PERIZIA DI STIMA

1) *Alloggio – comune di Rende, Contrada Marchesino – scala A Interno 10 – quinto piano (foglio 52 particella 115 subalterno 17)*
2) *Alloggio – comune di Rende, Contrada Marchesino – scala A Interno 9 – quinto piano (foglio 52 particella 115 subalterno 16)*
3) *Locale garage – comune di Rende, Contrada Marchesino – scala A Interno 8 – piano S1 interrato (foglio 52 particella 115 subalterno 60)*
4) *Garage – comune di Rende, Contrada Marchesino - Interno 21 – piano S1 interrato (foglio 52 particella 115 subalterno 73)*
5) *Soffitta – comune di Rende, Contrada Marchesino – scala A Interno 1 – settimo piano (foglio 52 particella 115 subalterno 20)*
6) *Abitazione – comune di Sangineto, contrada Crete (foglio 24 particella 752 subalterno 1)*
7) *Terreno sito nel comune di Castrolibero foglio 2 particella 79;*

Committenti:

Il Tecnico
ARCH. FRANCO MARTINO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI - PROV. DI COSENZA
ARCHITETTO MARTINO FRANCO N. 841

A. Premessa

Il sottoscritto arch. Franco Martino, nato a San Benedetto Ullano(CS) il 2 luglio 1958 ed ivi residente in via Prato Calvario n° 34, regolarmente scritto all'Albo Professionale degli Architetti di Cosenza al n° 341, con studio Professionale Corso Corsini n° 1, 87040 San Benedetto Ullano (CS) in qualità di tecnico incaricato dopo diversi sopralluoghi finalizzati a prendere visione dei beni oggetto di stima ed espletare i rilievi e le indagini e quanto altro necessario per eseguire la presente relazione di stima.

B. Committenti

C. metodo e criteri di stima

Metodi di stima -qualunque stima di immobili ha lo scopo di determinare il valore venale degli stessi, cioè l'entità corrispondente in moneta del valore che avrebbero gli immobili se immessi in commercio, in un regime di ordinarietà, prescindendo da valori anomali indotti da fenomeni speculativi che comunque possono essere presenti in una libera trattazione di mercato.

I procedimenti di stima che si adottano in estimo, sono sostanzialmente due:

1)Stima sintetica o comparativa

2)Stima analitica (per capitalizzazione dei redditi)

La prima si effettua comparando il bene da valutare con altri similari, ubicati nelle adiacenze, dei quali siano a conoscenza i prezzi di vendita attuali o recenti.

La seconda, si effettua per capitalizzazione dei redditi netti ritraibili e si svolge in tre fasi successive:

a) calcolo del beneficio fondiario netto, soggetto a capitalizzazione;

b) determinazione del saggio di capitalizzazione;

3)eventuali aggiunte e detrazioni al valore capitale, per tenere conto di altre possibili, transitorie, attività o passività.

Tale metodo, considerato che la sua applicazione presuppone una razionale rispondenza tra redditi e valori capitali, nonché la congruità ed ordinarietà dei fitti stessi, non verrà preso in considerazione in questa relazione estimativa.

Caratteristiche intrinseche ed estrinseche - Sulla determinazione del valore venale di un immobile concorrono, in maniera positiva e negativa, alcune caratteristiche economiche che possono essere riunite in due gruppi: intrinseche ed estrinseche.

Le intrinseche sono quelle proprie (cioè interne) del cespite da valutare, quali:

-dimensione dei vani e consistenza complessiva;

-servizi interni ed accessori;

-grado di finitura e vetustà.

Le condizioni estrinseche, sono quelle estranee (cioè esterne) all'immobile, quali:

mercato di compravendita della zona;

caratteristiche della zona (urbanistiche, edilizie ed economico-sociali);

caratteristiche ubicazionali e servizi esterni (infrastrutture e servizi pubblici).

Criterio di stima adottato

Tenendo conto di tale premessa, accertata l'esistenza di un mercato edilizio di compravendita, si è deciso di valutare i beni con il metodo di "stima sintetica o comparativa", cioè per confronto o comparazione con immobili similari ubicati nelle vicinanze e con simili caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni da valutare, trasferiti di recente.

All'uopo sono state eseguite, indagini conoscitive sul posto, nelle zone limitrofe e vicine, per assumere informazioni sui prezzi medi di mercato di unità immobiliari similari oggetto di compravendita; i sottoscritti, inoltre, hanno assunto informazioni anche dall'Osservatorio Immobiliare del'Agenzia del territorio.

Pertanto, con tutti i dati tecnici ed economici a disposizione, attinti con meticolosità, si può redigere la richiesta di stima dell'alloggio in questione.

I valori unitari, al mq vuoto per pieno, per l'unità immobiliare, che verranno di seguito applicati, sono quelli desunti dalle indagini come sopra esperite.

D. metodo e criteri di stima

Metodi di stima -qualunque stima di immobili ha lo scopo di determinare il valore venale degli stessi, cioè l'entità corrispondente in moneta del valore che avrebbero gli immobili se immessi in commercio, in un regime di ordinarietà, prescindendo da valori anomali indotti da fenomeni speculativi che comunque possono essere presenti in una libera trattazione di mercato.

I procedimenti di stima che si adottano in estimo, sono sostanzialmente due:

1)Stima sintetica o comparativa

2)Stima analitica (per capitalizzazione dei redditi)

La prima si effettua comparando il bene da valutare con altri similari, ubicati nelle adiacenze, dei quali siano a conoscenza i prezzi di vendita attuali o recenti.

La seconda, si effettua per capitalizzazione dei redditi netti ritraibili e si svolge in tre fasi successive:

a) calcolo del beneficio fondiario netto, soggetto a capitalizzazione;

b) determinazione del saggio di capitalizzazione;

3)eventuali aggiunte e detrazioni al valore capitale, per tenere conto di altre possibili, transitorie, attività o passività.

Tale metodo, considerato che la sua applicazione presuppone una razionale rispondenza tra redditi e valori capitali, nonché la congruità ed ordinarietà dei fitti stessi, non verrà preso in considerazione in questa relazione estimativa.

Caratteristiche intrinseche ed estrinseche - Sulla determinazione del valore venale di un immobile concorrono, in maniera positiva e negativa, alcune caratteristiche economiche che possono essere riunite in due gruppi: intrinseche ed estrinseche.

Le intrinseche sono quelle proprie (cioè interne) del cespite da valutare, quali:

-dimensione dei vani e consistenza complessiva;

-servizi interni ed accessori;

-grado di finitura e vetustà.

Le condizioni estrinseche, sono quelle estranee (cioè esterne) all'immobile, quali:

mercato di compravendita della zona;

caratteristiche della zona (urbanistiche, edilizie ed economico-sociali);

caratteristiche ubicazionali e servizi esterni (infrastrutture e servizi pubblici).

Criterio di stima adottato

Tenendo conto di tale premessa, accertata l'esistenza di un mercato edilizio di compravendita, si è deciso di valutare i beni con il metodo di "stima sintetica o comparativa", cioè per confronto o comparazione con immobili similari ubicati nelle vicinanze e con simili caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni da valutare, trasferiti di recente.

All'uopo sono state eseguite, indagini conoscitive sul posto, nelle zone limitrofe e vicine, per assumere informazioni sui prezzi medi di mercato di unità immobiliari similari oggetto di compravendita; i sottoscritti, inoltre, hanno assunto informazioni anche dall'Osservatorio Immobiliare del'Agenzia del territorio.

Pertanto, con tutti i dati tecnici ed economici a disposizione, attinti con meticolosità, si può redigere la richiesta di stima dell'alloggio in questione.

I valori unitari, al mq vuoto per pieno, per l'unità immobiliare, che verranno di seguito applicati, sono quelli desunti dalle indagini come sopra esperite.

E. <u>considerazioni sul mercato immobiliare</u>

Si tiene conto della posizione se in zona con presenza uffici, scuole e attività commerciali e comunque si terrà conto della zona definita dall'OMI dell'Agenzia Del Territorio, il grado di attività e riscontro del mercato immobiliare.

<u>considerazioni sul mercato immobiliare</u>

Si tiene conto della posizione se in zona con presenza uffici, scuole e attività commerciali e comunque si terrà conto della zona definita dall'OMI dell'Agenzia Del Territorio, il grado di attività e riscontro del mercato immobiliare.

F. <u>Descrizione dei beni</u>

F.1) Alloggio – *comune di Rende, Contrada Marchesino – scala A Interno 10 – quinto piano*

- distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Rende con i seguenti dati:

-Foglio 52 - Particella 115 - Sub. 17 – Zona Cens. 2 – Categoria A/3 – Classe U – Consistenza 10,5 vani - Rendita €. 515,17.

- ***<u>distribuzione interna, finiture e dati dimensionali</u>***

L'alloggio, oggetto di valutazione, fa parte di un fabbricato esistente da diversi decenni, avente strutture portanti in c.a. in buon stato di conservazione.

<u>-distribuzione interna</u>: ingresso, soggiorno-pranzo con balcone, cucina con balcone, disimpegni, bagni, tre stanze da letto e relativi balconi;

<u>- rifiniture</u>: sono medio/economiche: pavimento monocotture e marmo, rivestimenti bagno e cucina in ceramica, porte interne in legno tamburato, infissi esterni in legno privi di retrocamera, con tapparelle, pareti interne in parte rivestite con carte da parati incollate ed in parte con intonaco del tipo civile liscio, impianto elettrico ed idrico-sanitario e di riscaldamento da adeguare alle normative vigenti in materia.

<u>-consistenza</u>:

1. superficie catastale 226 mq. escluse le aree scoperte
2. superficie utile netta mq. 176,64
3. balconi 60,51

Applicando i parametri riduttivi delle superfici, 0.6 per balconi si ha una Superficie Commerciale pari a:

Sc. = 176,64 + (0.6x 60,51) = 212,00 mq.

Si precisa che questo alloggio realmente presenta una superficie utile ridotta di 43,00 mq. Per maggiore chiarezza si allega l'apposito allegato, eventualmente da regolarizzare sia al comune che al catasto *(allegato N)*

F.2) ***Alloggio*** – *comune di Rende, Contrada Marchesino – scala A Interno 9 – quinto piano*

- distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Rende con i seguenti dati:

-Foglio 52 - Particella 115 - Sub. 16 – Zona Cens. 2 – Categoria A/3 – Classe U – Consistenza 5,5 vani - Rendita €. 269,85.

