

Repertorio N. 3047



Fascicolo N. 1517

NOTARO
SERGIO LAGUZZI

VIA TROTTI, 16 - TEL. 62.812

ALESSANDRIA



COPIA DELL' ATTO
DI

Vendita di Terreni

in data

28 - 3 - 1965





NOTARO
SERGIO LAGUZZI
Via Trotti 16 - Tel. 62812
ALESSANDRIA

B/N

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di ALESSANDRIA

NOTA PER TRASCRIZIONE

Di atto in data 28 settembre 1965, a rogito NOTARO

[redacted] di Alessandria, registrato, portante:

VENDITA DI TERRENI - - - - -

A FAVORE DI:

[redacted]

E CONTRO DI:

[redacted]

Con detto atto il [redacted] vendeva al

[redacted] che accettava ed acquistava,

il seguente immobile sito in Comune di Valenza, re-
gione Cortili o piano S. Stefano e cioè: - - - - -

- terreno vigneto di 3^a classe di are 27.40 in Cata-
sto Terreni al Foglio 12, mappale 21, subalterno "a",
col reddito dominicale di L. 171.25, così risultante
a seguito di tipo di frazionamento. - - - - -

Il terreno confina con: strada per Monte Valenza,
proprietà [redacted] strada vicinale e terreno di pro-
prietà [redacted] - - - - -

Risulta colorato in rosso nella copia del tipo di

frazionamento che si allega all'atto che si deposita
sotto la lettera A. - - - - -

L'immobile fa parte al N.C.T. della Partita 3411, an-
cora in capo per l'usufrutto a [redacted] pur
essendo la stessa deceduta il 16 gennaio 1960. - - -

Salvi migliori confini, indicazioni e dati catasta-
li di detto immobile che veniva venduto ed accettato
nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava,
a corpo, visto e gradito dal compratore, con tutti i
diritti reali inerenti, servitù attive e passive, passi
ed accessi, dipendenze e pertinenze, azioni e ragioni;
il tutto come goduto e posseduto dal venditore. - - -

Prezzo della vendita Lire 150.000= interamente pa-
gato e con rinuncia all'ipoteca legale. -

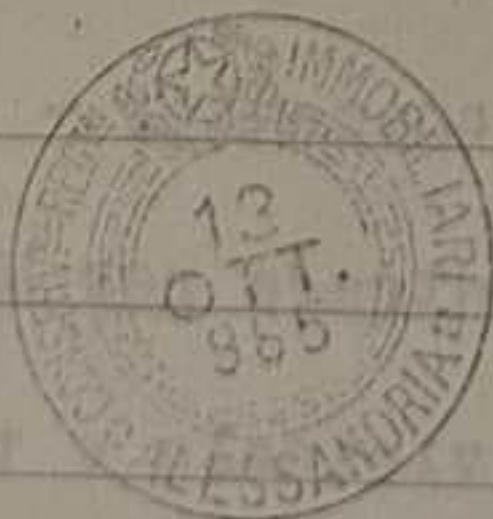
Shapiro

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI - ALESSANDRIA

Formalità eseguita addì 13 OTT. 1965

al N° 5299 d'ordine e Art. 4197 di formalità

Esatta Lire Trecento cinquantita. L. 350.



Il Reggente
L. Siggono

[Signature]

NOTARO

ALESSANDRIA

N.3077 del Repertorio

N.1517 del Fascicolo

- VENDITA DI TERRENI -

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantacinque ed alli (28)

ventotto di settembre in Alessandria, nel mio studio

Via Trotti n° 16. - - - - -

Innanzi a me [redacted] residente in

Alessandria, iscritto nel Ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona,

senza assistenza di testimoni per espressa e concor-

de rinunzia, col mio consenso, dei comparenti che

hanno i requisiti prescritti. - - - - -

sono presenti i signori:

Per la parte venditrice: [redacted]

Per le parti acquirenti: - - - - -

[REDACTED]

Detti comparenti, della identità personale dei quali io notaro sono certo, per il presente atto convengono e stipulano quanto segue: - - - - -

