Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2026 Ora 18:49:37

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13353
Registro particolare n. 8591 *Presentazione n.* 22 *del* 02/08/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/07/2002 *Numero di repertorio* 180622
Notaio GUASTAMACCHIA DOMENICO *Codice fiscale* GST DNC 50M26 L109 W
Sede FORLI' (FC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione SI *Presenza di termini di efficacia dell'atto* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 9 vani
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39

Immobile n. 2
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4.5 vani

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13353
Registro particolare n. 8591 *Presentazione n.* 22 *del* 02/08/2002

Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39

Immobile n. 3
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 8.5 vani
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 159 metri quadri
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39

Immobile n. 5
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 8
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3.5 vani
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39

Immobile n. 6
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 9
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39

Immobile n. 7
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 13
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE *Consistenza* 2.5 vani
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39

Immobile n. 8
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 16

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13353
Registro particolare n. 8591 *Presentazione n.* 22 *del* 02/08/2002

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 98 metri quadri
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L.
Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale 02697540405
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome GALLETTI *Nome* GIORGIO
Nato il 14/03/1940 *a* FORLI' (FC)
Sesso M *Codice fiscale* GLL GRG 40C14 D704 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome GALLETTI *Nome* MILENA
Nata il 21/04/1934 *a* FORLI' (FC)
Sesso F *Codice fiscale* GLL MLN 34D61 D704 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUOTA DI COMPROPRIETA' PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO QUALI PREVISTE DALL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE, IVI COMPRESA L'AREA COPERTA E SCOPERTA DISTINTA NEL FOGLIO DI MAPPA N. 176 DEL CATASTO TERRENI DI FORLI', CON LA PARTICELLA N. 322 DI MQ. 712. LE PARTI HANNO RICONOSCIUTO CHE L'IMMOBILE OGGETTO DEL TITOLO E' SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 2 E 3 DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939 N. 1089, TRASCRITTO A FORLI' IL 10FEBBRAIO 1968 AGLI ARTT. 1907 ET 1908, DI CUI IN PREMESSA. TALE PROVVEDIMENTO E' VALIDO AGLI EFFETTI DELL'ART. 13, COMMA 3, DEL D. LGS. 490/99, PER CUI HANNO CONVENUTO CHE L' ATTO SARA' NOTIFICATO AL MINISTRO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI A NORMA DEGLI ARTT. 58 E SEGUENTI DEL CITATO D. LGS. 490/99 E CHE, CONSEGUENTEMENTE, LA VALIDITA' DEL CONTRATTO RESTA SUBORDINATA AL MANCATO ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE DA PARTE DEL MINISTRO SUDDETTO.

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 8591 *del* 02/08/2002

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/04/2003 *Servizio di P.I. di FORLI'*
Registro particolare n. 962 *Registro generale n.* 6665
Tipo di atto: 0707 - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/03/2026 Ora 17:05:45

Ispezione telematica

n. T1 144387 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 17:05:36

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13354
Registro particolare n. 8592 *Presentazione n.* 23 *del* 02/08/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/07/2002 *Numero di repertorio* 180622
Notaio GUASTAMACCHIA DOMENICO *Codice fiscale* GST DNC 50M26 L109 W
Sede FORLI' (FC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione SI *Presenza di termini di efficacia dell'atto* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 6
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 15
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 64 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 144387 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 17:05:36

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13354
Registro particolare n. 8592 *Presentazione n.* 23 *del* 02/08/2002

Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L.
Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale 02697540405
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome GALLETTI *Nome* MILENA
Nata il 21/04/1934 *a* FORLI' (FC)
Sesso F *Codice fiscale* GLL MLN 34D61 D704 I
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUOTA DI COMPROPRIETA' PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO QUALI PREVISTE DALL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE, IVI COMPRESA L'AREA COPERTA E SCOPERTA DISTINTA NEL FOGLIO DI MAPPA N. 176 DEL CATASTO TERRENI DI FORLI', CON LA PARTICELLA N. 322 DI MQ. 712. LE PARTI HANNO RICONOSCIUTO CHE L'IMMOBILE OGGETTO DEL TITOLO E' SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 2 E 3 DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939 N. 1089, TRASCRITTO A FORLI'IL 10 FEBBRAIO 1968 AGLI ARTT. 1907 ET 1908, DI CUI IN PREMESSA. TALE PROVVEDIMENTO E' VALIDO AGLI EFFETTI DELL'ART. 13, COMMA 3, DEL D. LGS. 490/99, PER CUI HANNO CONVENUTO CHE L' ATTO SARA' NOTIFICATO AL MINISTRO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI A NORMA DEGLI ARTT. 58 E SEGUENTI DEL CITATO D. LGS. 490/99 E CHE, CONSEGUENTEMENTE, LA VALIDITA' DEL CONTRATTO RESTA SUBORDINATA AL MANCATO ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE DA PARTE DEL MINISTRO SUDDETTO.

Ispezione telematica

n. T1 144387 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 17:05:36

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 8592 *del* 02/08/2002

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/04/2003 *Servizio di P.I. di FORLI'*
Registro particolare n. 963 *Registro generale n.* 6666
Tipo di atto: 0707 - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2026 Ora 18:56:23

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13355
Registro particolare n. 8593 *Presentazione n.* 24 *del* 02/08/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/07/2002 *Numero di repertorio* 180622
Notaio GUASTAMACCHIA DOMENICO *Codice fiscale* GST DNC 50M26 L109 W
Sede FORLI' (FC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione SI *Presenza di termini di efficacia dell'atto* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 33 metri quadri
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39/A

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L.

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13355
Registro particolare n. 8593 *Presentazione n.* 24 *del* 02/08/2002

Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale 02697540405
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome GALLETTI *Nome* GIORGIO
Nato il 14/03/1940 *a* FORLI' (FC)
Sesso M *Codice fiscale* GLL GRG 40C14 D704 Z
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUOTA DI COMPROPRIETA' PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO QUALI PREVISTE DALL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE, IVI COMPRESA L'AREA COPERTA E SCOPERTA DISTINTA NEL FOGLIO DI MAPPA N. 176 DEL CATASTO TERRENI DI FORLI', CON LA PARTICELLA N. 322 DI MQ. 712. LE PARTI HANNO RICONOSCIUTO CHE L'IMMOBILE OGGETTO DEL TITOLO E' SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 2 E 3 DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939 N. 1089, TRASCRITTO A FORLI'IL 10 FEBBRAIO 1968 AGLI ARTT. 1907 ET 1908, DI CUI IN PREMESSA. TALE PROVVEDIMENTO E' VALIDO AGLI EFFETTI DELL'ART. 13, COMMA 3, DEL D. LGS. 490/99, PER CUI HANNO CONVENUTO CHE L' ATTO SARA' NOTIFICATO AL MINISTRO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI A NORMA DEGLI ARTT. 58 E SEGUENTI DEL CITATO D. LGS. 490/99 E CHE, CONSEGUENTEMENTE, LA VALIDITA' DEL CONTRATTO RESTA SUBORDINATA AL MANCATO ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE DA PARTE DEL MINISTRO SUDDETTO.

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 8593 *del* 02/08/2002

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/04/2003 *Servizio di P.I. di FORLI'*
Registro particolare n. 964 *Registro generale n.* 6667
Tipo di atto: 0707 - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2026 Ora 18:57:34

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13356
Registro particolare n. 8594 *Presentazione n.* 25 *del* 02/08/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/07/2002 *Numero di repertorio* 180622
Notaio GUASTAMACCHIA DOMENICO *Codice fiscale* GST DNC 50M26 L109 W
Sede FORLI' (FC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione SI *Presenza di termini di efficacia dell'atto* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 14
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 97 metri quadri
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13356
Registro particolare n. 8594 *Presentazione n.* 25 *del* 02/08/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L.
Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale 02697540405
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome PELLEGRINI *Nome* MASSIMO
Nato il 06/06/1952 *a* FORLI' (FC)
Sesso M *Codice fiscale* PLL MSM 52H06 D704 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome DIANA *Nome* MORENO
Nato il 17/09/1956 *a* FORLI' (FC)
Sesso M *Codice fiscale* DNI MRN 56P17 D704 L
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUOTA DI COMPROPRIETA' PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO QUALI PREVISTE DALL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE, IVI COMPRESA L'AREA COPERTA E SCOPERTA DISTINTA NEL FOGLIO DI MAPPA N. 176 DEL CATASTO TERRENI DI FORLI', CON LA PARTICELLA N. 322 DI MQ. 712. 176 DEL CATASTO TERRENI DI FORLI', CON LA PARTICELLA N. 322 DI MQ. 712. 176 DEL CATASTO TERRENI DI FORLI', CON LA PARTICELLA N. 322 DI MQ. 712. LE PARTI HANNO RICONOSCIUTO CHE L'IMMOBILE OGGETTODEL TITOLO E' SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO ARTISTICO AI SENSI DEGLI ARTT. 2 E 3 DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939 N. 1089, TRASCRITTO A FORLI' IL 10 FEBBRAIO 1968 AGLI ARTT. 1907 ET 1908, DI CUI IN PREMESSA. TALE PROVVEDIMENTO E' VALIDO AGLI EFFETTI DELL'ART. 13, COMMA 3, DEL D. LGS. 490/99, PER CUI HANNO CONVENUTO CHE L' ATTO SARA' NOTIFICATO AL MINISTRO PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI A NORMA DEGLI ARTT. 58 E SEGUENTI DEL CITATO D. LGS. 490/99 E CHE,CONSEGUENTEMENTE, LA VALIDITA' DEL CONTRATTO RESTA SUBORDINATA AL MANCATO ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE DA PARTE DEL MINISTRO SUDDETTO.

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione *Numero di registro particolare* 8594 *del* 02/08/2002

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/04/2003 *Servizio di P.I. di FORLI'*
Registro particolare n. 965 *Registro generale n.* 6668
Tipo di atto: 0707 - CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

ALLEGATO 10

REPERTORIO N. 37786 RACCOLTA N. 18525----------

COMPRAVENDITE

----------**REPUBBLICA ITALIANA**----------

L'anno duemilaotto, il giorno quattro del mese di aprile, in Forlì, nel mio studio in Largo De Calboli n. 14.----------

----------4 APRILE 2008----------

Innanzi a me **dott. MARIO DE SIMONE** Notaio in Forlì, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini; senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato tra loro d'accordo e con il mio consenso;----------

Sono presenti i Signori:----------

, residente a Forlì, localiti. la quale dichiara di avere il seguente Codice Fiscale ,----------

- nata a residente a Forlì, località Villanova, viale Bologna n. 362, la quale dichiara di avere il seguente ----------

esidente a Forlì. località Villanova, ce ----------

Villanova, vi a quale dichiara di avere il seguente Codice ----------

- **ZATTINI ORIANO** nato a Forlì il 6 maggio 1942, domiciliato per la carica presso la infradetta sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società----------

"IMMOBILIARE LA FENICE - S.r.l.", con sede in Forlì, Piazza Falcone e Borsellino n. 6, Capitale Sociale Euro 20.400,00 interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Forlì - Cesena: 02697540405, giusta i poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale ed in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea dei Soci in data 1° aprile 2008.

Io Notaio sono certo della identità personale e qualifica dei detti comparenti, i quali, in proprio e nel nome come sopra,----------

----------**PREMESSO**----------

- che con scrittura privata autenticata nelle firme da me Notaio in data 18 luglio 2005, repertorio n. 31586 ed in data 22 luglio 2005, repertorio n. 31619, registrata a Forlì il 28 luglio 2005 al n. 1554, Mod. 2, trascritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Forlì in data 9 agosto 2005 agli artt. 10011, 10012 e 10013, la

di vendere le rispettive proprietà distinte al Catasto Terreni del Comune di Forlì al foglio 87 con le rispettive particelle 1135 e 1053, secondo le porzioni da frazionare meglio evidenziate con diverse colorazioni nella scrittura medesima, alle Società "CER.IMM S.R.L.", con sede in Forlì e "IMMOBILIARE LA FENICE - S.r.l." che promettevano di acquistare in parte a titolo esclusivo ed in parte in comproprietà per un mezzo ciascuna;----------

- che il prezzo complessivo fu convenuto in Euro 1.128.400,00 (unmilionecentoventottomilaquattrocento virgola zero zero), di cui Euro 348.400,00 (trecentoquarantottomilaquattrocento virgola zero zero) di spet-

tanza della ed Euro 780.000,00 (settecentoottantamila virgola zero zero) di spettanza dei [illegible] da corrispondersi in parti uguali dalle due Società promissarie acquirenti e così per Euro 564.200,00 (cinquecentosessantaquattromila duecento virgola zero zero) ciascuna;----------

- che il suddetto compromesso fu sospensivamente condizionato alla stipula da parte dei promettenti venditori di una apposita convenzione urbanistica con il Comune di Forlì, relativa ai terreni suddetti, entro il 18 luglio 2006;---------

- che con scrittura privata autenticata nelle firme da me Notaio in data odierna, repertorio n. 37784/18523 in corso registrazione e trascrizione perché nei termini e di annotamento, le parti hanno confermato la validità del suddetto preliminare di vendita ritenendo di eliminare la suddetta condizione sospensiva, aggiornando il prezzo complessivo in Euro 1.144.589,31 (unmilione centoquarantaquattromila cinquecentoottantanove virgola trentuno) di cui Euro 353.670,40 (trecentocinquantatremila seicentosettanta virgola quaranta) di spettanza della Signora Flamini Vanda ed Euro 790.918,91 (settecentonovantamila novecentodiciotto virgola novantuno) di spettanza dei [illegible] ;----------

- che nella suddetta scrittura privata in data odierna la Società "CER.IMM. S.R.L." ha ceduto tutti i diritti nascenti dal suddetto originario preliminare alla Società "IMMOBILIARE LA FENICE - S.r.l." con espresso consenso dei contraenti ceduti;----------

----------**TUTTO CIO' PREMESSO**----------

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:----------

ART. 1) - La Signora [illegible] dichiara di vendere alla Società [illegible] **FENICE - S.r.l."** con sede in Forlì, che a mezzo dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Signor Zattini Oriano, come sopra costituito ed autorizzato, dichiara di acquistare il seguente immobile:----------

- Appezzamento di terreno sito in Comune di Forlì, località Villanova, viale Bologna angolo Rio Cozzi, distinto al **Catasto Terreni** del detto Comune al **foglio 87** con le **particelle 1189** di mq. 1.843; **1190** di mq. 1.091; **1191** di mq. 353; **1192** di mq. 162; e così per una superficie catastale complessiva di mq. 3.449 (metri quadrati tremilaquattrocentoquarantanove); Reddito Dominicale Euro 18,53; Reddito Agrario Euro 27,61;----------

il tutto confinante in complesso con le particelle 1188, 1184, 1136, 174, 37, 102 del foglio 87 del Catasto Terreni del detto Comune, salvo altri.----------

ART. 2) – I Signori **BALLELLI FRANCA, MARINI ELISABETTA e MARINI LUCA,** per i rispettivi diritti di comproprietà in ragione di 1/3 (un terzo) ciascuno ed in solido tra loro per l'intero, dichiarano di vendere alla Società **"IMMOBILIARE LA FENICE - S.r.l."** con sede in Forlì, che a mezzo dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Signor Zattini Oriano, come sopra costituito ed autorizzato, dichiara di acquistare il seguente immobile:----------

- Appezzamento di terreno sito in Comune di Forlì, località Villanova, viale Bologna angolo Rio Cozzi, distinto al **Catasto Terreni** del detto Comune al **foglio 87** con le **particelle 1184** di mq. 3.529; **1185** di mq. 1.808; **1186** di mq. 1.570; **1187** di mq. 750; **1188** di mq. 220; e così per una superficie catastale complessiva di mq. 7.877 (metri quadrati settemilaottocentosettantasette);

Reddito Dominicale Euro 42,30; Reddito Agrario Euro 40,69;----------
il tutto confinante in complesso con le particelle 1191, 1190, 381, 146, 44, 103 del foglio 87 del Catasto Terreni del detto Comune, salvo altri.----------
ART. 3) - Le parti, in proprio e come sopra rappresentate, dichiarano che le vendite sono convenute per i prezzi stabilito a corpo e non a misura, a norma e per gli effetti dell'articolo 1538 del Codice Civile, in complessivi----------
Euro 353.670,40 (trecentocinquantatremila seicentosettanta virgola quaranta), per quanto riguarda la vendita di cui al precedente articolo 1);---------
Euro 790.918,91 (settecentonovantamila novecentodiciotto virgola novantuno), per quanto riguarda la vendita di cui al precedente articolo 2);-------
somme che le parti venditrici, ciascuna per quanto di spettanza, dichiarano di avere già prima d'ora ricevuto dalla Società acquirente, a favore della quale rilasciano liberatorie e definitive quietanze di saldo.----------
ART. 4) - Le parti venditrici, ciascuna per quanto si spettanza, rinunziano alla ipoteca legale, esonerando il Signor Direttore dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Forlì da ogni responsabilità al riguardo.----------
ART. 5) - I beni negoziati vengono trasferiti nella loro attuale consistenza di fatto e di diritto, con ogni accessione, pertinenza, diritto, onere e servitù attive e passive se e come in atto legalmente esistenti ed in particolare con tutti gli obblighi contenuti nella convenzione a favore del Comune di Forlì stipulata con atto ai miei rogiti in data odierna, repertorio n. 37783/18522 in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini.----------
A tale proposito la Società acquirente si dichiara a conoscenza di tutti gli obblighi contenuti nella suddetta Convezione assumendo dalla data odierna la veste di "soggetto attuatore" liberando le rispettive parti venditrici da tutti gli impegni nei confronti del Comune di Forlì derivanti dalla citata Convenzione.
Le suddette particelle 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, nonché le particelle 1189, 1190, 1191, 1192 sono state stralciate rispettivamente dalle originarie particelle 1053 e 1135 come risulta dal tipo di frazionamento n. 163106 in data 5 dicembre 2006, già inserito nelle mappe catastali.----------
ART. 6) - Le parti venditrici garantiscono, ciascuna per quanto di spettanza, che i beni negoziati sono trasferiti liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, ad eccezione dell'ipoteca dell' ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Forlì in data 22 luglio 2005, all'Articolo 4190, per Euro 2.340.000,00 (duemilioni trecentoquarantamila virgola zero zero) a favore della "Banca di Forlì – Credito Cooperativo – Società Cooperativa" con sede in Forlì, in corso di cancellazione in virtù di consenso autenticato nella firma da me Notaio in data odierna, repertorio n. 37785/18524 in corso di registrazione perché nei termini e di annotamento.----------
ART. 7) Le parti venditrici assumono altresì nei confronti della Società acquirente le garanzie di legge, ed in particolare ogni rilievo in caso di evizione anche parziale, dichiarando che i beni negoziati sono di loro esclusiva proprietà per essere pervenuti:----------
- quanto alla Signora Flamini Vanda per giusti e legittimi titoli ultraventennali e per riunione d'usufrutto in morte della Signora A deceduta in data 5;----------
- quanto ai Signori per la quota di 1/3 (un terzo) ciascuno, per successione al Signor come da dichiarazione di successione

registrata a Forlì in data 23 ottobre 1995 e classificata den. n. ....,
trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 6 febbraio 1997 all'Articolo 1382.----------

ART. 8) - Ogni effetto attivo e passivo, ivi compresa la trasmissione del possesso, ha decorrenza dalla data odierna.----------

ART. 9) - Le parti venditrici, ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, e sue modificazioni, producono certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Forlì in data 21 dicembre 2007, Prot. Gen. n. 78788/2007, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, che si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**.----------

Le parti venditrici dichiarano ed attestano, altresì, che relativamente alle prescrizioni urbanistiche riportate non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella odierna.----------

Dichiarano infine di voler rispondere in caso contrario della evizione e dei danni come per legge.----------

ART. 10) - Le spese del presente atto e quelle accessorie e conseguenti, sono a carico della Società acquirente, la quale, come sopra rappresentata, chiede di beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 1, tariffa parte prima, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, come disposto dalla Legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Finanziaria 2008), trattandosi di trasferimento di terreni compresi in un piano urbanistico particolareggiato regolarmente approvato con la Convenzione di cui sopra, per l'attuazione di un programma di edilizia residenziale, impegnandosi a provvedere al completamento dell'intervento entro cinque anni dalla data odierna, non disponendo di altri immobili compresi nello stesso piano urbanistico, (imposta di registro 1%, ipotecaria 3%, catastale 1%).----------

Ai soli fini fiscali si evidenzia, ai sensi della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive proroghe e modifiche, che----------

il valore del terreno di cui all'articolo 1), risultante dalla perizia giurata in data 24 settembre 2004 dal Geom. Loris Ceredi di Forlì, Cron. n. 4609, pari ad Euro 100,00 (cento virgola zero zero) al metro quadrato, ammonta ad Euro 344.900,00 (trecentoquarantaquattromila novecento virgola zero zero);---------

il valore del terreno di cui all'articolo 2), risultante dalla perizia giurata in data 24 settembre 2004 dal Geom. Loris Ceredi di Forlì, Cron. n. 4611, pari ad Euro 100,00 (cento virgola zero zero) al metro quadrato, ammonta ad Euro 780.000,00 (settecentoottantamila virgola zero zero), in quanto nel calcolo si è tenuto conto della superficie reale del terreno pari a mq. 7.800;----------

costituiscono valori minimi di riferimento ai fini delle imposte sui redditi, dell'imposta di registro e dell'imposta ipotecaria e catastale.----------

ART. 11) - Ai sensi del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, Art. 36, comma 22, convertito nella Legge n. 248 del 4 agosto 2006, le parti, in proprio e come sopra rappresentata, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, a termine dell'articolo 47 Testo Unico in materia di documentazione amministrativa, dichiarano quanto segue:----------

- che non si sono avvalse dell'opera di mediatori;----------
- entrambe le parti dichiarano che le modalità di pagamento dei corrispettivi di cui all'articolo 3) del presente atto sono le seguenti:----------

<u>per quanto riguarda la vendita di cui al precedente articolo 1)</u>----------

Euro 174.200,00 (centosettantaquattromiladuecento virgola zero zero) sono

state pagate alla parte venditrice in data anteriore al 4 luglio 2006;----------
Euro 2.831,60 (duemilaottocentotrentuno virgola sessanta) mediante due assegni bancari, non trasferibili, all'ordine della parte venditrice dell'importo unitario di Euro 1.415,80 (millequattrocentoquindici virgola ottanta), n. 0003164299-08 in data 9 gennaio 2008 presso la Banca di Forlì – Credito Cooperativo – Società Cooperativa con sede in Forlì, Sede Centrale e n. 0028805998-00, tratto in data 16 gennaio 2007, presso la Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna S.p.A. con sede in Forlì, Filiale Cavour – Città 3, Piazza Cavour n. 14;----------
Euro 176.638,80 (centosettantaseimilaseicentotrentotto virgola ottanta) mediante un assegno bancario, non trasferibile, di pari importo all'ordine della parte venditrice, n. 0003192582-03 tratto in data odierna presso la Banca di Forlì – Credito Cooperativo – Società Cooperativa con sede in Forlì, Sede Centrale;----------
per quanto riguarda la vendita di cui al precedente articolo 2)----------
Euro 390.000,00 (trecentonovantamila virgola zero zero) sono state pagate alla parte venditrice in data anteriore al 4 luglio 2006;----------
per Euro 5.458,91 (cinquemilaquattrocentocinquantotto virgola novantuno) mediante due assegni bancari, non trasferibili, all'ordine della Signora Ballelli Franca rispettivamente n. 0003164298-07 di Euro 2.730,00 (duemilasettecentotrenta virgola zero zero) in data 9 gennaio 2008, tratto presso la Banca di Forlì – Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Sede Centrale; n. 0028805999-01 di Euro 2.728,91 (duemilasettecentoventotto virgola novantuno) in data 16 gennaio 2007 tratto presso la Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna S.p.A. con sede in Forlì, Filiale Cavour – Città 3, Piazza Cavour n. 14;----------
Euro 395.460,00 (trecentonovantacinquemila quattrocentosessanta virgola zero zero) mediante un assegno bancario, non trasferibile, di pari importo, 0003192581-02 all'ordine della ; tratto in data odierna presso la Banca di Forlì – Credito Cooperativo – Società Cooperativa, con sede in Forlì, Sede Centrale.----------
Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1 bis della Tariffa Parte I Allegato A) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642. ----------
I comparenti mi dispensano dalla lettura dell' allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.----------
Io Notaio ho letto ai comparenti che lo approvano quest'atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno. Consta di fogli tre e pagine nove e parte della decima alle ore dodici e minuti venti.----------
F.to ----------
" ----------
" ----------
" ----------
" ----------
" MARIO DE SIMONE – NOTAIO----------
----------****----------
Registrato a Forlì il 9 aprile 2008 n. 3340 serie 1T euro 57.640,00.----------
Trascritto all'Agenzia del Territorio di Forlì il 9 aprile 2008 artt. 4.158 e 4.159.----------
----

Comune di Forlì

AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizio Sportelli dell'Edilizia e delle Attività Produttive

******

Rep. n. 37786 Racc. n. 18595

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. Gen. n° 78788/2007

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORTELLI DELL'EDILIZIA E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



- Vista la richiesta del Sig. RAVAGLIA MIRELLA
- Presentata in data 10/12/2007

certifica

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, che il terreno avente la superficie

di **mq.** --- --- --- distinto al Catasto del Comune di Forlì al foglio **N. 87** **mapp.:1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192** --- --- ---

nello Strumento Urbanistico vigente (Variante Generale al P.R.G. approvata con delibera di Giunta Provinciale n° 6819/28 del 28 Gennaio 2003 e successive Varianti), risulta avere la seguente destinazione urbanistica :

- **ADF n. 3 comparto b** (Ambiti di ricomposizione e ridisegno nelle frazioni – AT n.7) – art. 87.---

NOTE : terreno compreso
- in parte nella fascia di rispetto stradale – art. 149;
- nella zona di tutela degli elementi della centuriazione del P.T.C.P. – art. 162;
- in zona a potenziale archeologico (zona B – Territorio) – art. 162. --- --- ---

.....segue

In aggiunta alle suddette destinazioni e note sono comunque validi:

- eventuali limiti e prescrizioni contenute nel sesto Programma Pluriennale di Attuazione del P.R.G. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 01/12/2003;
- i vincoli e le prescrizioni di qualsiasi natura poste da Leggi dello Stato, da Leggi Regionali e da Enti Pubblici.

Ai sensi e per gli effetti della L. 353 del 21/11/2000, si dichiara che il terreno non risulta essere stato percorso dal fuoco.

Sono certificati visti gli atti d'ufficio.

La responsabile del procedimento
(Arch. Simonetta Fabrighi)
istruttoria del 20/12/2007

Il Responsabile atti di rilevanza esterna
in materia edilizia

(Geom. Tarcio Rosetti)

Forlì 21 DIC. 2007

Ispezione telematica

n. T1 129021 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:07:58

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7084
Registro particolare n. 4158 *Presentazione n.* 101 *del* 09/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/04/2008 *Numero di repertorio* 37786/18525
Notaio DE SIMONE MARIO *Codice fiscale* DSM MRA 60L24 H501 J
Sede FORLI' (FO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1189 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 43 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA ANGOLO RIO COZZI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1190 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 10 are 91 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA ANGOLO RIO COZZI *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 129021 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:07:58

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7084
Registro particolare n. 4158 *Presentazione n.* 101 *del* 09/04/2008

Foglio 87 *Particella* 1191 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 53 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA ANGOLO RIO COZZI *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1192 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 62 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA ANGOLO RIO COZZI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE - S.R.L.
Sede FORLI' (FO)
Codice fiscale 02697540405
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Cognome FLAMINI *Nome* VANDA
Nata il 28/03/1929 *a* FORLI' (FO)
Sesso F *Codice fiscale* FLM VND 29C68 D704 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

- I BENI NEGOZIATI SONO STATI TRASFERITI IN PARTICOLARE CON TUTTI GLI OBBLIGHI CONTENUTI NELLA CONVENZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI FORLI' STIPULATA CON ATTO AI ROGITI DEL DOTT. MARIO DE SIMONE NOTAIO IN FORLI' IN DATA 4 APRILE 2008, REPERTORIO N. 37783/18522 IN CORSO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE. A TALE PROPOSITO LA SOCIETA' ACQUIRENTE SI E' DICHIARATA A CONOSCENZA DI TUTTI GLI OBBLIGHI CONTENUTI NELLA SUDDETTA CONVEZIONE ASSUMENDO DAL 4 APRILE 2008 LA VESTE DI "SOGGETTO ATTUATORE" LIBERANDO LE RISPETTIVE PARTI VENDITRICI DA TUTTI GLI IMPEGNI NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI FORLI' DERIVANTI DALLA CITATA CONVENZIONE.

REPERTORIO N. 37786 RACCOLTA N. 18525----------

COMPRAVENDITE

----------**REPUBBLICA ITALIANA**----------

L'anno duemilaotto, il giorno quattro del mese di aprile, in Forlì, nel mio studio in Largo De Calboli n. 14.----------

----------4 APRILE 2008----------

Innanzi a me **dott. MARIO DE SIMONE** Notaio in Forlì, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini; senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato tra loro d'accordo e con il mio consenso;----------

Sono presenti i Signori:----------

residente a Forlì, località Villanova, , la quale dichiara di avere il seguente Codice Fiscale ----------

- , residente a Forlì, località Villanova, la quale dichiara di avere il seguente Codice Fiscale . e di essere nubile;----------

- residente a Forlì, località Villanova, il quale dichiara di avere il seguente Codice Fiscale e di essere celibe;----------

- A nata a , residente a Forlì, località Villanova, via l , la quale dichiara di avere il seguente Codice Fiscale ----------

- **ZATTINI ORIANO** nato a Forlì il 6 maggio 1942, domiciliato per la carica presso la infradetta sede sociale, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società----------

"IMMOBILIARE LA FENICE - S.r.l.", con sede in Forlì, Piazza Falcone e Borsellino n. 6, Capitale Sociale Euro 20.400,00 interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Forlì - Cesena: 02697540405, giusta i poteri a lui conferiti dal vigente statuto sociale ed in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea dei Soci in data 1° aprile 2008.

Io Notaio sono certo della identità personale e qualifica dei detti comparenti, i quali, in proprio e nel nome come sopra,----------

----------**PREMESSO**----------

- che con scrittura privata autenticata nelle firme da me Notaio in data 18 luglio 2005, repertorio n. 31586 ed in data 22 luglio 2005, repertorio n. 31619, registrata a Forlì il 28 luglio 2005 al n. 1554, Mod. 2, trascritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Forlì in data 9 agosto 2005 agli artt. 10011, 10012 e 10013, la Signora , promettevano di vendere le rispettive proprietà distinte al Catasto Terreni del Comune di Forlì al foglio 87 con le rispettive particelle 1135 e 1053, secondo le porzioni da frazionare meglio evidenziate con diverse colorazioni nella scrittura medesima, alle Società "CER.IMM S.R.L.", con sede in Forlì e "IMMOBILIARE LA FENICE - S.r.l." che promettevano di acquistare in parte a titolo esclusivo ed in parte in comproprietà per un mezzo ciascuna;----------

- che il prezzo complessivo fu convenuto in Euro 1.128.400,00 (unmilionecentoventottomilaquattrocento virgola zero zero), di cui Euro 348.400,00 (trecentoquarantottomilaquattrocento virgola zero zero) di spet-

tanza della [illegible] ed Euro 780.000,00 (settecentoottantamila virgola zero zero) di spettanza dei [illegible], da corrispondersi in parti uguali dalle due Società promissarie acquirenti e così per Euro 564.200,00 (cinquecentosessantaquattromila duecento virgola zero zero) ciascuna;----------
- che il suddetto compromesso fu sospensivamente condizionato alla stipula da parte dei promettenti venditori di una apposita convenzione urbanistica con il Comune di Forlì, relativa ai terreni suddetti, entro il 18 luglio 2006;---------
- che con scrittura privata autenticata nelle firme da me Notaio in data odierna, repertorio n. 37784/18523 in corso registrazione e trascrizione perché nei termini e di annotamento, le parti hanno confermato la validità del suddetto preliminare di vendita ritenendo di eliminare la suddetta condizione sospensiva, aggiornando il prezzo complessivo in Euro 1.144.589,31 (unmilione centoquarantaquattromila cinquecentoottantanove virgola trentuno) di cui Euro 353.670,40 (trecentocinquantatremila seicentosettanta virgola quaranta) di spettanza della [illegible] ed Euro 790.918,91 (settecentonovantamila novecentodiciotto virgola novantuno) di spettanza [illegible]----------
- che nella suddetta scrittura privata in data odierna la Società [illegible] ha ceduto tutti i diritti nascenti dal suddetto originario preliminare alla Società "IMMOBILIARE LA FENICE - S.r.l." con espresso consenso dei contraenti ceduti;----------
----------**TUTTO CIO' PREMESSO**----------
e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:----------
ART. 1) - La Signora [illegible] dichiara di vendere alla Società **"IMMOBILIARE LA FENICE - S.r.l."** con sede in Forlì, che a mezzo dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Signor [illegible], come sopra costituito ed autorizzato, dichiara di acquistare il seguente immobile:----------
- Appezzamento di terreno sito in Comune di Forlì, località Villanova, viale Bologna angolo Rio Cozzi, distinto al **Catasto Terreni** del detto Comune al **foglio 87** con le **particelle 1189** di mq. 1.843; **1190** di mq. 1.091; **1191** di mq. 353; **1192** di mq. 162; e così per una superficie catastale complessiva di mq. 3.449 (metri quadrati tremilaquattrocentoquarantanove); Reddito Dominicale Euro 18,53; Reddito Agrario Euro 27,61;----------
il tutto confinante in complesso con le particelle 1188, 1184, 1136, 174, 37, 102 del foglio 87 del Catasto Terreni del detto Comune, salvo altri.----------
ART. 2) – I Signori [illegible] per i rispettivi diritti di comproprietà in ragione di 1/3 (un terzo) ciascuno ed in solido tra loro per l'intero, dichiarano di vendere alla Società **"IMMOBILIARE LA FENICE - S.r.l."** con sede in Forlì, che a mezzo dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Signor [illegible], come sopra costituito ed autorizzato, dichiara di acquistare il seguente immobile:----------
- Appezzamento di terreno sito in Comune di Forlì, [illegible] i, distinto al **Catasto Terreni** del detto Comune al **foglio 87** con le **particelle 1184** di mq. 3.529; **1185** di mq. 1.808; **1186** di mq. 1.570; **1187** di mq. 750; **1188** di mq. 220; e così per una superficie catastale complessiva di mq. 7.877 (metri quadrati settemilaottocentosettantasette);

Reddito Dominicale Euro 42,30; Reddito Agrario Euro 40,69;----------
il tutto confinante in complesso con le particelle 1191, 1190, 381, 146, 44, 103 del foglio 87 del Catasto Terreni del detto Comune, salvo altri.----------

ART. 3) - Le parti, in proprio e come sopra rappresentate, dichiarano che le vendite sono convenute per i prezzi stabilito a corpo e non a misura, a norma e per gli effetti dell'articolo 1538 del Codice Civile, in complessivi----------
Euro 353.670,40 (trecentocinquantatremila seicentosettanta virgola quaranta), per quanto riguarda la vendita di cui al precedente articolo 1);---------
Euro 790.918,91 (settecentonovantamila novecentodiciotto virgola novantuno), per quanto riguarda la vendita di cui al precedente articolo 2);-------
somme che le parti venditrici, ciascuna per quanto di spettanza, dichiarano di avere già prima d'ora ricevuto dalla Società acquirente, a favore della quale rilasciano liberatorie e definitive quietanze di saldo.----------

ART. 4) - Le parti venditrici, ciascuna per quanto si spettanza, rinunziano alla ipoteca legale, esonerando il Signor Direttore dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Forlì da ogni responsabilità al riguardo.----------

ART. 5) - I beni negoziati vengono trasferiti nella loro attuale consistenza di fatto e di diritto, con ogni accessione, pertinenza, diritto, onere e servitù attive e passive se e come in atto legalmente esistenti ed in particolare con tutti gli obblighi contenuti nella convenzione a favore del Comune di Forlì stipulata con atto ai miei rogiti in data odierna, repertorio n. 37783/18522 in corso di registrazione e trascrizione perché nei termini.----------
A tale proposito la Società acquirente si dichiara a conoscenza di tutti gli obblighi contenuti nella suddetta Convezione assumendo dalla data odierna la veste di "soggetto attuatore" liberando le rispettive parti venditrici da tutti gli impegni nei confronti del Comune di Forlì derivanti dalla citata Convenzione.
Le suddette particelle 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, nonché le particelle 1189, 1190, 1191, 1192 sono state stralciate rispettivamente dalle originarie particelle 1053 e 1135 come risulta dal tipo di frazionamento n. 163106 in data 5 dicembre 2006, già inserito nelle mappe catastali.----------

ART. 6) - Le parti venditrici garantiscono, ciascuna per quanto di spettanza, che i beni negoziati sono trasferiti liberi da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, ad eccezione dell'ipoteca dell' ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Forlì in data 22 luglio 2005, all'Articolo 4190, per Euro 2.340.000,00 (duemilioni trecentoquarantamila virgola zero zero) a favore della "Banca di Forlì – Credito Cooperativo – Società Cooperativa" con sede in Forlì, in corso di cancellazione in virtù di consenso autenticato nella firma da me Notaio in data odierna, repertorio n. 37785/18524 in corso di registrazione perché nei termini e di annotamento.----------

ART. 7) Le parti venditrici assumono altresì nei confronti della Società acquirente le garanzie di legge, ed in particolare ogni rilievo in caso di evizione anche parziale, dichiarando che i beni negoziati sono di loro esclusiva proprietà per essere pervenuti:----------
- quanto alla [illegible] per giusti e legittimi titoli ultraventennali e per riunione d'usufrutto in morte della Signora [illegible] deceduta in data [illegible];----------
- quanto ai Signori [illegible] per la quota di 1/3 (un terzo) ciascuno, per successione [illegible] come da dichiarazione di successione

registrata a Forlì in data 23 ottobre 1995 e classificata
trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Forlì in data 6 febbraio 1997 all'Articolo 1382.----------

ART. 8) - Ogni effetto attivo e passivo, ivi compresa la trasmissione del possesso, ha decorrenza dalla data odierna.----------

ART. 9) - Le parti venditrici, ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, e sue modificazioni, producono certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Forlì in data 21 dicembre 2007, Prot. Gen. n. 78788/2007, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, che si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**.----------

Le parti venditrici dichiarano ed attestano, altresì, che relativamente alle prescrizioni urbanistiche riportate non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella odierna.----------

Dichiarano infine di voler rispondere in caso contrario della evizione e dei danni come per legge.----------

ART. 10) - Le spese del presente atto e quelle accessorie e conseguenti, sono a carico della Società acquirente, la quale, come sopra rappresentata, chiede di beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dall'articolo 1, tariffa parte prima, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, come disposto dalla Legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Finanziaria 2008), trattandosi di trasferimento di terreni compresi in un piano urbanistico particolareggiato regolarmente approvato con la Convenzione di cui sopra, per l'attuazione di un programma di edilizia residenziale, impegnandosi a provvedere al completamento dell'intervento entro cinque anni dalla data odierna, non disponendo di altri immobili compresi nello stesso piano urbanistico, (imposta di registro 1%, ipotecaria 3%, catastale 1%).----------

Ai soli fini fiscali si evidenzia, ai sensi della Legge 28 dicembre 2001 n. 448 e successive proroghe e modifiche, che----------

il valore del terreno di cui all'articolo 1), risultante dalla perizia giurata in data 24 settembre 2004 dal Geom. Loris Ceredi di Forlì, Cron. n. 4609, pari ad Euro 100,00 (cento virgola zero zero) al metro quadrato, ammonta ad Euro 344.900,00 (trecentoquarantaquattromila novecento virgola zero zero);--------

il valore del terreno di cui all'articolo 2), risultante dalla perizia giurata in data 24 settembre 2004 dal Geom. Loris Ceredi di Forlì, Cron. n. 4611, pari ad Euro 100,00 (cento virgola zero zero) al metro quadrato, ammonta ad Euro 780.000,00 (settecentoottantamila virgola zero zero), in quanto nel calcolo si è tenuto conto della superficie reale del terreno pari a mq. 7.800;----------

costituiscono valori minimi di riferimento ai fini delle imposte sui redditi, dell'imposta di registro e dell'imposta ipotecaria e catastale.----------

ART. 11) - Ai sensi del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, Art. 36, comma 22, convertito nella Legge n. 248 del 4 agosto 2006, le parti, in proprio e come sopra rappresentata, consapevoli della responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, a termine dell'articolo 47 Testo Unico in materia di documentazione amministrativa, dichiarano quanto segue:----------

- che non si sono avvalse dell'opera di mediatori;----------
- entrambe le parti dichiarano che le modalità di pagamento dei corrispettivi di cui all'articolo 3) del presente atto sono le seguenti:----------

<u>per quanto riguarda la vendita di cui al precedente articolo 1)</u>----------

Euro 174.200,00 (centosettantaquattromiladuecento virgola zero zero) sono

state pagate alla parte venditrice in data anteriore al 4 luglio 2006;----------
Euro 2.831,60 (duemilaottocentotrentuno virgola sessanta) mediante due assegni bancari, non trasferibili, all'ordine della parte venditrice dell'importo unitario di Euro 1.415,80 (millequattrocentoquindici virgola ottanta), n. 0003164299-08 in data 9 gennaio 2008 presso la Banca di Forlì – Credito Cooperativo – Società Cooperativa con sede in Forlì, Sede Centrale e n. 0028805998-00, tratto in data 16 gennaio 2007, presso la Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna S.p.A. con sede in Forlì, Filiale Cavour – Città 3, Piazza Cavour n. 14;----------
Euro 176.638,80 (centosettantaseimilaseicentotrentotto virgola ottanta) mediante un assegno bancario, non trasferibile, di pari importo all'ordine della parte venditrice, n. 0003192582-03 tratto in data odierna presso la Banca di Forlì – Credito Cooperativo – Società Cooperativa con sede in Forlì, Sede Centrale;----------
per quanto riguarda la vendita di cui al precedente articolo 2)----------
Euro 390.000,00 (trecentonovantamila virgola zero zero) sono state pagate alla parte venditrice in data anteriore al 4 luglio 2006;----------
per Euro 5.458,91 (cinquemilaquattrocentocinquantotto virgola novantuno) mediante due assegni bancari, non trasferibili, all'ordine della [redacted] rispettivamente n. 0003164298-07 di Euro 2.730,00 (duemilasettecentotrenta virgola zero zero) in data 9 gennaio 2008, tratto presso la Banca di Forlì – Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Sede Centrale; n. 0028805999-01 di Euro 2.728,91 (duemilasettecentoventotto virgola novantuno) in data 16 gennaio 2007 tratto presso la Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna S.p.A. con sede in Forlì, Filiale Cavour – Città 3, Piazza Cavour n. 14;----------
Euro 395.460,00 (trecentonovantacinquemila quattrocentosessanta virgola zero zero) mediante un assegno bancario, non trasferibile, di pari importo, 0003192581-02 all'ordine della Signora [redacted], tratto in data odierna presso la Banca di Forlì – Credito Cooperativo – Società Cooperativa, con sede in Forlì, Sede Centrale.----------
Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1 bis della Tariffa Parte I Allegato A) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642. ----------
I comparenti mi dispensano dalla lettura dell' allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.----------
Io Notaio ho letto ai comparenti che lo approvano quest'atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno. Consta di fogli tre e pagine nove e parte della decima alle ore dodici e minuti venti.----------
F.to ----------
" [redacted] ----------
" [redacted] ----------
" [redacted] ----------
" [redacted] ----------
" MARIO DE SIMONE – NOTAIO----------
----------****----------
Registrato a Forlì il 9 aprile 2008 n. 3340 serie 1T euro 57.640,00.----------
Trascritto all'Agenzia del Territorio di Forlì il 9 aprile 2008 artt. 4.158 e 4.159.----------
----

Comune di Forlì

AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizio Sportelli dell'Edilizia e delle Attività Produttive

****** Rep. n. 37786 Racc. n. 18595

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. Gen. n° 78788/2007

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORTELLI DELL'EDILIZIA E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



- Vista la richiesta del Sig. ---
- Presentata in data 10/12/2007

certifica

ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, che il terreno avente la superficie

di **mq.** --- --- --- distinto al Catasto del Comune di Forlì al foglio **N. 87** **mapp.:1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192** --- --- ---

nello Strumento Urbanistico vigente (Variante Generale al P.R.G. approvata con delibera di Giunta Provinciale n° 6819/28 del 28 Gennaio 2003 e successive Varianti), risulta avere la seguente destinazione urbanistica :

- **ADF n. 3 comparto b** (Ambiti di ricomposizione e ridisegno nelle frazioni – AT n.7) – art. 87.---

NOTE : terreno compreso
- in parte nella fascia di rispetto stradale – art. 149;
- nella zona di tutela degli elementi della centuriazione del P.T.C.P. – art. 162;
- in zona a potenziale archeologico (zona B – Territorio) – art. 162. --- --- ---

.....segue

In aggiunta alle suddette destinazioni e note sono comunque validi:

- eventuali limiti e prescrizioni contenute nel sesto Programma Pluriennale di Attuazione del P.R.G. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 01/12/2003;
- i vincoli e le prescrizioni di qualsiasi natura poste da Leggi dello Stato, da Leggi Regionali e da Enti Pubblici.

Ai sensi e per gli effetti della L. 353 del 21/11/2000, si dichiara che il terreno non risulta essere stato percorso dal fuoco.

Sono certificati visti gli atti d'ufficio.

La responsabile del procedimento
(Arch. Simonetta Fabrighi)
istruttoria del 20/12/2007

Il Responsabile atti di rilevanza esterna
in materia edilizia

(Geom. Tarcio Rosetti)

Forlì 21 DIC. 2007

Ispezione telematica

n. T1 129390 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:09:23

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7085
Registro particolare n. 4159 *Presentazione n.* 102 *del* 09/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/04/2008 *Numero di repertorio* 37786/18525
Notaio DE SIMONE MARIO *Codice fiscale* DSM MRA 60L24 H501 J
Sede FORLI' (FO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1184 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 35 are 29 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA ANGOLO RIO COZZI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1185 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 8 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA ANGOLO RIO COZZI *N. civico* -

Immobile n. 3
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 129390 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:09:23

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7085
Registro particolare n. 4159 *Presentazione n.* 102 *del* 09/04/2008

Foglio 87 *Particella* 1186 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 15 are 70 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA ANGOLO RIO COZZI *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1187 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 50 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA ANGOLO RIO COZZI *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1188 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 20 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA ANGOLO RIO COZZI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE - S.R.L.
Sede FORLI' (FO)
Codice fiscale 02697540405
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Cognome BALLELLI *Nome* FRANCA
Nata il 07/04/1930 *a* FORLI' (FO)
Sesso F *Codice fiscale* BLL FNC 30D47 D704 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 *In qualità di* VENDITORE
Cognome MARINI *Nome* ELISABETTA
Nata il 30/06/1968 *a* FORLI' (FO)
Sesso F *Codice fiscale* MRN LBT 68H70 D704 G
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 *In qualità di* VENDITORE
Cognome MARINI *Nome* LUCA
Nato il 21/08/1963 *a* FORLI' (FO)
Sesso M *Codice fiscale* MRN LCU 63M21 D704 C
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 129390 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:09:23

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7085

Registro particolare n. 4159 *Presentazione n.* 102 *del* 09/04/2008

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

- I BENI NEGOZIATI SONO STATI TRASFERITI IN PARTICOLARE CON TUTTI GLI OBBLIGHI CONTENUTI NELLA CONVENZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI FORLI' STIPULATA CON ATTO AI ROGITI DEL DOTT. MARIO DE SIMONE NOTAIO IN FORLI' IN DATA 4 APRILE 2008, REPERTORIO N. 37783/18522 IN CORSO DI REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE. A TALE PROPOSITO LA SOCIETA' ACQUIRENTE SI E' DICHIARATA A CONOSCENZA DI TUTTI GLI OBBLIGHI CONTENUTI NELLA SUDDETTA CONVEZIONE ASSUMENDO DAL 4 APRILE 2008 LA VESTE DI "SOGGETTO ATTUATORE" LIBERANDO LE RISPETTIVE PARTI VENDITRICI DA TUTTI GLI IMPEGNI NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI FORLI' DERIVANTI DALLA CITATA CONVENZIONE.

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 15:39:58

Ispezione telematica

n. T1 121829 del 24/03/2026

Inizio ispezione 24/03/2026 15:37:13

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15705
Registro particolare n. 11287 *Presentazione n.* 6 *del* 20/08/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/04/2008 *Numero di repertorio* 37786
Notaio DE SIMONE MARIO *Codice fiscale* DSM MRA 60L24 H501 J
Sede FORLI' (FC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa *Data di morte* 18/03/1973 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente VISEB SRL
Indirizzo VIA G.B. PONTANI 14 - PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1189 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1190 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 121829 del 24/03/2026

Inizio ispezione 24/03/2026 15:37:13

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15705
Registro particolare n. 11287 *Presentazione n.* 6 *del* 20/08/2025

Immobile n. 3
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1191 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1192 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome FLAMINI *Nome* VANDA
Nata il 28/03/1929 *a* FORLI' (FC)
Sesso F *Codice fiscale* FLM VND 29C68 D704 D
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome FLAMINI *Nome* DOMENICO
Nato il 16/08/1896 *a* FORLI' (FC)
Sesso M *Codice fiscale* FLM DNC 96M16 D704 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/4

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIG. , E' DECEDUTO IL 18/03/1973, DICHIARAZIONE DI S UCCESSIONE PRESENTATA UR FORLI' AL N.64/389, TRASCRITTA PRESSO L'AGENZ IA DEL TERRITORIO DI FORLI' IN DATA 19/10/1973 AL 12251 DI FORMALITA', DEVOLUTA PER LEGGE A FAVORE DEL CONIUGE E DEI FIGLI. LA FIGLIA . HA DISPOSTO DEI BENI CON ATTO NOTARILE PUBBLICO DI COMPRAVEND ITA A ROGITO DEL DOTT. DE SIMONE MARIO, NOTAIO IN FORLI', DEL 04/04/2 008 REP. 37786, TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DEL TERRITORIO DI FORLI' I L 09/04/2008 AL N. 4158 DI FORMALITA',SI ESONERA IL CONSERVATORE DA Q UALSIASI RESPONSABILITA' DOVESSE DERIVARNE, ANCHE IN VIA DI RIVALSA, D AL DEPOSITO DELLA PRESENTE.

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 24/03/2026 Ora 15:29:49

Ispezione telematica

n. T1 119665 del 24/03/2026

Inizio ispezione 24/03/2026 15:28:04

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1762

Registro particolare n. 1382 *Data di presentazione* *06/02/1997*

MOD. 300 LASER

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI FORLI'

NOTA DI TRASCRIZIONE

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
6 FEB. 1997	32	001762	001382

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	ATTO AMMINISTRATIVO				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA) 26 11 96	NUMERO DEL REPERTORIO	64/ 582		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	2 UFFICIO DEL REGISTRO				
	SEDE FORLI'	PROVINCIA	FO		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE				
		CODICE	305		
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO	☐			
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. ☐	RISOL. ☐	TERMINI EFFICACIA ATTO	INIZIALE (GG MM AA)	FINALE (GG MM AA)
PATTI	DESCRIZIONE	CODICE			
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE			
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE (GG MM AA) 22 4 95	SUCC. TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA ☐		

ALTRI DATI

FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	N.REGISTRO PARTICOLARE			
PARTI LIBERE	QUADRO A ☐	QUADRO B [X]	QUADRO C [X]		
RICHIEDENTE					

RISERVATO ALL'UFFICIO 014276

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA':	
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	Settantamila
NUMERO SOGGETTI FAVORE	3	BOLLO L.	20000		
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE	
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	50000	IL CONSERVATORE REGG. (Dott. [illegible])	

TIMBRO A CALENDARIO

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI FORLI'

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 64/ 582 DEL 26/11/96 PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNIT. NEG.	PROG. IMM. U.N.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE / ESTREMI PRECEDENTI	COMUNE / COD.COMUNE	COD / CAT	SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	DATI DESCRITTIVI NAT.	Ha.	M.QUADRI	VANI
1	1		FORLI'	D704	U	0087	00044	4	A3			
			000									
1	2		FORLI'	D704	U	0087	00044	5	C1			
1	3		FORLI'	D704	U	0087	00044	6	D1			
1	4		FORLI'	D704	T	0087	00044		T	1456		
1	5		FORLI'	D704	T	0087	01053		T	7877		

Q14277

MINISTERO DELLE FINANZE CONSERVATORIA DEI RR.II. DI FORLI'

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

ED II. II. SUGLI AFFARI

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 64/ 582 DEL 26/11/96 PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME / DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PROV.
	CODICE FISCALE	REG.CONIUGI C/S/P	PROG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE DIRITTO	COD. RIS.	PREZZO O VALORE	PROG. U. N.

A FAVORE

1	1			F	07/04/30	FORLI'		FO
			1,00/3	PROPRIETA'		1	168.199.831	1
2	1			M	21/08/63	FORLI'		FO
			1,00/3	PROPRIETA'		1	168.199.831	1
3	1			F	30/06/68	FORLI'		FO
			1,00/3	PROPRIETA'		1	168.199.831	1

CONTRO

1	1			M	05/10/22	FORLI'		FO
			1,00/1	PROPRIETA'		1	504.600.000	1

014278

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI FORLI'

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 64/ 582 DEL 26/11/96 PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

EREDI PER LEGGE LA VEDOVA ED I 2 FIGLI. DEN.VARIAZ. MOD.D N.20688 ET N.20690 DEL 20/10/95.

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2^ COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.I. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA
		014279

ALLEGATO 14

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 18/03/2026 Ora 12:12:50

Ispezione telematica

n. T1 64408 del 18/03/2026

Inizio ispezione 18/03/2026 12:12:45

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15594
Registro particolare n. 9347 *Presentazione n.* 57 *del* 21/07/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/07/2006 *Numero di repertorio* 230774/22354
Notaio GUASTAMACCHIA DOMENICO *Codice fiscale* GST DNC 50M26 L109 W
Sede FORLI' (FC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 23 *Particella* 311 *Subalterno* 3
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA MICHELE CARIOLI *N. civico* 25
Piano T-1

Immobile n. 2
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 312 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 25 centiare

Ispezione telematica

n. T1 64408 del 18/03/2026
Inizio ispezione 18/03/2026 12:12:45
Richiedente ZNLRRT
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15594
Registro particolare n. 9347 *Presentazione n.* 57 *del* 21/07/2006

Immobile n. 3
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 315 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 68 centiare

Immobile n. 4
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 517 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 34 are 70 centiare

Immobile n. 5
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 520 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 85 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L.
Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale 02697540405
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede (FC)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUOTA DI COMPROPRIETA' PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO QUALI PREVISTE DALL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE, IVI COMPRESA L'AREA COPERTA E SCOPERTA DISTINTA NEL FOGLIO DI MAPPA N. 23 DEL CATASTO TERRENI DI FORLI', CON LA PARTICELLA N. 311 DI MQ. 508.LA PARTE

Ispezione telematica

n. T1 64408 del 18/03/2026

Inizio ispezione 18/03/2026 12:12:45

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15594
Registro particolare n. 9347 *Presentazione n.* 57 *del* 21/07/2006

ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE TUTTI I PATTI, CONDIZIONI E SERVITU' CONTENUTI NELL' ATTO AI ROGITI GUASTAMACCHIA DEL 6 SETTEMBRE 2001, TRASCRITTO A FORLI' IL 20SUCCESSIVO ALL'ART. 9918, OBBLIGANDOSI ALLA LORO ESATTA OSSERVANZA.

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 16:28:18

Ispezione telematica

n. T1 135229 del 24/03/2026

Inizio ispezione 24/03/2026 16:28:12

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14536
Registro particolare n. 9918 *Presentazione n.* 26 *del* 20/09/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/09/2001 *Numero di repertorio* 167234
Notaio GUASTAMACCHIA DOMENICO *Codice fiscale* GST DNC 50M26 L109 W
Sede FORLI' (FC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 23 *Particella* 311 *Subalterno* 3
Natura X - FABBRICATO *Consistenza* -
Indirizzo VIA CAIROLI - DURAZZANINO *N. civico* 25

Immobile n. 2
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 312 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 13 are 25 centiare

Immobile n. 3
Comune D704 - FORLI' (FC)

Ispezione telematica

n. T1 135229 del 24/03/2026

Inizio ispezione 24/03/2026 16:28:12

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14536
Registro particolare n. 9918 *Presentazione n.* 26 *del* 20/09/2001

Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 315 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 68 centiare

Immobile n. 4
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 517 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 34 are 70 centiare

Immobile n. 5
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 520 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 are 85 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Nato il *a*
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 *In regime di* BENE PERSONALE

Ispezione telematica

n. T1 135229 del 24/03/2026

Inizio ispezione 24/03/2026 16:28:12

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14536

Registro particolare n. 9918 *Presentazione n.* 26 *del* 20/09/2001

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NATURA DELLA PARTICELLA N. 311 SUB. 3: UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE. QUOTA DI COMPROPRIETA' PROPORZIONALE DELLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO QUALI PREVISTE DALL'ART. 1117 DEL CODICE CIVILE, IVI COMPRESA L'AREA COPERTA E SCOPERTA DISTINTA NEL FOGLIO DI MAPPA N. 23 DEL CATASTO TERRENI DI FORLI', CON LA PARTICELLA N. 311 DI MQ. 508, DERIVANTE DALLA FUSIONE DELLE PARTICELLE N. 311 DI MQ. 227, N. 516 DI MQ. 16, N. 518 DI MQ. 64 ET N. 521 DI MQ. 201 (GIUSTA DENUNCIA DI CAMBIAMENTO MOD. 3/SPC N. 14367 DEL 27 OTTOBRE 1997). IN ORDINE ALLA VENDITA FRA LE PARTI SI E' CONVENUTO QUANTO SEGUE: A) LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE TUTTI I PATTI CONDIZIONI E SERVITU' CONTENUTI NELL' ATTO AI ROGITI DEL DOTT. GUASTAMACCHIA IN DATA 2 LUGLIO 1999 TRASCRITTO A FORLI' IL 15 SUCCESSIVO ALL'ART. 6708 OBBLIGANDOSI ALLA LORO ESATTA OSSERVANZA. B) LA PARTE ACQUIRENTE SI E' OBBLIGATA A GODEREDELLA PORZIONE DI FABBRICATO ACQUISTATA E DELLE PARTI COMUNI SECONDO LE VIGENTI LEGGI SUL CONDOMINIO NEGLI EDIFICI. C) LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE IL BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE) DISTINTO CON IL N. 311 SUB. 1 NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE TROVASI ALLEGATO ALL' ATTO AI ROGITI DEL DOTT. GUASTAMACCHIA IN DATA 6 SETTEMBRE 2001, REPERTORIO N. 167231/14953 SARA' COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DELLA PARTICELLA N. 311. D) LEOBBLIGAZIONI E LE SERVITU' TUTTE DERIVANTI DALL' ATTO SONO A FAVORE ED A CARICO DEGLI ATTUALI CONTRAENTI, LORO EREDI ED AVENTI CAUSA ANCHE A TITOLO PARTICOLARE.

GEOM. ZANELLA ROBERTO

Via Giordano Bruno n° 160
47521 Cesena (FC)
Tel e fax. 0547/301344

Pec: roberto.zanella1@geopec.it
Email: geom. zanella18@gmail.com

Cesena lì, 18/03/2026

Spett.le **Agenzia delle Entrate di Forlì**
Corso Mazzini, n.° 17
47121 Forlì (FC)

Pec: **dp.forlicesena@pce.agenziaentrate.it**

Oggetto: Liquidazione Giudiziale n° 58/2025 : **IMMOBILIARE LA FENICE SRL**
Curatore **Dott.ssa Monica Bagnolini**

Il sottoscritto Geom. Roberto Zanella, nominato perito estimatore nella Liquidazione in oggetto dalla Curatrice Dott.ssa Monica Bagnolini, chiede cortesemente all'ufficio preposto di riferire in merito all'esistenza o meno di contratti di locazione (data di registrazione, scadenza del contratto, ecc..) e/o atti a nome:

- SOCIETA' IMMOBILIARE LA FENICE SRL con sede in Forlì (FC), Piazza Falcone Borsellino n. 6, (P. Iva 02697540405)

relativamente ai seguenti immobili:

A. Immobile sito in **Comune di Forlì,** Via Giuseppe Garibaldi n° 151 identificato al Catasto Fabbricati del medesimo comune **al Foglio 176 Particella 322, sub. 26** (cantina)**;**
B. Immobile sito in **Comune di Forlì,** Via Giuseppe Garibaldi n° 151 identificato al Catasto Fabbricati del medesimo comune **al Foglio 176 Particella 322, sub. 29** (ufficio);
C. Immobili sito in **Comune di Forlì,** Loc. Villanova, identificati al Catasto Terreni del medesimo comune **al Foglio 87 Particelle 1187, 1189, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209**.

Il Tecnico incaricato
Geom. Roberto Zanella

Si allega:

- copia incarico del Tribunale,
- carta d'identità.

Da: "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: mercoledì 18 marzo 2026 10:21
A: roberto.zanella1@geopec.it
Oggetto: CONSEGNA: Ricerca contratti di Locazione - Liquidazione Giudiziale 58/2025
Allegati: postacert.eml, daticert.xml, smime.p7s

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 18/03/2026 alle ore 10:21:55 (+0100) il messaggio
"Ricerca contratti di Locazione - Liquidazione Giudiziale 58/2025" proveniente da
"roberto.zanella1@geopec.it"
ed indirizzato a "dp.forlicesena@pce.agenziaentrate.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: F7AC1F1C.001420D3.00406B41.A1D0A707.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 18/03/2026 at 10:21:55 (+0100) the message
"Ricerca contratti di Locazione - Liquidazione Giudiziale 58/2025" sent by
"roberto.zanella1@geopec.it"
and addressed to: "dp.forlicesena@pce.agenziaentrate.it"
was delivered by the certified email system.

Message ID: F7AC1F1C.001420D3.00406B41.A1D0A707.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Da: "roberto.zanella1@geopec.it" <roberto.zanella1@geopec.it>
Inviato: mercoledì 18 marzo 2026 10:21
A: "dp.forlicesena" <dp.forlicesena@pce.agenziaentrate.it>
Oggetto: Ricerca contratti di Locazione - Liquidazione Giudiziale 58/2025
Allegati: richiesta contratti Agenzia delle Entrate di Forlì.pdf, Incarico Giudiziale con Doc. di Identità _RG 58_2026 .pdf

Buongiorno
si trasmette in allegato richiesta per ricerca contratti di locazione.

Cordiali Saluti

Geom. Roberto Zanella

ALLEGATO 17

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO UFFICIO

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

fra

- IMMOBILIARE LA FENICE SRL (P. IVA 02697540405) con sede a sensi dell'art. 46 c.c. e di fatto in Forlì (FC), P.zza Falcone Borsellino n. 6, in persona del suo legale rappresentante Sig. , nato a , il , residente a , in Vi l , C.F. , la società di seguito verrà anche indicata come "parte locatrice";

e

. con sede capitale sociale 10.000,00 €, iscrizione presso il Registro delle imprese di Forlì – Cesena e Rimini C.F. e P. IV/ R.E.A. di Forlì n , in persona del suo legale rappresentante , nato a , domiciliato per la carica i società di seguito verrà anche indicata come " parte conduttrice":

si conviene e si stipula quanto segue

Premessa

A) La parte locatrice è proprietaria di un fabbricato ad uso UFFICIO con annessa area pertinenziale scoperta (portico), sito in Comune di Forlì (FC) Corso Garibaldi n. 149;

B) La parte conduttrice si è dichiarata interessata a condurre in locazione una unità di detto immobile ed in particolare:

- **unità immobiliare a uso UFFICIO identificato al NCEU di detto Comune al foglio 176, particella 322, sub 29, cat. A10, rendita 2.498,36,**

Il Conduttore dichiara di aver ricevuto dal Locatore le informazioni e la documentazione, relative alla attestazione di prestazione energetica dell'immobile. Attestato di Prestazione Energetica n 00412-065779-2018, Attestato in Classe "E" ep= 334,77 kWh/m2/anno, composto da piano terra e piano seminterrato con la medesima destinazione d'uso;

Tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue:

1. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che a tale titolo accetta, l'unità identificata nella superiore clausola B) da adibirsi esclusivamente ad uso ufficio e l'area pertinenziale (portico), quest'ultima in uso esclusivo, con espressa intesa che la previsione della suddetta destinazione del fabbricato è voluta dalle parti quale condizione essenziale per la stipula del presente contratto.

2. Il contratto di locazione ha la durata di anni 6 (sei) a partire dal **20/01/2024** e con scadenza al **19/01/2030**. Il contratto si intenderà rinnovato alla scadenza per il medesimo periodo, qualora non venga data da parte della parte locatrice disdetta da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata con avviso di

ricevimento almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza. E' concesso alla parte conduttrice di recedere dal contratto di locazione in qualunque momento, previa comunicazione scritta da inviarsi almeno sei mesi prima tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

3. Il prezzo della locazione è stabilito in Euro A annui da pagarsi in rate mensili anticipate di Euro ciascuna entro il 25 del mese di competenza tramite bonifico bancario da eseguirsi sul c/c indicato dalla parte locatrice.

4. A partire dal secondo anno, il canone di locazione sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% (settantacinque per cento) dell'indice ISTAT.
L'aumento ISTAT opererà automaticamente allo scadere di ogni anno contrattuale, previa richiesta scritta da parte della parte locatrice e verrà calcolato sugli importi di cui all'art. 3. Il pagamento del canone dovrà essere effettuato entro e non oltre il quinto giorno di ogni mese tramite bonifico, RID o altro metodo di pagamento indicato dalla proprietà. La parte conduttrice non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento del canone e non potrà far valere alcuna eccezione od azione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Il mancato pagamento anche di una sola rata del canone o di oneri accessori pari almeno ad una mensilità del canone di locazione produrranno la risoluzione del contratto di locazione: la presente clausola viene concordemente ritenuta di natura essenziale.
5. La parte conduttrice all'atto della firma del contratto di locazione dovrà produrre e consegnare fideiussione assicurativa esigibile a prima richiesta da parte della parte locatrice, per l'importo di sei mensilità del canone a copertura canoni oltre spese comuni, imposte di registro non pagate e danni. Tale fideiussione avrà la durata di anni uno e dovrà essere rinnovata ad ogni successiva scadenza, pena la risoluzione del contratto. Copia della fideiussione rinnovata dovrà essere consegnata alla parte conduttrice un mese prima della scadenza concordata.

6. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato l'immobile oggetto della locazione e di averlo trovato in buono stato di manutenzione e quindi adatto al proprio uso e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nello stesso stato, salvo il normale logorio d'uso. Inoltre, dichiara che i medesimi beni sono esenti da vizi che possono pregiudicare la salute di coloro che svolgono l'attività nel locale. Viene espressamente e per atto scritto autorizzato dalla locatrice, alla conduttrice di sublocare in tutto o in parte l'immobile oggetto del contratto.
7. Sono a carico della parte conduttrice le riparazioni di ordinaria manutenzione di cui agli articoli 1576 e1609 c.c. ed espressamente, fra esse, quelle relativa agli impianti di acqua, luce e gas e sanitari, alle serrature e alle chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e rivestimento. Ove la parte conduttrice non provveda alle riparazioni di ordinaria manutenzione e la parte locatrice ritenga l'intervento necessario, vi provvederà direttamente la parte locatrice ed il relativo costo dovrà esserle rimborsato entro 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto esborso.

8. Durante il periodo della locazione, la parte locatrice provvederà, a sua cura e spese, a tutte le riparazioni di straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie per il normale e pacifico godimento dell'immobile, purché preavvertita con congruo anticipo dalla parte conduttrice.

9. E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione ai locali senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarrà ad integrale carico della parte conduttrice e che gli eventuali lavori, o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dalla parte locatrice, verranno rimosse al termine della locazione, sempre a cura e spese della parte conduttrice. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali oggetto di locazione ed ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito. Sono per intero a carico della parte conduttrice tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività cui è destinata la presente locazione.

10. La parte conduttrice, quale custode dell'immobile locato, si obbliga a sollevare e garantire la parte locatrice e a risponderne direttamente in proprio anche nei confronti di terzi, da ogni responsabilità e danno derivante dall'uso e dalla conduzione dell'immobile, rimanendo responsabile anche nei confronti della parte locatrice ove tali danni interessassero non solo i terzi ma anche l'immobile locato.

11. La parte locatrice avrà facoltà di ispezionare, o fare ispezionare da persona di sua fiducia, in qualunque momento il bene locato, onde poter verificare che l'uso dello stesso venga fatto dalla parte conduttrice nella piena osservanza dei patti e delle condizioni previste e volute dal presente contratto, restando la parte conduttrice obbligata a gestire il bene locato con diligenza e cura, dando anche immediato avviso di eventuali interventi o manomissioni ad opera di terzi.

12. Tutti gli oneri e spese, tributi e/o sanzioni relative ai consumi delle utenze per acqua, energia elettrica, gas e telefono e quant'altro sono a totale carico della parte conduttrice la quale si obbliga ad intestarsi i relativi contratti di fornitura ed a provvedere con puntualità ai pagamenti.

13. La parte conduttrice si obbliga a sottoscrivere polizza assicurativa a copertura di danni diretti e indiretti derivanti dalla sua attività e di qualsivoglia natura, compresi danni a terzi e loro proprietà, in misura tale da coprire ampiamente i rischi conseguenti. All'interno della polizza assicurativa dovranno essere garantite almeno le seguenti coperture: rischio locativo, ricorso terzi da incendio, RCT e idonea polizza a copertura per eventuali danni arrecati agli affreschi presenti. Ogni onere conseguente ad una eventuale mancanza e/o insufficienza di copertura assicurativa sarà comunque a carico della parte conduttrice. La parte conduttrice si impegna ad esibire alla parte locatrice copia di detta polizza annualmente per comprovarne l'effettiva esistenza.

14. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto preliminare le parti intendono fare riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi speciali in materia di locazione.

15. La parte locatrice e la parte conduttrice si autorizzano reciprocamente al trattamento e alla comunicazione a terzi dei propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con l'esecuzione e la gestione del presente contratto.

16. L'onere di provvedere alla registrazione del contratto definitivo sarà a carico della parte conduttrice. Sono a carico nella misura del 50% fra le parti l'imposta di bollo per il contratto e le spese di registrazione del contratto di locazione definitivo.

17. Parte locatrice concede a parte conduttrice la facolta' di poter sublocare l'immobile oggetto del presente contratto.

17. Tale contratto sarà soggetto ad IVA, in quanto la parte locatrice dichiara di voler esercitare l'opzione prevista per l'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto, a sensi dell'art. 10 comma 1 – n. 8 del DPR 633/72, così come modificato da ultimo D.L. n. 83/2012.

18. Per ogni e qualsivoglia controversia che dovesse nascere fra le parti, per cause comunque inerenti o connesse al presente contratto di locazione, il foro competente è quello di Forlì e, ad eccezione soltanto di quelle di competenza specifica dell'Autorità Giudiziaria, quali –ad esempio- lo sfratto per morosità o finita locazione, verrà deferita al giudizio insindacabile di un Arbitro unico nominato dal Giudice del Tribunale di Forlì. Tutte le spese relative saranno a carico della parte soccombente.

19. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, la conduttrice elegge il domicilio presso i locali locati e, ove la stessa non li occupi più, presso l'Ufficio di segreteria del Comune di Forlì.

Forlì, 20/01/2024

Parte locatrice

Parte conduttrice

A norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile le parti, previa rilettura di ognuna delle clausole del presente contratto, dichiarano di approvare specificamente le clausole di cui agli art. 1 (destinazione d'uso), art. 2 (durata), art. 3 (canone), art. 4 (aggiornamento ISTAT), art. 5 (fideiussione), art. 7 (manutenzioni ordinarie), art.9 (divieto modifiche ai locali); art. 13 (stipula polizza assicurativa).

Forlì, 20/01/2024 Parte locatrice

Parte conduttrice

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 13/02/2024 alle ore 09:16 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 24021309160641993 il file
RLI12000000022577963
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale :
denominazione :

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 116,00.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.
Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 13/02/2024

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di FORLI'
Codice Identificativo del contratto TGP24T000993000MD

In data 13/02/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 24021309160641993 - 000001 la richiesta di registrazione telematica del contratto di locazione presentata da 02697540405 e trasmessa da

Il contratto e' stato registrato il 13/02/2024 al n. 000993-serie 3T e codice identificativo TGP24T000993000MD.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : GARIBALDI149
Durata dal 20/01/2024 al 19/01/2030 Data di stipula 20/01/2024
Importo del canone 8.400,00 n.pagine 4 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	02697540405	A	001		B

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro Imposta di bollo

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. A10 Rendita cat.
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di FORLI' Prov. FC
CORSO GARIBALDI 149

Li, 13/02/2024

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 24021309160641993

NOME DEL FILE : RLI12000000022577963

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	02697540405	----------

ALLEGATO 17bis

Contratto di locazione di complesso immobiliare ad uso commerciale

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, redatta in duplice esemplare:

l capitale sociale 10.000,00 euro ,

iscritta presso il Registro delle imprese di Forlì – Cesena

in persona del suo legale rappresentant nato a Ceprano (FR) il 18/12/1951,

domiciliato per sua carica la società di seguito verrà anche

indicata come **parte Locatrice**

e

La Dottoressa nata a Forlì il 13.08.1965 residente a

, di seguito denominata **parte Conduttrice,**

si conviene e si stipula quanto segue

Premessa

A) La parte locatrice ha in locazione, in virtù di contratto d'affitto stipulato il 20/01/2024 e registrato a Forlì il 13/02/2024 un fabbricato ad uso Ufficio con annessa area di pertinenza scoperta (portico), sito in comune di Forlì in Corso Garibaldi n. 149, ed è intenzionato ad affittare solo una parte di detto ufficio, viene allegata una planimetria sotto la lettera A, dove in colore rosso, si evidenzia la parte affittata.

B) La parte conduttrice si è dichiarata interessata a condurre in locazione la porzione di detto immobile ed in particolare:

- **Unita immobiliare ad uso UFFICIO identificato al NCEU de detto foglio 176, particella 322, sub. 29, Cat. A/10 , rendita 2.498,36**
- Il Conduttore dichiara di avere ricevuto dal Locatore le informazioni e la documentazione , relative ala attestazione di prestazione energetica dell'immobile n. **00412-065779-2018 classe E ep. 334,77 KWh/m2/anno,** composta da piano terra e seminterrato.

Tutto ciò premesso, che la parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che a tale titolo accetta l'immobile alle seguenti pattuizioni e condizioni:

1) La locazione avrà la durata di anni 6 con inizio dal 01/11/2024 e termine 31/10/2030 e successivamente potrà essere rinnovata di sei anni in sei anni qualora da una delle parti non pervenga disdetta almeno sei mesi prima della scadenza del contratto a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. E' riconosciuta alla parte conduttrice la facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto ai sensi dell'art. 27, settimo comma, Legge 392/1978, dandone comunicazione alla parte locatrice a mezzo lettera raccomandata, da inviarsi almeno sei mesi prima della data di efficacia del recesso.

2) Il canone annuale della locazione è dalle parti fissato ed accettato nella somma di euro [illegible] + IVA ([illegible]), da corrispondersi dalla parte conduttrice alla parte locatrice in 12 rate mensili anticipate di euro [illegible] cadauna, mediante bonifico bancario preso BCC **IBAN: IT 07G 08542 13200 000000329420** e con valuta fissa per il beneficiario entro il giorno 5 di ciascun mese.

Ai sensi dell'art. 32, Legge 392/1978 e sue modifiche o integrazioni, le parti convengono che il suddetto canone, sia aggiornato annualmente ed automaticamente senza necessità di formale richiesta, sulla base delle variazioni del potere d'acquisto dell'Euro accertate dall'ISTAT dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nella misura massima consentita dalla Legge.

3) Il complesso immobiliare viene concesso in locazione per l'esercizio della attività attualmente esercitata dal conduttore. Fatto salvo quanto previsto all'art. 36 della Legge 392/78 in materia di locazione e sublocazione d'azienda, è fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, in tutto o in parte, la cosa locata e di cedere in qualsiasi forma ad altri il suo contratto, nonché di consentire, a qualsivoglia titolo, l'utilizzo di quanto oggetto del presente contratto. L'inosservanza del presente patto determina inadempimento contrattuale e consente alla parte locatrice di chiedere la risoluzione del contrato ai sensi dell'art. 1453 Codice Civile.

4) La parte conduttrice non potrà mai ritardare il pagamento del canone oltre i termini stabiliti dal presente contratto e non potrà far valere alcuna azione o ragione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Le parti, ai sensi degli art. 5 e 55 Legge 392/1978, pattuiscono che il mancato pagamento di due rata del canone costituisce inadempimento grave del presente contratto.

5) Il conduttore dichiara di ben conoscere lo stato attuale dei locali, fissi, infissi, impianti di qualunque genere e tutto quanto fa parte del complesso immobiliare locatogli, ritenendo il tutto comunque adatto al proprio uso. Alla data di cessazione del contratto il conduttore consegnerà puntualmente alla parte locatrice i locali liberi da persone e cose, da arredi e altre personalizzazioni, in buono stato locativo, fatto salvo il normale deperimento derivante da un uso diligente del bene, sotto pena di risarcimento dei danni.

7) La parte conduttrice ha facoltà di eseguire nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti, a sua esclusiva cura e spesa, tutti i lavori ritenti utili per lo svolgimento della propria attività, previo benestare scritto della parte locatrice.

Tutto quanto il Conduttore eventualmente compia rimarrà comunque a beneficio del locatore, senza alcun compenso.

8) Fermo restando quanto pattuito ai precedenti articoli 6 e 7, le parti convengono inoltre che eventuali spese per l'esecuzione di lavori di qualunque genere richiesti dall'autorità competente per autorizzare l'esercizio dell'attività della parte conduttrice nell'immobile oggetto del presente contratto faranno esclusivo carico alla parte conduttrice stessa.

9) Sono a carico della parte conduttrice le spese di piccola manutenzione in genere, mentre restano a carico della parte locatrice le spese relative alla manutenzione straordinaria.

10) Tutti gli oneri e spese delle bollette relative ai consumi delle utenze: per acqua, energia elettrica, gas, tari e spese condominiali **sono per 2/3 a carico del Conduttore e per 1/3 a carico della società .l. che ha in locazione una porzione dello stesso immobile (la prima stanza fronte corso Garibaldi)**_____

_____

11) La parte conduttrice dovrà stipulare idonea polizza assicurativa a copertura dei danni da incendio e scoppio, rischio locativo .

12) Il conduttore è costituto custode del complesso immobiliare locato, nonché degli impianti ivi presenti, dal momento della consegna. Il conduttore esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivare al conduttore stesso da fatti dolosi o colposi di terzi. Il conduttore si obbliga altresì a tenere sollevata ed indenne la parte locatrice da eventuali danni derivanti dall'uso negligente dell'elettricità rispondere dei danni imputabili per dolo o colpa al conduttore stesso e causati alla locatrice dai propri addetti e dipendenti nonché da tutte le persone che siano state ammesse temporaneamente nei locali.

13) La parte locatrice potrà, dietro preavviso di almeno due giorni, visitare o far visitare da un suo incaricato, il complesso immobiliare.

14) L'inadempienza da parte del conduttore anche nei confronti di uno solo dei patti contenti nel presente contratto, produrrà ipso iure la sua risoluzione, per colpa dell'inadempiente.

15) A garanzia del mancato pagamento dei canoni di locazione, dell'assoluta integrità e buono stato dei locali, e di eventuali danni causati all'immobile fino al momento della riconsegna, il conduttore consegna al locatore, alla data della firma del presente contratto, un deposito cauzionale di **euro 2.700,00 (duemilasettecento/00)** pari all'importo di tre mensilità. Tale deposito cauzionale non sarà produttivo di

interessi per il conduttore essendosene tenuto conto nella determinazione del canone e del deposito cauzionale medesimo. Il deposito cauzionale non potrà essere imputato dal conduttore in conto pagamento delle somme dovute e sarà restituito non prima di cinque giorni dopo la riconsegna dell'immobile e regolata ogni pendenza.

16) Le spese di registrazione e di bollo del presente contratto si assumono in misura del 50% da ciascuna parte contraente.

17) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, il conduttore dichiara di eleggere domicilio all'indirizzo del complesso immobiliare locatogli. La parte locatrice dichiara di eleggere domicilio presso la propria residenza.

18) Tutte le modifiche al presente contratto dovranno rivestire la forma scritta a pena di nullità. Ciò vale anche per la modifica della presente clausola.

19) Per tutto ciò che non è espressamente previsto, i contraenti si rifanno alle norme del Codice Civile in materia di locazioni e alle leggi speciali.

A norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile le parti, dichiarano e si danno reciprocamente atto di approvare tutte le clausole del presente contratto, singolarmente e congiuntamente tra loro.

Letto, confermato e sottoscritto.

Forlì, 24/10/2024

La parte locatrice

La parte conduttrice

SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE
Contratto registrato in data 11/11/2024 presso Ufficio DPFC UT Forlì (TGP) Serie 3T Numero 007344

tra la società , in persona del suo legale rappresentante pro tempore Sig. residente , società di seguito denominata parte locatrice;

e

la dottoressa di seguito dernominata parte conduttrice;

Premessa:

Tra la parte locatrice e la parte conduttrice è già in essere un contratto di locazione stipulato in data 24/10/2024 avente ad oggetto una porzione di fabbricato ad uso UFFICIO con annessa area pertinenziale scoperta (portico) sito in comune di Forlì, C.so Garibaldi n° 149, identificato al NCEU di detto Comune al foglio 176, particella 322, sub. 29, cat. A10, rendita catastale € 2.498,36; Attestato di prestazione Energetica n° 00412-065779-2018, Classe "E" ep= 334,77 kWh/m^2/anno, composto da piano terra e piano seminterrato con la medesima destinazione d'uso Contratto registrato in data 11/11/2024 presso Ufficio DPFC UT Forlì (TGP) Serie 3T Numero 007344

Che e' interesse i affittare la restante porzione di fabbricato, come da planimetria allegata, a partire dallo 01/03/2026.

Tanto premesso tra le parti si conviene la rimodulazione del canone annuale di locazione a suo tempo stipulato, a far data dal 01/03/2026. ir.
IVA/annui.

Tutte le restanti parti del contratto attualmente in essere rimangono invariate in ogni loro punto.

Forlì, 01/03/2026

Parte locatrice

Parte conduttrice

ALLEGATO 17tris

SCRITTURA PRIVATA INTEGRATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE
Contratto registrato in data 11/11/2024 presso Ufficio DPFC UT Forlì (TGP) Serie 3T Numero 007344

tra la

Scala A, interno 11, in persona del suo legale rappresentante pro tempore

residente in E, società di seguito denominata parte locatrice;

e

la

di seguito denominata parte conduttrice;

Premessa:

Tra la parte locatrice e la parte conduttrice è già in essere un contratto di locazione stipulato in data 24/10/2024 avente ad oggetto una porzione di fabbricato ad uso UFFICIO con annessa area pertinenziale scoperta (portico) sito in comune di Forlì, C.so Garibaldi n° 149, identificato al NCEU di detto Comune al foglio 176, particella 322, sub. 29, cat. A10, rendita catastale € 2.498,36; Attestato di prestazione Energetica n° 00412-065779-2018, Classe "E" ep= 334,77 kWh/m^2/anno, composto da piano terra e piano seminterrato con la medesima destinazione d'uso Contratto registrato in data 11/11/2024 presso Ufficio DPFC UT Forlì (TGP) Serie 3T Numero 007344

Che e' interesse della Dott.ssa Emanuela Briccolani affittare la restante porzione di fabbricato, come da planimetria allegata, a partire dallo 01/03/2026.

Tanto premesso tra le parti si conviene la rimodulazione del canone annuale di locazione a suo tempo stipulato, a far data dal
IVA/annui.

Tutte le restanti parti del contratto attualmente in essere rimangono invariate in ogni loro punto.

Forlì, 01/03/2026

Parte locatrice

Parte conduttrice

ALLEGATO 18

- 2 SET. 2013

N. 5217
SERIE

1151 240,00

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO UFFICIO

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

fra

- IMMOBILIARE LA FENICE SRL (P. IVA 02697540405) con sede a sensi dell'art. 46 c.c. e di fatto in Forlì (FC), P.zza Falcone Borsellino n. 6, in persona del suo legale rappresentante Sig. , nato a , e residente in (FC) Via , la società di seguito verrà anche indicata come "parte locatrice";

e

- [illegible] SRL (P. IVA [illegible]) con sede a sensi dell'art. 46 c.c. e di fatto in Forlì (FC), , in persona del suo legale rappresentante sig. [illegible] ed ivi residente in [illegible], la società di seguito verrà anche indicata come " parte conduttrice";

si conviene e si stipula quanto segue

Premessa

A) La parte locatrice è proprietaria di un fabbricato ad uso UFFICIO con annessa area pertinenziale scoperta (portico), sito in Comune di Forlì (FC) Corso Garibaldi n. 149;

B) La parte conduttrice si è dichiarata interessata a condurre in locazione una unità di detto immobile ed in particolare:

- unità immobiliare a uso UFFICIO identificato al NCEU di detto Comune al foglio 176, particella 322, sub 29, cat. A10, rendita 2.498,36, composto da piano terra e piano seminterrato con la medesima destinazione d'uso;

il tutto come meglio individuato nella piantina che qui si allega sottoscritta da entrambe le parti a farne parte integrante. **(Allegato A)**

Tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue:

1. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che a tale titolo accetta, l'unità identificata nella superiore clausola B) da adibirsi esclusivamente ad uso ufficio e l'area

pertinenziale (portico), quest'ultima in uso esclusivo, con espressa intesa che la previsione della suddetta destinazione del fabbricato è voluta dalle parti quale condizione essenziale per la stipula del presente contratto.

2. Il contratto di locazione ha la durata di anni 6 (sei) a partire dal 01/08/2013 e con scadenza al 31/07/2019 . Il contratto si intenderà rinnovato alla scadenza per il medesimo periodo, qualora non venga data da parte della parte locatrice disdetta da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza. E' concesso alla parte conduttrice di recedere dal contratto di locazione in qualunque momento, previa comunicazione scritta da inviarsi almeno sei mesi prima tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento.
3. Il prezzo della locazione è stabilito in Euro [illegible] da pagarsi in rate mensili anticipate d. [illegible] ciascuna entro il 5 del mese di competenza tramite bonifico bancario da eseguirsi sul c/c indicato dalla parte locatrice.
4. A partire dal secondo anno, il canone di locazione sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% (settantacinque per cento) dell'indice ISTAT.
   L'aumento ISTAT opererà automaticamente allo scadere di ogni anno contrattuale, previa richiesta scritta da parte della parte locatrice e verrà calcolato sugli importi di cui all'art. 3. Il pagamento del canone dovrà essere effettuato entro e non oltre il quinto giorno di ogni mese tramite bonifico, RID o altro metodo di pagamento indicato dalla proprietà. La parte conduttrice non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento del canone e non potrà far valere alcuna eccezione od azione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Il mancato pagamento anche di una sola rata del canone o di oneri accessori pari almeno ad una mensilità del canone di locazione produrranno la risoluzione del contratto di locazione: la presente clausola viene concordemente ritenuta di natura essenziale.
5. La parte conduttrice all'atto della firma del contratto di locazione dovrà produrre e consegnare fideiussione assicurativa esigibile a prima richiesta da parte della parte locatrice, per l'importo di sei mensilità del canone a copertura canoni oltre spese comuni, imposte di registro non pagate e danni. Tale fideiussione avrà la durata di anni uno e dovrà essere rinnovata ad ogni successiva scadenza, pena la risoluzione del contratto. Copia della fideiussione rinnovata dovrà essere consegnata alla parte conduttrice un mese prima della scadenza concordata.
6. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato l'immobile oggetto della locazione e di averlo trovato in buono stato di manutenzione e quindi adatto al proprio uso e si obbliga a

riconsegnarlo alla scadenza del contratto nello stesso stato, salvo il normale logorio d'uso. Inoltre, dichiara che i medesimi beni sono esenti da vizi che possono pregiudicare la salute di coloro che svolgono l'attività nel locale. Viene espressamente e per atto scritto autorizzato dalla locatrice, alla conduttrice di sublocare in tutto o in parte l'immobile oggetto del contratto.

7. Sono a carico della parte conduttrice le riparazioni di ordinaria manutenzione di cui agli articoli 1576 e1609 c.c. ed espressamente, fra esse, quelle relativa agli impianti di acqua, luce e gas e sanitari, alle serrature e alle chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e rivestimento. Ove la parte conduttrice non provveda alle riparazioni di ordinaria manutenzione e la parte locatrice ritenga l'intervento necessario, vi provvederà direttamente la parte locatrice ed il relativo costo dovrà esserle rimborsato entro 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto esborso.
8. Durante il periodo della locazione, la parte locatrice provvederà, a sua cura e spese, a tutte le riparazioni di straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie per il normale e pacifico godimento dell'immobile, purché preavvertita con congruo anticipo dalla parte conduttrice.
9. E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione ai locali senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarrà ad integrale carico della parte conduttrice e che gli eventuali lavori, o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dalla parte locatrice, verranno rimosse al termine della locazione, sempre a cura e spese della parte conduttrice. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali oggetto di locazione ed ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito. Sono per intero a carico della parte conduttrice tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività cui è destinata la presente locazione.
10. La parte conduttrice, quale custode dell'immobile locato, si obbliga a sollevare e garantire la parte locatrice e a risponderne direttamente in proprio anche nei confronti di terzi, da ogni responsabilità e danno derivante dall'uso e dalla conduzione dell'immobile, rimanendo responsabile anche nei confronti della parte locatrice ove tali danni interessassero non solo i terzi ma anche l'immobile locato.
11. La parte locatrice avrà facoltà di ispezionare, o fare ispezionare da persona di sua fiducia, in qualunque momento il bene locato, onde poter verificare che l'uso dello stesso venga fatto

dalla parte conduttrice nella piena osservanza dei patti e delle condizioni previste e volute dal presente contratto, restando la parte conduttrice obbligata a gestire il bene locato con diligenza e cura, dando anche immediato avviso di eventuali interventi o manomissioni ad opera di terzi.

12. Tutti gli oneri e spese, tributi e/o sanzioni relative ai consumi delle utenze per acqua, energia elettrica, gas e telefono e quant'altro sono a totale carico della parte conduttrice la quale si obbliga ad intestarsi i relativi contratti di fornitura ed a provvedere con puntualità ai pagamenti.
13. La parte conduttrice si obbliga a sottoscrivere polizza assicurativa a copertura di danni diretti e indiretti derivanti dalla sua attività e di qualsivoglia natura, compresi danni a terzi e loro proprietà, in misura tale da coprire ampiamente i rischi conseguenti. All'interno della polizza assicurativa dovranno essere garantite almeno le seguenti coperture: rischio locativo, ricorso terzi da incendio, RCT e idonea polizza a copertura per eventuali danni arrecati agli affreschi presenti. Ogni onere conseguente ad una eventuale mancanza e/o insufficienza di copertura assicurativa sarà comunque a carico della parte conduttrice. La parte conduttrice si impegna ad esibire alla parte locatrice copia di detta polizza annualmente per comprovarne l'effettiva esistenza.
14. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto preliminare le parti intendono fare riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi speciali in materia di locazione.
15. La parte locatrice e la parte conduttrice si autorizzano reciprocamente al trattamento e alla comunicazione a terzi dei propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con l'esecuzione e la gestione del presente contratto.
16. L'onere di provvedere alla registrazione del contratto definitivo sarà a carico della parte conduttrice. Sono a carico nella misura del 50% fra le parti l'imposta di bollo per il contratto e le spese di registrazione del contratto di locazione definitivo.
17. Tale contratto sarà soggetto ad IVA, in quanto la parte locatrice dichiara di voler esercitare l'opzione prevista per l'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto, a sensi dell'art. 10 comma 1 – n. 8 del DPR 633/72, così come modificato da ultimo D.L. n. 83/2012.
18. Per ogni e qualsivoglia controversia che dovesse nascere fra le parti, per cause comunque inerenti o connesse al presente contratto di locazione, il foro competente è quello di Forlì e, ad eccezione soltanto di quelle di competenza specifica dell'Autorità Giudiziaria, quali –ad esempio- lo sfratto per morosità o finita locazione, verrà deferita al giudizio insindacabile di un Arbitro unico nominato dal Giudice del Tribunale di Forlì. Tutte le spese relative saranno a carico della parte soccombente.

19. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, la conduttrice elegge il domicilio presso i locali locati e, ove la stessa non li occupi più, presso l'Ufficio di segreteria del Comune di Forlì.

Allegati:

All. A Piantina dei locali;

Forlì, 5/8/2013

Parte locatrice

Parte conduttrice

A norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile le parti, previa rilettura di ognuna delle clausole del presente contratto, dichiarano di approvare specificamente le clausole di cui agli art. 1 (destinazione d'uso), art. 2 (durata), art. 3 (canone), art. 4 (aggiornamento ISTAT), art. 5 (fideiussione), art. 7 (manutenzioni ordinarie), art.9 (divieto modifiche ai locali); art. 13 (stipula polizza assicurativa).

