

DOTT. ING. GIANFRANCO GIOIA
Via Luigi Falconi, 23
67100 - L'AQUILA (AQ)
Telefono: 3292997115
Cellulare: 3534436758
e-mail: gianfranco.gioia@ingpec.eu



CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di L'Aquila

Procedura n. 06/2023



L'Aquila, giugno 2024

Dott. Ing. Gianfranco Gioia



1. PREMESSE

1.1 Nomina ed accertamenti richiesti al Consulente

Il sottoscritto **Ingegnere Gianfranco Gioia**, con studio in L'Aquila (AQ), Via Luigi Falconi n. 23, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n. 1268, in data 16 marzo 2024 veniva incaricato dal G.E. Dr.ssa Maura Manzi, di redigere perizia di stima di una serie di immobili siti in Comune di L'Aquila (AQ). A seguito di accettazione della nomina, comunicata in data 25 marzo 2024 attraverso il deposito con modalità telematica, il sottoscritto esperto stimatore esperiti gli opportuni accertamenti, è in grado di relazionare quanto segue.

2. QUESITO PER L'ESPERTO ESTIMATORE

Il Giudice dell'esecuzione conferisce all'esperto estimatore il seguente incarico:

1. Prima di ogni altra attività esaminare il fascicolo, segnalando al giudice qualunque fatto o circostanza che possa costituire un impedimento all'emissione dell'ordinanza di delega all'udienza fissata ex art. 569 C.P.C.
2. esaminare l'atto di pignoramento e la documentazione ipocatastale (o la relazione notarile sostitutiva), verificando, anche con controlli presso i competenti uffici dell'Agenzia del Territorio
 - a. la completezza/idoneità dei documenti in atti;
 - b. la corretta ed esatta individuazione dei beni oggetto della espropriazione in relazione ai dati catastali e dei registri immobiliari;
 - c. i dati catastali effettivamente risultanti e la corrispondenza/non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati nell'atto di pignoramento e le eventuali regolarizzazioni occorrenti;
 - d. le note di trascrizione e i titoli di trasferimento (in particolare l'atto di provenienza) con specifico riferimento ad eventuali servitù o altri vincoli trascritti (ad esempio, regolamento condominiale contrattuale) o ad eventuali iscrizioni ipotecarie successive al pignoramento;
 - e. la sussistenza di diritti di comproprietà (specificando se il bene è in comunione legale tra i coniugi o in comunione ordinaria) o di altri diritti reali parziali; qualora risulti pignorata la sola quota di 1/2 di un immobile in comunione legale dei beni, il perito estimatore provvederà a trasmettere immediatamente una relazione informativa al giudice, astenendosi dal completare le operazioni peritali fino a nuova disposizione del giudice dell'esecuzione;
 - f. la continuità delle trascrizioni nel ventennio:
 - indicando tutti i passaggi di proprietà relativi ai beni pignorati intervenuti tra la trascrizione del pignoramento e, a ritroso, il primo titolo di provenienza anteriore al ventennio che precede la notifica del pignoramento segnalando anche tutti i frazionamenti e le variazioni catastali via via eseguiti, specificando, altresì, esattamente su quale ex-particella di terreno insistono i manufatti sub astati;
 - segnalando al giudice dell'esecuzione, al custode ed ai creditori precedente e intervenuti senza indugio, nell'ipotesi in cui un trasferimento sia avvenuto per causa di morte, l'eventuale mancanza della trascrizione dell'accettazione espressa o tacita di eredità, non essendo a tal fine sufficiente la trascrizione del solo certificato successorio da parte dell'Agenzia delle Entrate;
 - g. per il caso in cui dai registri immobiliari non risulti l'accettazione tacita o espressa dell'eredità in favore del debitore, il perito estimatore interromperà senz'altro le operazioni di stima, limitandosi a comunicare la circostanza al giudice dell'esecuzione, fino a nuove istruzioni;
 - h. per il caso in cui sia carente la trascrizione di un'accettazione espressa o tacita nel corso del ventennio e a favore di uno dei danti causa del debitore il perito estimatore si limiterà a segnalare la circostanza al giudice dell'esecuzione ed ai creditori precedente e intervenuti, perché provvedano o curare la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità risultata carente prima dell'udienza ex art. 569 c.p.c., informandone immediatamente l'esperto perché ne dia atto nell'elaborato di stima, procedendo comunque con le operazioni di stima;
3. verificare, anche con controlli presso l'ufficio tecnico del Comune:



- a. la regolarità edilizia e urbanistica;
 - b. la dichiarazione di agibilità dello stabile;
 - c. i costi delle eventuali sanatorie;
 - d. eventuali obbligazioni derivanti da convenzioni urbanistiche non ancora adempiute (e gravanti sui proprietari ed aventi causa);
 - e. eventualmente indici di edificabilità, cessioni di cubature, vincoli tesi ad espropriazione;
 - 4.** verificare, anche con controlli presso i competenti uffici amministrativi, eventuali vincoli paesistici, idrogeologici, forestali, storico-artistici, di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004, ecc.;
 - 5.** accertare con controllo presso l'amministrazione condominiale:
 - a. l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie;
 - b. l'esistenza di eventuali spese condominiali insolute nell'anno in corso e nell'anno solare precedente (elementi rilevanti sulla stima ex art. 63 disp att. cc, che andranno decurtate dal valore di stima dell'immobile);
 - 6.** verificare, con controllo presso l'Agenzia delle Entrate, la registrazione del titolo dei terzi occupanti (e, se del caso, acquisirne una copia);
 - 7.** verificare presso la Cancelleria del Tribunale:
 - a. l'attuale pendenza delle cause relative a domanda trascritte (se risultanti dai RR.II);
 - b. la data di emissione e il contenuto dell'eventuale procedimento di assegnazione della casa coniugale al coniuge separato o all'ex-coniuge dell'esecutata/a che occupa l'immobile (e acquisirne copia).
- Ai fini delle ricerche che precedono, si autorizza sin d'ora l'esperto ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili pignorati, ivi compresi documenti relativi ad atti di acquisto e rapporti di locazione in possesso del Comune, dell'Agenzia del Territorio, dell'Agenzia delle Entrate o dell'amministratore del condominio o di notaio, ad estrarne copia, non operando nel caso di specie, le limitazioni previste in tema di trattamento dati personali; autorizza altresì il Perito a richiedere al Comune competente certificato storico di residenza relativo a qualsiasi occupante dell'immobile pignorato, nonché l'estratto per riassunto di atto di matrimonio e il certificato di stato di famiglia del debitore esecutato;
- 8.** Osservati i precedenti punti, l'esperto comunicherà al custode l'incarico ricevuto, trasmettendogli la planimetria catastale ed ogni altro documento, utile all'individuazione dell'immobile staggito al recapito ivgabruzzo@pec.it. Il custode, in accordo con il perito, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante posta elettronica certificata, comunicherà al/i debitore/i esecutato/i, agli eventuali comproprietari dell'immobile pignorato, ad eventuali detentori (la cui identità sia desumibile dai documenti in atti), ai creditori precedente e ai creditori intervenuti, l'avviso contenente la data improrogabile dell'accesso del custode e dell'esperto al compendio pignorato. per:
- a. verificarne la consistenza e l'esatta identificazione;
 - b. trarre gli elementi necessari per la descrizione e per scattare fotografie;
 - c. accertare lo stato di conservazione;
 - d. verificare la corrispondenza ai progetti depositati in Comune e alla scheda catastale;
 - e. verificare lo stato di possesso/godimento: identificazione dei soggetti occupanti (e composizione del nucleo familiare) o i titoli che giustifichino la permanenza nell'immobile;
 - f. in sede di sopralluogo ed in concorso con il custode, consegnare al debitore o all'occupante l'INFORMATIVA PER IL DEBITORE, procedendo alla compilazione della SCHEDA CONTROLLI PER UDIENZA EX ART. 569 C.P.C., secondo i modelli forniti al custode.
- 9.** predisporre la relazione di stima con il seguente contenuto e, in caso di pluralità di immobili privi di un oggettivo rapporto pertinenziale (ad es. abitazione e box, abitazione e cantina, abitazione e giardino etc.), predisporre per ciascun lotto una singola relazione identificata con numeri progressivi (lotto 1, 2 etc.), precisando in ciascuna di tali relazioni le informazioni e i dati indicati nei punti seguenti: a) una descrizione giuridica del bene con sua identificazione; comprensiva dei confini e dei dati catastali e, in particolare, con indicazione del diritto pignorato; se nuda proprietà, indicare la data di nascita dell'usufruttuario vitalizio; indirizzo, superficie complessiva, numero dei vani, estremi catastali, confini, eventuali pertinenze o accessori, eventuali millesimi di parti comuni, ecc.
- b) una descrizione commerciale complessiva e sintetica dei beni facenti parte di ogni singolo lotto, nella quale dovranno essere indicati la tipologia del cespite e dello stabile e dell'area in cui si trova, la superficie