1°) Il [REDACTED] vende con le garanzie di legge compresa quella per l'evizione ai sottoindiciati acquirenti i seguenti immobili siti in Comune di Valenza, regione Cortili o piano S. Stefano e cioè:

A) - al [REDACTED] che accetta e acquista:
- terreno vigneto di terza classe di are 27.40 (venti sette e quaranta) in catasto terreni al Foglio 12, mappale 21, subalterno "a", col reddito dominicale di Lire 171.25, così risultante a seguito del tipo di frazionamento predisposto dall' [REDACTED]

[REDACTED] di Alessandria che verrà unito alla domanda di voltura col certificato catastale.- Il terreno confina con: strada per Monte Valenza, proprietà [REDACTED] strada vicinale e terreno di cui infra. - - - - -

Risulta colorato in rosso nella copia del tipo di frazionamento che, vista e vidimata si allega al presente atto sotto la lettera A.- - - - -

B)-al [REDACTED] che accetta e acquista:

- terreno vigneto di terza classe di are 22.00(ventidue)
in catasto terreni al Foglio 12, mappale 21, subalter-
no "b", col reddito dominicale di Lire 137.50; così
risultante a seguito del tipo di frazionamento di cui
sopra.-----

Risulta colorato in bleu, nella planimetria alle-
gata sub A e confina con: strada per Monte Valenza
lotto di [redacted] lotto infravendendo al [redacted]
[redacted] e lotto infravendendo a [redacted]

C)- al [redacted] che accetta e acqui-
sta:-----

- terreno vigneto di terza classe di are 22.00 (ven-
tidue) in catasto terreni al Foglio 12, mappale 21,
subalterno "c", col reddito dominicale di Lire 137.50;
così risultante a seguito del tipo di frazionamento
di cui sopra.-----

Risulta colorato in verde, nella planimetria alle-
gata sub A e confina con: strada per Monte Valenza,
lotto venduto a [redacted] lotto infravendendo
a [redacted] e restante proprietà del vendi-
tore.-----

D)- al signor [redacted] che accetta e acqui-
sta:-----

- terreno vigneto di terza classe di are 24.90 (ven-
quattro e novanta) in catasto terreni al Foglio 12,

mappale 21 subalterno "f", col reddito dominicale di Lire 155.62; così risultante a seguito del tipo di frazionamento di cui sopra. - - - - -

Risulta colorato in giallo nella planimetria allegata sub A e confina con: strada vicinale, lotti sopra descritti, proprietà [redacted] restante proprietà del venditore. - - - - -

Detti immobili risultano al Nuovo Catasto Terreni a Partita 3411 ancora in capo per l'usufrutto a [redacted] pur essendo la stessa deceduta come meglio verrà detto in appresso. - - - - -

2°) Salvi migliori confini, indicazioni e dati catastali di detti immobili che vengono venduti e accettati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo, visti e graditi dai compratori, con tutti i diritti reali inerenti, servitù attive e passive, passi ed accessi, dipendenze e pertinenze azioni e ragioni, il tutto come in oggi goduto e posseduto dal venditore. - - - - -

3°) Dichiaro e garantisce il venditore che detti immobili sono franchi e liberi da debiti privilegiati o meno, anche erariali, liti, oneri, sequestri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e che gli stessi sono di sua assoluta ed esclusiva proprietà in forza dei seguenti fatti e titoli: - - - - -

- per successione testamentaria di Rena Ernesto fu
Angelo deceduto in Valenza il 1° settembre 1956 come
da testamento pubblicato dal Notaio [redacted] di Valen
za in data 17 settembre 1956.- - - - -

- per riunione di usufrutto alla nuda proprietà ope-
ratasi in morte di [redacted] deceduta in Valenza
il [redacted] la cui tassa fu pagata in data 20
settembre 1962, Bolletta n° 267 all'Ufficio Registro
di Valenza.- - - - -

- per riunione di usufrutto alla nuda proprietà ope-
ratasi in morte di [redacted]
in Valenza il [redacted] denuncia n° 56 Volume
176.- - - - -

