



TRIBUNALE DI VICENZA

Prima Sezione Civile – diritto della crisi e dell'insolvenza

Liquidazione Giudiziale 91/2025

Giudice Delegato: Dr.ssa Silvia Saltarelli

ORDINANZA DI VENDITA CESPITI AZIENDALI

Il Giudice Delegato Dr.ssa Silvia Saltarelli,

vista l'istanza di vendita dei beni mobili presentata dal Curatore in data 24/11/2025;

ritenuto che appare opportuno procedere a detta vendita, con gara in caso di più offerenti,

ordina

la vendita dei cespiti relativi alla linea fibra interrata e postazione rack, meglio descritti nel 1° stralcio di perizia dell'Ing. Selvatico Massimo

FISSA**l'esperimento d'asta****per il giorno 29/12/2025 alle ore 09:30****presso lo studio del sottoscritto Curatore in Contrà San Marco, 39 a Vicenza**

secondo le disposizioni del regolamento d'asta allegato alla presente e secondo le disposizioni di cui all'art. 569 c.p.c. in quanto compatibili;

stabilisce

quale prezzo base dei beni mobili di proprietà della Società in Liquidazione Giudiziale, l'importo di euro 20.000,00 (ventimila/00 euro) oltre accessori;

disponeche chi intende partecipare all'asta debba presentare offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa (dalle ore 09:00 alle ore 13:00) presso lo Studio del Curatore sito in Vicenza, Contrà San Marco, 39 Tel. 0444-325528 - **entro le ore 12:00 del giorno 23/12/2025** (termine ultimo e non prorogabile);**precisa**

che al prezzo sopra indicato dovranno essere aggiunte (essendo a carico del proponente) tutte le spese, imposte, tasse oneri di qualunque natura connessi alla vendita, con tutti gli inerenti diritti, azioni e ragioni rinunciando espressamente il proponente ad ogni pretesa o contestazione sui beni stessi

stabilisce

che all'offerta debba essere allegata cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al "L.G. AURA GROUP SRL", per importo pari al 10% della somma offerta.

La disciplina di tale cauzione è quella prevista nel regolamento d'asta e negli artt. 580 e 587 c.p.c., 276 e 177 disp. att. c.p.c.;

stabilisce

che in caso di pluralità di offerte si procederà a procedura competitiva avanti il medesimo Curatore con rilancio minimo di euro 500,00 (cinquecento/00 euro)

dispone

che il prezzo sia versato dall'aggiudicatario in unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, come specificato nel Regolamento d'asta al quale si rimanda

dispone

che la vendita venga preceduta dalle seguenti forme di pubblicità:

- a) inserimento di avviso di vendita su rete internet all'indirizzo internet www.tribunale.vicenza.giustizia.it e www.astalegale.net gestiti da AstaLegale, e www.asteanunci.it gestito da Gruppo Edicom Spa, almeno 20 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- b) pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 20 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;

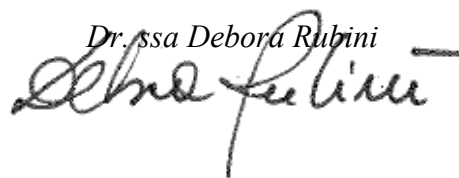
richiama

per ogni disposizione relativa alle operazioni di vendita, il "Regolamento di vendita" allegato al presente avviso.

Vicenza, 24/11/2025

Il Curatore

Dr. ssa Debora Rubini





Tribunale Ordinario di Vicenza
Prima Sezione Civile – diritto della crisi e dell'insolvenza

L.G. AURA GROUP SRL

Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Saltarelli

Curatore: Dott.ssa Debora Rubini

**NORME CHE REGOLANO LA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA
DEI BENI MOBILI DELLA PROCEDURA DI
LG 91/2025
REGOLAMENTO DI VENDITA**

1. Il Curatore della Liquidazione Giudiziale “Aura Group Srl” (di seguito anche la "Procedura") ha provveduto a predisporre, nell'ambito della procedura liquidatoria che lo coinvolge, il presente "Regolamento di vendita". Esso ha lo scopo di consentire la migliore e corretta modalità di cessione dei beni mobili della Procedura sulla base delle eventuali offerte che dovessero pervenire alla stessa.
2. Il presente regolamento pone quale base d'asta una proposta di acquisto irrevocabile, descritta al punto 1 che segue, pervenuta alla Curatela per il prezzo indicato al punto 2.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

L'oggetto della vendita sono i cespiti relativi alla linea fibra interrata e postazione rack, rinvenuti nella sede sociale, meglio descritti nel 1^ stralcio di perizia dell'Ing. Massimo Selvatico.

2. IL PREZZO

Il prezzo base complessivo iniziale per tutto quanto sopra indicato è di euro 20.000,00 (ventimila/00) oltre Iva di Legge, come da proposta di acquisto ricevuta dalla Curatela che costituisce la base d'asta.