commerciale e la composizione interna, le condizioni di manutenzione e le più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene, avendo cura di precisare la presenza di barriere architettoniche e l'eventuale possibilità di rimozione o superamento della stesse, indicandone il presumibile costo che non andrà dedotto dal valore di stima;

c) lo stato di possesso del bene, con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in date antecedente al pignoramento:

- indicare se il bene è "libero" oppure "occupato dal debitore e suoi familiari" oppure "occupato da terzi";
- in tale ultimo caso occorre indicare: il titolo vantato dal terzo; la data di registrazione della locazione e il corrispettivo (se corrisposto anche dopo il pignoramento e come depositato nell'interesse dei creditori) esprimendo un giudizio di congruità/incongruità del canone fissato, indicando il deprezzamento subito dall'immobile in caso di offerta in vendita con locazione in corso; la prima data di scadenza utile per l'eventuale disdetta e qualora tale data sia prossima, darne tempestiva informazione al custode e al giudice dell'esecuzione; l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; la data di emissione del provvedimento di assegnazione della casa coniugale

- allegare copia di tutti i documenti rinvenuti o esibiti;

d) l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria delle stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico: domande giudiziali (precisando se la causa è ancora in corso) atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, eventuali convenzioni matrimoniali o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso (ad esempio, oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, regolamenti condominiali trascritti);

e) esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente: iscrizioni ipotecarie (anche successive al pignoramento), pignoramenti, sentenze di fallimento, etc.

f. informazioni sulla regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché sulla dichiarazione di agibilità dallo stesso:

- verifica e attestazione della conformità/non conformità dello stato di fatto attuale ai progetti approvati e alle discipline urbanistiche;

- esistenza / inesistenza del certificato di agibilità o abitabilità;

- potenzialità edificatorie del bene;

- quantificazione dei costi necessari per la sanatoria (se possibile) o per la demolizione della parte abusiva e per l'esecuzione di opere tese al ripristino della funzionalità del bene (ove gravemente compromessa);

g) attestazione di prestazione energetica (APE): qualora sia possibile reperire l'attestazione di prestazione energetica già redatto l'esperto stimatore ne terrà conto nel suo elaborato affinché le informazioni sulla prestazione energetica dell'immobile possano essere contenute nell'avviso di vendita; in caso contrario, non provvederà alla sua redazione; nel caso in cui l'immobile non necessiti di attestazione di prestazione energetica, il perito stimatore ne darà atto in perizia.

h) analitica descrizione del bene o valutazione estimativa:

- indicazione della superficie lorda e superficie commerciale con esplicitazione dei coefficienti impiegati; illustrazione dettagliata delle caratteristiche interne ed esterne del bene e dello stato di manutenzione; segnalazione di tutti i fattori incidenti sul valore (spese condominiali ordinarie e/o insolite, stato d'uso e manutenzione, stato di possesso, vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, necessità di bonifica da eventuali rifiuti anche tossici o nocivi, eventuali oneri o pesi, etc.);

- verifica della conformità/non conformità degli impianti e manutenzione degli stessi;

- determinazione del valore commerciale di ogni lotto, indicando i criteri di stima utilizzati e le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, gli adeguamenti e le correzioni della stima apportate;

- abbattimento forfettario (nella misura del 5% del valore venale) dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dal perito;

- decurtazioni relative alle spese necessarie per la regolarizzazione urbanistica, edilizia e catastale del bene se possibile, alle bonifiche da eventuali rifiuti e alle spese condominiali insolite nel biennio;



i) indicazione del valore finale del bene; al netto delle predette decurtazioni e correzioni, tenendo conto che gli oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale o per la bonifica da eventuali rifiuti saranno di regola detratti dal valore del compendio di stima;

l) motivato parere, nel caso di pignoramento di quota, sulla comoda divisibilità del bene (formando, nel caso, ipotesi di divisione in natura o con conguaglio) e sulla possibilità di vendita della quota indivisa ad un prezzo pari o superiore al valore della stessa in proporzione al valore di stima dell'intero immobile valutato come sopra indicato;

10. eseguire almeno n. 6 fotografie dei manufatti e delle aree (2 scatti dell'esterno e 4 scatti dell'interno avendo cura di non ritrarre inavvertitamente alcuna persona) che verranno allegate alla relazione di stima;

11. depositare l'elaborato telematicamente in duplice copia (una integrale ed una priva di dati sensibili), inviandone copia ai creditori procedenti o intervenuti, al custode ed al debitore a mezzo posta elettronica certificata ovvero, quando ciò non sia possibile, a mezzo posta ordinaria (art. 173 bis c. 2 disp. Att. C.p.c.) almeno 30 giorni prima dell'udienza fissata, con facoltà per le parti di inviare al perito, secondo le suddette modalità, note alla relazione almeno quindici giorni prima dell'udienza. In tal caso, le parti potranno depositare le note e l'esperto interverrà all'udienza per rendere chiarimenti.

12. fornire alla cancelleria una copia cartacea dell'elaborato e degli allegati;

13. rivolgere al G.E. tempestiva e motivata istanza di proroga qualora si presentassero difficoltà tali da pregiudicare il rapido e preciso svolgimento dell'incarico; qualora il ritardo nel deposito della relazione dipenda dal ritardo con cui le autorità competenti rilasciano i documenti tempestivamente richiesti dall'esperto, si autorizza, sin da ora, una proroga di giorni. 25, senza la necessità di richiedere formalmente proroghe; nel caso di deposito della relazione nel termine così prorogato, l'esperto dovrà nell'elaborato stesso esattamente indicare al giudice dell'esecuzione le date di conferimento di incarico e quelle in cui sono stati richiesti alle amministrazioni interessate documenti di cui sopra, al fine delle conseguenti valutazioni del giudice sulla diligenza prestata dal perito nell'espletamento dell'incarico;

14. nel caso in cui il perito estimatore dovesse ricevere richieste di sospensione delle operazioni di stima da parte del debitore o dei creditori, proseguire le proprie attività informando la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del GE, salvo richiesta immediata di istruzioni al GE per il caso in cui le istanze dei debitori o dei creditori dovessero risultare prima facie fondate (ad es. istanze di sospensione ex art. 624 bis c.p.c. depositate da tutti i creditori, ma non ancora lavorate dalla cancelleria o dal GE; provvedimento di sospensione ex art. 623 c.p.c. dell'unico titolo per cui si agisce etc.), al fine di non gravare la procedura di inutili spese;

15. allegare alla relazione tutti i documenti utilizzati ai fini delle indagini demandate, nonché prova delle comunicazioni trasmesse alle parti;

16. partecipare all'udienza fissata per fornire i chiarimenti richiesti dalle parti o dal G.E.

