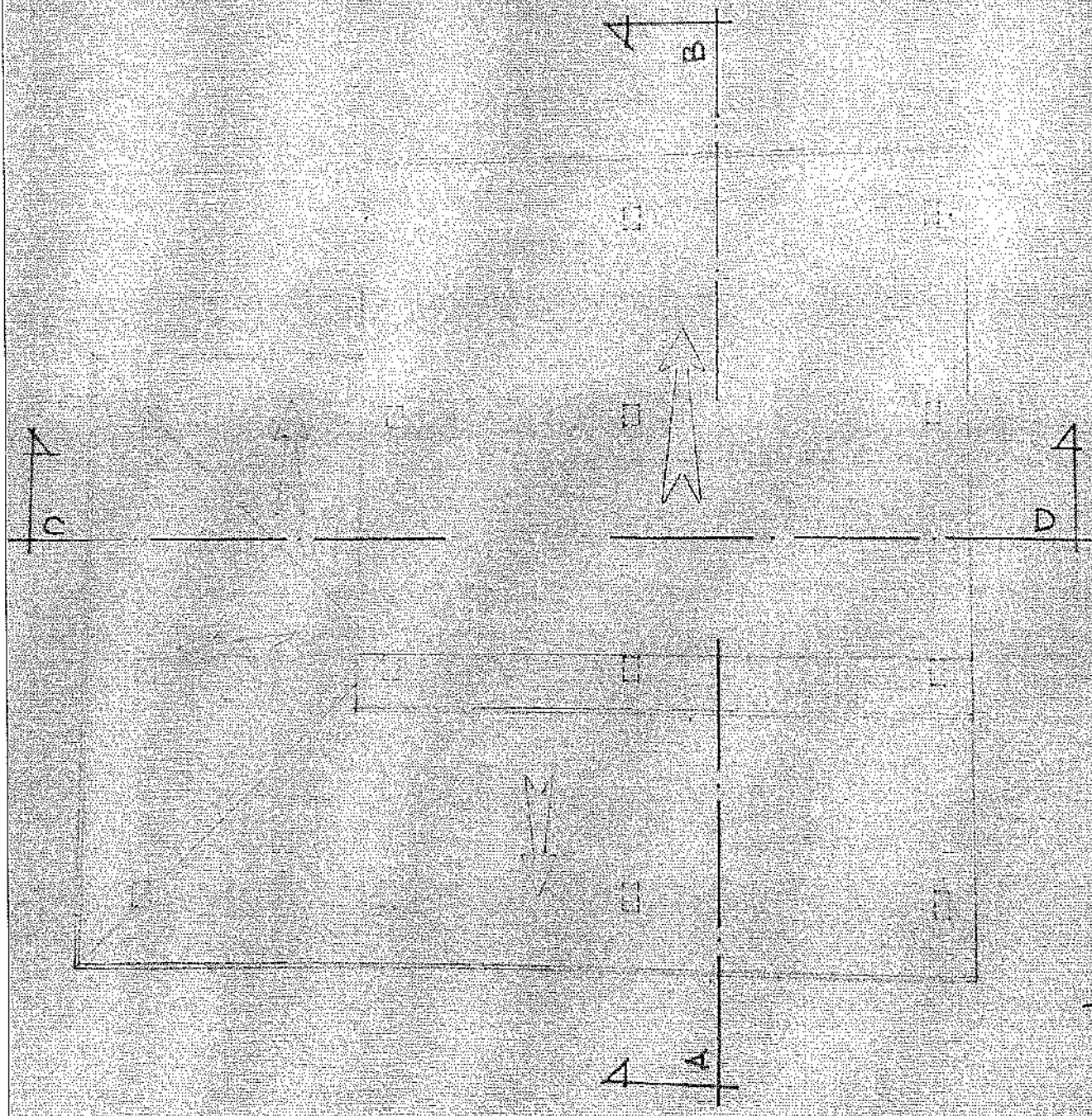
PIANO INTERROTO E FONDAZIONI (AGUOS + 0.50)