Forlì, 5/8/2013

Parte locatrice

Immobiliare LA FENICE srl
P.zza Falcone Borsellino, 8
47100 FORLI'
P.IVA e C.F. 02697540407

Parte conduttrice

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPFC UT FORLI'

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 5217
ATTO PRIVATO SERIE 3
STIPULATO IL 05/08/2013 REGISTRATO IL 02/09/2013
NUMERO ELENCO ATTI/PACCO 3005217

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: GVNMRC72E01D704F GIOVANNETTI MARCO
ID. TELEMATICO: TGP13L005217000PG

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
1151	
TOTALE	

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD.	COD.FISC.
1	- 02697540405
2	-

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD.	PROGR.	DESCRIZIONE
1	001	- 7203 LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI COSTRUZIONE COMMERCIALE
		SOGGETTO AD IVA
		VALORE DICHIARATO :
		DANTI CAUSA SOGGETTI: 1
		AVENTI CAUSA SOGGETTI: 2

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI - QUADRO D

N.ORD.	PROGR.	COD.CAT.	T/U	I/P	SEZ.URB.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.
1	001-001	D704	U	I		176	322	29

ALLEGATO 19

9024

15 DIC. 2010

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO UFFICIO

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

fra

- Immobiliare La Fenice srl (C.F e PIVA 02697540405) con sede a sensi dell'art. 46 c.c. e di fatto in Forlì (FC), P.zza Falcone Borsellino n. 6, in persona del suo legale rappresentante sig.

..., la quale di seguito verrà anche indicata come "parte locatrice";

da un lato

- ... con sede a sensi dell'art. 46 c.c. e di fatto ... in persona del suo legale rappresentante sig.

..., la quale di seguito verrà anche indicata come " parte conduttrice";

si conviene quanto segue

Premessa

A) La parte locatrice è proprietaria di un fabbricato ad uso UFFICIO con annessa area pertinenziale scoperta (portico), sito in Comune di Forlì (FC) Corso Garibaldi n. 149;

B) La parte conduttrice si è dichiarata interessata ad acquisire in locazione una unità di detto immobile ed in particolare:

- unità immobiliare a uso UFFICIO identificato al NCEU di detto Comune al foglio 176, particella 322, sub 29, cat. A10 composto da piano terra e piano seminterrato con la medesima destinazione d'uso;

il tutto meglio individuato a piè di questo atto e più esattamente identificato mediante indicazione e sottoscrizione nella pianta che si allega a questa scrittura e da farne parte **(Allegato A)** con dichiarazione della parte locatrice che la stessa risulta conforme alla planimetria depositata presso il Catasto Fabbricati.

Tutto ciò premesso,

si conviene e si stipula quanto segue:

1. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che a tale titolo accetta, l'unità identificata nella superiore clausola B) da adibirsi esclusivamente ad uso ufficio e l'area pertinenziale (portico), quest'ultima in uso esclusivo, con espressa intesa che la previsione della suddetta destinazione del fabbricato è voluta dalle parti quale condizione essenziale per la stipula del presente contratto.
2. Il contratto di locazione ha la durata di **anni 6 (sei)** a partire dal 01/01/2011 e con scadenza al 31/12/2016 . Il contratto si intenderà rinnovato alla scadenza per il medesimo periodo, qualora non venga dato da parte della parte conduttrice disdetta da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento **almeno 6 (sei)** mesi prima della scadenza. E' consentito alla sola parte conduttrice di recedere a partire dal 01/01/2014, dandone avviso al locatore, mediante lettera raccomandata, **almeno 6 (sei)** mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. Le parti stabiliscono che in caso di recesso anticipato nel periodo dal 01.01.2014 al 31.12.2014 la parte conduttrice dovrà versare la somma di Euro [illegible] o penale per risarcimento di qualsiasi danno arrecato al locatore. Tale somma non sarà dovuta in caso di recesso dopo il 31.12.2014.
3. Il prezzo della locazione è stabilito in Eurc [illegible], più IVA annui da pagarsi in rate mensili anticipate di Eurc [illegible] ciascuna entro il 5 del mese di competenza tramite bonifico bancario da eseguirsi sul c/c indicato dalla parte locatrice.
4. In deroga a quanto indicato al punto 3), per favorire la fase di start-up della parte conduttrice il canone di locazione viene stabilito in [illegible] IVA annui da pagarsi in rate mensili anticipate di E [illegible]) a partire dal 01.01.2011 fino al 31.12.2014.
5. A partire dal secondo anno, il canone di locazione sarà aggiornato annualmente per il 75% (settantacinque) dell'indice ISTAT.

L'aumento ISTAT opererà automaticamente allo scadere di ogni anno contrattuale, previa richiesta scritta da parte della parte locatrice e verrà calcolato sugli importi di cui all'art. 3 e 4. Il pagamento del canone dovrà essere effettuato entro e non oltre il quinto giorno di ogni mese tramite bonifico, RID o altro metodo di pagamento indicato dalla proprietà. La parte conduttrice non potrà per nessun motivo ritardare il pagamento del canone e non potrà far valere alcuna eccezione od azione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute. Il

Immobiliare LA FENICE srl
P.zza Falcone Borsellino, 6
47100 FORLI'
P.IVA e C.F. 02697540409

Cap/Soc.

mancato pagamento anche di una sola rata del canone o di oneri accessori pari almeno ad una mensilità del canone di locazione produrranno la risoluzione del contratto di locazione: la presente clausola viene concordemente ritenuta di natura essenziale.

6. La parte conduttrice all'atto della firma del contratto di locazione dovrà produrre e consegnare fideiussione assicurativa esigibile a prima richiesta da parte della parte locatrice, per l'importo di 6 mensilità a copertura canoni oltre spese comuni, tasse di registro non pagate e danni. Tale fideiussione avrà la durata di anni tre e dovrà essere rinnovata ad ogni successiva scadenza, pena la risoluzione del contratto. Copia della fideiussione rinnovata dovrà essere consegnata dalla parte conduttrice nei 30 giorni antecedenti la scadenza concordata.
7. La parte locatrice sistemerà i locali oggetto della locazione completando i trattamenti alle pareti del seminterrato e gli impianti di **deumidificazione** e riciclaggio dell'aria del seminterrato tenuto conto del numero di elevato di persone che utilizzano tale locale. Tutte le spese riferite alle certificazioni degli impianti di cui sopra ed anche dell'impianto di riscaldamento e **condizionamento**, compreso i calcoli per l'idonea collocazione di questi ultimi, saranno a cura e spese della parte locatrice; rimarranno a carico della parte conduttrice le spese di acquisto ed installazione degli impianti di riscaldamento e condizionamento fino ad un importo massimo di Euro 21.000,00 (ventunmila/00). Il locatore solo dopo aver adattato i locali all' uso del conduttore in tutte le sue parti ed esentandoli da difetti e vizi di qualsiasi natura e ogni altro che possa influire sulla salute di chi lavora, obbliga il conduttore a custodirli con la dovuta diligenza e a riconsegnarli nello stesso stato a fine locazione. Restano a carico della parte conduttrice a norma dell'art. 1609 del c.c. le riparazioni di ordinaria manutenzione. Viene espressamente e per atto scritto autorizzato dalla locatrice, alla conduttrice di sublocare in tutto o in parte il presente contratto.
8. E' fatto espresso divieto alla parte conduttrice di effettuare migliorie, addizioni e/o innovazioni all'immobile locato senza il consenso scritto della proprietà e comunque mai in contrasto con le leggi amministrative ed urbanistiche in genere o che non possano ridursi in pristino stato, alla fine della locazione, a sua cura e spese,senza danneggiare i locali. Per ogni aggiunta o miglioria che la parte conduttrice dovesse apportare all'immobile locato, anche dietro autorizzazione della parte locatrice, ed anche se per eseguire le opere fosse necessaria la collaborazione della parte locatrice per gli adempimenti amministrativi, come nel caso di presentazione della D.I.A., dette opere, se non espressamente e diversamente previsto fra le parti, restano a carico della parte conduttrice .....

Immobiliare LA FENICE srl
P.zza Falcone Borsellino, 6
47100 FORLI'
P.IVA e C.F. 02697540405

9. Durante il periodo della locazione, la parte locatrice provvederà, a sua cura e spese, a tutte le riparazioni di straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie per il normale e pacifico godimento dell'immobile, purché preavvertita con congruo anticipo dalla parte conduttrice. Le opere di ordinaria manutenzione sono a carico della parte conduttrice. Ove la parte conduttrice non vi provveda e la parte locatrice ritenga l'intervento necessario vi provvederà direttamente ed il relativo costo dovrà esserle rimborsato entro 10 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto esborso.
10. La parte conduttrice, quale custode dell'immobile locato, si obbliga a sollevare e garantire la parte locatrice e a risponderne direttamente in proprio anche nei confronti di terzi, da ogni responsabilità e danno derivante dall'uso e dalla conduzione dell'immobile, rimanendo responsabile anche nei confronti della parte locatrice ove tali danni interessassero non solo i terzi ma anche l'immobile locato.
11. La parte locatrice avrà facoltà di ispezionare, o fare ispezionare da persona di sua fiducia, in qualunque momento il bene locato, onde poter verificare che l'uso dello stesso venga fatto dalla parte conduttrice nella piena osservanza dei patti e delle condizioni previste e volute dal presente contratto, restando la parte conduttrice obbligato a gestire il bene locato con diligenza e cura, dando anche immediato avviso di eventuali interventi o manomissioni ad opera di terzi.
12. Tutti gli oneri e spese, tributi e/o sanzioni relative ai consumi delle utenze per acqua, energia elettrica, gas e telefono e quant'altro sono a totale carico della parte conduttrice la quale si obbliga ad intestarsi i relativi contratti di fornitura ed a provvedere con puntualità ai pagamenti.
13. La parte conduttrice si obbliga a sottoscrivere polizza assicurativa a copertura di danni diretti e indiretti derivanti dalla sua attività e di qualsivoglia natura, compresi danni a terzi e loro proprietà, in misura tale da coprire ampiamente i rischi conseguenti. All'interno della polizza assicurativa dovranno essere garantite almeno le seguenti coperture: rischio locativo, ricorso terzi da incendio, RCT e idonea polizza a copertura per eventuali danni arrecati agli affreschi presenti. Ogni onere conseguente ad una eventuale mancanza e insufficienza di copertura sarà comunque a carico della parte conduttrice, la quale fin d'ora si obbliga a tenere indenne la parte locatrice. La parte conduttrice si impegna ad esibire alla parte locatrice copia di detta polizza annualmente per comprovarne l'effettiva esistenza.
14. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto preliminare le parti intendono fare riferimento alle norme del Codice Civile, delle altre leggi speciali in materia di locazione.

Immobiliare LA FENICE srl
P.zza Falcone Borsellino, 6
47100 FORLI
P.IVA e C.F. 02697540405

15. La parte locatrice e la parte conduttrice si autorizzano reciprocamente al trattamento e alla comunicazione a terzi dei propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con l'esecuzione e la gestione del presente contratto.
16. La parte locatrice si impegna a produrre ed a consegnare alla parte conduttrice l'attestazione di certificazione energetica ai sensi della delibera della Regione Emilia-Romagna n. 156 del 04.03.2008 entro il 31.12.2010.
17. L'onere di provvedere alla registrazione del contratto definitivo sarà a carico della parte conduttrice. Sono a carico nella misura del 50% fra le parti l'imposta di bollo per il contratto e le spese di registrazione del contratto di locazione definitivo . Tale contratto sarà soggetto ad IVA, in quanto la parte locatrice dichiara di voler esercitare l'opzione prevista per l'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto, a sensi dell'art. 10 comma 1 –n.8 del DPR 633/72, così come sostituito dall'art.35 –comma 8 – lettera a) – n.1 del D.L. 04.07.2006 n.233, convertito con modificazioni dalla Legge 04.08.2006 n.248, in vigore dal 12.08.2006.
18. Per ogni e qualsivoglia controversia che dovesse nascere fra le parti, per cause comunque inerenti o connesse al presente contratto di locazione, il foro competente è quello di Forlì e, ad eccezione soltanto d quelle di competenza specifica dell'Autorità Giudiziaria, quali –ad esempio- lo sfratto per morosità o finita locazione, verrà deferita al giudizio insindacabile di un Arbitro unico nominato dal Giudice del Tribunale di Forlì. Tutte le spese relative saranno a carico della parte soccombente.
19. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, la conduttrice elegge il domicilio presso i locali locati e, ove la stessa non li occupi più, presso l'Ufficio di segreteria del Comune di Forlì.

Allegati:

All. A Pianta dei locali;

Forlì, 14.12.2010

Immobiliare LA FENICE
P.zza Falcone Borsellino
47100 FORLI'
P.IVA e C.F. 02697540401

F.to. _____

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€14,62
QUATTORDICI/62
Agenzia Entrate
00008753 00006114C W02P0001
00046540 01/09/2010 15:18:30
0001-00009 9856065D12612589
IDENTIFICATIVO : 01091986067405
0 1 09 198606 740 5

A norma degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile le parti, previa rilettura di ognuna delle clausole del presente contratto, dichiarano di approvare specificamente le clausole di cui agli art. 1 (destinazione d'uso); art. 2 (durata contratto); art. 3 (canone); art. 13 (stipula polizza assicurativa).

Forlì, 14/12/2010

Per la parte locatrice

F.to.

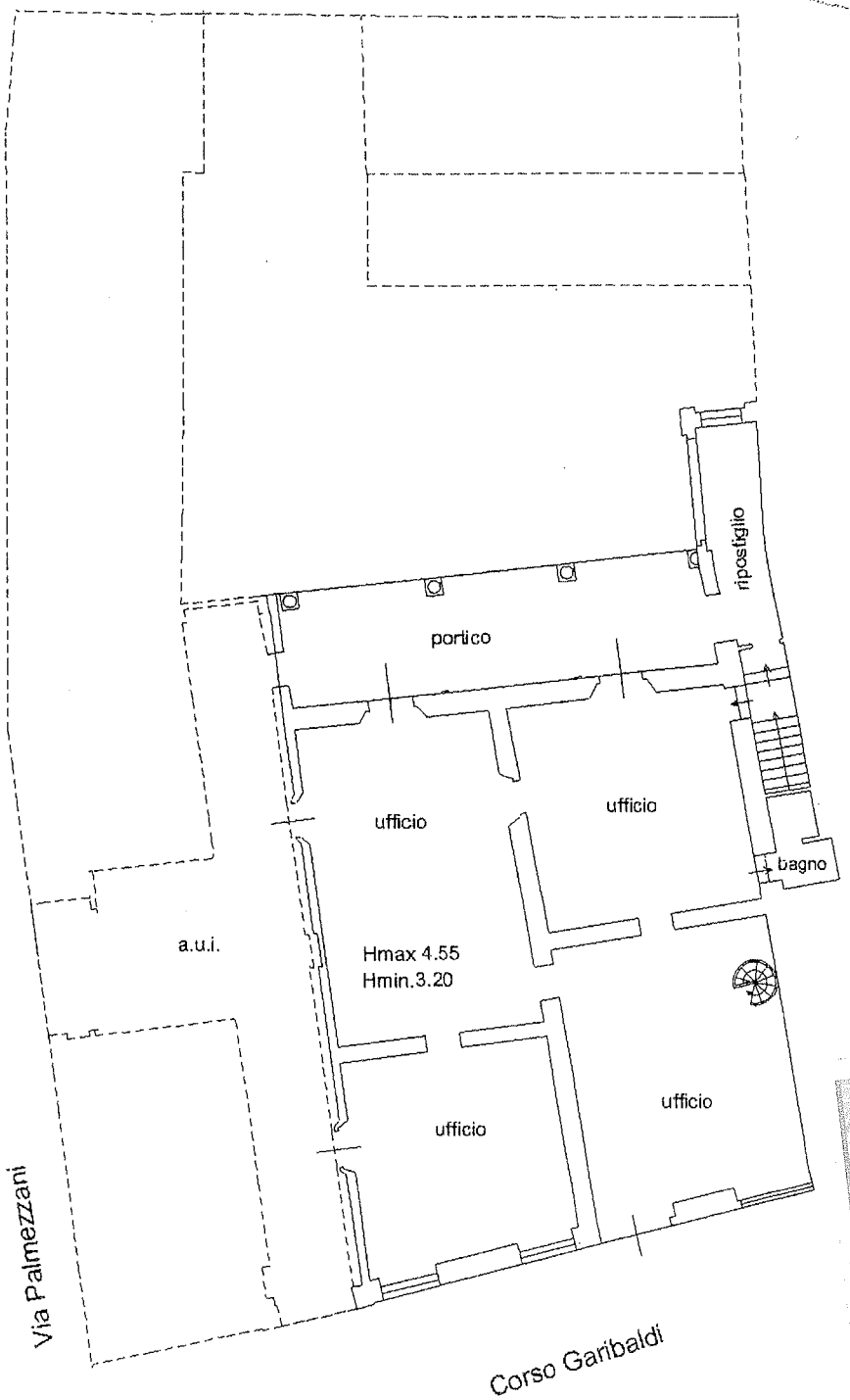
Immobiliare LA FENICE srl
P.zza Falcone Borsellino, 6
47100 FORLI'
P.IVA e C.F. 02697540405

Per la parte conduttrice

del li' civ. 151	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 176 Particella: 322 Subalterno: 29	Compilata da: Turroni Samuele Iscritto all'albo: Geometri Prov. Forli' N. 1258

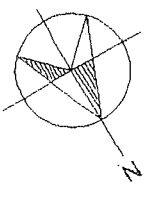
PIANO TERRA

Hm= 3.85 m



Immobiliare LA FENICE s.r.l.
P.zza Falcone Borsellino, 9
47100 FORLI'
P.IVA e C.F. 02697540405





Agenzia del Territorio

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Forli'

Scheda n.1	Scala 1: 200

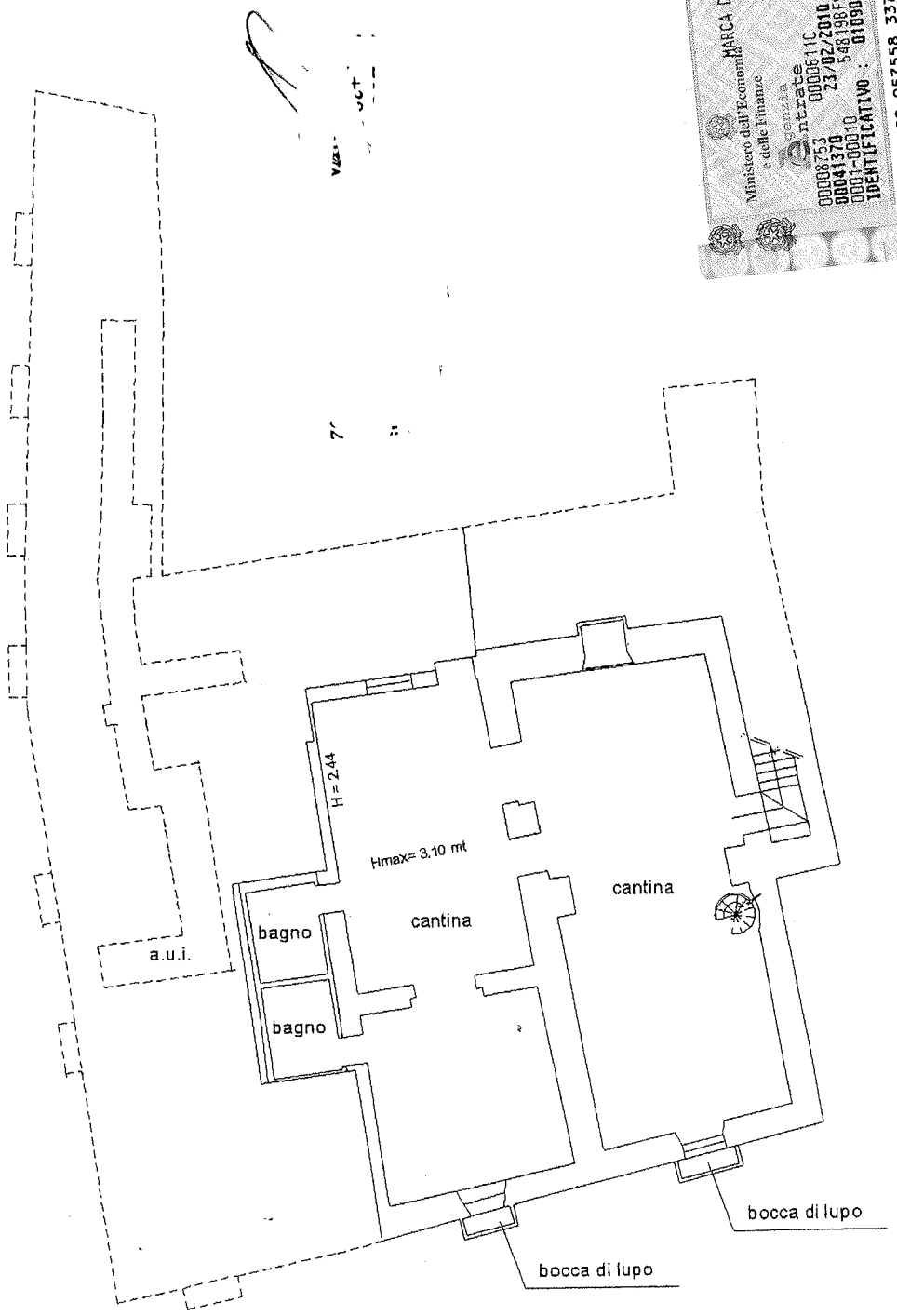
Dichiarazione protocollo n.

Planimetria di u.i.u. in Comune di:

Corso Giuseppe Garibaldi

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2.55 m



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€ 1,00
UNO/00
Agenzia Entrate
W02P0001
00000611C
23/02/2010 12:00:18
00008753
00041370
548198F9AD140B5
0001-00010
IDENTIFICATIVO : 01090575583372
0 1 09 057558 337 2

Immobiliare LA FENICE srl
Piazza Falcone Borsellino, 6
47100 FORLI'
P.IVA e C.F. 02697540405

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPFC UT FORLI'

INTERROGAZIONE ATTO NUMERO 9034
ATTO PRIVATO SERIE 3
STIPULATO IL 14/12/2010 REGISTRATO IL 15/12/2010
NUMERO ELENCO ATTI/PACCO R005784

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 02697540405 IMMOBILIARE LA FENICE SRL
ID. TELEMATICO: TGP10L009034000TK

CODICE TRIBUTO	IMPORTO
1151	
9641	
TOTALE	[illegible] 44

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

N.ORD.	COD.FISC.
1	- 02697540405
2	- [illegible]

DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO - NEGOZI

N.ORD.	PROGR.	DESCRIZIONE
0	001	- 7203 LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI COSTRUZIONE COMMERCIALE SOGGETTO AD IVA

VALORE DICHIARATO :
DANTI CAUSA SOGGETTI: 1
AVENTI CAUSA SOGGETTI: 2

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI - QUADRO D

N.ORD.	PROGR.	COD.CAT.	T/U	I/P	SEZ.URB.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.
0	001-001	D704	U	I		176	322	29

ALLEGATO 20

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO
EX art. 2, comma 1 della legge 9 Dicembre 1998 n° 431

La società **IMMOBILIARE LA FENICE SRL**, P. IVA e codice fiscale 02697540405, con sede a sensi dell'art. 46 c.c. e di fatto in Forlì (FC), P.zza Falcone Borsellino n. 6, in persona del suo legale rappresentante Sig) nato a
la società di seguito verrà anche indicata come "LOCATORE"

CONCEDE IN LOCAZIONE

Al sig.ra nata a residente a
', di seguito denominata "**CONDUTTORE**",

che accetta, l'unità immobiliare sita in **Forlì (FC) in** via Marco Palmezzani n° 2, censita nel **N.C.E.U.** del Comune di **Forlì**

-foglio 176, part. 322, sub. 30, cat. C/6, classe 4, mq. 18, rendita catastale 108,77 Euro, indirizzo catastale via Marco Palmezzani n° 2, p. terra.
Immobile, composto da un garage

Locazione Per uso esclusivo di abitazione

LA LOCAZIONE SARA' REGOLATA DALLE SEGUENTI PATTUIZIONI:

1) Il contratto è stipulato per la durata d'anni **4 (QUATTRO)** con inizio dal **01/03/2024 al 28/02/2028** e s'intenderà rinnovato per altri **QUATTRO** anni, nell'ipotesi in cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3 COMMA 1 della legge 9 Dicembre 1998 n° 431, da recapitarsi mediante lettera raccomandata contenente la specificazione del motivo invocato almeno 6 mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante lettera raccomandata entro 60 giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione.

2) Il Conduttore, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno al locatore con preavviso di mesi **3 (tre),** fermo restando l'obbligo del Conduttore di provvedere al pagamento del canone, e di ogni altro onere accessorio per tutto il periodo del preavviso.

3) È fatto espresso divieto al Conduttore di sublocare o dare in comodato, in tutto od in parte l'immobile, o di cedere o conferire a qualunque titolo il contratto e di dare una qualsiasi diversa destinazione all'immobile. La violazione del presente disposto comporterà la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 del cod. civ.

4) Il canone annuo di locazione viene determinato in) annui pari ai di legge che il Conduttore si obbliga a corrispondere al Locatore in rate mensili anticipate entro il giorno 5 **(cinque)** di ogni mese pari ad . Il pagamento del canone dovrà essere versato tramite bonifico bancario continuativo sul conto corrente con codice **IBAN** IT15L0200813202000102893913

5) Oltre il canone sono a carico del Conduttore le spese concernenti, la fornitura d'acqua, dell'energia elettrica, del gas, del riscaldamento, la tassa sui rifiuti, l'ordinaria manutenzione dei locali, la manutenzione periodica

dell'impianto di riscaldamento con consegna di documentazione di avvenuta esecuzione di manutenzione al locatore, tutti gli oneri accessori di competenza servizi ed utenze comprese. Per gli oneri accessori le parti rinviano alla "Tabella oneri accessori concordata tra Confedilizia e Sunia–Sicet-Uniat ripartizione fra Locatore e Conduttore" registrata a Roma" Atti privati al n. C/07288 in data 26 febbraio 1999", laddove il presente contratto non preveda regolamentazioni pattizie diverse.

6) Fermo restando quanto previsto dal successivo art. 17, il mancato, parziale o ritardato pagamento del canone e/o degli oneri accessori entro il termine previsto costituisce motivo di morosità, con interessi di legge a carico del conduttore.

7) Il Conduttore s'impegna ad eseguire le riparazioni di piccola manutenzione di cui al art. 1609 C.C. fra le quali si ricomprendono con patto espresso, quelle inerenti alle parti di ogni impianto che sia pertinenza esclusiva dell'immobile locato; il Conduttore è tenuto inoltre ad eliminare a proprie spese tutti i danni provocati dalla propria negligenza nell'uso della cosa e delle apparecchiature ivi esistenti.

8) Il Locatore sosterrà, laddove necessario, le spese per la sostituzione totale o parziali degli impianti e le eventuali-spese per i lavori di manutenzione straordinaria

9) Il Conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Qualora le migliorie, le addizioni, le modifiche e/o le innovazioni siano state eseguite dal Conduttore senza il consenso di cui sopra, il Locatore avrà insindacabile diritto, anche nel corso della locazione, di scegliere se esigere la remissione in ripristino, in tutto o in parte e a spese del Conduttore ovvero se ritenerle totalmente o parzialmente. In quest'ultimo caso, le parti comunque concordano che nulla sarà dovuto al Conduttore, che pertanto vi rinuncia espressamente, a titolo di indennizzo e/o corrispettivo, anche alla data di cessazione del contratto.

10) Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti e/o indiretti che possano derivargli da fatti dolosi o colposi di altri occupanti lo stabile o di terzi.

11) Il Conduttore si obbliga a rispettare le norme di buon vicinato e del corretto vivere civile evitando nel modo più assoluto ogni tipo d'immissione molesta.Si precisa che, per tutta la durata della locazione, non sarà possibile avere animali in casa.
La violazione del presente disposto potrà essere considerata dal Locatore grave inadempimento contrattuale.

12) Espressamente e consapevolmente il Conduttore riconosce al Locatore il diritto di ispezione al fine di verificare, nel corso del rapporto, le condizioni di manutenzione dell'immobile, nonché il diritto di visita un giorno la settimana non festivo, in orario da stabilire, avuto riguardo, alle reciproche esigenze, diritto giustificato dall'intenzione di vendita o locazione a terzi dell'unità locata.

13) Il Conduttore dichiara di avere preso visione della cosa locata di averla trovata in perfetto stato locativo, adatta all'uso convenuto e di costituirsene custode ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi. Si impegna a restituirla nelle stesse condizioni, al termine della locazione, così come ricevuta con il presente contratto.

14) Viene costituito un deposito cauzionale, quale pegno ex art. 2784 e seguenti Cod. Civ. pari a **€ 140,00** (Euro centoquaranta**,00**) versato contestualmente alla firma del presente contratto. Tale importo, fruttifero, non potrà essere imputato in conto canoni di locazione e sarà restituito non prima di cinque giorni dalla riconsegna dell'immobile e regolato ogni pendenza.

15) Oltre a quanto già previsto negli artt. 3, 4 e 8 del presente contratto, sarà causa di risoluzione di diritto del contratto ex art. 1456 del cod. civ. il mancato, ritardato o parziale pagamento anche di un **SOLO** canone di locazione e/o degli oneri accessori.
Costituisce altresì clausola risolutiva espressa il mancato, ritardato o parziale pagamento, da parte del Conduttore, delle spese condominiali ove fossero presenti così come quantificate nell'art. 4 del presente

contratto ovvero il mancato rimborso al Locatore delle spese condominiali di spettanza del Conduttore ma anticipate dal Locatore, decorsi giorni 7 (sette) dalla relativa richiesta.

16) Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espressamente rinvio alle norme di legge in materia se ed in quanto applicabili.

17) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, il CONDUTTORE elegge domicilio in Forlì.
Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere approvata se non mediante atto scritto.

18) Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti, con il rapporto di locazione ai sensi del D. LGS n° 196/2003 e dell'art. 13 del regolamento UE 679/2016-regolamento generale sulla protezione dei dati (GDPR).

Letto approvato e sottoscritto integralmente in ogni sua parte.

Forlì, lì 11/03/2024

IL LOCATORE **IL CONDUTTORE**

A norma degli art. 1341 e 1342 C.C., le parti di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto ed in particolare delle seguenti clausole: n. 2 (recesso e preavviso), n. 3 (divieto di sublocare o dare una qualsiasi diversa destinazione all'immobile) n. 4 (canone di locazione), n. 9 (modifiche, innovazioni, migliorie, addizioni), n. 11 (rispetto delle norme di buon vicinato), n. 13 (stato di preso possesso dell'immobile), n. 14 (deposito cauzionale), n. 15 (clausola risolutiva espressa), n. 17 (elezione di domicilio e modifica del contratto), dichiarano di approvarle tutte, integralmente ed espressamente.

Forlì, lì 11/03/2024

IL LOCATORE **IL CONDUTTORE**

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Denominazione: IMMOBILIARE LA FENICE
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 28/01/2026
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 12/12/1987
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

6. IMMOBILIARE LA FENICE
   Con sede in FORLI' (FC)
   Codice fiscale 02697540405
7. IMMOBILIARE LA FENICE - S.R.L. ***
   Con sede in FORLI' (FC)
   Codice fiscale 02697540405 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 28/01/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 12/12/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/1999 - Registro Particolare 9352 Registro Generale 13376
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 139178 del 16/09/1999
   ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
   Immobili siti in MELDOLA(FC)
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/12/1999 - Registro Particolare 12032 Registro Generale 17571
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 142623 del 16/12/1999
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in MELDOLA(FC)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/03/2000 - Registro Particolare 2813 Registro Generale 4139
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 146054 del 15/03/2000
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 27/04/2000 - Registro Particolare 1353 Registro Generale 5642
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 147713 del 20/04/2000
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
   Immobili siti in MELDOLA(FC)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2389 del 24/11/2000 (EROGAZIONE PARZIALE)
   2. Annotazione n. 1217 del 29/05/2001 (EROGAZIONE PARZIALE)
   3. Annotazione n. 648 del 20/03/2002 (EROGAZIONE PARZIALE)
   4. Annotazione n. 2311 del 05/11/2002 (RIDUZIONE DI SOMMA)
   5. Annotazione n. 2312 del 05/11/2002 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 2313 del 05/11/2002 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
   7. Annotazione n. 305 del 03/02/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
   8. Annotazione n. 2255 del 08/07/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
   9. Annotazione n. 423 del 02/02/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
   10. Comunicazione n. 1691 del 08/07/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 24/06/2011.
       Cancellazione parziale eseguita in data 25/07/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. ISCRIZIONE CONTRO del 26/06/2000 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 8611
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 150308 del 22/06/2000
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   SOGGETTO DEBITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 659 del 23/03/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
2. Annotazione n. 660 del 23/03/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 661 del 23/03/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
4. Annotazione n. 247 del 23/01/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 1557 del 11/05/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 1060 del 26/03/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 1938 del 04/06/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 164 del 19/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Annotazione n. 255 del 22/01/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. Annotazione n. 2254 del 24/06/2009 (SURROGAZIONE DI QUOTA FRAZIONATA AI SENSI LEGGE 2 APRILE 2007 N. 40)
11. Annotazione n. 2506 del 09/07/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 4088 del 12/11/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. Annotazione n. 4196 del 19/11/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
14. Annotazione n. 1637 del 27/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Iscrizione n. 1356 del 28/05/2020
16. Iscrizione n. 1404 del 03/06/2020
17. Comunicazione n. 2945 del 01/10/2009 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 08/07/2009.
    Cancellazione parziale eseguita in data 02/10/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
18. Comunicazione n. 359 del 08/02/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 15/10/2010.
    Cancellazione parziale non eseguibile.
19. Comunicazione n. 712 del 15/03/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 15/10/2010.
    Cancellazione parziale eseguita in data 23/03/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
20. Comunicazione n. 1506 del 09/06/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 11/05/2011.
    Cancellazione parziale non eseguibile.
21. Comunicazione n. 1644 del 30/06/2011 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 10/08/2010.
    Cancellazione parziale eseguita in data 01/07/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
22. Comunicazione n. 1134 del 17/07/2014 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 30/06/2014.
    Cancellazione parziale eseguita in data 31/07/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

23. Comunicazione n. 499 del 01/03/2017 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 07/02/2017.
    Cancellazione parziale eseguita in data 10/03/2017 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/07/2000 - Registro Particolare 6497 Registro Generale 9645
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 150801 del 04/07/2000
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
   Immobili siti in MELDOLA(FC)
   Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/11/2000 - Registro Particolare 9734 Registro Generale 15232
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 154341 del 17/10/2000
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/07/2001 - Registro Particolare 8295 Registro Generale 12269
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 165879 del 20/07/2001
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in MELDOLA(FC)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/03/2002 - Registro Particolare 3397 Registro Generale 5051
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 174830 del 19/03/2002
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 5373 del 10/05/2004

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/03/2002 - Registro Particolare 3398 Registro Generale 5052
    Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 174830 del 19/03/2002
    ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
    Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
    SOGGETTO ACQUIRENTE
    Nota disponibile in formato elettronico
    Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

1. Trascrizione n. 5374 del 10/05/2004

11. ISCRIZIONE CONTRO del 22/03/2002 - Registro Particolare 986 Registro Generale 5053
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 174831 del 19/03/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 675 del 04/03/2003 (RESTRIZIONE DI BENI)
    2. Annotazione n. 1687 del 22/07/2004 (RIDUZIONE DI SOMMA)
    3. Annotazione n. 1688 del 22/07/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
    4. Annotazione n. 1689 del 22/07/2004 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
    5. Annotazione n. 737 del 03/03/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)
    6. Annotazione n. 1222 del 03/04/2009 (SURROGAZIONE DI QUOTA FRAZIONATA AI SENSI LEGGE 2 APRILE 2007 N. 40)
    7. Annotazione n. 1575 del 11/06/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2002 - Registro Particolare 8354 Registro Generale 12995
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180471 del 24/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2002 - Registro Particolare 8355 Registro Generale 12996
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180472 del 24/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2002 - Registro Particolare 8356 Registro Generale 12997
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180570 del 25/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/2002 - Registro Particolare 8357 Registro Generale 12999
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180572 del 25/07/2002

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2002 - Registro Particolare 8442 Registro Generale 13116
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180467 del 24/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2002 - Registro Particolare 8443 Registro Generale 13117
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180468 del 24/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2002 - Registro Particolare 8444 Registro Generale 13118
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180469 del 24/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/2002 - Registro Particolare 8591 Registro Generale 13353
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180622 del 26/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 962 del 08/04/2003 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

20. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/2002 - Registro Particolare 8592 Registro Generale 13354
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180622 del 26/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 963 del 08/04/2003 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

21. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/2002 - Registro Particolare 8593 Registro Generale 13355
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180622 del 26/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 964 del 08/04/2003 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

22. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/08/2002 - Registro Particolare 8594 Registro Generale 13356
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180622 del 26/07/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 965 del 08/04/2003 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

23. ISCRIZIONE CONTRO del 02/08/2002 - Registro Particolare 2883 Registro Generale 13357
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180625 del 26/07/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4606 del 11/12/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 2569 del 12/07/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 3089 del 24/08/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 3425 del 13/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 2290 del 25/06/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 560 del 22/02/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. Annotazione n. 1192 del 15/03/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 1088 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. Iscrizione n. 1749 del 24/05/2022

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/12/2002 - Registro Particolare 13858 Registro Generale 21027
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 185832/16843 del 12/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

25. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/2003 - Registro Particolare 382 Registro Generale 457
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 186348/16931 del 23/12/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 5372 del 10/05/2004

26. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/06/2003 - Registro Particolare 7669 Registro Generale 11976
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 193241 del 13/06/2003
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/01/2004 - Registro Particolare 1026 Registro Generale 1576
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201198/18435 del 22/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

28. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/01/2004 - Registro Particolare 1027 Registro Generale 1577
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201199/18436 del 22/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

29. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/01/2004 - Registro Particolare 1028 Registro Generale 1578
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201201/18438 del 22/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

30. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2004 - Registro Particolare 1100 Registro Generale 1669
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201378/18456 del 27/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

31. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2004 - Registro Particolare 1101 Registro Generale 1671
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201380/18458 del 27/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

32. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2004 - Registro Particolare 1102 Registro Generale 1673
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201382/18460 del 27/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

33. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2004 - Registro Particolare 1103 Registro Generale 1676
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201387/18463 del 27/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

34. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2004 - Registro Particolare 1187 Registro Generale 1856
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201197/18434 del 22/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

35. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2004 - Registro Particolare 1188 Registro Generale 1857
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201200/18437 del 22/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

36. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2004 - Registro Particolare 1189 Registro Generale 1858
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201202/18439 del 22/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

37. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2004 - Registro Particolare 1190 Registro Generale 1859
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201203/18440 del 22/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

38. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2004 - Registro Particolare 1191 Registro Generale 1860
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201204/18441 del 22/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

39. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/02/2004 - Registro Particolare 1196 Registro Generale 1865
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201522/18473 del 29/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

40. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/02/2004 - Registro Particolare 1255 Registro Generale 1952
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 201573/18485 del 30/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

41. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2004 - Registro Particolare 1724 Registro Generale 2637
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 202075/18527 del 11/02/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

42. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2004 - Registro Particolare 1725 Registro Generale 2638
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 202076/18528 del 11/02/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

43. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2004 - Registro Particolare 1726 Registro Generale 2639
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 202077/18529 del 11/02/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

44. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/02/2004 - Registro Particolare 1929 Registro Generale 2960
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 202074/18526 del 11/02/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

45. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/02/2004 - Registro Particolare 1930 Registro Generale 2961
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 202078/18530 del 11/02/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

46. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/02/2004 - Registro Particolare 1931 Registro Generale 2962
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 202079/18531 del 11/02/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

47. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/02/2004 - Registro Particolare 2021 Registro Generale 3122
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 202175/18545 del 13/02/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

48. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/04/2004 - Registro Particolare 3851 Registro Generale 5878
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 204066/18744 del 29/03/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

49. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/04/2004 - Registro Particolare 4403 Registro Generale 6744
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 204416/18785 del 07/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

50. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/05/2004 - Registro Particolare 5372 Registro Generale 8310
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 204990 del 21/04/2004
ATTO TRA VIVI - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE
Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 382 del 2003

51. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/2004 - Registro Particolare 5373 Registro Generale 8311
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 204990 del 21/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3397 del 2002

52. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/05/2004 - Registro Particolare 5374 Registro Generale 8312
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 204990 del 21/04/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3398 del 2002

53. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2004 - Registro Particolare 7038 Registro Generale 10906
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 207234/19100 del 11/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

54. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2004 - Registro Particolare 7039 Registro Generale 10908
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 207237/19102 del 11/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

55. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2004 - Registro Particolare 7150 Registro Generale 11107
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 207232/19099 del 11/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

56. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2004 - Registro Particolare 7151 Registro Generale 11109
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 207342/19112 del 15/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

57. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/2004 - Registro Particolare 7647 Registro Generale 11918
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 207477 del 17/06/2004
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 777 del 28/02/2007 (INEFFICACIA TOTALE)

58. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/09/2004 - Registro Particolare 10572 Registro Generale 16403
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 210256/19409 del 09/09/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

59. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/02/2005 - Registro Particolare 1806 Registro Generale 2942

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 215808/20156 del 09/02/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

60. ISCRIZIONE CONTRO del 06/05/2005 - Registro Particolare 2517 Registro Generale 9214
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 218668/20520 del 05/05/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 4607 del 11/12/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
    2. Annotazione n. 2570 del 12/07/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
    3. Annotazione n. 3090 del 24/08/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
    4. Annotazione n. 3426 del 13/09/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
    5. Annotazione n. 2291 del 25/06/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
    6. Annotazione n. 559 del 22/02/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
    7. Annotazione n. 1193 del 15/03/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
    8. Annotazione n. 1087 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
    9. Iscrizione n. 1150 del 14/04/2025

61. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2005 - Registro Particolare 10012 Registro Generale 17131
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31619 del 22/07/2005
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1588 del 09/05/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

62. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2005 - Registro Particolare 10013 Registro Generale 17132
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31619 del 22/07/2005
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 4174 del 09/04/2008
    2. Annotazione n. 1589 del 09/05/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

63. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2005 - Registro Particolare 12853 Registro Generale 22717

Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 223604/21188 del 07/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

64. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/11/2005 - Registro Particolare 13439 Registro Generale 23759
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 223602/21187 del 07/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

65. ISCRIZIONE CONTRO del 13/12/2005 - Registro Particolare 7222 Registro Generale 25322
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 224564/21329 del 09/12/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1479 del 08/05/2007 (EROGAZIONE A SALDO)
    2. Comunicazione n. 791 del 12/04/2025 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 07/04/2025.
    Cancellazione totale eseguita in data 08/05/2025 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

66. ISCRIZIONE CONTRO del 13/12/2005 - Registro Particolare 7223 Registro Generale 25323
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 224565/21330 del 09/12/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 1409 del 04/05/2007 (EROGAZIONE A SALDO)
    2. Comunicazione n. 1604 del 26/07/2025 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 21/07/2025.
    Cancellazione totale eseguita in data 21/08/2025 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

67. ISCRIZIONE CONTRO del 13/12/2005 - Registro Particolare 7224 Registro Generale 25324
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 224566/21331 del 09/12/2005

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 283 del 28/01/2013 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. Comunicazione n. 925 del 08/05/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 17/04/2015.
   Cancellazione totale non eseguibile.

68. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2005 - Registro Particolare 14179 Registro Generale 25325
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 224568/21332 del 09/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

69. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/2005 - Registro Particolare 14180 Registro Generale 25326
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 224569/21333 del 09/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

70. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2005 - Registro Particolare 14476 Registro Generale 25944
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 224674/21346 del 14/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

71. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2005 - Registro Particolare 14477 Registro Generale 25945
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 224675/21347 del 14/12/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MELDOLA(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

72. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/07/2006 - Registro Particolare 9347 Registro Generale 15594
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 230774/22354 del 05/07/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

73. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/07/2006 - Registro Particolare 9495 Registro Generale 15847
Pubblico ufficiale FABBRI ALESSANDRO Repertorio 4248/1966 del 29/06/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLIMPOPOLI(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

74. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 07/12/2006 - Registro Particolare 14925 Registro Generale 24964
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 232481/22987 del 24/11/2006
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico

75. ISCRIZIONE CONTRO del 18/01/2007 - Registro Particolare 354 Registro Generale 1523
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 233124/23357 del 17/01/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2092 del 12/06/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
    2. Annotazione n. 3389 del 15/09/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
    3. Annotazione n. 2555 del 29/07/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
    4. Annotazione n. 830 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

76. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/2007 - Registro Particolare 4262 Registro Generale 7146
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 233245/23403 del 26/01/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 8949 del 26/07/2007

77. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 26/07/2007 - Registro Particolare 8949 Registro Generale 15221
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 234934/24225 del 18/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4262 del 2007

78. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2007 - Registro Particolare 9837 Registro Generale 16684
Pubblico ufficiale MALTONI MARCO Repertorio 10410/6543 del 02/08/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4792 del 18/12/2007 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

79. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/2007 - Registro Particolare 11123 Registro Generale 19390
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 234935/24226 del 18/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

80. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/10/2007 - Registro Particolare 11124 Registro Generale 19391
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 234936/24227 del 18/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

81. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/10/2007 - Registro Particolare 11386 Registro Generale 19880
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 235072/24290 del 27/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

82. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/10/2007 - Registro Particolare 11387 Registro Generale 19881
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 235118/24323 del 01/08/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

83. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2007 - Registro Particolare 13087 Registro Generale 22774
Pubblico ufficiale SCOZZOLI CRISTINA Repertorio 9351/5689 del 25/10/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1302 del 15/04/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

84. ISCRIZIONE CONTRO del 21/11/2007 - Registro Particolare 5453 Registro Generale 22775
Pubblico ufficiale SCOZZOLI CRISTINA Repertorio 9353/5690 del 25/10/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 996 del 20/03/2008 (EROGAZIONE A SALDO)

85. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/2007 - Registro Particolare 13683 Registro Generale 24050
Pubblico ufficiale DEGLI ODDI GUALFREDUCCIO Repertorio 122595/14728 del 26/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

86. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/2007 - Registro Particolare 13684 Registro Generale 24051
Pubblico ufficiale DEGLI ODDI GUALFREDUCCIO Repertorio 122595/14728 del 26/11/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

87. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/03/2008 - Registro Particolare 2916 Registro Generale 4896
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 236995/25227 del 27/02/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

88. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/03/2008 - Registro Particolare 2917 Registro Generale 4897
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 236995/25227 del 27/02/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

89. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/04/2008 - Registro Particolare 4158 Registro Generale 7084
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786/18525 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

90. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/04/2008 - Registro Particolare 4159 Registro Generale 7085
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786/18525 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

91. ISCRIZIONE CONTRO del 09/04/2008 - Registro Particolare 1702 Registro Generale 7086
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37787/18526 del 04/04/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

92. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/04/2008 - Registro Particolare 4173 Registro Generale 7102
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37784/18523 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI PRELIMINARE
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10011 del 2005

93. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/04/2008 - Registro Particolare 4174 Registro Generale 7103
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37784/18523 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI PRELIMINARE
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10013 del 2005

94. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2008 - Registro Particolare 4523 Registro Generale 7928

Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 237519/25413 del 16/04/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

95. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/08/2008 - Registro Particolare 9360 Registro Generale 16025
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 238451/25838 del 25/07/2008
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico

96. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2008 - Registro Particolare 9361 Registro Generale 16026
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 238451/25838 del 25/07/2008
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico

97. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/11/2008 - Registro Particolare 12770 Registro Generale 22377
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 239209/26223 del 12/11/2008
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico

98. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/12/2008 - Registro Particolare 14252 Registro Generale 24630
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 239499/26405 del 17/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

99. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/12/2008 - Registro Particolare 14569 Registro Generale 25043
Pubblico ufficiale PAPI GIORGIO Repertorio 41953/15302 del 10/12/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

100. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/06/2009 - Registro Particolare 6291 Registro Generale 10626
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 39924/20051 del 27/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

101. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2009 - Registro Particolare 6608 Registro Generale 11281
Pubblico ufficiale DEGLI ODDI GUALFREDUCCIO Repertorio 125010/16043 del 30/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

102. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/2009 - Registro Particolare 7034 Registro Generale 12116
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 240716/27065 del 08/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

103. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/07/2009 - Registro Particolare 7804 Registro Generale 13285
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 240345/26871 del 08/04/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

104. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/2009 - Registro Particolare 9349 Registro Generale 16112
Pubblico ufficiale FABBRI ALESSANDRO Repertorio 5358/2666 del 31/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

105. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/2009 - Registro Particolare 12055 Registro Generale 21291
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 241543/27498 del 19/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

106. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/12/2009 - Registro Particolare 12912 Registro Generale 22883
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 241685/27590 del 09/11/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

107. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2009 - Registro Particolare 13256 Registro Generale 23489
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 241776/27639 del 20/11/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

108. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2010 - Registro Particolare 7924 Registro Generale 13511
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 243408/28625 del 12/07/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

109. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/02/2011 - Registro Particolare 1831 Registro Generale 2948
Pubblico ufficiale DEGLI ODDI GUALFREDUCCIO Repertorio 127480/17477 del 09/02/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1647 del 30/05/2011 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

110. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2011 - Registro Particolare 5984 Registro Generale 9735
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 245329/29721 del 11/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

111. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2013 - Registro Particolare 2899 Registro Generale 4713
Pubblico ufficiale DEGLI ODDI GUALFREDUCCIO Repertorio 129935/18934 del 08/03/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 488 del 26/03/2014 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

112. ISCRIZIONE CONTRO del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

113. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/06/2014 - Registro Particolare 5485 Registro Generale 7778
Pubblico ufficiale FIORDORO ALDO Repertorio 92613/9277 del 12/06/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1605 del 03/09/2014 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

114. ISCRIZIONE CONTRO del 30/08/2018 - Registro Particolare 2549 Registro Generale 14687
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 1505/4518 del 29/08/2018
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 832 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

115. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/2018 - Registro Particolare 12817 Registro Generale 19476
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 3222 del 18/10/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 13943 del 19/12/2018
*** NOTA ANNOTATA
2. Annotazione n. 833 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

116. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/2018 - Registro Particolare 13943 Registro Generale 21127
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 3222 del 18/10/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 12817 del 2018
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 834 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

117. ISCRIZIONE CONTRO del 28/05/2020 - Registro Particolare 1356 Registro Generale 7199
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 150308 del 22/06/2000
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2046 del 2000

118. ISCRIZIONE CONTRO del 03/06/2020 - Registro Particolare 1404 Registro Generale 7401
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 150308 del 22/06/2000
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2046 del 2000
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 1662 del 16/07/2024 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 01/07/2024.
Cancellazione parziale eseguita in data 01/08/2024 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

119. ISCRIZIONE CONTRO del 24/05/2022 - Registro Particolare 1749 Registro Generale 9778
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180625 del 26/07/2002
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2883 del 2002

Ispezione telematica

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

120. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/12/2022 - Registro Particolare 17384 Registro Generale 25319
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 947 del 15/12/2022
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico

121. ISCRIZIONE CONTRO del 04/07/2023 - Registro Particolare 1793 Registro Generale 11748
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI FORLI Repertorio 171/2023 del 17/02/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

122. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2025 - Registro Particolare 3297 Registro Generale 4596
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI Repertorio 812 del 10/03/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico

123. ISCRIZIONE CONTRO del 14/04/2025 - Registro Particolare 1150 Registro Generale 6636
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 218668/20520 del 05/05/2005
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2517 del 2005

124. ISCRIZIONE CONTRO del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

125. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in FORLI'(FC)

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente ZNLRRT

Ispezione n. T219196 del 28/01/2026

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T219678 del 28/01/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 176 - Particella 322 - Subalterno 26
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 28/01/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0176 Particella 00322 Subalterno 0026

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 24/05/2022 - Registro Particolare 1749 Registro Generale 9778
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180625 del 26/07/2002
   IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2883 del 2002
   Immobili attuali

3. ISCRIZIONE del 04/07/2023 - Registro Particolare 1793 Registro Generale 11748
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI FORLI Repertorio 171/2023 del 17/02/2023
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 14/04/2025 - Registro Particolare 1150 Registro Generale 6636
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 218668/20520 del 05/05/2005

Ispezione telematica

Ispezione n. T219678 del 28/01/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2517 del 2005
Immobili attuali

5. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2026 Ora 18:42:21

Ispezione telematica

Ispezione n. T219873 del 28/01/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 176 - Particella 322 - Subalterno 29
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 28/01/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0176 Particella 00322 Subalterno 0029

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 24/05/2022 - Registro Particolare 1749 Registro Generale 9778
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180625 del 26/07/2002
   IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2883 del 2002
   Immobili attuali

3. ISCRIZIONE del 04/07/2023 - Registro Particolare 1793 Registro Generale 11748
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI FORLI Repertorio 171/2023 del 17/02/2023
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 18/03/2025 - Registro Particolare 3297 Registro Generale 4596
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI Repertorio 812 del 10/03/2025

Ispezione telematica

Ispezione n. T219873 del 28/01/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 14/04/2025 - Registro Particolare 1150 Registro Generale 6636
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 218668/20520 del 05/05/2005
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2517 del 2005
Immobili attuali

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T219989 del 28/01/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 176 - Particella 322 - Subalterno 30
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 28/01/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0176 Particella 00322 Subalterno 0030

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 24/05/2022 - Registro Particolare 1749 Registro Generale 9778
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 180625 del 26/07/2002
   IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2883 del 2002
   Immobili attuali

3. ISCRIZIONE del 04/07/2023 - Registro Particolare 1793 Registro Generale 11748
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI FORLI Repertorio 171/2023 del 17/02/2023
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 14/04/2025 - Registro Particolare 1150 Registro Generale 6636
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 218668/20520 del 05/05/2005

Ispezione telematica

Ispezione n. T219989 del 28/01/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 2517 del 2005
Immobili attuali

5. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2026 Ora 12:23:30

Ispezione telematica

Ispezione n. T67533 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 23 - Particella 520
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0023 Particella 00520 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 26/01/1998 - Registro Particolare 963 Registro Generale 1228
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 14801 del 15/01/1998
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 01/04/1999 - Registro Particolare 977 Registro Generale 4209
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 133458 del 30/03/1999
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 2113 del 11/12/2001 (EROGAZIONE A SALDO)
   2. Annotazione n. 2114 del 11/12/2001 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
   3. Annotazione n. 103 del 11/01/2002 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 226 del 19/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 3388 del 15/09/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. TRASCRIZIONE del 15/07/1999 - Registro Particolare 6708 Registro Generale 9563
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 137135 del 02/07/1999
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE del 20/09/2001 - Registro Particolare 9918 Registro Generale 14536
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 167234 del 06/09/2001

Ispezione telematica

Ispezione n. T67533 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

5. ANNOTAZIONE del 11/12/2001 - Registro Particolare 2114 Registro Generale 18959
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 166504 del 02/08/2001
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 977 del 1999

6. ISCRIZIONE del 02/03/2005 - Registro Particolare 1047 Registro Generale 4014
   Pubblico ufficiale CO.RI.T. RIMINI E FORLI'-CESENA S.P.A. Repertorio 218/2005 del 23/02/2005
   IPOTECA LEGALE derivante da ART. 16 DEL D. LGS. N. 46 DEL 26/02/1999
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3006 del 25/07/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. TRASCRIZIONE del 21/07/2006 - Registro Particolare 9347 Registro Generale 15594
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 230774/22354 del 05/07/2006
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2026 Ora 11:04:50

Ispezione telematica

Ispezione n. T44131 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1187
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01187 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 09/04/2008 - Registro Particolare 4159 Registro Generale 7085
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786/18525 del 04/04/2008
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 09/04/2008 - Registro Particolare 1702 Registro Generale 7086
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37787/18526 del 04/04/2008
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 30/04/2008 - Registro Particolare 4870 Registro Generale 8500
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37783/18522 del 04/04/2008
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T44131 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

---

5. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 20/08/2025 - Registro Particolare 11286 Registro Generale 15704
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786 del 04/04/2008
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2026 Ora 11:07:12

Ispezione telematica

Ispezione n. T44869 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1189
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01189 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 09/04/2008 - Registro Particolare 4158 Registro Generale 7084
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786/18525 del 04/04/2008
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 09/04/2008 - Registro Particolare 1702 Registro Generale 7086
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37787/18526 del 04/04/2008
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 30/04/2008 - Registro Particolare 4871 Registro Generale 8501
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37783/18522 del 04/04/2008
   ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T44869 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

---

5. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 20/08/2025 - Registro Particolare 11287 Registro Generale 15705
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786 del 04/04/2008
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T45387 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1196
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01196 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2026 Ora 11:09:40

Ispezione telematica

Ispezione n. T45642 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1197
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01197 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T45839 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1198
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01198 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T46276 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1200
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01200 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2026 Ora 11:11:13

Ispezione telematica

Ispezione n. T46034 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1199
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01199 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T46546 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1201
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01201 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2026 Ora 11:34:36

Ispezione telematica

Ispezione n. T53212 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1204
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01204 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T52956 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1203
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01203 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2026 Ora 11:32:48

Ispezione telematica

Ispezione n. T52698 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1202
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01202 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2026 Ora 11:36:38

Ispezione telematica

Ispezione n. T53793 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1207
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01207 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2026 Ora 11:35:57

Ispezione telematica

Ispezione n. T53583 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1206
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01206 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2026 Ora 11:35:20

Ispezione telematica

Ispezione n. T53405 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1205
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01205 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2026 Ora 11:38:18

Ispezione telematica

Ispezione n. T54251 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1209
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01209 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T54060 del 18/03/2026

per immobile
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Immobile : Comune di FORLI' (FC)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 87 - Particella 1208
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 17/03/2026

Elenco immobili

Comune di FORLI' (FC) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0087 Particella 01208 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 02/05/2014 - Registro Particolare 873 Registro Generale 5525
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 262/2014 del 01/04/2014
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1086 del 17/06/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 831 del 30/03/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/05/2025 - Registro Particolare 1715 Registro Generale 9767
   Pubblico ufficiale COMUNE DI FORLI' Repertorio 4 del 26/05/2025
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
   Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 12/06/2025 - Registro Particolare 7564 Registro Generale 10536
   Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' Repertorio 1729 del 07/05/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/03/2026 Ora 16:23:50

Ispezione telematica

n. T1 133259 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:23:42

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4596
Registro particolare n. 3297 *Presentazione n.* 14 *del* 18/03/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 10/03/2025 *Numero di repertorio* 812
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI *Codice fiscale* 800 104 70401
Sede FORLI' (FC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 29
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* 7,5 vani
Indirizzo CORSO G.GARIBALDI *N. civico* 151

Ispezione telematica

n. T1 133259 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:23:42

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4596

Registro particolare n. 3297 *Presentazione n.* 14 *del* 18/03/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE

Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO PALAZZO ACCONCI

Sede FORLI' (FO)

Codice fiscale 92065580406

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L.

Sede FORLI' (FO)

Codice fiscale 02697540405

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO 24

REPERTORIO N. 37783 RACCOLTA N. 18522----------

----------**CONVENZIONE**----------

PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI URBANIZZAZIONE RELATIVI AD UN' AREA UBICATA IN COMUNE DI FORLI', LOCALITA' VILLANOVA, VIALE BOLOGNA, ANGOLO VIA RIO COZZI, CLASSIFICATA NEL P.R.G. VIGENTE COME "AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO A.D.F. 3 COMPARTO B".-------

----------**REPUBBLICA ITALIANA**----------

L'anno duemilaotto, il giorno quattro del mese di aprile in Forlì, in Forlì, nel mio studio in Largo de Calboli n. 14.----------

----------4 APRILE 2008----------

Innanzi a me **dott. MARIO DE SIMONE** Notaio in Forlì, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini; senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti rinunziato tra loro d'accordo e con il mio consenso,----------

Sono presenti i Signori:----------

-

tà Villanova, , la quale dichiara di avere il seguente Codice Fiscale ,----------

-

località Villanova la quale dichiara di avere il seguente Codice ----------

- , località Villanova, ale dichiara di avere il seguente Codice Fiscale ,----------

- località Villanova, via la quale dichiara di avere il seguente Codice Fiscale ,----------

- S nato a Forlì il , domiciliato per la carica in Forlì, Piazza Aurelio Saffi n. 1, il quale dichiara di intervenire al presente atto in rappresentanza e per conto del ----------

DI FORLI'", Codice Fiscale n. 00606620409, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Sportelli dell'edilizia e delle attività produttive inserito nell'Area Pianificazione e sviluppo Territoriale (già Servizio Urbanistica ed Edilizia), nominato dal Sindaco del Comune stesso con Decreto n. 25/46238/02 prorogato con Decreti n. 103/53294 del 28 ottobre 2004, n. 28/32167 del 24 giugno 2005, n. 33/51339 del 31 ottobre 2005, n. 12/21406 del 28 aprile 2006, e da ultimo n. 41/2006, P.G. n. 42276 del 31 luglio 2006; competente alla stipulazione dei contratti dell'Ente in base alla legittimazione conferita dall'articolo 107, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 267/2000, e dall'articolo 38, comma 6, lettera b) dello Statuto del Comune di Forlì, esecutivo ai sensi di legge, nonché ai sensi dell'articolo 18, commi 3 e 4 del Regolamento per la disciplina dei Contratti, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 11 febbraio 2008, Oggetto n. 16, divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**.----------

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo,

----------**PREMESSO:**----------

- che i Signori

, che verranno in seguito indicati come "soggetto attuatore", sono proprietari delle aree situate in Comune di Forlì, località Villanova, viale Bologna, via Rio Cozzi, distinte al **Catasto Terreni** del detto Comune al **foglio 87** e precisamente----------
di proprietà dei _____-------
particelle 1184 di mq. 3.529; **1185** di mq. 1.808; **1186** di mq. 1.570; **1187** di mq. 750; **1188** di mq. 220;----------
di proprietà della _____ ----------
particelle 1189 di mq. 1.843; **1190** di mq. 1.091; **1191** di mq. 353; **1192** di mq. 162;----------
e così per una superficie catastale complessiva di Ha. 1.13.26 (ettari uno, are tredici, centiare ventisei), un Reddito Dominicale di Euro 60,83 ed Agrario di Euro 68,30;----------
il tutto confina in complesso con dette vie, con le particelle 381, 1136, 174, 37, 44, del foglio 87 del Catasto Terreni del detto Comune, salvo altri;---------
- che le suddette particelle 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, nonché le particelle 1189, 1190, 1191, 1192 sono state stralciate rispettivamente dalle originarie particelle 1053 e 1135 come risulta dal tipo di frazionamento n. 163106 in data 5 dicembre 2006, già inserito nelle mappe catastali;----------
- che le aree sopraindicate risultano classificate nel vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Forlì come Ambito di Trasformazione "Ambito di ricomposizione e ridisegno delle frazioni" denominato A.D.F. 3 comparto b;----------
- che le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del PRG vigente subordinano, per gli ambiti di Trasformazione (A.D.F.), la realizzazione degli interventi edilizi alla approvazione di un Piano urbanistico attuativo (P.U.A.) e alla stipula di una convezione urbanistica;----------
- che in data 29 aprile 2005 il soggetto attuatore ha presentato al Comune di Forlì la domanda che ha assunto il n. 20881/2005 di Protocollo Generale, con allegati gli elaborati di progetto, a firma dell'Ing. Maurizio Berlati e dell'Ing. Umberto Pretolani, ciascuno per le proprie competenze, volta a ottenere l'approvazione del progetto unitario in oggetto;----------
- che il soggetto attuatore ha preventivamente dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;----------
- che il Comune di Forlì con Delibera Consiliare n. 23 dell'11 febbraio 2008, sopra citata ed allegata, ha approvato il progetto unitario, formato dagli elementi costitutivi previsti dall'art. 49 della Legge Regionale 47/1978 e successive modifiche ed integrazioni; ----------
----------**TUTTO CIO' PREMESSO**----------
e ratificato e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i comparenti, in proprio e nel nome come sopra,----------
----------**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**----------
ART. 1) - Oggetto della convenzione----------
1. La presente convenzione disciplina l'attuazione, da parte del soggetto attuatore, degli interventi di urbanizzazione all'interno del comparto citato in premessa.----------
ART. 2) - Descrizione degli interventi di urbanizzazione----------
1. Le opere di urbanizzazione sono individuate e disciplinate nei seguenti allegati:----------
A 1. relazione tecnica illustrativa;----------

B. progettazione rete fognaria acque bianche e nere, dispositivi atti a garantire l'invarianza idraulica;----------
C. impianto di pubblica illuminazione, relazione tecnica, calcoli ecc..;----------
D. tav. 1 rilievo plano altimetrico, P.R.G., planimetria catastale;----------
E. tav. 2 planimetria di progetto, indici di urbanizzazione;----------
F. tav. 3 schema di fognature bianche e nere, invarianza idraulica;----------
G. tav. 3.1 fognature bianche e nere, profilo longitudinale;----------
H. tav. 4 schema pubblica illuminazione;----------
I. tav. 5 planimetria rete Telecom;----------
J. tav. 6 rete gas, rete acqua, rete trasmissione dati;----------
K. tav. 7 rete fornitura energia elettrica;----------
L. tav. 8.1 tipologie edilizie "lotto 1 residenza" piante prospetti e sezioni;------
M. tav. 8.2 tipologie edilizie "lotto 2 residenza" piante, prospetti e sezioni;----
N. tav. 8.3 tipologie edilizie "lotto 3 residenza" piante, prospetti e sezioni;-----
O. tav. 8.4 tipologie edilizie "lotto 4 terziario commerciale" piante, prospetti e sezioni;----------
P. tav. 9 planimetria verde pubblico e privato, indici di urbanizzazione;--------
Q. prescrizioni particolari;----------
2. Le opere di urbanizzazione consistono in:----------
a) parcheggi con aree di manovra, in sede propria, comprensivi di aiuole di ombreggiamento;----------
b) aree verdi attrezzate per il gioco e il tempo libero;----------
c) pista ciclabile;----------
d) rete fognaria e gli spazi attrezzati per la raccolta dei rifiuti solidi;----------
e) dispositivi per garantire l'invarianza idraulica, ubicati in aree pubbliche;----
f) rete di distribuzione idrica e rete distribuzione gas;----------
g) rete di pubblica illuminazione, rete telefonica e rete fibre ottiche;----------
h) rete di distribuzione dell'energia elettrica;----------
i) attraversamento pedonale su via Rio Cozzi;----------
i) allacciamenti alle reti pubbliche preesistenti e di futura realizzazione;--------
j) tutte le rimanenti opere così come meglio specificate negli elaborati progettuali.----------

ART. 3) - Esecuzione delle opere di urbanizzazione----------

1. Il soggetto attuatore si obbliga ad eseguire, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione elencate all'articolo 2) in conformità al progetto nonché alle prescrizioni generali, indicate all'articolo 4), ed alle prescrizioni particolari di cui all'allegato lettera "Q" della presente convenzione. ----------
2. Con la presente convenzione il Comune di Forlì delega il soggetto attuatore ad eseguire tutte quelle opere, anche se poste fuori del comparto urbanistico, quali allacciamenti di sottoservizi, marciapiedi, attraversamenti stradali ecc., che sono necessarie e funzionalmente connesse alle opere urbanistiche in oggetto, autorizzando l'occupazione dei terreni di proprietà comunale, per il tempo occorrente alla realizzazione delle opere stesse.----------

ART. 4) - Prescrizioni Generali----------

1. Il soggetto attuatore si obbliga per sé, successori ed aventi causa a: ----------
a. rispettare le indicazioni contenute negli elaborati del progetto unitario, nonché le norme, prescrizioni e limiti fissati dalle NTA (Norme Tecniche di Attuazione) del P.R.G; ----------
b. garantire la salvaguardia dei diritti di terzi ed a rispondere in via diretta sollevando integralmente il Comune dalle conseguenze derivanti da eventuali

violazioni e comportamenti pregiudizievoli; ----------
c. affidare la direzione lavori a tecnici idonei per competenza professionale al fine di garantire l'esecuzione delle opere secondo le regole d'arte, salvaguardare la pubblica incolumità, garantire una corretta conduzione del cantiere secondo le norme vigenti in materia; ----------
d. provvedere al mantenimento del regolare deflusso delle acque meteoriche nei fossi di scolo, compreso quelli delle aree confinanti, nonché, allo spostamento, lungo i confini dei lotti e comunque non in zone in cui sia prevista una edificazione dei fossi interessati dall'intervento di urbanizzazione;----------
e. garantire l'uso pubblico delle aree oggetto di cessione al Comune, dal giorno del collaudo fino alla definitiva regolarizzazione del trasferimento di proprietà;----------
f. provvedere alla manutenzione delle opere realizzate, fino alla presa in consegna delle stesse da parte dell'Amministrazione Comunale e degli altri Enti o Aziende interessati;----------
g. provvedere al ripristino, sino alla presa in consegna da parte del Comune, a ripristinare le massicciate stradali, così come ogni altra opera di urbanizzazione, nel caso di rottura di cavi, tubazioni, ed altri impianti;----------
h. comunicare, al momento della dichiarazione di inizio lavori, il nome del tecnico collaudatore delle opere di urbanizzazione. La scelta del collaudatore dovrà essere effettuata, dal soggetto attuatore, sulla base di una terna di ingegneri abilitati, da richiedersi all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena. L'inosservanza di tale obbligo determina il divieto di inizio lavori. Il collaudo dovrà essere effettuato a cura e spese del soggetto attuatore entro 3 (tre) mesi dalla fine lavori;----------
i. comunicare al Comune di Forlì la data dell'effettivo inizio lavori;----------
j. realizzare la segnaletica a norma del codice della strada e del relativo regolamento. Le targhe toponomastiche con la denominazione della viabilità di progetto saranno oggetto di apposita deliberazione comunale;----------
l. richiedere al Comune di Forlì, Area Gestione Lavori Pubblici, l'autorizzazione per l'apertura del passo carraio provvisorio per l'accesso al cantiere relativo all'urbanizzazione di cui trattasi, ed effettuare il pagamento del canone "COSAP" secondo le modalità previste nel relativo Regolamento;-
m. presentare alla "Gestor s.p.a.-gestione servizi pubblici" entro 30 (trenta) giorni dalla data del collaudo delle opere di urbanizzazione, la dichiarazione per i passi carrai realizzati all'interno dell'urbanizzazione e provvedere al pagamento del canone occupazione suolo pubblico (COSAP), secondo le modalità previste nel relativo Regolamento;----------
n. provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree soggette a invaso di laminazione. La manutenzione dovrà essere garantita tramite la sottoscrizione di un contratto della durata di cinque anni, con idonea Ditta specializzata. Il contratto dovrà prevedere i seguenti interventi minimi:----------
- interventi tesi a garantire (attraverso la pulizia, spurgo e quanto necessario, di tutte le parti strutturali tubazioni, pozzetti ecc.) un idoneo funzionamento delle parti destinate al convogliamento e trasporto delle acque;----------
- interventi tesi a garantire (attraverso la pulizia e taglio del verde) un corretto funzionamento ed idoneo utilizzo della depressione morfologica destinata al temporaneo stoccaggio delle acque;----------
- gli interventi sulle parti destinate al convogliamento delle acque dovranno essere eseguiti a cadenza semestrale o minore se necessario;----------

- gli intereventi sulle parti destinate allo stoccaggio temporaneo delle acque dovranno essere eseguiti, a seconda dell'attività vegetativa, a cadenza mensile o diversa se necessario;----------
o. rispettare nella realizzazione degli edifici tutte le disposizioni e prescrizioni impartite dal Servizio igiene ambiente relativamente gli aspetti inerenti l'inquinamento acustico;----------
p. garantire in modo permanente l'uso pubblico della piazza in fregio a viale Bologna e del passaggio carraio di accesso ai vari lotti fondiari realizzati su aree che rimangono di proprietà privata;----------
r. acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il nulla osta rilasciato dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (art. 162, comma 2, delle NTA del PRG), qualora le opere di progetto comportino la realizzazione di scavi che interessino il sottosuolo per una profondità maggiore di metri 0,50 (zero virgola cinquanta);---
s. fornire al Comune di Forlì, contestualmente al collaudo delle opere di urbanizzazione, gli elaborati progettuali, su supporto informatico formato DWG o DXF rispondenti alle specifiche di disegno indicate dal Comune stesso, relativi allo stato finale delle opere di urbanizzazione e alla sistemazione urbanistica del comparto;----------
t. provvedere, nella fase di progettazione strutturale degli edifici, ad una precisa valutazione della pressione di esercizio da adottare ai fini del calcolo delle fondazioni, in considerazione delle scarse caratteristiche meccaniche del terreno della zona che possono comportare cedimenti differenziali rilevanti anche con pressioni di carico modeste;----------
u. modificare la parte terminale del parcheggio privato di uso pubblico prevedendo un' adeguata zona di inversione marcia veicoli (racchetta di ritorno), attraverso l'eliminazione di n. 4 (quattro) stalli auto, ubicati in prossimità del lotto fondiario n. 2, e formazione di nuova cordonatura di delimitazione area parcheggi.----------
2. Il Comune di Forlì e gli altri Enti od Aziende interessati hanno facoltà di esercitare qualsiasi controllo sui lavori e sulle opere, con possibilità di sospendere i lavori che risultassero eseguiti in difformità dei progetti.----------
Tale facoltà è limitata alla tutela degli interessi patrimoniali comunali e non esime dalle responsabilità di legge dei tecnici progettisti e direttore dei lavori.
3. Modifiche alle prescrizioni particolari, di cui all'allegato "Q", comportanti un migliore adeguamento alle opere progettate, possono essere richieste al soggetto attuatore dal Dirigente competente, previa delibera autorizzativa della Giunta, nei limiti generali imposti dal Consiglio Comunale e a condizione che le modifiche siano contenute entro gli standard tecnici già fissati.----------

ART. 5) - Titoli abilitativi e condizioni per la realizzazione degli interventi----------

1. Il rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione dovrà avvenire, previa integrazione di elaborati e pareri, ove richiesti, entro quattro mesi dalla data odierna.----------
2. Gli interventi di nuova costruzione degli edifici possono essere attuati in base alla semplice denuncia di inizio attività (D.I.A.) di cui all'art. 10 della Legge Regionale 25 novembre 2002 n. 31.----------
3. L'inizio lavori relativo alla costruzione degli edifici è subordinato all'inizio lavori delle opere di urbanizzazione.----------
4. L'agibilità dei locali edificati è subordinata al completamento delle opere di urbanizzazione primaria.----------

ART. 6) – Quota di edilizia convenzionata prevista dal Programma Pluriennale di Attuazione----------

1. La quota di edilizia convenzionata, pari a mq. 350 (trecentocinquanta) di superficie complessiva (S.c.) indicata nelle schede di sintesi allegate al 6° programma pluriennale di attuazione del P.R.G., dovrà essere realizzata nel lotto contrassegnato nell'allegato "M" (Tav. 8.2) con il n. 2.----------

2. Gli alloggi previsti per l'edilizia convenzionata dovranno essere realizzati nel rispetto delle caratteristiche dimensionali e costruttive indicate nello schema di convezione tipo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 175/2003 e n. 13/2005.----------

3. Il titolo abilitativo relativo agli edifici destinati ad edilizia convenzionata dovrà essere corredato della documentazione indicata dal regolamento per la promozione della qualità bio-ecologica degli interventi.----------

4. I richiedenti, prima dell'inizio lavori degli edifici destinati ad edilizia convenzionata, dovranno stipulare la convenzione tipo allegata al 6° P.P.A.-------

ART. 7) - Contributi connessi al titolo abilitativo per la realizzazione degli interventi edilizi e quantificazione delle opere da scomputare.----------

1. L'ammontare del contributo di costruzione dovuto per la realizzazione degli edifici (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) sarà determinato applicando le tariffe vigenti al momento della presentazione delle pratiche edilizie di costruzione dei singoli fabbricati.----------

2. Il contributo di costruzione, ai sensi degli articoli 27 e seguenti della Legge Regionale 31/2002, è determinato, in relazione alla realizzazione delle opere medesime, secondo le seguenti modalità:----------

a) <u>Oneri di urbanizzazione primaria</u> ----------

L'onere di urbanizzazione primaria non è dovuto, in quanto il soggetto attuatore realizza direttamente tali opere;----------

b) <u>Oneri di urbanizzazione secondaria</u> ----------

L'onere di urbanizzazione secondaria è dovuto nella misura del 75% (settantacinque per cento) del valore unitario riportato nelle tabelle parametriche;----

c) <u>Costo di costruzione</u> ----------

Il costo di costruzione è dovuto nella misura del 100% (cento per cento) del valore unitario riportato nelle tabelle vigenti alla presentazione delle pratiche edilizie di costruzione dei fabbricati.----------

3. La realizzazione da parte del soggetto attuatore, di opere previste dal P.R.G. e dal progetto allegato alla presente convenzione, costituenti standard urbanistico in eccedenza rispetto al minimo di Legge (parcheggi pubblici e verde pubblico) comporta lo scomputo del contributo di costruzione.----------

4. L'importo delle opere oggetto di scomputo, relativo alla esecuzione delle opere di cui al comma precedente, determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale competente sulla base dei costi stabiliti nella delibera di Giunta Comunale n. 309/2007, verrà determinato a consuntivo.----------

5. L'importo delle opere a scomputo viene ripartito fra i lotti edificabili in proporzione alla potenzialità edificatoria assegnata a ciascun lotto.----------

Tale importo sarà oggetto di rivalutazione nel tempo solamente nel caso di aumento degli oneri di urbanizzazione e con la medesima percentuale di aumento.----------

6. Eventuali modeste modifiche alle caratteristiche delle opere richieste in corso d'opera dal Comune, che comportano un diverso costo delle stesse, non si riterranno tali da costituire modifica alla presente convenzione.----------

7. Al rilascio (Permesso di Costruire) o alla presentazione (D.I.A.) del titolo abilitativo relativo ai singoli edifici o gruppi di edifici, il soggetto attuatore o futuri aventi causa dovranno corrispondere al Comune l'eventuale conguaglio del contributo di costruzione, determinato per differenza tra l'importo dovuto in relazione alla costruzione richiesta e la quota di scomputo relativa al lotto oggetto di edificazione.----------

ART. 8) - Tempi di realizzazione e collaudo delle opere di urbanizzazione.----------

1. Le opere di urbanizzazione indicate all'art. 2 dovranno essere ultimate e collaudate entro e non oltre 40 (quaranta) mesi dalla data di stipulazione della presente convenzione. ----------

L'Amministrazione Comunale, valutata l'opportunità in relazione al pubblico interesse e qualora non vi sia contrasto con le vigenti disposizioni di legge o di regolamento, si riserva la facoltà di prorogare il predetto termine ai sensi delle norme di legge. Nei limiti di 24 (ventiquattro) mesi la facoltà di proroga sarà esercitata dalla Giunta Comunale.----------

2. Eventuali richieste di ulteriore proroga nei tempi successivi saranno oggetto di delibera del Consiglio Comunale; in ogni caso il termine per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione, compresa l'eventuale proroga, non potrà comunque superare i 10 (dieci) anni dalla stipula della presente convenzione.-

ART. 9) - Cessione delle opere di urbanizzazione----------

1. Il soggetto attuatore si obbliga a cedere a titolo gratuito al Comune le opere di urbanizzazione di cui all'articolo 2, nonché le aree relative, così come evidenziate nella planimetria allegato "E (tav. 2)" e precisamente: ----------

a) le aree indicate con campitura verde della superficie complessiva di mq. 1.601 (metri quadrati milleseicentouno) circa destinate a verde pubblico comprensivo di pista ciclabile;----------

b) le aree indicate con campitura rossa della superficie complessiva di mq. 370 (metri quadrati trecentosettanta) circa destinate a percorsi ciclopedonali all'esterno delle aree a verde pubblico;----------

c) le aree indicate con campitura gialla della superficie complessiva di mq. 1.593 (metri quadrati millecinquecentonovantatre) circa destinate a parcheggi comprensivi di stalli, spazi di manovra, marciapiedi e aiuole di ombreggiamento.----------

2. Il soggetto attuatore ha l'obbligo di produrre la necessaria documentazione comprensiva del frazionamento delle aree inerenti le opere di urbanizzazione, entro tre mesi dalla data di collaudo, nonché di stipulare l'atto di cessione nei tempi che saranno indicati dal Comune e, comunque, entro 12 (dodici) mesi dalla data del collaudo.----------

3. Le aree destinate ad opere di urbanizzazione o su cui insistono opere di urbanizzazione che devono essere cedute al Comune, non possono formare oggetto di cessione in favore di terzi nelle alienazioni frazionate o in altri atti traslativi, eccettuato il caso di cui ai commi 4 e 5. L'Ufficiale rogante di tali atti dovrà verificare l'avvenuto rispetto del presente divieto.----------

4. Qualora il soggetto attuatore, successivamente alla stipulazione della presente convenzione, proceda all'alienazione del comparto sostituendo a sé altro soggetto nella posizione di attuatore, quest'ultimo subentrerà in tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalla presente convenzione, compreso l'obbligo di cedere al Comune le aree interessate dalle opere di urbanizzazione. In ogni caso il soggetto convenzionato è solidalmente responsabile con il nuovo soggetto at-

tuatore.----------
5. Le eventuali aree di sedime di cabine per la distribuzione dell'energia elettrica se poste su aree previste dal P.U.A., come pubbliche, devono essere cedute a titolo gratuito agli enti gestori del servizio energia elettrica. ----------
6. In caso di alienazione delle aree del comparto, le garanzie di cui al successivo art. 11, prestate dal soggetto attuatore non possono essere ridotte o estinte, se non dopo che l'avente causa abbia eventualmente prestato, a sua volta, idonee garanzie in sostituzione. ----------
ART. 10) - Varianti----------
1. In fase di esecuzione, sono autorizzate dal Dirigente competente, senza la necessità di approvazione di preventiva variante al Piano particolareggiato, modifiche plano volumetriche e di assetto urbanistico che non alterino le caratteristiche tipologiche di progetto previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del P.U.A., non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici o di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.----------
2. Le varianti non rientranti tra le ipotesi di cui al comma 1, devono essere autorizzate con la procedura prevista per i Piani urbanistici attuativi. ----------
ART. 11) - Garanzie----------
1. Il "soggetto attuatore" esibisce, a tutela della buona e corretta esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione e dell'osservanza delle clausole e prescrizioni ad essa inerenti, reali e valide garanzie mediante singole polizze fidejussorie o fidejussioni bancarie a tempo indeterminato e comunque valide fino a formale svincolo da parte del Comune, dell'importo di: ----------
a. Euro 324.000,00 (trecentoventiquattromila virgola zero zero) per parcheggi, fogna bianca e pista ciclabile;----------
b. Euro 24.600,00 (ventiquattromilaseicento virgola zero zero) per il verde pubblico; ----------
c. Euro 15.750,00 (quindicimilasettecentocinquanta virgola zero zero) per la pubblica illuminazione;----------
d. Euro 11.475,00 (undicimilaquattrocentosettantacinque virgola zero zero) per la realizzazione della fognatura nera;----------
e. Euro 24.300,00 (ventiquattromilatrecento virgola zero zero) per realizzazione della rete gas, acquedotto e la rete infrastrutture telematiche;----------
f. Euro 44.125,00 (quarantaquattromilacentoventicinque virgola zero zero) quale fidejussione cumulativa per l'osservanza degli obblighi di cessione e manutenzione non permanente previsti dalla presente convenzione di parcheggi, fogna bianca, pista ciclabile, aree verdi, pubblica illuminazione, rete fognaria nera, rete gas, rete acquedotto e rete infrastrutture telematiche. ----------
I Signori [illegible]
esibiscono n. 6 (sei) polizze fideiussorie rispettivamente n. 1782 di Euro 324.000,00 (trecentoventiquattromila virgola zero zero); n. 1780 di Euro 24.600,00 (ventiquattromilaseicento virgola zero zero); n. 1781 di Euro 15.750,00 (quindicimila settecentocinquanta virgola zero zero); n. 1778 di Euro 11.475,00 (undicimila quattrocentosettantacinque virgola zero zero); n. 1779 di Euro 24.300,00 (ventiquattromilatrecento virgola zero zero); n. 1777 di Euro 44.125,00 (quarantaquattromila centoventicinque virgola zero zero); tutte a favore del Comune di Forlì, rilasciate in data 4 aprile 2008.----------
2. Le singole garanzie (lettere a, b, c, d, ed e) relative alla realizzazione di parcheggio, fogna bianca, pista ciclabile, aree verdi, pubblica illuminazione,

fognatura nera, rete gas, rete acquedotto e rete infrastrutture telematiche, potranno essere svincolate dietro formale richiesta da parte del soggetto garantito e a seguito di regolare collaudo definitivo, secondo le modalità previste dalle prescrizioni particolari contenute nell'allegato lettera "Q" della presente convenzione.----------

3. La fidejussione cumulativa (lettera f), riguardante il 10% (dieci per cento) dell'intero importo delle fidejussioni, dovrà essere svincolata solo ad avvenuta acquisizione delle opere di urbanizzazione (parcheggio, fogna bianca, pista ciclabile, aree verdi, pubblica illuminazione, fognatura nera, rete gas, rete acquedotto e rete infrastrutture telematiche) da parte dell'Amministrazione comunale. ----------

ART. 12) - Penali.----------

1. Il "soggetto attuatore" esibisce prova dell'avvenuto deposito della somma di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) presso la Tesoreria Comunale, per l'ipotesi di ritardo rispetto ai tempi indicati al precedente articolo 8. --------

L'avvenuto versamento di pari importo risulta dalla quietanza di riscossione in data 2 aprile 2008 della Tesoreria Comunale UNICREDIT BANCA S.P.A., con sede in Bologna, n. 3317 di pari importo.----------

2. Il Comune di Forlì è autorizzato dal "soggetto attuatore" a trattenere dalla stessa l'importo di Euro 51,00 (cinquantuno virgola zero zero) a titolo di indennità di mora, per ogni giorno di ritardo, salvo cause di forza maggiore dimostrate dal soggetto attuatore non imputabili al medesimo. ----------

3. La restituzione del deposito cauzionale potrà avvenire, a seguito di richiesta da parte del soggetto depositante che ha versato l'importo di cui al primo comma del presente articolo, successivamente al regolare collaudo definitivo.

4. Il pagamento dell'indennità di mora di cui al comma 2 del presente articolo non esime il soggetto attuatore dal risarcimento degli eventuali maggiori danni e dall'applicazione delle maggiorazioni stabilite dall'articolo 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dall'art. 20 Legge regionale n. 23/2004 per il ritardo dei versamenti degli eventuali contributi connessi ai titoli abilitativi per la realizzazione degli interventi. ----------

5. La violazione degli obblighi previsti dalla presente convenzione, sarà contestata dall'Amministrazione Comunale al soggetto attuatore tramite diffida consistente nella intimazione a ripristinare o ad attuare - entro 60 (sessanta) giorni dal suo ricevimento - gli obblighi e gli adempimenti pattuiti. ----------

6. Il Comune è sin d'ora autorizzato dal "Soggetto Attuatore" ad introitare gli importi delle garanzie fidejussorie, indicati al precedente articolo 11, nel periodo di vigenza delle stesse. ----------

7. Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente ad eseguire o completare le opere di urbanizzazione in sostituzione del soggetto attuatore ed a spese del medesimo, rivalendosi nei modi previsti dalla Legge e dai regolamenti in vigore, quando questi non vi abbia provveduto nei tempi e modi stabiliti dalla presente convenzione.----------

ART. 13) - Spese e trascrizione----------

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali ed accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti alla progettazione, direzione lavori, collaudi, ecc. delle opere interne ed esterne al comparto, così come la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti

notarili, esclusi quelli di cessione, e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del soggetto attuatore.----------

2. La presente convenzione è da registrarsi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986.----------

3. Le parti, in proprio e come sopra rappresentate, dichiarano di autorizzare la trascrizione del presente atto, affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, con esonero per il Signor Direttore dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Forlì da ogni responsabilità al riguardo.----------

ART. 14) - Norme Integrative----------

Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.----------

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1 bis della Tariffa Parte I Allegato A) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642. ----------

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.----------

Io Notaio ho letto ai comparenti che lo approvano quest'atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno. Consta di fogli cinque e pagine intere diciannove alle ore dieci e minuti trenta.----------

F.to ----------

" ----------

" ----------

" ----------

" ----------

" MARIO DE SIMONE – NOTAIO----------

----------****----------

Registrato a Forlì il 30 aprile 2008 n. 4020 serie 1T euro 729,00.----------

Trascritto all'Agenzia del Territorio di Forlì il 30 aprile 2008 artt. 4870 e 4871.----------

ALLEGATO LETTERA "A"
Rep. n. 37383 Racc. n. 18522

Anno **2008** Deliberazione n. **23**

Pos. Rag. n.

COMUNE DI FORLI'
CONSIGLIO COMUNALE

ca

Seduta del 11 Febbraio 2008

In sessione ordinaria di prima convocazione del giorno 11 Febbraio 2008 alle ore 15:30 in seduta pubblica.

Convocato con appositi inviti, il Consiglio Comunale si è riunito oggi nella Sala Consiliare con l'intervento dei Consiglieri qui appresso indicati come risulta dall'appello fatto dal Segretario.

N.	Cognome e nome Consiglieri	Pr.	As.	N.	Cognome e nome Consiglieri	Pr.	As.
1	APRIGLIANO FRANCESCO		X	22	MARABINI GIULIO	X	
2	AVELLONE ANDREA	X		23	MASINI NADIA	X	
3	BACCARINI ROMANO		X	24	MATTEUCCI LEO		X
4	BIONDI LAURO		X	25	MILANESI LEA	X	
5	BONAVITA OTTAVIO	X		26	MINGHINI LUCIANO	X	
6	BONGIORNO VINCENZO	X		27	MONTANARI MASSIMO	X	
7	BRIGANTI MAURO	X		28	MORGAGNI DIANA	X	
8	BURNACCI VANDA	X		29	NERVEGNA ANTONIO		X
9	CAMORANI VALERIA	X		30	PERELLI FILIBERTO		X
10	CASADEI GARDINI FRANCESCO		X	31	RAGAZZINI PAOLO	X	
11	CASTAGNOLI ALESSANDRO		X	32	RONCHI ALESSANDRO		X
12	ERRANI MARCO	X		33	SAMORI' PIETRO	X	
13	FARNETI PAOLO	X		34	SANSAVINI LUIGI		X
14	FRANCIA FABRIZIO	X		35	SBARAGLI ERIO	X	
15	GASPERONI ROBERTO		X	36	TAPPARI DANIELE	X	
16	GENTILINI TATIANA	X		37	TAVOLETTI GIOVANNI MARIO		X
17	GIUNCHI FLAVIO		X	38	TERRACCIANO UGO		X
18	GUERRINI PIO		X	39	VALENTINI MARCO	X	
19	GUGNONI GABRIELE		X	40	ZAMBIANCHI LUCA		X
20	MANCINI ENRICA	X		41			
21	MANUCCI CRISTIAN	X					
	TOTALE PRESENTI: **23**				TOTALE ASSENTI: **17**		

Partecipa il Segretario Generale VENTRELLA ANTONIO.

Scrutatori i Sigg. Consiglieri MORGAGNI DIANA, SAMORI' PIETRO, SBARAGLI ERIO.

Partecipano alla seduta gli Assessori Sigg.ri BERTOZZI LORETTA - CASTRUCCI EVANGELISTA - LEGA LORETTA - ZELLI GABRIELE - BERTACCINI PIER GIUSEPPE - BUCCI GIOVANNI - CAPACCI PALMIRO - GALASSI ELVIO - MARCHI TIZIANO -.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente MINGHINI LUCIANO pone in discussione il seguente argomento:

OGGETTO n. 16

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD AREA UBICATA IN LOC. VILLANOVA, V.LE BOLOGNA, ANGOLO VIA RIO COZZI, CLASSIFICATA NEL PRG VIGENTE COME "ADF 3 COMPARTO B" - APPROVAZIONE PROGETTO E SCHEMA DI CONVENZIONE.