3. VALUTAZIONE LOTTI

3.1 DATI GENERALI

I beni oggetto di stima, locali deposito e posti auto coperti, fanno parte del condominio "Torre Chiara" ubicato a L'Aquila, all'inizio di via Monte Terminillo, strada che collega viale Croce Rossa con via Aldo Moro. Sono siti nel quartiere "S. Sisto", a ridosso del centro storico cittadino, in zona ricca di edifici destinati a residenze e uffici e con presenza di servizi primari (scuole, farmacia, ufficio postale, impianti sportivi, supermercati e attività di commercio al dettaglio, bar, ristoranti, B & B); il quartiere è ben collegato al centro della città perché attraversato da diverse linee pubbliche di trasporto urbano.

La procedura esecutiva immobiliare è stata promossa ad aprile 2023 da _____ Snc di _____ & C. nei confronti di _____ ma, a luglio 2023, la _____ ha sostituito il creditore precedente in forza del "ricorso per intervento in sostituzione ex art. 511 c.p.c."

3.2 IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DI VENDITA

I beni oggetto di vendita sono i seguenti:



Area esterna al fabbricato: al piano terra dell'area prospiciente il lato est dell'edificio e a ridosso di via Monte Terminillo, censita al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 5**, cat. F/1, classe -, consistenza 62 mq, rendita € ----,-- piano T

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 16**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 28 mq, rendita € 122,92 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 24**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 37**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 38**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 55**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 56**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 57**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 58**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 59**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune



dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 60**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 61**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 62**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 67**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 171**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 172**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 173**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 174**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 176**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 177**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 178**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1



Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 179**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 180**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 181**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 182**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 183**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 184**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 185**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 186**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 187**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Locale deposito: al livello - 1, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 194**, zona cens. 1, cat. C/2, classe 2, consistenza 3 mq, rendita € 13,17 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.



Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 197**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 198**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 199**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 200**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 201**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 202**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 203**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 204**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 205**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 206**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune



dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 207**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 208**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 209**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 210**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 211**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 212**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 213**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 214**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 215**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 216**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 217**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1



Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 218**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 219**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 220**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 221**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 222**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 223**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 224**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 225**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 226**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 227**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà**: 1000/1000.



Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 228**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 229**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 230**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 231**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 232**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 233**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 234**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 235**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 236**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 237**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1

Quote di **proprietà:** 1000/1000.

Posto auto coperto: al livello - 2, di un edificio costituito da 5 livelli fuori terra (oltre un sottotetto) e due interrati, sito nel Comune dell'Aquila (AQ), Via Monte Terminillo, censito al Catasto Fabbricati nel Comune



dell'Aquila (Codice A345), al foglio 80, particella 4841, **sub. 238**, zona cens. 1, cat. C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita € 77,47 - piano S1
Quote di **proprietà**: 1000/1000.

3.3 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

L'edificio di cui fanno parte gli immobili oggetto di esecuzione è attualmente composto da:

- 60 unità immobiliari destinate ad **abitazione di tipo civile** di varia metratura distribuite tra il piano primo (n. 16), secondo (n. 16), terzo (n. 15), quarto e sottotetto (n. 13);
- **locali commerciali** di varia metratura al piano terra (n. 10);
- **locali deposito** ai piani seminterrati S1 (totale n. 10 di cui n. 4 oggetto di esecuzione) e S2 (totale n. 15 di cui n. 14 oggetto di esecuzione);
- **posti auto coperti** ai piani seminterrati S1 (totale n. 75 di cui n. 12 oggetto di esecuzione) e S2 (n. 42 e tutti oggetto di esecuzione);
- scale, disimpegni, spazi di manovra, locali tecnici, rampe di accesso ai locali seminterrati sui vari piani e censiti come "beni comuni non censibili".

Ha struttura intelaiata in cemento armato, solai di piano e di copertura in laterizio e cemento.

Si compone di due corpi di fabbrica:

- uno di 7 piani, due interrati e cinque fuori terra oltre un sottotetto, collegati dal corpo scala posto sul lato nord-ovest e dal corpo scala posto al centro dell'edificio;
- uno di 6 piani, uno interrato e cinque fuori terra oltre un sottotetto, collegati dal corpo scala posto sul lato nord-est e dal corpo scala posto al centro dell'edificio.

L'edificio è dotato di 3 ascensori, uno per ogni vano scala.

Altezze utili:

- piano S2 destinato ad autorimesse, magazzini e locali tecnici metri 2,50
- piano S1 destinato ad autorimesse, magazzini e locali tecnici metri 2,50
- piano terra destinato a locali commerciali metri 3,50
- piani dal primo al quarto metri 2,70
- piano sottotetto di altezza variabile (copertura a doppia falda).

Dei beni suddetti quelli interessati dalla presente procedura sono i seguenti:

Area esterna al fabbricato: si tratta di un'area prospiciente parte del lato est dell'edificio ed è accessibile da via Monte Terminillo; pavimentata in asfalto attualmente è utilizzata come parcheggio e come deposito dei bidoni condominiali destinati alla raccolta differenziata dei rifiuti.

Locali deposito (n. 18): posti ai piani seminterrati S1 (n. 4) e S2 (n. 14) sono accessibili dai piani superiori mediante scale e ascensori; hanno porte di accesso in ferro e sono privi di aperture.

Posti auto coperti (n. 54): ubicati ai livelli seminterrati dell'edificio S1 (n. 12) e S2 (n. 42) per i pedoni sono accessibili dai piani superiori mediante scale e ascensori, per gli autoveicoli da rampe poste lungo tre lati del fabbricato: una a nord-est e una a sud-est per il livello S1 e una a sud-ovest per il livello S2.

Gli accessi carrabili sono chiusi da cancelli in ferro motorizzati posti alla fine delle rampe.

Tutti i posti auto sono ricavati nei locali aperti ai piani seminterrati del fabbricato (non sono pertanto chiusi da pareti ma delimitati da segnaletica posta sulla pavimentazione).

3.4 STATO DI CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE:

In occasione dei sopralluoghi effettuati presso l'edificio, alcuni locali deposito sono risultati accessibili (porte per lo più in lamiera prive di serratura e/o con serrature aperte) altri sono risultati inaccessibili (porte di accesso chiuse con serratura).

Tutti i locali deposito sono in stato di abbandono, la maggior parte è dotato di una presa di corrente e di un punto luce (alimentati però dall'impianto condominiale, cfr. schede immobili - allegato B).

Tutti i locali deposito sono pavimentati e, trovandosi ai piani interrati, sono privi di aperture verso l'esterno. I posti auto al livello S1 sono per lo più liberi da auto e/o materiale (ad eccezione dei posti identificati con i sub 38 e 67, occupati da auto, cfr. schede immobili - allegato B); i posti auto al livello S2 sono per lo più liberi da auto e/o materiale; il piano è inutilizzato e la pulizia risulta meno frequente rispetto agli altri spazi condominiali.



Alcuni interruttori e alcune lampade risultano danneggiate o non funzionanti.

La pavimentazione dei piani interrati è in cemento e si presenta in buono stato di conservazione (per lo più integra e priva di buche).

Trattandosi di autorimessa, destinata ad un elevato numero di posti auto, rientra nelle c.d. "attività 75 dell'allegato I al D.P.R. 151/11"; la conformità antincendio, verificata presso gli uffici del Comando Provinciale dei VV.F. il 15/05/2024, è attestata dalla pratica CPI, certificato prevenzione incendi, n. 20036 (per la quale l'ultimo rinnovo è stato richiesto nell'aprile 2022; scadenza CPI 08/10/2026); durante i sopralluoghi effettuati è stato rilevato che gli estintori e gli idranti presenti nei locali sono stati sottoposti a controllo nel dicembre 2023.