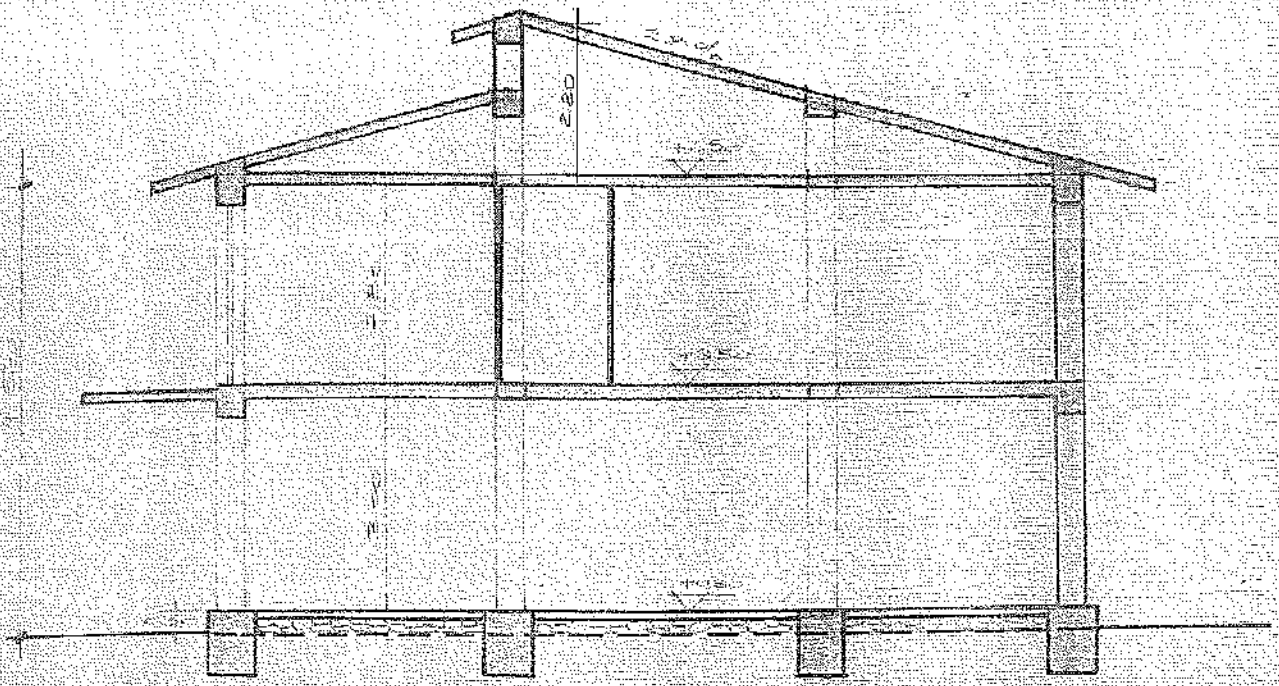
PIANO TEGGE



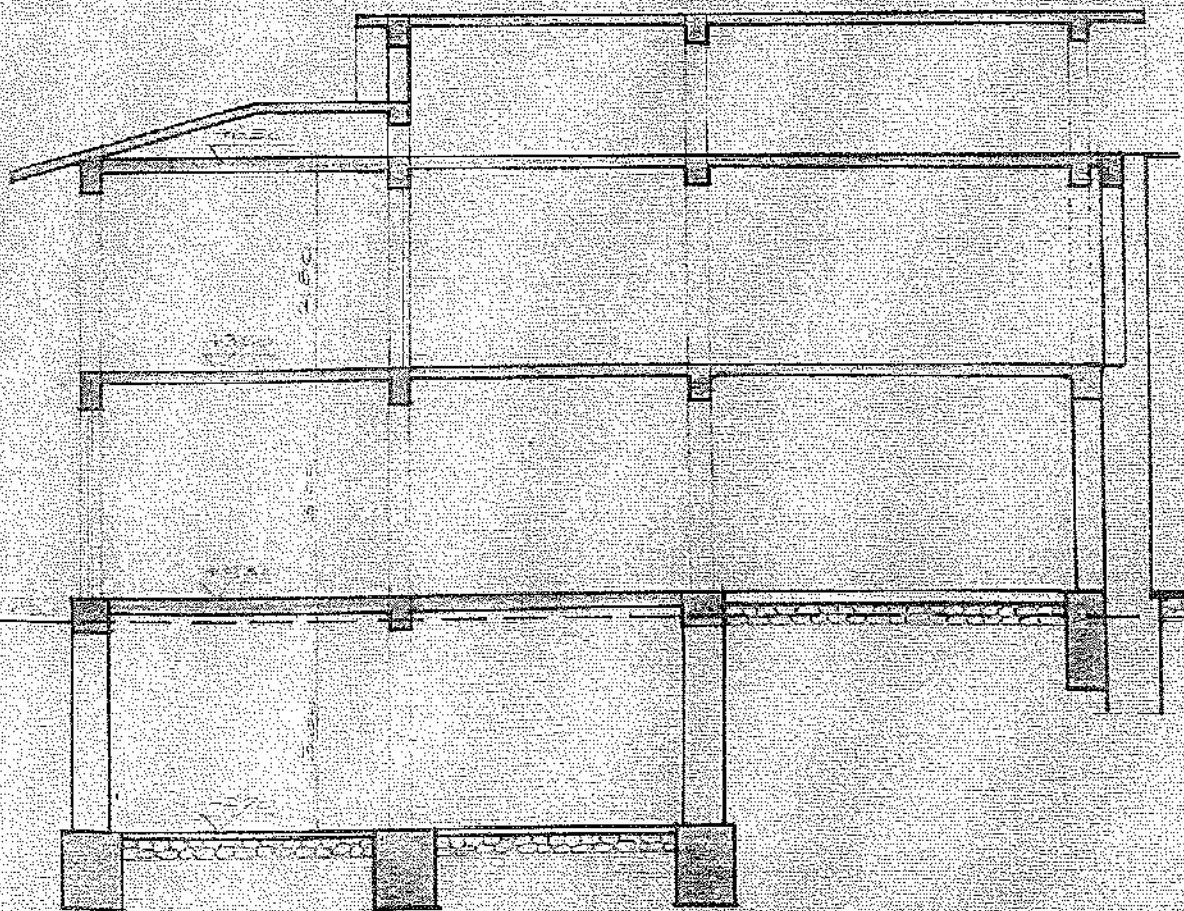
PIANO PRIMO



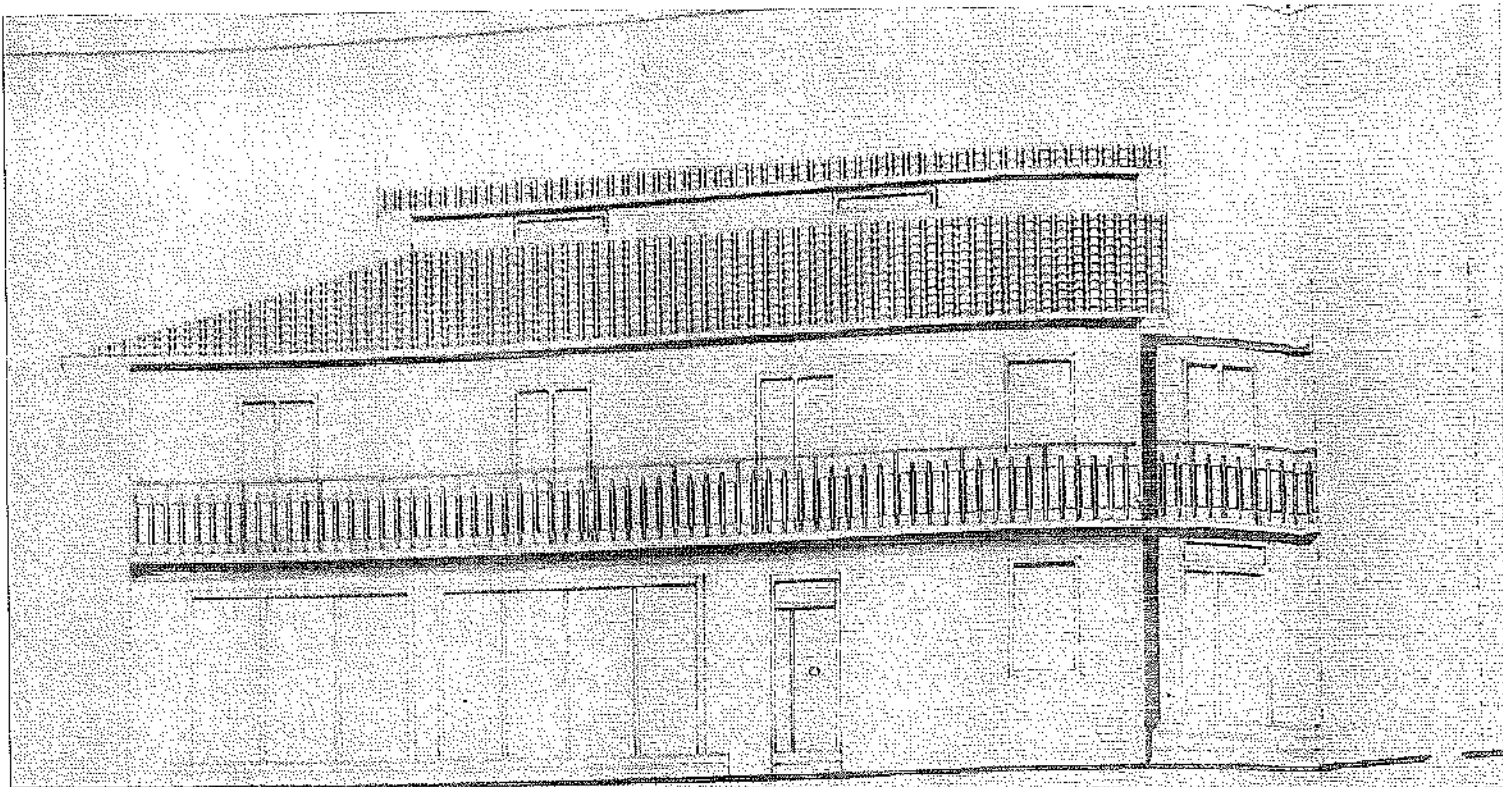
COPEBTUR



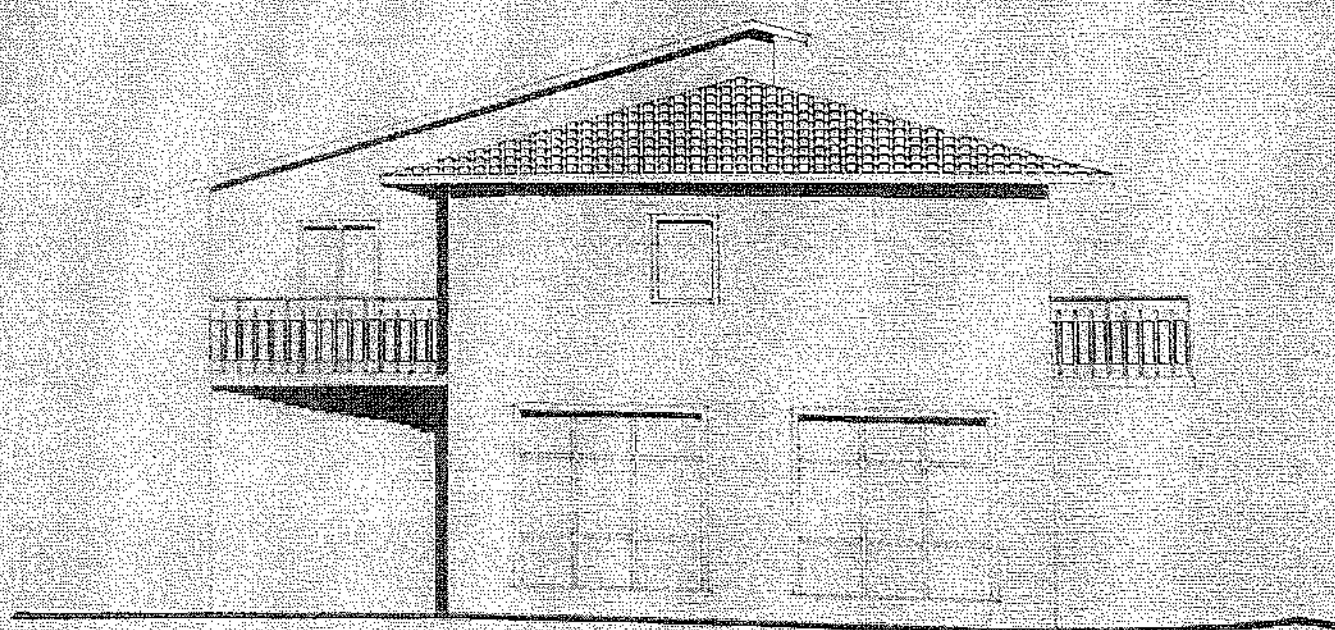
SEZIONE A-B



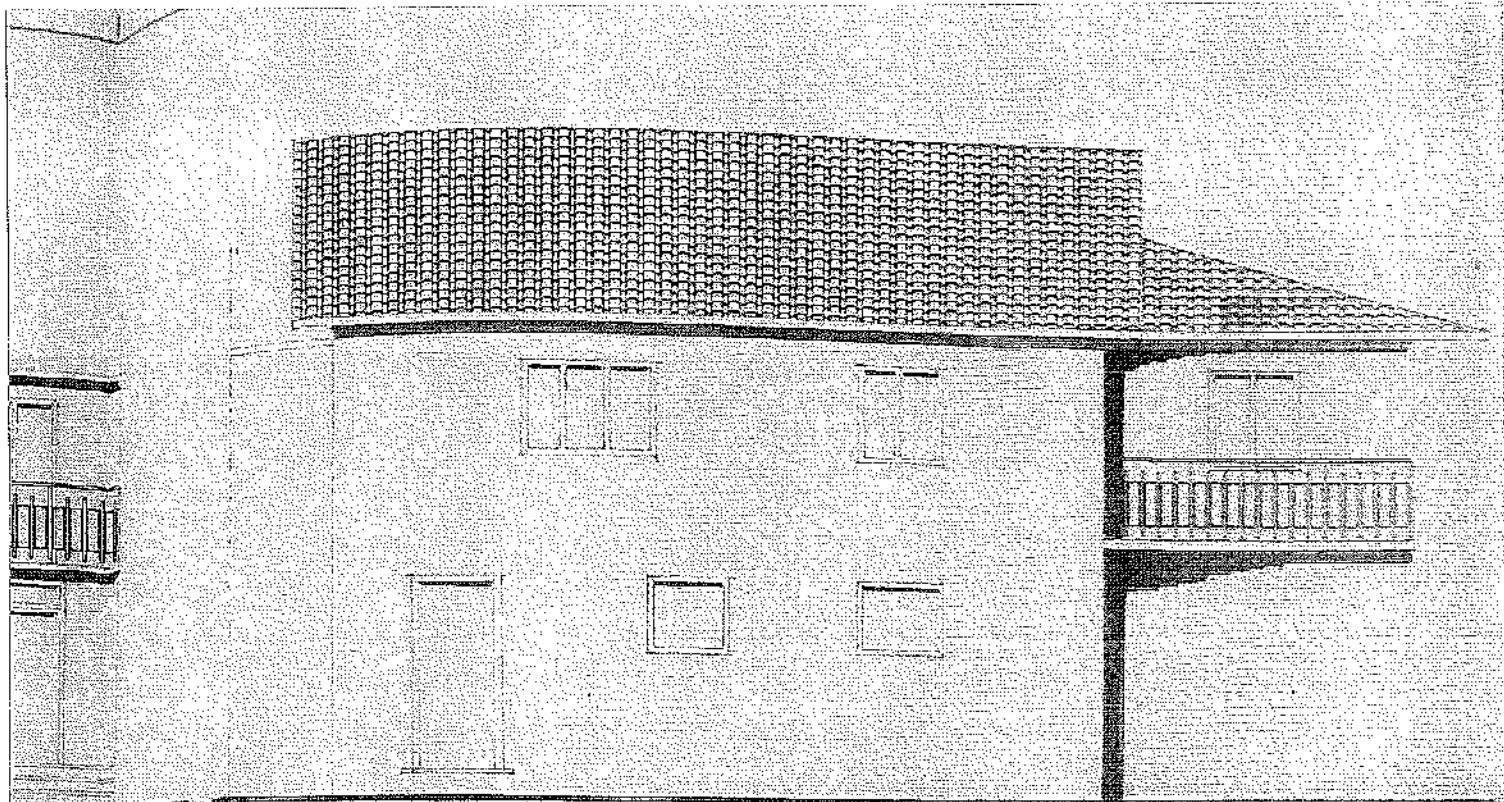
SEZIONE C-D



PROSPETTO SUD (A. STALLA)



PROSPETTO OVEST (P. SANC)



PANF&
INCASSATA NEL TERRENO

PROSPETTO NORD (PSTEROSTRADA)

COMUNE DI POGGIO NATIVO

PROVINCIA DI RIETI

PROGETTO:

Per seconda variante per ulteriore ampliamento di un fabbricato sito in zona B/1 entro la disponibilità del 30% concessa dal regolamento edilizio, per conto del sig. [REDACTED] rec. conc. edilizia:
- n° 13 del 10.2.84 (Genio Civ. pos. 28.384)
- n° 47 del 31.10.84 (Genio Civ. pos. 31.298)

RELAZIONE TECNICA

Il sig. [REDACTED] intende apportare una ulteriore variante nei lavori di ampliamento di un fabbricato di sua proprietà sito in Casali di Poggio Nativo, via Varanese.

I lavori già autorizzati con concessioni edilizie n° 13 del 10.2.84 (Genio Civile pos. n° 28.384) e n° 47 del 31.10.84 (Genio Civile pos. n° 31.298) si trovano attualmente eseguiti nella sola struttura grezza (telaiio portante in cemento armato) con esclusione del solaio di copertura, con una superficie coperta in leggera riduzione di quella autorizzata.

La variante che si intende eseguire consiste in un ulteriore piccolo ampliamento volumetrico, entro comunque la limitazione impost. dal regolamento ediz.

Viso dalla Commissione edilizia il 25/12/85

Parere espresso Favorevole

Viso il Presidente

lizio pari al 30% del volume esistente.

La nuova porzione di fabbricato da costruire trovarà in aderenza ad un fabbricato in muratura preesistente di proprietà dello stesso committente, con distacchi dal ciglio stradale pari a ml. 6,90 e dal fabbricato prospiciente di proprietà del sig. [REDACTED] pari a ml. 10,90.

La nuova porzione costituirà unico corpo con quella già realizzata in quanto si è provveduto a lasciare opportuni attacchi agli incroci del telaio già realizzato, pertanto tutta la costruzione costituirà un'unico corpo senza necessità di giunti tecnici, ad esclusione di quello realizzato in aderenza al fabbricato in muratura esistente.

Altri lavori riguardano piccole modifiche quali la costruzione di un'intercapedine nel piano interrato, realizzazione di un W.C. di servizio al piano terra, diversa ubicazione dei tramezzi interni al piano primo con conseguente nuova distribuzione dei vani interni dell'appartamento, diversa disposizione dei balconi e alcune finestre; eliminazione di un torrino (zona di copertura rialzata) precedentemente prevista.

Foggia Nativo, 11.11.1974

IL TECNICO: [REDACTED]

[Redacted signature]

PARTE STRUTTURALE
IN SAN CORRENZA CON ESCLUSIONE DELLA
LIMITAMENTE ALLA PARTE ARCHITETTONICA
ACCETTARE LA DIREZIONE DEI LAVORI
IL SOTTOSCRITTO TECNICO DICHIARA DI

[Redacted signature]

In allegato al progetto si allegano i seguenti
documenti:

- 1) Progetto architettonico in duplice copia.
- 2) Modulazione tecnica in duplice copia.

di allegare:

di allegare:

[Redacted signature]

In allegato al progetto si allegano i seguenti

documenti:

Spett.le Direzione Provinciale del Comune

COMUNE DI PUGGIO NATIVO
PROV. RIETI
11-5 OTT. 1984
5223



CONTINUE

Concessione N. 455 Pratica Edilizia N. Protocollo N.

03 VCNIS 71

CODICE FISCALE

Vista la domanda di

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

13062

THE CURRENT STATE OF DISPOSITIONS IN

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio

mappele n. 107. I lavori di NATALINA TRA CONGREGAZIONE DI S. GIUSEPPE

View of the technical administration

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 7

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana

Visto in 1699, 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10.

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 303.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti:

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per

usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno

1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U. supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio

8461

0000 01 111111 10 00000-00000 100 000000,1000 0000-0000 11 01000

86245 11 007 0552 11 4037 1979/06

Richiamato l'obbligo del titolare della presante concessione di sottoporre alla esaminazione

Dato atto che al fine del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli ob-

informato apponendo il solito sigillo di stampa.

una parte esistente la porta di ingresso al locale

Al 1° orizzontamento è stata coperta con solato

turali sono stati eseguiti fino al 3° solato.

rilievando che i lavori relativi alle opere strut-

in data 12.11.1984 alla presenza del proprietario

Il sottoscritto ha eseguito sopralluogo sul cantiere

in data 31.10.84 con verbale n° 4

di Foglio Mativo ha approvato il progetto di variante

Pertanto, poiché la Commissione Edilizia del comune

comunale.

condizione del rilascio della concessione edilizia

Di aver accettato la D.L. delle opere strutturali a

osta del Genio Civile di Rieti N° 31298 del 21.8.84

alle strutture in cemento armato come da nulla-

munica di aver eseguito a calcolo

tivo loc. Casali via Brenno di proprietà del sig.

per la ricostruzione di un fabbricato in Foglio Ma-

in riferimento al progetto di variante in 0.810.

[Redacted]

Il sottoscritto Ing. [Redacted]

OGGETTO: DIREZIONE LAVORI OPERE STRUTTURALI

PROPR. [Redacted]

PROGETTO: DI COSTRUZIONE EDIFICATO IN LOC. CASALI

COMUNE DI FOGGIO MATIVO

13 NOV 1984
66/96

O O I N O E R G A M

• 2010-2011

14-00000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DOVENS II

COMUNE DI POGGIO NATIVO

PROVINCIA DI Rieti

TEL. (0763) 82025

C.A.P. 02030



N. di prot.

OGGETTO

SORRATUOSO LEROTTOVO IN CA-
SALI DI POGGIO NATIVO VIA SA-
PENTE.

Il sottoscritto tecnico comunale di nome [redacted] il giorno

22/6/84 si è recato in loc. Casali di Poggio Nativo presso il fabbricato di

proprietà del sig. [redacted]

Preso accurata visione dello stesso dichiaro quanto segue:

Il piano terra del fabbricato, adiacente a quello crollato il giorno 22/6/84 non presenta dissesti, ne lesioni, ne venature, ne lesioni tanto da non rendere agibil-

bile.

Il piano primo, anche se non presenta particolari motivi per esse-

re dichiarato inagibile e raggiungibile attraversando un vano scala che è seguit-

to dal crollo sopra descritto è rimasto lesionato, presentando delle venatur-

ne lungo il muro maestro dove è poggiata.

Pertanto non presenta quella stabilità necessaria per essere dichiar-

ato agibile.

A seguito dell'accertata inagibilità della suddetta scala, non può

essere consentito l'accesso ai vani superiori che pertanto devono essere di-

chiarati ancora inagibili fino alla eliminazione dei motivi di pericolosità.

Poggio Nativo 22/6/84

Il Tecnico

UFFICIO DEL DIRETTORE

[Redacted signature and stamp]

[Redacted text]

[Redacted text]

REGIONE LAZIO
UFFICIO DEL DIRETTORE
7 SET 1964
12721
1438

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
SETTORE DECENTRATO DI
R. I. E. F. I.

DECLARATION

1984

000000-01000000-000000

7-10P-147465-D-1-085-975 0-2A-0

DATE: 17-04-2017 TIME: 09:55 PAGE: 1/1

[illegible]

* UNT-000 TC 12 81 1001E01D5 0 6

~~SECRET~~

PROPOSED CHANGE: TOTAL COSTS OF PROJECTS

DE 00451, ULTIMO EDDICATO, NELLE 3000 E 31 E 32

Figure 1

Il 14 febbraio 1962 la stazione del lago di Como

[illegible]

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE

SECRET

~~SECRET~~

TS 000076-13 92105 Doc 0001818400 "Patriot"

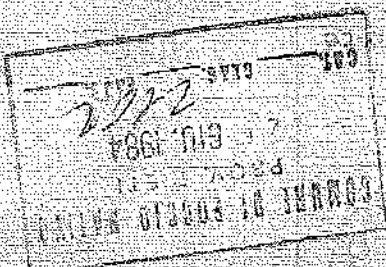
[illegible]

14-00000

[illegible]

040200 010003

in Western Europe



Il nuovo elaborato ritenuto quindi nella conformità

deve essere approvato.

Il notevole aumento di ampiezza rispetto a quella prece-

sistente con la concessione, che nella volumetria finale

non è superiore a quella non uscente dal limite della

concessione edilizia n. 13 del 1984, ma nel contem-

plativo del precedente progetto autorizzato con

urbanisticamente il nuovo elaborato è solitamente di

la portata:

una divisione a senso unico e nuova struttura

che ottiene anche una leggera modifica dell'architet-

tona con una diversa distribuzione dei vani,

di una divisione interna più funzionale e razionale,

il nuovo elaborato, allegato alla presente, prevede

il seguente schema:

in struttura, con una nuova struttura portante di

nuovi tre portici della precedente struttura

la cui opera intende appoggiarsi per motivi econ-

omici. La presente variante

è stata approvata dal

to approvato in sede di P.d.R. per conto del

di versare in corso d'opera per ampliamento

PROGETTO

CONFERMA DI PIANO

PROVINCIA DI ROMA

Handwritten signature and date:
31/10/84

48-01-1/2


11 FEB 1984

IL F20000

00000000000000000000

DISCIZIONE ARCHITETTURA

TAV.

REDAZIONE: EDILIZIA N° 13 DEL 10-2-84
CENTRO CIVILE NULTA-OSTIA FOS. N° 28-284

 516 CONTO 516
A 1855000 IN ZONA 2-4 DEL
IN ZONA 2-4 DEL PER AMPLIAMENTO

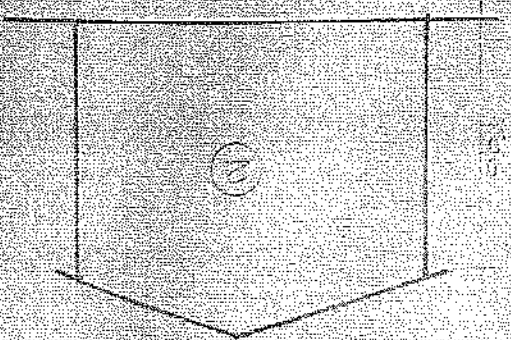
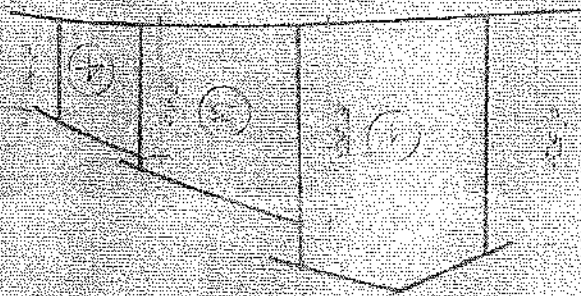
PROGETTO DI VARIANTE

PROV. DI Rieti

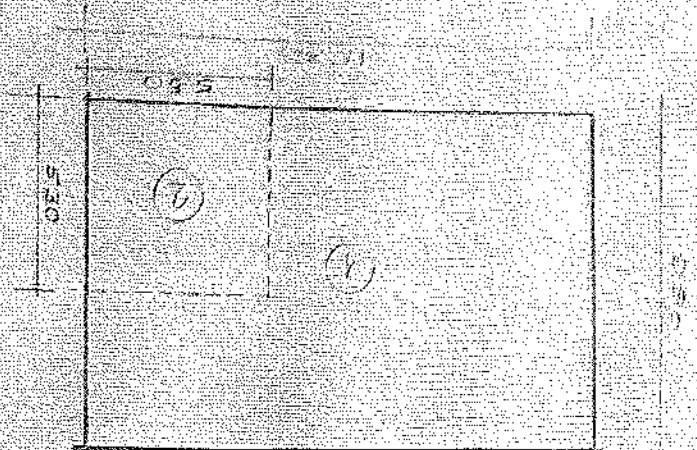
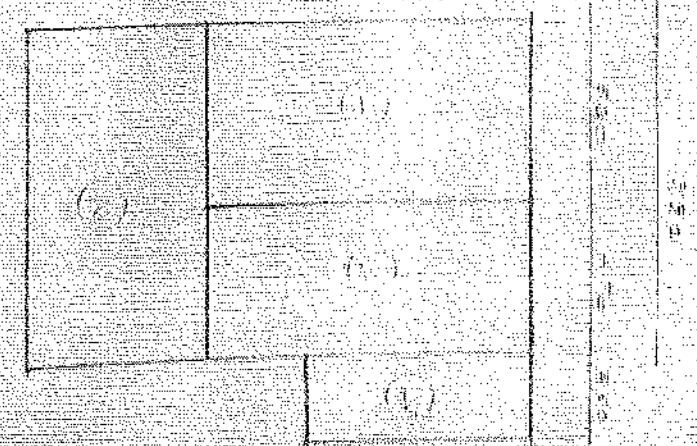
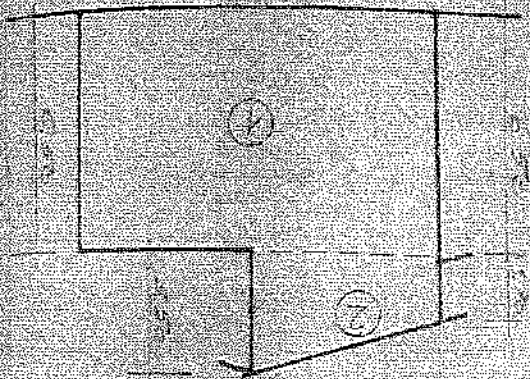
COM. DI BOGGIO NATIVO

