

TRIBUNALE DI MONZA

FALLIMENTO

N. 40/2022

GIUDICE: DOTT.SSA CATERINA GIOVANETTI

CURATORI: DOTT. ERNESTO CONFORTI – DOTT. LUCA BRIVIO

APPENDICE A RELAZIONE DI STIMA DEL 10/06/2024 – LOTTO 12

Il sottoscritto geom. Graziano Brioschi con studio in Correzzana Via Fermi, 2, quale perito incaricato, in riferimento al lotto 12 di cui alla relazione di stima del 10/06/2024, relativamente ai terreni ad uso agricolo posti nella frazione Colnago del comune di Cornate d'Adda identificato catastalmente:

- foglio 15 particella 36 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo I, superficie 15540, reddito agrario 96,31 €, reddito dominicale 100,32 €
- foglio 15 particella 199 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo I, superficie 720, reddito agrario 4,46 €, reddito dominicale 4,65 €,

DICHIARA

Che sull'appezzamento di terreno, insiste un fabbricato rurale in pessime condizioni e di modeste dimensioni, ad uso deposito; i costi per una eventuale regolarizzazione, supererebbero di gran lunga il valore immobiliare dello stesso, anche perché si dovrebbero aggiungere anche tutti i costi per le opere di consolidamento e messa in sicurezza della struttura.

Per i motivi di cui sopra, non si è provveduto alla stima del fabbricato rurale, considerando che l'aggiudicatario dovrà provvedere alla demolizione dello stesso e che detti costi sono stati tenuti in considerazione nella determinazione del valore immobiliare del lotto.

Saranno a carico dell'aggiudicatario, i costi di un tecnico topografo per la determinazione dei confini per i lati ove questi non sono materializzati

In riferimento allo stato di occupazione, risulta esistere contratto di comodato registrato presso l'Ufficio Territoriale di Vimercate, ma stante la riconsegna del terreno alla Curatela, l'immobile è pertanto libero.

Correzzana, 24 aprile 2026

Il Perito

Geom. Graziano Brioschi

