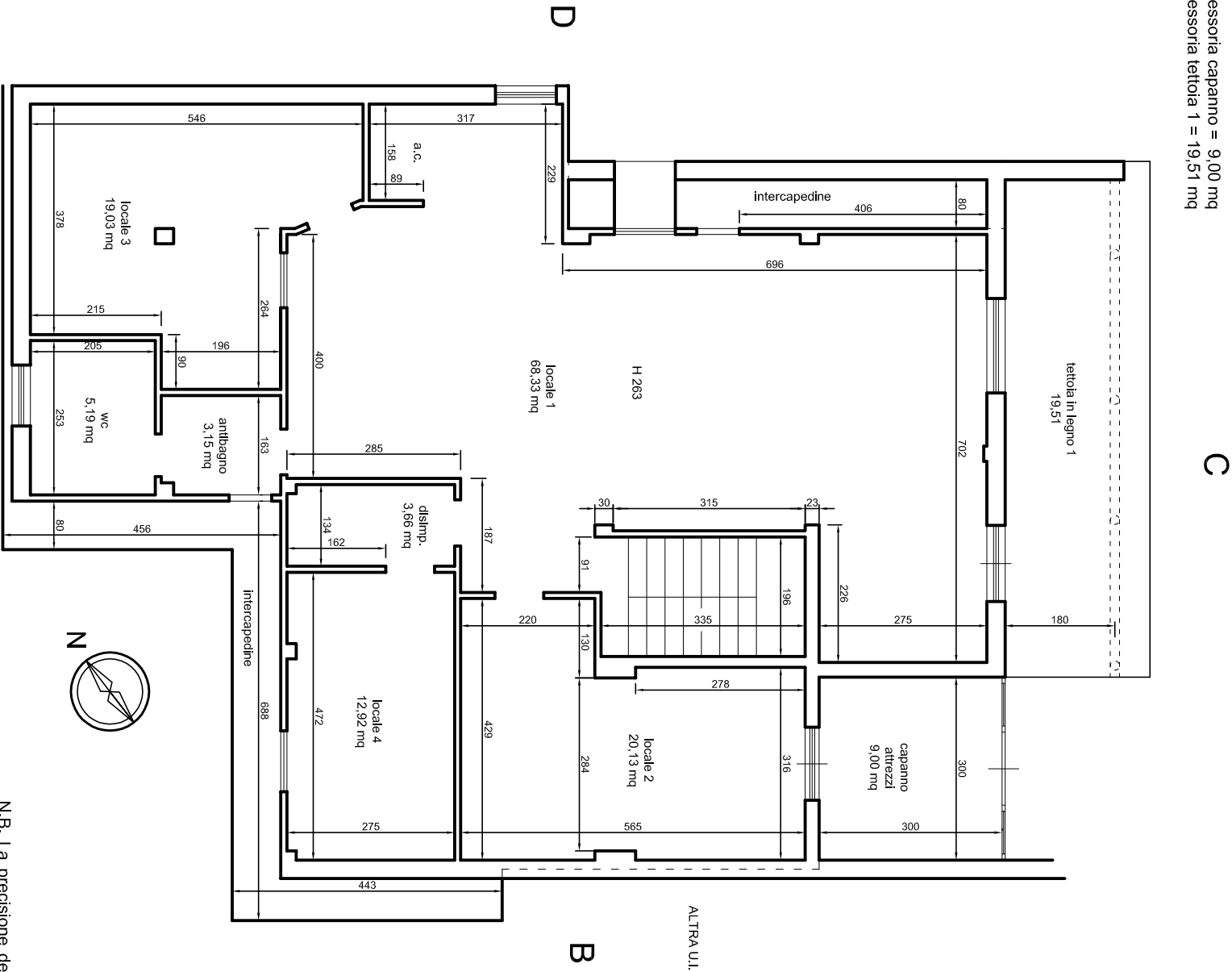


TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
Esecuzione Immobiliare 43/2025
Immobile in Comune di Cerveteri
Via Fosso del Norcino 27, loc. Tre Cancelli
Fg. 6 part.150 subb. 2 e 502