Disegni schematici : Scale 1:200

Stato attuale

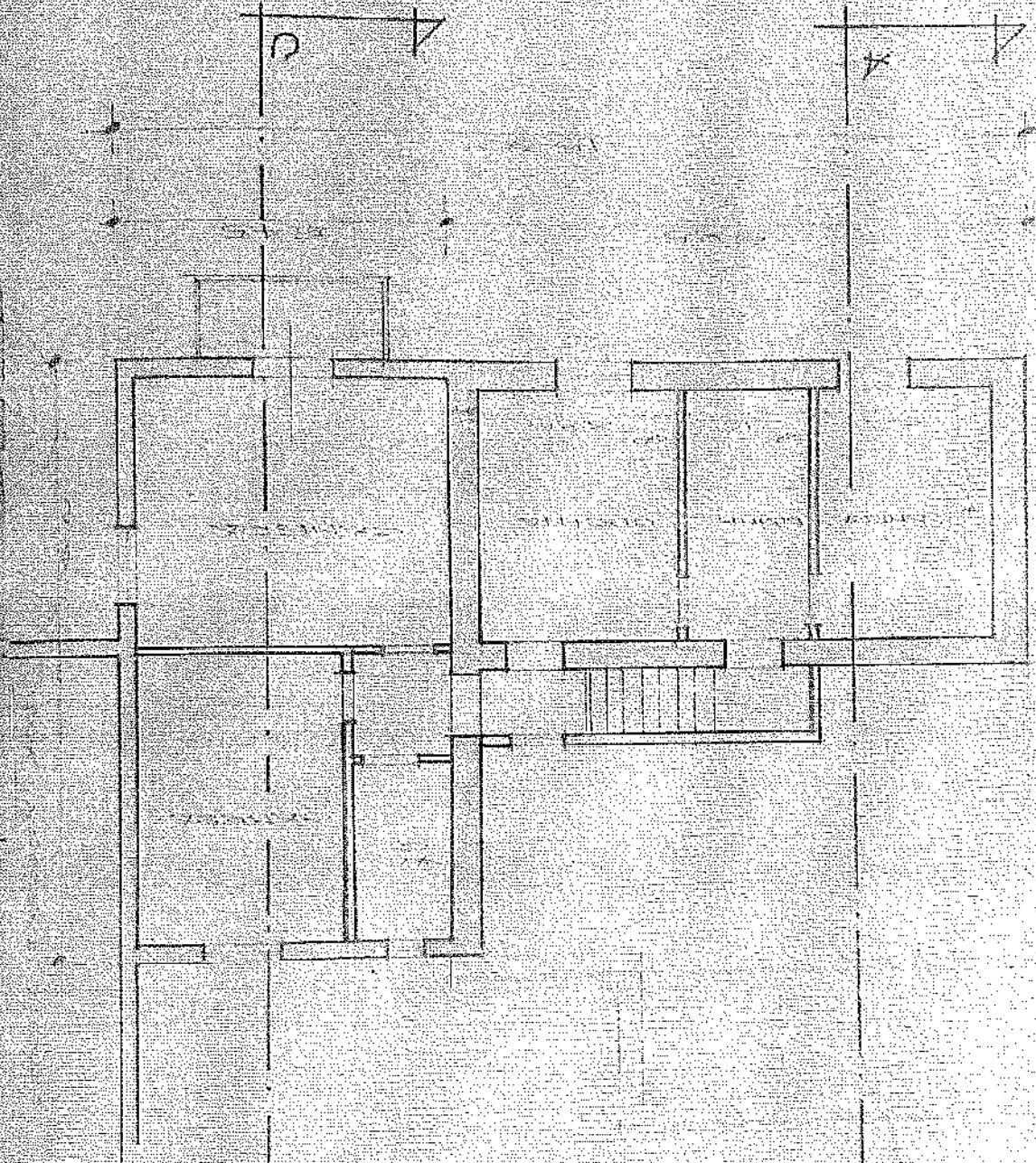


Stato futuro

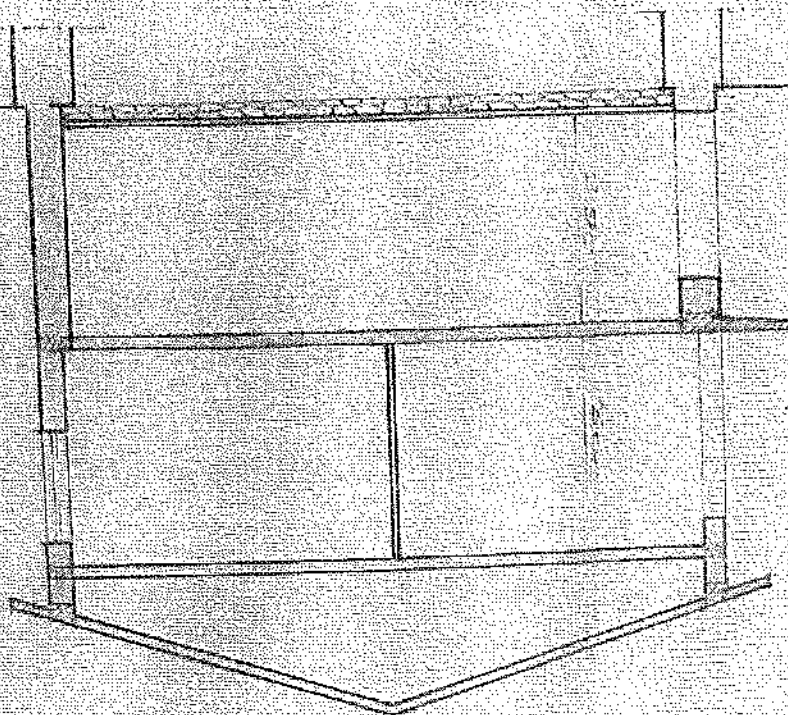


ATLANTA

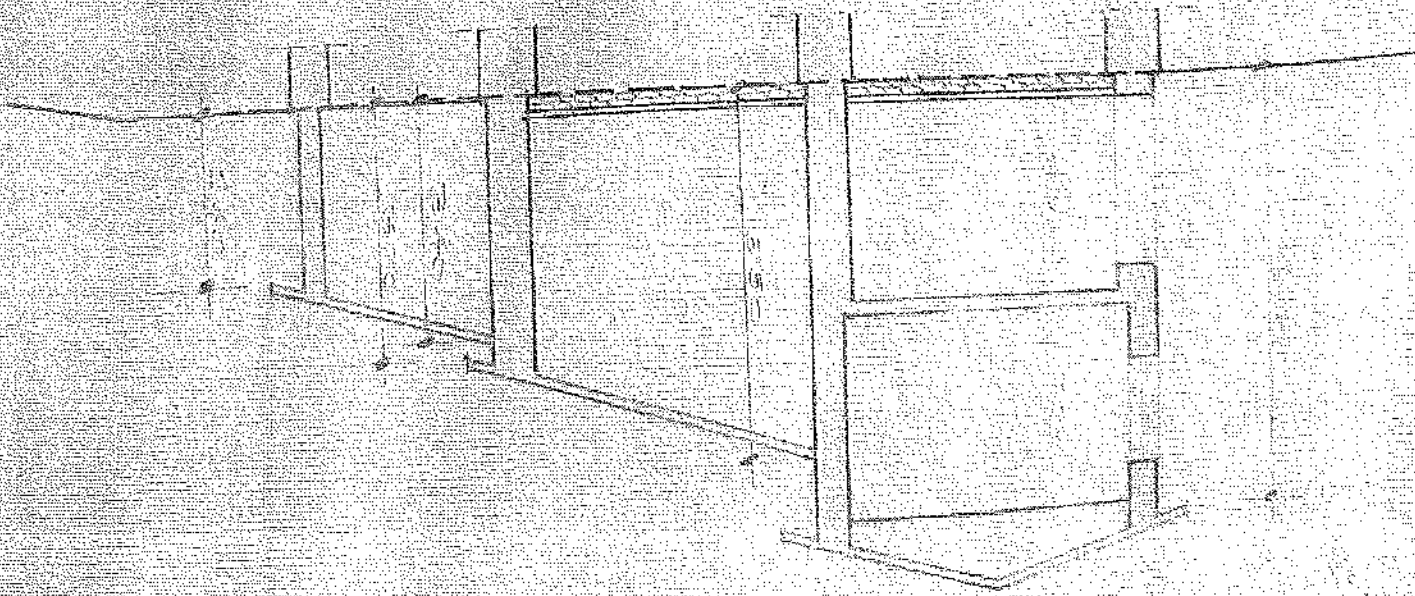
PIANO PRIMO



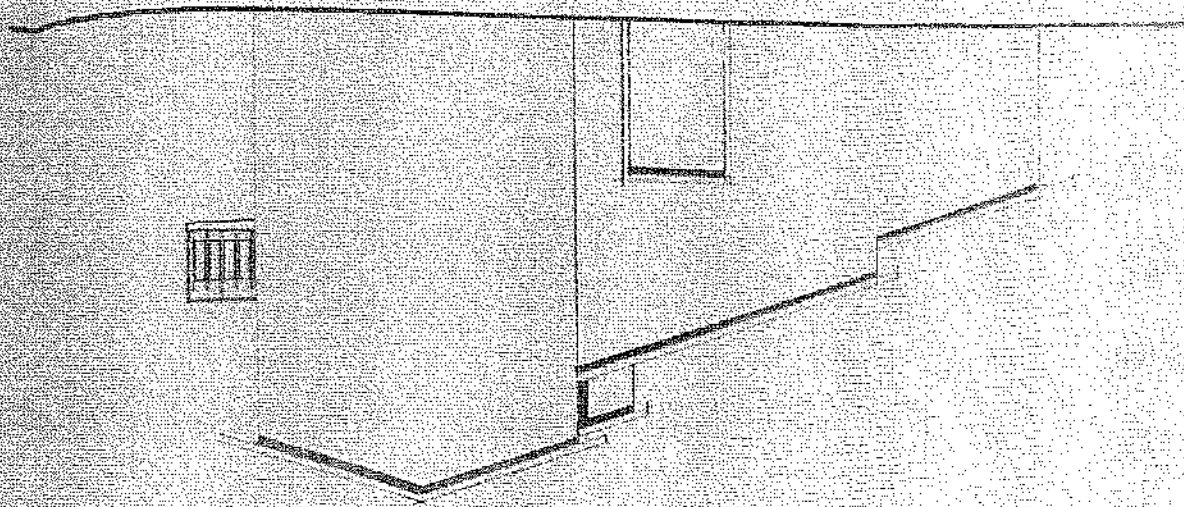
SEZIONE C-D



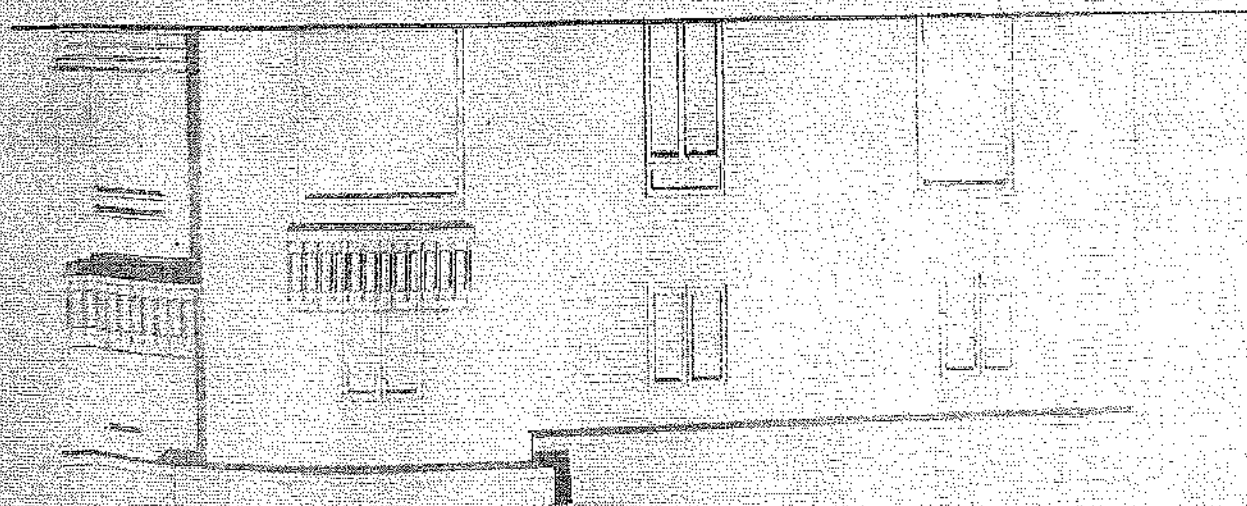
SEZIONE A-B



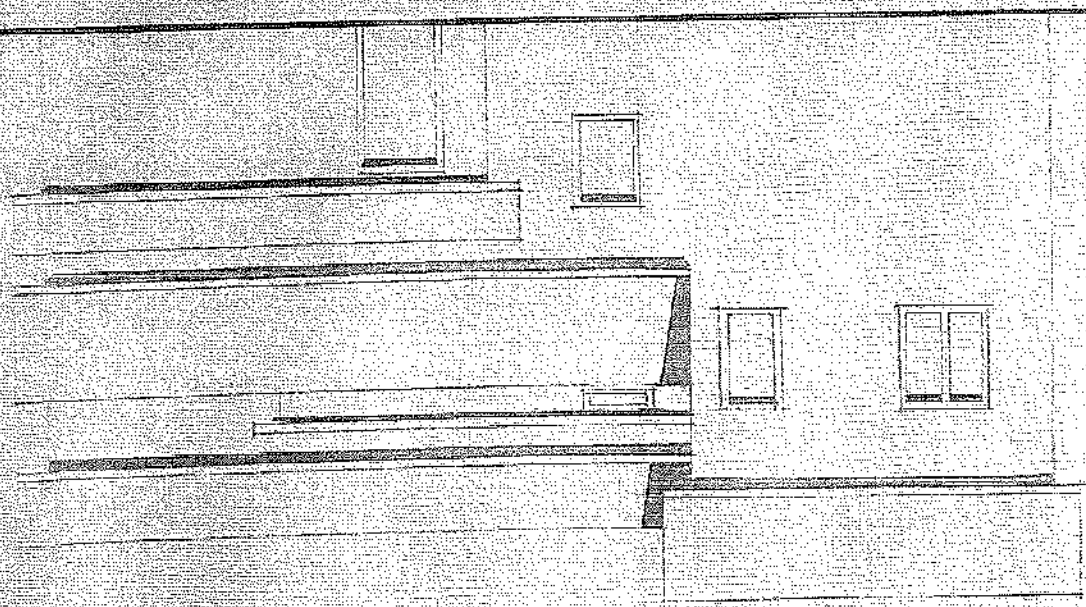
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD

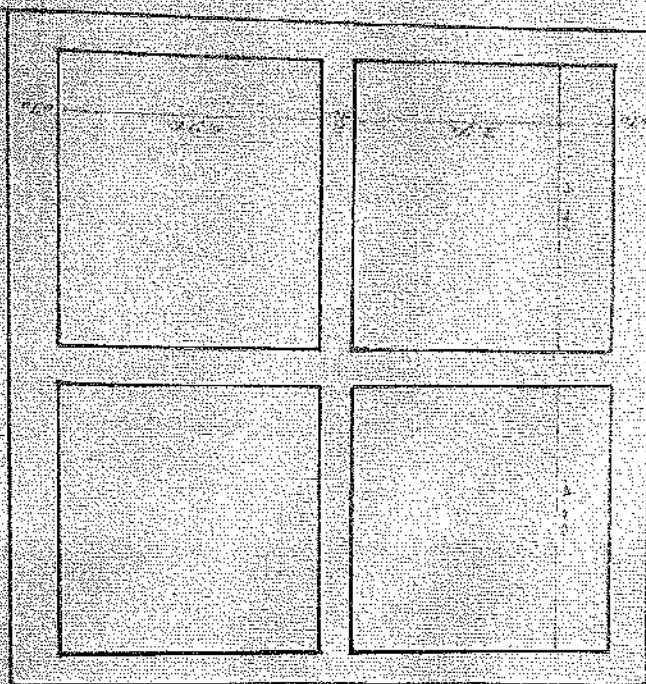


POST-ENTO NORD



(A 00016 - 270)

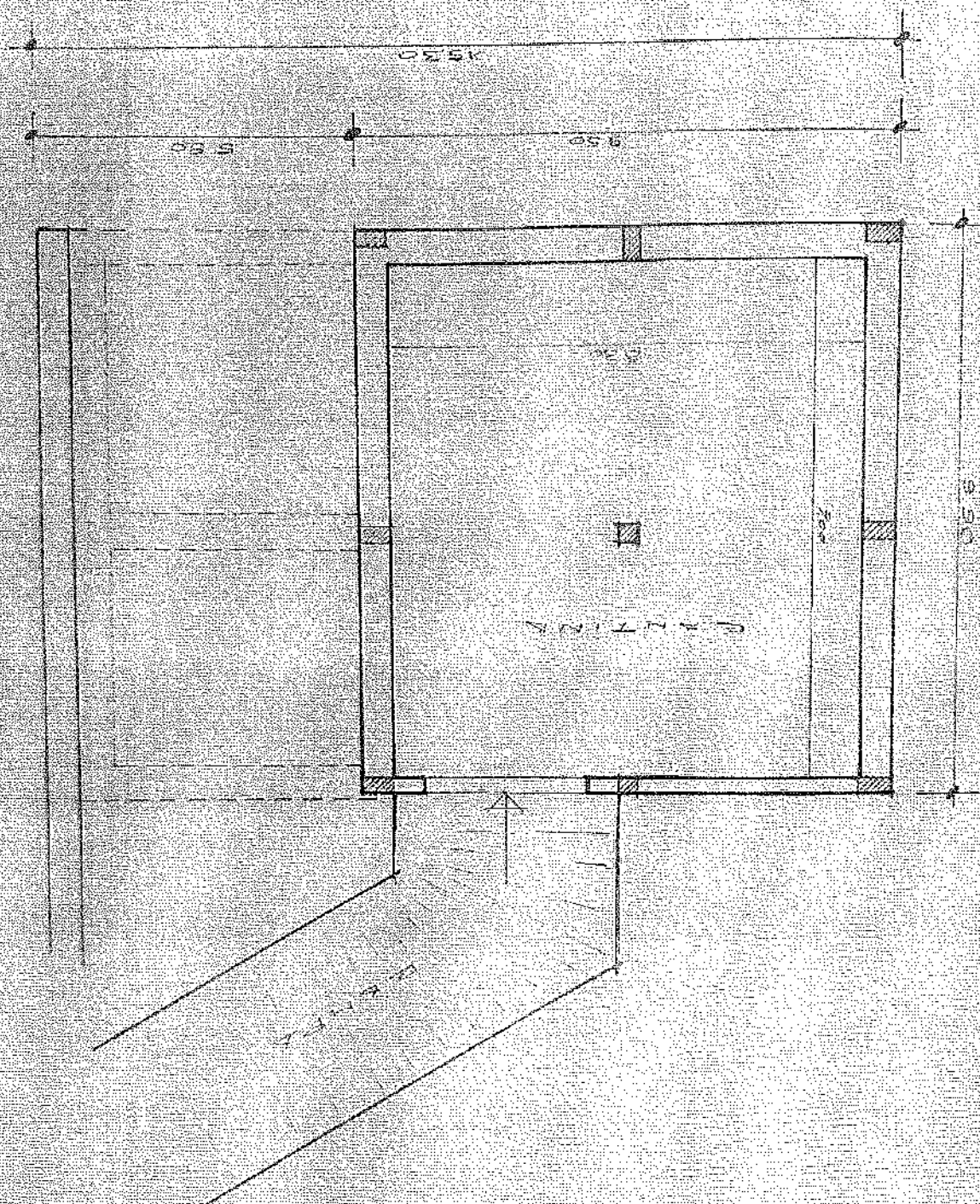
FONDAZIONE!



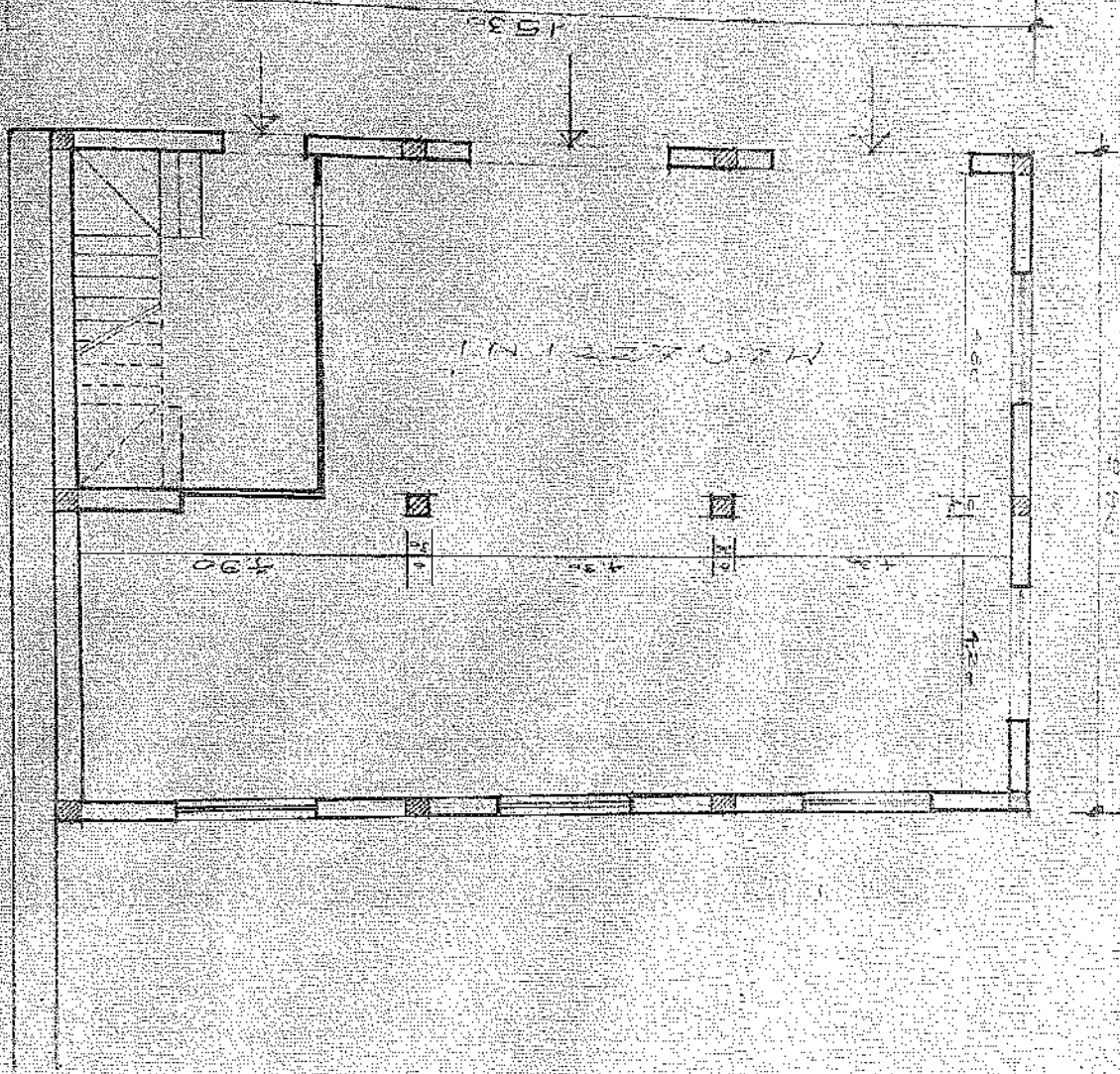
TECNOLOGIA

STATO FUTURO:

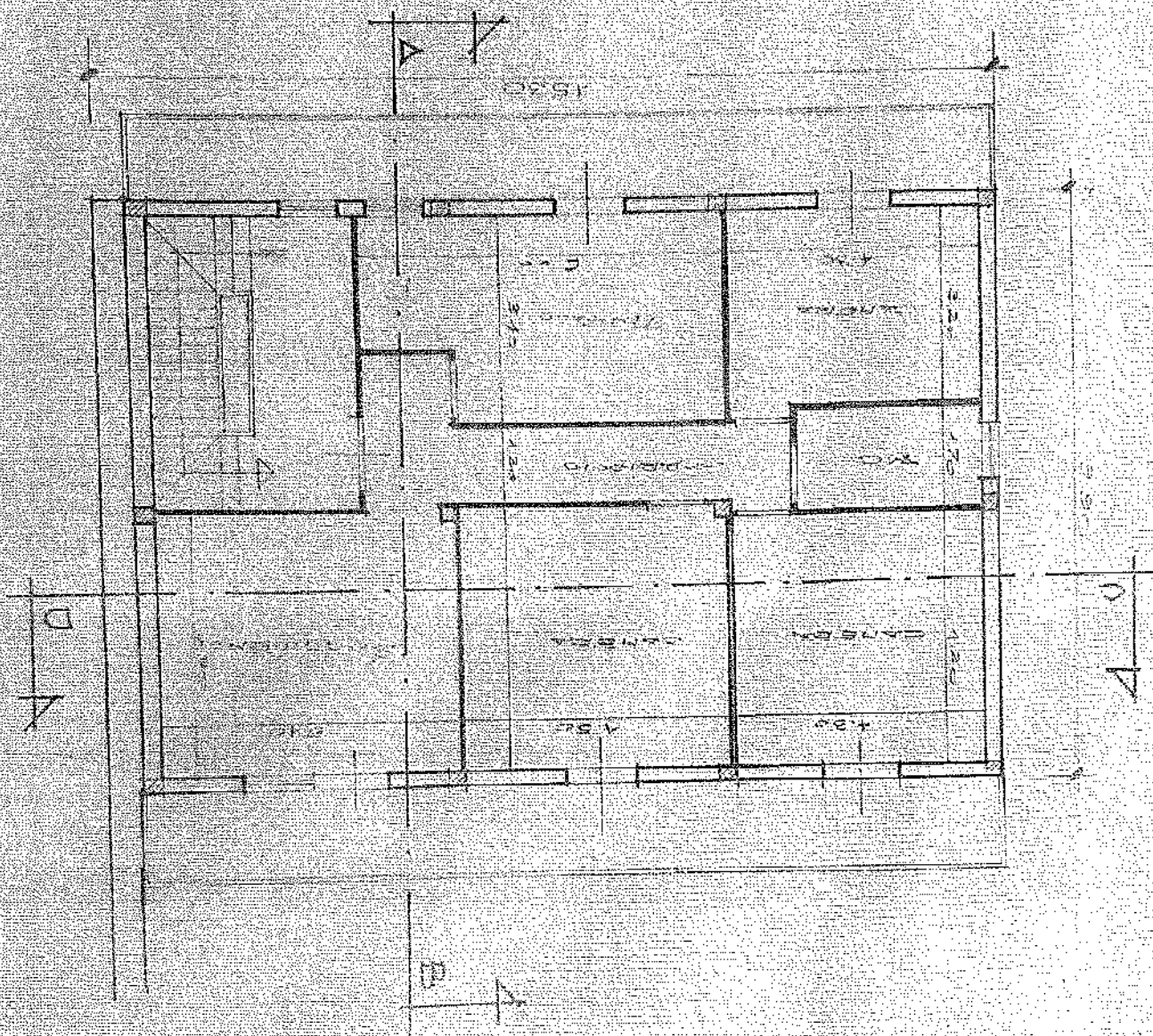
Più in basso, in un riquadro, si legge: "PILANO INTERDETTO E FONDAZIONI".



