

GEO SERVICES DI ONGARATO FAVRETTO FORNI

Piazza Europa Unità, 66
31033 - CASTELFRANCO VENETO (TV)
Partita IVA: 03691920262
Codice fiscale: 03691920262
Telefono: 0423720888 - Fax: 0423371447
e-mail: m.ongarato@geo-services.it



GEO SERVICES

PERIZIA DI STIMA ANALITICA

del più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato
in Comune di Motta Di Livenza (TV)

Committenti



Castelfranco Veneto, 29 maggio 2026



INDICE

1. PREMESSE	1
1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente	1
1.2 Metodo di accertamento e di stima	1
2. OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI	1
2.1 Ubicazione	1
2.2 Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate	1
2.3 Individuazione catastale degli immobili oggetto di perizia	1
3. ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA	1
4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI	2
5. INDAGINI SPECIFICHE DI MERCATO	4
6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI	5
7. RIEPILOGO E CONSIDERAZIONI FINALI	7
8. ALLEGATI	7

1.

1.1

Il se
iscri
dell
ana
Liva
rela

1.2

Lo s
202

La v
pre

La p
deg

È vi
per

2.

2.1

L'im

2.2

Lo :
ogg
mer
Al fi
l'ind
con:

2.3

A se
dell'
- est
- vis
- pla

3.

1), li
part

GEO

1. PREMESSE

1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

Il sottoscritto Geometra **MARIO ONGARATO**, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Piazza Europa Unita n. 66, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Treviso al n. 1913, a seguito dell'incarico ricevuto in data 26 febbraio 2026 da [REDACTED] di redigere perizia di stima analitica, al fine di individuare il più probabile valore di mercato dell'immobile sito in Comune di Motta Di Livenza (TV), si è recato in sopralluogo allo stesso, ed esperiti gli opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto segue.

1.2 Metodo di accertamento e di stima

Lo stato degli immobili è stato rilevato durante un sopralluogo, con accesso agli stessi, svolto in data 9 maggio 2026.

La valutazione dei cespiti è stata effettuata tramite il Market Comparison Approach (MCA), procedimento che prevede la comparazione dell'immobile da stimare con altri immobili di cui si hanno dati certi.

La presente relazione di stima risulta essere conforme alla norma UNI 11612:2015 (stima del valore di mercato degli immobili).

È vietata la pubblicazione completa o parziale nonché l'utilizzazione del rapporto per finalità diverse da quelle per cui è stato redatto.

2. OPERAZIONI PERITALI E RICERCHE DOCUMENTALI

2.1 Ubicazione

L'immobile oggetto della presente perizia è ubicato in Motta Di Livenza (TV), Via Della Filanda n. 6, piano S1/1.

2.2 Sopralluoghi, rilievi ed indagini effettuate

Lo scrivente, a seguito dell'incarico ricevuto, ha ritenuto opportuno esperire sopralluogo all'immobile in oggetto, durante il quale ha potuto riscontrare elementi utili al fine di poter individuare il più probabile valore di mercato dello stesso.

Al fine di ottenere una stima il più attendibile e coerente possibile con l'attuale mercato delle compravendite, l'indagine peritale è stata preceduta da opportune ricerche documentali, tese a consacrare il bene nella sua consistenza, oltre che da indagini di mercato per beni similari ubicati nella zona di interesse.

2.3 Individuazione catastale degli immobili oggetto di perizia

A seguito dell'incarico conferito, lo scrivente ha ritenuto opportuno effettuare accessi presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio, al fine di acquisire:

- estratto di mappa catastale;
- visure catastali attuali;
- planimetrie catastali attuali.

3. ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

1) Immobile sito in Comune di Motta Di Livenza (TV), Via Della Filanda n. 6, piano S1/1, censito al foglio 3, particella 535 sub. 41, particella 535 sub. 10 (vedasi Scheda Immobile n. 1 e Scheda di valutazione n. 1).

4. SCHEDE DESCRITTIVE DEGLI IMMOBILI - IMMOBILE «1»

Comune: MOTTA DI LIVENZA (TV)
Indirizzo: Via Della Filanda n. 6 piano 51/1

Quote di proprietà

(1/2 piena proprietà); (1/2 piena proprietà)

Dati catastali

- Catasto Fabbricati, foglio 3, particella 535, sub. 41, sez. A, cat. A/2, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita € 360,23
- Catasto Fabbricati, foglio 3, particella 535, sub. 10, sez. A, cat. C/6, classe 2, consistenza 14 m², rendita € 31,09

Descrizione dell'immobile e confini

L'immobile oggetto di stima è costituito da un appartamento in condominio, composto da n. 41 unità residenziali, sviluppato su tre piani fuori terra, e un piano interrato ove sono ubicate le autorimesse delle abitazioni.

L'oggetto di stima è un appartamento che si sviluppa al piano primo, con altezza interna pari a m 2,70, composto da una zona ingresso/soggiorno/pranzo/cucina, due camere, due bagni, un disimpegno, uno studio e due terrazzi. Al piano interrato è presente un garage.

Il fabbricato è realizzato al civile e presenta le seguenti caratteristiche costruttive:

fondazioni in cemento armato, muratura portante in laterizio, pilastri in c.a., solai in laterocemento, divisori interni in laterizio intonacato al civile, tetto in laterocemento con copertura in coppi e grondaie in alluminio.

L'immobile è ubicato in zona periferica di Motta di Livenza (TV).

Alla data del sopralluogo, l'unità immobiliare risulta occupata, circostanza di cui si tiene conto ai fini estimativi.

Dal punto di vista catastale, il mappale 535 confina, procedendo da nord in senso orario, con i mappali 259, 557, 556, 555, 715, 628, 258, 247, 248.

Stato di conservazione e manutenzione

L'immobile si presenta in sufficiente stato di conservazione e manutenzione. È presente della muffa dovuta a dei ponti termici nelle stanze a causa di un cattivo isolamento termico ed un uso improprio dell'immobile. Tali problematiche necessitano di una manutenzione ordinaria.

Impianti tecnologici

Sono presenti: un impianto elettrico sottotraccia, conforme alla normativa vigente all'epoca di realizzazione, dotato di quadro elettrico e frutti di tipo civile con impianto di videocitofono; un impianto idrico-sanitario sottotraccia, con apparecchi sanitari in ceramica e rubinetterie di tipo standard; un impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, con terminali a radiatori in acciaio, regolazione tradizionale; un impianto di condizionamento.

Finiture

Le pavimentazioni interne sono in piastrelle di gres porcellanato nella zona giorno e nei servizi; nella zona notte è presente un pavimento in legno a listoncini, pavimentazione in cls nel garage.

I rivestimenti in piastrelle di ceramica nei servizi igienici e nella cucina, limitatamente alle zone funzionali.

Gli intonaci interni sono al civile, con finitura liscia e pittura a tempera lavabile; gli intonaci esterni al civile finiti con tinteggiatura.

I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera, dotati di zanzariere e sistemi di oscuramento a scuri in legno.

Le porte interne in legno tamburato, lisce, con ferramenta standard.

Il portoncino d'ingresso è blindato, con serratura di sicurezza. Il garage con porta basculante in lamiera zincata; finiture di tipo ordinario. Il condominio è dotato di ascensore.

Atti di provenienza

- per la quota pari a 1/1 della piena proprietà, tramite atto di compravendita a rogito Notaio Pellizzari Pietro di Valsobbiadene in data 30 aprile 2010, repertorio 88446, raccolta 26320, registrato a Montebelluna in data 13 maggio 2010 al n. 3084, vol. 1T e trascritto presso la Conservatoria dei R.R. di Treviso in data 20 maggio 2010 al n. 10831.1/2010 (allegato A.1)

Estratti di mappa

- EDM_FG3 (allegato B.1)
- ELABORATO (allegato B.2)
- ELENCO SUB (allegato B.3)

Visure catastali

- VISURA_STORICA_SUB10 (allegato B.4)
- VISURA_STORICA_SUB41 (allegato B.5)

Planimetrie catastali

- PLN_garage_sub10 (allegato B.6)
- PLN_appartamento_sub41 (allegato B.7)
- difformità catastali. Si rileva in fase di sopralluogo una diversa destinazione interna degli spazi che richiede una variazione catastale. In particolare trattasi dello studio identificato catastalmente come ripostiglio. (allegato B.8)

Ispezioni ipotecarie

Sono state eseguite le visure ipotecarie..

- Elenco note immobile (allegato B.9)
- Trascrizione 20.05.2010 rp 10831 (allegato B.10)
- Iscrizione 20.05.2010 rp. 4013 (allegato B.11)
- Trascrizione 15.07.2025 rp 19396 Apertura Liquidazione (allegato B.12)

Situazione urbanistica

- Concessione Edilizia n. 99/062 del 6 aprile 2000 (domanda in data 3 giugno 1999, prot. 5376) (allegato C.1)
- Variante in corso d'opera n. 99/062/2 del 5 giugno 2000 (domanda in data 24 febbraio 2000, prot. 2675) (allegato C.2)
- Variante in corso d'opera n. 99/062/3 del 21 novembre 2001 (domanda in data 21 giugno 2001, prot. 7404) (allegato C.3)
- Certificato di agibilità (allegato C.4)
- In sede di sopralluogo .. Si è verificato che l'altezza interna dell'appartamento è di m 2,73, rientrante nella tolleranza ammessa, mentre non risultano le tramezzature di divisione fra un garage e l'altro.

In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sugli immobili, pur nella precipua volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, in ordine alle limitazioni d'indagine esposte, lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. D'altra parte per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla prestazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale. Il fabbricato risulta essere stato costruito a seguito del rilascio dei seguenti provvedimenti autorizzatori.

Sopralluoghi

- In data 9 maggio 2026. Sopralluogo avvenuto.



5. INDAGINI SPECIFICHE DI MERCATO

Al fine di individuare parametri di confronto attendibili e coerenti con l'oggetto della presente valutazione, lo scrivente ha proceduto, in primo luogo, a un'analisi degli atti di compravendita conclusi in epoca recente, relativi a fabbricati ubicati nella medesima zona e caratterizzati da analoga destinazione d'uso e da caratteristiche tipologiche comparabili.

In secondo luogo, è stata effettuata un'indagine comparativa sugli annunci immobiliari reperiti presso le emeroteche cittadine e altri canali informativi consolidati, riferiti a immobili situati nella stessa area o in zone limitrofe, aventi natura, consistenza e destinazione analoghe a quelle del bene oggetto di stima.



6. VALUTAZIONE E STIMA DEI CESPITI - IMMOBILE «1»

Comune: MOTTA DI LIVENZA (TV)
Indirizzo: Via Della Filanda n. 6
Dati catastali: Fg. 3, num. 535, sub. 41, num. 535, sub. 10

Modalità seguita per il calcolo della superficie: Superficie esterna lorda - SEL

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE	Superficie lorda	Perc.	Superficie commerciale
Terrazzi	13,00	30%	3,90
Appartamento	89,00	100%	89,00
Garage	15,00	50%	7,50
Superficie commerciale totale, m ²			100,40

DESCRIZIONE COMPARABILI

COMPARABLE 1:	Atto di compravendita in data ottobre 2025- Via Della Filanda 6
COMPARABLE 2:	Atto di compravendita in data agosto 2021 - Via Della Filanda
COMPARABLE 3:	Atto di compravendita ottobre 2020- Via Della Filanda

CALCOLO MCA (MARKET COMPARISON APPROACH)

	COMPARABLE 1	COMPARABLE 2	COMPARABLE 3	SUBJECT
Prezzo di vendita	100.000	75.000	120.000	
DATA DEL CONTRATTO				
Data del contratto	15/10/2025	10/08/2021	15/10/2020	29/05/2026
Differenziale (in mesi)	7	58	68	
Prezzo marginale	167	125	200	
Prezzo della caratteristica	1.169	7.250	13.600	
SUPERFICIE				
Superficie commerciale m ²	86,90	94,40	104,88	100,40
Prezzo unitario a m ²	1.151	794	1.144	
Differenziale	13,50	6,00	-4,48	
Prezzo marginale	794	794	794	
Prezzo della caratteristica	10.719	4.764	-3.557	
STATO DI MANUTENZIONE GENERALE				
Stato di manutenzione	Normale	Normale	Normale	Normale
Valore numerico	2	2	2	2
Prezzo marginale unitario a m ²	400	400	400	
Prezzo marginale	34.760	37.760	41.952	

RISULTATI

Prezzo corretto	111.888	87.014	130.043	
Prezzo corretto unitario al m ²	1.288	922	1.240	
Prezzo corretto medio	109.648	109.648	109.648	
Scarto %	2,04	-20,64	18,60	
Scarto assoluto	2.240	-22.634	20.395	

VALORE UNITARIO STIMATO AL MQ.