scala di stampa 1:10
nome file archivio/CTU/2024/43-25/Planimetria

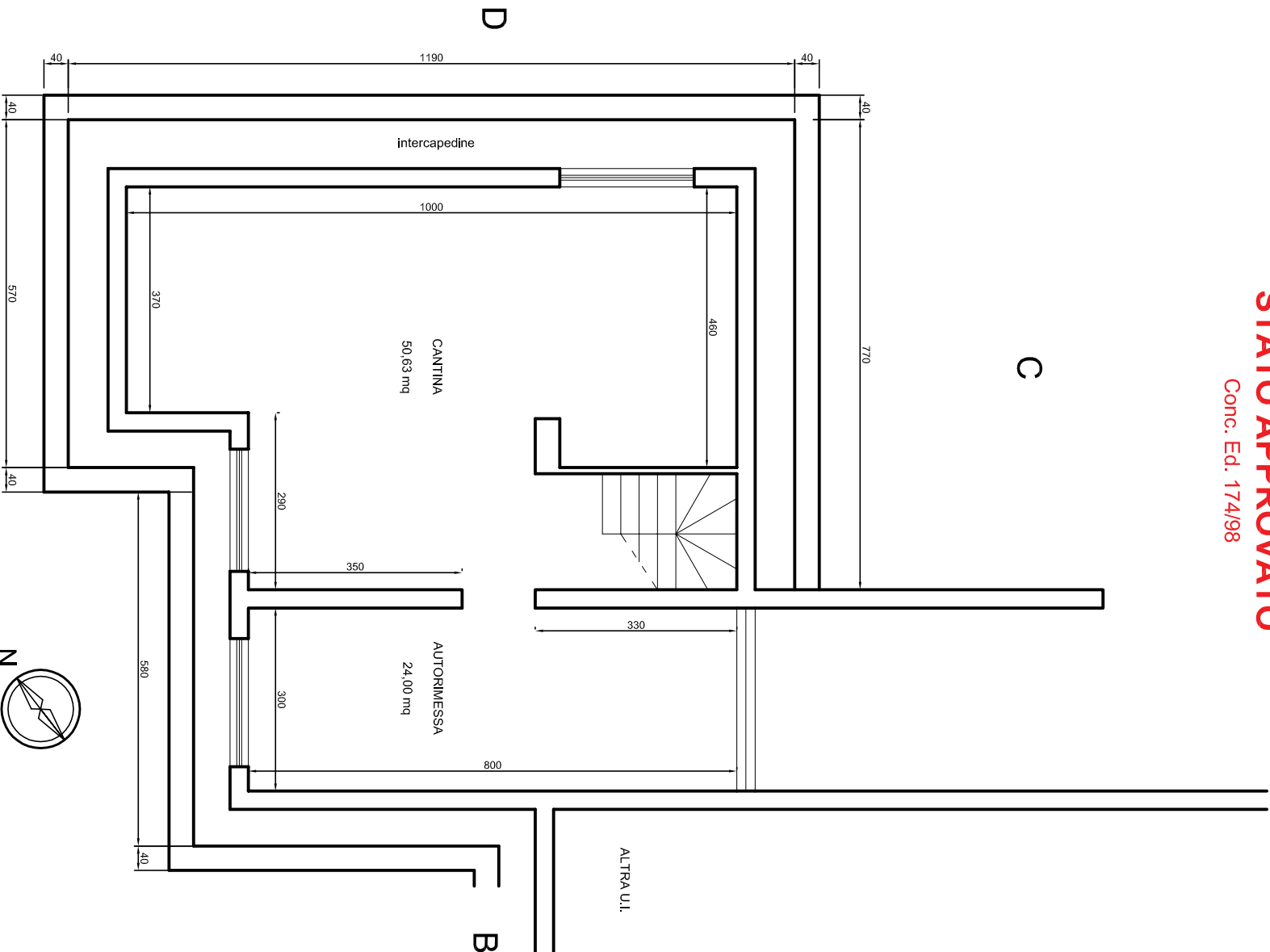
Sup. netta effettiva piano S1 = 132,41 mq
Sup. lorda effettiva piano S1 = 156,87 mq
Sup. accessoriaria capanno = 9,00 mq
Sup. accessoriaria tettoia 1 = 19,51 mq

PIANO S1 - Scala 1:100
STATO DI FATTO



N.B. La precisione del rilievo ed il livello di dettaglio della planimetria sono quelli sufficienti alle finalità di stima. La rappresentazione delle parti esterne alla proprietà è puramente indicativa.

