



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
Sezione IV Civile

Procedura esecutiva RGE 1002/2023

Giudice dell'Esecuzione Dr. Romolo Ciufolini

promossa da:

contro:

Verbale di accesso forzoso all'immobile pignorato

Oggi 4 luglio 2025 alle ore 10,30, io sottoscritto Notaio Prisca De Angelis, nella qualità di custode giudiziario, in attuazione del provvedimento emesso dal G.E. in data 3 aprile 2025, nella procedura esecutiva immobiliare emarginata mi sono recato presso gli immobili pignorati siti in Roma Via Assisi nn. 93/97A, e precisamente:

- Immobile censito Catasto Fabbricati di Roma al foglio 930, p.lla 138 sub.6, z.c. 3, Via Assisi n. 97A, piano terra, cat C/1, cl 3, mq 66 sup.cat. tot mq 78, r.c. € 2.365,58;
- Immobile censito Catasto Fabbricati di Roma al foglio 930, p.lla 138, sub 40, z.c. 3, Via Assisi n. 93, piano S1, int 4, cat C/6, cl 5, mq 15 sup cat tot mq 15, r.c. € 89,86;
- Immobile censito Catasto Fabbricati di Roma al foglio 930, p.lla 138 sub.55, z.c. 3, Via Assisi n. 93, piano S1, int. 4, cat C/2 cl 3, mq 3 sup cat tot mq 4, r.c. € 13,17 al fine di procedere all'accesso forzoso degli immobili, come da provvedimento esibito in copia.

Sono presenti in mio ausilio come disposto dal G.E.:

il CTU Arch Raffaella Sasso Arch. Francesca Falcone (addetto)
la forza pubblica nelle persone di :

il fabbro Sig. _____

per la società debitrice è presente il Sig. _____

per conto dell'Amministratore Unico Sig. _____

- _____

Ho proceduto, quindi, alla ricognizione degli immobili, al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi, nonché verificare le condizioni attuali dei locali.

In particolare, ho rilevato:

1) Immobile censito Catasto Fabbricati di Roma al foglio 930, p.lla 138 sub.6, z.c. 3, Via Assisi n. 97A, piano terra, cat C/1, cl 3, mq 66 sup.cat. tot mq 78, r.c. € 2.365,58;

E' presente:

il sig./sig. ra _____ nato/a a _____ il
identificato a mezzo _____ nella qualità di _____
_____;

il sig./sig.ra _____ nato/a a _____
_____ il _____ nella qualità di _____
_____ identificato a mezzo _____
nella qualità di _____

Ho quindi provveduto a far sostituire la serratura dell'ingresso, conservando la relativa chiave/consegnando una copia della chiave a NESSUNO

- Accertamento stato dei luoghi e condizioni attuali dell'immobile:

*L'immobile si presenta bene
stato di conservazione e appare
sereno senza alcun danno
estetico. E' in stato di abitato*

- Ho accertato quindi che vi sono i seguenti beni mobili relitti:

presente bene di nessun valore
commerciale

per tali beni procederò alla immediata notificazione della intimazione di asportarli nei trenta giorni, redigendone sommaria documentazione visiva, con avvertimento che in difetto gli stessi saranno considerati beni relitti e saranno quindi distrutti o rottamati.

2) Immobile censito Catasto Fabbricati di Roma al foglio 930, p.lla 138, sub 40, z.c. 3, Via Assisi n. 93, piano S1, int 4, cat C/6, cl 5, mq 15 sup cat tot mq 15, r.c. € 89,86;

E' presente:

il sig./sig. ra _____ nato/a a _____ il

identificato a mezzo _____ nella qualità di _____

il sig./sig.ra _____ nato/a a _____

_____ il _____ nella qualità di _____

_____ identificato a mezzo _____

nella qualità di _____

Ho quindi provveduto a far sostituire la serratura dell'ingresso, conservando la relativa chiave/consegnando una copia della chiave a NESSUNO

- Accertamento stato dei luoghi e condizioni attuali dell'immobile: SI PRESENTA COMPLETAMENTE

libero da BUONO STATO nessun danno

note

per tali beni procederò alla immediata notificazione della intimazione di asportarli nei trenta giorni, redigendone sommaria documentazione visiva, con avvertimento che in difetto gli stessi saranno considerati beni relitti e saranno quindi distrutti o rottamati.

3) Immobile censito Catasto Fabbricati di Roma al foglio 930, p.lla 138 sub.55, z.c. 3, Via Assisi n. 93, piano S1, int. 4, cat C/2 cl 3, mq 3 sup cat tot mq 4, r.c. € 13,17

E' presente:
il sig./sig. ra _____ nato/a a _____ il
identificato a mezzo _____ nella qualità di _____
il sig./sig.ra _____ nato/a a _____
il _____ nella qualità di _____
identificato a mezzo _____
nella qualità di _____

Ho quindi provveduto a far sostituire la serratura dell'ingresso, conservando la relativa chiave/consegnando una copia della chiave a NESSUNO

- Accertamento stato dei luoghi e condizioni attuali dell'immobile:

Siano presente delle infiltrazioni
di acqua nelle pareti ed ovunque
si tengono

- Ho accertato quindi che vi sono i seguenti beni mobili relitti:

lessen bed mobile

per tali beni procederò alla immediata notificazione della intimazione di asportarli nei trenta giorni, redigendone sommaria documentazione visiva, con avvertimento che in difetto gli stessi saranno considerati beni relitti e saranno quindi distrutti o rottamati.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11,00 e, previa integrale lettura e approvazione dello stesso, viene sottoscritto.

Il Custode