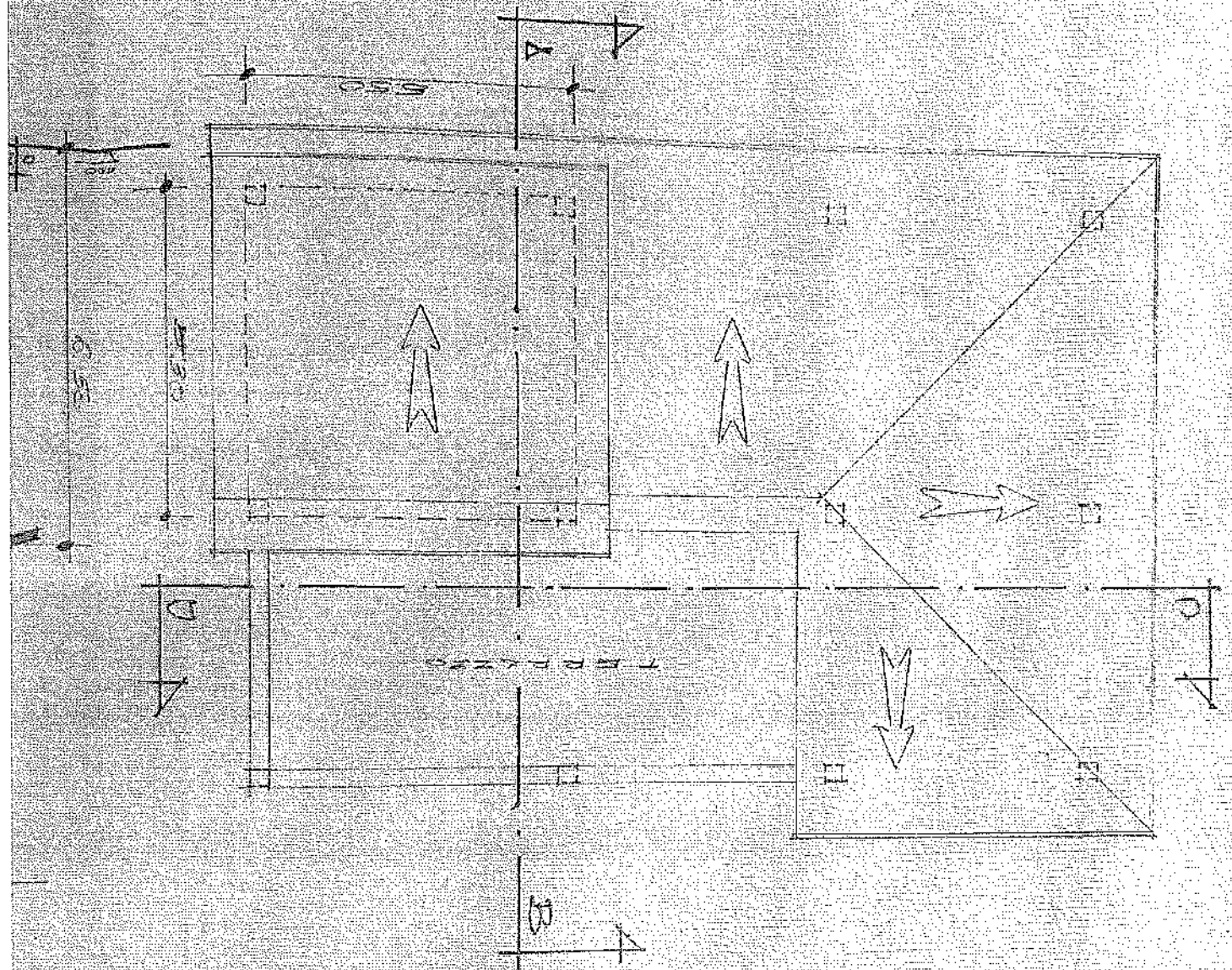
PIANO TERRA



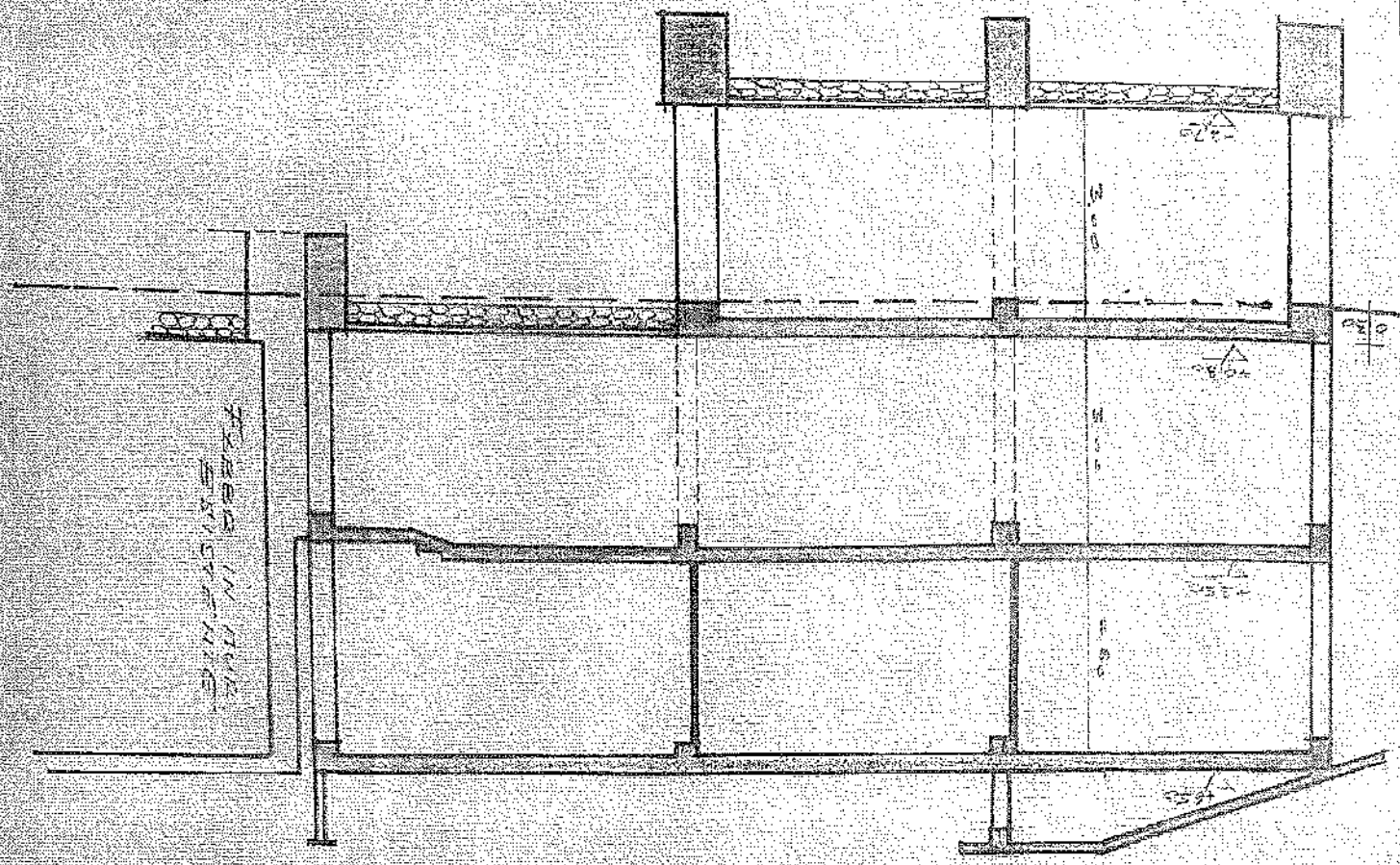
SCALE IN METERS
1:500



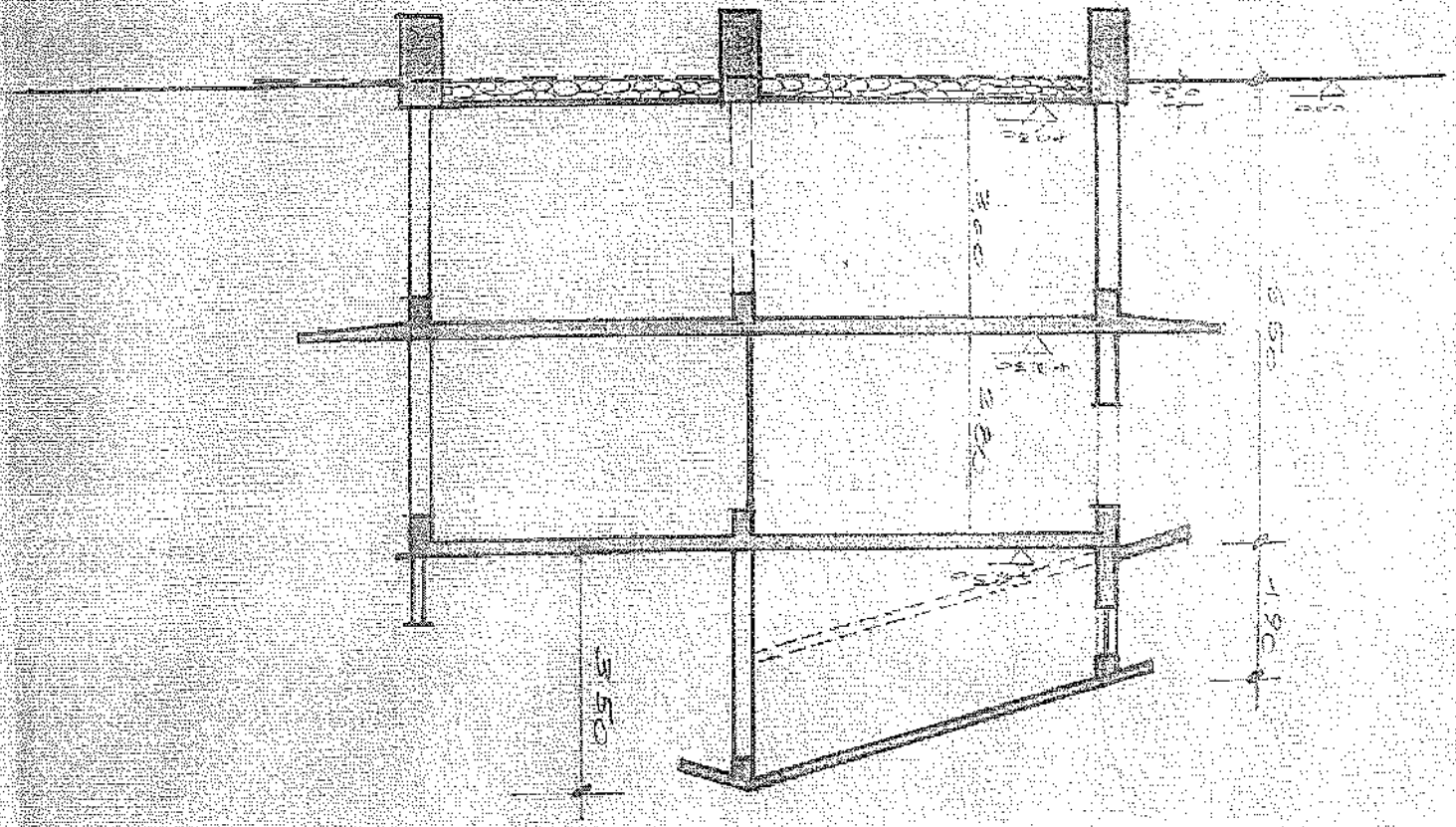
COPIED 24



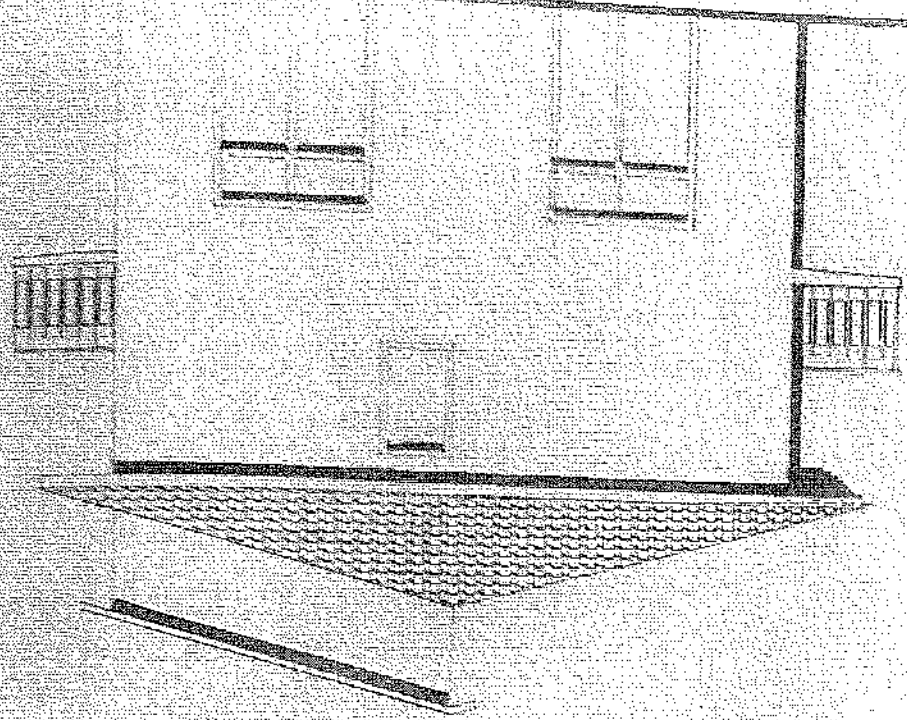
SECTION C-D



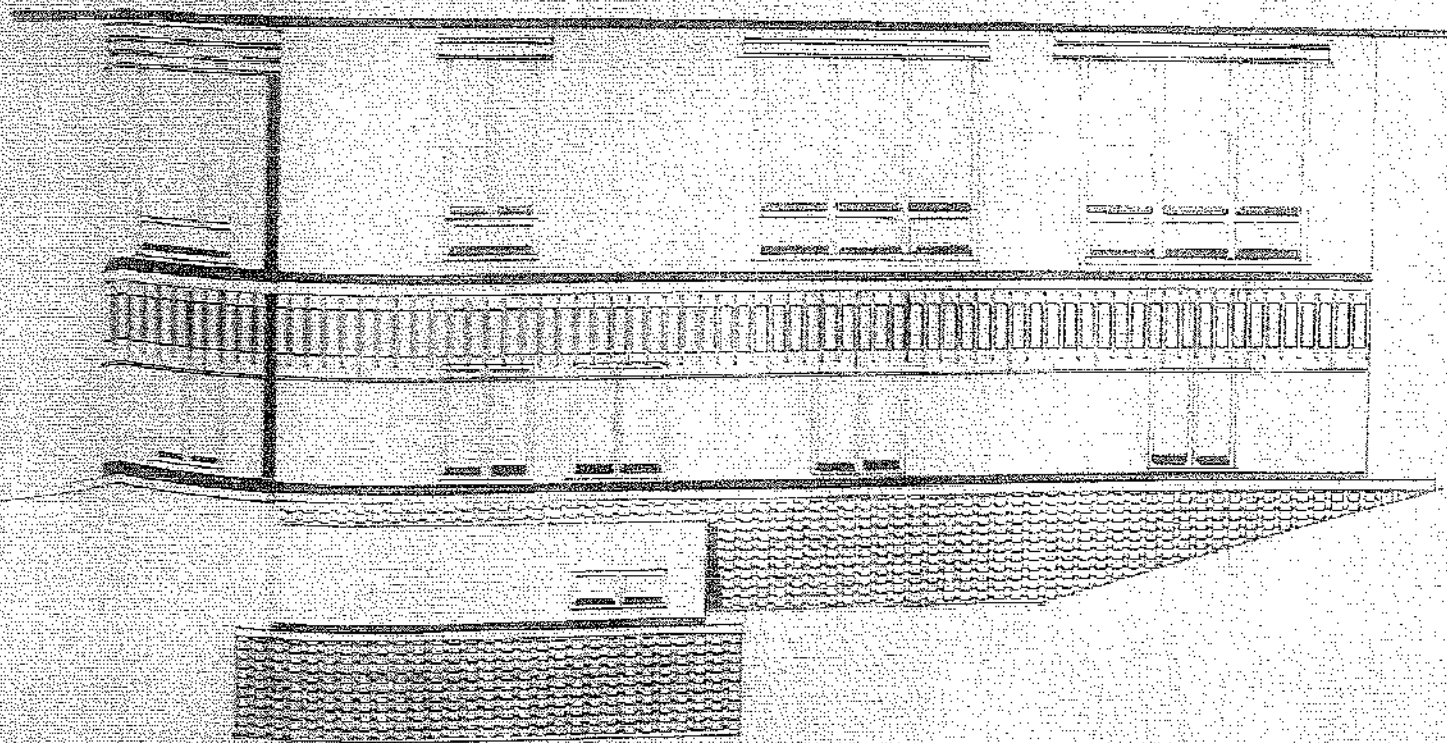
SECTION A-B



PROSPECT 015657

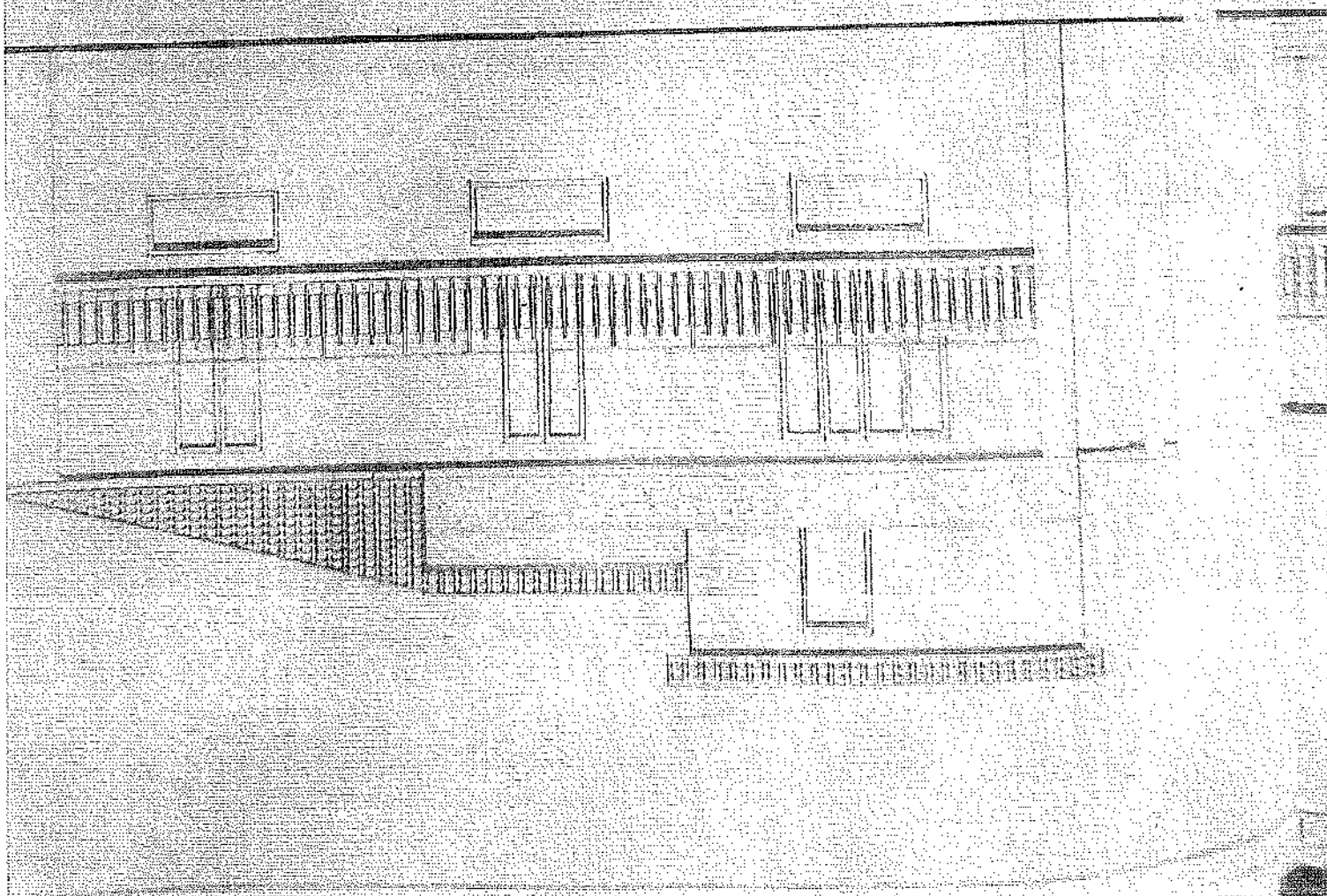


PROSPECT 015657



PROSPETTO NORD (S. K. 1000)

PROSPETTO NORD
1:1000



Registrazione Contratto di Locazione Immobile ad uso Commercial [REDACTED]

Da [REDACTED]

A dp.rieti <dp.rieti@pce.agenziaentrate.it>

Data mercoledì 21 aprile 2021 - 08:03

Con la presente, io sottoscritto [REDACTED], in qualità di delegato dalla Sig [REDACTED]

chiedo la registrazione di un contratto ad uso commerciale, ed allego alla presente pec, la seguente

documentazione:

- Copia Contratto di Locazione;
- Modello RLI;
- Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio;
- Documento Identità [REDACTED] (delegato alla presentazione);
- Documento [REDACTED] (Locatore);
- Documento [REDACTED] (Conduttore).

