

MODULARIO
F. rtp. rend 407

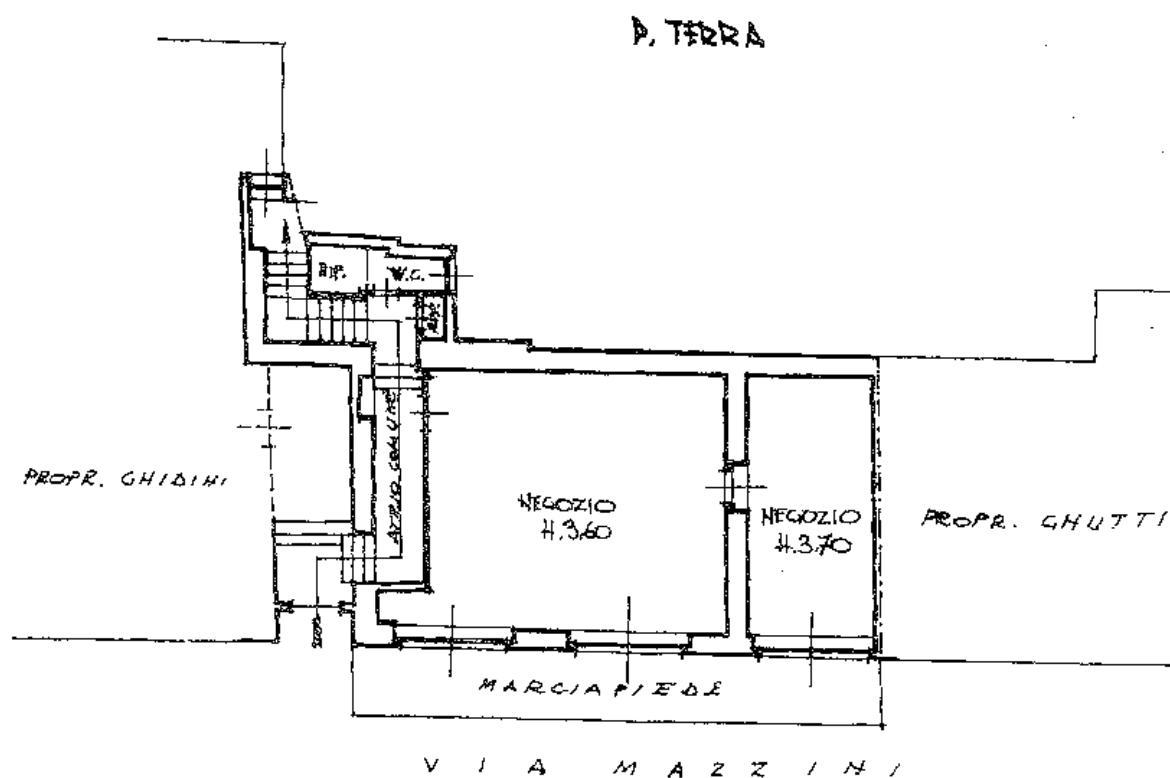


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

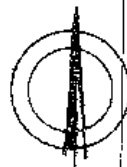
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di LUMEZZANE via MAZZINI civ. 54



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

26 3 35
A 1426

Calcolo dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2025 - Comune di LUMEZZANE(E/38) - < Sez. urbana NCT - Foglio 18 - Particella 151 - Subalterno 16 >
Firmato Da: LIDIA PINTUS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 500b0a71c3d93773bb9d62645072a9d1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0386141 del 16/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lumezzane

Via Giuseppe Mazzini

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione: LSS

Foglio: 8

Particella: 192

Subalterno: 20

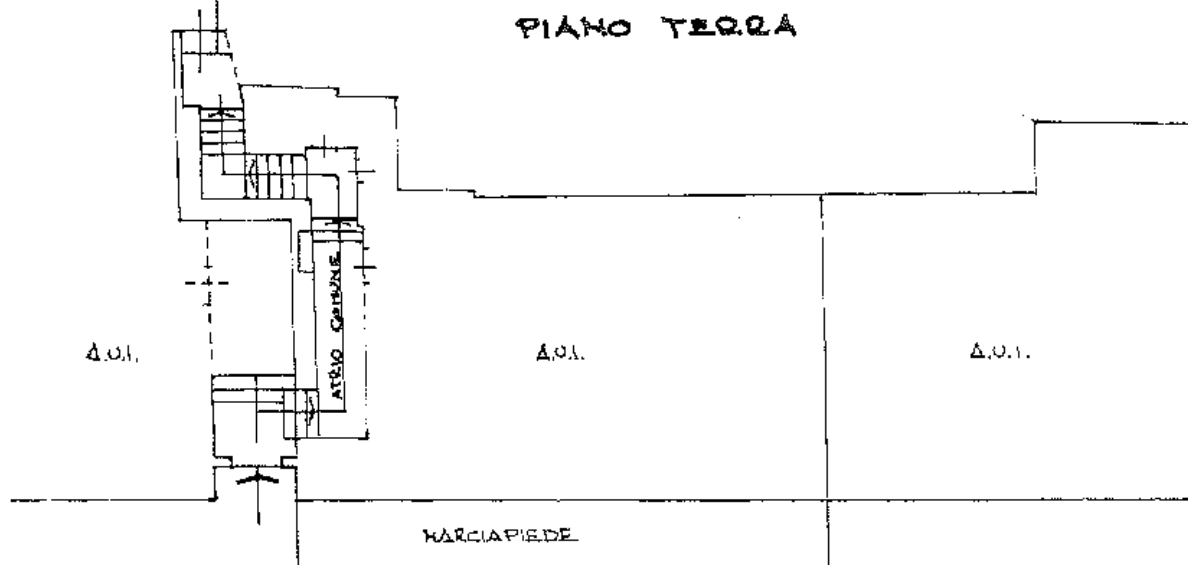
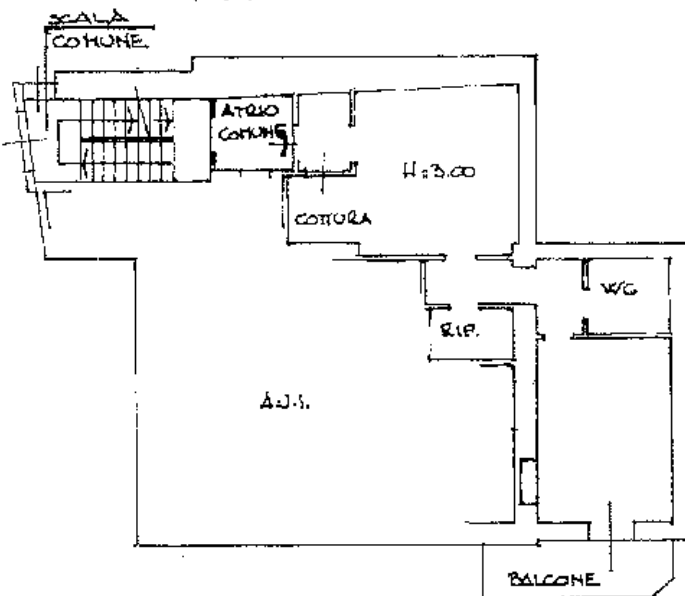
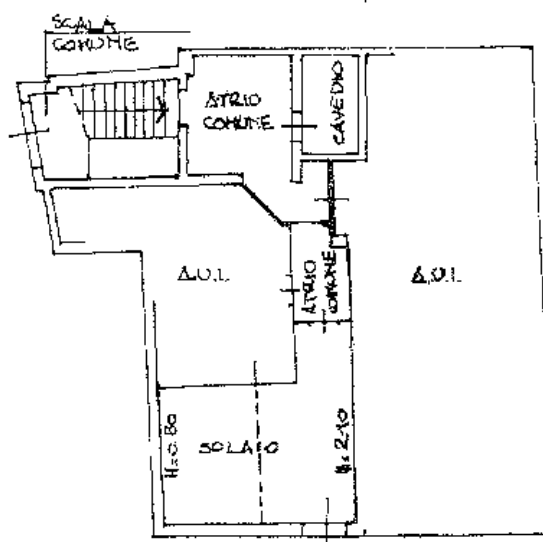
Compilata da:
Frassine DiegoIscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 2287