€ 1.092,11

Valore catastale: € 49.306,32
Valore OMI: € 111.380,00

Valore stimato: € 109.647,84 = € 1.092,11 x m² 100,40
Valore stimato arrotondato: € 110.000,00

VALORE STIMATO €110.000,00
(euro centodiecimila/00)



7. RIEPILOGO E CONSIDERAZIONI FINALI

Il sottoscritto Geometra **MARIO ONGARATO**, con studio in Castelfranco Veneto (TV), Piazza Europa Unita n. 66, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Treviso al n. 1913, dopo un'attenta indagine nel locale mercato immobiliare,

DICHIARA

che, all'attualità, il più probabile valore di mercato dei cespiti sopradescritti è pari a:

€ 110.000,00
(euro centodiecimila/00)

Tanto doveva il sottoscritto ad adempimento dell'incarico ricevuto.

Castelfranco Veneto, 29 maggio 2026

IL TECNICO

Geometra MARIO ONGARATO



8. ALLEGATI

A.1 - Atto di compravendita a rogito Notaio Pellizzari Pietro di Valdobbiadene in data 30 aprile 2010, repertorio 88446, raccolta 26320, registrato a Montebelluna in data 13 maggio 2010 al n. 3084, vol. 1T e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 20 maggio 2010 al n. 10831.1/2010

B.1 - EDM_FG3

B.2 - ELABORATO

B.3 - ELENCO SUB

B.4 - VISURA_STORICA_SUB10

B.5 - VISURA_STORICA_SUB41

B.6 - PLN_garage_sub10

B.7 - PLN_appartamento_sub41

B.8 - difformità catastali

B.9 - Elenco note immobile

B.10 - Trascrizione 20.05.2010 rp 10831

B.11 - Iscrizione 20.05.2010 rp. 4013

B.12 - Trascrizione 15.07.2025 rp 19396 Apertura Liquidazione

C.1 - Concessione Edilizia n. 99/062 del 6 aprile 2000 (domanda in data 3 giugno 1999, prot. 5376)

C.2 - Variante in corso d'opera n. 99/062/2 del 5 giugno 2000 (domanda in data 24 febbraio 2000, prot. 2675)

C.3 - Variante in corso d'opera n. 99/062/3 del 21 novembre 2001 (domanda in data 21 giugno 2001, prot. 7404)

C.4 - Certificato di agibilità

D.1 - Vista esterna condominio

D.2 - Vista esterna rampa ingresso interrato

D.3 - Vista interna soggiorno

D.4 - Vista interna cucina

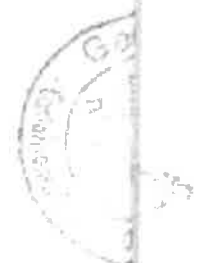
D.5 - Vista interna bagno



- D.6 - Vista Interna
- D.7 - Vista Interna camera
- D.8 - Vista interna camera
- D.9 - Vista interna ripostiglio ad uso studio (difficoltà catastale)
- D.10 - Vista interna disimpegno
- D.11 - Vista esterna terrazzo
- D.12 - Vista interna garage



L'a
de
Il
Ve
Idi
Co
il q
D.I
Is
H F
pei
"G
far
Let
IL F



R.G.N. 3223 /2026



UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI CONEGLIANO

ASSEVERAZIONE di PERIZIA

Art. 5 R.D. 09/10/1922 n. 1366, D.P.R. 396/2000, L. 445/2000.

L'anno 2026 il giorno 4 del mese di agosto nella sede dell'Ufficio Giudiziario su intestato, avanti il sottoscritto Funzionario Giudiziario è personalmente comparso

Il signor ONGARATO MARIO [redacted] residente a [redacted]
[redacted] Codice Fiscale [redacted];

Identificato tramite valido documento di riconoscimento carta d'identità n. [redacted] rilasciato dal Comune di Castelfranco Veneto (TV), in data [redacted]

Il quale chiede di giurare la sopra estesa perizia ai sensi delle seguenti norme Art. 5 R.D. 9/10/1922 n. 1366, D.P.R. 396/2000, L. 445/2000.

Iscritto Collegio dei Geometri della Provincia di Treviso, al n. 1913.

Il Funzionario, previa le ammonizioni di legge sull'importanza del giuramento e sulle conseguenze penali per il reato di falso, invita il perito al giuramento di rito che egli presta ripetendo la formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
dott.ssa Romina Maccari

L'Ufficio non si assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto o la regolarità formale del documento prodotto.

GEC
Piazz
3103
Parti
Codi
Telef
e-mail



GEO SERVICES DI ONGARATO FAVRETTO FORNI

Piazza Europa Unità, 66

31033 - CASTELFRANCO VENETO (TV)

Partita IVA: 03691920262

Codice fiscale: 03691920262

Telefono: 0423720888 - Fax: 0423371447

e-mail: m.ongarato@geo-services.it

GEO SERVICES

ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

del più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato
in Comune di Motta Di Livenza (TV)

Committenti



A. ATTI DI PROVENIENZA

A.1 - Atto di compravendita a rogito Notaio Pellizzari Pietra di Valdobbiadene in data 30 aprile 2010, repertorio 88446, raccolta 26320, registrato a Montebelluna in data 13 maggio 2010 al n. 3084, vol. 1T e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 20 maggio 2010 al n. 10831.1/2010



REPERTORIO N. 88446

RACCOLTA N. 26320

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

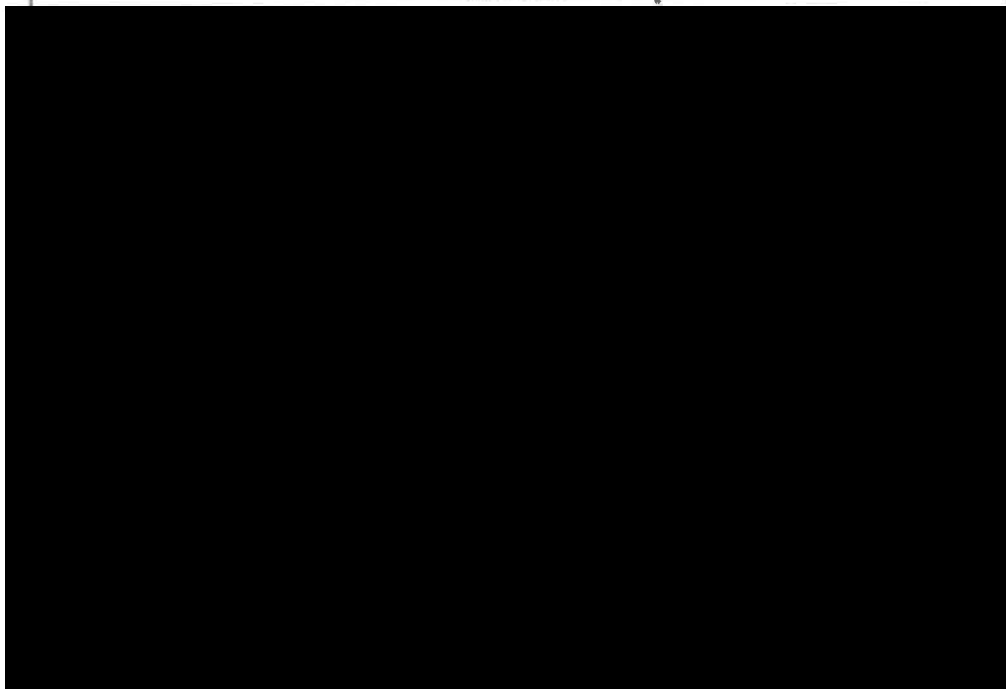
Addi trenta aprile duemiladieci

30 aprile 2010

In Mansue', nello studio in Piazza Europa n. 6, a richiesta.

Avanti di me **Dottor PIETRO PELLIZZARI**, Notaio residente in Valdobbia-
dene ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,

SONO COMPARSI I SIGNORI



ART.1 - I signori [redacted] vendono ai
signori [redacted] che, congiuntamente ed in
parti eguali ai sensi dell'art. 177 C.C., acquistano porzioni di fabbricato in
condominio denominato "Condominio ALLE ROSE" e precisamente quelle co-
si descritte in Catasto:

Comune di: **Motta di Livenza**

- **Catasto Urbano**

Sez. A Fg. 3

M.N. **535** sub. **41** in Via della Filanda - Piano I - Cat. A/2 Cl. 2 vani 4,5 -
RC.Euro 360,23

M.N. **535** sub. **10** in Via della Filanda - Piano S1 - Cat. C/6 Cl. 2 mq. 14 -
RC.Euro 31,09

Con diritto per la quota di spettanza alle parti comuni del fabbricato, quali
indicate all'art. 1117 e seguenti del C.C., in particolare:

M.N. 535 sub.1 - Via della Filanda - rampa di accesso ai garages - b.c.n.c.;

M.N. 535 sub.2 - Via della Filanda - corsia di accesso ai garages - b.c.n.c.;

M.N. 535 sub.3 - Via della Filanda - area scoperta di mq. 188 - b.c.n.c.;

M.N. 535 sub.4 - Via della Filanda - ingresso, vano scale, ascensore - b.c.n.c.

Confini: l'intero fabbricato di cui fanno parte le porzioni compravendute,
confina da nord girando verso est con i M.N. 259, 557, 556, 555, 715, 628,
258 e 248; salvo altri e più precisi.

Per i confini delle singole unità compravendute e delle parti comuni, le parti

Registrato a Montebelluna 13/05/2010
n. 3084 Serie AT Att. Pubb.



ALLEGA
A.1 - Pag

faano riferimento alle rappresentazioni grafiche contenute nell'elaborato planimetrico per la suddivisione in subalterni presentato all'Agenzia del Territorio di Treviso in data 22 ottobre 2001 n. 4000.1/2001 in atti dal 22 ottobre 2001 Prot.n. 340016.

ART.2 - La compravendita si intende effettuata come quanto in oggetto attualmente si trova, a corpo e non a misura, con ogni annesso ed infisso, azioni, diritti, ragioni e servitù attive e passive inerenti - in particolare con quelle derivanti dalla tipologia del fabbricato e con quelle a carico dell'area scoperta, per l'interramento di tubazioni e cavi relativi ad impianti tecnologici in genere - e con immediata trasfusione nella parte acquirente della proprietà e del possesso di diritto e di fatto, con ogni utile e peso inerenti.

ART.3 - Le parti, da me avvertite circa le conseguenze civili e penali per le dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano e attestano sotto la loro personale responsabilità, in relazione a quanto disposto dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, quanto segue:

a) che il prezzo della compravendita, convenuto dalle parti in Euro **195.000,00 (centonovantacinquemila virgola Zerozero)**

è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, mediante:

- bonifico bancario dell'importo di Euro 120.771,32.= (centoventimilasettecentosettantuno virgola trentadue) eseguito in data odierna dalla Banca Popolare di Bergamo sede centrale ed accreditato sul c/c n. IT26A0316901600240850001130 intestato alla parte venditrice presso la A/F ING DIRECT NV;

- assegno bancario "non trasferibile" n. 3544621145-00 tratto sulla UniCredit Banca filiale di Motta di Livenza in data odierna dell'importo di Euro 2.437,50.= (duemilaquattrocentotrentasette virgola cinquanta);

- assegno circolare "non trasferibile" n. 2200046344-02 emesso dalla Banca Popolare di Bergamo sede centrale in data 28 aprile 2010 dell'importo di Euro 71.791,18.= (settantunomilasettecentonovantuno virgola diciotto).

