Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/06/2025**
Ora: **20:02:14**
Numero Pratica: **T368264/2025**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/06/2025

Dati identificativi: Comune di **LIPARI (E606) (ME)**
Sez. Urb. **1** Foglio **4** Particella **40**
Partita: **3084**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **LIPARI (E606A) (ME)**
Foglio **4** Particella **40**

Classamento:
Rendita: **Euro 187,47**
Rendita: **Lire 363.000**
Zona censuaria **1**,
Categoria **A/6**[a)], Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Sez. Urb. **1** Foglio **4** Particella **40**
Indirizzo: VIA MAZZINI Piano T
Dati di superficie: Totale: **130 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **116 m²**

Intestati catastali

1. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 3/9
2. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 3/9
3. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/9
4. [redacted]
   Diritto di: Proprieta' per 1/9

Firmato Da: GIOVANNI BONANNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2033fedd815bc943fe6d7df25d1545ff

➢ [redacted]

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/9

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **LIPARI (E606) (ME)**
Sez. Urb. **1** Foglio **4** Particella **40**

Indirizzo

dall'impianto — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **LIPARI (E606) (ME)**
Sez. Urb. **1** Foglio **4** Particella **40**
VIA MAZZINI Piano T
Partita: **3084**

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992 — Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **LIPARI (E606) (ME)**
Sez. Urb. **1** Foglio **4** Particella **40**
Rendita: **Lire 165**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/6**[c)], Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **3084**

dal 01/01/1992 — Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale
Comune di **LIPARI (E606) (ME)**
Sez. Urb. **1** Foglio **4** Particella **40**
Rendita: **Euro 187,47**
Rendita: **Lire 363.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/6**[c)], Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **3084**

Firmato Da: GIOVANNI BONANNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2033fedd815bc943fe6d7df25d1545ff

Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **LIPARI (E606) (ME)**

Sez. Urb. **1** Foglio **4** Particella **40**

Totale: **130 m²**

Totale escluse aree scoperte : **116 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 31/12/1939, prot. n. 000003542

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: **Immobile attuale - Comune di LIPARI (E606)(ME) Sez. Urb. 001 Foglio 4 Particella 40**

[redacted]

Firmato Da: GIOVANNI BONANNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2033fedd815bc943fe6d7df25d1545ff

[redacted]

[redacted]

Legenda

a) A/6: Abitazioni di tipo rurale
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/6: Abitazioni di tipo rurale

Firmato Da: GIOVANNI BONANNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2033fedd815bc943fe6d7df25d1545ff

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 04/08/2025 - n. T119385 - Richiedente: BNNGNN75R02F158G

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

3542

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3585047

Comune di [illegible] Ditta [illegible]

Via [illegible]

(*) Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

0318138

4/40

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di [illegible]

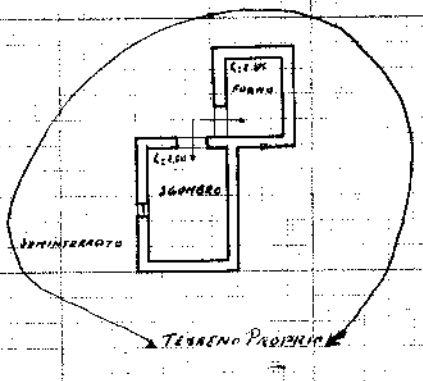
Talloncino di riscontro

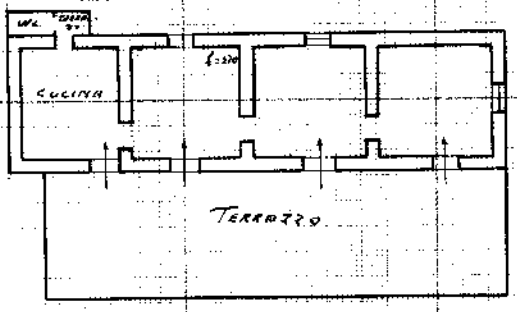
DELLA

SCHEDA NUMERO

3585047

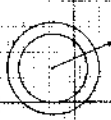
AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.