- ***distribuzione interna, finiture e dati dimensionali***

L'alloggio, oggetto di valutazione, fa parte di un fabbricato esistente da diversi decenni, avente strutture portanti in c.a. in buon stato di conservazione.

-distribuzione interna: ingresso, cucina con balcone, disimpegni, ripostiglio, bagno e due stanze da letto;

- rifiniture: sono medio/economiche: pavimento monocottura, rivestimenti bagno e cucina in ceramica, porte interne in legno tamburato, infissi esterni in legno privi di retrocamera, con tapparelle, pareti interne in parte rivestite con carte da parati incollate ed in parte con intonaco del tipo civile liscio, impianto elettrico ed idrico-sanitario e di riscaldamento da adeguare alle normative vigenti in materia.

-consistenza:

4. superficie catastale 90 mq. escluse le aree scoperte
5. superficie utile netta mq. 72,36
6. balconi 21,60

Applicando i parametri riduttivi delle superfici, 0.6 per balconi si ha una Superficie Commerciale pari a:

Sc. = 90 + (0.6x 21,60) = 102,96 mq.

Si precisa che questo alloggio realmente presenta una superficie utile maggiore di 43,00 mq. P eventualmente da regolarizzare sia al comune che al catasto (*allegato N)*

F.3) *locale garage – comune di Rende, Contrada Marchesino – scala A Interno 8 – piano S1 interrato*

- distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Rende con i seguenti dati:

-Foglio 52 - Particella 115 - Sub. 60 – Zona Cens. 2 – Categoria C/6 – Classe 3 – Consistenza 17 mq. - Rendita €. 73,74.

- ***finiture e dati dimensionali***

locale garage, oggetto di valutazione, fa parte di un fabbricato esistente da diversi decenni, avente strutture portanti in c.a. in buon stato di conservazione.

- costituito da un solo locale con forma regolare avente finiture semplici con mattoni di cemento e materiali lapidei, intonaco costituito da due strati del tipo tradizionale senza finitura finale, e porta di ferro.

-consistenza:

7. altezza interna 2,85 superficie catastale e commerciale 17 mq.

F.4) *locale garage – comune di Rende, Contrada Marchesino - Interno 21 – piano S1 interrato*

- distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Rende con i seguenti dati:

-Foglio 52 - Particella 115 - Sub. 73 – Zona Cens. 2 – Categoria C/6 – Classe 3 – Consistenza 43 mq. - Rendita €. 186,54.

- ***finiture e dati dimensionali***

- il locale adibito a garage, oggetto di valutazione, fa parte di un fabbricato esistente da diversi decenni, avente strutture portanti in c.a. in buon stato di conservazione.

- costituito da un solo locale con forma irregolare avente finiture semplici con mattoni di cemento e materiali lapidei, intonaco costituito da due strati del tipo tradizionale senza finitura finale, e porta di ferro.

-consistenza:

8. altezza interna 2,95 -superficie catastale e commerciale 43 mq.

F.5) *locale soffitta – comune di Rende, Contrada Marchesino - Interno 1 – settimo piano*

- distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Rende con i seguenti dati:

-Foglio 52 - Particella 115 - Sub. 20 – Zona Cens. 2 – Categoria C/2 – Classe 1 – Consistenza 42 mq. - Rendita €. 110,63.

- ***finiture e dati dimensionali***

- il locale adibito a soffitta, oggetto di valutazione, fa parte di un fabbricato esistente da diversi decenni, avente strutture portanti in c.a. in buon stato di conservazione.

- costituito da un ambiente accessibile da due disimpegni più piccoli, con finiture semplici con mattoni di cemento e materiali lapidei, intonaco costituito da due strati del tipo tradizionale senza finitura finale, e porta di ferro.

-consistenza:

altezze interne variabili min. 1,00 massimo 3,00 - superficie catastale e commerciale 42 mq.

F.6) *Abitazione – comune di Sangineto, contrada Crete*

- distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Sangineto con i seguenti dati:

-Foglio 24 - Particella 752 - Sub. 1 (graffata con 753 sub 7 e 756 sub 1) – Zona Cens. 1 – Categoria A/3 – Classe 2 – Consistenza 6,5 vani - Rendita €. 369,27.

- ***distribuzione interna, finiture e dati dimensionali***

- L'alloggio, oggetto di valutazione, del tipo unifamiliare con tipologia a schiera su due livelli, fa parte di un villaggio residenziale, recintato con posti auto assegnati, posto a poca distanza dal mare.

- L'alloggio è in fase deterioramento soprattutto nelle finiture e nella sistemazione esterna, è composto da due livelli:

- piano terra accessibile dal giardino con annesso porticato presenta un ambiente a giorno oltre cucina e ripostiglio e prosegue verso l'esterno con altro porticato e giardino;

- piano primo, collegato con il piano terra da una scala a chiocciola, presenta: disimpegno, bagno, tre stanze da letto e ampi terrazzi.

fabbricato esistente da diversi decenni, avente strutture portanti in c.a. in alcune parti in fase di deterioramento con presenza di carbonatazione in quanto esposte ad umidità ed aggressione chimica dell'ambiente.

- rifiniture: sono medio/economiche: pavimenti e rivestimenti con piastrelle di ceramica, porte interne in legno tamburato laccate, infissi esterni in legno di colore bianco privi di retrocamera, con persiane esterne, pareti interne con intonaco del tipo civile liscio, impianto elettrico ed idrico-sanitario da adeguare alle normative vigenti in materia.

-consistenza:

9. consistenza catastale mq. 111
10. superficie escluse aree scoperte 94
11. terrazzi e porticati mq. 49

Applicando i parametri riduttivi delle superfici, 0.6 per balconi si ha una Superficie Commerciale pari a:

Sc. = 94 + (0.6x 49) = 123 mq.

oltre i giardini da valutare a corpo

***F.7) Terreno** sito nel comune di Castrolibero*

- distinto al Catasto Terreni del comune di Castrolibero con i seguenti dati:

-Foglio 2 - Particella 79 – bosco ceduo – Classe 3 – Superficie mq. 50 - Rendita €. 0,01.

Trattasi di un reliquato di terreno privo di alberature e presumibilmente di pertinenza ed uso da parte di altri proprietari.

G. metodo e criteri di stima

Metodi di stima -qalunque stima di immobili ha lo scopo di determinare il valore venale degli stessi, cioè l'entità corrispondente in moneta del valore che avrebbero gli immobili se immessi in commercio, in un regime di ordinarietà, prescindendo da valori anomali indotti da fenomeni speculativi che comunque possono essere presenti in una libera trattazione di mercato.

I procedimenti di stima che si adottano in estimo, sono sostanzialmente due:

1)Stima sintetica o comparativa

2)Stima analitica (per capitalizzazione dei redditi)

La prima si effettua comparando il bene da valutare con altri similari, ubicati nelle adiacenze, dei quali siano a conoscenza i prezzi di vendita attuali o recenti.

La seconda, si effettua per capitalizzazione dei redditi netti ritraibili e si svolge in tre fasi successive:

a) calcolo del beneficio fondiario netto, soggetto a capitalizzazione;

b) determinazione del saggio di capitalizzazione;

3)eventuali aggiunte e detrazioni al valore capitale, per tenere conto di altre possibili, transitorie, attività o passività.

Tale metodo, considerato che la sua applicazione presuppone una razionale rispondenza tra redditi e valori capitali, nonché la congruità ed ordinarietà dei fitti stessi, non verrà preso in considerazione in questa relazione estimativa.

Caratteristiche intrinseche ed estrinseche - Sulla determinazione del valore venale di un immobile concorrono, in maniera positiva e negativa, alcune caratteristiche economiche che possono essere riunite in due gruppi: intrinseche ed estrinseche.

Le intrinseche sono quelle proprie (cioè interne) del cespite da valutare, quali:

-dimensione dei vani e consistenza complessiva;

-servizi interni ed accessori;

-grado di finitura e vetustà.

Le condizioni estrinseche, sono quelle estranee (cioè esterne) all'immobile, quali:

mercato di compravendita della zona;

caratteristiche della zona (urbanistiche, edilizie ed economico-sociali);

caratteristiche ubicazionali e servizi esterni (infrastrutture e servizi pubblici).

Criterio di stima adottato

Tenendo conto di tale premessa, accertata l'esistenza di un mercato edilizio di compravendita, si è deciso di valutare i beni con il metodo di "stima sintetica o comparativa", cioè per confronto o comparazione con immobili similari ubicati nelle vicinanze e con simili caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni da valutare, trasferiti di recente.

All'uopo sono state eseguite, indagini conoscitive sul posto, nelle zone limitrofe e vicine, per assumere informazioni sui prezzi medi di mercato di unità immobiliari similari oggetto di compravendita; i sottoscritti, inoltre, hanno assunto informazioni anche dall'Osservatorio Immobiliare del'Agenzia del territorio.

Pertanto, con tutti i dati tecnici ed economici a disposizione, attinti con meticolosità, si può redigere la richiesta di stima dell'alloggio in questione.

I valori unitari, al mq vuoto per pieno, per l'unità immobiliare, che verranno di seguito applicati, sono quelli desunti dalle indagini come sopra esperite.

D considerazioni sul mercato immobiliare

Si tiene conto della posizione se in zona con presenza uffici, scuole e attività commerciali e comunque si terrà conto della zona definita dall'OMI dell'Agenzia Del Territorio, il grado di attività e riscontro del mercato immobiliare.

H. DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO

Il valore verrà calcolato in base al valore attuale di mercato, tenendo conto dello stato di fatto in cui si trova l'alloggio, applicando i seguenti valori unitari per mq. di superficie:

H.1) Determinazione *del valore di mercato: Alloggio – comune di Rende, Contrada Marchesino – scala A Interno 10 – quinto piano*

- distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Rende con i seguenti dati: -Foglio 52 - Particella 115 - Sub. 17 – Zona Cens. 2 – Categoria A/3 – Classe U – Consistenza 10,5 vani - Rendita €. 515,17.