3.5 IMPIANTI TECNOLOGICI:

Impianto elettrico: i posti auto dei piani S2 e S1 sono illuminati dall'impianto luci condominiale, la cui accensione è situata in diversi punti dei locali, ed è temporizzata; quasi tutti i locali deposito sono dotati di una presa di corrente e di un punto luce al loro interno ma sono collegati all'impianto condominiale.

Impianto antincendio: sono presenti nei locali S1 e S2 estintori a polvere e attacchi per idranti.

Le porte di collegamento con i vani scala sono del tipo tagliafuoco.

I tre cancelli di accesso ai piani seminterrati sono motorizzati.

3.6 SOPRALLUOGHI

Per rilevare lo stato degli immobili ed effettuare i rilievi metrici e fotografici è stato fatto un primo sopralluogo insieme al custode nominato il 22 aprile 2024.

In tale data due posti auto risultavano occupati da auto in sosta (sub 38 e sub 67) e la maggior parte dei locali deposito sono risultati inaccessibili.

Nei giorni 14 e 30 maggio sono stati effettuati ulteriori accessi con il custode nominato e, con l'aiuto di un fabbro, sono state rimosse le serrature di parte dei locali deposito risultati in precedenza inaccessibili. Montate le nuove serrature dei locali deposito, il custode ne ha preso possesso.

3.7 STATO DI POSSESSO DEL BENE

Alla data della stima gli immobili n. 2 posti auto sono occupati da autoveicoli in sosta (da rimuovere coattivamente) ma comunque nella disponibilità del fallimento; alcuni locali deposito sono occupati da materiali privi di valore che andranno eliminati ed ora sono tutti nella disponibilità del fallimento.

3.8 REGOLARITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

Il complesso in questione è stato realizzato sui terreni censiti al N.C.T. del Comune dell'Aquila al Foglio 80 particella 4841 di proprietà della _____ con sede a _____ destinati urbanisticamente in parte ad aree edificabili e in parte ad aree per viabilità e parcheggi pubblici.

Per l'area suddetta il Consiglio Comunale dell'Aquila, con delibera n. 27 del 01/03/1999, ha approvato la Convenzione tra la _____ Srl e il Comune al fine di attuare il Programma per lo Sviluppo delle Attività Ricettive e Ricreative.

Successivamente la _____ ha acquistato l'area ed è subentrata nella convenzione accettandone gli oneri dalla stessa derivanti.

Dai controlli effettuati l'8 e il 21 maggio 2024, presso gli uffici tecnici del Comune dell'Aquila, la documentazione messa a disposizione dello scrivente ha consentito di accertare che il titolo edilizio che ha autorizzato la costruzione del "centro per attività ricettiva e ricreativa" è la Concessione Edilizia n. 502 del 11/07/2000 (pratica edilizia 820/99) e che, in data 02/07/2003, è stata rilasciata la proroga (n. 01/2003, pratica edilizia 60/1621).

Ulteriori provvedimenti autorizzativi relativi all'edificio in questione sono la D.I.A. (Denuncia Inizio Attività) del 21/10/2004 (prot. 1344), il P.d.C. (Permesso di Costruire) n. 179 del 07/07/2006, il P.d.C. in variante n. 2/2007 del 19/10/2006.

A seguito dei danni conseguenti al sisma del 2009 (esito E) l'edificio è stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria per le parti comuni (pratica AQ-BCE-10691-0396; D.I.A. prot. 1215 del 09/11/2010) terminati e collaudati ("Fine lavori" prot. 5042 del 27/01/2012).



L'immobile, sulla base della documentazione messa a disposizione, può essere definito essenzialmente conforme ai suddetti titoli edilizi.

3.9 REGOLARITA' CATASTALE

Di seguito l'elenco degli immobili con l'indicazione della conformità o meno delle planimetrie catastali e di eventuali rettifiche necessarie (cfr. allegato B, schede immobili):

- Locale deposito Sub 16: planimetria non conforme, il locale ha una sola porta di accesso;
- Posto auto Sub 24: planimetria non conforme, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 37: planimetria non conforme, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 38: planimetria conforme;
- Posto auto Sub 55: planimetria non conforme, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 56: planimetria non conforme, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 57: planimetria non conforme, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 58: planimetria non conforme, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 59: planimetria non conforme, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 60: planimetria non conforme, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 61: planimetria conforme;
- Posto auto Sub 62: planimetria non conforme, il posto auto è aperto sui quattro lati;
- Posto auto Sub 67: planimetria non conforme, il posto auto è aperto sui quattro lati;
- Locale deposito Sub 171: planimetria non conforme, il locale ha una diversa distribuzione degli spazi;
- Locale deposito Sub 172: planimetria conforme;
- Locale deposito Sub 173: planimetria conforme;
- Locale deposito Sub 174: planimetria conforme;
- Locale deposito Sub 176: planimetria conforme;
- Locale deposito Sub 177: planimetria conforme;
- Locale deposito Sub 178: planimetria conforme;
- Locale deposito Sub 179: planimetria conforme;
- Locale deposito Sub 180: planimetria conforme;
- Locale deposito Sub 181: planimetria conforme;
- Locale deposito Sub 182: planimetria conforme;
- Locale deposito Sub 183: planimetria non conforme, il locale ha una diversa distribuzione degli spazi;
- Locale deposito Sub 184: planimetria conforme;
- Locale deposito Sub 185: planimetria non conforme, il locale ha una diversa distribuzione degli spazi;
- Locale deposito Sub 186: planimetria conforme;
- Locale deposito Sub 187: planimetria conforme;
- Locale deposito Sub 194: planimetria non conforme, il locale ha una diversa distribuzione degli spazi;
- Posto auto Sub 197: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 198: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 199: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 200: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 201: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 202: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 203: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è chiuso su uno dei quattro lati;
- Posto auto Sub 204: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su due dei quattro lati;
- Posto auto Sub 205: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su due dei quattro lati;



- Posto auto Sub 206: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è chiuso su uno dei quattro lati;
- Posto auto Sub 207: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 208: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 209: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 210: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 211: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 212: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 213: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 214: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 215: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 216: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 217: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su due dei quattro lati;
- Posto auto Sub 218: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 219: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è chiuso su uno dei quattro lati;
- Posto auto Sub 220: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è chiuso su uno dei quattro lati;
- Posto auto Sub 221: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 222: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 223: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 224: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 225: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 226: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 227: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 228: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 229: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 230: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano;
- Posto auto Sub 231: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su due dei quattro lati;
- Posto auto Sub 232: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 233: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 234: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 235: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 236: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 237: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su tre dei quattro lati;
- Posto auto Sub 238: planimetria non conforme, erronea indicazione del piano, il posto auto è aperto su due dei quattro lati.



Le spese per regolarizzare le pratiche si possono stimare in circa € 400,00 e sono quindi da decurtare dal valore di stima finale dell'immobile.

3.10 ONERI CONDOMINIALI

Gli immobili fanno parte di un condominio denominato "Torre Chiara".

Dalle informazioni ricevute dall'Amministratore risulta una situazione debitoria degli esecutati, per ciascuna delle unità immobiliari, sintetizzabile come segue:

- € 0,00 circa per l'area esterna contraddistinta dal sub 5;
- € 60,00 circa per i locali deposito contraddistinti dai sub: 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 194;
- € 450,00 circa per il locale deposito contraddistinto dal sub 16;
- € 320,00 circa per i posti auto coperti al piano S1 contraddistinti dai sub: 24, 37, 38, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67;
- € 300,00 circa per i posti auto coperti al piano S2 contraddistinti dai sub: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238.

Le spese condominiali insolute sono quindi da decurtare dal valore di stima finale dell'immobile.