La parte venditrice rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo e finale liberazione rinunciando all'ipoteca legale.

b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti non si sono avvalsi di un mediatore.

ART.4 - La parte venditrice garantisce la piena proprietà ed il pacifico possesso di quanto venduto e la più ampia libertà dello stesso da ipoteche - ad eccezione dell'ipoteca volontaria a garanzia di mutuo iscritto presso l'Agenzia del Territorio di Treviso in data 1 giugno 2007 ai nn. 26358/7161 a favore della ING. DIRECT N.V. con sede in Milano, in corso di cancellazione in corso nelle forme di cui al D.L. n. 7/2007, convertito nella Legge n. 40/2007 - livelli, pesi e vincoli di qualsiasi specie e si obbliga alla manutenzione di legge per ogni caso di evizione, spoglio, danno e molestia, sollevata dal fornire la documentazione.

ART.5 - Le parti mi dichiarano che il presente atto non è soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

ART.6 - Le spese e tasse tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, vengono assunte per intero dalla parte acquirente.

ART.7 - Provenienza: compravendita in data 17 settembre 2003 n. 86394 di rep. Notaio Zampieri, registrata a Treviso in data 18 settembre 2003 al n. 5995 Serie IT Pubblici.

ART.8 - Agli effetti delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed

edilizia, la parte venditrice dichiara che il fabbricato di cui fanno parte le porzioni compravendute, è stato edificato in forza di Concessione per l'Esecuzione di Opere Comportanti Trasformazione Urbanistica ed Edilizia n. 99/062 rilasciata dal Comune di Motta di Livenza in data 6 aprile 2000 Prat.n. 99/062; in data 5 giugno 2000 n. 99/062/2, Prat.n. 99/062/2; nonché in conformità alla Concessione Edilizia in data 21 novembre 2001 n. 99/062/3, Prat.n. 99/062; dichiarato abitabile con decorrenza dal 21 novembre 2001 con Certificato di Abitabilità n. 99/062 rilasciato in data 21 novembre 2001; dichiara inoltre che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori né apportate modifiche di alcun tipo rispetto al progetto approvato.

ART.9 - TASSAZIONE:

1) Le parti richiedono per il presente atto l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'art. 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549.

A tale scopo le parti dichiarano:

- la parte venditrice di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- la parte acquirente:

a) di risiedere nel Comune dove si trova l'immobile in oggetto;

b) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile in oggetto;

c) di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente o dal coniuge, usufruendo delle agevolazioni previste dalla suddetta norma di legge ovvero di cui all'art. 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168, all'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12 convertito dalla legge 5 aprile 1985 n. 118, all'art. 3 comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'art. 5 commi 2 e 3, dei DD.LL. 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'art. 2 commi 2 e 3 del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, all'art. 1 commi 2 e 3 del D.L. 24 settembre 1992 n. 388, all'art. 1 commi 2 e 3 del D.L. 24 novembre 1992 n. 455, all'art. 1 comma 2 del D.L. 23 gennaio 1993 n. 16 convertito dalla legge 24 marzo 1993 n. 75 e all'art. 16 del D.L. 22 maggio 1993 n. 155 convertito dalla legge 19 luglio 1993 n. 243.

- entrambe le parti;

che l'immobile trasferito è fabbricato ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2.8.1969 pubblicato nella G.U. n. 218 del 27.8.1969.

2) Ai fini e per gli effetti dell'art. 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, il valore di quanto qui compravenduto determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 è pari ad Euro **45.197,46** (quarantacinquemilacentonovantasette virgola quarantasei), ciò su conforme richiesta della parte acquirente.

ART.10 - PLUSVALENZE: Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 23 dicembre 2005 n. 266 art. 1 comma 496, la parte venditrice, su richiesta di me Notaio, dichiara che con il presente atto non si realizzano plusvalenze tassabili.

ART.11 - Ai sensi e per gli effetti del D.lgs 19 agosto 2005 n. 192, da ultimo modificato con la Legge 6 agosto 2008 n.133 le parti danno atto di conoscere il contenuto normativo con riferimento all'obbligo, anche per quanto riguarda i tempi e i modi, di dotare i fabbricati dell'Attestato di certificazione energetica.

ART.12 - I rapporti tra i condomini del fabbricato di cui fanno parte le porzioni compravendute, sono disciplinati dal Regolamento e dalla tabella millimetrica che si trovano allegati all'atto in data 29 novembre 2001 n. 81.233 di rep. Notaio Giuseppe Zampieri di Montebelluna di Livenza, registrato a Treviso il 6 dicembre 2001 a n. 9517/IV Pubblici. La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare detto regolamento di condominio e di volerlo osservare e farlo osservare dai suoi-aventi causa a qualsiasi titolo.

Quest'atto scritto da persona di mia fiducia venne da me Notaio letto ai signori comparsi che lo approvano e lo firmano con me Notaio qui in calce, alle ore 10:35 (dieci e minuti trentacinque).

Consta di un foglio scritto per tre intere facciate oltre la presente.-



Copia conforme all'originale firmata secondo legge, che si rilascia per gli usi consentiti.

Consta di un foglio scritto per quattro facciate.

Valdobbiadene, addì 13 MAG. 2010



GEO SERVICES DI ONGARATO FAVRETTO FORNI

Piazza Europa Unità, 66
31033 - CASTELFRANCO VENETO (TV)
Partita IVA: 03691920262 *
Codice fiscale: 03691920262
Telefono: 0423720888 - Fax: 0423371447
e-mail: m.ongarato@geo-services.it

GEO SERVICES

ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

del più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato
in Comune di Motta Di Livenza (TV)

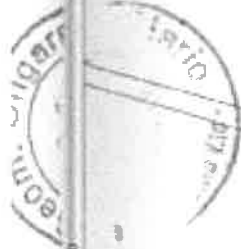
Committenti



B. SITUAZIONE IPO-CATASTALE

- B.1 - EDM_FG3
- B.2 - ELABORATO
- B.3 - ELENCO SUB
- B.4 - VISURA_STORICA_SUB10
- B.5 - VISURA_STORICA_SUB41
- B.6 - PLN_garage_sub10
- B.7 - PLN_appartamento_sub41
- B.8 - diffformità catastali
- B.9 - Elenco note immobile
- B.10 - Trascrizione 20.05.2010 rp 10831
- B.11 - iscrizione 20.05.2010 rp. 4013
- B.12 - Trascrizione 15.07.2025 rp 19396 Apertura Liquidazione





...and the other side of the coin is that the more you know about the world, the more you know about yourself.

704]-6

1708-1710

STATION 10 91178 101 20

2008 : 01.10.2008
2008 : 01.10.2008

Publico Affairs Division

Agencia del Territorio

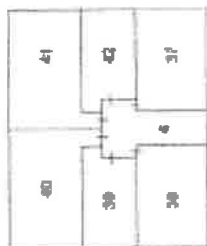
CĂTASTO FABBRICATI

o provinciale di Treviso

LABORATOrio PLASTIMETRICO	Completato da: Multistabile Torino	Realizzato all'Ateneo Gussafski	Al Post. Torino	N. 1563
Comune di Motta Di Tревiana	Sezione 4	Particella 130	Postazione 130	dal 07/1/2009 dal
Indirizzo ufficio del subalterno				dal 1. 1. 2009



PLANO INTERATO



CHANG CHANG



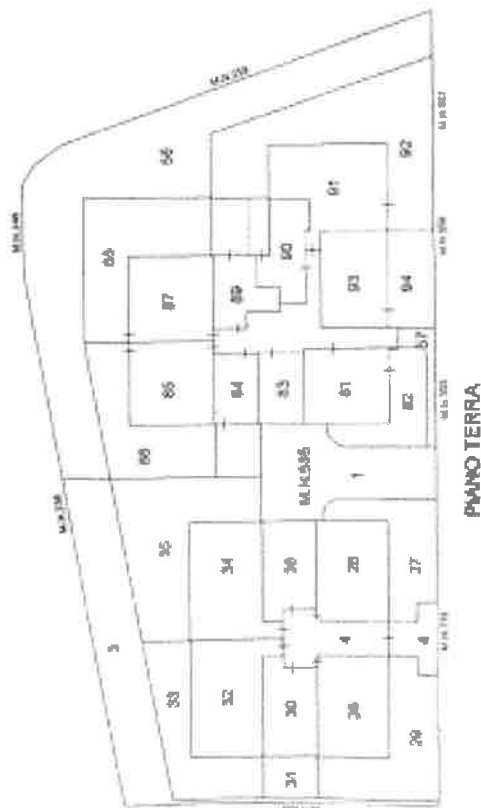
FLAVOR PRIMO



PIANO SECONDO



PLANO SECONDO



PRIMO TERRA

ALLEG
B.2 - P8

**Director
Office
Services**

Su

2

3

5

7

9

14

16

18

20

22

24

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappa	del:
MOTTA DI LIVENZA	A	3	535	386469	26/11/2001

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n. civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA DELLA FILANDA		T			RAMPA DI ACCESSO AI GARAGE - B.C. N.C. AI SUB. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 E 80. VARIATO PER ESATTA IDENTIFICAZIONE DELLE UNITA' AVENTI DIRITTO
2	VIA DELLA FILANDA		S1			CORSIA DI ACCESSO AI GARAGE - B. C.N.C. AI SUB. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 E 23 - RIMANE INVARIATO
3	VIA DELLA FILANDA		T			AREA SCOPERTA DI MQ. 188 - B.C.N. C. AU SUB. 26, 28, 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 112, 46, 47 E 48 - RIMANE INVARIATO
4	VIA DELLA FILANDA		T-1 - 2			INGRESSO, VANO SCALE, ASCENSORE - B.C.N.C. AI SUB. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 112, 46, 47 E 48 - RIMANE INVARIATO
5	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
6	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
7	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
8	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
9	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
10	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
11	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
12	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
13	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
14	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
15	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
16	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
17	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
18	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
19	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
20	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
21	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
22	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
23	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO
24	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - RIMANE INVARIATO

25	VIA DELLA FILANDA	S1		GARAGE - RIMANE INVARIATO
26	VIA DELLA FILANDA	T		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 73 - RIMANE INVARIATO
28	VIA DELLA FILANDA	T		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 102 - RIMANE INVARIATO
30	VIA DELLA FILANDA	T		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 25 - RIMANE INVARIATO
32	VIA DELLA FILANDA	T		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 94 - RIMANE INVARIATO
34	VIA DELLA FILANDA	T		ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 144 - RIMANE INVARIATO
36	VIA DELLA FILANDA	T		ABITAZIONE - RIMANE INVARIATO
37	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - RIMANE INVARIATO
38	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - RIMANE INVARIATO
39	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - RIMANE INVARIATO
40	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - RIMANE INVARIATO
41	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - RIMANE INVARIATO
42	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - RIMANE INVARIATO
43	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - RIMANE INVARIATO
44	VIA DELLA FILANDA	2		ABITAZIONE - RIMANE INVARIATO
45	VIA DELLA FILANDA	2		ABITAZIONE SOPPRESSA E SOSTITUITA DAL SUB. 112 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI.
46	VIA DELLA FILANDA	2		ABITAZIONE - RIMANE INVARIATO
47	VIA DELLA FILANDA	2		ABITAZIONE - RIMANE INVARIATO
48	VIA DELLA FILANDA	2		ABITAZIONE - RIMANE INVARIATO
49	VIA DELLA FILANDA	T		AREA SCOPERTA DI MQ. 947 - B.C.N. C. AI SUB. 53, 54 E 55 - VARIATO PER FRAZIONAMENTO E AMPLIAMENTO FABBRICATO - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. 56, 57, 62, 85, 88, 92 E 94
50	VIA DELLA FILANDA	S1-T - 1-2		VANO ASCENSORE - B.C.N.C. AI SUB. 52, 53, 54 E 55 - VARIATO PER FUSIONE CON IL SUB. 51 E PORZIONE DEI SUB. 53, 54 E 55 - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 59
51	VIA DELLA FILANDA	T-1 - 2		VANO SCALE - B.C.N.C. AI SUB. 53, 54 E 55 - VARIATO PER FUSIONE CON IL SUB. 50 E PORZIONE DEI SUB. 53, 54 E 55 - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 59
52	VIA DELLA FILANDA	S1		GARAGE IN CORSO DI DEFINIZIONE - VARIATO PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI E FRAZIONAMENTO - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 E 80
53	VIA DELLA FILANDA	T		ABITAZIONE IN CORSO DI DEFINIZIONE - VARIATO PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI E FRAZIONAMENTO - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. 59, 85, 87, 89, 90, 91 E

