



Tribunale Ordinario di Vicenza
Prima Sezione Civile – diritto della crisi e dell'insolvenza

L.G. AURA GROUP SRL

Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Saltarelli

Curatore: Dott.ssa Debora Rubini

**NORME CHE REGOLANO LA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA
DEL RAMO D'AZIENDA DELLA PROCEDURA DI**

LG 91/2025

REGOLAMENTO DI VENDITA

1. Il Curatore della Liquidazione Giudiziale "Aura Group Srl" (di seguito anche la "Procedura") ha provveduto a predisporre, nell'ambito della procedura liquidatoria che lo coinvolge, il presente "Regolamento di vendita". Esso ha lo scopo di consentire la migliore e corretta modalità di cessione del ramo d'azienda della Procedura sulla base delle eventuali offerte che dovessero pervenire alla stessa.
2. Il presente regolamento pone quale base d'asta una proposta di acquisto irrevocabile, descritta al punto 1 che segue, pervenuta alla Curatela per il prezzo indicato al punto 2

1. OGGETTO DELLA VENDITA

L'oggetto della vendita è il ramo d'azienda denominato EDU relativo all'attività di realizzazione e vendita di software e hardware per le scuole e per la formazione professionale, comprensivo di: n. 7 monitor, n. 2 notebook, n. 2 I-Phone, n. 1 trolley contenente n. 3 Oculus e n. 1 Oculus Quest, meglio descritti nella perizia dell'Ing. Selvatico Massimo oltre l'assunzione dipendenti con rapporto di lavoro attualmente in essere.

2. IL PREZZO

Il prezzo base complessivo iniziale per tutto quanto sopra indicato è di euro 5.000,00 (cinquemila/00) oltre accessori, come da proposta di acquisto ricevuta dalla Curatela che costituisce la base d'asta.

3. CREDITI, DEBITI, RAPPORTI

L'acquirente non subentrerà nei crediti né risponderà dei debiti dell'Azienda ceduta anteriori

alla vendita. Resteranno in capo alla procedura i crediti nonché tutte le azioni (risarcitorie, di responsabilità revocatorie, ecc.) il cui fatto genetico sia anteriore alla vendita.

La cessione dell'Azienda avverrà come detto con tutti i dipendenti in essere al momento del trasferimento e che risultavano già assunti alla data della dichiarazione di Liquidazione Giudiziale.

Sono esclusi gli eventuali dipendenti assunti dalla società affittuaria dell'Azienda dopo la stipula del contratto di affitto d'Azienda, posto che gli stessi resteranno dipendenti della stessa.

Non è consentito all'aggiudicatario di optare per l'accollo del TFR dovuto ai dipendenti.

Ai fini del trasferimento dei rapporti di lavoro la Procedura, prima della stipula dell'atto definitivo di cessione, esperirà la procedura di consultazione sindacale di cui all'art. 47, commi 4-bis e 5, della legge 29 dicembre 1990, n. 428. L'aggiudicatario si impegna sin d'ora a partecipare attivamente al procedimento e a sottoscrivere, ove raggiunto, l'accordo sindacale che disciplini, anche in deroga all'art. 2112 c.c. nei limiti consentiti, il passaggio dei rapporti di lavoro in essere nel Ramo d'azienda, con espressa esclusione della responsabilità solidale del cessionario per i crediti di lavoro maturati anteriormente alla cessione. Il mancato raggiungimento dell'accordo sindacale non consentirà il trasferimento del Ramo d'azienda.

L'acquirente subentrerà altresì in tutti i contratti relativi all'Azienda che fossero ancora in essere alla data della cessione, non aventi carattere personale.

Resta peraltro inteso che nessun risarcimento potrà essere richiesto dall'acquirente -che dichiara di rinunciare espressamente- nel caso i terzi esercitassero il recesso dai contratti ceduti ex art. 2558 secondo comma cc. o invocando le clausole contrattuali relative al divieto di cessione senza l'autorizzazione del contraente ceduto, assumendo dunque l'acquirente il rischio di tale evento.

L'acquirente in ogni caso è pienamente consapevole del fatto che il Ramo d'Azienda in oggetto è affittato in forza del contratto di cui ha preso piena e legale conoscenza (e che a semplice richiesta verrà trasmesso in copia integrale dal Curatore).

4. OBBLIGHI DELL'ACQUIRENTE

L'acquirente è tenuto al rispetto di tutte le previsioni legislative, sia civili che penali, come anche derivanti dalle autorizzazioni amministrative, che riguardino o possano riguardare l'esercizio dell'attività aziendale, facendosene carico esclusivo -nei tempi e nei modi previsti e/o richiesti dai competenti uffici- e sollevando la Procedura da qualsivoglia adempimento, responsabilità e onere, con particolare riferimento alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, di normativa antincendio, ambientale, impiantistica ed immobiliare in genere, rinunciando a qualsiasi eventuale pretesa e diritto di rivalsa nei confronti della

Procedura, anche per tutto quanto necessario a mantenere la piena validità ed efficacia di eventuali licenze ed autorizzazioni relative all'Azienda e al rispetto di tutte le disposizioni impartite dalle Autorità e dagli Enti a ciò preposti.

Il subentro dell'aggiudicatario nelle eventuali autorizzazioni e/o concessioni è subordinato all'assenso della Pubblica Amministrazione, ferma l'esenzione della Procedura da ogni e qualsiasi responsabilità in proposito. Il medesimo, inoltre, dovrà verificare preventivamente, di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro.

5. AGGIUDICAZIONE

La scelta dell'acquirente verrà effettuata tramite procedura competitiva ovvero tramite aggiudicazione in seguito alla valutazione delle offerte senza incanto che dovranno pervenire con le modalità e nei termini descritti di seguito.

6. PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

L'asta è stata fissata per il giorno 20.10.2026 alle ore 09:30

Chi intendesse partecipare a tale asta dovrà depositare la propria offerta irrevocabile di acquisto in busta chiusa presso lo studio della Dott.ssa Rubini Debora, sito in Vicenza Contrà San Marco n.39, Tel. 0444-325528 **entro le ore 12:00 del giorno 19.10.2026.**

7. IDENTIFICAZIONE DEL PROPONENTE

L'offerta in busta chiusa dovrà contenere:

- una fotocopia del documento d'identità dell'offerente o visura camerale aggiornata (emessa non più di due mesi prima) nel caso sia una Società con fotocopia del documento d'identità del legale rappresentante munito dei poteri, che vanno giustificati in base allo statuto o a specifica delibera assembleare;
- uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a L.G. AURA GROUP SRL dell'importo che rappresenta il 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore (a pena di inefficacia della proposta e di esclusione dalla gara) al prezzo base complessivo definitivo, come meglio determinato al punto 2, oltre a tutti i conseguenti e necessari oneri e alle relative spese;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione e di accettare espressamente:
 - a) il presente regolamento di vendita;
- l'elezione di domicilio in Vicenza ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza di tale indicazione le notificazioni e le comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria Sezione prima Civile – Diritto della crisi e dell'insolvenza del Tribunale di Vicenza.

Nel caso in cui l'offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti, la medesima non sarà valida e all'offerente non verrà consentita la partecipazione all'asta.

L'offerta deve intendersi come irrevocabile ed il suo successivo ritiro comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione.

8. GARA

La gara avrà inizio con l'apertura delle buste avanti al curatore Dott.ssa Rubini Debora, la quale condurrà una valutazione comparativa in ordine alle offerte ricevute e che risulteranno conformi a quanto previsto dal presente Regolamento di vendita. Si precisa che le offerte ricevute verranno valutate sulla base del miglior prezzo offerto, che dovrà essere almeno pari al prezzo base d'asta.

Si precisa che:

- nel caso non vi siano offerte, verrà scelto il soggetto che ha presentato la proposta che costituisce base d'asta;
- in presenza di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta ricevuta e con il rilancio minimo di € 500,00 (cinquecento/00).

Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il ramo d'azienda sarà aggiudicato all'offerta più alta ovvero, in caso di più offerte di pari importo, a quella presentata per prima (l'offerta che costituisce base d'asta è considerata presentata per prima rispetto alle altre).

Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

In caso di mancata presenza dell'offerente all'asta, il ramo d'azienda sarà aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente, purché unico offerente.

Il presente disciplinare di vendita prevede espressamente la non applicabilità dell'art. 572 c.p.c..

L'aggiudicazione non comporterà per la Procedura alcun obbligo di stipulazione dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancata stipula per cause non dipendenti dalla Procedura.

9. VERSAMENTO DEL PREZZO

L'offerente aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo prezzo (inteso come prezzo di aggiudicazione al netto della cauzione versata che sarà trattenuta ad acconto prezzo), in un'unica soluzione al momento della stipula dell'atto di trasferimento notarile della quota, rogito che viene fissato entro e non oltre il 30.11.2026, presso lo studio del notaio Diego Trentin di Vicenza. La data del rogito, nel rispetto del termine indicato, verrà comunicata dal curatore all'aggiudicatario a mezzo pec con preavviso di 5 giorni.

10. CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

L'atto definitivo di trasferimento del ramo d'azienda dovrà essere sottoscritto entro il 30.11.2026, presso lo studio notarile del Notaio Diego Trentin di Vicenza. Nel caso di

mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso il curatore potrà, sentiti gli Organi della Procedura indire una nuova gara.

Le spese ed ogni onere relativi all'atto notarile e al trasferimento del ramo d'azienda sono a carico dell'aggiudicatario. Le spese per gli atti notarili dovranno essere versate da quest'ultimo al momento del compimento degli atti medesimi.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita.

11. CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere risolta per alcun motivo.

Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, la mancanza di qualità o la difformità della cosa venduta nonché l'esistenza di oneri di qualsiasi genere non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo né a richieste di risarcimento, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e comunque il relativo rischio pienamente e consapevolmente assunto dall'offerente.

La Procedura non assume altresì alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite né per l'adempimento da parte dell'affittuaria dell'obbligo di rilasciare l'Azienda nel termine previsto.

L'aggiudicatario pertanto rinuncia irrevocabilmente a sollevare eccezioni di qualsiasi natura o titolo nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata all'annullamento e/o alla risoluzione dell'aggiudicazione e/o del contratto notarile di trasferimento e/o al risarcimento di ogni e qualsiasi eventuale danno e/o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura da qualsiasi responsabilità per la eventuale difformità, vizi o minusvalenze dell'Azienda oggetto della vendita. La cessione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'Azienda, i beni e i rapporti che la compongono si troveranno al rogito, con tutte le eventuali pertinenze, accensioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, apparenti o non apparenti.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di compravendita come sopra specificata.

12. PUBBLICITA'

La presente ordinanza sarà resa pubblica mediante i seguenti adempimenti:

- a. inserimento di avviso di vendita su rete internet all'indirizzo internet www.tribunale-vicenza.giustizia.it www.astalegale.net gestiti da AstaLegale e www.asteanunci.it gestito da Gruppo Edicom Spa almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte;
- b. pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Vicenza, 11. 08. 2026

per Il Giudice Delegato
D.ssa Silvia Saltarelli