COMUNE DI FORLI' SEGRETERIA GENERALE
INCARICATO DAL SINDACO
Unità Giunta e Consiglio
Aura Casadei

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il vigente Piano regolatore generale (PRG), così come approvato con delibera di Giunta provinciale (G.P.) n. 6819/28 del 28.01.2003 e successive modifiche ed integrazioni, classifica gli immobili siti nel Comune di Forlì, località Villanova, via Ghibellina, identificati all'Agenzia del territorio di Forlì, Catasto terreni, al Foglio 87 mappali 1135,1053, come "Ambito di ricomposizione e ridisegno delle frazioni- ADF3 comparto B ";
- che le Norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del vigente P.R.G. subordinano, per gli Ambiti di ricomposizione e ridisegno delle frazioni (A.D.F.), la realizzazione degli interventi edilizi alla approvazione di un Piano urbanistico attuativo o di un Progetto unitario e alla stipula di una convenzione urbanistica;
- che le Norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente disciplinano altresì che in caso di modifica non sostanziale dell'assetto previsto nelle tavole di P.R.G. si deve procedere alla definizione di un Piano urbanistico attuativo che, recependo le indicazioni delle schede normative relative alle quantità edificatorie, agli usi ammessi, alle aree da cedere e alle opere infrastrutturali potrà articolare in modo diverso l'assetto della zona;
- che in data 29.04.2005 è stata presentata al Comune di Forlì la domanda, che ha assunto il n. 20881/2005 di protocollo generale, con allegati gli elaborati di progetto, a firma degli ingegneri Maurizio Berlati e Umberto Pretolani, ciascuno per le proprie competenze, volta ad ottenere l'approvazione del Piano urbanistico attuativo di cui trattasi;
- che i sigg.ri Luca Marini, Franca Ballelli, Elisabetta Marini e Vanda Flamini, proprietari delle aree costituenti il comparto urbanistico di cui trattasi verranno nel proseguo indicati come "soggetto attuatore";

- che il Piano urbanistico attuativo è stato successivamente integrato con la presentazione di nuovi elaborati integrativi del progetto stesso, da ultimo in data 03.05.2007;
- che il progetto presentato prevede, rispetto alle indicazioni cartografiche del PRG, un' incremento del numero dei lotti, a parità di superficie fondiaria e senza incremento della superficie complessiva edificabile (S.c.), nonché lo spostamento e ridistribuzione dell'area a verde pubblico in prossimità degli edifici e del parcheggio pubblico;
- che per tali modifiche di carattere non sostanziale si rende necessario adottare le procedure previste per i Piani urbanistici attuativi;

Considerato:

- che il Piano urbanistico, in attuazione delle previsioni contenute nel 6° Programma pluriennale di attuazione (P.P.A.) del P.R.G., prevede, previa stipula di una relativa convenzione ai sensi degli articoli 29 e 30 della Legge regionale 22.11.2002, n. 31, la realizzazione della quota di edilizia convenzionata indicata nelle schede di sintesi allegate allo stesso P.P.A.;
- che il Piano urbanistico attuativo, conformemente alle indicazioni del P.R.G., prevede la realizzazione di dotazioni territoriali in misura eccedente lo standard normativo per sopperire alle carenze pregresse presenti nel medesimo ambito territoriale;
- che il soggetto attuatore si è impegnato, vista la necessità di dotare la zona di opere di primaria necessità in tempi rapidi, alla realizzazione di parte delle opere di urbanizzazione a scomputo di una quota dei contributi di costruzione inerente l'attuazione del Piano particolareggiato;
- che le opere di urbanizzazione eccedenti lo standard minimo di legge saranno scomputate dal contributo di costruzione inerente l'attuazione del Piano

particolareggiato, applicando le tariffe previste dal Comune di Forlì di cui alla delibera di Giunta comunale n. 309 del 25.9.2007;

Atteso che il soggetto attuatore si è impegnato nella convenzione urbanistica a cedere a titolo gratuito tutte le aree necessarie per le opere di urbanizzazione previste nelle schede normative di P.R.G.;

Considerato che il Piano urbanistico, prevede, per le aree in esso comprese, la seguente utilizzazione:

a)	Superficie territoriale reale	mq.	11.250,00;
b)	Superficie verde pubblico e percorsi ciclopedonali	mq.	1.971,00;
c)	Superficie da destinare a parcheggi pubblici	mq.	1.593,00;
d)	Superficie fondiaria	mq.	4.897,00;
e)	Superficie complessiva residenziale S.c.	mq.	1.886,00;
f)	Superficie complessiva terziaria S.t.	mq.	840,00;

Dato atto:

- che il progetto è costituito dallo schema di convenzione concernente l'attuazione delle opere di urbanizzazione, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché dagli elaborati in atti, di seguito elencati:
  a. relazione tecnica illustrativa ;
  b. progettazione rete fognaria acque bianche e nere, dispositivi atti a garantire l'invarianza idraulica;
  c. impianto pubblica illuminazione relazione tecnica, calcoli ecc.;
  d. tav. 1 rilievo plano altimetrico, PRG, planimetria catastale;
  e. tav. 2 planimetria di progetto, indici di urbanizzazione ;
  f. tav. 3 schema fognature bianche e nere, invarianza idraulica;
  g. tav. 3.1 fognature bianche e nere, profilo longitudinale ;
  h. tav. 4 schema pubblica illuminazione;

i. tav. 5 planimetria rete Telecom;

j. tav. 6 rete gas, rete acqua, rete trasmissione dati;

k. tav. 7 rete fornitura energia elettrica ;

l. tav. 8.1 tipologie edilizie "lotto 1 residenza" piante prospetti e sezioni ;

m. tav. 8.2 tipologie edilizie "lotto 2 residenza" piante prospetti e sezioni ;

n. tav. 8.3 tipologie edilizie "lotto 3 residenza" piante prospetti e sezioni ;

o. tav. 8.4 tipologie edilizie "lotto 4 terziario commerciale" piante prospetti e sezioni ;

p. tav. 9 planimetria verde pubblico e privato, indici di urbanizzazione relazione geologica e geotecnica;

q. documentazione previsionale clima acustico;

- che il Piano urbanistico attuativo è coerente con le previsioni del Piano regolatore generale e che le aree risultano inserite nel 6° Programma pluriennale di attuazione del PRG;
- che il suddetto Piano è stato depositato, ai sensi dell'art. 25 della Legge regionale n. 47/1978, presso la Segreteria dell'Ufficio per le espropriazioni di questo Comune e precisamente a decorrere dal 10.7.2007 fino al 10.8.2007, avvertendo che potevano essere presentate opposizioni e/o osservazioni fino al giorno 9.9.2007 e rendendo noto al pubblico tale deposito mediante avviso affisso all'Albo pretorio del Comune;
- che dell'avvenuto deposito è stata data pubblicità mediante comunicato stampa;
- che il Piano urbanistico attuativo di cui trattasi, contestualmente al deposito, è stato inviato alla Circoscrizione n. 2 ai fini dell'espressione del parere di competenza;
- che nei termini previsti dall'art. 25 della L.R. 07.12.1978, n. 47, non sono pervenute opposizioni né osservazioni;

COMUNE DI FORLI'

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
(Resp.le Unità Giunta e Consiglio
(Prof.ssa Aura Casadei)

Rilevato che il Piano urbanistico di cui trattasi:

- contiene tutti gli elaborati e pareri necessari al fine del rilascio del "permesso di costruire" per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- contiene precise indicazioni plano-volumetriche, tipologiche, formali, costruttive, al fine della realizzazione degli interventi di nuova costruzione in base alla semplice denuncia di inizio attività di cui all'art. 10 della Legge regionale 25.11.2002, n. 31;

Visto:

- il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio espresso in data 28.06.2005;
- il parere favorevole espresso dall'Azienda Unità sanitaria locale di Forlì in data 03.05.2007;
- il nulla osta dell'Amministrazione provinciale di Forlì-Cesena, Servizio pianificazione territoriale, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74 e dell'art. 37 della L.R. n. 31/02, come sostituito dall'art. 14 della L.R. n. 10/03, con la seguente prescrizione:

  "nel calcolo delle fondazioni dovrà essere attentamente valutata la massima pressione di esercizio da adottare, per evitare cedimenti differenziali critici";
- l'osservazione formulata dall'Amministrazione provinciale di Forlì-Cesena, ai sensi dell'art. 24, comma 2, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 – contenuta all'interno della deliberazione di G.P. n. 100404/528 del 27.11.2007 trasmessa al Comune di Forlì in data 18.12.2007 – che recita:

  "Si nota che la funzionalità del percorso denominato "*passaggio privato di uso pubblico*" nella tav. 2 integrativa / planimetria indici – destinato a sopportare anche una quota del traffico veicolare indotto dall'edificio terziario frontistante – è penalizzata dall'assenza di una racchetta di ritorno. Si invita l'Amministrazione comunale a riconsiderare una soluzione viabilistica più

rispondente alle esigenze di utenza e traffico veicolare, in relazione alla nuova previsione a carattere terziario.";

- il parere favorevole del Consiglio della competente Circoscrizione n. 2, espresso in data 25.7.2007, con la seguente osservazione:

"Il Consiglio esprime alcune perplessità sulla Piazza prevista all'interno del suddetto progetto, in quanto si potrebbe verificare un eventuale utilizzo di tale luogo prevalentemente da parte degli esercizi commerciali prospicienti in tale zona, mentre tale piazza è stata progettata per una fruibilità a livello di aggregazione sociale da parte dei cittadini di Villanova";

Viste le relative controdeduzioni predisposte dal competente Servizio;

Atteso che il soggetto attuatore ha sottoscritto, per preventiva accettazione, lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano urbanistico attuativo;

Constatato che nella fattispecie si tratta di atti di competenza del Consiglio comunale, in considerazione della circostanza che essi sono conseguenza di "pianificazione territoriale" ex art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto:

- l'art. 41 della Legge regionale 24.3.2000, n. 20, come modificato dall'art. 1 della Legge regionale 16.11.2000, n. 34, il quale consente ai Comuni, fino all'approvazione del Piano strutturale comunale (PSC), Piano operativo comunale (POC) e Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) in conformità alla nuova Legge regionale, di adottare ed approvare, tra l'altro, Piani particolareggiati di iniziativa privata, secondo le disposizioni della Legge regionale n. 47/1978 previgente;
- l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge regionale 24. 3.2000, n. 20;
- la delibera di Giunta comunale n. 309 del 25.9.2007, che stabilisce i valori delle opere di urbanizzazione da scomputare;

COMUNE DI FORLI'
FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
Resp.le Unità Giunta e Consiglio
(Prof.ssa Aura Casadei)

Ritenuto di approvare:

- le controdeduzioni, in atti, relative alle osservazioni formulate dalla Circoscrizione n. 2 e dall'Amministrazione provinciale di Forlì-Cesena;
- il Piano urbanistico attuativo di cui trattasi e lo schema di convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della L.R. 7.12.1978, n. 47;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- di regolarità tecnica, rilasciato dal Dirigente del Servizio sportelli dell'edilizia e delle attività produttive / Area pianificazione e sviluppo del territorio, in data 29.5.2007 e riconfermato in data 22.1.2008;
- di regolarità contabile, rilasciato dal Direttore dell'Area finanze, patrimonio e contratti in data 11.6.2007;

Visto, altresì, il parere favorevole rilasciato dal Dirigente del Servizio supporto amministrativo ed espropri dell'Area pianificazione e sviluppo del territorio, in data 4.6.2007 e riconfermato in data 28.1.2008;

Visto, infine:

- la sottoscrizione del Direttore d'Area in data 11.6.2007, ai sensi dell'art. 19, comma 4, lett. h), del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e riconfermato in data 28.1.2008;
- il parere positivo di conformità dell'azione amministrativa di cui al presente atto alla legge, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario generale in data 29.1.2008;

Con voti favorevoli n. 18, astenuti n. 5 (Milanesi del Gruppo consiliare G.d.L.; Burnacci e Farneti del Gruppo consiliare F.I.; Sbaragli del Gruppo consiliare V.F. e Bongiorno del Gruppo consiliare A.N.p.R.), espressi con procedimento elettronico dai n. 23 Consiglieri presenti e n. 18 votanti;

D E L I B E R A

1. di recepire la prescrizione dettata nell'ambito del parere sismico espresso dall'Amministrazione provinciale di Forlì – Cesena, citato in premessa, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 13 della Legge n. 64/74 ed all'art. 37 della L.R. n. 31/02, come sostituito dall'art. 14 della L.R. n. 10/03, integrando e modificando, pertanto, lo schema di convenzione per l'attuazione degli interventi previsti nel Piano urbanistico attuativo relativo all'area ubicata in località Villanova, Viale Bologna, angolo con Via Rio Cozzi, come segue:

Art. 4 – Prescrizioni generali

Al comma 1 viene aggiunta la seguente nuova lettera:

"t) provvedere, nella fase di progettazione strutturale degli edifici, ad una precisa valutazione della pressione di esercizio da adottare ai fini del calcolo delle fondazioni, in considerazione delle scarse caratteristiche meccaniche del terreno della zona che possono comportare cedimenti differenziali rilevanti anche con pressioni di carico modeste.";

2. di recepire, altresì, l'osservazione espressa dall'Amministrazione provinciale di Forlì–Cesena all'interno della deliberazione di G.P. n. 100404/528 del 27.11.2007, citata in premessa, integrando e modificando lo schema di convenzione come segue:

Art. 4 – Prescrizioni generali

Al comma 1 viene aggiunta la seguente nuova lettera:

"u) modificare la parte terminale del parcheggio privato di uso pubblico prevedendo un' adeguata zona di inversione marcia veicoli (racchetta di ritorno), attraverso l'eliminazione di n. 4 (quattro) stalli auto, ubicati in prossimità del lotto fondiario n. 2, e formazione di nuova cordonatura di delimitazione area parcheggi;"

3. di controdedurre alle osservazioni formulate dalla Circoscrizione n. 2, citate in premessa, come segue :

COMUNE DI FORLI'
FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
per le Unità Giunta e Consiglio
Prof.ssa Aura Casadei

a) si riconferma la soluzione progettuale definita dal progetto per la piazza privata ad uso pubblico non ritenendo verosimile che si possa verificare un utilizzo prevalente della stessa da parte degli esercizi commerciali collocati all'interno dell'edificio ubicato sul lotto fondiario n. 4, in quanto :

1) la convenzione urbanistica prevede espressamente che la piazza sia adibita ad uso pubblico in modo permanente;
2) la presenza del percorso ciclopedonale, che di fatto divide la piazza in due aree distinte, garantisce che lo spazio antistante Viale Bologna – specificatamente connotato a "piazza" – rimanga, nel tempo, libero da occupazioni spontanee da parte degli esercizi commerciali, i quali potranno – al limite – utilizzare per attività all'aperto correlate a pubblici esercizi quali bar, ristoranti, ecc., solamente la porzione limitata di area privata ad uso pubblico posta in diretta aderenza al fabbricato di progetto;

4. di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 7.12.1978, n. 47, il Piano urbanistico attuativo da attuarsi in zona "ADF3 comparto B", località Villanova, viale Bologna, angolo via Rio Cozzi, in atti ed il relativo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, da stipularsi fra il Comune di Forlì, rappresentato dal dirigente competente in merito, ed sigg.ri Luca Marini, Franca Ballelli, Elisabetta Marini e Vanda Flamini per la realizzazione del Piano medesimo;

5. di autorizzare lo scomputo di una quota dei contributi di costruzione relativi agli interventi edilizi previsti nel Piano urbanistico attuativo per i motivi citati in premessa e con le modalità indicate nello schema di convenzione, dando altresì atto che la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, in esubero rispetto agli standard minimi di legge, da parte del soggetto attuatore a scomputo oneri, risulta vantaggiosa per l'Amministrazione comunale in quanto consente una

riduzione dei tempi ed una semplificazione delle procedure per la realizzazione delle opere stesse;

6. di dare atto che il "permesso di costruire" per la realizzazione delle opere di urbanizzazione è subordinato alla stipula della convenzione urbanistica;

7. di dare, altresì, atto che il Piano urbanistico attuativo contiene precise indicazioni plano-volumetriche, tipologiche, formali, costruttive, al fine della realizzazione degli interventi residenziali di nuova costruzione in base alla semplice denuncia di inizio attività di cui all'art. 10 della Legge regionale 25.11.2002, n. 31;

8. di precisare che :

a) il Dirigente competente interverrà nella stipulazione della relativa convenzione, in forma di atto pubblico, con tutti i poteri di apportarvi quelle aggiunte o modifiche che sono di stile o volute dalla legge o che saranno del caso in simili atti, compreso il potere di meglio identificare gli immobili interessati con precisi dati censuari, eventuali varianti, mappali e subalterni, confini e quant'altro occorra, senza alterare la sostanza della presente deliberazione;

b) la convenzione dovrà essere trascritta presso la competente Agenzia del territorio, ai sensi dell'art. 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, con esonero del Direttore dell'agenzia del territorio da ogni responsabilità relativa;

9. di autorizzare l'Ufficiale rogante a stipulare con gli eventuali successori o aventi causa a qualsiasi titolo, ovvero con i legittimi proprietari degli immobili sopra citati, che dichiarino di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella convenzione approvata con la presente deliberazione, assumendone le relative responsabilità.

><><><><

FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
Resp.le Unità Giunta e Consiglio
(Prof.ssa Aura Casadei)

ALLEGATO

COMUNE DI FORLÍ

Schema di convenzione da stipularsi fra il Comune di Forlì e i signori Ballelli Franca, Flamini Vanda, Marini Elisabetta e Marini Luca, per l'attuazione degli interventi di urbanizzazione relativi ad un'area, ubicata in località Villanova, viale Bologna, angolo via Rio Cozzi, classificata nel P.R.G. vigente come Ambito di Trasformazione denominato A.D.F. 3 comparto B.

PREMESSO

- che i signori Marini Luca, Ballelli Franca, Marini Elisabetta e Flamini Vanda, di seguito indicati come "soggetto attuatore", sono proprietari delle aree situate in località Villanova viale Bologna,via Rio Cozzi, identificate all'Agenzia del territorio di Forlì, Catasto terreni, al Foglio 87 mappali 1135,1053;
- che le aree sopraindicate risultano classificate, nel Piano regolatore generale (P.R.G.) vigente, come Ambito di Trasformazione "Ambito di ricomposizione e ridisegno delle frazioni" denominato A.D.F. 3 comparto b;
- che le norme tecniche di attuazione (N.T.A.) del vigente P.R.G. subordinano, per gli Ambiti di Trasformazione (A.D.F.), la realizzazione degli interventi edilizi alla approvazione di un Piano urbanistico attuativo (P.U.A.) e alla stipula di una convenzione urbanistica;
- che in data 29.04.2005 il soggetto attuatore ha presentato al Comune di Forlì la domanda che ha assunto il n° 20881/2005 di protocollo generale, con allegati gli elaborati di progetto, a firma dell'Ing. Maurizio Berlati e dell'Ing. Umberto Pretolani, ciascuno per le proprie competenze, volta a ottenere l'approvazione del P.U.A. in oggetto;
- che il soggetto attuatore ha preventivamente dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;
- che il Comune di Forlì, con delibera consiliare n. _____ del _____, ha approvato il P.U.A., formato dagli elementi costitutivi previsti dall'art. 49 della Legge regionale n. 47/1978 e successive modificazioni e integrazioni;

Tutto ciò premesso,

previa ratifica e conferma da parte dei contraenti volendosi che il tutto formi parte integrante e sostanziale di questo atto:

tra il Comune di Forlì, rappresentato dal Dirigente competente e i signori Ballelli Franca, Flamini Vanda, Marini Elisabetta e Marini Luca;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 – Oggetto della convenzione

1. La presente convenzione disciplina l'attuazione, da parte del soggetto attuatore , degli interventi di urbanizzazione all'interno del comparto in premessa.

Art.2 – Descrizione degli interventi di urbanizzazione

1. Le opere di urbanizzazione sono individuate e disciplinate nei seguenti allegati:
   A. relazione tecnica illustrativa ;
   B. progettazione rete fognaria acque bianche e nere, dispositivi atti a garantire l'invarianza idraulica;
   C. impianto pubblica illuminazione relazione tecnica, calcoli ecc.;
   D. tav. 1 rilievo plano altimetrico, PRG, planimetria catastale;
   E. tav. 2 planimetria di progetto, indici di urbanizzazione ;
   F. tav. 3 schema fognature bianche e nere, invarianza idraulica;
   G. tav. 3.1 fognature bianche e nere, profilo longitudinale ;
   H. tav. 4 schema pubblica illuminazione;
   I. tav. 5 planimetria rete Telecom;
   J. tav. 6 rete gas, rete acqua, rete trasmissione dati;
   K. tav. 7 rete fornitura energia elettrica ;
   L. tav. 8.1 tipologie edilizie "lotto 1 residenza" piante prospetti e sezioni ;
   M. tav. 8.2 tipologie edilizie "lotto 2 residenza" piante prospetti e sezioni ;
   N. tav. 8.3 tipologie edilizie "lotto 3 residenza" piante prospetti e sezioni ;
   O. tav. 8.4 tipologie edilizie "lotto 4 terziario commerciale" piante prospetti e sezioni ;
   P. tav. 9 planimetria verde pubblico e privato, indici di urbanizzazione ;
   Q. prescrizioni particolari;
2. Le opere di urbanizzazione consistono ne:
   a) parcheggi con aree di manovra, in sede propria, comprensivi di aiuole di ombreggiamento;
   b) aree verdi attrezzate per il gioco e il tempo libero;
   c) pista ciclabile;
   d) rete fognaria e gli spazi attrezzati per la raccolta dei rifiuti solidi;
   e) dispositivi per garantire l'invarianza idraulica, ubicati in aree pubbliche;
   f) rete di distribuzione idrica e la rete distribuzione gas;
   g) rete di pubblica illuminazione, la rete telefonica e rete fibre ottiche;
   h) rete di distribuzione dell'energia elettrica;
   i) attraversamento pedonale su via Rio Cozzi;
   i) gli allacciamenti alle reti pubbliche preesistenti e di futura realizzazione;
   j) tutte le rimanenti opere così come meglio specificate negli elaborati progettuali ;

FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
Resp.le Unità Giunta e Consiglio
(Prof.ssa Aura Casadei)

Art. 3 – Esecuzione delle opere di urbanizzazione

1. Il soggetto attuatore dovrà eseguire, a propria cura e spesa, le opere di urbanizzazione elencate all'art. 2, in conformità al progetto, nonché alle prescrizioni generali indicate all'art. 4, ed alle prescrizioni particolari di cui all'allegato "Q" della presente convenzione.
2. Con la presente convenzione il Comune di Forlì delega il soggetto attuatore ad eseguire tutte quelle opere, anche se poste fuori del comparto urbanistico, quali allacciamenti di sottoservizi, marciapiedi, attraversamenti stradali ecc., che sono necessarie e funzionalmente connesse alle opere urbanistiche in oggetto, autorizzando l'occupazione dei terreni di proprietà comunale, per il tempo occorrente alla realizzazione delle opere stesse.

Art. 4 – Prescrizioni generali

1. Il soggetto attuatore si obbliga per sé, successori ed aventi causa a:
   a. rispettare le indicazioni contenute negli elaborati del P.U.A., nonché le norme, prescrizioni e limiti fissati dalle NTA (Norme tecniche di attuazione) del P.R.G;
   b. garantire la salvaguardia dei diritti di terzi ed a rispondere in via diretta sollevando integralmente il Comune dalle conseguenze derivanti da eventuali violazioni e comportamenti pregiudizievoli;
   c. affidare la direzione lavori a tecnici idonei per competenza professionale, al fine di garantire l'esecuzione delle opere secondo le regole d'arte, salvaguardare la pubblica incolumità, garantire una corretta conduzione del cantiere secondo le norme vigenti in materia;
   d. provvedere al mantenimento del regolare deflusso delle acque meteoriche nei fossi di scolo, compreso quelli delle aree confinanti, nonché, allo spostamento, lungo i confini dei lotti e comunque non in zone in cui sia prevista una edificazione, dei fossi interessati dall'intervento di urbanizzazione;
   e. garantire l'uso pubblico delle aree, oggetto di cessione al Comune, dal giorno del collaudo fino alla definitiva regolarizzazione del trasferimento di proprietà;
   f. provvedere alla manutenzione delle opere realizzate fino alla presa in consegna delle stesse da parte dell'Amministrazione Comunale e degli altri Enti o Aziende interessati;
   g. provvedere, sino al momento della presa in consegna da parte del Comune, a ripristinare le massicciate stradali, così come ogni altra opera di urbanizzazione, nel caso di rottura di cavi, tubazioni, ed altri impianti;
   h. comunicare, al momento dell'inizio lavori, il nome del tecnico collaudatore delle opere di urbanizzazione. La scelta del collaudatore dovrà essere effettuata, dal soggetto attuatore, sulla base di una terna di ingegneri abilitati, da richiedersi all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena. L'inosservanza di tale

obbligo determina il divieto di inizio lavori. Il collaudo dovrà essere effettuato a cure e spese del soggetto attuatore entro 3 (tre) mesi dalla fine lavori;

i. comunicare al Comune di Forlì la data dell'effettivo inizio lavori;

j. realizzare la segnaletica a norma del codice della strada e del relativo regolamento. Le targhe toponomastiche con la denominazione della viabilità di progetto saranno oggetto di apposita deliberazione comunale;

l. richiedere al Comune di Forlì, Area Gestione Lavori Pubblici, l'autorizzazione per l'apertura del passo carraio provvisorio per l'accesso al cantiere relativo all'urbanizzazione di cui trattasi, ed effettuare il pagamento del canone "COSAP" secondo le modalità previste nel relativo Regolamento;

m. presentare alla "Gestor s.p.a.-gestione servizi pubblici", entro 30 giorni dalla data del collaudo delle opere di urbanizzazione, la dichiarazione per i passi carrai realizzati all'interno dell'urbanizzazione e provvedere al pagamento del canone occupazione suolo pubblico (COSAP), secondo le modalità previste nel relativo Regolamento;

n. provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree soggette a invaso di laminazione. La manutenzione dovrà essere garantita tramite la sottoscrizione, di un contratto della durata di cinque anni, con idonea Ditta specializzata. Il contratto dovrà prevedere i seguenti interventi minimi:

- interventi tesi a garantire, (attraverso la pulizia, spurgo e quanto necessario, di tutte le parti strutturali tubazioni, pozzetti ecc.) un idoneo funzionamento delle parti destinate al convogliamento e trasporto delle acque;
- interventi tesi a garantire, (attraverso la pulizia e taglio del verde) un corretto funzionamento e idoneo utilizzo della depressione morfologica destinata al temporaneo stoccaggio delle acque;
- gli interventi sulle parti destinate al convogliamento delle acque dovranno essere eseguiti a cadenza semestrale o minore se necessario;
- gli interventi sulle parti destinate allo stoccaggio temporaneo delle acque dovranno essere eseguiti, a seconda dell'attività vegetativa, a cadenza mensile o diversa se necessario

o. rispettare nella realizzazione degli edifici tutte le disposizioni e prescrizioni impartite dal Servizio igiene ambiente relativamente agli aspetti inerenti l'inquinamento acustico;

p. garantire in modo permanente l'uso pubblico della piazza in fregio a viale Bologna e del passaggio carraio di accesso ai vari lotti fondiari realizzati su aree che rimangono di proprietà privata ;

r. acquisire, prima dell'inizio dei lavori, il nulla osta rilasciato dall'Ente preposto alla tutela del vincolo (art. 162, comma 2, delle NTA del PRG), qualora le opere di progetto comportino la realizzazione di scavi che interessino il sottosuolo per una profondità maggiore di metri 0.50;

s. fornire al Comune di Forlì, contestualmente al collaudo delle opere di urbanizzazione, gli elaborati progettuali, su supporto informatico formato DWG o DXF rispondenti alle

FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
Unità Giunta e Consiglio
Dott.ssa Aura Casadei

specifiche di disegno indicate dal Comune stesso, relativi allo stato finale delle opere di urbanizzazione e alla sistemazione urbanistica del comparto;

t) provvedere, nella fase di progettazione strutturale degli edifici, ad una precisa valutazione della pressione di esercizio da adottare ai fini del calcolo delle fondazioni, in considerazione delle scarse caratteristiche meccaniche del terreno della zona che possono comportare cedimenti differenziali rilevanti anche con pressioni di carico modeste;

u) modificare la parte terminale del parcheggio privato di uso pubblico prevedendo un' adeguata zona di inversione marcia veicoli (racchetta di ritorno), attraverso l'eliminazione di n. 4 (quattro) stalli auto, ubicati in prossimità del lotto fondiario n° 2, e formazione di nuova cordonatura di delimitazione area parcheggi .

2. Il Comune di Forlì e gli altri Enti od Aziende interessati hanno facoltà di esercitare qualsiasi controllo sui lavori e sulle opere, con possibilità di sospendere i lavori che risultassero eseguiti in difformità dei progetti.
   Tale facoltà è limitata alla tutela degli interessi patrimoniali comunali e non esime dalle responsabilità di legge dei tecnici progettisti e direttore dei lavori.
3. Modifiche alle prescrizioni particolari, di cui all'allegato "Q", comportanti un migliore adeguamento alle opere progettate, possono essere richieste al soggetto attuatore dal Dirigente competente, previa delibera autorizzativa della Giunta, nei limiti generali imposti dal Consiglio Comunale e a condizione che le modifiche siano contenute entro gli standard tecnici già fissati.

Art. 5 – Titoli abilitativi e condizioni per la realizzazione degli interventi

1. Il rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione dovrà avvenire, previa integrazione di elaborati e pareri, ove richiesti, entro quattro mesi dalla data di stipula della presente convenzione.
2. Gli interventi di nuova costruzione degli edifici possono essere attuati in base alla semplice denuncia di inizio attività (D.I.A.) di cui all'art. 10 della Legge Regionale 25/11/2002 n. 31.
3. L'inizio lavori relativo alla costruzione degli edifici è subordinato all'inizio lavori delle opere di urbanizzazione.
4. L'agibilità dei locali edificati è subordinata al completamento delle opere di urbanizzazione primaria.

Art. 6 – Quota di edilizia convenzionata prevista dal Programma Pluriennale di Attuazione

1. La quota di edilizia convenzionata, pari a mq 350.00 di superficie complessiva (S.c), indicata nelle schede di sintesi allegate al 6° Programma pluriennale di attuazione del PRG, dovrà essere realizzata nel lotto contrassegnato nell'allegato "M "(Tav.8.2) con il n°2.

2. Gli alloggi previsti per l'edilizia convenzionata dovranno essere realizzati nel rispetto delle caratteristiche dimensionali e costruttive indicate nello schema di convenzione tipo, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 175/2003 e n. 13/2005 .
3. Il titolo abilitativo relativo agli edifici destinati ad edilizia convenzionata dovrà essere corredato della documentazione indicata dal regolamento per la promozione della qualità bio-ecologica degli interventi.
4. I richiedenti, prima dell'inizio lavori degli edifici destinati ad edilizia convenzionata, dovranno stipulare la convezione tipo allegata al 6° P.P.A .

Art. 7 – Contributi connessi al titolo abilitativo per la realizzazione degli interventi edilizi e quantificazione opere da scomputare

1. L'ammontare del contributo di costruzione dovuto per la realizzazione degli edifici (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) sarà determinato applicando le tariffe vigenti al momento della presentazione delle pratiche edilizie di costruzione dei singoli fabbricati .
2. Il contributo di costruzione, ai sensi degli artt. 27 e seguenti della L.R. 31/2002, è determinato, in relazione alla realizzazione delle opere medesime, secondo le seguenti modalità:
   a. Oneri di urbanizzazione primaria
      L'onere di urbanizzazione primaria non è dovuto, in quanto il soggetto attuatore realizza direttamente tali opere;
   b. Oneri di urbanizzazione secondaria
      L'onere di urbanizzazione secondaria, è dovuto nella misura del 75% del valore unitario riportato nelle tabelle parametriche;
   c. Costo di costruzione
      Il costo di costruzione è dovuto, nella misura del 100% del valore unitario riportato nelle tabelle vigenti alla presentazione delle pratiche edilizie di costruzione dei fabbricati;

   La realizzazione, da parte del soggetto attuatore, di opere previste dal PRG e dal progetto allegato alla presente convenzione, costituenti standard urbanistico in eccedenza rispetto al minimo di Legge, (parcheggi pubblici e verde pubblico) comporta lo scomputo del contributo di costruzione.
4. L'importo delle opere oggetto di scomputo, relativo alla esecuzione delle opere elencate al comma 3 del presente articolo, determinato dall'Ufficio tecnico comunale competente sulla base dei costi stabiliti nella Delibera di Giunta Comunale n. 309/2007, risulta pari ad €
5. L'importo delle opere a scomputo viene ripartito fra i lotti edificabili in proporzione alla potenzialità edificatoria assegnata a ciascun lotto.
   Tale importo sarà oggetto di rivalutazione nel tempo solamente nel caso di aumento degli oneri di urbanizzazione e con la medesima percentuale di aumento.

COMUNE DI FORLI' SEGRETARIO INCARICATO DAL SINDACO 1a Unità Giunta e Consiglio (Prof.ssa Aura Casadei)

6. Eventuali modeste modifiche alle caratteristiche delle opere richieste in corso d'opera dal Comune, che comportano un diverso costo delle stesse, non si riterranno tali da costituire modifica alla presente convenzione.
7. Al rilascio (Permesso di Costruire) o alla presentazione (D.I.A.) del titolo abilitativo, relativo ai singoli edifici o gruppi di edifici, il soggetto attuatore o futuri aventi causa, dovranno corrispondere al Comune l'eventuale conguaglio del contributo di costruzione, determinato per differenza tra l'importo dovuto in relazione alla costruzione richiesta e la quota di scomputo relativa al lotto oggetto di edificazione.

Art. 8 – Tempi di realizzazione e collaudo delle opere di urbanizzazione

1. Le opere di urbanizzazione indicate all'art. 2 dovranno essere ultimate e collaudate entro e non oltre 40 mesi dalla data di stipulazione della presente convenzione. L'Amministrazione Comunale, valutata l'opportunità in relazione al pubblico interesse e qualora non vi sia contrasto con le vigenti disposizioni di legge o di regolamento, si riserva la facoltà di prorogare il predetto termine ai sensi delle norme di legge. Nei limiti di 24 mesi la facoltà di proroga sarà esercitata dalla Giunta Comunale.
2. Eventuali richieste di ulteriore proroga nei tempi successivi saranno oggetto di delibera del Consiglio Comunale; in ogni caso il termine per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione, compresa l'eventuale proroga, non potrà comunque superare i 10 anni dalla stipula della presente convenzione.

Art. 9 – Cessione delle opere di urbanizzazione

1. Il soggetto attuatore si obbliga a cedere a titolo gratuito al Comune le opere di urbanizzazione di cui all'articolo 2, nonché le aree relative, così come evidenziate nella planimetria allegato **"E (tav. 2)** " e precisamente:
   a. le aree indicate con campitura verde della superficie complessiva di mq. 1601 circa destinate a verde pubblico comprensivo di pista ciclabile ;
   b. le aree indicate con campitura rosso della superficie complessiva di mq. 370 circa destinate percorsi ciclopedonali all'esterno delle aree a verde pubblico;
   b. le aree indicate con campitura gialla della superficie complessiva di mq. 1593 circa destinate a parcheggi comprensivi di stalli, spazi di manovra, marciapiedi e aiuole di ombreggiamento;
2. Il soggetto attuatore ha l'obbligo di produrre la necessaria documentazione, comprensiva del frazionamento delle aree inerenti le opere di urbanizzazione, entro tre mesi dalla data di collaudo, nonché di stipulare l'atto di cessione nei tempi che saranno indicati dal Comune e, comunque, entro 12 mesi dalla data del collaudo.
3. Le aree destinate ad opere di urbanizzazione o su cui insistono opere di urbanizzazione, che devono essere cedute al Comune, non possono formare oggetto di cessione in favore di terzi nelle alienazioni frazionate o in altri atti traslativi, eccettuato il caso di cui al comma 4 e 5 . L'Ufficiale rogante di tali atti dovrà verificare l'avvenuto rispetto del presente divieto.

4. Qualora il soggetto attuatore, successivamente alla stipulazione della presente convenzione, proceda all'alienazione del comparo sostituendo a sé altro soggetto nella posizione di attuatore, quest'ultimo subentrerà in tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalla presente convenzione, compreso l'obbligo di cedere al Comune le aree interessate dalle opere di urbanizzazione. In ogni caso il soggetto convenzionato è solidalmente responsabile con il nuovo soggetto attuatore.
5. Le eventuali aree di sedime di cabine per la distribuzione dell'energia elettrica, se poste su aree previste dal P.U.A., come pubbliche, devono essere cedute a titolo gratuito agli enti gestori del servizio energia elettrica.
6. In caso di alienazione delle aree del comparto, le garanzie di cui al successivo art. 11 prestate dal soggetto attuatore, non possono essere ridotte o estinte, se non dopo che l'avente causa abbia eventualmente prestato, a sua volta, idonee garanzie in sostituzione.

Art. 10 – Varianti

1. In fase di esecuzione sono autorizzate dal Dirigente competente, senza la necessità di approvazione di preventiva variante al Piano particolareggiato, modifiche plano volumetriche e di assetto urbanistico che non alterino le caratteristiche tipologiche di progetto previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del P.U.A., non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.
2. Le varianti non rientranti tra le ipotesi di cui al comma 1, devono essere autorizzate con la procedura prevista per i Piani urbanistici attuativi.

Art. 11 – Garanzie

1. Il "soggetto attuatore" si obbliga ad esibire preliminarmente alla stipula della convenzione, a tutela della buona e corretta esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione e dell'osservanza delle clausole e prescrizioni ad essa inerenti, reali e valide garanzie mediante singole polizze fidejussorie o fidejussioni bancarie a tempo indeterminato e comunque valide fino a formale svincolo da parte del Comune, dell'importo di:
   a. € 324.000,00 (trecentoventiquattromila/00) per parcheggi, fogna bianca e pista ciclabile;
   b. € 24.600,00 (ventiquattromilaseicento/00) per il verde pubblico;
   c. € 15.750,00 (quindicimilasettecentocinquanta/00) per la pubblica illuminazione;
   d. € 11.475,00 (undicimilaquattrocentosettantacinque/00) per la realizzazione delle fognatura nera;
   e. € 24.300,00 (ventiquattromilatrecento/00) per la realizzazione della rete gas, acquedotto e la rete infrastrutture telematiche;

COMUNE DI FORLI' UFFICIO INCARICATO DAL SINDACO Unità Giunta e Consiglio Dott.ssa Aura Casadei

f. € 44.125,00 (quarantaquattromilacentoventicinque/00) quale fidejussione cumulativa per l'osservanza degli obblighi di cessione e manutenzione non permanente previsti dalla presente convenzione di parcheggi, fogna bianca, pista ciclabile, aree verdi, pubblica illuminazione rete fognaria nera, rete gas, rete acquedotto e rete infrastrutture telematiche.

2. Le singole garanzie (lettere a, b, c, d, ed e) relative alla realizzazione del parcheggio, fogna bianca, pista ciclabile, aree verdi, pubblica illuminazione, fognatura nera, rete gas, rete acquedotto e rete infrastrutture telematiche, potranno essere svincolate dietro formale richiesta da parte del soggetto garantito e a seguito di regolare collaudo definitivo, secondo le modalità previste dalle prescrizioni particolari contenute nell'allegato "Q" della presente convenzione.
3. La fidejussione cumulativa (lettera f), riguardante il 10% dell'intero importo delle fidejussioni, dovrà essere svincolata solo ad avvenuta acquisizione delle opere di urbanizzazione (parcheggio, fogna bianca, pista ciclabile, aree verdi, pubblica illuminazione, fognatura nera, rete gas, rete acquedotto e rete infrastrutture telematiche) da parte dell'Amministrazione comunale.

Art. 12 – Penali

1. Il "soggetto attuatore" si obbliga ad esibire, prima della stipula della convenzione, prova dell'avvenuto deposito della somma di € 10.000,00 (diecimila/00) presso la Tesoreria Comunale, per l'ipotesi di ritardo rispetto ai tempi indicati al precedente articolo 8.
2. Il Comune di Forlì è autorizzato dal "soggetto attuatore" a trattenere dalla stessa l'importo di € 51,00 (cinquantuno) a titolo di indennità di mora, per ogni giorno di ritardo, salvo cause di forza maggiore dimostrate dal soggetto attuatore non imputabili al medesimo.
3. La restituzione del deposito cauzionale potrà avvenire, a seguito di richiesta da parte del soggetto depositante che ha versato l'importo di cui al primo comma del presente articolo, successivamente al regolare collaudo definitivo.
4. Il pagamento dell'indennità di mora, di cui al comma 2 del presente articolo, non esime il soggetto attuatore dal risarcimento degli eventuali maggiori danni e dall'applicazione delle maggiorazioni stabilite dall'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e dall'art. 20 Legge regionale n. 23/2004, per il ritardo dei versamenti degli eventuali contributi connessi ai titoli abilitativi per la realizzazione degli interventi.
5. La violazione degli obblighi previsti dalla presente convenzione sarà contestata, dall'Amministrazione Comunale al soggetto attuatore, tramite diffida consistente nella intimazione a ripristinare o ad attuare – entro 60 giorni dal suo ricevimento – gli obblighi e gli adempimenti pattuiti.

6. Il Comune è sin d'ora autorizzato dal soggetto attuatore ad introitare gli importi delle garanzie fidejussorie, indicati al precedente articolo 11, nel periodo di vigenza delle stesse.
7. Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente ad eseguire o completare le opere di urbanizzazione in sostituzione del soggetto attuatore ed a spese del medesimo, rivalendosi, nei modi previsti dalla Legge e dai regolamenti in vigore, quando questi non vi abbia provveduto nei tempi e modi stabiliti dalla presente convenzione.

Art. 13 – Spese e trascrizione

1. Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese afferenti alla progettazione, direzione lavori, collaudi ecc. delle opere interne e esterne al comparto, così come la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili, esclusi quelli di cessione, e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo del "soggetto attuatore".
2. La presente convenzione è da registrarsi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n.131/1986.
3. Il Conservatore dei Registri Immobiliari è autorizzato alla trascrizione della presente convenzione affinché siano noti a terzi gli obblighi assunti, esonerandolo da ogni responsabilità.

Art. 14 – Norme Integrative

1. 1. Per quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.

Forlì.....

Sottoscritto per preventiva accettazione

_____

COMUNE DI FORLI' FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO Resp.le Unità Giunta e Consiglio (Prof.ssa Aura Casadei)

Fatto, letto e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to LUCIANO MINGHINI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANTONIO VENTRELLA

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 19 Febbraio 2008 e vi resterà affissa per la durata di gg. 15.

LA RESPONSABILE UNITA' GIUNTA E CONSIGLIO
F.to Aura Casadei

Forlì, 19 Febbraio 2008

La presente deliberazione:

☒ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

LA RESPONSABILE UNITA' GIUNTA E CONSIGLIO
F.to Aura Casadei

Forlì, 29 Febbraio 2008

Copia conforme all'originale composta di n. 11 fogli

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
(La Resp.le Unità Giunta e Consiglio.)
Prof.ssa Aura Casadei

Forlì, 29 Febbraio 2008

ALLEGATO LETTERA "A 1"
Rep. n. 3783 Racc. n. 1822

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing. Maurizio Berlati
Dott. Ing. Leo Gaspari
Dott. Ing. Lamberto Donatini

V.le V. Veneto n.5 - Forlì - Tel. 0543 30412

Comune: **di Forlì'**

Località: **Villanova – Via Rio Cozzi Viale Bologna**

Titolo del progetto: **Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata - ADF 3 Villanova Ovest comparto B**

Committente: **[illegible] FRANCA – FLAMINI VANDA**

Progettista: **Ing. Maurizio Berlati**

TAVOLA n°

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA VARIANTE

COMUNE DI FORLI'
AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
16 MAR. 2007
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO A 1

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

VARIANTE

1. PREMESSE

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata da eseguirsi in Loc. Villanova, Via Rio Cozzi, angolo Viale Bologna.

L'area è classificata dal vigente PRG quale zona residenziale di nuovo impianto, ambito di trasformazione ADF 3 (Ambito di ricomposizione e ridisegno delle frazioni (art. 87 NTA).

L'attivazione dell'ambito in oggetto è pertanto subordinata alla preventiva approvazione di un piano attuativo le cui modalità realizzative saranno stabilite mediante apposita convenzione.

Le possibilità edificatorie, l'assetto urbanistico e la distribuzione dei pesi insediativi, le aree di standard e le relative opere di infrastrutturazione sono già definite nell'apposita "scheda normativa" di cui si riportano le relative superfici:

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 11358
Ambito di edificazione di nuova progettazione	mq. 1499
Spazi privati di pertinenza	mq. 3418
Spazi privati accessibili al pubblico	mq. 2917
Sedime edifici esistenti compatibili	mq. 0
Residenza: Superficie complessiva	mq. 1886
Usi terziari: Superficie totale	mq. 840
Altri usi: Superficie totale	mq. 0
DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	mq. 3526
Verde pubblico di quartiere	mq. 1463
Parcheggi pubblici	mq 1497
Principali percorsi ciclabili	mq. 566
Spazi pedonali pubblici	mq. 0
Indice di utilizzazione territoriale	UT =0,24 mq/mq

L'area in oggetto costituisce il comparto "B" del più ampio ambito di trasformazione ADF 3 – Villanova Ovest, costituito da tre comparti, per una superficie territoriale di mq 46278.

La superficie territoriale del comparto, come desumibile da rilievo topografico, è risultata leggermente inferiore a quella prevista dal PRG, e precisamente pari a mq. 11.250.

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'area in oggetto è ubicata all'interno del centro abitato di Villanova nella porzione di territorio ricompresa fra la Via Rio Cozzi e Viale Bologna, e risulta caratterizzata da un andamento altimetrico pressoché pianeggiante.

Nella progettazione del comparto in argomento è stata parzialmente modificata la proposta di sistemazione urbanistica approvata da codesto comune e meglio evidenziata nelle tavole di "Ricomposizione e ridisegno delle frazioni" in scala 1:2000.

Si evidenziano in particolare le scelte progettuali più significative:

- è stata mantenuta la posizione del parcheggio pubblico posizionato all'intersezione fra le vie Rio Cozzi e Viale Bologna e pertanto di facile fruizione pubblica;
- è stata confermata la scelta dello spazio privato di uso pubblico (piazza) posto a ridosso di Viale Bologna, con possibilità di accesso diretto alla palazzina ad uso terziario;
- la superficie ad uso residenziale, per una Sc di mq 1886, sarà sviluppata su tre fabbricati distinti, con accesso che avverrà attraverso una strada privata di uso pubblico con intersezione posta su Via Rio Cozzi. E' prevista inoltre una Sc di mq. 350, da destinare ad edilizia convenzionata.
- sono stati previsti nuovi collegamenti ciclabili fra la Via Rio Cozzi, la pista esistente posta lungo V.le Bologna e le piste ciclabili in progetto previste nei comparti limitrofi;
- è stata confermata la barriera verde a protezione sia del parcheggio pubblico che della piazza (lato ovest a ridosso dei fabbricati esistenti);

- la superficie con destinazione terziaria sarà ricavata all'interno di una palazzina disposta su un piano con fronte principale sulla piazza privata ad uso pubblico. La Superficie totale di mq 840 sarà destinata alla realizzazione di 5 unità immobiliari distinte, o in alternativa, a seguito di variazione al piano del commercio, potrà essere utilizzata per una struttura di vendita "medio piccola" con superficie di vendita fino a mq. 800.

La scelta di destinare il lotto n.° 2 per l'edilizia convenzionata è stata valutata tenendo conto dei requisiti di bioedilizia che devono essere garantiti per l'edificio da costruire.

In particolare si evidenzia infatti che il lotto n.° 2 è in grado di assolvere efficacemente i requisiti di corretto orientamento dell'organismo edilizio. L'edificio da costruire potrà infatti essere posizionato (come da schema tipologico progettato – Tav. 8.2) con l'asse longitudinale principale sulla direttrice est-ovest (tolleranza di 26°, e pertanto inferiore a quella prevista).

Inoltre il lotto in esame risulta posizionato in maniera ottimale anche per quanto riguarda il requisito inerente la tutela dall'inquinamento acustico, essendo ubicato a sufficiente distanza dalla Via Emilia (sorgente sonora più critica per il comparto in oggetto) e da Via Rio Cozzi.

I restanti requisiti individuati da codesto Comune per il raggiungimento degli obiettivi di qualità bioecologica degli interventi edilizi, (impianti di riscaldamento, pannelli solari, ciclo dell'acqua, ventilazione e raffrescamento, ecc.) saranno valutati a livello esecutivo al momento della presentazione del progetto architettonico dello stesso.

La eccessiva frammentazione delle aree destinate a S. fondiaria, come fatto rilevare da codesti uffici comunali, è una diretta conseguenza dei vincoli posti nel comparto. Sul lato rivolto verso Faenza sono presenti edifici costruiti a distanza dal confine inferiore a ml 5,00, circostanza che obbliga ad arretrare ulteriormente l'edificazione rispetto ai limiti di regolamento. Inoltre la posizione del parcheggio pubblico, della piazza e dell'area verde sono vincolati da esigenze di fruibilità pubblica e di integrazione coi comparti urbanistici vicini. Sui lati rivolti verso la Via Emilia e Via Rio Cozzi è presente un vincolo di rispetto stradale che obbliga un arretramento consistente dell'edificato.

Queste circostanze hanno di fatto obbligato la progettazione urbanistica del comparto alla soluzione progettata.

Si evidenzia che rispetto alla prima soluzione di sistemazione urbanistica presentata a codesti uffici, nella presente proposta si è provveduto a traslare verso l'alto il lotto identificato col n.° 3, al fine di garantire una distanza minima di ml 10,00 del nuovo edificio residenziale, dai servizi esistenti posti al di fuori del comparto, e potenzialmente oggetto di cambio di destinazione d'uso con trasformazione a civile abitazione.

Contestualmente il collegamento ciclo-pedonale interposto fra i lotti 3 e 4 è stato ridotto (da ml 4,00 a ml 1,50), ricavando la nuova pista ciclabile in adiacenza al confine di PUA. La pista ciclabile sarà protetta dalla limitrofa strada mediante il prolungamento dei cordoli in cls e la realizzazione di idonea segnaletica a terra.

Inoltre è stata ricavato un collegamento ciclo-pedonale al margine della piazza al fine di consentire la futura continuità con la pista prevista nel comparto posto al di là di Via Rio Cozzi. Tale pista sarà separata dal limitrofo parcheggio e da Via Rio Cozzi mediante un doppio cordolo in cls.

In definitiva il progetto di PUA, ed i relativi ambiti di intervento, sono stati redatti con piccole modifiche in termini dimensionali rispetto a quanto previsto nelle schede di assetto urbanistico redatte da codesto comune. Sono tuttavia stati rispettati i parametri urbanistici relativi al verde pubblico (mq **1601** contro i richiesti mq 1463) e parcheggio pubblico (mq **1593** contro i richiesti mq 1497).

Complessivamente sarà comunque garantita una dotazione di aree pubbliche di mq **3564** a fronte di una richiesta di mq 3526.

La superficie fondiaria, ottenuta sommando alla superficie effettiva dei lotti anche quella dei parcheggi privati pertinenziali, è pari a complessivi mq. **4897**.

Sono previsti 4 lotti, di cui come già accennato 3 a destinazione residenziale e il restante a destinazione terziaria, secondo le seguenti superfici:

N.° LOTTO	Sup. Fondiaria (mq)	Sup. Complessiva (mq)	Sup. totale (mq)
1	1843	1200	0
2	573	350	0
3	750	336	0
4	1569	0	840
Parch. pertinenziali	162		
TOTALE	**4897**	**1886**	**840**

3. TIPOLOGIE EDILIZIE – STIMA DEL FABBISOGNO DEI SERVIZI A RETE

Nel comparto, come già accennato è prevista la realizzazione di tre palazzine ad uso residenziale, ed un complesso a destinazione terziaria/commerciale.

Lotto n.° 1 - S.Fond. = mq 1843: Sarà realizzato un complesso residenziale costituito da due palazzine simmetriche disposte su tre piani fuori terra oltre a piano interrato, con una S.c di mq 1200, per complessive n.° 22 unità immobiliari.

Ai sensi del vigente Regolamento di fognatura sono previsti 60 Ab. equivalenti, e 10,62 Unità Immobiliari equivalenti.

Lotto n.° 2 - S.Fond. = mq 573: Sarà realizzata una palazzina ad uso residenziale (edilizia convenzionata) su due piani fuori terra oltre sottotetto e piano interrato ad uso servizi, con una S.c di mq 350, per complessive n.° 8 unità immobiliari.

Ai sensi del vigente Regolamento di fognatura sono previsti 12 Ab. equivalenti, e 3,10 Unità Immobiliari equivalenti.

Lotto n.° 3 - S.Fond. = mq 750: Prevista la realizzazione di una palazzina con tipologia a schiera con n.° 5 unità immobiliari e una S.c di mq. 336, disposte su due piani fuori terra e piano interrato ad uso servizi.

Ai sensi del vigente Regolamento di fognatura sono previsti 10 Ab. equivalenti, e 2,97 Unità Immobiliari equivalenti.

Lotto n.° 4 - S.Fond. = mq 1569: Prevista la realizzazione di un fabbricato ad uso terziario/commerciale disposto su un unico piano, per una S.t. di mq 840. Tale superficie sarà articolata in 5 unità immobiliari ad uso commerciale, salvo modifiche al piano commerciale per l'inserimento nella palazzina di una struttura di vendita medio piccola (Sup. vendita fino a mq 800).
Ai sensi del vigente Regolamento di fognatura sono previsti 5 Ab. equivalenti (1 A.E. ogni 3 dipendenti fissi).

4. URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere di Urbanizzazione primaria:

- collegamenti viari e ciclo-pedonali compreso marciapiedi e piazza di uso pubblico;
- parcheggio pubblico e parcheggi privati di uso pubblico;
- verde pubblico attrezzato;
- infrastrutture a rete: fognature bianche e nere, gas, acquedotto, trasmissione dati, pubblica illuminazione, rete telefonica e energia elettrica.

4.1 VIABILITA'

I nuovi lotti saranno disimpegnati attraverso la realizzazione di una strada privata di uso pubblico con inizio mediante una intersezione a raso da Via Rio Cozzi.

La sezione stradale prevede una carreggiata composta da due corsie di 3,25 ml per una larghezza complessiva di 6,50 ml. Lateralmente sono previsti parcheggi pertinenziali di uso pubblico della larghezza di ml 5,00 per lato.

E' inoltre prevista la realizzazione di una pista ciclabile che dalla pista esistente posta lungo Viale Bologna condurrà fino all'interno dell'area verde, costeggiando sia la piazza che la viabilità interna. All'interno della piazza è previsto un collegamento ciclabile protetto che permette di dare continuità alla pista ciclabile prevista nel comparto ADF4 sul lato opposto di Via rio Cozzi.

All'interno della lottizzazione è previsto il parcheggio pubblico nelle dimensioni previste dalla scheda di assetto urbanistico di PRG, (mq 1531) per complessivi 40 posti auto. L'ingresso al parcheggio per evidenti ragioni di sicurezza della circolazione è previsto dalla Via Rio Cozzi. La posizione del nuovo parcheggio si ritiene di buona fruizione pubblica essendo previsto in adiacenza al fabbricato ad uso terziario/commerciale ed inoltre in posizione facilmente raggiungibile per l'abitato di Villanova.

Il parcheggio sarà separato dalla piazza e dalle aree verdi mediante un marciapiede.

Per il superamento delle barriere architettoniche (DPR 24/4/78 n.° 384 e successive modificazioni) sono stati previsti parcheggi per portatori di handicap con segnaletica sia orizzontale che verticale. In corrispondenza di parcheggi, incroci e ogni interruzione del percorso pedonale sono state previste rampe di raccordo con pendenza non superiore al 15%. Per una migliore visione dei dettagli tecnici e dimensionali si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Le opere relative alle strade, al parcheggio pubblico e alla piazza saranno eseguiti nel rispetto delle seguenti prescrizioni generali:

- Sottofondazione (o rilevati) costituiti da terreno granulare appartenente ai gruppi A1, A3, A2-4, A2-5 di spessore adeguato in funzione della profondità dello scavo;
- Sottofondo con sabbia nello spessore minimo compresso di cm 20;
- Fondazione stradale realizzata con pietrisco stabilizzato granulometrico dello spessore compresso di cm 40;
- Strato di collegamento in conglomerato bituminoso dello spessore di cm 10;
- Conglomerato bituminoso (bynder) nello spessore di cm 5;
- Tappeto d'usura in conglomerato bituminoso dello spessore minimo compresso di cm 3;
- Cordonature per delimitazione marciapiedi in elementi prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato martellinati nelle facce a vista, della sez. di cm 20 x 25 in opera su fondazione in calcestruzzo Rck 200;
- Stalli per parcheggi realizzati con autobloccante di cemento con fori, posati su letto di sabbia al fine di garantire la permeabilità della superficie.

4.2 RETE FOGNANTE ACQUE BIANCHE

La fognatura delle acque bianche sarà realizzata mediante due collettori principali, di cui uno a servizio dei lotti e della strada privata, mentre il secondo a servizio della piazza pubblica e del parcheggio.

Entrambi i rami saranno convogliati su un unico recettore che verrà recapitato nel fosso consorziale tombinato posto lungo Via Rio Cozzi.

Le linee saranno realizzate con diametri maggiorati (Ø600 e Ø800) rispetto alle esigenze derivanti dal calcolo idraulico, al fine di fornire un contributo consistente per il rispetto del requisito dell'invarianza idraulica.

Gli allacciamenti delle caditoie e delle bocche di lupo saranno realizzate in PVC con diametro DN 160.

Si rimanda all'apposita relazione di calcolo per il dimensionamento della rete, e la verifica del rispetto dell'invarianza idraulica.

4.3 RETE FOGNANTE ACQUE NERE

Per la rete di raccolta delle acque nere della lottizzazione è prevista l'immissione nel collettore fognario pubblico posto su Via Rio Cozzi.

La rete fognaria sarà realizzata a gravità, con tubo in PVC Ø 200 e pendenza dello 0,3%.

Si rimanda all'apposita relazione di calcolo per il dimensionamento della rete.

4.4 AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

Il progetto prevede di ricavare lo standard a verde pubblico attrezzato, per una superficie di mq 987 circa, nella porzione Nord-Ovest del comparto, e pertanto in adiacenza al verde pubblico previsto per il comparto limitrofo di futura attuazione. E' inoltre prevista la realizzazione di una ulteriore quota di verde, per complessivi mq 600 circa, in corrispondenza dell'intersezione fra Via Rio Cozzi e Viale Bologna.

L'area verde principale sarà realizzata con una leggera depressione interna (- 35 cm rispetto al piano stradale) al fine di sfruttare la capacità dell'invaso che si viene a creare per far fronte alle esigenze di invarianza idraulica sopra richiamate.

La sistemazione del terreno avverrà realizzando opportune baulature per far si che le acque superficiali non ristagnino ma vengano convogliate verso caditoie collegate alla rete delle acque chiare. Attorno alle caditoie, previste senza fondo, sarà sistemato del ghiaione dello spessore di cm 100 al fine di impedire ristagni d'acqua soprattutto in seguito al funzionamento dell'area verde come vasca di laminazione.

Le aree verdi saranno opportunamente piantumate nel numero di esemplari sia arborei che arbustivi stabiliti dalle norme di PRG. L'area sarà attrezzata nel rispetto di specifico progetto esecutivo da concordare col competente Servizio Gestione Verde del Comune di Forlì.

4.5 RETE DI DISTRIBUZIONE ENEL

La distribuzione della rete ENEL è stata progettata su indicazione dell'Ufficio Tecnico dell'ENEL agenzia di Forlì, stimando per il comparto in oggetto una richiesta di energia quantificata in almeno **150÷180** Kw/h. Tale esigenza richiede l'installazione all'interno del comparto di una nuova cabina di trasformazione Media Tensione/Bassa Tensione.

La derivazione sarà effettuata dalla linea aerea esistente a 15Kw posta a sud del comparto, mediante nuova linea interrata che raggiungerà la cabina posta nell'intersezione fra la nuova strada di lottizzazione e Via Rio Cozzi. La posizione prevista si ritiene funzionale anche per servire il limitrofo comparto ADF4.

Si prevede inoltre di smantellare le due linee aeree esistenti, di cui una a 15000 V, poste parallelamente a Viale Bologna e Via Rio Cozzi.

Le canalizzazioni di bassa tensione verranno realizzate con tubi corrugati a doppia parete per telecomunicazioni di colore rosso (Norme CEI EN 50086-2-4 CEI 23-46 classe N marchio IMQ marcatura CE Ø 125 e saranno posizionate a una quota di almeno ml 0,70-0,80 sotto la quota del marciapiede o della strada.

4.6 PUBBLICA ILLUMINAZIONE

L'impianto elettrico è soggetto a progettazione secondo la legge 46/90 e sarà realizzato in conformità alle norme CEI ed alle Leggi e Circolari vigenti in materia, rispondendo alle prescrizioni per un corretto impianto a regola d'arte.

Al fine di verificare che il criterio di esecuzione degli impianti elettrici tenga in considerazione le problematiche inerenti la protezione delle persone, la continuità di esercizio e la semplicità di manutenzione, a lavori ultimati, sarà effettuato un sopralluogo di collaudo.

L'impianto sarà realizzato secondo le indicazioni contenute nel Regolamento per la realizzazione di impianti di pubblico illuminamento redatto da HERA.

Per ogni approfondimento si rimanda alla allegata relazione specialistica a firma dell'Ing. Pretolani Umberto.

4.7 RETE TRASMISSIONE DATI (FIBRE OTTICHE)

L'area sarà dotata di rete di predisposizione per le fibre ottiche, in attesa che tale servizio raggiunga la frazione di Villanova. Tale rete, con partenza da un pozzetto di derivazione posizionato lungo Via Rio Cozzi, sarà realizzata con 2 tritubi PE 50 completi di cordino di tiraggio inserito e posizionata sottostrada. I chiusini saranno del tipo a coperchi triangolari.

4.8 RETE DI DISTRIBUZIONE TELECOM

La distribuzione della rete telefonica è stata progettata su indicazione dell'ufficio tecnico della stessa TELECOM agenzia di Forlì.

Le canalizzazioni verranno realizzate con tubi corrugati a doppia parete per telecomunicazioni di colore blu (Norme CEI 50086-2-4 (CEI 23-46) classe N marchio IMQ marcatura CE) Ø 125 e saranno posizionate a una quota di ml 0,70/0,80 sotto la quota del marciapiede.

4.9 RETE ACQUEDOTTO

La rete di distribuzione prevista all'interno della lottizzazione verrà realizzata in PEAD Ø 80 PN 10 così come concordato con gli uffici tecnici di HERA. Gli allacci privati sono stati previsti con condotte in PEAD Ø 1"1/2.

Il punto di presa alla rete di distribuzione verrà realizzato lungo la Via Rio Cozzi dalla linea esistente in PVC Ø 90 A.D. Al termine della derivazione sarà posizionato un dispositivo di spurgo concordato coi competenti tecnici di HERA s.p.a.

Le condotte saranno posizionate nella sede stradale ad adeguata distanza dalla fognatura nera e dagli altri sottoservizi.

4.10 RETE GAS

La rete di distribuzione prevista all'interno della lottizzazione verrà realizzata con condotte in acciaio DN 80 così come concordato con gli uffici tecnici di HERA.

I collegamenti di cui sopra verranno realizzati dalla stessa HERA, con oneri a carico del lottizzante.

Il punto di presa alla rete di distribuzione verrà realizzato lungo via Rio Cozzi dalla soc. HERA con le spese a carico del lottizzante.

La rete di distribuzione verrà posizionata nella sede stradale ad almeno 1 metro di profondità.

Il tecnico incaricato

(Ing. Maurizio Berlati)

ALLEGATO LETTERA "B"
Rep. n. 3783 Racc. n. 1822

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing. Maurizio Berlati
Dott. Ing. Leo Gaspari
Dott. Ing. Lamberto Donatini

V.le V. Veneto n.5 - Forlì - Tel. 0543 30412

Comune: di Forlì'

Località: Villagrappa – Via Ossi

Titolo del progetto: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata – ADF 3 Villanova Ovest - Comparto B

Committente:

Progettista:

TAVOLA n°

Oggetto:

PROGETTAZIONE RETE FOGNARIA ACQUE BIANCHE E NERE DISPOSITIVI ATTI A GARANTIRE L'INVARIANZA IDRAULICA

ORDINE INGEGNERI FORLI'-CESENA
INGEGNERE
N° 1315/A

COMUNE DI FORLI'
AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
16 MAR. 2007
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO B

PROGETTAZIONE IDRAULICA DELLA RETE FOGNARIA DELLE ACQUE BIANCHE E NERE E DEI DISPOSITIVI ATTI A GARANTIRE L'INVARIANZA IDRAULICA

1. PREMESSE

Nella presente relazione vengono trattate le scelte metodologiche e progettuali adottate per il dimensionamento della rete di drenaggio urbano (fognatura separata di raccolta delle acque bianche e nere) da realizzarsi a servizio della nuova area a destinazione residenziale e commerciale denominata ADF 3 Villanova Ovest – comparto "B" prevista in loc. Villanova, Via Rio Cozzi, angolo Viale Bologna..

La superficie territoriale oggetto dell'intervento è pari a circa mq. 11250, di cui quella fondiaria residua è pari a mq 4897. La restante superficie è destinata a opere per la viabilità (strade, marciapiedi, pista ciclabile), a verde pubblico (mq 1601), ad una piazza privata di uso pubblico (mq 1985) e a parcheggio pubblico (mq 1593).

L'area in oggetto ha un andamento pressoché pianeggiante, come rilevabile dal rilievo plano-altimetrico (tav. grafica n.° 1).

Tutte le grandezze ed i parametri assunti alla base del presente calcolo sono stati stimati cautelativamente al fine di dimensionare l'intervento con un buon margine di sicurezza idraulica.

Il progetto è inoltre stato redatto tenendo in debita considerazione tutte le prescrizioni (generali e particolari) fornite dagli enti gestori delle reti (HERA) e del territorio (Comune di Forlì, Consorzio di Bonifica della Romagna Centrale).

Inoltre si è tenuto conto del vigente Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico, recentemente redatto dall'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli.

In tale strumento vengono infatti regolamentate le modificazioni urbanistiche in termini di invarianza idraulica a cui è dedicato un capitolo a parte nella presente trattazione.

2. DIMENSIONAMENTO DELLA RETE DI FOGNATURA BIANCA

Tutti i tronchi di fognatura previsti sono stati dimensionati con il metodo cinematico ($Q_{max} = \Psi \times i \times A$) dove i è l'intensità di pioggia di progetto, Ψ è il coefficiente di deflusso dell'area drenata ed A è l'estensione dell'area stessa, garantendo il deflusso delle massime portate di progetto Q_{max} con il funzionamento idraulico a pelo libero; si è imposto cioè che la massima portata trasferibile a valle dal condotto a bocca piena sia maggiore della portata udometrica da smaltire.

Le condotte sono previste circolari e viste le dimensioni necessarie e i ricoprimenti previsti da progetto, tutte in cls armato.

Gli allacciamenti privati di ogni lotto dovranno avere diametro minimo DN250. Gli allacciamenti delle caditoie e delle bocche di lupo avranno invece diametro DN300. (Volutamente sovradimensionato per rispetto parametro invarianza idraulica)

Si è considerato cautelativamente, per il calcolo della portata udometrica Q_{max} da smaltire attraverso la fognatura bianca, un'intensità di pioggia di progetto pari a 90 mm/h, a cui può essere attribuito un tempo di ritorno superiore a Tr = 25 anni e quindi cautelativo per il sistema in progetto.

Alle nuove aree urbanizzate si è assegnato un valore del coefficiente di deflusso medio (tra aree impermeabilizzate ed aree verdi private e pubbliche) cautelativamente pari a 0,8.

Da questi due dati si deduce immediatamente che il coefficiente udometrico (u) di progetto (i.e. contributo unitario per ettaro ai deflussi in fogna da parte dell'area drenata) è pari a circa 200 l/sxHa. Il dato è congruente con le indicazioni tecniche contenute nel nuovo Regolamento di Fognatura di HERA.

A questo punto si è proceduto alla valutazione dei sottobacini di ogni singolo tronco e conseguentemente a quella delle portate udometriche massime potenzialmente in ingresso nella rete fognaria.

La zona è stata divisa in due sottobacini:

- il primo raccoglie le acque provenienti dall'area verde, dalla strada privata di progetto e dai lotti residenziali e ad uso terziario, con una superficie di circa 0,58 Ha, a cui corrisponde un coefficiente udometrico di circa 116 l/sxHa;
- il secondo bacino raccoglie invece le precipitazioni della piazza pubblica, del parcheggio e della annessa area verde, per una superficie di circa Ha 0,56, a cui corrisponde un coefficiente udometrico di circa 112 l/sxHa;

Le condotte principali, saranno realizzate con diametro Ø 600 e Ø 800 e saranno posizionate tutte con una pendenza dello 0,20%.

Considerando per esse un coefficiente di scabrezza K=85, utilizzando la formula di Manning-Gauckler-Strickler, si ottiene una velocità media di deflusso pari a:

$$V = K \times R^{2/3} \times J^{1/2}$$

Da questa, tenendo conto che la portata $Q = V \times S$

che nel caso di sezioni circolari $S = \pi D^2/4$

Si ottiene, ponendo K = 85

$$Q = 26{,}5\ D^{2{,}667} \sqrt{J}$$

Nel nostro caso, prevedendo di utilizzare almeno nel tratto terminale tubazioni con diametro Ø 800, pendenza pari allo 0,20%, otterremo una portata a bocca piena

Q = 653,58 l/sec

e pertanto ben superiore alla massima portata sopra determinata per i due collettori.

Prima dell'immissione nel recettore, i due tronchi di fognatura saranno riuniti in un unico tubo, con recapito nel fosso consorziale combinato ubicato lungo Via Rio Cozzi, gestito dal Consorzio di Bonifica della Romagna Centrale e denominato "Bifolco".

All'uscita della linea fognaria principale nello scolo "Bifolco", sarà inserito un condotto di dimensioni ridotte (DN 200, pendenza di posa 0,20%) avente la funzione di "strozzare" il ramo principale, in modo da garantire sia il corretto ed automatico funzionamento dei volumi di compensazione per l'invarianza idraulica che il contenimento a 15÷20 l/s*Ha del valore coefficiente udometrico in ingresso nel recettore.

All'uscita della condotta principale sarà inoltre posizionato un clapèt al fine di evitare possibili rigurgiti verso monte generati dai livelli idrici alti del recettore.

All'interno di ogni tronco di fognatura si è previsto l'inserimento di pozzetti di ispezione a base quadrata in cls ad una distanza media variabile da 15 a 30 ml; le dimensioni in pianta di questi varieranno ovviamente in ragione dei diametri dei condotti, comunque con una larghezza superiore al diametro del condotto più grande di almeno 40 cm. Avremo pertanto dei pozzetti di dimensioni ml 1,00 x 1,00 in corrispondenza dei tratti Ø600 e ml 1,20x1,20 nei tratti con dimetro Ø 800.

In tali pozzetti tutti i condotti intercettati dovranno avere la medesima quota in chiave: tale accorgimento permette spesso di evitare fastidiosi ed indesiderati fenomeni di rigurgito verso monte in quanto i condotti in arrivo hanno usualmente dimensioni inferiori rispetto a quelli in partenza e ciò determina un "salto di quota" tra i relativi fondotubo.

3. DIMENSIONAMENTO DELLA RETE DI FOGNATURA NERA

Per il comparto in oggetto è previsto il recapito alla fognatura nera esistente ubicata su Via Cozzi, il cui piano di scorrimento, in corrispondenza del pozzetto di intercettazione, è posto ad una quota di –4,50 ml rispetto al piano stradale (dato fornito da HERA e da verificare in cantiere).

Tutta la rete fognaria nera è prevista a gravità, con tubi in PVC Ø200 pendenza pari allo 0,3%. Gli allacci ai lotti privati avranno un diametro minimo DN160.

Fra le linee fognarie delle acque bianche e nere si prevede il rispetto di una distanza planimetrica minima di almeno 80-100 cm.

Per i condotti in PVC (con superficie interna molto liscia) si considera un coefficiente di scabrezza in esercizio pari a 70 $m^{1/3}/s$.

Il criterio per il dimensionamento della fognatura nera è simile a quello adottato per la fognatura bianca; si è provveduto cioè a verificare che la portata (a bocca piena) trasferibile a valle dal condotto sia maggiore della portata massima di progetto. Si è proceduto pertanto alla determinazione della capacità

insediativa del comparto, stimando successivamente l'idroesigenza della nuova area e conseguentemente l'acqua utilizzata e poi scaricata in fognatura.

In via cautelativa si sono pertanto stimati in circa 90 gli abitanti equivalenti insediabili nel comparto, sulla base delle indicazioni tecniche fornite dal vigente Regolamento di Fognatura di HERA.

La portata delle acque di rifiuto è stata determinata stabilendo con criteri statistici, la probabilità che un certo numero di scarichi siano attivati contemporaneamente.

Tale probabilità viene di norma rappresentata con il cosiddetto coefficiente di simultaneità $K = 1/\sqrt{n-1}$ dove n è il numero totale degli apparecchi di scarico.

Sulla base dei parametri normalmente adottati, e delle tipologie edilizie previste nel comparto, può essere elaborata la seguente tabella:

Descrizione	n.°	Portata unitaria (l/sec)	Portata totale (l/sec)	Apparecchi di scarico (n)
Bagni	47	2,5	117,50	188
Lavabiancheria	37	0,40	14,80	37
Cucine	37	0,70	25,90	74
Lavabi	37	0,25	9,25	37
			$\sum Q = 167,45$	$\sum n = 336$

Il coefficiente di simultaneità K vale:

$K = 1/\sqrt{336-1} = 0,054$

La portata totale risulta pertanto $Q = K \times \sum Q = 9,04$ l/sec

La portata smaltibile da una tubazione in PVC Ø 200 pendenza pari allo 0,3%, assumendo un coefficiente di scabrezza K = 70, vale:

$$Q = \frac{K \pi D^{8/3} J^{1/2}}{4^{5/3}}$$

$$Q = \frac{70 \pi 0,20^{8/3} 0,003^{1/2}}{4^{5/3}} = 16,37 \text{ l/sec}$$

Il diametro prescelto per l'intera rete (DN200) è pertanto largamente sufficiente ad evacuare i reflui del comparto in argomento.

All'interno di ogni tronco di fognatura si è previsto l'inserimento di pozzetti di ispezione a base quadrata in cls ad una distanza media variabile da 15 a 30 ml; le dimensioni in pianta di questi varieranno ovviamente in ragione dei diametri dei condotti, comunque con una larghezza superiore al diametro del condotto più grande di almeno 40 cm.

In tali pozzetti tutti i condotti intercettati dovranno avere la medesima quota in chiave: tale accorgimento permette spesso di evitare fastidiosi ed indesiderati fenomeni di rigurgito verso monte in quanto i condotti in arrivo hanno usualmente dimensioni inferiori rispetto a quelli in partenza e ciò determina un "salto di quota" tra i relativi fondotubo.

4. VALUTAZIONE DELL'INVARIANZA IDRAULICA

4.1 PREMESSE

L'art. 158 del PRG stabilisce che per il calcolo dei volumi di stoccaggio temporaneo dei deflussi ai fini dell'invarianza idraulica devono essere utilizzati i parametri predisposti dall'Autorità di Bacino, secondo il metodo di calcolo contenuto nella normativa del Piano Stralcio.

Il comma 5 dell'art. 9 del Piano Stralcio recita " ... *il volume minimo ... deve essere calcolato secondo la procedura riportata nell'allegato 6 della relazione tecnica – Rischio idraulico del Piano di Bacino, che vale ai fini del presente articolo come Regolamento di Attuazione*".

In base alle indicazioni tecniche ... sono fissati i criteri per considerare nel computo del volume richiesto anche il contributo delle reti fognarie ...(l'allegato 6 richiama infatti la pubblicazione (Ingegneria Ambientale 2001) "La valutazione idrologica dei piani urbanistici. Un metodo semplificato per l'invarianza idraulica dei Piani Regolatori Generali dell'Ing. A. Pistocchi, all'interno della quale si assume di ..."*computare solo l'80% del volume geometrico disponibile...*".

4.2 INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO

L'area oggetto dell'intervento ricade in Comune di Forlì, Loc. Villanova, Via Rio Cozzi, angolo Viale Bologna e risulta identificata catastalmente al Fg. 87, mappali 1053 e 43 (parte), per una superficie complessiva di mq. 11250.

L'area ha un andamento altimetrico pianeggiate e risulta destinata attualmente all'attività agricola.

4.3 MODALITA' DI INTERVENTO ED ESTENSIONE DELLE SUPERFICI

L'intervento in progetto consiste nella realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio di una nuova lottizzazione a destinazione residenziale e terziaria. Le opere in

progetto prevedono l'esecuzione di una nuova strada di lottizzazione completa di marciapiedi e pista ciclabile, di un parcheggio pubblico, di aree a verde attrezzato, e di una piazza pubblica oltre a 3 lotti residenziali e un lotto per attività terziarie.

Attualmente tutta la superficie d'intervento è da considerarsi permeabile.

4.4 CRITERIO PER LA VALUTAZIONE DELL'INVARIANZA IDRAULICA

Per la valutazione dell'invarianza idraulica si sono assunte le indicazioni di cui all'allegato 6 della Relazione idrologica e idraulica del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico.

Il principio dell'invarianza idraulica sancisce che la portata al colmo di piena risultante dal drenaggio di un'area debba essere costante prima e dopo la trasformazione dell'uso del suolo in quell'area.

Di fatto, l'unico modo per garantire l'invarianza idraulica delle trasformazioni è quello di prevedere volumi di stoccaggio temporaneo dei deflussi che compensino, mediante un'azione laminante, l'accelerazione dei deflussi e la riduzione dell'infiltrazione che sono un effetto inevitabile di ogni trasformazione di uso del suolo da non-urbano ad urbano.

Il volume minimo d'invaso da prescrivere può esser determinato in modo convenzionale con la seguente relazione:

$$W=W^0 (\phi/\phi^\circ)^{1/1-n} \cdot 15\, I - W^0 P$$

dove:

I rappresenta la quota di impermeabilizzazione (% dell'area che viene trasformata);

P la quota che viene lasciata inalterata, (tale che I+P=100%);

w_0 = 50 mc/ha;

ϕ = coefficiente di deflusso dopo la trasformazione;

ϕ_0 = coefficiente di deflusso prima della trasformazione;

n =0,48 (esponente delle curve di possibilità climatica di durata inferiore all'ora, stimato nell'ipotesi che le percentuali della pioggia oraria cadute nei 5', 15' e 30' siano rispettivamente il 30%, 60% e 75%.

Il volume così ricavato è espresso in mc/ha e deve essere moltiplicato per l'area totale dell'intervento, a prescindere dalla quota P che viene lasciata inalterata. Per la stima dei coefficienti di deflusso ϕ e ϕ_0 si fa riferimento alla relazione convenzionale:

$$\phi_0=0{,}9\ Imp_0+ 0{,}2\ Per_0$$

$$\phi=0{,}9\ Imp+ 0{,}2\ Per$$

in cui Imp e Per sono rispettivamente le frazioni dell'area$_0$ totale da ritenersi impermeabile e permeabile, prima della trasformazione (se connotati dal pedice $_0$) o dopo (se non c'è l'apice $_0$).

In linea generale si dovrà ritenere permeabile ogni superficie non rivestita con pavimentazioni di alcun genere, mentre per pavimentazioni dal carattere semipermeabile si dovrà valutare caso per caso in sede di Permesso a costruire anche sulla base delle specifiche tecnologie dei prodotti impiegati. Tale descrizione è congruente con la definizione che viene data della superficie permeabile al p.to 15 art. 3 delle "NTA del PRG, secondo cui rappresenta la "superficie di terreno che consente alle acque di raggiungere naturalmente per tutta la sua estensione le falde del sottosuolo. Le pavimentazioni discontinue che consentono l'inerbimento sono considerate permeabili.

La quota di superficie territoriale che la Variante generale al PRG prescrive come superficie permeabile non deve pertanto essere interessata da manufatti edilizi che, in superficie o in profondità (fatti salvi quelli delle reti tecnologiche), ostacolino o impediscano tale deflusso. La superficie permeabile prescritta nelle diverse disposizioni delle presenti NTA va calcolata in rapporto alla superficie dell'area inedificata calcolata come differenza tra la superficie del lotto e la superficie massima copribile..."

Alla luce di quanto riportato, la grandezza più importante da valutare per il computo dei volumi di compensazione idraulica è l'incidenza delle superfici permeabili pre e post intervento.

4.5 ESTENSIONE DELLE DIVERSE SUPERFICI

Situazione iniziale:

Si considera quale superficie di riferimento per il calcolo dell'invarianza idraulica, l'intera superficie territoriale oggetto d'intervento, pari a **mq. 11250**, ora completamente permeabile.

Situazione dopo l'intervento:

Destinazione superficie	**Per** Sup. permeabile (mq)	**Imp** Sup. impermeabile (mq)
Verde pubblico	1601	
Strada privata di uso pubblico		804
Parch. su strada privata (calcolato come S.f.)	162	
Parcheggio pubblico	641	952
Pista ciclabile e ciclo-pedonale		370
Piazza pubblica	377	1608
Lotti edificabili resid. (SP min = 50%)	1583	1583
Lotto edificabile commerciale	279	1290
Altro		

TOTALE	**4643**	**6607**

4.6 CALCOLI

4.6.1 CALCOLO DELLA PERCENTUALE DI ESTENSIONE DELLE DIVERSE SUPERFICI

PRIMA DELL'INTERVENTO

Area impermeabile prima dell'intervento Imp = 0,00%

Area permeabile prima dell'intervento Per = 100%

DOPO L'INTERVENTO

Area trasformata impermeabile Imp = 58,7% (mq. 6607/11250)

Area trasformata permeabile Per = 41,3% (mq. 4643/11250)

4.6.2 VOLUME MINIMO D'INVASO

$$W=W^\circ (\phi/\phi^\circ)^{(1/(1-a))} - 15\ Imp - W^\circ\ Per$$

Sostituendo i valori sopra riportati si ottiene:

$\phi = 0,90 \times 58,7\% + 0,20 \times 41,3\% = 0,611$

$\phi^\circ = 0,90 \times 0,00\% + 0,20 \times 100\% = 0,20$

$$W=50 \times (3,055)^{1,92} - 8,80 - 20,65 = 397,31 \text{ mc/ha}$$

Per la vasca di laminazione si desume pertanto un volume corrispondente a mc:

$$\mathbf{W = W \times Ha\ 1,1250 = 446,98\ mc}$$

4.7 INDIVIDUAZIONE DEI DISPOSITIVI ATTI A GARANTIRE L'INVARIANZA IDRAULICA

A questo punto si procede all'individuazione tipologica ed al dimensionamento dei dispositivi atti a garantire l'invarianza idraulica del comparto, prevedendo di affidare parte di tale volume alla fognatura bianca, tenendo conto che il volume geometrico delle relative reti può essere defalcato da W nella misura del'80%.

4.7.1 FOGNATURA BIANCA

Come si evince dall'elaborato grafico di progetto, l'impianto fognario complessivo delle acque meteoriche è costituito da due collettori principale, che si congiungono prima di immettersi nel recettore, posti uno in corrispondenza dell'area verde e della strada di progetto privata, e l'altro in corrispondenza della piazza e del parcheggio pubblico.

Nell'ottica di valutare il volume geometrico delle varie tratte fognarie e di conseguenza il volume da scomputare per il calcolo dei dispositivi idraulici atti a garantire l'invarianza idraulica dell'intero intervento urbanistico, si riportano nella tabella che segue la dimensione dei condotti:

VOLUME INTERNO DELLA FOGNATURA BIANCA (IN AREA PRIVATA E PUBBLICA)			
TIPO CONDOTTO	SEZIONE CONDOTTO (MQ)	LUNGHEZZA COMPLESSIVA (ML)	VOLUME UTILE PER INV. IDRAULICA (80%) (MC)
DN 800	0,502	158	79,32
DN 600	0,283	251	71,03
VOLUME UTILE TOTALE PER INVARIANZA IDRAULICA (MC)			**150,35 x 80% = 120,28**

Sono inoltre stati conteggiati i volumi idrici stoccati all'interno dei pozzetti della rete fognaria (anch'essi conteggiati per l'80% del proprio volume) durante gli eventi di pioggia intensi.

I pozzetti avranno dimensioni di almeno 40 cm superiori a quelle del condotto principale, pari pertanto a ml 1 x 1 per i tratti Ø600 e ml 1,20x1,20 nei tratti con dimetro Ø 800. L'altezza massima raggiungibile dall'acqua all'interno del pozzetto viene stimata cautelativamente in ml 1,00.

Inoltre saranno conteggiati i pozzetti posti in corrispondenza delle caditoie o bocche di lupo, con dimensioni ml 0,40x0,40x1,00 di altezza.

Avremo pertanto:

$V_{\text{pozzetti di ispezione}} = 0{,}8 \times (17 \times 1{,}00 \times 1{,}00 \times 1{,}00) = \mathbf{13{,}60\ mc}$

$V_{\text{pozzetti di ispezione}} = 0{,}8 \times (8 \times 1{,}20 \times 1{,}20 \times 1{,}00) = \mathbf{9{,}22\ mc}$

$V_{\text{pozzetti caditoie}} = 0{,}8 \times (47 \times 0{,}40 \times 0{,}40 \times 1{,}00) = \mathbf{6{,}02\ mc}$

$V_{\text{totale fognatura bianca e pozzetti}} = \mathbf{149{,}12\ mc}$

4.7.2 PARCHEGGIO

Una quota del volume di laminazione viene inoltre stoccato temporaneamente nei posti auto pubblici da realizzarsi con pavimentazione autobloccante forata, posta su letto di ghiaia di almeno cm 10

di spessore. Tale soluzione permette infatti di ricavare un volume utile per l'acqua meteorica che anziché essere recapitata in fognatura andrà a dispersione nel terreno. Ogni posto auto, avente dimensione pari a m 2,50 x 5,00 è convenzionalmente in grado di assicurare una capacità di mc 0,37. Considerando che nel comparto sono previsti complessivamente 75 posti auto, si ottiene:

$$W_{posti\ auto} = 75 \times 0{,}37 = 27{,}75 \text{ mc}$$

4.7.3 DEPRESSIONE AREA VERDE

Una parte di tale volume di laminazione si prevede di stoccarlo temporaneamente (in concomitanza del funzionamento in pressione della fognatura principale determinato dalla strozzatura appositamente inserita prima dell'immissione nello scolo consorziale), all'interno dell'area a verde pubblico, di superficie complessiva pari a mq 987 mq, che andremo a realizzare a "lieve depressione morfologica", non impattante e non pregiudicante la destinazione a verde pubblico attrezzato dell'area. La parte centrale dell'area, per una estensione in sommità pari a mq 700 circa, pendenza delle scarpate variabile da 1/6 a 1/9 e pendenza minima del fondo verso le caditoie sifonate di collegamento alla fognatura pari all'1%, ammettendo un tirante idrico massimo dell'ordine di 20 cm, permette di ricavare un volume idrico pari a circa

$$W_{area\ verde} = 140 \text{ mc}$$

Ciò significa impostare progettualmente la quota idrica massima raggiungibile nell'intero e composito sistema di laminazione del PUA ad una quota pari a + 0,85 s.l.rif.

Inoltre, al fine di evitare ristagni di acqua in corrispondenza delle griglie di raccolta, si ritiene utile posizionare attorno alle stesse uno strato di ghiaia di grossa pezzatura. Tale soluzione permette infatti all'acqua che non riesce a defluire interamente nella griglia, di essere assorbita nel terreno, evitando così la formazione di zone umide.

L'acqua potenzialmente contenuta in tali strati di ghiaia, considerando un volume attorno al pozzetto di raccolta di mc 8,00 circa (ml 3,00 x 3,00x1,00) valutata al 40% della capacità, ammonta a:

$$W_{pozzetti} = 8{,}00 \times 40\% \times \text{n.° } 6_{\ pozzetti} = 19{,}20 \text{ mc}$$

4.7.4 QUOTA PARTE LOTTI EDIFICABILI

La restante quota del volume di laminazione, pari a circa mc 115 sarà affidato a dispositivi interni ai singoli lotti edificabili, attraverso dispositivi la cui definizione sarò affidata ai progettisti dei singoli interventi.

Tale volume viene diviso fra i singoli lotti edificabili in ragione alla superficie fondiaria degli stessi, ottenendo la seguente suddivisione:

Lotto	Sup. fondiaria	Volume di laminazione
1	mq 1843	mc 45
2	mq 573	mc 14
3	mq 750	mc 18
4	mq 1569	mc 38
	Tot. mq 4735	Tot. mc 115

In definitiva avremo pertanto:

Volume vasca di laminazione	**Progetto**	**Calcolo**
Volume fognature e pozzetti	mc 149,12	
Parcheggi	mc 27,75	
Depressione area verde	mc 140	
Volume ghiaia	mc 19,20	
Volume singoli lotti	mc 115,00	
Totale	**mc 451,07**	**mc 446,98**

In uscita della linea fognaria principale nel fosso consorziale "Bifolco" è stato previsto un condotto di dimensioni ridotte (DN 200) avente la funzione di "strozzare" il ramo principale, in modo da garantire sia il corretto ed automatico funzionamento dei volumi di compensazione per l'invarianza idraulica che il contenimento a 10-15 l/(s x Ha) del valore coefficiente udometrico in ingresso nel recettore.

4.8 DISPOSIZIONI GENERALI

Tutte le parti strutturali, funzionali ed accessorie dei pozzetti e del tronco di collegamento alla fognatura dovranno essere oggetto di periodiche attività di manutenzione. Ciò si rende necessario per garantire il funzionamento – ancorché saltuario – del sistema di laminazione e soprattutto per il fatto che le acque di rientro in fogna dalla vasca saranno caratterizzate da un alto contenuto di "torbidità".

Il tecnico incaricato
(Ing. Maurizio Berlati)

ALLEGATO LETTERA "C"
Rep. n. 31183 Racc. n. 18522

RELAZIONE TECNICA

Sig. Alonzo Dr. M. C. M.

RELAZIONE TECNICA

1) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Formano oggetto del presente intervento, le opere necessarie per la realizzazione dell'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA in "Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata ADF – Villanova ovest comparto b", viale Bologna angolo via Rio Cozzi, di proprietà di Flamini Vanda, Balelli Franca, Marini Elisabetta, Marini Luca.

L'area interessata dall'intervento comprende:
1-2-3) n.3 fabbricati con destinazione d'uso: Residenziale;
4) n.1 fabbricato con destinazione d'uso: Terziario;
5) Zone di verde pubblico;
6) Zona di verde attrezzato;
7) Piste ciclabili;
8) Collegamento ciclopedonale;
9) Parcheggio privato ad uso Pubblico;
10) Parcheggio Pubblico;
11) Piazza Pubblica;
12) Percorsi pedonali di accesso alle varie zone.

Le zone da cedere al Comune di Forlì comprendono:
5) Zone di verde pubblico;
6) Zone di verde attrezzato;
7) Piste ciclabili;
8) Collegamento ciclopedonale;
10) Parcheggio pubblico.

2) DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL PROGETTO

Oltre alla presente Relazione Tecnica, fanno parte integrante del progetto:
- I calcoli di illuminotecnici, suddivisi per tipologie diverse di installazione;
- I calcoli di stabilità per tutti i sostegni previsti e relativi basamenti di fondazione;
- I calcoli della sezione dei conduttori da impiegare, in relazione alla caduta di tensione;
- Schema di principio del quadro elettrico;
- Planimetria in scala 1:1000 dello "stato attuale" degli impianti di illuminazione esistenti;
- Planimetria in scala 1:500 dei limiti di intervento e della suddivisione delle zone;
- Planimetria in scala 1:500 del "progetto" dell'impianto;
- Particolari in scala 1:100 delle sezioni delle strade e parcheggi suddivise per ogni tipologia di intervento;
- Particolari costruttivi.

3) RISPONDENZA A LEGGI E NORMATIVE IN VIGORE

Tutti i componenti dell'impianto devono presentare caratteristiche d'idoneità all'ambiente d'installazione, avere caratteristiche tecnico-funzionali rispondenti alle prescrizioni di progetto, dovranno essere contrassegnati dal Marchio Italiano di Qualità (IMQ) ed essere conformi alle norme di legge e ai regolamenti vigenti d'uso generale, con particolare riferimento alle seguenti Leggi e Norme:
- Legge della Regione Emilia Romagna n. 19 del 29/09/03 "NORME IN MATERIA DI RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO E DI RISPARMIO ENERGETICO"
- Legge n°. 186 del 01/03/1968, Disposizioni concernenti la produzione a regola d'arte di materiali, apparecchiature ed impianti elettrici ed elettronici conformi;

- Norma UNI 10439 : "Requisiti illuminotecnici delle strade con traffico motorizzato"
- Norma CEI 34 – 33 : "Apparecchi di illuminazione. Parte II : Prescrizioni particolari. Apparecchi per l'illuminazione stradale"
- Norme CEI 34 relative a lampade, apparecchiature di alimentazione ed apparecchi d'illuminazione in generale
- Norma CEI 11 – 4 : "Esecuzione delle linee elettriche esterne"
- Norma CEI 11 – 17 "Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione di energia elettrica. Linee in cavo"
- Norma CEI 64 – 7 : "Impianti elettrici di illuminazione pubblica e similari"
- Norma CEI 64 – 8 relativa alla "esecuzione degli impianti elettrici a tensione nominale non superiore a 1000 V

4) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO E SCELTE PROGETTUALI

L'intervento prevede la realizzazione di tre tipologie di impianto:

1) Parcheggi:
1.1) Parcheggio Privato ad uso pubblico:
n.4 punti luce, composti da candelabri di 8,5 m. di altezza fuori terra, sbraccio singolo di 0,8 m, interdistanza 23 m., apparecchi di illuminazione tipo "Fivep – art. OYSTER VP", installati su sbraccio 50x80 cm, lampade al sodio ad alta pressione da 100 W, ottiche cut-off.
1.2 Parcheggio Pubblico:
n.5 punti luce, composti da candelabri di 8,5 m. di altezza fuori terra, sbraccio singolo di 0,8 m, interdistanza 17 m., più un candelabro sull'ingresso del parcheggio, apparecchi di illuminazione tipo "Fivep – art. OYSTER VP", installati su sbraccio 50x80 cm, lampade al sodio ad alta pressione da 100 W, ottiche cut-off.