54	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE IN CORSO DI DEFINIZIONE - VARIATO PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI E FRAZIONAMENTO - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. 59, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 E 103
55	VIA DELLA FILANDA	2		ABITAZIONE IN CORSO DI DEFINIZIONE - VARIATO PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI E FRAZIONAMENTO - SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI MAPP. 59, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 E 111.
56	VIA DELLA FILANDA	T		AREA SCOPERTA DI MQ. 405 - B.C.N.C. AI SUB. 81, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 E 111 - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 49
57	VIA DELLA FILANDA	T		AREA SCOPERTA DI MQ. 16 - B.C.N.C. AI SUB. 81, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 E 111 - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 49
58	VIA DELLA FILANDA	S1		CORSIA DI ACCESSO AI GARAGE - B.C.N.C. AI SUB. 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 E 80 - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52
59	VIA DELLA FILANDA	S1-T - 1-2		VANO SCALE, INGRESSO E ASCENSORE - B.C.N.C. AI SUB. 81, 83, 84, 85, 87, 89, 90, 91, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 E 111 - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FUSIONE DAI SUB 50 E 51 E FRAZIONAMENTO DAL SUB. 53, 54 E 55
60	VIA DELLA FILANDA	S1		GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52
61	VIA DELLA FILANDA	S1		GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52
62	VIA DELLA FILANDA	S1		GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52
63	VIA DELLA FILANDA	S1		GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52
64	VIA DELLA FILANDA	S1		GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52
65	VIA DELLA FILANDA	S1		GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52
66	VIA DELLA FILANDA	S1		GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52
67	VIA DELLA FILANDA	S1		GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52

68	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52	90
69	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52	91
70	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52	93
71	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52	95
72	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52	96
73	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52	97
74	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52	98
75	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52	99
76	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52	100
77	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52	101
78	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52	102
79	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52	103
80	VIA DELLA FILANDA		S1			GARAGE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB. 52	104
81	VIA DELLA FILANDA		T			ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA ESCLUSIVA DI MQ. 54 (SUB 82) - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAI SUB 49 E 53	105
83	VIA DELLA FILANDA		T			ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 53	106
84	VIA DELLA FILANDA		T			ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 53	107
85	VIA DELLA FILANDA		T			ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA ESCLUSIVA DI MQ. 80 (SUB 86) - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAI SUB 49 E 53	108
87	VIA DELLA FILANDA		T			ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA ESCLUSIVA DI MQ. 120 (SUB 88) - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAI SUB 49 E 53	109
89	VIA DELLA FILANDA		T			ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 53	110

90	VIA DELLA FILANDA	T		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 53
91	VIA DELLA FILANDA	T		ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA ESCLUSIVA DI MQ. 185 (SUB 92) - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAI SUB 49 E 53
93	VIA DELLA FILANDA	T		ABITAZIONE CON AREA SCOPERTA ESCLUSIVA DI MQ. 46 (SUB 94) - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZ. DAI SUB 49 E 53
95	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 54
96	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 54
97	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 54
98	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 54
99	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 54
100	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 54
101	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 54
102	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 54
103	VIA DELLA FILANDA	1		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 54
104	VIA DELLA FILANDA	2		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 55
105	VIA DELLA FILANDA	2		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 55
106	VIA DELLA FILANDA	2		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 55
107	VIA DELLA FILANDA	2		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 55
108	VIA DELLA FILANDA	2		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 55
109	VIA DELLA FILANDA	2		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 55
110	VIA DELLA FILANDA	2		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 55

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/04/2026
Ora: 11:43:15
Numero Pratica: T163315
Pag: 6 - Fine

Dire
Uff
Ser

111	VIA DELLA FILANDA		2		ABITAZIONE - NUOVO SUBALTERNO - DERIVA PER FRAZIONAMENTO DAL SUB 55
112	VIA DELLA FILANDA		2		ABITAZIONE DERIVA DAL SUB.45 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Visura telematica



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2026

Dati identificativi: Comune di MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)

Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 10

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)

Foglio 3 Particella 535

Classamento:

Rendita: Euro 31,09

Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 14 m²

Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 10

Indirizzo: VIA DELLA FILANDA Piano S1

Dati di superficie: Totale: 15 m²

Annotazione di immobile: RETT CLASS PROP DM 701/94

> Intestati catastali

[REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

[REDACTED]

Diritto di Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

> Dati identificativi

dal 22/10/2001

Immobile attuale

Comune di MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)

Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 10

COSTITUZIONE del 22/10/2001 Pratica n. 340016 in
atti dal 22/10/2001 COSTITUZIONE (n. 4000.1/2001)

> **Indirizzo**

☒ dal 22/10/2001

Immobile attuale

Comune di **MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)**

Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 10

VIA DELLA FILANDA Piano S1

COSTITUZIONE del 22/10/2001 Pratica n. 340016 in atti dal 22/10/2001 COSTITUZIONE (n. 4000.1/2001)

> **Dati di classamento**

☒ dal 22/10/2001 al 08/08/2002

Immobile attuale

Comune di **MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)**

Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 10

Rendita: Euro 26,03

Rendita: Lire 50.400

Categoria C/6⁴, Classe 1, Consistenza 14 m²

COSTITUZIONE del 22/10/2001 Pratica n. 340016 in atti dal 22/10/2001 COSTITUZIONE (n. 4000.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☒ dal 08/08/2002

Immobile attuale

Comune di **MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)**

Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 10

Rendita: Euro 31,09

Categoria C/6⁴, Classe 2, Consistenza 14 m²

VARIAZIONE del 22/10/2001 Pratica n. 271910 in atti dal 08/08/2002 RETT CLASS PROP DM 701/94 (n. 340016.1/2001) Notifica in corso con protocollo n. 271932 del 08/08/2002

Annotazione di immobile: rett class prop dm 701/94

> **Dati di superficie**

☒ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)**

Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 10

Totale: 15 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/10/2001, prot. n. 000340016



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/04/2026
Ora: 11:39:44
Numero Pratica: T160951/2026
Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

dal 22/10/2001
Immobile attuale
Comune di MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)
Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 41
VIA DELLA FILANDA Piano 1

COSTITUZIONE del 22/10/2001 Pratica n. 340016 in
atti dal 22/10/2001 COSTITUZIONE (n. 4000.1/2001)

> Dati di classamento

dal 22/10/2001 al 02/07/2004
Immobile attuale
Comune di MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)
Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 41
Rendita: Euro 360,23
Rendita: Lire 697.500
Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

COSTITUZIONE del 22/10/2001 Pratica n. 340016 in
atti dal 22/10/2001 COSTITUZIONE (n. 4000.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

dal 02/07/2004
Immobile attuale
Comune di MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)
Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 41
Rendita: Euro 360,23
Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2004
Pratica n. TV0224403 in atti dal 02/07/2004
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6444.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)
Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 41
Totale: 89 m²
Totale escluse aree scoperte : 85 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
22/10/2001, prot. n. 000340016

016 in
2001



LEGA
5 - Pa

ALLEGATO
B.5 - Pag. 2

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MOTTA DI LIVENZA (F770)(TV) Sez. Urb. A Foglio 3
Particella 535 Sub. 41

1. COSTITUZIONE del 22/10/2001 Pratica n. 340016 in atti dal 22/10/2001 COSTITUZIONE (n. 4000.1/2001)
- ☐ dal 22/10/2001 al 17/09/2003
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
2. Atto del 17/09/2003 Pubblico ufficiale ZAMPIERI DOTT. GIUSEPPE Sede MOTTA DI LIVENZA (TV) Repertorio n. 86394 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26486.1/2003 Reparto PI di TREVISO in atti dal 23/09/2003
- ☐ dal 17/09/2003 al 30/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
3. Atto del 30/04/2010 Pubblico ufficiale PELLIZZARI PIETRO Sede VALDOBBIADENE (TV) Repertorio n. 88446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10831.1/2010 Reparto PI di TREVISO in atti dal 20/05/2010
- ☐ dal 30/04/2010 al 30/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- ☐ dal 30/04/2010 al 30/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con (deriva dall'atto 3)
- ☐ dal 30/04/2010 al 30/04/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

> Storia degli intestati dell'Immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MOTTA DI LIVENZA (F770)(TV) Sez. Urb. A Foglio 3
Particella 535 Sub. 10

1. COSTITUZIONE del 22/10/2001 Pratica n. 340016
in atti dal 22/10/2001 COSTITUZIONE (n. 4000.1/2001)

2. Atto del 17/09/2003 Pubblico ufficiale ZAMPIERI
DOTT. GIUSEPPE Sede MOTTA DI LIVENZA (TV)
Repertorio n. 86394 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 26486.1/2003 Reparto
PI di TREVISO in atti dal 23/09/2003

dal 17/09/2003 al 30/04/2010
Diritto di Proprietà per 1/2 (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 30/04/2010 Pubblico ufficiale PELLIZZARI
PIETRO Sede VALDOBBIADENE (TV) Repertorio n.
88446 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 10831.1/2010 Reparto PI di TREVISO
in atti dal 20/05/2010

Diritto di Proprietà per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [redacted] (deriva dall'atto 3)

dal 30/04/2010
Diritto di Proprietà per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [redacted] (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalli, scuderia, rimessa e autorimessa

ALLEGATO
B.4 - Pag. 3

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/04/2026

Dati identificativi: Comune di **MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)**

Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 41

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)**

Foglio 3 Particella 535

Classamento:

Rendita: Euro 360,23

Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 41

Indirizzo: VIA DELLA FILANDA Piano 1

Dati di superficie: Totale: 89 m² Totale escluse aree scoperte %: 85 m²

> Intestati catastali

[Redacted]

Dritto di Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

[Redacted]

Dritto di Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

> Dati identificativi

dal 22/10/2001

Immobile attuale

Comune di **MOTTA DI LIVENZA (F770) (TV)**

Sez. Urb. A Foglio 3 Particella 535 Subalterno 41

COSTITUZIONE del 22/10/2001 Pratica n. 340018
atti dal 22/10/2001 COSTITUZIONE (n. 4000, 1/2002)

ALLEG
B.5 - P

1/2026

340016
1/2001

MODULARE
7.10.1982.102



MINISTERO DELLE REGIONI

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO

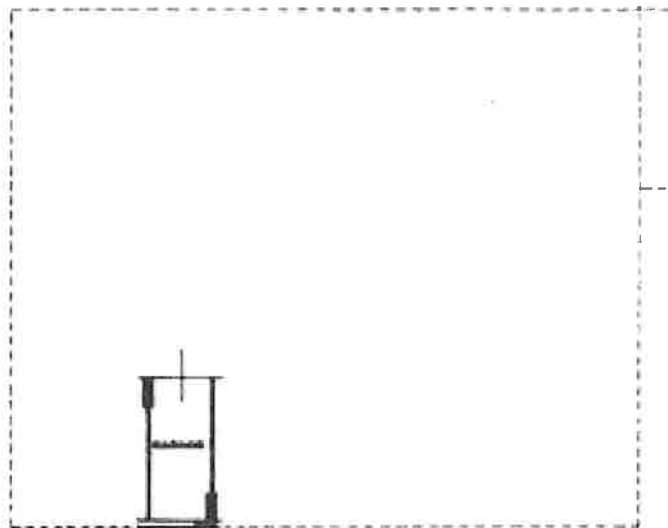
(D.L. 13-4-1938, n. 853)

MOD. 200 (2001)



Planimetria di u.t. in Comune di NOTTA, DE L'EMMA via Della Filanda

Civ.