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA**PIANO PRIMO****PIANO QUARTO**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0386141 del 16/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lumezzane
Via Giuseppe Mazzini

civ. 56

Identificativi Catastali:

Sezione: LSS
Foglio: 8

Particella: 192

Subalterno: 21

Compilata da:
Frassine Diego

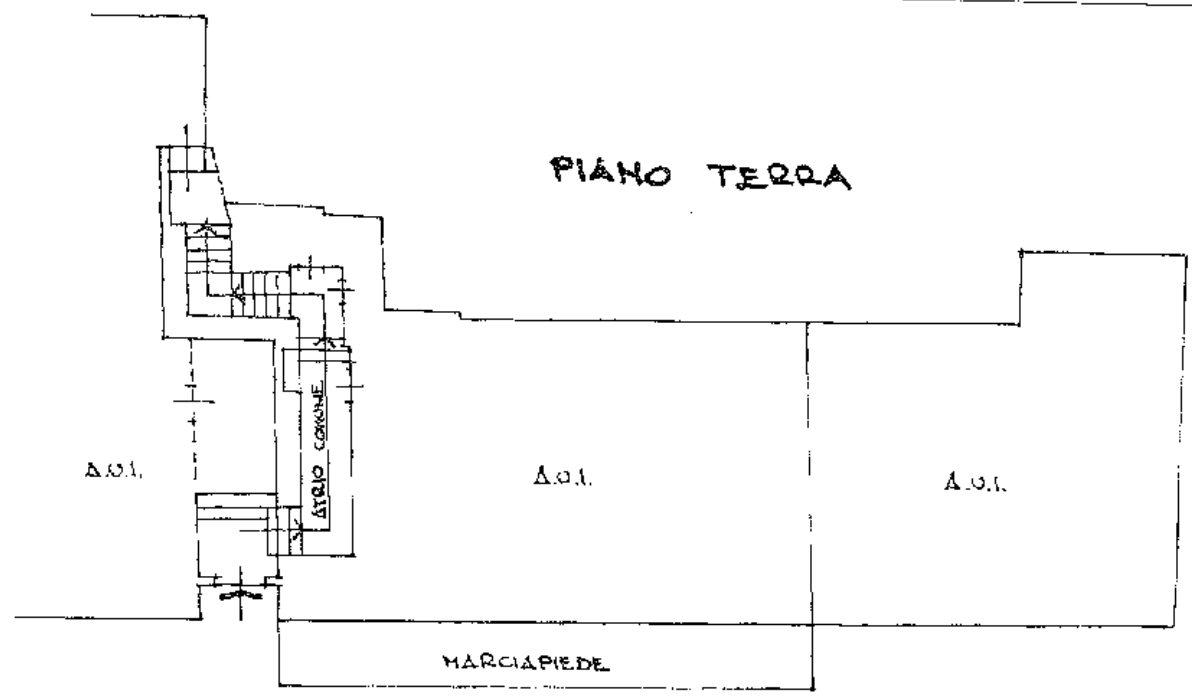
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

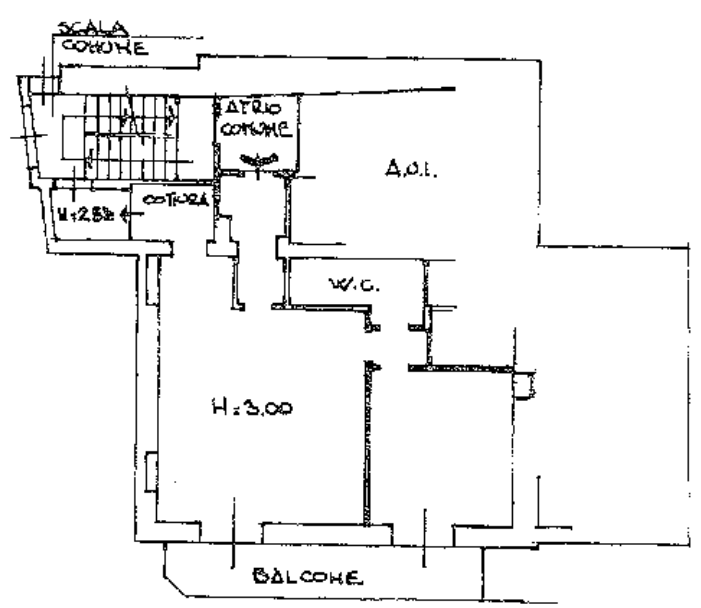
N. 2287

Scheda n. 1

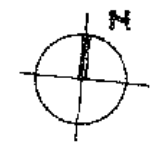
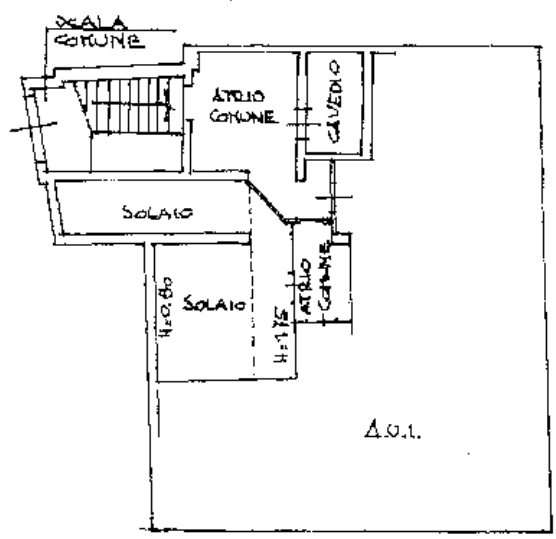
Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO QUARTO



Planimetria in atti



MODELARIO
F. - C. S. T. - 388



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

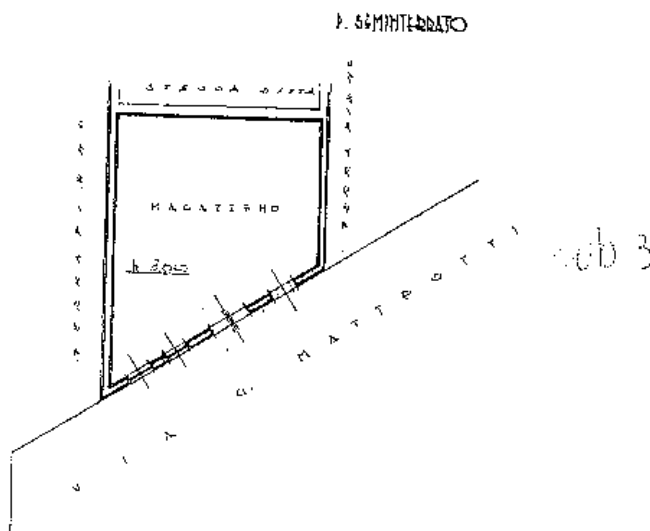
(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1930, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LUMEZZANE