P. T

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

[illegible]

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de[illegible]

della Provincia di [illegible]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 04/08/2025 - n. T119385 - Richiedente: BNNGNN75R02F158G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/08/2025 - Comune di LIPARI(E606) - < Sez. urbana 001 - Foglio 4 - Particella 40 - Subalterno >

Firmato Da: GIOVANNI GENNARO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 20333fedd815bc943fe6d7df25d1545ff

Direzione Provinciale di Messina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **17/06/2025**
Ora: **20:12:21**
Numero Pratica: **T369356/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/06/2025

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/06/2025

Dati identificativi: Comune di **LIPARI (E606A) (ME)** Sezione **LIPARI**
Foglio **4** Particella **33**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 20,65**
agrario **Euro 13,28**
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**
Superficie: **2.856 m²**

Intestati catastali

1. **BARRESI Anna Maria (CF BRRNMR54A55F158I)**
   nata a MESSINA (ME) il 15/01/1954
   Diritto di: Proprieta' per 3/9
2. **BARRESI Giuseppina (CF BRRGPP50B49E606R)**
   nata a LIPARI (ME) il 09/02/1950
   Diritto di: Proprieta' per 3/9
3. **BARRESI Laura (CF BRRLRA82B62F158B)**
   nata a MESSINA (ME) il 22/02/1982
   Diritto di: Proprieta' per 1/9
4. **BARRESI Maria Chiara (CF BRRMCH80L57F158T)**
   nata a MESSINA (ME) il 17/07/1980
   Diritto di: Proprieta' per 1/9
5. **BARRESI Valeria (CF BRRVLR77C44F158I)**
   nata a MESSINA (ME) il 04/03/1977
   Diritto di: Proprieta' per 1/9

Dati identificativi

Firmato Da: GIOVANNI BONANNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2033fedd815bc943fe6d7df25d1545ff

dall'impianto — Impianto meccanografico del 23/07/1976

Immobile attuale
Comune di **LIPARI (E606A) (ME)**
Foglio **4** Particella **33**

Dati di classamento

dall'impianto al 09/03/2010 — Impianto meccanografico del 23/07/1976

Immobile attuale
Comune di **LIPARI (E606A) (ME)**
Foglio **4** Particella **33**
Redditi: dominicale **Euro 20,53 Lire 39.760**
agrario **Euro 13,20 Lire 25.560**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**
Superficie: **2.840 m²**

Partita: **9777**

dal 09/03/2010 — RIORDINO FONDIARIO del 09/03/2010 Pratica n. ME0067432 in atti dal 09/03/2010 (n. 2308.1/2010)

Immobile attuale
Comune di **LIPARI (E606A) (ME)**
Foglio **4** Particella **33**
Redditi: dominicale **Euro 20,65**
agrario **Euro 13,28**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **02**
Superficie: **2.856 m²**

Annotazioni: convenzione con il ministero delle infrastrutture e trasporti

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LIPARI (E606A) (ME) Foglio 4 Particella 33

➢ **1. RODRIQUEZ Antonino**
(CF RDRNNN08S13E606Y)
nato a LIPARI (ME) il 13/11/1908
dall'impianto al 28/03/1987
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 23/07/1976

➢ **2. RODRIQUEZ Carlo**
nato a LIPARI (ME) il 21/01/1927
dall'impianto al 28/03/1987
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **3. RODRIQUEZ Elisabetta**
(CF RDRLBT20D47E606M)
nata a LIPARI (ME) il 07/04/1920
dall'impianto al 28/03/1987
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Firmato Da: GIOVANNI BONANNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2033fedd815bc943fe6d7df25d1545ff

- **4. RODRIQUEZ Marianna**
  nata a LIPARI (ME) il 07/08/1914
  dall'impianto al 28/03/1987
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **5. RODRIQUEZ Rosa ; Mar Famularo (CF RDRRSO12A61E606B)**
  nata a LIPARI (ME) il 21/01/1912
  dall'impianto al 28/03/1987
  Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **1. MUSICO Grazia (CF MSCGRZ30M68E606I)**
  nata a LIPARI (ME) il 28/08/1930
  dal 28/03/1987 al 28/04/2003
  Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/03/1987 Pubblico ufficiale RODRIQUEZ ANNAMAR Sede SALINA (ME) - US Sede LIPARI (ME) Registrazione Volume 192 n. 187 registrato in data 18/12/1987 - SUCCESSIONE Voltura n. 9953.1/1993 - Pratica n. 112109 in atti dal 02/05/2002