2) Piste ciclabili, collegamento ciclopedonale e percorsi pedonali:
n.10 punti luce, composti da candelabri di 5 m. di altezza fuori terra, interdistanza 15 – 20 m, apparecchi di illuminazione tipo "G.C. Illumination – art. POLIS", installati senza sbraccio a 50 cm dalla sommità del palo, lampade al sodio ad alta pressione da 70 W, ottiche cut-off.

3) Piazza Pubblica:
n.4 punti luce, composti da candelabri di m.11 di altezza fuori terra, sbraccio singolo di 1,5 m, proiettori asimmetrici tipo "G.C. Illumination – art. PA/400", installati sulla estremità dello sbraccio con inclinazione di 0°, lampade al sodio ad alta pressione da 250 W, ottiche cut-off, interdistanza m.24;

Tutti i candelabri saranno completi di plinto di fondazione, pozzetti di derivazione e infilaggio, dispersore di terra, armatura con ottica cut-off e lampada al Sodio ad alta pressione nelle potenze sopra indicate.
L'alimentazione dell'impianto sarà derivata dalla linea esistente in cavo tipo FG7R 4 x (1x25) mmq + PE presente in via Rio Cozzi, come evincibile dalle tavole allegate.
La derivazione dalla linea esistente sarà realizzata in cavo tipo FG7R 4 x (1x25) mmq + PE ed alimenterà un nuovo quadro elettrico dotato di regolatore di flusso da posizionare sulla parete esterna della nuova cabina MT/BT.
Su tale quadro, oltre al regolatore di flusso saranno installate le protezioni delle nuove linee di alimentazione dell'impianto in oggetto, distinte come di seguito descritto:

1) Linea di alimentazione parcheggi, composta da n.1 terna di conduttori più neutro, in cavo FG7R formazione 4x(1x6)] mmq + PE in cavo N07V-K 1x16 mmq., tensione di alimentazione 380/220V – 50 Hz.
2) Linea di alimentazione piste ciclabili, ciclopedonali, piazza e percorsi pedonali, composta da n.1 terna di conduttori più neutro, in cavo FG7R formazione 4x(1x6) mmq + PE in cavo N07V-K 1x16 mmq., tensione di alimentazione 380/220V – 50 Hz.

La formazione delle linee dovrà essere portata fino ai punti terminali delle canalizzazioni per un futuro ampliamento dell'impianto.
Tutte le linee saranno posate in nuove tubazioni da realizzare secondo le specifiche di progetto.
Per mantenere la perfetta equilibratura delle fasi le lampade dovranno essere ripartite equamente sulle fasi, come indicato in planimetria.
L'impianto dovrà essere realizzato in classe due.
Ove i punti luce verranno installati in zona di marciapiede, dovrà essere limitata a 20 cm. la distanza tra l'asse del palo ed il muretto di recinzione (o il cordolo di delimitazione dell'area verde), dovranno essere inoltre adeguatamente protetti da cordolature e perfettamente allineati.
Il cosØ medio dell'impianto non dovrà essere inferiore a 0,95 né maggiore a 0,99.
La caduta di tensione non deve superare il 2% nei punti terminali delle singole fasi.
Il Quadro elettrico e relativo basamento dovrà essere predisposto per l'installazione di un contatore di energia destinato all'alimentazione del quadro stesso, in vece della derivazione dalla linea esistente
Nota: Le modalità di esecuzione della derivazione dalla linea esistente e del quadro elettrico saranno comunque da concordare con i tecnici di Hera prima dell'esecuzione dei lavori.

5) DESCRIZIONE DELLE OPERE, DELLE APPARECCHIATURE E DEI MATERIALI IMPIEGATI

5.1) Pali

Per parcheggi e piazza: Pali conici diritti, trafilati a caldo da tubo di acciaio ERW, in acciaio calmato del tipo FE430 UNI EN 10025, con le seguenti caratteristiche minime: Carico unitario di resistenza a trazione ≥ 410 N/mmq, Carico unitario di snervamento ≥ 275 N/mmq, Allungamento ≥ 22%, zincati a caldo per immersione in bagno di zinco fuso secondo norme UNI EN 40/4 – 4.1.
Dimensioni:
Parcheggio privato ad uso Pubblico e Parcheggio Pubblico:
Lunghezza: 8,8 m, Altezza fuori terra 8.0 m., Diametro alla base: 127 mm, Diametro alla sommità: 60 mm, Spessore: 3,5 mm
Sbraccio: Semplice curvato con manicotto di riduzione, Lunghezza: 0,8 m., Altezza: 0,5 m.

Piazza Pubblica:
Palo: Lunghezza: 10,3 m, Altezza fuori terra 9,5 m., Diametro alla base: 139,7 mm, Diametro alla sommità: 65 mm, Spessore: 3,7 mm;
Sbraccio: Semplice curvato con manicotto di riduzione, Lunghezza: 1,5 m., Altezza: 1,5 m.
Traversa per 1 proiettore, con attacco a bicchiere per cima palo.

Per piste ciclabili, collegamento ciclopedonale e percorsi pedonali: Pali cilindrici diritti, in acciaio del tipo FE360 B UNI EN 10025, con le seguenti caratteristiche minime: Carico unitario di resistenza a trazione ≥ 360 N/mmq, Carico unitario di snervamento ≥ 235 N/mmq, Allungamento ≥ 26%, zincati a caldo per immersione in bagno di zinco fuso secondo norme UNI EN 40/4 – 4.1., dotati di tappo di chiusura superiore in policarbonato, Lunghezza: 5,6 m., Altezza fuori terra: 5 m., Diametro: 102 mm

Tutti i pali dovranno avere uno spezzone di tubo mannesman lunghezza 400 mm calzato a caldo nella zona di incastro e una campana in lega leggera a protezione della zona di incastro stessa, dovranno inoltre essere muniti di orecchiozza diametro 16 mm per messa a terra e di asola/e per passaggio cavi (vedere tavole allegate), inoltre, i pali dovranno essere forniti zincati a caldo e la zincatura eseguita dopo le varie lavorazioni.
Successivamente la posa in opera e prima del collaudo finale, si provvederà alla stuccatura delle campane con apposito mastice e alla verniciatura dei pali con due strati di smalto sintetico per esterni previo trattamento con vernice speciale per superfici zincate.
Ferme restando le caratteristiche principali dei pali, HERA si riserva di chiedere una campionatura (a spese del richiedente), dei pali stessi che dovranno essere posti in opera, per unificare le caratteristiche di questi con quelli già esistenti nel territorio del Comune di Forlì.

5.2) Plinti di fondazione

I plinti di fondazione saranno realizzati in calcestruzzo cementizio a q.li 3 di cemento tipo "325", dimensioni:
100x100x120 cm, pari a 1.200 mc, per i candelabri da 11 m. fuori terra della Piazza Pubblica;
80x80x100 cm, pari a 0,64 mc, per i candelabri da 8,5 m. fuori terra dei parcheggi;
70x70x80 cm, pari a 0,39 mc, per i candelabri da 5 m. fuori terra dei percorsi ciclabili e pedonali.
Il plinto sarà provvisto di foro per l'inflssione del candelabro, avente la profondità di cm. 80 (60 cm. per i pali da 5 m.) sotto il piano stradale ed il diametro sufficiente (220 mm) a contenere il candelabro che dovrà risultare sfilabile.
Dovrà essere prevista idonea canalizzazione per l'ingresso dei conduttori di alimentazione e collegamenti di terra, costituita da tubo corrugato del diametro di mm.63, attraversanti il blocco alla profondità di 40cm. (25 cm. per i pali da 5 m.) e con l'inclinazione opportuna onde facilitare l'introduzione delle linee ed evitare ogni deterioramento dei cavi.

5.3) Pozzetti

I pozzetti di derivazione ed infilaggio saranno realizzati in calcestruzzo cementizio e muniti di coperchio in ghisa sferoidale, secondo i modelli in uso presso il servizio P.I:
In corrispondenza di ogni candelabro ed alle estremità degli attraversamenti stradali e dove risulti necessario e comunque come risulta dall'allegata planimetria, per assicurare la sfilabilità delle linee, dovranno essere sistemati dei pozzetti in conglomerato cementizio, aperti inferiormente e posati su un sottofondo drenante di ghiaia, dello spessore di cm.20.
Sulle pareti laterali dei pozzetti verranno intestate, ad una altezza di cm.50 dal piano stradale, le tubazioni di protezione dei cavi, debitamente rinfiancate con cls.
I pozzetti di derivazione ai singoli candelabri avranno le dimensioni interne minime di cm 40x40x70 e potranno essere ricavati, con l'impiego di apposite forme, durante il getto dei blocchi di fondazione in modo da costruire un corpo unico con questi.
I pozzetti saranno corredati di chiusino in ghisa sferoidale a norma UNI EN 124 e a seconda delle zone d'impiego dovranno essere utilizzati in classe 250 se posati sul marciapiede, in classe 400 se posati in sede stradale.
Tutti i coperchi e i telai dovranno riportare in maniera chiara e durevole le seguenti marcature:
- EN 124 (quale marcatura della norma UNI);
- la classe appropriata (per esempio D 400);
- il nome e/o il marchio di identificazione del fabbricante e il luogo di fabbricazione;
- il marchio di un ente di certificazione;
- marcatura aggiuntiva relativa all'applicazione: "ILLUMINAZIONE PUBBLICA - I.P."

5.4) Tubazioni portacavi

Le tubazioni portacavi saranno realizzate in PVC rigido a marchio IMQ, diametro interno minimo 100 mm, spessore minimo 2 mm, in opera con sottofondo rinfianchi e cappa in calcestruzzo cementizio a q.li 3 di cemento (Rbk > 250), spessore minimo 10 cm.
La quota di posa del tubo sotto il piano di calpestio non sarà inferiore a 60 cm nelle zone pedonali e a 80 cm nelle strade.
Il riempimento dello scavo dovrà essere realizzato con ghiaia in natura.
La canalizzazione sarà posata fissandola con opportuni mezzi per evitare movimenti durante la posa in opera del c.c.
A canalizzazione posata si dovrà provvedere al ripristino della pavimentazione stradale e/o pedonale come preesisteva o realizzandola come previsto nella concessione per le opere di urbanizzazione. A completamento, dovrà essere posato sopra il bauletto , il nastro segnaletico rosso

recante la dicitura cavo elettrico. In ogni caso dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dagli enti proprietari delle strade.

5.5) Linee di alimentazione

.Le linee di alimentazione saranno derivate dal nuovo quadro elettrico da installare sulla parete esterna della nuova cabina MT/BT, e saranno realizzate come di seguito descritto:
Linea di alimentazione punti luce parcheggi, realizzata con 4 cavi unipolari, 4x(1x6) mmq, isolati tipo FG7R 0,6-1 KV, sezione 6 mmq a marchio IMQ;
Linea di alimentazione punti luce piste ciclabili, ciclopedonali, piazza e percorsi pedonali, realizzata con 4 cavi unipolari, 4x(1x6) mmq, isolati tipo FG7R 0,6-1 KV, sezione 6 mmq a marchio IMQ.
Per il conduttore di protezione si dovranno usare cavi del tipo NO7V-K (colore giallo-verde), sezione 1x16 mmq.
Il carico dovrà essere ripartito equamente sulle fasi, come indicato in planimetria.
La sezione minima dei cavi da utilizzare non dovrà mai essere inferiore a 6 mmq.,
Tutte le giunzioni di linea o di derivazione, da eseguirsi sui cavi, dovranno essere di tipo nastrato, ottenuto collegando i conduttori singoli a mezzo di morsetti a pressione, in forma stellare, ricostruendo l'isolamento a mezzo di nastro in gomma autovulcanizzante di qualità G1 (secondo norme CEI) e ricostruendo la guaina di protezione di nastro in PVC. Il tutto andrà protetto con resina epossidica tipo 3M.
Tutti i conduttori delle linee, compreso il neutro e la rete di messa a terra, dovranno essere infilati entro le predisposte tubazioni, interrate alla profondità di 80 cm. sotto il piano stradale (o 60 cm. sotto le zone pedonali), usufruendo dei pozzetti di derivazione e di smistamento.
Entro ciascun pozzetto i singoli cavi componenti le linee ed il conduttore neutro relativo, dovranno presentare una maggiore lunghezza rispetto al tracciato rettilineo pari a 60 cm.
Il conduttore del neutro delle linee in cavo interrato non dovrà avere alcun punto di collegamento di terra.
Per l'allacciamento degli apparecchi illuminanti, sostenuti da candelabri, alle linee in cavo interrato, si dovrà eseguire, in corrispondenza dei relativi pozzetti , una derivazione con due cavi unipolari del tipo UNEL FG7R aventi la sezione di 1 x 4 mmq. ad ogni corpo illuminante
Il dimensionamento delle linee in cavo e delle tubazioni per la posa interrata delle stesse, è riportato nello schema planimetrico allegato.
Le linee dovranno essere complete di tutti i cavi di alimentazione anche se non utilizzati, in tutti i pozzetti di derivazione compresi quelli di testa e di coda dell'impianto.
La sezione adottata è tale da contenere la caduta di tensione entro il 2% massimo nei punti terminali dell'impianto.

5.6) Impianto di terra

Tutti i candelabri saranno muniti di un dispersore di terra in acciaio zincato a caldo profilato a croce, superficie disperdente minima mq 0,5, sezione 50x50x5 mm, lunghezza 2 m, infisso nel terreno sotto il plinto di fondazione.
Tutti i dispersori, infissi nel terreno ad una profondità di almeno un metro dal piano di calpestio, saranno collegati al palo ed a tutti gli altri con cavo in rame isolato G.V. tipo H07V-R di sezione pari a 25 mmq.
Tutti i dispersori di terra dei candelabri, armadi, quadri elettrici, dovranno essere collegati fra loro mediante un conduttore di terra del tipo UNEL NO7V-K, colore giallo-verde, avente la sezione minima di 16 mmq. e per i rispettivi collegamenti dovranno essere usati dadi e controdadi in acciaio inox saldati a forte.

5.7) Apparecchi di illuminazione

Parcheggi:
Gli apparecchi di illuminazione saranno costituiti da corpo inferiore portante e copertura superiore in pressofusione di alluminio verniciato esternamente, completo di attacco a sbraccio e vano portareattore.
Apertura e chiusura rapida senza l'ausilio di utensili, azionabile manualmente mediante un gancio in acciaio inox.
Gruppo ottico composto da un riflettore in alluminio purissimo brillantato e anodizzato e da un vetro piano temperato Tipo CUT-OFF.
Guarnizione in silicone espanso antinvecchiante atta a garantire un grado di protezione IP66.
Cablaggio interno posto su piastra asportabile, con connettori rapidi per il collegamento della linea e del bicchiere portalampada in porcellana bianca; completo di gruppo di accensione, condensatore per rifasamento, portafusibile e fusibile di adeguati valori, il tutto per il pilotaggio di lampade mod. SUPER tubolari.
Costruttore FIVEP articolo OYSTER – VP – CL II, isolati in classe II, dimensioni 598 x 350 x h 255, peso massimo Kg 9,1, dotati di Marchio Italiano di Qualità (I.M.Q.) e conformi alla legislazione territoriale approvata dalle regione. (B.U.R. Emilia-Romagna nr147 del 29-09-2003)..

Piste ciclabili, ciclopedonali, percorsi pedonali e piazza:
Apparecchi di illuminazione con corpo portante costituito da una cupola in lamiera di alluminio tornita, spessore 15/10 mm, gruppo ottico costituito da un riflettore di tipo cut-off, valido per lampada a scarica tubolare chiara, imbutito in lastra di alluminio purissimo (99,85%), ossidato anodicamente, fissato ad un diaframma circolare in lamiera verniciata a polvere RAL 9010. Portalampada montato su supporto di materiale plastico costruito "a tappo", onde consentire l'estrazione della lampada dal gruppo ottico. Elemento di chiusura costituito da un telaio circolare in alluminio, verniciati a polveri poliestere, che sostiene un vetro piano circolare temperato di spessore 5 mm.
Il gruppo è incernierato al corpo e fissato in posizione da un pomolo godronato, impermeabile.
Il complesso elettrico è montato su una piastra in materiale plastico, fissata alla volta interna della cupola, ispezionabile all'apertura del vano ottico.
Esecuzione in classe II, grado di protezione IP65, verniciatura a polveri poliestere, colore ferro micaceo.
Elemento di fissaggio al palo costituito da staffa a sbraccio corto in fusione di alluminio, cofigurato per accoppiarsi correttamente ad un sostegno diritto di diametro esterno 102 mm, completa di flangia di serraggio.
Costruttore G.C. Illumination, articolo POLIS/SL/C – CL II, isolati in classe II, dimensioni 526 x 526 x h 320, peso massimo Kg 13,6, resistenza aerodinamica 0,162 mq, dotati di Marchio Italiano di Qualità (I.M.Q.) e conformi alle norme EN 60598-1-2-3, ed alla legislazione territoriale approvata dalle regione. (B.U.R. Emilia-Romagna nr147 del 29-09-2003).

Piazza Pubblica:
Proiettori asimmetrici con corpo in lastra di alluminio di spessore 20/10 mm., in lega UNI 1050 AH 24, saldato con processo TIG, verniciato a polveri poliestere RAL 9005.
Riflettore asimmetrico costituito da una parte centrale, a profilo ellittico-parabolico, e da due fiancate inclinate e divergenti, ottenuti da lastra di alluminio di elevato titolo (99,9%) a finitura bucciata, di spessore 0,7 mm.
Vetro di protezione temperato, di sicurezza, di spessore 5 mm, sigillato al corpo mediante siliconatura continua su tutto il perimetro, completo di 4 angolari in acciaio inox per assicurare la tenuta in posizione del vetro.
Gruppo portalampada fissato ad una calotta in materiale plastico ad altissima resistenza termica, estraibile lateralmente senza uso di utensili.
Gruppo elettrico alloggiato in cassetta stagna in pressofusione di alluminio, verniciata RAL 9005 a polveri poliestere, con guarnizione siliconica, protezione IP65, montata direttamente sul corpo.
Fissaggio tramite staffe in acciaio inox con possibilità di regolazione.

Costruttore G.C. Illumination, articolo PA 400 – CL II, isolati in classe II, dimensioni 490 x 470 x h 240, peso Kg 9,75, resistenza aerodinamica 0,23 mq, Grado di protezione IP 65, dotati di Marchio Italiano di Qualità (I.M.Q.) ed installati in conformità alla legislazione territoriale approvata dalle regione. (B.U.R. Emilia-Romagna nr147 del 29-09-2003).

5.8) Lampade

Lampade al sodio ad alta pressione, potenza 100 W (10000 lumen) per i parcheggi, 70 W (6500 lumen) per le piste ciclabili, ciclopedonali e percorsi pedonali, 250 W (33000 lumen) per la piazza Pubblica, tipo Osram NAV-T SUPER.

5.9) Quadro elettrico

Il Quadro elettrico ("gruppo integrato"), da realizzare su blocco di fondazione predisposto (vedere disegni allegati), in adiacenza alla nuova cabina MT/BT, dovrà contenere:
- i dispositivi per il controllo e regolazione degli impianti (stabilizzazione della tensione di alimentazione delle lampade ed il controllo del flusso luminoso emesso dalle stesse con la finalità di conseguire un risparmio energetico e un'ottimizzazione della gestione del servizio);
- le apparecchiature di comando, protezione e distribuzione degli impianti.

Sul pannello del regolatore di flusso devono essere previsti principalmente i seguenti comandi:
- Selettore Automatico - 0 - Manuale per il comando di regolazione (in posizione manuale deve essere possibile pilotare il regolatore senza modificare i programmi già impostati);
- selettore di by-pass per escludere il regolatore;
- selettore per verificare le tensioni delle tre fasi in ingresso e di quelle in uscita;
- pannello con spie per l'indicazione dello stato di funzionamento o di avaria;
- dispositivo per la regolazione delle grandezze.

Tutti i componenti devono essere corredati di una chiara targhetta per l'identificazione del comando o segnalazione.

I comandi previsti per il funzionamento automatico dell'apparecchiatura sono:
- accensione ottenuta tramite comando da cavo pilota o interruttore crepuscolare o da orologio astronomico programmabile;
- spegnimento ottenuto tramite comando da cavo pilota o interruttore crepuscolare o da orologio astronomico programmabile;
- regime normale / ridotto tramite comando da cavo pilota oppure da orologio interno.

Devono essere previste almeno le seguenti morsettiere:
- morsettiera di ingresso (alimentazione con linea trifase + neutro);
- morsettiera di uscita per l'alimentazione delle linee dell'impianto di illuminazione pubblica;
- morsettiera predisposta per il collegamento al cavo pilota o all'interruttore crepuscolare;
- morsettiera per i comandi da postazione remota e per i segnali di funzionamento e allarme.

L'armadio di contenimento del gruppo integrato deve rispettare le seguenti prescrizioni:
- realizzazione in SMC colore grigio, dimensioni indicative L 840 x H 1090 x P 322 mm, con serrature a due chiusure (serratura a chiave con cifratura 21 + maschio a forma di triangolo a spigoli vivi di 9 mm di lato);
- idoneo per l'installazione all'esterno con aperture superiori ed inferiori per la circolazione naturale dell'aria di raffreddamento per il mantenimento della temperatura nei limiti previsti dalle norme;
- con portello aperto devono essere accessibili tutti gli interruttori di uso normale e mantenere un grado di protezione non inferiore ad IP 21.
- il comando di accensione deve essere realizzato in riferimento agli schemi forniti da HERA.

- Taglia di potenza: 6,6 KVA.
- la protezione delle 2 linee derivate, trifasi con neutro, dovrà essere realizzata con n. 2 interruttori differenziali puri tetrapolari (uno per ogni linea) e n. 6 interruttori magnetotermici unipolari (uno per ogni fase di ogni linea).

L'armadio di alloggiamento del contatore di energia elettrica deve rispettare le seguenti prescrizioni:
- realizzazione in SMC colore grigio, di dimensioni indicative 500L x 560H x 322P mm, con serrature a due chiusure (lucchetto + maschio a forma di triangolo a spigoli vivi di 9 mm di lato);
- idoneo per l'installazione all'esterno predisposto per l'incastro nella parte superiore del quadro di comando o del gruppo integrato.

Il ciclo di funzionamento del regolatore deve essere il seguente:
- accensione a tensione regolabile per il preriscaldo delle lampade;
- transitorio per raggiungere gradualmente la tensione impostata per il funzionamento a regime normale;
- funzionamento a regime normale con tensione stabilizzata;
- transitorio per raggiungere gradualmente la tensione ridotta;
- funzionamento a tensione ridotta stabilizzata.

Il passaggio dal regime normale al regime ridotto deve avvenire in maniera graduale per consentire il mantenimento ottimale della scarica nelle lampade e il graduale adattamento delle condizioni di visibilità degli utenti della strada.

Il regolatore di flusso dovrà essere impostato in fabbrica secondo i seguenti valori:

- Tensione di ingresso	230 V
- Tensione di uscita	215 V
- Tensione di accensione	210 V
- Tensione di riduzione	175-195 V
- Taratura della rampa di accensione	10 min.
- Taratura della rampa di riduzione	10 min.

La tensione nominale di funzionamento richiesta è di 400/230 V ± 10% - 50 Hz.
Il regolatore di flusso deve garantire il funzionamento corretto dell'impianto per l'intero intervallo da carico nullo a pieno carico.
Il controllo deve prevedere un sistema di autodiagnosi con indicazione cumulativa di avaria sia sul pannello di controllo che tramite un contatto pulito in morsettiera.
L'autoconsumo dell'apparecchiatura deve essere contenuto entro il 3% del valore nominale di potenza.
La temperatura interna deve rimanere entro i limiti progettuali per una temperatura ambiente compresa fra - 20 / +40 °C.

Il dispositivo deve essere idoneo a funzionare con i seguenti tipi di lampade, anche nel caso di linee miste: incandescenza; incandescenza con alogeni; a luce miscelata; vapori di mercurio (Hg); vapori di sodio ad alta pressione; vapori di sodio bassa pressione; vapori di sodio alta pressione con reattore Hg; vapori di sodio alta pressione con accenditore incorporato; ioduri metallici; fluorescenti; fluorescenti a risparmio di energia.

Sulla apparecchiatura, in posizione ben visibile dovranno essere impresse, in forma chiara ed indelebile, le seguenti indicazioni: Sigla o Marchio del Costruttore; Anno di fabbricazione; Tensione di alimentazione; Potenza dell'apparecchiatura; Targhette inerenti alle prescrizioni relative alle sicurezze o pericoli; Marcatura "CE";

Tutte le parti del quadro, il cablaggio, i componenti ecc. devono essere eseguiti nel rispetto delle norme di legge, delle norme CEI e devono essere conformi alla presente specifica.

Il costruttore deve garantire di tenere sollevata HERA da ogni azione penale o civile che potesse essere iniziata da parte di terzi per reali o presunte violazioni di brevetti, impegnandosi a provvedere in modo che non venga minimamente disturbato l'uso dei regolatori da parte di questa Azienda.

Il regolatore deve essere garantito contro tutti i difetti di materiale e di costruzione per 24 mesi. In caso di prolungati difetti di non facile soluzione la garanzia deve prevedere la sostituzione gratuita dell'intero prodotto entro i primi 12 (dodici) mesi dalla messa in servizio ma non più di 18 (diciotto) mesi dalla data di consegna.

Al quadro devono essere allegati:
- schemi di potenza e funzionali "as built" secondo le richieste;
- istruzioni in lingua italiana per la taratura e la conduzione in esercizio normale della macchina;
- programma di manutenzione ordinaria da eseguire sui singoli componenti del regolatore in funzione delle ore di funzionamento (es. ore di funzionamento dopo le quali per procedere alla sostituzione spazzole);
- elenco di possibili disfunzioni e possibili soluzioni da adottare;
- documentazione di collaudo comprendente i verbali delle prove eseguite in fabbrica, il certificato di collaudo relativo alla taratura "personalizzata".

Per la fase di collaudo, la ditta fornitrice dovrà dare comunicazione ad HERA, la quale si riserva di decidere se partecipare ai collaudi presso il fornitore.
Le prove da eseguire a cura del costruttore (di cui va redatto verbale da allegare al quadro), sono finalizzate alla verifica del funzionamento delle sicurezze, delle temperature interne e della rispondenza alla presente specifica tecnica:
Verifica dimensionale ed esame a vista.
Prova di carico:
Deve permettere di verificare le grandezze elettriche (potenza, fattore di potenza, tensione) nelle seguenti condizioni di funzionamento:
- riduttore escluso;
- riduttore inserito a regime normale;
- riduttore inserito a regime ridotto.

La verifica si intende eseguita su una sola fase e la prova va condotta nel modo seguente:
- alimentare il riduttore con tensione 400V - 50Hz (trifase) oppure 230V - 50Hz (monofase);
- allacciare al riduttore un carico pari al 30% e al 100% della potenza nominale del riduttore;
- con strumentazione volt-ampermetrica e wattmetrica rilevare tensione e potenza in uscita dal riduttore.
- variando la tensione di alimentazione tra un □ **10 % la tensione di uscita dovrà** rimanere nei limiti di funzionamento previsti con la precisione di stabilizzazione richiesta.

Il quadro dovrà essere dotato di collettore di terra in rame elettrolitico della sez. di 50 mmq., conduttore di terra in cavo H05VR da 25 mmq e dispersore a picchetto da infiggere nel terreno sotto il basamento di sostegno del quadro.
I collegamenti alle linee d'ingresso e di uscita dovranno essere realizzate con capicorda pinzati alla morsetteria, su tutti i cavi dovranno essere applicati sistemi identificativi con numerazione alfanumerica;

Le modalità di esecuzione, le dimensioni del quadro e la consistenza delle apparecchiature da installare dovranno essere preventivamente concordati con i tecnici HERA.

5.10) Protezione contro contatti indiretti

Per consentire il collaudo dell'impianto secondo le norme CEI vigenti, occorre proporzionare l'impianto disperdente in modo da raggiungere il valore di resistenza di terra richiesto dalle protezioni a monte.

Devono essere protette contro le tensioni di contatto tutte le parti metalliche comunque accessibili dell'impianto, masse e masse estranee, ordinariamente non in tensione ma che per difetto di isolamento o per altre cause accidentali potrebbero trovarsi sotto tensione.
Tale protezione deve essere realizzata mediante messa a terra delle parti metalliche da proteggere e coordinamento con dispositivi atti a interrompere l'alimentazione in caso di guasto pericoloso.
Le apparecchiature a doppio isolamento non vanno collegate a terra.
La protezione dai contatti indiretti ottenuta per interruzione automatica dell'alimentazione, deve soddisfare la seguente relazione:
$Ra \times Ia \leq 50$
dove:
Ra è la somma delle resistenze del dispersore e dei conduttori di protezione delle masse, in Ohm;
Ia è la corrente che provoca il funzionamento automatico del dispositivo di protezione, in Ampere;
50 è il massimo valore efficace della tensione nominale che può permanere sulle masse per un tempo prestabilito.
Sarà cura dell'installatore fare in modo che il valore della resistenza di terra Ra soddisfi la disuguaglianza sopra riportata, eventualmente aggiungendo dispersori supplementari.

6) DATE PREVISTE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

La data di inizio per i lavori è prevista entro ....., l'ultimazione entro il .....

7) ONERI E OBBLIGHI DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

Prima di iniziare i lavori si dovrà dare comunicazione scritta anche alla Società HERA Pubblica Illuminazione al fine di concordare i particolari dell'esecuzione e svolgimento dei lavori da eseguirsi, per predisporre gli opportuni controlli.
Si dovrà tenere informato giornalmente il Servizio P.I. sulla presenza delle ditte che eseguono i lavori nel cantiere.
Restano a carico del Titolare della concessione oltre a tutti gli oneri per la realizzazione dell'impianto, anche tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per almeno 12 mesi dalla data effettiva di assunzione in proprietà da parte del Comune di Forlì (dopo il visto della deliberazione del CO.RE.CO.).
Il collaudo da parte di HERA avverrà in due tempi:
un collaudo provvisorio prima dell'accensione;
un collaudo definitivo all'atto della presa in consegna del complesso da parte dei HERA (un anno dopo l'entrata in esercizio dell'impianto completo).
Prima dell'accensione il Titolare della concessione dovrà produrre a sue cure e spese un certificato di collaudo Tecnico/Amministrativo conforme alle normative vigenti a firma di Tecnico abilitato accompagnato da planimetria della consistenza in scala 1:1000 con l'indicazione dei circuiti, la posizione ed il tipo dei pali ed apparecchiature, il tipo e la quantità dei cavi e loro localizzazione, ecc.
Prima dell'assunzione in manutenzione dell'impianto da parte di HERA l'impianto stesso dovrà risultare in perfetta efficienza ed in ottimo stato di manutenzione: armature perfettamente pulite, pali perfettamente verniciati, lampade in perfetta efficienza, fattore di potenza come indicato, quadro funzionante.
Agli effetti del collaudo fermo restando quanto già previsto dalla concessione, varranno tutte le disposizioni di legge in materia di impianti di pubblica illuminazione e le eventuali leggi fossero nel frattempo emanate.
Per quanto non contemplato nelle prescrizioni generali e per tutti i particolari costruttivi dell'impianto e per i tempi e i modi di esecuzione dei lavori si dovrà ottenere sempre il preventivo nullaosta di HERA.
Durante l'esecuzione dei lavori si dovranno sempre attuare tutti quegli accorgimenti atti ad impedire inconvenienti di qualsiasi genere al fine di evitare eventuali interferenze con tubazioni dell'acqua, gas, o cavi di altre Società o Enti (Enel, Telefoniche, Circostel, Snam, Hera, ecc.), rete fognaria e

relativi pozzetti, ecc.
Il lavoro dovrà essere eseguito a regola d'arte rispettando tutte le Norme CEI e leggi vigenti, nonché tutte le nuove leggi emanate prima della fine dei lavori.
Qualora le canalizzazioni esistenti non consentissero il passaggio dei nuovi cavi, il Titolare della Concessione provvederà a sua cura e spese alla realizzazione di nuove idonee canalizzazioni e/o alla sistemazione delle esistenti.
Il Titolare della Concessione dovrà erogare un contributo prima del rilascio della concessione stessa, per una somma proporzionale al tipo di impianto quale quota parte per: a) incremento potenza; b) quota parte quadro di comando; c) quota parte utilizzo impianto esistente, ecc.
Il Titolare della Concessione dovrà richiedere a HERA l'emissione di apposito preventivo di spesa, emesso il quale dovrà provvedere al pagamento della somma stabilita, copia della ricevuta di versamento andrà fatta pervenire al Comune di Forlì per il rilascio della concessione.
Prima dell'entrata in esercizio del nuovo impianto di P.I. dovranno essere completamente ultimate le opere murarie relative alla strada, al marciapiede ed alle zone verdi e pedonali, e segnatamente la posa a perfetta regola d'arte dei cordoli.
Per evitare di accendere punti luce in zone dove non esistono ancora insediamenti, il Comune tramite HERA, si riserva di chiedere la sospensione dei lavori relativi all'impianto di P.I., si riserva altresì di ordinare l'accensione dei singoli punti luce in varie riprese nei tempi e nei modi più opportuni.
I tempi e i modi di esecuzione dei lavori si dovranno preventivamente concordare con HERA come già previsto.
Prima del rilascio della Concessione dovrà essere versata una cauzione o costituita una fideussione bancaria a garanzia della buona esecuzione dei lavori di cui trattasi per un importo proporzionale alla consistenza dell'impianto.
La cauzione verrà restituita dietro autorizzazione scritta di HERA a lavori ultimati ed alla fine del periodo di garanzia previsto.
Il Titolare della Concessione curerà a sue spese la manutenzione di tutto l'impianto per un periodo di almeno 12 mesi dalla data di assunzione in proprietà del complesso da parte del Comune.

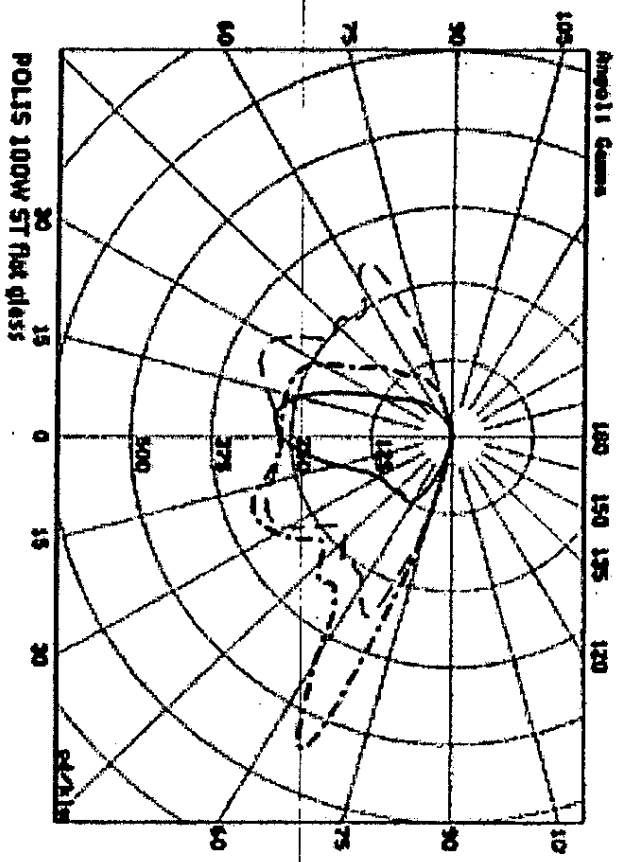
CALCOLI ILLUMINOTECNICI

CURVE FOTOMETRICHE DEGLI APPARECCHI

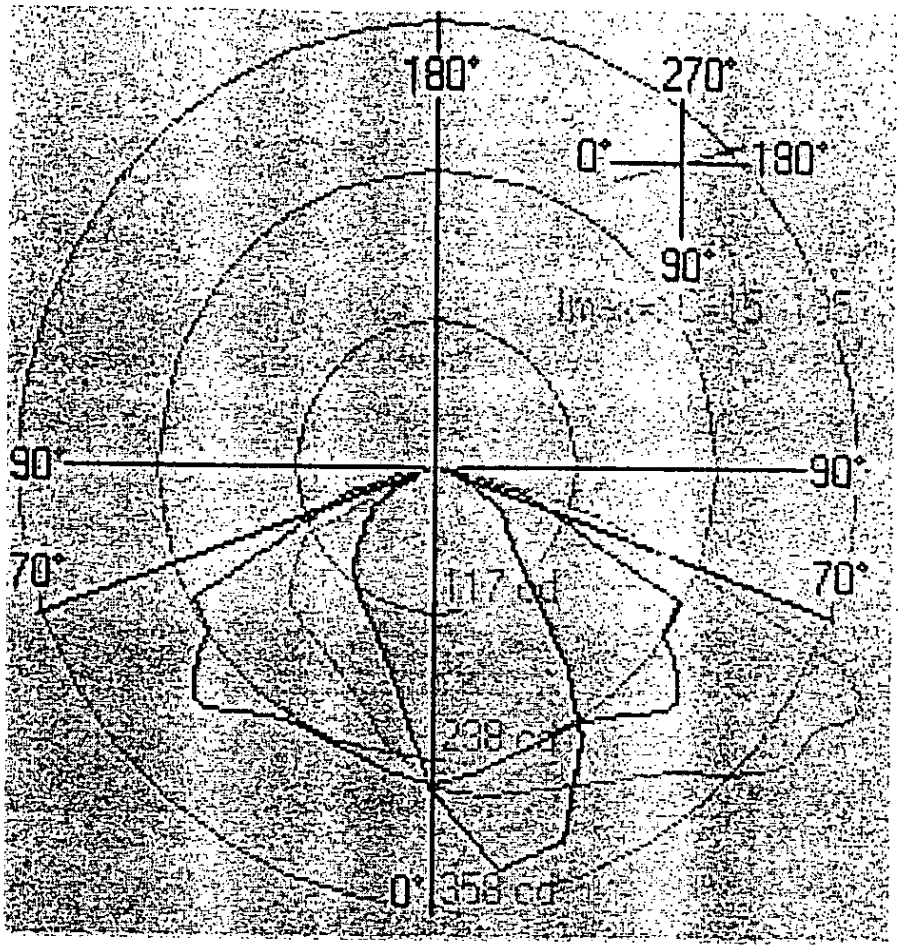
1) CALCOLO RELATIVO A PISTE CICLABILI, CICLOPEDONALI E PERCORSI PEDONALI.
effettuato con il programma LITE PLUS – OXY TECH utilizzando le fotometrie degli apparecchi GC ILLUMINATION – POLIS - VP – 70 W NAV-T Super

2) CALCOLO RELATIVO A PARCHEGGI:
2.1) PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
2.2) PARCHEGGI PUBBLICI
2.3) INGRESSO AL PARCHEGGIO PUBBLICO
effettuatI con il programma LITE PLUS – OXY TECH utilizzando le fotometrie degli apparecchi FIVEP – OYSTER - VP – 100 W NAV-T Super

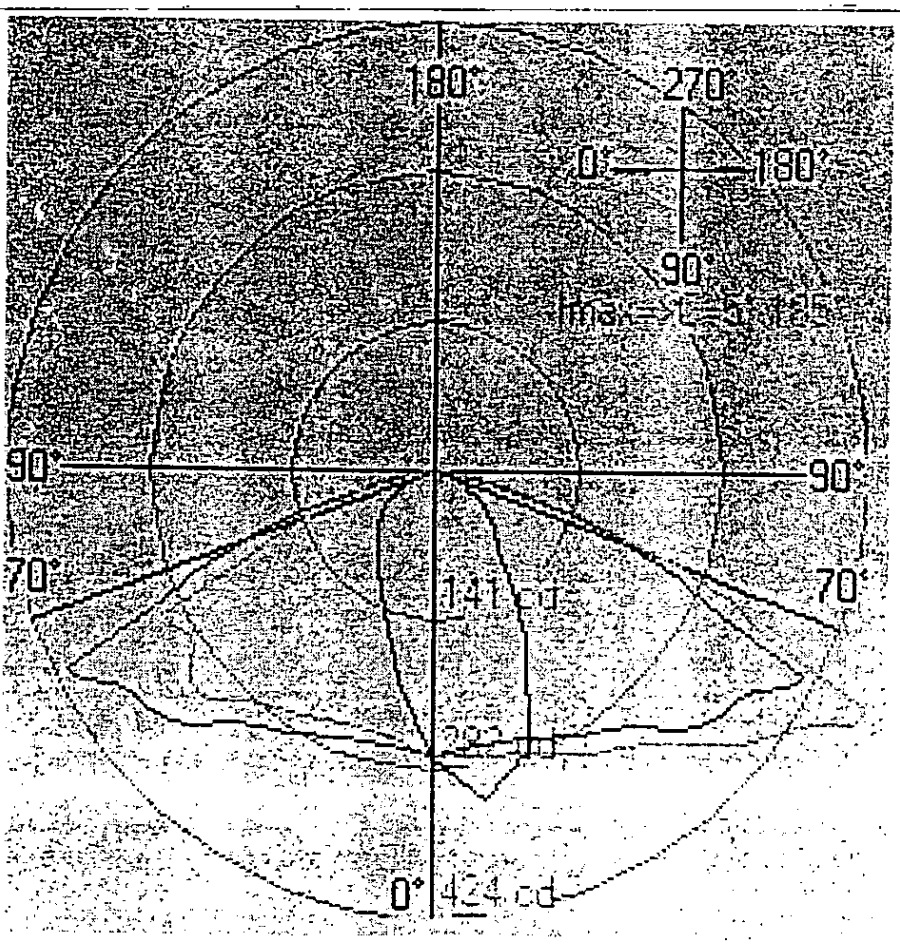
3) CALCOLO RELATIVO A PIAZZA PUBBLICA
effettuato con il programma LITE PLUS – OXY TECH utilizzando le fotometrie degli apparecchi GC ILLUMINATION – PA 400 - 250 W NAV-T Super



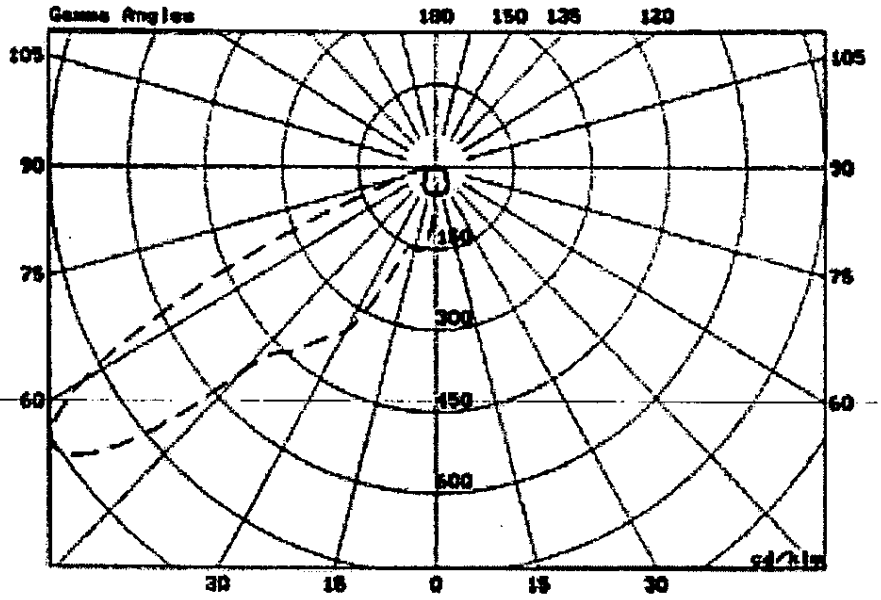
Н. Иванов В. ш. е. III. 7.



Oyster VP – 100W



Oyster VP – 70W



PA/400 400W ST

1) CALCOLO RELATIVO A PISTE CICLABILI, CICLOPEDONALI E PERCORSI PEDONALI.

effettuato con il programma LITE PLUS – OXY TECH utilizzando le fotometrie degli apparecchi GC ILLUMINATION – POLIS - VP – 70 W NAV-T Super

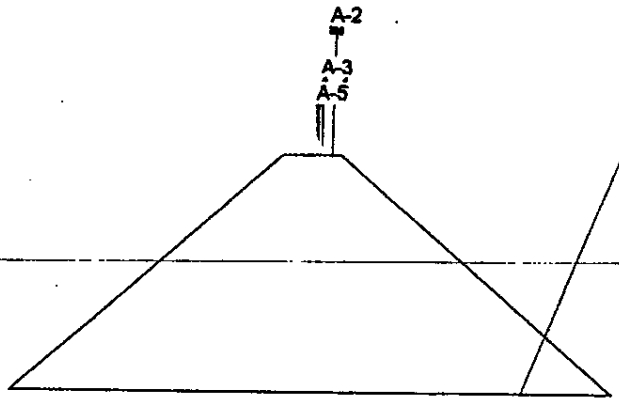
Pali: Hft m.5
Apparecchi: Polis – VP, installati a m. 4,5
Lampade: 70 W NAV-T-Super
Interdistanza: m. 20
Larghezza pista ciclabile: m. 3

Sig. Alonni Pol. m. €. 111.7.

PISTA CICLABILE

Note Installazione:	POLIS 70 W. NaHP H = 5 m.
Cliente:	ELETTROSTUDIO FORLI'
Codice Progetto:	860A
Data:	18/01/2005

Note:
Ns. Rifer. SIG. MAGNANI VIDMER
RAPPRESENTANZA G.C. ILLUMINATION PER L'EMILIA E ROMAGNA



NOME PROGETTISTA: G.C. ILLUMINATION s.r.l.
Indirizzo: Via Bracciano,10/B Sesto Ulteriano (Mi)
Tel.-Fax: Tel. 02/9883121 Fax. 02/98282533

Avvertenze:

1.1 Informazioni Area

Superficie	Dimensioni [m]	Angolo[°]	Colore	Coefficiente Riflessione	Illum.Medio [lux]	Luminanza Media [cd/m²]
Manto Stradale	20.00x3.30	Piano	RGB=126,126,126	C2 7.01%	29	1.9

Dimensioni del Parallelepipedo Contenente l'Area [m]: 20.00x3.30x0.00
Reticolo Punti di Calcolo del Parallelepipedo [m]: direzione X 2.00 - Y 0.66

1.2 Parametri di Qualita' dell'Impianto

Superficie	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
Piano di Lavoro (h=0.00 m)	Illuminamento Orizzontale (E)	29 lux	11 lux	61 lux	0.39	0.18	0.47
Manto Stradale	Illuminamento Orizzontale (E)	29 lux	11 lux	61 lux	0.39	0.18	0.47
Manto Stradale	Luminanza (L)	1.9 cd/m²	0.9 cd/m²	3.1 cd/m²	0.48	0.29	0.62

Tipo Calcolo: Solo Dir. + Arredi

Luminanza - Uniformità Longitudinale

Posizione Osservatore	Direzione Di Osservazione	Uniformità Longitudinale
(x=-60.00;y=1.65;z=1.50)m	(x=30.00;y=1.65;z=0.00)m	0.52

Comfort Visivo

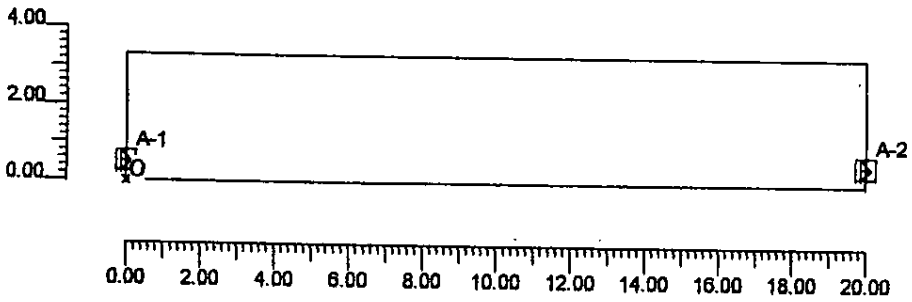
Luminanza Velante - Lv -	Incremento di Soglia - TI -	Abbagliamento Molesto - G -
0.35 cd/m²	11.82 %	6.55

Inquinamento Luminoso

Rapporto Medio - Rn -	Intensità Massima
0.00 %	551 cd/klm

2.1 Vista 2D in Pianta

Scala 1/200



3.1 Informazioni Apparecchi/Rilievi

Rifer.	Linea	Nome Apparecchio (Nome Rilievo)	Codice Apparecchio (Codice Rilievo)	Apparecchi N.	Rif.Lamp.	Lampade N.
A	POLIS	POLIS ST 70 W NaHP (CUT-OFF IP65)	PO070NA1 (I070NAF9)	-	LMP-A	1

3.2 Informazioni Lampade

Rif.Lamp.	Tipo	Codice	Flusso [lm]	Potenza [W]	Colore [°K]	N.
LMP-A	ST 70	NAVT70	6500	70	2000	-

3.3 Tabella Riepilogativa Apparecchi

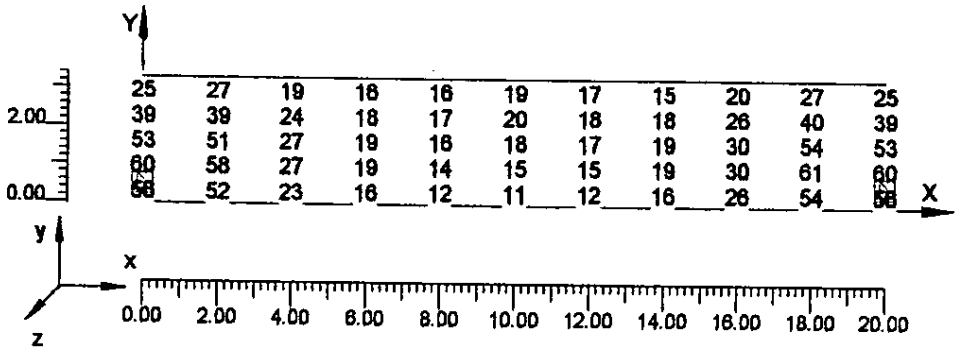
Installazione Cie30	
Tipo Installazione	Una fila sul ciglio destro
Inclinazione	0.00°
Altezza	5.00 m
Distanza ciglio destro	0.50 m
Numero Corsie	1
Larghezza Corsie	3.30 m
Coeff.Mantenimento	85 %
Interdistanza	20.00 m
TabellaR	C2
Fattore q0	7.0100 %
Correzione Colore	0.00

4.1 Valori di Illuminamento su:Manto Stradale

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
DX:2.00 DY:0.68	Illuminamento Orizzontale (E)	29 lux	11 lux	61 lux	0.39	0.18	0.47

Tipo Calcolo: Solo Dir. + Arredi

Scala 1/200

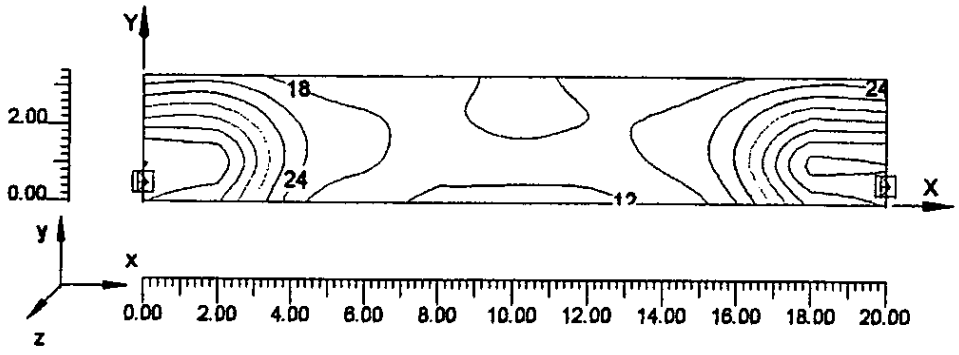


4.2 Curve Isolux su:Manto Stradale 1

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
DX:2.00 DY:0.66	Illuminamento Orizzontale (E)	29 lux	11 lux	61 lux	0.39	0.18	0.47

Tipo Calcolo Solo Dir. + Arredi

Scala 1/200

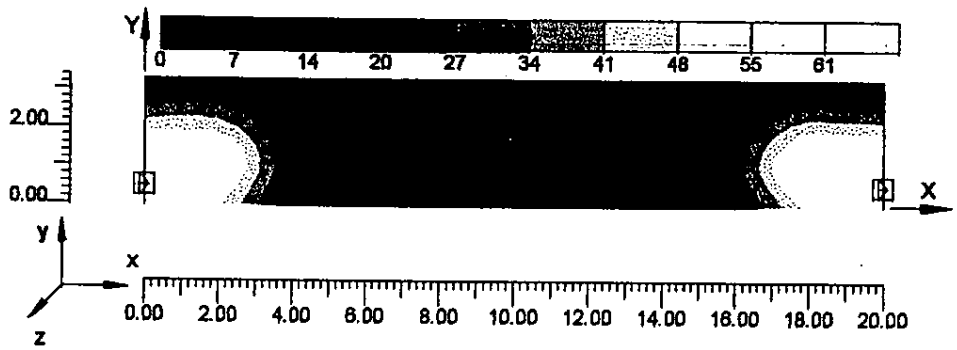


4.3 Diagramma a Spot degli Illuminamenti su:Manto Stradale 1_1

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
DX:2.00 DY:0.66	Illuminamento Orizzontale (E)	29 lux	11 lux	61 lux	0.39	0.18	0.47

Tipo Calcolo: Solo Dir. + Arredi

Scala 1/200



4.4 Valori delle Luminanze su:Manto Stradale 2

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
DX:2.00 DY:0.66	Luminanza (L)	1.9 cd/m²	0.9 cd/m²	3.1 cd/m²	0.46	0.29	0.62

Tipo Calcolo: Solo Dir. + Arredi

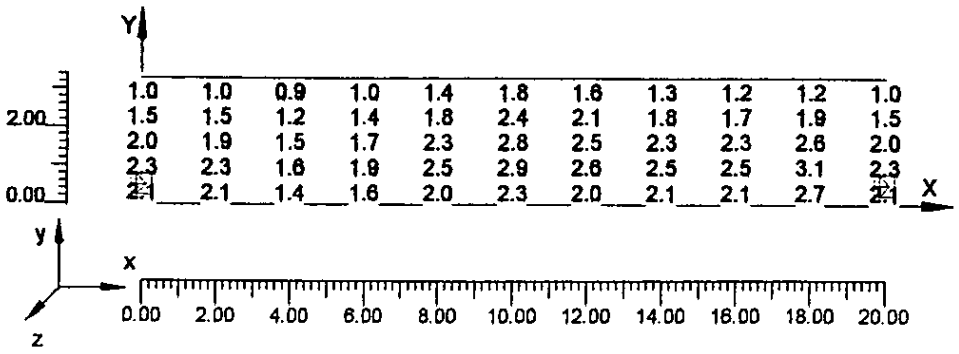
Luminanza - Uniformità Longitudinale

Posizione Osservatore	Direzione Di Osservazione	Uniformità Longitudinale
(x=-60.00;y=1.65;z=1.50)m	(x=30.00;y=1.65;z=0.00)m	0.52

Comfort Visivo

Luminanza Velante - Lv -	Incremento di Soglia - TI -	Abbagliamento Molesto - G -
0.35 cd/m²	11.82 %	6.55

Scala 1/200



4.5 Curve Isoluminanze su:Manto Stradale 2_1

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
DX:2.00 DY:0.66	Luminanza (L)	1.9 cd/m²	0.9 cd/m²	3.1 cd/m²	0.46	0.29	0.62

Tipo Calcolo: Solo Dir. + Arredi

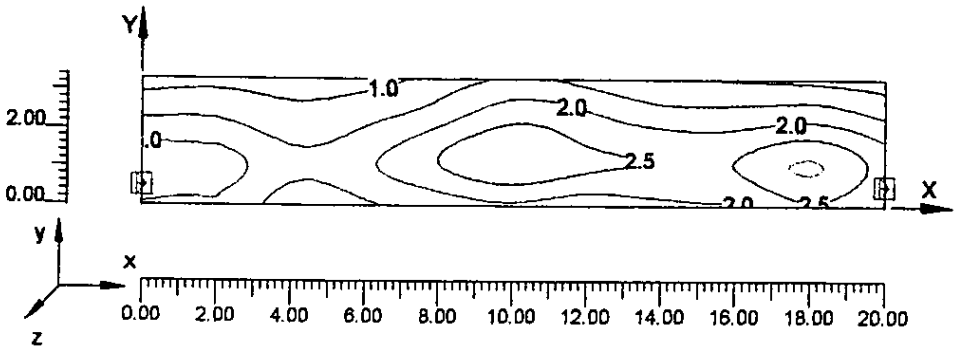
Luminanza - Uniformità Longitudinale

Posizione Osservatore	Direzione Di Osservazione	Uniformità Longitudinale
(x=-60.00;y=1.65;z=1.50)m	(x=30.00;y=1.65;z=0.00)m	0.52

Comfort Visivo

Luminanza Velante - Lv -	Incremento di Soglia - TI -	Abbagliamento Molesto - G -
0.35 cd/m²	11.82 %	6.55

Scala 1/200



4.6 Diagramma a Spot delle Luminanze su:Manto Stradale 2_1_1

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
DX:2.00 DY:0.66	Luminanza (L)	1.9 cd/m²	0.9 cd/m²	3.1 cd/m²	0.46	0.29	0.62

Tipo Calcolo: Solo Dir. + Arredi

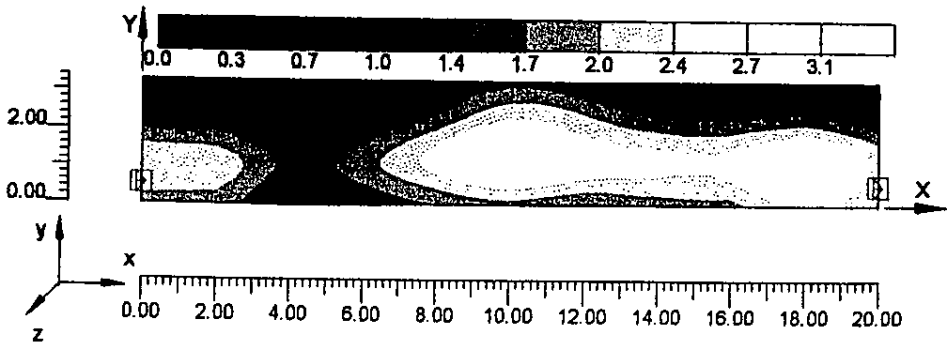
Luminanza - Uniformità Longitudinale

Posizione Osservatore	Direzione Di Osservazione	Uniformità Longitudinale
(x=-60.00;y=1.65;z=1.50)m	(x=30.00;y=1.65;z=0.00)m	0.52

Comfort Visivo

Luminanza Velante - Lv -	Incremento di Soglia - TI -	Abbagliamento Molesto - G -
0.35 cd/m²	11.82 %	6.55

Scala 1/200



Informazioni Generali

1

1. Dati Riepilogativi Progetto

1.1 Informazioni Area 2
1.2 Parametri di Qualita' dell'Impianto 2

2. Viste Progetto

2.1 Vista 2D in Pianta 3

3. Dati Riepilogativi Apparecchi

3.1 Informazioni Apparecchi/Rilievi 4
3.2 Informazioni Lampade 4
3.3 Tabella Riepilogativa Apparecchi 4

4. Tabella Risultati

4.1 Valori di Illuminamento su:Manto Stradale 5
4.2 Curve Isolux su:Manto Stradale_1 6
4.3 Diagramma a Spot degli Illuminamenti su:Manto Stradale_1_1 7
4.4 Valori delle Luminanze su:Manto Stradale_2 8
4.5 Curve Isoluminanze su:Manto Stradale_2_1 9
4.6 Diagramma a Spot delle Luminanze su:Manto Stradale_2_1_1 10

2.1) PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO

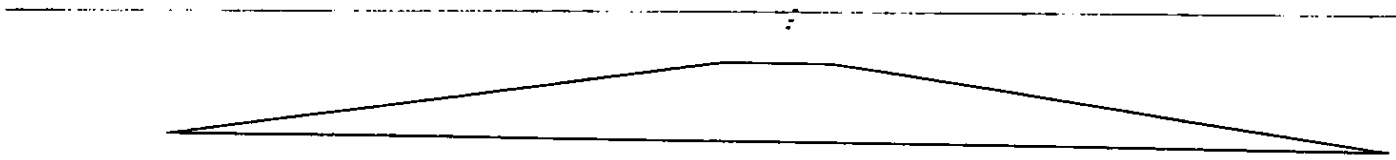
effettuatI con il programma LITE PLUS – OXY TECH utilizzando le fotometrie degli apparecchi FIVEP – OYSTER - VP – 100 W NAV-T Super

Pali: Hft m.8
Sbraccio: L m. 0,8 x H m. 0,5
Apparecchi: Oyster – VP, installati a m. 8,5
Lampade: 100 W NAV-T-Super
Interdistanza: m. 22,5
Larghezza carreggiata: m. 7

PARCHEGGI PRIVATI USO PUBBLICO

Note Installazione:	Oyster 100 W NaHP H 8,5 m
Cliente:	ELETTROSTUDIO Forlì
Codice Progetto:	C 02/05
Data:	12/01/2005

Note:



NOME PROGETTISTA: Studio Tecnico Elettrostudio
Indirizzo: Via Ravegnana 129 - 47100 Forlì - FC
Tel.-Fax: Tel.+39/0543-775054 Fax +39/0543-775054

Avvertenze:

1.1 Informazioni Area

Superficie	Dimensioni [m]	Angolo[°]	Colore	Coefficiente Riflessione	Illum.Medio [lux]	Luminanza Media [cd/m²]
Manto Stradale	22.50x7.34	Piano	RGB=126,126,126	C2 7.01%	20	1.2

Dimensioni del Parallelepipedo Contenente l'Area [m]: 22.50x7.34x0.00
Reticolo Punti di Calcolo del Parallelepipedo [m]: direzione X 2.25 - Y 1.47

1.2 Parametri di Qualita' dell'Impianto

Superficie	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
Piano di Lavoro (h=0.00 m)	Illuminamento Orizzontale (E)	20 lux	12 lux	36 lux	0.60	0.33	0.56
Manto Stradale	Illuminamento Orizzontale (E)	20 lux	12 lux	36 lux	0.60	0.33	0.55
Manto Stradale	Luminanza (L)	1.2 cd/m²	0.5 cd/m²	1.7 cd/m²	0.47	0.32	0.69

Tipo Calcolo: Dir.+Indir.(7 Interriflessioni) + Ombre

Luminanza - Uniformità Longitudinale

Posizione Osservatore	Direzione Di Osservazione	Uniformità Longitudinale
(x=-60.00;y=3.67;z=1.50)m	(x=30.00;y=3.67;z=0.00)m	0.86

Comfort Visivo

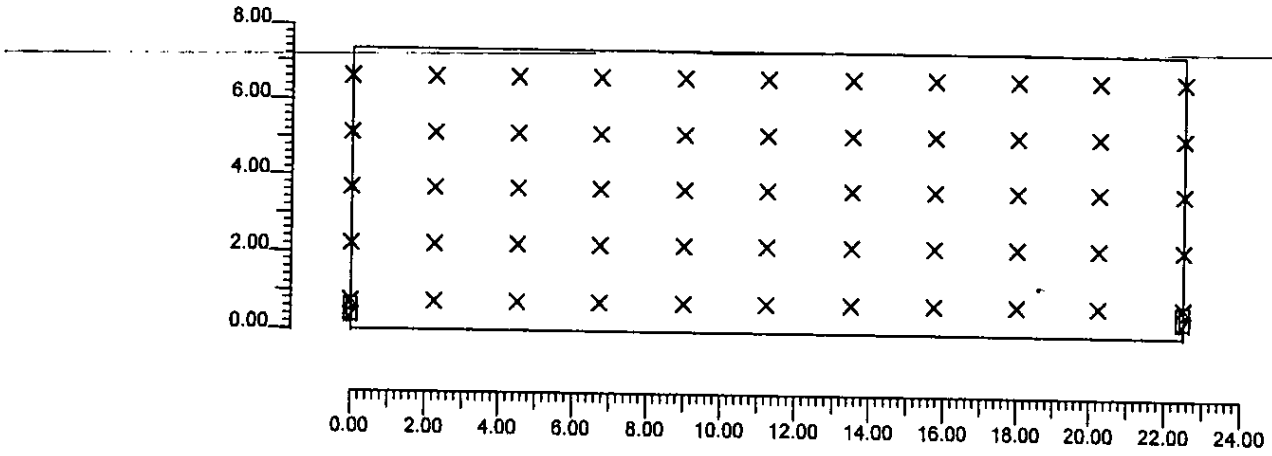
Luminanza Velante - Lv -	Incremento di Soglia - TI -	Abbagliamento Molesto - G -
0.08 cd/m²	3.97 %	6.80

Inquinamento Luminoso

Rapporto Medio - Rn -	Intensità Massima
0.00 %	407 cd/klm

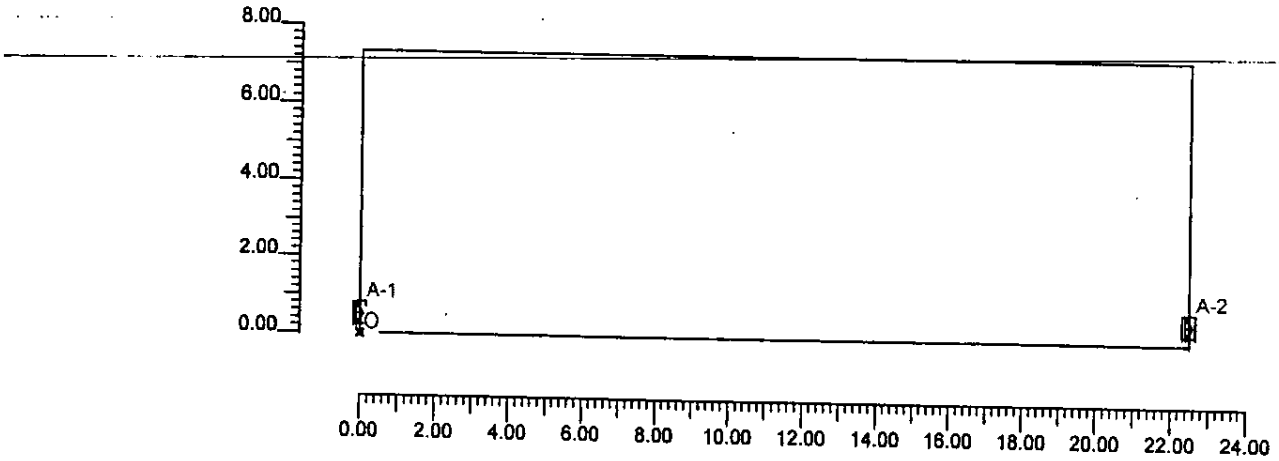
2.1 Vista 2D Piano Lavoro e Griglia di Calcolo

Scala 1/200



2.2 Vista 2D in Pianta

Scala 1/200



3.1 Informazioni Apparecchi/Rilievi

Rifer.	Linea	Nome Apparecchio (Nome Rilievo)	Codice Apparecchio (Codice Rilievo)	Apparecchi N.	Rif.Lamp.	Lampade N.
A	0y7742	OYSTER VETRO PIANO 100W ST (OYSTER VETRO PIANO 100W ST)	OY00005 (GS01109B)	-	LMP-A	1

3.2 Informazioni Lampade

Rif.Lamp.	Tipo	Codice	Flusso [lm]	Potenza [W]	Colore [°K]	N.
LMP-A	ST 100	NAVT100	10000	100	0	-

3.3 Tabella Riepilogativa Apparecchi

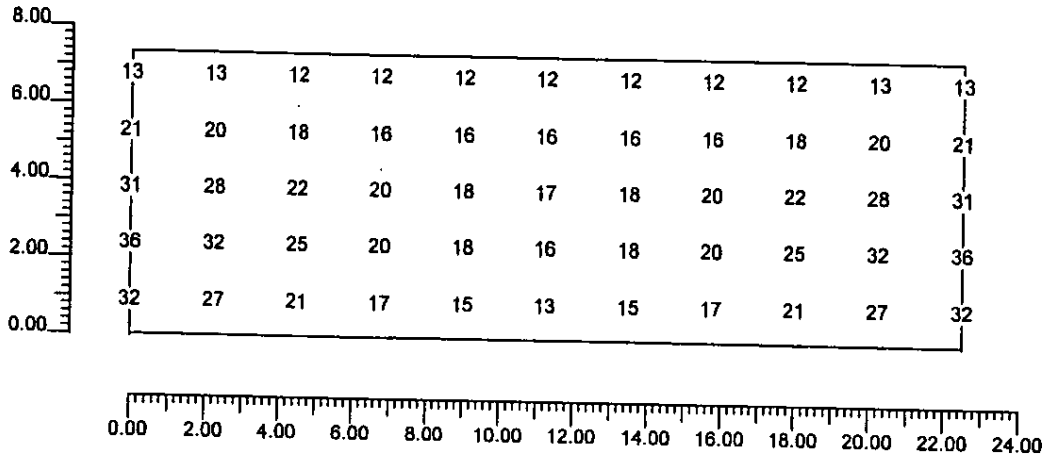
Installazione Cie30	
Tipo Installazione	Una fila sul ciglio destro
Inclinazione	0.00°
Altezza	8.50 m
Distanza ciglio destro	0.50 m
Numero Corsie	1
Larghezza Corsie	7.34 m
Coeff.Mantenimento	80 %
Interdistanza	22.50 m
TabellaR	C2
Fattore q0	7.0100 %
Correzione Colore	0.00

4.1 Valori di Illuminamento Orizzontale sul Piano di Lavoro

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
DX:2.25 DY:1.47	Illuminamento Orizzontale (E)	20 lux	12 lux	36 lux	0.60	0.33	0.55

Tipo Calcolo: Dir.+Indir.(7 Interriflessioni) + Ombre

Scala 1/200



Informazioni Generali 1

1. Dati Riepilogativi Progetto

1.1 Informazioni Area 2
1.2 Parametri di Qualita' dell'Impianto 2

2. Viste Progetto

2.1 Vista 2D Piano Lavoro e Griglia di Calcolo 3
2.2 Vista 2D in Pianta 4

3. Dati Riepilogativi Apparecchi

3.1 Informazioni Apparecchi/Rilievi 5
3.2 Informazioni Lampade 5
3.3 Tabella Riepilogativa Apparecchi 5

4. Tabella Risultati

4.1 Valori di Illuminamento Orizzontale sul Piano di Lavoro 6

2.2) PARCHEGGI PUBBLICI

effettuati con il programma LITE PLUS – OXY TECH utilizzando le fotometrie degli apparecchi FIVEP – OYSTER - VP – 100 W NAV-T Super

Pali: Hft m.8
Sbraccio: L m. 0,8 x H m. 0,5
Apparecchi: Oyster – VP, installati a m. 8,5
Lampade: 100 W NAV-T-SUPER
Interdistanza: m. 17
Larghezza carreggiata: m. 7
Area di calcolo: m. 30 x 7

PARCHEGGI PUBBLICI

Note Installazione:	Oyster 100 W NaHP H 8,5 m
Cliente:	ELETTROSTUDIO Forlì
Codice Progetto:	C 02/05
Data:	13/01/2005

Note:
Calcolo eseguito sull'area campione
di dimensioni 30 x 7 m

NOME PROGETTISTA: Studio Tecnico Elettrostudio
Indirizzo: Via Ravegnana 129 - 47100 Forlì - FC
Tel.-Fax: Tel.+39/0543-775054 Fax +39/0543-775054

Avvertenze:

1.1 Informazioni Area

Superficie	Dimensioni [m]	Angolo[°]	Colore	Coefficiente Riflessione	Illum.Medio [lux]	Luminanza Media [cd/m²]
Suolo	30.00x7.00	Piano	RGB=126,126,126	C2 7.01%	23	0.9

Dimensioni del Parallelepipedo Contenente l'Area [m]:	30.00x7.00x0.00
Reticolo Punti di Calcolo del Parallelepipedo [m]:	direzione X 1.67 - Y 0.58
Potenza Specifica del Piano Lavoro [W/m2]	0.952
Potenza Specifica Illuminotecnica del P.Lav. [W/(m2 * 100lux)]	4.103
Potenza Totale [kW]:	0.200

1.2 Parametri di Qualita' dell'Impianto

Superficie	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
Piano di Lavoro (h=0.00 m).	Illuminamento Orizzontale (E)	23 lux	9 lux	38 lux	0.39	0.24	0.62
Suolo	Illuminamento Orizzontale (E)	23 lux	9 lux	38 lux	0.39	0.24	0.62
Suolo	Luminanza (L)	0.9 cd/m²	0.3 cd/m²	1.5 cd/m²	0.37	0.23	0.60

Tipo Calcolo: Dir.+Indir.(7 Interriflessioni) + Ombre

Inquinamento Luminoso

Rapporto Medio - Rn -	Intensità Massima
0.00 %	407 cd/klm

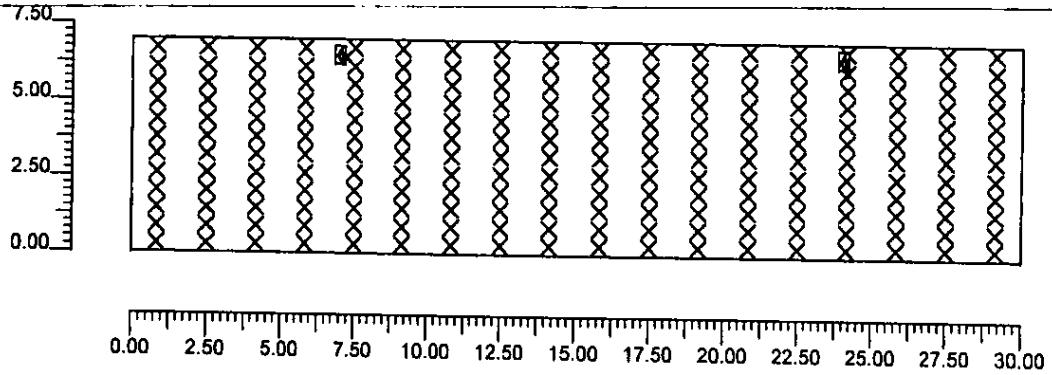
Indici di Abbagliamento

Osservatore	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Direzione Di Osservazione																			
App.(x=24.00 y=6.50 z=hOss)	33	0	22	17	29	26	31	31	31	30	29	33	0	0	27	28	27	22	29
App.(x=7.00 y=6.50 z=hOss)	32	32	32	31	28	28	32	0	21	17	27	32	28	22	27	29	0	0	29

Osservatore	Posizione Osservatore	Osservatore	Posizione Osservatore	Osservatore	Posizione Osservatore
1	(x=15.00;y=3.50;z=1.50)m	2	(x=22.50;y=3.50;z=1.50)m	3	(x=22.50;y=1.75;z=1.50)m
4	(x=22.50;y=0.00;z=1.50)m	5	(x=15.00;y=0.00;z=1.50)m	6	(x=30.00;y=0.00;z=1.50)m
7	(x=30.00;y=3.50;z=1.50)m	8	(x=7.50;y=3.50;z=1.50)m	9	(x=7.50;y=1.75;z=1.50)m
10	(x=7.50;y=0.00;z=1.50)m	11	(x=0.00;y=0.00;z=1.50)m	12	(x=0.00;y=3.50;z=1.50)m
13	(x=22.50;y=5.25;z=1.50)m	14	(x=22.50;y=7.00;z=1.50)m	15	(x=15.00;y=7.00;z=1.50)m
16	(x=30.00;y=7.00;z=1.50)m	17	(x=7.50;y=5.25;z=1.50)m	18	(x=7.50;y=7.00;z=1.50)m
19	(x=0.00;y=7.00;z=1.50)m				

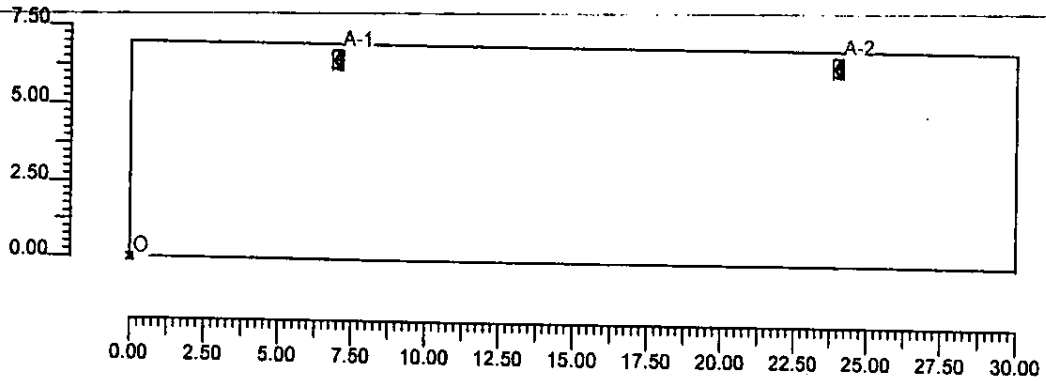
2.1 Vista 2D Piano Lavoro e Griglia di Calcolo

Scala 1/250



2.2 Vista 2D in Pianta

Scala 1/250



3.1 Informazioni Apparecchi/Rilievi

Rifer.	Linea	Nome Apparecchio (Nome Rilievo)	Codice Apparecchio (Codice Rilievo)	Apparecchi N.	Rif.Lamp.	Lampade N.
A	0y7742	OYSTER VETRO PIANO 100W ST (OYSTER VETRO PIANO 100W ST)	OY00005 (GS01109B)	2	LMP-A	1

3.2 Informazioni Lampade

Rif.Lamp.	Tipo	Codice	Flusso [lm]	Potenza [W]	Colore [°K]	N.
LMP-A	ST 100	NAVT100	10000	100	0	2

3.3 Tabella Riepilogativa Apparecchi

Rifer.	App.	On	Posizione Apparecchi X[m] Y[m] Z[m]	Rotazione Apparecchi X[°] Y[°] Z[°]	Codice Apparecchio	Coeff. Mant.	Codice Lampada	Flusso [lm]
A	1	X	7.00;6.50;8.50	0;0;90	OY00005	0.80	NAVT100	1*10000
	2	X	24.00;6.50;8.50	0;0;90		0.80		

3.4 Tabella Riepilogativa Puntamenti

Struttura	Fila	Colonna	Rifer. 2D	On	Posizione Apparecchi X[m] Y[m] Z[m]	Rotazione Apparecchi X[°] Y[°] Z[°]	Puntamenti X[m] Y[m] Z[m]	R.Asse [°]	Coeff. Mant.	Rifer.
			A-1	X	7.00;6.50;8.50	0;0;90	7.00;6.50;0.00	90	0.80	A
			A-2	X	24.00;6.50;8.50	0;0;90	24.00;6.50;0.00	90	0.80	A

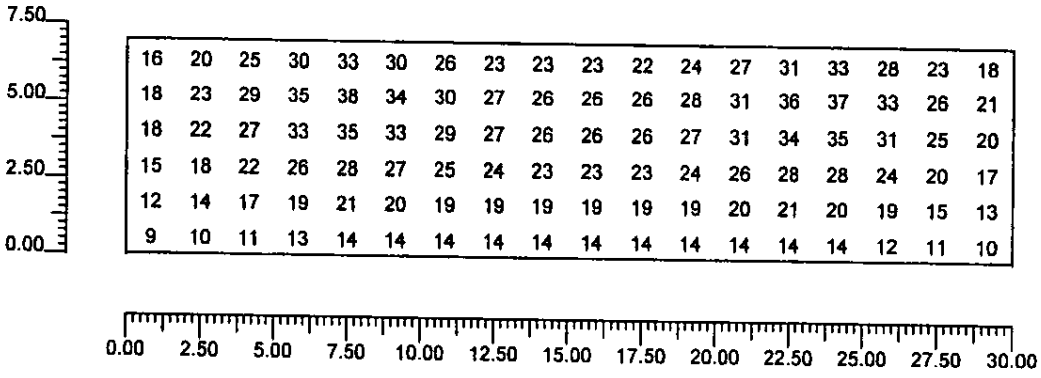
4.1 Valori di Illuminamento Orizzontale sul Piano di Lavoro

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
DX:1.67 DY:0.58	Illuminamento Orizzontale (E)	23 lux	9 lux	38 lux	0.39	0.24	0.62

Tipo Calcolo: Dir.+Indir.(7 Interriflessioni) + Ombre

Scala 1/250

Non tutti i punti di calcolo sono visibili



Informazioni Generali 1

1. Dati Riepilogativi Progetto

1.1 Informazioni Area 2
1.2 Parametri di Qualita' dell'Impianto 2

2. Viste Progetto

2.1 Vista 2D Piano Lavoro e Griglia di Calcolo 3
2.2 Vista 2D in Pianta 4

3. Dati Riepilogativi Apparecchi

3.1 Informazioni Apparecchi/Rilievi 5
3.2 Informazioni Lampade 5
3.3 Tabella Riepilogativa Apparecchi 5
3.4 Tabella Riepilogativa Puntamenti 5

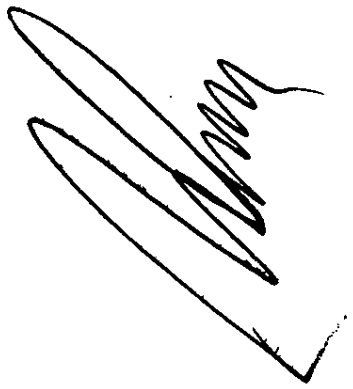
4. Tabella Risultati

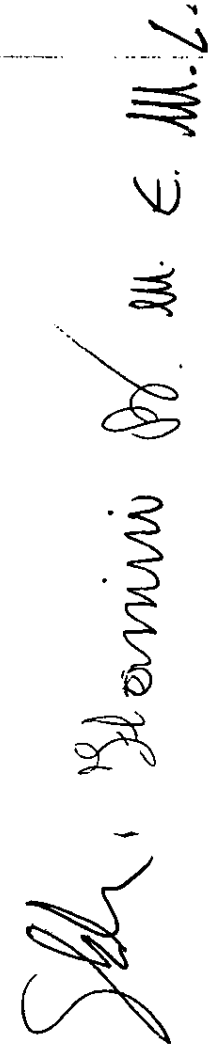
4.1 Valori di Illuminamento Orizzontale sul Piano di Lavoro 6

2.3) INGRESSO AL PARCHEGGIO PUBBLICO

effettuatl con il programma LITE PLUS – OXY TECH utilizzando le fotometrie degli apparecchi FIVEP – OYSTER - VP – 100 W NAV-T Super

Pali: Hft m.8
Sbraccio: L m. 0,8 x H m. 0,5
Apparecchi: Oyster – VP, installati a m. 8,5
Lampade: 100 W NAV-T-Super
Larghezza carreggiata: m. 7
Area di calcolo: m. 12 x 7



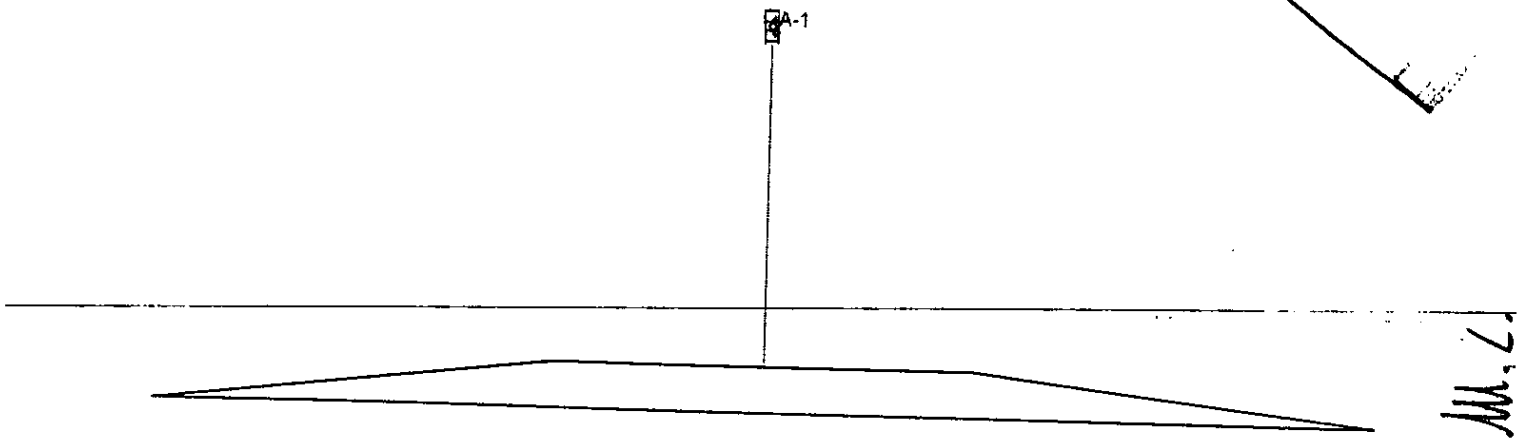


OxyTech

Ingresso Parcheggio Pubblico

Note Installazione: Oyster 100W NaHP H 8,5m
Cliente: ELETTROSTUDIO Forlì
Codice Progetto: C 02/05
Data: 02/03/2005

Note:



NOME PROGETTISTA:
Indirizzo: Studio Tecnico Elettrostudio
Via Ravegnana 129 - 47100 Forlì FC
Tel.-Fax: Tel 0543/775054 - Fax 0543/775054

Avvertenze:

1.1 Informazioni Area

Superficie	Dimensioni [m]	Angolo[°]	Colore	Coefficiente Riflessione	Illum.Medio [lux]	Luminanza Media [cd/m²]
Suolo	12.00x7.00	Piano	RGB=128,128,128	C2 7.01%	20	0.7

Dimensioni del Parallelepipedo Contenente l'Area [m]:	12.00x7.00x0.00
Reticolo Punti di Calcolo del Parallelepipedo [m]:	direzione X 1.00 - Y 0.58
Potenza Specifica del Piano Lavoro [W/m2]	1.190
Potenza Specifica Illuminotecnica del P.Lav. [W/(m2 * 100lux)]	6.070
Potenza Totale [kW]:	0.100

1.2 Parametri di Qualita' dell'Impianto

Superficie	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
Piano di Lavoro (h=0.00 m)	Illuminamento Orizzontale (E)	20 lux	7 lux	34 lux	0.37	0.21	0.57
Suolo	Illuminamento Orizzontale (E)	20 lux	7 lux	34 lux	0.37	0.21	0.57
Suolo	Luminanza (L)	0.7 cd/m²	0.3 cd/m²	1.3 cd/m²	0.36	0.19	0.53

Tipo Calcolo: Dir.+Indir.(7 Interriflessioni) + Ombre

Inquinamento Luminoso

Rapporto Medio - Rn -	Intensità Massima
0.00 %	407 cd/klm

2.1 Informazioni Apparecchi/Rilievi

Rifer.	Linea	Nome Apparecchio (Nome Rilievo)	Codice Apparecchio (Codice Rilievo)	Apparecchi N.	Rif.Lamp.	Lampade N.
A	Fivep Oyster	OYSTER VETRO PIANO 100W ST (OYSTER VETRO PIANO 100W ST)	OY00005 (GS01109B)	1	LMP-A	1

2.2 Informazioni Lampade

Rif.Lamp.	Tipo	Codice	Flusso [lm]	Potenza [W]	Colore [°K]	N.
LMP-A	ST 100	NAVT100	10000	100	2000	1

2.3 Tabella Riepilogativa Apparecchi

Rifer.	App.	On	Posizione Apparecchi X[m] Y[m] Z[m]	Rotazione Apparecchi X[°] Y[°] Z[°]	Codice Apparecchio	Coeff. Mant.	Codice Lampada	Flusso [lm]
A	1	X	6.00;7.00;8.50	0;0;90	OY00005	0.80	NAVT100	1*10000

2.4 Tabella Riepilogativa Puntamenti

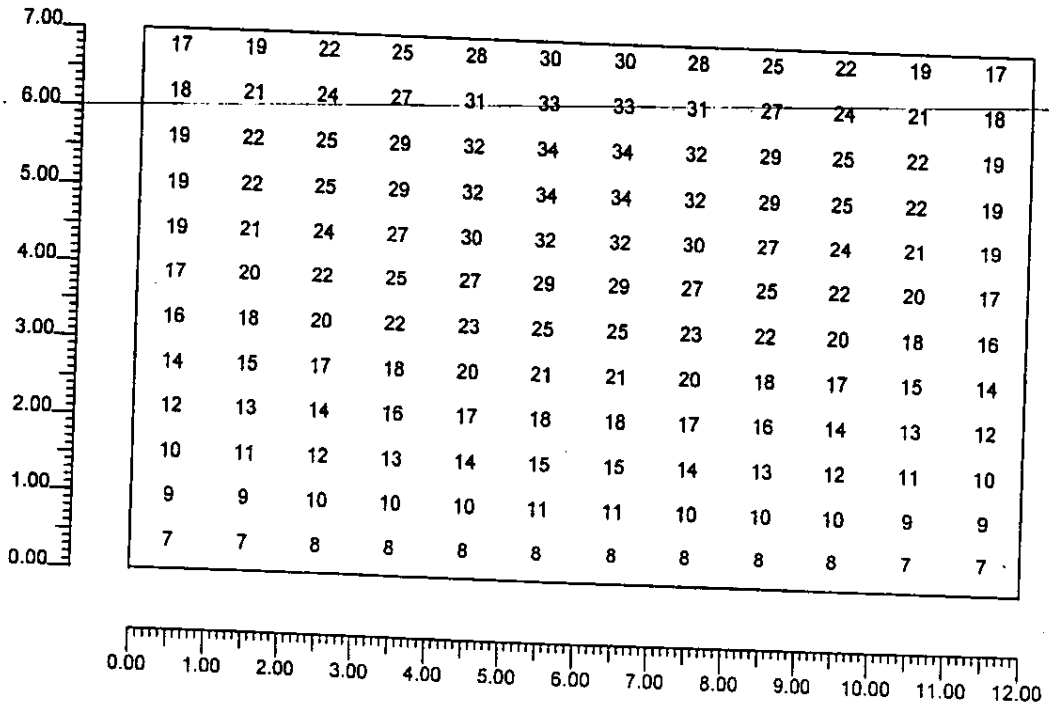
Struttura	Fila	Colonna	Rifer. 2D	On	Posizione Apparecchi X[m] Y[m] Z[m]	Rotazione Apparecchi X[°] Y[°] Z[°]	Puntamenti X[m] Y[m] Z[m]	R.Asse [°]	Coeff. Mant.	Rifer.
			A-1	X	6.00;7.00;8.50	0;0;90	6.00;7.00;0.00	90	0.80	A

3.1 Valori di Illuminamento Orizzontale sul Piano di Lavoro

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
DX:1.00 DY:0.58	Illuminamento Orizzontale (E)	20 lux	7 lux	34 lux	0.37	0.21	0.57

Tipo Calcolo: Dir.+Indir.(7 Interriflessioni) + Ombre

Scala 1/100

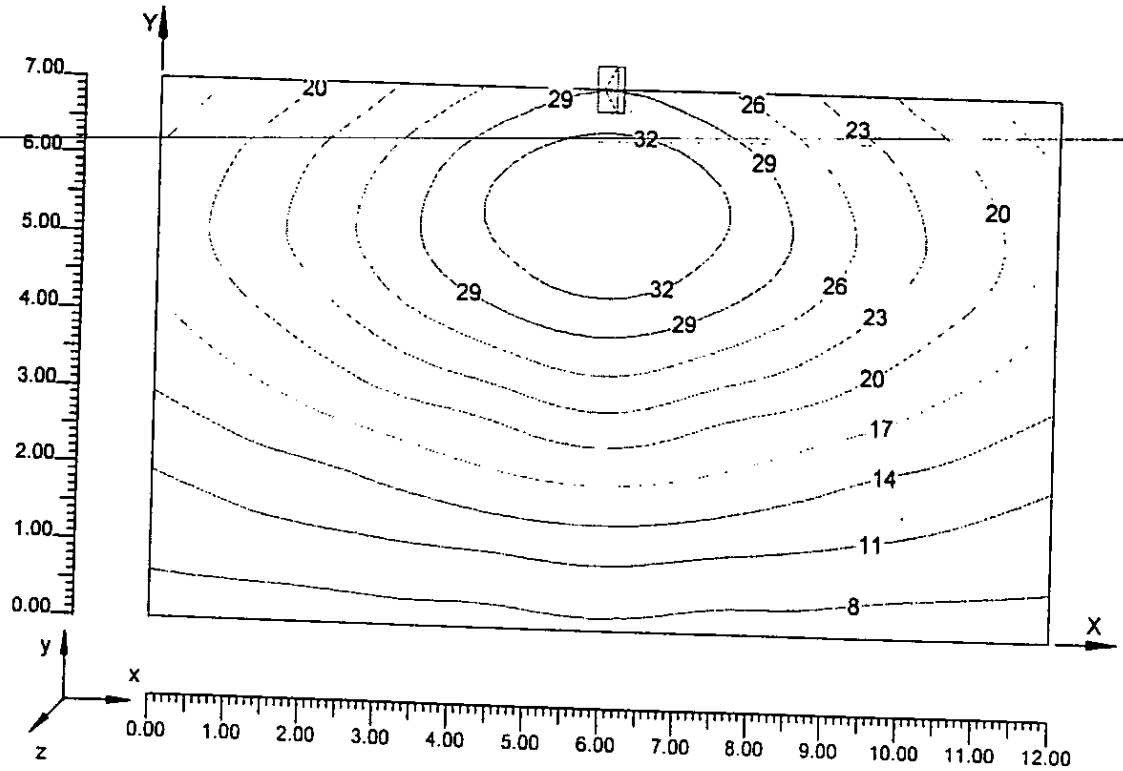


3.2 Curve Isolux su:Piano di Lavoro

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Medio	Minimo	Massimo	Min/Medio	Min/Max	Medio/Max
DX:1.00 DY:0.58	Illuminamento Orizzontale (E)	20 lux	7 lux	34 lux	0.37	0.21	0.57