Ogni eventuale imposta, onere, cura in dipendenza
dei predetti fatti successori sono a carico del ven
ditore.- - - - -

Il venditore dichiara e i compratori ne prendono
atto di non assumere alcuna responsabilità o garanzia
circa le caratteristiche di costruibilità dei terreni
venduti anche agli effetti di eventuali licenze da
parte delle competenti autorità.- - - - -

4°) Io notaro richiedo al venditore la dichiarazione
di cui alla legge 5 marzo 1963 n° 246 sul maggior va-
lore delle aree fabbricabili ed esso mi presenta ri-
cevuto n° 135 del Comune di Valenza in data odierna

comprovante la presentazione della stessa. - - - - -

5°) Dichiarano le parti che i prezzi delle vendite sono i seguenti - - - - -

- per la vendita effettuata a [redacted] Lire

150.000 (centocinquantamila); - - - - -

- per quella effettuata a [redacted] Lire

150.000 (centocinquantamila); - - - - -

- per quella effettuata a [redacted] Lire

150.000 (centocinquantamila); - - - - -

- per quella effettuata a [redacted] Lire

150.000 (centocinquantamila); - - - - -

Prezzi che il venditore dichiara e riconosce di avere avuto e ricevuto prima d'ora dai compratori ai quali con questo atto rilascia ampia e definitiva quietanza a saldo. - - - - -

6°) Rinunziano le parti ad ogni eventuale ipoteca legale che potesse nascere da questo atto. - - - - -

7°) Gli effetti attivi e passivi delle vendite decorrono da oggi con l'immissione in possesso. - - - - -

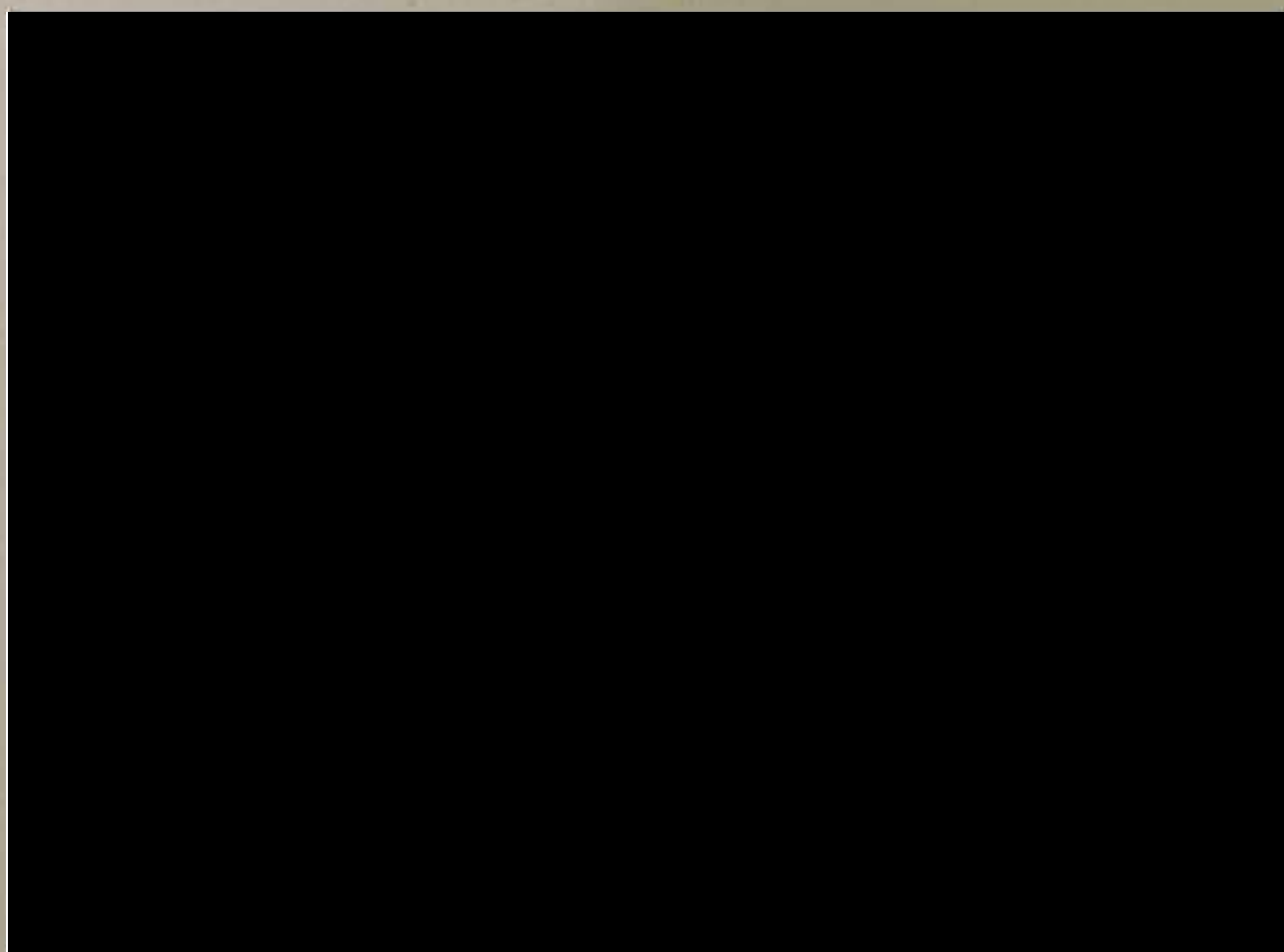
8°) Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dei compratori, per quanto acquistato, i quali dichiarano di non essere parenti col venditore e di volere usufruire delle agevolazioni fiscali e tributarie di cui alle leggi 2 luglio 1949 n° 408 e 15 marzo 1965 e loro proroghe e modifiche avendo in animo di