Via G. MATTEOTTI

Mo. Catasto Edilizio Urbano

Lire
30



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 07-9-74
PROT. N° 1530

Fig. LPI/6
Mapp. 241
Sub. 7



Compilata dal Geom. ARCHETTI G. PAOLO
(Titolo, nuovo e originale dell'immobile)

Iscritto all'Albo dei Geometri - P. 1104
della Provincia di BRESCIA

DATA 2 MAGGIO 1974

Firma:

[Signature]
Cedola
Catastale
n. 1581

Ultima planimetria in atti

N=5033800

E=1618700

Direzione Provinciale di Brescia Ufficio Provinciale - Territorio Direttore GIUSEPPE MALINCONICO

Vis. tel. (0.30 euro)

Comune: (BS) DESENZANO DEL GARDA
Foglio: 31

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 584.000 x 578.000 metri

3-Ott-2024 15:42:18

Protocollo pratica T273644/2024



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Lazzarini Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 3796

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Comune di Desenzano Del Garda

Sezione: NCT Foglio: 31

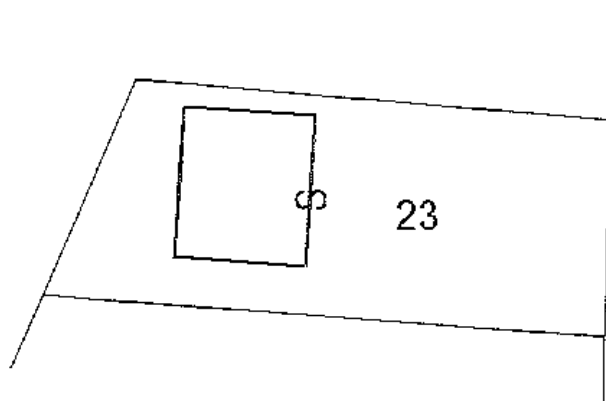
Particella: 23

Protocollo n. BS0123625 del 03/03/2011

Tipo Mappale n. 1180 del 03/03/2003

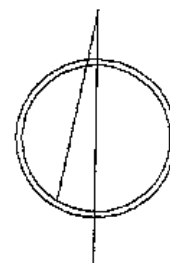
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA

NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 29/01/2025 - n. T167863 - Richiedente: Telematico

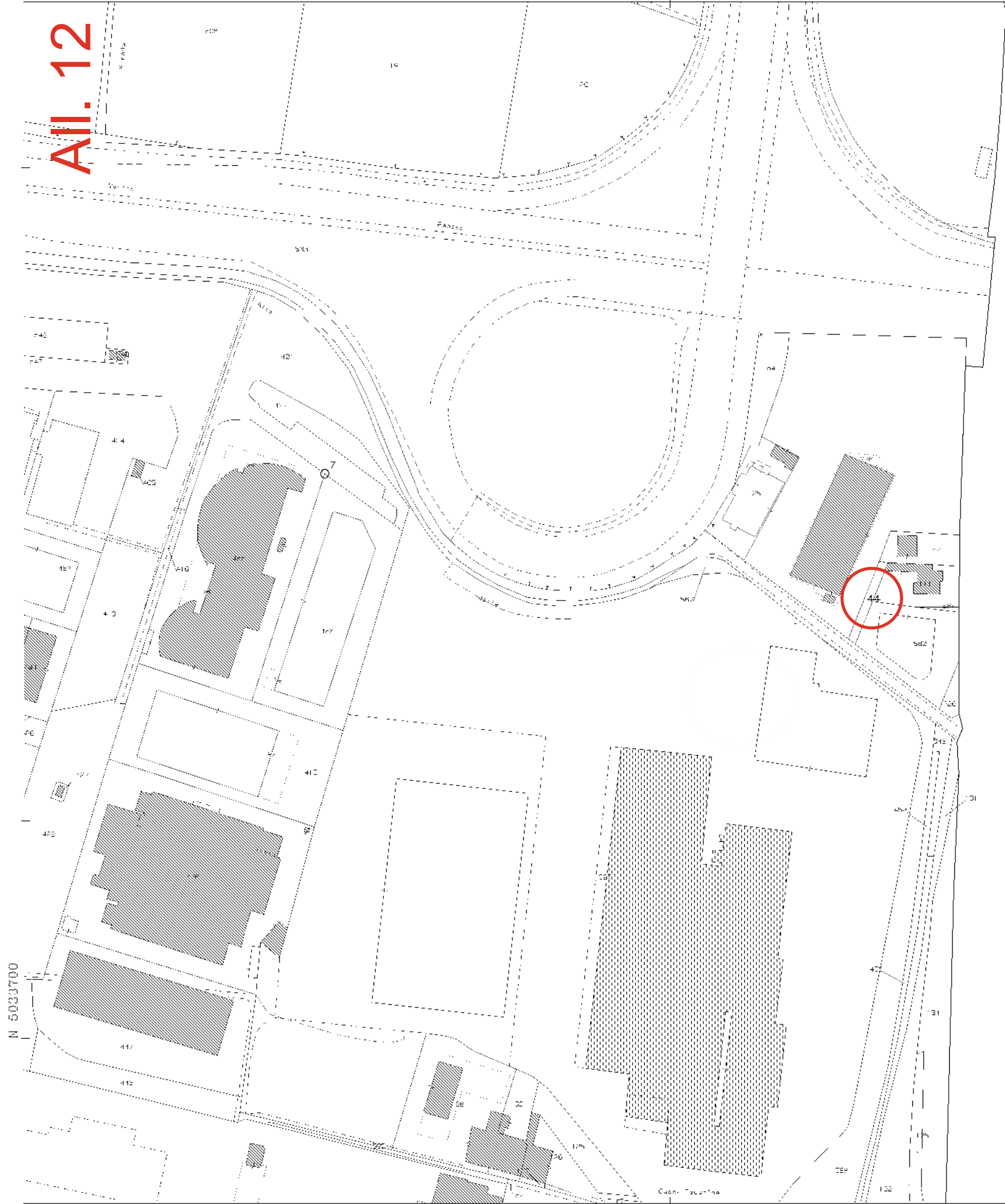
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2025 - Comune di DESENZANO DEL GARDA(0284) - < Sez. urbana NCT - Foglio 31 Particella 23 >

Firmato Da: LIDIA PINTUS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 500b0a71c3d93773bb9d62645072a9d1

AII. 12

AII. 12



20 Mar 2025 17:51:00
Protocollo pratica T481668/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (BS) DESENZANO DEL GARDA
Foglio: 81

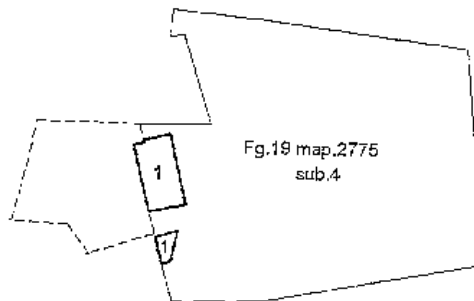


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Frassine Diego	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Brescia	N. 2287