Tipo Calcolo: Dir.+Indir.(7 Interriflessioni) + Ombre

Scala 1/100



Informazioni Generali

1

1. Dati Riepilogativi Progetto

1.1 Informazioni Area 2
1.2 Parametri di Qualita' dell'Impianto 2

2. Dati Riepilogativi Apparecchi

2.1 Informazioni Apparecchi/Rilievi 3
2.2 Informazioni Lampade 3
2.3 Tabella Riepilogativa Apparecchi 3
2.4 Tabella Riepilogativa Puntamenti 3

3. Tabella Risultati

3.1 Valori di Illuminamento Orizzontale sul Piano di Lavoro 4
3.2 Curve Isolux su:Piano di Lavoro 5

3) CALCOLO RELATIVO A PIAZZA PUBBLICA

effettuato con il programma LITE PLUS – OXY TECH utilizzando le fotometrie degli apparecchi GC ILLUMINATION – PA 400 - 250 W NAV-T Super

Pali: Hft m. 9,5
Sbraccio: L m. 1,5 x H m. 1,5
Apparecchi: PA 400, installati a m. 11
Lampade: 250 W NAV-T-Super
Interdistanza: m. 24
Larghezza piazza: m. 32
Area di calcolo: m. 35 x 45

G.C. Illumination

PIAZZA PUBBLICA

Note Installazione:	PA400 250 W NaHP h 11 m
Cliente:	ELETTROSTUDIO Forlì
Codice Progetto:	C 02/05
Data:	19/01/2005

Note:

NOME PROGETTISTA: Studio Tecnico Elettrostudio
Indirizzo: Via Ravegnana 129 - 47100 Forlì FC
Tel.-Fax: Tel +39/0543775054 - Fax +39/0543775054

Avvertenze:

Piazza Pubblica
Studio Tecnico Elettrostudio
Via Ravegnana 129 - 47100 Forlì FC
Tel +39/0543775054 - Fax +39/0543775054
19/01/2005

Dati Riepilogativi Progetto

Informazioni Area

Superficie	Dimensioni [m]	Angolo[°]	Colore	Coefficiente Riflessione	Illum. Medio	Luminanza Media [cd/m2]
Suolo	35.00x45.00	Piano	GrigioArdesiaScuro	20%	32	2.1

Dimensioni del Parallelepipedo Contenente l'Area [m]:	35.00x45.00x0.00
Reticolo Punti di Calcolo del Parallelepipedo [m]:	direzione X 1.94 - Y 2.50
Potenza Specifica del Piano Lavoro [W/m2]	0.635
Potenza Specifica Illuminotecnica del P.Lav. [W/(m2 * 100lux)]	1.964
Potenza Totale [kW]:	1.000

Parametri di Qualita' dell'Impianto

Superficie	Risultati	Minimo	Medio	Massimo	Min/Max	Min/Medio	Medio/Max
Piano di Lavoro (h=0.00 m)	Illuminamento Orizzontale	10 lux	32 lux	70 lux	0.15 1:6.76	0.32 1:3.12	0.46 1:2.16
Suolo	Illuminamento Orizzontale	10 lux	32 lux	70 lux	0.15 1:6.76	0.32 1:3.12	0.46 1:2.16
Suolo	Luminanza	0.7 cd/m2	2.1 cd/m2	4.5 cd/m2	0.15 1:6.76	0.32 1:3.12	0.46 1:2.16

Tipo Calcolo: Dir.+Indir.(7 Interriflessioni) + Ombre

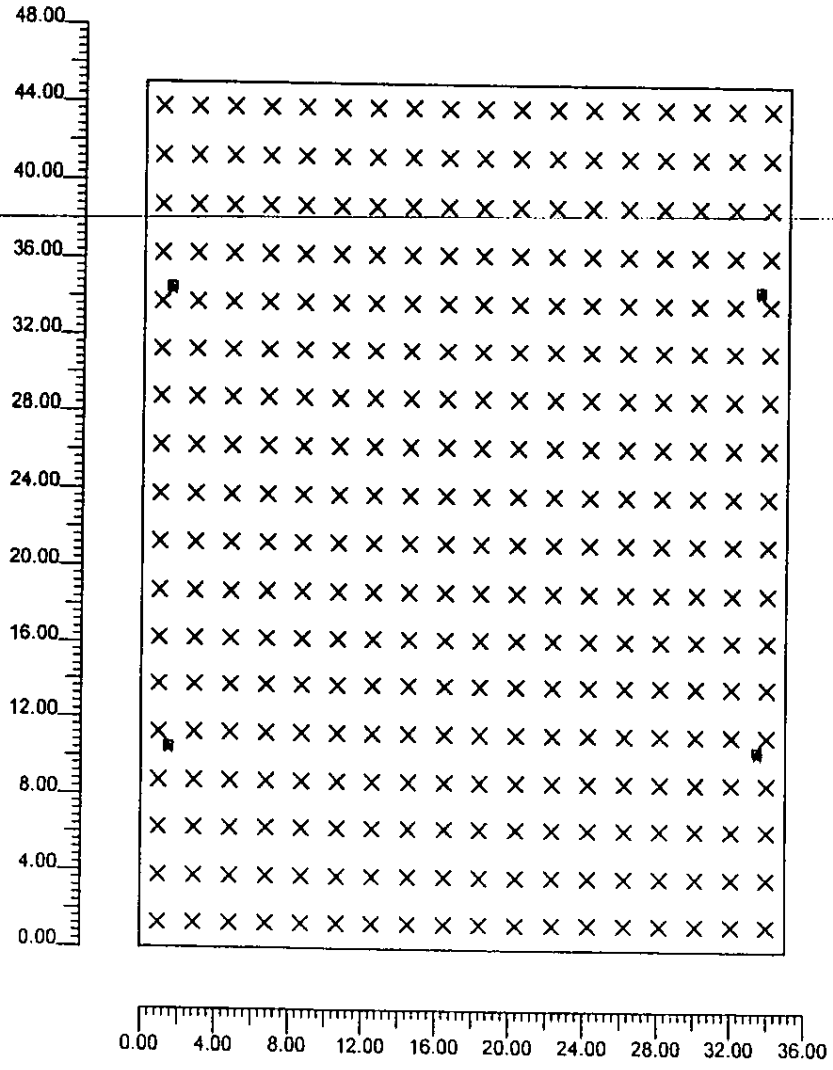
Inquinamento Luminoso

Rapporto Medio - Rn -	Intensità Massima
0.00 %	525 cd/klm

Dati Riepilogativi Progetto

Vista 2D Piano Lavoro e Griglia di Calcolo

Scala 1/400



Piazza Pubblica
Studio Tecnico Elettrostudio
Via Ravegnana 129 - 47100 Forlì FC
Tel +39/0543775054 - Fax +39/0543775054

19/01/2005

Dati Riepilogativi Apparecchi

Informazioni Apparecchi/Rilievi

Rifer.	Linea	Nome Apparecchio (Nome Rilievo)	Codice Apparecchio (Codice Rilievo)	Apparecchi N.	Rif.Lamp.	Lampade N.
A	PA	PA ASYM. 250NAHP CP (PA 400 ST250W VER2)	2940623 (2PNA0250)	4	LMP-A	1

Informazioni Lampade

Rif.Lamp.	Tipo	Codice	Flusso [lm]	Potenza [W]	Colore [°K]	N.
LMP-A	ST 250	NAVT250	27000	250	2000	4

Tabella Riepilogativa Apparecchi

Rifer.	App.	On	Posizione Apparecchi X[m] Y[m] Z[m]	Rotazione Apparecchi X[°] Y[°] Z[°]	Codice Apparecchio	Coeff. Mant.	Codice Lampada	Flusso [lm]
A	1	X	1.50;10.50;11.00	0;0;-90	2940623	0.80	NAVT250	1*27000
	2	X	1.50;34.50;11.00	0;0;-90		0.80		
	3	X	33.50;10.50;11.00	0;0;90		0.80		
	4	X	33.50;34.50;11.00	0;0;90		0.80		

Tabella Riepilogativa Puntamenti

Torre	Fila	Colonna	Rifer. 2D	On	Posizione Apparecchi X[m] Y[m] Z[m]	Rotazione Apparecchi X[°] Y[°] Z[°]	Puntamenti X[m] Y[m] Z[m]	R.Asse [°]	Coeff. Mant.	Rifer.
			A-1	X	1.50;10.50;11.00	0;0;-90	1.50;10.50;0.00	-90	0.80	A
			A-2	X	1.50;34.50;11.00	0;0;-90	1.50;34.50;0.00	-90	0.80	A
			A-3	X	33.50;10.50;11.00	0;0;90	33.50;10.50;0.00	90	0.80	A
			A-4	X	33.50;34.50;11.00	0;0;90	33.50;34.50;0.00	90	0.80	A

Viste Progetto

Vista 2D in Pianta

Scala 1/400

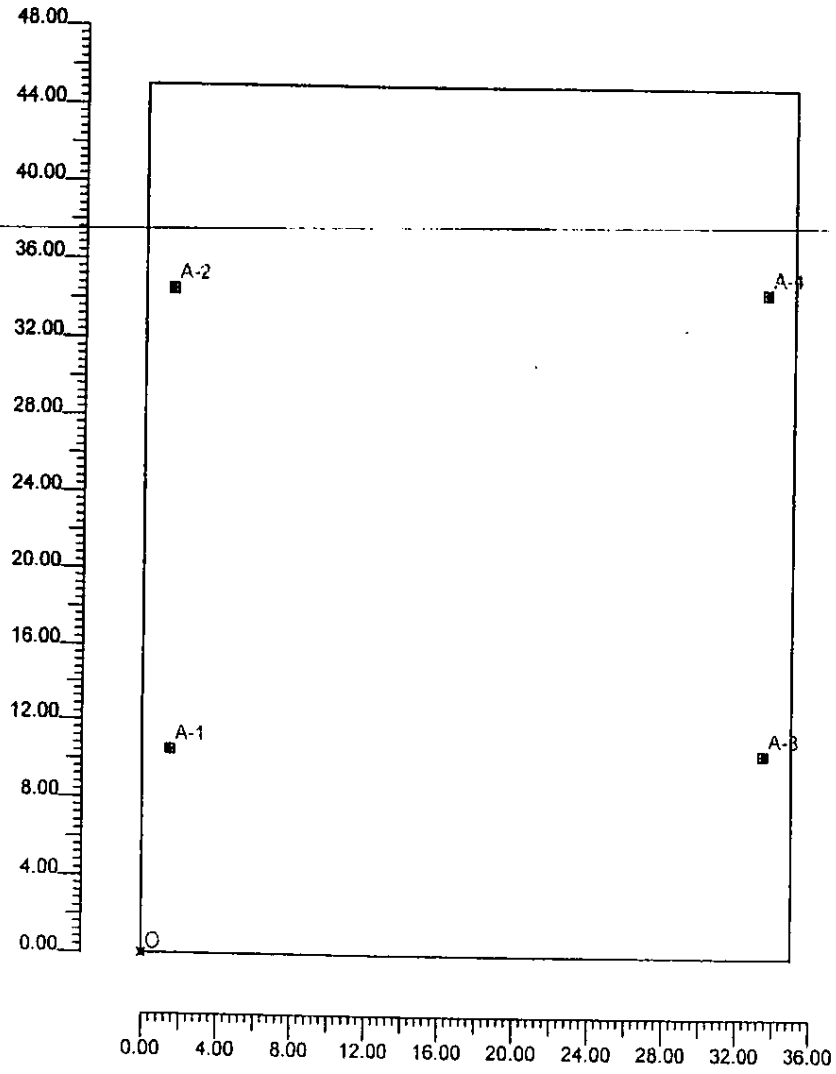


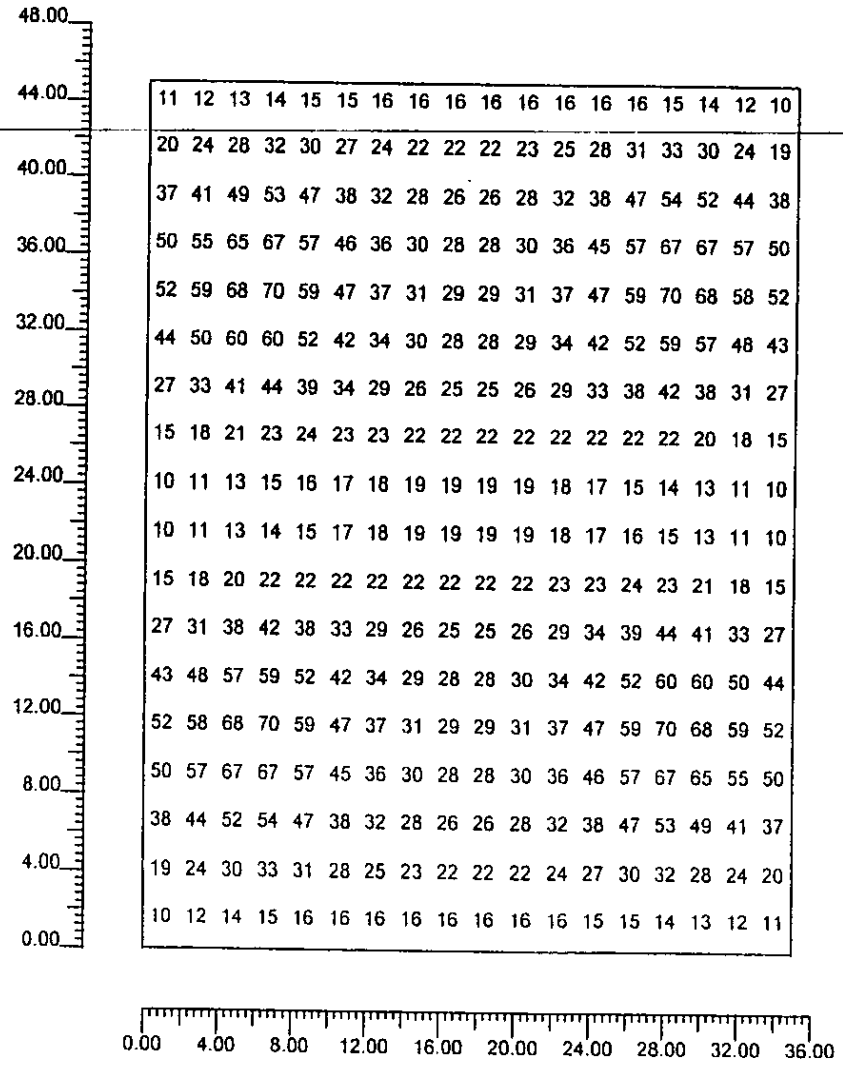
Tabella Risultati

Valori di Illuminamento Orizzontale sul Piano di Lavoro

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Minimo	Medio	Massimo	Min/Max	Min/Medio	Medio/Max
DX:1.94 DY:2.50	Illuminamento Orizzontale	10 lux	32 lux	70 lux	0.15 1:6.76	0.32 1:3.12	0.46 1:2.16

Tipo Calcolo: Dir.+Indir.(7 Interriflessioni) + Ombre

Scala 1/400



Piazza Pubblica
Studio Tecnico Elettrostudio
Via Ravegnana 129 - 47100 Forlì FC
19/01/2005
Tel +39/0543775054 - Fax +39/0543775054

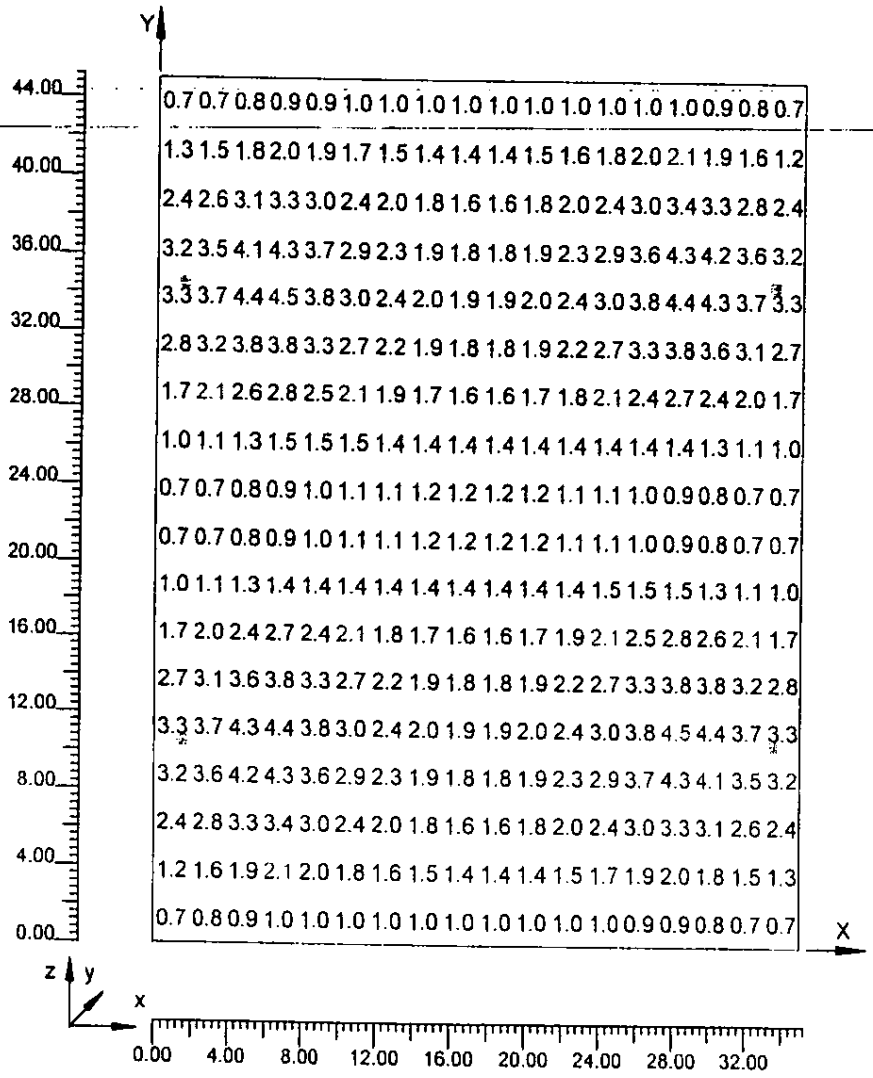
Tabella Risultati

Valori delle Luminanze su:room floor

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Minimo	Medio	Massimo	Min/Max	Min/Medio	Medio/Max
DX:1.94 DY:2.50	Luminanza	0.7 cd/m2	2.1 cd/m2	4.5 cd/m2	0.15 1:6.76	0.32 1:3.12	0.46 1:2.16

Tipo Calcolo: Dir.+Indir.(7 Interriflessioni) + Ombre

Scala 1/400



Piazza Pubblica
Studio Tecnico Elettrostudio
Via Ravegnana 129 - 47100 Forlì FC
19/01/2005
Tel +39/0543775054 - Fax +39/0543775054

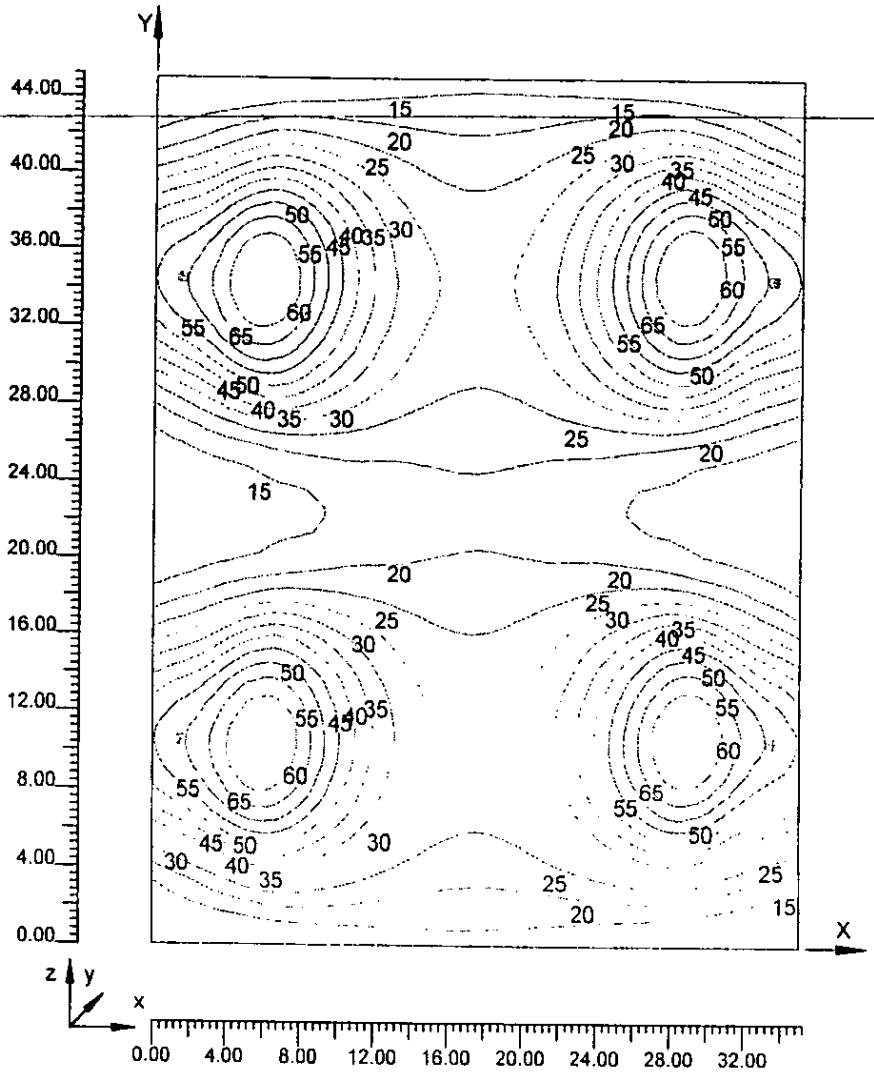
Tabella Risultati

Curve Isolux su:room work plane 1

O (x:0.00 y:0.00 z:0.00)	Risultati	Minimo	Medio	Massimo	Min/Max	Min/Medio	Medio/Max
DX:1.94 DY:2.50	Illuminamento Orizzontale	10 lux	32 lux	70 lux	0.15 1:6.76	0.32 1:3.12	0.46 1:2.16

Tipo Calcolo: Dir.+Indir.(7 Interriflessioni) + Ombre

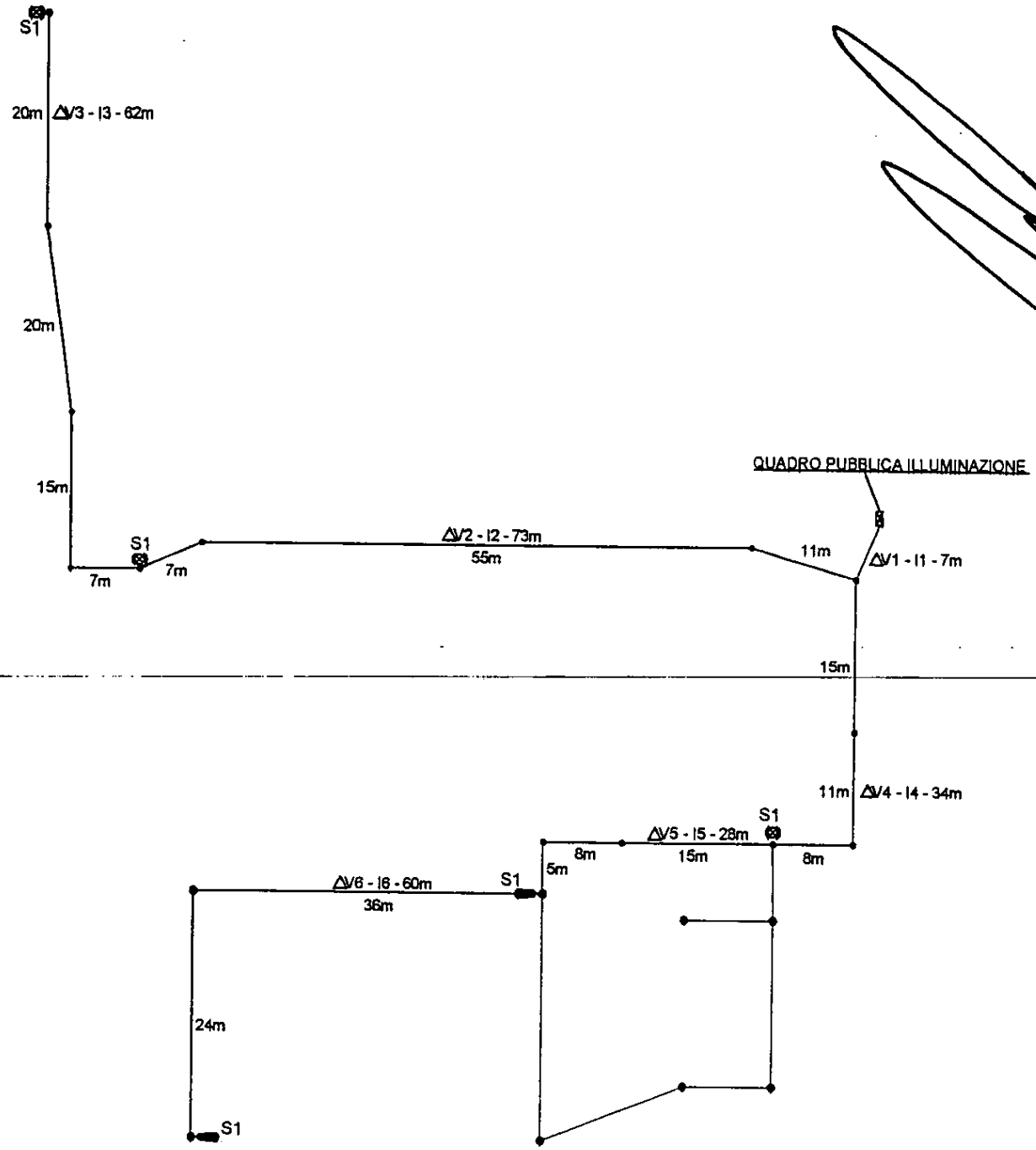
Scala 1/400



Sommario

1.	**Dati Riepilogativi Progetto**	**1**
1.1	Informazioni Generali	1
1.2	Informazioni Area	2
1.3	Parametri di Qualita' dell'Impianto	2
1.4	Vista 2D Piano Lavoro e Griglia di Calcolo	3
2.	**Dati Riepilogativi Apparecchi**	**4**
2.1	Informazioni Apparecchi/Rilievi	4
2.2	Informazioni Lampade	4
2.3	Tabella Riepilogativa Apparecchi	4
2.4	Tabella Riepilogativa Puntamenti	4
3.	**Viste Progetto**	**5**
3.1	Vista 2D in Pianta	5
4.	**Tabella Risultati**	**6**
4.1	Valori di Illuminamento Orizzontale sul Piano di Lavoro	6

CALCOLO DELLA SEZIONE DEI CONDUTTORI


S1
20m
ΔV3 - I3 - 62m
20m
15m
7m
S1
7m
ΔV2 - I2 - 73m
55m
QUADRO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
11m
ΔV1 - I1 - 7m
15m
11m
ΔV4 - I4 - 34m
S1
ΔV5 - I5 - 28m
8m
15m
8m
5m
ΔV6 - I6 - 60m
S1
36m
24m
S1

CALCOLO DELLA SEZIONE DEI CONDUTTORI

Impianto: Pubblica illuminazione di:
- Piste ciclabili, ciclopedonali, percorsi pedonali, n.10 punti luce;
- Piazza pubblica, n.4 punti luce;
- Parcheggi, n.9 punti luce

- La caduta di tensione nei punti terminali dell'impianto deve risultare inferiore al 2%;

- Numero complessivo di punti luce previsti: 23;

- Ripartizione dei punti luce sulle fasi:
  Fase R1: n.1 lampade da 250 W e n.4 lampade da 70W, totale 530 W, (2,65 A);
  Fase S1: n.2 lampade da 250 W e n.3 lampade da 70W, totale 710 W, (3,55 A);
  Fase T1: n.1 lampada da 250 W e n.3 lampade da 70W, totale 460 W, (2,30 A);
  Fase R2: n.3 lampade da 100 W; totale 300 W, (1,50 A);
  Fase S2: n.3 lampada da 100 W; totale 300 W, (1,50 A);
  Fase T2: n.3 lampade da 100 W; totale 300 W, (1,50 A);

  Totale Potenza installata sulla fase R (R1 + R2): 830 W (4,15 A), 8 lampade;
  Totale Potenza installata sulla fase S (S1 + S2): 1010 W (5,05 A), 8 lampade;
  Totale Potenza installata sulla fase T (T1 + T2): 760 W (3,80 A), 7 lampade;

  Totale Potenza installata: 2.600 W.

- Numero di punti luce previsti sulla fase più carica e nella condizione più sfavorevole (punti terminali): Fase S1: n.5 punti luce di cui n.2 da 250W e n.3 da 70 W. (Vedere schema allegato);

- Fattore di potenza 0,95 ($\cos\phi = 0,95$, $\text{sen}\phi = 0,31$);

- Corrente assorbita da ciascun apparecchio di illuminazione da 250 W, a $\cos\phi$ 0,95, comprensiva di perdite = 1,25 A;

- Corrente assorbita da ciascun apparecchio di illuminazione da 70 W, a $\cos\phi$ 0,95, comprensiva di perdite = 0,35 A;

Ai fini del calcolo indicheremo con:
- In (1-6), **ΔVn (1-6) la corrente e la caduta di tensione relativa al tratto considerato.**

Risultano:

- I1 = 3,55 A; I2 = 0,70 A; I3 = 0,35 A; I4 = 2,85 A; I5 = 2,55 A; I6 = 1,25 A.

Calcolo della caduta di tensione sui 4 segmenti, costituiti da linee in cavo tipo FG7OR da 6 mmq

Per la sezione di 6 mmq sono dati: Resistenza = 3,71(Ohm/Km), Reattanza = 0,135 (Ohm/Km), da cui si trae la corrispondente impedenza kilometrica ZL:

$$ZL = 2 \times (3,71 \times 0,95 + 0,135 \times 0,31) = 7,133 \text{ (Ohm/Km)}.$$

Risulta:

$\Delta V1 = I1 \times ZL1 = 3,55 \times 7,133 \times 7/1000 = 0,177$ V

ΔV4 = I4 x ZL4 = 2,85 x 7,133 x 34/1000 = 0,691 V

ΔV5 = I5 x ZL5 = 2,5 x 7,133 x 28/1000 = 0,499 V

ΔV6 = I6 x ZL6 = 1,25 x 7,133 x 60/1000 = 0,535 V

ΔV totale nel punto terminale = ΔV1 + ΔV4 + ΔV5 + ΔV6 = 1,902 V pari allo 0,83 %

Essendo le cadute di tensione nei punti terminali dell'impianto inferiori al 2%, le linee di alimentazione da utilizzare si assumono in cavo tipo FG7R, formazione 2x(4x(1 x 6)) mmq.

il conduttore di protezione sarà realizzato in cavo tipo N07V-K 1 x 16 mmq GV.

CALCOLI DELLA STABILITA' DEI SOSTEGNI

VERIFICA DELLA STABILITA' DELLE FONDAZIONI

1) Candelabro, per piste ciclabili, ciclopedonali e percorsi pedonali

Dati di progetto:
- Pressione cinetica (zona B) q_{20} = 80 Kg/mq;
- Portanza del terreno σ_{am} = 1 Kg/cmq;
- Apparecchio GC Illumination Polis/C: Peso 13,6 Kg, superficie esposta al vento 0,162 mq (installato a 4,5 m da terra)
- Palo cilindrico: L = 5,5 m, Hft = 5 m, D = 102 mm, Peso 50 Kg, superficie esposta al vento 0,51 mq;
- Peso specifico del terreno = 1.600 Kq/mc
- Volume del plinto di fondazione: 0,392 mc, dimensioni a x b x c = 0,7 x 0,7 x 0,8 m, (foro per alloggiamento palo: D 0,22 x H 0,6 = 0,023 mc)
- Peso specifico del calcestruzzo 2.200 Kg/mc.

Affinchè il sostegno sia stabile deve essere verificata la disuguaglianza:

$$\mathbf{Mr \leq K \times b \times c^3 + 0{,}85\ Pt \times a/2}$$

Dove: **Mr** = momento ribaltante (Kgm)
a, b, c = dimensioni in m. del plinto di fondazione
Pt = somma dei carichi verticali
K = 1100 quando si può contare sul contributo laterale del terreno,
= 0 quando non si può contare sul contributo laterale del terreno.

Calcolo di Mr(1), momento ribaltante, riferito al fondo del basamento, per l'azione del vento:

Mr armatura = Altezza rispetto al fondo del basamento x superficie esposta al vento x q_{20} =
= (0,2 + 0,6 + 4,5) x 0,162 x 80 = 68,69 Kgm (forza concentrata sulla sommità);

Mr palo = Altezza del baricentro della superficie esposta al vento rispetto al fondo del basamento x superficie esposta al vento x q_{20} =
= [(5,6 – 0,6)/2 + 0,8] x 0,51 x 80 = 134,64 Kgm (forza applicata alla mezzeria del lampione rispetto al suolo)

Mr(1) = 68,69 + 134,64 = 203,33 Kgm.

Calcolo di Mr(2), momento ribaltante, riferito al fondo del basamento, dovuto all'eccentricità dell'armatura

Mr armatura = (distanza baricentro armatura risp. al palo) x peso armartura =
= 0,5 x 13,6 = 6,8 Kgm;

Mr(2) = Mr armatura = 6,8 Kgm (ortogonale rispetto a Mr (1))

Calcolo di Mr (momento ribaltante)

$Mr = \sqrt{[Mr(1)^2 + Mr(2)^2]} = 203{,}44$ kgm

Calcolo di Pt, somma dei carichi verticali

Pt = (0,392 – 0,023) x 2200 + 50 + 13,6 = 875,4 Kgm

Ms (momento stabilizzante) = Pt x a/2 = 306,39 Kgm

Ponendo K = 0 si trae:

Mr = 203,44 Kgm ≤ 0,85 Ms = 260,43 Kgm

Essendo verificata la disuguaglianza, la stabilità è verificata anche senza il contributo del terreno collaborante.

Si assumono quindi come dimensioni per il plinto di fondazione quelle iniziali :

a = 0,7m ; b = 0,7m ; c = 0,8m.

2) Candelabro di tipo stradale, per parcheggi Pubblici e privati

Dati di progetto:
- Pressione cinetica (zona B) q_{20} = 80 Kg/mq;
- Portanza del terreno σ_{am} = 1 Kg/cmq;
- Armatura di tipo stradale tipo Fivep Oyster: Peso 9,1 Kg, superficie esposta al vento 0,19 mq
- Palo: L = 8,8 m, Hft = 8 m, D = 127 mm, d = 60 mm, S = 3,5 mm, Peso 80 Kg, superficie esposta al vento 0,748 mq;
- Sbraccio: L = 0,8 m, H = 0,5 m, Peso 8,5 Kg, superficie esposta al vento 0,078 mq
- Peso specifico del terreno = 1.600 Kq/mc
- Volume del plinto di fondazione: 0,64 mc, dimensioni a x b x c = 0,8 x 0,8 x 1 m, (foro per alloggiamento palo D 0,22 x h 0,80 m = 0,03 mc)
- Peso specifico del calcestruzzo 2.200 Kg/mc.

Affinchè il sostegno sia stabile deve essere verificata la disuguaglianza:

$$\mathbf{Mr \leq K \times b \times c^3 + 0{,}85\ Pt \times a/2}$$

Dove: **Mr** = momento ribaltante (Kgm)
a, b, c = dimensioni in m. del plinto di fondazione
Pt = somma dei carichi verticali
K = 1100 quando si può contare sul contributo laterale del terreno,
= 0 quando non si può contare sul contributo laterale del terreno.

Calcolo di Mr(1), momento ribaltante, riferito al fondo del basamento, per l'azione del vento:

Mr armatura = Altezza rispetto al fondo del basamento x superficie esposta al vento x q_{20} =
= (0,2 + 8,8 + 0,8) x 0,19 x 80 = 148,96 Kgm (forza concentrata sulla sommità);

Mr palo = Altezza del baricentro della superficie esposta al vento rispetto al fondo del basamento x superficie esposta al vento x q_{20} =
= [(8,8 – 0,8)/2 + 1] x 0,748 x 80 = 299,2 Kgm (forza applicata alla mezzeria del lampione rispetto al suolo)

Mr sbraccio = Altezza del baricentro dello sbraccio rispetto al fondo del basamento x superficie esposta al vento x q_{20} =
= [1 + 8 + (0,5/2)] x 0,078 x 80 = 57,72 Kgm

Mr(1) = 148,96 + 299,2 + 57,72 = 505,88 Kgm.

Calcolo di Mr(2), momento ribaltante, riferito al fondo del basamento, dovuto all'eccentricità dell'armatura

Mr armatura = (distanza baricentro armatura rispetto all'asse del palo) x peso armartura =
= (0,8 + 0,3) x 9,1 = 10,01 Kgm;

Mr sbraccio = (distanza baricentro sbraccio rispetto all'asse del palo) x peso sbraccio =
= 0,8/2 x 8,5 = 3,4 Kgm;

Mr(2) = 10,01 + 3,4 = 13,41 Kgm (ortogonale rispetto a Mr (1))

Calcolo di Mr (momento ribaltante)

$Mr = \sqrt{[Mr(1)^2 + Mr(2)^2]} = 506{,}06$ kgm

Calcolo di Pt, somma dei carichi verticali

$Pt = (0{,}64 - 0{,}03) \times 2200 + 80 + 8{,}5 + 9{,}1 = 1439{,}6$ Kgm

Ms (momento stabilizzante) = Pt x a/2 = 575,84 Kgm

Ponendo K = 0 si trae:

Mr = 506,06 Kgm ≤ 0,85 Ms = 489,46 Kgm

Non essendo verificata la disuguaglianza, occorre tenere conto del contributo laterale del terreno:

Mr = 506,06 ≤ K x b x c^3 + 0,85 Ms = 1100 x 0,8 x 1 + 489,46 = 1369,46

Essendo verificata la disuguaglianza, la stabilità è verificata con il contributo del terreno collaborante.

Si assumono quindi come dimensioni per il plinto di fondazione quelle iniziali :

a = 0,8m ; b = 0,8m ; c = 1m.

3) Candelabro di tipo stradale per piazza Pubblica

Dati di progetto:
- Pressione cinetica (zona B) q_{20} = 80 Kg/mq;
- Portanza del terreno σ_{am} = 1 Kg/cmq;
- Proiettore asimmetrico: Peso 9,75 Kg, superficie esposta al vento 0,23 mq
- Palo: L = 10,3 m, Hft = 9,5 m, D = 139,7 mm, d = 65 mm, S = 3,7 mm, Peso 105 Kg, superficie esposta al vento 0,97 mq;
- Sbraccio: L = 1,5 m, H = 1,5 m, Peso 10,5 Kg, superficie esposta al vento 0,14 mq
- Peso specifico del terreno = 1.600 Kq/mc
- Volume del plinto di fondazione: 1,2 mc, dimensioni a x b x c = 1 x 1 x 1 m, (foro per alloggiamento palo D 0,22 x h 0,80 m = 0,03 mc)
- Peso specifico del calcestruzzo 2.200 Kg/mc.

Affinchè il sostegno sia stabile deve essere verificata la disuguaglianza:

$$\mathbf{Mr \leq K \times b \times c^3 + 0{,}85\ Pt \times a/2}$$

Dove: **Mr** = momento ribaltante (Kgm)
a, b, c = dimensioni in m. del plinto di fondazione
Pt = somma dei carichi verticali
K = 1100 quando si può contare sul contributo laterale del terreno,
= 0 quando non si può contare sul contributo laterale del terreno.

Calcolo di Mr(1), momento ribaltante, riferito al fondo del basamento, per l'azione del vento:

Mr proiettore = Altezza rispetto al fondo del basamento x superficie esposta al vento x q_{20} =
= (0,4 + 10,3 + 1,5) x 0,23 x 80 = 224,48 Kgm (forza concentrata sulla sommità);

Mr palo = Altezza del baricentro della superficie esposta al vento rispetto al fondo del basamento x superficie esposta al vento x q_{20} =
= [(10,3 – 0,8)/2 + 1,2] x 0,97 x 80 = 461,72 Kgm (forza applicata alla mezzeria del palo rispetto al suolo)

Mr sbraccio = Altezza del baricentro dello sbraccio rispetto al fondo del basamento x superficie esposta al vento x q_{20} =
= [1,2 + 9,5 + (1,5/2)] x 0,14 x 80 = 128,24 Kgm

Mr(1) = 224,48 + 461,72 + 128,24 = 814,44 Kgm.

Calcolo di Mr(2), momento ribaltante, riferito al fondo del basamento, dovuto all'eccentricità del proiettore

Mr proiettore = (distanza baricentro proiettore rispetto all'asse del palo) x peso armartura =
= (1,5 + 0,4) x 9,75 = 18,52 Kgm;

Mr sbraccio = (distanza baricentro sbraccio rispetto all'asse del palo) x peso sbraccio =
= 1,5/2 x 10,5 = 7,87 Kgm;

Mr(2) = 18,52 + 7,87 = 26,39 Kgm (ortogonale rispetto a Mr (1))

Calcolo di Mr (momento ribaltante)

$Mr = \sqrt{[Mr(1)^2 + Mr(2)^2]} = 814,87$ kgm

Calcolo di Pt, somma dei carichi verticali

$Pt = (1,2 - 0,03) \times 2200 + 105 + 10,5 + 9,75 = 2699,25$ Kgm

Ms (momento stabilizzante) = Pt x a/2 = 1349,62 Kgm

Ponendo K = 0 si trae:

Mr = 814,87 Kgm ≤ 0,85 Ms = 1147,18 Kgm

Essendo verificata la disuguaglianza, la stabilità è verificata anche senza il contributo del terreno collaborante.

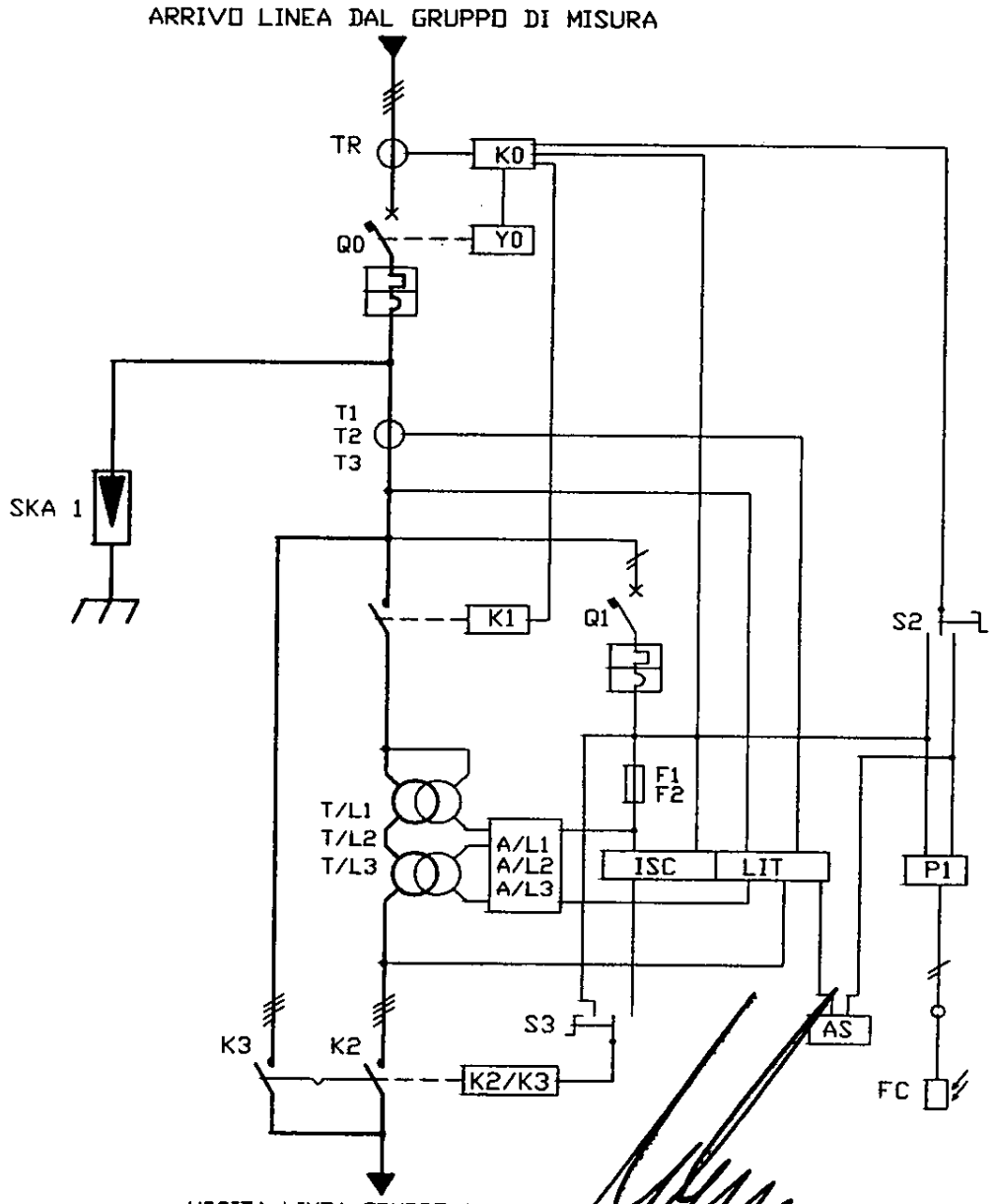
Si assumono quindi come dimensioni per il plinto di fondazione quelle iniziali :

a = 1m ; b = 1m ; c = 1,2m.

SCHEMI ELETTRICI

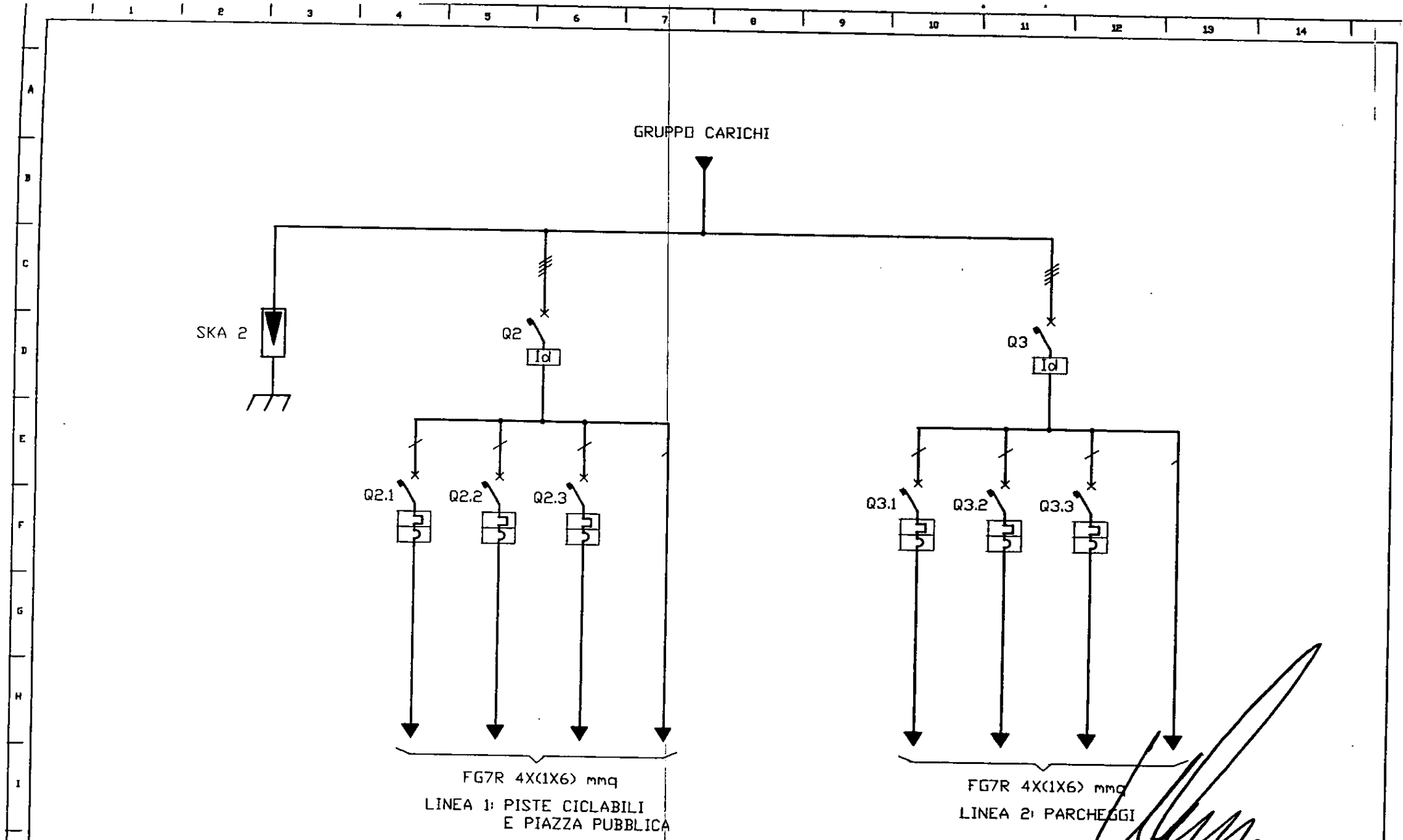
Gianni Dr. ing. M.L.

LEGENDA	
SIGLA	DESCRIZIONE
Q0	Interruttore Automatico Magnetotermico Tetrapolare - Curva C - PI 10kA
T1-T3	Trasformatori amperometrici
T/L1-T/L3	Unità di regolazione
A/L1-A/L3	Schede relè di regolazione
LIT	Modulo a microprocessore
ISC	Alimentatore con LED di segnalazione
F1-F2	Fusibili protezione ausiliari
Q1	Interruttore ausiliario
TR	Toroide differenziale
K0	Differenziale a riarmo automatico
K1	Contattore di linea
Y0	Bobina di sgancio
S2	Selettore accensione impianto Man/Aut
P1	Interruttore crepuscolare
FC	Fotoresistenza crepuscolare
SKA1-SKA2	Scaricatori di sovratensione
K1-K2	Contattori di By Pass generale
S3	Selettore di inserzione By Pass generale a contattori Man/Aut
AS	Interruttore orario astronomico crepuscolare
Q.3/Q.4	Interruttore differenziale puro - Tetrapolare Classe A - Id 0,5A
Q2.1-....Q.3.3	Interr. Autom. Magnetoterm. - Unipolare Curva L PI 10kA Tar. 10A Prot. linea Lampade



STUDIO TECNICO ELETTROSTUDIO CONSULENZA E PROGETTAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI Via Ravegnana, 129 - 47100 FORLI' - Tel. e Fax 0543 775054	DESCRIZIONE Schema di principio regolatore di flusso	DATA Marzo '05	DISEGNATO	APPROVATO	PAG. N° 1
	PUA VILLANOVA	REV.		DATA Marzo '05	TOT. PAG. 2

Flamma Pr M. E. M. I.



STUDIO TECNICO *ELETTROSTUDIO* CONSULENZA E PROGETTAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI Via Ravegnana, 129 - 47100 FORLI' - Tel. e Fax 0543 775054	DESCRIZIONE Schema di principio regolatore di flusso	DATA Marzo '05	DISEGNATO	APPROVATO	PAG. N° 2
	PUA VILLANOVA	REV.		DATA Marzo '05	TOT. PAG. 2

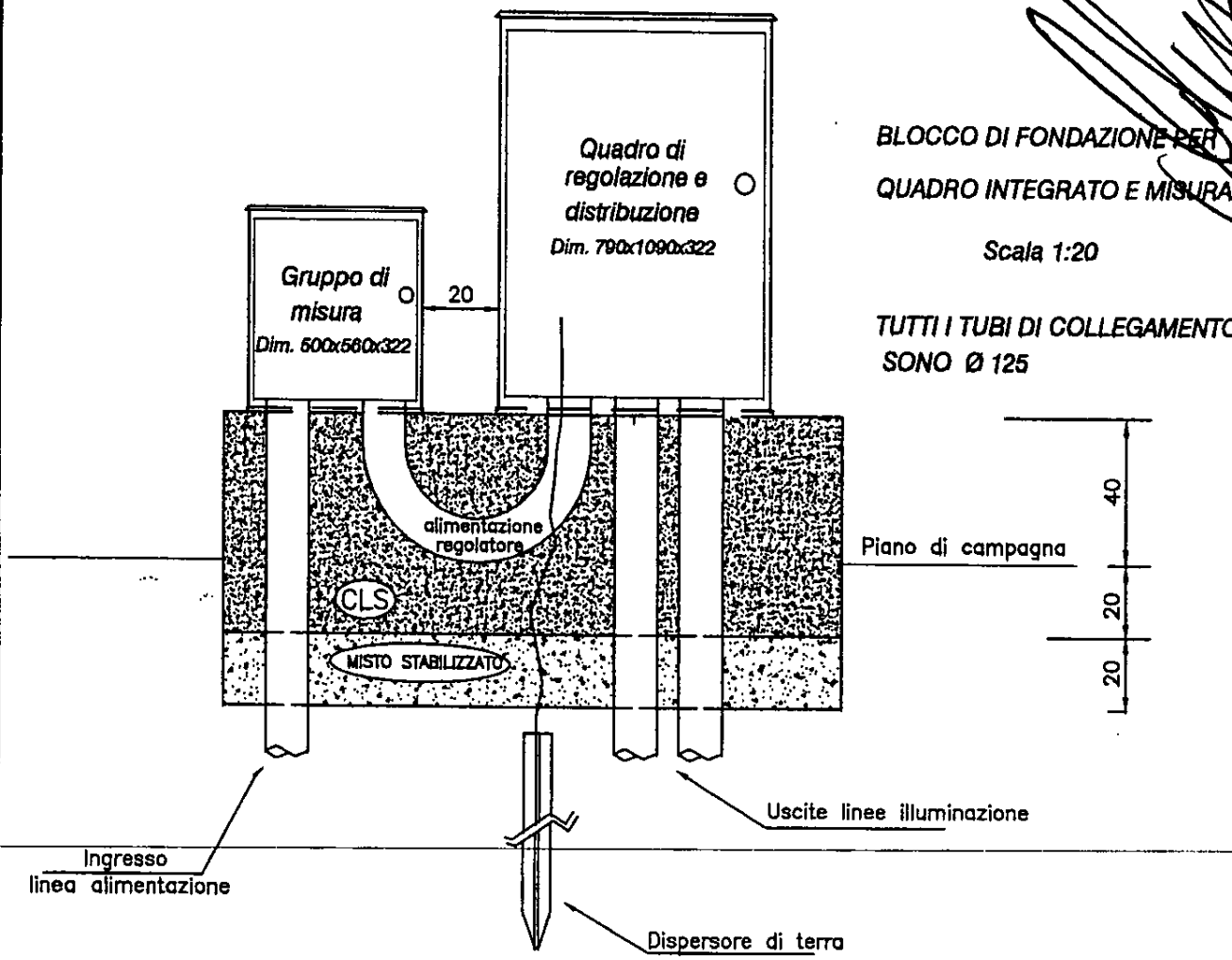
Dr. Flamini Dr. M. E. M. L.

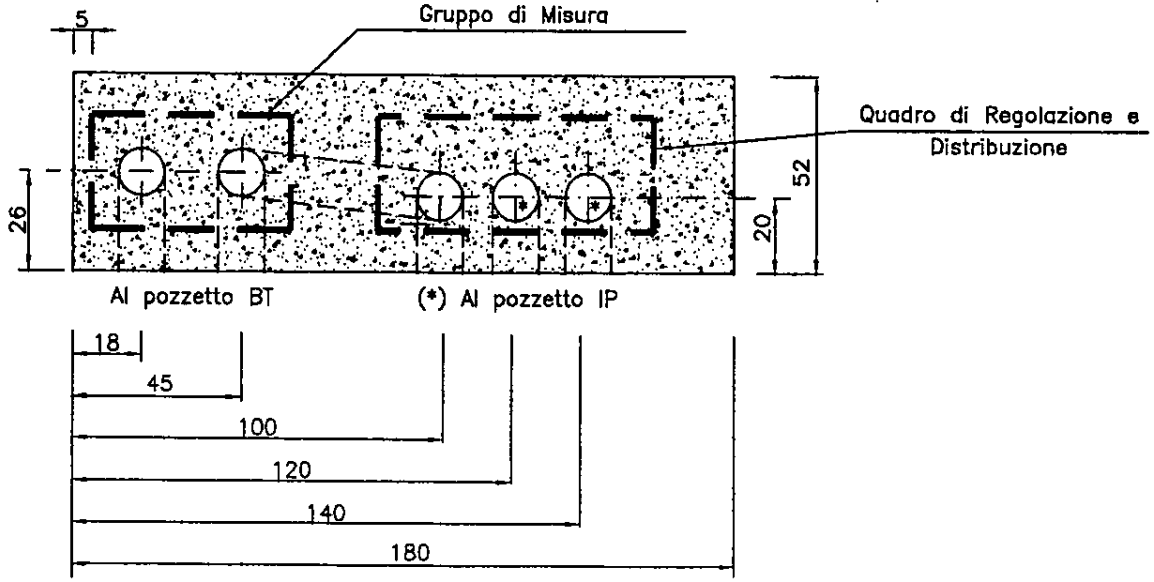
BLOCCO DI FONDAZIONE PER

QUADRO INTEGRATO E MISURA

Scala 1:20

TUTTI I TUBI DI COLLEGAMENTO SONO Ø 125





Dott. Ing. E. Mantini

PLANIMETRIE

IP 01 STATO ATTUALE

IP 02 LIMITI DI INTERVENTO

IP 03 PROGETTO

IP 04 PARTICOLARI COSTRUTTIVI

COMUNE DI FORLI'

STUDIO TECNICO *ELETTROSTUDIO*
CONSULENZA E PROGETTAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI
Via Ravegnana, 129 - 47100 FORLI' - Tel. e Fax 0543 775054

OGGETTO:
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
ADF - VILLANOVA OVEST COMPARTO B -
IN FORLI' - VIALE BOLOGNA , VIA RIO COZZI

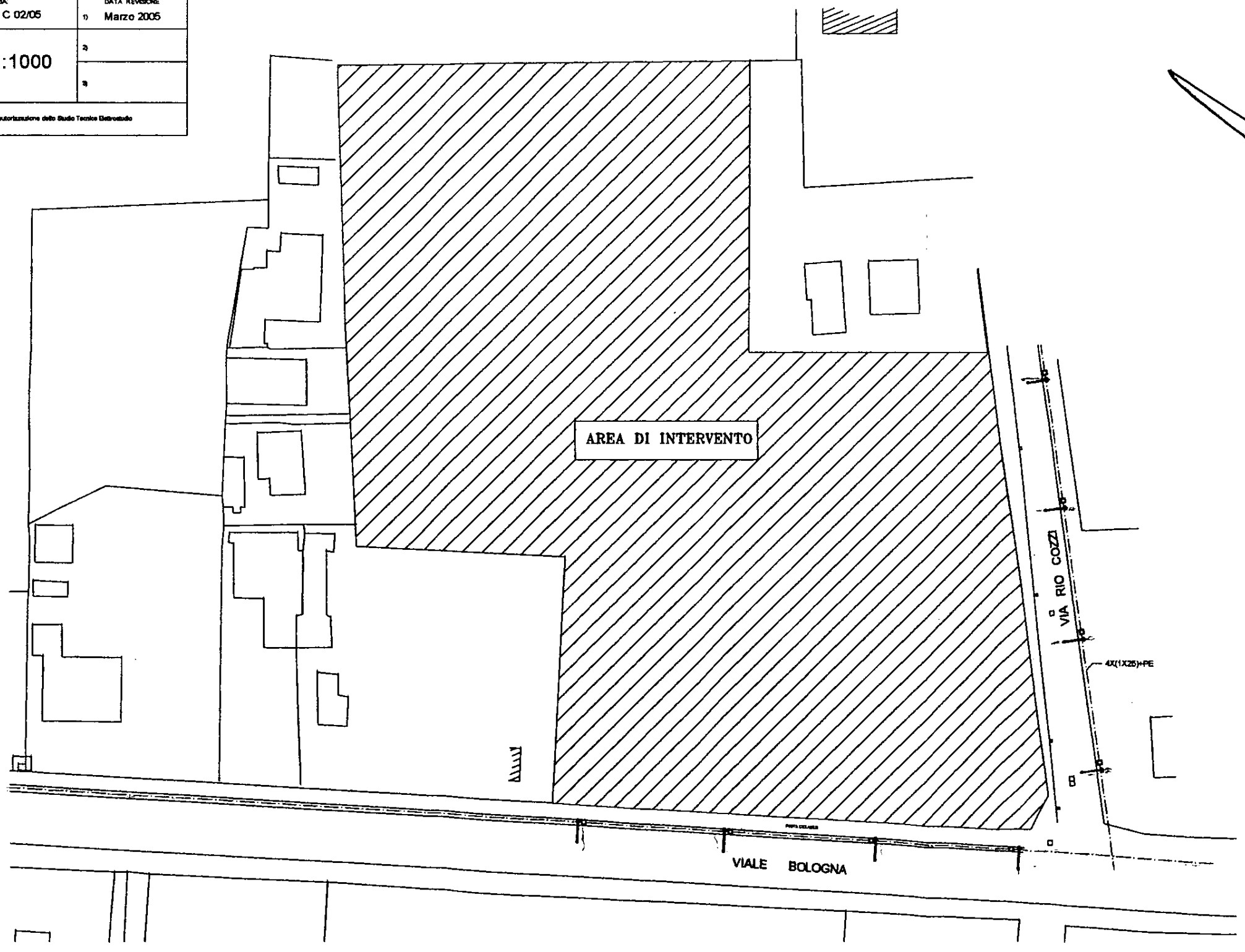
DESCRIZIONE:
PLANIMETRIA "STATO ATTUALE" PUBBLICA ILLUMINAZIONE

PROPRIETA':
FLAMINI VANDA
BALELLI FRANCA
MARINI ELISABETTA
MARINI LUCA

DISEGNO N°	IP 01
TAVOLA N°	1
PROGETTO N°	
PROGETTISTA:	Ing. Pretolani Umberto
DISEGNATORE:	P.I. Enrico Fabbri
DATA: Febbraio 2005	CONTROLLATA:
COMMESSA: C 02/05	DATA REVISIONE 1) Marzo 2005
SCALA 1:1000	2)
	3)

A termini delle vigenti leggi sul diritti d'autore, questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza l'autorizzazione dello Studio Tecnico Elettrostudio

LEGENDA SIMBOLI GRAFICI	
	TUBAZIONI ESISTENTI
	POZZETTI ESISTENTI
	CANDELABRI ESISTENTI



(1) (2) (3) FABBRICATI CON DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

(4) FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO: TERZIARIO

(5) ZONE DI VERDE PUBBLICO (#)

(6) ZONA DI VERDE ATTREZZATO (#)

(7) PISTE CICLABILI (#)

(8) COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE (#)

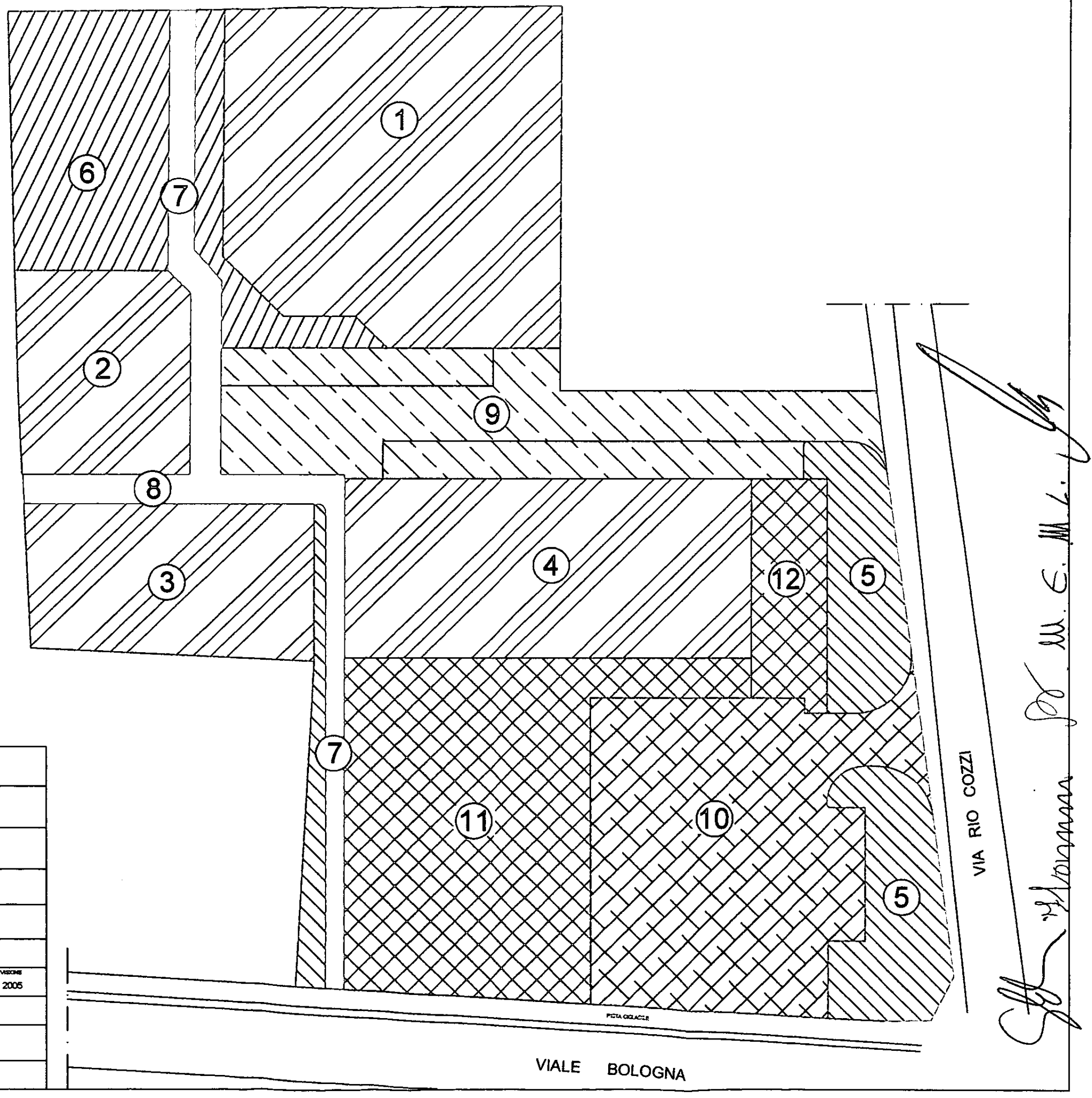
(9) PARCHEGGIO PROVATO AD USO PUBBLICO

(10) PARCHEGGIO PUBBLICO (#)

(11) PIAZZA PUBBLICA

(12) PERCORSI PEDONALI DI ACCESSO ALLE VARIE ZONE

(#) : ZONE DA CEDERE AL COMUNE



COMUNE DI FORLI'

STUDIO TECNICO *ELETTROSTUDIO*

CONSULENZA E PROGETTAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI

Via Ravegnana, 129 - 47100 FORLI' - Tel. e Fax 0543 775054

OGGETTO:
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
ADF - VILLANOVA OVEST COMPARTO B -
IN FORLI' VIALE BOLOGNA , VIA RIO COZZI

DESCRIZIONE:
PLANIMETRIA LIMITI INTERVENTO E SUDDIVISIONE ZONE

PROPRIETA':
FLAMINI VANDA
BALELLI FRANCA
MARINI ELISABETTA
MARINI LUCA

DISEGNO N°	IP 02
TAVOLA N°	1
PROGETTO N°	
PROGETTISTA:	Ing. Pretolani Umberto
DISEGNATORE:	P.I. Enrico Fabbri
DATA: Febbraio 2005	CONTROLLATA:
COMMESSA: C 02/05	DATA REVISIONI: 1) Marzo 2005
SCALA: 1:500	2)
	3)

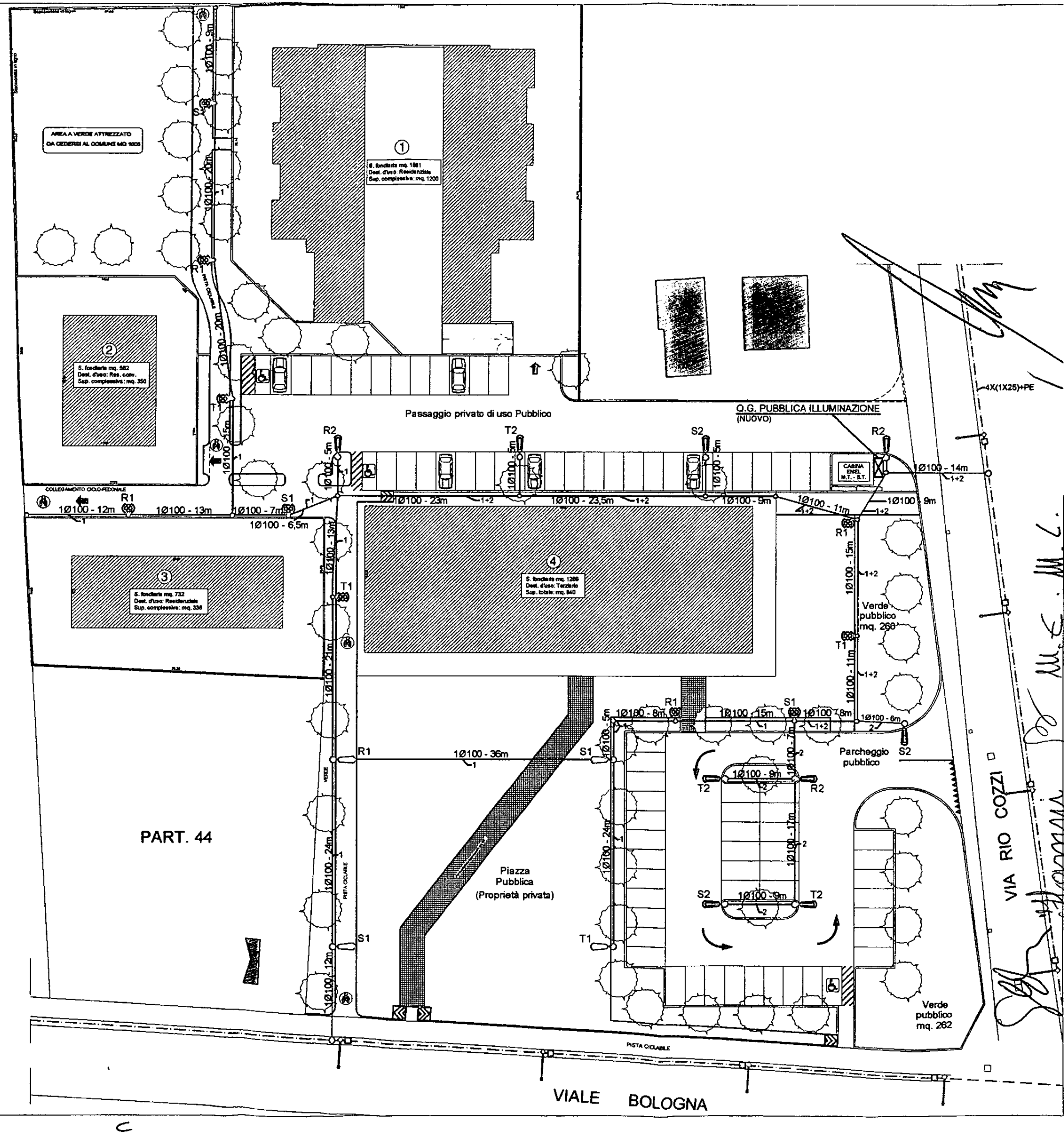
A termini delle vigenti leggi sui diritti d'autore, questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza l'autorizzazione dello Studio Tecnico Elettrostudio

LEGENDA SIMBOLI GRAFICI

□/▫	POZZETTI ESISTENTI
○——◇	CANDELABRI ESISTENTI
— — — — —	CANALIZZAZIONI ESISTENTI
○	NUOVI POZZETTI
———	NUOVE CANALIZZAZIONI
	CANDELABRI PER PARCHEGGI: Hft. 8,5m – Sbraccio 0,8m Armatura FIVEP OYSTER VP 100W NAV–T
	CANDELABRI PER PIAZZA PUBBLICA: Hft. 11m – Sbraccio 1,5m Proiettori asimmetrici GC Illumination PA 250W NAV–T
⊗	CANDELABRI PER PERCORSI PEDONALI E CICLABILI: Hft. 5m Apparecchio GC Illumination POLIS 70W NAV–T installato a 4,5m da terra

LEGENDA TIPOLOGIE LINEE ELETTRICHE

FG7R 4X(1X6°) LINEA 1 FG7R 4X(1X6°) LINEA 2 N07V-K/GV 1X16° PE	PISTE CICLABILI, PIAZZA, PARCHEGGI	1+2
FG7R 4X(1X6°) LINEA 1 N07V-K/GV 1X16° PE	PISTE CICLABILI E PIAZZA	1
FG7R 4X(1X6°) LINEA 2 N07V-K/GV 1X16° PE	PARCHEGGI	2



COMUNE DI FORLI'	DISEGNO N° IP 03
	TAVOLA N° 1
STUDIO TECNICO *ELETTROSTUDIO* CONSULENZA E PROGETTAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI Via Ravegnana, 129 - 47100 FORLI' - Tel. e Fax 0543 775054	PROGETTO N°
	PROGETTISTA: Ing. Pretolani Umberto
OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF - VILLANOVA OVEST COMPARTO B - IN FORLI' - VIALE BOLOGNA , VIA RIO COZZI -	DISEGNATORE: P.I. Enrico Fabbri
DESCRIZIONE: PLANIMETRIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE	DATA: Febbraio 2005 — CONTROLLATA:
	COMMESSA: C 02/05 — DATA REVISIONE: 1) Marzo 2005
PROPRIETA': FLAMINI VANDA BALELLI FRANCA MARINI ELISABETTA MARINI LUCA	SCALA 1:500 — 2) — 3)

A norma delle vigenti leggi sul diritti d'autore, questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altre persone o ditte senza l'autorizzazione dello Studio Tecnico ElettroStudio

COMUNE DI FORLI'

STUDIO TECNICO *ELETTROSTUDIO*
CONSULENZA E PROGETTAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI
Via Ravegnana, 129 - 47100 FORLI' - Tel. e Fax 0543 775054

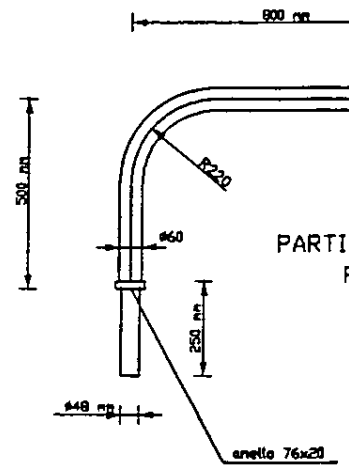
OGGETTO:
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
ADF - VILLANOVA OVEST COMPARTO B -
IN FORLI' - VIALE BOLOGNA, VIA RIO COZZI -

DESCRIZIONE:
PARTICOLARI COSTRUTTIVI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

COMMITTENTE:
FLAMINI VANDA
BALELLI FRANCA
MARINI EUSABETTA
MARINI LUCA

DISEGNO N°	IP 04
TAVOLA N°	1
PROGETTO N°	
PROGETTISTA	Ing. Pretolani Umberto
DISEGNATORE	P.I. Enrico Fabbri
DATA	Febbraio 2005
CONTROLLATA	
COMMESSA	C 02/05
DATA REVISIONE	"
SCALA	1:20 1:50 1:100

A termini delle vigenti leggi sul diritto d'autore, questo disegno non potrà essere riprodotto, ceduto, rivelato o comunicato ad altri senza la preventiva autorizzazione dello Studio Tecnico Elettrostudio

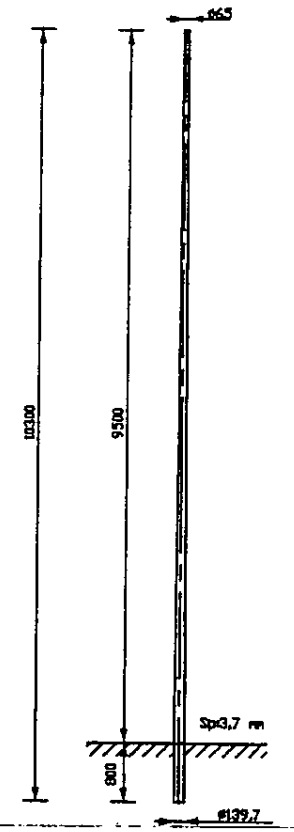


PARTICOLARE: SBRACCIO PER
PALI PARCHEGGI

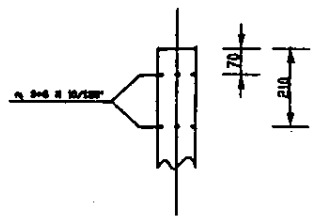
SCALA 1:20

PARTICOLARI PALI TIPO

SCALA 1:100

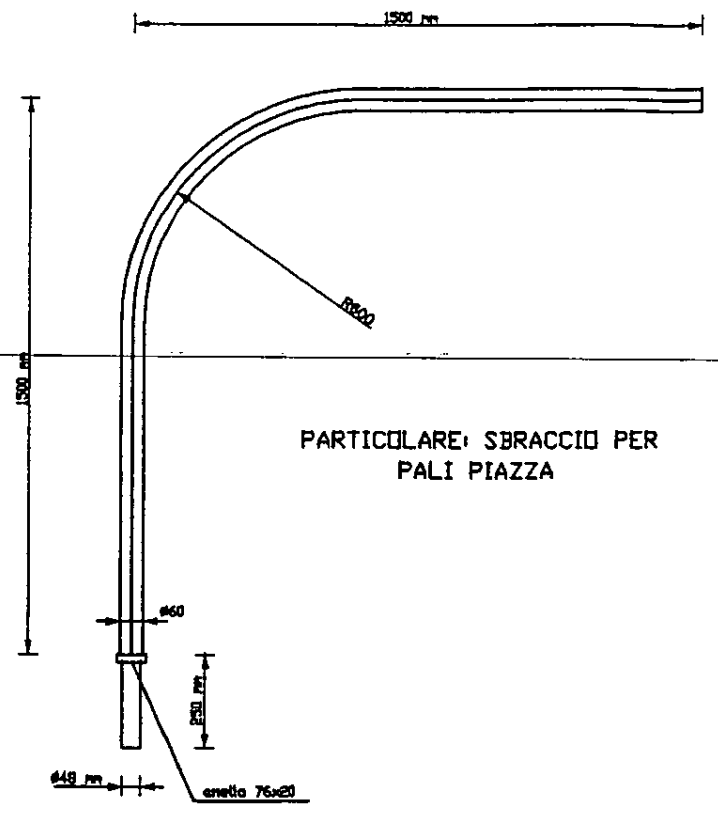


PALO CONICO TRAFILATO DRITTO
PER PIAZZA PUBBLICA



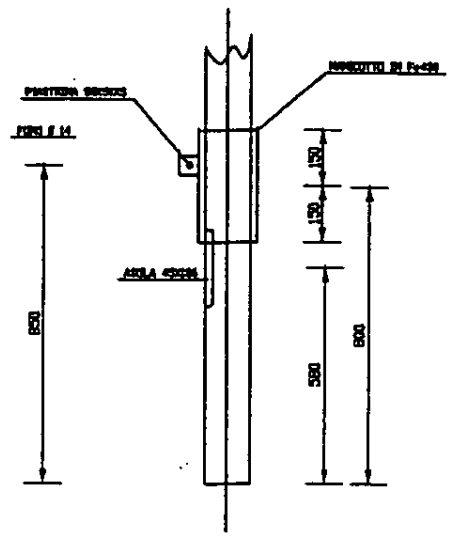
PARTICOLARE : LAVORAZIONI IN SOMMITA'

SCALA 1:20



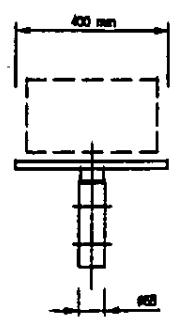
PARTICOLARE: SBRACCIO PER
PALI PIAZZA

SCALA 1:20

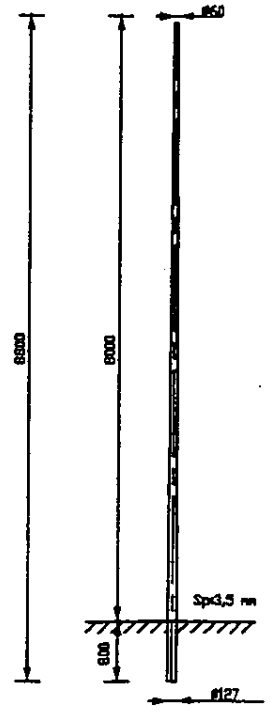


PARTICOLARE : LAVORAZIONI ALLA BASE

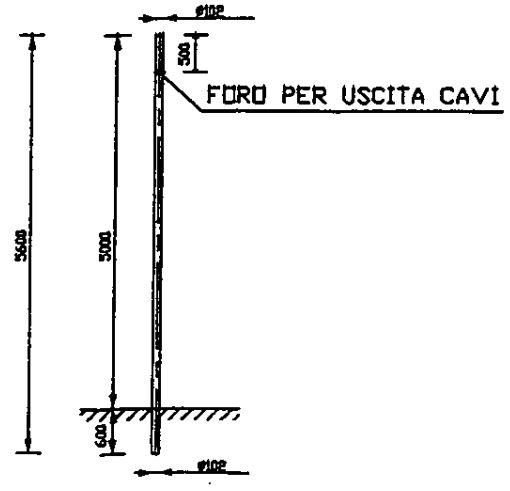
SCALA 1:20



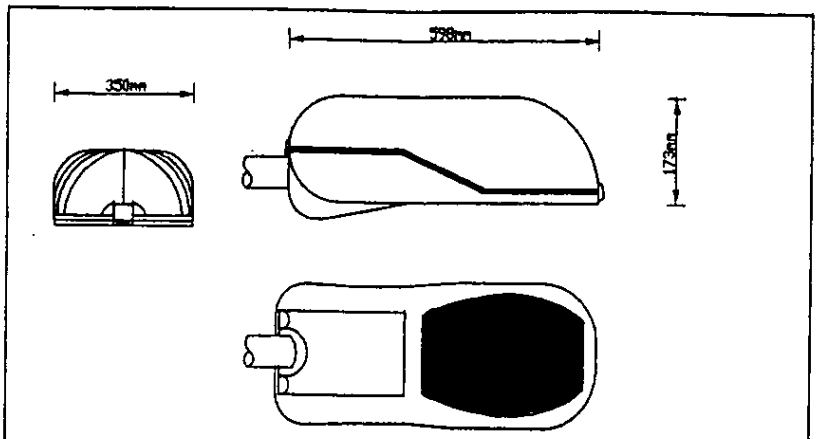
PARTICOLARE: TRAVERSA
PORTA PROIETTORE



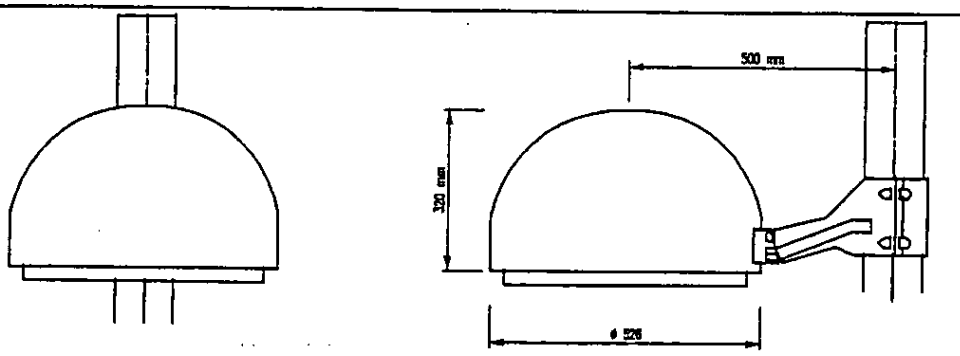
PALO CONICO TRAFILATO DRITTO
PER PARCHEGGIO PRIVATO
AD USO PUBBLICO



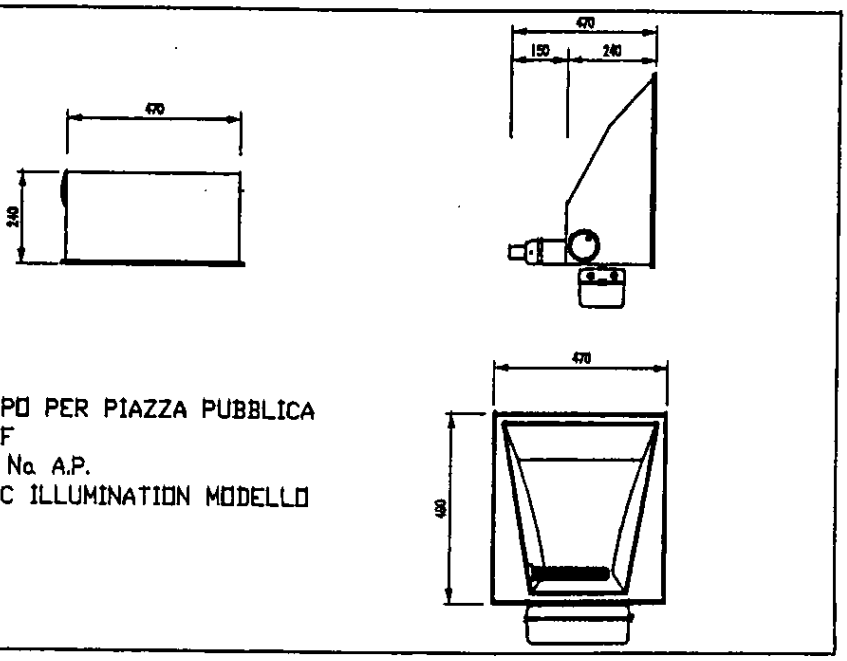
PALO CILINDRICO PER PERCORSI
CICLOPEDONALI



PUNTO LUCE TIPO PER PARCHEGGI
ARMATURA CARENATA, OTTICA CUT-OFF
LAMPADA 100W Na A.P.
ARMATURA STRADALE FIVEP MODELLO OYSTER VP CL II



PUNTO LUCE TIPO PER PERCORSI
PEDONALI-CICLABILI
OTTICA CUT-OFF
LAMPADA 70W Na A.P.
APPARECCHIO GC ILLUMINATION MODELLO
POLIS/SL/C

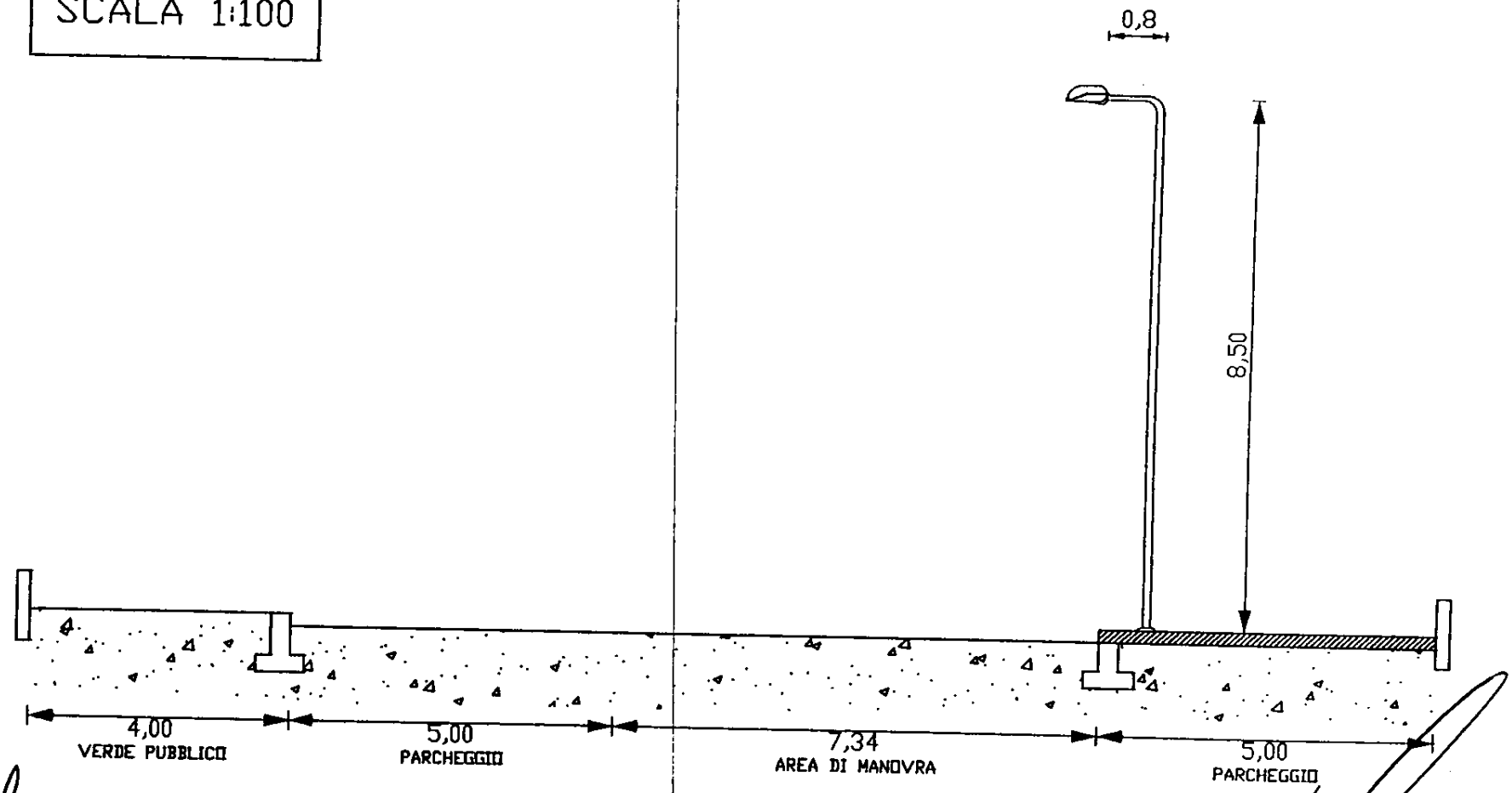


PUNTO LUCE TIPO PER PIAZZA PUBBLICA
OTTICA CUT-OFF
LAMPADA 250W Na A.P.
APPARECCHIO GC ILLUMINATION MODELLO
PA 400

e

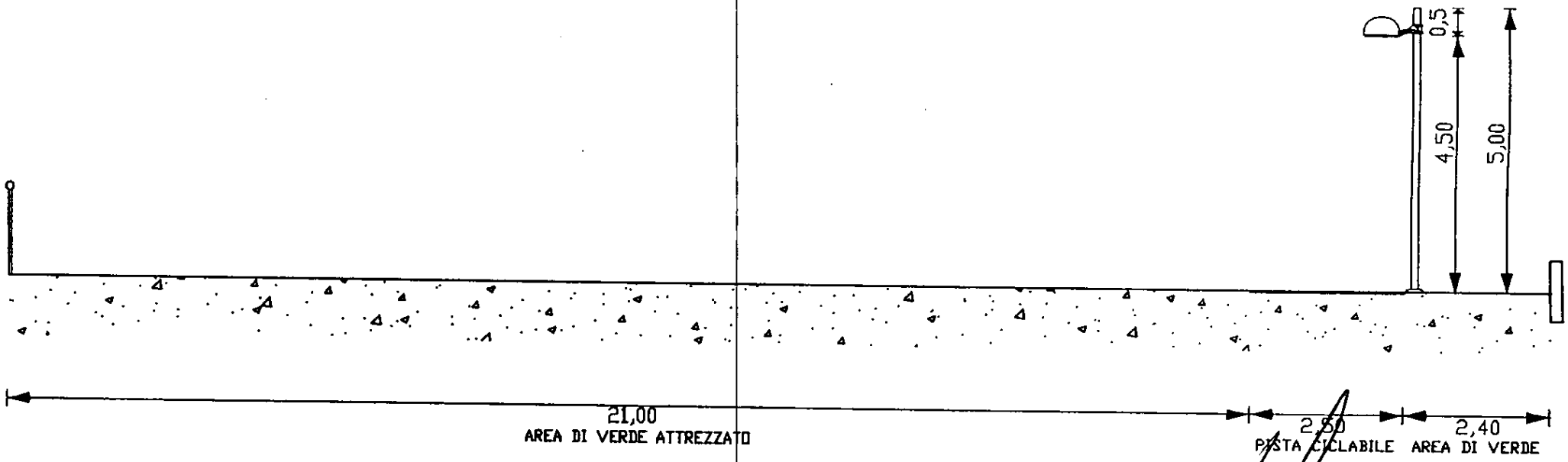
PARTICOLARE DELLA SEZIONE STRADALE DEL PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO

SCALA 1:100



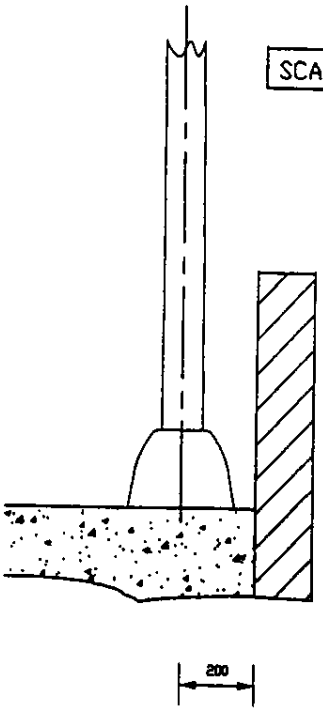
PARTICOLARE DELLA SEZIONE DEL PERCORSO PEDONALE E RELATIVA ZONA DI VERDE ATTREZZATO

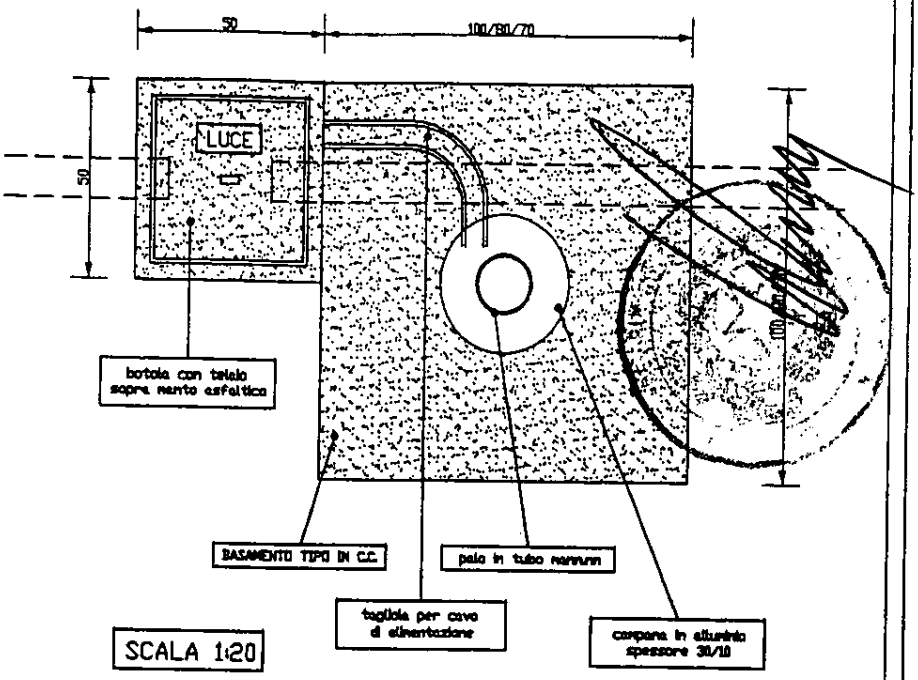
SCALA 1:100

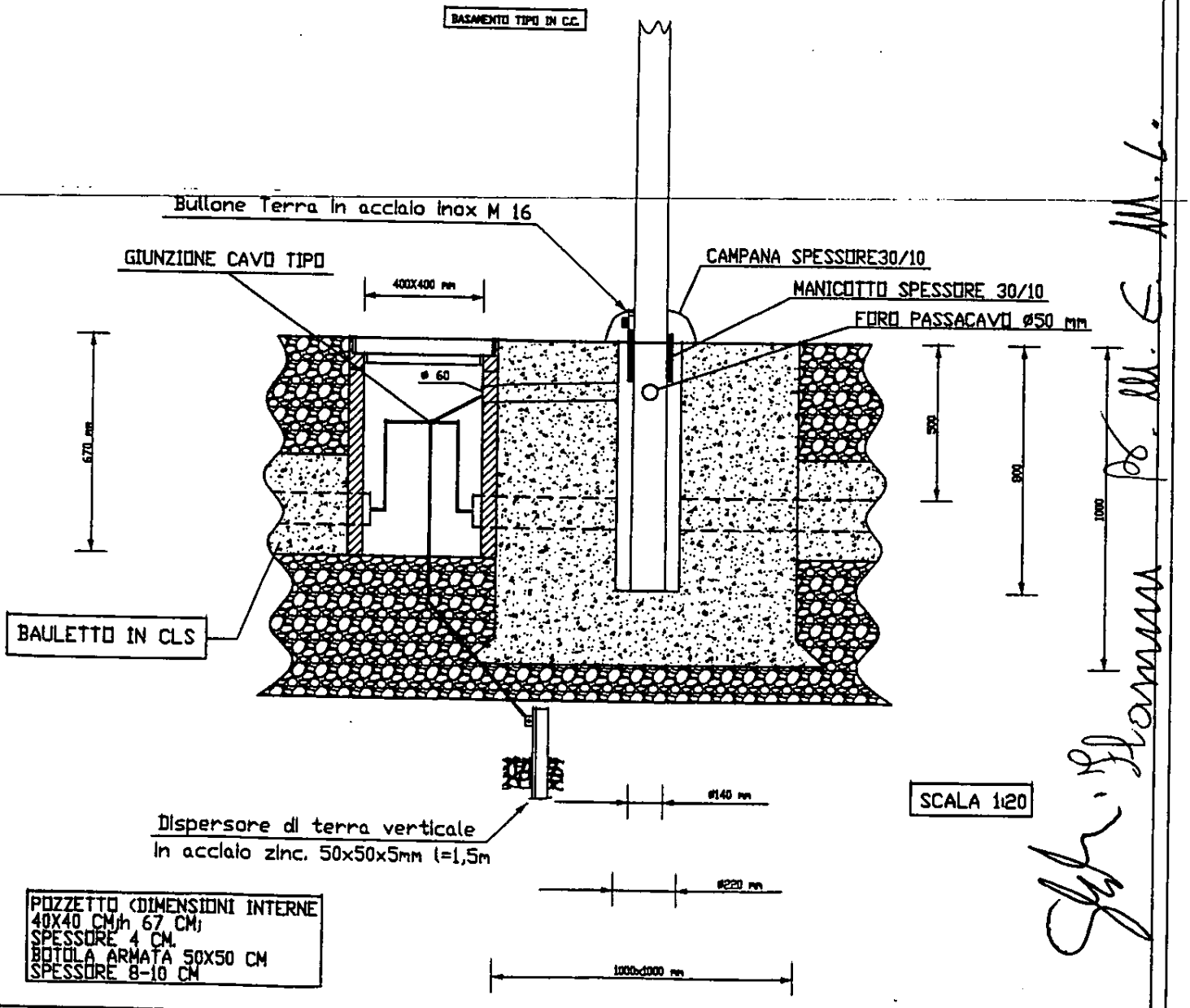


Ing. Flavia [illegible] M. E. M. C.