- *valore catastale €. 65.164,40*
- *valore al mq. di superficie commerciale €. 1250*
- *valore commerciale complessivo dell'alloggio:*

superficie mq. 212,00 x valore al mq. €. 1250 = valore €. 265,000,000

(Si precisa che questo alloggio realmente presenta una superficie utile ridotta di 43,00 mq. Per maggiore chiarezza si allega l'apposito allegato, eventualmente da regolarizzare sia al comune che al catasto (allegato N))

H.2) ***Determinazione*** *del valore di mercato Alloggio – comune di Rende, Contrada Marchesino – scala A Interno 9 – quinto piano*

- distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Rende con i seguenti dati: -Foglio 52 - Particella 115 - Sub. 16 – Zona Cens. 2 – Categoria A/3 – Classe U – Consistenza 5,5 vani - Rendita €. 269,85.

- *valore catastale €. 34.000,00*
- *valore al mq. di superficie commerciale €. 1200*
- *valore commerciale complessivo dell'alloggio:*

superficie mq. 102,96 x valore al mq. €. 1200 = valore €.123.552,00

(Si precisa che questo alloggio realmente presenta una superficie utile maggiore di 43,00 mq. P eventualmente da regolarizzare sia al comune che al catasto (allegato N))

H.3) *Determinazione valore di mercato locale garage – comune di Rende, Contrada Marchesino – scala A Interno 8 – piano S1 interrato*

- distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Rende con i seguenti dati: -Foglio 52 - Particella 115 - Sub. 60 – Zona Cens. 2 – Categoria C/6 – Classe 3 – Consistenza 17 mq. - Rendita €. 73,74.

- *Valore catastale €. 9292,50*
- *valore al mq. di superficie commerciale €. 700*
- *valore commerciale complessivo del garage:*

superficie mq. 17 x valore al mq. €. 700 = valore €. 11.900,00

H.4) *Determinazione valore di mercato locale garage – comune di Rende, Contrada Marchesino - Interno 21 – piano S1 interrato*

- distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Rende con i seguenti dati: -Foglio 52 - Particella 115 - Sub. 73 – Zona Cens. 2 – Categoria C/6 – Classe 3 – Consistenza 43 mq. - Rendita €. 186,54.

- *Valore catastale €. 23.504,04*
- *valore al mq. di superficie commerciale €. 700*
- *valore commerciale complessivo del garage:*

superficie mq. 43,00 x valore al mq. €. 700 = valore €. 30.100,00

H.5) *Determinazione valore di mercato locale soffitta – comune di Rende, Contrada Marchesino - Interno 1 – settimo piano*

- distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Rende con i seguenti dati: -Foglio 52 - Particella 115 - Sub. 20 – Zona Cens. 2 – Categoria C/2 – Classe 1 – Consistenza 42 mq. - Rendita €. 110,63.

- *Valore catastale €. 13.964,58*
- *valore al mq. di superficie commerciale €. 450*
- *valore commerciale complessivo della soffitta:*

superficie mq. 42,00 x valore al mq. €. 450 = valore €. 18.900,00

H.6) *Determinazione valore di mercato Abitazione – comune di Sangineto, contrada Crete*

- distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del comune di Sangineto con i seguenti dati: Foglio 24 - Particella 752 - Sub. 1 (graffata con 753 sub 7 e 756 sub 1) – Zona Cens. 1 – Categoria A/3 – Classe 2 – Consistenza 6,5 vani - Rendita €. 369,27.

- *valore catastale €. 48.528,80*
- *valore al mq. di superficie commerciale €. 1200*
- *valore commerciale complessivo dell'alloggio:*

superficie mq. 123 x valore al mq. €. 1200 = valore €.147.600,00

H.7) *Determinazione valore di mercato Terreno sito nel comune di Castrolibero*

- distinto al Catasto Terreni del comune di Castrolibero con i seguenti dati:

-Foglio 2 - Particella 79 – bosco ceduo – Classe 3 – Superficie mq. 50 - Rendita €. 0,01.

- *valore catastale €. 1,625*
- *valore al mq. €. 10,00*
- *valore commerciale complessivo del terreno:*

superficie mq. 50 x valore al mq. €. 10,00 = valore €. 500,00

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI VALORI

	TABELLA IMMOBILI E VALORI											
	Catasto	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita	superficie	valore catastale	valore €.
1	F	Contrada Marchesino comune di Rende (CS)	52	115	17	Cat.A/3	U	10.5 vani	Euro: 515,17	mq. 212	€ 65.164,40	€ 265.000,00
2	F	Contrada Marchesino comune di Rende (CS)	52	115	16	Cat.A/3	U	5.5 vani	Euro: 67,14	mq. 102,96	€ 34.000,00	€ 123.552,00
3	F	Contrada Marchesino comune di Rende (CS)	52	115	60	Cat.C/6	3	17 mq.	mq: 73,74	mq. 17	€ 9.292,50	€ 11.900,00
4	F	Contrada Marchesino comune di Rende (CS)	52	115	73	Cat.C/6	3	43 mq.	Euro: 21,17	mq. 43	€ 23.504,04	€ 30.100,00
5	F	Contrada Marchesino comune di Rende (CS)	52	115	20	Cat.C/2	1	42 mq.	Euro: 110,63	mq. 42	€ 13.964,58	€ 18.900,00
6		Contrada Crete comune di Sangineto (CS)	24	752	1	Cat. A/3	2	6,5 vani	Euro: 369,27	mq. 123	€ 48.528,80	€ 147.600,00
7	T	comune di Castrolibero	2	79		Cast. Frutto	3	50 mq.	R.D. Euro: 0,01 R.A. Euro:0,01	mq. 50	€ 1,63	€ 500,00
											SOMMANO	€ 597.552,00

VALORE COMPLESSIVO DEI BENI

Valore per arrotondamento (settecentotrentasettemila/00) .....€.597.000,00

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto ritiene di aver evaso in maniera esauriente e conforme alla realtà dell'incarico affidatogli.

Allegati:

- **Allegato n° A – planimetrie catastale comune di Rende foglio 52 particella 115 sub 17**
- **Allegato n° B – planimetrie catastale comune di Rende foglio 52 particella 115 sub 16**
- **Allegato n° C – planimetrie catastale comune di Rende foglio 52 particella 115 sub 60**
- **Allegato n° D – planimetrie catastale comune di Rende foglio 52 particella 115 sub 73**
- **Allegato n° E – planimetrie catastale comune di Rende foglio 52 particella 115 sub 20**
- **Allegato n° F – planimetrie catastale comune di Sangineto foglio 24 particella 752 sub 1**
- **Allegato n° G – E.D.M. Catastale comune di Castrolibero foglio 2 particella 79**
- **Allegato n° H – E.D.M. Catastale comune di Rende foglio 52 particella 115**
- **Allegato n° I – E.D.M. Catastale comune di Sangineto foglio 24 particella 752/753**
- **Allegato n° L – Raffronto abitazioni piano quinto contrada Marchesino- stato di fatto e catastale**
- **Allegato n° M – Quotazioni Immobiliari Agenzia Delle Entrate**
- **Allegato n° N – documentazione fotografica abitazione comune di Sangineto**
- **Allegato n° O – documentazione fotografica unità immobiliari comune di Rende contrada Marchesino**
- **Allegato n° P– visura catastale abitazione comune di Sangineto**
- **Allegato n° Q – visura catastale unità immobiliari comuni di Rende Castrolibero e Sangineto**

San Benedetto Ullano, lì 25 luglio 2022

IL TECNICO
Arch. Franco Martino

PROV. DI COSENZA - ORDINE DEGLI ARCHITETTI
ARCHITETTO MARTINO FRANCO N. 341

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
DI COSENZA

Verbale di asseverazione perizia N° 3777/2025

L'anno 2025 addì 26 del mese di giugno

Avanti al sottoscritto Funzionario Giudiziario del sopraindicato Ufficio è comparso il Sig. identificato con Carta d'Identità n valida fino al 02/07/2034 il quale chiede di prestare il giuramento dell'allegata perizia stragiudiziale/traduzione.

Il Funzionario Giudiziario, previe le ammonizioni di legge, invita il comparente al giuramento di rito che egli presta ripetendo:

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la verità".

LCS

IL CANCELLIERE

IL PERITO

(arch. Franco Martino)

FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Annarita Elia

ALLEGATI

Data presentazione: 13/12/1978 - Data: 03/02/2022 - n. T20170 - Richiedente: MRTFNC58L02H774Q

ALLEGATO A

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RENDE (Cosenza) *Via* MARCHESINO S.n.c.

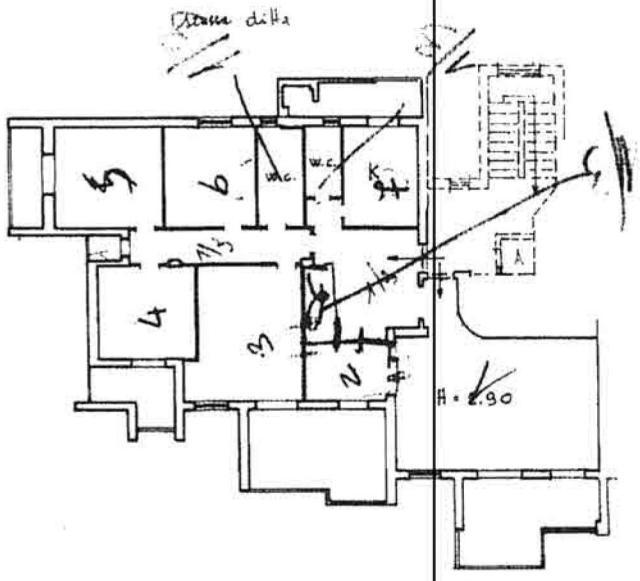
Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

piano V scala A interno n: 10

superficie netta mq. 176.64

" balconi mq. 60.51



ORIENTAMENTO

NORD

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 4535/78	Fg 52/115/7

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ANTONIO AQUILA

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di COSENZA

DATA 13. 12. 1978

Firma: Antonio Aquila

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2022 - Comune di RENDE(H235) - < Foglio 52 - Particella 115 - Subalterno 17 >
CONTRADA MARCHESINO Scala. A Interno 10 Piano 5

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/12/1978 - Data: 03/02/2022 - n. T20170 - Richiedente: MRTFNC58L02H774Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 13/12/1978 - Data: 03/02/2022 - n. T20168 - Richiedente: MRTFNC58L02H774Q

ALLEGATO B

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 215

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RENDE (Cosenza) *Via* MARCHESITTE (Sn.)