3.11 TITOLI DI PROPRIETA' - ATTI DI PROVENIENZA - FORMALITA'

Dalla certificazione notarile in atti si rileva che, a tutto il 03 aprile 2023, la proprietà dei seguenti immobili:

- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 5, categoria F/1, consistenza 62 mq (area urbana);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 16, categoria C/2, consistenza 28 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 24, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 37, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 38, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 55, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 56, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 57, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 58, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 59, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 60, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 61, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 62, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 67, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 171, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 172, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 173, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 174, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 176, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 177, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 178, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 179, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 180, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 181, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 182, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 183, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 184, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 185, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 186, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 187, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 194, categoria C/2, consistenza 3 mq (cantina);



- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 197, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 198, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 199, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 200, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 201, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 202, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 203, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 204, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 205, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 206, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 207, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 208, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 209, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 210, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 211, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 212, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 213, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 214, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 215, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 216, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 217, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 218, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 219, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 220, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 221, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 222, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 223, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 224, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 225, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 226, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 227, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 228, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 229, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 230, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 231, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 232, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 233, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 234, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 235, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 236, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 237, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);
- Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 238, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);

al Catasto Fabbricati del Comune di L'Aquila il fabbricato condominiale di cui fanno parte le unità immobiliari sopra descritte risulta rappresentato nel foglio di mappa 80 particella 4841 di mq 3620, derivante da tipo mappale e frazionamento del 2 dicembre 2008 pratica AQ0499908 in atti dal 2 dicembre 2008;

al Catasto Terreni del Comune di L'Aquila l'area sulla quale insiste il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari sopra descritte risultava rappresentata nel foglio di mappa 80 particelle 249 di mq 140, 250 di mq 1.610, 1958 di mq 1.452 e 245 di mq 5.640;

sono di titolarità di _____ con sede in _____, via _____, capitale sociale euro 95.000,00, c.f. _____, alla quale sono pervenuti per edificazione su area pervenuta per acquisto dai signori:

- _____, nata a _____
- _____, nato a _____



- , nata a
- , nato a
- , nato a

giusto atto di compravendita ai rogiti del Notaio di L'Aquila in data 1 dicembre 2003, repertorio n. 40253/7835, trascritto a L'Aquila il 4 dicembre 2003 al n. 16461 r.p.

Ai signori , fin da epoca anteriore al ventennio.

Dalla stessa relazione notarile risulta altresì che, a tutto il 03 aprile 2023, i su elencati immobili non sono stati oggetto di formalità pregiudizievoli ad eccezione delle seguenti formalità:

- **Ipoteca iscritta** il 26 marzo 2007 al n. 2267 r.p. a favore della Banca Toscana S.p.a. ora Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. per complessivi euro 7.200.000,00 di cui euro 3.600.000,00 in linea capitale, frazionata con atto ai rogiti del Notaio in data 23 marzo 2012, repertorio n. 42897/20355, ANNOTAMENTO DI FRAZIONAMENTO IN DATA 30 MARZO 2012 AL N. 767 R.P., nel medesimo atto veniva richiesta la RESTRIZIONE relativamente ad alcuni immobili con ANNOTAMENTO DI RESTRIZIONE DEI BENI in data 30 marzo 2012 n. 766 R.P. Detta ipoteca 2267/2007 risulta ancora gravare gli immobili sopra descritti nel modo seguente:

Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 5, categoria F/1, consistenza 62 mq (area urbana) NON ORDINATA DI CANCELLAZIONE;

Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 24, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa) (QUOTA N. 10 DEL FRAZIONAMENTO ANNOTATO AL N. 767/2012);

- **Ipoteca giudiziale** iscritta il 3 giugno 2015 al n. 760 r.p. a favore della Unicredit S.p.a. e contro la per complessivi euro 130.000,00 di cui euro 75.263,85 in linea capitale, gravante fra maggior consistenza l'immobile sopra descritto nel modo seguente:

Foglio di mappa 80, particella 4841, subalterno 197, categoria C/6, consistenza 12 mq (autorimessa);

- **trascrizione** n. 968 di registro particolare del 20 gennaio 2023, derivante da pignoramento immobiliare dell'Ufficiale Giudiziario Corte di Appello di L'Aquila del 4 gennaio 2023.

3.12 COSTITUZIONE DEI LOTTI – VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

Nella presente relazione è stato previsto di creare un lotto per ciascuno degli immobili oggetto di esecuzione, in modo da ampliare quanto più possibile la platea dei possibili acquirenti costituendo lotti che si rivolgono ad operatori di natura e capacità economica diversa.

I **73** lotti sono stati così individuati:

LOTTO N. 1: costituito dall'area esterna al fabbricato (sub 5);

LOTTI da n. 2 a n. 19: costituiti ciascuno da un locale deposito (sub 16, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 194);

LOTTI da n. 20 a n. 73: costituiti ciascuno da un posto auto coperto (sub 24, 37, 38, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238);

La valutazione dei cespiti è effettuata con il metodo comparativo ossia per confronto con altri beni aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche già oggetto di recenti compravendite ed ubicati nella zona di interesse.

Sono state considerati immobili simili a quelli oggetto di procedura in stato conservativo normale e fatto riferimento alla superficie lorda.

Per la determinazione del valore di stima degli immobili, oggetto di perizia, si è tenuto conto di quanto esposto in precedenza, dell'andamento commerciale attuale con riferimento a transazioni avvenute di recente per beni aventi caratteristiche analoghe ed in particolare dei seguenti elementi di calcolo:

- destinazione d'uso degli immobili, stato di manutenzione, vetustà;
- consistenza commerciale: per l'area esterna e i posti auto è stata considerata la superficie catastale, per i locali deposito la superficie lorda è stata ricavata incrementando del 20 % quella netta catastale e/o rilevata (valore medio per strutture in cemento armato);
- ubicazione, accessibilità;
- andamento attuale del mercato immobiliare nel settore residenziale.



Dalle indagini di mercato, effettuate su siti di agenzie immobiliari e presso privati, i più probabili valori di mercato per immobili simili hanno fornito i seguenti risultati:

Valore di mercato medio autorimesse €/mq 800,00

Valore di mercato medio magazzini €/mq 300,00

I suddetti valori sono stati confrontati con quelli derivanti dalla media dei valori di mercato OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) relativi al 2° semestre 2023 (più recenti disponibili):

VALORI DI MERCATO RILEVATI DALLA BANCA DATI AGENZIA ENTRATE (PROVINCIA L'AQUILA)

Risultato interrogazione:

Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: L'AQUILA

Comune: L'AQUILA

Fascia/zona: Semicentrale/ - RIVERA, STAZIONE, VIALE C.R., STRINELLA, COLLEMAGGIO, PILI, S. BARBARA, TORRIONE, S. ANZA, S. SISTO

Codice zona: C1

Microzona catastale: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Valore di mercato minimo OMI (2° semestre 2023) autorimesse	€/mq	690,00
Valore di mercato massimo OMI (2° semestre 2023) autorimesse	€/mq	1.000,00
Valore di mercato medio OMI (2° semestre 2023) autorimesse	€/mq	845,00

Valore di mercato minimo OMI (2° semestre 2023) magazzini	€/mq	400,00
Valore di mercato massimo OMI (2° semestre 2023) magazzini	€/mq	600,00
Valore di mercato medio OMI (2° semestre 2023) magazzini	€/mq	500,00

Mediando i suddetti valori si ritiene di poter assumere i seguenti valori in cifra tonda:

Valore di mercato medio autorimesse €/mq 825,00 €/mq

Valore di mercato medio magazzini €/mq 400,00 €/m

LOTTO 1 (area esterna al fabbricato sub 5; si considera tale area equivalente ad un parcheggio esterno, compreso di aree di accesso e manovra, di n. 7 posti auto potenziali di circa 10,00 mq/cad e di valore ridotto al 25 % circa rispetto a quello dei posti auto coperti)

Riepilogo valori

Valore catastale: -----

Valore stimato: €/mq 200,00 x 70,00 mq = € 14.000,00

Abbattimento 5% € 13.300,00

Spese condominiali insolite € 0,00

Spese catastali -----

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 13.000,00

LOTTO 2 (locale deposito sub 16)