PUNTA PIANO INTERESSATO U.T. 400.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Denuncia di variazione ☒
Denuncia di variazione ☐
Identificativo catastale
P. A.3.
n. 535 sub 40

Completato da C. Gennaro
(Titolo, cognome e nome)
PERILUCCIO GUSTANTI
Inviato all'atto da Gennaro
della provincia di TRIVISO
data 16.10.2001 Firma [Signature]



Regolato ALL'UPOD

nicenti

LEG
5 - P

griglia
di 100 metri



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

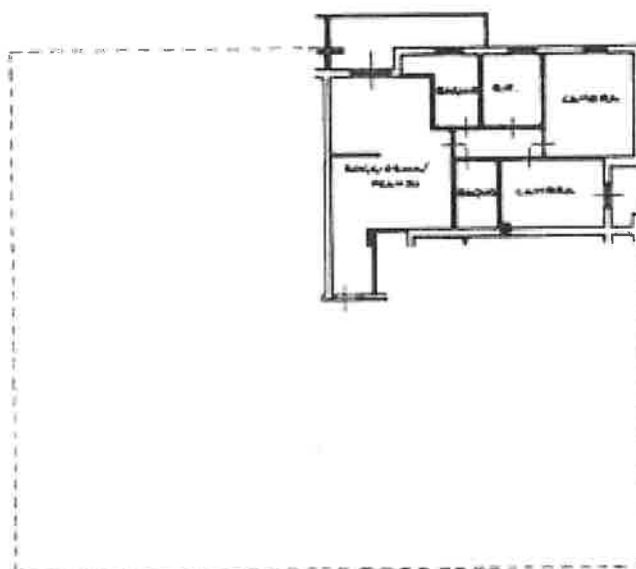
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1938, n. 462)

MOD. BN 10215

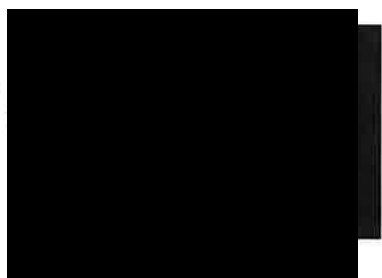
1 PE
200

Piantina di v.u. in Comune di NOTTA D. LIQUENZA via Della Filareta

CH.



Pianta piano primo 117,30 m.l.



ORIENTAMENTO



Scala di 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Identificativi catastali
F. A-3°
n. 535 sub 41

Completata dal Geometra
FERRUCIO CLEMENTI
scritto all'atto di Geometra
della provincia di IREVIA n. 347
data 12-02-2004 Firma no firm



RESERVATO ALL'UTILE

MODULO
F. 10 - 10/01/99



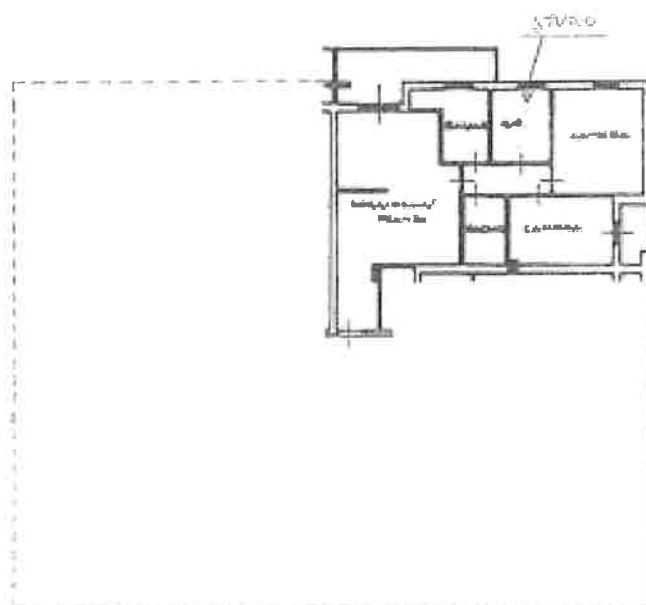
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (D.L. 13-4-1999, n. 852)

ALCO. 000 0000

100
000

Pianimetria di u.l.u. in Comune di NOTTE D'ARONA, via DELLA FILANDA

00

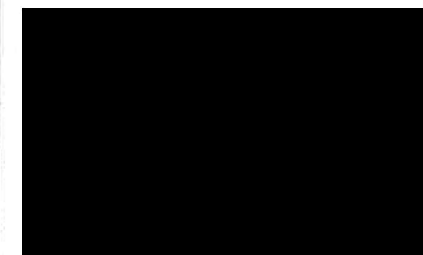


PIANTA PRIMO PRIMO 1413.34 m.c.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



Dichiarazione di h.c. ☒
 Denuncia di variazione ☐
 Identificativi catastali
 F. A-3
 n. 535 su 41

Completato dal Geometra
FRANCESCO CAVALLI
 Valore di area di 3.000
 della provincia di TREVISO
 data 15-10-2000 Firma Francesco Cavalli



RESERVATO ALL'UFFICIO

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/05/2026 Ora 08:46:21
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente NGRMRA

Ispezione n. TB124 del 29/05/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MOTTA DI LIVENZA (TV)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana a - Foglio : 3 - Particella 535 - Subalterno 41
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 29/05/2026
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1960 al 29/05/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 28/05/2026

Elenco immobili

Comune di MOTTA DI LIVENZA (TV) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana A Foglio 0003 Particella 00535 Subalterno 0041

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 22/09/2003 - Registro Particolare 26486 Registro Generale 39532
Pubblico ufficiale ZAMPIERI DOTT. GIUSEPPE Repertorio 86394/7487 del 17/09/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 22/09/2003 - Registro Particolare 8976 Registro Generale 39533
Pubblico ufficiale ZAMPIERI DOTT. GIUSEPPE Repertorio 86395/7488 del 17/09/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5493 del 06/07/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 01/06/2007 - Registro Particolare 7161 Registro Generale 26358
Pubblico ufficiale ZAMPIERI DOTT. GIUSEPPE Repertorio 92331/8382 del 29/05/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 2743 del 17/05/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 13/05/2010.
Cancellazione totale eseguita in data 14/06/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 1, Lgs 385/1993)

ALLEG
B.9 - P

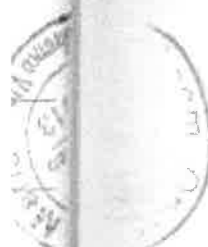
Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/05/2026 Ora 08:46:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente NGRMRA

Ispezione n. T8124 del 29/05/2026

4. TRASCRIZIONE del 20/05/2010 - Registro Particolare 10831 Registro Generale 17910
Pubblico ufficiale PELLIZZARI PIETRO Repertorio 88446/26320 del 30/04/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 20/05/2010 - Registro Particolare 4013 Registro Generale 17911
Pubblico ufficiale PELLIZZARI PIETRO Repertorio 88447/26321 del 30/04/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 15/07/2025 - Registro Particolare 19396 Registro Generale 27219
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 112/2025 del 02/07/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T1 8124 del 29/05/2026

Inizio Ispezione 29/05/2026 08:45:17

Richiedente NGRMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17910

Registro particolare n. 10831

Presentazione n. 92 del 20/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/04/2010
Notaio PELLIZZARI PIETRO
Sede VALDOBBIADENE (TV)

Numero di repertorio 88446/26320
Codice fiscale PLL PTR 40P10 F443 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F770 - MOTTA DI LIVENZA (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	535	Subalterno 41
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	DELLA FILANDA			N. civico -
Piano	1			

Immobile n. 2

Comune	F770 - MOTTA DI LIVENZA (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	535	Subalterno 10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		14 metri quadri
Indirizzo	DELLA FILANDA			N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 8124 del 29/05/2026

Inizio ispezione 29/05/2026 08:45:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente NGRMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17910

Registro particolare n. 10831

Presentazione n. 92 del 20/05/2010

Plano 51

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Nome

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE
Con (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Nome

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Nome

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ATTO CHE SI TRASCRIVE HA PER OGGETTO PORZIONI DI FABBRICATO IN CONDOMINIO DENOMINATO "CONDOMINIO ALLE ROSE" LE QUALI HANNO DIRITTO PER LA QUOTA DI SPETTANZA ALLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO, QUALI INDICATE ALL'ART. 1117 E SEGUENTI DEL C.C., IN PARTICOLARE: M.N. 535 SUB.1 - VIA DELLA FILANDA - RAMPA DI ACCESSO AI GARAGES - B. C.N.C.; M.N. 535 SUB.2 - VIA DELLA FILANDA - CORSIA DI ACCESSO AI GARAGES - B. C.N.C.; M.N. 535 SUB.3 - VIA DELLA FILANDA -

Ispezione telematica

n. T1 8124 del 29/05/2026

Inizio ispezione 29/05/2026 08:45:17

Richiedente NGRMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17910

Registro particolare n. 10831

Presentazione n. 92 del 20/05/2010

AREA SCOPERTA DI MQ. 188 - B.C.N. C.; M.N. 535 SUB.4 - VIA DELLA FILANDA - INGRESSO, VANO SCALE, ASCENSORE - B.C.N.C. PER I CONFINI DELLE SINGOLE UNITA' COMPRAVENDUTE E DELLE PARTI COMUNI, LE PARTI FACEVANO RIFERIMENTO ALLE RAPPRESENTAZIONI GRAFICHE CONTENUTE NELL'ELABORATO PLANIMETRICO PER LA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI PRESENTATO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI TREVISO IN DATA 22 OTTOBRE 2001 N. 4000.1/2001 IN ATTI DAL 22 OTTOBRE 2001 PROT.N. 340016. LA COMPRAVENDITA SI INTENDE EFFETTUATA COME QUANTO IN OGGETTO ATTUALMENTE SI TROVA, A CORPO E NON A MISURA, CON OGNI ANNESSO ED INFISSO, AZIONI, DIRITTI, RAGIONI E SERVITU' ATTIVE E PASSIVE INERENTI - IN PARTICOLARE CON QUELLE DERIVANTI DALLA TIPOLOGIA DEL FABBRICATO E CON QUELLE A CARICO DELL'AREA SCOPERTA, PER L'INTERRAMENTO DI TUBAZIONI E CAVI RELATIVI AD IMPIANTI TECNOLOGICI IN GENERE LA PARTE VENDITRICE GARANTIVA LA PIENA PROPRIETA' ED IL PACIFICO POSSESSO DI QUANTO VENDUTO E LA PIU' AMPIA LIBERTA' DELLO STESSO DA IPOTECHE - AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO ISCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI TREVISO IN DATA 1 GIUGNO 2007 AI NN. 26358/7161 A FAVORE DELLA ING. DIRECT N.V. CON SEDE IN MILANO, IN CORSO DI CANCELLAZIONE IN CORSO NELLE FORME DI CUI AL D. L. N. 7/2007, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 40/2007 I RAPPORTI TRA I CONDOMINI DEL FABBRICATO DI CUI FANNO PARTE LE PORZIONI COMPRAVENDUTE, SONO DISCIPLINATI DAL REGOLAMENTO E DALLA TABELLA MILLESIMALE CHE SI TROVANO ALLEGATI ALL'ATTO IN DATA 29 NOVEMBRE 2001 N. 81.233 DI REP. NOTAIO GIUSEPPE ZAMPIERI DI MOTTA DI LIVENZA, REGISTRATO A TREVISO IL 6 DICEMBRE 2001 A N. 9517/1V PUBBLICI. LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARAVA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE DETTO REGOLAMENTO DI CONDOMINIO E DI VOLERLO OSSERVARE E FARLO OSSERVARE DAI SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO. SI RINUNCIO' ALL'IPOTECA LEGALE