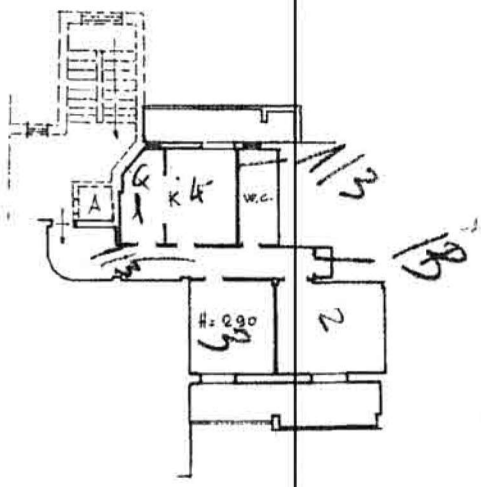
Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

piano V scala A interno n° 9

Superficie netta mq. 72.36
- balconi mq. 21.60

stessa ditta



stessa ditta

stessa ditta

stessa ditta

ORIENTAMENTO

NORD

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 4543/78	Fg 52/1.15/16

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
ANTONIO AQUILA

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di COSENZA

DATA 13.12.74

Firma: Antonio Aquila

I.P.S. OFFICINA C.A. - ROMA

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/12/1978 - Data: 03/02/2022 - n. T20168 - Richiedente: MRTFNC58L02H774Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2022 - Comune di RENDE(H235) - < Foglio 52 - Particella 115 - Subalterno 16 >
CONTRADA MARCHESINO Scala. A Interno 9 Piano 5

Data presentazione: 18/12/1978 - Data: 03/02/2022 - n. T20169 - Richiedente: MRTFNC58L02H774Q

ALLEGATO C

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 218

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RENDE Loc. Roges *Via* MARCHESINO S.N.C.

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

piano interrato - autorimessa n° 8

superficie netta mq. 17.50

stessa ditta

stessa ditta

H: 2.85

stessa ditta

stessa ditta

ORIENTAMENTO

NORD

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 4634/78	Fg 52/115/60

Compilata dal GEOM. ANTONIO AQUILA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i geometri

della Provincia di COSENZA

DATA 13-12-1978

Firma: Antonio Aquila

DEL GIUDICE

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2022 - Comune di RENDE(H235) - < Foglio 52 - Particella 115 - Subalterno 60 >
CONTRADA MARCHESINO Interno 8 Piano S1
10 mt

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/12/1978 - Data: 03/02/2022 - n. T20169 - Richiedente: MRTFNC58L02H774Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

COSENZA

Data presentazione: 18/12/1978 - Data: 03/02/2022 - n. T20172 - Richiedente: MRTFNC58L02H774Q

ALLEGATO D

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 215

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

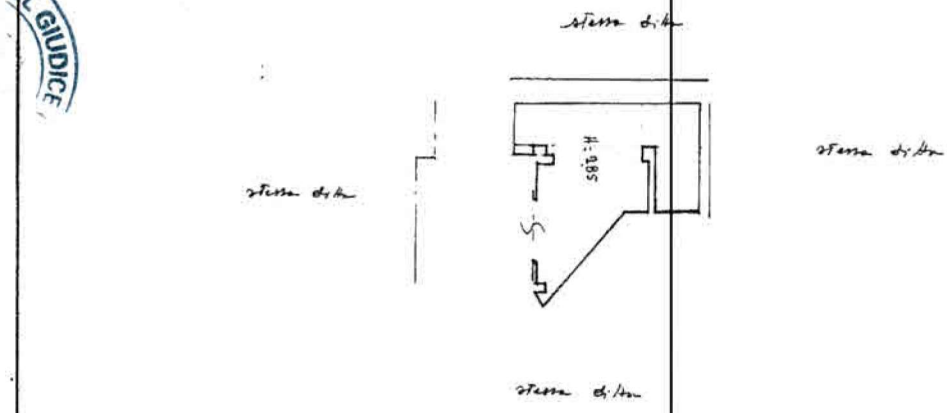
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di REnDE loc.tà Roges *Via* MARCHESINO - S.n.c.

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

- piano interrato - autorimessa N°21

superficie netta mq.36,42



ORIENTAMENTO NORD

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 46478	Fg. 52/115/73

Compilata dal GEOM. ANTONIO AQUILA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i geometri

della Provincia di COSENZA

DATA 13-12-1978

Firma: Antonio Aquila

I.P.S. OFFICINA C.V. - ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2022 - Comune di RENDE(H235) - < Foglio 52 - Particella 115 - Subalterno 73 >
CONTRADA MARCHESINO Interno 21 Piano S1

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/12/1978 - Data: 03/02/2022 - n. T20172 - Richiedente: MRTFNC58L02H774Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

UFFICIO DEL GIU
COSENZ

Data presentazione: 13/12/1978 - Data: 03/02/2022 - n. T20173 - Richiedente: MRTFNC58L02H774Q

ALLEGATO E

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 215

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

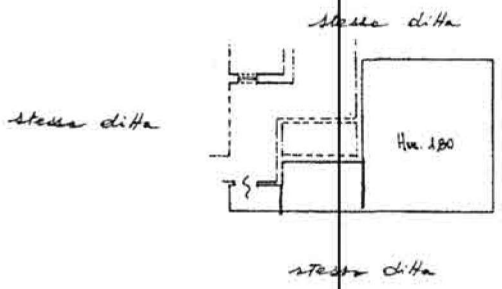
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RENDE località Roges *Via* MARCHESINO

Ditta .....

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di COSENZA

soffitta - box n° 1/A

superficie mq. 35.06



ORIENTAMENTO

NORD

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA *PROT. N°* 4509/78	Fg. 52/115/20

Compilata dal GEOM ANTONIO AQUILA (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de' geometri

della Provincia di COSENZA

DATA 13-12-1978

Firma: Antonio Aquila

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2022 - Comune di RENDE(H235) - < Foglio 52 - Particella 115 - Subalterno 20 >
CONTRADA MARCHESINO Scala: A Interno 1 Piano 7

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/12/1978 - Data: 03/02/2022 - n. T20173 - Richiedente: MRTFNC58L02H774Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 07/08/1975 - Data: 03/02/2022 - n. T20193 - Richiedente: MRTFNC58L02H774Q

ALLEGATO F

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 215

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

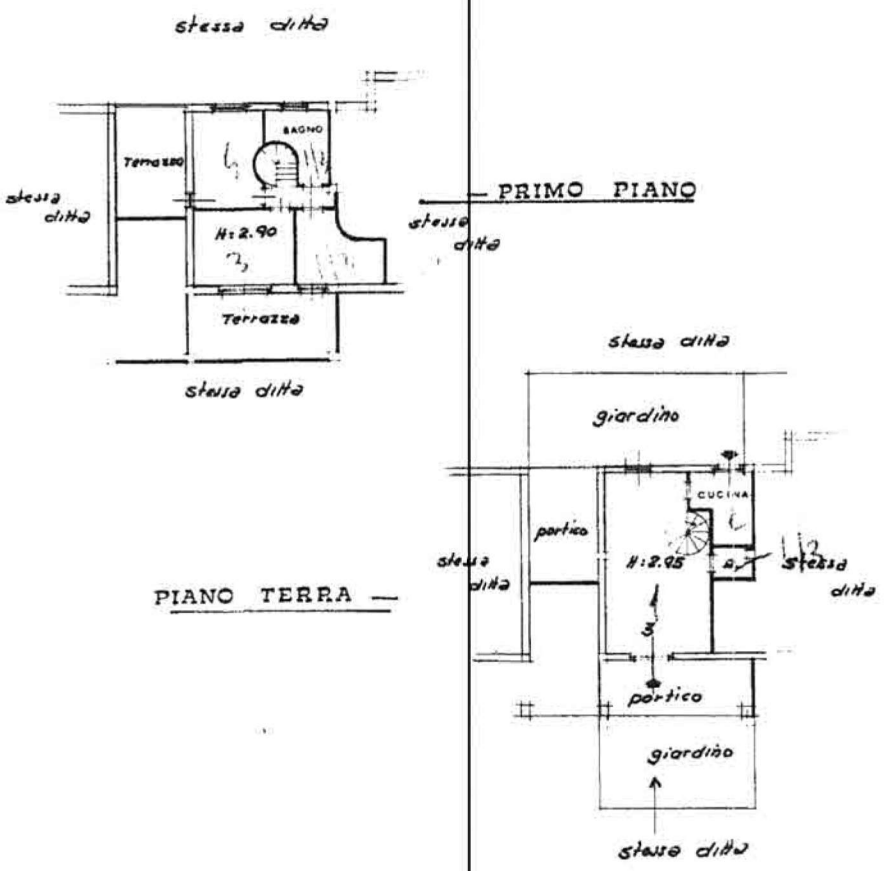
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Sangineto *Via* loc. "Le Crete"

Ditta Catanzaro

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cosenza

A9-3



ORIENTAMENTO

NORD

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 1616

24/11/76

Compilata dal Ing. Agostaro

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Ingegneri

della Provincia di Catanzaro

DATA

Firma

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/02/2022 - Comune di SANGINETO(H877) - < Foglio 24 - Particella 753 - Subalterno 7 > - Uiu graffata
CONTRADA LE CRETE Piano T - 1
1 di 1

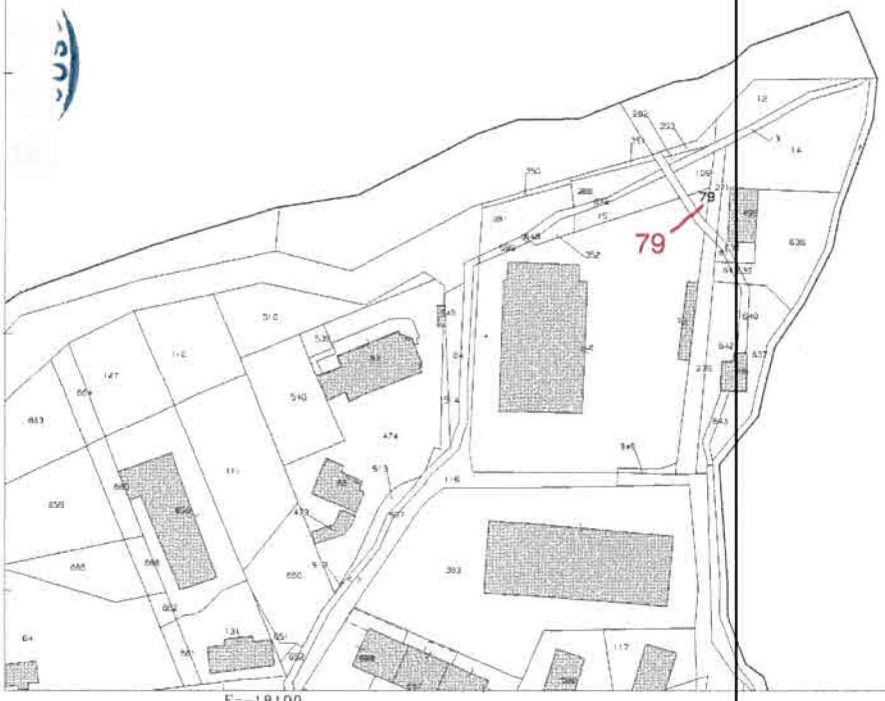
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 07/08/1975 - Data: 03/02/2022 - n. T20193 - Richiedente: MRTFNC58L02H774Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Cosenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PIETRO DE SENSI