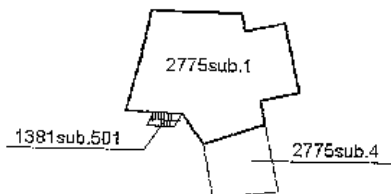
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Comune di Gardone Riviera		Protocollo n. BS0240416 del 09/06/2008	
Sezione:	Foglio: 19	Particella: 2775	Tipo Mappale n. 222902 del 27/05/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

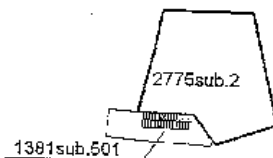
PIANO SEMINTERRATO



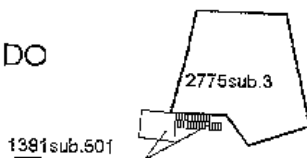
PIANO TERRA



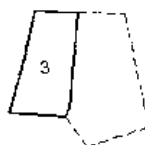
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2025
Ora: 11:06:34
Numero Pratica: T168989
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GARDONE RIVIERA		8	2775	222902	27/05/2008

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GARDONE RIVIERA		19	1381	222902	27/05/2008

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
501	via calvas	1	T-1 - 2			BCNC SCALA E PIANEROTTOLO COMUNE AL FG.19 MAP.2775 SUB. 2 E 3, E AL FABBRICATO FG.8 MAP.1381.

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GARDONE RIVIERA		19	2775	222902	27/05/2008

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via calvas	1	S1-T			LOCALE DI DEPOSITO
2	via calvas	1	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3	via calvas	1	2-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
4	via calvas	1	S1-T			BCNC CORTE COMUNE AL MAP. 2775 SUB. 1,2,3.

Visura telematica



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0240416 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gardone Riviera

Via Calvas

Al. 16

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 2775

Subalterno: 1

Compilata da:

Frassine Diego

Iscritto all'albo:

Geometri

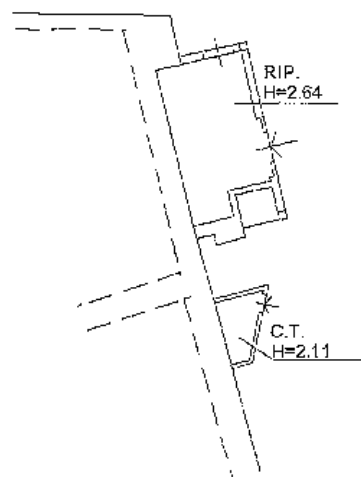
Prov. Brescia

N. 2287

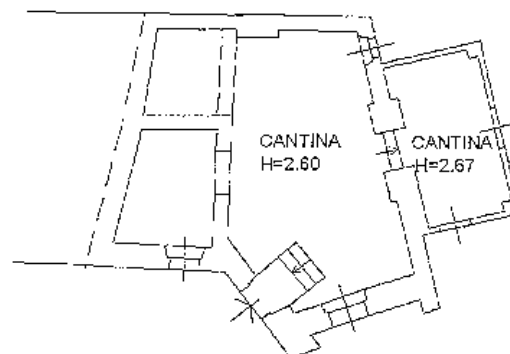
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0240416 del 09/06/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gardone Riviera
Via Calvas

civ. 1

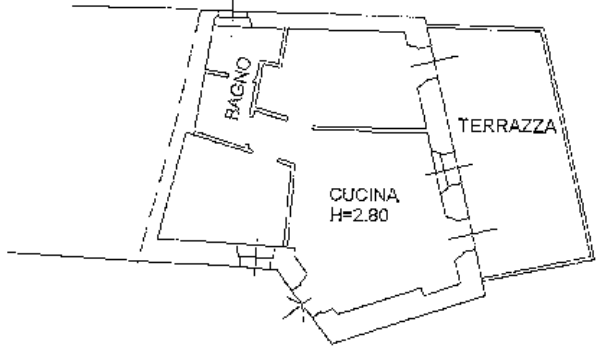
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 19
Particella: 2775
Subalterno: 2

Compilata da:
Frassine Diego
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia

N. 2287

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2025 - Comune di GARDONE RIVIERA (0917) - < Foglio 15 - Particella 2775 - Subalterno 2 >
VIA CALVAS, 1 piano 1

Firmato Da: LIDIA PINTUS Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 500b0a71c3d93773bb9d62645072a9d1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0240416 del 09/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Gardone Riviera
Via Calvas

Al. 18

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 2775

Subalterno: 3

Compilata da:

Frassine Diego

Iscritto all'albo:
Geometri

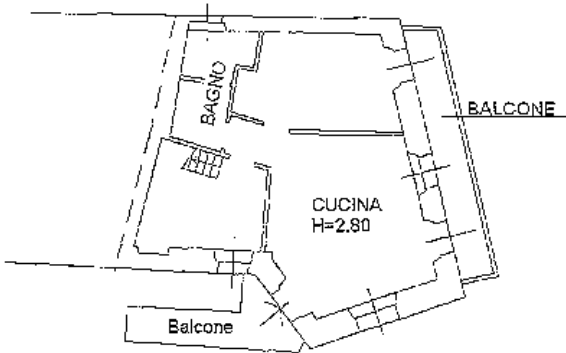
Prov. Brescia

N. 2287

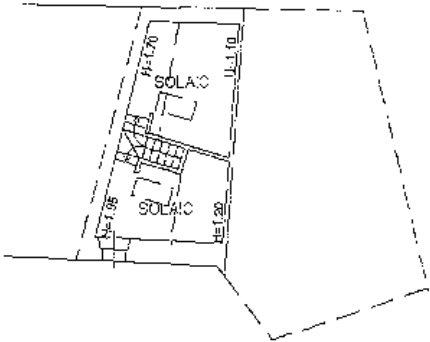
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Altra planimetria in atti

Data: 29/01/2025 - n. TI67290 - Richiedente: MRGMHL73B61L781W

Altre schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Foto 1. Mapp. 151/16: negozio pignorato: prospetto con vetrine su via Mazzini 54, 54/A, 54/B



Foto 2. Mapp. 151/16: interno negozio: vano di superficie minore con una sola vetrina su strada





Foto 3. Mapp. 151/16: interno negozio: vano di superficie maggiore con due vetrine su strada



Foto 4. Mapp. 151/16: negozio: vano con vetrocemento e apertura sul corridoio condominiale





Foto 5. Mapp. 151: corridoio condominiale con accesso al negozio e relativi servizi mapp. 151/16



Foto 6. Mapp. 151/16: servizi pertinenziali al negozio: servizio igienico e annesso ripostiglio





Foto 7. Mapp. 151: fabbricato con le u.i. residenziali staggere: ingresso comune da via Mazzini 56



Foto 8. Mapp. 151: accesso al corridoio interno al fabbricato dal portone d'ingresso al n. 56