Cordiali saluti

[REDACTED]

CARTA D IDENTITA' [REDACTED].pdf
CONTRATTO DI LOCAZIONE.PDF
DICH.SOST.ATTO NOTORIETA'.pdf
DOC [REDACTED].pdf
DOCUMENT [REDACTED].pdf
F24 PAGATO.PDF
RLI.PDF

Registrazione Contratto di Locazione Immobile ad uso Commercial

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A

Data mercoledì 21 aprile 2021 - 08:03

Ricevuta di accettazione

Il giorno 21/04/2021 alle ore 08:03:30 (+0200) il messaggio
"Registrazione Contratto di Locazione Immobile ad uso Commerciale Benedetti Piera" proveniente
da [redacted]
ed indirizzato a:
dp.rieti@pce.agenziaentrate.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec2941.20210421080330.15886.967.1.68@pec.aruba.it

dati-cert.xml
smime.p7s

Registrazione Contratto di Locazione Immobile ad uso Commerciale [REDACTED]

Da Posta Certificata Sogei <posta-certificata@pcert.sogei.it>

A [REDACTED]

Data mercoledì 21 aprile 2021 - 08:03

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 21/04/2021 alle ore 08:03:50 (+0200) il messaggio
"Registrazione Contratto di Locazione Immobile ad uso Commerciale Benedetti Piera" proveniente
da [REDACTED]
ed indirizzato a "dp.nieti@pce.agenziaentrare.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2941.20210421080330.15886.967.1.68@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.cml
smime.p7s

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A DATI GENERALI

Tipologia di contratto: **S1** Data: **21/04/2021** Durata: **19/04/2021** Importo del canone: **1200 00**

Pagamento in un'unica soluzione: ☐ Eventuali eccezioni: ☐ Capi particolari: ☐ Esenzioni: ☐ Contratto a tempo indeterminato: ☐ Clausola penale volontaria: ☐ Tipo di garanzia: ☐ Garanzia soggetta a IVA: ☐

Codice fiscale del garante: Importo garanzia prestato da terzi n/o PAC:

Codice fiscale del secondo garante:

SEZIONE I Registrazione

Ufficio territoriale di: **RIETI** N. pagine: **04** N. copie: **02** Data stipula: **21/04/2021**

Scrittura privata e investitori: ☐ Ricevuta a quietanza: ☐ Mappa, planimetria e disegni: ☐ Contratto soggetto a IVA: ☐ Condizione sospensiva: ☐

SEZIONE II Adempimento successivo

Adempimenti successivi di proroga: ☐ Tipologia di subentro di regime: ☐ Tipologia di regime: ☐ CDC: ☐ Tardività denunciata: ☐ Annualità: ☐ Data fine proroga: Data fine proroga: Contratto cessazione/evoluzione:

Cod. ufficio: Anno: Serie: Numero: Sottoscrizione:

Codice identificativo del contratto:

SEZIONE III Richiedente

Tipo soggetto: **1**

Cognome e Denominazione o Ragione sociale: Nome:

Codice fiscale del richiedente: N. moduli compilati:

Firma del richiedente o del rappresentante:

Rappresentante legale

Cognome: Nome:

Codice fiscale del rappresentante: Codice carica:

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato: Firma del delegante:

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario: Impegno alla presentazione in via telematica:

Data dell'impegno: FIRMARE DELL'INTERMEDIARIO:

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO: SANZIONI: INTERESSI:

IMPOSTA DI BOLLO: SANZIONI: INTERESSI:

Codice fiscale

Modulo N.

601

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

1

Codice fiscale

Cognome e Denominazione e Regione sociale

Locatore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Data di nascita

giorno mese anno

Comune (o Stato estero) di nascita

Sesso (M/F)

Provincia (sigla)

RI

NUMERO LOCATORE

Cognome e Denominazione e Regione sociale

Locatore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Data di nascita

giorno mese anno

Comune (o Stato estero) di nascita

Sesso (M/F)

Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Cognome e Denominazione e Regione sociale

Locatore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Data di nascita

giorno mese anno

Comune (o Stato estero) di nascita

Sesso (M/F)

Provincia (sigla)

NUMERO LOCATORE

Cognome e Denominazione e Regione sociale

Locatore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Data di nascita

giorno mese anno

Comune (o Stato estero) di nascita

Sesso (M/F)

Provincia (sigla)

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

1

Codice fiscale

Cognome e Denominazione e Regione sociale

Tipologia conduttore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Data di nascita

giorno mese anno

Comune (o Stato estero) di nascita

Sesso (M/F)

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Cognome e Denominazione e Regione sociale

Tipologia conduttore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Data di nascita

giorno mese anno

Comune (o Stato estero) di nascita

Sesso (M/F)

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Cognome e Denominazione e Regione sociale

Tipologia conduttore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Data di nascita

giorno mese anno

Comune (o Stato estero) di nascita

Sesso (M/F)

Provincia (sigla)

NUMERO CONDUTTORE

Cognome e Denominazione e Regione sociale

Tipologia conduttore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Data di nascita

giorno mese anno

Comune (o Stato estero) di nascita

Sesso (M/F)

Provincia (sigla)

Codice fiscale

Modulo N.

0601

QUADRO C DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
1	☐	G 465	U	1		5	167	RI
	Subalterno	in via di accatastamento						
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)					N. civico
	C.1	170.05						641

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	☐							
	Subalterno	in via di accatastamento						
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)					N. civico

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	☐							
	Subalterno	in via di accatastamento						
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)					N. civico

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	☐							
	Subalterno	in via di accatastamento						
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)					N. civico

QUADRO D REGIME DI TASSAZIONE

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	100.00	☒ SI ☐ NO
2			☐ SI ☐ NO
3			☐ SI ☐ NO
4			☐ SI ☐ NO
5			☐ SI ☐ NO

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
6			☐ SI ☐ NO
7			☐ SI ☐ NO
8			☐ SI ☐ NO
9			☐ SI ☐ NO
10			☐ SI ☐ NO

DICHIARAZIONE
DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

LE INPORTI VERBALE

A DEBITO 67,00

A CREDITO 0,00

SALDO 67,00

Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi

PECIUDP360819417/200421
Entrate

0091256

DELEGA IRREVOCABILE A

Boni Poy Spa
Rgnr 622

AGENZIA

PROV.

Ri

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

MODELLO DI PAGAMENTO
UNIFICATO

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

DATI ANAGRAFICI

DOMICILIO FISCALE

CODICE FISCALE del coobbligato, erede,
debitore, tutore o curatore fallimentare

MEMBER NO EDATICO

codice ufficio

codice atto

tipo

elementi identificativi

codice

anno di
riferimento

importo a debito versato

F

1500

2021

67,00

SALDO FINALE

EURO • |

67,00

PRELIEVO VERSAMENTO

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

071 02 20-04-21 Pt1

€67,00

AGENZIA

CAS/SPORTELO

Pagamento effettuato con assegno

☐ bancario/postale

il ra

☐ circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

cod ABI

CAS



NOTAIO

Dr. DOMENICO GALLELLI
00191 Roma Via Girolamo Saccardo, 26
Tel. 06.333.80.99 - Fax 06.334.00.08

CONTRATTO DI CESSIONE D'AZIENDA

Con il presente atto da valere ad ogni effetto di legge tra:

[redacted] nato a [redacted]

residente a [redacted] Codice

Fiscal [redacted] cittadino italiano, titolare di [redacted]

[redacted] iscritto al Registro delle Imprese di Rieti al n. [redacted]

E

[redacted] nata in [redacted] re-

sidente a [redacted] Codice Fiscale

[redacted] dina italiana, titolare di Partita IVA n. [redacted]

PREMESSO

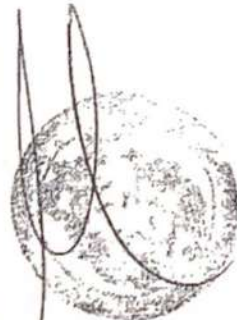
- che il signor [redacted] titolare dell'azienda con esercizio in [redacted] vende ad oggetto:

- la rivendita di periodici e quotidiani, nonché di prodotti quali Articoli di Cartoleria e Fumatori, di cui alla autorizzazione n. 09/16 rilasciata dal Comune di Poggio Nativo in data 20 dicembre 2016.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto i componenti dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Il signor [redacted] con ogni più ampia garanzia di legge in fatto ed in diritto, vende, cede e trasferisce alla signora Hamnan Hamdaoui, che accetta ed acquista, l'azienda commerciale me-

Registrato all'Ufficio
delle Entrate di Roma 3
il 25/03/2021
al n° 6971 Serie 1T



nizzazioni amministrative, libera da eventuali pendenze nei confronti del personale dipendente, restando debiti e crediti precedenti l'acquisto in capo al cedente.

La parte cedente si impegna a rinunciare, come in effetti rinuncia, sin da ora in favore del cessionario a tutte le licenze ed autorizzazioni attualmente esistenti, relative all'esercizio in oggetto e a prestare gratuitamente la propria disponibilità al fine della volturazione a nome della parte cessionaria delle medesime licenze ed autorizzazioni amministrative.

All'uopo il cedente dichiara che dette licenze ed autorizzazioni sono esistenti e regolarmente rinnovate e che non esistono da parte delle competenti autorità, provvedimenti di sospensione o di revoca.

Il cedente si impegna a rinunciare a favore della parte cessionaria a tutte le utenze esistenti quali illuminazione, forza motrice, gas, acqua e telefono.

La parte acquirente garantisce di non essere mai stata dichiarata fallita, di non avere protesti a proprio carico e di conoscere la normativa che regola l'acquisto e la conduzione dei generi di monopolio.

Tutte le spese relative alle pratiche di voltura dell'autorizzazione amministrativa, dell'atto notarile e imposte di registro saranno a totale carico della parte acquirente.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma Via Settebagni il giorno 24 marzo 2021.

F

[Redacted signature]

[Handwritten signature and circular stamp]

[REDACTED]
Repertorio numero 152023

Raccolta numero 21845

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dott. Domenico Gallelli, Notaio in Roma, con studio in Via Girolamo Boccardo n. 26, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia che i signori:

[REDACTED] nato a [REDACTED]

residente a [REDACTED];

[REDACTED] nata in [REDACTED] resi-

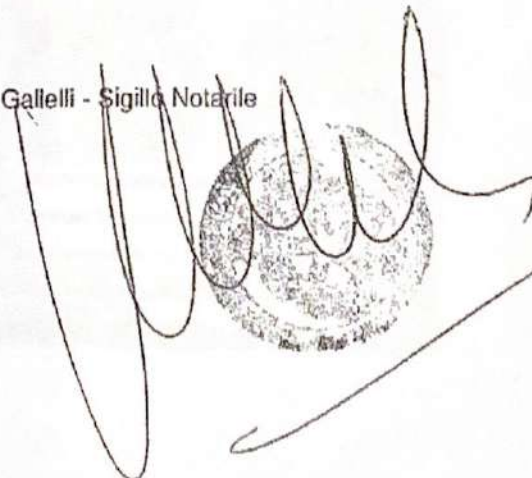
dente a [REDACTED]

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato, in calce, in mia presenza la scrittura che precede.

La presente scrittura è stata da me letta ai comparenti che la approvano e la sottoscrivono in Roma, Settebagni

il giorno ventiquattro del mese di marzo dell'anno duemilaventuno alle ore dieci.

F.to Domenico Gallelli - Sigillo Notarile

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a circular notary seal. The seal is embossed or stamped and contains text that is partially obscured by the signature. The entire signature and seal are located at the bottom right of the document.

Cognome	[REDACTED]	
Nome	[REDACTED]	
Altezza	P 1 A	
Cittadinanza	[REDACTED]	
Residenza	[REDACTED]	
Stato civile	[REDACTED]	Firma del titolare [REDACTED]
Professione	[REDACTED]	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	[REDACTED]	Impronta del dito indice sinistro 
Capelli	[REDACTED]	
Occhi	[REDACTED]	
Segni particolari	[REDACTED]	
		IL SINDACO 

 Valida fino al 27/05/2024  IPES SpA - OFFICINA CIV. ROMA	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI [REDACTED] CARTA D'IDENTITA' N° [REDACTED] DI [REDACTED] [REDACTED]
--	---

Parere espresso
24/9/85
F. H. V. & V. & C.

[Redacted]

Poggio Nativo, addì 24.07.1985

delle superfici utili interne e della cubatura.
interni; senza alterazione della sagoma e prospetti;
Non verranno pertanto realizzati i previsti tamponi
interessati la destinazione a negozio.

to, che rimarrà cantina, e s'intende dare ai piani
ed il piano primo, con esclusione del piano interrato
La trasformazione d'uso riguarda il piano terra

- N° 13 del 19.4.85

- N° 47 del 31.10.84

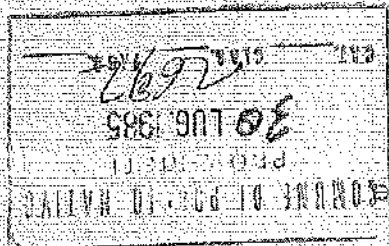
- N° 13 del 10.2.84

essioni edilizie:

d'uso del fabbricato costruito con le seguenti con-
re l'autorizzazione ad effettuare la trasformazione
involge la presente per ottenere

[Redacted] in [Redacted] via [Redacted]

Signor [Redacted] residente



Il sottoscritto,

di POGGIO NATIVO

Al Signor Sindaco del Comune di Poggio Nativo



BOGGS - NAT'L

**Concessione per eseguire attività edilizia
o di trasformazione urbanistica**

LC SINDACO

ip epueuop e| e|s|A

tendendo ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

La concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto

5 a cascato al foglio
mappate n. 167
Il lavoro di

TO VASTEN 13-17-77

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n.

in data 27/9/85

Visita i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana.

Wistia je eggy 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 766 e 28

geniale 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte,

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383,

Altogether, the instrument is composed of 10 items:

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il conten-

mento del consumo energetico per usi termici negli edifici», nonché il relati-

vo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.