Vis. tel.(0.90 euro)

ALLEGATO G



N=20500

E=-18100

Comune: (CS) CASTROLIBERO
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T8996/2022

19-Gen-2022 7:41:46

1 Particella: 79

Direzione Provinciale di Cosenza Ufficio Provinciale – Territorio - Direttore PIETRO DE SENSI

ALLEGATO H

Vis. tel. (0 90 euro)

Direzione Provinciale di Cosenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PIETRO DE SENSI

Vis. tel (0.90 euro)

ALLEGATO I

N=4382900

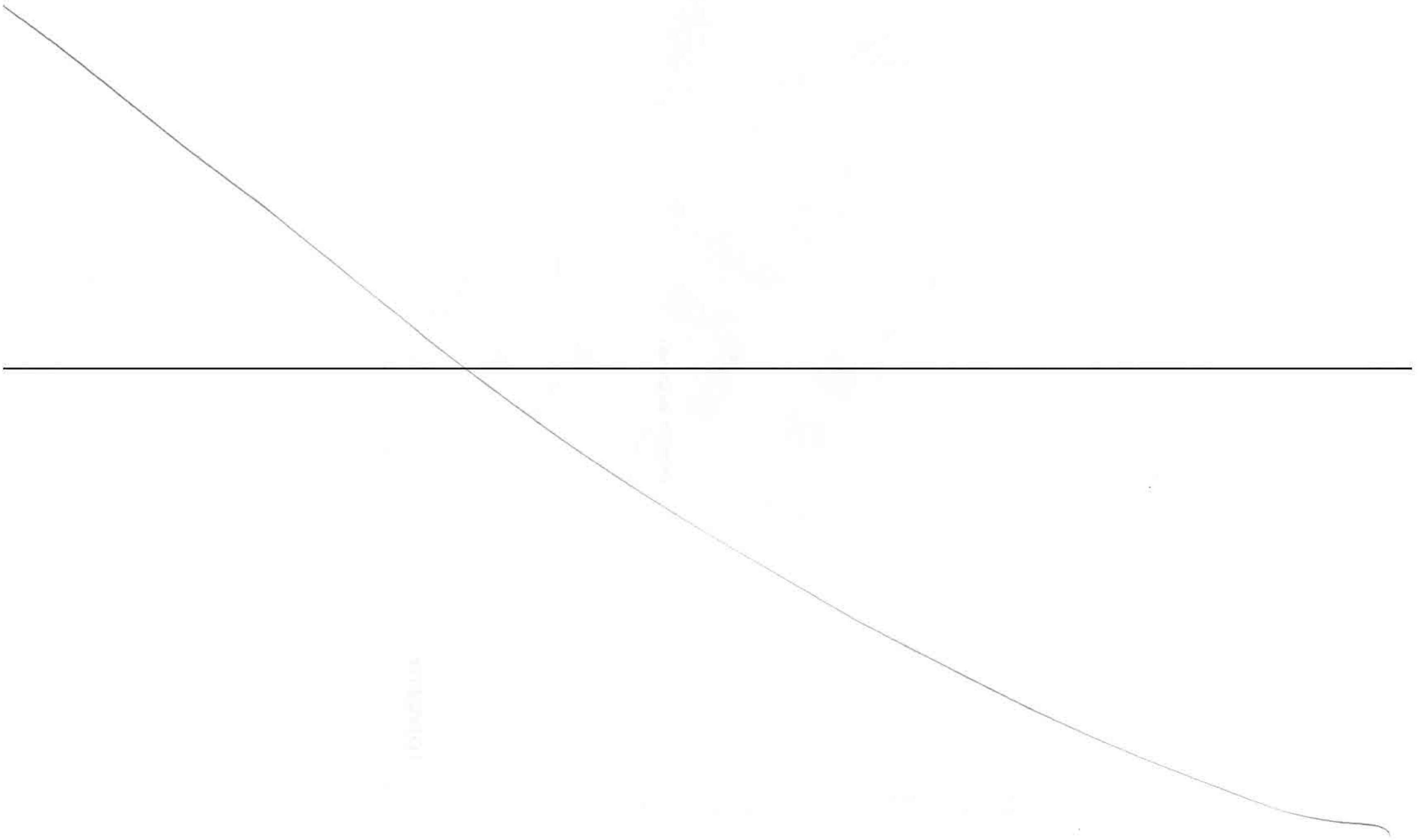
E=2594000

1 Particella: 753

Comune: (CS) SANGINETO
Foglio: 24 All: A Svi: 2

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

19-Gen-2022 7:56:0
Protocollo pratica T10092/2022



ALLEGATO L

PLANIMETRIA STATO CATASTALE

alloggio distinto al catasto del comune di Rende foglio 52 particella 115 sub. 16

alloggio distinto al catasto del comune di Rende foglio 52 particella 115 sub. 17

STATO STATO REALE

alloggio distinto al catasto del comune di Rende foglio 52 particella 115 sub. 16

alloggio distinto al catasto del comune di Rende foglio 52 particella 115 sub. 17

superficie catastalmente appartenente al sub. 17 di fatto utilizzato per il sub. 16 superficie utile mq. 43

ALLEGATO M

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

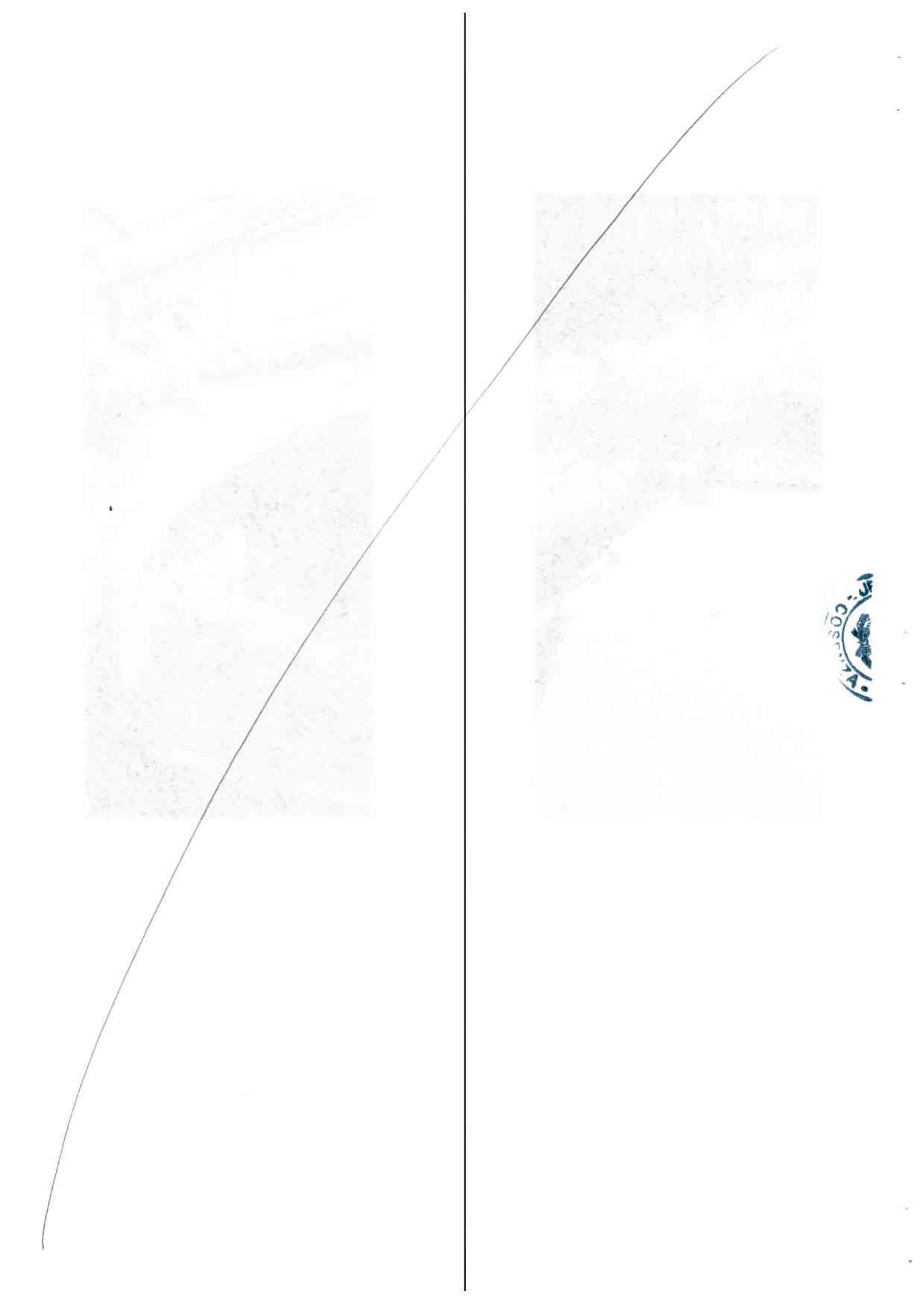
Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2
Provincia: COSENZA **Comune:** RENDE **Fascia/zona:** Centrale/FASCIA VALLIVA DA ROGES A QUATTROMIGLIA **Codice di zona:** B5 **Microzona catastale n.:** 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili **Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1300	1950	L	4,9	7,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	920	1300	L	3,4	5	L
Box	NORMALE	710	1000	L	3,6	5	L