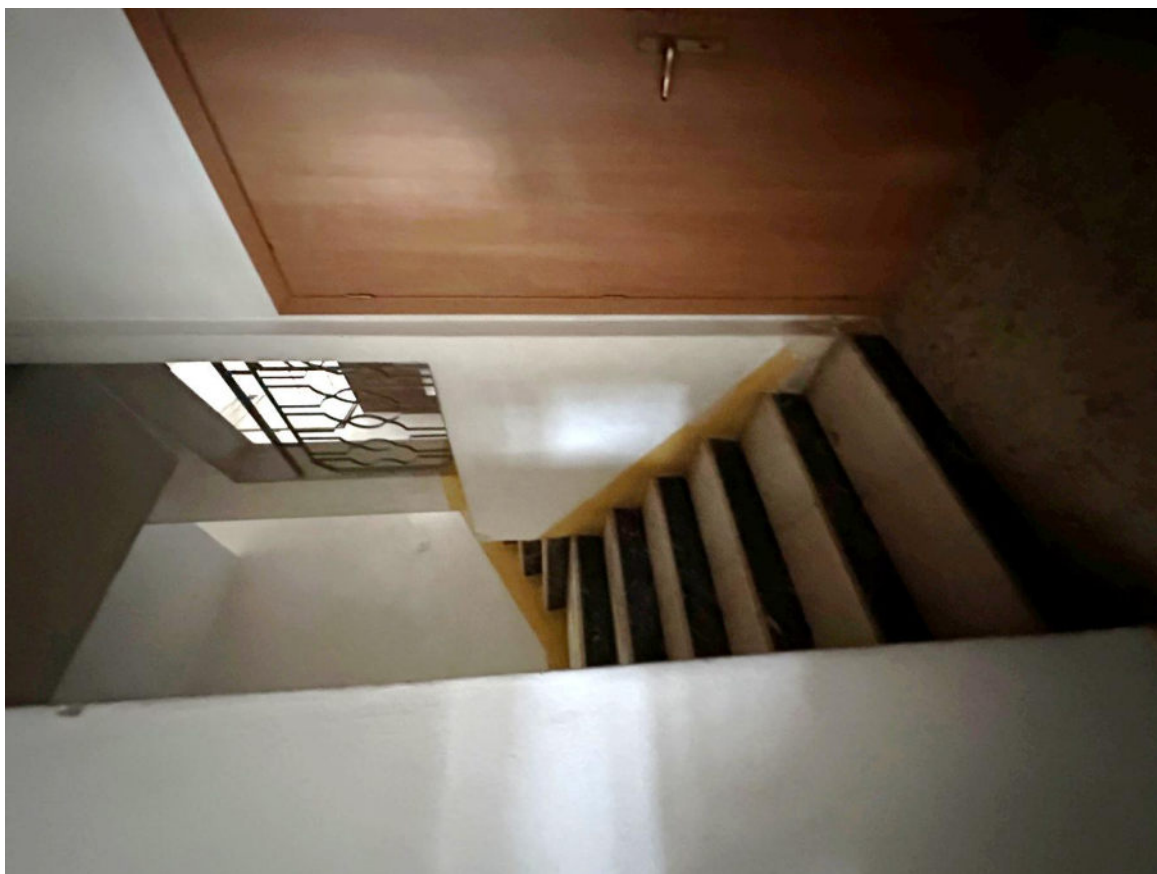


Foto 9. Mapp. 151: scala comune che conduce alle unità residenziali

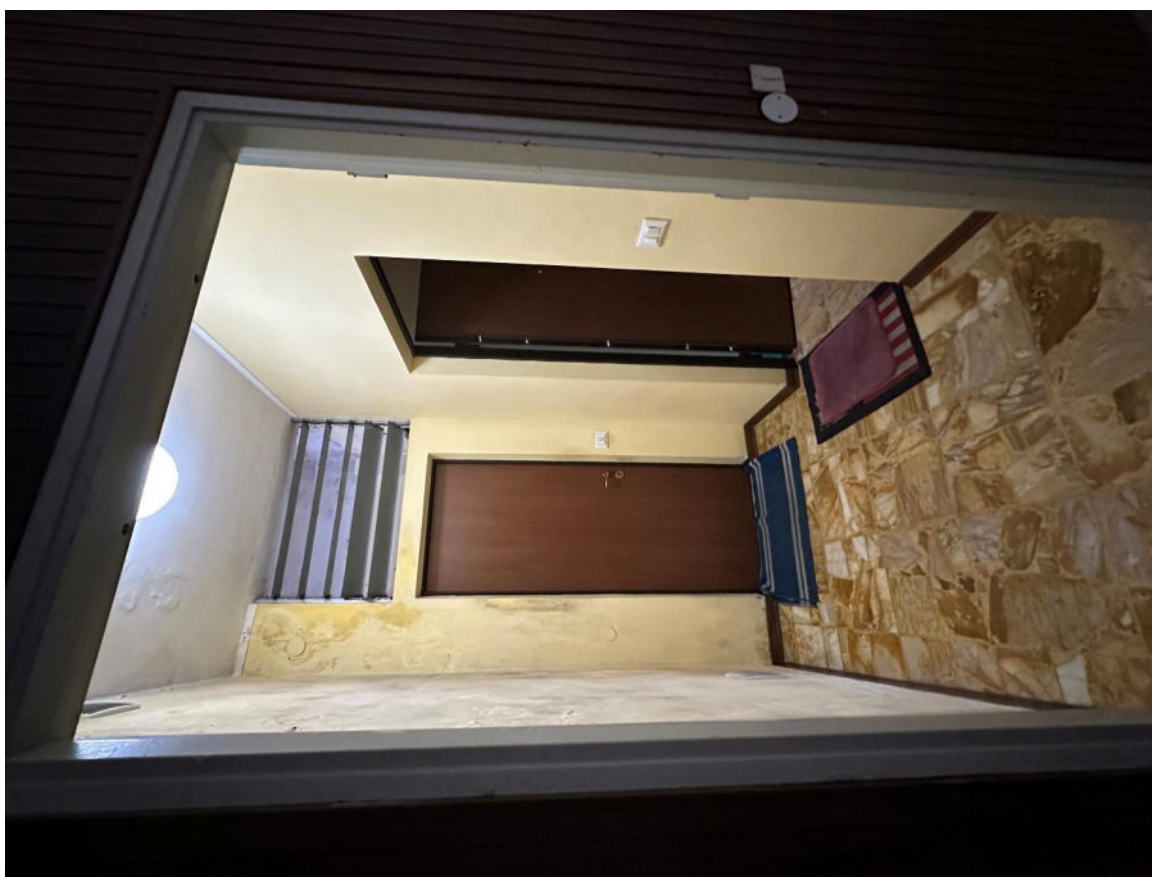


Foto 10. Mapp. 151: piano primo: atrio comune alle unità residenziali ai mapp. 151 subb. 20, 21





Foto 11. Mapp. 151/21: ingresso all'appartamento: corridoio verso il soggiorno



Foto 12. Mapp. 151/21: soggiorno dell'appartamento visto dal corridoio di ingresso





Foto 13. Mapp. 151/21: soggiorno visto verso il corridoio di ingresso e l'apertura della cucina



Foto 14. Mapp. 151/21: cucina con zona cottura e zona sopraelevata adibita a dispensa-ripostiglio





Foto 15. Mapp. 151/21: balcone su via Mazzini con due portefinestre: soggiorno, camera da letto



Foto 16. Mapp. 151/21: corridoio di distribuzione dal soggiorno al bagno e alla camera da letto