Riepilogo valori

Valore catastale: (€ 122,92 x 1,05) x 120 = € 15.487,92

Valore stimato al netto decurtazioni: €/mq 400,00 x 33,60 mq = € 13.440,00

Abbattimento 5% € 12.768,00

Spese condominiali insolite € 450,00

Spese catastali € 400,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 11.500,00

LOTTO 3 (locale deposito sub 171)

Riepilogo valori



Valore catastale:	$(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 400,00 \times 7,00 mq = € 2.800,00$
Abbattimento 5%	€ 2.660,00
Spese condominiali insolute	€ 60,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 2.100,00

LOTTO 4 (locale deposito sub 172)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 400,00 \times 4,80 mq = € 1.920,00$
Abbattimento 5%	€ 1.824,00
Spese condominiali insolute	€ 60,00
Spese catastali	€ 0,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 1.700,00

LOTTO 5 (locale deposito sub 173)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 400,00 \times 4,40 mq = € 1.760,00$
Abbattimento 5%	€ 1.672,00
Spese condominiali insolute	€ 60,00
Spese catastali	€ 0,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 1.600,00

LOTTO 6 (locale deposito sub 174)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 400,00 \times 4,00 mq = € 1.600,00$
Abbattimento 5%	€ 1.520,00
Spese condominiali insolute	€ 60,00
Spese catastali	€ 0,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 1.400,00

LOTTO 7 (locale deposito sub 176)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 400,00 \times 3,60 mq = € 1.440,00$
Abbattimento 5%	€ 1.368,00
Spese condominiali insolute	€ 60,00
Spese catastali	€ 0,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 1.300,00

LOTTO 8 (locale deposito sub 177)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 400,00 \times 3,60 mq = € 1.440,00$
Abbattimento 5%	€ 1.368,00
Spese condominiali insolute	€ 60,00
Spese catastali	€ 0,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 1.300,00



LOTTO 9 (locale deposito sub 178)

Riepilogo valori

Valore catastale:	$(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 400,00 \times 3,60 mq = € 1.440,00$
Abbattimento 5%	€ 1.368,00
Spese condominiali insolite	€ 60,00
Spese catastali	€ 0,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 1.300,00

LOTTO 10 (locale deposito sub 179)

Riepilogo valori

Valore catastale:	$(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 400,00 \times 3,60 mq = € 1.440,00$
Abbattimento 5%	€ 1.368,00
Spese condominiali insolite	€ 60,00
Spese catastali	€ 0,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 1.300,00

LOTTO 11 (locale deposito sub 180)

Riepilogo valori

Valore catastale:	$(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 400,00 \times 3,60 mq = € 1.440,00$
Abbattimento 5%	€ 1.368,00
Spese condominiali insolite	€ 60,00
Spese catastali	€ 0,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 1.300,00

LOTTO 12 (locale deposito sub 181)

Riepilogo valori

Valore catastale:	$(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 400,00 \times 3,20 mq = € 1.280,00$
Abbattimento 5%	€ 1.216,00
Spese condominiali insolite	€ 60,00
Spese catastali	€ 0,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 1.100,00

LOTTO 13 (locale deposito sub 182)

Riepilogo valori

Valore catastale:	$(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 400,00 \times 4,00 mq = € 1.600,00$
Abbattimento 5%	€ 1.520,00
Spese condominiali insolite	€ 60,00
Spese catastali	€ 0,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 1.400,00

LOTTO 14 (locale deposito sub 183)

Riepilogo valori

Valore catastale:	$(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 400,00 \times 5,00 mq = € 2.000,00$
Abbattimento 5%	€ 1.900,00
Spese condominiali insolite	€ 60,00
Spese catastali	€ 400,00



Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 1.400,00

LOTTO 15 (locale deposito sub 184)

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$

Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 400,00 \times 4,70 mq = € 1.880,00$

Abbattimento 5% € 1.786,00

Spese condominiali insolite € 60,00

Spese catastali € 0,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 1.700,00

LOTTO 16 (locale deposito sub 185)

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$

Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 400,00 \times 6,40 mq = € 2.560,00$

Abbattimento 5% € 2.432,00

Spese condominiali insolite € 60,00

Spese catastali € 400,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 1.900,00

LOTTO 17 (locale deposito sub 186)

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$

Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 400,00 \times 3,60 mq = € 1.440,00$

Abbattimento 5% € 1.368,00

Spese condominiali insolite € 60,00

Spese catastali € 0,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 1.300,00

LOTTO 18 (locale deposito sub 187)

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$

Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 400,00 \times 3,60 mq = € 1.440,00$

Abbattimento 5% € 1.368,00

Spese condominiali insolite € 60,00

Spese catastali € 0,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 1.300,00

LOTTO 19 (locale deposito sub 194)

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 13,17 \times 1,05) \times 120 = € 1.659,42$

Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 400,00 \times 10,80 mq = € 4.320,00$

Abbattimento 5% € 4.104,00

Spese condominiali insolite € 60,00

Spese catastali € 400,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 3.600,00

LOTTO 20 (posto auto coperto sub 24)

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$

Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$

Abbattimento 5% € 9.405,00



Spese condominiali insolute	€ 320,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.600,00

LOTTO 21 (posto auto coperto sub 37)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolute	€ 320,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.600,00

LOTTO 22 (posto auto coperto sub 38)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolute	€ 320,00
Spese catastali	€ 0,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 9.000,00

LOTTO 23 (posto auto coperto sub 55)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolute	€ 320,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.600,00

LOTTO 24 (posto auto coperto sub 56)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolute	€ 320,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.600,00

LOTTO 25 (posto auto coperto sub 57)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolute	€ 320,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.600,00

LOTTO 26 (posto auto coperto sub 58)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$



Valore stimato al netto decurtazioni:	€/mq 825,00 x 12,00 mq = € 9.900,00
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 320,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.600,00

LOTTO 27 (posto auto coperto sub 59)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	(€ 77,47 x 1,05) x 120 = € 9.761,22
Valore stimato al netto decurtazioni:	€/mq 825,00 x 12,00 mq = € 9.900,00
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 320,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.600,00

LOTTO 28 (posto auto coperto sub 60)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	(€ 77,47 x 1,05) x 120 = € 9.761,22
Valore stimato al netto decurtazioni:	€/mq 825,00 x 12,00 mq = € 9.900,00
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 320,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.600,00

LOTTO 29 (posto auto coperto sub 61)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	(€ 77,47 x 1,05) x 120 = € 9.761,22
Valore stimato al netto decurtazioni:	€/mq 825,00 x 12,00 mq = € 9.900,00
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 320,00
Spese catastali	€ 0,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 9.000,00

LOTTO 30 (posto auto coperto sub 62)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	(€ 77,47 x 1,05) x 120 = € 9.761,22
Valore stimato al netto decurtazioni:	€/mq 825,00 x 12,00 mq = € 9.900,00
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 320,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.600,00

LOTTO 31 (posto auto coperto sub 63)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	(€ 77,47 x 1,05) x 120 = € 9.761,22
Valore stimato al netto decurtazioni:	€/mq 825,00 x 12,00 mq = € 9.900,00
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 320,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.600,00

LOTTO 32 (posto auto coperto sub 197)



Riepilogo valori
 Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
 Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
 Abbattimento 5% € 9.405,00
 Spese condominiali insolite € 300,00
 Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 33 (posto auto coperto sub 198)

Riepilogo valori
 Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
 Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
 Abbattimento 5% € 9.405,00
 Spese condominiali insolite € 300,00
 Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 34 (posto auto coperto sub 199)

Riepilogo valori
 Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
 Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
 Abbattimento 5% € 9.405,00
 Spese condominiali insolite € 300,00
 Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 35 (posto auto coperto sub 200)

Riepilogo valori
 Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
 Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
 Abbattimento 5% € 9.405,00
 Spese condominiali insolite € 300,00
 Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 36 (posto auto coperto sub 201)