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

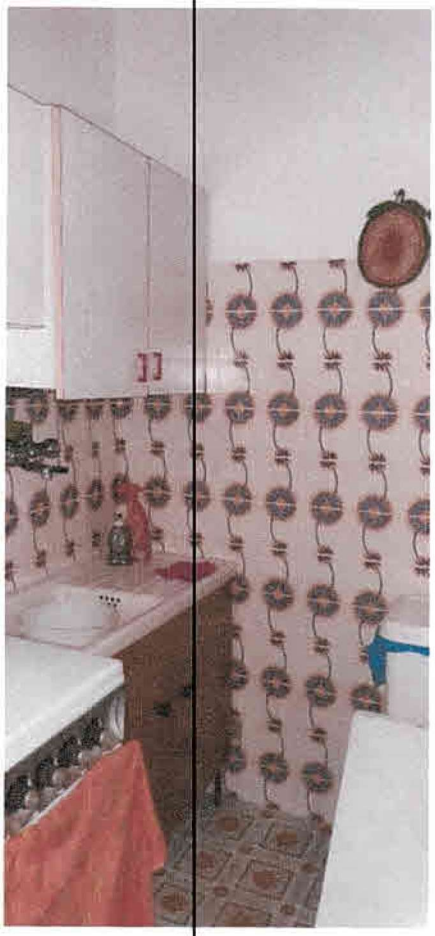
Provincia: COSENZA **Comune:** SANGINETO **Fascia/zona:** Suburbana/SUBURBANA VIALE DELLA LIBERTA-VIA MORO-LOC.PIETRABIANCA **Codice di zona:** E1 **Microzona catastale n.:** 2 **Tipologia prevalente:** Abitazioni civili **Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1000	1400	L	3,6	4,9	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	750	1050	L	2,8	3,8	L
Box	NORMALE	455	620	L	2,4	3,4	L
Ville e Villini	NORMALE	1000	1500	L	3,8	5,7	L