PARTICOLARE DELLA BASE DEL PALO







POZZETTO (DIMENSIONI INTERNE
40X40 CM)h 67 CM;
SPESSORE 4 CM.
BOTOLA ARMATA 50X50 CM
SPESSORE 8-10 CM

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing. [illegible]
Dott. Ing. [illegible]
Dott. Ing. [illegible]

Tel. 0543/30412 - Fax 0543/21198

COMUNE di FORLI'

Proprietà:

[illegible]

TAVOLA n°

1

Progetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF 3 - VILLANOVA OVEST comparto b

Oggetto:

RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO
PRG - PLANIMETRIA CATASTALE

Scala: Varie

Data: Aprile 2005

File:Archivio\2004\lott. Villanova\Tav. 1 Rilievo.dwg

ALLEGATO LETTERA "D"
Rep. n. 34483 Racc. n. 18522

La proprietà:

[illegible]

Il progettista:

ORDINE INGEGNERI PROV. FORLI'-CESENA
INGEGNERE
MAURIZIO BERLATI
LAUREA SPECIALISTICA
Sezione: A
N° 845 / A
Settori civile ambientale, industriale, dell'informazione

COMUNE DI FORLI'
Esaminato nella seduta del
28 GIU 2005
dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

COMUNE DI FORLI'
ARCHIVIO - PROTOCOLLO GENERALE
29 APR. 2005
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO D

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing.
Dott. Ing.
Dott. Ing.

Tel. 0543/30412 - Fax 0543/21198

COMUNE di FORLI'

Proprietà:

TAVOLA n°
2
Integrativa

Progetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF 3 – VILLANOVA OVEST comparto b

Oggetto:

PLANIMETRIA DI PROGETTO
INDICI DI URBANIZZAZIONE

Scala 1:200

Data: Ottobre 2006

File:Archivio\2004\Lott. Villanova\TAvole per convenzione\Tav. 2 Sistemazione urbanistica.dwg

ALLEGATO LETTERA "E"
Rep. n. 37183 Racc. n. 18522

La proprietà:

Il progettista:

COMUNE DI FORLI'
AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
16 MAR. 2007
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO E

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing.
Dott. Ing.
Dott. Ing.

Tel. 0543/30412 - Fax 0543/21198

COMUNE di FORLI'

Proprietà:

TAVOLA n°

3

Progetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF 3 – VILLANOVA OVEST comparto b

Oggetto:

SCHEMA FOGNATURE BIANCHE E NERE
INVARIANZA IDRAULICA

Scala : Varie

Data: Ottobre 2006

File:Archivio\2004\lott. Villanova\Tavole per convenzione\Tav. 3 Fognature.dwg

ALLEGATO LETTERA "F"
Rep. n. 35283/1783 Racc. n. 18522

La proprietà:

Il progettista:

COMUNE DI FORLI'
AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
16 MAR. 2007
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing
Dott. Ing.
Dott. Ing.

Tel. 0543/30412 – Fax 0543/21198

COMUNE di FORLI'

Proprietà:

TAVOLA n°

3.1

Progetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF 3 – VILLANOVA OVEST comparto b

Oggetto:

FOGNATURE BIANCHE E NERE
PROFILO LONGITUDINALE

Scala: 1:20/1:200

Data: Ottobre 2006

File:Archivio\2004\lott. Villanova\Tavole per convenzione\Tav. 3 Fognature.dwg

ALLEGATO LETTERA "G"
Rep. n. 37183 Racc. n. 18522

La proprietà:

Il progettista:

COMUNE DI FORLI'
AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
16 MAR. 2007
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO G

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing.
Dott. Ing.
Dott. Ing.

Tel. 0543/30412 - Fax 0543/21198

COMUNE di FORLI'

Proprietà:

TAVOLA n°

4

Progetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF 3 – VILLANOVA OVEST comparto b

Oggetto:

SCHEMA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Scala 1:200

Data: Ottobre 2006

File:Archivio\2004\Lott. Villanova\Tavole per convenzione\Tav. 4 Pubblica illuminazione.dwg

STUDIO TECNICO *ELETTROSTUDIO*
CONSULENZA E PROGETTAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI
Via Ravegnana, 129 - 47100 FORLI' - Tel. e Fax 0543 775054

La proprietà:

Il progettista:

ALLEGATO LETTERA "H"
Rep. n. 37483 Racc. n. 18522

COMUNE DI FORLI'
AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
16 MAR. 2007
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO H

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing.
Dott. Ing.
Dott. Ing.

Tel. 0543/30412 – Fax 0543/21198

COMUNE di FORLI'

Proprietà:

TAVOLA n°

5

Progetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF 3 – VILLANOVA OVEST comparto b

Oggetto:

PLANIMETRIA RETE TELECOM

Scala 1:200

Data: Ottobre 2006

File:Archivio\2004\Lott. Villanova\Tavole per convenzione\Tav. 5 Telecom.dwg

La proprietà:

ALLEGATO LETTERA "I"
Rep. n. 37183 Racc. n. 18522

Il progettista:

COMUNE DI FORLI'
AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
16 MAG. 2007
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO 1

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing. [illegible]
Dott. Ing.
Dott. Ing.

Tel. 0543/30412 - Fax 0543/21198

COMUNE di FORLI'

Proprietà:

TAVOLA n°

6

Progetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF 3 – VILLANOVA OVEST comparto b

Oggetto:

RETI GAS, ACQUA E TRASMISSIONE DATI

Scala 1:200
Part.: Varie

Data: Ottobre 2006

File:Archivio\2004\lott. Villanova\Tavole per convenzione\Tav.6 Acquagas e fibre ottiche.dwg

La proprietà:

ALLEGATO LETTERA "J"
Rep. n. 34183 Racc. n. 16522

Il progettista

ORDINE INGEGNERI PROV. FORLI'-CESENA

COMUNE DI FORLI'
AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
16 MAR. 2007
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing.
Dott. Ing.
Dott. Ing.

Tel. 0543/30412 - Fax 0543/21198

COMUNE di FORLI'

Proprietà:

TAVOLA n°

7

Progetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF 3 – VILLANOVA OVEST comparto b

Oggetto:

RETE FORNITURA ENERGIA ELETTRICA

Scala: Varie

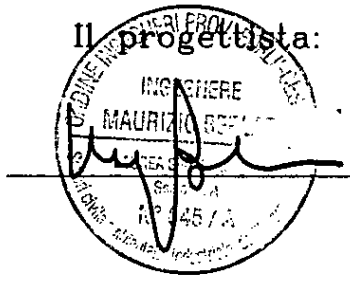
Data: Ottobre 2006

File:Archivio\2004\lott. Villanova\Tavole per convenzione\Tav. 7 ENEL.dwg

La proprietà:

ALLEGATO LETTERA "K"
Rep. n. 31783 Racc. n. 18522

Il progettista:



COMUNE DI FORLI'
AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
16 MAR. 2007
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO K

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing.
Dott. Ing.
Dott. Ing.

Tel. 0543/30412 – Fax 0543/21198

COMUNE di FORLI'

Proprietà:

TAVOLA n°
8.1
Integrativa

Progetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF 3 – VILLANOVA OVEST comparto b

Oggetto:

TIPOLOGIE EDILIZIE
LOTTO "1" – RESIDENZIALE – PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

Scala 1:200

Data: Giugno 2005

File:Archivio\2004\lott. Villanova\TRavole per convenzione\Tav. 8.1 e 8.2 Tipologie edilizie.dwg

La proprietà:

ALLEGATO LETTERA "L"
Rep. n. 31183 Racc. n. 18522

Il progettista:

ORDINE INGEGNERI PROV. FORLI'-CESENA
INGEGNERE
LAUREATO
Sezione A

COMUNE DI FORLI'
AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
16 MAR. 2007
DATA D'ARRI

ALLEGATO L

DISEGNO ELABORATO CON AUTOCAD LT 2005 - LICENZA D'USO N° 342-54925

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing.
Dott. Ing.
Dott. Ing.

Tel. 0543/30412 - Fax 0543/21198

COMUNE di FORLI'

Proprietà:

TAVOLA n°

8.2

Progetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF 3 - VILLANOVA OVEST comparto b

Oggetto:

TIPOLOGIE EDILIZIE
LOTTO "2" - RESIDENZIALE - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

Scala 1:200

Data: Aprile 2005

File:Archivio\2004\lott. Villanova\Tav. 8 Tipologie edilizie.dwg

La proprietà:

ALLEGATO LETTERA "M"
Rep. n. 31783 Racc. n. 18522

Il progettista:

ORDINE INGEGNERI PROV. FORLI'-CESENA
INGEGNERE
MAURIZIO BERLATI
LAUREA SPECIALISTICA
Sezione A
N° 845 / A
Settori civile, ambientale, industriale, dell'informazione

COMUNE DI FORLI'
Esaminato nella seduta del
28 GIU 2005
dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

COMUNE DI FORLI' 3
ARCHIVIO - PROTOCOLLO GENERALE
29 APR. 2005
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO M

DISEGNO ELABORATO CON AUTOCAD LT 2005 - LICENZA D'USO N° 342-54925736

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing.
Dott. Ing.
Dott. Ing.

Tel. 0543/30412 - Fax 0543/21198

COMUNE di FORLI'

Proprietà:

TAVOLA n°
8.3
Integrativa

Progetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF 3 – VILLANOVA OVEST comparto b

Oggetto:

TIPOLOGIE EDILIZIE
LOTTO "3" – RESIDENZIALE – PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

Scala 1:200

Data: Giugno 2005

File:Archivio\2004\lott. Villanova\integrazioni giugno 2005\Tav. 8 Tipologie edilizie negozi.dwg

ALLEGATO LETTERA "N"
Rep. n. 31183 Racc. n. 18522

La proprietà:

Il progettista:

ORDINE INGEGNERI PROV. FORLI'-CESENA
INGEGNERE
MAURIZIO BERLATI
LAUREA SPECIALISTICA
Sezione: A
N° 845 / A
Settori civile ambientale, industriale, dell'informazione

COMUNE DI FORLI'
Esaminato nella seduta del
28 GIU 2005
dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

COMUNE DI FORLI'
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA 3
24 GIU. 2005
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO N

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing.
Dott. Ing.
Dott. Ing.

Tel. 0543/30412 – Fax 0543/21198

COMUNE di FORLI'

Proprietà:

TAVOLA n°
8.4
Integrativa

Progetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF 3 – VILLANOVA OVEST comparto b

Oggetto:

TIPOLOGIE EDILIZIE LOTTO "4" TERZIARIO/COMMERCIALE
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

Scala 1:200

Data: Giugno 2005

File:Archivio\2004\lott. Villanova\integrazioni giugno 2005\Tav. 8 Tipologie edilizie negozi.dwg

La proprietà:

ALLEGATO LETTERA "O"
Rep. n. 31483 Racc. n. 18522

Il progettista:

ORDINE INGEGNERI PROV. FORLI'-CESENA
INGEGNERE
MAURIZIO BERLATI
LAUREA SPECIALISTICA
Settore: A
N° 815 / A
Settore: Civile, Ambientale, Industriale, dell'Informazione

COMUNE DI FORLI'
Esaminato nella seduta del
28 GIU 2005
dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

COMUNE DI FORLI'
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA 3
24 GIU. 2005
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO O

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing.
Dott. Ing.
Dott. Ing.

Tel. 0543/30412 – Fax 0543/21198

COMUNE di FORLI'

Proprietà:

TAVOLA n°

9

Progetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ADF 3 – VILLANOVA OVEST comparto b

Oggetto:

PLANIMETRIA VERDE PUBBLICO E PRIVATO

Scala 1:200

Data: Ottobre 2006

File:Archivio\2004\Lott. Villanova\Tavole per convenzione\Tav. 9 Verde.dwg

La proprietà:

ALLEGATO LETTERA "P"
Rep. n. 37783 Racc. n. 18522

Il progettista:

ORDINE INGEGNERI PROV. FORLI' CESENA
INGEGNERE
BERLATI
AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SEZIONE A
845/A

COMUNE DI FORLI'
AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
16 MAR. 2007
DATA D'ARRIVO

ALLEGATO P

ALLEGATO LETTERA "Q"
Rep. n. 37483 Racc. n. 18522

ALLEGATO Q

ART. 1 - PRESCRIZIONI SPECIFICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il soggetto attuatore è obbligato al rispetto delle prescrizioni di seguito indicate, anche se non specificamente individuate negli elaborati progettuali:

A. aree per strade, parcheggi, marciapiedi, fogne bianche

1. realizzare la linea della pubblica illuminazione nelle aree di sedime dei marciapiedi e delle piste ciclabili e non nelle aree a verde pubblico;
2. realizzare le aree verdi di arredo della piazza privata ad uso pubblico alla stessa quota della piazza medesima;
3. realizzare il tratto di pista ciclabile su via Rio Cozzi con una larghezza di metri 4;
4. realizzare la separazione del percorso ciclopedonale con la via Rio Cozzi attraverso un cordolo o un insieme di cordoli dello spessore di 50 centimetri;
5. realizzare, sulla via Rio Cozzi, previo accordo con i tecnici dell'Area Lavori Pubblici, un'area per il posizionamento di cassonetti raccolta rifiuti, delle dimensioni di metri 8x1.75;
6. pavimentare i vialetti pedonali della piazza con lastre di porfido montato a "opus incertus" (palladiana) , lastra a correre perimetrale posate su massetto armato con rete elettrosaldata diametro mm 6, maglia 15x15, con sottofondo in stabilizzato dello spessore di 20 centimetri;
7. presentare, prima del rilascio del permesso di costruire, la concessione o altro atto di assenso, rilasciato dal Consorzio di Bonifica, relativo alla immissione nello Scolo Consorziale Torri delle acque provenienti dall'area oggetto di intervento;
8. concordare con gli Uffici dell'Area Lavori Pubblici una diversa sistemazione del parcheggio pubblico al fine di facilitarne la fruizione, limitando il conflitto nella manovra degli autoveicoli negli stalli posti in posizione ravvicinata e perpendicolari fra di loro;
9. presentare, prima del rilascio del Permesso di Costruire, gli elaborati relativi alla linea elettrica (rete Enel) e alla linea telefonica (rete Telecom) timbrati per accettazione dai rispettivi Enti o gestori;
10. concordare con l'Ufficio "unità segnaletica" le misure da adottare per eliminare le criticità derivanti dallo sbocco ravvicinato dei passi carrai relativi ai lotti n°2 e n°3 sulla pista ciclabile;

B. Impianto di illuminazione pubblica

1. utilizzare nella illuminazione delle strade pali di tipo rastremato diritto che dovranno essere posizionati sui marciapiedi o in apposite isole poste in posizione arretrata e protetta;
2. utilizzare nella illuminazione delle strade e degli spazi carrabili, apparecchi illuminanti tipo AG3 G.C. Illumination alimentati dal quadro di progetto;
3. utilizzare nella illuminazione dei percorsi pedonali lampade di tipo "master color" alimentati direttamente dal quadro della Illuminazione Pubblica con separata linea sezionabile;

4. presentare, prima della realizzazione dell'intero impianto di illuminazione pubblica della piazza, una nuova soluzione progettuale da concordare con i tecnici di Hera Luce;
5. installare un riduttore di potenza del tipo allo stato solido, completo di telecontrollo GPRS;
6. realizzare l'impianto con caratteristiche di Classe II senza messa a terra;

C. rete idrica

1. realizzare la posa della rete idrica di progetto lungo tutta la nuova viabilità di progetto (pubblica o privata ad uso pubblico)
2. realizzare il collegamento della rete di progetto con la rete esistente sulla via Rio Cozzi, prevedendo, per un idoneo sezionamento della rete, la posa di saracinesche di intercettazione;
3. realizzare la rete di progetto utilizzando PVC 90 PN 16 conforme alla norma 1452-2 per acquedotti;
4. realizzare un punto di scarico per lo svuotamento e spurgo della rete;
5. comunicare il fabbisogno idrico legato alle utenze previste onde pervenire ad un idoneo dimensionamento degli allacci;

D. fognatura nera

1. realizzare la rete di fognatura di progetto, interna al comparto, del tipo a gravità, con pendenza non inferiore allo 0.2% (due per mille), utilizzando PVC 200;
2. utilizzare pozzetti con dimensioni interne pari a metri 0.80x1.20;
3. realizzare gli allacciamenti, in corrispondenza dei pozzetti di ispezione, utilizzando PVC 160;
4. verificare, nelle operazioni di allaccio dei lotti alla rete di progetto, eventuali problemi di interferenza con altri sottoservizi esistenti e/o di progetto;

E. rete gas

1. realizzare il collegamento della rete gas di progetto con la rete esistente di via Rio Cozzi;
2. realizzare la rete gas di progetto utilizzando acciaio DN 80, conforme alla norma 102081 per la distribuzione del gas metano;
3. comunicare il fabbisogno legato alle utenze previste onde pervenire ad un idoneo dimensionamento degli allacci;

F. reti telematiche

1. posare le condotte telecomunicazioni nel medesimo scavo delle reti acqua e gas;
2. prevedere la posa di due tritubi PEAD Ø 50;
3. realizzare i pozzetti lungo la linea con le seguenti dimensioni interne:
   - pozzetto di inizio/fine lottizzazione: m. 1,25x 0,80;
   - pozzetto di linea, di incrocio o cambio di direzione: m. 0,90 x 0,70;
   - pozzetto di allaccio: m. 0,90 x 0,70, da posizionarsi davanti alle utenze prospicienti il tratto di rete da realizzare. Da tale pozzetto partiranno i tubi fino alle utenze da allacciare.
4. eseguire gli allacciamenti utilizzando canalizzazioni in PEAD corrugato doppia parete interna liscia del diametro minimo di 63 mm, nel numero prescritto da HERA e mai in numero inferiore a due (salvo diverse prescrizioni impartite in fase di

progetto), equipaggiati con opportuni cordini di traino in poliestere e tappi di chiusura ad espansione. Gli allacci ai lotti dovranno inoltre essere il più possibile ortogonali alle condotte principali. In alternativa è ammesso l'uso di monotubi lisci in PVC rigido di diametro minimo 100 millimetri e, sia per PVC che per il PE a.d., la tubazione dovrà essere di classe non inferiore a PN6.

ART. 2 - PRESCRIZIONI GENERALI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

A. Strade e parcheggi

1. La profondità minima dello scavo di cassonetto dovrà essere pari a cm 60 e comunque di entità tale da asportare tutto il terreno vegetale, con compattazione del piano di posa (vedi relazione geotecnica).
2. Il sottofondo, dello spessore minimo compresso di cm 20, dovrà essere realizzato con sabbia, avente funzione anticapillare, appartenente ai gruppi A1/ A2.
3. Le sottofondazioni e i rilevati, di spessore adeguato alla profondità di scavo, dovranno essere costituiti da terreni granulari appartenenti ai gruppi A1, A3, A2-4, A2-5.
4. La fondazione stradale dovrà essere realizzata con misto granulometrico stabilizzato dello spessore compresso di cm 30 opportunamente costipato con l'ausilio di mezzi meccanici in strati di spessore inferiore a cm 20.
5. Lo strato di collegamento dovrà essere realizzato in conglomerato bituminoso (bynder) dello spessore di cm. 10 disteso con vibrofinitrice alla temperatura non inferiore ai 120° C. con pezzatura max degli inerti non superiore ai mm. 20
6. Prima della realizzazione del manto di usura dovrà essere preparata la superficie di stesa allo scopo di garantire il perfetto ancoraggio allo strato sottostante attraverso mano d'attacco con emulsione bituminosa.
7. Il tappeto d'usura, posto in opera con vibrofinitrice ad una temperatura non inferiore ai 120° C, dovrà essere realizzato in conglomerato bituminoso dello spessore compresso minimo di mm 30, con pezzatura max. degli inerti non superiore ai mm 9, sigillatura con emulsione bituminosa in ragione di 0,25 Kg/mq e sabbia fine.
8. La cordonatura per delimitazione dei marciapiedi dovrà essere costituita da elementi prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato aventi le seguenti caratteristiche:
   - Facce a vista martellinate;
   - Sezione di cm 12/15x25, salvo uniformarsi alla cordonatura dei marciapiedi contigui, se diversa;
   - Posa in opera su fondazione in calcestruzzo R'cK 200, sezione di cm 30x15 armato con due ferri dello spessore di 8 mm a correre.
9. Dovranno essere effettuate, alla presenza di un tecnico del Comune di Forlì, le opportune prove di carico sullo strato di fondazione stradale in misto granulometrico stabilizzato. Il valore di deformazione ME della portata della fondazione stradale, misurato nell'intervallo fra 1.5 e 2.5 Kg/cmq, non dovrà essere inferiore a 800 kg/cmq. La misurazione di tale valore e la sua relativa certificazione dovranno essere predisposte da un tecnico abilitato. La posa della sovrastruttura stradale può essere effettuata solamente a seguito dall'esito positivo delle prove di carico sulle fondazioni.

B. Marciapiedi e piste ciclabili

1. Lo scavo di scarifica dovrà presentare una profondità minima di cm 30.

2. Le sottofondazioni e i rilevati dovranno essere costituiti da terreni granulari appartenenti ai gruppi A1, A3, A2-4, A2-5, di spessore adeguato in funzione della profondità di scavo.
3. La formazione dei marciapiedi e delle piste ciclabili dovrà rispettare la seguente successione di strati:
    a. strato di stabilizzato dello spessore compresso minimo di cm 20;
    b. massetto di conglomerato cementizio R'ck 200 Kg/cmq dello spessore di cm 10 armato con rete elettrosaldata del 6 mm, maglia 15x15 cm (in corrispondenza dei passi carrai l'armatura dovrà essere raddoppiata);
    c. tappeto di usura in conglomerato bituminoso dello spessore minimo di cm 2 compresso con pezzatura max. degli inerti non superiore ai mm 6, compresa sigillatura con emulsione bituminosa in ragione di kg 0,25/mq e sabbia fine.
4. La delimitazione fra marciapiede e zona verde dovrà essere eseguita attraverso messa in opera di cordonatura in cemento bianco di cm 6/8x20 realizzata su sottofondo e con rinfianchi in calcestruzzo cementizio R'ck 200.
5. Le fondazioni delle future recinzioni dei lotti in fregio ai marciapiedi dovranno essere realizzate in quota con il tappeto di usura del marciapiede stesso al fine di contenerlo.
6. Il soggetto attuatore dovrà realizzare, nel caso in cui il marciapiede stradale debba essere previsto in confine con altre proprietà esterne al comparto, un idoneo contenimento, entro i confini di proprietà. In tal caso i proprietari delle aree esterne al comparto dovranno realizzare a proprie spese la recinzione a confine con il marciapiede, senza alterare lo stesso.

C. Fognatura bianca

1. Dovranno essere rispettate le norme inerenti le compensazioni idrauliche necessarie per le trasformazioni territoriali ai sensi dell'art. 158 N.T.A. di P.R.G.
2. Le fognature stradali bianche dovranno essere eseguite con tubi in cemento dimensionati per una altezza di pioggia (in mm.), calcolate secondo il metodo di Gumbel e per un tempo di ritorno di 25 anni (per piccoli interventi è consentito un calcolo più approssimato con una precipitazione media oraria di 100 mm.).
3. La fognatura bianca, il cui diametro minimo consentito in sede stradale è 400 mm, dovrà essere realizzata in elementi di cemento ad alta resistenza, autoportanti, a base piana, aventi le seguenti caratteristiche:
    - lunghezza non inferiore a ml. 2.00;
    - dimensione in funzione del rilevato sovrastante e dei carichi stradali previsti (certificati per carichi di categoria 1ª);
    - giunti a bicchiere ed innesto a maschio e femmina, guarnizione di tenuta incorporata nel bicchiere, esente da fori.
4. La fognatura dovrà essere posta in opera a 1/3 della larghezza della carreggiata stradale, su sottofondo in conglomerato cementizio R'cK 200 Kg/cmq spessore cm 10, con eventuali rinfianchi e cappa nei giunti, o secondo altra tecnologia concordata con il Settore Gestione Lavori Pubblici Servizio Viabilità.
5. Nei punti di raccordo delle fognature, e comunque ogni ml 40, dovranno essere realizzati pozzetti di ispezione prefabbricati e/o eseguiti in opera aventi le seguenti caratteristiche:
    - dimensioni adeguate al collettore fognario e comunque non inferiori a cm.80x80 (dimensioni interne) con altezza di decantazione pari a cm 40;

- pareti e fondo in calcestruzzo R'ck 250 Kg/ cmq. dello spessore di cm 12, completi di soletta di riduzione in calcestruzzo avente spessore di cm 20 e dimensioni adeguate al pozzetto;
- apertura a passo d'uomo minimo 60x60 cm.

6. I chiusini dei pozzetti, allettati con malta a ql 4 di cemento, dovranno essere in ghisa sferoidale, certificati (del tipo adottato dal Comune di Forlì) a norma UNI 4544 , rispondenti alle norme UNI EN 124, classe D 400 e avere le seguenti caratteristiche :
   - essere muniti di telaio quadrato (dimensione minima del lato pari a 850 mm) e coperchio circolare (dimensioni minima del diametro pari a 600 mm) privo di fori;
   - essere dotati di nervature di irrigidimento;
   - essere articolati su telaio tramite cerniere per l'apertura protetta con sistema antiribaltamento e chiusura di sicurezza;
   - essere dotati di rilievi antisdrucciolo sulla superficie e guarnizioni in elastomero, senza fori;
   - presentare un rivestimento realizzato con vernice bituminosa e superficie metallica antisdrucciolo riportante la dicitura "fogna bianca".
7. I pozzetti di raccolta delle acque stradali a bocca di lupo e/o a caditoia dovranno presentare le seguenti caratteristiche :
   - avere dimensioni interne di cm 50x50x110 ed essere posti ad interasse di ml 15/18;
   - essere completi di curva sifone e chiusini in ghisa sferoidale certificati, (del tipo adottato dal Comune di Forlì) UNI EN 124 classe 250 delle dimensioni cm 60x60;
   - essere collegati alla fognatura principale con tubi in PVC SERIE SN4 A MARCHIO I I P 200, posti in opera su sottofondo, rinfianchi e cappa in conglomerato cementizio R'cK 200 Kg/cmq, spessore cm 10.

   Nel caso di pavimentazioni particolari, i chiusini ricadenti sui marciapiedi dovranno essere rivestiti con lo stesso materiale della pavimentazione circostante o, in alternativa, dovranno essere adottati materiali diversi da concordare con l' Area Lavori Pubblici, Servizio Opere di Urbanizzazione Verde e Arredo Urbano (es. caditoie tipo Forlì con sifone a vaschetta in ghisa).
8. Gli allacciamenti dal pozzetto d'ispezione della fognatura stradale sino all'interno del lotto dovranno essere realizzati con tubi in PVC SERIE SN4 A MARCHIO I I P con diametro minimo di 200 posti in opera su sottofondo, rinfianchi e cappa in conglomerato cementizio R'cK 200 Kg/cmq dello spessore di cm 10.
9. Il soggetto attuatore dovrà provvedere al mantenimento del regolare deflusso delle acque meteoriche nei fossi di scolo, compresi quelli delle aree confinanti.
10. Il soggetto attuatore dovrà provvedere, a propria cura e spese, allo spostamento di eventuali fossi interessati dall'intervento di urbanizzazione, lungo i confini dei lotti e comunque non in zone in cui sia prevista edificazione.

D. Localizzazione dei sottoservizi in sede stradale.

1. Al fine di prevedere nel sedime stradale lo spazio per il futuro collocamento della rete di teleriscaldamento, il posizionamento esatto dei vari sottoservizi (anche con eventuale modifica di alcune delle prescrizioni sotto riportate) dovrà essere concordato con i tecnici dell'Area Lavori Pubblici-Servizio Opere di Urbanizzazione
2. Dovrà essere eseguita la fognatura nera posta a 1/3 della larghezza della carreggiata stradale. La fognatura bianca dovrà essere realizzata sul lato opposto sempre ad 1/3 della carreggiata.

3. La rete idrica, la rete gas e la rete fibre ottiche comprensive dei relativi allacci ai lotti dovranno essere poste in strada su un lato della carreggiata.
4. La canalizzazione della rete di distribuzione della linea telefonica dovrà essere posta sul marciapiede.
5. Le canalizzazioni della rete di distribuzione della linea dell'energia elettrica in bassa tensione (BT) dovranno essere poste sul marciapiede opposto a quello della rete di distribuzione della linea telefonica.
6. Le canalizzazioni della rete di distribuzione della linea di pubblica illuminazione dovranno essere posizionate sullo stesso marciapiede ove posizionata la linea BT.
7. Le canalizzazioni della rete di distribuzione della linea dell'energia elettrica in media tensione (MT) dovranno essere posizionate in sede stradale.
8. Tutti gli elaborati grafici inerenti ai vari sottoservizi devono essere presentati corredati di apposito timbro e data di accettazione dell'Ente o Azienda erogante e competente.
9. Tutte le varianti dovranno essere concordate prima delle loro esecuzione con gli Enti competenti e con gli Uffici Tecnici di Area Lavori Pubblici Servizio Opere di Urbanizzazione, Verde e Arredo Urbano.
10. Dovranno essere presentate, a fine lavori, le lettere degli Enti sopraccitati attestanti la buona esecuzione dei lavori di loro competenza.

E. Impianto di segnaletica stradale

1. Dovrà essere realizzata la segnaletica verticale ed orizzontale come prescritto dal codice della strada a secondo le indicazioni degli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale.
2. La segnaletica di cui al punto precedente dovrà essere installata, prima dell'apertura al pubblico delle aree, previa indicazione e ordinanza da richiedersi preventivamente all'Ufficio competente dell'Amministrazione comunale.

F. Opere atte a garantire il superamento barriere architettoniche

1. Dovranno essere rispettate le Leggi e le Norme relative al superamento delle barriere architettoniche DPR 24/4/78 n. 384 come sostituito dal DPR 503/1996 e successive modifiche con particolare riguardo alle seguenti norme:

a) Parcheggi disabili: n. 1 posto auto per persone disabili ogni 50 o frazione di larghezza non inferiore a 3,20 m. evidenziato con segnaletica orizzontale e verticale;
b) Percorsi pedonali: larghezza minima 1,50 ml, pendenza longitudinale max 5% e pendenza trasversale max. 1%.

2. In corrispondenza delle piantumazioni dovrà comunque essere assicurato un passaggio pavimentato di 150 cm.. Al fine di ottenere tale passaggio e nel contempo rispettare la norma che impone 4 mq. di superficie permeabile in corrispondenza dell'alberatura, la pavimentazione potrà essere in parte eseguita con elementi di calcestruzzo prefabbricato grigliati costituiti da maglie con vuoti di dimensione massima a cm. 2. o simili, da concordare con gli uffici tecnici competenti nel rispetto del regolamento del verde aree private e pubbliche.
3. Le rampe di raccordo tra livello stradale e percorso pedonale dovranno avere una pendenza non superiore al 10% per un dislivello massimo di 15 cm.; dovrà essere eseguita apposita pavimentazione di individuazione per le categorie dei non vedenti (da concordare con gli uffici tecnici competenti dell'Amministrazione Comunale). Le rampe devono essere previste in corrispondenza dei posti auto per persone disabili, di incroci e ad ogni interruzione del percorso pedonale comunque da concordare con gli uffici tecnici competenti.

G. Verde pubblico

1. Dovrà essere rispettato il Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato ed in particolare gli artt. 6 e 13 e relativi allegati A, B e D.
2. Dovranno essere installati, nelle aree verdi, previo accordo con i tecnici dell'Unità Verde e Arredo Urbano:
   a. idranti aventi un diametro di $1\text{-}1^{1/4}$ pollici, in numero tale da coprire un raggio di circa 50 m ciascuno, per l'irrigazione di soccorso delle alberature, con eventuale abbinamento di derivazioni elettriche nel caso sia necessario l'utilizzo di pompe ausiliarie;
   b. pozzetti a caditoia senza fondo, posati su 30 cm di ghiaia, al fine di evitare ristagni d'acqua nelle aree verdi;
3. Dovranno essere installati, nelle aree verdi, nella misura minima richiesta, i giochi e gli arredi di seguito elencati:
   a) n. 1 (uno) struttura a scivolo alta composta da :
   n.1 torretta alta con tetto a falde, costruita interamente in legno di pino nordico;
   - n.1 scala e n.1 scivolo in acciaio;

   I montanti delle torrette dovranno avere una sezione minima di mm 90x90. Il piano della torretta dovrà avere dimensioni minime di cm 110x110 e dovrà essere realizzato con tavole aventi sezione minima pari a mm 90x30.
   La torre dovrà essere dotata di due piani di calpestio.
   Il tetto della torretta, a 4 falde, dovrà essere realizzato con copertura in tavole di almeno mm 140 x 20 di sezione.
   La scala di risalita, a 9 gradini, dovrà avere uno sviluppo di circa cm 60x250 e dovrà essere formata da gradini di sezione pari a circa mm 45x220.
   Lo scivolo dovrà essere realizzato con due sponde in multistrato nordico di betulla avente spessore minimo di mm 30.
   La pista dovrà essere in acciaio inox controplaccato in perlinato da mm 20 di spessore con la parte iniziale della discesa avente sponde di protezione con pannelli delle dimensioni pari a circa cm 40x60;
   b) n. 1 (uno) altalena doppia con un sedile a gabbia ed un sedile normale, composta da una struttura a cavalletto e sedili in gomma conformi alle normative DIN 7926. I montanti dovranno essere formati da due doppie travi a forbice di sez. pari a circa mm 90x90.
   La trave orizzontale dovrà essere di sezione pari a circa mm 180x90 in legno lamellare;
   c) n. 1 (uno) dondolo a bilico con molloni costruito interamente con travi in legno lamellare di pino scandivano.La struttura dovrò essere composta da un blocco in legno lamellare con all'interno uno speciale snodo in acciaio con due molle di compensazione;
   d) n. 8 (otto) panchine con struttura in ferro zincato e cinque tavole di legno nordico;
   e) n. 8 (otto) cestini cilindrici in lamiera di acciaio zincato a caldo, costituiti da paletto di sostegno in tubo tondo di acciaio zincato da interrare, verniciato con antiruggine e smalto a fuoco, di diametro di almeno mm 50 ed altezza minima cm 120;
   f) n. 8 (otto) cartelli per aree verdi in alluminio 25/10 di dimensioni esterne cm 60x90 ricoperti con pellicola rifrangente di classe 1 di colore verde, completi di scritte e relativi attacchi posteriori per fissaggio (dicitura e grafica a scelta dell'Ufficio Verde).

I cartelli dovranno essere installati su pali in acciaio zincati a caldo aventi altezza fuori terra pari a cm 330, spessore mm 3 e diametro mm 48, completi di staffe, viti e dadi. Lo scavo per i basamenti dei pali dovrà essere di dimensioni di cm 35x35x35 circa e dovrà essere riempito con getto di cls. RcK 250 necessario all'ancoraggio dei pali;

g) n. 1 (uno) fontanella prefabbricata in ghisa sferoidale, avente altezza di cm 145, ingombro pari a cm 55x70 e peso equivalente a Kg 160. Ogni fontanella sarà completa di rubinetto a pressione temporizzato con pozzetto per contenere saracinesca di sezionamento, idrante in bronzo del diametro di 1 pollice e allacciamenti alla rete idrica e alla fogna per le acque bianche.

4. I giochi e gli arredi dovranno essere costituiti prevalentemente da strutture in legno nordico impregnato a pressione con idonei prodotti antimuffa, antitarlo, antibatterico e ulteriormente trattato con vernici pigmentate a base acrilica per proteggerlo dalle degradazioni chimico-fisiche esercitate dai raggi ultravioletti.
   Tali prodotti dovranno essere conformi alle normative di sicurezza vigenti in materia. Non esistendo, ad oggi, una specifica normativa italiana in materia, si fa riferimento alla più dettagliata normativa Europea UNI 1176 per quanto riguarda i giochi ed alla UNI 1177/97 per ciò che riguarda le pavimentazioni smorza cadute.
   Queste ultime dovranno essere realizzate in lastre di gomma di colore rosso mattone e posate su adeguato sottofondo costituito da cm 5 di ghiaietto, cm 5 di sabbia e telo di geotessile, il tutto incassato nel terreno. Lo spessore delle pavimentazioni sarà funzione delle altezze di caduta libera.
5. Per le strutture ludiche dovrà essere presentato il certificato di conformità secondo la normativa di cui al precedente punto
6. Per le lottizzazioni in zone non residenziali o comunque non fruibili come aree gioco, sarà facoltà del Servizio Verde e Arredo Urbano richiedere la sola fornitura dei giochi e fontanelle di cui sopra da installare in aree verdi adiacenti a tali zone.
7. Non sono ammessi ingressi privati che insistono direttamente sulle aree a verde pubblico recintate.

H. Controllo e collaudo delle opere riguardanti strade, fognature, parcheggi e marciapiedi

1. Dovrà essere comunicato all'Area Lavori Pubblici Servizio Opere di Urbanizzazione Verde e Arredo Urbano, contemporaneamente alla data dell'effettivo inizio lavori, il nome del tecnico collaudatore in corso d'opera, che dovrà essere scelto all'interno di una terna di ingegneri abilitati da richiedersi all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena; l'inosservanza di tale obbligo determina il divieto di inizio lavori. Il collaudo dovrà essere effettuato a cure e spese del richiedente entro 3 (tre) mesi dalla fine lavori.
2. Il collaudatore in corso d'opera dovrà eseguire verifiche periodiche; in particolare si ritiene utile l'esecuzione di sopralluoghi per l'accertamento della rispondenza delle opere di progetto, nelle seguenti fasi:
   a. a. Allo scavo di sbancamento (controllo quota);
   b. b. Durante la posa dei materiali di riempimento (controllo qualità e spessori);
   c. c. Durante le prove su piastra (verifica valori);
   d. d. Alla posa dei sottoservizi e dei manufatti non visibili (controllo esecuzione).

3. Dovrà essere presentata al Servizio Opere di Urbanizzazione Verde e Arredo Urbano, la planimetria delle opere stradali con indicazioni dei sottoservizi e dei relativi allacciamenti ai lotti, ed il profilo della fognatura eseguita.
4. In fase esecutiva l'area lavori pubblici potrà richiedere al soggetto attuatore qualsiasi opera integrativa o modificativa al permesso di costruire rilasciato, che risulti necessaria alla perfetta e completa realizzazione degli interventi, ancorché non prevista negli elaborati di progetto.

I. Realizzazione della fognatura nera, rete acqua, rete gas, linea telecomunicazioni

1. Il progetto dovrà essere redatto nel rispetto delle indicazioni riportate nelle "Linee guida per la presentazione di progetti per reti acqua, gas, fogne nere e infrastrutture per fibre ottiche, relative a Piani Urbanistici nei Comuni del distretto di Forlì".
2. I pareri e le prescrizioni rilasciate da Hera per l'approvazione del progetto ed in particolare per i servizi di propria competenza, hanno valore solamente per i criteri di realizzazione delle reti e degli impianti per garantirne una esecuzione e funzionamento secondo gli standard di qualità adottati da Hera. Restano a carico del progettista e del soggetto attuatore gli oneri relativi alla fattibilità dell'intervento quali il rilievo dello stato attuale del territorio, i parametri idraulici delle reti, la realizzazione delle reti con la valutazione di merito legata alle interferenze ostative con altri sottoservizi, l'analisi complessiva di tutti i sottoservizi presenti nell'area di intervento e quant'altro per una esecuzione a regola d'arte dell'opera.
3. Il soggetto attuatore deve provvedere all'ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dei lavori di posa e di straordinaria manutenzione delle opere, interne ed esterne al perimetro di intervento urbanistico ma comprese nel progetto in quanto funzionali all'urbanizzazione dell'area.
4. In caso di realizzazione diretta delle opere per i servizi acqua, gas e infrastrutture per reti telematiche da parte del soggetto attuatore o da sua impresa di fiducia, la sorveglianza di Hera ai fini del collaudo funzionale sarà addebitata al soggetto attuatore medesimo.
5. La realizzazione delle connessioni ai sistemi esistenti e i potenziamenti non possono in alcun caso essere delegati al soggetto attuatore. L'eventuale necessità di spostamento sarà realizzato dal Gestore o dal soggetto attuatore secondo specifici accordi.
6. Nel caso fossero presenti reti o infrastrutture (acqua, gas, fogna nera, infrastrutture per reti telematiche) esistenti che insistano all'interno del perimetro urbanistico, l'eventuale ricostruzione/spostamento delle reti per adeguamenti normativi e/o incompatibilità con le destinazioni d'uso è a carico del Soggetto Attuatore, il quale dovrà altresì provvedere alla demolizione delle reti conseguentemente dismesse.
7. Gli interventi di cui ai punti 5 e 6 che precedono, saranno realizzati a cura di Hera, successivamente alla positiva verifica tecnica e collaudo funzionale delle reti di nuova posa e a seguito dell'avvenuto pagamento del contributo dovuto.
8. Tutte le servitù su aree private esterne al perimetro d'intervento o interne, in aree destinate a restare private, dovranno essere già definite e formalizzate e quindi trasferite all'atto della consegna delle opere di urbanizzazione.
9. Gli scavi, rinterri e ripristini all'interno del comparto saranno di norma realizzati dal soggetto attuatore.
10. Il soggetto attuatore dovrà comunicare con congruo anticipo, utilizzando l'apposita modulistica ritirabile presso gli uffici di Hera, sia per le opere realizzate direttamente o da propria impresa di fiducia, sia per le opere realizzate da Hera, i seguenti dati:
    - la data presunta di inizio lavori (cronoprogramma);
    - l'impresa esecutrice delle opere;

- dichiarazione che l'impresa, per le lavorazioni che dovrà effettuare, è in possesso dei requisiti di Legge (allegare copia attestazione che l'impresa è in possesso dei requisiti di Legge Cat.OS1, OG6, ecc.);
- dichiarazione che le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte e in ogni caso, in conformità ai "Criteri per l'esecuzione di opere di urbanizzazione-ediz. 01 del 18/1/2004" Hera Forlì-Cesena-Distretto di Forlì;
- la ragione sociale cui vanno intestate le fatture (es. i collegamenti alle reti esistenti, contributi ecc.);
- copia della convenzione stipulata con il Comune competente;
- copia del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione;
- n. 3 copie delle tavole dei progetti esecutivi relativi ai servizi di competenza Hera (timbrate e firmate dal progettista ed eventualmente modificate od integrate sulla base delle indicazioni riportate nel parere rilasciato e conformi alle "Linee guida per la presentazione dei progetti per reti acqua, gas, fogne nere e infrastrutture per fibre ottiche, relative a Piani Urbanistici nei Comuni del Distretto di Forlì");
- richiesta di inserimento delle opere, realizzate a cura di Hera, nel cronoprogramma dei lavori di Hera, nel qual caso con richiesta di quantificazione economica dei contributi dovuti alle stesse;
- computo metrico delle opere, realizzate a cura di Hera, redatto secondo le voci di capitolato standard di Hera;
- copia del piano di sicurezza e coordinamento per la progettazione e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in questione, comprendente i lavori di posa delle condotte relative ai servizi di competenza Hera, sia interni che esterni al perimetro di intervento urbanistico, ma compresi nel progetto in quanto funzionali all'urbanizzazione dell'area, integrato con il POS fornito da Hera.

11. Qualora la programmazione dei lavori non fosse concordata con Hera preliminarmente all'inizio degli stessi, Hera non si assume responsabilità per i ritardi ed i relativi oneri economici derivanti.
12. Modalità di esecuzione dei lavori
    - Il Soggetto Attuatore è tenuto ad osservare quanto previsto dai "Criteri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione–Edizione 01 del 18.01.2004" Hera Forlì-Cesena-Distretto di Forlì;
    - osservare scrupolosamente tutte le Norme e Leggi vigenti in materia di sicurezza e igiene del lavoro anche se non direttamente esplicitate nei suddetti "Criteri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione –Edizione 01 del 18.01.2004" Hera Forlì-Cesena-Distretto di Forlì;
    - osservare tutte le Norme tecniche vigenti, inerenti sia l'esecuzione dei lavori che la qualità dei materiali forniti, anche quando non direttamente richiamate dalle presenti Norme.
13. Durante l'esecuzione dei lavori il personale tecnico di Hera potrà accedere liberamente al cantiere per procedere al controllo del rispetto delle prescrizioni impartite.
14. Al termine dei lavori di costruzione delle opere di urbanizzazione in questione, Hera provvederà al collaudo delle reti ed al rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori.
15. Consegna elaborati grafici rilievi opere realizzate
    - Al termine dei lavori, ma prima del collaudo, dovranno essere presentati ad HERA i rilievi (profili longitudinali e planimetrie) in scala appropriata delle opere di urbanizzazione realizzate con riportati gli andamenti planimetrici delle reti di fognatura nera, acquedotto, gas metano e fibre ottiche, e i profili longitudinali della

rete di fognatura nera. Le planimetrie dovranno avere base catastale e recare i confini di particella e relativi mappali, dovranno recare altresì ogni altra informazione atta a localizzare univocamente l'area di intervento. Gli elaborati dovranno essere forniti nei seguenti formati: n° 1 originale su carta lucida, n° 1 originale su supporto magnetico formato DWG con relativi file di flottaggio tipo .pcp e/o .ctb (floppy disk da 3,5"), n° 2 copie cartacee. Per il ritiro delle prescrizioni e del relativo materiale informatico bisogna rivolgersi all'ufficio cartografico presso Hera Spa via Balzella 24 , settore esercizio di Forlì.

L. Impianto di pubblica illuminazione

1 Norme generali

1 Gli impianti di pubblica illuminazione del Comune dovranno essere costruiti in piena conformità alle prescrizioni seguenti, nonché alle disposizioni impartite in sede esecutiva. La progettazione degli impianti per illuminazione pubblica dovrà essere conforme alla legislazione territoriale approvata dalle regione. (B.U.R. Emilia-Romagna nr.147 del 29.09.2003). I singoli componenti elettrici e la relativa modalità d'impiego dovranno altresì soddisfare, ai sensi della legge 01.03.1968 n.186, le vigenti norme CEI.

2 I materiali e gli apparecchi elettrici, oltre ad avere caratteristiche tecnico-funzionali rispondenti alle prescrizioni contenute negli articoli seguenti dovranno essere contrassegnati dal Marchio Italiano di Qualità (IMQ).

2 Linee in cavo

1 La rete di distribuzione, esclusivamente a bassa tensione (380/220 Volt), sarà del tipo radiale, negli impianti di nuova costruzione tipo lottizzazioni con propria cabina la linea dovrà essere suddivisa in due circuiti per l'alimentazione di due gruppi di lampade, rispettivamente da mantenersi accese per tutta la notte con la riduzione nelle ore serali mediante l'impianto bi-potenza, ½ notte o con riduttore di potenza come richiesto in sede di prescrizioni. Per l'ampliamento degli impianti esistenti, la nuova linea dovrà mantenere le stesse caratteristiche dell'esistente concordate con i tecnici di Hera Luce s.r.l..

2 Il carico massimo applicato ad ogni linea non dovrà superare il 70% della portata disponibile anche a fine linea, lasciando il restante 30% al collegamento di eventuali ampliamenti futuri.

3 Le singole linee di ciascun circuito saranno generalmente trifasi con neutro avente la stessa sezione dei conduttori di fase. Nella inserzione degli apparecchi illuminanti si dovranno assumere tutti gli accorgimenti onde rendere il carico di ciascuna linea, per quanto possibile, equilibrato sulle tre fasi e per rendere minima la corrente nel conduttore neutro lungo tutto il tracciato, in particolare l'inserzione dei punti luce sulle tre fasi dovrà proseguire lungo ciascuna linea con sistema a rotazione.

4 Per la costruzione delle linee di alimentazione si dovranno usare cavi unipolari del tipo UNEL FG7R aventi le sezioni indicate nelle planimetrie e mai inferiore a 6mmq., mentre per la costruzione dell'impianto generale di messa a terra si dovranno usare cavi del tipo NO7V-K (colore giallo-verde).

5 Tutte le giunzioni di linea o di derivazione, da eseguirsi sui cavi, dovranno essere di tipo nastrato, ottenuto collegando i conduttori singoli a mezzo di morsetti a pressione, in forma stellare, ricostruendo l'isolamento a mezzo di nastro in gomma

autovulcanizzante di qualità G1 (secondo norme CEI) e ricostruendo la guaina di protezione di nastro in PVC. Il tutto va protetto con resina epossidica tipo 3M.

6 Tutti i conduttori delle linee, compreso il neutro e la rete di messa a terra, dovranno essere infilati entro le predisposte tubazioni, interrate alla profondità di 80 cm. sotto il piano stradale, usufruendo dei pozzetti di derivazione e di smistamento.

7 Entro ciascun pozzetto i singoli cavi componenti le linee ed il conduttore neutro relativo, dovranno presentare una maggiore lunghezza rispetto al tracciato rettilineo pari a 60 cm.

8 Il conduttore del neutro delle linee in cavo interrato non dovrà avere alcun punto di collegamento di terra.

9 Per l'allacciamento degli apparecchi illuminanti, sostenuti da candelabri, alle linee in cavo interrato, si dovrà eseguire, in corrispondenza dei relativi pozzetti , una derivazione con cavo unipolare del tipo UNEL FG7R avente la sezione di 1x 4 mmq. ad ogni corpo illuminante, con cavo da 1 x 2,5 mmq. per l'eventuale relè bipotenza.

10 Il dimensionamento delle linee in cavo e delle tubazioni per la posa interrata delle stesse, deve essere riportato nello schema planimetrico di progetto.

11 Potrà essere richiesta la posa del cavo pilota per l'accensione contemporanea di più forniture I.P.

12 In tutti i pozzetti di derivazione compresi quelli di testa e di coda dell'impianto, le linee dovranno essere complete di tutti i cavi di alimentazione anche se non utilizzati.

13 Per collegamenti di impianti nuovi alla rete I.p. esistente, qualora nel pozzetto di allaccio non fosse presente la "linea piena", dovranno essere infilati nel cavidotto esistente i cavi di linea mancanti per il completamento della linea stessa.

3. Impianto di terra

1 I candelabri ed i quadri di manovra con i relativi armadi dovranno essere singolarmente collegati a terra mediante:

   a) il conduttore di terra costruito con profilato di ferro zincato avente dimensioni trasversali minime secondo Tab.UNEL - Tipo L 50x50x5 mm e lunghezza minima di metri 1.50, infisso nel terreno a partire dalla quota non inferiore a 50 cm. sotto il piano stradale, per una profondità minima di infissione di mt.1.20;

   b) conduttore di terra in corda di rame isolata a 1000 V. di esercizio della sezione minima di 25 mmq composta da fili elementari della sezione di 2.5 mmq. , da fissarsi al dispersore di terra mediante capicorda concentrico in ottone e bullone in acciaio inox o in bronzo con rondella elastica e controdado: la superficie di contatto dei bulloni di collegamento non dovrà essere inferiore a mmq. 200;

2 Si dovranno, peraltro, maggiorare le predette dimensioni e profondità di infissione dei dispersori fino ad ottenere una resistenza di terra non superiore a 10 ohm in corrispondenza del dispersore ed a 16 ohm in corrispondenza del relativo bullone di terra del candelabro e dell'armadio;

3 L'altra estremità del conduttore di terra dovrà essere fissata, a mezzo di capicorda concentrico in ottone, al bullone di terra in acciaio inox del candelabro o dell'armadio;

4 Ogni serraggio andrà adeguatamente rivestito con uno strato di grasso protettivo;

5 Tutti i dispersori di terra dei candelabri, armadi, quadri elettrici, dovranno essere collegati fra loro mediante un conduttore di terra del tipo UNEL NO7V-K (colore giallo-verde) avente la sezione minima di 16 mmq. e per i rispettivi collegamenti dovranno essere usati dadi e controdadi in acciaio inox saldati a forte;

4 Tubazioni di protezione delle linee in cavo interrato

1 Dovrà essere usato tubo flessibile rosso, doppia parete, marchio IMQ, avente diametro interno di 100 mm. minimo e carico di rottura allo schiacciamento non inferiore a 200 kg/cmq.

2 Tutte le tubazioni dovranno essere posate su letto di sabbia grigia dello spessore di cm.20 , sopra al tubo dovrà essere sistemato un altro strato di sabbia dello spessore di almeno cm. 10, lo spessore finale dovrà pertanto risultare di cm.20 più il diametro del tubo. Negli attraversamenti stradali il tubo dovrà essere raddoppiato ed essere rivestito con bauletto in cls. dosato 2,5q.li di cemento a meno di prescrizioni diverse dell'ente proprietario della strada. A completamento, prima del riempimento richiesto, dovrà essere posato sopra il bauletto , il nastro segnaletico rosso recante la dicitura cavo elettrico. In ogni caso dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite dagli enti proprietari delle strade.

3 Dovranno inoltre essere sempre realizzati collegamenti ad impianti esistenti adiacenti all'area dell'intervento anche se esterni all'area stessa.

4 Qualora le canalizzazioni esistenti non consentissero il passaggio di nuovi cavi, il titolare della concessione provvederà a sua cura e spese la realizzazione di nuove idonee canalizzazioni.

5 Pozzetti di derivazione e smistamento

1 In corrispondenza di ogni candelabro ed alle estremità degli attraversamenti stradali e dove risulti necessario e comunque come risulta dall'allegata planimetria, per assicurare la sfilabilità delle linee, dovranno essere sistemati dei pozzetti in conglomerato cementizio, aperti inferiormente e posati su un sottofondo drenante di ghiaia, dello spessore di cm.20, dal quale dovrà sporgere la testa del dispersore di terra in modo che i relativi attacchi risultino isolati in aria.

2 Sulle pareti laterali dei pozzetti verranno intestate, ad una altezza di cm.50 dal piano stradale, le tubazioni di protezione dei cavi, debitamente rinfiancate con cls.

3 I pozzetti di derivazione ai singoli candelabri avranno le dimensioni interne minime di cm 40x40x70 e potranno essere ricavati, con l'impiego di apposite forme, durante il getto dei blocchi di fondazione in modo da costruire un corpo unico con questi.
I pozzetti di smistamento e di derivazione ai singoli candelabri, nonché quelli sistemati in corrispondenza di attraversamenti stradali, avranno dimensioni interne di cm 40x40x70 50x50x70 60x60x70, verranno posati su letto di ghiaia come sopra indicato e saranno corredati di chiusino in ghisa sferoidale a norma UNI EN 124 e a seconda delle zone d'impiego dovranno essere utilizzati le seguenti classi:

B 125	(Carico di rottura KN 125)	Per zone esclusivamente pedonali, ciclabili e aree verdi.
D 400	(Carico di rottura KN 400)	Per cunette ai bordi delle strade, carreggiate stradali e parcheggi.

4. Tutti i coperchi e i telai dovranno riportare in maniera chiara e durevole le seguenti marcature:

- EN 124 (quale marcatura della norma UNI);
- la classe appropriata (per esempio D 400);
- il nome e/o il marchio di identificazione del fabbricante e il luogo di fabbricazione;
- il marchio di un ente di certificazione;
- marchiatura aggiuntiva relativa all'applicazione: "ILLUMINAZIONE PUBBLICA-I.P."

6 Blocchi di fondazione per candelabri

1. Saranno costruiti in conglomerato cementizio composto con q.li 3.00 di cemento tipo "325", mc. 0.800 di ghiaia e mc. 0.400 di sabbia; avranno dimensioni di:
   - cm. 100x100x120 pari a mc. 1.200 - per candelabri alti fuori terra ml. 10.00-12.00;
   - cm. 80x80x100 pari a mc. 0.640 - per candelabri alti fuori terra ml. 6.20- 9.20;
   - cm. 70x70x 80 pari a mc. 0.390 - per candelabri alti fuori terra ml. 3.20- 5.20;
   - per ogni tipo di palo dovrà essere trasmesso in sede di progetto esecutivo il calcolo della relativa fondazione;
2. In sede di esecuzione del getto si dovrà provvedere alla formazione di :
   a) foro per l'infissione del candelabro avente la profondità di cm. 0.80-1.00 sotto il piano stradale ed il diametro sufficiente da contenere il candelabro che dovrà risultare sfilabile. Se viene utilizzato quale dima per il foro d'infissione del candelabro del tubo in plastica, tale tubo dovrà essere assolutamente rimosso prima che il cemento faccia presa;
   b) canalizzazione per l'ingresso dei conduttori di alimentazione e collegamenti di terra, costituito mediante uno spessore di tubo corrugato del diametro di mm.63, attraversanti il blocco alla profondità di 40cm. e con l'inclinazione opportuna onde facilitare l'introduzione delle linee ed evitare ogni deterioramento dei cavi;
   c) pozzetto su sottofondo drenante, entro il quale dovrà risultare infisso il fittone di terra;
   d) eventuale tombinatura del fosso con tubo di cemento compresa la fornitura dello spezzone di tubo corrente;
   e) Eventuale muretto di protezione contro la caduta di terra se il basamento è costruito in scarpata
   f) superfici lisce per il rapido allontanamento dell'acqua dalla base del candelabro e zoccoletto di protezione alla base stessa . Per fissare definitivamente il candelabro nel blocco, verrà usato materiale inerte di riempimento; la campana di protezione in alluminio di fusione dovrà essere debitamente stuccata con materiale siliconico.

7 Candelabri

1. Dovranno rispondere ai seguenti requisiti:
   - avere le forme e le dimensioni indicate, per ogni tipo, nelle tavole di progetto esecutivo e nei particolari costruttivi e aventi diametro alla base di:

mm.	88.9	per pali di altezza totale fino a m. 5.00	Sp 3,2
mm.	114	per pali di altezza totale fino a m. 7.00	Sp 3,4
mm.	127	per pali di altezza totale fino a m. 9.00	Sp 3,5
mm.	139	per pali di altezza totale fino a m. 11.00	Sp 3,7
mm.	152	per pali di altezza totale fino a m. 12.00	Sp 4,0

   - I pali, di forma conica o rastremata senza saldature concordati con Hera Luce., dovranno essere in acciaio calmato Fe 430 B UNI - EN 10025, aventi le seguenti caratteristiche:
   - carico unitario di resistenza a trazione: 410/560 N/mmq;
   - carico unitario di snervamento: ≥ 275 N/mmq;
   - allungamento: ≥ 22%
   - tolleranza sul diametro esterno: ± 3%
   - tolleranza dello spessore alla base ± 0,3 mm;
   - tolleranza sulla lunghezza totale: ± 50 mm;
   - tolleranza sulla rettilineità: 0,3% sulla lunghezza totale.

2. Dovranno essere ricavati da tubo saldato elettricamente a resistenza ERW, normalizzato tramite laminazione a caldo alla temperatura di 700 °C.
3. Le superfici interne ed esterne, dovranno essere protette contro la corrosione, mediante zincatura a caldo; lo spessore minimo del rivestimento in zinco per parte dovrà essere:
   - per pali dello spessore da 1 mm a 2 mm: 50 mm oppure 350 g/mq.
   - per pali dello spessore da 2 mm a 5 mm: 65 mm. oppure 450 g/mq.
4. La superficie esterna fuori terra, dovrà essere verniciata con uno strato a base di resine epossipoliamidiche e pigmenti di zinco e titanio bicomponente, dello spessore minimo di 40 micron; la verniciatura protettiva di finitura dovrà essere applicata a due strati, dello spessore minimo per strato non inferiore ai 40 micron.
5. La verniciatura iniziale dovrà essere preceduta da idonea pulizia e sgrassaggio della superficie esterna, e la verniciatura finale dovrà essere effettuata con tinta grigio RAL 7001.
6. La verniciatura dei pali dovrà essere effettuata, salvo diverse indicazioni di Hera Luce s.r.l. o dell'Amm.ne Comunale, alla scadenza del termine di garanzia. Hera Luce s.r.l. effettuerà i relativi controlli sull'avvenuta esecuzione delle opere.
7. La superficie esterna del tratto di incastro dell'altezza minima di 20 cm, sopra e sotto il punto di fissaggio del candelabro al blocco di fondazione dovrà essere munito di una guaina termorestringente anticorrosione, composto da una lamina di elastomero bituminoso con supporto di tessuto in vetroresina dello spessore minimo di 4 mm, applicato a caldo, previa pulizia e preriscaldo della superficie di applicazione;
8. L'asola per l'ingresso dei conduttori di alimentazione, situata sotto il piano stradale, posta parallelamente al braccio del candelabro, dove richiesto, dovrà avere le seguenti dimensioni: altezza = 150 mm; larghezza = 50 mm; raccordo degli angoli r = 25 mm.;
9. L'asola portamorsettiera da utilizzare solamente come ispezione sarà chiusa con copriasola tipo Conchiglia in alluminio;
10. La piastrina di messa a terra dovrà essere saldata parallelamente all'asola ad altezza variabile avere dimensioni minime di 40 x 40 mm, spessore 8 mm., con foro centrale passante minimo ϕ 13 mm;
11. Riportare la punzonatura relativa al marchio di fabbrica e l'anno di costruzione.
12. Tutte le lavorazioni da eseguirsi sul pali devono essere fatte prima del trattamento di zincatura.
13. I candelabri, salvo diverse specificazioni dell'Amministrazione Comunale, dovranno essere infissi sui marciapiedi nel lato interno e comunque in posizione protetta da eventuali urti accidentali specie da automezzi in manovra, sulle strade provinciali e Statali come da prescrizioni degli enti proprietari. In ogni caso già in fase progettuale si dovrà tenere conto di prevedere protezioni idonee ai candelabri tali da non poter essere incidentati da manovre di automezzi o similari. Porre particolare riguardo alla sicurezza della viabilità nel posizionare i nuovi punti luce.

8 Corpi illuminanti

1. Dovranno essere con attacco a testa palo o a sbraccio preventivamente concordati con Hera Luce s.r.l., avere corpo in lega di alluminio o in vetroresina, riflettore parabolico in alluminio puro al 99.99% anodicamente ossidato e brillantato, caratteristiche cut-off., grado di protezione del vano lampada non inferiore ad IP54 ed in ogni caso conforme alla legislazione territoriale approvata dalla regione. (B.U.R. Emilia-Romagna nr.147 del 29-09-2003)

2. I corpi illuminanti dovranno essere cablati direttamente dalla ditta costruttrice, isolati in classe 2^ (doppio isolamento) e come tali, essere dotati di Marchio Italiano di Qualità (I.M.Q.).
3. Il complesso di accensione deve essere costituito da componenti di marche primarie riconosciute e certificate, con reattore a due fili, accenditore a tre fili con cassa in plastica, condensatore, portafusibile e fusibile di adeguati valori, il tutto per il pilotaggio di lampade mod. SUPER tubolari. Non verranno accettate lampade con accenditore interno. Per il collegamento dei corpi illuminanti vedi art.2 del regolamento.

9 Armadio e quadro elettrico

1. L'armadio dovrà essere del tipo Conchiglia CMU/21/A1 doppia porta o misura minore a seconda delle dimensioni dell'impianto, composto da più elementi stampati in SMC (vetroresina) assicurati ad incastro e/o con elementi di giunzione in lega di alluminio ed in PVC, chiusa su tutti i lati in esecuzione protetta contro l'ingresso dell'acqua e della polvere, adatti per la sistemazione all'esterno, fissati a parete a mezzo di appositi ganci immurati con malta di cemento o su blocco di fondazione predisposto. Il blocco di fondazione atto a sostenere l'armadio, dovrà avere altezza fuori terra non inferiore a 50cm.
2. Dovranno essere provvisti di porte con cerniere interne e chiusura mediante serratura a chiave con cifratura 21, di pannello in legno ignifugo per il fissaggio dei gruppi di misura ENEL da un lato, di telai porta-apparecchiature sui quali dovranno essere montati ed elettricamente connessi tutti i sottoindicati materiali marca ABB Elettroconduttore sull'altro lato;
3. Si riportano di seguito le componenti di un quadro tipo per forniture da 10 a 20Kw con Icu minima 6KA
   - n.1 strumento multifunzione per la misura si tensione, corrente, cos.fi, ecc.
   - n.1 interruttore generale magnetotermico quadripolare, corrente nominale 4x100 Amp. 10KA,
   - n.2 interruttori magnetotermici quadripolari, corrente nominale 4x63 Amp.
   - n.3 interruttori differenziali quadripolari, corrente nominale 4x63 Amp., sensibilità 0.5 Amp.,
   - tipo EY6546 autoripristinante tarato su tre richiusure;
   - n. 36 interruttori magnetotermici unipolari, da inserire su ciascuna fase delle linee uscenti, corrente nominale massima fino a 1x16 Amp. (taratura da definirsi), caratteristica L;
   - n.2 contattori tripolari della portata 110 Amp., esecuzione a giorno tropicale con bobina a 220 Volt c.a. 50 Hz, montati retroquadro, tipo 3TB50 Siemens;
   - n.2 contattori tripolari della portata 10 Amp., esecuzione a giorno tropicale con bobina a 220 Volt c.a. 50 Hz, montati retroquadro, tipo 3TB40 Siemens o equivalenti da guida , per l'inserimento dei circuiti tutta notte e mezzanotte, mediante impianto pilota, e del circuito bi-potenza;
   - n.2 deviatori bipolari da quadro, per inserimento manuale ed automatico, portata 10 Amp.;
   - n.1 interruttore orario a carica elettrica con riserva di carica analogico;
   - n.1 temporizzatore, regolazione da 0 a 60 minuti, per l'inserimento ritardato del circuito bi-potenza o del circuito mezza notte. Il temporizzatore dovrà avere contatti puliti pilotati da relè meccanico e non a stato solido;
   - n.12 sezionatori a fusibile, corrente nominale 1x16 Amp, tipo Minized-n , con fusibili tarati;

- n.1 sezionatore sottocarico generale a fusibile, corrente nominale 3x125 Amp.,
- esecuzione tropicale protetta contro i contatti accidentali, completo di fusibili tarati, inserito sulla linea di alimentazione dal quadro al gruppo di misua ENEL;
- n.1 interruttore crepuscolare a fotoresistenza, completo di circuito di regolazione per il ritardo dell'inserzione di circa 3 sec. e di regolazione dell'intensità luminosa entro un campo da 5 lux a 100 lux, con unità di pilotaggio all'interno dell'armadio su guida, e sensore da installarsi , a mezzo di apposita staffa sulla sommità del primo palo di I.P.
- collettore di terra in rame elettrolitico della sez. di 50 mmq.;
- cablaggio eseguito a regola d'arte di tutti gli apparecchi;
- collegamenti delle linee d'ingresso e di uscita con capicorda pinzati alla morsetteria;
- applicazione di sistema identificativo di tutti i cavi con numerazione alfanumerica;
- collegamento di impianto di messa a terra generale di tutte le parti metalliche e quanto altro occorra per l'esecuzione del quadro a norma CEI;
- targhette pantografate indicatrici della destinazione dei singoli apparecchi di protezione e di manovra (nomi delle vie servite);

4. Il numero degli interruttori magnetotermici sarà variabile in funzione delle linee di uscita. Il valore di taratura dei componenti dovrà essere calcolato in funzione della potenza massima del quadro di comando.
5. Prendendo esempio dal capitolato sopraelencato si potranno riprogettare quadri elettrici per potenze superiori od inferiori.
6. Potranno essere richiesti da Hera luce s.r.l. o dall'Amm.ne Comunale controllori elettronici di potenza e/o sistemi di rilevazione dati punto - punto.

10 Norme per il tracciamento delle opere – assistenza ai lavori - responsabilità

1. Tutte le opere dovranno essere tracciate ed eseguite in conformità alle prescrizioni pratiche che verranno impartite dai tecnici incaricati.
2. Il soggetto attuatore dovrà comunicare per iscritto il nominativo delle ditte che eseguiranno i lavori stradali ed elettrici e la data di inizio lavori con almeno 15 gg. di preavviso al fine di concordare nei particolari sia la realizzazione dell'impianto di che trattasi che lo sviluppo dei lavori, e di consentire gli opportuni controlli sull'andamento dei lavori stessi.
3. Durante l'esecuzione dei lavori si dovranno sempre attuare tutti quegli accorgimenti atti ad impedire inconvenienti di qualsiasi genere al fine di evitare eventuali interferenze con tubazioni dell'acqua, gas, o con cavi di altre Società (ENEL, TELECOM, ecc.), rete fognaria, ecc. Occorrerà rispettare la norma vigente relativa alle distanze da mantenere rispetto agli altri sottoservizi. Il costruttore delle opere sarà sempre responsabile per eventuali contestazioni future sull'omissione di tali normative.
4. Prima della esecuzione dei lavori il Titolare della concessione o chi per esso dovrà prendere accordi diretti con dette Società o Enti. Ogni danno provocato a detti impianti, a persone ed a beni pubblici o privati, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori , saranno a carico del Titolare del permesso di costruire rimanendo Hera luce s.r.l., l'Amministrazione Comunale ed i suoi dipendenti sollevati da qualsiasi responsabilità.
5. Tutte le concessioni e permessi necessari dell'ente proprietario dell'area o della strada (ANAS, Amm./ne Provinciale, Comune ecc.) dovranno essere richiesti dal Titolare della concessione.

Gmail **Roberto Zanella <geom.zanella18@gmail.com>**

Fwd: area ADF 3b

1 messaggio

31 marzo 2026 alle ore 17:23

A: geom.zanella18@gmail.com

Ciao Roberto, ti rigiro anche questa informazione a seguito, ricevuta dal geom. Carioli del Comune.

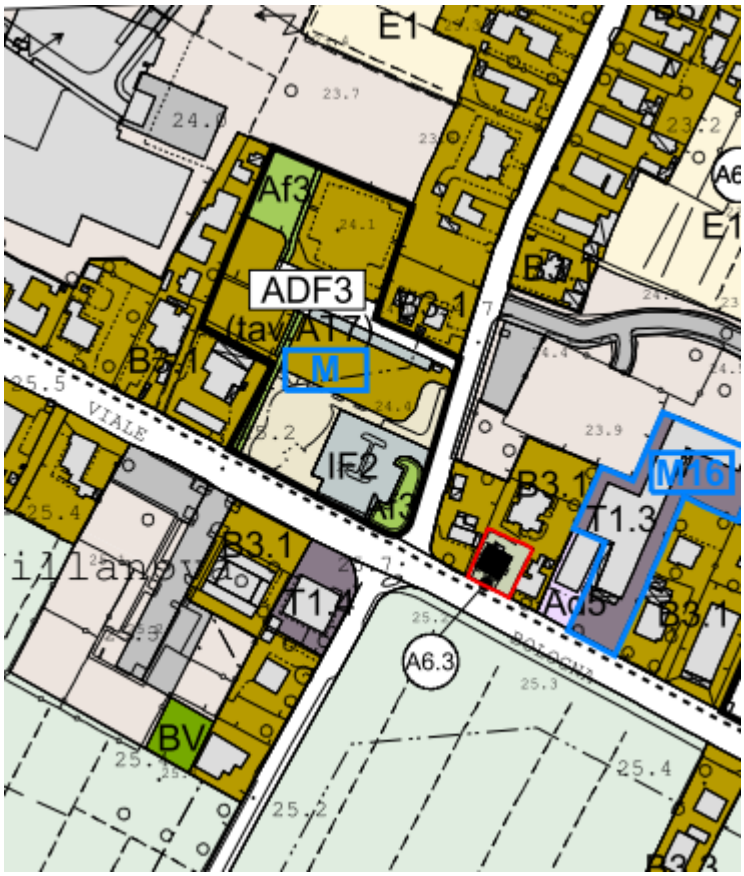
L'Ing. inoltre mi ha confermato che la Convenzione urbanistica tra "proroghe varie e decreto ucraina" scadrà il 04/04/2027, è attuabile per stralci funzionali ed entro tale data dovranno essere collaudate le opere di urbanizzazione (in parte realizzate dalla Ditta Biondi).

Il PdC oggi scaduto sarà da riattivare per completare le opere di urbanizzazione; i PdC per la realizzazione dei fabbricati si potranno chiedere anche dopo la scadenza del PUA del 04/04/2027.

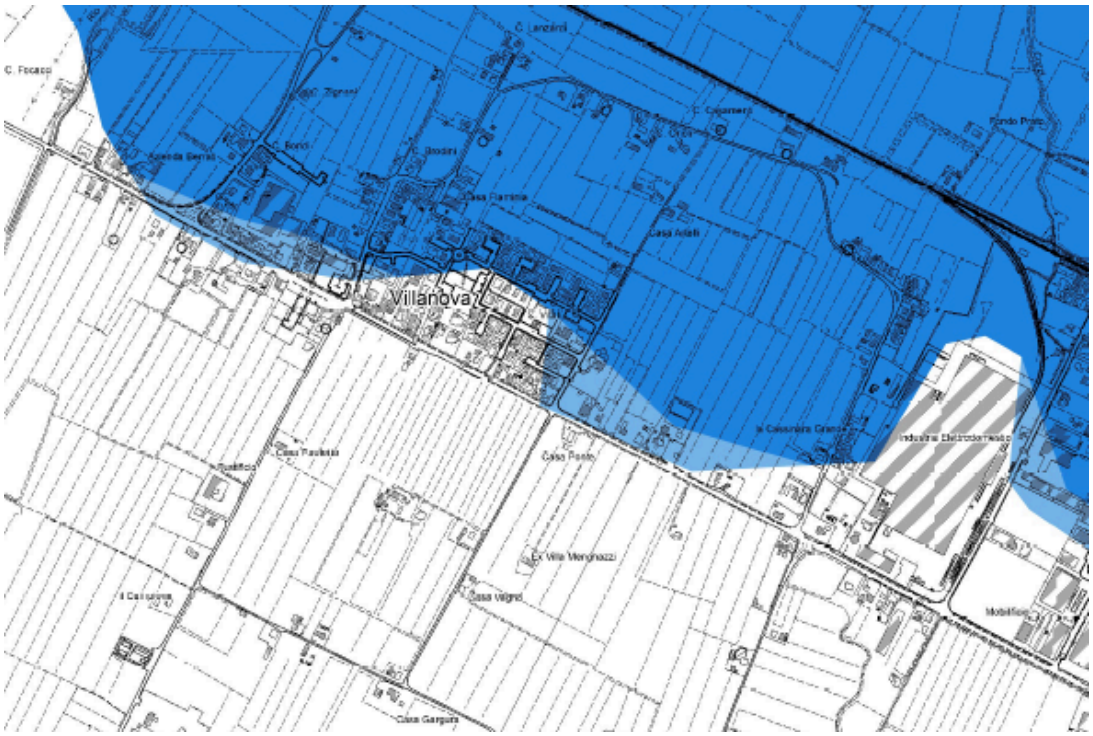
R

-------- Messaggio Inoltrato --------
Oggetto:area ADF 3b
Data: Mon, 26 Jan 2026 12:41:08 +0100
Mittent
A.

validata per 840 mq. di Sv (anche alimentare)



in parte ricadente nel PAI fiume Po



saluti

--
francesco carioli
comune di forlì
unità edilizia privata
tel. 0543/712858
ufficio n. 3.62

6. Resta prescritto che ogni eventuale spesa e pratica, al fine di ottenere le relative concessioni o nulla osta, rimarranno a carico del Titolare del permesso di costruire ivi compreso eventuali depositi cauzionali, canoni d'affitto, ecc.

11 Disposizioni finali – manutenzione – collaudo

1. A lavori ultimati il fattore di potenza medio dell'impianto non dovrà essere inferiore a 0.95 né superiore a 0.99 ed il carico perfettamente equilibrato sulle fasi. Il fattore di potenza sarà misurato con le apparecchiature dell'ENEL, e nel caso che il valore predetto non venga raggiunto, si dovrà provvedere, a cura e spese del titolare della concessione, alla sostituzione dei condensatori con altro tipo e capacità idonei e ciò senza mettere fuori servizio l'impianto. L'illuminamento deve essere conforme alla normativa UNI 10439 che determina i parametri illuminotecnici da rispettare.
2. Restano a carico del Titolare della concessione oltre a tutti gli oneri per la realizzazione dell'impianto di cui trattasi anche tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti per almeno 12 (dodici) mesi dalla data effettiva dell'assunzione in proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale.
3. Prima dell'entrata in esercizio del nuovo impianto dovranno essere completamente ultimate tutte le opere murarie relative alle strade e marciapiedi.
4. Il concessionario dovrà segnalare per iscritto l'avvenuta ultimazione delle opere, richiedendone il collaudo, che sarà effettuato a cura di Hera Luce s.r.l. entro breve tempo dalla data di ricevimento di detta segnalazione, alla presenza della ditta esecutrice, del progettista dell'impianto e del Direttore dei Lavori.
   In sede di collaudo gli impianti dovranno risultare completi, rifiniti a regola d'arte e perfettamente funzionanti, in piena conformità alle previsioni progettuali, alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare ed alle disposizioni impartite nel corso dei lavori. Dovrà essere rilasciato al collaudatore di Hera s.r.l., dichiarazione di conformità della ditta esecutrice, una planimetria esecutiva dell'impianto, in scala 1:200, sia su carta che su rapporto magnetico (in formato autocad 14 o superiori) con tutte le indicazione atte al rilevamento della consistenza dell'impianto stesso con l'indicazione dei circuiti di mezza notte e di tutta notte, del numero e della sezione dei conduttori, delle misure di interdistanza fra i punti luce, e fra essi ed i pozzetti di derivazione e smistamento, la tipologia dei materiali installati , copia della distinta di versamento per quota parte utilizzo quadro esistente (vale per punti luce collegati a rete I.P. esistente).
5. La ditta esecutrice dovrà provvedere a propria cura e spese a tutti i lavori ed alle forniture eventualmente necessarie per il ripristino e le modifiche delle opere non rispondenti alle condizioni predette, entro il termine di tempo che verrà fissato dall'Amministrazione Comunale, pena l'esecuzione d'ufficio delle opere stesse, a norma delle vigenti leggi sulla esecuzione di OO.PP..
6. In ordine a quanto sopra, resta inteso che la ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione, di cui trattasi , dovrà provvedere tempestivamente ed a completa propria cura e spese, all'istituzione, a nome dell'Ente Gestore degli impianti di illuminazione pubblica, dei punti di consegna dell'energia elettrica ad uso illuminazione pubblica, in quanto previsti nel progetto, ed al conseguente allacciamento dei nuovi impianti alla rete di distribuzione dell'energia elettrica a bassa tensione dell'ENEL. In questo caso il lottizzante richiederà all'ENEL la nuova fornitura della potenza occorrente, precisando che le spese di allaccio sono a carico del richiedente mentre le spese relative ai consumi siano addebitate ad Hera Luce s.r.l.
   Qualora invece il nuovo complesso debba essere alimentato da un quadro per illuminazione pubblica esistente, il titolare della concessione dovrà erogare ad Hera

Luce s.r.l. un contributo pari ad € 150,00 per ogni nuovo punto luce installato, quali quota parte per incremento di potenza, quota parte per aggiornamento quadro di comando, quota parte per utilizzo di impianto esistente, ecc..

La distinta di versamento da effettuare su c.c. bancario Carisp. Cesena Ag72 ABI 6120, CAB 23972, nr. c.c.000000000296, CIN D, dovrà essere parte integrante della documentazione da esibire all'atto del collaudo. Occorre inoltre produrre ad Hera Luce s.r.l la ragione sociale per l'emissione della fattura di tale quota.

7. L'Amm.ne Comunale si riserva di ordinare l'accensione dei punti luce desiderati nei tempi e nei modi che saranno ritenuti più opportuni. Allo scopo di evitare accensioni di punti in luoghi dove non esistono ancora insediamenti, l'Amm.ne Comunale tramite Hera Luce s.r.l., potrà richiedere la sospensione dei lavori relativi all'impianto per illuminazione pubblica relativamente alla posa delle opere elettriche (pali, corpi illuminanti, linee, quadri). I lavori si intendono ultimati dal momento in cui tutti i punti luce saranno in funzione e solo da tale data decorrerà il termine di garanzia. Eventuali accensioni parziali potranno avvenire su richiesta del titolare del permesso di costruire secondo le indicazioni della delibera G.M. nr.289 del 01-04-98.
8. Resta, infine, stabilito che anche ad avvenuto collaudo con esito positivo, eventuali ulteriori lavori di spostamento o di modifica degli impianti, per intervenute esigenze inerenti i singoli insediamenti non previste nel progetto originale di urbanizzazione, e autorizzati dall'Amministrazione Comunale, dovranno risultare a completo carico dei singoli richiedenti.

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/03/2026 Ora 16:20:49

Ispezione telematica

n. T1 132333 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:20:17

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5525
Registro particolare n. 873 *Presentazione n.* 17 *del* 02/05/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 01/04/2014 *Numero di repertorio* 262/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FORLI' *Codice fiscale* 800 104 70401
Sede FORLI' (FO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA
Capitale € 27.136,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 50.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 2 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 26
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 4 metri quadri
Indirizzo CORSO GARIBALDI *N. civico* 149

Immobile n. 2
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 29
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* -
Indirizzo CORSO GARIBALDI *N. civico* 151

Ispezione telematica

n. T1 132333 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:20:17

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5525
Registro particolare n. 873 *Presentazione n.* 17 *del* 02/05/2014

Immobile n. 3

Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 176	*Particella* 322	*Subalterno*	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		*Consistenza* -		
Indirizzo	VIA M. PALMEZZANI			*N. civico*	2

Immobile n. 4

Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 176	*Particella* 322	*Subalterno*	42
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		*Consistenza* -		
Indirizzo	CORSO G.GARIBALDI			*N. civico*	149

Immobile n. 5

Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 23	*Particella* 581	*Subalterno*	8
Sezione urbana	-	*Foglio* 23	*Particella* 591	*Subalterno*	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		*Consistenza* -		
Indirizzo	VIA M.CARIOLI			*N. civico*	27

Immobile n. 6

Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 23	*Particella* 597	*Subalterno*	2
Natura	EU - ENTE URBANO		*Consistenza* -		
Indirizzo	VIA M. CARIOLI			*N. civico*	27

Immobile n. 7

Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 23	*Particella* 597	*Subalterno*	3
Natura	EU - ENTE URBANO		*Consistenza*	28 metri quadri	
Indirizzo	VIA M.CARIOLI			*N. civico*	27

Immobile n. 8

Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 23	*Particella* 597	*Subalterno*	5
Natura	EU - ENTE URBANO		*Consistenza*	28 metri quadri	
Indirizzo	VIA M. CARIOLI			*N. civico*	27

Immobile n. 9

Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	*Foglio* 23	*Particella* 581	*Subalterno*	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		*Consistenza*	14 metri quadri	

Ispezione telematica

n. T1 132333 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:20:17

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5525
Registro particolare n. 873 *Presentazione n.* 17 *del* 02/05/2014

Indirizzo	VIA M. CARIOLI					*N. civico*	27
Immobile n. 10							
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	23	*Particella*	581	*Subalterno*	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA M. CARIOLI					*N. civico*	27
Immobile n. 11							
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	23	*Particella*	581	*Subalterno*	12
Sezione urbana	-	*Foglio*	23	*Particella*	591	*Subalterno*	5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			*Consistenza*	-		
Indirizzo	VIA M. CARIOLI					*N. civico*	27
Immobile n. 12							
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	23	*Particella*	312	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-		
Immobile n. 13							
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	23	*Particella*	315	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-		
Immobile n. 14							
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	87	*Particella*	1189	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-		
Immobile n. 15							
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	87	*Particella*	1187	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-		
Immobile n. 16							
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	23	*Particella*	594	*Subalterno*	-		
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-		
Immobile n. 17							
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	23	*Particella*	596	*Subalterno*	-		

Ispezione telematica

n. T1 132333 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:20:17

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5525
Registro particolare n. 873 *Presentazione n.* 17 *del* 02/05/2014

Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 18					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1196	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 19					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1197	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 20					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1198	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 21					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1199	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 22					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1200	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 23					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1201	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 24					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1202	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 25					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1203	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 26					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1204	*Subalterno*	-

Ispezione telematica

n. T1 132333 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:20:17

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5525

Registro particolare n. 873 *Presentazione n.* 17 *del* 02/05/2014

Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 27
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1205 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 28
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1206 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 29
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1207 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 30
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1208 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 31
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1209 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Sesso M *Nato il* *a* FORLI' (FO)
Codice fiscale *Domicilio ipotecario eletto*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome*
Sesso F *Nata il* *a* FORLI' (FO)
Codice fiscale *Domicilio ipotecario eletto*

Ispezione telematica

n. T1 132333 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:20:17

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5525

Registro particolare n. 873 *Presentazione n.* 17 *del* 02/05/2014

CIGNANI ,19 FO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L.

