
TRIBUNALE DI BELLUNO
CONCORDATO PREVENTIVO HOTEL ALLEGHE SNC

Procedura n. 6 / 2019

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa GERBI GERSA
COMMISSARIO - LIQUIDATORE: Dott. WILLI SCARIAN

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale, in conformità alla proposta concordataria avanzata dal debitore, approvata dalla maggioranza dei creditori e omologata dal Tribunale in data 17/03/2021 (depositata il 24.03.2021), e successiva autorizzazione del Comitato dei Creditori e vistata dal Giudice Delegato, con la presente intende procedere con l'esperimento d'asta per la vendita di parte dei beni del socio di seguito individuati

AVVISO di VENDITA SENZA INCANTO

La vendita avrà luogo avanti il Liquidatore il giorno **venerdì 6 novembre 2026**, alle ore **14:30**, presso il suo studio in Belluno (BL), Viale Europa 71, Piano I^, e avrà per oggetto il seguente lotto con le modalità in seguito indicate. Per la descrizione dei beni si rinvia alla perizia di stima del Geom. Sandro De Pellegrini.

*

LOTTO 1 – ABITAZIONE CON SOFFITTA

Immobili ad uso abitazione siti in Alleghe (BL), Corso Italia n. 21

Si tratta di una porzione di fabbricato, con destinazione di "civile abitazione", occupante l'intero Piano Primo di una palazzina realizzata a fine anni '90 con destinazione mista commerciale/residenziale. Nell'insieme l'immobile si presenta in buone condizioni d'uso e conservazione; è in posizione centrale nel contesto urbano del capoluogo di Alleghe e facilmente accessibile da strada pubblica; le parti comuni dell'edificio corrispondono a corte, centrale termica e vano scale.

L'appartamento Sub 5 si compone di ingresso/disimpegno, cucina e zona pranzo, soggiorno, tre camere, bagno e poggio su tre lati; l'unità è servita da impianto di riscaldamento centralizzato e il tutto con buone finiture e in ottimo stato di conservazione; superficie lorda pari a mq. 135 circa.

L'accessorio corrisponde all'intero Piano Secondo (sottotetto) della palazzina sopra descritta; l'attuale destinazione d'uso è di "soffitta" con altezza media di m. 2,00; superficie lorda pari a mq. 130.

Gli immobili sono così individuati al catasto:

Comune di Alleghe (BL) Catasto Fabbricati

Fg. 25 mn. 455 sub 5 – Corso Italia – Piano T - categoria A/2 – classe 2 – Consistenza 6,0 vani - Rendita € 619,75;

Fg. 25 mn. 455 sub 6 – Corso Italia – Piano T - categoria A/2 – classe 2 – Consistenza 1,0 vani - Rendita € 103,29;

Prezzo base d'asta Euro 318.750 (trecentodiciottomilasettecentocinquanta).

*

FISSA

Le seguenti condizioni e modalità di vendita:

1. il termine per il **deposito** delle **istanze** di partecipazione all'asta sino al giorno **giovedì 5 novembre 2026** ore **12:00**;
2. l'udienza per la deliberazione sull'offerta e per la gara tra gli offerenti per il giorno **venerdì 6 novembre 2026** ore **14:30**;
3. Gli interessati dovranno far pervenire al Liquidatore le offerte irrevocabili di acquisto nei termini indicati in busta chiusa recante le generalità di chi provvede al deposito della stessa (che può essere diverso dall'offerente) e con la sola indicazione "offerta acquisto concordato 6/2019" e del numero di lotto per il quale l'offerta è depositata;
4. L'offerta dovrà contenere quanto segue:
 - a. Generalità dell'offerente; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, i dati identificativi del soggetto per il quale agisce;
 - b. Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore dell'offerta; per le società oltre la visura camerale anche la documentazione da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive l'offerta;
 - c. Indicazione del lotto cui intende partecipare;
 - d. Il prezzo offerto, non inferiore al prezzo base;
 - e. Un assegno circolare non trasferibile intestato alla "CONC.PREV HOTEL ALLEGHE SNC" pari al **10%** del prezzo offerto a titolo di **cauzione**;
5. Le buste saranno aperte dal Liquidatore nel giorno e nell'ora fissati per l'asta, alla presenza degli offerenti. In presenza di più offerenti sarà indetta una gara sull'offerta più alta, con rilancio minimo in aumento non inferiori ad Euro 2.500 (duemilacinquecento);

-
6. Il Liquidatore stipulerà l'atto di cessione avanti al Notaio scelto dall'aggiudicatario, purché l'atto sia stipulato in provincia di Belluno, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
 7. L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo d'acquisto dedotta la cauzione già versata, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione.
 8. Il trasferimento della proprietà avverrà con la stipula dell'atto notarile, subordinatamente all'integrale pagamento del prezzo ed alla mancanza di eventuali opposizioni ai sensi dell'art. 108 L.F.
 9. Tutte le spese inerenti alla vendita quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorario notarile, imposte d'atto, redazione certificato prestazione energetica, cancellazione ipoteche e trascrizioni sugli immobili, sono poste a carico dell'acquirente.
 10. Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Avvisa

Che tutti gli interessati all'acquisto possono visitare gli immobili, previo appuntamento da concordare, ovvero richiedere maggiori informazioni al liquidatore giudiziale, dott. Willj Scarian, tel. 0437-940282, email: willj.scarian@scarianfunes.it o all'indirizzo PEC della procedura: cp6.2019belluno@pecfallimenti.it

Belluno, 1 settembre 2026

Il Liquidatore

Dott. Willj Scarian