Riepilogo valori
 Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
 Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
 Abbattimento 5% € 9.405,00
 Spese condominiali insolite € 300,00
 Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 37 (posto auto coperto sub 202)

Riepilogo valori
 Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
 Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
 Abbattimento 5% € 9.405,00
 Spese condominiali insolite € 300,00
 Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00



LOTTO 38 (posto auto coperto sub 203)

Riepilogo valori

Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 39 (posto auto coperto sub 204)

Riepilogo valori

Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 40 (posto auto coperto sub 205)

Riepilogo valori

Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 41 (posto auto coperto sub 206)

Riepilogo valori

Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 42 (posto auto coperto sub 207)

Riepilogo valori

Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 43 (posto auto coperto sub 208)

Riepilogo valori

Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 300,00



Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 44 (posto auto coperto sub 209)

Riepilogo valori
Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5% € 9.405,00
Spese condominiali insolite € 300,00
Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 45 (posto auto coperto sub 210)

Riepilogo valori
Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5% € 9.405,00
Spese condominiali insolite € 300,00
Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 46 (posto auto coperto sub 211)

Riepilogo valori
Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5% € 9.405,00
Spese condominiali insolite € 300,00
Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 47 (posto auto coperto sub 212)

Riepilogo valori
Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5% € 9.405,00
Spese condominiali insolite € 300,00
Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 48 (posto auto coperto sub 213)

Riepilogo valori
Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5% € 9.405,00
Spese condominiali insolite € 300,00
Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 49 (posto auto coperto sub 214)

Riepilogo valori
Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$



Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 50 (posto auto coperto sub 215)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 51 (posto auto coperto sub 216)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 52 (posto auto coperto sub 217)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 53 (posto auto coperto sub 218)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 54 (posto auto coperto sub 219)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolite	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 55 (posto auto coperto sub 220)

Riepilogo valori



Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolute	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 56 (posto auto coperto sub 221)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolute	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 57 (posto auto coperto sub 222)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolute	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 58 (posto auto coperto sub 223)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolute	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 59 (posto auto coperto sub 224)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolute	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00

LOTTO 60 (posto auto coperto sub 225)

Riepilogo valori	
Valore catastale:	$(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$
Valore stimato al netto decurtazioni:	$€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$
Abbattimento 5%	€ 9.405,00
Spese condominiali insolute	€ 300,00
Spese catastali	€ 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.):	€ 8.700,00



LOTTO 61 (posto auto coperto sub 226)

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$ Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$

Abbattimento 5% € 9.405,00

Spese condominiali insolite € 300,00

Spese catastali € 400,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00**LOTTO 62 (posto auto coperto sub 227)**

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$ Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$

Abbattimento 5% € 9.405,00

Spese condominiali insolite € 300,00

Spese catastali € 400,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00**LOTTO 63 (posto auto coperto sub 228)**

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$ Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$

Abbattimento 5% € 9.405,00

Spese condominiali insolite € 300,00

Spese catastali € 400,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00**LOTTO 64 (posto auto coperto sub 229)**

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$ Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$

Abbattimento 5% € 9.405,00

Spese condominiali insolite € 300,00

Spese catastali € 400,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00**LOTTO 65 (posto auto coperto sub 230)**

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$ Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$

Abbattimento 5% € 9.405,00

Spese condominiali insolite € 300,00

Spese catastali € 400,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00**LOTTO 66 (posto auto coperto sub 231)**

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$ Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$

Abbattimento 5% € 9.405,00

Spese condominiali insolite € 300,00

Spese catastali € 400,00



Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 67 (posto auto coperto sub 232)

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$

Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$

Abbattimento 5% € 9.405,00

Spese condominiali insolite € 300,00

Spese catastali € 400,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 68 (posto auto coperto sub 233)

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$

Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$

Abbattimento 5% € 9.405,00

Spese condominiali insolite € 300,00

Spese catastali € 400,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 69 (posto auto coperto sub 234)

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$

Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$

Abbattimento 5% € 9.405,00

Spese condominiali insolite € 300,00

Spese catastali € 400,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 70 (posto auto coperto sub 235)

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$

Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$

Abbattimento 5% € 9.405,00

Spese condominiali insolite € 300,00

Spese catastali € 400,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 71 (posto auto coperto sub 236)

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$

Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$

Abbattimento 5% € 9.405,00

Spese condominiali insolite € 300,00

Spese catastali € 400,00

Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 72 (posto auto coperto sub 237)

Riepilogo valori

Valore catastale: $(€ 77,47 \times 1,05) \times 120 = € 9.761,22$

Valore stimato al netto decurtazioni: $€/mq 825,00 \times 12,00 mq = € 9.900,00$

Abbattimento 5% € 9.405,00



Spese condominiali insolute € 300,00
 Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

LOTTO 73 (posto auto coperto sub 238)

Riepilogo valori

Valore catastale: (€ 77,47 x 1,05) x 120 = € 9.761,22
 Valore stimato al netto decurtazioni: €/mq 825,00 x 12,00 mq = € 9.900,00
 Abbattimento 5% € 9.405,00
 Spese condominiali insolute € 300,00
 Spese catastali € 400,00
Valore stimato (al netto decurtazioni in c.t.): € 8.700,00

3.13 RIEPILOGO VALUTAZIONE LOTTI

LOTTO n.	Ubicazione	Fg	Part.	Sub	Cat.	Rendita €	Valore stimato al lordo decurtazioni	Abbattimento forf 5 %	spese cond. insolute	spese catastali	Valore stimato al netto 5% e decurt	Valore stimato in cifra tonda
1	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano T	80	4841	5	F/1	Euro:	14.000,00	13.300,00	-	-	13.300,00	13.000,00
2	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	16	C/2	122,92	13.440,00	12.768,00	450,00	400,00	11.918,00	11.500,00
3	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	171	C/2	13,17	2.800,00	2.660,00	60,00	400,00	2.200,00	2.100,00
4	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	172	C/2	13,17	1.920,00	1.824,00	60,00	-	1.764,00	1.700,00
5	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	173	C/2	13,17	1.760,00	1.672,00	60,00	-	1.612,00	1.600,00
6	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	174	C/2	13,17	1.600,00	1.520,00	60,00	-	1.460,00	1.400,00
7	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	176	C/2	13,17	1.440,00	1.368,00	60,00	-	1.308,00	1.300,00
8	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	177	C/2	13,17	1.440,00	1.368,00	60,00	-	1.308,00	1.300,00
9	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	178	C/2	13,17	1.440,00	1.368,00	60,00	-	1.308,00	1.300,00
10	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	179	C/2	13,17	1.440,00	1.368,00	60,00	-	1.308,00	1.300,00
11	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	180	C/2	13,17	1.440,00	1.368,00	60,00	-	1.308,00	1.300,00



12	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	181	C/2	13,17	1.280,00	1.216,00	60,00	-	1.156,00	1.100,00
13	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	182	C/2	13,17	1.600,00	1.520,00	60,00	-	1.460,00	1.400,00
14	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	183	C/2	13,17	2.000,00	1.900,00	60,00	400,00	1.440,00	1.400,00
15	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	184	C/2	13,17	1.880,00	1.786,00	60,00	-	1.726,00	1.700,00
16	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	185	C/2	13,17	2.560,00	2.432,00	60,00	400,00	1.972,00	1.900,00
17	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	186	C/2	13,17	1.440,00	1.368,00	60,00	-	1.308,00	1.300,00
18	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	187	C/2	13,17	1.440,00	1.368,00	60,00	-	1.308,00	1.300,00
19	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	194	C/2	13,17	4.320,00	4.104,00	60,00	400,00	3.644,00	3.600,00
20	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	24	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	320,00	400,00	8.685,00	8.600,00
21	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	37	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	320,00	400,00	8.685,00	8.600,00
22	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	38	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	320,00	-	9.085,00	9.000,00
23	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	55	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	320,00	400,00	8.685,00	8.600,00
24	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	56	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	320,00	400,00	8.685,00	8.600,00
25	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	57	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	320,00	400,00	8.685,00	8.600,00
26	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	58	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	320,00	400,00	8.685,00	8.600,00
27	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	59	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	320,00	400,00	8.685,00	8.600,00
28	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	60	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	320,00	400,00	8.685,00	8.600,00
29	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	61	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	320,00	-	9.085,00	9.000,00
30	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	62	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	320,00	400,00	8.685,00	8.600,00
31	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S1	80	4841	67	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	320,00	400,00	8.685,00	8.600,00