costruire sui terreni acquistati delle case di nuova
costruzione non di lusso nei modi e termini di cui
alle citate leggi.-----

Richiesto io notaro ho ricevuto questo atto, che
ho letto ai comparenti che lo approvano e meco si sot
toscrivono.-----

Consta questo atto di due carte bollate da me scrit
te su quasi sette facciate comprese postille e firme.

F.to all'originale:



REGISTRATO

AD' ALESSANDRIA

II. 11-10-1965

N.° 3424

Vol. 328

L. 17.000

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

FIRMATO A SENSI DI LEGGE in cartà semplice ad uso tasse.

ALESSANDRIA, 18 OTT. 1965

[Handwritten signature]



UFFICIO TECNICO AERIALE di
Comune di Valenza Sez. Cens.

Allegato a nota di voltare N°

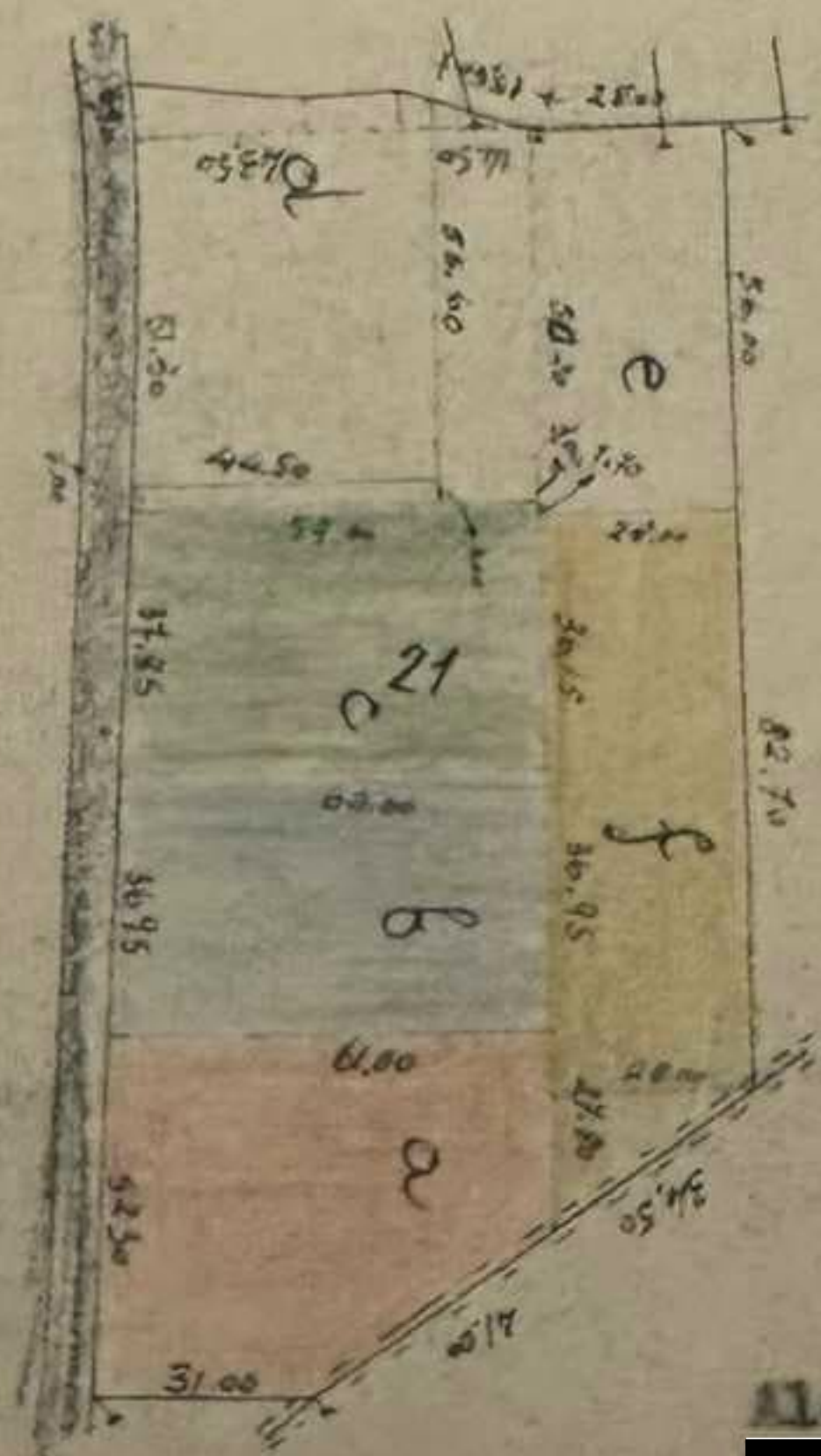
del'anno

...anno
Comune di Valen
...mappe che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto
modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947.
... successive modificazioni.
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE M. B.

L'INGEGNERE CAPO TRABALE

ALLEGATO A AL N. 1517 For

Folio 12. - Scala 1.2000



100
10
10
240
280

ALISSANDRO
Via Napoli 18
ALESSANDRIA
ITALIA

7299

Alessandria 28 settembre 1965

E' copia conforme:
Alessandria 18 ott. 1955

[illegible]

CITTO	NUMERI			
	Prepositivi		Definitivi	
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.
12	21	a.		
	21	b		
	21	c		
	21	d		
	21	e		
	21	f		

Il presente tipo è
Alessandro

iscritto all'albo

PARTICELLE DA FRAZIONARE														
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUALITA	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO		
		Princ.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario				Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario	
	12	21		625	300	Vigneto	3		145	10	906	87	435	30

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO					DITTA DA INTESTARSI
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale		Agrario			
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.									
12	21	a			24	40	141	25	82	20			
	21	b			22	00	137	50	66	=			
	21	c			22	00	137	50	66	=			
	21	d			24	60	153	75	73	80			
	21	e			24	20	151	25	72	60			
	21	f			24	90	155	62	74	70			
					145	10	906	87	435	30			

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

Alessandria li 4 - 8

IL PERITO

Iscritto all'albo della Provincia di Alessandria

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

3.6

6

60

120

180

Sanday

94.9