1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario.

rio, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47,

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e consen-

ita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

0-11579-0, [06] FEB 01 04:34 PM, [10] 87-56- [11] 11 04

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/4/85 BY SP-6 JTB/STP

richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

BOLD

• Cat X - N 208730

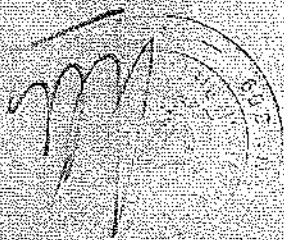
Handwritten signature

Visto il PRESIDENTE

Parere-03/05/89

SAINT-LOUIS

Handwritten signature
64/4/85



23311

1989

1984

1984

PROCESSIONI CONFESSIONI

PROCESSIONI CONFESSIONI

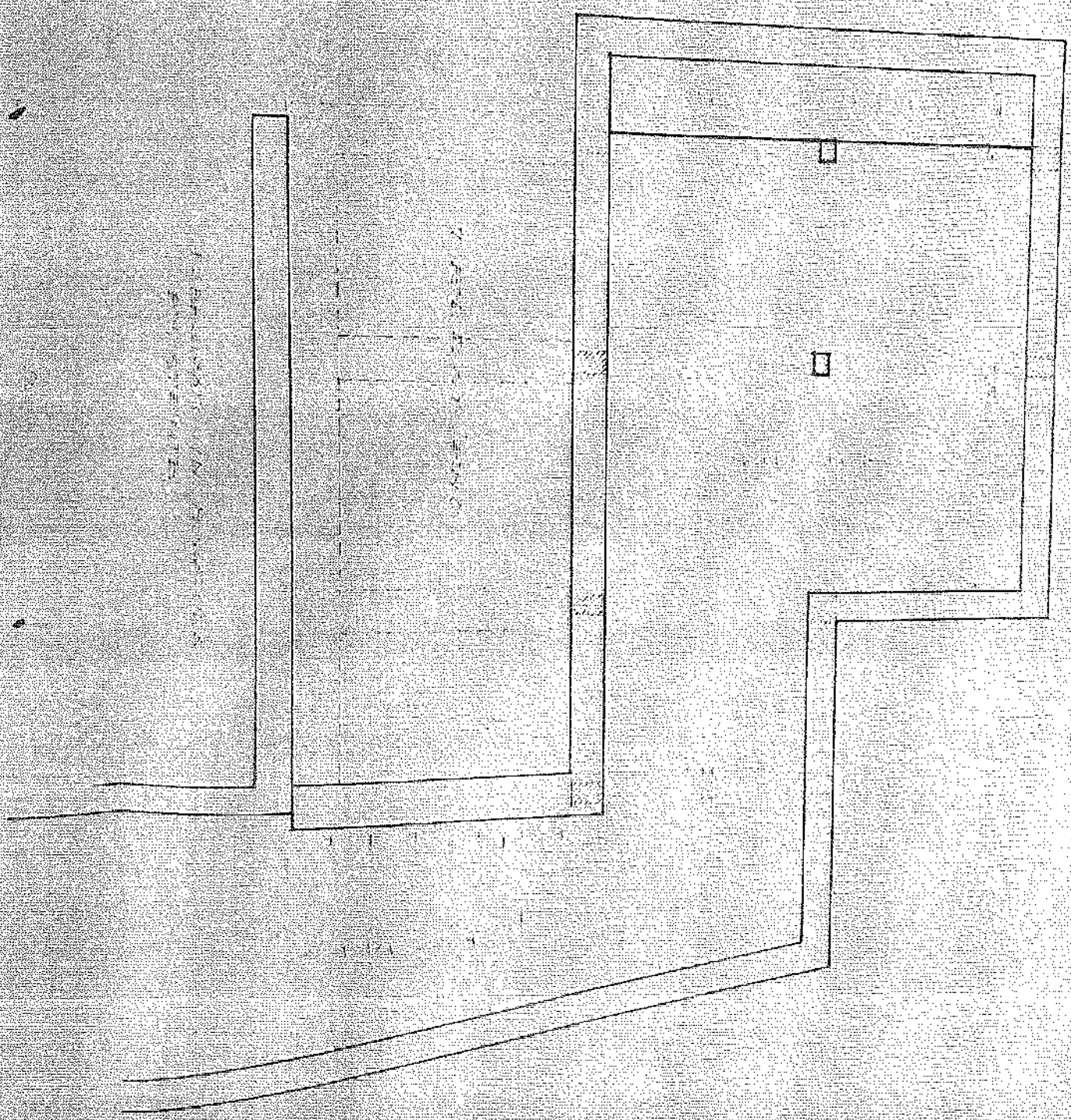
PROCESSIONI CONFESSIONI

PROCESSIONI CONFESSIONI

PROCESSIONI

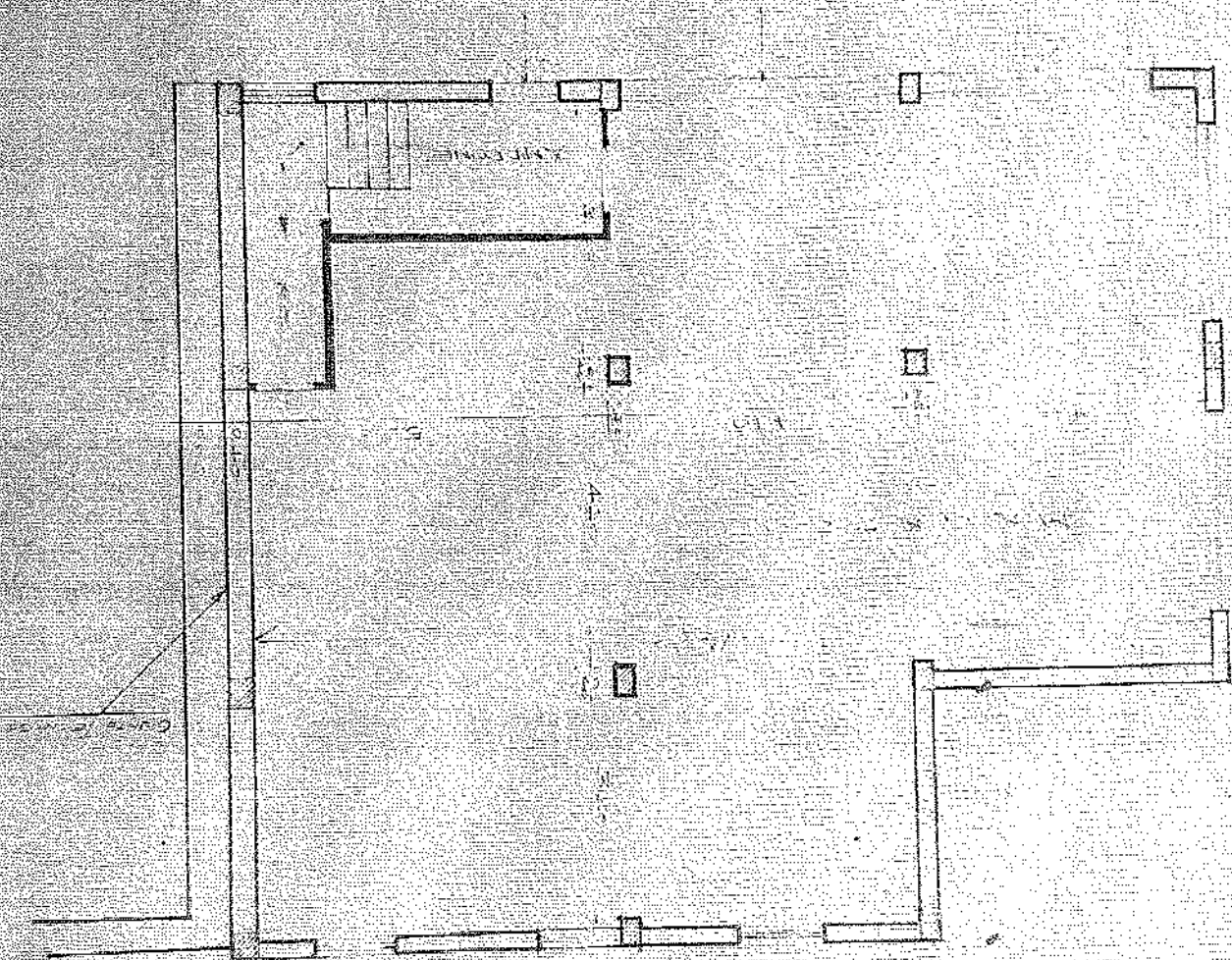
PROCESSIONI CONFESSIONI

SENZA INTEGRALE E FONDAMENTI
IN UNO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

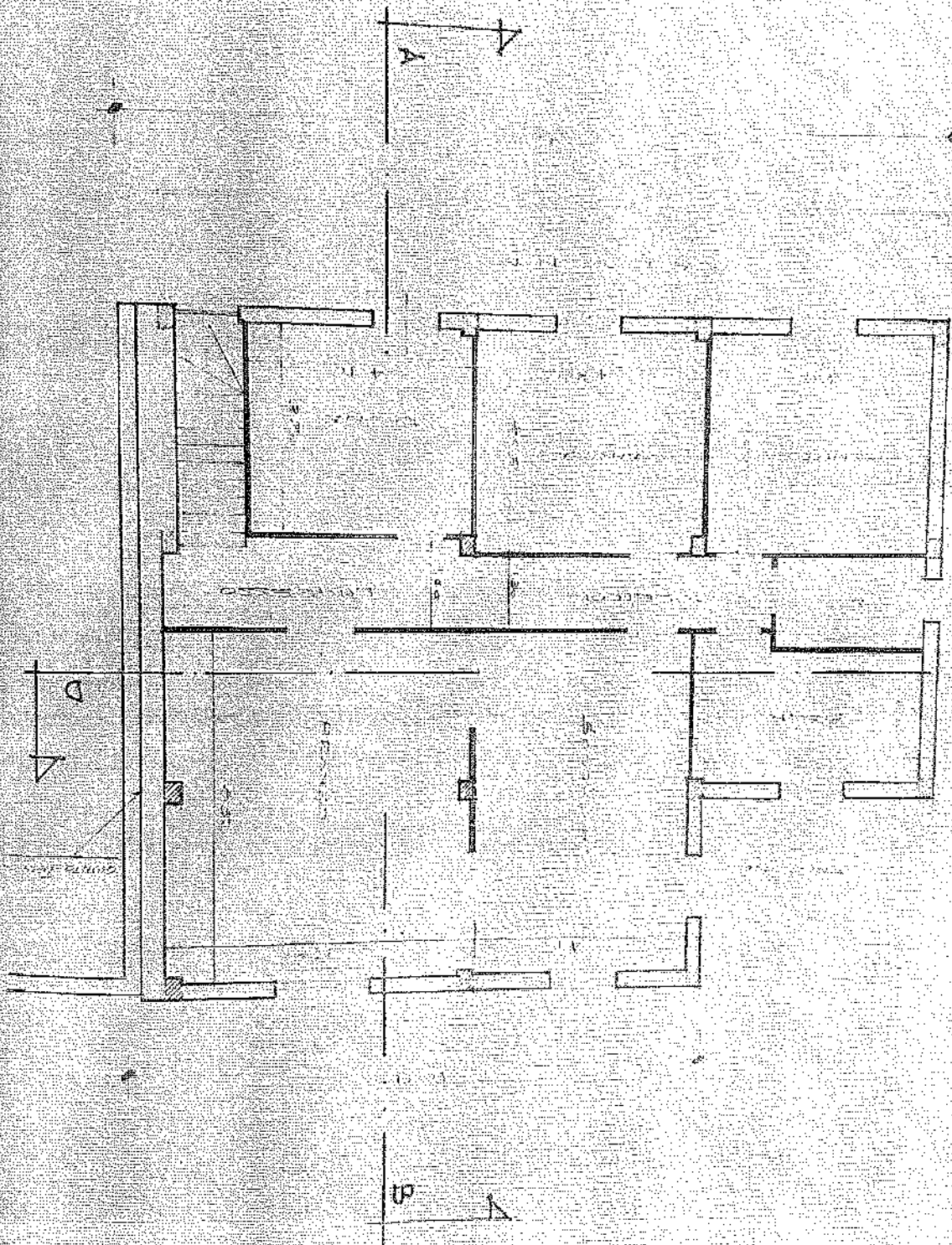


STATO ATTUALE
(IN UNO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE)

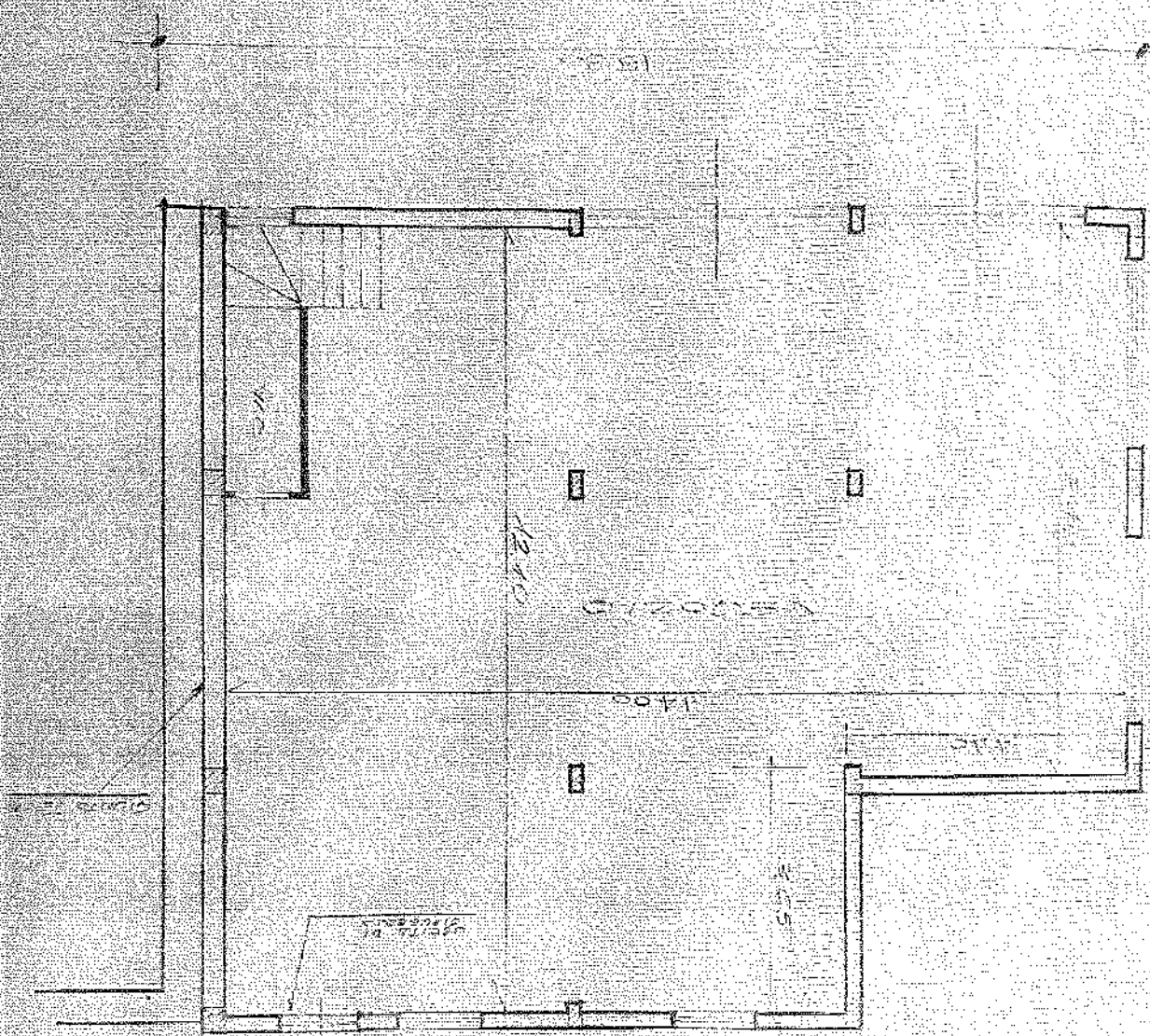
PLANO TERREO



PLAN PEINO

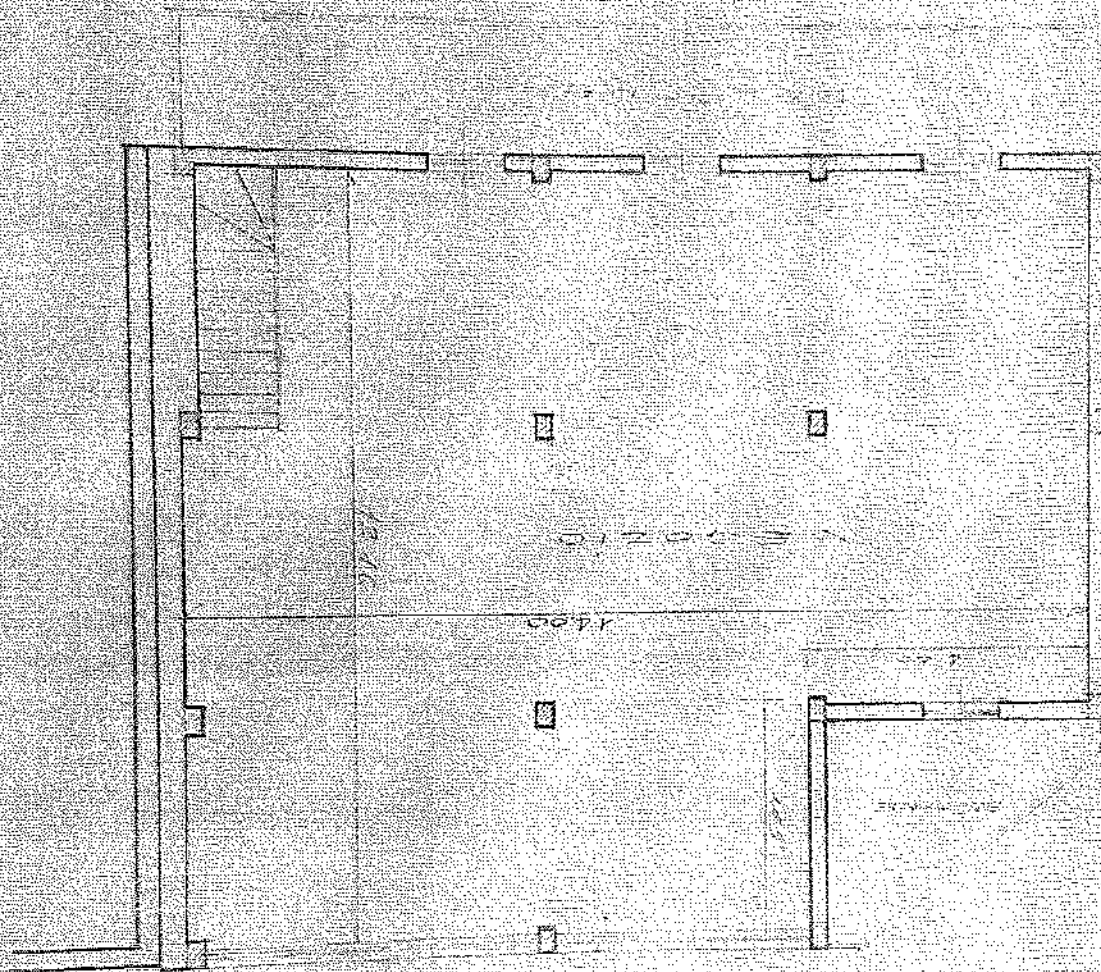


PLAN OF FLOOR



STATO FUTURO

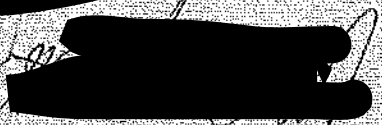
012003-012003



012003-012003

0000

0000



Per me:

Foglio Nativo, 11.12.1985....

