

31/08/2026

TRIBUNALE DI PORDENONE
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **MARTIN CRISTIAN SRLS**
n° 22 anno: 2026

Giudice Delegato: **Elisa Tesco**

Curatore: **Dott. Stefano Miccio**

lg22.2026pordenone@pecliquidazionigiudiziali.it

Richiesta di autorizzazione alla vendita prima dell'approvazione del Programma di liquidazione
(art. 213, c. 6 CCII)

Ill. mo sig. Giudice Delegato

Io scrivente, Dott. Stefano Miccio, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata

premesse

- | che il Programma di liquidazione non è stato ancora approvato;
 - | che il Comitato dei creditori non è ancora stato costituito in quanto la prima udienza di verifica dello stato passivo è fissata per il giorno 29.10.2026;
 - | che all'attivo della liquidazione giudiziale è stato acquisito il compendio mobiliare utilizzato nell'attività di birreria con cucina come meglio descritto nell'allegata perizia di stima redatta dal Geom. Diego Vendruscolo (all.1);
 - | che, a giudizio del sottoscritto, è necessario procedere alla vendita degli indicati cespiti prima dell'approvazione del Programma di liquidazione in quanto dal ritardo può derivare pregiudizio all'interesse dei creditori, in quanto occorre liberare quanto prima gli immobili di proprietà di terzi evitando l'addebito di un'indennità di occupazione;
 - | che la curatela ha già ricevuto alcune richieste da parte di potenziali acquirenti per visionare i beni;
 - | che a giudizio dello scrivente occorre procedere tramite procedura competitiva alle modalità di seguito indicate:
1. i beni verranno venduti in un unico lotto al prezzo base d'asta di euro 20.786 (corrispondente al 75% di euro 27.715) tenendo conto del valore di mercato in continuità indicato nella perizia di stima;
 2. la vendita avverrà avanti al curatore a mezzo del portale del gestore della vendita telematica www.astemobili.it della società Gruppo Edicom spa con la modalità della vendita sincrona mista;
 3. l'avviso di vendita sarà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche e sui siti www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it almeno 20 giorni prima della vendita derogando al termine stabilito dall'art. 216 comma 5 CCII vista l'urgenza di procedere con la liberazione degli immobili;
 4. gli interessati devono far pervenire la loro offerta entro il giorno antecedente a quello fissato per la procedura competitiva, a pena di inammissibilità;
 5. l'offerta deve essere accompagnata dal versamento di una cauzione, nella misura pari al 10%;
 6. in caso di presentazione di più offerte si procederà con una gara partendo dall'offerta più alta e con rilanci minimi pari ad euro 500,00;
 7. deve essere fissato il termine di giorni 15 per il versamento del saldo per evitare ulteriori costi a carico della procedura dati dall'occupazione dell'immobile;

tutto ciò premesso, con la presente

chiede

che la s.v. Voglia valutare l'opportunità di autorizzare la vendita dei beni indicati in premessa in un unico lotto e con le modalità indicate.



Si allega:

1 perizia di stima

Pordenone, 14/08/2026

Il Curatore
Dott. Stefano Miccio