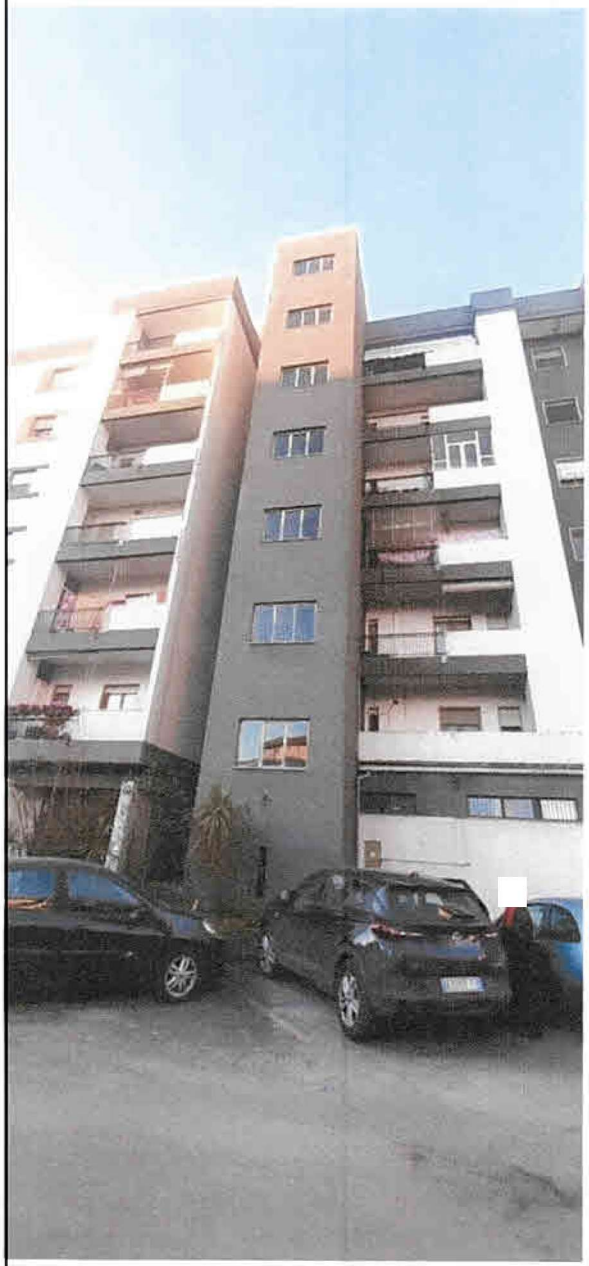


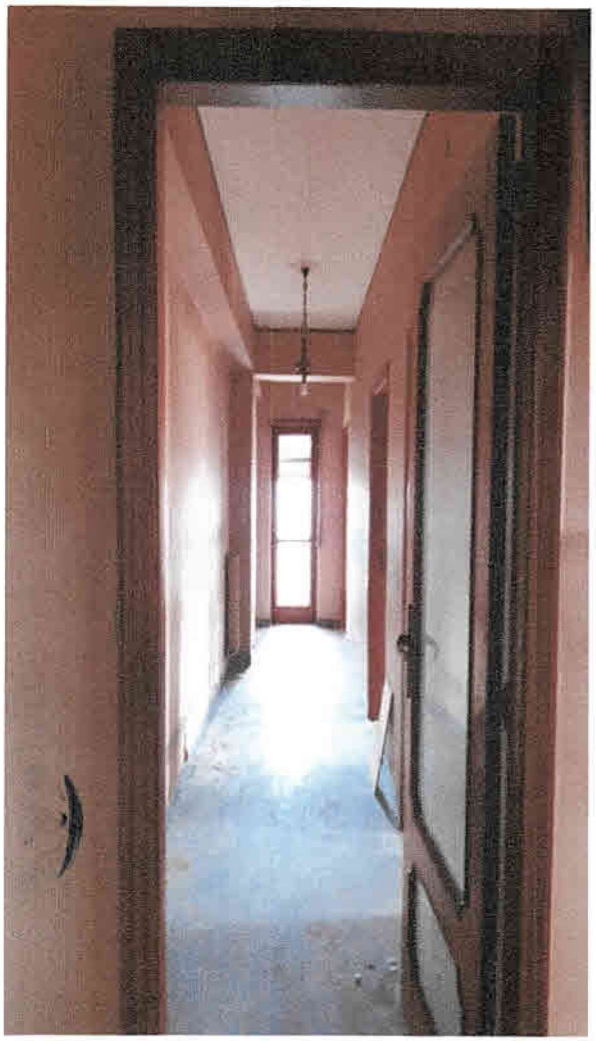
ALLEGATO N

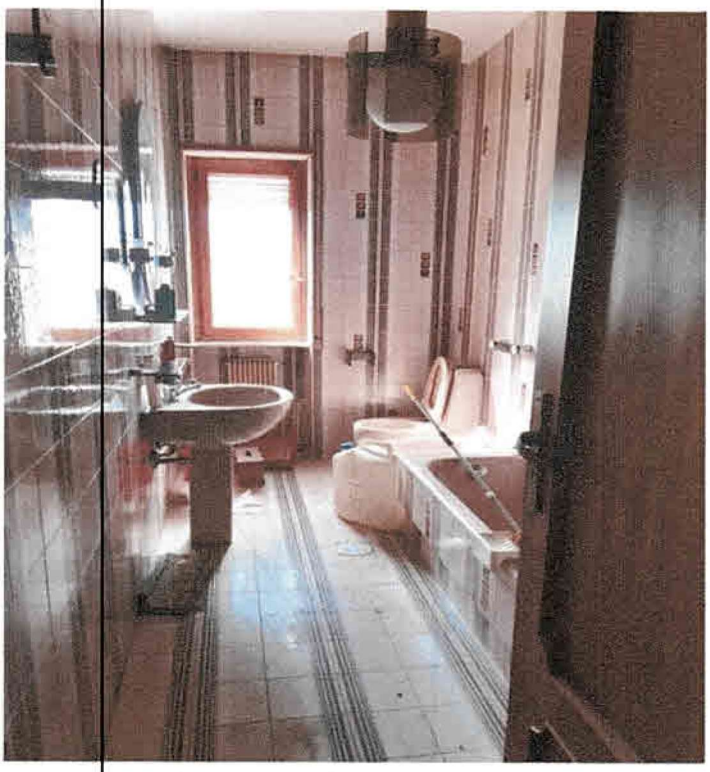
UFFICIO DEI GIUDICI

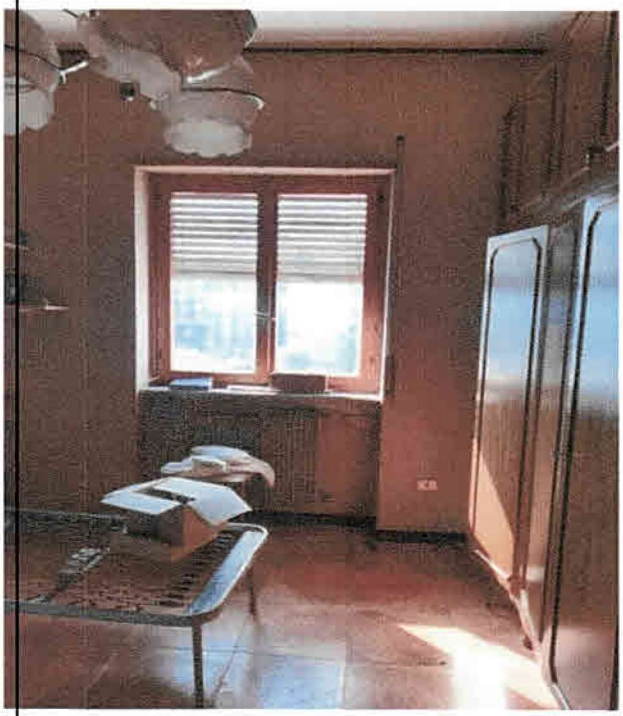


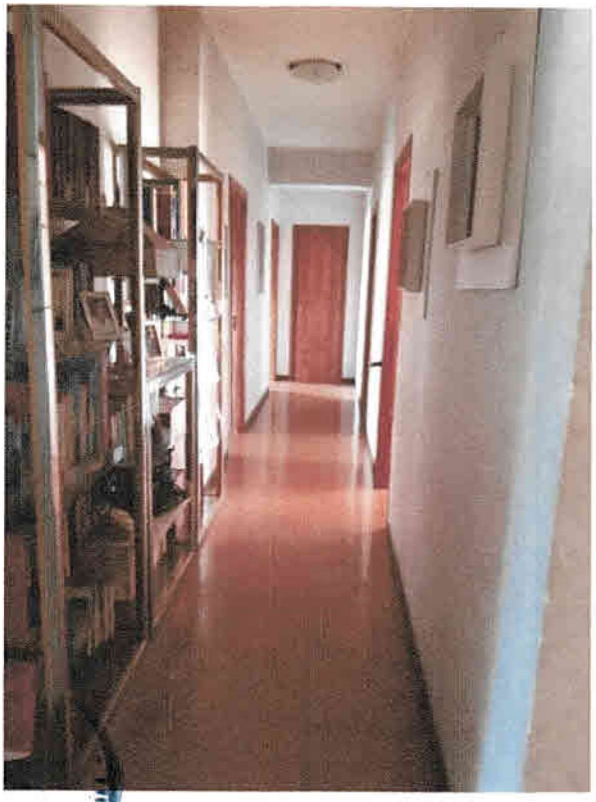
ALLEGATO O

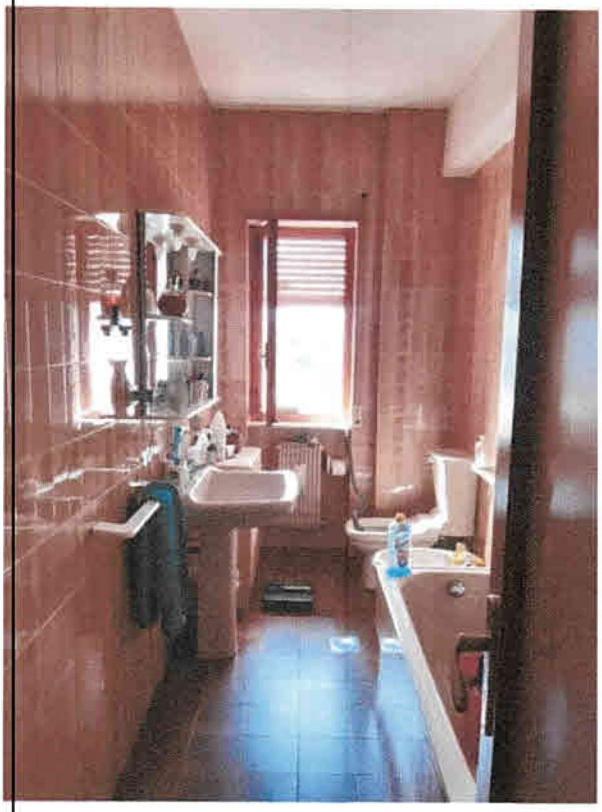


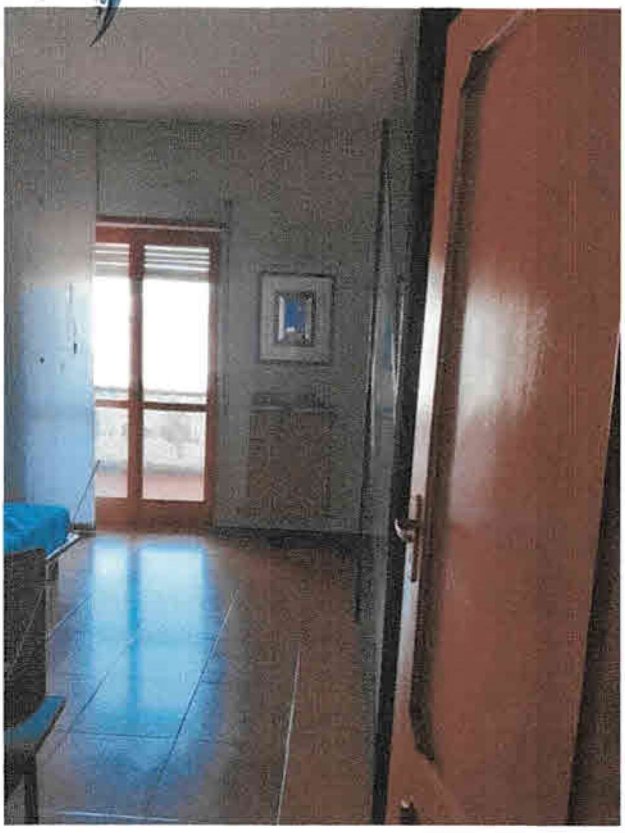


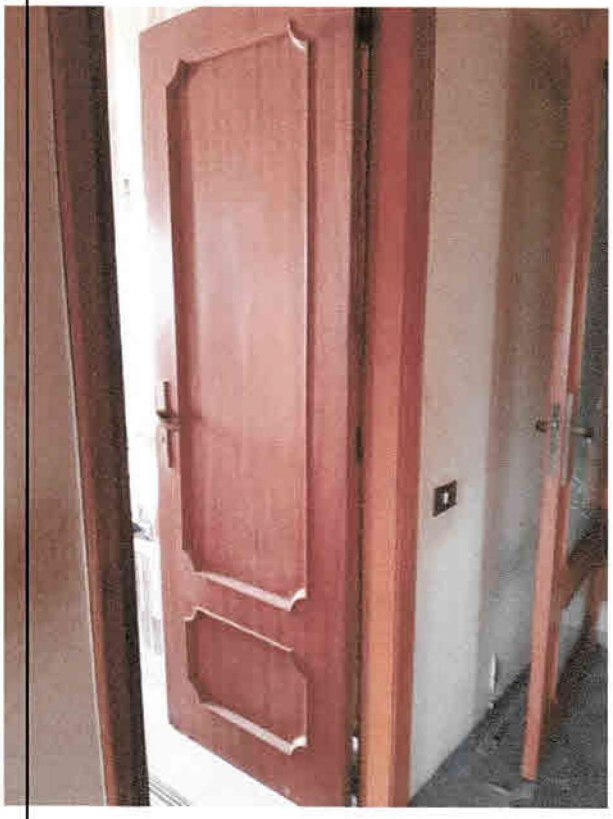


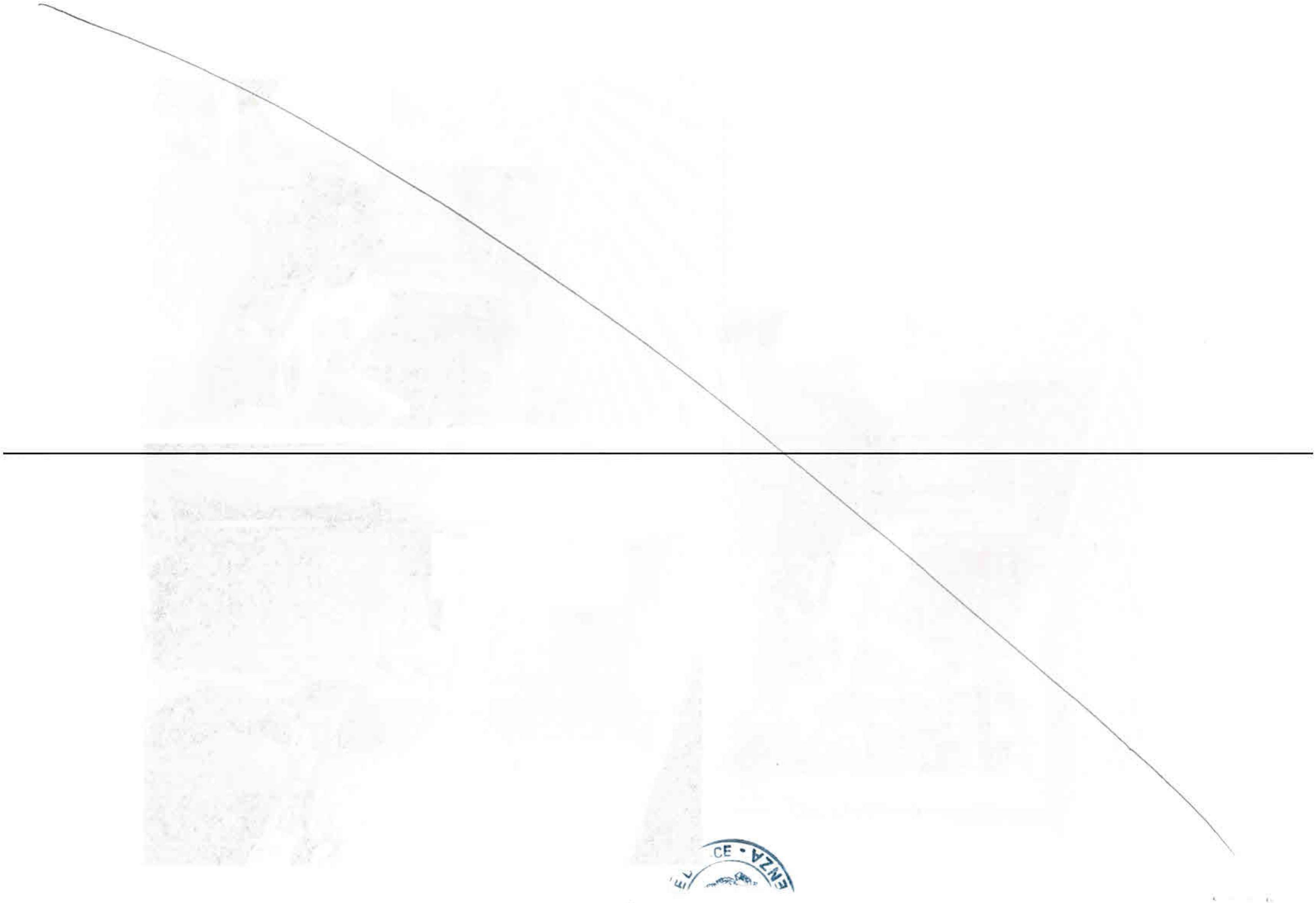




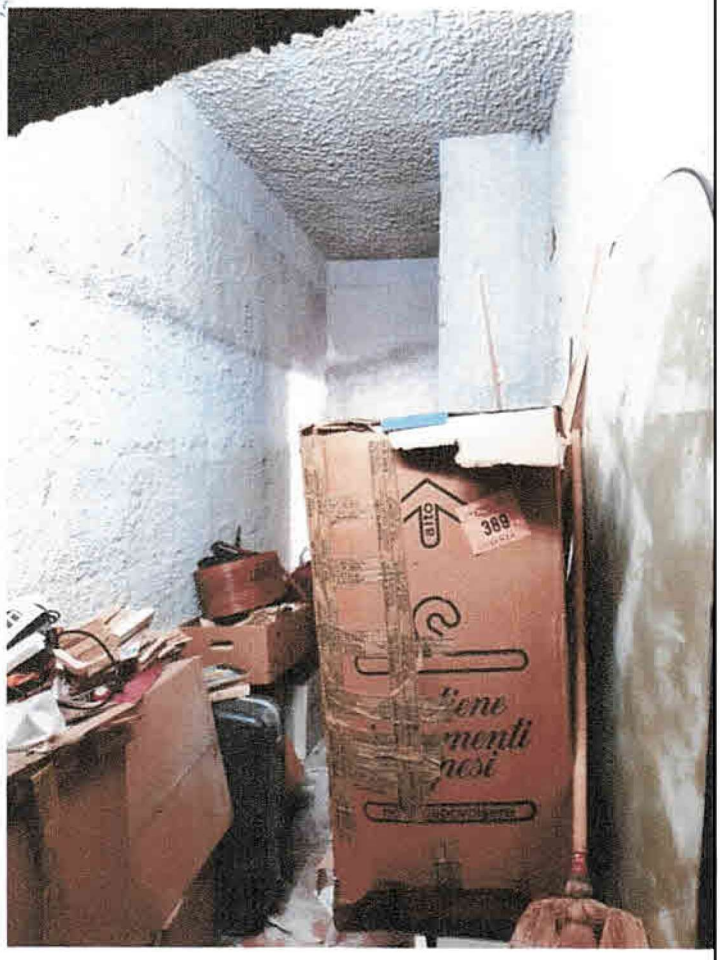


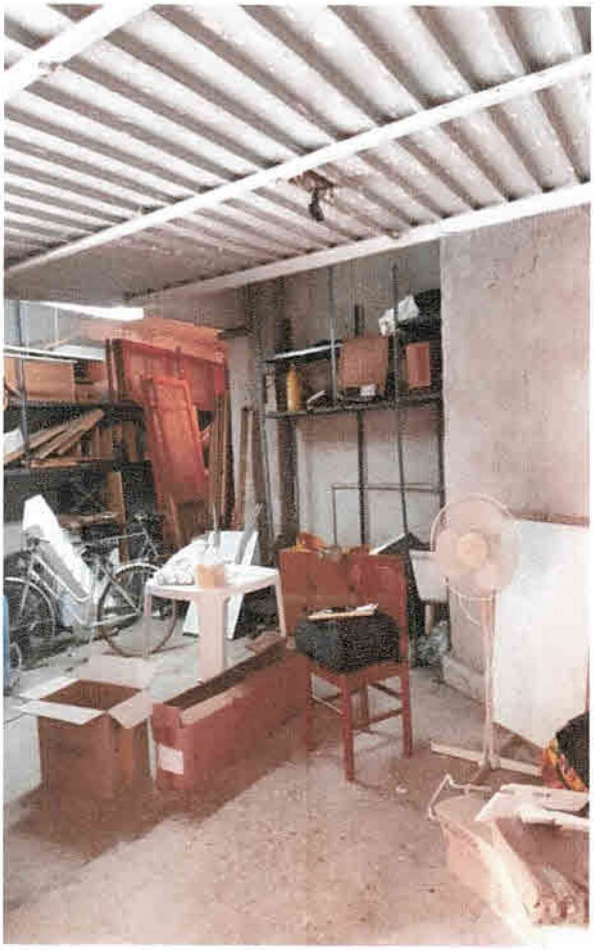






LOCALI GARAGE E SOFFITTA





Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **19/07/2022**

Dati della richiesta
Fabbricati siti nel comune di SANGINETO (H877) provincia COSENZA

Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **SANGINETO (H877) (CS)**

- Foglio **24** Particella **752** Subalterno **1**
- Foglio **24** Particella **756** Subalterno **1**
- Foglio **24** Particella **753** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SANGINETO (H877) (CS)**
Foglio **24** Particella **752**
Foglio **24** Particella **753**
Foglio **24** Particella **756**

Variazione del 28/12/2010 Pratica n. CS0450261 in atti dal 28/12/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 43692.1/2010)

Indirizzo

CONTRADA LE CRETE Piano T - 1

Variazione del 28/12/2010 Pratica n. CS0450261 in atti dal 28/12/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 43692.1/2010)

Dati di classamento

Segue

Rendita: **Euro 369,27**

Zona censuaria **1**,

Variazione del 28/12/2010 Pratica n. CS0450261 in atti dal 28/12/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO

ALLEGATO Q

Direzione Provinciale di Cosenza

Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/07/2022**
Ora: **08:07:31**
Numero Pratica: **T7152/2022**

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **20/07/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COSENZA

Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 6, di catasto terreni 1

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi

Comune di **RENDE (H235) (CS)**
• Foglio **52** Particella **115** Subalterno **17**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **52** Particella **115**

Indirizzo

CONTRADA MARCHESINO Scala A Interno 10
Piano 5

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2003
Pratica n. 28991 in atti dal 20/01/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12265.1/2003)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 515,17**

Zona censuaria **2**,

a)

Categoria **A/3** , Classe **U**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2003
Pratica n. 28991 in atti dal 20/01/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12265.1/2003)

Dati di superficie

Totale: **236 m²**
Totale escluse aree scoperte b): **226 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Impianto meccanografico del 30/06/1987

13/12/1978, prot. n. 4535

Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 6

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI

MORTE) del 11/03/1990 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 51 registrato in data 30/08/1990 SUCCESSIONE Voltura n. 3677.1/1990 - Pratica n. 336134 in atti dal 17/07/2003

2. Atto del 27/09/2012 Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI ITALO ALESSI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 7818 registrato in data TRASFERIMENTO DI IMMOBILI IN CAMBIO DI ASSISTENZA Nota presentata con Modello Unico n. 20336.1/2012 Reparto PI di COSENZA in atti dal 01/10/2012

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di RENDE (H235)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 515,17** Vani: **10,5**

Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi

Comune di **RENDE (H235) (CS)**
• Foglio **52** Particella **115** Subalterno **16**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**
Foglio **52** Particella **115**

Indirizzo

CONTRADA MARCHESINO Scala A Interno 9 Piano 5

Dati di classamento

Rendita: **Euro 269,85**

Zona censuaria **2**,
[a], Classe **U**, Consistenza **5,5 vani** Categoria **A/3**

Dati di superficie

Totale: **90 m²**
Totale escluse aree scoperte [b]: **83 m²**