- **2. RODRIQUEZ Annamaria (CF RDRNMR73S65F206N)**
  nata a MILAZZO (ME) il 25/11/1973
  dal 28/03/1987 al 28/04/2003
  Diritto di: Proprieta' per 1/10 (deriva dall'atto 2)
- **3. RODRIQUEZ Carlo (CF RDRCRL08S13E606Z)[a)]**
  nato a LIPARI (ME) il 13/11/1908
  dal 28/03/1987 al 28/04/2003
  Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 2)
- **4. RODRIQUEZ Elisabetta (CF RDRLBT20D47E606M)**
  nata a LIPARI (ME) il 07/04/1920
  dal 28/03/1987 al 28/04/2003
  Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 2)
- **5. RODRIQUEZ Marianna (CF RDRMNN14M47E606L)[a)]**
  nata a LIPARI (ME) il 07/08/1914
  dal 28/03/1987 al 28/04/2003
  Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 2)
- **6. RODRIQUEZ Rosa (CF RDRRSO12A61E606B)**
  nata a LIPARI (ME) il 21/01/1912
  dal 28/03/1987 al 28/04/2003
  Diritto di: Proprieta' per 2/10 (deriva dall'atto 2)
- **1. RODRIQUEZ Elisabetta (CF RDRLBT20D47E606M)**
  nata a LIPARI (ME) il 07/04/1920
  dal 28/04/2003 al 28/04/2003
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/04/2003 Pubblico ufficiale CANCELLIERE DEL TRIBUNALE Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Repertorio n. 273 - SENTENZA PER DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 16707.4/2005 Reparto PI di MESSINA in atti dal 08/08/2005

- **1. RODRIQUEZ Elisabetta (CF RDRLBT20D47E606M)**
  nata a LIPARI (ME) il 07/04/1920
  dal 28/04/2003 al 01/01/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/04/2003 Repertorio n. 273 - TRASCRIZIONE 16707/2005 CANC.ANNOT. Voltura n. 31006.1/2007 - Pratica n. ME0412153 in atti dal 13/12/2007

Firmato Da: GIOVANNI BONANNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2033fedd815bc943fe6d7df25d1545ff

- **1. BARRESI Anna Maria**
  (CF BRRNMR54A55F158I)
  nata a MESSINA (ME) il 15/01/1954
  dal 01/01/2015
  Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 5)

- **2. BARRESI Giuseppina**
  (CF BRRGPP50B49E606R)
  nata a LIPARI (ME) il 09/02/1950
  dal 01/01/2015
  Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 5)

- **3. BARRESI Laura**
  (CF BRRLRA82B62F158B)
  nata a MESSINA (ME) il 22/02/1982
  dal 01/01/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 5)

- **4. BARRESI Maria Chiara**
  (CF BRRMCH80L57F158T)
  nata a MESSINA (ME) il 17/07/1980
  dal 01/01/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 5)

- **5. BARRESI Valeria**
  (CF BRRVLR77C44F158I)
  nata a MESSINA (ME) il 04/03/1977
  dal 01/01/2015
  Diritto di: Proprieta' per 1/9 (deriva dall'atto 5)

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/01/2015 Pubblico ufficiale BARRESI Sede LIPARI (ME) - UU Sede MESSINA (ME) Registrazione Volume 9990 n. 900 registrato in data 14/04/2016 - SUCC. RODRIQUEZ ELISABETTA Voltura n. 7623.1/2016 - Pratica n. ME0054721 in atti dal 19/04/2016

Visura telematica

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Firmato Da: GIOVANNI BONANNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2033fedd815bc943fe6d7df25d1545ff

Firmato Da: GIOVANNI BONANNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2033fedd815bc943fe6d7df25d1545ff