Foto 17. Mapp. 151/21: bagno



Foto 18. Mapp. 151/21: camera da letto con portafinestra verso il balcone su via Mazzini





Foto 19. Mapp. 151/21: passaggio comune nel sottotetto non abitabile



Foto 20. Mapp. 151/21: solaio di proprietà ricavato nel sottotetto non abitabile





Foto 21. Mapp. 151/20: Cavedio facente parte dell'appartamento al piano primo

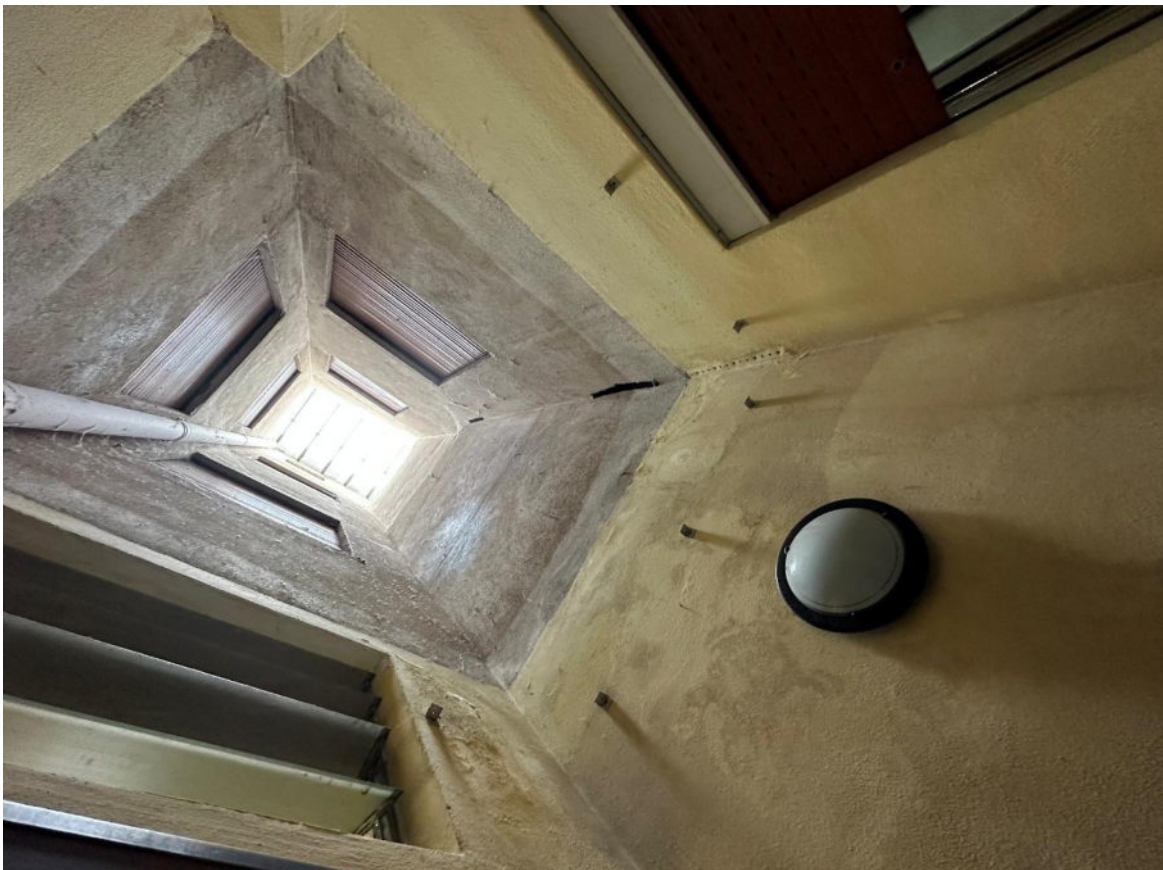


Foto 22. Mapp. 151/20: Cavedio: sviluppo in altezza con lucernario in copertura





Foto 23. Mapp. 151/20: Soggiorno



Foto 24. Mapp. 151/20: Angolo cottura con finestra sul cavedio





Foto 25. Mapp. 151/20: Corridoio con ripostiglio cieco



Foto 26. Mapp. 151/20: Fabbricato con l'u.i. pignorata: prospetti laterale e frontale su v. San Martino





Foto 27. Mapp. 151/20: Fabbricato con l'u.i. pignorata: prospetti laterale e frontale su v. San Martino 20,



Foto 28. Mapp. 151/20: Fabbricato con l'u.i. pignorata: prospetti laterale e frontale su v. San Martino





Foto 29. Mapp. 151/20: Fabbricato con l'u.i. pignorata: prospetti laterale e frontale su v. San



Foto 30. Mapp. 151/20: Fabbricato con l'u.i. pignorata: prospetti laterale e frontale su v. San Martino 20





Foto 1. Mapp. 226: prospetto su via Matteotti: magazzino e soprastante fabbricato residenziale



Foto 2. Mapp. 226/7: prospetto del magazzino su via Matteotti, con due vetrine e una finestra





Foto 3. Mapp. 226/7: interno del magazzino con ricovero auto visto verso le vetrine su strada



Foto 4. Mapp. 226/7: interno del magazzino: divisione spazio interno con tramezza e pilastro





Foto 5. Mapp. 226/7: interno del magazzino: parete di fondo con apertura verso il mapp. 226/7



Foto 6. Mapp. 226/7: interno del magazzino: parete di fondo con porta verso il mapp. 226/7, PS1





Foto 7. Mapp. 226/6, P. S1: prima cantina con puntellatura del solaio soprastante



Foto 8. Mapp. 226/6, P. S1: prima cantina, sulla parete verso 226/6: angolo con servizio igienico





Foto 9. Mapp. 226/6, P. S1: seconda cantina: bocca di lupo e puntellatura soletta soprastante



Foto 10. Mapp. 226/6, P. S1: seconda cantina: particolare di fessurazioni e puntellatura soletta





Foto 11. Mapp. 226/6, P. S1: corridoio al lato cantine verso la porta della scala all'abitazione