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Impianto meccanografico del 30/06/1987

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2003
Pratica n. 28990 in atti dal 20/01/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12264.1/2003)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2003
Pratica n. 28990 in atti dal 20/01/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12264.1/2003)

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 13/12/1978, prot. n. 4543

Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi

Comune di **RENDE (H235) (CS)**
• Foglio **52** Particella **115** Subalterno **60**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**

Foglio **52** Particella **115**

Indirizzo

CONTRADA MARCHESINO Interno 8 Piano S1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Impianto meccanografico del 30/06/1987
Annotazione di immobile: ACCERTAMENTO IN AUTOTUTELA CHE ANNULLA IL PRECEDENTE, RELATIVO ALLA COSTITUZIONE DEL 18-12-1978 ED
AVENTE LA MEDESIMA EFFICACIA DEL PROCEDIMENTO ANNULLATO

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2003

Pratica n. 29031 in atti dal 20/01/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12305.1/2003)

Dati di classamento

Rendita: **Euro 73,75** VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. CS0150525 in Zona censuaria **2**, atti dal 18/07/2013 RETTIFICA DI CLASSAMENTO (n.
[c], Classe **3**, Consistenza **17 m²** 25405.1/2013) Categoria **C/6**
Notifica effettuata con protocollo n. CS0152974 del 18/09/2014

Dati di superficie

Totale: **24 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione

MORTE) del 15/11/2006 Sede TDF Registrazione Volume 2008 n. 591 registrato in data 02/04/2008 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 18221.1/2021 - Pratica n. CS0136359 in atti dal 24/11/2021
18/12/1978, prot. n. 4634

Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 8 - totale righe intestati: 7

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI

Diritto di: Proprieta' per 1/36 (deriva dall'atto 1)

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di RENDE (H235)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 343,60** Vani: **5,5** Superficie: **17 m²**

Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi

Comune di **RENDE (H235) (CS)**
• Foglio **52** Particella **115** Subalterno **73**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **RENDE (H235) (CS)**

Foglio **52** Particella **115**

Indirizzo

CONTRADA MARCHESINO Interno 21 Piano S1

Dati di classamento

Rendita: **Euro 186,54** VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. CS0150577 in Zona censuaria **2**, atti dal 18/07/2013 RETTIFICA DI CLASSAMENTO (n. [c], Classe **3**, Consistenza **43 m²** 25422.1/2013) Categoria **C/6**
Notifica effettuata con protocollo n. CS0153044 del 18/09/2014

Dati di superficie

Totale: **51 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Impianto meccanografico del 30/06/1987
Annotazione di immobile: ACCERTAMENTO IN AUTOTUTELA CHE ANNULLA IL PRECEDENTE, RELATIVO ALLA COSTITUZIONE DEL 18-12-1978 ED
AVENTE LA MEDESIMA EFFICACIA DEL PROCEDIMENTO ANNULLATO

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2003
Pratica n. 29042 in atti dal 20/01/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12315.1/2003)

18/12/1978, prot. n. 4647

Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 6

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/03/1990 - UR Sede COSENZA (CS) Registrazione n. 51 registrato in data 30/08/1990 SUCCESSIONE Voltura n. 3677.1/1990 - Pratica n. 336140 in atti dal 17/07/2003

2. Atto del 27/09/2012 Pubblico ufficiale SCORNAJENGHI ITALO ALESSI Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 7818 registrato in data TRASFERIMENTO DI IMMOBILI IN CAMBIO DI ASSISTENZA Nota presentata con Modello Unico n. 20336.1/2012 Reparto PI di COSENZA in atti dal 01/10/2012

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di RENDE (H235)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 186,54** Superficie: **43 m²**

Immobile di catasto fabbricati - n.5

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **RENDE (H235) (CS)**

Impianto meccanografico del 30/06/1987