PIANO S1 - Scala 1:100
STATO APPROVATO
Conc. Ed. 174/98



Immobilie in Comune di Cerveteri
Via Fosso del Norcino 27, loc. Tre Cancelli
Fig. 6 part.150 subb. 2 e 502

scala di stampa 1:10
nome file archivio/CTU/2024/43-25/Planimetria

Sup. lorda effettiva piano terra = 98,50 mq

Sup. lorda effettiva piano terra = 98,50 mq

Sup. accessoria terrazzo 1 = 22,20 mq

Sup. accessoria terrazzo 2 = 5,51 mq

Sup. accessoria tettoia 3 = 12,50 mq

The floor plan shows a house with the following rooms and dimensions:

- terrazzo 1 con tettoia**: 22,20 mq
- H 272 cucina**: 15,09 mq
- vano scala**: 6,37 mq
- disimp.**: 0,98 mq
- WC**: 6,31 mq
- H 272 camera**: 14,02 mq
- H 262 soggiorno**: 41,49 mq
- terrazzo 2**: 5,51 mq
- tettoia in legno 1**: 26,28 mq
- tettoia in legno 2**: 12,50 mq

Dimensions are provided in meters (m) and millimeters (mm). The plan includes a north arrow and a scale bar.

A compass rose with a circle and an inner circle. A line points to the top, labeled 'N'. Another line points to the right, labeled '12°'.

PIANO TERRA - Scala 1:100
STATO APPROVATO
Conc. Ed. 174/98

Conc. Ed. 174/98

Architectural floor plan of a house with the following dimensions and room labels:

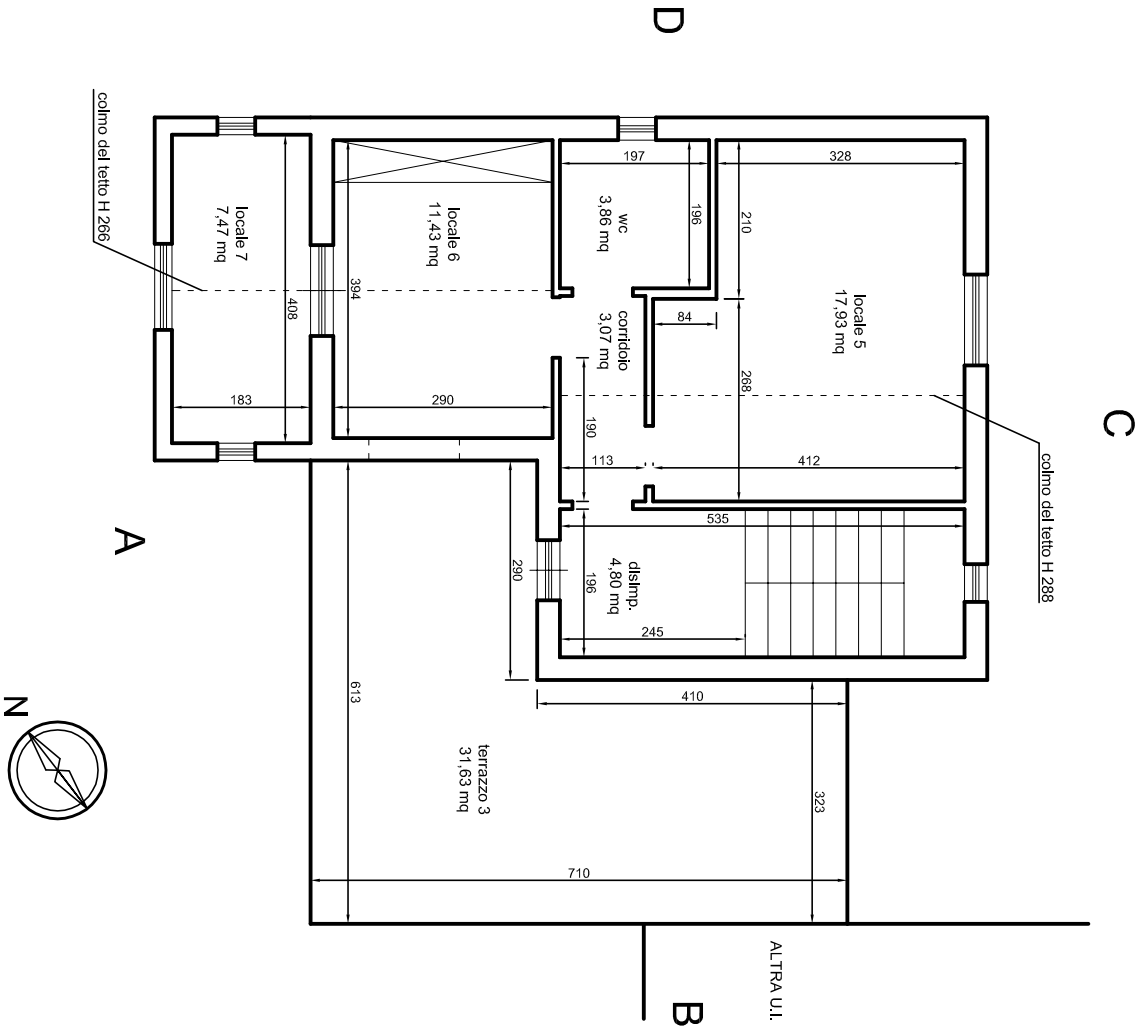
- Overall Dimensions:** 1060 (width) x 640 (depth).
- Rooms and Dimensions:**
 - letto matrimoniale** (14,72 mq): 480 x 320
 - disimp.** (3,85 mq): 230 x 140
 - bagno** (7,24 mq): 260 x 320
 - soggiorno** (16,27 mq): 400 x 370
 - A.C.** (Air Conditioning unit)
 - deposito attrezzi agricoli** (28,80 mq): 530 x 480
- Other Features:** A.C., 70, 240, 480, 530, 640, 1060, 400, 370, 260, 320, 230, 140, 90, 480, 240, 530, 640, 1060.
- Orientation:** N (North arrow pointing towards the top-left).
- Labels:** D, B, ALTRA U.I.