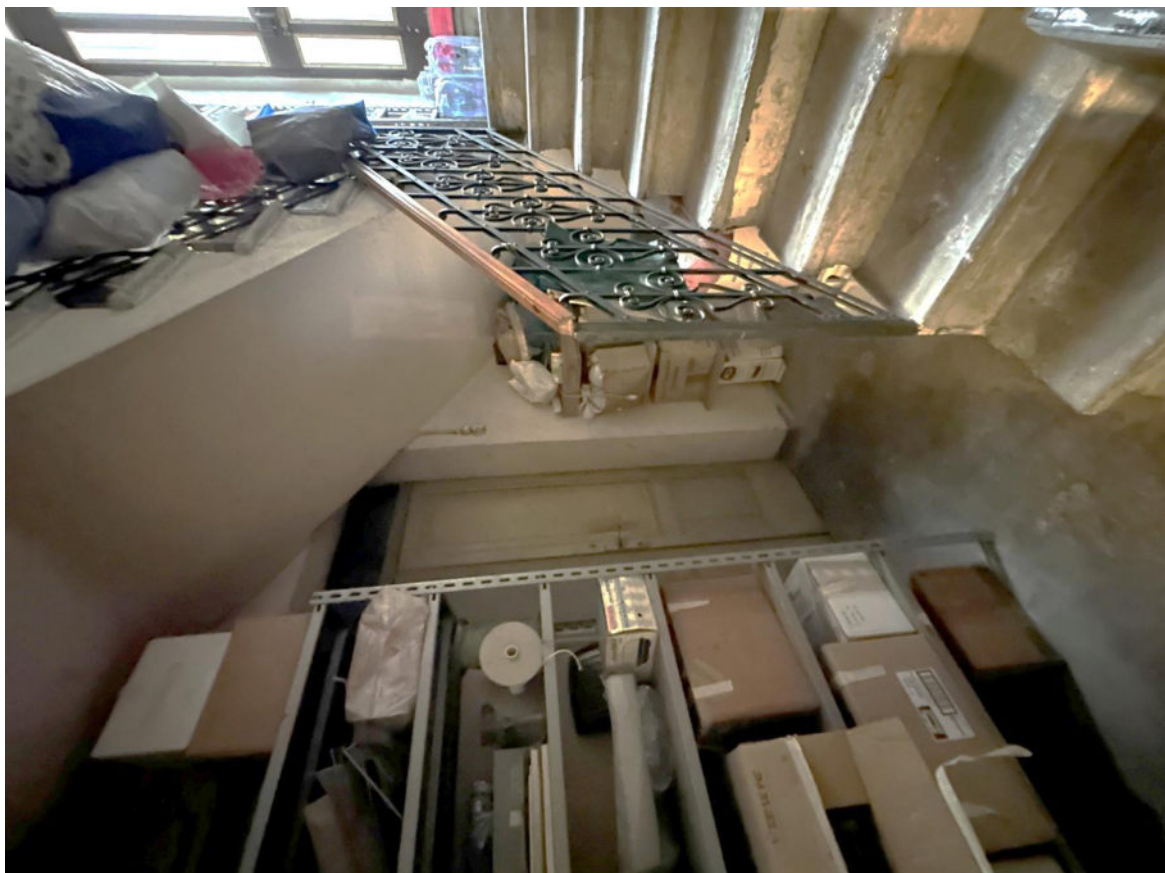


Foto 12. Mapp. 226/6, P. S1: scala: prima rampa alla corte comune, seconda rampa all'abitazione





Foto 13. Mapp. 226/6, P. T.: prospetto N-O sulla terrazza comune e porta d'ingresso abitazione



Foto 14. Mapp. 226/6, P. T.: prospetto N-O su porzione di corte comune tenuta a giardino





Foto 15. Mapp. 226/6, P. T.: prospetto S-O su porzione di corte comune con impianti in disuso



Foto 16. Mapp. 226/6, P. T.: prospetto S-E su porzione di corte comune. In fondo: lavanderia





Foto 17. Mapp. 226/6, P. T.: atrio d'accesso all'abitazione con aperture verso la zona giorno



Foto 18. Mapp. 226/6, P. T.: soggiorno - pranzo





Foto 19. Mapp. 226/6, P. T.: cucina abitabile con apertura ad arco dall'atrio d'ingresso



Foto 20. Mapp. 226/6, P. T.: soffitto cucina con particolare della putrella di rinforzo della soletta





Foto 21-22. Mapp. 226/6, P. T.: vano da P.S1 e chiusura prima rampa scala; corridoio laterale di distribuzione



Foto 23. Mapp. 226/6, P. T.: camera da letto accessibile da soggiorno, corridoio e lavanderia





Foto 24. Mapp. 226/6, P. T.: camera da letto matrimoniale



Foto 25. Mapp. 226/6, P. T.: camera matrimoniale con servizio e putrella di rinforzo soletta





Foto 26. Mapp. 226/6, P. T.: bagno in fondo al corridoio laterale



Foto 27. Mapp. 226/6, P. T.: camera da letto in fondo al corridoio laterale, di fronte al bagno





Foto 28. Mapp. 226/6, P. T.: lavanderia con vano angolare con bocca di lupo interna



Foto 29. Mapp. 226/6, P. T.: bagno finestrato con ingresso dalla lavanderia



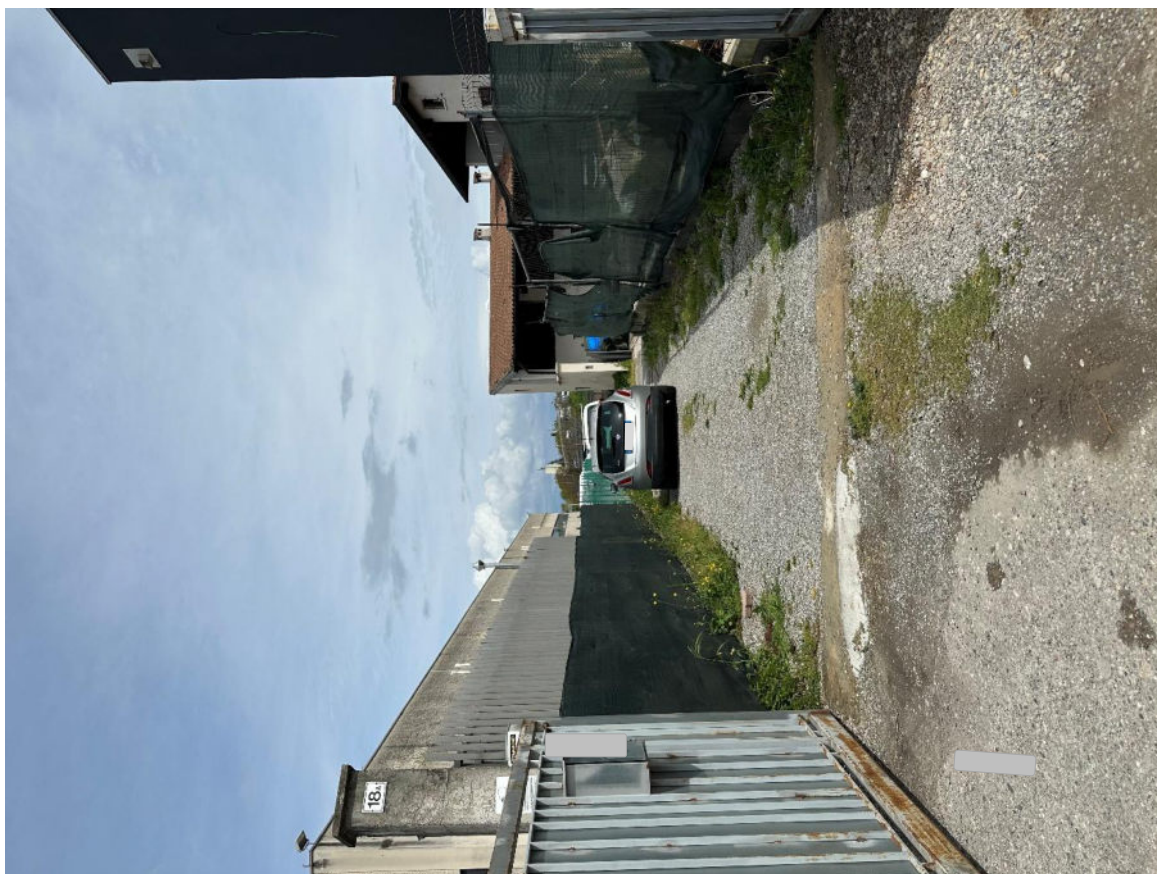


Foto 1. Mapp. 44: terreno di accesso pedonale e carraio al mapp. 23 da via La Malfa/via Mantova