Sede FORLI' (FO)

Codice fiscale 02697540405

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

n. T1 132333 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:20:17

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 873 *del* 02/05/2014

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 17/06/2014 *Servizio di P.I. di* FORLI'
Registro particolare n. 1086 *Registro generale n.* 7798
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 30/03/2023 *Servizio di P.I. di* FORLI'
Registro particolare n. 831 *Registro generale n.* 5829
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2026 Ora 19:07:09

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9778
Registro particolare n. 1749 *Presentazione n.* 13 *del* 24/05/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 26/07/2002 *Numero di repertorio* 180625
Notaio GUASTAMACCHIA DOMENICO *Codice fiscale* GST DNC 50M26 L109 W
Sede FORLI' (FC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0661 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 1.370.000,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 2.465.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Formalità di riferimento *Servizio di PI di* FORLI'
Iscrizione *Numero di registro particolare* 2883 *del* 02/08/2002
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 26
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 4 vani
Indirizzo CORSO GIUSEPPE GARIBALDI *N. civico* 149
Piano S1

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9778
Registro particolare n. 1749 *Presentazione n.* 13 *del* 24/05/2022

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	2
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	3
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	4
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	5
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	8
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	9
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	13
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	16
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	1
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	6
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	14
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	15

Immobile n. 2

Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	29
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			*Consistenza*	7,5 vani		
Indirizzo	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI					*N. civico*	151
Piano	S1-T						

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9778
Registro particolare n. 1749 *Presentazione n.* 13 *del* 24/05/2022

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	2
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	3
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	4
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	5
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	8
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	9
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	13
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	16
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	1
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	6
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	14
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	15

Immobile n. 3

Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			*Consistenza*		18 metri quadri	
Indirizzo	CORSO GIUSEPPE GARIBALDI					*N. civico*	2

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9778
Registro particolare n. 1749 *Presentazione n.* 13 *del* 24/05/2022

Piano T

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	2
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	3
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	4
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	5
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	8
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	9
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	13
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	16
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	1
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	6
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	14
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	15

Immobile n. 4

Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	176	*Particella*	322	*Subalterno*	-

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9778
Registro particolare n. 1749 *Presentazione n.* 13 *del* 24/05/2022

Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 7 are 12 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale

Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L.
Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale 02697540405
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 02/0 8/2002 AI NN. 13357/2883. IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE IN DATA 7 DICEMBRE 2018 HA CON CLUSO CON

(SETTANTATRE') CONTRATTI DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIA RI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1, 4 E 7.1 DELLA LEGGE SU LLA CARTOLARIZZAZIONE, IL TUTTO COME DA AVVISO DI CESSIONE DI CREDITI PRO-SOLUTO PUBBLICATO NELLA G.U. DELLA REPUBBLICA ITALIANA, PARTE SECO NDA, FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 144 DEL 13 DICEMBRE 2018 (IN ALLEGATO) ; TRA I CREDITI COMPRESO QUELLO GIA ' IN TITOLARITA' DI

CONFRONTI DELLA SO CIETA' IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L., RELATIVO AL CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN C/C DEL 26.07.2002 (REP. 180625 - RACC. 16357), GARANTI TO DA IPOTECA VOLONTARIA DEL 2.08.2002 (RG 13357 - RP 2883 - FORLI), D A RINNOVARE TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICIT A' IMMOBILIARE IN DATA 02/08/2002 AI NN. 13357/2883, CUI SI FA PIENO R IFERIMENTO. LA PRESENTE IN ESENZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973. A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO I SEGUENTI ANNOTAMENTI: ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 11/12/2006 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGIST RO PARTICOLARE N. 4606 REGISTRO GENERALE N. 25045

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9778

Registro particolare n. 1749 *Presentazione n.* 13 *del* 24/05/2022

TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 12/07/2007 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PARTICOLARE N. 2569 REGISTRO GENERALE N. 14115 TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 24 /08/2007 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PARTICOLARE N. 3089 REGIS TRO GENERALE N. 17356 TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI ANNOTAZ IONE PRESENTATA IL 13/09/2007 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PART ICOLARE N. 3425 REGISTRO GENERALE N. 18192 TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRI ZIONE DI BENI ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 25/06/2009 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PARTICOLARE N. 2290 REGISTRO GENERALE N. 12087 TIPO D I ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 22/02/201 1 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PARTICOLARE N. 560 REGISTRO GENE RALE N. 3136 TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI ANNOTAZIONE PRES ENTATA IL 15/03/2013 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PARTICOLARE N . 1192 REGISTRO GENERALE N. 4644 TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI B ENI ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 17/06/2014 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' RE GISTRO PARTICOLARE N. 1088 REGISTRO GENERALE N. 7800 TIPO DI ATTO: 081 9 - RESTRIZIONE DI BENI L'ATTUALE IDENTIFICATIVO CATASTALE DEGLI IMMOB ILI N.1-2 E 3 DI CUI AL QUADRO B DELLA PRESENTE DERIVA DA VARIAZIONE D EL 18/09/2006 PRATICA N.FO0111697 IN ATTI DAL 18/09/2006 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERN I-RISTRUTTURAZIONE (N.5647.1/2006). SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REG ISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/03/2026 Ora 16:22:58

Ispezione telematica

n. T1 133036 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:22:55

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11748
Registro particolare n. 1793 *Presentazione n.* 1 *del* 04/07/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/02/2023 *Numero di repertorio* 171/2023
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI FORLI *Codice fiscale* 920 316 10402

Sede FORLI' (FC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 3.762,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 10.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 26
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 29
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 133036 del 10/03/2026

Inizio ispezione 10/03/2026 16:22:55

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11748
Registro particolare n. 1793 *Presentazione n.* 1 *del* 04/07/2023

Immobile n. 3
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 30
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO PALAZZO ACCONCI
Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale 92065580406 *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L.
Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale 02697540405
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2026 Ora 19:08:14

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6636
Registro particolare n. 1150 *Presentazione n.* 10 *del* 14/04/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/05/2005 *Numero di repertorio* 218668/20520
Notaio GUASTAMACCHIA DOMENICO *Codice fiscale* GST DNC 50M26 L109 W
Sede FORLI' (FC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0661 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 600.000,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 1.080.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 1 anni 7 mesi

Altri dati

Formalità di riferimento *Servizio di PI di* FORLI'
Iscrizione *Numero di registro particolare* 2517 *del* 06/05/2005
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 26
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 4 metri quadri
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 149
Piano S1

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6636
Registro particolare n. 1150 *Presentazione n.* 10 *del* 14/04/2025

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	1
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	2
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	3
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	4
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	5
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	6
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	8
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	9
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	13
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	14
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	15
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	16

Immobile n. 2

Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	29
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI			*Consistenza*	7,5 vani		
Indirizzo	CORSO GARIBALDI GIUSEPPE					*N. civico*	151
Piano	S1-T						

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6636
Registro particolare n. 1150 *Presentazione n.* 10 *del* 14/04/2025

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	1
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	2
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	3
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	4
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	5
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	6
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	8
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	9
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	13
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	14
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	15
Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	16

Immobile n. 3

Comune	D704 - FORLI' (FC)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	*Foglio*	176	*Particella*	322	*Subalterno*	30
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			*Consistenza*		18 metri quadri	
Indirizzo	VIA MARCO PALMEZZANI					*N. civico*	2

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6636
Registro particolare n. 1150 *Presentazione n.* 10 *del* 14/04/2025

Piano T

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 1

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 2

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 3

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 4

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 5

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 6

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 8

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 9

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 13

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 14

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 15

Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 16

Immobile n. 4
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 176 *Particella* 322 *Subalterno* -

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6636

Registro particolare n. 1150 *Presentazione n.* 10 *del* 14/04/2025

Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 12 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale *Domicilio ipotecario eletto* -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L.

Sede FORLI' (FC)

Codice fiscale 02697540405

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON LA PRESENTE SI CHIEDE LA RINNOVAZIONE DELL'ISCRIZIONE IN DATA 06-05-2005 AI NN. 9214/2517.IN MERITO ALL'ATTUALE DETENTORE DEL CREDITO SI PRECISA CHE: ATTO DI FUSIONE DEL 08.06.2017 TRA , A ROGITO NOTAIO MARCO MALTONI DI FORLI', REP.GEN. 30845 RACC. 20311, REGISTRATO A FORLI' IL 26.06.2017, CHE HA DATO VITA A DICEMBRE 2018 HA CONCLUSO CON , UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1, 4 E 7.1 DELLA LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE, IL TUTTO COME DA AVVISO DI CESSIONE DI CREDITI PRO-SOLUTO PUBBLICATO NELLA G.U. DELLA REPUBBLICA ITALIANA, PARTE SECONDA, FOGLIO DELLE INSERZIONI N. 144 DEL 13 DICEMBRE 2018.TITOLO GIA' DEPOSITATO PRESSO CODESTO UFFICIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IN DATA 06-05-2005 AI NN. 9214/2517, CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO.LA PRESENTE IN ESENZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N. 601/1973.A MARGINE DELLA SUDDETTA ISCRIZIONE RISULTANO I SEGUENTI ANNOTAMENTI:ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 11/12/2006 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PARTICOLARE N. 4607 REGISTRO GENERALE N. 25046TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 12/07/2007 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PARTICOLARE N. 2570 REGISTRO GENERALE N. 14116TIPO DI ATTO: 0819 -

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 6636

Registro particolare n. 1150 *Presentazione n.* 10 *del* 14/04/2025

RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 24/08/2007 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PARTICOLARE N. 3090 REGISTRO GENERALE N. 17357TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 13/09/2007 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PARTICOLARE N. 3426 REGISTRO GENERALE N. 18193TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 25/06/2009 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PARTICOLARE N. 2291 REGISTRO GENERALE N. 12088TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 22/02/2011 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PARTICOLARE N. 559 REGISTRO GENERALE N. 3135TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 15/03/2013 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PARTICOLARE N. 1193 REGISTRO GENERALE N. 4645TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENIANNOTAZIONE PRESENTATA IL 17/06/2014 SERVIZIO DI P.I. DI FORLI' REGISTRO PARTICOLARE N. 1087 REGISTRO GENERALE N. 7799TIPO DI ATTO: 0819 - RESTRIZIONE DI BENISI PRECISA CHE GLI IMMOBILI FORLI' FG. 176 PART.LLA 322 SUBALTERNI 26-29-30 SONO STATI GENERATI DALLA SOPPRESSIONE DEGLI IMMOBILI FG. 176 PART.LLA 322 SUBALTERNI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-13-14-15-16,SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/01/2026 Ora 19:01:46

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9214
Registro particolare n. 2517 *Presentazione n.* 46 *del* 06/05/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/05/2005 *Numero di repertorio* 218668/20520
Notaio GUASTAMACCHIA DOMENICO *Codice fiscale* GST DNC 50M26 L109 W
Sede FORLI' (FC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 600.000,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 1.080.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 1 anni 7 mesi

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 1
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 33 metri quadri
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39A
Piano T

Immobile n. 2
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 2

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9214
Registro particolare n. 2517 *Presentazione n.* 46 *del* 06/05/2005

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 9 vani
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39
Piano 1

Immobile n. 3
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 4
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 8.5 vani
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* -
Piano 1

Immobile n. 4
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4.5 vani
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39
Piano 1

Immobile n. 5
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 159 metri quadri
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39
Piano 2

Immobile n. 6
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 6
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 7
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 8
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO *Consistenza* 3.5 vani

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026
Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44
Richiedente ZNLRRT
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9214
Registro particolare n. 2517 *Presentazione n.* 46 *del* 06/05/2005

POPOLARE
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39
Piano 1

Immobile n. 8
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 9
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3 vani
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39
Piano T

Immobile n. 9
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 13
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE *Consistenza* 2.5 vani
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* 39
Piano 2

Immobile n. 10
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 14
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 97 metri quadri
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 11
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 16
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 98 metri quadri
Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* -
Piano S

Immobile n. 12
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 15
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI *Consistenza* 64 metri quadri

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9214
Registro particolare n. 2517 *Presentazione n.* 46 *del* 06/05/2005

Indirizzo CORSO GARIBALDI GIUSEPPE *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 13
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 176 *Particella* 322 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 12 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale *Domicilio ipotecario eletto*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L.
Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale 02697540405
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE PER EURO 600.000,00 CONCESSA AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 385/93 (DI SEGUITO DENOMINATO ANCHE T.U.). DURATA SINO AL 5 DICEMBRE 2006 SALVO TACITA PROROGA A TEMPO INDETERMINATO. SULLE SOMME A DEBITO LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE NELLA MISURA INIZIALMENTE STABILITA DEL 4,000% IN RAGIONE D'ANNO, DA REGOLARSI OGNI TRIMESTRESOLARE E CIOE' A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE, MEDIANTE ADDEBITO IN CONTO CORRENTE. TALE TASSO RISULTA PARI AL SEGUENTE PARAMETRO: "EURIBOR TRE MESI" MEDIA DEL MESE ANTECEDENTE RILEVATO ALLA DATA DEL 5.5.2005 SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", ARROTONDATO AL QUARTO DI PUNTO SUPERIORE (2,250%) MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,750 PUNTI E VERRA'

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9214

Registro particolare n. 2517 *Presentazione n.* 46 *del* 06/05/2005

AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DEL MEDESIMO PARAMETRO E, COMUNQUE, NON POTRA'RISULTARE INFERIORE AL 3,500%. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PARAMETRO DI CUI AL PUNTO A) QUEST'ULTIMO, FERMI RESTANDO SPREADS, MODALITA' DI RILEVAZIONE E TASSO MINIMO, SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO DI RIFERIMENTO ADOTTERA' IN SUA VECE, OPPURE IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAIPROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSERO EMANATI IN MATERIA. IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, A FAR DATA DAL LORO VERIFICARSI, SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE FINANZIATA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 3 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO.SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONIECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI DELLA PARTE FINANZIATA LE PRESCRIZIONI DI CUI AGLI ARTT. 118 E 161, SECONDO COMMA,T.U. E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI D'ATTUAZIONE. LA PARTE FINANZIATA HA APPROVATO - AI SENSI DELL'ART.117, QUINTO COMMA T.U. - TALE FACOLTA'. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA,LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA PROPRIA IN SEDE IN FORLI', CORSO DELLA REPUBBLICA N. 2/4, - QUANTO ALLA PARTE CORRENTISTA IN FORLI', PIAZZALE FALCONE E BORSELLINO N. 6, O SE QUIVI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI FORLI'.

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2517 *del* 06/05/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 11/12/2006 *Servizio di P.I. di FORLI'*
Registro particolare n. 4607 *Registro generale n.* 25046
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/07/2007 *Servizio di P.I. di FORLI'*
Registro particolare n. 2570 *Registro generale n.* 14116
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 24/08/2007 *Servizio di P.I. di FORLI'*
Registro particolare n. 3090 *Registro generale n.* 17357
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/09/2007 *Servizio di P.I. di FORLI'*
Registro particolare n. 3426 *Registro generale n.* 18193
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 25/06/2009 *Servizio di P.I. di FORLI'*
Registro particolare n. 2291 *Registro generale n.* 12088
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/02/2011 *Servizio di P.I. di FORLI'*
Registro particolare n. 559 *Registro generale n.* 3135
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/03/2013 *Servizio di P.I. di FORLI'*
Registro particolare n. 1193 *Registro generale n.* 4645
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/06/2014 *Servizio di P.I. di FORLI'*
Registro particolare n. 1087 *Registro generale n.* 7799
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 14/04/2025 *Servizio di P.I. di FORLI'*

Ispezione telematica

n. T1 220264 del 28/01/2026

Inizio ispezione 28/01/2026 18:44:44

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2517 *del* 06/05/2005

Registro particolare n. 1150 *Registro generale n.* 6636
Tipo di atto: 0661 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 18:08:13

Ispezione telematica

n. T1 159465 del 24/03/2026

Inizio ispezione 24/03/2026 18:07:57

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10536
Registro particolare n. 7564 *Presentazione n.* 9 *del* 12/06/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/05/2025 *Numero di repertorio* 1729
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI FORLI' *Codice fiscale* 800 097 00404
Sede FORLI' (FC)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 26
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 4 metri quadri
Indirizzo CORSO GIUSEPPE GARIBALDI *N. civico* 149
Piano S1

Immobile n. 2
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 159465 del 24/03/2026

Inizio ispezione 24/03/2026 18:07:57

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10536
Registro particolare n. 7564 *Presentazione n.* 9 *del* 12/06/2025

Sezione urbana - *Foglio* 176 *Particella* 322 *Subalterno* 30
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 18 metri quadri
Indirizzo CORSO GIUSEPPE GARIBALDI *N. civico* 2
Piano T

Immobile n. 3
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1187 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 07 are 50 centiare

Immobile n. 4
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1189 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 43 centiare

Immobile n. 5
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1196 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 6
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1197 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 7
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1198 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 8
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1199 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 9
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1200 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 10
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1201 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 159465 del 24/03/2026

Inizio ispezione 24/03/2026 18:07:57

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10536
Registro particolare n. 7564 *Presentazione n.* 9 *del* 12/06/2025

Immobile n. 11
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1202 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 12
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1203 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 13
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1204 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 14
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1205 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 15
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1206 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 16
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1207 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 17
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1208 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 18
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1209 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T1 159465 del 24/03/2026

Inizio ispezione 24/03/2026 18:07:57

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10536

Registro particolare n. 7564 *Presentazione n.* 9 *del* 12/06/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE

Denominazione o ragione sociale BCC NPLS 2018-2 S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 04970410264

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L.

Sede FORLI' (FC)

Codice fiscale 02697540405

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON SEDE LEGALE IN VIA CODICE FISCALE N. [illegible] PER ESSA LA MANDATARIA BCC [illegible], CODICE FISCALE [illegible] CHE E' RAPPRESENTATA E DIFESA DAL PROF. AVV. [illegible] DOMICILIATA PRESSO E NEL DI LUI S[illegible] IL CONSERVATORE D A QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENT I IN NOTA.

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2026 Ora 12:48:32

Ispezione telematica

n. T1 74184 del 18/03/2026

Inizio ispezione 18/03/2026 12:48:08

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7086
Registro particolare n. 1702 *Presentazione n.* 103 *del* 09/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/04/2008 *Numero di repertorio* 37787/18526
Notaio DE SIMONE MARIO *Codice fiscale* DSM MRA 60L24 H501 J
Sede FORLI' (FO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 1.500.000,00 *Tasso interesse annuo* 6,15% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 2.700.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 1 anni 7 mesi
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1184 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 35 are 29 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA - RIO COZZI *N. civico* -

Immobile n. 2
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1185 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 8 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA - RIO COZZI *N. civico* -

Ispezione telematica

n. T1 74184 del 18/03/2026
Inizio ispezione 18/03/2026 12:48:08
Richiedente ZNLRRT
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7086
Registro particolare n. 1702 *Presentazione n.* 103 *del* 09/04/2008

Immobile n. 3
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1186 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 15 are 70 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA - RIO COZZI *N. civico* -

Immobile n. 4
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1187 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 7 are 50 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA-VIA RIO COZZI *N. civico* -

Immobile n. 5
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1189 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 18 are 43 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA-VIA RIO COZZI *N. civico* -

Immobile n. 6
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1190 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 10 are 91 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA-VIA RIO COZZI *N. civico* -

Immobile n. 7
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1192 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 62 centiare
Indirizzo VIALE BOLOGNA-VIA RIO COZZI *N. civico* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede FORLI' (FO)
Codice fiscale *Domicilio ipotecario eletto*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 74184 del 18/03/2026

Inizio ispezione 18/03/2026 12:48:08

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7086

Registro particolare n. 1702 *Presentazione n.* 103 *del* 09/04/2008

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE - S.R.L.

Sede FORLI' (FO)

Codice fiscale 02697540405

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

- DURATA DEL FINANZIAMENTO L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AVRA' DURATA SINO AL 4 (QUATTRO) NOVEMBRE 2009, SALVO TACITA PROROGA A TEMPO INDETERMINATO, FINO A CHE LA BANCA O LA PARTE FINANZIATA NON ESERCITINO IL RECESSO A NORMA DELL'ARTICOLO 4 DELL'ATTO. - RECESSO, RIDUZIONE E SOSPENSIONE DEL FINANZIAMENTO LA BANCA, SCADUTO IL TERMINE DI VALIDITA' DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DELL'ATTO, HA FACOLTA' DI RECEDERE IN QUALSIASI MOMENTO, ANCHE CON COMUNICAZIONE VERBALE, DALL'APERTURA DI CREDITO, NONCHE' DI RIDURLA O DI SOSPENDERLA; PER IL PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO VERRA' DATO ALLA PARTE FINANZIATA, CON LETTERA RACCOMANDATA, UN PREAVVISO NON INFERIORE AD UN GIORNO. ANALOGA FACOLTA' DI RECESSO HA LA PARTE FINANZIATA CON EFFETTO DI CHIUSURA DELL'OPERAZIONE MEDIANTE PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO. IN OGNI CASO IL RECESSO HA L'EFFETTO DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE L'UTILIZZO DEL CREDITO CONCESSO. LA PARTE FINANZIATA E' STATA TENUTA A COSTITUIRE SENZA DILAZIONE I FONDI NECESSARI PER IL PAGAMENTO DEGLI ASSEGNI EMESSI PRIMA DEL RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE DI RECESSO, DEI QUALI NON SIA DECORSO IL TERMINE DI PRESENTAZIONE. LE EVENTUALI DISPOSIZIONI ALLO SCOPERTO CHE LA BANCA RITENESSE DI ESEGUIRE DOPO LA SCADENZA CONVENUTA O DOPO LA COMUNICAZIONE DEL RECESSO NON COMPORTANO IL RIPRISTINO DELL'APERTURA DI CREDITO NEPPURE PER L'IMPORTO DELLE DISPOSIZIONI ESEGUITE. L'EVENTUALE SCOPERTO CONSENTITO OLTRE IL LIMITE DELL'APERTURA DI CREDITO NON COMPORTA L'AUMENTO DI TALE LIMITE. - INTERESSI A) SULLE SOMME A DEBITO LA PARTE FINANZIATA, SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE NELLA MISURA STABILITA AL 4 APRILE 2008 DEL 6,150% (SEI VIRGOLA CENTOCINQUANTA PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO, OLTRE SPESE ED ACCESSORI, DA REGOLARSI OGNI TRIMESTRE SOLARE E CIOE' A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE, MEDIANTE ADDEBITO IN CONTO CORRENTE. TALE TASSO RISULTA PARI AL SEGUENTE PARAMETRO: "EURIBOR TRE MESI" (365 - TRECENTOSESSANTACINQUE) MEDIA DEL MESE ANTECEDENTE RILEVATO AL 4 APRILE 2008 SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE",ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE (4,650% - QUATTRO VIRGOLA SEICENTOCINQUANTA PER CENTO) MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 1,500 (UNO VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI E VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DEL MEDESIMO PARAMETRO E, COMUNQUE, NON POTRA' RISULTARE INFERIORE AL 4,500% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTO PER CENTO). B) QUALORA NON FOSSE POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL PARAMETRO DI CUI AL PUNTO A) QUEST'ULTIMO, FERMI RESTANDO SPREADS, MODALITA' DI RILEVAZIONE E TASSO MINIMO, SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO DI RIFERIMENTO ADOTTERA' IN SUA VECE, OPPURE IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA INDIVIDUERA'

Ispezione telematica

n. T1 74184 del 18/03/2026

Inizio ispezione 18/03/2026 12:48:08

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7086

Registro particolare n. 1702 *Presentazione n.* 103 *del* 09/04/2008

SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSERO EMANATI IN MATERIA. - INTERESSI MORATORI IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, A FAR DATA DAL LORO VERIFICARSI, SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE FINANZIATA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. - IPOTECA ALL'EFFETTO DI ASSICURARE E GARANTIRE IN VIA REALE ALLA BANCA LA RESTITUZIONE DELLE SOMME ACCREDITATE, IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA ALL'ARTICOLO 5 DELL'ATTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DALL'ARTICOLO 6 DELL'ATTO, IL RIMBORSO DELLE RELATIVE TASSE ED IMPOSTE, DELLE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, ANCHE SE IRRIPETIBILI, IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DELL'INCENDIO, CHE VENISSERO ANTICIPATI DALLA BANCA, IL RISARCIMENTO DEI DANNI, NONCHE' IL PAGAMENTO DI QUALUNQUE TASSA ED IMPOSTA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO, LA SOCIETA' "IMMOBILIARE LA FENICE - S.R.L.", CON SEDE IN FORLI', HA CONCESSO A FAVORE DELLA "BANCA DI FORLI' - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA", CON SEDE IN FORLI', CHE, HA ACCETTATO, UNA IPOTECA PER LA SOMMA DI EURO 2.700.000,00 (DUEMILIONISETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) SUGLI IMMOBILI PIU' AVANTI DESCRITTI, CON TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCENSIONI, AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI E CON TUTTI I DIRITTI INERENTI QUANDO ANCHE NON FOSSERO SPECIFICATI NELLA DESCRIZIONE DI CUI IN APPRESSO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. - ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI E DIMINUZIONE DI GARANZIA LA BANCA POTRA' IN OGNI TEMPO FARE ISPEZIONARE GLI IMMOBILI IPOTECATI DA PERSONA DI SUA FIDUCIA ALLA QUALE LA PARTE FINANZIATA E SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA A QUALUNQUE TITOLO DOVRANNO, SE RICHIESTI, A LORO CURA E SPESE, PRESTARE L'ASSISTENZA E I MEZZI NECESSARI PER L'ADEMPIMENTO DELL'INCARICO. QUALORA, PER QUALSIASI CAUSA, NESSUNA ESCLUSA ED ECCETTUATA, SI VERIFICHI UNA DIMINUZIONE DI VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI TALE DA RIDURRE, A GIUDIZIO ESCLUSIVO DELLA BANCA, IL MARGINE DI GARANZIA ACCERTATO IN SEDE DI CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO, RESTA FACOLTA' DELLA BANCA STESSA DI CHIEDERE, A SECONDA DEI CASI, UN CONGRUO SUPPLEMENTO D'IPOTECA, ALTRA IDONEA GARANZIA, LA PARZIALE RESTITUZIONE DEL CREDITO OVVERO LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. - OBBLIGAZIONI RELATIVE ALLA PARTE FINANZIATA E' OBBLIGO DELLA PARTE FINANZIATA DI: A) DARE IMMEDIATA COMUNICAZIONE ALLA BANCA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA: - DI OGNI VARIAZIONE CHE INTERVENGA NEL PROPRIO CODICE E DOMICILIO FISCALI NONCHE' NELLA PROPRIA RESIDENZA O SEDE LEGALE; - DI OGNI EVENTO DAL QUALE POSSANO DERIVARE VARIAZIONI NELLA SUA CONSISTENZA, COME INDIVIDUATA AL MOMENTO DELL'AFFIDAMENTO; B) IN CASO DI FINANZIAMENTO CONCERNENTE UNO SPECIFICO PROGRAMMA DI INVESTIMENTI, PORTARE A COMPIMENTO IL PROGRAMMA STESSO SENZA VARIAZIONI NE' RITARDI SALVO CONSENSO DELLA BANCA, E COMUNQUE NEL PIENO RISPETTO DEI PROVVEDIMENTI DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE E QUANT'ALTRO OCCORRESSE DA PARTE DELLE COMPETENTI AUTORITA' AMMINISTRATIVE; C) ACCETTARE, FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO, INDAGINI TECNICHE E AMMINISTRATIVE NONCHE' CONTROLLI DA PARTE DELLA BANCA SIA DIRETTAMENTE, SIA PER IL TRAMITE DI CONSULENTI ESTERNI ALLA BANCA STESSA; D) COMUNICARE ALLA BANCA L'ASSUNZIONE DI ALTRI FINANZIAMENTI; E) COMUNICARE ALLA BANCA A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA L'INTERVENUTO TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI IPOTECATI OVVERO LA COSTITUZIONE SUGLI STESSI DI UN DIRITTO REALE DI GODIMENTO

Ispezione telematica

n. T1 74184 del 18/03/2026

Inizio ispezione 18/03/2026 12:48:08

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7086

Registro particolare n. 1702 *Presentazione n.* 103 *del* 09/04/2008

ENTRO 10 (DIECI) GIORNI DALLA DATA DELL'ATTO, CORREDANDO LA COMUNICAZIONE CON COPIA AUTENTICA DEI RELATIVI TITOLI; F) LASCIARE LIBERI E SGOMBRI DA PERSONE E DA COSE GLI IMMOBILI IPOTECATI, ANCHE SE DIRETTAMENTE OCCUPATI OD ABITATI, OGNI QUALVOLTA VENGA IMMESSO IN POSSESSO IL CUSTODE O L'AMMINISTRATORE GIUDIZIARIO O IL CURATORE FALLIMENTARE O L'ACQUIRENTE IN SEDE DI ESECUZIONE FORZATA PROMOSSA DALLA BANCA; G) STIPULARE GLI EVENTUALI ATTI O PATTI AGGIUNTIVI OD ESEGUIRE OGNI FORMALITA' RICHIESTA DALLA BANCA CHE SI RENDESSERO NECESSARI OD OPPORTUNI IN RELAZIONE ALL'OPERAZIONE DI FINANZIAMENTO PER LA RICOGNIZIONE, MIGLIORE IDENTIFICAZIONE O ACCERTAMENTO DEI BENI COSTITUITI IN GARANZIA, SIA A CONFERMA DELLE GARANZIE REALI CONVENUTE, SIA A RETTIFICA DI ERRORI OD OMISSIONI; LA PARTE FINANZIATA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, AUTORIZZA FIN D'ORA I CONSEGUENTI ANNOTAMENTI, TRASCRIZIONI, ISCRIZIONI, INSERZIONI; H) DARE IMMEDIATA COMUNICAZIONE ALLA BANCA MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA QUALORA: - SIA COINVOLTA IN OPERAZIONI DI FUSIONE, SCISSIONE, SCORPORO O CONFERIMENTO, O CESSIONE O AFFITTO DI AZIENDA O RAMI DI ESSA, LIQUIDAZIONE VOLONTARIA; - RICHIEDA L'AMMISSIONE AD UNA PROCEDURA CONCORSUALE; - CESSI O VARI LA PROPRIA ATTIVITA' PRINCIPALE; - L'INTERESSE PATRIMONIALE DOVESSE PASSARE IN TUTTO O IN PARTE A PERSONE, SOCIETA' O GRUPPI DIVERSI DA QUELLI INDICATI NELLA DOMANDA DI FINANZIAMENTO; - TRASFORMI LA PROPRIA FORMA GIURIDICA O MODIFICHI LA RAGIONE O DENOMINAZIONE SOCIALE; - ALIENI O LOCHI O COMUNQUE CONCEDA IN USO A TERZI GLI IMMOBILI, GLI IMPIANTI, I MACCHINARI OGGETTO DI GARANZIA REALE A FAVORE DELLA BANCA O COMUNQUE STRUMENTALI ALL'IMPRESA, O PARTI DI ESSI; I) LA PARTE FINANZIATA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, S'IMPEGNA ALTRESI' A FORNIRE ALLA BANCA TUTTI I DOCUMENTI, LE SITUAZIONI CONTABILI, LE INFORMAZIONI E I CHIARIMENTI CHE LE VERRANNO RICHIESTI, NONCHE' A FAR PERVENIRE ANNUALMENTE, SE RICHIESTI, I BILANCI E LE RELATIVE RELAZIONI. - ADEMPIMENTI RELATIVI AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA LA PARTE FINANZIATA SUOI EREDI O AVENTI CAUSA, DEVONO MANTENERE IN BUONO STATO, CON LA DILIGENZA DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA, GLI IMMOBILI IPOTECATI A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO E QUINDI FARE TUTTE LE RIPARAZIONI OCCORRENTI ALLA LORO CONSERVAZIONE E AL LORO MIGLIORAMENTO, SECONDO LA LORO NATURA; GIUSTIFICARE, A RICHIESTA, IL REGOLARE SODDISFACIMENTO DI QUALSIASI IMPOSTA O TASSA CHE POSSA DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE AVERE RELAZIONE CON IL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO O CON L'ATTO DI EROGAZIONE E NON FARE COSA ALCUNA CHE POSSA MENOMARE IL VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI. LA STESSA PARTE FINANZIATA SUOI EREDI O AVENTI CAUSA, SONO PURE OBBLIGATI A DARE, SENZA RITARDO, COMUNICAZIONE ALLA BANCA MUTUANTE DI OGNI MUTAMENTO CHE, ANCHE SENZA COLPA O FATTO PROPRIO, AVVENISSE NEGLI IMMOBILI, COMPRESI I CASI DI DEMOLIZIONE, ANCHE SOLO PARZIALE, DEI FABBRICATI IPOTECATI SIA PURE AI FINI DELLA LORO RISTRUTTURAZIONE E/O RICOSTRUZIONE. IN DIPENDENZA DI QUANTO SOPRA E' FATTO OBBLIGO ALLA PARTE FINANZIATA, SUOI EREDI O AVENTI CAUSA DI: A) ASTENERSI DAL LOCARE IN TUTTO O IN PARTE GLI IMMOBILI IPOTECATI CON CONTRATTI DI DURATA SUPERIORE A QUELLA MINIMA PREVISTA DALLA LEGGE IN RELAZIONE ALLA LORO DESTINAZIONE SENZA AVERNE RIPORTATO PRIMA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA; B) NON CEDERE, VINCOLARE E RISCUOTERE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE I CANONI PROVENIENTI DALLA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; C) NON APPORTARE MODIFICHE NELLA DESTINAZIONE E NELLA CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI IPOTECATI SENZA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DELLA BANCA; D) NON ALTERARE LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI STESSI E PARTICOLARMENTE NON COSTITUIRE SERVITU' PASSIVE NE' MODIFICARE O AGGRAVARE QUELLE EVENTUALMENTE PREESISTENTI; E) DARE, NON PIU' TARDI DI 10 (DIECI) GIORNI, PARTECIPAZIONE ALLA BANCA DI OGNI EVENTUALE TURBATIVA NEL POSSESSO O CONTESTAZIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DA PARTE DI TERZI IN ORDINE AGLI IMMOBILI IPOTECATI NONCHE' DI OGNI MUTAMENTO CHE, PER INFORTUNIO O PER ALTRA CAUSA QUALUNQUE, ANCHE NON IMPUTABILE ALLA PARTE

Ispezione telematica

n. T1 74184 del 18/03/2026

Inizio ispezione 18/03/2026 12:48:08

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 7086

Registro particolare n. 1702 *Presentazione n.* 103 *del* 09/04/2008

FINANZIATA, SUOI EREDI E AVENTI CAUSA, AVVENISSE NEGLI IMMOBILI STESSI, COMPRESI I CASI DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA', AFFINCHE' LA BANCA SIA POSTA IN GRADO DI TUTELARE LE PROPRIE RAGIONI. - DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE FERMI RESTANDO I CASI DI RISOLUZIONE PREVISTI DALL' ART. 14 DELL'ATTO, IL VERIFICARSI DI UNA DELLE IPOTESI PREVISTE NELL'ARTICOLO 1186 DEL CODICE CIVILE - IVI COMPRESO IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE FINANZIATA - COSTITUISCE DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. - RISOLUZIONE LA BANCA HA IL DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1456 DEL CODICE CIVILE QUALORA: A) LA PARTE FINANZIATA NON ADEMPIA AGLI EVENTUALI OBBLIGHI POSTI A SUO CARICO DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO NELL'ARTICOLO 2 DELL'ATTO CON RIFERIMENTO AGLI ADEMPIMENTI RICHIESTI AI FINI DELL'EROGAZIONE; B) LA PARTE FINANZIATA SUBISCA PROTESTI O COMPIA QUALSIASI ATTO CHE DIMINUISCA LA PROPRIA CONSISTENZA PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA OVVERO SIA ASSOGGETTATA AD UNA QUALSIASI PROCEDURA CONCORSUALE; C) I BENI OGGETTO DI GARANZIA SUBISCANO PROCEDIMENTI CONSERVATIVI O ESECUTIVI O IPOTECHE GIUDIZIALI; D) LA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E LE COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA RISULTINO NON VERITIERE; E) RISULTASSERO, A PESO DEI BENI CONCESSI IN GARANZIA, ALTRI GRAVAMI OLTRE A QUELLI ENUNCIATI IN CONTRATTO, OVVERO, SEMPRE CON RIGUARDO AI BENI CAUZIONALI, RISULTASSE CHE LA PARTE FINANZIATA AVESSE TACIUTO DEBITI PER TRIBUTI PRESTAZIONI DI QUALSIASI NATURA E TASSE AVENTI PRELAZIONE SUL CREDITO DELLA BANCA, OVVERO MISURE SANZIONATORIE PER EFFETTO DI OPERE EDILIZIE, INSTALLAZIONE DI IMPIANTI OD ALTRO, ESEGUITE SENZA LE PRESCRITTE AUTORIZZAZIONI; F) LA PARTE FINANZIATA NON PROVVEDA PUNTUALMENTE AL RIMBORSO DI ONERI TRIBUTARI COMUNQUE DERIVANTI DAL FINANZIAMENTO O DALLA COSTITUZIONE DELLE RELATIVE GARANZIE, ONERI DA INTENDERSI COMUNQUE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA STESSA, ANCHE SE ASSOLTI DALLA BANCA; G) LA PARTE FINANZIATA NON ADEMPIA PUNTUALMENTE ANCHE AD UNO SOLO DEGLI OBBLIGHI DI CUI AL PRESENTE ATTO. NEI CASI DI DECADENZA O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO LA BANCA AVRA' DIRITTO DI ESIGERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DELLE SOMME ACCREDITATE, DEGLI INTERESSI INDICATI ALL'ARTICOLO 5 DELL'ATTO, ANCHE GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA INDICATI ALL'ARTICOLO 6 E ACCESSORI TUTTI NELLA MISURA PREVISTA DALLE TABELLE ALLEGATE AL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, NONCHE', DI AGIRE, SENZA BISOGNO DI ALCUNA PREVENTIVA FORMALITA' NEI CONFRONTI DELLA PARTE FINANZIATA, NEL MODO E CON LA PROCEDURA CHE RITERRA' PIU' OPPORTUNI. SULL'IMPORTO RELATIVO A TALE CREDITO NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. SONO RIMASTE FERME IN OGNI CASO TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLA PARTE FINANZIATA, SIA SE COSTITUITE COL TITOLO, SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE, CON CONFERMA DI QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 11 DEL CONTRATTO. - MODIFICA DELLE CONDIZIONI LA BANCA SI E' RISERVATA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE FINANZIAMENTO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONI SFAVOREVOLI DELLA PARTE FINANZIATA LE PRESCRIZIONI DI CUI AGLI ARTICOLI 118 E 161, SECONDO COMMA, T.U. E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI D'ATTUAZIONE. LA PARTE FINANZIATA, HA APPROVATO - AI SENSI DELL'ARTICOLO 117, QUINTO COMMA T.U. - TALE FACOLTA'. - DOMICILIO PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LE PARTI, HANNO ELETTO DOMICILIO: - QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA PROPRIA SEDE; - QUANTO ALLA PARTE CORRENTISTA IN FORLI' PIAZZA FALCONE E BORSELLINO N. 6, O SE QUIVI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI FORLI'.

Ufficio Provinciale di FORLI' - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/03/2026 Ora 12:52:38

Ispezione telematica

n. T1 75386 del 18/03/2026

Inizio ispezione 18/03/2026 12:52:35

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9767
Registro particolare n. 1715 *Presentazione n.* 1 *del* 30/05/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione RICHIESTA ESATTORIALE
Data 26/05/2025 *Numero di repertorio* 4
Autorità emittente COMUNE DI FORLI' *Codice fiscale* 006 066 20409
Sede FORLI' (FC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0427 INGIUNZIONE FISCALE (ART. 7, COMMA 2, LETT. GG QUATER, D.L. 70/2011)
Capitale € 40.477,23 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 80.954,46
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1196 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1197 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1198 *Subalterno* -

Ispezione telematica

n. T1 75386 del 18/03/2026

Inizio ispezione 18/03/2026 12:52:35

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9767
Registro particolare n. 1715 *Presentazione n.* 1 *del* 30/05/2025

Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 4					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1199	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 5					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1200	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 6					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1201	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 7					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1202	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 8					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1203	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 9					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1204	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 10					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1205	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 11					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1206	*Subalterno*	-
Natura	T - TERRENO			*Consistenza*	-
Immobile n. 12					
Comune	D704 - FORLI' (FC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	87	*Particella*	1207	*Subalterno*	-

Ispezione telematica

n. T1 75386 del 18/03/2026
Inizio ispezione 18/03/2026 12:52:35
Richiedente ZNLRRT
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9767
Registro particolare n. 1715 *Presentazione n.* 1 *del* 30/05/2025

Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 13
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1208 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 14
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1209 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 15
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1187 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 16
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 87 *Particella* 1189 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 17
Comune D704 - FORLI' (FC)
Catasto TERRENI
Foglio 23 *Particella* 596 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 100/100

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE LA FENICE SRL
Sede FORLI' (FC)
Codice fiscale 02697540405
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T1 75386 del 18/03/2026

Inizio ispezione 18/03/2026 12:52:35

Richiedente ZNLRRT

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9767

Registro particolare n. 1715 *Presentazione n.* 1 *del* 30/05/2025

Per la quota di 100/100

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PROCEDE AI SENSI DELL'ART. 77 D.P.R. 602/1973, DA OSSERVARSI GIUSTO QUANTO PREVISTO DALL'ART.7 COMMA 2 LETTERA GG-QUATER D.L. 70/2011 CON VERTITO DALLA L. 106/2011 E ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L. 248/20 07 CONV. DALLA L. 31/2008, PER LE INGIUNZIONI N. 20180360616159953 - 2 0190360617281104, GLI INTERESSI DI MORA MATURATI SONO STATI CALCOLATI, AI SENSI DELL'ART.1284 COD. CIV. , AL TASSO LEGALE TEMPO PER TEMPO VI GENTE

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T41683 del 26/03/2026

per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 25/03/2026
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 12/12/1987
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.
Luogo di nascita FORLI' (FC)
Data di nascita ; Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 25/03/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 12/12/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/1997 - Registro Particolare 1382 Registro Generale 1762
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 64/582 del 26/11/1996
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 22/07/2005 - Registro Particolare 4190 Registro Generale 15137
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31585/14302 del 18/07/2005

Ispezione telematica

Ispezione n. T41683 del 26/03/2026

per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1776 del 21/05/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2005 - Registro Particolare 10012 Registro Generale 17131
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31619 del 22/07/2005
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1588 del 09/05/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2005 - Registro Particolare 10013 Registro Generale 17132
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31619 del 22/07/2005
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 4174 del 09/04/2008
2. Annotazione n. 1589 del 09/05/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2008 - Registro Particolare 4159 Registro Generale 7085
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786/18525 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2008 - Registro Particolare 4174 Registro Generale 7103
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37784/18523 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI PRELIMINARE
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10013 del 2005

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2008 - Registro Particolare 4870 Registro Generale 8500
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37783/18522 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Ispezione telematica

per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

Ispezione n. T41683 del 26/03/2026

Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/03/2020 - Registro Particolare 3020 Registro Generale 4558
   Pubblico ufficiale FORLI' Repertorio 18462/88888 del 13/03/2020
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 4649 del 28/05/2020

9. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/2020 - Registro Particolare 4649 Registro Generale 7203
   Pubblico ufficiale FORLI' Repertorio 81240/88888 del 26/05/2020
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3020 del 2020

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/08/2025 - Registro Particolare 11286 Registro Generale 15704
    Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786 del 04/04/2008
    ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
    Immobili siti in FORLI'(FC)
    Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/03/2026 Ora 10:42:38

Ispezione telematica

Ispezione n. T40920 del 26/03/2026

per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 25/03/2026
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 12/12/1987
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

3.
Luogo di nascita FORLI' (FC)
Data di nascita Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 25/03/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 12/12/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/1997 - Registro Particolare 1382 Registro Generale 1762
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 64/582 del 26/11/1996
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 22/07/2005 - Registro Particolare 4190 Registro Generale 15137
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31585/14302 del 18/07/2005

Ispezione telematica

Ispezione n. T40920 del 26/03/2026

per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1776 del 21/05/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2005 - Registro Particolare 10012 Registro Generale 17131
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31619 del 22/07/2005
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1588 del 09/05/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2005 - Registro Particolare 10013 Registro Generale 17132
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31619 del 22/07/2005
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 4174 del 09/04/2008
2. Annotazione n. 1589 del 09/05/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2008 - Registro Particolare 4159 Registro Generale 7085
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786/18525 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2008 - Registro Particolare 4174 Registro Generale 7103
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37784/18523 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI PRELIMINARE
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10013 del 2005

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2008 - Registro Particolare 4870 Registro Generale 8500
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37783/18522 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA

Ispezione telematica

Ispezione n. T40920 del 26/03/2026

per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/03/2020 - Registro Particolare 3020 Registro Generale 4558
   Pubblico ufficiale FORLI' Repertorio 18462/88888 del 13/03/2020
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 4649 del 28/05/2020

9. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/2020 - Registro Particolare 4649 Registro Generale 7203
   Pubblico ufficiale FORLI' Repertorio 81240/88888 del 26/05/2020
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3020 del 2020

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/08/2025 - Registro Particolare 11286 Registro Generale 15704
    Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786 del 04/04/2008
    ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
    Immobili siti in FORLI'(FC)
    Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/03/2026 Ora 15:28:22

Ispezione telematica

Ispezione n. T119665 del 24/03/2026

per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 24/03/2026
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 12/12/1987
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [redacted]
   Luogo di nascita FORLI' (FC)
   Data di nascita [redacted] Codice fiscale [redacted]
2. [redacted]
   Luogo di nascita FORLI' (FC)
   Data di nascita [redacted] Codice fiscale [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 24/03/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 12/12/1987

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/09/1985 - Registro Particolare 5133 Registro Generale 7450
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/12/1986 - Registro Particolare 7616 Registro Generale 10874

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

Ispezione n. T119665 del 24/03/2026

ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato immagine

3. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/04/1988 - Registro Particolare 2591 Registro Generale 3438
   Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO Repertorio 68/490 del 28/03/1988
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   Nota disponibile in formato immagine
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7014 del 1984

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/1995 - Registro Particolare 9327 Registro Generale 13038
   Pubblico ufficiale MERCATALI ADALBERTO Repertorio 71804 del 27/10/1995
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/02/1997 - Registro Particolare 1382 Registro Generale 1762
   Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 64/582 del 26/11/1996
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   Nota disponibile in formato immagine

6. ISCRIZIONE CONTRO del 22/07/2005 - Registro Particolare 4190 Registro Generale 15137
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31585/14302 del 18/07/2005
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1776 del 21/05/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2005 - Registro Particolare 10012 Registro Generale 17131
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31619 del 22/07/2005
   ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1588 del 09/05/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

Ispezione telematica

Ispezione n. T119665 del 24/03/2026

per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2005 - Registro Particolare 10013 Registro Generale 17132
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31619 del 22/07/2005
   ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 4174 del 09/04/2008
   2. Annotazione n. 1589 del 09/05/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2008 - Registro Particolare 4159 Registro Generale 7085
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786/18525 del 04/04/2008
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2008 - Registro Particolare 4174 Registro Generale 7103
    Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37784/18523 del 04/04/2008
    ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI PRELIMINARE
    Immobili siti in FORLI'(FC)
    Nota disponibile in formato elettronico
    Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10013 del 2005

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2008 - Registro Particolare 4870 Registro Generale 8500
    Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37783/18522 del 04/04/2008
    ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
    Immobili siti in FORLI'(FC)
    Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/03/2020 - Registro Particolare 3020 Registro Generale 4558
    Pubblico ufficiale FORLI' Repertorio 18462/88888 del 13/03/2020
    ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
    Immobili siti in FORLI'(FC)
    Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
    Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 4649 del 28/05/2020

13. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 28/05/2020 - Registro Particolare 4649 Registro Generale 7203
    Pubblico ufficiale FORLI' Repertorio 81240/88888 del 26/05/2020
    ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
    Immobili siti in FORLI'(FC)

Ispezione telematica

Ispezione n. T119665 del 24/03/2026

per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 3020 del 2020

14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/08/2025 - Registro Particolare 11286 Registro Generale 15704
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786 del 04/04/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T121829 del 24/03/2026

per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Codice fiscale: Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 24/03/2026
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 12/12/1987
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.
Luogo di nascita FORLI' (FC)
Data di nascita Codice fiscale

** Soggetti con codici fiscali collegati in anagrafe tributaria
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco cf collegati

1.
Luogo di nascita FORLI'(FC)
Data di nascita Codice fiscale
2.
Luogo di nascita FORLI'(FC)
Data di nascita Codice fiscale

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 24/03/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 12/12/1987

Ispezione telematica

Ispezione n. T121829 del 24/03/2026

per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/1986 - Registro Particolare 493 Registro Generale 613
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1991 - Registro Particolare 319 Registro Generale 381
   Pubblico ufficiale ZAMBELLI ROBERTO ROSOLINO Repertorio 15031 del 21/12/1990
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/01/1991 - Registro Particolare 320 Registro Generale 382
   Pubblico ufficiale ZAMBELLI ROBERTO ROSOLINO Repertorio 15031 del 21/12/1990
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

4. ISCRIZIONE CONTRO del 22/07/2005 - Registro Particolare 4190 Registro Generale 15137
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31585/14302 del 18/07/2005
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 1776 del 21/05/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2005 - Registro Particolare 10011 Registro Generale 17130
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31619 del 22/07/2005
   ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 4173 del 09/04/2008
   2. Annotazione n. 1587 del 09/05/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2005 - Registro Particolare 10012 Registro Generale 17131
   Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31619 del 22/07/2005
   ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA

Ispezione telematica

Ispezione n. T121829 del 24/03/2026

per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1588 del 09/05/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2005 - Registro Particolare 10013 Registro Generale 17132
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 31619 del 22/07/2005
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI VENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Trascrizione n. 4174 del 09/04/2008
2. Annotazione n. 1589 del 09/05/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2008 - Registro Particolare 4158 Registro Generale 7084
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786/18525 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2008 - Registro Particolare 4173 Registro Generale 7102
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37784/18523 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI PRELIMINARE
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10011 del 2005

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/2008 - Registro Particolare 4174 Registro Generale 7103
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37784/18523 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI PRELIMINARE
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10013 del 2005

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/04/2008 - Registro Particolare 4871 Registro Generale 8501
Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37783/18522 del 04/04/2008
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in FORLI'(FC)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T121829 del 24/03/2026

per dati anagrafici
Richiedente ZNLRRT

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/02/2023 - Registro Particolare 2191 Registro Generale 3096
    Pubblico ufficiale FORLI' Repertorio 51959/88888 del 20/02/2023
    ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
    Immobili siti in FORLI'(FC)
    Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/08/2025 - Registro Particolare 11287 Registro Generale 15705
    Pubblico ufficiale DE SIMONE MARIO Repertorio 37786 del 04/04/2008
    ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
    Immobili siti in FORLI'(FC)
    Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione telematica

Ispezione n. T45678 del 26/03/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

Dati della richiesta

Codice fiscale: 03140570403 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 25/03/2026
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 12/12/1987
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.
Con sede in FORLI' (FC)
Codice fiscale

*** Soggetti con dati anagrafici collegati
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

Periodo informatizzato dal 02/03/1987 al 25/03/2026 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1971 al 12/12/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/09/2001 - Registro Particolare 9918 Registro Generale 14536
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 167234 del 06/09/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FORLI'(FC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/12/2003 - Registro Particolare 15228 Registro Generale 23305
Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 199581/18235 del 09/12/2003

Ispezione telematica

Ispezione n. T45678 del 26/03/2026

per denominazione
Richiedente ZNLRRT

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PREDAPPIO(FC)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 11/12/2003 - Registro Particolare 4653 Registro Generale 23306
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 199583/18236 del 09/12/2003
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
   Immobili siti in PREDAPPIO(FC)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 95 del 11/01/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE CONTRO del 02/03/2005 - Registro Particolare 1047 Registro Generale 4014
   Pubblico ufficiale CO.RI.T. RIMINI E FORLI'-CESENA S.P.A. Repertorio 218/2005 del 23/02/2005
   IPOTECA LEGALE derivante da ART. 16 DEL D. LGS. N. 46 DEL 26/02/1999
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3006 del 25/07/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/07/2006 - Registro Particolare 9347 Registro Generale 15594
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 230774/22354 del 05/07/2006
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in FORLI'(FC)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2006 - Registro Particolare 15228 Registro Generale 25502
   Pubblico ufficiale GUASTAMACCHIA DOMENICO Repertorio 232692/23101 del 11/12/2006
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in PREDAPPIO(FC)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1971
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Direzione Provinciale di FORLI'
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/03/2026 Ora 10:58:37

Ispezione telematica
per denominazione
Richiedente ZNLRRT

Ispezione n. T45678 del 26/03/2026

Nessuna formalita presente.

Gmail

ALLEGATO 35

Roberto Zanella <geom.zanella18@gmail.com>

CTU vertenza v/La Fenice

1 messaggio

23 marzo 2026 alle ore 09:44

A: geom.zanella18@gmail.com, avvcenni@libero.it

Egr. Geom. Zanella

EPC
Egr. .

Dettaglio importi di competenza di Immobiliare La Fenice ed inseriti nei consuntivi 22/23 + 23/24 + 24/25 in altra riga erroneamente attribuita alla predetta società.

Porgo cordiali saluti.

-

Attività disciplinata dalla legge n. 4 del 14/01/2013

N.B. - Le informazioni contenute in questa comunicazione sono riservate e destinate esclusivamente alla/e persona/e o alla società/ente sopra indicati. E' vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in esso contenuto sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.lgs n. 196/03. Se questa comunicazione Vi e' pervenuta per errore, Vi preghiamo di rispondere a questa mail e successivamente cancellarla dal Vostro sistema.

Dettaglio importi di competenza La Fenice.pdf
127K

Amministrazioni Condominiali

0235 : CONDOMINIO PALAZZO ACCONCI Cf:
13 : ORDINARIO 2022/2023

LIBRO GIORNALE DAL 01/01/1990 AL

Stampa del 23/03/2026

Reg.	Data	Con.	S.C.	Fab.	Civ.	Riga	SRig	Descrizione	Uscita	Entrata
133	22/11/2023	9	0	0	0	11	0	LA FENICE Fatt. 90/23 Avv. Cenni Laerte - spese anticipate per iscrizione ipotecaria	440,41	0,00
134	22/11/2023	9	0	0	0	11	0	LA FENICE Pagamento F24 per DI v/La Fenice	200,00	0,00
								Totali :	640,41	0,00

D.L.T. di Luca Ceccarelli
Amministrazioni Condominiali
Viale Roma 70/72 - 47121 Forlì
Tel.0543.370272
dlt.lucaceccarelli@tiscali.it

0235 : CONDOMINIO PALAZZO ACCONCI Cf:
14 : ORDINARIO 2023/2024

LIBRO GIORNALE DAL 01/01/1990 AL

Stampa del 23/03/2026

Reg.	Data	Con.	S.C.	Fab.	Civ.	Riga	SRig	Descrizione	Uscita	Entrata
129	31/10/2024	9	0	0	0	11	0	LA FENICE addebito per interessi di mora bancari	73,83	0,00
130	31/10/2024	9	0	0	0	11	0	LA FENICE Fatt. 149/23 - Avv. Cenni Laerte - compensi per decreto ingiuntivo	1.159,77	0,00
								Totali :	1.233,60	0,00

D.L.T. di Luca Ceccarelli
Amministrazioni Condominiali
Viale Roma 70/72 - 47121 Forlì
Tel.0543.370272
dlt.lucaceccarelli@tiscali.it

0235 : CONDOMINIO PALAZZO ACCONCI Cf:
15 : ORDINARIO 2024/2025

LIBRO GIORNALE DAL 01/01/1990 AL

Stampa del 23/03/2026

Reg.	Data	Con.	S.C.	Fab.	Civ.	Riga	SRig	Descrizione	Uscita	Entrata
157	08/11/2025	9	0	0	0	11	0	LA FENICE Pagamento F24 per DI v/La Fenice	208,76	0,00
								Totali :	208,76	0,00

TOTALE € 2088,76
(Spese competenza La Fenice)

Gmail **Roberto Zanella <geom.zanella18@gmail.com>**

Richiesta spese Condominio "Palazzo Acconci"

3 messaggi

Roberto Zanella <geom.zanella18@gmail.com> 19 marzo 2026 alle ore 17:52

Buona sera.
Scrivo in qualità di perito incaricato nella procedura Es Imm.re RG 42/2025 e Liquidazione RG: 58/2025 Tribunale di Forlì.

Avrei la necessità, poichè mi viene espressamente richiesto in un quesito posto dal Giudice, di sapere quali spese pregresse sono imputabili singolarmente alle seguenti unità immobiliare:

- censita al Catasto Fabbricati del Comune di Forlì al Foglio 176, Particella 322 Sub. 29 catg. A/10
- censita al Catasto Fabbricati del Comune di Forlì al Foglio 176, Particella 322 Sub. 26 catg. C/2
- censita al Catasto Fabbricati del Comune di Forlì al Foglio 176, Particella 322 Sub. 30 catg. C/6

Le chiedo inoltre la cortesia di comunicarmi, se il condominio ha deliberato spese di manutenzione straordinaria al fabbricato,. In caso affermativo dovrebbe comunicarmi l'importo e trasmettere copia della delibera;

Trasmettermi, qualora esistente, copia del Regolamento Condominiale.

La ringrazio per la collaborazione.
In attesa porgo Cordiali Saluti
Geom. Roberto Zanella

19 marzo 2026 alle ore 18:04

A: Roberto Zanella <geom.zanella18@gmail.com>, dlt-chiara@autlook.it

Egr. Geom. Zanella

EPC
Egr. Avv. Cenni L.

Allego la delibera con la quale è stato decisa l'installazione di linea vita ma per il momento non abbiamo eseguito nessun lavoro per mancanza fondi e per gli esborsi fatti dai sigg. condomini relativamente alla procedura.

Non sono state deliberate al momento altro opere straordinarie.

Seguirà mail con precisazione importi qualora non fossero già specificati nelle pratiche

legali.

Cordiali saluti.

Pec:

-

Attività disciplinata dalla legge n. 4 del 14/01/2013

N.B. - Le informazioni contenute in questa comunicazione sono riservate e destinate esclusivamente alla/e persona/e o alla società/ente sopra indicati. E' vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in esso contenuto sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.lgs n. 196/03. Se questa comunicazione Vi e' pervenuta per errore, Vi preghiamo di rispondere a questa mail e successivamente cancellarla dal Vostro sistema.

Da: Roberto Zanella <geom.zanella18@gmail.com>
Inviato: giovedì 19 marzo 2026 17:53

Oggetto: Richiesta spese Condominio "Palazzo Acconci"

[Testo tra virgolette nascosto]

doc07118420260319180015.pdf
239K

20 marzo 2026 alle ore 09:32

A: Roberto Zanella <geom.zanella18@gmail.com>, dit-chiara@autlook.it

Egr. Geom. Zanella

E

EPC

Le inoltro le posizioni distinte per ogni subalterno :

CONSUNTIVO 2024/2025

E

PREVENTIVO 2025/2026

E SCHEDE CONDUTTORI

PS:

PRECISO CHE NON E' INDICATO IL SUB 25 : PER QUALE MOTIVO ?

Porgo cordiali saluti.



Attività disciplinata dalla legge n. 4 del 14/01/2013

N.B. - Le informazioni contenute in questa comunicazione sono riservate e destinate esclusivamente alla/e persona/e o alla società/ente sopra indicati. E' vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in esso contenuto sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.lgs n. 196/03. Se questa comunicazione Vi e' pervenuta per errore, Vi preghiamo di rispondere a questa mail e successivamente cancellarla dal Vostro sistema.

Da: Roberto Zanella <geom.zanella18@gmail.com>
Inviato: giovedì 19 marzo 2026 17:53
A
Cc:
Oggetto: Richiesta spese Condominio "Palazzo Acconci"

Buona sera.

[Testo tra virgolette nascosto]

4 allegati

Schede sub 25 Cond. Palazzo Acconci.pdf
164K

Schede sub 26 Cond. Palazzo Acconci.pdf
147K

Schede sub 29 Cond. Palazzo Acconci.pdf
461K

Schede sub 30 Cond. Palazzo Acconci.pdf
157K

ALLEGATO 36

Unità Programmazione Territoriale

Servizio Pianificazione Urbanistica e Politiche per l'Ambiente

Comune di Forlì

Imposta di bollo n.
01250701131206
del 20/01/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'UNITA' PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE

Vista la richiesta del Geom. ZANELLA ROBERTO
Presentata in data 29/01/2026 agli atti con Prot. Gen. n. 10908/2026

CERTIFICA

Verificati gli strumenti urbanistici vigenti, costituiti dalla variante di adeguamento approvata con delibera di consiglio comunale n.179 del 1/12/2008 e relative successive varianti che il terreno distinto al Catasto del Comune di Forlì al:

Foglio **87** – Mappali: **1187 - 1189 - 1196 - 1197 - 1198 - 1199 - 1200 - 1201 - 1202 - 1203 - 1204 - 1205 - 1206 - 1207 - 1208 - 1209**

risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- **Sottozona ADF (n.03)** - Ambiti di ricomposizione e ridisegno nelle frazioni - art.51 delle norme di RUE.---

e i seguenti vincoli:

- Settori specifici per la valutazione di compatibilita' dei potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea (Settore 4) - art. 45 delle norme di PSC;
- Zona B - Territorio comunale in area a potenzialita' archeologica del territorio - art. 36 delle norme di PSC;
- Aree di potenziale allagamento - Art. 6 Normativa Piano di Bacino-Stralcio per il rischio idrogeologico - art. 32 delle norme di PSC;
- Zone di tutela degli elementi della centuriazione: aree sottoposte a tutela dal PTCP, Art. 21B (Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centuriazione) - art. 34 delle norme di PSC;
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua di interesse secondario e di servizio all'appoderamento agricolo - art. 48 delle norme di PSC;
- Aree di rispetto stradale derivate dalle tavole dei Vincoli Antropici - art. 45 delle norme di PSC.---
- non risulta essere stato percorso dal fuoco, ai sensi e per gli effetti della L. 353 del 21/11/2000.

I mappali 1187, 1189, 1197, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209 e parte dei mappali 1196 e 1198 ricadono all'interno delle fasce fluviali di cui al *"Progetto di Variante al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po (PAI Po): estensione ai bacini idrografici del Reno, dei Romagnoli, del Conca Marecchia e al bacino del Fissero, Tartaro, Canalbianco (D. Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., art.64, c.1 lett. b, numeri da 2 a 7"*, adottato con deliberazione dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po n. 13/2025 del 18/12/2025.

segue

I suddetti mappali ricadono inoltre all'interno delle aree allagabili di cui alle mappe di pericolosità e rischio di alluvioni pubblicate con Decreto del Segretario Generale dell' Autorità di bacino distrettuale del fiume Po n.4 del 19/01/2026.

In aggiunta a quanto sopra certificato restano fermi vincoli e prescrizioni previsti dalla legislazione in materia paesaggistica ed ambientale e da enti pubblici.
Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e dell'art. 12 della L.R. 2/10/2004, n.23 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.
Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Ai sensi del 3° comma dell'art 30 del medesimo D.P.R. il presente certificato è valido per la durata di anni UNO dalla data del suo rilascio, semprechè non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.

Forlì ***05/02/2026***

Il Responsabile dell'Unità
Programmazione Territoriale
(Arch. S. Bazzocchi)
documento firmato digitalmente ai sensi di legge

ALLEGATO 37

23 OTT. 2003

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA
PER I BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO
RAVENNA

Al Immobiliare La Fenice srl
P.zza Falcone e Borsellino, 6
FORLI'

Prot. N. 13283 *Allegati* un prog. al I e III ind. *Risposta al Foglio del* 20.07.03
Div. *Sez.* *N.*

OGGETTO: FORLI' - Palazzo Acconci ora Reggiani. Intervento di restauro scientifico e recupero dei sottotetti a fini abitativi. Tutela e notifica art. 5 legge 364/1909 in data. 6.5.1910. approvazione art. 23 D. Lgsl. 490/99.

E p.c. Alla Soprintendenza Archeologica
dell'Emilia Romagna
BOLOGNA

E p.c. Al Comune di Forlì

In esito alla richiesta in oggetto, vista l'integrazione richiesta pervenuta il 28.07.03, esaminata la documentazione progettuale, questa Soprintendenza, approva ai sensi dell'art. 23 del D. Lgsl. 490/99 le opere previste con esclusione o modifica delle seguenti realizzazioni al piano terra ed al piano sottotetto del corpo A:

1. Piano terra - eliminazione del previsto disimpegno tra il negozio ed il servizio igienico (sala C);
2. Piano sottotetto tav.le 8-13 – unità 17: collocazione del bagno al posto della cabina armadio, con eliminazione del lucernaio in falda. In tal modo il bagno in questione godrebbe di illuminazione diretta.
3. Per quanto riguarda la realizzazione dell'autorimessa interrata si fa presente che le relative opere di scavo dovranno essere eseguite sotto la sorveglianza della Soprintendenza Archeologica di Bologna che legge per conoscenza e in piena sicurezza in relazione alle strutture di fondazione del palazzo. Inoltre, prima di iniziare i relativi scavi, risulta necessaria e prioritaria un'indagine più approfondita sul pozzo presente al centro del cortile con notizie storiche più precise, particolari fotografici e descrizione della struttura sotterranea se esistente.
4. Gli interventi di restauro scientifico degli elementi architettonici in materiale lapideo, ed in cotto, degli affreschi etc. dovranno essere affidati a personale altamente specializzato, previa comunicazione del nominativo. Si ritiene opportuno, nell'ambito del recupero dei partiti architettonici e decorativi, il consolidamento delle due banchine

48100 RAVENNA - Via S. Vitale, 17 - Tel. (0544) 34424 (3 linee urbane) - TELEFAX (0544) 37391 - C.F.: 80 008 760 391

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
SOPRINTENDENZA
PER I BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO
RAVENNA

.....19.....

Prot. N., *Allegati* *Risposta al Foglio del*
Div. *Sez.* *N.,*

in arenaria poste al piano terra della facciata su Corso Garibaldi, con ricomposizione mediante elementi lapidei analoghi delle parti mancanti senza prevederne la totale sostituzione. Tale ipotesi verrà verificata sul posto insieme agli altri aspetti inerenti le metodologie generali di restauro.

Si prescrive infine il recupero e riuso dei materiali esistenti con particolare riferimento ai pavimenti in cotto originari.

Per tutti i materiali di finitura dovranno essere predisposte campionature per la scelta in corso d'opera di quelli ritenuti più idonei.

Si fa obbligo alla D.L., incaricata ai sensi dell'art 52 comma 2 del R.D. 2537/1925, di comunicare preventivamente e per iscritto la data di inizio dei lavori, per fornire in corso d'opera tutte le indicazioni ritenute necessarie per una corretta realizzazione degli interventi.

Durante la fase di cantiere dovranno essere garantite da parte della proprietà, della D.L. e dell'impresa esecutrice tutte le norme vigenti a tutela della sicurezza degli immobili tutelati, degli addetti ai lavori e della pubblica incolumità.

Si restituisce copia degli elaborati trasmessi.

Si precisa che l'ammissibilità delle opere a contributo statale ai sensi degli articoli 35 e 41 del D. Lgsl. 490/99 ed il relativo importo saranno comunicati successivamente con lettera separata.

Avverso alla presente approvazione è ammesso ricorso al T.A.R. dell'Emilia Romagna entro 60 giorni, o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

per IL SOPRINTENDENTE
(arch. Anna Maria Iannucci)

LMa/MCM

Alla
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO DI RAVENNA

Via S.Vitale n.17, 48100 Ravenna

R.A.R.

Oggetto: INIZIO LAVORI
FORLI' – Palazzo Acconci ora Reggiani, Corso Garibaldi n. 145,149,151.
Intervento di restauro scientifico e recupero dei sottotetti a fini abitativi.
Autorizzazione con prescrizioni PROT. N.13283 del 23.10.2003

Il sottoscritto Arch. Bendandi Giovanni, libero professionista con studio in Cesena Via G.Bruno n.144 (tel.0547 632354), iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Forlì-Cesena al n.50, quale Direttore dei Lavori in oggetto, e in nome e p.c. del sig. Zattini Oriano quale legale rappresentante della Immobiliare La Fenice s.r.l. (società committente e proprietaria, con sede in Piazza Falcone Borsellino n.6, 47100 Forlì),
in ottemperanza a Vs. prescrizioni reseci note con lettera del 23.10.2003 Prot. N.13283,

PREMESSO

- che l'intervento in oggetto è stato autorizzato dal Comune di Forlì con Permesso di Costruire n.124 del 20.07.2004
- che il progetto di cui sopra contiene e recepisce quanto da Voi prescritto ai punti 1. e 2. dell'Autorizzazione con prescrizioni di cui all'oggetto
- che, in considerazione della difficoltà esecutiva e dei costi, il Committente Proprietario ha deciso di non eseguire l'autorimessa interrata, e che pertanto il pozzo presente al centro del cortile (di cui al punto 3. dell'Autorizzazione) non sarà, per il momento rimosso
- che in relazione a questa e al altre variazioni planimetriche interne, sarà a breve eseguito (e vi sarà sottoposto per una preventiva approvazione) un progetto di variante in corso d'opera
- che per alcuni elementi architettonici, in special modo gli affreschi, riteniamo indispensabile un Vostro (auspichiamo sollecito) sopralluogo, per verificarne valore e consistenza, e ricevere le indicazioni necessarie per un corretto intervento di restauro
- che sarà nostra cura predisporre campionature di tutti i materiali di finitura per la scelta in corso d'opera di quelli ritenuti più idonei

COMUNICA

- che in data 15.11.2004 inizieranno i lavori relativi alla sola sistemazione e pulizia del cantiere
- che dal 01.12.2004 inizieranno i lavori edili e di restauro di cui all'oggetto
- che l'impresa edile esecutrice dei lavori edili è la "SOLES s.p.a." con sede a Forlì in Via Gramadora n.5 (legale rappresentante sig. Zago Roberto)
- che il nominativo della ditta specializzata che eseguirà i lavori di restauro scientifico degli elementi architettonici in materiale lapideo ed in cotto, degli affreschi etc., Vi sarà comunicato successivamente, e comunque in data precedente agli interventi stessi.

Arch. Bendandi Giovanni

Forlì 13.11.2004

DIRITTI DI SEGRETERIA ASSOLTI

Comune di Forlì

Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale, Ambientale ed Economic
Servizio Urbanistica ed Edilizia



Anno 2004 **Prot. Gen. n. 57390 / 2003**

Data e numero di permesso di costruire

20.LUG.04 124

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da:
IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L. (02697540405) rappresentata dal sig. **ZATTINI ORIANO;**
pervenuta il **28/11/2003,** tendente ad ottenere permesso di costruire per **RESTAURO SCIENTIFICO, RECUPERO DEI VANI SOTTOTETTO E REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSE INTERRATE NELL'IMMOBILE SITO IN CORSO GARIBALDI ANGOLO VIA PALMEZZANO,**

in conformità alle tavole di progetto allegate alla domanda stessa e redatte da:

Arch. **BENDANDI GIOVANNI** - Cod.Fisc. **BNDGNN51M05D704D**

Visto il parere del Servizio Urbanistica ed Edilizia in data **9.4.2004;**

Vista l'asseverazione sul rispetto dei requisiti igienico sanitari e norme di sicurezza in atti;

Vista l'asseverazione ai sensi del DPR 445/2000 relativa al progetto dell'impianto fognario;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio espresso in data **03/02/2004 ;**

Vista la Legge Regionale 25 novembre 2002, n.31 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 38 dello Statuto del Comune di Forlì;

Ritenuto pertanto di dover procedere al rilascio di quanto richiesto, visti i pareri sopra citati ed attesa la conformità dell'intervento alle Norme del P.R.G. e alle altre Norme vigenti in materia urbanistico-edilizia.

RILASCIA

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, il permesso di costruire, come da elaborati allegati alla presente:

n.**16** tavole e n.1 relazione tecnica.

Il presente permesso di costruire è rilasciato con le avvertenze e i richiami generali riportati sul retro.

PRESCRIZIONI :

- **I lavori non potranno essere iniziati fino a quando non saranno state espletate, presso gli uffici comunali competenti, tutte le procedure relative alle zone sismiche al capo IV, Sezione II, DPR 380/01 (Legge 64/74) nonché alle norme della L.R.35/84 e successive modificazioni ed integrazioni;**
- **Prima dell'inizio lavori dovrà essere depositato il progetto di cui al capo VI, parte II, del DPR 380/01 e al DPR 412/93 (Legge 10/91);**
- **L'eventuale abbattimento di alberature dovrà essere autorizzato dal Servizio verde;**
- **Dovrà essere rispettato l'art.34 del Regolamento edilizio (AGGETTI);**
- **Dovrà essere rispettato l'art. 162, comma 3, delle NTA della Variante Generale al PRG che prescrive: obbligo di segnalazione di inizio lavori alla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia – Romagna – Museo Archeologico Nazionale – Via XX Settembre n.122 44100 Ferrara, almeno 60 giorni prima di iniziare i lavori stessi;**
- **Dovrà essere rispettato l'art.157 delle NTA e Allegato A;**
- **Dovranno essere rispettati gli artt.4 e 5 delle Disposizioni regolamentari;**

- **Dovrà essere adottato il sistema di automazione per l'accesso al passo carraio;**
- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio con nota n.13283 del 23.10.2003;**
- **Nel caso l'ampliamento riguardi anche locali ad uso abitativo e non di servizio: dovranno essere rispettate le indicazioni del DPCM 5/12/1997 relativamente ai requisiti acustici passivi degli edifici;**
- **Dovrà essere rispettato l'atto d'obbligo sottoscritto in data 17.6.2004 agli atti del Notaio Guastamacchia.**

IL DIRIGENTE

Arch. Elves Sbaragli

As/ab

AVVERTENZE:

1. **La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente comunicata al Sindaco.**
2. **Il permesso di costruire decade:**

2.1 **se i lavori non avranno avuto inizio entro un anno dalla data del presente atto o dall'effettiva disponibilità a seguito del rilascio dell'immobile, ai sensi del comma 2 dell'art. 3, L. 9 dicembre 1998, n. 431;**

2.2 **se l'opera non sarà stata ultimata entro tre anni dalla data del presente atto.**

2.3 **con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine stabilito nel permesso stesso.**

3. **Le varianti non modificano in alcun modo i termini di validità e di decorrenza previsti per il permesso di costruire originario.**
4. **Avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla data di rilascio.**

RICHIAMI GENERALI ALL'OBBLIGO:

a) della raccolta, stoccaggio, smaltimento e recupero dei rifiuti in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 5.2.1997, n. 22 e del D.Lgs. 8.11.1994, n. 389 ed eventuali successive modificazioni ed integrazioni;

b) previsto dal D.Lgs. 277/1991, dalla L.257/1992 e dal D.M. 6.9.1994 ed eventuali successive modificazioni ed integrazioni, in caso di interventi su materiali contenenti amianto.

c) della osservanza, sotto la piena responsabilità dell'intestatario, di tutte le norme contenute nella legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata e integrata dalla legge 6 agosto 1967, n. 765; della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sull'edificabilità dei suoli; delle norme della legge regionale 25 novembre 2002, n.31, e successive modificazioni; di tutte le norme del P.R.G., nonché dei Regolamenti comunali (edilizia, igiene, occupazione suolo pubblico, ecc.);

d) di denunciare/depositare presso gli uffici comunali competenti gli atti relativi alle procedure inerenti le zone sismiche di cui alla legge 64/74 nonché alle norme della L.R. n.35/84 modificata dalla L.R. n.40/85 e gli atti relativi alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica, prima del loro inizio ai sensi dell'art. 4 della legge 5 novembre 71, n. 1086;

e) dell'osservanza delle norme tecniche di buona costruzione;

f) di presentare tempestivamente le eventuali varianti al progetto che si ravvisassero necessarie durante l'esecuzione dei lavori per la prescritta preventiva approvazione;

g) di soddisfare, prima dell'inizio e durante il corso dei lavori, le richieste di visite di ispezione prescritte, da effettuarsi dai Tecnici Comunali, a norma del vigente Regolamento edilizio;

h) di predisporre, nel caso di fabbricato lontano dal ciglio della strada, un palo per l'integrazione della numerazione civica.

Ritirato il premesso di costruire in data odierna

Data 20 SET. 2004 **Firma** Buckerini

In data ..... il presente permesso di costruire viene volturato a nome del Sig.

.....

.....

IL DIRIGENTE

.....

Restano invariati a tutti gli effetti i termini di validità del permesso di costruire stesso.

Ritirata la voltura in data odierna Data ..... Firma .....

COMUNE DI FORLÌ

Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale, Ambientale ed Economico

Servizio Urbanistica ed Edilizia

Oggetto: COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI (Art.28 del Regolamento Edilizio Comunale)

- ☐ Concessione edilizia n. _____ del _____ Prot. n. _____
- ☐ Autorizzazione edilizia n. _____ del _____ Prot. n. _____
- ☒ Permesso di costruire n. 124 del 23/07/04 Prot. n. 57390/03

Immobile ubicato in FORLI', C.SO GARIBALDI n. 147-149-151 - VIA PALMEZZANO n. 2

Il sottoscritto ZATTINI ORIANO P.C. "IMMOBILIARE LA FENICE SRL"

~~residente~~ a con SEDE in FORLI' Via PIAZZA FALCONIS e BORSELLINO n. 6

titolare del provvedimento di cui sopra

COMUNICA

- che in data 15 NOV. 2004 iniziano i lavori;
- che in data _____ è stato depositato il progetto dell'Impianto termico a norma del capo VI, parte II del D.P.R. 380/01 e del D.P.R. 412/93;
- che in data 05/11/2004 Prot. n. 54837/04 è stato depositato il progetto ai sensi del Capo IV, parte II, del DPR 380/01 (zone sismiche);
- che l'intervento edilizio COMPORTA/[redacted] opere in ferro, c.a. e c.a.p. da denunciare ai sensi dell'art.65 del DPR 380/01;
- che è stata apposta sul cantiere la tabella di cui all'art.32 del Regolamento Edilizio;
- che il DIRETTORE LAVORI è il Sig. BENDANDI GIOVANNI arch. residente a Cesena Via G. Bruno 144 tel. 0547 632354 che sottoscrive la presente comunicazione;
- che l'IMPRESA ESECUTRICE (**compilare anche il retro**) è "SOLES SPA" il cui legale rappresentante è il Sig. ZACO ROBERTO residente a FORLI' Via GRAMADORA n. 5 che sottoscrive la presente comunicazione;

LA PROPRIETA'
Immobiliare LA FENICE srl
P.zza Falcone e Borsellino n. 6
47100 FORLI'
P.IVA e C.F. 02697540405

IL DIRETTORE LAVORI
firma e timbro
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
ARCHITETTO
BENDANDI
GIOVANNI
DELLA PROVINCIA DI FORLI' - CESENA

L'IMPRESA COSTRUTTRICE
firma e timbro
S.O.L.E.S. S.p.A.
Impresa Costruzioni Edili
Via [illegible] 47100 Forlì
Cod. Fisc. [illegible]

Forlì, _____

Si allega copia del versamento del contributo sul costo di costruzione, se dovuto.

RICEVUTA IN DATA 15 NOV. 2004

L'IMPIEGATO ADDETTO

Modello per la comunicazione di inizio lavori da presentare in 2 copie. **COMPILARE ANCHE IL RETRO**

Il sottoscritto committente / responsabile dei lavori [1] ZANINI ORIANO

.....ai sensi del D.Lgs.14.8.96, n.494 come modificato dal D.Lgs. 10.9.2003, n.276

X

ALLEGA

in relazione alla/alle IMPRESA/E ESECUTRICE/I dei lavori:

1) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
2) dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
3) certificato di regolarità contributiva.

ovvero

☐

DICHIARA

- che la documentazione di cui all'art.3, comma 8, del D.Lgs. 14.8.96, n.494 come modificato dal D.Lgs. 10.9.2003, n.276, **NON E' NECESSARIA**, in quanto i lavori di cui sopra saranno eseguiti in economia.

FIRMA

IL COMMITTENTE / IL RESPONSABILE DEI LAVORI [1]

Immobiliare LA FENICE srl
P.zza Saffi ang. Balzella Bofsellino, 6
47100 FORLI'
P.IVA e C.F. 02697540405

[1] Barrare la voce che non interessa

Comune di Forlì

Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale, Ambientale ed Economico

Servizio Urbanistica ed Edilizia

Anno 2006 **Prot. Gen. n. 50067 / 2005**

Data e numero di permesso di costruire

30 MAG. 2006 124/1



PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da:

IMMOBILIARE LA FENICE S.R.L. **(02697540405)** rappresentata da **ZATTINI ORIANO**

pervenuta il **26/10/2005,**

tendente ad ottenere un permesso di costruire in variante al permesso di costruire n. 124 del 20.7.2004

in conformità alle tavole di progetto allegate alla domanda stessa e redatte da:

Arch. BENDANDI GIOVANNI - Cod. Fisc. **BNDGNN51M05D704D**

Visto il parere del Servizio Urbanistica ed Edilizia in data 14/2/2006;

Vista l'asseverazione sui requisiti igienico sanitari e norme di sicurezza in atti;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio espresso in data **07/02/2006**;

Vista la Legge Regionale 25 novembre 2002, n.31 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e l'art.38 dello Statuto del Comune di Forlì.

Ritenuto pertanto di dover procedere al rilascio di quanto richiesto, visti i pareri sopra citati ed attesa la conformità dell'intervento alle Norme del P.R.G. e alle altre Norme vigenti in materia urbanistico-edilizia.

RICHIAMATI GLI OBBLIGHI CONTENUTI NELL'ATTO ORIGINARIO.

RILASCIA

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, la richiesta del permesso di costruire in variante, come da elaborati allegati alla presente: n. 12 tavole - n. 1 relazione tecnica

Il presente permesso di costruire in variante è rilasciato con le avvertenze riportate sul retro.

COMUNE DI FORLI' Servizio Urbanistica ed Edilizia

IL DIRIGENTE

Arch. Elvesio Baragli

AS/rf

PRESCRIZIONI:

- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni dettate dalla S.B.A.A. con nota n. 12640 del 12.10.2005;**
- **La presente è soggetta all'espletamento, presso gli uffici comunali competenti, delle procedure relative alle zone sismiche di cui al capo IV, Sezione II, DPR 380/01 (Legge 64/74) nonché alle norme della L.R.35/84 e successive modificazioni ed integrazioni;**
- **Dovranno essere rispettate le indicazioni del DPCM 5/12/1997 relativamente ai requisiti acustici passivi degli edifici;**
- **Dovranno essere rispettati i limiti assoluti di immissione per l'ambiente esterno, previsti dal DPCM 14.11.1997 (limiti assoluti);**
- **Dovranno essere rispettati i valori limite differenziali di immissione fissati dal DPCM 1.3.1991 (criterio differenziale).**

AVVERTENZE:

Il rilascio di permessi di costruire in variante non modifica in alcun modo i termini di validità e di decadenza previsti per l'atto originario.

N.B. Avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla data di rilascio.

Il presente provvedimento viene ritirato in data 21 LUG. 2006 **da** MORGAGNI WALTER

Firma del soggetto che ritira il provvedimento Walter Morgagni

COMUNE DI FORLI'
SPORTELLO UNICO
26 OTT. 2005
DATA D'ARRIVO

COMUNE DI FORLI'

VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE N.124 DEL 20.07.2004

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI FORLI'
Esaminato nella seduta del
07 FEB 2006
dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

Oggetto: **Palazzo Acconci,**
Corso Garibaldi nn.147,149 e 151 e Via Palmezzani n.2, Forlì.
Fabbricato ad uso commerciale e civile abitazione
Intervento di restauro scientifico e recupero dei sottotetti a fini abitativi.

Il Progetto di Variante ha già ottenuto l'approvazione da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna, Prot.N.12640 del 12.10.2005, di cui si allega copia fotostatica.

Le variazioni che si intendono apportare al progetto di cui all'oggetto sono le seguenti:

1. Non esecuzione dei nuovi locali interrati ad uso autorimessa
   La realizzazione di questo intervento (che prevedeva l'esecuzione di un garage interrato ricavato sotto il cortile interno, raggiungibile per mezzo di una pedana montacarichi saliscendi) avrebbe comportato problematiche di esecuzione particolarmente difficili da risolvere soprattutto dal punto di vista statico (quali ad esempio sottofondazioni a murature di fabbricati di altre proprietà esistenti a confine).

2. Diversa disposizione delle pareti al Piano Interrato
   Sono state modificate alcune pareti divisorie e di separazione fra i vari ambienti, in particolare:
   - Le cantine sono state posizionate in altra zona del piano interrato: non vengono così più realizzate all'interno dei locali che stanno sotto le sale C e D del piano terra, facendo così rimanere completamente in vista i soffitti originali con volte a botte in mattoni a faccia vista.
   - Sono stati ricavati i bagni dei negozi 1 e 4 e degli uffici 2 e 3: in questa maniera si evita di realizzarli all'interno delle sale a piano terra.

3. Modifiche alle scale di collegamento fra il P.Interrato ed il P.Terra
   - E' stata recuperata (non più eliminata) la scala a chiocciola esistente, in ferro, che scende dalla Sala D (negozio 1)
   - Vengono realizzate 2 nuove scale che dal negozio 4 e dalla sala A (ufficio 2) scendono ai rispettivi locali interrati, dove, oltre a locali ad uso ripostiglio, sono ricavati i servizi igienici.
   - La scala secondaria esistente al lato destro del fabbricato (vedi sez.D-D), subisce una piccola variazione: vengono aggiunte all'inizio alcune alzate a zampa d'oca al fine di poterla collegare direttamente col la sala C (ufficio 3) e non più col portico come in precedenza.

4. Diversa disposizione delle pareti al Piano Terra dei fabbricati A, B e C.

Sono state modificate alcune pareti divisorie e di separazione fra i vari ambienti, in particolare:

- Chiusura delle porte nelle pareti laterali del portico del fabbricato A
- Viene ricavato un locale ripostiglio nell'ala laterale del portico stesso, attraverso la non demolizione del muretto esistente alto 100 cm. circa e la posa di vetrate nelle arcate (vedi sez.C-C e D-D). Tali vetrate saranno poste in posizione arretrata rispetto le semicolonne ed i semicapitelli.
- Sono stati eliminati i bagni previsti nella sala B e nel negozio 4

5. Nuovo garage a P.T. e non demolizione murature laterali alla scala del fabbricato C

La non esecuzione del garage interrato e la conseguente eliminazione della pedana montacarichi per automobili all'ingresso da via Palmezzani consentono di (vedi prospetto su cortile interno del fabbricato C, tav.12):

- non demolire le pareti laterali alla scala del fabbricato C, lasciando inalterata la disposizione esistente
- ricavare un locale ad uso garage: è stata così eseguita una nuova muratura di fondo, a filo con quella del fabbricato C

6. Cambio di destinazione d'uso

- Al Piano Terra gli Uffici 5a, 5b e 6 si sostituiscono agli appartamenti 5 e 6 ed al Piano Primo gli uffici 13 e 15 si sostituiscono agli appartamenti 13 e 15.
- Al Piano Terra, con ingresso da via Palmezzani, è stato ricavato un garage (al posto della pedana montacarichi per auto non più eseguita)

7. Diversa disposizione delle pareti al Piano Primo dei fabbricati A e B ed al Piano Sottotetto dei fabbricati B e C

Sono state modificate alcune pareti divisorie e di separazione fra i vari ambienti

8. Modifica alla scala di collegamento fra i Piani Primo e Sottotetto dei fabbricati A e B

La variazione alla scala (che va sostituire quella esistente, ripida e stretta, e che era già prevista nel progetto autorizzato come eseguita ex novo e con un andamento diverso rispetto a quello precedente) consente di disimpegnare meglio gli ingressi agli appartamenti 16, 17 e 18. Viene eseguita in getto c.a. anziché in ferro e legno (variazione già discussa a voce ed accolta da codesta Soprintendenza) per consentire l'esecuzione di una struttura meno ingombrante, più snella e più semplice.

9. Esecuzione di un nuovo soppalco all'interno dell'appartamento 7 al Piano Primo

La rimozione del fatiscente cannicciato di controsoffitto ha rivelato un altezza di piano tale da consentirne la realizzazione; sarà eseguito con le stesse caratteristiche dei soppalchi già previsti nelle unità immobiliari 8, 9, 11 e 12, e cioè con scala ed orizzontamento eseguiti con profilati in ferro e tavolato in legno entrambi a vista.
La superficie del nuovo soppalco sarà minore dei 2/5 di quella dei locali sottostanti.

10. Modifica al soppalco dell'appartamento 11 al Piano Primo

Vengono modificate la sagoma del soppalco e la posizione della scala per non andare ad intaccare la parete di destra addossata alla quale esiste una cappa camino di notevole fattura e di grande dimensione

11. Diversa disposizione delle pareti al Piano Sottotetto del fabbricato A

Sono state modificate alcune pareti divisorie e di separazione fra i vari ambienti, al fine di ottenere un ottimale e razionale utilizzo dello spazio a disposizione.

La diversa disposizione interna dell'appartamento 17 consente di non manomettere ed anzi conservare e mettere in vista gli archi in mattoni a vista presenti nelle muratura e prima celati dagli intonaci (vedi sez.A-A)

12. Diversa disposizione dei lucernai in copertura

Al fine di ottenere i richiesti rapporti di illuminazione in tutti gli ambienti ricavati

13. Apertura nella copertura del fabbricato A di un vano di aerazione agli appartamenti 10 e 18 posti al piano sottotetto

I locali soggiorno di detti appartamenti, senza questa soluzione in modifica (e come da progetto originario), sarebbero aerati esclusivamente da 4 lucernai, con gravi immaginabili problemi in caso di precipitazioni atmosferiche.

La modifica proposta prevede di eseguire solo 2 lucernai a soffitto e di favorire l'aerazione dei locali attraverso l'esecuzione di 2 vani in copertura di dimensioni cm.275 x 150 (al posto dei 4 lucernai già previsti) posti di fronte alle finestre esistenti; in questa maniera si favorisce l'aerazione indiretta attraverso le due finestre che si affaccerebbero al contrario solo su locali chiusi ad uso soffitta-ripostiglio (vedi sez.B-B, tav.11).

Tali aperture vanno poi schermate da un grigliato in rame con funzione frangisole e schermo ottico (vedi prospetto sul cortile interno del fabbricato A, tav.10.

Le caratteristiche e le modalità dell'intervento edilizio restano le medesime del precedente progetto di Permesso di Costruire, così come descritte nella Relazione Tecnica a quest'ultimo allegata.

Forlì 20-10-2005

Arch. Bendandi Giovanni

ORDINE DEGLI ARCHITETTI 50 ARCHITETTO BENDANDI GIOVANNI PROVINCIA DI FORLI' CESENA

30 MAG. 2006 124/1

(Data (N. permesso di costruire)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Elves Sbaragli

COMUNE DI FORLI' Servizio Urbanistica ed Edilizia

Comune di Forlì

Area Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Servizio Sportelli dell'edilizia e delle attività produttive

Anno 2007 **Prot. Gen. n. 5941 / 2007**

Data e numero di permesso di costruire

20 GIU. 2007 124/2-04



PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata da:

ZATTINI ORIANO in nome e per conto Immobiliare LA FENICE S.r.l. (02697540405),

pervenuta il **26.1.2007,**

tendente ad ottenere un permesso di costruire in variante al permesso di costruire n. 124 del 20.7.2004

in conformità alle tavole di progetto allegate alla domanda stessa e redatte da:

Arch. **BENDANDI GIOVANNI** - Cod. Fisc. **BNDGNN51M05D704D**

Visto il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio del 11.1.2007 – prot. 345;

Visto il parere del Responsabile del procedimento in data **25.5.2007**;

Vista l'asseverazione sul rispetto dei requisiti igienico sanitari e norme di sicurezza in atti;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio espresso in data **27.3.2007**;

Vista la Legge Regionale 25 novembre 2002, n. 31;

Visti il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e l'art.38 dello Statuto del Comune di Forlì.

Ritenuto pertanto di dover procedere al rilascio di quanto richiesto, visti i pareri sopra citati ed attesa la conformità dell'intervento alle Norme del P.R.G. e alle altre Norme vigenti in materia urbanistico-edilizia.

RICHIAMATI GLI OBBLIGHI CONTENUTI NELL'ATTO ORIGINARIO.

RILASCIA A

- Immobiliare LA FENICE S.r.l. (02697540405), rappresentata dal sig. **ZATTINI ORIANO**,

CON SEDE IN P.ZZA FALCONE BORSELLINO N. 6 – 47100 FORLI';

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, la richiesta del permesso di costruire in variante, come da elaborati allegati alla presente: n. **7** tavole - n.*1* relazione tecnica

Il presente permesso di costruire in variante è rilasciato con le prescrizioni e le avvertenze riportate sul retro.

IL DIRIGENTE

Arch. Elves Sbaragli

AS/ab

PRESCRIZIONI:

- **La presente è soggetta all'espletamento, presso gli uffici comunali competenti, delle procedure relative alle zone sismiche di cui al capo IV, Sezione II, DPR 380/01 (Legge 64/74) nonché alle norme della L.R.35/84 e successive modificazioni ed integrazioni;**

AVVERTENZE:

Il rilascio di permessi di costruire in variante non modifica in alcun modo i termini di validità e di decadenza previsti per l'atto originario.

N.B. Avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla data di rilascio.

Il presente provvedimento viene ritirato in data ..... **da** Walter Rapp

Firma del soggetto che ritira il provvedimento (leggibile)..... MORGAGNI WALTER

Alla
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI
E PER IL PAESAGGIO DI RAVENNA

Via S.Vitale n.17, 48100 Ravenna

R.A.R.