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
Esecuzione Immobiliare 43/2025
Immobile in Comune di Cerveteri
Via Fosso del Norcino 27, loc. Tre Cancelli
Fg. 6 part.150 subb. 2 e 502

scala di stampa 1:10
nome file archivio/CTU/2024/43-25/Planimetria

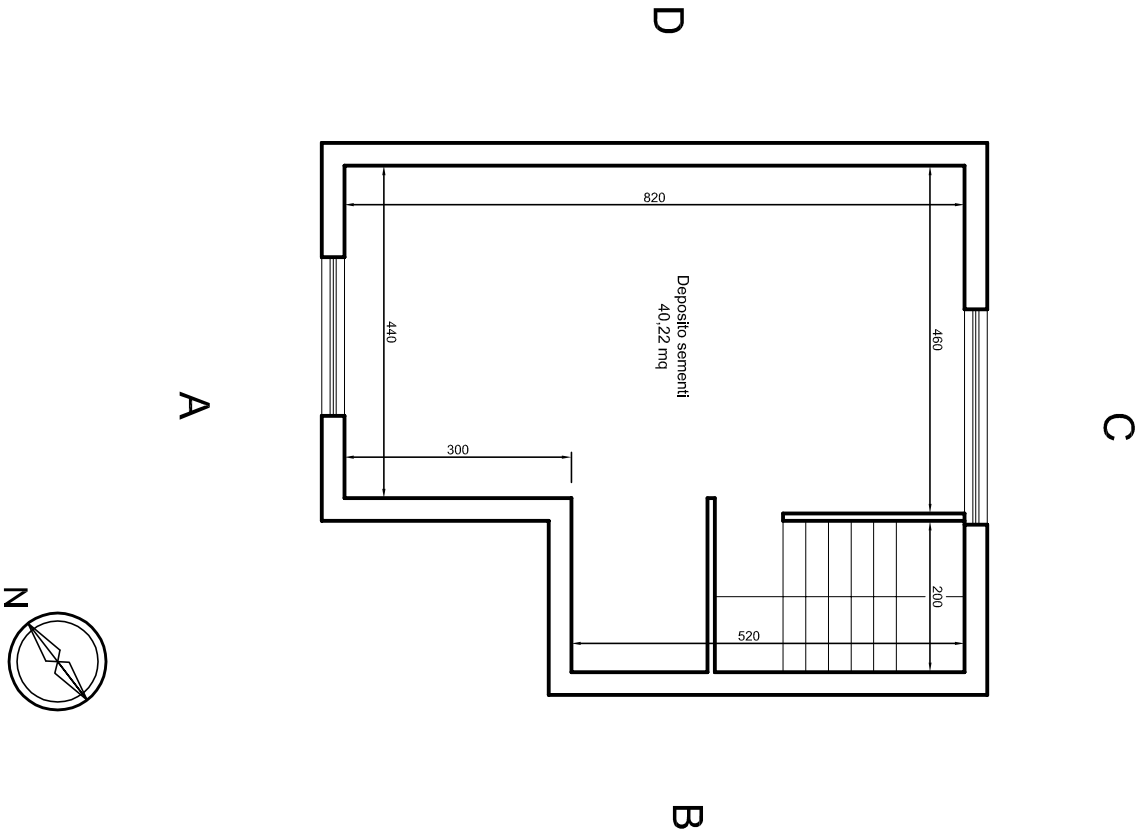
PIANO 1 - Scala 1:100
STATO DI FATTO

Sup. netta effettiva piano 1 = 48,56 mq
Sup. lorda effettiva piano 1 = 67,24 mq
Sup. accessoria terrazzo 3 = 31,63 mq