Foto 2. Mapp. 44: avvicinamento al mapp. 23: edifici confinanti col lotto intercluso





Foto 3. Mapp. 23: manufatto edilizio e terreno circostante staggiati: rapporto col contesto



Foto 4. Mapp. 23: manufatto edilizio pignorato e fabbricati circostanti





Foto 5. Mapp. 23: esterno con parete perimetrale in mattoni



Foto 6. Mapp. 23: esterno con parete perimetrale in mattoni e struttura in cemento armato





Foto 7. Mapp. 23: interno del manufatto edilizio esistente: primo ambiente



Foto 8. Mapp. 23: interno del manufatto edilizio esistente: secondo ambiente





Foto 1. Contesto del fabbricato con le u.i. pignorate: avvicinamento a via Calvas da via Di Clune



Foto 2. Accesso da via Calvas 1 con servitù di passaggio attiva al mapp. 1381: dislivello





Foto 3. Cortile con diritto di passaggio (mapp. 1381) e, sullo sfondo, fabbricato con le u.i. staggitte



Foto 4, 4b. Fabbricato con le u.i. staggitte: scala per l'accesso alle u.i. ai piani 1, 2



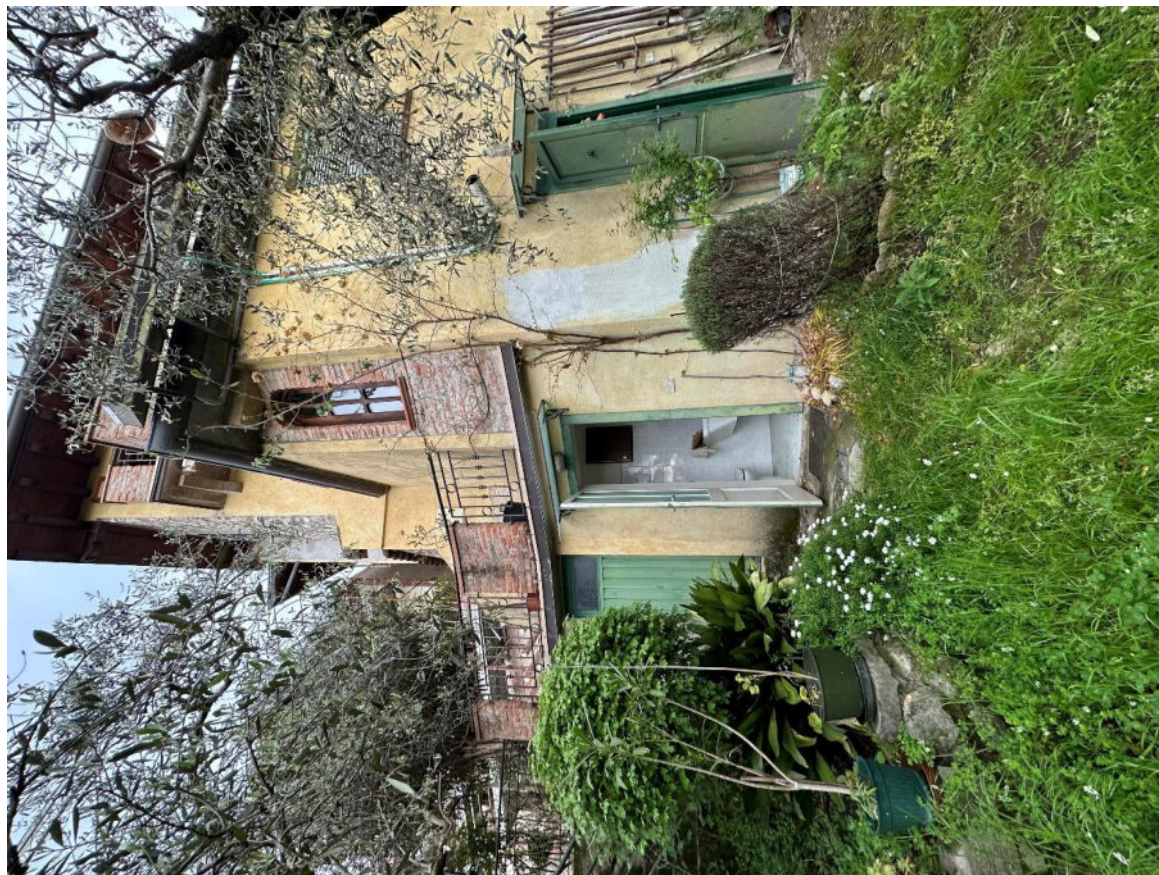


Foto 5. Fabbricato visto dal mapp. 2775/4, p. S1, terreno comune alle u.i. staggite



Foto 6. Prospetto del fabbricato visto dal mappale mapp. 2775/4, p. S1, comune alle u.i. staggite





Foto 7. Mapp. 2775 sub 1, parte: locali di deposito - ripostiglio al p. S1



Foto 8. Mapp. 2775 sub 1, parte: bagno posto al p. S1, fra il ripostiglio e la centrale termica





Foto 9. Terreno alberato al mappale mapp. 2775/4, p. S1, comune alle u.i. staggitte



Foto 10. Porzione in muratura di scala al mapp. 1381/501. In asse gli ingressi ai mapp. 2775/1, 2





Foto 11. U.i. mapp. 2775/1, parte: locali di deposito - cantina, adibita ad abitazione: soggiorno



Foto 12. U.i. mapp. 2775/1, parte: locali di deposito - cantina, adibita ad abitazione: camera





Foto 13. U.i. mapp. 2775/1, parte: locali di deposito - cantina, adibita ad abitazione: bagno



Foto 14. Scala mapp. 1381/501: pianerottolo in legno che conduce all'u.i. mapp. 2775/2, p. 1





Foto 15. U.i. mapp. 2775/2, p. 1: all'ingresso, cucina abitabile con portafinestra sulla terrazza



Foto 16. U.i. mapp. 2775/2, p. 1: terrazza su cui prospettano la cucina e una camera da letto





Foto 17. U.i. mapp. 2775/2, p. 1: stanza adibita a prima camera da letto, con uscita sulla terrazza



Foto 18. U.i. mapp. 2775/2, p. 1: seconda camera da letto con finestra verso scala comune





Foto 19. U.i. mapp. 2775/2, p. 1: bagno diviso in due parti, con finestrella causa tetto sottostante



Foto 20. Termine scala: pianerottolo in legno che conduce al mapp. 2775/3 (p. 2)





Foto 21. Ingresso al mapp. 2775/3, p. 2: cucina con portafinestra sul balcone esterno



Foto 22. U.i. mapp. 2775/3, p. 2: stanza adibita a prima camera da letto, con uscita sul balcone





Foto 23. U.i. mapp. 2775/3, p. 2: seconda camera da letto con scala interna al solaio (p. 3)



Foto 24. U.i. mapp. 2775/3, p. 2: bagno diviso in due parti e con ampia finestra





Foto 25. U.i. mapp. 2775/3, p. 3: vano con finestra e lucernario ricavato nel sottotetto (solaio)



Foto 26. U.i. mapp. 2775/3, p. 3: bagno con lucernario realizzato nel sottotetto (solaio)