3. AGGIUDICAZIONE

La scelta dell'acquirente verrà effettuata tramite procedura competitiva ovvero tramite

aggiudicazione in seguito alla valutazione delle offerte senza incanto che dovranno pervenire con le modalità e nei termini descritti di seguito.

4. PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

L'asta è stata fissata per il giorno 29/12/2025 alle ore 09:30

Chi intendesse partecipare a tale asta dovrà depositare la propria offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa presso lo studio della Dott.ssa Rubini Debora, sito in Vicenza Contrà San Marco n.39, Tel. 0444-325528 **entro le ore 12:00 del giorno 23/12/2025.**

5. IDENTIFICAZIONE DEL PROPONENTE

L'offerta in busta chiusa dovrà contenere:

- una fotocopia del documento d'identità dell'offerente o visura camerale aggiornata (emessa non più di due mesi prima) nel caso sia una Società con fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante munito dei poteri, che vanno giustificati in base allo statuto o a specifica delibera assembleare;
- uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a L.G. AURA GROUP SRL dell'importo che rappresenta il 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore (a pena di inefficacia della proposta e di esclusione dalla gara) al prezzo base complessivo definitivo, come meglio determinato al punto 2, oltre a tutti i conseguenti e necessari oneri e alle relative spese;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione e di accettare espressamente:
 - a) il presente regolamento di vendita;
- l'elezione di domicilio in Vicenza ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza di tale indicazione le notificazioni e le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria fallimenti e procedure concorsuali del Tribunale di Vicenza.

Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti, la medesima non sarà valida e all'offerente non verrà consentita la partecipazione all'asta.

L'offerta deve intendersi come irrevocabile ed il suo successivo ritiro comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione.

6. GARA

La gara avrà inizio con l'apertura delle buste avanti al curatore Dott.ssa Rubini Debora, la quale condurrà una valutazione comparativa in ordine alle offerte ricevute e che risulteranno conformi a quanto previsto dal presente Regolamento di vendita. Si precisa che le offerte ricevute verranno valutate sulla base del miglior prezzo offerto, che dovrà essere almeno pari al prezzo base d'asta.

Si precisa che:

- nel caso non vi siano offerte, verrà scelto il soggetto che ha presentato la proposta che costituisce base d'asta;
- in presenza di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ricevuta e con il rilancio minimo di € 500,00 (cinquecento/00);
- nell'ipotesi in cui vengano depositate più offerte uguali e valide, verrà effettuata una gara al rialzo e con il rilancio minimo di € 500,00 (cinquecento/00).

Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il complesso dei cespiti sarà aggiudicato all'offerta più alta ovvero, in caso di più offerte di pari importo, a quella presentata per prima (l'offerta che costituisce base d'asta è considerata presentata per prima rispetto alle altre).

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

In caso di mancata presenza dell'offerente all'asta, i beni mobili saranno aggiudicati ugualmente al medesimo offerente, anche se assente.

Il presente disciplinare di vendita prevede espressamente la non applicabilità dell'art. 572 c.p.c..

L'aggiudicazione non comporterà per la Procedura alcun obbligo di cessione dei beni e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancata vendita.

7. VERSAMENTO DEL PREZZO

L'offerente aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo in unica soluzione entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare in ogni caso e comunque la cauzione, salvo il diritto al maggior danno (tra cui la differenza tra prezzo di aggiudicazione e prezzo della vendita successiva, se inferiore).

8. RITIRO DEI BENI MOBILI

Una volta effettuato il relativo pagamento ed emessa da parte della società la relativa fattura di vendita, il ritiro dei beni mobili dovrà avvenire, a cura e spese dell'aggiudicatario, entro 30 (trenta) giorni di calendario dalla data in cui la procedura informerà che sarà possibile il ritiro stesso.

9. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere risolta per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, la mancanza di qualità o la difformità della cosa venduta nonché l'esistenza di oneri di qualsiasi genere non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo né a richieste di risarcimento, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e comunque il relativo rischio pienamente e consapevolmente assunto dall'offerente.

L'aggiudicatario pertanto rinuncia irrevocabilmente a sollevare eccezioni di qualsiasi natura o titolo nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento di ogni e qualsiasi eventuale danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura da qualsiasi responsabilità per la eventuale difformità, vizio o minusvalenza dell'azienda oggetto della vendita.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data indicata nella fattura di vendita.

10. PUBBLICITA'

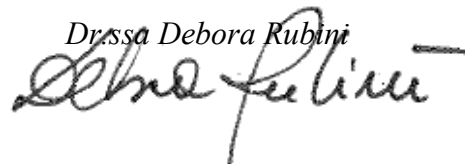
La presente ordinanza sarà resa pubblica mediante i seguenti adempimenti:

- a) inserimento di avviso di vendita su rete internet all'indirizzo internet www.tribunale.vicenza.giustizia.it www.astalegale.net gestiti da AstaLegale e www.asteannunci.it gestito da Gruppo Edicom Spa almeno 20 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- b) pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 20 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Vicenza, 24/11/2025

Il Curatore

Dr.ssa Debora Rubini



-