

TRIBUNALE CIVILE MONZA

Fallimento n. 40/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Caterina Giovanetti
Curatori: Dott. Luca Brivio e Dott. Ernesto Conforti
Comitato dei Creditori: non costituito

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE DI SINGOLI ATTI DISPOSITIVI
INDICATI NEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE**

Ill.mo Signor Giudice Delegato,
i sottoscritti Dott. Luca Brivio e Dott. Ernesto Conforti, in qualità di Curatori del Fallimento suindicato,

premessato che

- contestualmente alla presente istanza è stato deposito il programma di liquidazione;
- nello stesso sono indicate le motivazioni che portano alla richiesta dell'autorizzazione alla vendita dei beni immobili di proprietà della Fallita mediante asta senza incanto delegata alla scrivente Curatore;
- il Comitato dei Creditori non è stato costituito;

chiedono

alla S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 104-ter, comma 9, L.F., di voler autorizzare i seguenti atti conformi al Programma di Liquidazione:

- (i) **nomina del Notaio Francesco Ioli - C.F. LIOFNC82L14L219T** - per le certificazioni notarili ipocastali ventennali;
- (ii) **nomina del geom. Graziano Brioschi – C.F. BRSGZN68E05F704R** - per la stesura dell'elaborato peritale sugli immobili di proprietà della Procedura e per gli accertamenti circa la natura e la vendibilità di altri beni immobili formalmente intestati alla fallita come emersi dalle interrogazioni al Catasto dei Fabbricati;
- (iii)
- (iv) **vendita dei beni immobili di proprietà della Fallita mediante procedura competitiva delegata agli scriventi Curatori**, senza ulteriore remunerazione per tale attività, secondo le disposizioni generali in materia di vendite immobiliari disposte da questo Tribunale nell'ambito delle deleghe ex art. 591 bis c.p.c. - qui allegate e da intendersi integralmente richiamate – al prezzo base che emergerà dalla perizia del geom. Graziano Brioschi, comprendendo la possibilità di formulare l'offerta minima ex art. 572 comma 3 c.p.c..

Nel caso in cui la prima asta venisse dichiarata deserta per assenza di offerte, si richiede autorizzazione ad effettuare altre due battute d'asta con prezzo base ribassato del 20% per ciascuna asta.

Le pubblicità per la vendita saranno quelle disposte dal Tribunale di Monza in convenzione con i Gestori di Vendita.

Gli adempimenti relativi al decreto di trasferimento della proprietà nonché alle cancellazioni dei gravami verranno effettuati dai soggetti autorizzati da individuarsi al momento dell'aggiudicazione con le tariffe convenzionate con il Tribunale di Monza.

Con osservanza.

Monza, 13 ottobre 2022

I Curatori
Dott. Luca Brivio
Dott. Ernesto Conforti