Ispezione telematica

n. TI 8124 del 29/05/2026

Inizio ispezione 29/05/2026 08:45:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente NGRMRA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17911

Registro particolare n. 4013

Presentazione n. 93 del 20/05/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	30/04/2010	Numero di repertorio	88447/26321
Notaio	PELLIZZARI PIETRO	Codice fiscale	PLL PTR 40P10 F443 Z
Sede	VALDOBBIADENE (TV)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 195.000,00	Tasso interesse annuo	2,55%
Interessi	-	Spese	-
Importi variabili	SI	Valuta estera	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	40 anni
Termine dell'ipoteca	-	Stipulazione contratto unico	SI
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 390.000,00
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F770 - MOTTA DI LIVENZA (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella 535	Subalterno 10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE DELLA FILANDA			Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo				N. civico -

Immobile n. 2				
Comune	F770 - MOTTA DI LIVENZA (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella 535	Subalterno 41
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO			



Ispezione telematica

		n. T1 8124 del 29/05/2026	
		Inizio ispezione 29/05/2026 08:45:17	
Richiedente NGRMRA		Tassa versata € 4,00	
Nota di iscrizione			
Registro generale n.	17911		
Registro particolare n.	4013	Presentazione n. 93	del 20/05/2010
Indirizzo	CIVILE DELLA FILANDA	Consistenza	4,5 vani
		N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI BERGAMO SOCIETA' PER AZIONI
Sede BERGAMO (BG)
Codice fiscale 03034840169 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ATTO DI ACCETTAZIONE DI PROPOSTA CONTRATTUALE DI MUTUO E DI COSTITUZIONE DI IPOTECA. LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEI "MUTUATARI", ENTRO 480 MESI DALLA DATA DI STIPULA, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, IL CUI TASSO, CALCOLATO IN BASE ALL'ANNO CIVILE, E' STATO PATTUITO NELLA MISURA DEL 2,550% ANNUO NOMINALE, SOGGETTO A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA' PREVISTE ALL'ART. 3 DEL TITOLO. TALE RESTITUZIONE DOVRA' ESSERE ESEGUITA MEDIANTE: N.RO 480 RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE ED INTERESSI DETERMINATE SECONDO IL METODO "ALLA FRANCESE", TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI VIENE SOTTOSCRITTO IL TITOLO. IL TASSO DI INTERESSE PATTUITO SARA' AUTOMATICAMENTE RICALCOLATO, AD OGNI RATA E PER CIASCUN PERIODO TEMPORALE AL QUALE QUESTA SI RIFERISCE, MAGGIORANDO DI 1,900 PUNTI PERCENTUALI PER ANNO ("SPREAD") IL

Ispezione telematica

n. T1 8124 del 29/05/2026

Inizio ispezione 29/05/2026 08:45:17

Tassa versata € 4,60

Richiedente NGRMRA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17911

Registro particolare n. 4013

Presentazione n. 93 del 20/05/2010

PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE PATTUITO, RAPPRESENTATO DALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI GIORNALIERE DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE, IN BREVE "TASSO EURIBOR") A EURIBOR 3 MESI (360) DEL MESE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DECORRENZA DELLA RATA. NEL CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA E COMUNQUE SU OGNI SOMMA CONTRATTUALMENTE DOVUTA DAI "MUTUATARI", ANCHE IN CONSEGUENZA DI RISOLUZIONE O DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, MATURERANNO A CARICO DEI "MUTUATARI" STESSI, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA ANNUA PARI AL TASSO APPLICATO AL MUTUO, MAGGIORATO DI DUE PUNTI PERCENTUALI, FERMO RESTANDO CHE LA MISURA DI TALI INTERESSI, NEL MOMENTO IN CUI ESSI SONO PROMESSI O COMUNQUE CONVENUTI, NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 4, DELLA LEGGE 7/3/1996 N. 108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'IPOTECA COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO; UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, DI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DALL'ART. 6 DEL TITOLO, DELLE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI CHE LA "BANCA" DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO E PER QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL TITOLO. I "MUTUATARI" HANNO ELETTO DOMICILIO NELL'INDIRIZZO INDICATO NEL TITOLO. AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 C.C. SI CONFERMA L'ELEZIONE DI DOMICILIO DELLA "BANCA INDICATA ALL'ART 7 DEL TITOLO. SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI CON DIRITTO PRO QUOTA ALLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI FA PARTE, QUALI INDICATE ALL'ART. 1117 E SEGUENTI DEL C.C..

Ispezione telematica

n. T18124 del 29/05/2026

Inizio ispezione 29/05/2026 08:45:17

Richiedente NGRMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27219

Registro particolare n. 19396

Presentazione n. 23 del 15/07/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 02/07/2025
Autorità emittente TRIBUNALE DI TREVISO
Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 112/2025
Codice fiscale 800 279 50262

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 655 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV CHIARA PAGOTTO
Codice fiscale PGT CHR 77T62 L407 P

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F770 - MOTTA DI LIVENZA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA DELLA FILANDA
Piano S1

Particella 535 Subalterno 10
Consistenza 14 metri quadri

N. civico

Immobile n. 2

Comune F770 - MOTTA DI LIVENZA (TV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A Foglio 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 535 Subalterno 41



Ispezione telematica

n. TI 8124 del 29/05/2026

Inizio ispezione 29/05/2026 08:45:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente NGRMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 27219

Registro particolare n. 19396

Presentazione n. 23 del 15/07/2025

Indirizzo CIVILE
Piano VIA DELLA FILANDA
1

Consistenza 4,5 vani

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n.

Cognome

Nata il

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Con

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI SONO RIPORTATI IN NOTA SOTTO LA RESPONSABILITA' DEL
RICHIEDENTE

GEO SERVICES DI ONGARATO FAVRETTO FORNI

Piazza Europa Unità, 66

31033 - CASTELFRANCO VENETO (TV)

Partita IVA: 03691920262

Codice fiscale: 03691920262

Telefono: 0423720888- Fax: 0423371447

e-mail: m.ongarato@geo-services.it

GEO SERVICES

ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

del più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato
in Comune di Motta Di Livenza (TV)

Committenti



C. SITUAZIONE URBANISTICA

C.1 - Concessione Edilizia n. 99/062 del 6 aprile 2000 (domanda in data 3 giugno 1999, prot. 5376)

C.2 - Variante in corso d'opera n. 99/062/2 del 5 giugno 2000 (domanda in data 24 febbraio 2000, prot. 2675)

C.3 - Variante in corso d'opera n. 99/062/3 del 21 novembre 2001 (domanda in data 21 giugno 2001, prot. 7404)

C.4 - Certificato di agibilità





CITTÀ DI MOTTA DI LIVENZA
PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Luzzati, 1
31043 MOTTA DI LIVENZA (TV)
Tel. (0422) 7614 r.a.
Fax (0422) 361499
Codice Fiscale 80011450261
Partita IVA 01116800267

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

Pratica n. 99/062
Concessione n. 99/062

Data rilascio 06.04.2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

La domanda in data 02.06.99, Prot. n. 5376, presentata dalla Ditta

in qualità di **CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**
RESIDENZIALE A N.18 ALLOGGI sull'area così censita in Catasto: foglio 3, mapp. 237-238 sito in via della Filanda;

Visto il progetto allegato alla domanda;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Visto il parere della Commissione edilizia integrata per i BB.AA. nella seduta del 10.11.99;

Preso atto che il Richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo ad ottenere la concessione, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria,

DISPONE

Art.1 - Oggetto della concessione

Alla Ditta sopra specificata è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di per **COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE A N.18 ALLOGGI** sull'area così censita in Catasto: foglio 3, mapp. 237-238 sito in via della Filanda;

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

La presente concessione è onerosa:

- L. 51.596.000 per oneri secondari

- L. 10.225.400 per costo di costruzione

Ric. in data 15.12.99 versamento 1^ rata di L. 15.455.350 - polizza fidejussoria ZURICH INTERNATIONAL ITALIA SPA n. 262R0036.

Art.3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive:

A) Rispetto dell'oggetto della concessione

- I lavori devono essere eseguiti e con degli elaborati progettuali approvati che, debitamente visti, fanno parte integrante del presente atto.
- Devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento la presente concessione.

B) Modalità per l'inizio dei lavori e pubblicizzazione della concessione

- Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991, n. 10, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria; in questo caso, ai sensi del Regolamento di attuazione della stessa legge (D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1052) prima dell'inizio dei lavori di installazione o della modifica dell'impianto termico, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.
- Prima di iniziare le opere consentite dalla presente concessione, e' fatto obbligo di richiedere al Comune, con apposita domanda scritta, la verifica in cantiere delle linee planimetriche e delle quote altimetriche, alle quali dovrà essere uniformato l'intervento; dell'avvenuto sopralluogo, effettuato da un incaricato del Comune, verrà redatto apposito verbale.

Nell'esecuzione dell'intervento devono essere rispettate le linee planimetriche le quote altimetriche consegnate in luogo dall'incaricato del Comune.

I lavori potranno comunque iniziare se, entro i tempi previsti dal Regolamento Edilizio vigente, non verrà effettuato da parte del Comune il richiesto sopralluogo.

- Il presente atto di concessione, unitamente agli elaborati di progetto ed alle convenzioni, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo.
- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni previste dal Regolamento Edilizio vigente, nella quale siano indicati:
 - l'oggetto della concessione;
 - l'intestatario della concessione;
 - il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
 - la data ed il numero della presente concessione.

C) Denuncia delle opere in c.a.

Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art.1 della Legge 5 Novembre 1971, n.1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'Ufficio del Genio Civile, prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite.

Qualora non siano state seguite opere indicate all'art.1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del direttore dei lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state seguite opere soggette a denuncia.

D) Certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco

Qualora, per il rilascio della presente concessione, sia stato richiesto, perché prescritto, il preventivo nulla osta dei Vigili del Fuoco, il concessionario, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori devono aver inizio entro un anno ed ultimati e resi agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validità della presente concessione.

In ogni caso, qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, per fatti estranei alla volontà del concessionario, potrà essere presentata nuova istanza diretta ad ottenere una proroga della concessione, documentando opportunamente le cause della mancata ultimazione.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal concessionario agli Uffici Comunali. Dovrà del pari essere comunicata ogni fase dei lavori in relazione a eventuali versamenti di contributi legati al presente atto.

In ogni caso dovrà essere data comunicazione agli Uffici Comunali della ultimazione dei lavori da parte del direttore dei lavori.

Art. 5 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore della Ditta intestataria, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Adde,

IL CONCESSIONARIO

07/04/2000

ALLEG
C.1 - P



CITTÀ DI MOTTA DI LIVENZA
PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Luzzatti, 1
31045 MOTTA DI LIVENZA (TV)
Tel. (0422) 7614 c.a.
Fax (0422) 861409
Codice Fiscale 80011450261
Partita IVA 01116800267

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

Pratica n. 99/062/2
Concessione n. 99/062/2
Data rilascio 05.06.2000

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

La domanda in data 24.02.2000, Prot. n. 2675, presentata dalla Ditta

[redacted] Scorzè in qualità di Intestatario con la quale viene chiesta la concessione edilizia per **COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE A N. 18 ALLOGGI - VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 (modifica altezza di riferimento)** sull'area così censita in Catasto: foglio 3 mapp. 237 - 238 sito in Via della Filanda;

Visto il progetto allegato alla domanda;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Visto il parere della Commissione edilizia nella seduta del 25.05.2000;

Preso atto che il Richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo ad ottenere la concessione, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria,

DISPONE

Art.1 - Oggetto della concessione

Alla Ditta sopra specificata è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di **per COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE A N. 18 ALLOGGI - VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 (modifica altezza di riferimento)** sull'area così censita in Catasto: foglio 3 mapp. 237 - 238 sito in Via della Filanda;

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

La presente concessione è gratuita ai sensi dell'art. 9 - L. 10/77;

Art.3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive:

A) Rispetto dell'oggetto della concessione

- I lavori devono essere eseguiti e con degli elaborati progettuali approvati che, debitamente visti, fanno parte integrante del presente atto.
- Devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento la presente concessione.

