



Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore
Ufficio Certificazioni Urbanistiche, Sala Visure e SIT

Marca da Bollo
Assolta con
Reversale W 105148/2026
Risorse Economiche Pagamenti
Portale pagoPA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30 del D.P.R. 380/2001

Vista la domanda presentata da [REDACTED] pervenuta a questo Dipartimento con protocollo **QF/2026/11957** del **17.04.2026**;

Visti gli elaborati di Piano Regolatore Generale depositati alla data odierna presso l'Ufficio Visure e pubblicati sul sito istituzionale;

Visto l'art.3 comma 3 bis della L.R. n.1 del 3.01.1986, modificato comma 1 dell'art. 71 della L.R. n. 14 del 11.08.2021;

Visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Delibera di Assemblea Capitolina n. 8 del 07.03.2013;

SI CERTIFICA

che l'area, distinta nel Catasto del Comune al foglio **1055** particelle **13, 245, 246, 247, 248, 249, 250**, evidenziata sull'estratto catastale allegato alla richiesta, nel Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 e nella successiva Delibera del Commissario Straordinario n. 48 del 07.06.2016 di presa d'atto del disegno definitivo, con l'approssimazione dovuta alla lettura delle tavole urbanistiche, ricade:

- nell'elaborato prescrittivo "**3. Sistemi e Regole** (scala 1:10.000 – foglio 20)" nella componente "Agro Romano" del Sistema ambientale e agricolo disciplinata ai sensi dell'art. 68 delle NTA vigenti;
- nell'elaborato prescrittivo "**4. Rete Ecologica** (scala 1:10.000 – foglio 20)": non risulta ricadere in alcuna componente;
- nell'elaborato gestionale **G1. "Carta per la Qualità** (scala 1:10.000 – foglio 20)", di cui alla Deliberazione di A.C. n.60 del 27.06.2024, non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g) ai sensi dell'art. 16, comma 1, delle NTA vigenti;
- nell'elaborato gestionale **G8. "Standard Urbanistici** (scala 1:10.000 – foglio 20)": non è interessata da alcuna classificazione.

Stante l'adozione della D.A.C. 169 del 11.12.2024 avente ad oggetto: "Adozione, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 1150/1942 e L.R. n. 19/2022, della variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio

Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008” e la conseguente applicazione delle misure di salvaguardia (ai sensi del comma 3 dell’art. 12 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii), si rimanda alla lettura congiunta delle prescrizioni contenute negli articoli oggetto di modifica.

Si precisa che ai sensi del comma 1, art. 10 della Legge Quadro n. 353 del 21.11.2000 in materia di incendi boschivi, l’area non risulta tra gli elenchi definitivi dei soprassuoli già percorsi dal fuoco.

Si precisa altresì che l’area non risulta censita negli allegati relativi alla “Attestazione di esistenza gravami usi civici” del 23.01.2008, resa in sede di approvazione del Piano Regolatore Generale (D.C.C. n.18/2008).

Si rilascia il presente certificato ai sensi dell’art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Si comunica che per l’accertamento dei vincoli sovraordinati è necessario fare riferimento agli Enti di competenza.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Roma 22.04.2026

Il Dirigente della
U.O. Piano Regolatore

Firmato digitalmente da
Laura Forgione