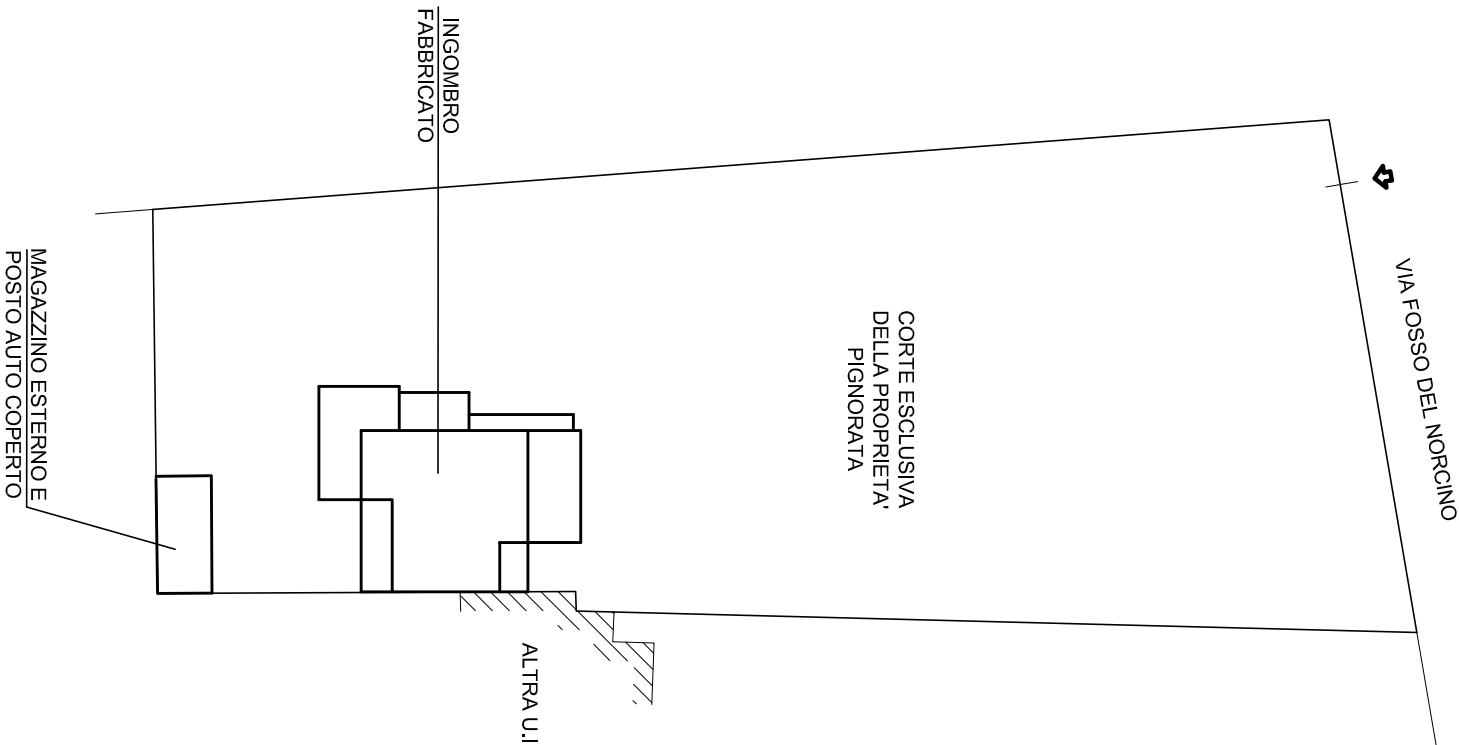


N.B. La precisione del rilievo ed il livello di dettaglio della planimetria sono quelli sufficienti alle finalità di stima. La rappresentazione delle parti esterne alla proprietà è puramente indicativa.

PIANO 1- Scala 1:100
STATO **APPROVATO**
Conc. Ed. 174/98



PLANIMETRIA GENERALE INDICATIVA - Scala 1:500



N.B. La precisione del rilievo ed il livello di dettaglio della planimetria sono quelli sufficienti alle finalità di stima. La rappresentazione delle parti esterne alla proprietà è puramente indicativa.