B) Modalità per l'inizio dei lavori e pubblicizzazione della concessione

- Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991, n. 10, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria; in questo caso, ai sensi del Regolamento di attuazione della stessa legge (D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1052) prima dell'inizio dei lavori di installazione o della modifica dell'impianto termico, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.
- Prima di iniziare le opere consentite dalla presente concessione, è fatto obbligo di richiedere al Comune, con apposita domanda scritta, la verifica in cantiere delle linee planimetriche e delle quote altimetriche, alle quali dovrà essere uniformato l'intervento: dell'avvenuto sopralluogo, effettuato da un incaricato del Comune, verrà redatto apposito verbale.

Nell'esecuzione dell'intervento devono essere rispettate le linee planimetriche e le quote altimetriche consegnate in luogo dall'incaricato del Comune.

I lavori potranno comunque iniziare se, entro i tempi previsti dal Regolamento Edilizio vigente, non verrà effettuato da parte del Comune il richiesto sopralluogo.

- Il presente atto di concessione, unitamente agli elaborati di progetto ed alle convenzioni, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo.
- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni previste dal Regolamento Edilizio vigente, nella quale siano indicati:
 - l'oggetto della concessione;
 - l'intestatario della concessione;
 - il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
 - la Ditta (o le Dittre) esecutrice dei lavori;
 - la data ed il numero della presente concessione.

C) Denuncia delle opere in c.a.

Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art. 1 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'Ufficio del Genio Civile, prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite.

Qualora non siano state seguite opere indicate all'art. 1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del direttore dei lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state seguite opere soggette a denuncia.

D) Certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco

Qualora, per il rilascio della presente concessione, sia stato richiesto, perché prescritto, il preventivo nullaosta dei Vigili del Fuoco, il concessionario, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori devono aver inizio entro un anno ed ultimati e resi agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validità della presente concessione.

In ogni caso, qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, per fatti estranei alla volontà del concessionario, potrà essere presentata nuova istanza diretta ad ottenere una proroga della concessione, documentando opportunamente le cause della mancata ultimazione.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal concessionario agli Uffici Comunali. Dovrà del pari essere comunicata ogni fase dei lavori in relazione a eventuali versamenti di contributi legati al presente atto.

In ogni caso dovrà essere data comunicazione agli Uffici Comunali della ultimazione dei lavori da parte del direttore dei lavori.

Art. 5 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore della Ditta intestataria, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì, 06.06.00

IL CONCESSIONARIO

ALLEG
C.2 - P

ate in
stato
grante,
rari di
che dal

creato Al
ice e
nume

go ed
e allo

cerza
che

a dei
deve

a dei
re di
isti e

ario,
ente

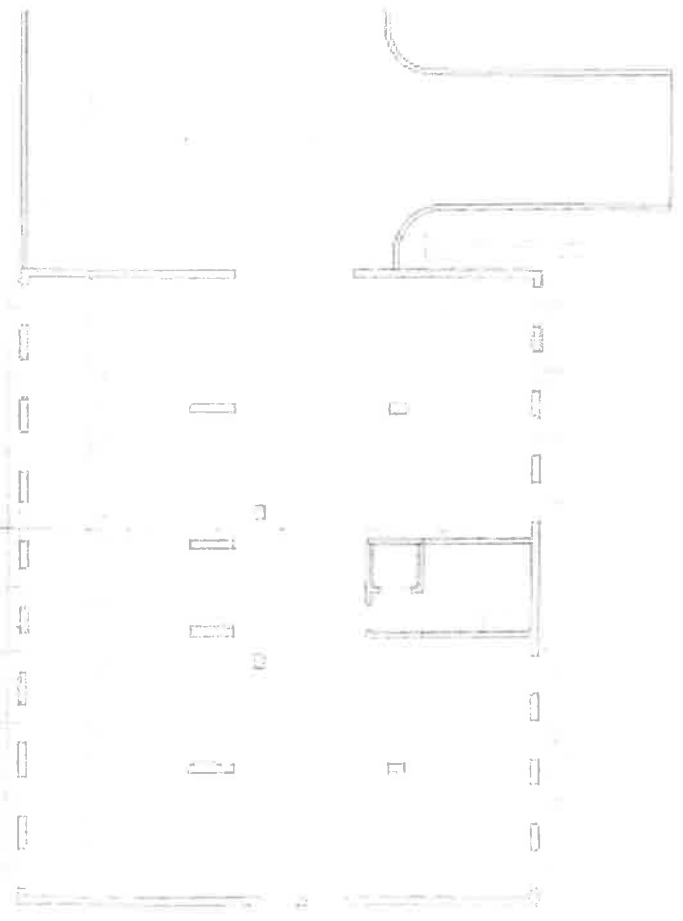
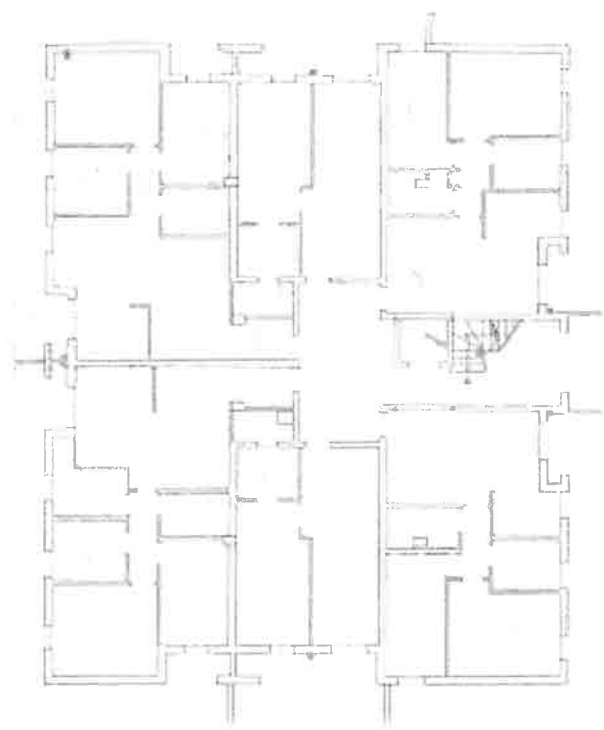
icata

re

to

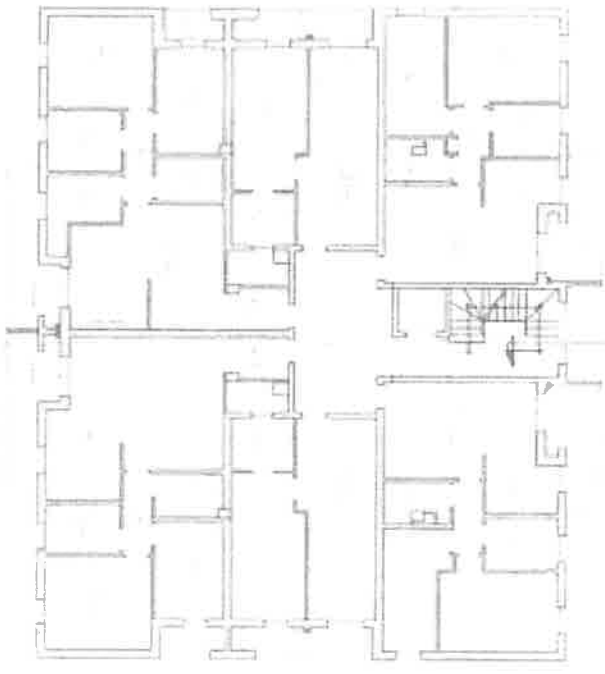
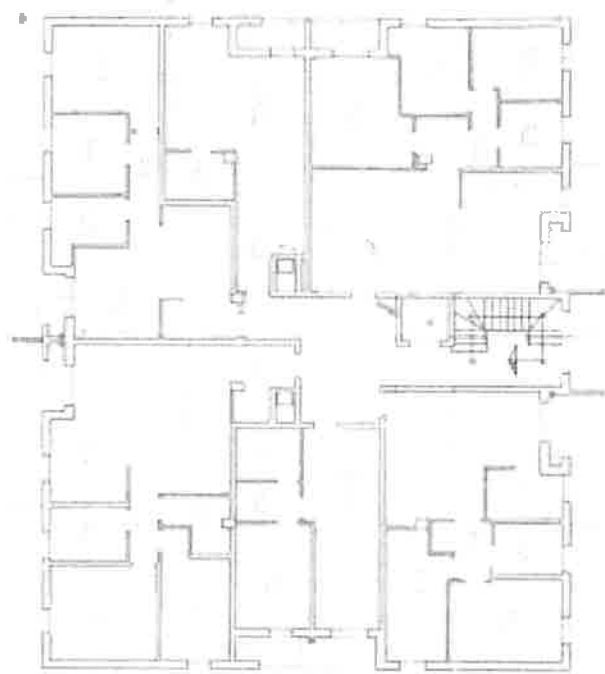
se e

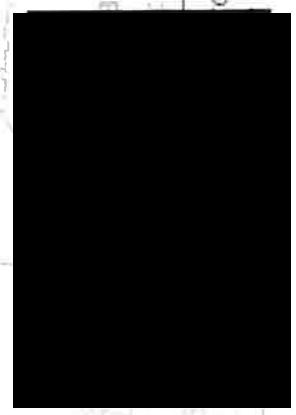
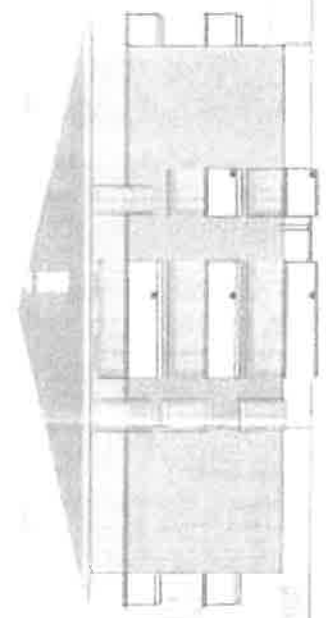
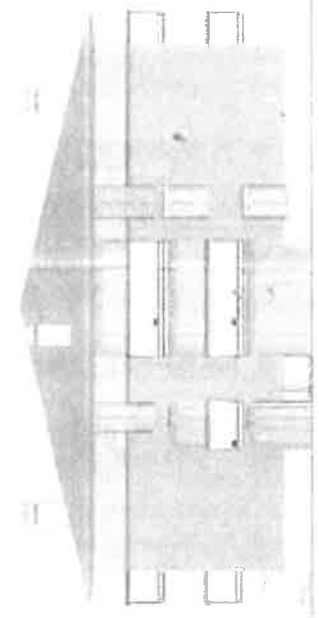
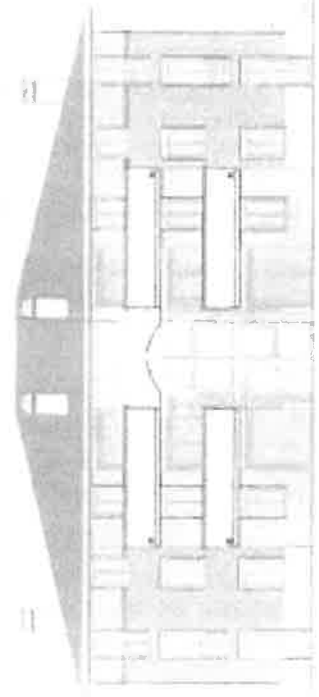
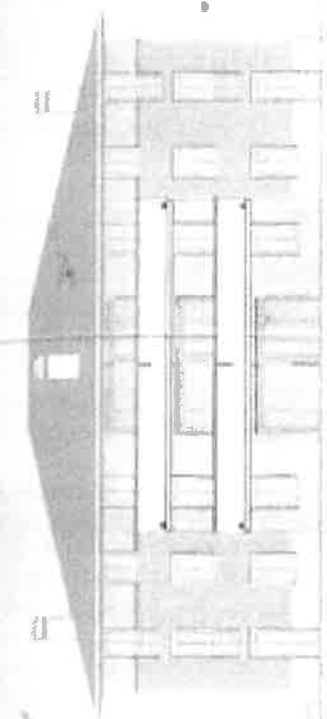
LEG
- Pa