Oggetto: INIZIO LAVORI
FORLI' – Palazzo Acconci ora Reggiani, Corso Garibaldi n. 145,149,151.
Intervento di restauro scientifico e recupero dei sottotetti a fini abitativi.
Autorizzazione con prescrizioni PROT. N.13283 del 23.10.2003

Il sottoscritto Arch. Bendandi Giovanni, libero professionista con studio in Cesena Via G.Bruno n.144 (tel.0547 632354), iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Forlì-Cesena al n.50, quale Direttore dei Lavori in oggetto, e in nome e p.c. del sig. Zattini Oriano quale legale rappresentante della Immobiliare La Fenice s.r.l. (società committente e proprietaria, con sede in Piazza Falcone Borsellino n.6, 47100 Forlì),
in ottemperanza a Vs. prescrizioni reseci note con lettera del 23.10.2003 Prot. N.13283,

PREMESSO

- che l'intervento in oggetto è stato autorizzato dal Comune di Forlì con Permesso di Costruire n.124 del 20.07.2004
- che il progetto di cui sopra contiene e recepisce quanto da Voi prescritto ai punti 1. e 2. dell'Autorizzazione con prescrizioni di cui all'oggetto
- che, in considerazione della difficoltà esecutiva e dei costi, il Committente Proprietario ha deciso di non eseguire l'autorimessa interrata, e che pertanto il pozzo presente al centro del cortile (di cui al punto 3. dell'Autorizzazione) non sarà, per il momento rimosso
- che in relazione a questa e al altre variazioni planimetriche interne, sarà a breve eseguito (e vi sarà sottoposto per una preventiva approvazione) un progetto di variante in corso d'opera
- che per alcuni elementi architettonici, in special modo gli affreschi, riteniamo indispensabile un Vostro (auspichiamo sollecito) sopralluogo, per verificarne valore e consistenza, e ricevere le indicazioni necessarie per un corretto intervento di restauro
- che sarà nostra cura predisporre campionature di tutti i materiali di finitura per la scelta in corso d'opera di quelli ritenuti più idonei

COMUNICA

- che in data 15.11.2004 inizieranno i lavori relativi alla sola sistemazione e pulizia del cantiere
- che dal 01.12.2004 inizieranno i lavori edili e di restauro di cui all'oggetto
- che l'impresa edile esecutrice dei lavori edili è la "SOLES s.p.a." con sede a Forlì in Via Gramadora n.5 (legale rappresentante sig. Zago Roberto)
- che il nominativo della ditta specializzata che eseguirà i lavori di restauro scientifico degli elementi architettonici in materiale lapideo ed in cotto, degli affreschi etc., Vi sarà comunicato successivamente, e comunque in data precedente agli interventi stessi.

Arch. Bendandi Giovanni

Forlì 13.11.2004

titolare del provvedimento di cui sopra

COMUNICA

- che in data 15 NOV. 2004 iniziano i lavori;
- che in data 15 NOV. 2004 è stato depositato il progetto dell'Impianto termico a norma del capo VI, parte II del D.P.R. 380/01 e del D.P.R. 412/93;
- che in data 05/11/2004 Prot. n. 54837/04 è stato depositato il progetto ai sensi del Capo IV, parte II, del DPR 380/01 (zone sismiche);
- che l'intervento edilizio COMPORTA/[redacted] opere in ferro, c.a. e c.a.p. da denunciare ai sensi dell'art.65 del DPR 380/01;
- che è stata apposta sul cantiere la tabella di cui all'art.32 del Regolamento Edilizio;
- che il DIRETTORE LAVORI è il Sig. BENDANDI GIOVANNI arch.
  residente a Cesena Via G. Bruno 144 tel. 0547 637354
  che sottoscrive la presente comunicazione;
- che l'IMPRESA ESECUTRICE (compilare anche il retro) è SOLES SPA
  il cui legale rappresentante è il Sig. ZACCARIA ROBERTO residente a FORLI
  Via GRAMADORA n. 5 che sottoscrive la presente comunicazione;

LA PROPRIETA'
Immobiliare LA FENICE srl
P.zza Pietro Borsellino 6
47100 FORLI
P.IVA e C.F. 02697540405

IL DIRETTORE LAVORI
firma leggibile
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CESENA
ARCHITETTO
BENDANDI
GIOVANNI

L'IMPRESA COSTRUTTRICE
firma e timbro
SOLES S.p.A.
Impresa Costruzioni Edili
Via Gramadora 5 - 47100 Forlì
Cod. Fisc. e P. IVA 13345

Forlì, _____

Si allega copia del versamento del contributo sul costo di costruzione, se dovuto.

RICEVUTA IN DATA

COMUNE DI FORLI
CASA DELLA CITTADINANZA
15 NOV 2004
DATA D'ARRIVO

L'IMPIEGATO ADDETTO

Modello per la comunicazione di inizio lavori da presentare in 2 copie.

COMPILARE ANCHE IL RETRO

DATA,ORA 15/11 16:40
FAX N. /NOME 0-0547632354
DURATA 00:01:34
PAGINE 02
RISULT OK
MODO STANDARD
ECM

ORA : 15/11/2004 16:41
NOME : STUDIO MT
FAX : 0543352l7
TEL : 0543350339
SER.# : BROL3J91359l

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

AllegatoZS n. 4 sub C

Comune di FORLI'

COMUNE DI FORLI' SERVIZIO URBANISTICA - 5 NOV. 2004 DATA PROTOCOLLO

Oggetto: Legge 02/02/1974 n° 64 "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e art. 3 della L.R. 35/84 come modificata e integrata dalla L.R. 40/95 in attuazione dell'art. 20 della Legge 10/12/1981 n° 741.

Ricevuta di Deposito

pratica sismica n° _____, prot. Gen. 54837, in data - 5 NOV. 2004

Si riceve il progetto intestato a Zattini Oriana

relativo ai lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso civile abitazione e commerciale

da realizzarsi in località Forlì Via/n° civico C.so Garibaldi 147

foglio n. 176 Mappale/i 321 - 322

Il progetto depositato è composto dai seguenti elaborati:

☒ n. 2 copie del **progetto architettonico** datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Architettonico e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n. 16 tavole, così numerate A_1, A_2, ...

☒ n. 2 copie della **relazione tecnica illustrativa** datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali completa delle specifiche tecniche relative ai materiali.
Consta di n. 1 elaborati, così numerati B_1, B_2, ...

☒ n. 2 copie della **relazione di calcolo delle strutture** datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n. 1 elaborati, così numerati C_1, C_2, ...

☒ n. 2 copie degli **elaborati esecutivi strutturali** datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n. 3 elaborati, così numerati D_1, D_2, ...

☒ n. 2 copie della **relazione sulle fondazioni** datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n. 1 elaborati, così numerati E_1, E_2, ...

NB: il presente modulo dovrà essere restituito su un foglio A4 con stampa fronte retro, in modo che l'unica firma in pag. 2 convalidi tutti i dati forniti nello stesso.

studio tecnico
d'ingegneria
associato

Dott. Ing. Maurizio Berlati
Dott. Ing. Leo Gaspari
Dott. Ing. Lamberto Donatini

DATA INVIO	05/11/2004
ORA	15.30
DESTINATARIO	Geom. Morgagni
INVIATO DA	Ing. Gaspari Leo
OGGETTO	Ricevuto deposito sismico palazzo Acconci
N° FAX DESTINATARIO	054335039
N° DELLE PAGINE (escluso la presente)	2

IN CASO DI RICEZIONE IMPERFETTA TELEFONARE AL NUMERO
054330412

V.LE V. VENETO n°5 47100 FORLI' – TEL 054330412 – FAX 054321198
Codice Fiscale e Partita Iva 01792720409 e-mail: strutturaprogetti@strutturaprogetti.it

AllegatoZS n. 4 sub C

Comune

di FORLI'

COMUNE DI FORLI' SERVIZIO URBANISTICA - 5 NOV. 2004 DATA D'ARRIVO

Oggetto: Legge 02/02/1974 n° 64 "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e art. 3 della L.R. 35/84 come modificata e integrata dalla L.R. 40/95 in attuazione dell'art. 20 della Legge 10/12/1981 n° 741.

Ricevuta di Deposito

pratica sismica n° _____, prot. Gen. 54837, in data - 5 NOV. 2004

Si riceve il progetto intestato a Zattini Viviana

relativo ai lavori di Ristrutturazione fabbricato ad uso civile abitazione e commerciale

da realizzarsi in località Forlì Via/n° civico C.so Garibaldi 147

foglio n. 176 Mappale/i 321 - 322

Il progetto depositato è composto dai seguenti elaborati:

☒ n. 2 copie del **progetto architettonico** datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Architettonico e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n. 16 tavole, così numerate A_1, A_2, ...

☒ n. 2 copie della **relazione tecnica illustrativa** datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali completa delle specifiche tecniche relative ai materiali.
Consta di n. 1 elaborati, così numerati B_1, B_2, ...

☒ n. 2 copie della **relazione di calcolo delle strutture** datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n. 1 elaborati, così numerati C_1, C_2, ...

☒ n. 2 copie degli **elaborati esecutivi strutturali** datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n. 3 elaborati, così numerati D_1, D_2, ...

☒ n. 2 copie della **relazione sulle fondazioni** datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n. 1 elaborati, così numerati E_1, E_2, ...

NB: il presente modulo dovrà essere restituito su un foglio A4 con stampa fronte retro, in modo che l'unica firma in pag. 2 convalidi tutti i dati forniti nello stesso.

☐ n. 2 copie della **relazione geologica** datate, timbrate e firmate in originale dal tecnico competente e vistate dal Progettista Strutturale e dal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n. _____ elaborati, così numerati F_1, F_2, ...

☐ n. 2 copie della **relazione geotecnica** datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali.
Consta di n. _____ elaborati, così numerati G_1, G_2, ...

☒ **l'asseverazione dei progettisti,** redatta ala sensi dell'art. 3 della L.R. 40/95, datata, timbrate e firmate in originale.

☐ **altro** _____

in cantiere.

Ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 35/84 come modificata e integrata dalla Legge Regionale 14.04.1995 n. 40, il Direttore dei Lavori dovrà tempestivamente comunicare la data effettiva dell'inizio dei lavori.

Il Direttore dei Lavori è tenuto a inviare a questo Comune comunicazione dell'avvenuta ultimazione delle opere unitamente all'attestazione di conformità dell'opera al progetto depositato ed alle norme tecniche vigenti (statali e regionali).

Il Collaudatore, quando previsto dalle norme vigenti, dovrà presentare copia autentica del certificato di collaudo delle strutture.

La presente ricevuta di deposito non esime dall'osservanza delle disposizioni urbanistiche vigenti e delle norme del Regolamento edilizio comunale.

Nel caso che le opere da realizzarsi siano soggette alla Legge 1086/71 sarà cura del:
- Costruttore consegnare la denuncia di cui all'art. 4 della Legge citata completa di tutti gli elaborati richiesti;
- Committente nominare il collaudatore delle opere;
- Collaudatore presentare l'accettazione dell'incarico quando previsto dalle norme.

Data: 05.11.04

(firma dell'incaricato al ricevimento)

Ritirata da Ganfori Luigi Leo
in qualità di Tecnico in data 05.11.2004

(firma del ricevente)

U. CONTROLLO EDILIZIO IMPIANTI

❑ Si propone Atti Archivio

Foglio	
Particella/e	
subalterno/i	

Data ..... Il Funzionario Tecnico

TOPONOMASTICA

U. SEGRETERIA AGIBILITA'

❑ Contributo di costruzione corrisposto
❑ Predisposto certificato

Data ..... Unità segreteria

Data ..... Il Funzionario Amministrativo

Ritirato il ..... da ..... (firma leggibile)

❑ Dopo il ritiro del Certificato, la pratica dovrà essere archiviata

Data ..... Il Dirigente

COMUNE DI FORLI`
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE AMBIENTALE ED ECONOMICO
Servizio Urbanistica ed Edilizia

DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

marca da bollo

COMUNE DI FORLI'
SPORTELLO UNICO 1
Protocollo generale
15 LUG. 2007
DATA D'ARRIVO

Al Comune di Forlì

Il sottoscritto ZATTINI ORIANO c.f. (ZTT RNO 42E06 D704P)

in nome e per conto IMMOBILIARE LA FENICE SRL

Codice Fiscale 02697540405

~~residente a~~ / con sede a FORLI' ~~in via~~ PIAZZA FALCONE-BORSELLINO n° 6

In qualità di **titolare di**:
☒ Permesso di costruire (precedente concessione edilizia) N. 124 20/07/2004 P.G.
❑ Denuncia di inizio attività 124/1 30/05/2006 P.G.
124/2 20/06/2007 P.G. 5941/2007

ovvero

In qualità di **successore o avente causa** dello stesso
in base a successione / contratto / altro negozio giuridico datato

In relazione all'intervento di:
❑ NUOVA EDIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE;
☒ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA;
❑ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

realizzato nell'immobile sito in via C.SO GARIBALDI n° 147-149-151

CHIEDE
Il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità.

❑ Totale ☒ Parziale IN QUANTO NEL SUB. 29 DEVONO ANCORA ESSERE ESEGUITE ALCUNE OPERE DI FINITURA

ALLEGA

a) copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione, *oppure* copia della planimetria catastale.

b) copia della scheda tecnica descrittiva e dei relativi allegati.

Data

Immobiliare LA FENICE srl
P.zza Falcone e Borsellino, 6
47100 FORLI'
P.IVA 02697540405

N.B.Il ritardo o la mancata presentazione della domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità e la mancata trasmissione al Comune di copia della scheda tecnica descrittiva comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dalla Legge regionale 31/02.

IMPIANTI E ISOLAMENTI TERMICI

☒ documentazione dell'impianto e isolamento termico, oppure dichiarazione di un tecnico abilitato che la documentazione dell'impianto e isolamento termico non si allega in quanto già depositata.

ovvero

☐ il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'intervento edilizio non è soggetto alle disposizioni del Capo VI, parte II, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

☐ copia del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

ovvero

☐ copia della Denuncia di inizio attività presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

ovvero

☐ dichiarazione di un tecnico abilitato che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio.

ovvero

☒ il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio.

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE

☒ copia dell'autorizzazione allo scarico o dichiarazione di conformità del progetto relativo all'impianto fognario.

ovvero

☐ il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue non è necessaria in relazione al tipo di intervento eseguito.

ACCATASTAMENTO

☒ copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione e copia della planimetria catastale.

ovvero

☐ il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che per il tipo di intervento eseguito non è necessaria la variazione catastale.

ASCENSORI, MONTACARICHI, PIATTAFORME ELEVATRICI PER DISABILI

☐ dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.6 del DPR 30/04/1999 n° 162, redatta dall'impresa installatrice dell'ascensore.

☐ dichiarazione di conformità, ai sensi dell'art.2 del DPR 459/1996, redatta dall'impresa installatrice per impianti di montacarichi o piattaforme elevatrici per disabili, ai sensi della circolare del Ministero dell'industria, commercio, artigianato n. 157296 del 14/4/1997.

ovvero

☒ il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'installazione degli ascensori, montacarichi o piattaforme elevatrici per disabili non è obbligatoria in relazione al tipo di intervento eseguito.

ALTRA DOCUMENTAZIONE (es.: atto unilaterale d'obbligo, verifica post operam, ...)

☐ .....

☐ .....

☐ .....

Data .....

Immobiliare LA FENICE srl
P.zza Falcone Borsellino, 6
47122 FORLI'
P.IVA e C.F. 02697540405

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
50
ARCHITETTO
BENIAMINI
GIOVANNI
SEZ. A
PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

IL TECNICO INCARICATO

.....

Note:
In conformità alle disposizioni della Legge Regionale 25/11/2002 n° 31 (art.21) sono soggetti al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità:
a) gli interventi di nuova edificazione, ampliamento e sopraelevazione;
b) gli interventi di ristrutturazione edilizia;
c) gli interventi di ristrutturazione urbanistica.

Per gli interventi edilizi sopraindicati, copia della scheda tecnica descrittiva deve essere allegata alla domanda per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità (art. 22 L.R. 31/2002).
Per gli interventi edilizi non compresi fra quelli sopraindicati, la dichiarazione di conformità del professionista abilitato tiene luogo del certificato di conformità edilizia ed agibilità. Per i medesimi interventi copia della scheda tecnica descrittiva deve essere trasmessa al Comune entro 15 gg. dalla comunicazione di fine lavori. La mancata trasmissione al Comune comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dalla L.R. 31/02.

Comune di Forlì

Provincia di Forlì – Cesena

Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale Ambientale ed Economico
Servizio Urbanistica ed Edilizia

DATA D'ARRIVO 05 LUG. 2007 COMUNE DI FORLI' SPORTELLO UNICO 1

SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA

Legge Regionale 25 novembre 2002, n° 31, art. 20.

P.G. n°		*Anno*	

Dati della denuncia di inizio attività/permesso di costruire:

Protocollo generale D.I.A.: n° ..... presentata in data .....

Estremi Permesso di costruire : n° 124 12411 12412 rilasciato in data 20/07/2004 30/05/2006 20/06/2007

Localizzazione dell'intervento:

Località FORLI' Via C.SO GARIBALDI N° 147-149-151

Piano S1-T-1-2-3, ad uso CIVILE ABITAZIONE - UFFICI - NEGOZI

Dati catastali (catasto terreni):

Foglio 176 Mappale 322

Dati tecnici:

Zona omogenea di P.R.G.: C.S. Superficie fondiaria mq. .....

Categoria intervento *(come definito nell'allegato alla L.R. 25/11/2002 n° 31) :*

- RESTAURO SCIENTIFICO
- RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI

Descrizione intervento:

RESTAURO SCIENTIFICO e RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI DEL PALAZZO DENOMINATO "ACCONCI" SITO A FORLI', C.SO GARIBALDI n. 147-149-151

Data inizio lavori: 15/11/2004 **Data fine lavori:** 05/07/2007

Spazio riservato agli uffici

.....

.....

.....

.....

.....

Parte dell'immobile/area interessata:

☐ Intero edificio	☒ Parte di edificio	☐ Pertinenza
☐ N° ..... Unità immobiliari	☐ Area esterna	☐ .....

NUMERO PIANI	N° S1-T-1-2 (3)

Tabella dati delle unità immobiliari oggetto dell'intervento:

Unità Immobil. N°	Piano	Destinazione	Superficie (*)	Foglio	Mappale	Sub.	Note
1	S1	CANTINA	6	176	322	18	
2	S1	CANTINA	6	176	322	19	
3	S1	CANTINA	6	176	322	20	
4	S1	CANTINA	7	176	322	21	
5	S1	CANTINA	7	176	322	22	
6	S1	CANTINA	7	176	322	24	
7	S1	CANTINA	7	176	322	25	
8	S1	CANTINA	5	176	322	26	
9	S1	CANTINA	7	176	322	27	
10	S1-T	NEGOZIO	61	176	322	28	
11	T	GARAGE	21	176	322	30	
12	T	UFFICIO	40	176	322	32	
13	T	UFFICIO	53	176	322	33	
14	1-2	ABITAZIONE	75	176	322	35	
15	1-2	ABITAZIONE	72	176	322	36	
16	1-2	ABITAZIONE	74	176	322	37	
17	1-2	ABITAZIONE	68	176	322	38	
18	1-2	ABITAZIONE	82	176	322	39	
19	2	ABITAZIONE	96	176	322	40	
20	1-2-3	ABITAZIONE	126	176	322	41	
21	3	ABITAZIONE	107	176	322	42	
22	3	ABITAZIONE	105	176	322	43	
23	S1-1	UFFICIO	53	176	322	53	
24	T	UFFICIO	49	176	322	54	
25	S1-1	UFFICIO	70	176	322	55	
26	1	ABITAZIONE	55	176	322	56	
		S.U.L. TOTALE (**)					

(*) la superficie da considerare è quella utile lorda per unità immobiliare.
(**) compilare nel caso di intervento sull'intero edificio.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA

Il_ sottoscritto BENDANDI GIOVANNI (C.F. BND GNN 51M05 D704D)

libero professionista iscritto all'~~Albo/Collegio~~ ORDINE ARCHITETTI della Provincia di FORLI'-CESENA

con studio in CESENA via G. BRUNO n° 144

Tel. 0547/632354 Fax ..... posta elettronica .....,

su incarico del Sig. ZATTINI ORIANO (C.F. ZTT RHO 42E06 D704P)

residente in BERSINTORO via SS TRINITÀ n° 16,

in qualità di tecnico incaricato, in relazione all'intervento di cui alla presente scheda tecnica descrittiva:

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche agli effetti di cui all'art. 481 del codice penale:

- ***che l'opera realizzata è conforme al progetto approvato con permesso di costruire o presentato con denuncia di inizio attività nonché alle eventuali varianti, e ne rispetta le prescrizioni previste;***
- ***che sono stati regolarmente effettuati tutti i controlli in corso d'opera e finali;***
- ***che l'opera realizzata è conforme alle norme igienico sanitarie, di sicurezza ed alle relative prescrizioni;***
- ***che sono stati effettuati ed ottenuti tutti i depositi, collaudi e certificazioni previsti per legge per l'intervento;***
- ***la necessità della seguente documentazione, che si allega:***

(barrare i documenti allegati)

COLLAUDO DELLE OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO O STRUTTURA METALLICA

☐ copia del certificato di collaudo delle opere in calcestruzzo armato o struttura metallica (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380).

ovvero

☒ il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che non sono state eseguite opere in calcestruzzo armato o struttura metallica, soggette alla denuncia di cui all'art.65 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

NORMATIVA ANTISISMICA

☒ copia del certificato di conformità ai sensi dell'art.62 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

ovvero

☐ il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che l'intervento edilizio non è soggetto alle disposizioni del Capo IV, parte II, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

☐ dichiarazione con la quale un tecnico abilitato assevera che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al DPR 380/2001 capo III parte II, all'art.11 del Decreto Ministero LL.PP. 14/6/1989 n° 236 e all'art.24, comma 4, della Legge 5/2/1992 n° 104.

ovvero

☒ il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento al DPR 380/2001 capo III parte II e alla Legge 104/1992.

CONFORMITA` IMPIANTI

☒ dichiarazione di conformità degli impianti (Legge 46/90 e art.7 del DPR 6/12/1991 n° 447), predisposta su apposito modello, completa di schema degli impianti realizzati e della relazione con indicata la tipologia dei materiali utilizzati (nonché, ove previsto, progetto e collaudo).

ovvero

☐ il sottoscritto, tecnico incaricato, dichiara che non sono state allegate dichiarazioni di conformità degli impianti in quanto trattasi di intervento edilizio non soggetto alla Legge 46/90.

COMUNE DI FORLI'
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA 3
- 8 GIU. 2007
DATA D'ARRIVO

AL COMUNE DI FORLI'

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

(ai sensi dell'art. 7, comma 2 della L.R. 35/84 come modificata e integrata dalla L.R. 40/95)

Il sottoscritto Ing. Leo Gaspari nella sua qualità di **Direttore dei lavori strutturali** dell'intervento relativo ai lavori di Ristrutturazione fabbricato ad uso civile abitazione e commerciale

Committente: Zattini Oriano q.c. "Imm. La Fenice"

da effettuarsi in codesto Comune, località Forlì

~~via~~ C.so Garibaldi 147 (Foglio/i n° 176, Mappale/i 321-322)

come da progetto relativo a:

pratica sismica P.G. 54837/04 e succ. var. inessenziale, in data 05/11/2004

consapevole di quanto previsto dall'art. 481 del C.P.

Attesta

la conformità dei lavori sopraccitati al progetto depositato, alla Legge n° 64/74, ai decreti Ministeriali emanati ai sensi degli art. 1 e 3 di tale Legge, nonché, alle norme della Legge Regionale n° 35/84, come modificata e integrata dalla Legge Regionale n° 40/95.

IL DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI

ORDINE INGEGNERI PROV. FORLI'-CESENA
INGEGNERE
LEO GASPARI
(Sezione A specialistica)
Sezione: A
N° 874 / A

Forlì, li, 08/06/2007

Comune di Forlì

CASSA ECONOMALE
P:I: - Cod.Fisc. 00606620409

Piazza Saffi, 8
47100 - Forlì

Tel. 0543-712281
0543-712284

Proventi vari Cassa Economale Anno: **2007** N. **4197**
(Operaz.Cassa N. **4398**)

Si riceve da :

Clienti/Fornitori vari - Cassa Economale (060251)

a fronte del seguente documento giustificativo :
Tipo: **EC_E** Num.Emiss.: **3301** del: **05/07/2007**

la somma di **Euro: 130,00** **Lire: 251.715**
(centotrenta/00)

per: **STUDIO TECNICO MT pc IMMOBILIARE LA FENICE - diritti di segreteria n.1**

Modalità di Pagamento: Contante

Forlì , lì 05/07/2007

COMUNE DI FORLI'
SPORTELLO UNICO 1
05 LUG. 2007
DATA D'ARRIVO

Il Cassiere

COMUNE DI FORLI' CASSA ECONOMALE

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€1,81
UNO/81
Agenzia Entrate
00004776 00008981 W00TT001
00015886 04/07/2007 10:34:01
0001-00005 13D6801296F3496E
IDENTIFICATIVO : 01061660395961
0 1 06 166039 596 1

copia per l'utente

HERA FORLI' – CESENA s.r.l.
Distretto di Forlì
Via Balzella, 24
47100 Forlì
Tel. 0543-790911

COMUNE DI FORLI'
SPORTELLO UNICO 1
05 LUG. 2007
DATA D'ARRIVO

Comune di FORLI' Spett.le
Settore Urbanistico/Edilizia privata

Dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti relativi agli impianti fognari interni

Il sottoscritto MORIGNI WALTER
Codice fiscale MRG WTR 59S18 D704G
Iscritto all'Albo/~~Collegio~~ GEOMETRI della Provincia di FORLI'-CESENA
con studio in FORLI via ORIANI n. 1
Tel. 0543-35217 in qualità di direttore dei lavori dell'intervento di:

- ☐ Nuova costruzione
- ☐ Ampliamento
- ☒ Risanamento
- ☐ Ristrutturazione
- ☐ Cambio di destinazione d'uso

per l'immobile sito in ~~via/viale/P.zza~~ C.SO GARIBALDI n. ~~località~~ 147-149-151
distinta al N.C.T. al Foglio 176 mapp. 322

DICHIARA
(ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000)

1) **che la conformità del progetto dell'intervento edilizio in questione, alle prescrizioni impartite, è stata asseverata dal progettista in sede di richiesta di:**

Concessione edilizia n. 124 del 20/07/2004
D.I.A. n. _____ del ___/___/_____; Atto n. _____ del ___/___/_____

2) **che le opere e gli impianti fognari realizzati sono conformi al progetto asseverato;**

3) **che l'edificio realizzato ha per destinazione d'uso:**

☒	Residenza
☒	Attività commerciali al minuto
☐	Pubblici esercizi
☐	Servizi ricreativi e culturali (esclusi gli impianti sportivi)
☐	Attività direzionali
☐	Attività di organizzazioni economiche, professionali, sindacali, politiche, religiose
☒	Uffici privati e pubblici
☐	Credito e assicurazione
☐	Attività commerciali all'ingrosso, depositi e magazzini

4) **che origina esclusivamente scarichi di acque reflue domestiche;**
5) **che gli abitanti equivalenti potenziali dell'edificio sono numero: 50;**
6) **che i pozzetti trappola e gli altri eventuali impianti di trattamento sono dimensionati per un numero minimo di operazioni di pulizia pari a: 2 volte/anno;**
7) **che la superficie permeabile del lotto è 160 mq;**
8) **che la superficie impermeabile del lotto è 552 mq.**

Allega in <u>duplice copia</u> lo schema fognario recante dimensioni delle singole componenti impiantistiche.

*luogo*_____ *data*_____ *Firma* Walter Rigo

INFORMATIVA EX ART. 10 LEGGE 675/96
La informiamo che i dati forniti potranno essere trattati, direttamente o anche attraverso terzi, esclusivamente per finalità connesse al servizio o all'adempimento di obblighi di legge. Nel caso il trattamento sia eseguito da terzi, esso avverrà con modalità idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO SPORTELLI DELL'EDILIZIA E DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
UNITA' DI GESTIONE DEL FRONT-OFFICE

Egr. Sig.
ZATTINI ORIANO
VIA SANTISSIMA TRINITA' N. 16
47032 BERTINORO

Oggetto:
RICHIESTA RILASCIO DEL CERTIFICATO D'AGIBILITA' PARZIALE PER IL FABBRICATO SITO IN C.SO GARIBALDI N. 147/149/151

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7/8/1990 n.241 e della Legge 4/12/93 n. 493 e della L.R. del 25/11/02 n. 31, si comunica che:
- la vostra domanda di rilascio di certificato di conformità edilizia agibilità è pervenuta in data 05/07/2007, ha assunto il n. **0042945/2007** di Protocollo Generale;
- da tale data decorrono i termini previsti dagli articoli 21 e 22 della L.R. del 25/11/02 n. 31.
In caso di richiesta di documentazione integrativa i tempi decorreranno dalla data di presentazione di quanto richiesto.
- competente al rilascio del provvedimento finale è il Signor Sindaco, e/o il Dirigente dell'Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale Ambientale ed Economico o il Dirigente del Servizio territorialmente preposto, a norma dell' art.38 dello Statuto del Comune;
- le unità organizzative responsabili sono, per l'istruttoria tecnica l'Unità Controllo/Impianti, per l'istruttoria amministrativa il Servizio Amministrativo;
- il responsabile del procedimento è il funzionario del Servizio Amministrativo (Dott.ssa Angela Satanassi).
- si può prendere visione degli atti del procedimento ed ottenere la necessaria informazione amministrativa presso l' ufficio Protocollo dell'Area che riceve nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 9 alle ore 13,30 e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

N.B. La presente va esibita all'atto di ogni richiesta d'informazione presso i competenti uffici.

Forlì, 05/07/2007

Consegnato nelle mani di .....
che
si impegna ad informare l' interessato.

IL RICEVENTE

L'UFFICIO ACCETTAZIONE
IL FUNZIONARIO INCARICATO

1B

COMUNE DI FORLI'
AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO SPORTELLI DELL'EDILIZIA E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

DOMANDA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

MARCA DA BOLLO Ministero dell'Economia e delle Finanze €14,62 QUATTORDICI/62 Agenzia Entrate
0 1 06 056685 259 9

Protocollo generale
COMUNE DI FORLI'
SPORTELLO UNICO 2
23 FEB. 2009
DATA D'ARRIVO

Il sottoscritto (*) ZATTINI ORIANO (c.f. ZTT RNO 42E06 D704P)
in nome e per conto Immobiliare LA FENICE s.r.l.
Codice Fiscale 02697540405
~~residente a~~ / con sede a FORLI in via P.zza Falcone Borsellino n° 6

In qualità di **titolare di:** (ovvero successore o avente causa dello stesso in base a successione/contratto/altro negozio giuridico datato _____)
- [x] Permesso di costruire / concessione edilizia N. 124 20/07/2004 P.G. _____
  124/1 30-5-06 P.G. _____
  124/2 20-6-07 P.G. 5941/007
- [ ] Denuncia di inizio attività

CHIEDE
Il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità

- [x] Parziale Collegato alle precedenti P.G. 42945/07 5-7-2007 P.G. 31132/08 14-5-2008
- [ ] Totale

In relazione all'intervento di:
- [ ] NUOVA EDIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE;
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA;
- [ ] RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

realizzato nell'immobile sito in via C.so Garibaldi n° 147 - 149 - 151

- [ ] Intervento gratuito
- [ ] Corrisposti oneri di urbanizzazione
- [x] Corrisposto contributo sul costo di costruzione

ALLEGA

a) copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione e copia delle planimetrie catastali timbrate dal professionista.

b) copia della scheda tecnica descrittiva e dei relativi allegati.

Data 20/02/2009

Il Richiedente

Immobiliare LA FENICE srl
P.zza Falcone Borsellino, 6
47100 FORLI'
P.IVA e C.F. 02697540405

(*) in caso di più richiedenti compilare l'apposito spazio all'interno

Il sottoscritto (*) LATTINI OKIANO (c.f. LTT KNO 42E06 D704F)

in nome e per conto Immobiliare LA FENICE s.r.l.

Codice Fiscale 02697540405

~~residente a~~ / con sede a FORLI in Piazza Falcone Borsellino n° 6

In qualità di **titolare di:** (ovvero successore o avente causa dello stesso in base a successione/contratto/altro negozio giuridico datato _____)

- [x] Permesso di costruire / concessione edilizia N. 124 20/07/2004 P.G. _____
  124/1 30-5-06 P.G. _____
  124/2 20-6-07 P.G. 5941/007
- [ ] Denuncia di inizio attività

CHIEDE

Il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità

[x] Parziale Collegato alle precedenti P.G. 42945/07 5-7-2007 P.G. 31132/08 14-5-2008	[ ] Totale

In relazione all'intervento di:

- [ ] NUOVA EDIFICAZIONE, AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE;
- [x] RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA;
- [ ] RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

realizzato nell'immobile sito in via C.so Garibaldi n° 147 - 149 - 151

- [ ] Intervento gratuito
- [ ] Corrisposti oneri di urbanizzazione
- [x] Corrisposto contributo sul costo di costruzione

ALLEGA

a) copia della dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione di avvenuta presentazione e copia delle planimetrie catastali timbrate dal professionista.

b) copia della scheda tecnica descrittiva e dei relativi allegati.

Data 20/02/2009

Il Richiedente

Immobiliare LA FENICE srl
P.zza Falcone Borsellino, 6
47100 FORLI'
P.IVA e C.F. 02697540405

(*) in caso di più richiedenti compilare l'apposito spazio all'interno

Annullato con fax x Catasto - Immobiliare (fax sovrano)

DATA,ORA
FAX N./NOME
DURATA
PAGINE
RISULT
MODO

23/02 15:30
0-0543658027
00:00:46
02
OK
STANDARD
ECM

SER.# : BROL3J91359
TEL : 0543359039
FAX : 0543359217
NOME : STUDIO MT
ORA : 23/02/2009 15:30

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

Comune di Forlì

AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Sportelli dell'Edilizia e delle Attività Produttive

Sig. ZATTINI ORIANO
P.ZZA FALCONE BORSELLINO N. 6,
- FORLI' FC

Oggetto: RICHIESTA RILASCIO DEL CERTIFICATO D'AGIBILITA' PARZIALE PER IL FABBRICATO SITO IN CORSO GARIBALDI N.147/149/151, pervenuta in data **23/02/2009** P.G. **12193**

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7/8/1990 n.241 e della Legge 4/12/93 n. 493 e della L.R. del 25/11/02 n. 31, si comunica che:

- la vostra domanda di rilascio di certificato di conformità edilizia agibilità è pervenuta in data **23/02/2009** ha assunto il n. **12193** di Protocollo Generale;
- da tale data decorrono i termini previsti dagli articoli 21 e 22 della L.R. del 25/11/02 n. 31.

In caso di richiesta di documentazione integrativa i tempi decorreranno dalla data di presentazione di quanto richiesto.

- competente al rilascio del provvedimento finale è il Signor Sindaco, e/o il Dirigente dell'Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale Ambientale ed Economico o il Dirigente del Servizio territorialmente preposto, a norma dell' art.38 dello Statuto del Comune;
- le unità organizzative responsabili sono, per l'istruttoria tecnica l'Unità Controllo/Impianti, per l'istruttoria amministrativa il Servizio Amministrativo;
- il responsabile del procedimento è il funzionario del Servizio Amministrativo (Arch. Sbaragli Elves).
- si può prendere visione degli atti del procedimento ed ottenere la necessaria informazione amministrativa presso l' ufficio Protocollo dell'Area che riceve nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 9 alle ore 13,30 e Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

N.B. La presente va esibita all'atto di ogni richiesta d'informazione presso i competenti uffici.

Forlì, **23/02/2009**

Consegnato nelle mani di ..... che si impegna ad informare l' interessato.

IL RICEVENTE

L'UFFICIO ACCETTAZIONE

IL FUNZIONARIO INCARICATO

AREA LAVORI PUBBLICI

.....

.....

.....

ad uso:

☒ passo o accesso carraio ☐ posa armadi di distribuzione

☐passo o accesso carraio provvisorio ☐ ponteggi, attrezzature, cantieri edili superiori a 30gg

☐ zone di rispetto per passi o accessi carrabili

☐ cavidotti, elettrodotti e simili ☐ installazione gru

☐ allacci pluviali ☐ tombinatura fosso

☐ cavidotti integrali e posa reti in genere ☐ ponticello

☐ allacci fognari ☐ (altro)

chiede

il rilascio di autorizzazione per le opere sopra descritte da eseguirsi in Forlì, Via.....
Garibaldi angolo via Palmezzali .....n° civico .....

con la relativa concessione per occupazione di suolo pubblico:

☒ a carattere permanente – pluriennale .....
☐ a carattere temporaneo, con durata pari a gg .....
Della seguente stensione od estensione lineare:
☐ mq .....
☐ mq .....(soltanto per pubblici servizi a rete)

Si impegna inoltre a sostenere gli oneri di concessione relativi ai provvedimenti inerenti i demanio stradale, ammontanti a €. 12,91, nonché a depositare la cauzione, se richiesta da Comune.

Allega alla presente:

- il progetto ed i relativi allegati in duplice copia

Dichiara inoltre:

- che il progettista è il Sig. MORGAGNI WALTER (c.f. MRG WTR 59T18D704G)
n.a. FORLÍ il 18-12-1959 residente a FORLÍ in
via/~~piazza~~ STUDIO TECNICO A. Oriani n. 1 int 2 Tel. 0543/35217
iscritto all'Albo dei geometri di FORLÍ-CESENA N. 1243
- che il Direttore dei lavori è il Sig. MORGAGNI WALTER (c.f. MRG WTR 59T18D704G)
n.a. FORLÍ il 18-12-1959 residente in FORLÍ
in Via STUDIO TECNICO A. Oriani n.1 int2 Tel. 0543/35217
iscritto all'Albo de i geometri di FORLÍ-CESENA N. 1243
Forlì 13 APR. 2004 Firma

Immobiliare LA FENICE srl
Piazza Falcone Berselino, 6
47100 FORLI'
P.IVA e C.F. 02697540405

AREA LAVORI PUBBLICI

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Concessione rilasciata dal gestore del servizio di accertamento e riscossione del canone in data	Il Funzionario Responsabile di Procedimento .....

GESTORE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE

- Importo del canone determinato in base a tariffa ed a regolamento COSAP :

€ _____/_____

- Oneri di concessione relativi a provvedimenti inerenti il demanio stradale :

€ 12,91

- Cauzione di €. **250,00**

prestata mediante:

☒ deposito cauzionale presso la Cassa Economale dell'Area Gestione Economica Finanziaria e Patrimoniale, come da ricevuta

n° 3163 in data 06/05/04

☐ fideiussione bancaria/assicurativa, come da polizza fideiussoria n°_____in data_____ rilasciata da _____,

prodotta al funzionario responsabile di procedimento.

Forlì, 08/07/05

IL RESPONSABILE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO

DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE

_____

Comune di Forlì

Area Lavori Pubblici
Servizio Viabilità

MARCA DA BOLLO 11,00 Euro MARCA DA BOLLO 3,62 Euro

Numero autorizzazione

143

Forlì, **23/04/2004**

Rif. Gen. **17493/04**

OGGETTO: Autorizzazione per chiusura passo carraio in Corso GARIBALDI mq. 2,05 e apertura accesso carraio in via PALMEZZANO n.2

con rilascio di concessione per occupazione di suolo pubblico ☒ **permanente** ☐ **temporanea**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data **14/04/2004** presentata da **ZATTINI ORIANO p.c. Imm.re La fenice s.r.l.**

c.f/p.Iva ZTTRNO42E06D704P domiciliato/a in **FORLI'**

via/piazza **P.tta Falcone e Borsellino n. 6**

relativa all'oggetto;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione consiliare n° 322 del 14/12/1998;
Visto il Regolamento Edilizio vigente;
Visto il Codice della Strada, approvato con D.Lgs 30/4/1992, n° 285 e successive modificazioni;
Visto il parere del funzionario responsabile di procedimento ex art. 3, c. 1, del citato regolamento COSAP;
Visti gli atti d'ufficio;
Visto l'art. 38 dello Statuto Comunale;

CONCEDE

salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, l'occupazione di suolo pubblico di cui in oggetto:

☐ a carattere permanente – pluriennale.

☐ a carattere temporaneo, con durata pari a gg.

della seguente superficie od estensione lineare:

☒ mq. **2,05**

☐ ml. (soltanto per pubblici servizi a rete)

a favore del soggetto in premessa generalizzato, per l'attività e le finalità di cui in oggetto, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute nel regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

AUTORIZZA

l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, subordinatamente alla osservanza delle norme e delle condizioni di cui ai Regolamenti suddetti ed alle disposizioni sulla circolazione stradale di cui al D.Lgs 30/4/1992 n° 285 e successive modificazioni, nonchè in particolare, delle prescrizioni di seguito riportate, intendendosi il richiedente responsabile civilmente e penalmente per qualsiasi inconveniente che, direttamente o indirettamente, dovesse verificarsi in dipendenza dell'esecuzione dei lavori in questione.

Sono fatti salvi eventuali provvedimenti di modifica, sospensione, revoca o decadenza della presente concessione , da adottarsi ai sensi degli artt. 15 e 16 del citato regolamento comunale COSAP.

I lavori dovranno essere eseguiti entro 12 (dodici) mesi dalla data della presente autorizzazione, pena la decadenza della stessa e fatti salvi i termini più restrittivi imposti da eventuale ordinanza del Sindaco

IL DIRIGENTE
SERVIZIO VIABILITA'
Dott. Ing. Stefano Chieffo

☒ Occupazione di suolo pubblico soggetta al pagamento del canone di concessione ai sensi del vigente regolamento comunale COSAP.

☐ Occupazione esente dal pagamento del canone di concessione ai sensi del vigente regolamento comunale COSAP.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

PRESCRIZIONI SPECIALI – SOPPRESSIONE PASSO CARRAIO CON APERTURA DI NUOVO PASSO CARRAIO

- Dovrà essere ripristinata la cordonatura di delimitazione del marciapiede del tipo e della sezione come quello esistente;
- Dovrà essere ripristinata la pavimentazione stradale come esistente;
- Il passo carrabile dovrà essere delimitato da voltatesta in cemento vibrato di sezione uguale a quella della cordonata esistente e del raggio di cm. 50;
- lo scivolo di raccordo dovrà essere in conglomerato cementizio dello spessore di cm. 20 finito a spolvero e lisciato a fermo;
- la cunetta stradale dovrà essere ricostruita come preesistente;
- gli elementi di cordonata risultanti dall'apertura del passo carraio dovranno essere accatastati e messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale (solo nel caso di granito o materiali pregiati);
- il richiedente dovrà curare sotto la propria diretta responsabilità civile e penale l'osservanza delle prescrizioni del codice stradale vigente e del relativo regolamento;
- dovrà essere comunicata la data d'inizio dei lavori al Servizio Viabilità;
- In caso di interferenza con l'apparato radicale di alberature stradali, contattare preventivamente il Servizio Verde dell'Area Lavori Pubblici, per specifiche prescrizioni; dovranno comunque essere rispettate le distanze previste dal Regolamento Comunale del Verde Pubblico e privato, approvato con delibera C.C. n. 103 del 25/6/2001;
- Nel caso in cui l'accesso o il passo carraio sia prospiciente ad un'area adibita a parcheggio regolamentato da segnaletica orizzontale, a fine lavori, dovrà essere contattato l'Ufficio Segnaletica mediante fax al n. 0543 712460, per la cancellazione dello stallo;
- Rimane a carico del richiedente la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area pubblica interessata dal passo/accesso carraio;
- **dovrà essere rimontato il cordone in granito.**

STUDIO TECNICO
Geom. Morgagni Walter
Geom. Turroni Roberto

Via Oriani n.1 int.2 47100 FORLI'
tel. 0543/35217 fax 0543/35039
posta elettronica studio.mt.@tin.it

COMUNE DI FORLI'

DATA 13 APR. 2004

TAVOLA:

FILE:H/walter/ fontana/palazzo Acconci

OGGETTO: SPOSTAMENTO DI UN PASSO CARRAIO DA CORSO GARIBALDI N. 149 A VIA PALMEZZANI N.2

PROPRIETA': IMM.RE " LA FENICE s.r.l."
con sede a Forlì, Piazza Falcone e Borsellino n.6
legale rappresentante: Zattini Oriano C.F. ZTT RNO 42E06 D704P
residente a Bertinoro (FC) in Via S.S. Trinità n.16

PROGETTISTA ARCHITETTONICO	PROGETTISTA STRUTTURALE	COMMITTENTE
COLLEGIO GEOMETRI geometra MORGAGNI WALTER 1243 PROVINCIA DI FORLI'-CESENA		Immobiliare LA FENICE srl Piazza Falcone Borsellino, 6 47100 FORLI' P.IVA e C.F. 02697540405

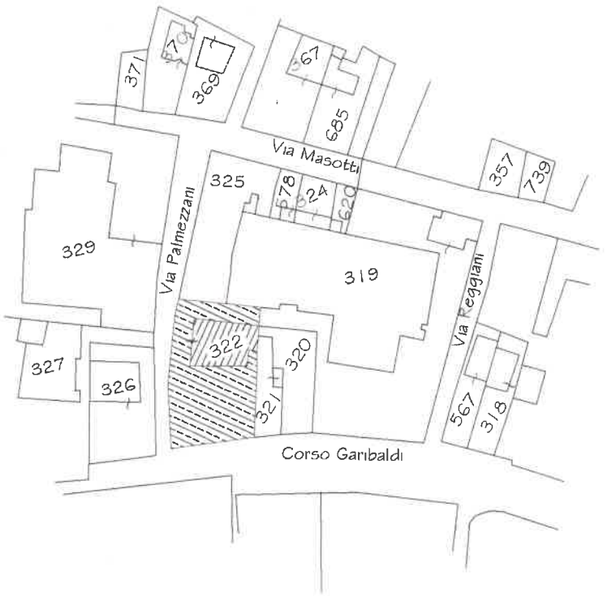
COMUNE DI FORLI' AREA L.P. 1 14 APR 2004 DATA D'ARRIVO

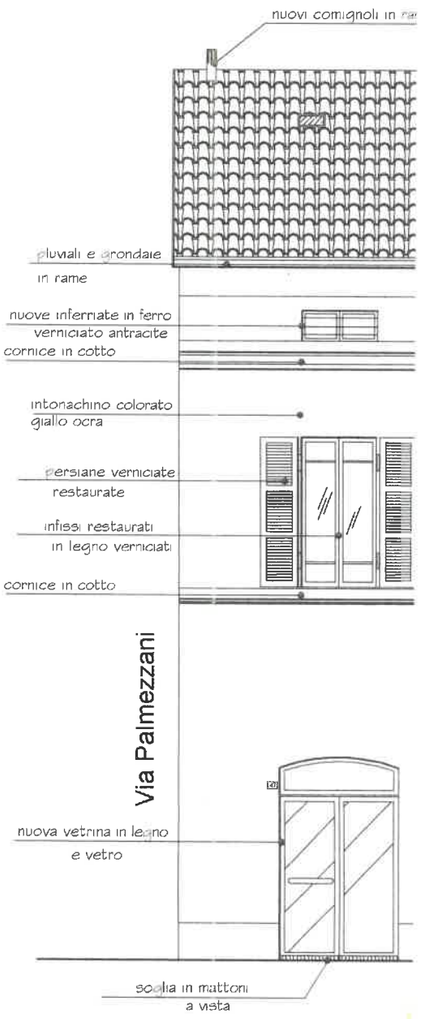
PLANIMETRIA CATASTALE 1:1000

COMUNE DI FORLI'

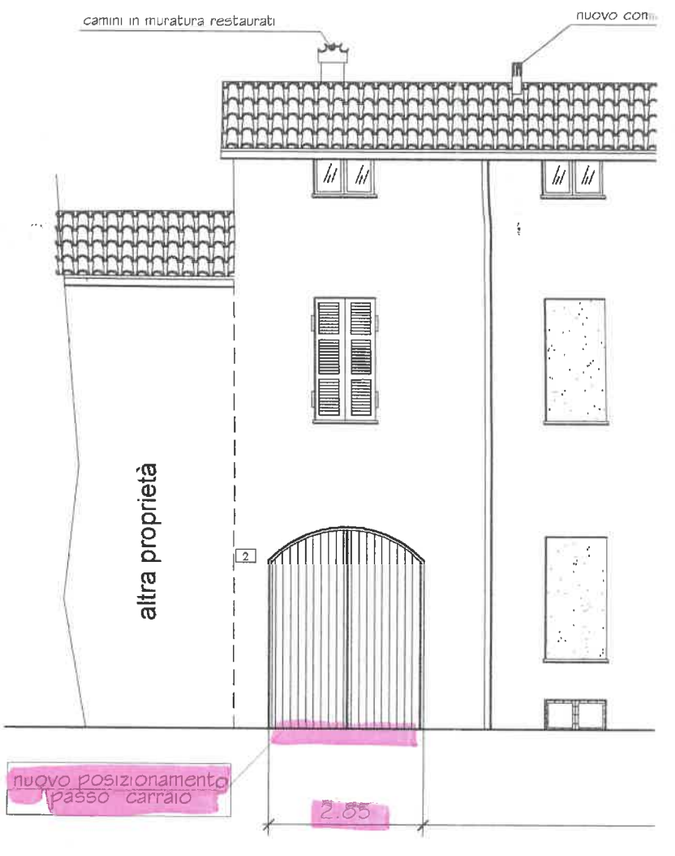
FOGLIO 176

PARTICELLA 322









VILUPPO PLANIMETRICO 1:200

VIA

COMUNE DI FORLI'

Palazzo Acconci

fabbricato ad uso commerciale e civile abitazione

Corso Garibaldi n°147, 149 e 151 - Via Palmezzani n°2
(sottoposto ai vincoli della Legge n.1089 dello 01.06.1939)

progetto di:

Restauro Scientifico (art.25 N.T.A.del P.R.G.)
Recupero ai fini abitativi dei sottotetti (L.R. n.11/1998)

Variante
a Permesso di Costruire
n.124 del 20 luglio 2004
e a PdC in Variante
n.124/1 del 30 maggio 2006

proprietario: Imm.re LA FENICE s.r.l.
Piazza Falcone e Borsellino n.6 FORLI'

oggetto:
STATO MODIFICATO
Panimetria catastale
Piante: p. Interrato e p.Terra

tavola 1

scala 1:500 1:50

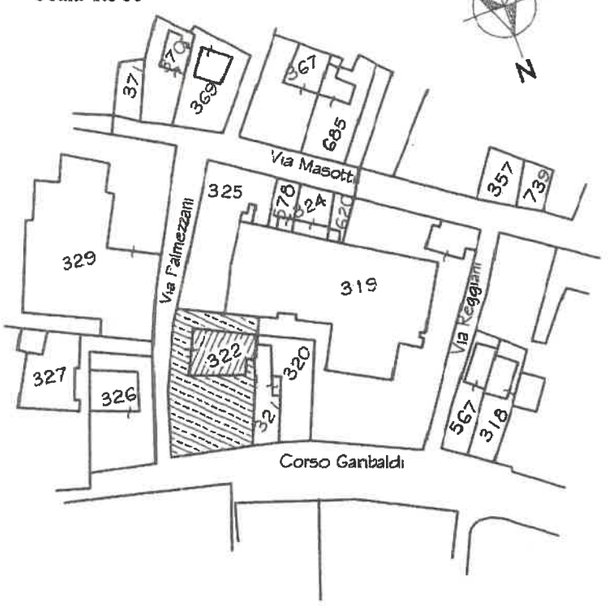
progettista: arch. BENDANDI GIOVANNI
Studio Bebica - Via G.Bruno n.144 Cesena tel. 0547 632354

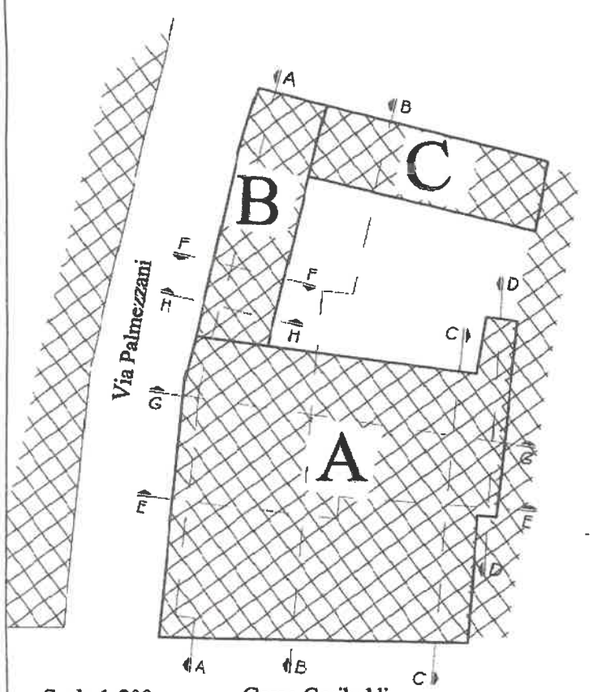
aggiornato ottobre 2006

protocollo tecnico BEBICA 1101/03

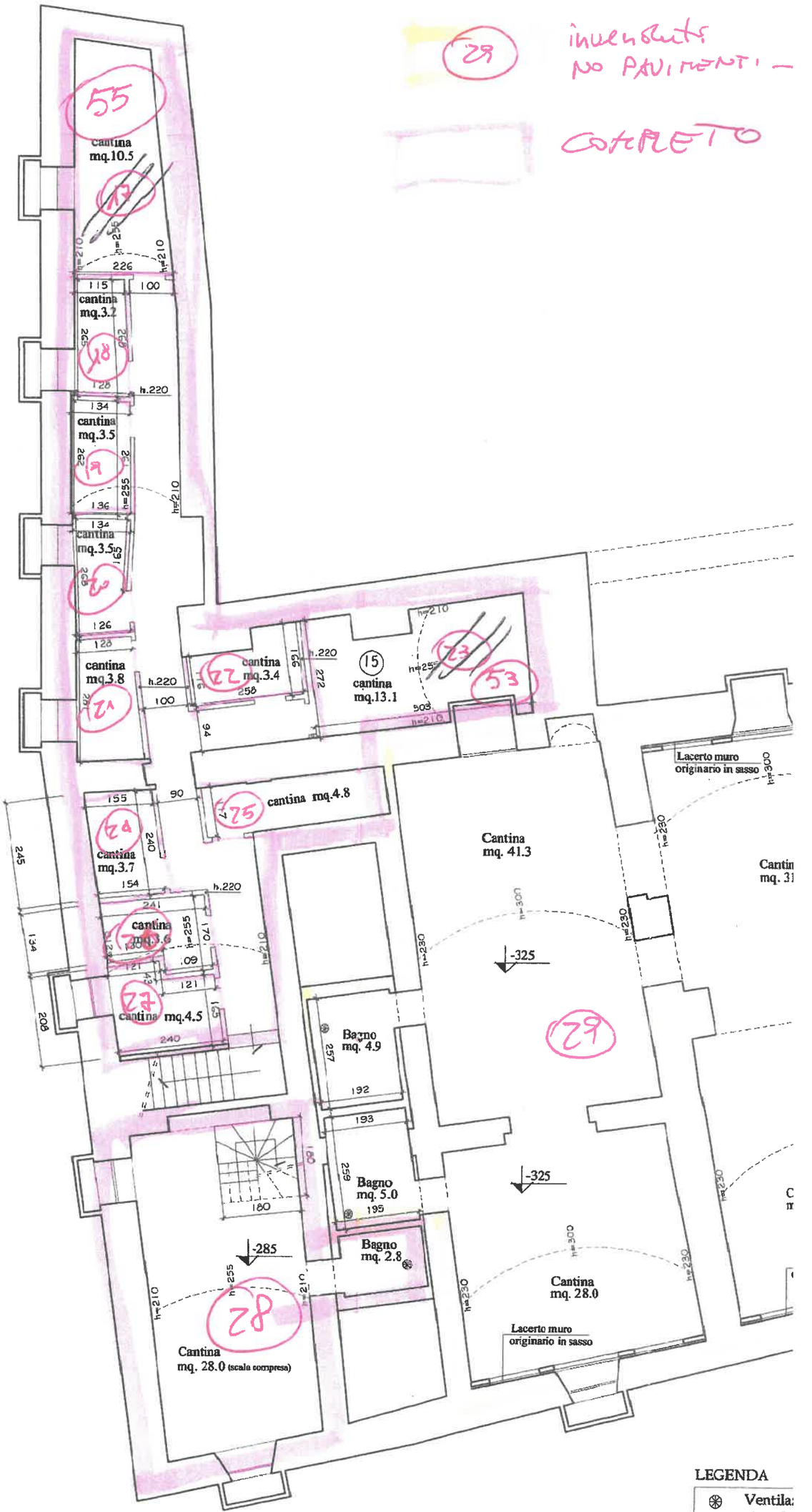
collaboratore: geom. MORGAGNI WALTER
Studio Tecnico MT- Via Oriani n.1 Forlì tel. 0543/35217

Planimetria Catastale FOGLIO 176
Scala 1:500





Scala 1:200



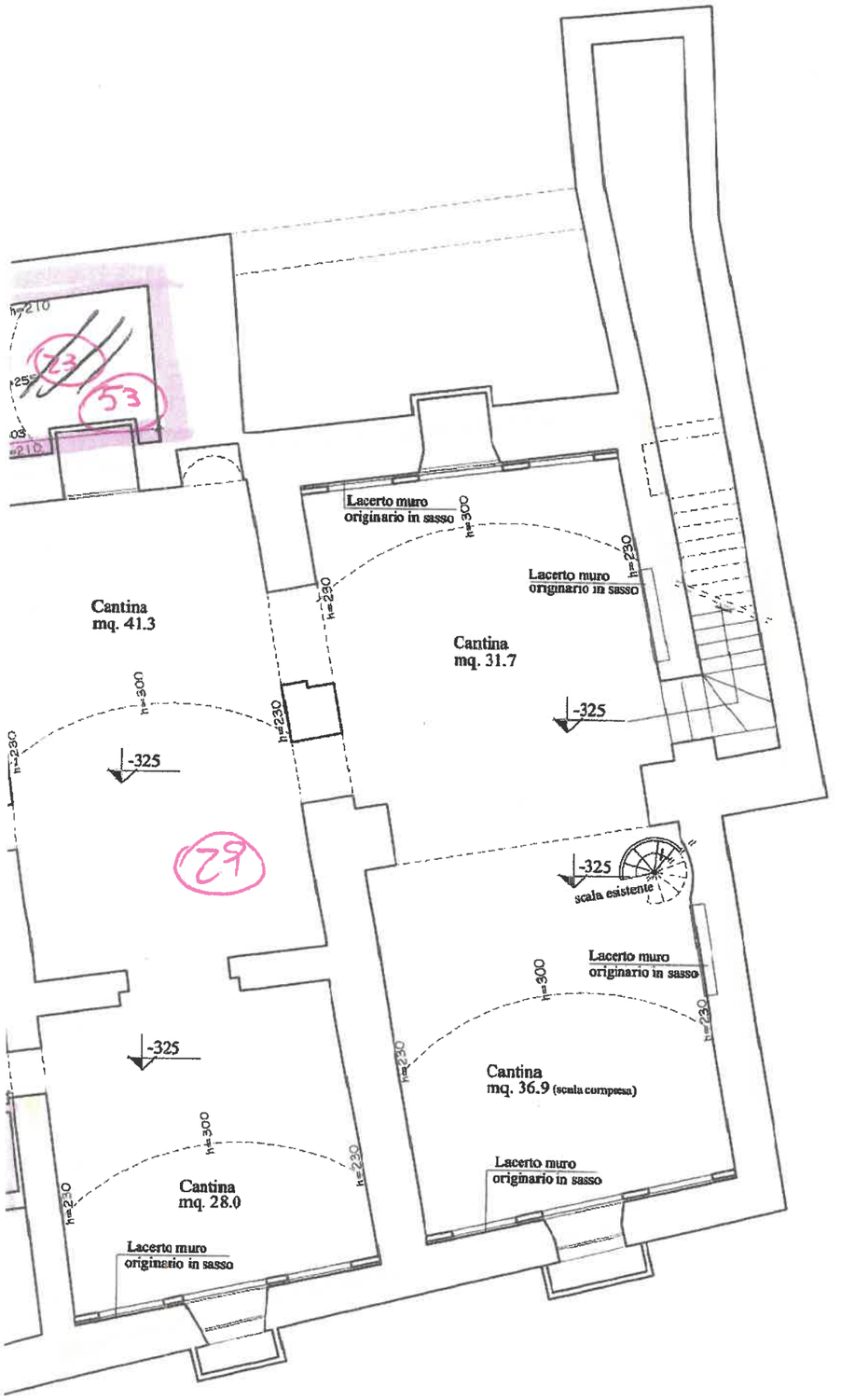
PIANTA PIANO INT

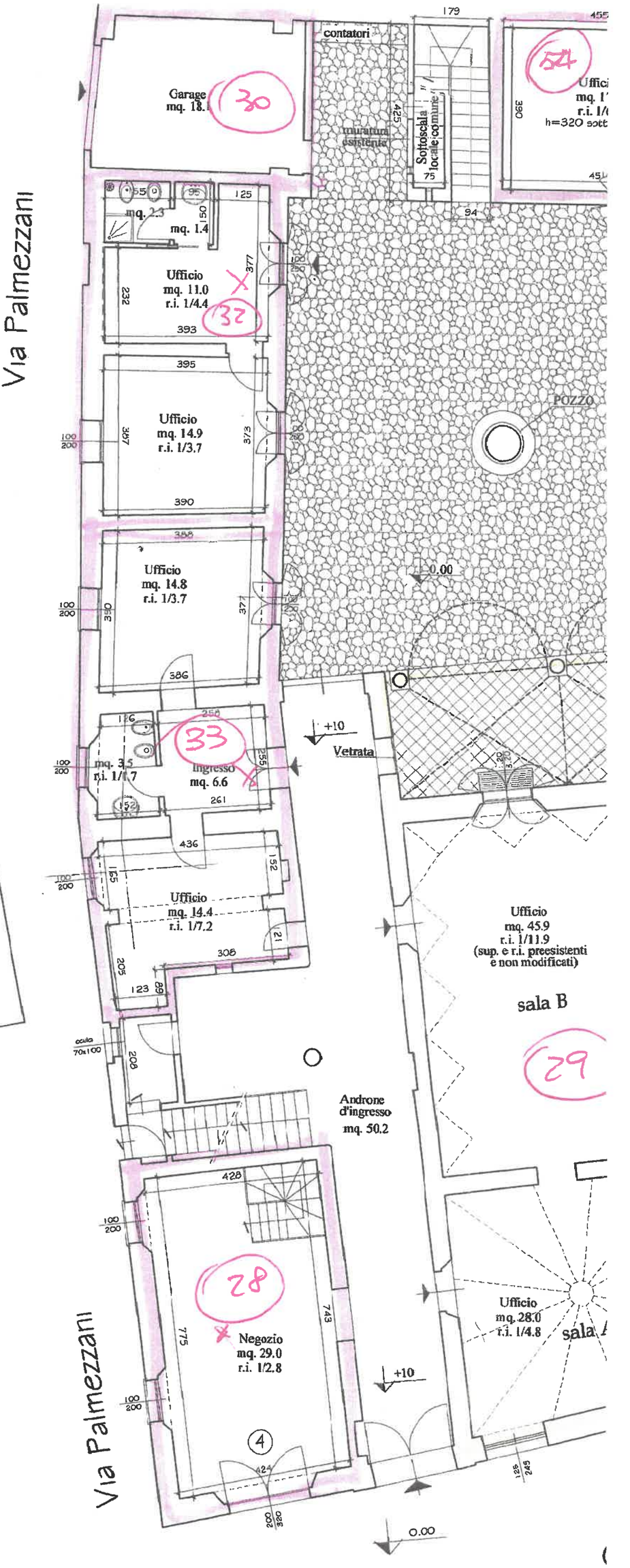
sub.

29

inutilizzabile
NO PAVIMENTI → no parete

CONCRETO





LEGENDA

⊛ Ventilazione artificiale (5 ricambi/volume ambiente per ore)

PIANTA PIANO INTERRATO

PIANTA PI

Via Palmezzani

Garage mq. 18.1 (30)

contatori

muratura esistente

Sottoscala locale comune

Ufficio mq. 17.6 r.i. 1/6.7 h=320 sottotavella (34)

Ufficio mq. 11.3 r.i. 1/4.3 =320 sottotavella (31)

mq. 2.5 Antibagno

mq. 3.7 r.i. 1/3.3

mq. 2.3

mq. 1.4

Ufficio mq. 11.0 r.i. 1/4.4 (32)

Ufficio mq. 14.9 r.i. 1/3.7

Ufficio mq. 14.8 r.i. 1/3.7

POZZO

+10

0.00

+7

Vetrata

Ripostiglio mq. 9.2

Vetrata

mq. 3.5 r.i. 1/1.7

Ingresso mq. 6.6 (33)

Ufficio mq. 14.4 r.i. 1/7.2

Ufficio mq. 35.5 r.i. 1/9.2 (sup. e r.i. preesistenti e non modificati)

Ufficio mq. 45.9 r.i. 1/11.9 (sup. e r.i. preesistenti e non modificati)

sala B (29)

sala C

mq.1.6 h > 240

mq.1.8 h > 240

Androne d'ingresso mq. 50.2

Negozio mq. 29.0 r.i. 1/2.8 (28)

Ufficio mq. 28.0 r.i. 1/4.8

sala A

sala D

Ufficio mq. 42.3 r.i. 1/3.3

Corso Garibaldi

Via Palmezzani

-325

scala esistente

Lacerto muro originario in sasso

certo muro ginario in sasso

9 (scala compresa)

muro io in sasso

artificiale (5 ume ambiente per ore)

RRATO

PIANTA PIANO TERRA

Da: sue@pec.comune.forli.fc.it
Inviato: martedì 5 maggio 2026 15:44 (GMT+02:00)
A: roberto.zanella1@geopec.it
Oggetto: Pg 54093 05/05/2026 - FORLI' - EDILIZIARicerca di precedenti edilizi
Allegati: 3625890-3626911-3625890-3547479-1_schema_completo_risposta_ricerca_accessoodt.pdf.p7m

Si inoltra comunicazione

Referente:

Sezione Edilizia

Unità Amministrativa

Maria Antonia Nastasi

tel.0543 712337 – uff. 3.60

e-mail:mariaatonia.nastasi@comune.forli.fc.it

Comune di Forlì

AREA SERVIZI ALLE IMPRESE E AL TERRITORIO

Servizio Edilizia

Class./ Fasc. 06.03/000038/2026 - Rif. prot. gen. n. 15978 del 10/02/2026

Sig. Zanella Roberto
presso domicilio digitale eletto:
roberto.zanella1@geopec.it

Oggetto: Richiesta di precedenti edilizi pervenuta in data 10/02/2026 prot. gen. n. 15978 - **COMUNICAZIONE**

Con riferimento alla richiesta in oggetto, è stata effettuata ricerca per nominativi e per indirizzo, con il seguente esito.

Considerato che i vecchi registri, spesso privi di oggetto e indirizzo in quanto all'epoca non venivano riportati, e i sistemi informatici di questo Comune non consentono di effettuare ricerche per dati catastali, si segnalano i seguenti titoli depositati presso **l'Archivio Generale:**

- prot. gen. n. 5534 del 23/01/2013: comunicazione di completamento lavori relativo al permesso di costruire n. 124 del 20/07/2004 e successivi per interventi di manutenzione straordinaria (ex art. 6, comma 2, lettera a, dpr 380/2001) inerente l'immobile sito in corso garibaldi n. 149 intestata a Zattini Oriano p/c Immobiliare La Fenice S.R.L.;

-prot. gen. n. 92858 del 08/11/2010: richiesta rilascio del certificato di conformita' edilizia e agibilita' parziale per il fabbricato sito in C.so Garibaldi n.149 inerente il p.d.c. n.124/2004 e successive varianti- intesta a Zattini Oriano, immobiliare La Fenice S.R.L.;

-prot. gen. n. 12193 del 23/02/2009: richiesta rilascio del certificato d'agibilita' parziale per il fabbricato sito in Corso Garibaldi n.147/149/151 – intestata a Zattini Oriano;

-prot. gen. n. 31132 del 14/05/2008: richiesta rilascio del certificato d'agibilita' parziale per il fabbricato sito in C.so Garibaldi n. 147/149/151 - intestata a Zattini Oriano;

-prot. gen. n. 5941 del 26/01/2007: richiesta di variante al 'permesso di costruire n. 124/04 per restauro scientifico e recupero di sottotetti di fabbricato ad uso civile abitazione, uffici e negozi sito in C.so Garibaldi n.147/149/151 – intestata a Zattini Oriano- Immobiliare La Fenice S.R.L.;

-prot gen. n. 42945 del 05/07/2007: richiesta rilascio del certificato d'agibilita' parziale per il fabbricato sito in C.so Garibaldi n. 147/149/151 – intestata a Zattini Oriano;

- prot. gen. n. 45864 del 18/07/2007: denuncia di inizio attivita', l.r. 25/11/2002, n. 31, artt. 8-9-10 lett. "a" - manutenzione straordinaria a completamento lavori- per il fabbricato ad uso ufficio situato in Corso Garibaldi n.149 – intesta a Zattini Oriano e Immobiliare la Fenice S.R.L.;

- prot. gen. n. 50067 del 20/10/2005: richiesta di variante "permesso di costruire" n. 124 del 20/07/2004 di fabbricato ad uso civile abitazione-uffici e negozi, sito in C.so G. garibaldi n. 147-149-151 Via Palmezzano n. 2- intestata a Zattini Oriano, Agenzia Immobiliare La Fenice S.R.L.;

-prot. gen. n. 54837 del 05/11/2004:denuncia di deposito per opere da eseguirsi nel fabbricato sito in Corso Garibaldi 147 ristrutturazione fabbricato ad uso civile abitazione e commerciale pec n.124 del 20/7/04 prot. gen. n. . 57390/03;

-prot. gen n. 57390 del 27/11/2003: richiesta "permesso di costruire" per restauro scientifico - recupero dei sottotetti e costruzione di autorimesse interrate in Corso Garibaldi angolo Via palmezzani n. 145/149/151.

Poiché i locali dell'Archivio sono stati resi inagibili dagli eventi alluvionali del maggio 2023, si informa che, al momento, gli atti di cui sopra sono indisponibili/irreperibili..

Ai fini della ricerca, si segnala che non sono presenti ulteriori titoli edilizi intestati a Zattini Oriano e Immobiliare la Fenice S.R.L., mentre non risultano titoli con il nominativo Pellegrini Massi in C.so G. Garibaldi n.149- 151.

Distinti saluti

Forlì, *data della firma digitale*

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Visani
documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

ALLEGATO 38

Dott. Ing. Maurizio Berlati
Dott. Ing. Leo Gaspari
Dott. Ing. Lamberto Donatini

Al Comune di Forlì

Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale
Servizio Urbanistica ed Edilizia
c.a. Responsabile del Procedimento
Arch. Visani Massimo

Forlì, 14/03/2007

Oggetto: **Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ADF 3/b in loc. Villanova, Viale Bologna, via Rio Cozzi.**
Proprietà: **Flamini Vanda, Ballelli Franca, Marini Elisabetta, Marini Luca.**
Trasmissione elaborati

In riferimento al Piano Urbanistico Attuativo indicato in oggetto, si trasmette la seguente documentazione, come richiesta dai competenti uffici comunali:

- TAV. 1 Rilievo plano-altimetrico, P.R.G., Planimetria catastale - (4 copie);
- TAV. 2 Planimetria di progetto – Indici di urbanizzazione - (6 copie);
- TAV. 3 Schema fognature bianche e nere – Invarianza idraulica- (6 copie);
- TAV. 3.1 Fognature bianche e nere – Profilo longitudinale- (6 copie);
- TAV. 4 Schema pubblica illuminazione - (6 copie);
- TAV. 5 Planimetria rete Telecom - (6 copie);
- TAV. 6 Reti gas, acqua e trasmissione dati - (6 copie);
- TAV. 7 Rete fornitura energia elettrica - (6 copie);
- TAV. 8.1 Tipologie edilizie "Lotto 1 residenza" – Piante, prospetti e sezioni – (5 copie);
- TAV. 8.2 Tipologie edilizie "Lotto 2 residenza" – Piante, prospetti e sezioni – (5 copie);
- TAV. 8.3 Tipologie edilizie "Lotto 3 residenza" – Piante, prospetti e sezioni – (5 copie);
- TAV. 8.4 Tipologie edilizie "Lotto 4 Terziario - commerciale" – Piante, prospetti e sezioni – (5 copie);
- TAV. 9 Planimetria verde pubblico e privato - (6 copie);

- All. A Relazione tecnica illustrativa (6 copie);
- All. B Progettazione rete fognaria acque bianche e nere – Invarianza idraulica (6 copie);
- All. C Impianto pubblica illuminazione, relazione tecnica, calcoli, ecc. (5 copie);
- All. D Dichiarazione di fattibilità geotecnica (3 copie).

Per ogni chiarimento o integrazione, si prega di contattare lo Studio di Ingegneria Associato "Berlati, Gaspari, Donatini" al n.° 0543/30412.

Cordiali saluti.

COMUNE DI FORLI'
AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
16 MAR. 2007
DATA D'ARRIVO

Il progettista

Dott. Ing. Maurizio Berlati

STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA ASSOCIATO
Dott. Ing. Maurizio Berlati
Dott. Ing. Leo Gaspari
Dott. Ing. Lamberto Donatini

Spett.le Comune di Forlì

Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale
Servizio Urbanistica ed Edilizia
c.a. Responsabile del Procedimento
Arch. Visani Massimo

Oggetto: **Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ADF 3 in loc. Villanova, Viale Bologna, via Rio Cozzi.**
Proprietà: **Flamini Vanda, Ballelli Franca, Marini Elisabetta, Marini Luca.**
Dichiarazione di fattibilità geotecnica

Il sottoscritto Dott. Ing. Maurizio Berlati, in qualità di tecnico incaricato della progettazione di cui all'oggetto, visti gli elaborati geologici e geotecnici prodotti dal tecnico Dott. Geol. Casadio Mario, ed in particolare la relazione geologica - geotecnica relativa all'area "ADF 3" ubicata in loc. Villanova, Viale Bologna – Via Rio Cozzi, depositata agli atti di codesto ufficio, con la presente

DICHIARA

La fattibilità geotecnica dell'intervento di cui all'oggetto ai sensi dell'allegato al D.M. Ministero LL.PP. 11/03/1988, lettera h), sulla base delle risultanze della suddetta relazione geologica e geotecnica prodotta dal Dott. Geol. Casadio Mario.

Forlì, li 14/03/2007

COMUNE DI FORLI'
AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
16 MAR. 2007
DATA D'ARRIVO

Il Progettista
(Dott. Ing. Maurizio Berlati)

Comune di Forlì

Area Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Servizio Sportelli dell'edilizia e delle attività produttive

Anno 2008 **Prot. Gen. n. 20881 / 2005**

Data e numero di permesso di costruire

29/MAG/08 **136**

DIRITTI DI SEGRETERIA ASSOLTI



PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 29.4.2005, e successivamente integrata in data 3.9.2006, 3.11.2006, 16.3.2007, con la quale viene richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ZONA ADF 3 – COMPARTO B IN VIALE BOLOGNA ANGOLO VIA RIO COZZI,**

Visto il progetto e la relativa asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al Regolamento edilizio vigente, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie, redatti dal tecnico:

Ing. **BERLATI MAURIZIO** - Cod. Fisc. **BRLMRZ53P17D704C**

Visto il nulla osta dell'Azienda U.S.L. di Forlì in data 3.5.2007;

Visto il parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio espresso in data 28.6.2005;

Vista la copia dell'atto di compravendita a firma del notaio Dott Mario De Simone, repertorio n. 37786, datato 4.4.2008;

Visto il parere del Responsabile del procedimento in data 8.5.2008;

Vista la Legge regionale 25 novembre 2002, n. 31;

Visti il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'art. 38 dello Statuto del Comune di Forlì;

Ritenuto pertanto di dover procedere al rilascio di quanto richiesto, visti i pareri sopra citati ed attesa la conformità dell'intervento alle Norme del P.R.G. e alle altre Norme vigenti in materia urbanistico - edilizia.

RILASCIA A

- IMMOBILIARE LA FENICE S.r.l., rappresentata dal sig. **ZATTINI ORIANO,**

CON SEDE IN P.ZZA FALCONE BORSELLINO N. 6 - 47100 FORLI',

salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, il permesso di costruire, come da elaborati allegati alla presente:

n. 13 tavole e n. 3 relazioni tecniche.

Il presente permesso di costruire è rilasciato con le avvertenze e i richiami generali riportati sul retro.

PRESCRIZIONI :

- **Dovrà essere rispettata la convenzione stipulata in data 4.8.2008 ai rogiti del Notaio De Simone – rep. n. 37783/18522;**

Per i singoli fabbricati:

- **Dovranno essere rispettate le indicazioni del DPCM 5/12/1997 relativamente ai requisiti acustici passivi degli edifici;**
- **In caso di installazione di impianti rumorosi (c/o complessi terziari) dovrà essere presentata documentazione di impatto acustico (DO.IM.A);**
- **Dovrà essere effettuata una verifica strumentale post operam presso i ricettori prossimi all'adiacente area artigianale atte a verificare il reale contributo della stessa.**

As/ab

AVVERTENZE:

1. **La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente comunicata al Dirigente del Servizio sportelli dell'edilizia e delle attività produttive.**
2. **Il permesso di costruire decade:**

2.1 **se i lavori non avranno avuto inizio entro un anno dalla data del presente atto;**

2.2 **se l'opera non sarà ultimata entro tre anni dalla data del presente atto;**

2.3 **con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine stabilito nel permesso stesso.**

3. **Le varianti non modificano in alcun modo i termini di validità e di decorrenza previsti per il permesso di costruire originario.**
4. **Avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 giorni dalla data di rilascio.**

RICHIAMI GENERALI ALL'OBBLIGO:

a) della raccolta, stoccaggio, smaltimento e recupero dei rifiuti in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 5.2.1997, n. 22 e del D.Lgs. 8.11.1994, n. 389 ed eventuali successive modificazioni ed integrazioni;

b) previsto dal D.Lgs. 277/1991, dalla L. 257/1992 e dal D.M. 6.9.1994 ed eventuali successive modificazioni ed integrazioni, in caso di interventi su materiali contenenti amianto.

c) della osservanza delle disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6.6.2001,n. 380, alla Legge regionale 25 novembre 2002, n. 31, alla Legge regionale 21.10.2004, n. 23, nonché di tutte le norme del P.R.G. e dei Regolamenti comunali vigenti in materia (edilizia, igiene, occupazione suolo pubblico, ecc.);

d) dell'osservanza delle norme tecniche di buona costruzione;

e) di presentare tempestivamente le eventuali varianti al progetto che si ravvisassero necessarie durante l'esecuzione dei lavori per la prescritta preventiva approvazione;

f) di soddisfare, prima dell'inizio e durante il corso dei lavori, le richieste di visite di ispezione prescritte, da effettuarsi dai tecnici comunali, a norma del vigente Regolamento edilizio;

g) di predisporre, nel caso di fabbricato lontano dal ciglio della strada, un palo per l'integrazione della numerazione civica.

COMUNE DI FIRENZE

IL DIRIGENTE
Arch. Elves Sbaragli

IL RESPONSABILE ATTI DI RILEVANZA ESTERNA IN MATERIA EDILIZIA
Geom. Tesco Rosetti

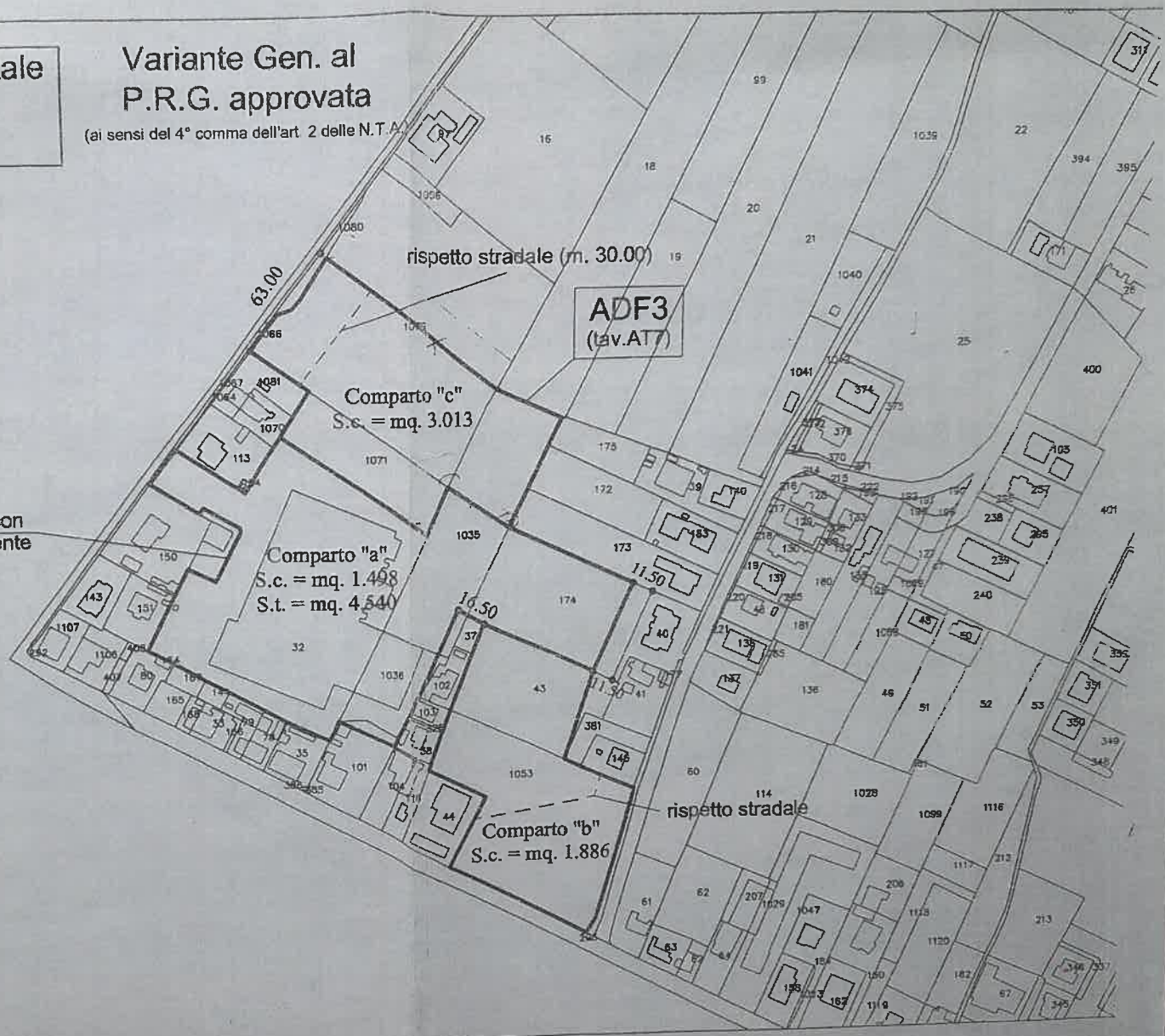
Il presente provvedimento viene ritirato in data 29 GIU. 2009 **da** NISI PAOLO

Firma del soggetto che ritira il provvedimento .....

Stralcio Foglio catastale
n. 87
Scala 1:2.000

Comune di Forlì
Unità Programmazione Territoriale
24/11/2003 - Geom. E. Calisi

Variante Gen. al P.R.G. approvata
(ai sensi del 4° comma dell'art. 2 delle N.T.A.)



68,27

rifComune di Forlì

AREA SERVIZI DI SUPPORTO **UNITA' PARTECIPAZIONE CIRCOSCRIZIONE N. 2__**

Prot. Gen. N 40741/2007

OGGETTO: PARERE della CIRCOSCRIZIONE N.2 sul P.U.A. di iniziativa privata relativo ad area ubicata in loc. VILLANOVA, VIALE BOLOGNA angolo VIA RIO COZZI Ambito di ricomposizione e ridisegno delle Frazioni "ADF 3 COMPARTO B "

DATA	RIFERIMENTO DEGLI UFFICI	ASSEGNAZIONE AD ALTRI SERVIZI
26-7-2007	Si comunica che il Consiglio della Circoscrizione n.2 nella propria seduta svoltasi ieri sera 25c.m, ha esaminato il Progetto di lottizzazione di cui all'oggetto. Il Consiglio, all'unanimità dei voti, espressi palesemente dai n.15 Consiglieri presenti, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE,** con la seguente **OSSERVAZIONE:** "Il Consiglio esprime alcune perplessità sulla Piazza prevista all'interno del suddetto Progetto, in quanto si potrebbe verificare un eventuale utilizzo di tale luogo prevalentemente da parte degli esercizi commerciali prospicienti in tale zona , mentre tale Piazza è stata progettata per una fruibilità a livello di aggregazione sociale da parte dei Cittadini di Villanova". Distinti Saluti. IL FUNZIONARIO CIRCOSCRIZIONE N. 2 *(Dott. G. Cantelli)*	**ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA G.ZELLI** **Al Presidente della II Commissione Consiliare Ing. CASTAGNOLI** **Al Direttore Area Pianificazione Arch. VALDINOCI** **Arch. SBARAGLI** **Arch. VISANI** **Serv, Urbanistica Dr.ssa PIROTTI** **Servizio Espropri** **E,p.c. Alla Responsabile Unità Consiglio CASADEI AURA**

ALLEGATO 39

Sistema di

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Regione Emilia-Romagna

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: FORLI'

Indirizzo: Corso Garibaldi n.151

Piano - Interno: T

Coordinate Gis: LAT: 12.035012 LON: 44.224142

Destinazione d'uso: Non residenziale

Classificazione DPR 412/1993: E2 - Edifici adibiliti a uffici e assimilabili

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
D704	/	176	322	29	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare

N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita

Zona climatica: D

Anno di costruzione (presunto): 1900

Foto dell'edificio



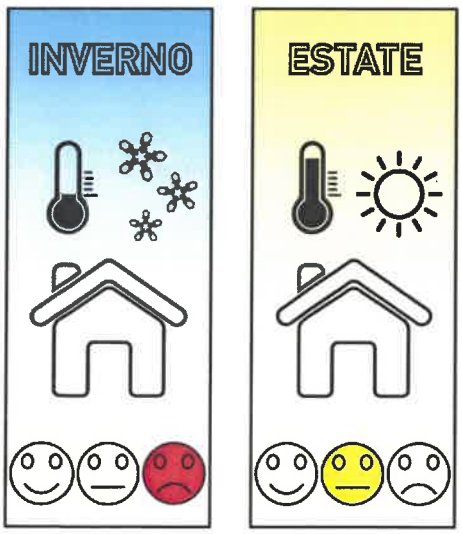
3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

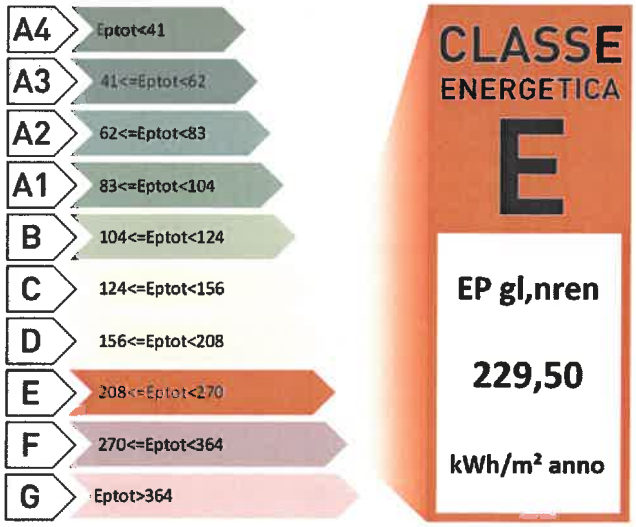
- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Produzione acqua calda sanitaria
- Ventilazione meccanica non presente
- Illuminazione artificiale
- Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonchè la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato	Prestazione Energetica Globale	Riferimenti





Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: B 104,17 kWh/m² anno

Se esistenti:

NO Edificio a energia quasi zero

SOGGETTO CERTIFICATORE	TECNICO ABILITATO
08045 GEOM. MORGAGNI ANDREA Timbro e Firma	08045 GEOM. MORGAGNI ANDREA Timbro e Firma

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

08045-545622-2024

RILASCIATO IL 21/03/2024

VALIDO FINO AL 21/03/2034

5. IMPIANTI PRESENTI

	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale Criter	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	Riello Domus Relax S	2010	Assente	30,10	77.32%	1,60 [kWh/m2/anno]	189,98 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	555,68 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	240,72
	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	3025.75 [Smc/ anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	5910,25
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA C	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale Criter	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
	Aermec - ANL090	2010	Assente	22,30	55.11%	5,13 [kWh/m2/anno]	21,30 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	1788,42 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	774,74
ILLUMINAZIONE L	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale Criter	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
	Impianto di illuminazione	2010	Assente	0,27	41.32%	4,40 [kWh/m2/anno]	18,24 [kWh/m2/anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	1531,70 [kWhel/anno]	Emissioni di CO2 [kg/anno]	663,53

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

	Volume lordo [m³]	Superficie utile [m²]	Superficie disperdente [m²]	Rapporto S/V	EPHnd [kWh/m²/anno]
Climatizzazione invernale	960,82	163,74	398,06	0,41	145,88
	Volume lordo [m³]	**Superficie utile [m²]**	**A sol,est [m²]**	**A sol,est / A sup**	**Y IE [W/m²k]**
Climatizzazione estiva	960,82	163,00	13,3400	0,081	0,0394

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO2
EPgl,nren kWh/m² anno	**EPgl,ren** kWh/m² anno	kg/m² anno
229,50	11,12	46,35

SOGGETTO CERTIFICATORE

08045 GEOM. MORGAGNI ANDREA

Timbro e Firma

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice $EP_{gl,nren}$ raggiungibile con l'intervento (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice $EP_{gl,nren}$ raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 6	Fonti rinnovabili - Fonti rinnovabili	NO	7	180,55	D	180,55	D

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno **VETTORE ENERGETICO:** Nessuno

10. DATI DI BASE E DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

Metodologia di calcolo utilizzata: Procedura e metodi di calcolo da rilievo sull'edificio (all. A-3 punto 3.2, 4.2)

Origine dei dati: Rilievo in sito

Software di calcolo utilizzato: NAMIRIAL TERMO

11. SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

	SI	NO
E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	X	

in data: 16/02/2024

12. SOFTWARE UTILIZZATO

	SI	NO
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	X	
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?		X

SOGGETTO CERTIFICATORE

08045 GEOM. MORGAGNI ANDREA

Timbro e Firma

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'avvenuta registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE il Soggetto Certificatore assume la responsabilità di legge per quanto concerne:
- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio,

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett b) del DPR 75/2013, preposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni".

SEZIONI 1 E 2
Contengono informazioni generali circa l'immobile: nel caso di APE relativo ad immobili con diversi riferimenti catastali, questi vengono elencati rispettivamente nelle successive sezioni . Tra le informazioni generali è riportata la motivazione (finalità) alla base della redazione dell'APE: nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

SEZIONE 3
Riporta i servizi energetici presenti nell'edificio, in relazione ai quali sono state determinate le sue prestazioni energetiche. I servizi presenti sono evidenziati in nero, quelli non presenti sono in grigio chiaro

SEZIONE 4
Riporta le principali caratteristiche prestazionali dell'edificio, tra cui:

- il valore dell'indice di prestazione energetica globale (EPgl,nren, ovvero il fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti) e la relativa classe di prestazione dell'edificio (rapportata ad una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente)
- la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice fornisce un'indicazione della capacità dell'involucro edilizio di isolare termicamente, d'estate e d'inverno, gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. I valori di riferimento per la effettuazione di tale valutazione sono indicati alla successiva sezione 6; i valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3, mentre la scala di valutazione qualitativa utilizzata si basa sul seguente criterio grafico:


QUALITA' ALTA

QUALITA' MEDIA

QUALITA' BASSA

- la classificazione dell'edificio come "Edificio a energia quasi zero", ovvero edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni sono riportati nella DGR 1275/2015 allegato A-3. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria
- riferimenti: viene riportato il raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SEZIONE 5
Riporta le prestazioni energetiche degli impianti che forniscono i servizi energetici di cui alla sezione 3: in particolare, per ciascun impianto vengono indicati gli specifici indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, le emissioni di CO_2 e i consumi stimati per ogni fonte o vettore energetico impiegato.

SEZIONE 6
Riporta le principali caratteristiche dell'involucro edilizio, in base alle quali viene effettuata la valutazione qualitativa della prestazione energetica del fabbricato relativa al fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti, di cui alla sezione 4.

SEZIONE 7
Riporta l'indice globale di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione, e l'indice di emissione di CO_2.

SEZIONE 8
Riporta le Raccomandazioni che classificano le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

SEZIONE 9
Riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

SEZIONE 10
Fornisce indicazioni sulle metodologie e sui dati di base utilizzati per il calcolo della prestazione energetica dell'edificio.

Pagamento del contributo di cui alla L.R. 26/2004 articolo 25-ter comma 7 effettuato con identificativo:

821A08AA-F3BB-4AD7-8D88-3EF64A08E112

SOGGETTO CERTIFICATORE

08045 GEOM. MORGAGNI ANDREA

Timbro e Firma

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

08045-545622-2024

RILASCIATO IL 21/03/2024

VALIDO FINO AL 21/03/2034