Che i lavori sono stati ultimati in data 7.12.1985

C O M U N I C A N O

Ognuno per le proprie competenze

Inviatore dei lavori



I sottoscritti tecnici:

- N° 32 del 22.10.1985

- N° 13 del 19.4.1985

- N° 47 del 31.10.1984

- N° 13 del 10.2.1984

Alcune autorizzazioni con concessione edilizia:

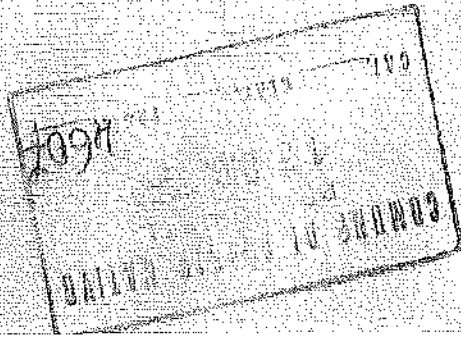
In relazione al cantiere di cui all'oggetto i cui lavori

proprio, sig.

oggetto: comunicazione di ultimazione lavori cantiere

FOGLIO NATIVO

Al Comune di



11. **ה'תש"ח**

Position N.

0055

END

041111N 015500Z

233781/8782

010311Z 113P

9864770

del 3/8/1983 intestato alla ditta

18617/81 presented in data

del 21/8/1984. Infeetto a

01 DECEMBER 1968

TR 6061/001/02 2006

SECRET

[illegible]

UNITED STATES

[illegible]

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

[The following text is extremely faint and largely illegible due to low contrast and scan quality. It appears to be a multi-line document, possibly containing names, dates, or administrative information.]

SECRET

1982-1983

FD-302 (Rev. 4-15-64)

[illegible]

1. The first step is to identify the key components of the system. This includes understanding the hardware, software, and data involved.

2. The second step is to analyze the system's performance. This involves monitoring various metrics such as response time, throughput, and error rates.

3. The third step is to identify bottlenecks. These are areas where the system's performance is significantly degraded, often due to resource constraints or inefficient code.

4. The fourth step is to implement optimizations. This can involve upgrading hardware, rewriting code, or reconfiguring the system architecture.

5. The fifth step is to test the optimized system. This ensures that the changes made have improved performance without introducing new issues.

6. The sixth step is to monitor the system continuously. This helps in identifying any new bottlenecks or performance issues that may arise over time.

7. The seventh step is to document the process. This includes keeping records of the steps taken, the results achieved, and any lessons learned.

8. The eighth step is to communicate the findings. This involves sharing the results of the optimization process with relevant stakeholders.

9. The ninth step is to plan for future improvements. This involves identifying areas for further optimization and setting a timeline for implementation.

10. The tenth step is to review the process. This involves reflecting on the optimization process and identifying areas for improvement in the future.

14-00000

(U)

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

[illegible][illegible]

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

TO: DIRECTOR, FBI (100-374301)

FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

DATE: 10/10/68

CLASSIFICATION: [REDACTED]

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

9. [REDACTED]

10. [REDACTED]

11. [REDACTED]

12. [REDACTED]

13. [REDACTED]

14. [REDACTED]

15. [REDACTED]

16. [REDACTED]

17. [REDACTED]

18. [REDACTED]

19. [REDACTED]

20. [REDACTED]

Il calcolo di cui sopra è stato eseguito con i seguenti dati:

1. La massa totale del sistema è di 1000 kg.

2. La velocità iniziale è di 10 m/s.

3. La durata è di 10 s.

4. La distanza percorsa è di 100 m.

5. La velocità finale è di 20 m/s.

6. L'accelerazione è di 2 m/s².

7. Il coefficiente di attrito è di 0,1.

8. La massa della palla è di 0,5 kg.

9. La massa del pallone è di 0,5 kg.

10. La massa del pallone è di 0,5 kg.

11. La massa del pallone è di 0,5 kg.

12. La massa del pallone è di 0,5 kg.

13. La massa del pallone è di 0,5 kg.

14. La massa del pallone è di 0,5 kg.

15. La massa del pallone è di 0,5 kg.

16. La massa del pallone è di 0,5 kg.

17. La massa del pallone è di 0,5 kg.

18. La massa del pallone è di 0,5 kg.

19. La massa del pallone è di 0,5 kg.

20. La massa del pallone è di 0,5 kg.

21. La massa del pallone è di 0,5 kg.

22. La massa del pallone è di 0,5 kg.

23. La massa del pallone è di 0,5 kg.

24. La massa del pallone è di 0,5 kg.

25. La massa del pallone è di 0,5 kg.

26. La massa del pallone è di 0,5 kg.

27. La massa del pallone è di 0,5 kg.

calcestruzzo 578 approssimati ad 1/100 di mm. litigati

2 posti in prossimità degli incastri ed uno in mezzo

serie. La temperatura pressoché costante sotto detto

carico si sono ottenuti i risultati seguenti:

	dopo 2 ore	subito dopo lo scarico
flessimetro 1	0.00 m/m	0.00 m/m
flessimetro 3	0.3 m/m	0.07 m/m
flessimetro 2	0.01 m/m	0.01 m/m

considerando l'inerzia del ritorno la struttura si
è comportata in modo perfettamente elastico anche
sotto il maggiore carico.

Effettuate prove di durezza del calcestruzzo questi
hanno mostrato una buona consistenza allo scalpello
e alcune irregolarità nei pilastri del 1° ordine
sono da attribuire soltanto ad eccessivo assorbimento
di acqua da parte della cassaforma essendo il
mucilo perfettamente cristallizzato e resistente.

Considerato che nel riscontro sia della couronnement
senza delle sezioni che delle luci per pilastri e
travi tutto è risultato conforme al progetto e che
il carico di calcolo sul terreno risulta assai ridotto
il sottoscritto alle ore 13, cessate le operazioni,

CERTIFICA

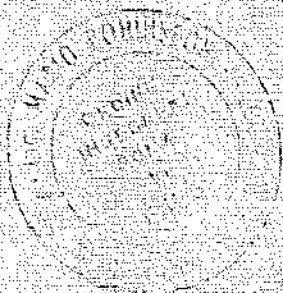
CHE LE OPERAZIONI IN C.A. DI CUI SONO STATO COORDINATO

SONO STATE EFFETTUATE IN CONFORMITÀ AL PROGETTO

IN DATA 15/10/1951

CARICHI SUPERIORI AL 400 Kg/m² RILASCIATO CERTIFI-
CAZIONE ALLA PARTE INTERESSATA PER GLI USI DI LEGGE

IL COLLAUDATORE



(dr. ing. Mario Boninsegni)

A handwritten signature in dark ink, which appears to read "Mario Boninsegni".

Casali di Poggio Nativo (RI) 11 luglio 1985

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ABITABILITA

Al Signor Sindaco di

FOGGIO MATRIVO



Il sottoscritto _____
residente in _____
in relazione alla licenza di costruzione di Tabaccheria adibita a negozio

N. _____
in Via Edmondo rilasciata in data 29/10/85

PERMESSO DI ABITABILITA O AGIBILITA

per la suddetta costruzione.

Allega: ☒ Certificato dell'ufficio sanitario

☒ Ricevuta versamento della Tassa di Concessione Governativa;

☒ Domanda di opposizione dei numeri civici (Mod. AP/7b); Dich. conf. dir. lavori

☒ Denuncia al fin della tassa rifiuti solidi urbani; Cer. conf. Genio Civile Rieti.

☐ Copia del verbale di collaudo delle opere in cemento armato con attestazione di deposito dello

Con osservanza.

u. 10/10/1985

IL RICHIEDENTE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Si dichiara che la costruzione di cui alla presente richiesta è stata eseguita in conformità del progetto presentato e approvato dalla Commissione comunale edilizia, osservando le prescrizioni contenute nel permesso di costruzione.

Si trasmette all'ufficio sanitario per gli ulteriori accertamenti.

IL DIRIGENTE
dell'Ufficio Tecnico Comunale

u. 11/10/85

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' O D'USO

COMUNE DI PORTO NATIVO

PROVINCIA DI RIETI

IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 6/12/1985

Sig. DON LUIGI STABIO

e in data 13/12/1985 del D.D.L.

il cto delegato, dai quali

di proprietà

del (2) fabbricato

risulta che (1) Ampliamento del

Sig. DR. ROBERTO NATIVO

in Via. Patense

il progetto approvato di cui alla concessione ad edificare n. 19 del

10/1/85 n. 47 del 31/10/84 n. 13 del 19/4/85 n. 32 del 22/10/85

, 17 dell'art. 220 del T. L. leggi riunite 27

luglio 1934 n. 135 e con l'osservanza delle norme emanate dal regolamento edilizio e d'igiene del Comune

e che i piani sono convenientemente progettati e che non sussistono cause di insalubrità

Visto il certificato di collaudo in data 11 luglio 1985 delle opere in cemento armato

in data 11 luglio 1985

in data 16 luglio 1985

in data 16 luglio 1985

in data 16 luglio 1985

del locale regolamento d'igiene

in data 7 dicembre 1985

comprovante l'avvenuto pagamento della presente tassa di concessione

in data 12/11/1985

n. 5500

88284/01298/32374

in data 12/11/1985

AUTORIZZAZIONE

Al cto cino di legge, l'abitabilità e l'uso dei locali componenti il fabbricato di proprietà del Sig.



14 DICEMBRE 1985

IL SINDACO

[Signature]

NOTARIO PIETRO CICCONE - Roma - Via Po, 49 - Tel. (06) 84564335

Sono certo io Notario dell'identità personale del
componenti, i quali - ciascuno per quanto lo riguarda -
riconoscono di possedere in Poggio Nativo, località "Cg
tali", fabbricati distinti nel N.C.E.U. di detto Comune

[redacted] in [redacted] alla frazione

[redacted] nato a [redacted]

[redacted] agricoltore; [redacted]
[redacted] nato a [redacted]

I nomi: [redacted]
In senso, espressamente rinviato, sono presenti i
servi i componenti, d'accordo tra loro e con il mio
e di Civitavecchia, non assistito da testimoni, per
solo del Distretto Notarile di Roma, Valle-
ma, con studio alla Via Po c.n. 49, iscritto nel
dintorni a me dott. Pietro Ciccione, notario in
- 11 ottobre 1978 -

Herola, alla Via Salaria Vecchia c.n. 62, [redacted]

L'anno milionovecentosettantotto, il giorno [redacted]

del mese di ottobre, in Acquaviva

REPUBBLICA ITALIANA

- Atto d'obbligo -

Raccolta n. 271

C O F I A A U E N T I C A

NOTARIO PIETRO CICCONE
Via Po, 49 - Roma (Tel. 84564335)

al foglio 5, mappa 167/1 - 167/2 - 167/3 - 344/1 - 344/2 - 344/3, alla
344/3 - 344/3, alla Partita Speciale 1, per mq. 360, nonchè nel N.C.T., sempre
che il terreno distinto nel N.C.T., sempre di detto Co-
mune, allo stesso foglio 5, particella 243, per mq. 344/0,
Promettono altresì i costituenti componenti di a-
ver presentato al Comune di Foglio Nuovo un progetto
per la costruzione di un locale ad uso magazzino da
edificare su porzione degli immobili sopra descritti.
Il progetto di cui trattasi è stato approvato dal
Comune di Foglio Nuovo il 6 luglio 1978, con verbale
n. 5 - decisione n. 27 - subordinandolo, tra l'altro, alla
solo nella concessione alla presentazione di un atto
di vincolo del fabbricati con porzione del terreno so-
pra descritti, al servizio della progettata costruzione.
Declarando i signori [redacted] e [redacted]
[redacted] informarsi a quanto viene richiesto dal Co-
mune di Foglio Nuovo, con il presente atto - ciascuno
per quanto lo riguarda - per sé, loro eredi ed aventi
causa, s'impegnano di vincolare, come vincolano, l'irrev-
ocabile e definitivamente, al servizio della progett-
tata costruzione, i sopraccitati fabbricati con terreno
ammesso, siti in Foglio Nuovo, località "Casella", di-
stinti nel N.C.T., di detto Comune al foglio 5, mappa
167/1 - 167/2 - 167/3 - 344/1 - 344/2 - 344/3, alla
Partita Speciale 1, per mq. 360, nonchè nel N.C.T., sempre

Al detto Comune allo stesso foglio 5, particella 243/

parte per mq. 1090; il tutto a confine con Via Farense;

stenti [redacted] e [redacted] strada comunale Ca-

salì, salvo altri [redacted]

Il tutto come risulta indicato con delimitazione

rossa nella planimetria redatta dal [redacted]

che - previa visione ed approvazione del [redacted]

comparanti - qui si allega sotto la lettera A). - -

I signori [redacted] ciascuno per

quanto lo riguarda - s' impegnano altresì, ai sensi del

l'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, per sé e lo

co avverti causa a qualsiasi titolo, a corrispondere, se

novelli, al Comune di Poggio Nativo, i contributi previ-

sti in detta Legge, per le opere di urbanizzazione pri-

maria e secondaria. - - - - -

Precedono e distinguono i comparanti che quanto so-

toposto a vincolo è libero da qualsiasi precedente

vincolo edilizio, - - - - -

L'impegno che essi comparanti assumono, con il pre-

sente atto, con il Comune di Poggio Nativo, gravava co-

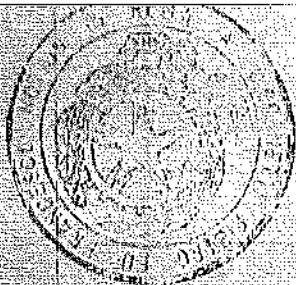
me onere reale sulla proprietà sopramenzionata. - -

L'obbligazione anzidetta, da trascriverla presso

la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rieti,

non potrà essere cancellata, né modificata senza il

consenso del Comune di Poggio Nativo. - - - - -



S. Impugnatura
26 Ottobre 1978

su Corso Venezia da ballo -

a parte

illeg

pubblice

13 Ottobre 1978

Boffa

Pietro Ciccometti Notaro.

[Redacted]

[Redacted]

Palos

meno poche righe.

fiducia e completato di mia mano su quattro pagine

le vigenti disposizioni di legge, da persona di mia

occupa un foglio dattiloscritto, in conformità del

il ho hanno pienamente approvato.

il presente atto, che ho letto al comparanti, i qua-

il quanto sopra richiesto, io notaro ho ricevuto

[Redacted] rito del signor [Redacted]

Le spese del presente atto e dipendenti sono a co-

essere alcuna convenzione matrimoniale.

chiarano di essere coniugati e di non aver potuto lo

[Redacted] 1975, n. 151, l.

Al sensi e per gli effetti della Legge 19 Maggio