Handwritten notes or signature

Handwritten notes or signature







Città di Motta di Livenza

PROVINCIA DI TREVISO

UFFICIO URBANISTICA



P.zza Lazzarini, 1
31045 Motta di Livenza (TV)
c.f. 80911490261
p.i. 01116800267
Tel. 0423-7614
Fax 0423-561400
Urbanistica@mottadilivenza.net



CONCESSIONE EDILIZIA

per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia

Pratica n. 99/062

Concessione n. 99/062/3 rilasciata in data 21.11.01

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

per l'esecuzione di lavori di **VARIANTE IN CORSO D'OPERA DI EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA DELLA FILANDA**, sull'area così censita in Catasto: Foglio A3 - mapp. 237, 238, ubicata in via della Filanda;
Visto il progetto allegato alla domanda;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;
Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;
Visto il parere della Commissione edilizia nella seduta del 21.06.2001;
Preso atto che il Richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo ad ottenere la concessione, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria,

DISPONE

Art.1 - Oggetto della concessione

Alla Ditta sopra specificata è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, eseguire i lavori richiesti secondo il progetto allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente.

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

La presente concessione è Gratuita ai sensi dell'Art. 9 - L. 10/77.

Art.3 - Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive:

A) Rispetto dell'oggetto della concessione

- I lavori devono essere eseguiti e con degli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto.
- Devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento la presente concessione.

B) Modalità per l'inizio dei lavori e pubblicizzazione della concessione

- Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della Legge 9 Gennaio 1991, n. 10, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria; in questo caso, ai sensi del Regolamento di attuazione della stessa legge (D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1052) prima dell'inizio dei lavori di installazione o della modifica dell'impianto termico, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.
- Prima di iniziare le opere consentite dalla presente concessione, è fatto obbligo di richiedere al Comune, con apposita domanda scritta, la verifica in cantiere delle linee planimetriche e delle quote altimetriche, alle quali dovrà essere uniformato l'intervento: dell'avvenuto sopralluogo, effettuato da un incaricato del Comune, verrà redatto apposito verbale.

ALLEG
C.3 - P

Nell'esecuzione dell'intervento devono essere rispettate le linee planimetriche le quote altimetriche consegnate in luogo dall'incaricato del Comune.

I lavori potranno comunque iniziare se, entro i tempi previsti dal Regolamento Edilizio vigente, non verrà effettuato da parte del Comune il richiesto sopralluogo.

- Il presente atto di concessione, unitamente agli elaborati di progetto ed alle convenzioni, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo.

- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, delle dimensioni previste dal Regolamento Edilizio vigente, nella quale siano indicati:

- l'oggetto della concessione;

- l'intestatario della concessione;

- il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;

- la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;

- la data ed il numero della presente concessione.

C) Denuncia delle opere in c.a.

Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art.1 della Legge 5 Novembre 1971, n.1086, la Ditta esecutrice e' tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art.4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'Ufficio del Genio Civile, prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite.

Qualora non siano state seguite opere indicate all'art.1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del direttore dei lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state seguite opere soggette a denuncia.

D) Certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco

Qualora, per il rilascio della presente concessione, sia stato richiesto, perché prescritto, il preventivo nullaosta dei Vigili del Fuoco, il concessionario, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori devono aver inizio entro un anno ed ultimati e resi agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validità della presente concessione.

In ogni caso, qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, per fatti estranei alla volontà del concessionario, potrà essere presentata nuova istanza diretta ad ottenere una proroga della concessione, documentando opportunamente le cause della mancata ultimazione.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal concessionario agli Uffici Comunali. Dovrà del pari essere comunicata ogni fase dei lavori in relazione a eventuali versamenti di contributi legati al presente atto.

In ogni caso dovrà essere data comunicazione agli Uffici Comunali della ultimazione dei lavori da parte del direttore dei lavori.

Art. 5 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione e' rilasciata a favore della Ditta intestataria, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa e' subordinata.

Addi, 21.11.01

IL CONCESSIONARIO



CITTÀ DI MOTTA DI LIVENZA
PROVINCIA DI TREVISO

Piazza Luzzatti, 1
31045 MOTTA DI LIVENZA (TV)
Tel. (0422) 7614 r.a.
Fax (0422) 861409
Codice Fiscale 80011450261
Partita IVA 0116800267

GEO SEI
Piazza Eu
31033 - C
Partita IV
Codice fis
Telefono:
e-mail: m

Riferimento:

Concessione Edilizia n. 99/062 del 06.04.2000

Certificato di agibilità 99/062 in data 21.11.2001



CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL RESPONSABILE del SETTORE TECNICO

- Vista la domanda in data 08.11.2001 prot. 13167, presentata dalla ditta [redacted] con la quale viene chiesto il permesso di abitabilità per "Costruzione di un nuovo fabbricato ad uso residenziale", distinta al N.C.E.U. foglio A 3 mappale 535, via della Filanda;
- Visto l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;
- Visto il certificato di regolare esecuzione e di salubrità dei locali a firma del Direttore dei Lavori, redatto ai sensi del D.P.R. 425/94;
- Accertato che i lavori risultano definitivamente ultimati il 08.11.2001;
- Visto che sono stati acquisiti tutti i nulla - osta ed i certificati necessari dalle ditte e dagli Uffici preposti;
- Visto che le condizioni e prescrizioni contenute negli atti concessori sono state adempiute nei modi e nei termini in essi previsti, come risulta dai certificati, dalle dichiarazioni e dalla documentazione in atti;

DICHIARA

che l'immobile identificato come segue:

- foglio A 3 - mappale 535

Via della Filanda

è **ABITABILE** con decorrenza dalla data odierna.

Il presente certificato è sempre revocabile qualora si constati che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Il Responsabile del Settore Tecnico



Il sottoscritto [redacted]

riceve il presente certificato in data 21.11.01

Il ricevente

ALLEG
C.4 - P

GEO SERVICES DI ONGARATO FAVRETTO FORNI

Piazza Europa Unità, 66

31033 - CASTELFRANCO VENETO (TV)

Partita IVA: 03691920262

Codice fiscale: 03691920262

Telefono: 0423720888- Fax: 0423371447

e-mail: m.ongarato@geo-services.it

GEO SERVICES

ALLEGATI ALLA PERIZIA DI STIMA

del più probabile valore di mercato dell'immobile ubicato
in Comune di Motta Di Livenza (TV)

Committenti

D. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

- D.1 - Vista esterna condominio
- D.2 - Vista esterna rampa ingresso interrato
- D.3 - Vista interna soggiorno
- D.4 - Vista interna cucina
- D.5 - Vista interna bagno
- D.6 - Vista interna
- D.7 - Vista interna camera
- D.8 - Vista interna camera
- D.9 - Vista interna ripostiglio ad uso studio (difficoltà catastale)
- D.10 - Vista interna disimpegno
- D.11 - Vista esterna terrazza
- D.12 - Vista interna garage



Fotografia D.1 - Vista esterna condominio



Fotografia D.2 - Vista esterna rampa ingresso interrato



Fotografia D.3 - Vista interna soggiorno



Fotografia D.4 - Vista interna cucina



Fotografia D.5 - Vista interna bagno

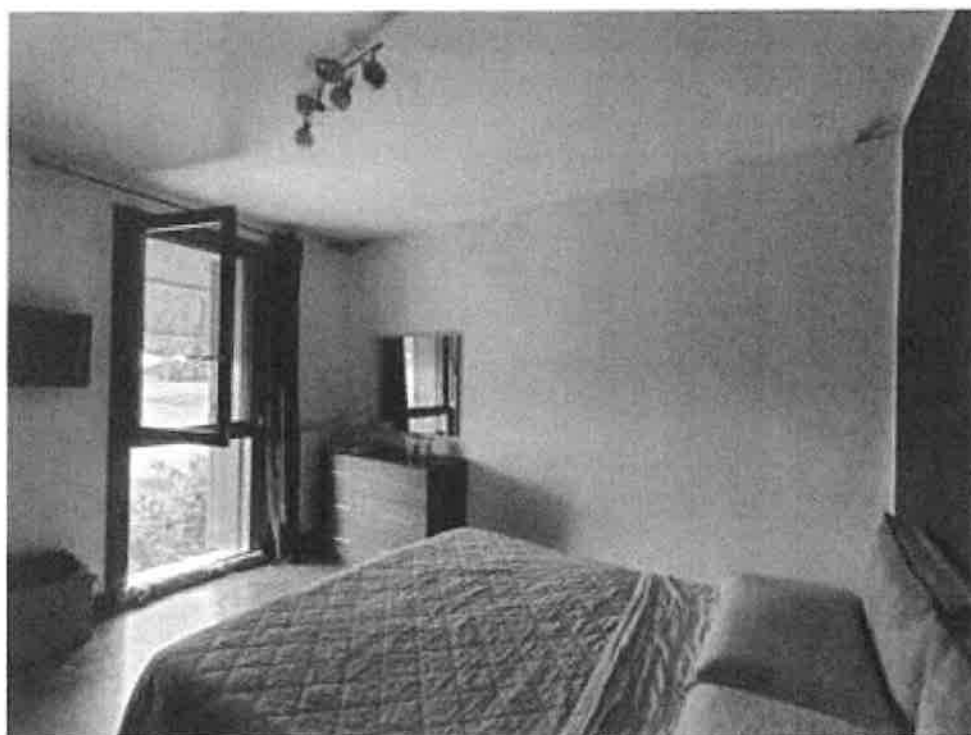
GE
n° 1013
0



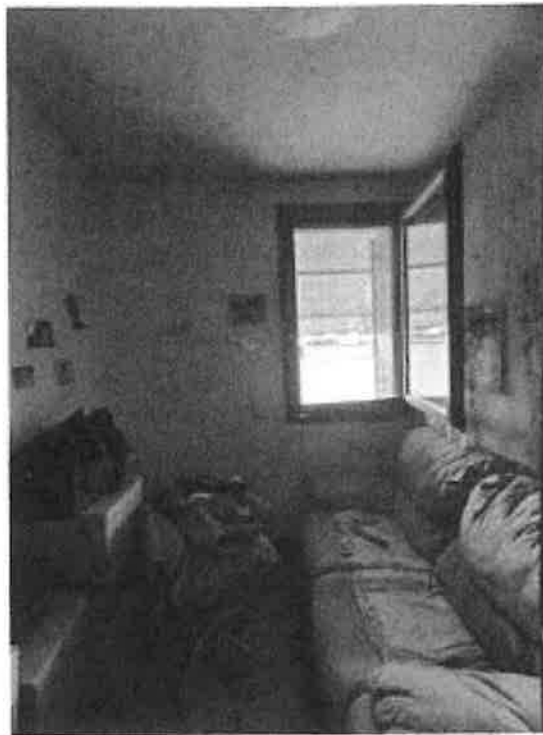
Fotografia D.6 - Vista interna



Fotografia D.7 - Vista interna camera



Fotografia D.8 - Vista interna camera



Fotografia D.9 - Vista interna ripostiglio ad uso studio (difformità catastale)



Fotografia D.10 - Vista interna disimpegno



Fotografia D.11 - Vista esterna terrazzo



Fotografia D.12 - Vista interna garage