32	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	197	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
33	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	198	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
34	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	199	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
35	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	200	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
36	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	201	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
37	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	202	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
38	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	203	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
39	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	204	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
40	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	205	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
41	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	206	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
42	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	207	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
43	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	208	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
44	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	209	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
45	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	210	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
46	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	211	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
47	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	212	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
48	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	213	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
49	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	214	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
50	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	215	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
51	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	216	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00



52	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	217	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
53	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	218	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
54	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	219	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
55	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	220	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
56	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	221	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
57	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	222	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
58	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	223	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
59	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	224	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
60	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	225	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
61	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	226	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
62	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	227	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
63	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	228	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
64	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	229	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
65	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	230	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
66	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	231	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
67	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	232	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
68	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	233	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
69	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	234	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
70	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	235	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
71	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	236	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00



72	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	237	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00
73	L'AQUILA VIA MONTE TERMINILLO n. SNC Piano S2	80	4841	238	C/6	77,47	9.900,00	9.405,00	300,00	400,00	8.705,00	8.700,00

TOTALE LOTTI € 520.900

L'Aquila, giugno 2024

Dott. Ing. Gianfranco Gioia



5. ALLEGATI

ALLEGATO A

ESTRATTO DI MAPPA – VISURE CATASTALI – ELABORATI PLANIMETRICI – PLANIMETRIE CATASTALI

- A.1 – Estratto di mappa Foglio 80 Particella 4841
- A.2 – Visura storica immobile Foglio 80 Particella 4841
- A.3 – Elaborato planimetrico Foglio 80 Particella 4841
- A.4 – Elenco subalterni Foglio 80 Particella 4841
- A.5 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 16 (locale deposito)
- A.6 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 24 (posto auto coperto)
- A.7 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 37 (posto auto coperto)
- A.8 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 38 (posto auto coperto)
- A.9 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 55 (posto auto coperto)
- A.10 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 56 (posto auto coperto)
- A.11 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 57 (posto auto coperto)
- A.12 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 58 (posto auto coperto)
- A.13 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 59 (posto auto coperto)
- A.14 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 60 (posto auto coperto)
- A.15 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 61 (posto auto coperto)
- A.16 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 62 (posto auto coperto)
- A.17 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 67 (posto auto coperto)
- A.18 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 171 (locale deposito)
- A.19 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 172 (locale deposito)
- A.20 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 173 (locale deposito)
- A.21 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 174 (locale deposito)
- A.22 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 176 (locale deposito)
- A.23 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 177 (locale deposito)
- A.24 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 178 (locale deposito)
- A.25 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 179 (locale deposito)
- A.26 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 180 (locale deposito)
- A.27 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 181 (locale deposito)
- A.28 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 182 (locale deposito)
- A.29 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 183 (locale deposito)
- A.30 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 184 (locale deposito)
- A.31 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 185 (locale deposito)
- A.32 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 186 (locale deposito)
- A.33 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 187 (locale deposito)
- A.34 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 194 (locale deposito)
- A.35 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 197 (posto auto coperto)
- A.36 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 198 (posto auto coperto)
- A.37 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 199 (posto auto coperto)
- A.38 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 200 (posto auto coperto)
- A.39 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 201 (posto auto coperto)
- A.40 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 202 (posto auto coperto)
- A.41 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 203 (posto auto coperto)
- A.42 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 204 (posto auto coperto)
- A.43 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 205 (posto auto coperto)
- A.44 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 206 (posto auto coperto)
- A.45 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 207 (posto auto coperto)
- A.46 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 208 (posto auto coperto)
- A.47 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 209 (posto auto coperto)
- A.48 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 210 (posto auto coperto)
- A.49 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 211 (posto auto coperto)
- A.50 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 212 (posto auto coperto)
- A.51 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 213 (posto auto coperto)
- A.52 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 214 (posto auto coperto)



A.53 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 215 (posto auto coperto)
 A.54 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 216 (posto auto coperto)
 A.55 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 217 (posto auto coperto)
 A.56 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 218 (posto auto coperto)
 A.57 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 219 (posto auto coperto)
 A.58 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 220 (posto auto coperto)
 A.59 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 221 (posto auto coperto)
 A.60 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 222 (posto auto coperto)
 A.61 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 223 (posto auto coperto)
 A.62 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 224 (posto auto coperto)
 A.63 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 225 (posto auto coperto)
 A.64 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 226 (posto auto coperto)
 A.65 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 227 (posto auto coperto)
 A.66 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 228 (posto auto coperto)
 A.67 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 229 (posto auto coperto)
 A.68 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 230 (posto auto coperto)
 A.69 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 231 (posto auto coperto)
 A.70 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 232 (posto auto coperto)
 A.71 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 233 (posto auto coperto)
 A.72 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 234 (posto auto coperto)
 A.73 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 235 (posto auto coperto)
 A.74 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 236 (posto auto coperto)
 A.75 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 237 (posto auto coperto)
 A.76 – Planimetria catastale immobile Foglio 80 Particella 4841 sub 238 (posto auto coperto)

ALLEGATO B

SCHEDE IMMOBILI

B.1 – Area urbana esterna (piano terra) Foglio 80 Particella 4841 sub 5
 B.2 – Locale deposito (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 16
 B.3 – Posto auto coperto (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 24
 B.4 – Posto auto coperto (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 37
 B.5 – Posto auto coperto (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 38
 B.6 – Posto auto coperto (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 55
 B.7 – Posto auto coperto (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 56
 B.8 – Posto auto coperto (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 57
 B.9 – Posto auto coperto (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 58
 B.10 – Posto auto coperto (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 59
 B.11 – Posto auto coperto (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 60
 B.12 – Posto auto coperto (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 61
 B.13 – Posto auto coperto (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 62
 B.14 – Posto auto coperto (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 67
 B.15 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 171
 B.16 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 172
 B.17 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 173
 B.18 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 174
 B.19 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 176
 B.20 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 177
 B.21 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 178
 B.22 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 179
 B.23 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 180
 B.24 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 181
 B.25 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 182
 B.26 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 183
 B.27 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 184
 B.28 – Locale deposito (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 185
 B.29 – Locale deposito (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 186
 B.30 – Locale deposito (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 187



B.31 – Locale deposito (livello -1) Foglio 80 Particella 4841 sub 194
 B.32 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 197
 B.33 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 198
 B.34 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 199
 B.35 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 200
 B.36 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 201
 B.37 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 202
 B.38 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 203
 B.39 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 204
 B.40 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 205
 B.41 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 206
 B.42 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 207
 B.43 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 208
 B.44 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 209
 B.45 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 210
 B.46 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 211
 B.47 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 212
 B.48 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 213
 B.49 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 214
 B.50 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 215
 B.51 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 216
 B.52 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 217
 B.53 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 218
 B.54 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 219
 B.55 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 220
 B.56 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 221
 B.57 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 222
 B.58 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 223
 B.59 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 224
 B.60 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 225
 B.61 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 226
 B.62 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 227
 B.63 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 228
 B.64 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 229
 B.65 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 230
 B.66 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 231
 B.67 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 232
 B.68 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 233
 B.69 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 234
 B.70 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 235
 B.71 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 236
 B.72 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 237
 B.73 – Posto auto coperto (livello -2) Foglio 80 Particella 4841 sub 238

ALLEGATO C

Perizia versione privacy

